

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ

പാഠം

തീരദേശ പാതയുടെ വികസനം
തക്കഴ്ചേരി മുതൽ നീണ്ടകര വരെ (റീച്ച്-2)

കോളം ജില്ല

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്



സെൻറർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സൂഡൈസ്,
പാങ്ങോട്, തിരുമല, പി.എ, തിരുവനന്തപുരം, 06

പബ്ലിക്

തീരനേശ പാതയുടെ വികസനം
തക്കഗ്രേറ്റി മുതൽ നീണ്ടകര വരെ (റീച്ച്-2), കൊല്ലം

അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, കേരള റോഡ് ഹാംഗ്
ബോർഡ് പി. എം. യു, കൊല്ലം ഡിവിഷൻ

ദരണാനുമതി

25/10/2024- ലെ ജി.ഒ (പി) നമ്പർ 259/2024/ആർ.ഡി-10
നമ്പർ ഉത്തരവ്

വിജ്ഞാപന പ്രസിദ്ധീകരണം

02-11-2024 ലെ 3506-10 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ്

ഭൂമിയേറ്റുകൾ അധികാരി

സ്വപ്നശ്രദ്ധ തഹസീൽഡാർ, എൽ.എ, കിഹിബി, കൊല്ലം

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത അവലോകന യൂണിറ്റ്



സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സൂഡിസ്
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങോട്, തിരുമല.പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം- 695006

ഇമെയിൽ: classtvpm@gmail.com വെബ്‌സൈറ്റ്: www.classtvpm.in

ഫോൺ നമ്പർ :9446029769

കുറിപ്പ്

സർക്കാരിന്റെ 25-10-2024-ലെ ജി. ഓ (പി) നമ്പർ 259/2024/ആർ.ഡി-നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 02-11-2024-ലെ 3506-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപന ത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളത്. ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലും, ചടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടി ക്രമങ്ങളും പഠന സംഘം അവലംബിച്ചിരുന്നു. പലതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും, അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘം ശേഖരിച്ചു. നിയമം/ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക്തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്നത്. പലതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നതും, തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവരക്കാണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കരക്ത റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരുന്ന വിവരങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ/ശുപാർശകൾ സംബന്ധിച്ച് ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും, മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുമുള്ള ആവലാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തി അവയ്ക്ക് ബൈവലപ്പെറുടെ മരുപടിയും ശേഖരിച്ച് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നതിനായി തൽപ്പര കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തികൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച / പൊതുവാദം കേൾക്കൽ സംഘടിപ്പിച്ചിരുന്നു. ഈപ്രകാരം ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളും കൂടി പരിശീലിച്ചു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകനവും, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പലതിയും രണ്ട് ഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

തിരുവനന്തപുരം
10/04/2025


ധയറക്കടർ

ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം-1

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് അവലോകനം

അദ്ദോഹം	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ഡെവലപ്മെന്റ്, പൊതു ആവശ്യകത	11
2	പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഒരു വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും	11
3	പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ഗിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുടന്നുകാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി	12
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും	13
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥല മോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്മെന്റ് കെവശത്തിലാണോ യെന്ന സംഗതിയും	14
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിറിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	14
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	15
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ / ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	16
9	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	17
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സത്തുകൾ, രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദൈയിനേജ് സംഖ്യാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങം	18
11	ബാധികപ്പെടുന്ന നൃായ വിലശോപുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങം	18
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടി വെള്ള ഉറവകൾ, കനുകകാലിക ശ്രക്കുള്ള ജലഗ്രേസാത്തസ്യുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങം	19
13	പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടികപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരേക്കൾ ആവാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	19
14	ഭൂമിയേറ്റുകൽ ശുപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ അനുശാസനിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ / വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്ന ഫോറേന സംഗതി	19
15	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാജ്വലാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാജ്വലാതം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങം	20
16	പൊതുജനാർഹപ്രായം	21
17	അവലോകന സംഗ്രഹം	22

ഭാഗം.2
സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

1	നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യകതയും 28 1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം 28 1.3 ഏറ്റോടുകൂന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും 29 1.4 പരിഗണിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ 30 1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാതങ്ങൾ 31 1.6 ലാലുകരണ നടപടികൾ 31
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	2.1 ദൈവപ്പറുടെ പശ്ചാത്തലവും, ഭരണ /മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം 35 2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം അളുമായി എപ്പോരു യോജിക്കുന്നു വെന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി 36 2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉല്പന്നം, ഉല്പാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ 36 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന 36 2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ 37 2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പന സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം 37 2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സ്വാക്കര്യങ്ങൾ കൂടെ ആവശ്യകത 37
		2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകത (താൽക്കാലികം/ സ്ഥിരം) 38 2.9 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്ത ത്രീ/പരിസര പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവര വും, സാങ്കേതിക സ്വാക്കര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും 38 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും 38
3	പഠനസംഖ്യാ, സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമവും ആസൃതണ പും	3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക 39 3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തലിനായിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന തിന്റെവലംബിച്ച രീതി ശാസ്ത്രവും യുക്തിയും 40 3.3 പഠന സന്പര്യാധികാരിക്കുന്ന മാതൃകാ പരിശോധന 40 3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവര ഫേസാത്തസ്കൈളെ സംബന്ധിച്ച അവ ലോകനം 40 3.5 ബന്ധപ്പെട്ടകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാ ലോചന സമയ ക്രമവും, പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും 41

4	ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	<p>4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ,പ്രാദാമിക ദ്രോതർ സ്ഥൂകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ</p> <p>4.2 പദ്ധതി മുഖ്യമായ അവലോകന മൊത്തം പ്രദേശരം</p> <p>4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി</p> <p>4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലംഘണക കൂൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം</p> <p>4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ അന്വാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഓഫോ പ്ലാൻ നിർഭ്രിഷ്ട ഉപയോഗം</p> <p>4.6 പദ്ധതികാരി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും</p> <p>4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവവും, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരവും ഉപയോഗവും, കൂഷി ഭൂമി ആബന്ധക്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും</p> <p>4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ ലഭ്യപ്പെടുത്തിക്കാർ വകാശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണംഎന്നിവ</p> <p>4.9 ഭൂമിയുടെ വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും</p>	47 48 48 49 49 49 49 50 50
5	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ യും ആസ്തി കളുടേയും എണ്ണവും മതിപ്പ് വിലയും	<p>5.1 നേരിട്ട് ബാധിയ്ക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ കുടുംബങ്ങൾ വിശദാംഗങ്ങൾ</p> <p>5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളും</p> <p>5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതുകൂന്ത് മുഖ്യമായ അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാനസർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>5.5 ഏറ്റൊടുക്കുന്നതിന് മുന്ന് മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിൽ നശര പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാദാമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p>	51 51 51 52 52 52

		5.7 ഭൂമി എറ്റൊക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്മ തിയുടെ പരോക്ഷ ആളാതം അനുഭവ വിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	53
		5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുകളുടേയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക	53
6	സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക -സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ	6.1 പദ്മത്തി പ്രാദേശികതിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ	53
		6.2 വരുമാനം-ദാർശനം, ജീവിത നിലവാരം	54
		6.3 ദുർബ്യല വിഭാഗങ്ങൾ	55
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	55
		6.5 പ്രാദേശികസാമ്പത്തികപ്രവർത്തനങ്ങൾ	55
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ	55
		6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും	55
		6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	56
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	56
		6.10 സാമൂദായികാധിഷ്ഠിത പരിസംഘടനകൾ	56
		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്ര പരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും	56
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ശുണ്ണനിലവാരം	56
7	സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്മതി	7.1 ലാലുകരണ സമീപനം	57
		7.2 ആളാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലാലുകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	58
		7.3 പുനരധിവാസം, പുന്നഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ	59
		7.4 നിർവ്വഹിയ്ക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	59
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്മതി രൂപകല്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പികളിലുടനീളമുള്ള ആളാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	60
		7.6 ഓരോ ലാലുകരണ തന്റെത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ലാലുകരണ പദ്മതി	60
		7.7 ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമല്ലാത്ത താണ്ടനും അർത്ഥനാഡികാരി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	64

8	സാമൂഹിക – പ്രത്യാഖ്യാത പദ്ധതിയും നിർവ്വഹണ സ്ഥാപനപട്ട ക്ഷേട്ടം	8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങൾ ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്വമുള്ള വ്യക്തികളും	65
		8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേതായ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം	66
		8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും	66
		8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുഭോജ്യ സമയക്രമം	66
9	സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ ബാധ്യജീവും ആശാസ് നടപടികൾക്കുള്ള ദൈശാത്തല്ലും	9.1 പുനസ്ഥാപന പുനരധിവാസ ചെലവുകൾ	66
		9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും	68
		9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോഢന്തല്ല	68
10	സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി-മേൽ നോട്ടവും വിലയിരുത്തലും	10.1 നീരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സുചികകൾ	70
		10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നീരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും	70
11	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ-നേട്ടങ്ങളും കോട്ട അങ്ങളും -അപഗ്രഡേഷൻവും ശുപാർശയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂംശമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	71
12	അനുബന്ധങ്ങൾ		
1	സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം	76	
2	ബാധിത പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	79	
3	ബാധിത കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	85	
4	ബാധിത ഭൂവൃതമകളേയും, സ്ഥാപനങ്ങളേയും, ആസ്തികളേയും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	89	
5	13/03/2025 ലെ പൊതുചർച്ചയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഹാജർ	114	
6	15/05/2025 ലെ പൊതുചർച്ചയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഹാജർ	121	
7	13/03/2025 ലെ പൊതുചർച്ചയുടെ നടപടിക്രമം	129	
8	15/03/2025 ലെ പൊതുചർച്ചയുടെ നടപടിക്രമം	141	

ഭാഗം

ഒന്ന്



സാമൂഹിക
പ്രത്യാഹാര
അവലോകനം

അഭ്യാസം 1

പദ്ധതി, ബൈവലപ്പുർ, പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലുക്കിലെ തക്കഗ്രേരി മുതൽ നീണ്ടകര വരെ യുള്ള തീരദേശ പാതയുടെ വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകലിലുടെ വിഭാഗം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഏകദേശം 625 കിലോ മീറ്റർ ദൈർഘ്യം വരുന്ന തീരദേശ പാതയെ 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്ന അതി ബൃഹത്തായ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായാണ് തക്കഗ്രേരി മുതൽ നീണ്ടകര വരെയുള്ള തീരദേശ രോഡിന്റെ വികസനവും ഏറ്റുടന്തിട്ടുള്ളത്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തമിഴ്നാടിന്റെ അതിർത്തി പ്രദേശമായ പൊഴിയുരിൽ നിന്ന് തുടങ്ങി വടക്ക് കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ കുഞ്ഞത്തുർ വരെയുള്ള തീരദേശ പാതയെയാണ് വികസിപ്പിക്കുന്നത്. അറബി കടലിന്റെ തീരത്തിനും, നിലവിലുള്ള ദേശിയ പാത 66 നും ഏകദേശം സമാനതരമായിട്ടാണ് തീരദേശ പാത സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഇതിന്റെ വികസനത്തിലുടെ നാഷണൽ ഫൈബ്രോഡ് ലൈ വാഹനത്തിരക്കിന് പരിഹാരമുണ്ടാവുകയും ടൂറിസം വികസനത്തിനുള്ള അവസരമാക്കുകയും ചെയ്യുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

കേരളാ രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡ് ആണ് പദ്ധതിയുടെ ബൈവലപ്പിരായിട്ടുള്ളത്. തക്കഗ്രേരി മുതൽ നീണ്ടകര വരെ ഉദ്യോഗം 9 കിലോ മീറ്റർ ദൈർഘ്യം വരുന്ന രോധ് ഭാഗമാണ് വികസിപ്പിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ തക്കഗ്രേരി മുതൽ തിരുമുള്ളാവാരം വരെ ഉദ്യോഗം രണ്ട് കിലോമീറ്ററിൽ 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ കടലിലുടെ പാലം നിർമ്മിക്കാനുമാണ് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. വികസിപ്പിക്കേണ്ടുന്ന രോധ് ഭാഗത്തിൽ തന്നെ രണ്ട് ലോക്കേഷൻകളിലായി ഉദ്യോഗം 2.5 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തെ സംബന്ധിച്ച് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കേണ്ടുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ അലെൻഡേമെന്റ് സൂചിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിൽ കല്ലുകളോ മറ്റ് അടയാളങ്ങളോ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തത് വിവരങ്ങൾവരെ സംബന്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രദേശവാസികളുടെ ഏതിർപ്പ് മുഖ്യമായാണ് അലെൻഡേമെന്റ് സൂചിപ്പിക്കുന്ന കല്ലുകൾ പൂർണ്ണമായും സ്ഥാപിക്കാൻ കഴിയാത്തതെന്നാണ് ബൈവലപ്പിരായ പ്രതിനിധി അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

രോധ് വികസനവും നിർമ്മാണവും അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിലെപ്പട്ടണം വിഷയമായതിനാൽ ഇതിലേക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾക്ക് ഒരു പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 2

പദ്ധതിയക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

പദ്ധതിയുടെ ബൈവലപ്പിരായ കേരള രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡ് ഏക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 09.5762 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭാഗത്തെ രോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടിയിട്ട് ഏറ്റുടുക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. ഈ കൊല്ലം താലുക്കിലെ കൊല്ലം വെറ്റ്, ശക്തികുളങ്ങര എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നവയാണ്. അലെൻഡേമെന്റ് സൂചിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കല്ലുകൾ പൂർണ്ണമായി സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെയും ചമയങ്ങളുടെയും വിവരങ്ങൾ

ഞാത്തിൽ കൂട്ടുത വരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധി കാണിച്ച് തന്നിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ കൂടാതെ പൊതു ആസ്തികളും അലൈൻമെന്റീൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം, മർസ്യുഫോഡ് ഓഫീസ് വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയ വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള പൊതു ആസ്തികളാണ് അലൈൻമെന്റീനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, വൃാവാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയും ധാരാളമായി അലൈൻമെന്റീൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. കടലിനോട് ചേർന്ന പ്രദേശമായതിനാൽ മീൻ പിടിത്തവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ജന സമൂഹം /കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ച് വരുകയും അവരുടെ കിടപ്പാടങ്ങളും അലൈൻമെന്റീനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകലീനെതിരെ പ്രദേശത്ത് എതിർപ്പുകൾക്ക് കാരണമായിട്ടുണ്ട്. പൊതുവായി വിശകലനം ചെയ്യുന്നോൾ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിഭോക്കിലുകളും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യംശവും, തൊഴിൽ/ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന തരത്തിലുള്ള സാഹചര്യങ്ങളുമാണ് പ്രധാനപ്പെട്ട ആശാനങ്ങളായി പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അഭ്യാസം 3

പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ തക്കഗ്രേറി മുതൽ നീണ്ടകര വരെയുള്ള തീരദേശ പാതയുടെ വികസനത്തിന് വേണ്ടിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകലൽ ശുപാർശയാണ് ഡെവലപ്പർ നൽകിയിട്ടുള്ളത്. നിലവിൽ 6 മുതൽ 8 മീറ്റർ വീതിയിലാണ് തീരദേശ പാത സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഇതിന് 14 മീറ്റർ വീതി ലഭിക്കേണ്ട രീതിയിൽ ഒരു വശത്ത് നിന്നോ അല്ലെങ്കിൽ ഇരുവശത്ത് നിന്നോ ഉള്ള സ്വകാര്യ ഭൂമികളാണ് ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. 7 മീറ്റർ വീതിയിൽ കാരേജ് വേയും രണ്ട് വശങ്ങളിൽ 0.75 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഷോർഡിനും 2.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ സെസക്കിൽ ട്രാക്കും ഇരു വശങ്ങളിലും 1.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ ദൈഹിയിനേജ് സ്വകര്യവും കുടി ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് രോഡിന് രൂപകൽപ്പന നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് ഡെവലപ്പർ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഈ ക്രമീകരണങ്ങൾ പരിശീലനക്കുന്നേം 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ സ്ഥലം ലഭിച്ചാൽ മാത്രമേ പ്രസ്തുത രൂപകൽപ്പന അനുസരിച്ചുള്ള രോഡ് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്ന് കാണുന്നു. ഇതിലേക്ക് അവശ്യമായ അളവിലാണ് ഭൂമിയേറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ നൽകിട്ടുള്ളൂവെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ അലൈൻമെന്റ് മാർക്കൈകൾ പൂർണ്ണമായും സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്ത സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുന്ന തരത്തിലാണ് ഫീൽഡിൽ മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്ന സംഗതിയിൽ വ്യക്തമായ പരിശോധന/ അവലോകനം നടത്താൻ പഠന സംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞിരുന്നില്ല.

രോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുടുത്ത് കൊണ്ടാണ് സാധാരണയായി രോഡ് വികസനം യഥാർത്ഥമാക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലും അതേ സ്ഥലപരമാണ് ഡെവലപ്പർ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് കാണുന്നു. രോഡിന്റെ വീതി എത്ര അളവിൽ വർദ്ധിപ്പിക്കണമെന്നതാണ് കാതലായ വിഷയം. നിലവിലെ ഗതാഗത കുരുക്കി സ്വഭാവം, ദിനം പ്രതി കടന്ന പോകുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം, പൊതു

സംരംജ്ഞങ്ങളുടെ സാമീപ്യം, മറ്റ് രോധുകളുമായുള്ള ബന്ധം, ഭാവിയിലെ ആവശ്യകത തുടങ്ങി വിവിധ വിഷയങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുമെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്. നിലവിൽ 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ രോധിനെ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ രീതിയിലാണ് ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശുപാർശ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്ന് തന്നെ വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 4

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്ന അവസ്ഥരത്തിൽ, അവയുടെ സ്ഥാനം /ലൈക്കേഷൻിൾ നിർണ്ണയിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ ചില മാനദണ്ഡങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കണമെന്ന് ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുഖ്യമായ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആളാത്തങ്ങൾ പരമാവധിക്കുറയുന്ന തരത്തിൽ പൊതുസ്ഥലങ്ങളോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും പരിശോധിയ്ക്കണമെന്ന് നിയമം വിഭാവനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

രോധ് വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കലിലൂടെ ലക്ഷ്യമിട്ടുള്ളത്. ഇരുവശത്തുമുള്ള സർക്കാർ/സ്വകാര്യ ഭൂമികൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് വീതികൂട്ടുകയെന്നതാണ് രോധ് വികസനത്തിൽ സാധാരണയായി അവലംബിക്കുന്ന മാർഗ്ഗമായി കാണുന്നത്. ഇവിടെ തക്കശ്രേറി മുതൽ നീംഭകര വരെ ഉദ്ദേശം 9 കിലോമീറ്റർ ദൂരം പരിശോധിച്ചതിൽ, ഉദ്ദേശം രണ്ട് കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ കുടിലും പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുമായിട്ടോ ആണ് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. രണ്ട് ഭാഗങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ള രോധിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കൂടി പുതിയതായി രോധ് നിർമ്മിക്കുന്നത്. **ആളാത്തങ്ങളുടെ തീവ്രത താരതമ്യുന ലഹുകരിക്കുന്നതിനും, കുടിലും നിർമ്മിക്കുന്ന പാലവുമായും, നാഷണൽ ഹൈവേയുമായും വികസിപ്പിച്ചെടുക്കുന്ന രോധിനെ ബന്ധപ്പെടുത്തുകയെന്ന സാങ്കേതിക വിഷയങ്ങൾ കൂടി കണക്കിലെടുത്തുമാണ് രണ്ട് ലൈക്കേഷനുകളിൽ നിലവിലെ രോധിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് പുതിയതായി രോധ് നിർമ്മിക്കുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഭാഗങ്ങളിൽ അലെൻമെൻ്റ് കല്ലുകളോ അലെൻമെൻ്റ് സുചിപ്പിക്കുന്ന മറ്റ് അടയാളങ്ങളോ സ്ഥാപിക്കാത്തതിനും ഏറ്റുകേണ്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ അതിർത്തി കൂട്ടുമായി മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം നിലനിന്നിരുന്നു. വികസനത്തിന് പരിഗണിക്കുന്ന രോധിനെ മൊത്തമായി അവലോകനം ചെയ്യുന്നോൾ നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് പ്രധാനമായും രോധ് വികസനം യാമാർത്ഥമാക്കുന്നതെന്ന് കാണാൻ കഴിയുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ രോധ് വികസനത്തിൽ ഇതര സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തലിന് വലിയ പ്രസക്തിയില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.**

അഭ്യാസം 5

**പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ
പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും
അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ബൈവലപ്പീറ്റ് കൈവശത്തി
ലാണോയെന്ന സംഗതിയും**

നിലവിലുള്ള രോധ്യും, അതിൽ നിന്നുള്ള വൈ രോധ്യുകളും, നടപ്പാതകളും മാൻ പ്രധാനപ്പെട്ട പൊതു സ്ഥലങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രവേശത്ത് കാണാൻ കഴിയുന്നത്. രോധ്യും അതിന്റെ പുറന്പോക്കും, വൈ രോധ്യുകളും, നടപ്പാതകളും മാർക്കറ്റുകൾ മായോ ഭാഗികമായോ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച് കൊണ്ട് മാത്രമേ രോധിന്റെയും ജംഗ്ഷൻറെയും വികസനം സാധ്യമാക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. അതു കൊണ്ട് തന്നെ രോധ് വികസനമെന്ന പദ്ധതിയിൽ ആവാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗമെന്ന രീതിയിൽ, പൊതു സ്ഥലമോ, ഏതെങ്കിലും പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയുടെ പരിശോധനക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അഭ്യാസം 6

**പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിറക്കപ്പെടാൻ
സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുടുക്കുന്നത് മുമ്പേന് 372 വ്യക്തികളെ/കുടുംബങ്ങളെ/സ്ഥാപനങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ 70 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും 07 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പുർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 09 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 44 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്. ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം നിലനിരുത്തി ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയാതെ വരുന്ന 08 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും, 02 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുമുണ്ടെന്നാണ് പത്ര സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. ഭാഗികമായ ബാധിക്കുന്ന 42 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പരിമിതമായ സ്ഥലസ്വകര്യത്തോടെ തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാനും, 62 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് തുടരുപയോഗം സാധ്യമാണെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. പ്രാഥമികമായ വിലയിരുത്തലിൽ നിന്ന് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് 15 കുടുംബങ്ങൾക്കും, 11 കച്ചവടം/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്കും സ്ഥാപന ഭൂംശം ഉണ്ടാകുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഉടമകളുടെ അഭിപ്രായംകൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് മാത്രമേ ഇക്കാര്യത്തിൽ അന്തിമമായി തീരുമാനമെടുക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നത് വന്നതുതയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പൊതു ആസ്തികളായ ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനകൾ, മത്സ്യഫൈബർ ഓഫീസ് വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങി വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള സംരംഭങ്ങൾ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്.

അല്യായം 7

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം

മത്സ്യബന്ധനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉപജീവനം നടത്തിവരുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ /ജനവിഭാഗത്തിന്റെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ നിരവധി പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ വലിയ രീതിയിൽ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന ഒരു സാഹചര്യം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. മത്സ്യബന്ധനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉപജീവനം നടത്തിവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ ഇല്ലാത്ത സാഹചര്യം അല്ലെങ്കിൽ അവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പട്ടം സംഘടിതിന് കൈമാറാൻ തയ്യാറാക്കാത്ത സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. 07 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 70 കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതിൽ 08 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് തുടരുപയോഗം സാധ്യമല്ലായെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

നിലവിലുള്ള രോഡിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് റണ്ട് ലൊക്കേഷൻുകളിലായി ഉദ്ദേശം 2.5 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ പുതിയതായി രോധ് നിർമ്മിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. പ്രസ്തുത ലൊക്കേഷൻുകളിൽ അലെലൂർമെന്റ് സുചിപ്പിക്കുന്ന കല്ലുകൾ/മാർക്കുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുമ്പേന ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം/തീവ്രത പൂർണ്ണമായും കൃത്യമാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലായെന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.



ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 2-ആയി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

അദ്ദോയം 8

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള രോധിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് പുതിയതായി രോധി നിർമ്മിക്കുന്ന രണ്ട് ലോകേഷൻകളിൽ അലൈൻമെന്റ് സൂചിപ്പിക്കുന്ന അടയാളങ്ങൾ/കല്ലുകൾ ഫൈൽസിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുവേച് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന അഹംപ്രേപ്പലുകളെ സംബന്ധിച്ച് കൂടുതുമായ വിവരങ്ങൾവരണം നടത്താൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്.

അലൈൻമെന്റ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ 01 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ പുർണ്ണമായും 44 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭാഗികമായും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കുടാതെ ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തിയ്ക്കാതെ അംഗങ്ങൾ കിടക്കുന്ന ചില മുറികളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. 02 സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് കടമുറികളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവഗ്രേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തിന് ആവശ്യമായ ഉറപ്പ് ലഭിക്കില്ലായെന്ന് കരുതുന്നത് കൊണ്ടും, മതിയായ സ്ഥലം അവഗ്രേഷിയ്ക്കില്ലായെന്നത് കൊണ്ടും തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട ബാധി സമൂഹം ആരുക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇപ്പോൾ 11 (9+2) കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഇല്ലാതാക്കുന്നുവെന്ന് ഹാമിക്കമായി കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.



ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച ലഭ്യമായ വിവരം
അനുബന്ധ 3-ആയി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

അഖ്യായം 9

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ
മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൊൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 372 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഈ പ്രധാന മായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതുആസ്തികൾ തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയും, ചമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമാണ്. ബൈവലപ്പുടെ പ്രതിനിധിയായ അസി.എക്സി.എൻജിനീയർ കമ്പിച്ച തന്ന അലെലൻഡേമന്റ് പ്രകാരം പൊതു കെട്ടിടങ്ങളേയും ഏതാനും പൊതു ആസ്തികളേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമാനം, മൽസ്യഹോധ ഓഫീസ്, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, സ്കാര്ഡ് തുടങ്ങി വിവിധ പൊതു ആസ്തികളെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമാണ് ഉണ്ടാകുന്നത്.

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പൊതു ആസ്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	സ്ഥപനത്തിന്റെ പേര്	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തി യുടെ സ്വഭാവം
1	ശ്രമാനം	ഭാഗികം
2	സെന്റ് ആന്റണിസ്. എൽ.പി. സ്കൂൾ, തിരുമുള്ളവാരം	കെട്ടിടം, ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം.
3	വിവേകാനന്ദ മെമ്മോറിയൽ എൽ.പി. സ്കൂൾ, മരുത്തടി	കെട്ടിടം ഭാഗികം
4	സെന്റ് ജോസഫ് സ്കൂൾ, ശക്തികുളങ്ങര	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടം ഭാഗികം
5	മത്സ്യ ഹോഡ് ഓഫീസ്, ഒഴുക്ക് തോട്ട്, മരുത്തടി	ചുറ്റുമതിൽ
6	സെന്റ് സെബാസ്റ്റ്യൻ പള്ളി, ഒഴുക്ക് തോട്ട്	ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റിട ഷൈഡ് ഭാഗികം
7	സെന്റ് ജോസഫ് ചാപ്പൽ, മരുത്തടി	കെട്ടിടം ഭാഗികം
8	ജോൺ.ഡി.ബൈഭോ ചർച്ച ആധിക്രോറിയം, ശക്തികുളങ്ങര.	ആർച്ച്, ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം
9	ലോറ്റസ് & ആർക്ക് കൂബ് വളവിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി	കെട്ടിടം ഭാഗികം
10	സെക്രട്ടറി, എസ്സ്.എൻ.ഡി.പി. ശാഖാ യോഗം, കമ്മിമെൻട്ചേരി, മരുത്തടി.	ഷീറ്റിട ഷൈഡ് ചുറ്റുമതിൽ
11	ഭാരതി മംഡം, റിസോർട്ട്, കമ്മിമെൻട്ചേരി	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടം ഭാഗികം
12	കോമൺഡിഷികം ഓവി കേഷ്ട്രോ, കമ്മിമെൻട്ചേരി, മരുത്തടി,	ആർച്ച്, ചുറ്റുമതിൽ, ഓഫീസ് മുൻി ഭാഗികം
13	തെരേസ്റ്റ് ഭദ്രഭവി കേഷ്ട്രോ കമ്മിമെൻട്ചേരി, മരുത്തടി	ഓഫീസ് മുൻി, ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം

അദ്ധ്യായം 10

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ,
രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഹിനേജ് സംഖ്യാനം,
വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച
വിവരങ്ങൾ**

രോധ് വികസനമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് ലക്ഷ്യമിട്ടുള്ളത്. രോധ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഇവ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ/കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണെന്നാണ് ഈവൈസ്റ്റിഗ്രാഫറിൽ നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടുള്ളത്. ഒമ്പെ രോധുകളുടേയും, നടപ്പാതകളുടേയും ഭാഗങ്ങളും അലെപ്പൽമെന്റീൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട രോധ് ഭാഗം പരിശോധിച്ചതിൽ രോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്ററുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർക്കുകളോ ദ്രോഹിനേജ് സംഖ്യാനങ്ങളോ നിലനിൽക്കുന്നില്ല. രോധ് വികസനമായതിനാൽ നിലവിലുള്ള രോധുകളെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെന്ന് നിരീക്ഷിക്കാനും കഴിയുന്നില്ല. എന്നാൽ ട്രാൻസ്ഫോർമേറുകൾ ഉൾപ്പെടെ വൈദ്യുത വിതരണ സംഖ്യാനത്തിന് പുനർക്കമീകരണം ആവശ്യമാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഉദ്ദേശം രണ്ടു കിലോമീറ്റർ ദൂരം നിലവിലെ രോധ് വികസന പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ ഒഴിച്ചിട്ടുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 11

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന നൃായ വിലശോപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ
സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം
തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്ററുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്ററുടുക്കുന്നത് മുമ്പേന ധാരാളം കച്ചവട / സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ടെങ്കിലും അവയോന്നും തന്നെ നൃായവില ശോപ്പുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്നവയാണെന്ന് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകളെന്നും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട അലെപ്പൽമെന്റീനകത്ത് വരുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിരവധി ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം, മൽസ്യം ഓഫീസ്, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, സ്കൂളുകൾ തുടങ്ങി വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള സംരംഭങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെന്ന് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അദ്ദോയം 12

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള
മേച്ചിൽപുരങ്ങൾ, ജലസേബത്തിനുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ,
തോടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.**

പ്രധാനമായും നിലവിലുള്ള രോധിക്കേണ്ട ഇരുവശത്തുമുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഭാഗികമായ അളവിൽ ഏറ്റുടന്തർ കൊണ്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട രോധിക്കേണ്ട വികസനത്തിന് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഏറ്റുടന്നകാണ് ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലോ, പൊതു സ്ഥലങ്ങളിലോ ഉപയോഗപരമായ കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള മേച്ചിൽ പുരങ്ങൾ, ജലസേബത്തിനുകൾ, തോടങ്ങൾ തുടങ്ങിവയ്ക്കാനും തന്നെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. എന്നാൽ സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 21 കിലോമീറ്റർ, 04 കുഴൽ കിലോമീറ്റർ, 13 വാട്ടർ ടാങ്കുകൾ എന്നി വയും ഒരു പൊതുകുളത്തെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾക്ക് ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

അദ്ദോയം 13

**പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ
ആലാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം**

പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നതോടെ പ്രദേശവാസികൾ ഉൾപ്പെടയുള്ള ജനസമൂഹത്തിന് പ്രയോജനങ്ങളാണ് അനുഭവ വേദ്യമാക്കുന്നത്. ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾക്ക് മുമ്പേന 372 ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് കൈവശ ഭൂമി ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമാണ് ശ്രദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇവയിലുള്ള 77 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ അലെൻമെന്റീൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. കുടാതെ 09 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 44 സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടവുമുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത് കുടാതെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടെയും, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെയും സ്ഥാന ഭ്യംഗമുൾപ്പെടെ ഗൗരവ സഭാവത്തിലുള്ള പ്രത്യക്ഷ ആലാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. കുടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനകൾ, മത്സ്യ മെഡ് ഓഫീസ്, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങി വിവിധ സഭാവത്തിലുള്ള പൊതു ആസ്തികളെ ദോഷപ്പെടുന്ന സാഹചര്യവും പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. പൊതു ആസ്തികൾക്കുണ്ടാകുന്ന ദോഷപ്പെടലുകൾ പ്രദേശത്ത് പരോക്ഷമായ ആലാതങ്ങൾ ഒരു പരിധിവരെ സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് പറഞ്ഞ സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

അദ്ദോയം 14

**ഭൂമിയേറ്റുകൾക്ക് ശുപാർശയിൽ, നിയമം / ചട്ടങ്ങൾ
അനുശാസനിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ
പാലിക്കുന്നുണ്ടോയെന്ന സംഗതി**

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾക്ക് പൊതു ആവശ്യം നിരീവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ, ഉപയുക്തമാണെങ്കിൽ അതിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിന്തീർണ്ണ

ത്തിലാണോ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നത്, സാമൂഹിക ആശ്വാത്തങ്ങൾ താരതമ്യേന കുറവ് വരുന്ന സമാനരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ/ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിശാഖിക്കുകയും അവ പാലിക്കൽ അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണ്ണെത്തിയിരുന്നോ, പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക ഭൂമി ദൈവലപ്പുറുടെ കൈവശത്തിലുണ്ടോ തുടങ്ങി നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന വിഷയങ്ങൾ പഠന സംഘം പതിശോധിച്ചിരുന്നു.

നിലവിലുള്ള രോധിനെ 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നാണ് ദൈവലപ്പുറിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. നിലവിൽ 6 മുതൽ 8 മീറ്റർ വീതിയിലാണ് തീരദേശ പാത സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഈതിന് 14 മീറ്റർ വീതി ലഭിക്കുന്നതുകൂടി രീതിയിൽ രോധിക്കേണ്ട ഒരു വശത്ത് നിന്നോ അല്ലെങ്കിൽ ഇരുവശത്ത് നിന്നോ ഉള്ള സ്വകാര്യ ഭൂമികളാണ് ഏറ്റൊക്കുന്ന ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. 7 മീറ്റർ വീതിയിൽ കാരേജ് വേയും രണ്ട് വശങ്ങളിൽ 0.75 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഷേഖരിക്കുന്ന 2.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ സെക്കണ്ട് ട്രാക്കും ഈരു വശങ്ങളിൽ 1.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ ദൈവയിനേജ് സ്വകര്യവും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് രോധിന് രൂപകൽപ്പന നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

തക്കദ്ദേരി മുതൽ നീംകുറ വരെ 9 കിലോമീറ്റർ ദൂരം രോധ് പതിശോധിച്ചതിൽ, ഉദ്ദേശം രണ്ട് കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ കടലിലും പാലം നിർമ്മിക്കുന്നും ബാക്കി ഭാഗത്ത് നിലവിലെ രോധ് വീതി കൂട്ടാനോ /പുതിയതായി രോധ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുനും ആണ് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. രണ്ട് ഭാഗങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ള രോധിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കൂടി പുതിയതായി രോധ് നിർമ്മിക്കുന്നുണ്ട്. ആശ്വാത്തങ്ങളുടെ തീവ്രത താരതമ്യേന ലഘുകരിക്കുന്നതിനും, കടലിലും നിർമ്മിക്കുന്ന പാലവുമായും, നാഷണൽ ഹൈവേയുമായും വികസിപ്പിച്ചെടുക്കുന്ന രോധിനെ ബന്ധപ്പെടുത്തുകയെന്ന സാങ്കേതിക വിഷയങ്ങൾ കൂടി കണക്കിലെടുത്തുമാണ്, രണ്ട് ലോക്കേഷൻുകളിൽ നിലവിലെ രോധിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് പുതിയതായി രോധ് നിർമ്മിക്കുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. ഈ സംഗതികൾ പരിശാഖക്കുന്നേഡി നിയമം / ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ശുപാർശയിൽ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്നാണ് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം 15

പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാഘാതം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ദൈവലപ്പുറുടെ പ്രതിനിധി കാണിച്ച് തന്ന അലെൻമെൻ്റ് പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ 372 കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ ബാധിയ്ക്കുന്നുണ്ട്. ഈവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 77 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പുർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഈതിൽ 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന 08 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ കെട്ടിട ഉടമകളുടെ അഭിപ്രായത്തിന്റെ കൂടി അടിസ്ഥാനത്തിൽ 15 കൂടുംബങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്ന് പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തു

നുണ്ട്. 179 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലുള്ള ചുറ്റുമതിലുക്കെൽ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം, ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകകൾ 09 കുച്ചവട/സയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 44 സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശദമാണുണ്ട്. ഇവയിൽ 02 സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. അതിനാൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാങ്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടി കൾ ആവശ്യമായി വരാവുന്നതാണെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ കൂടാതെ വിദ്യാ ഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ തുടങ്ങി നിരവധി സ്ഥാപനങ്ങളേയും ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ, പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിമേലുണ്ടാക്കുന്ന ആഘാതം വളരെയധികം ഗുരവമുള്ളതാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

അലൈൻമെന്റ് സൂചിപ്പിക്കുന്ന മാർക്കുകൾ പുർണ്ണമായി സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ല തത്തിനാലും, ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകളിൽ ഒരു വിഭാഗം വിവരങ്ങൾ കൈമാറാൻ തയ്യാറാകാത്തതിനാലും വിവര ശേഖരണത്തിൽ കൂട്ടുത്തരം പുർണ്ണത വരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലായെന്നത് വസ്തുതയായി തന്നെ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ബാധിത വ്യക്തികളുടെ ഏണ്ണം 400 ലധികം വരുമെന്നാണ് പഠനസംഘം പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരശേഖരണ ശ്രമത്തിനെ തുയുന്ന തരം പ്രതിക രണങ്ങൾവരെ ചില ഭാഗങ്ങളിൽ നിന്ന് അനുഭവിക്കേണ്ടി വന്നിരുന്നു.

അദ്യാധികാരിപ്പായം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് പ്രദേശ വാസികൾ, ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകൾ, തദ്ദേശ സയം ഭരണ സ്ഥാപനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ജന പ്രതിനിധികൾ, പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക പ്രവർത്തകൾ തുടങ്ങിയവരുമായി പഠന സംഘം പല തവണ സംബന്ധിച്ചിരുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സമ്മിശ്ര അഭിപ്രായ മാണ്ഡ് പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്. അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്ന വിവരം യഥാസമയം അറിയിച്ചില്ലായെന്നും, ജനങ്ങളുമായി കൂടി ആലോചിക്കാതെ ഏകപക്ഷിയമായ രീതിയിലാണ് രോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുകകാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നുമുള്ള ആക്ഷേപങ്ങളും ബാധിത സമൂഹത്തിലെ ഒരു വിഭാഗം മുന്നോട്ട് വച്ചിരുന്നു. കൂടാതെ തക്കശ്രേണിയിൽ നിന്ന് തെക്കേ കച്ചേരിമുകൾ, അഞ്ചു കല്ലുമുട്ട്, കാവനാട് വഴി ഹൈവേയിൽ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് തീരദേശ രോധിന്റെ വികസനം യാമാർത്ഥ്യമാക്കാമെന്നും, അല്ലായെങ്കിൽ വളവിൽത്തോപ്പ് ചാപ്പൽ മുതൽ ശക്തികുളങ്ങര ഹാർബർ വരെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിച്ചുകൊണ്ട് പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയേറ്റുകകൾ ഒഴിവാക്കാമെന്നും ഒരു വിഭാഗം ബാധിത വ്യക്തികൾ ശക്തമായി തന്നെ ഉന്നയിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ഭൂമിയേറ്റുകകൾ ബാധിക്കാതെ സമീപ വാസികൾ നിർദ്ദിഷ്ട രോധ് വികസനത്തെ സംഗതം ചെയ്യുന്ന തരത്തിലാണ് പഠനസംഘത്തോട് പ്രതികരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അല്പാധം 17

അവലോകന സംഗ്രഹം

തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കാസറഗോഡ് വരെയുള്ള തീരദേശപാതയുടെ വികസനം യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്ന ഒരു വലിയ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായിട്ടാണ് ഭൂമിയേറ്റുകുന്നത്. റോഡ് വികസനം എന്നത് ജന സമൂഹത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സ്വഭാവ വികസനമായിട്ട് കാണുന്നതിനാൽ ഇതിലേക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ പഠന സംഖ്യം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ തക്കഴേരി മുതൽ നീണ്ടകര വരെയുള്ള റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റുടക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ, പൊതു ആസ്തികളായ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ശ്രമശാനകം, ആരാധനാലയങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം വളരെ ഗൗരവമുള്ള വിഷയമായിട്ട് തന്നെ കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. വികസന പ്രവർത്തനത്തിന് ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്നോൾ സാധാരണയായി ഇത്തരത്തിലുള്ള ആപാതങ്ങൾക്കുള്ള സാധ്യത സ്വാഭാവികമാണെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ തക്കഴേരി മുതൽ ശക്തികുളങ്ങര വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വികസനം ആണ് ഏറ്റുടക്കുത്തിട്ടുള്ളത്. 6 മുതൽ 8 മീറ്റർ വരെ വീതിയുള്ള പ്രസ്തുത റോഡിനെ അനുബന്ധ സ്വഭാവങ്ങൾ കൂടി ഉൾപ്പെട്ടി 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ആവശ്യമായി വരുന്നത്. വികസന പ്രവർത്തനത്തിന് ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്നോൾ സാധാരണയായി ഇത്തരത്തിലുള്ള ആപാതങ്ങൾക്കുള്ള സാധ്യത സ്വാഭാവികമാണെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. റോഡ് വികസനത്തിന് അതിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തുകയെന്നതാണ് സാധാരണയായി അവലംബിക്കുന്ന മാർഗ്ഗമായി കണേണ്ടി വരുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ആപാത ആരീകരണത്തിനായി ഇതര ലോക്കേഷനുകൾ അമവാഴിയിൽ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുകയെന്ന അല്ലെങ്കിൽ പരിഗണിക്കുകയെന്ന വിഷയത്തിന് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

തക്കഴേരിയിൽ നിന്ന് തെക്കേ കഞ്ചേരി മുക്ക്, അഞ്ചുകല്ലുമുട്ട്, കാവനാട് വഴി ശക്തികുളങ്ങര ആൽത്തറ മുട്ട് ജംഗ്ഷൻിൽ വന്ന് ദേശിയ പാതയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുക. അല്ലായെങ്കിൽ തക്കഴേരി മുതൽ തിരുമുള്ളവാരം വരെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതുപോലെ വളവിൽനേതാപ്പ് ചാപ്പൽ മുതൽ ശക്തികുളങ്ങര ഹാർബർ വരെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുക, എന്നിങ്ങനെ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ബാധിത സമൂഹത്തിൽ ഒരു വിഭാഗം മുന്നോട്ട് വെച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ മുഖ്യ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാക്കുന്ന ആപാതങ്ങൾ ഒഴിവാക്കാമെന്നും പദ്ധതി ചെലവ് ഗണ്യമായി കുറയ്ക്കാമെന്നുമാണ് അവർ അവകാശപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

പരിശോധനയിൽ തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കാസറഗോഡ് വരെ തുടർച്ചയായ രീതിയിൽ തീരദേശ റോഡ് നിലവിലില്ലായെന്നും ചില ഭാഗങ്ങളിൽ അവയെ ദേശിയ പാതയുമായി ബന്ധിപ്പിച്ചാണ് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നതെന്നും കാണുന്നുണ്ട്. ഉദ്ദേശം 625 കിലോമീറ്റർ ആരു വരുന്നതും 09 ജില്ലകളിൽ കൂടി കടന്ന് പോകുന്നതുമായ നിലവിലുള്ള തീരദേശ പാതയെ പൂർണ്ണമായും പതിനാല് മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ബൃഹത്തായ ഒരു പദ്ധതിയായതിനാൽ, ആപാത ആരീകരണ മാർഗ്ഗമെന്ന രീതിയിൽ കൊല്ലം ജില്ലയിൽ നിലവിലുള്ള തീരദേശ പാതയിൽ ഒരു

ഭാഗത്തെ ഒഴിവാക്കുന്നത് യുക്തി സഹമല്ലായെന്നും, ഈ വ്യതിയാനം അംഗീകരിക്കപ്പെട്ടാൽ ഇതേ ആവശ്യം മറ്റ് ജില്ലകളിൽ ഉയർന്ന് വരാനുള്ള സാധ്യതകൾ കാരണം മാകുമെന്നും അത് പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യ സാക്ഷാത്കാരത്തിന് തടസ്സമാക്കുമെന്നും പറയുന്ന നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ പൊഴിയുർ മുതൽ കോവളം വരെയുള്ള തീരദേശ രോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ശുപാർശയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും ഈ യുണിറ്റ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകുന്ന ആലാതങ്ങളുടെ സഭാവും, ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സാഹചര്യങ്ങളും പഠന വിശയമായ തക്കണ്ണരി മുതൽ ശക്തികുളങ്ങൾ വരെയുള്ള പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാഹചര്യങ്ങളുമായി ഏറെക്കുറെ സാമ്യമുള്ളതായിട്ടാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

തക്കണ്ണരി മുതൽ തിരുമുല്ലവാരം വരെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത് പോലെ വളവിൽത്തേതാപ്പ് ചാപ്പൽ മുതൽ ശക്തികുളങ്ങൾ ഹാർബർ വരെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കണമെന്ന ബദൽ നിർദ്ദേശവും പഠന സംഘം പരിശോധിച്ചു. പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം സാങ്കേതികമായി പ്രായോഗികമല്ലായെന്നാണ് പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയുടെ ചുമതലയുള്ള നാറ്റപാക്കിലെ സാങ്കേതിക വിശദയർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ നിലവിലുള്ള രോഡിന് ആവശ്യമായ വികസനം ലഭിക്കാതെ പോകുന്ന സാഹചര്യം ഗാർവ്വമുള്ള സംഗതിയായി തന്നെ കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

ഭൂമിയേറ്റടുക്കലിലുടെയുള്ള തീരദേശ മേഖലയിലെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യക്ഷ / പരോക്ഷ ആലാതങ്ങളുടെ സഭാവവും, തീവ്രതയും ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ പ്രത്യേക സാഹചര്യങ്ങളും കണക്കിലെടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ ആശാസ ദുരീകരണത്തിനായി സ്വീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. 29–12–2017 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് അനുസരിച്ചുള്ള നയതീരുമാന പ്രകാരം വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ മുഖേന കുടിയെണ്ണിപ്പിക്കുന്നവർക്ക് കുരെക്കുടി മെച്ചപ്പെട്ട ആശാസ നടപടികളാണ് പ്രദാനം ചെയ്ത് വരുന്നത്. കുടിയെണ്ണിപ്പിക്കപ്പെട്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും കെട്ടിടത്തിന്റെ വിലയും നൽകുന്നത് കൂടാതെ, വിട നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി മുന്ന് ലക്ഷ്യം രൂപയും, യാത്രചെലവ്, പുനസ്ഥാപന ചെലവ്, ഉപജീവന ശാന്തി എന്നീ ഇനങ്ങളായി 1.6 ലക്ഷം രൂപയുമാണ് സർക്കാർ നയതീരുമാന പ്രകാരം നൽകി വരുന്നത്.

എന്നാൽ തീരദേശ രോധിൻറെ വികസനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റടക്കത്തെ മുഖ്യമായ കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി സ്വപ്നശ്വരത്ത് പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് 10/03/2023 ലെ ജി.ഓ (എം.എസ്) നോ.50/2023/ആർ.ഡി ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ രൂപം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ഈനുസരിച്ച് കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് കൊടുക്കുന്ന 3 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് പകരമായി 13 ലക്ഷം രൂപയാണ് സർക്കാർ പ്രവൃത്തിച്ചിട്ടുള്ളത്. കുടാതെ ഏറ്റു കുറഞ്ഞ കെട്ടിടത്തിന്റെ വില നിർണ്ണയിക്കുമ്പോൾ അതിന്റെ കാലപ്പൂർണ്ണത്തിന് അനുസ്യൂതമായി കുറക്കുന്ന തുകയ്ക്ക് തുല്യമായ വില അധിക നഷ്ടപരിഹാരമായി നൽകാനും തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കാൻ കഴിയാത്ത ബാധിത കൈവശ കുടുംബങ്ങൾക്കും ഈ ആനുകൂല്യം വാഗ്ദാനം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കുടാതെ ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം സംബന്ധിച്ച് ഭൂവുദമകളുമായി ജില്ലാതല ത്തിലും സംസ്ഥാന തലത്തിലും നേരിട്ട് ചർച്ച ചെയ്ത് നേന്ത്രോഷ്ട യഥിശ്രീ പരിചേരുന്ന നടത്തി ന്യായമായ വില ഉറപ്പുക്കാനും ഈ ഉത്തരവിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈനുസരിച്ച് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വിലയും, നഷ്ടപ്പെടുന്നകെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അതേ നിലവാരത്തിലുള്ള കെട്ടിടം പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ചെലവാകുന്ന തുകയെക്കാൾ കുടിയ നഷ്ടപരിഹാരവും ബാധിത സമൂഹത്തിന് ലഭിക്കുമെന്നാണ് പഠനസംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.

ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടക്കം മുന്നോട്ട് പോകാമെന്നും അതിലും തക്കണ്ണരി മുതൽ ശക്തികുളങ്ങര വരെയുള്ള തീരദേശ രോധിൻറെ വികസനം കുടി ഈ വലിയ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി യാമാർത്ഥ്യമാക്കാമെന്നുമാണ് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്.

ഭാഗം രണ്ട്



സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര
നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

1

ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽത്ത് നിയമമാണ് 2013 വരെ പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരക്കെ ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊള്ളാണിയൽ സ്വാഭാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റൊക്കൽത്ത് മുഖ്യമാണ് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും യാതൊരു ആശ്രാസ നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. അതിന് പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാര ത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം”എന്ന പേരിൽ കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013-ൽ ഒരു നിയമം നിർമ്മിക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുക മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളും വാടകക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നോൾ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖ്യമാണ് ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒരു സ്വത്തെ ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സീരിക്കിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?, ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ?, പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിശോധിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണക്കത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ?, പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേടങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന/സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഘ്യാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്റെ ഫലമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാ

എാത്തേസ്മ വിലയിരുത്തുന്നതിനും നിർബ്ലായിക്കുന്നതിനുമായിട്ടുള്ള ഒരു ഉപകരണമാകുകയെന്നതാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടിവരുന്നത്. ആയത് പുർണ്ണമായും നിവേദാൻ ആത്മാർത്ഥമായി പരിശോമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഒപ്പ്
പഠന യുണിറ്റ് ചെയർമാൻ

അദ്ധ്യായം 1

നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവത്തത്തിനും നില നിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർബ്ലായകമായ പക്ക വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക ആസ്ഥിയെന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രമാണ സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രോധ്, റൈറ്റ് തുറവേ, ജലസേചനം, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര്യങ്ങൾക്കുള്ള വികസനത്തിനുള്ള നിക്ഷേപം എത്രാരു രാജ്യത്തിന്റെയും വികസനത്തിന് അതിപ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് പ്രാഥമികമായി വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയാണ് ആവശ്യമായിവരുന്നത്. അതിനാൽ ഭൂമി എറ്റുകളിലെ അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര്യ വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

തിരുവനന്തപുരം പൊഴിയുരിൽ നിന്ന് തുടങ്ങി കാസറഗോഡ് ജില്ലയിൽ കുണ്ടാത്തുർ വരെ എത്തി നിൽക്കുന്ന തീരദേശ പാതയാണ് സംസ്ഥാനത്തിനുള്ളത്. ഈതിൽ ഉൽപ്പെടുന്ന രോധ് ഭാഗത്തിന്റെ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേ രേഖകളിലുടെ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. അരബി കടലിന്റെ തീരത്തിനും നാഷണൽ ഹൈവേക്കും എകദേശം സമാനരമായിട്ടാണ് നിലവിൽ തീരദേശ പാത സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. വാഹനങ്ങളുടെ ബാഹ്യൂല്യം നിശ്ചിതമാണ് ആർ വരി പാതയായ നാഷണൽ ഹൈവേക്ക് പോലും താങ്ങാൻ കഴിയാത്ത തരത്തിലുള്ള വാഹനത്തിരക്ക് ആണ് ഈ അനുഭവപ്പെടുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഹൈവേക്ക് ബദലായി തീരദേശ പാതയുടെ വികസനം കൂടി നടന്ന് കഴിഞ്ഞാൽ അത് വാഹന യാത്രക്കാർക്കും ചരക്ക് നീക്കം ചെയ്യുന്നവർക്കും വളരെ ഗുണം ചെയ്യുന്ന സംഗതിയായിട്ട് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഈത്തരത്തിലുള്ള ഒരു അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര്യ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായിട്ടുള്ള ഭൂമിയേരേഖകൾ ഒരു പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ പഠനസംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലുക്കിൽ തക്കഗ്രേരി മുതൽ ശക്തികുളങ്ങര വരെ യുള്ള തീരദേശ പാതയുടെ വികസനത്തിന് വേണ്ടിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയേരേഖകൾക്കുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പഠനമാണ് നടത്തിയത്. കൊല്ലം താലുക്കിലെ കൊല്ലം വെള്ള്, ശക്തികുള അരുളും വില്ലേജുകളുടെ അധികാര പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് രോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി എറ്റുകേണ്ടതായി വരുന്നത്. നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുനിന്നുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും ഇതിലേക്ക് പഠി ശാഖകൾ നിന്നുണ്ട്. എന്നാൽ രണ്ട് ലോക്കേഷനുകളിൽ നിലവിലുള്ള രോധിനെ ഒഴി വാക്കി പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലുടെ പുതിയ തായി രോധ് നിർമ്മിക്കുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്. പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് എറ്റുകേണ്ടു കുറവുന്ന ഭൂമിയുടെ അതിർത്തി നിർബ്ലായിക്കുന്ന തരത്തിൽ അലെലുമെന്തു കല്പുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകുന്ന ആപാതങ്ങളുടെ അളവ്/തീവ്രത കൃത്യമായും പുർണ്ണമായും തിട്ടപ്പെടുത്താൻ പഠന സംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. പ്രദേശം ശാഖാസികളുടെ എതിർപ്പ് മുഖ്യമായാണ് അലെലുമെന്തു മാർക്കറ്റുകൾ ഫൈൽഡിൽ സ്ഥാപിക്കാൻ കഴിയാത്തതെന്നാണ് ബെബിപ്പുറുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് അറിയാൻ

കഴിഞ്ഞത്. അലെൻമെൻ്റ് കല്ലുകൾ കഴിയുന്നതു സ്ഥാപിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും ഏകിൽമാത്രമേ ആലാറങ്ങളുടെ കൃത്യമായ വിവരങ്ങേബരണം സാധ്യമാ കുളങ്ങുവെന്ന് ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധിയെ നേരിട്ട് അറിയിച്ചിരുന്നുവെക്കിലും ഹലവത്തായിട്ടില്ല. നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവി ഭാഗങ്ങളാണ് രോധി വികസനത്തിന് വേണ്ടി കുടുതലായും ഏറ്റുകൂടുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്.

1.3 ഏറ്റുകൂടുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണമാണ് വലിപ്പം എന്നത് കൊണ്ട് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. ഡെവലപ്പറുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 09.5762 ഹെക്റ്റർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകൂടേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ വിശദമായ സർവൈ നടപടികളിലും മാത്രമേ ഏറ്റുകൂടേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ ധമാർത്ഥ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാക്കുകയുള്ളുവെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

ഏറ്റുകൂടേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ കൊല്ലം താലുക്കിലെ 02 വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നവയാണ്. ഈ പ്രധാനമായും തക്കഡ്രൂർ മുതൽ ശക്തികുളങ്ങര വരെ നില നിൽക്കുന്ന തീരദേശ രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. ധാരാളം കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും, പൊതു ആസ്തികളും, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളും, ആരാധനാലയങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളാണ് ഏറ്റുകൂടേണ്ടതായി വരുന്നത്. അലെൻമെൻ്റ് കല്ലുകൾ കൃത്യമായി ക്രമമായ ഇടവേളകളിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ കൃത്യമായ വിവരങ്ങേബരണം പൂർണ്ണമാക്കാൻ പഠന സംഘത്തിന് സാങ്കേതികമായി കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. കല്ലിടാത്ത ഭാഗങ്ങളിൽ ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധി കാണിച്ചു തന്ന അലെൻമെൻ്റ് പ്രകാരമാണ് പഠനത്തിനുള്ള വിവരങ്ങേബരണം നടത്താനായിട്ടുള്ളത്.

വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

Village	Taluk	Survey No.	Extent (in Hrs)
Kollam West	Kollam	<u>Block.No. 154</u> 125,124,123,122,121,120,70,69,2 1268,209,208,42,207,205,40,39,3 8,3735,14,12 <u>Block.No. 258</u> 6,8,9,22,23 <u>Block.No. 272</u> 3,2,1 <u>Block.No. 268</u> 45	11.47

Sakthikulangara	<u>Block.No- 1</u> 626,627,622,623,621,620,610,609 ,607,606,584,611,585,605,604,60 3,601,598,597,211,208,207,205,2 04,193,192,191,189,188,187,185, 186,181,182,180,179,178,177,173 ,172,170,169,167,164,2,6,7,14,13, 12,19,20,16 For Rehabilitation and Resettlement <u>Block.No- 1</u> 608,609,598,623,624,618,619,620 589,590,566,603,210,211,220,597	
Total		9.5762

1.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള തീരദേശ രോഡിനെ 14 മീറ്റർ വീതിയിലേക്ക് വികസിപ്പിക്കുന്ന തിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൽ ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂപിഭാഗങ്ങൾ എറ്റുത്തുകൊണ്ടാണ് സാധാരണയായി രോധുകളുടെ വികസനം ധാമാർത്ഥമാക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ രോധ് വികസനത്തിൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ ഉദ്ദേശം 2.5 കിലോമീറ്റർ ദൂരം വരെ നിലവിലുള്ള രോഡിനെ ഉപേക്ഷിച്ച് കൊണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭാഗത്ത് കൂടി പുതിയതായി രോധ് നിർമ്മിക്കുന്നുവെന്നാണ് ബൈവലപ്പുരുടെ പ്രതിനിധി അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത ഭാഗത്ത് എറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുടെ അതിർത്തി സുചിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിൽ അലെൻമെൻ്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക്/ഭൂവുടമകൾക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകലിനെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ധാരണ ഉണ്ടായിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ട് ഭൂമിയേറ്റുകുന്നത് മുഖേന ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആളാതഞ്ഞൾ/ സാഹചര്യങ്ങൾക്കു കൃത്യമായി തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിഞ്ഞില്ലായെന്നതും വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. നിലവിലുള്ള രോഡിന്റെ വികസനത്തിന് ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂമിയാണ് പ്രധാനമായും ഉപയോഗപ്പെടുത്തുകയെന്നത് സാധാരണയായി അവലംബിക്കുന്ന മാർഗ്ഗമെന്ന് കാണുന്നതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി പറഞ്ഞ സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല.

ഈ വിഷയത്തിൽ ബൈവലപ്പുരിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

The proposed land acquisition for construction of Coastal Highway for Thankassery to Neendakara Reach-2 is planned to improve the existing coastal road by acquiring land 5 to 8 meter width for ensuring coastal highway standards in the existing road. Even tough, the

affected families and land owners are worried and some of them are protesting against the land acquisition as they will lose their land, constructions, employment and livelihood, and acquisition is essential to materialize the the coastal highway requirements. Besides, because of the land acquisition process is progressing in line with the right to fair compensation and transparency in the Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 and the proposed project will help development of the coastal highway in the state. In this context, since the proposed road is passing through coastal area, no alternatives were considered.

In addition to the above, since the proposed road involves acquisition of land from private parties, many complaints regarding alignment and alternative alignment suggestions were received and the same was forwarded to NATPAC which is the agency entrusted for preparation of alignment nad Detailed Project Report of coastal highway and study reports were obtained. based on the study report, at one portion, alternate alignment was selected and apart from this, the existing alignment is the best one which involves minimum acquisition.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാസ്വാതന്ത്ര്യങ്ങൾ

എറ്റടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ അതിർത്തി വ്യക്തമാക്കുന്ന തരത്തിൽ അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ ഫീൽഡിൽ തമാവിധി പൂർണ്ണമായി സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ പ്രദേശത്ത് സുഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാസ്വാതന്ത്ര്യങ്ങൾ കൂടുമായും പൂർണ്ണമായും തിട്ടപ്പെടുത്താൻ പഠന സംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. എന്നാൽ ബൈവലപ്പുരുടെ പ്രതിനിധി കാണിച്ച് തന്നെ പ്രകാരമുള്ള അലൈൻമെന്റ് വെച്ചുകൊണ്ടാണ് വിവരങ്ങൾവരണം നടത്താൻ ശ്രമിച്ചിട്ടുള്ളത്. അത് അനുസരിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ 372 കേവലം ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കലിനെതിരെ പ്രദേശവാസികൾ ആക്ഷേപം ഉന്നയിക്കുന്ന സാഹചര്യവും, അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനെതിരെ തകസ്സും, എതിർപ്പും ഉണ്ടാക്കുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നതുപോലെ തന്നെ പഠന സംഘത്തിന് വിവരങ്ങൾ കൈമാറാൻ തയ്യാറാക്കാത്ത സാഹചര്യവും ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. എക്കിലും പഠന സംഘം നടത്തിയ അനേഷണത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ 77 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും 53 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും 03 വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളും, മൺസ്കൂപ്പേഡ് ഓഫീസ്, ശ്രമശാം, ആരാധനാലയങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയേയും ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന തരത്തിലുള്ള ശുരൂത്തരമായ ആസ്വാതന്ത്ര്യങ്ങളാണ് പ്രദേശത്ത് സുഷ്ടിക്കുന്നതെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്യേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

1.6 ലഘുകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ പൊതുവായി സുഷ്ടിക്കുന്ന ആസ്വാതന്ത്ര്യങ്ങായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽസ്ഥലം, കച്ചവട സ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭ്യംഗം വ്യക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല, പൊതു സമൂഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഈത് കുടുംബങ്ങൾ, ഗോത്രങ്ങൾ, ഗ്രാമീണ സമൂഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹ ഘടനയേയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. ഒഴിപ്പിയ്ക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ

നിർബന്ധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ഈ മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടേയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ട് കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മുഖ്യമായ 77 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 53 കച്ചവട/ സ്വയം ഭരണ സംരംഭങ്ങളേയും അഭാഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ സമീപിക്കുമ്പോൾ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയോഴിപ്പിക്കലുകളും, കച്ചവട / സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാന ഭൂംശവും, ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവും പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. രോധ് വികസനത്തിന് ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂമി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുകയെന്നതാണ് സാധാരണയായി അവലോഭിക്കുന്ന മാർഗ്ഗമെന്ന് കാണുന്നതിനാൽ ആളാതങ്ങൾക്കുറയ്ക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിൽ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ എന്തെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള മാറ്റങ്ങൾ ശുപാർശ ചെയ്യാൻ കഴിയുന്നില്ല. രോധ് വികസനം ജനസമൂഹത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായി കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാക്കുന്ന ആളാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ആശാസ നടപടികൾ കുടി പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്നാണ്‌പഠം സംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്. ഇതിന് വേണ്ടി സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ള സ്വീകരണം ദുരിതാശാസ പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃ സ്ഥാപനം കുടി നടപ്പിലാക്കി കൊണ്ട് പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകേണ്ടതുണ്ടെന്ന സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്.

372 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് ഭാഗികമായി പദ്ധതികൾ വേണ്ടിവരുന്നത്. ഭൂമിയ്ക്ക് മാർക്കറ്റ് വിലയ്ക്കുന്നുസ്വത്തമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടും സ്വീകരണം ദുരിതാശാസ പാക്കേജ് പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആളാതങ്ങൾക്ക് ആശാസം നൽകാവുന്നതാണ് /ദുരീകരണം നടത്താവുന്നതാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ വിശദീകരിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയും, ശ്രാമ പ്രദേശമാണകിൽ, നഗര പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ദുരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകം കൊണ്ട് കമ്പോള വിലയെ ഗുണിച്ച് കിട്ടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ചമയങ്ങളുടെ വിലയും ചേരു ബോർഡ് ലഭിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുകസാലോഷ്യമായും ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയമ പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്.

ഇതിന്റെ ആദ്യപടിയായി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിന് മുന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കുടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സീകരിയ്ക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വില കുടുതൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള 50 ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലോ, വില്പന കരാറുകളിലോ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വില്പന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ് കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചീല ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമിവിലയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വിലപന കരാറുകളിലും സാധാരണയായി സുചിപ്പി യക്കാറുള്ളത്
2. സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായ വില പോലും പലപ്പോഴും ധമാർത്ഥവുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങൾ ആവ തശ്യപ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിങ്ങങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹാംശങ്ങൾ എന്നിവ യക്കും ന്യായമായ വില തിട്ടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാര്യക ബന്ധം പലപ്പോഴും പരിഗണിക്കുന്നില്ല.

എന്നാൽ ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം സംബന്ധിച്ച് ഭൂവൃദ്ധമകളുമായി ജില്ലാതല തിലും സംസ്ഥാന തലത്തിലും നേരിട്ട് ചർച്ച ചെയ്ത് നേന്തോഷ്യത്തിൽ പർച്ചേസ് നടത്താനും സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ഉത്തരവിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, കുടിയോഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. കൂടാതെ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കൂടെ വിശ്രസിത്തിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾക്കെകക്കാളുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആലാതങ്ങൾക്ക്/വ്യാകുലതകൾക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ആശ്വാസം ലഭിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുമുണ്ട്.

നിയമത്തിൽ/ നയതീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശാസനനപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാധാരിക ഉപജീവനത്തിനായി ആവശ്യിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതുസരിച്ച് ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേ കുടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയരൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ഉ. (എം.എസ്) 448/2017/റവ പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത നയ രൂപീകരണത്തിലെ / പാക്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. കുടിയോഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ശ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളുമുണ്ടിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീടോ, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50 ചതുരശ്ര മീറ്ററിൽ കുറയാത്ത തരം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു വീടോ നൽകുന്നതാണ്.
2. പ്രാധാരിക വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തോട്ട് മുന്പ് മുന്ന് വർഷക്കാല മായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സ്വന്തമായി

വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനു കുല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.

3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണഭോക്താക്കൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ശാമ പ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മുൻ ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുന്നതാണ്. എന്നാൽ പ്രത്യേക പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് അനുസരിച്ച് കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് കൊടുക്കുന്ന 3 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് പകരമായി 13 ലക്ഷം രൂപ യാണ് സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ളത്.
4. തൊഴിൽ ഉൾപ്പെടെ വരുത്തേണ്ടിക്കുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുഖ്യേ ന തൊഴിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ ഒരുഗത്തിനെക്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശേഷം പദ്ധതി യിലോ മറ്റൊക്കെയിലും പ്രോജക്ടിലോ ജോലി നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപായിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആനുഘ്യറ്റി പോളിസികൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.
5. ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷ തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങോടും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ശാന്തിയി നൽകുന്നതാണ്.
6. കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, താമസം മാറുന്നതിനും വസ്തു വകകൾ മാറ്റുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകു നതാണ്.
7. കനുകാലികളോ, ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള ബാധികപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും കനുകാലി ഷൈഡ്/പീടിക പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.
8. കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുന്നതാണ്.
9. കമ്പനികൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കുടു തൽ തറ വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന വലിയ ഷോപ്പുകൾ എന്നിവ ഒഴികെയ്യുള്ള, ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന വാടക വാണിജ്യക്കാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റ ത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
10. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് നിന്നും കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപ നങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ആർ മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുടങ്ങിയവ.
11. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകക്ക് താമസിച്ചു വരുന്നതും കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്നതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി താമസം മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുടങ്ങിയവ.

അദ്ദോധം 2

പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമാണ് പ്രാഥമികമായി മുന്നിട്ട നിൽക്കുന്നത്. സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസനത്തിനോ, രോഡ്, പാലങ്ങൾ, റെയിൽവേ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ നിർമ്മാണത്തിനോ വേണ്ടി യുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നൃായമായതും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമാണ്.

രോഡ് ദൈർഘ്യം പരിഗണിയ്ക്കുമ്പോൾ മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളേ അപേക്ഷിച്ച് മികവ് പുലർത്തുന്ന ഒരു പ്രദേശമാണ് കേരളം. എന്നാൽ രോധുകളുടെ ഗുണ നിലവാരം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തി നിലനിറുത്താൻ പലപ്പോഴും കഴിയുന്നില്ലായെന്നുള്ള ഒരു വികാരം/അഭിപ്രായം ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിലവിലുള്ള രോധുകളുടെയും ജംഗ്ഷനുകളുടെയും ഗുണ നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തലും നവീകരണവുമാണ് രോഡ് വികസനത്തിൽ പ്രധാനമായും ഉള്ളത് നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്. വിശാല മായ രോഡ് നേര്ത്വരക്കുമായുള്ള ബന്ധം പുതിയ കച്ചവടങ്ങൾ, തൊഴിലവസരങ്ങൾ സാങ്കേതികവിദ്യകൾ, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങിയ വിവിധ മേഖലകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാകുന്നതിലും നാട്ടിന്റെ വികസനത്തിനും നവീകരണത്തിനും ഉത്തേജം നൽകുന്നതിനുള്ള അവസരമാരുകുകയും ചെയ്യുന്നു. രോധുകൾ, ജംഗ്ഷനുകൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും നവീകരണവും സുന്ധിര വികസനത്തിന് ഒരു പ്രേരക ശക്തിയാണെന്നത് ഒരു വസ്തുതയായി നില നിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

2.1. ബൈവലപ്പുറുടെ പദ്ധതിലവും, ഭരണം/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലം

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ തന്നെ ഭാഗമായ കേരളാ രോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് കൊല്ലം ജില്ലാ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ ബൈവലപ്പർ അമവാ അർത്ഥനാഡികാരിയായിട്ടുള്ളത്. ബൈവലപ്പുറുടെ പദ്ധതിലവും ഭരണമാനേജ്മെന്റും ഘടനയുമുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലം സംബന്ധിച്ച ബൈവലപ്പർ ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

The proposed land acquisition for construction of Coastal Highway from Thankassery to Thirumullavaram Reach-2 is planned to improve the existing coastal road by acquiring land 5- to 8 meter width for ensuring coastal highway standards in the existing road. The coastal highway length in the state is nearly 629 Km, out of which in nearly 420 Km length stretch needs to be acquired on an average width of 5 to 8 meters to make the existing road to Coastal Highway standards. Implementation of the project, after land acquisition, will help speedy, safe and comfortable movement of vehicles in the coastal route. It will also help to improve the road transportation facilities and the tourism promotion by infrastructure development of the State which in turn improves the social and economic development of the State. The proposed project is planned to achieve the above objectives and prepared alignment accordingly.

The Kerala Road Fund Board (KRFB) is established in 2001 by the Government of Kerala under the Kerala Road Fund Act. It is a funding agency for providing financial assistance to the transport facility projects in the state. Kerala Road Fund Board plays a pivotal role in the overall infrastructure development of Kerala. Requirement of a professional and statutory body to take up the fund management of Kerala State Public Works Department has given shape to the Kerala Road Fund Board (KRFB), KRFB-PMU is the organization constituted for executing KIIFB funded projects.

2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആശൂത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ മുമായി എപ്പറാറം യോജിക്കുന്നുവെന്തുശ്രദ്ധേയയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

അടിസ്ഥാന സ്വകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന രോഡി ന്റെ വികസനമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. ഇപ്പറാറം പ്രദേശ ത്തിന്റെ മുഖ്യരാജ തന്നെ മാറുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സ്വകര്യ വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ കണ്ണണ്ണി വരുന്നുണ്ട്.

2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

A highway along the coastal belt of Kerala extending from Thiruvananthapuram in the south to Kasaragod in the North, with approximately 657 km length, has been a matter of discussion for the last few decades. The main objective of this project is the integrated development of Coastal Highway with cycle track for the reach which connects Thirumullavaram and Neendakara in Kollam District. The land acquisition report which was prepared by NATPAC (Agency entrusted for preparation of detailed project report for the project) is attached for details of lands are to be obtained for the project.

The Coastal Highway passing through the coast line area of Kerala is a well demanded and most necessitated connectivity. However, only a few of its links were developed in the past decades and continuity of the Coastal Highway is missing at some locations in the form of bridges and missing roads. Once the Coastal Highway is completed, it will be beneficial to nine districts in Kerala in the form of better connectivity which in turn resulting in better living condition of people in the coastal region.

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

ഇക്കാര്യത്തിൽ ലഭ്യമായ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

The proposed land acquisition for construction of Coastal Highway for Thankassery to Neendakara Reach-2 is planned to improve the existing coastal road by acquiring land 5 to 8 meter width for ensuring coastal highway standards in the existing road. Even though, the affected families and land owners are worried and some of them are protesting against the land acquisition as they will lose their land, constructions, employment and livelihood, and

acquisition is essential to materialize the the coastal highway requirements. Besides, because of the land acquisition process is progressing in line with the right to fair compensation and transparency in the Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 and the proposed project will help development of the coastal highway in the state. In this context, since the proposed road is passing through coastal area, no alternatives were considered.

In addition to the above, since the proposed road involves acquisition of land from private parties, many complaints regarding alignment and alternative alignment suggestions were received and the same was forwarded to NATPAC which the agency is entrusted for preparation of alignment and Detailed Project Report of coastal highway and study reports were obtained. Based on the study report, at one portion, alternate alignment was selected and apart from this, the existing alignment is the best one which involves minimum acquisition.

2.5 പലവിധുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഡേവലപ്പറ്റുടെ അഭിപ്രായം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

Land acquisition will be completed as the first phase of the project and then the development of road will be done as second phase.

2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ രേഖാചിത്രം പഠിക്കുന്നതിന് ലഭ്യമായ ഡേവലപ്പറ്റുടെ മറുപടി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

Coastal highway is a prestigious project planned by Government of Kerala that aims to develop connectivity along coastal line for the betterment infrastructure, economy, and social life of Kerala state. In brief the coastal highway is a 7 m. wide road with 14 m. right of way provided with 8.5 m. wide carriage way, 2.5 m. wide cycle track, 1.5 m. wide drain cum footpath on the both sides of road, drainage facilities, traffic sign boards, bus bays and developments of approach roads etc. The project also includes acquisition of lands for rehabilitation and tourism amenities. The project includes construction of a sea bridge of 1.90 km long, which will connect Thankassery to Thirumullavaram. The project also includes acquisition of lands for rehabilitation and tourism amenities.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച ഡേവലപ്പർ ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

The arrangement for uninterrupted people movement and transportation should be undertaken during the period of construction. Also, the construction activities must be planned in such a way that not to hinder access to the houses in the project area. Uninterrupted drinking water and electricity supply also should be ensured. Necessary

arrangements to be made to reduce the possible pollution including air, sound, and water pollution during the construction stage.

The project involves development of coastal road for a width of 14 meters which detailing 8.50 m carriage way, 2.5 m cycle track and 1.50 m drain cum footpath on both sides of road. The project also includes acquisition of the lands for rehabilitation and tourism amenities.

2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)

ഡെവലപ്പർ ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

The work force needs to be equipped with modern machineries and planned man power in various ranges in terms of skilled, semi-skilled, and unskilled labours.

രോഡ് വികസന പദ്ധതിയായതിനാൽ അത് യാമാർത്ഥ്യമായി കഴിഞ്ഞാൽ അതിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് വേണ്ടി / ഉപയോഗപ്രീടിയിൽ വേണ്ടി പ്രത്യേക രീതി യില്ലാള്ള തൊഴിൽ ആവശ്യകതകളുടെ പ്രസക്തിയില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് നിരീക്ഷിക്കാനുള്ളത്.

2.9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വിവരവും സാങ്കേതിക സ്വാക്ഷര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും

ഡെവലപ്പർ അഭിപ്രായം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

The proposed project does not require large land filling/digging/earth moving or loss of large water bodies and forest cutting down. It is not going to make a serious environmental impact and till date any environment impact assessment study has not been conducted.

നിർദ്ദിഷ്ട രോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പഠനം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രവേശനത്ത് നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് അനേകം സംബന്ധിതിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ഡെവലപ്പർ അഭിപ്രായം/മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

State applicable laws and policies in the proposed project:-

Below mentioned acts and laws are followed for the land acquisition process.

- The Right to fair compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
- The Right to fair compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015.
- G.O(Ms)No.485/2015/RD dated 23/09/2015.
- G.O(Ms)No.448/2017/RD dated 29/12/2017.

- G.O(Ms)No.50/2023/RD dated 10/03/2023.

എന്നാൽ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് (രോധിന്റെ വികസനം) അനുവർത്തിക്കുന്ന നിയമങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് ദൈവലപ്പുർ ഒരു വിവരവും പരാമർശിച്ച് കാണുന്നില്ല.

അദ്യായം 3

പഠനസംഘ സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൃത്തണവും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ-സ്വകാര്യ പകാളിത്തത്തിലുള്ള പൊതു ആവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി എറ്റുക്കുന്നതിന്, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമി എറ്റുകൂടുതൽ കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത ഫലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേഷണ ആസൃത്തണ പ്രക്രിയയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ എന്നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ഭോഷകരമായ ആഖ്യാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും പദ്ധതി മുഖ്യമായുണ്ടാക്കാനിടയുള്ള നേടങ്ങളും അവ അഭിവ്യുദിപ്പെട്ടതാനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിഞ്ഞ വിശകലനം നടത്താനുള്ള ഒരു അവസരമായിട്ടാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവ ലോകനത്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതെന്നും കാണേണ്ടതുണ്ട്.

3.1 പഠന സംഘം

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവ്വേയും ഭൂരേഖയും, സെക്രട്ടറിയേറ്റ് തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ/ഔഫീസുകളിൽ ദിർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത വിരമിച്ചവരും, വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക ജീവാനമുള്ള യുവാക്കളായ പ്രോഫഷണലുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഘമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന യൂണിറ്റിൽ പ്രവർത്തിച്ച വരുന്നത്. ഭൂമി എറ്റുകൂട്ടൽ, ഭൂസർവ്വ, അനുബന്ധ നടപടികൾ, നിർമ്മിതികൾ, സാമൂഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി പഠനത്തിന് അവശ്യമായ വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവിണ്യമുള്ളവരാണ് ഈ പഠനത്തിൽ എർപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പഠനസംഘത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

<u>പേര്</u>	<u>പദവി</u>	<u>ചുമതല</u>
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽദാർ (രിട.)	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ/ ചെയർമാൻ
ശ്രീ. ഹരീനേന്ദ്രമൻ നായർ	അസി. കമ്മിഷണർ, ലാൻഡ് റവന്യൂ (രിട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗം
ശ്രീ. വേമചന്ദ്രൻ നായർ	ഡെപ്പുട്ടി സെക്രട്ടറി ഗവ.സെക്രട്ടറിയേറ്റ് (രിട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗം

ശ്രീമതി. സുസന്ന സെസമൺ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂജിയു	സാമുഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ
ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവ്വേ സുപ്പോൾ (റിട്ട്.)	സാങ്കേതിക വിദഗ്ധഭൻ
ശ്രീ. അച്ചു എം. എസ്	അധ്യക്ഷരേറ്റ്	നീയമ വിദഗ്ധഭൻ
ശ്രീ.ഹരികുമാർ	ഫസ്റ്റ് ഗ്രേഡ് സർവോയർ (റിട്ട്.)	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ. അവിൽ പി നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ

3.2 സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന തിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

ഒരു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് മുമ്പേന പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമുഹിക ആഖ്യാതങ്ങളും, അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച് പഠനം നടത്തി, റിപ്പോർട്ട് / ശുപാർശ തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത യുണിറ്റിൽ നിഷിപ്തമായിട്ടുള്ളത്. ഈതിന് പേണ്ടി വിവിധ തലങ്ങളിൽ നിന്ന് ശുണ്ണപരവും, പരിമാണപരവുമായ ഒരു പൊതുവായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസ്ഥാനമായി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഹീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻസിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലൂന്നിയുള്ള പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്തീയ-സാങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പൂഢാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

3.3 പഠന സന്ദർഭാധികാരിക്കുന്ന പരിശോധന

പരിശോധനയിൽ ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പുകളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമുഹിക കാഴ്ചപ്പൂടുകളിലും വ്യത്യാസം നില നിൽക്കുന്നതിനാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടാവുന്ന/സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാവുന്ന ആഖ്യാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവത്തിലും, തീവ്രതയിലും ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന് കണക്കിരുന്നു. ഈപ്രകാരം വിവിധ ശുപ്പുകളിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളുടെ സഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സ്വഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനയ്ക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന/കാര്യമായ ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സന്ദർഭാധികാരം ഇതു പഠനത്തിൽ വിശദമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നില്ല.

3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയ വിവരം / വിവര ദ്രോഘന്തരം സംബന്ധിച്ച അവലോകനം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാനിടയുള്ള സാമുഹ്യക പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളേയും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച് പഠനത്തിന് വേണ്ടി, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ/പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ഭാഗം തന്നെ ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പഠന പ്രകിയയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിച്ചേ

ണ്ടിയിരുന്ന/ശേവരിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാധാന്യം, തുടർച്ചയം എന്നിങ്ങനെ വർദ്ധീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്. ഏറ്റൊക്കുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും, പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് ഡെവലപ്പർക്കിൽ നിന്ന് ശേവരിക്കേണ്ടവയെയും പ്രാധാന്യിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേവരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്ഥീകരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്ടർ, ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ഓഫീസർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കേരളാ റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്, കൊല്ലം എന്നീ അധികാരികളുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വന്നിരുന്നു.

എറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവശക്കാർ, പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പര കക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശാലമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേവരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തേണ്ടിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദീതിയ വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഫീൽഡ് / കുടുംബ സന്ദർശനം നടത്തിയാണ് ഈവ ശേവരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക്ത തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്നത്. പൊതു വാദം സംഘടിപ്പിച്ച് ലഭ്യമായവയെ തുടർച്ചയായ വിവരങ്ങളെന്നുമാണ് തരം തിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയ ക്രമവും, പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത അവലോകന പഠനത്തിന്റെ ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് വിജ്ഞാപനം പൂരിപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളായ ജില്ലാകളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുക്കൽ അധികാരി, ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കൂടാതെ ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജന പ്രതിനിധികളുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

കരക്ത റിപ്പോർട്ട് ചട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ശേഷം ഭൂവൃദ്ധമകൾ, മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾ, പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ച് കൊണ്ട് പൊതു വാദം കേൾക്കൽ / പൊതു ചർച്ച രണ്ട് ഘട്ടങ്ങളായി സംഘടിപ്പിച്ചിരുന്നു. ഇതിലും ലഭ്യമായ വീക്ഷണങ്ങളുടെ / അഭിപ്രായങ്ങളുടെ / മറുപടികളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളെ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

പൊതുവാദം കേൾക്കൽ

പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരടും, പൊതുവാദം കേൾക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫാറം-5 ലുള്ള നോട്ടീസും നിയമത്തിൽ/ ചട്ടങ്ങളിൽ അനുശ്രാസിക്കും പ്രകാരം പഠന യൂണിറ്റിന്റെയും, സമുച്ചിത സർക്കാരിന്റെയും വെബ് സെസറുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണസ്ഥാപനം, കളക്ടറേറ്റ് എന്നിവിടങ്ങളിലെ നോട്ടീസ് ബോർഡുകൾ പദ്ധതി പ്രദേശം എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. 13/03/2025-ന് രാവിലെ 10.30 നും, 15/03/2025-ന് 10.30 നും നിശ്ചയിച്ചിരുന്ന പൊതുവാദം കേൾക്കലിനെ സംബന്ധിച്ച പത്ര/നവ മാധ്യമങ്ങളിലും വ്യാപകമായ പരസ്യവും നൽകിയിരുന്നു. പങ്കെടുത്തവരുടെ ഹാജർ അനുബന്ധങ്ങളായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.



പട്ടണയുണിറ്റിലെ അംഗങ്ങളെ കൂടാതെ ഡെവലപ്പറ്റീറ്റ് പ്രതിനിധികളായി അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ, ഫോജക്ക് എൻജിനീയർ, നാറ്റപാക്കിലെ ജീവനക്കാർ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽഭാർ ഓഫീസിലെ, ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽഭാർമാർ, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, കോർപ്പറേഷൻ കൗൺസി ലർമാർ എന്നിവരും പങ്കടുത്തിരുന്നു. 13/03/2025 ലെ പൊതുചർച്ചയിൽ 185 ഉം 15/05/2025 ലെ പൊതുചർച്ചയിൽ 91 പേരും ഹാജരായിരുന്നു.





പൊതുഅവശ്യത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുകുന്ന വിഷയത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ പ്രസക്തിയും പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തി കൂടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകുന്നത് മുഖ്യമായ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യക്ഷ പരോക്ഷ അധികാരിക്കുന്നതും സാധാരണമായും തീവ്രതയും പഠനയുണ്ടിരുത്തു ചെയർമാൻ പൊതു ചർച്ചകളിൽ അതുമുഖ്യമായി വിവരിച്ചു. തുടർന്ന് രോഡ് വികസനത്തിന്റെ രൂപ രേഖ സംബന്ധിച്ച് കേരളാ രോഡ് ഹാംഗ് ബോർഡ് അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ വിശ ദീകരിച്ചു. തുടർന്ന് ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുള്ള ചാമയങ്ങൾക്കും വില നിർണ്ണയിക്കുന്ന നടപടികളെ സംബന്ധിച്ചും തീരദേശപാതയുടെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന സ്വീകരിക്കുന്ന പാക്കേജിനെ സംബന്ധിച്ചും ഡോക്ടറ് തഹസീൽഡാർ വിവരിച്ചു.



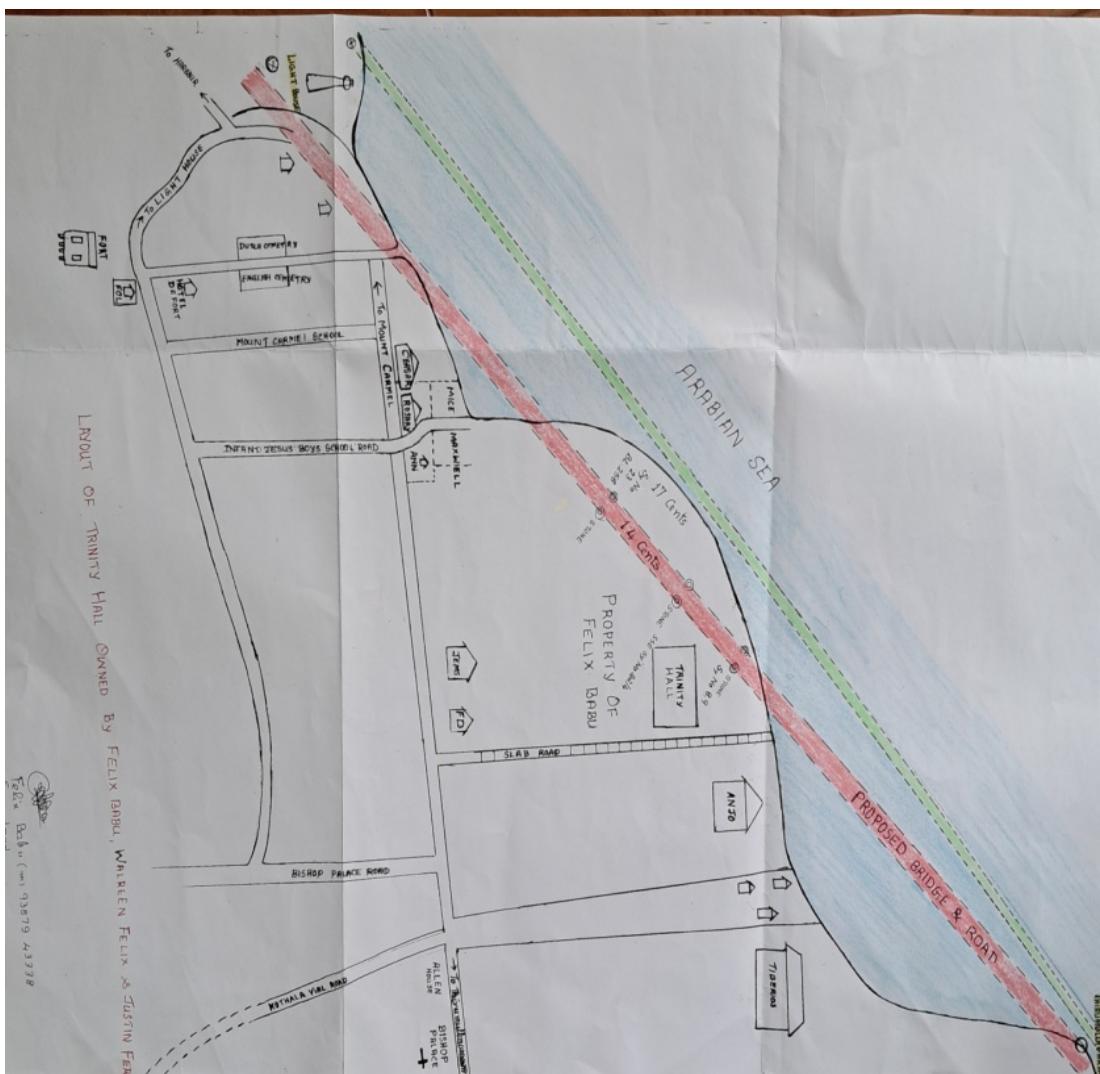
13/03/2025 ലെ പൊതു ചർച്ചയിൽ പദ്ധതിയെ എതിർക്കുന്നവരും പദ്ധതിയെ അനുകൂലിക്കുന്നവരുമായി രണ്ട് വിഭാഗങ്ങളായി മാറിക്കൊണ്ടാണ് ബാധിത സമൂഹം ചർച്ചയിൽ ഉടനീളം പ്രതികരിച്ചത്. തക്കഴേരി - ശക്തികുളങ്ങര രോധിനെ വികസിപ്പിക്കുന്ന തീരുമാനം പിന്നവലിക്കണമെന്നും ആശാത ദുരീകരണത്തിനായി ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും പദ്ധതിയെ എതിർക്കുന്ന ബാധിത വിഭാഗം അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. എന്നാൽ ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണമെന്നും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് മുഴുവൻ ഭാഗത്തിനും സർക്കാർ വില നൽകണമെന്നുമാണ് പദ്ധതിയെ അനുകൂലിക്കുന്ന ബാധിത സമൂഹം പ്രധാനമായും അഭിപ്രായപ്പെട്ടത്.

15/03/2025 ലെ പൊതുചർച്ചയിൽ പദ്ധതിയെ മൊത്തമായി എതിർക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പ്രതികരണം ഉണ്ടായില്ലായെങ്കിലും വീടിന്റെ മുൻവശങ്ങളിൽ രോധിനിമു വമായിട്ടുള്ള കിണറുകളും സെപ്പറ്റിക് ടാക്കുകളും നഷ്ടപ്പെട്ടുന്നതിനെക്കുറിച്ചും വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെട്ടുന്നത് മുമ്പേന ഉണ്ടാകുന്ന നോഷങ്ങളേയും തൊഴിലാളികൾക്കുണ്ടാകുന്ന തൊഴിൽ നഷ്ടത്തെക്കുറിച്ചും, പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയിറക്കലുകളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ആശങ്കകളും, സർക്കാരിൽ നിന്ന് ലഭ്യമാകുന്ന നഷ്ടപരിഹാരത്തെ സംബന്ധിച്ചുമുള്ള ആശങ്കകളുമാണ് പ്രധാനമായും ബാധിത സമൂഹം ഉയർത്തിയിരുന്നത്. വിശദമായ നടപടിക്രമം അനുബന്ധങ്ങളായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

പഠന സംഘത്തിന് രേഖാ മൂലം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ള ആക്ഷേപങ്ങൾ

1. ശ്രീ. ഹെലിക്ക് ബാബു

ബൈട്ടീഷുകാർ ഭരിച്ചിരുന്ന ചരിത്രപ്രാധാന്യമുള്ള 99 ഏക്കർ വിസ്തൃതിയിലുള്ള തക്കഴേരിയിലെ ഏറ്റവും മനോഹരമായ കടലോരമാണ് എൻ്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളത്. ഈ പുരയിടത്തിന്റെ മഖ്യഭാഗത്ത് കുടിയാണ് ഇപ്പോൾ രോധ് നിർമ്മിക്കുന്നതെന്നാണ് ഞാൻ മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ഇപ്പകാരം കല്ലുകൾ ഇടുന്നതിന് മുൻകൂട്ടി നോട്ടീസ് നൽകുകയോ എനിക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ കേൾക്കാതെയുമാണ് നടത്തിയിട്ടുള്ളത്. തീരദേശ രോധ് എൻ്റെ പുരയിടത്തിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്തുള്ള കടലിലുടെ എൻ്റെ പുരയിടത്തിൽ കയറി വടക്ക് ഭാഗത്ത് കുടി വീണ്ടും കടലിലേക്ക് ഇറങ്ങി പോകുന്ന രീതിയിലാണ് കല്ലുകൾ ഇട്ടിരിക്കുന്നത്. കേവലം 20 മുതൽ 30 അടി വരെ എൻ്റെ പുരയിടത്തിലുടെയുള്ള രോധ് പടിഞ്ഞാറോട് കടലിലേക്ക് നീക്കിയാൽ മനോഹരമായ ഈ സ്ഥലത്തെ കീറി മുറിക്കാതെ സംരക്ഷിക്കുവാൻ സാധിക്കും. തെക്കേ വശം ലെറ്റ് ഹാസിന്റെ പരിസരത്ത് നിന്ന് ആരംഭിക്കുന്ന കടലിൽ കുടിയുള്ള രോധ് തുടക്കത്തിൽ തന്നെ ഒന്നോ രണ്ടോ ഡിഗ്രി തിരിച്ച് അലെൻമെൻ്റ് ചെയ്താൽ എൻ്റെ സ്ഥലം സംരക്ഷിക്കപ്പെട്ടും. കോസ്റ്റൽ രോധിന് വേണ്ടി സ്ഥലമെടുക്കുവോൾ എൻ്റെ ഭൂമി രണ്ടായി പിളരുകയും അതിൽ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗം ചെറിയ കഷണമായി മാറുകയും അതിലേക്ക് സാമ്പത്തികക്കുവാനോ അതിനെ മലപ്രദമായ ഉപയോഗിക്കുവാനോ സാധിക്കുകയില്ല. അതിനാൽ അധികാരികൾ സ്ഥലം പരിശോധിച്ച് അലെൻമെൻ്റ് കുറച്ച് കുടി കടലിലോട് നീക്കി എൻ്റെ വസ്തുവിനെ സംരക്ഷിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടുന്നു. ശുപാർശ ചെയ്യുന്ന അലെൻമെൻ്റ് ഇതിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്.



നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കടൽപ്പാലത്തിന്റെ രൂപകൽപനയിൽ അപേക്ഷകൾ വിവരിക്കുന്ന പ്രകാരം ചെറിയ ഒരു വ്യതിയാനം വരുത്തി പാലം പൂർണ്ണമായും കടലിലൂടെ നിർമ്മിക്കുകയാണെങ്കിൽ അപേക്ഷകൾ വസ്തു രണ്ടായി മുറിത്ത് പോകുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കുകയും സമീപത്തെ ഏതാനും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ദോഷങ്ങൾ ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയുമെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പർ/അർത്ഥനാധികാരിയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് സാങ്കേതിക പരിശോധന ഉണ്ടാകേണ്ടതും അനുകൂലമായ തീരുമാനം സ്വീകരിക്കുന്നത്, ആലൂത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗമെന്ന രീതിയിൽ അഭികാമ്യമാണെന്നും പഠന സംഘം ഗവർണ്ണറായി തന്നെ നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

- 2.ശ്രീ. നെറിയം മീനു,
- 3.ശ്രീ. വത്സ്തോ ഫെലിക്സ്,
- 4.ശ്രീ. ജെസ്റ്റിൻ.എ,
- 5.ശ്രീമതി. എഞ്ചേലൈന റോസ്,
- 6.ശ്രീ.സിൽവ,
- 7.ശ്രീ. സേവിയർ അലക്സ്,
- 8.ശ്രീ. കീസ്റ്റി റോഷേ,
- 9.ശ്രീ. ഹിക്ക മാൻ,
- 10.ശ്രീ.പോർണലിയോസ്,

- 11.ശ്രീ. കാർലോസ് ജോർജ്ജ്,
- 12.ശ്രീ. ജയൻ തോമസ്,തുടങ്ങിയവർ

സാധാരണക്കാരും മത്സ്യതെതാഴിലാളികളും തിങ്ങി പാർക്കുന്ന രണ്ടും മുന്നും സെന്റ് വീതമുള്ള വസ്തുവിൽ ചെറിയ വീടുകളിലാണ് തങ്ങൾ വസിക്കുന്നത്. നില വിലെ രോധ് അമിതമായി പൊങ്ങുന്നത് കൊണ്ടും,വീതി 14 മീറ്ററോളം കുടുന്നതിനാലും തങ്ങളുടെ ചെറിയ വീടുകളുടെ പകുതിയിലധികം ഭാഗം പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ താമസയോഗ്യമല്ലാതാകുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട രോധിന് 20 മീറ്റർ അകലെ ആർക്കിയോളജിക്കൽ ഡിപാർട്ട്മെന്റിന്റെ സംരക്ഷണത്തിലുള്ള പുരാധനമായ സെന്റ് തോമസ് ഹോർട്ട് നിലകൊള്ളുന്നു. ഫെറി ട്രാഫിക്കും അമിത ഭാരമുള്ള വണ്ടികളും സ്ഥിരമായി സഞ്ചരിക്കുന്നേബാൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രകടനത്തിൽ കോട്ടയ്ക്കും തങ്ങളുടെ വീടുകൾക്കും കേടുപാടുകൾ സംഭവിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. മുറ്റം ഇല്ലാതാകുന്ന തങ്ങളുടെ വീടുകളിൽ നിന്ന് രോധിലേക്ക് കാൽ എടുത്ത് വെച്ചാൽ അമിത വേഗത്തിൽ ഓടുന വാഹനങ്ങൾ മുലം അപകട സാധ്യത വർദ്ധിക്കുന്നു. ആർക്കിയോളജി ഡിപാർട്ട്മെന്റിന്റെ പുരാവസ്തു ആക്ക് അനുസരിച്ച് കോട്ടയുടെ 100 മീറ്റർ ചുറ്റുള്ള വിൽ യാതൊരു പുതിയ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും റിപ്പയറുകളും നടത്തുവാൻ പാടില്ലയെന്നും ഓർമ്മപ്പെടുത്തുന്നു. കടലിനെ ആശയിച്ച് കടലിന് സമീപം താമസിച്ച് ജോലി എടുക്കുന്ന തങ്ങൾക്ക് ദുരൈപ്പോയി താമസിച്ച് ജോലി തുടരുവാൻ സാധിക്കുകയില്ലാത്തതിനാൽ ഇവിടും വിട്ട് പോകാൻ നിർവ്വാഹമില്ല. രോധ് വികസനം സംബന്ധിച്ച് തങ്ങൾക്ക് യാതൊരു അറിയിപ്പും രേഖാമുലം ലഭിച്ചിട്ടില്ലയെന്നും അറിയിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ തങ്ങളുടെ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ ജീവനോപധികൾ ഇല്ലാതകുന്നത് കണക്കിലെടുത്ത് തങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ ചർച്ച ചെയ്ത് ഇക്കാര്യത്തിൽ തീരുമാനം എടുക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

ബാധിത വ്യക്തികൾ വിവരിക്കുന്ന പ്രകാരം അവരുടെ ആശങ്കകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ അവരുമായി ചർച്ച നടത്തി തുടർന്നു നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. പൊതു ചർച്ച കഴിഞ്ഞാണ് നിവേദനങ്ങൾ ലഭ്യമായത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇക്കാര്യങ്ങളിൽ അധികാരികളുമായി സംവദിക്കാൻ പഠന സംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞിരുന്നില്ല.

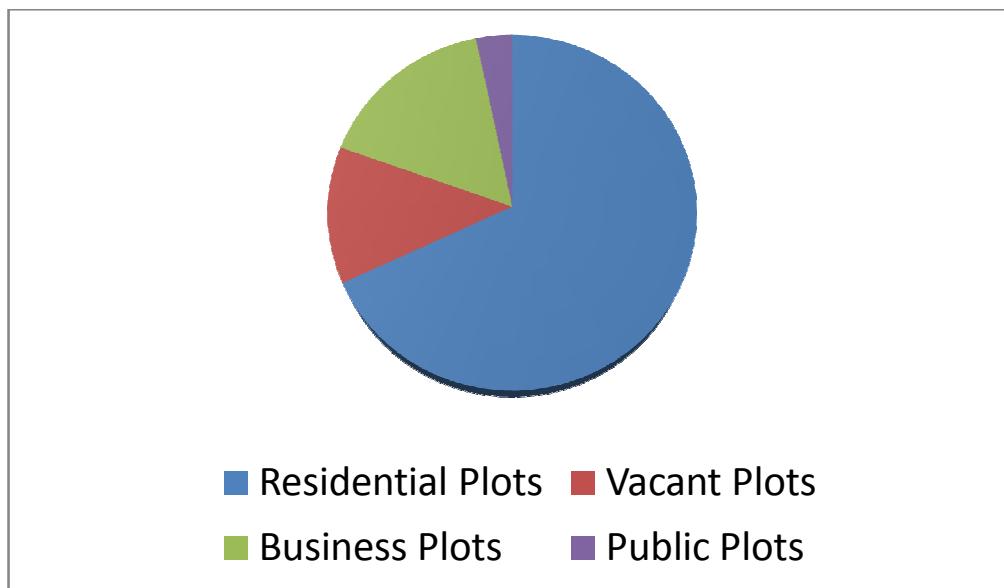
അദ്ധ്യായം.4

ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രകൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മാറ്റങ്ങൾ വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ ജനസാന്നിധ്യത്വം കുടുതലായിട്ടുള്ള പ്രവേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദാർശനം അനുഭവപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക വർക്കരണത്തിനും അടിസ്ഥാന സ്വന്തത്വങ്ങളുടെ വികസനത്തിനുമായി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഒരു അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിടതേജം താരതമ്യേന സകീണമായ ഒരു സംഗതിയായി നില നിർക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോഖ്യപ്പെടുന്നത്.

4.1 ഭൂപടം, രജിസ്ട്രേറുകൾ, പ്രാമാണിക സ്രോതസ്സുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാന തത്ത്വങ്ങളും വിവരങ്ങൾ

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലുക്കിലെ തക്കഎറ്റവിലും മുതൽ ശക്തികുളങ്ങര വരെയുള്ള തീരങ്ങേശ പാതയുടെ വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊടുക്കലിലും വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയുടെ ബേബലപ്പുരായ കേരള രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 09.5762 ഹൈക്കടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭാഗത്തെ രോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടിയിട്ട് ഏറ്റൊടുക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. ഇത് കൊല്ലം താലുക്കിലെ കൊല്ലം വെള്ള്, ശക്തികുളങ്ങര എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നവയാണ്. നിലവിലെ രോധിന്റെ ഇരു വശങ്ങളിലുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് പ്രധാനമായും രോധ് വികസനം യാമാർത്ഥമാക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഉദ്ദേശം 2.3 കിലോമീറ്റർ വരുന്ന നിലവിലെ രോധ് ഭാഗം ഒഴിവാക്കി രണ്ട് ലോക്കേഷൻുകളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലും പ്രസ്തുത ഭാഗത്ത് ഏറ്റൊടുക്കേണ്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ അതിർത്തി തിട്ടപ്പെടുത്താൻ തക്ക രീതിയിൽ അലെന്നുമെന്തെന്ന് മാർക്കുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലായെന്നത് പ്രധാനപ്പെട്ട വിഷയമായി നില നിർക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണുകളിലും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊടുക്കൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ വളരെ അധികം ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന ഒരു സാഹചര്യം നിലനിർക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ കച്ചവട/സ്രയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ ദോഷപ്പെടലുകളും ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. ഇവയ്ക്ക് പുറമെ സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ശ്രമശാനകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, മറ്റ് പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ തുടങ്ങിയവയെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊടുക്കൽ ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പുർണ്ണമായി ഏറ്റൊടുക്കുകയോ, ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങളോയോ, പൊതു ആസ്തികളോയോ പുർണ്ണമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമോയില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്നത്.



4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുവേന ആശാത്തത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി 372 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. കൈവശ ഭൂമി പുർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കുന്ന കേസുകളിലും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ, പൊതു സ്വഭാവത്തിലുള്ള സംരംഭങ്ങൾ എന്നിവയെ പുർണ്ണമായോ അല്ലെങ്കിൽ ഭാഗികമായോ ബാധിയ്ക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുണ്ട്. റോഡ് വികസനമെന്ന പദ്ധതിയായതിനാൽ, ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന പ്രദേശം മാത്രമാണ് പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുവേന ആശാത്തത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. സന്താനം ഭൂമി നഷ്ടമാകാത്ത സമീപ വാസികൾക്കോ, സമീപ പ്രദേശത്തിനോ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി എന്തെങ്കിലും തരത്തിലുമുള്ള പരോക്ഷ ആശാത്തങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കാനുള്ള സാഹചര്യം പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം

ഡെവലപ്പറായ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 09.5762 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭാഗത്തെ റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടിയിട്ട് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. ഈത് കൊല്ലം താലുക്കിലെ കൊല്ലം വെള്ള്, ശക്തികുളങ്ങര എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നവയാണ്. നിലവിലുള്ള റോഡിനെ 14 മീറ്റർ വീതിയിലേക്ക് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. ഈതിലേക്കായി റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുനിന്നും രണ്ട് മുതൽ ഉള്ളേശം ആറ് മീറ്റർ വരെ വീതിയിൽ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കാനാണ് നിലവിൽ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള റോഡിലെ വളവുകൾ നിവർക്കുന്നതിന് വേണ്ടി അധികമായി ഭൂമിയേറ്റെടുക്കേണ്ടതായ സാഹചര്യവുമുണ്ടനാണ് ഡെവലപ്പറായ പ്രതിനിധികാണിച്ച് തന്ന അലെൻഡ്മെന്റ് സൃച്ചിപ്പിക്കുന്നുണ്ട്. നടപടികൾ, വൈറോധ്യകൾ,

പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവയും ഭാഗികമായി അലേപാർമെന്റീനകത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സർവ്വ നടപടികളിലും മാത്രമേ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിവരുന്ന മൊത്തം ഭൂമി അഞ്ച് വ തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളുവെന്നും സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ മാത്രമാണ് എ രേഖക്കൽ നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ടതായിവരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്.

4.4 പദ്ധതി പ്രവേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം

ഉണ്ടക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പഠന സംഘം നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ ഒരു രോധുകളും, നടപ്പാതകളും മാണ്ഡ് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂമിയായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രവേശത്ത് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള വിവിധ സംരംഭങ്ങൾ/ സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനകം, മൽസ്യമേഖല ഓഫീസ്, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങി പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. എറ്റുകലെന്ന് ശേഷം അവ ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് അവയുടെ പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് കൊണ്ട് പോകാൻ കഴിയുമെ കിലും സ്ഥലപരിമിയി അവയുടെ പ്രവർത്തനത്തെ ചെറുതായിട്ടുണ്ട് ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്നും പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ, ഏറ്റുകുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടക്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി ഒന്നും തന്നെ ബൈവലപ്പർ വില വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. നിലവിലുള്ള രോധും, രോധ് പുറമ്പോക്കളുമാണ് ബൈവലപ്പരുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതെന്നും മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ട്.

4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുകൊണ്ട് ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും

ബൈവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള രൂപരേഖയുസരിച്ച് 09.5762 ഫെക്ടർ ഭൂമി യാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. ഈതിൽ തന്നെ ഒരു രോധുകളുടെയും, നടപ്പാതകളുടെയും, പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെയും ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. വിശദമായ സർവ്വ നടപടികൾക്ക് ശേഷം മാത്രമേ പോന്നും വിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ കൃത്യമായ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാക്കുകയുള്ളൂവെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്. കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലുക്കിലെ കൊല്ലം വെറ്റ്, ശക്തികുളങ്ങര എന്നീ വില്ലേജുകളുടെ പരിധിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രവേശം ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്.

4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരം തിരിവ്, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമിയാണക്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടപ്പ് രീതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൊണ്ട് ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതു

ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവർഷങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. 372 കെകവശങ്ങളുള്ളതിൽ 64 കെകവശങ്ങൾ ഒഴിഞ്ഞ കിടക്കുന്നവയാണ്. ഇവയിൽ പൂർണ്ണമൊന്നു കാറ്റഗറിയിലും നിലമെന്ന കാറ്റഗറിയിലും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുണ്ടോന്ന് പ്രാദമികമായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഒഴിഞ്ഞ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലോന്നിലും തന്നെ ഗൗരവ സ്വഭാവത്തോടെ കൂഷി ചെയ്തു വരുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

4.8 കെകവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമിവിതരണം താമസ കെട്ടിങ്ങളുടെ എണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് വിവരം

നിർദ്ദിഷ്ട രോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടുന്ന സ്വകാര്യ/ പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ അതിർത്തി നിർണ്ണയിക്കുന്ന തരത്തിൽ അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ പുർണ്ണമായും ഫൈൽസിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ഏറ്റുടന്നുകേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വിശ്രഷ്ടങ്ങളും അത് മുഖേന പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആളാതാങ്ങളുടെ അളവും കൂത്യമായും പുർണ്ണമായും തിടപ്പെടുത്താൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധികാരി കാണിച്ച് തന്നെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയോന്ന് ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിൽ 235 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന 70 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ ഭാഗികമായും 07 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ പുർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. തീരപേരേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മത്സ്യബന്ധനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ/സമൂഹത്തിന്റെ പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ ഇല്ലാത്ത സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. 44 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും 09 എണ്ണത്തിനെ പുർണ്ണമായും ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

4.9 ഭൂമിയുടെ വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ, അവസാനത്തെ മുന്നവർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും

എറ്റുടുകാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ നിലവിലുള്ള രോധിൽ നിന്ന് വഴി സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നവയാണ്. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം, ഇനം, വഴി സൗകര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ് ഭൂമിയുടെ വിലയെ സ്വാധീനിക്കുന്നത്. കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ, പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, വഴി സൗകര്യം ഉള്ളതിനാൽ പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ സൗകര്യമുള്ളതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നത്. അതിനാൽ എറ്റുടുകുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ആകർഷകമായ വില ലഭിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ടോന്ന് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്നത്. പ്രാദേശികമായ അനേകഷണത്തിൽ പ്രദേശത്തെ ഏറ്റവും കൂടിയ കൂടിയ വില ആറിന് 7.5 ലക്ഷം രൂപയെന്നുമാണ് പ്രദേശ വാസികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാ

വകാശങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ കൈമാറ്റങ്ങളാണും സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളതായി അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

അദ്ദോധം 5

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ആസ്തികൾ, എന്നും, മതിപ്പ് വില

രു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകുന്നതു മുഖ്യ മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെയും സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും എല്ലാത്തയാൾ ആ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുലം ഉണ്ടാകുന്ന ആലഹാത്തതിന്റെ അളവ് കോലായി പരിഗണിയ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സഭാവവും തീവ്യതയും തിടപ്പെടുത്തുത്തുതിന് വേണ്ടി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവും, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൃത്യമായി തന്നെ തിടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരക്കാക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആലഹാത്തങ്ങൾക്കുള്ള ആശാസ നടപടികൾ ആസുത്രണം ചെയ്യാൻ സാക്ഷതികമായി കഴിയുകയുള്ളുവെന്നും ബാധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 372 വ്യക്തികളെ/കുടുംബങ്ങളെ/സ്ഥാപനങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുണ്ട്. ഇവയിൽ 64 കൈവശങ്ങൾ ചമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. 15(7+8) പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയൊഴിപ്പിക്കലുകളും 11 (9+2) കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യംഗവും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പ്രദേശത്ത് സ്വഷ്ടിക്കുമെന്നാണ് പത്ര സംഘം പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നത്. തീരപ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശവും കൈവശവും തെളിയിക്കാൻ തക്ക രീതിയിൽ നിയമാനുസൂത്രമായ രേഖകൾ ഇല്ലാത്ത കേസുകൾ ഉള്ളതിനാൽ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാത്തിൽ കൃത്യത വരുത്താൻ സാക്ഷതികമായ ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവപ്പെടുന്നുണ്ട്.

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളേയും, ചമയങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശദമായ സ്ഥാപനങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയൊന്നും തന്നെ ഏറ്റുകൊണ്ട് ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ തന്നെ ഈ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ബാധിത സമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്.

5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റുകൊണ്ട് മുഖ്യ ആവശ്യം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പരിശോധിച്ചതിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന പൊതു വിഭാഗങ്ങൾ/സ്ഥല

അംഗൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിലില്ലായെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

എത്തെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ച നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയെന്നും തന്നെ എറ്റുകൊന്ന് ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലായിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ തീരപ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ചില പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടെ കൈവശക്കാർക്ക് ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കാനുള്ള രേഖയോന്നും ഉള്ളതായി മനസ്സിലാക്കാനും കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

5.5 ഭൂമി എറ്റുകുന്നതിന് മുന്ത് മുന്ത് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗര പ്രദേശങ്ങളിലെ എത്തെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കൊല്ലം കോർപ്പറേഷൻ അധികാര പരിധിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. എറ്റുകേണ്ടെങ്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 372 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഭൂവുടമ കളിൽ എറിയകുറും സമീപ പ്രദേശത്ത് തന്നെ താമസിച്ച് വരുന്നവരാണ് 04 കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് ജില്ലകളിലും 07 ഉടമകൾ വിദേശ രാജ്യങ്ങളിലുമാണെന്നും അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

5.6 മുന്ത് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി എറ്റുകുന്ന ഭൂമി പ്രാമാഖ്യ ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിലവിൽ എറ്റുകൊന്ന് ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 372 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. എറ്റുകൊന്ന് ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 09 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 44 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ഓഷ്ഠപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം നിലവിലുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ 02 സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവഗ്രഹിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി പ്രസ്തുത സംരംഭം തുടർന്ന് കൊണ്ട് പോകാൻ സാധിക്കുകയില്ലായെന്നുമാണ് പ്രാമാഖ്യകമായി പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നേബാൾ 53 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രാമാഖ്യ ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിക്കുന്നതായി കാണേണ്ടി വരുന്നു. എന്നാൽ 11 കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകലിലും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുമെന്നാണ് പ്രാമാഖ്യ മായി വിലയിരുത്തുന്നത്. കുടാതെ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയ പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഭാഗികമായി ഓഷ്ഠപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധങ്ങളായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

5.7 സ്വന്തം ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുനില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആളാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ട കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിയാൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള രോധ് വികസനം, പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്ടങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ നടത്തുന്ന വ്യക്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആളാതത്തിന് വിധേയമാകുന്നത്. ഈതിൽ തന്നെ കുറച്ച് സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പരിമിതമായ സ്ഥല സൗകര്യത്തോടെ കച്ചവടം / പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമെങ്കിലും സ്ഥല സൗകര്യം പരിമിതപ്പെടുന്നത് ഒരു പരിധി വരെ സംരംഭങ്ങളെ ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ സ്ഥാന ഭൂംഖല സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി നോക്കി വരുന്ന എതാനും തൊഴിലാളികളുടെ ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരം പരോക്ഷ ആളാതങ്ങളും സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ നിയമം വിഭാവനം ചെയ്യുന്ന പുനരധി വാസ-പുനരസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ ലഭിക്കാനുള്ള അവരുടെ അർഹത നിയമ സാധുതയുള്ള രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രമേ ഉറപ്പാക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നത് വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാൺജ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ബൈഹത്തായ കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളാണും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശേഷമായ ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളെണ്ണാനും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയമാകുന്നില്ലായെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്.

അഭ്യാസം 6

സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം, സാമൂഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലുപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിയ്ക്കുകയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വേയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നില നിന്നിരുന്നത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ജനവിഭാഗത്തിലും സമൂഹത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഇഴ വിവര ശേഖരണ പ്രക്രിയ പഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

372 കെകവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ നേരിട്ട് തന്നെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 07 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 70 കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. 09 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പുർണ്ണമായും, 44 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗിക മായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവുമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. 08 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്നതിനാൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് തുടർന്ന് താമസിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. ഇപ്രകാരം 15 (7+8) പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിലെ കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ടി വരുമെന്നും പ്രാധമികമായി

വിലയിരുത്തുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതിൽ 02 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരം ഭങ്ഗൾക്ക് തുടരാൻ കഴിയാത്ത തരത്തിൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷ്ടവുമാണ്.

സ്ഥാന ഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്ന ബാധിത സമൂഹവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജന സംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായതുപ്രകാരം പ്രകാരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പ്രായ പരിധി	ലിംഗദേശം		ആകെ
	ആൺ	പെൺ	
10 വയസ്സിനു താഴെ	11	13	24
10 – 18	18	21	39
19 – 35	09	14	23
36 – 59	22	21	43
60 നു മുകളിൽ	07	09	16

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ക്രമ്മുണ്ടിറ്റി തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹത്തിൽ ഹിന്ദു, മുസ്ലിം, ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുന്ന തിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായിട്ട് സമ്പന്നമായ ഒരു കുടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ എല്ലാ സ്വകര്യങ്ങളും നേടാൻ കഴിയുന്നു. എന്നാൽ ദുർബ്ബുലവിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നിലനിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാട്ടണ്ടിവരുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമ്മിശ്ര സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നിലനിൽക്കുന്ന തെന്നാണ് കണക്കെടുപ്പിൽ വ്യക്തമാക്കുന്നത്.

6.2 വരുമാനം, ഭാരിദ്വൈ-നിലവാരം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ ജീവിത നിലവാരം വിശകലനം ചെയ്ത തിൽ മിക്കവാറും കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത നിലവാരത്തിലുള്ളവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്നവരിൽ 289 കുടുംബങ്ങൾ എ.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും മറ്റുള്ളവർ ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലുമാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. കുടുംബത്തലവൻമാരിൽ സർക്കാർ ജോലിയുള്ളവർ, സർക്കാർ ജോലിയിൽ നിന്ന് വിരമിച്ചവർ, പെപ്പവർ കമ്പനിയിൽ ജോലി നോക്കുന്നവർ, കച്ചവടം നടത്തുന്നവർ, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ നടത്തുന്നവർ, വിദേശ ജോലിയിലേർപ്പെട്ടവർ, മൽസ്യ ബന്ധനത്തിലേർപ്പെട്ടവർ, കുലിപ്പണിക്കാർ, കൂഷി ചെയ്യുന്നവർ തുടങ്ങിയ വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സാമ്പത്തിക ശേഷി വളരെ കുറഞ്ഞ കുടുംബങ്ങളും സാമ്പത്തിക ശേഷി വളരെ കുടിയ കുടുംബങ്ങളും ബാധിത വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവെങ്കിലും അവരുടെ എണ്ണം താരതമ്യേന വളരെ കുറവാണെന്നും നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

6.3 ആർബുല വിഭാഗങ്ങൾ

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയോഴിപ്പിക്കലുകളും, കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യൂഷണവും സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ബാധിത സമൂഹത്തെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തുന്നോൾ മാരകരോഗം ബാധിച്ചവരും 60 വയസ്സ് പിന്നിട്ടവരും 10 വയസ്സിന് താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളുടെ കുടുംബംഗങ്ങൾ ആർബുല വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതായി മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നുണ്ട്.

6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

എറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാർപ്പിട ആവശ്യത്തിനോ, സ്വയം തൊഴിൽ/കച്ചവടാവശ്യത്തിനോ ആയിട്ടായാണ് പ്രധാനമായും ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. പൊതുസ്വഭാവത്തിലുള്ള ആസ്തികളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഒരു കൈവഴി ഭൂമിയും പൂർണ്ണമായി എറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടമില്ല. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി എറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 11 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ തുടർന്ന് പ്രവർത്തിപ്പിക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യത്തിലാകുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നോൾ 11 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ ദോഷകരമായി ബാധിയ്ക്കുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി എറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകാവുന്ന ഉയർന്ന നിലവാരത്തിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ, വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ മറ്റ് സംരംഭങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വളരെ ഗൗരവമായ ഒരു മാറ്റവും ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ 11 ഓളം കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്ക് സ്ഥാനഭ്യൂഷണം സംഭവിക്കുന്നതിനാൽ അവ മുഖ്യമായുള്ള സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സ്വാധീനം പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാമെന്ന് കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ സമേളിക്കുന്ന ബുദ്ധിത്വായ കച്ചവട/വാണിജ്യ സമൂച്ഛയങ്ങളോ വളരെ പ്രശസ്തമായ ആരാധനാലയങ്ങളോ പൂർണ്ണമായി ദോഷപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലാത്തതിനാൽ അവ മുഖ്യമായുള്ള ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളോന്നും തന്നെ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാമ്പക്കാരിക സംഘടനയും

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ എറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമി 372 കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവഴശ്വരത്തിലാണ്. ഇതിൽ 123 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ നിലവിലെ ഭൂവൃത്തമകൾ വില വാങ്ങി ലഭ്യമായതാണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ ബോർഡപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവൃത്തമകളെ/ കുടുംബങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയതിൽ

എറിയ കുറും ന്യൂക്ലിയർ കുടുംബങ്ങളായി കഴിഞ്ഞ് വരുന്നവരാണെന്നാണ് അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.8 ഭരണസംഘടനകൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി എറ്റുകൊന്ന് ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂപരേശങ്ങളിൽ ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ഭരണ സംഘടനകളുടെ കാര്യാലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന/ നടന്ന വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളോന്നും തന്നെ എറ്റുകൊന്ന് ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ നില നിൽക്കുന്നില്ലായെന്നാണ് ശ്രദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളത്.

6.10 സാമൂദായികാധിഷ്ടിത പഞ്ചാംഘടനകൾ

സാമൂദായികാധിഷ്ടിത പാര സംഘടനകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യാലയങ്ങൾ നേരും തന്നെ ബാധിത പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ലായെന്നാണ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ നിന്ന് ബോബ്യുപ്പേട്ടിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ എസ്.എൻ.ഡി.പി ശാഖാ യോഗത്തിന്റെ ഓഫീസ് കെട്ടിടവും ചുറ്റുമതിലും ഭാഗികമായി അലെൻമെൻ്റീനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രകീയയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രദേശത്തിലെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചലനാത്മകത സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭൗതിക സംഗതികളോന്നും തന്നെ എറ്റുകൊന്ന് ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുഖ്യ ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളോന്നും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പ്രധാനമായും ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധി വരെ ഉയർത്തി നിരുത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശേഷിയിലുള്ളവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം അതേപെടി നിലനിരുത്താൻ സാധിയ്ക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

അദ്ദോയം 7

സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന പ്രക്രിയയിൽ സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ അഭിവൃദ്ധികരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റൊക്കേണ്ട അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഈ നിർവ്വഹണ പദ്ധതികൾ ഒരു സ്കീമിൻ കീഴിലോ, പ്രോഗ്രാമിൻ കീഴിലോ അതുകൂടി സംഗതി കളിൽ കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനെക്കാൾ കുറവായി തികാൻ പാടുള്ളതല്ലായെന്നും പ്രതിപാദിക്കുന്നുണ്ട്.

7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതി ഭൂമി, പാർപ്പി ടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് മുഖ്യമായ ഉണ്ടാകുന്ന ആഖ്യാതത്തിന്റെ തീവ്രതയാണ്. ഈ ഉണ്ടാക്കുന്ന മാനസിക / ഭാതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നതാണ് യാമാർത്ഥമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. ഭാതിക മായ നഷ്ടത്തിന്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുകളുടെ നഷ്ടമാണ് പല പ്ലാറ്റും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിക്കപ്പെടുത്തിയാൽ ഭാതികവും വൈകാരിക വുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ലഭ്യകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർബന്ധിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും ഏതൊന്തും ശരമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കലെന്ന തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവ ശ്രേഷ്ഠിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ധാരാതാരു തരത്തിലുമുള്ള സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാമ്യമല്ല. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന ചമയങ്ങൾക്ക് കൂടി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമുണ്ട്. കൂടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശ്രേഷ്ഠമാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുകളും ഏറ്റൊക്കുക, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാരൂത ഉറപ്പാക്കുക, ഭൂവൃദ്ധമകളെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആഖ്യാത ദുരിക്കരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ മുഖ്യമായ 07 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 70 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളിൽ 08 എണ്ണത്തിനെ സംബന്ധിച്ച തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗം സാധ്യമാണെന്ന് പാന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല. ഈ സംഗതി പരിഗണിക്കുന്നേം 15 കുടുംബങ്ങളുടെ കുടിയെയാഴിപ്പിക്കൽ സംഭവിയ്ക്കാമെന്നും കരുതുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 09 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പുർണ്ണമായും, 44 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും

ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടവുമുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന 44 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 02 എണ്ണത്തിന് തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ തക്ക അളവിൽ സ്ഥലം അവശ്രഷ്ടിക്കുന്നില്ലായെന്നതുകൊണ്ട് അവധ്യുടെ പ്രവർത്തനവും നിരുത്തേണ്ടതായി വരുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം 11 (9+2) സ്വയം തൊഴിൽ/കച്ചവട സംരംഭങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി തടസ്സപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഈതു കൂടാതെ 179 ഓളം ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലെ ചുറ്റുമതിലുകൾ ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കപ്പെട്ടുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടവും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ട്.

7.2 ആലാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഭ്യകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിച്ചവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആലാതങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഈതിന് പുറമേ പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകളേയും, പദ്ധതിയിൽ സൗകര്യങ്ങളേയും ഭോഷകരമായി ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന സാഹചര്യവും ഉണ്ടാകാവുന്നതാണ്. ഈതിനുവേണ്ടി 29-12-2017 ലെ ജി.എ. (കൈ) നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധി വാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും, നിയമത്തിൽ മുന്നാം ഷൈഡ്യൂളായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതിയിൽ സംവിധാനവും കൊണ്ട് ആലാതങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ദുരീകരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുകൂന്ത മുവേന 07 പാർപ്പിട കെട്ടി ടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 70 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 09 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും ബാധിയ്ക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടമുണ്ട്. കൂടാതെ 44 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ 08 എണ്ണത്തിനെ സംബന്ധിച്ച് തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗം സാധ്യമാണെന്ന് പറ്റി സംഘലം നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല. അതിനാൽ കൂടിയൊഴിപ്പിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും, സ്ഥമനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്കും ഏറ്റുകൂടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ പുനരധിവാസ -പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ കൂടി പ്രദാനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഏറ്റുകൂടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നൃാധാരിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടും, സ്ഥമനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തു കൊണ്ടും ഇക്കാര്യത്തിൽ ആലാത ദുരീകരണം നടത്താവുന്നതാണെന്നാണ് പറ്റി സംഘലം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. 10/03/2023 തോഡി സർക്കാർ പ്രവൃത്തിച്ചിട്ടുള്ള സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ പാക്കേജ് കൂടി പരിഗണിക്കുന്നോൾ ആശാസ ദുരീകരണത്തിന് പൂർണ്ണത വരുമെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ നിയമമനുസരിച്ച് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട്, കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കുടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.എ. (കൈ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത കുടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്വത്ത് വകകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതുനുസരിച്ച് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം വീട്, ജലസേചന പദ്ധതികൾക്ക് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗര വൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20% ഭൂമി നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അമ്പവാ ദൃതവാണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപ ജീവന ശ്രദ്ധ, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ളാംവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കുടിയ വിൽപ്പന വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അവത്ത് ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുത്തിരുന്ന ഭൂമികൾ അനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗര പ്രദേശത്തിൽ നിന്നുള്ള ദുരത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ഗുണന ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അമ്പവാ മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും കുടി ചേർത്ത് കിടുന്ന ആകെ തുകയുടെ 100% തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കുടാതെ വ്യക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ വന്നു/ കൂഷി വകുപ്പുമായി ചേർന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ചുനൽകുന്നു.

7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി ഏറ്റെടുക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കുടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റെടുക്കാൻ നിലവിൽ തീരുമാനങ്ങളില്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനാഡികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വലയാത് വിലയിരുത്തൽ വേജയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞെ, പദ്ധതി രൂപകർപ്പപനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശ്രൂപ്പുകളിലുടനീളമുള്ള ആജ്വലയങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ

നിലവിലുള്ള രോധിനെ അനുബന്ധ ക്രമീകരണങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ 14 മീറ്റർ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ശുപാർശയാണ് ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ രോധി വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഒരുപ്പും കൊണ്ടാണ് ഇത്തരത്തിൽ 09 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും, 44 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായും, 07 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 70 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്നത്. കുടാതെ 179 ഓളം ചുറ്റുമതിലുകളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യവും ഉണ്ടാകുന്നത്. ഇതിന് പരിഹാരമായി ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ശുപാർശകൾ പഠിപ്പിച്ചു മുന്നോട്ട് വയ്ക്കാനില്ല. പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ കഴിയുന്നതെ കുറച്ച് കൊണ്ട് പദ്ധതി യാമാർത്ഥമാക്കുക യേണ സമീപനമാണ് അഭികാമ്യമായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്.

എന്നാൽ വികസിപ്പിക്കുന്ന രോധിനെ ശക്തികുളങ്ങരെ ഭാഗത്ത് നാഷണൽ ഫൈബ്രോഫിബ്രാസിലും തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന രൂപരേഖയെ സംബന്ധിച്ച് ആ ശക്തികുളും ആക്ഷേപങ്ങളും ഉയർന്ന് വന്നിട്ടുണ്ട്. അനുബന്ധ ക്രമീകരണങ്ങളോടെ 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്ന തീരദേശ രോധിനെ ഫൈബ്രോഫൈബ്രോഫിബ്രാസിലും സർവൈസ് സർവൈസ് രോധിമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിലെ പോരുത്ത കേടുവെച്ചു, ഇതിലുടെ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ഉപയോഗ പരിമിതിയും ഗൗരവമായ വിഷയമാണെന്നാണ് കാണേണ്ടി വന്നിട്ടുള്ളത്. ഇതിന് പരിഹാരമായി രൂപരേഖയിൽ പുനഃപരിശോധന ആവശ്യമാണെന്നാണ് പഠിപ്പിച്ചു നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.

7.6 ഓരോ ലഭ്യകരണ തന്ത്രങ്ങളിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലഭ്യകരണ പദ്ധതി

ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലുടെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന ആജ്വലയങ്ങൾ സാധാരണയായി ദുരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യക്ഷ ആജ്വലയങ്ങളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്. കുടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനകൾ, മൽസ്യമേഖല ഓഫീസ്, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങി വിവിധ സഭാവത്തിലുള്ള പൊതു ആസ്തികളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഉള്ളതിനാൽ അവഗണിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് പരിമിതമായ സ്ഥല സാക്രാന്തോടു കൂടി മാത്രമേ അവയ്ക്ക് തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കാൻ കഴിയുള്ളവെന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതി പ്രവർത്തികമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി നിലവിലുള്ള കുറച്ച് വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റുന്നത് മുഖനയുള്ള പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ, വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനം ഇവയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന തടസ്സങ്ങൾ എന്നിവ പരിസ്ഥിതികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആജ്വലയങ്ങളിൽ ചിലതാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയും, ചെ

യങ്ങളും വ്യക്ഷങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമുഖ്യമായ നഷ്ടങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും സമയക്രമവും നിയമത്തിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലാറുതു ദുരീകരണത്തിന് കുടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു നയ രൂപീകരണത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആലാറങ്ങൾക്ക് ധാതൊരു പരിഹാരവും നിയമത്തിൽ പ്രത്യേകമായി വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് / പരാമർശിച്ച് കാണുന്നിലായെന്നത് വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

ആലാറുതു ദുരീകരണത്തിനായി നിയമം/നയരൂപീകരണത്തിലെ പ്രധാന ആശാസ നടപടികളും, പഠനസംഘം അധികമായി ശൃംഖല ചെയ്യുന്ന നടപടികളും താഴെ ചേർക്കുന്നു:

ക്രമ നമ്പർ	ആലാറത്തിന്റെ സ്വഭാവം	നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ	ശൃംഖല ചെയ്യപ്പെടുന്ന അധിക നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ (ഭാഗികം/ പൂർണ്ണം)	(1) സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസ്യൂതമായ നഷ്ടപരിഹാരം. (2) ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കായിട്ട് കൂഷി ഭൂമി യാണ് ഏറ്റുടുക്കുന്നതെങ്കിൽ ഓരോ കെക്കവശക്കാരനും കമാൻഡ് ഏരിയായിൽ കുറെത്ത് ഒരേക്കർ ഭൂമി വീതം നൽകുന്നു. (3)പട്ടിക ജാതി / വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടുക്കുന്നതെങ്കിൽ തുല്യാജ്ഞവിലോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടു ഏക്കർ ഭൂമിയോ ഇവയിലേതാണോ കുറവ് അതു നൽകുന്നു. (4) നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റുടുക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ച ഭൂമി യുടെ 25% ഏറ്റുടുത്ത ഭൂമി വിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി ഭൂവൃത്തമക്ക് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.	* നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും ഭൂവൃത്തമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ എത്തിചേരാനുള്ള നടപടികൾ അവരെ കൂടി വിശ്വാസത്തിലെടുത്തു കൊണ്ട് സ്വീകരിയ്ക്കാവുന്നതാണ്.
2	ഭൂമിയും, പാർപ്പിടവും / കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടൽ	(1)ഭൂമിയും ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നു. (2) ശ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് ഏറ്റുടുക്കുന്നതെങ്കിൽ ഇന്ത്രാ ആവാസ യോജനാ വ്യവസ്ഥയുസ്ഥരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടു	*അഭ്യാസം 1 (6)-ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് ന്യായമായതും ഭൂവൃത്തമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നിയമത്തിലെ ചട്ടകൂട്ടിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.

	<p>ഇള വീട് നൽകുന്നു. പട്ട സ്റ്റേറ്റേഷൻതുള്ള വീടാണ് നെം നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50 ച.മീ. കുറയാത്തതോ വിന്റെ സ്റ്റേറ്റേഷൻതുള്ള വീട് നൽകുന്നു.</p> <p>(3)പലവർത്തി പ്രദേശത്ത് മുന്ന് വർഷമായി താമസിച്ച് വരുന്നതും കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നതും, സന്ത്മായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>ടി തരത്തിലുള്ള ആനുകൂല്യം തെരഞ്ഞെടുക്കാതെ പക്ഷം വീട് നിർമ്മാണത്തിനായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ ധനസഹായമായി നൽകുന്നു. 10/03/23 ലെ സ്വപ്നജ്ഞർ പാക്കേജ് പ്രകാരം 13 ലക്ഷമാണ് വാഗ്ദാനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.</p> <p>(4) തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സംഗതികളിൽ, പ്രോജക്ട് മുഖ്യമായി അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ ഒരുംഗത്തിനെക്കിലും തൊഴിലിന് അർഹത ലഭിക്കുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ കുടുംബത്തിന് അഞ്ചു ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്ത് വന്ന ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് മാസങ്ങൊറും 3000 രൂപ ലഭിക്കത്തക്ക രീതിയിലുള്ള ആനുറ്റി പോളിസി.</p> <p>(5) ഉപജീവന ബത്തയായി മാസങ്ങൊറും 5000/-രൂപ ഒരു വർഷത്തേക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>(6) കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സംധന സാമഗ്രഡികൾ മാറ്റുന്നതിനും യാത്രയ്ക്കു</p>	<p>* ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നീ വിഷയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടികൾ നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരം സുതാരൂമായും ബാധിത വ്യക്തികളെ കൂടി വിശാസത്തിലെടുത്ത് കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കാനും ശ്രദ്ധിക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികളും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളും പൂർത്തിയാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടകാതിരിക്കാനും നിയമം/പട്ടണങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്നതിന്പുറം സമയ ദൈർഘ്യം ഉപയോഗിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കി ബാധിത സമൂഹത്തെ വിശാസത്തിൽ എടുക്കേണ്ടതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റുടുക്കൽ മുഖ്യമായ ചായങ്ങളുടെയും ഭൂമിയുടെയും ചെറിയ ഭാഗം മാത്രം അവഗേശിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നിയമം 94 (1) പ്രകാരം മുഴുവൻ അസ്തിയും ഏറ്റുടുത്ത് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതിൽ അധികാരിക്കുന്നത് ഭാഗത്ത് നിന്ന് എതിർപ്പുകൾ ഉണ്ടാക്കുന്നത് അഭിലക്ഷണീയമല്ല</p> <p>സാധന സാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിന് മതിയായ സമയവും സഹായവും ബാധിത വ്യക്തികൾക്ക് ബൈവലപ്പൂർന്നതേക്കേണ്ടതാണ്</p>
--	---	--

		മായി 50,000/-രൂപായും എ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു. (7) പുന്ഃസ്ഥാപന ചെലവിനായി കുട്ടിയിരക്കല്ലെല്ലാം കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.	
3	കാലിത്തൊഴുത്ത് /ചെറുഖോപ്പുകളും എ നഷ്ടപ്പെടൽ	കാലി തൊഴുത്ത്/ പെറ്റി ഖോപ്പ് പുനർന്നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 25,000/- രൂപമുതൽപരമാവധി 50,000/ രൂപവരെയുള്ള ധനസഹായം ബാധിത കുടുംബത്തിന് ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
4	കരകൗശല സംരംഭം/ചെറുകിട കച്ചവടം/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം ഇവയുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	എൻപ്പുട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബം അല്ലെങ്കിൽ കാർഷിക്കെതരഭൂമി/വ്യവസായ/ വാണിജ്യ/ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സ്വഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
5	വാടകാടിസ്ഥാന ത്തിലുള്ള വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങൾ ഇവ നഷ്ടപ്പെടൽ	വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ബാങ്കുകൾ/കമ്പനികൾ/ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവമാറ്റിസ്ഥാപിക്കുന്നതിലേക്കായി രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയുടെയനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സ്വഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
6	വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽജോലി ചെയ്തുവരുന്നവരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടൽ	മുന്ന് വർഷത്തിലേരോധായി ജോലി ചെയ്തവരുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് പരിഹരിക്കാനായി മാസങ്ങൊറും 6000/- രൂപാ നിരക്കിൽ ആറ് മാസകാലയളവിൽ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	”
7	വാടക അടിസ്ഥാന ത്തിലുള്ള പാർപ്പിംഗം നഷ്ടപ്പെടൽ	താമസം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവിനത്തിൽ 30,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	”

8	സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നടത്തി വരുന്ന കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെട്ട്	മുന്നവർഷത്തിലേരോധായി നടത്തിയിരുന്ന സർക്കാർഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നിരുത്തേണ്ടി വരുന്ന പക്ഷം മാസങ്ങാറും 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ആർ മാസ കാലയളവിലേക്ക് ധനസഹായവും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നു.	
9	ആരാധനാലയങ്ങൾ ബാധിക്കൽ	ഭൂമി വിലയും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നത് കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ മാറ്റുന്നയിന്ത്യിലുള്ള ധമാർത്ഥ ചെലവ് അല്ലക്കിൽ പരമാവധി ഒരു ലക്ഷം രൂപ ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

7.7 ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്ന ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനാഡികാരി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആശ്വാത്തങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/നടപടികൾ ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമാണെന്നോ, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്ന ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റുകാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ, എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമൊന്നും ബൈവലപ്പിക്കേണ്ട് ഭാഗത്ത് നിന്ന് പട്ട സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ഏന്നാലും മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള പരോക്ഷ ആശ്വാത്തങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ബൈവലപ്പിച്ചു ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 8

സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്

സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികളിലും, ബന്ധപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃ സ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയക്രമവും നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമി യുടെ സ്വഭാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ടാകാവുന്ന പരാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സാധാരണ ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലാക്ലക്ടർ, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മിഷണർ, അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൂഷി, വനം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കേണ്ടാതായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വിവിധ അതോറിറ്റികൾ, കോടതികൾ എന്നി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഈതിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരണവും ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനാധികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർ, അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്, ജില്ലാക്ലക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആശാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതലകൾ നിയമത്തിൽ/ ചടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആശാതങ്ങൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുമെന്ന് കണ്ണെത്തുന്ന ബാധിത കൂടുംബങ്ങളുടേയും വ്യക്തികളുടേയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശുപാർശയുടെ കര്ക്കു പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ആക്ഷേപങ്ങളും പരാതികളും സ്വീകരിച്ച് അവയ്ക്കുള്ള പരിഹാരവും ഉൾപ്പെടുത്തികൊണ്ടുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർക്ക് നൽകേണ്ടതുമുണ്ട്. കമ്മിഷണറുടെ അംഗീകാരത്തിന് പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം സമയബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് അർഹതപ്പെട്ട കൂടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർക്കും, അധ്യമിനിസ്ട്രേറുക്കുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ / ആക്ഷേപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിയ്ക്കാനുള്ളത്.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേതായ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം

പഠന സംഘത്തിന്റെ അനേകശണത്തിൽ, ബാധികപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കുടു തൽ ആശ്വാസം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തന അഡർ എറ്റുക്കാൻ തക്ക സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും

എറ്റുക്കൽ മുവേച നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആശ്വാത്തങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധേയമായ വസ്തുതയായി നില നിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ എറ്റുക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്ന സാധാരണയായി പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടാണ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത്. ഇതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റുക്കലിന് ഉത്തരവാദപ്പെട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആശ്വാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തന അഡർ എറ്റുക്കാനുള്ള സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശേഷി മുകളിൽ വിവരിച്ച വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടനാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യുഷം ആശ്വാത്തങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ നടപടികളായി കാണാവുന്നതാണ്. ഇതിന് നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിൽ തന്ന സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അഭ്യാസം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാശാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബഡ്ജറ്റും, ലഭ്യകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കടക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവിനോടൊപ്പം ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആശ്വാത്തങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ / നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും അർത്ഥനാഡികാരി/ബൈവലപ്പർ തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ബൈവലപ്പർ തയ്യാറാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പരിഗണിക്കുകയെന്നതാണ് സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്.

9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

രു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി എറ്റുക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള

പാർപ്പിട/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കുടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയ രൂപീകരണവും സ്വീകരിച്ചുണ്ട് പാക്കേജും പ്രവ്യാഹിച്ചിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടക്കത്തിൽ 07 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 70 കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഈതിൽ 50 ശതമാനത്തിൽ ഏറെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന 08 കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗം സാധ്യമാണെന്നു കാണുന്നില്ല. അതിനാൽ 15 കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് പറഞ്ഞ സംഘം പ്രാഥമികമായി നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധമകളുടെ അഭിപ്രായം കൂടി പരിഗണിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നത് വന്നതുതയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് 09 എണ്ണത്തിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്ലേഷിക്കുന്നതിൽ 44 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും, അതിൽപ്പെടുന്ന 02 സംരംഭങ്ങൾക്ക് തുടർന്ന് അവിടെ പ്രവർത്തനം നടത്താൻ തക്ക രീതിയിൽ സ്ഥലം അവഗേശിക്കുന്നില്ലായെന്നും കാണുന്നു. ഈ സംഗതികൾ പരിഗണിക്കുന്നേണ്ടി പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവയിൽ തുടർന്ന് ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയാത്ത 02 സംരംഭങ്ങളും ചേർത്ത് 11 കച്ചവട / സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്നുണ്ട്. ഈപകാരം 15 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്കും, 11 കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്നതിന് പരിഹാരമായി പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്രാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ടെന്ന് കാണുന്നു. പ്രാഥമികമായി നടത്തിയ അവലോകനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മേൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപനത്തിന് /ആളാത ദുരീകരണത്തിനുണ്ടോ കുന്ന ചെലവ് താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണെന്ന് കാണുന്നു. എന്നാൽ നിയമ സാധ്യതയുള്ള രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും മാത്രമേ ഇക്കാര്യത്തിൽ ഗുണനാക്താക്കളുടെ അർഹതയിൽ കൂടുതൽ വരുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂടെ നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

ആലാത ത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ചെലവ് (ലക്ഷം)	അർഹമായ കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ആകെ (ലക്ഷം)
പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നുള്ള ഒഴിപ്പിക്കൽ	സാമ്പത്തിക സഹായം	വൈറ്റ് - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവ് - 00.50 സാധനങ്ങൾ മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവ് 00.50 ഉപജീവന ശാന്ത് 00.60	15	219.00

കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ	സാമ്പത്തിക സഹായം	0.50	11	05.50
----------------------	---------------------	------	----	-------

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ദൈവലപ്പുർ തന്നെയാണ് വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിലേയ്ക്കാവശ്യമായ ഫണ്ട് ലഭ്യമാണോയെന്ന ചോദ്യത്തിന് ദൈവലപ്പുരിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

Government, though the Budget Speech 2017-18 had announced the project “Construction of Coastal Highway under KIIFB funding and vide Government Order, G.O. (Rt) 942/2017/PWD Dated 10.07.2017 and in principle, Administrative Sanction was issued, designating Kerala Road Fund Board (KRFB) as the Special Purpose Vehicle(SPV) for executing the project, at a cost of Rs. 6500 crore, for the entire stretch of Coastal Highway. Accordingly, the Land Acquisition plan and report submitted to KIIFB by KRFB for the project PWD 014-29 coastal Highway Reach-2 -Thangassery to Neendakara in Kollam district (6.90 Km) was Financial Sanction for an amount of Rs 41,03,01,074/- (Rupees Forty One Crore Three Lakhs Ninety Seven Thousand and Seventy Four only) was obtained

9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോതര്യ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ദൈവലപ്പുരിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

The detailed project report is under preparation and any modifications from SIA study report will get effected in the DPR with sanction from Government. The Fund sanction of work will be done by KII FB after the submission of DPR.

അഖ്യായം 10

സാമുഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

എറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷതകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി എറ്റൊക്കുന്ന നടപടികൾക്കായി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധതരം ആലാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശാസ നടപടികളായ പുനരധിവാസവും - പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരിസ്ഥാനങ്ങളേയും പരാതി പരിഹാര അതോറിറ്റികളേയും നിയമത്തിൽ തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദ്ധതിലുള്ള ഒരു ഓഫീസരെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷൻറ എന്ന പദ്ധതിൽ മറ്റാരു ഓഫീസരെ കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷൻറായും, ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻറ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെ അതാൽ ജില്ലകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്ററായും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരിസ്ഥാനങ്ങൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കുറ്റമറ്റ റീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാകളക്ടറിനും, പൊന്തുംവില ഓഫീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിയ്ക്കാനുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ 100 ഏക്കരോ അതിൽ കുടുതലോ ഭൂമി എറ്റൊക്കേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാകളക്ടറുടെ അഖ്യക്ഷതയിൽ പ്രോജക്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടന് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ദേശീയ, അന്തർസംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി എറ്റൊക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്തുന്നപക്ഷം കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു ദേശീയ മോൺറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെക്ഷൻ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്ഷൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമിന്റേയോ/ ഫോനിന്റേയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും, മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോൺറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റിക്ക് സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി എറ്റൊക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടി, “ഭൂമി എറ്റൊക്കലിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിറ്റി” എന്നറിയപ്പെടുന്ന ഒന്നാം അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളെ, വിജ്ഞാപനം മുവേന രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ഷൻ 51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത / കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആലാതങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗം

അങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് നേരിലെ ഡോക്യുമെന്റേജ് അധികാരക്കേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടോ കാണണണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

10.1 നിരീക്ഷണവും, മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സൂചികകൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആളാതാങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ-പുനിസ്ഥാപന പാക്കേജ് സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംവില ആഫീസർ, അധ്യക്ഷിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാക്ലൈക്ടർ, കമ്മീഷൻറ് തുടങ്ങിയ വർഷ നിക്ഷിപ്തമാണെന്ന് നിയമം വിവക്ഷിക്കുന്നത്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ-മുല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലൂടെ ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും മുൻ വന്നിടികയിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോറിറ്റികളും കൂടി ചേർന്ന് ആശ്രാസ നടപടികൾ കുറ്റമറ്റ രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെന്നുണ്ട്. ബോർഡുണ്ട്.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി എറ്റുക്കൽ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ), ഡെവലപ്മെന്റ് (അർത്ഥനാഡികാരി), തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടാകുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിയ്ക്കാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണെന്ന് കാണണണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അതോറിറ്റി / അധികാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അദ്ദൃഢത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ചെലവുകളുടേയും നേട്ടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി എറ്റടക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശുപാർശയും

നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നതു പോലെ, പലതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും, തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംബന്ധിച്ചും, വിവരാധിഷ്ടിത അഭിമുഖങ്ങളിൽ എർപ്പേക്ക് കൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ഞയിൽ തന്നെ പതം സംഘം ശ്രേഖരിച്ചിരുന്നു. സമഗ്രവും ഉദ്ദേശാധിഷ്ടിതവുമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ അപഗ്രാമിച്ചാണ് പതം റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളോടൊപ്പം തന്നെ പതം സംഘം ഗുരുവമായി പരിഗണിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൂട്ടുതയ്ക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. എറ്റടക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ട എറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ എറ്റടക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?
3. പലതിയും വേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലോ യെന്ന് കണ്ടത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പലതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭൂശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളെയും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ?
5. എത്രക്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പലതിയും ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരത്തിലുള്ള ഭൂമി യൊവലപ്പെടുത്തുകയും വന്നതുതയും?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പതം സംഘം എത്തി ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അഖ്യായങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പരി-1

തിരുവന്നപ്പുരം മുതൽ കാസറഗോഡ് വരെ നീളുന്ന തീരദേശ പാതയുടെ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായിട്ടാണ് കൊല്ലം താലുക്കിലെ തക്കേരി മുതൽ ശക്തികുളങ്ങര വരെയുള്ള തീരദേശ രോധിനെ വീതി കൂട്ടി വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. രോധ് വികസനം എന്നത് പരിസര വാസികളുടേയും മറ്റ് ജനവിഭാഗങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാന സ്വകര്യ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന ഒരു വിഷയമാണ്. അത് കൊണ്ട് തന്നെ അടിസ്ഥാന സ്വകര്യ വികസനത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ സ്ഥാനം പിടിക്കുന്ന രോധ് വികസനം ധാർമ്മത്വമാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടക്കത്തെ ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റുന്നതിനുവേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ വിലയിരുത്തേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

ക്രമനമ്പ-2

നിലവിലുള്ള തീരുമാന രോധിന് ഉദ്ദേശം 5 മുതൽ 8 മീറ്റർ വരെയാണ് വീതി യുള്ളത്. ഈ വാഹന ഗതാഗതത്തിന് വളരെ സഹകര്യ പ്രദാനം കാണാൻ കഴിയുകയില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ രോധിനെ അനുബന്ധ സജ്ജീകരണങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ 14 മീറ്റർ വീതിയിലേക്ക് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. സൈക്കിൽ ട്രാക്കും, പ്രത്യേക നടപ്പാതയും, ദൈയിനേജ് സഹകര്യം കൂടി ഉൾപ്പെട്ടു തന്നിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഈ സംഗതികൾ പരിഗണിക്കുന്നേം പലതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിരോധാൻ വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവിലാണെന്ന് തന്നെ പത്ന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

എന്നാൽ തക്കഴേരി മുതൽ ശക്തികുളങ്ങര വരെ ഉദ്ദേശം 9.5 കിലോമീറ്റർ ദൂരം പരിശോധിച്ചതിൽ രണ്ട് ഭാഗങ്ങളിൽ/ലൊക്കേഷനുകളിൽ നിലവിലുള്ള രോധിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കൂടി രോധ് പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്നുവെന്ന് ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധി പത്ന സംഘത്തെ അറിയിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഭാഗങ്ങളിൽ അബൈൻമെന്റ് കല്ലുകളോ, അബൈൻമെന്റ് സൂചിപ്പിക്കുന്ന മറ്റ് അടയാളങ്ങളോ സ്ഥാപിക്കാത്തതിനാൽ ഏറ്റുടക്കേണ്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ അതിർത്തി കൃത്യമായി മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യവും നിലവിൽക്കുന്നുണ്ട് അതിനാൽ 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കാൻ അവശ്യമായ രീതിയിലാണ് മുഴുവൻ ഭാഗത്തും മാർക്കുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ പത്ന സംഘത്തിന് സാങ്കേതികമായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അനുഭവ പൂട്ടിട്ടുണ്ട്.

ക്രമനമ്പ-3

രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമുള്ള ഭൂമി ഉപയോഗപ്പെട്ടുത്തി കൊണ്ടാണ് സാധാരണയായി രോധ് വികസനം യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നത്. പ്രധാനമായും നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ രണ്ട് വശത്തുനിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുടക്കത്ത് കൊണ്ട് രോധ് വികസിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് ഈ കേസിലും ഡെവലപ്പർ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. കടൽ തീരത്തിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന രോധിനെ വീതികൂട്ടി ഉപയോഗപ്പെട്ടുത്താമെന്ന ഒരു പദ്ധതി നിർദ്ദേശം ഉയർന്നു വന്നതിനേൽക്കേൾ പരിശോധന നടത്തിയിരുന്നു. പദ്ധതി രൂപ കൽപ്പനയുടെ ചുമതലയുള്ള നാറ്റപാക്കിന്റെ പ്രതികരണത്തിൽ പ്രസ്തുത രോധ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് സാങ്കേതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടായാണ് പത്ന സംഘത്തിന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. തക്കഴേരിയിൽ നിന്ന് അഞ്ചുമുകൾ വഴി നാഷണൽ ഹൈവേയിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന മാർഗ്ഗം പരിഗണിച്ചതിൽ പ്രസ്തുത രോധിനെ വീതികൂട്ടുന്നതിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റുടക്കത്തെ ആ പ്രദേശത്ത് ശുരൂതരമായ ആലാതങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. കുടാതെ തക്കഴേരി മുതൽ ശക്തികുളങ്ങരവരെയുള്ള രോധിന്റെ വികസനം നികേഷിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുന്നതും ശരിയല്ലായെന്നാണ് വിലയിരുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നേം അലാത ദുരീകരണത്തിനായി അമവാ അലാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗമെന്ന രീതിയിൽ ഇതര സ്ഥലങ്ങളുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് അമവാ പരിശോധനയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതും തായി പത്ന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

ക്രമനമ്പർ-4

പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള രോധ്യ വികസനം പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര വികസനമായി നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. രോധ്യിൽ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഏകദേശം തുല്യമായി തന്നെ ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്നതിനാൽ ജംഗ്ഷൻ ഒഴികെയുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും മറ്റ് ആസ്തികളേയും ഭാഗികമായി മാത്രമേ ദോഷപ്ലേടുത്തുന്നുള്ളൂ. എന്നാൽ വീതി കൂട്ടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രോധ്യിൽ ഇരുവശവും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും നിരവധി കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളും അടുത്തടുത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന തിനാൽ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റുക്കുന്ന അവസ്ഥയാണെങ്കിൽ പോലും നിരവധി പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും കച്ചവട /സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയും, പുർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷം ഉണ്ടാകുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പ്രസതൃത ആഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്ന തരത്തിൽ മറ്റൊരു അഭൈലപൻമെന്ത് രോധ്യ വികസനത്തിന് പ്രദേശത്ത് സാധ്യമല്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള നേട്ടങ്ങൾ, സ്ഥനഭ്യും സംഭവിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങളുടെയും, കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെയും എല്ലാവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അഭീമുഖീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നതിൽ വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നില്ല.

ക്രമനമ്പർ-5

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്ലേടുത്താൻ കഴിയുന്ന തരത്തിലുള്ള പൊതു സ്ഥലമോ ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമല്ലായെന്നാണ് പറഞ്ഞ സംഘം നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. നിലവിലെ രോധ്യം പുരോഗമാണ് രോധ്യ വികസനത്തിന് ഉപയോഗപ്ലേടുത്താൻ കഴിയുന്ന പൊതു സ്ഥലമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. അവയും കഴിയുന്നതെ ഉപയോഗപ്ലേടുത്തി കൊണ്ടാണ് പദ്ധതി യാമാർത്തമ്യമാക്കുന്നതെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഉദ്ദേശം 2.3 കിലോമീറ്റർ ദൂരം നിലവിലെ രോധ്യിനെ ഉപേക്ഷിച്ച് കൊണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കൂടി രോധ്യ പുതിയതായി നിർമ്മിക്കാനുള്ള തീരുമാനം ഏടുത്തിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നുണ്ട്. ഒഴിവാക്കിയിട്ടുള്ള രോധ്യ ഭാഗങ്ങളുടെ ഇരുവശങ്ങളിൽ നിന്ന് ഭൂമിയേറ്റുത്ത് കൊണ്ട് പ്രസതൃത ഭാഗങ്ങളെ വികസിപ്പിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ആഘാതങ്ങൾ താരതമ്യന് വളരെ കൂടുതലായിരിക്കുമെന്നും നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ശുപാർശ / അഭിപ്രായം

എറ്റൊക്കൊൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടുന്ന ഏറ്റവും കുറഞ്ഞതു അളവിലാണെന്നും, പദ്ധതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി യെവലപ്പുടെ കൈവശത്തിൽ ഇല്ലായെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശവാസികൾക്കും സംസ്ഥാനത്തിന് മൊത്തമായും ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയിരിക്കലുകളും, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭൂംഗ്രഭവും, അവയിലെ ഏതാനും തൊഴിലാളികളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ദോഷപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്ന തരത്തിലുള്ള ആളാതാങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും പ്രദേശത്ത് സ്വഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളത്.

ഭൂവൃദ്ധമകളുടെ എതിർപ്പ് മുഖേന രണ്ട് ലോകേഷനുകളിൽ അഞ്ചെലിമെന്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കാത്തതിനാലും, ഭൂവൃദ്ധമകൾ സഹകരിക്കാത്തതിനാലും പ്രസ്തുത ഭാഗങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആളാതാങ്ങളുടെ പുർണ്ണവും കൂത്യവുമായ കണക്കെടുപ്പ് സാധ്യമായിട്ടില്ല. തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കാസറഗോഡ് വരെ നീളുന്ന തീരദേശരോധിന്റെ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായിട്ടാണ് തക്കണ്ണരി മുതൽ ശക്തികുളങ്ങര വരെയുള്ള രോധ് ഭാഗത്തിന്റെ വികസനവും പരിഗണിക്കുന്നത്. ബാധിത വ്യക്തികളിൽ ഒരുവിഭാഗം ഉയർത്തിയിരുന്ന ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങങ്ങളുടെ സാധ്യത സംബന്ധിച്ച് വിശദമായി തന്നെ പരിശോധിച്ച് അവലോകനം നടത്തുകയും വിശദ വിവരം പാർപ്പിച്ചു നൽകിയായം 17- തും ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തീര പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രത്യേക സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് ഭൂമിയേറ്റൊക്കുന്നത് മുഖേന കുടിയിരിക്കപ്പെട്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് കുടുതൽ ആശാസം പ്രദാനം ചെയ്യുന്ന തരത്തിലുള്ള സ്വപ്നപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പാക്കേജ് 10/03/2023-ൽ സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് നഷ്ടപ്പെടുന്ന അമ്ഭവാ ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ആകർഷകമായ വിലയും, കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് അവ പുനർ നിർമ്മിക്കുന്ന ചെല

വിനേക്കാൾ കൂടിയ നഷ്ടപരിഹാരവും ലഭിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്ലേഷമാണ് നിലവിലുള്ളത്. സ്ഥാനഭ്രംഗം സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട /സ്രയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടമാകുന്ന തൊഴിലാളികൾക്കും 2017-ലെ നയതീരുമാന പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ആശ്രാസ ധനസഹായവും ഉറപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നോൾ ബുദ്ധിത്തായ ഒരു വികസന പദ്ധതി യുടെ ഭാഗമായ തക്കണ്ണർമ്മതൽ ശക്തികുളങ്ങര വരെയുള്ള രോധ് വികസനവും യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്നാണ് പഠനസംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നത്.

തീരുമെം മേഖലയിൽ നിന്ന് കൂടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങളെ വിഭുര സ്ഥലങ്ങളിലേക്ക് മാറി പോകുന്നതിന് നിർബന്ധിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കേണ്ടതുണ്ട്. സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ ധാരാളം സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കാതെ ഒഴിന്ത് കിടക്കുന്നതായി കാണാൻ കഴിന്തിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റേയോ സർക്കാരിന്റേയോ നേതൃത്വത്തിൽ കൂടിയിരക്കപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനത്തിന് ആവശ്യമായ അളവിൽ പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുത്ത് കൊണ്ട്, പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് കൂടിയിരക്കുന്നവരെ പ്രദേശത്ത് തന്നെ പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ കൂടി സ്വീകരിക്കുന്നത് അഭികാമ്യമാണെന്നും അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

അനുബന്ധം-1

4(1) വിജ്ഞാപനം

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2024



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അമ്പാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
മനി
Thiruvananthapuram,
Saturday

2024 നവംബർ 02
02nd November 2024
1200 മുളാം 17
17th Thulam 1200
1946 കാർത്തികം 11
11th Karthika 1946

നമ്പർ
No. } 3506

GOVERNMENT OF KERALA
REVENUE (B) DEPARTMENT
NOTIFICATION

G.O.(P)No.259/2024/RD

Dated, Thiruvananthapuram, 25/10/2024

S. R. O. No. 1007/2024

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for the acquisition of 9.5762 Hectares of land in Sakthikulangara & Kollam west villages in Kollam district for the development of Coastal Highway Reach II (Thankasseri – Thirumullavaram – Sakthikulangara – Neendakara).

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

NOW THEREFORE, sanction is hereby accorded to Social Impact Assessment Unit, viz. Centre for Land and Social Studies, Pangode, Thirumala P.O, Thiruvananthapuram to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Assessment Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of Three months in any case.

SCHEDULE

District : Kollam

Taluk : Kollam

Village : Kollam West, Sakthikulangara

(The extent given is approximate)

Survey Nos.	Description (Village)	Extent (in Hectares)
<u>For Development of Coastal Highway</u>	Kollam West	9.5762
Block No-154 125, 124, 123, 122, 121, 120, 70, 69, 212, 68, 209, 208, 42, 207, 205, 40, 39, 38, 37, 35, 14, 12		
Block No-258 6, 8, 9, 22, 23		
Block No-272 3, 2, 1		
Block No-268 45		
<u>For Tourism Amenities</u>		
Block No-272 3, 2, 1		
<u>For Development of Coastal Highway</u>	Sakthikulangara	
Block No-1 626, 627, 622, 623, 621, 620, 610, 609, 607, 606, 584, 611, 585, 605, 604, 603, 601, 598, 597, 211, 208, 207, 205, 204, 193, 192, 191, 189, 188, 187, 185, 186, 181, 182, 180, 179, 178, 177, 173, 172, 170, 169, 167, 164, 2, 6, 7, 14, 13, 12, 19, 20, 16		

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



<u>For Rehabilitation and Resettlement</u> Block No-1 608, 609, 598, 623, 624, 618, 619, 620, 589, 590, 566, 603, 210, 211, 220, 597		
TOTAL		9.5762 Hectares

By order of the Governor,
SHEeba George
ADDITIONAL SECRETARY TO GOVERNMENT

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport)

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules has come into force on 19.09.2015 and as per Rule 10 notifying a Social Impact Assessment Unit for conducting Social Impact Assessment Study is required. Requisition has been received for acquiring 9.5762 Hectares of land in Sakthikulangara & Kollam west villages in Kollam district for the development of Coastal Highway Reach II (Thankasseri – Thirumullavaram – Sakthikulangara – Neendakara).

The notification is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2024

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



അനുബന്ധം - 2

ബാധികപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ബ്ലോ ക്ക് നം.	സർവീസ് നം.	സബ് ഡിവി. നം.	കെട്ടിട ത്തിന്റെ സ്ഥാവം	ബാധിത സ്ഥാവം
1	1.വിനിത 2.സുമേഷ് പോൾ, വളവിൽത്തോപ്പ് ശക്തികുളങ്ങൾ				ഷ്ടീറ്റ് ഇട്ട് വീട്	ഭാഗികം
2	ശാന്തമു, 52/09, വി ശാവ ഭവനം, തിരുമുല്ല വാരം, കൊല്ലം.	154	26	--	ഷ്ടീറ്റ് ഇട്ട് വീട്	ഭാഗികം
3	രാധാകൃഷ്ണൻ(മരണ പ്ലെട്ടു), ജയ, പടിഞ്ഞാറ്റതിൽ, തിരുമുല്ലവാരം	154	23	--	ഷ്ടീറ്റ് ഇട്ട് വീട്	ഭാഗികം
4	അലക്സ്, 52/07,പള്ളി പടഞ്ഞാറ്റതിൽ, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	154	20	--	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം
5	ഷണ്മുഖം ചെട്ടിയാർ, 52/06, പടഞ്ഞാറ്റതിൽ, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	154	19	--	ഷ്ടീറ്റ് ഇട്ട് വീട്	ഭാഗികം
6	ബിജീമോൾ, തോട്ടുമു വത്ത് വീട്, തിരുമുല്ല വാരം, കൊല്ലം.	01	622	--	ഷ്ടീറ്റ് ഇട്ട് വീട്	ഭാഗികം
7	(ടീസ് ഹോസ്പിറ്റ്, വാലുപരമ്പിൽ, തിരുമുല്ല വാരം, കൊല്ലം.	01	622	--	ഇരുനില വീട്	ഭാഗികം
8	1)സൗമ്യ സോളമൻ, 2)സോളമൻ ജോർജ്ജ്, ആൽഫിൻ നിവാസ്, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	01	622	6-2	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം
9	വിനു, ജോർജ്ജ്‌കുട്ടി, ശ്രീമേരി മരിരത്തിൽ, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	01	622	5-2	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം
10	റീറ്റോ തോമസ്സ്, സൂഡ് വില്ലു, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	01	622	5-2-2	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം
11	വെർജീനിയ മണി ബേൻ റോഡക്സ്, 55/2386, എൻ.എൻ. ഡെയൽ, തിരുമുല്ലവാരം,	”	622	21	ഇരുനില വീട്	ഭാഗികം
12	1)ബാബു.കെ.കെ, 2) നിർമല, പെരിയത്തരി കുത്ത് വീട്, കനിമേൽ, കാവനാട്.	01	620	15-8-2	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം

13	രാജലക്ഷ്മി, ശീശേ ലം, കനിമേൽചേരി, മരുത്തടി.	”	610	7	ടെറസ്സ് വീട്,	പുർണ്ണം
14	ലക്ഷ്മണൻ, അടിച്ചുവ ട്ടീൽ വീട്, മനി മേൽചേരി, മരുത്തടി.	01	610	5	ഓടിട്ട വീട്	പുർണ്ണം
15	ശുദ്ധ സാജു, അമ്പാടി, കനിമേൽചേരി, മരുത്തടി	01	609 609 609	10-2 7 8	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം
16	ചെല്ലമുട്ടിൽ കനിമേൽചേരി,മരു ത്തടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.	01	616	13	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം
17	ഷിബു, ഏകവർണ്ണിക യിൽ മനയ്ക്ക് കുളങ്ങര മരുത്തടി,കൊല്ലം	”	606	24/3	ടെറസ്സ് ബിൽഡിംഗ്	പുർണ്ണം
18	അലോഷ്യസ് ജോർജ്ജ്, ദോലീൽ, എക്ക് തോട്, മരു ത്തടി,കൊല്ലം.	”	606	23/1	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം
19	സിറിൽ മാർക്കോസ് റോധ് ഡ്രൈജ്, പാലി വിള ഹൗസ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	606	3-3	വീടിക്കേ സംശയ യ്യ്	ഭാഗികം
20	1)ജാസ്മീൻ, മാനുവൽ വാലുവിള ഹൗസ്, മരു ത്തടി,കൊല്ലം.	01	06	21	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം
21	1.ശാതകുമാരി 2. ഉഷ മായാഭവനം, കാവനാട്	01	620	2/2	ഓടിട്ട വീട്	ഭാഗികം
22	പ്രധി, പാലുവിള ഹൗസ്, കനിമേരിചേ രി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	605	27	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം
23	മാർഗരേറ്റ്, പാലുവിള, കനിമേൽചേരി, മരു ത്തടി, കൊല്ലം.	01	605	28	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം
24	1)കെസ്റ്റേപ്പർ, 2)അൽ ഫോൺസ്, സിബീന ഭവനം, കനിമേൽചേ രി, മരുത്തടി	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം
25	1)ശിവപ്രസാർ, 2)ല ക്ഷ്മികുടിഞ്ഞമ, പാലു വിള വടക്കേതിൽ, കനിമേരിചേരി,കൊ ല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഷീറ്റ് ഇട വീട്	ഭാഗികം
26	സുമംഗല, ശരൺ നിവാസ്, എക്ക് തോട്, മരുത്തടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.	01	604	19/2/2	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം
27	കുടക്കി.ജി. സുമാലയം, എക്ക് തോട് മരുത്തടി	01	598	29	ഓടിട്ട വീട്	പുർണ്ണം
28	ശീജിത്ത് അരയ്ക്കൽ,	01	598	20/2	ഓടിട്ട	ഭാഗികം

	ജെറിന്സ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.				വീക്ക്	
29	ഹൈബിൻബേ റോബർട്ട് തോപ്പിൽ തെക്കത്ത്, കാവനാട്, കൊല്ലം.	01	597	26-2	ഇരുനില വീക്ക്	ഭാഗികം
30	നിക്സൻ ലാസർ, ഫേമക്സ്തോപ്പ്, ഒഴുക്ക് തോട്, മരുത്തടി.പി.ഒ.	01	597	24	ഷീറ്റ് ഇട വീക്ക്	പുർണ്ണം.
31	ഹൈബിൻ ഭായി,ചിറ കരെ പുതുവൽ വളവു തോപ്പ്,കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	”	597	26/2	ഓടിട്ട വീക്ക്	ഭാഗികം
32	ആൻഡ്രീ പ്രോസീസ്, ഹെരിൻസൺ കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	”	211	22	ഓടിട്ട വീക്ക്	പുർണ്ണം
33	ജാരോൺ കുണ്ടരു മോൺ, പട്ടോപ്പി, മരുത്തടി,	01	211	20-2	ഒരു നില വീക്ക്	ഭാഗികം
34	ഗ്രീഡേയൽ ജൈറോം, കന്നിട പുതുവൽ, വള വിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	205	24	ഒറ്റ നില വീക്ക്	ഭാഗികം
35	1)ക്രിസ്റ്റഫർ ശോമൻ്, 2)സീമാ മേരി, തോപ്പിൽ ഹൗസ്, മരുത്തടി,	”	188	10	ഷീറ്റ് ഇട വീക്ക്	ഭാഗികം
36	രേജീന, കാളിയേഴ്ത്ത്, പടിഞ്ഞാറ്റതിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	188	10	വാർത്ത വീക്ക്	ഭാഗികം
37	1)ജയപ്രകാശ് ആൻഡ്രീസ്, 2)ജോയി ജയപ്രകാശ്, കൊച്ചുവീക്ക്, ശക്തികുളങ്ങര, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	205 205	21-3 22	ടെറസ്സ് വീക്ക്	ഭാഗികം
38	ജാക്കോസ് ജൈയിൻസ്, തോപ്പിൽ തെക്കെതിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	187	26	ടെറസ്സ് വീക്ക്	ഭാഗികം
39	വി.ഭാസ്കരൻ, ചന്ദ്രമണി, ആയിലം തെങ്ങിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	187	19	ടെറസ്സ് വീക്ക്	ഭാഗികം
40	സേവൂർ പീറ്റർ, തോപ്പിൽ തെക്കെതിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	187	84	ഷീറ്റിട്ട വീക്ക്	പുർണ്ണം
41	ജോയി ലോറീൻസ്, കാടുവില പുതുവ്, ജോയൻ വില്ലു, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	187 187 187	29 31 32	ടെറസ്സ് വീക്ക്	പുർണ്ണം
42	1)പീറ്റർ പയൻസ്, 2)ശോ	”	186	5	ടെറസ്സ്	ഭാഗികം

	ഭേദ പയസ്, ആപ്പോൾ സ് വില്ല, മുലയിൽത്തോ പ്രിൽ, ശക്തികൂളങ്ങര,			വീട്		
43	അർത്തപ്പോൾസ് രാജൻ, ഷൈറ്റി ഡയൽ, കാവനാട്, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം		
44	ആന്ത്രണി ജോർജ്ജ്, ഹോബി ഫാമിലി, മുലി ഡയൽ തോപ്പിൽ, ശക്തി കൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	186	4-3	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം
45	രാജു ലാസർ, മുല ഡയൽ തോപ്പ്, ശക്തികൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ഇരുനില വീട്	ഭാഗികം		
46	1)കുറീറ്റൻ, 2)കൊച്ചുരാണി, കരുണാട് തോപ്പ്, ശക്തികൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	182	10	ഇരുനില വീട്	ഭാഗികം
47	ക്രിസ്തീന മോറിയ, തെക്കെയെത്ത്, ശക്തി കൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം		
48	അലൻ തോമസ്, തോപ്പിൽ ഫൗസ്, ശക്തികൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം		
49	ലില്ലി ജെസ്റ്റിൻ, ചാത്രതാളി തോപ്പ്, ശക്തികൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം		
50	ജെയിംസ് സന്തോഷ് മേരി, കുരുമുള്ളത് തോപ്പ്, ശക്തികൂളങ്ങര.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം.		
51	1) ഫ്രാൻസി വിൽസൺ, 2) ഷീല, തോപ്പിൽ വീട്, ശക്തി കൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം.		
52	ജോൺ വിൽഫ്രേഡ്, കുരുമല തോപ്പ്, ശക്തി കൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം		
53	ഹെലിക്കൻസ് ആന്റണി, തെള്ളതിൽഫൌസ്, ശക്തികൂളങ്ങര	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	„	ഭാഗികം		
54	1)ഗിൽബർട്ട്, 2)ജീസീ നീ, സന്തോഷ് ഫൌസ്, 1/631, ശക്തികൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	„	ഭാഗികം		
55	1)വിനോദ് വില്ലും, 2) ഫ്രാൻസിന, 1/1091, പട്ടാർ തോപ്പ്, ശക്തികൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	„	ഭാഗികം		

56	ജോസഫ് ആൻഡ്രൂസി, 1/930, ബെട്ടുതേരാട്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിടില്ല	„	ഭാഗികമം
57	(ഹാൻസപിസ് ജോസഫ് തച്ചയത്ത് തോപ്പ് ശക്തികുളങ്ങരം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിടില്ല	„	ഭാഗികമം
58	അനിൽകുമാർ(ബാബു) ബാബു നെറ്റോ ഹാസ്, ശക്തികുളങ്ങരം, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിടില്ല	„	ഭാഗികമം
59	സേവൃർ മതിയാസ്, 1/1054, ഐശ്വര്യ, ചർച്ച റോഡ്, ശക്തികുളങ്ങരം, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിടില്ല	ടെൻസ് വീട്	ഭാഗികമം
60	ജോസ് ജോൺ, 1/യു.എ. 27, ജോസ് വില്ല്, മറ്റൊര് തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങരം, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിടില്ല	ടെൻസ് വീട്	ഭാഗികമം
61	1)സെബാസ്റ്റ്യൻ, 2)സെ ലിൻ മറ്റൊര് ഡയൽ, ശക്തികുളങ്ങരം, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിടില്ല	„	ഭാഗികമം
62	ജോസഫ് അലോഷ്യസ് സ്, 1/1065, ബെട്ടുതേരാട്, ചർച്ച റോഡ്, ശക്തികുളങ്ങരം, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിടില്ല	„	ഭാഗികമം
63	ആർഡിൻ ആർഡിപ്പ, പഞ്ചിയാഴത്ത്, ചർച്ച റോഡ്, ശക്തികുളങ്ങരം, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിടില്ല	„	ഭാഗികമം
64	ജോർജ്ജ് അഗസ്റ്റിൻ, പീബാ ജോർജ്ജ്, 1/692, മോളി ലാൻഡ്, മറ്റൊര് തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങരം, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിടില്ല	„	ഭാഗികമം
65	ഗ്രോഗ്രാമ ജോസഫ്, 1/747, മാരിപ്പിള്ള തോപ്പ്, ലാസർ കാസ്റ്റിൽ, ശക്തികുളങ്ങരം, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിടില്ല	„	ഭാഗികമം
66	ജോൺ ആർപ്പദ്യ, 1/744, മലിപിള്ള തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങരം, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിടില്ല	„	ഭാഗികമം
67	അഗസ്റ്റിൻ, ആർപ്പദ്യ, 1/742, പുരത്താഴത്ത്, ശക്തികുളങ്ങരം, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിടില്ല	„	ഭാഗികമം

68	ജേക്കുവ്, കെ.എം.സി. 1/1725, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	„	ഭാഗികം
69	1) ബിന്ധു, 2) സജീ, കുറുശുട്ടി, കിഴക്കത്തിൽ, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	„	ഭാഗികം
70	മാർക്കൻ ഹാൻസിൻ, കവപിതയിൽ, ശക്തികു ളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	„	ഭാഗികം
71	രൈയ്മണ്ട് ആൻഡ്രീ, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	„	ഭാഗികം
72	1.ബെശലജ് 2. റാധാകൃഷ്ണൻ,രമ്പാവേനം കനിമേൽപ്പേരി	01 620 52/2/2	„	ഭാഗികം
73	1)ഹാതകുമാർ, 2)ഉഷ, മായാ ഭവനം, കാവനാട്, കൊല്ലം.	01 620 2-2	ബാടിട് വീട്	ഭാഗികം
74	ജെയിംസ് ജോസഫ്, പവൽ ജോസഫ് തച്ചയിൽത് തേതാപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം
75	സുനിൽ ലാൽ, തെത്തല്ലോറിയിൽ വീട്, കനിമേൽ ചേരി, മരു തടടി,കൊല്ലം.	01 607 13/2/2	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം
76	ജെയിംസ് മോറിൻ, ജെറിൻസ്, ശക്തികുള ങ്ങര, കൊല്ലം.	„ 598 2	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം
77	ജാൻസി, ജാൻസി ഡയൽ, ശക്തികുളങ്ങ ര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം

അനുബന്ധം 3
ബാധികപ്പെടുന്ന കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ
സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം.	കച്ചവടക്കാരൻ്റെ പേരും വിലാസവും	ഭൂവൃദ്ധി/ കച്ചവടക്കാരൻ്റെ പേരും	കച്ചവടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തിയുടെ വിവരം
1	1)മോഹൻ, 2)ജയൻ, വയിലഭ്രതി വീട് കാവനാട്. പി.എ. കൊല്ലും.	ഭൂവൃദ്ധി	മോഡേണ്ട് കാറ്റേഴ്സ്	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം.
2	സജിത്, അടിച്ചുവട്ടിൽ കന്നിമേൽചേരി, കാവനാട്	ഭൂവൃദ്ധി	ചായകട	ഓട് ഇട കട പൂർണ്ണം
3	വിനോദ്, പെരിയത്തരി കത്ത് വീട് കന്നിമേൽചേരി, കാവനാട്	ഭൂവൃദ്ധി	മുറക്കാൻ കട	ഷീറ്റ് ഇട കട പൂർണ്ണം
4	ജോൺ ബെഡ്രോ, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലും.	ഭൂവൃദ്ധി	ശംഖ് മോഡ് ലിംഗ്, കമ്പനി.	ഷൈഡ് ഭാഗികം
5	ജോയിസ് സെബാസ്റ്റ്യൻ, കരിച്ചുലിന്തത്ര, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലും.	ഭൂവൃദ്ധി	ഫിഷ് പ്രോസ് സിംഗ്, സെൻഡർ	ഷൈഡ് ഭാഗികം
6	ചാർണ്ണി ജോസഫ്, ഒഴുക്ക് തോട്, മരുത്തടി, പി.എ. കൊല്ലും.	ഭൂവൃദ്ധി	ഫിഷ് പ്രോസസിംഗ്, സെൻഡർ	ഷൈഡ് ഭാഗികം
7	വത്സല സൗഖ്യൻ, ചിറ കരെ പുതുവേൽ, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി,	വാടകക്കാരി	ചായകട	ഷീറ്റ് ഇട കട പൂർണ്ണം
8	സാൻ മറിയൻ എക്സ്പോർട്ട് ഇൻഡർ പ്രൈസസ്, ലിമിറ്റഡ്, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലും.	ഭൂവൃദ്ധി	ഫിഷ് പ്രോസ് സിംഗ്, സെൻഡർ	രൂ നില കെട്ടിടം ഭാഗികം
9	1)ലാസർ തോമസ് , 2)മേരി ലാസർ, ലാസർ മന്ദിരം, നീംകുര, കൊല്ലും.	ഭൂവൃദ്ധി	ഫിഷ് പ്രോസ് സിംഗ്, സെൻഡർ	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം
10	1)പയസ് സേവ്യർ, 2)ലാസർ തോമസ്, സർക്കനാർ ബംഗ്ലാവ്, നീംകുര, കൊല്ലും.	ഭൂവൃദ്ധി	ഫിഷ് പ്രോസ് സിംഗ്, സെൻഡർ	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം
11	1)റോബർട്ട്, ജോസഫ്, 2) അച്ചാമ, എ.ജെ. നിവാസ്, വളവിൽ തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലും.	ഭൂവൃദ്ധി	കാറ്ററിംഗ് ഷൈഡ്	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് പൂർണ്ണം
12	1)ജോസഫ് ചാർണ്ണി, 2) അൽഫോൺസോ, വളവിൽതോപ്പ്, മരുത്തടി	ഭൂവൃദ്ധി	സൈംഷൻറി കട	വാർത്ത രൂ മുറി കട ഭാഗികം

13	1)നടരാജൻ, 2)സുധർമ്മ, അജീന മനീരം, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	ഭൂവൃദ്ധം	സ്നേഹഗനി കട	വാർത്ത ഒരു മുൻ കട പുർണ്ണം
14	ബോക്കടർ. വൈശാഖ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ആയുർവേദ ക്ലീനിക്സ്	ഒരു മുൻ കട ഭാഗികം
15	1)വി. ഭാസ്കരൻ, 2) ചന്ദ്രമണി, ആയിരം തെങ്ങിൽ, അക്ഷയ ഭവൻ,മരുത്തടി,കൊല്ലം.	ഭൂവൃദ്ധം	ചായകട	ഓടിട കട ഭാഗികം
16	ജോസഫ് കീറ്റുപറ്റി, കാടുവിള പുതുവൻ, ശക്തികുളങ്ങര,കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ജനസേവന കേന്ദ്രം	വാർത്ത ഒരു മുൻ കട ഭാഗികം
17	ഫ്രാൻസിസ് അലോഷ്യ സ്, ശക്തികുളങ്ങര, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ഹൈനാൻസ്	വാർത്ത ഒരു മുൻ കട ഭാഗികം
18	അഷ്ടറ്റ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ഇരിച്ചി കട	ഷീറ്റ് ഇട കട പുർണ്ണം.
19	ശ്രീകുമാർ, രേവതി, കനി മേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ബാർബർ ഷോപ്പ്	ഷീറ്റ് ഇട കട പുർണ്ണം.
20	അബ്ദുൾ ഇഷീദ്, ചെട്ടിയ ശിക്കത്ത് വാടി പുന്നന്തര ല,തിരുമുള്ളാവാരം, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	പലചരക്ക് കട	2 മുൻ ഷീറ്റ് ഇട കട പുർണ്ണം.
21	ജോയി ലോറൻസ്, കാടുവിള പുതുവൻ, ജോയർപ്പിള്ള, മരുത്തടി	ഭൂവൃദ്ധം	ചപ്പാത്തി കട	ഒരു മുൻ ഷീറ്റ് ഇട കട പുർണ്ണം.
22	ഉഷാ മേരി, തെക്കേറ്റ തത്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരി	ചായകട	ഷീറ്റ് ഇട ഒരു മുൻ കട പുർണ്ണം.
23	സേവുർ മോറിസ്, തോപ്പിൽ ഹാസ്, ശക്തി കുളങ്ങര, കൊല്ലം.	ഭൂവൃദ്ധം	അടഞ്ഞ കിടക്കുന്നു	ഭാഗികം
24	ആസ്റ്റിനി മോറിസ്, തോപ്പിൽ ഹാസ്, ശക്തി കുളങ്ങര.	ഭൂവൃദ്ധം	„	ഭാഗികം
25	ഫ്രാൻസിസ് ആസ്റ്റിലി, കുരുമുള തോപ്പ്, ശക്തി കുളങ്ങര.	ഭൂവൃദ്ധം	„	പുർണ്ണം
26	ജോർജ്ജ് സ്റ്റാലിൻ, ശക്തികുളങ്ങര.	ഭൂവൃദ്ധം	„	ഭാഗികം
27	ജോസഫ് അലോഷ്യസ്, 1/1065, വെട്ടുതോട്, ചർച്ച റോഡ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	ഭൂവൃദ്ധം	അടഞ്ഞ കിടക്കുന്നു	ഭാഗികം
28	ജോൺ ആൽഫ്രെഡ്, 1/747, മാരിപ്പിള്ള തോപ്പ്, ലാസർ കാസ്റ്റിൽ, ശക്തി കുളങ്ങര, കൊല്ലം.	ഭൂവൃദ്ധം	„	ഭാഗികം

29	അഗസ്റ്റിൻ ആൽഫ്രേഡ്, 1/742, പുരത്താഴത്ത്, ശക്തികൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	ഭൂവൃദ്ധം	”	ഭാഗികം
30	ജോസ് ആൽഫ്രേഡ്, കൊച്ച് തോപ്പ്, ജെ.ജെ. നിവാസ്, ശക്തികൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	ഭൂവൃദ്ധം	”	ഭാഗികം
31	ഷിന്റോ ജോർജ്ജ്, ഗ്രിൽവ ഡയൽ, ശക്തികൂള ങ്ങര, കൊല്ലം.	ഭൂവൃദ്ധം	”	ഭാഗികം
32	1)ബിറു, 2) സജീ, കുറി ഗ്രൂപ്പി, കിഴക്കേതിൽ, ശക്തികൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	”	”	ഭാഗികം
33	മാർക്കസ് പ്രോണ്ടസിസ്, കവിതയിൽ, ശക്തികൂള ങ്ങര, കൊല്ലം.	”	”	ഭാഗികം
34	പുഷ്പ അഗസ്റ്റിൻ, അലു വില, പോർട്ട് റോഡ്, ശക്തികൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	”	”	ഭാഗികം
35	ഷിബു. എ.എസ്., ശക്തി കൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	”	”	ഭാഗികം
36	ജെർമി, ശക്തികൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	”	”	ഭാഗികം
37	രെയ്മൺ ആൻഡ്രീ, ശക്തികൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	”	”	ഭാഗികം
38	അനിൽ വിന്റസർ, ഒഴുക്ക് തോട്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	ഭൂവൃദ്ധം	ഫിഷ് ഫോസ സിംഗ് സെൻഡർ	ഷീറ്റ് ഇട്ട് ഷൈഡ് ഭാഗി കം
39	ഇന്റർമിയോ, എക്സ് പ്ലോർട്ടസ്, എൻറ്രെപ്പേ സസ് ലിമിറ്റഡ്, കനി മേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	ഭൂവൃദ്ധം	ഫിഷ് ഫോസ സിംഗ് സെൻഡർ	ഷീറ്റ് ഇട്ട് ഷൈഡ് ഭാഗി കം
40	ബാബു പ്രോണ്ടസിസ്, സിൽവർസ്റ്റർ, കനി മേൽചേരി, മരുത്തടി,	ഭൂവൃദ്ധം	ഫിഷ് ഫോസ സിംഗ് സെൻഡർ	ഷീറ്റ് ഇട്ട് ഷൈഡ് ഭാഗികം
41	മനോജ്, മോൺസി, കിങ്സ്സ്, മറയിൻ ഫോഡക്കസ്, ഒഴുക്ക് തോട്, മരുത്തടി.	ഭൂവൃദ്ധം	ഫിഷ് ഫോസ സിംഗ് സെൻഡർ	ഷീറ്റ് ഇട്ട് ഷൈഡ് ഭാഗികം
42	ചാർളീ ഫിഷറിസ്, ഒഴുക്ക് തോട്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	ഭൂവൃദ്ധം	ഫിഷ് ഫോസ സിംഗ് സെൻഡർ	ഷീറ്റ് ഇട്ട് ഷൈഡ് ഭാഗികം
43	ആൻഡ്രീ, ലീല, വള വിൽത്തേതാപ്പ്, കനി മേൽചേരി, മരുത്തടി,	ഭൂവൃദ്ധം	ഫിഷ് ഫോസ സിംഗ് സെൻഡർ	ഷീറ്റ് ഇട്ട് ഷൈഡ് ഭാഗികം
44	1)സേവ്യയർ ലൂക്ക് (പ്രാണാസ്) 2)ആൻഡ്രീ ലൂക്ക് പ്രാണാസ് ഒഴുക്ക് തോട്, മരുത്തടി	ഭൂവൃദ്ധം	ഫിഷ് ഫോസ സിംഗ് സെൻഡർ	ഷീറ്റ് ഇട്ട് ഷൈഡ് ഭാഗികം

45	ഫിലോമിന ആൻഡ്സി, ഇട മനയിൽ, ശക്തികുളങ്ങര.	ഭൂവൃദ്ധം	ഫിഷ് ഫോസ സിംഗ് സെൻറർ	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം
46	ഷിബു ജോസഫ്, 1/732, ശക്തികുളങ്ങര	ഭൂവൃദ്ധം	ഫിഷ് ഫോസ സിംഗ് സെൻറർ	കട ഭാഗികം
47	ആൻഡ്സി, ഒഴുക്ക് തോട്ട്, മരുത്തടി.	ഭൂവൃദ്ധം	ഫിഷ് ഫോസ സിംഗ് സെൻറർ	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം
48	സെൽസിയ എക്സ് പ്രോഡക്ട്സ്, വൈപ്പവർട്ട് ലിമി റ്റഡ്, ഒഴുക്ക് തോട്ട്, മരുത്തടി.	ഭൂവൃദ്ധം	ഫിഷ് ഫോസ സിംഗ് സെൻറർ	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം
49	നെറ്റ് ഹൗസ്, എക്സ്‌പോർട്ട്‌സ്, വൈപ്പവർട്ട് ലിമിറ്റഡ്, ഒഴുക്ക് തോട്ട്, മരുത്തടി,	ഭൂവൃദ്ധം	ഫിഷ് ഫോസ സിംഗ് സെൻറർ	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം
50	ബാബച്ചൻ, ഒഴുക്ക് തോട്ട്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	ഭൂവൃദ്ധം	ഫിഷ് ഫോസ സിംഗ് സെൻറർ	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം
51	അബാദ്, ഒഴുക്ക് തോട്ട്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	ഭൂവൃദ്ധം	ഫിഷ് ഫോസ സിംഗ് സെൻറർ	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം
52	ജീ.കെ.എസ്. ബിസിനസ് അസോസിയേറ്റ്സ്, വൈപ്പവർട്ട് ലിമിറ്റഡ്, കൊച്ചി	ഭൂവൃദ്ധം	ഫിഷ് ഫോസ സിംഗ് സെൻറർ	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം
53	അൽഫോൺസ്, കപ്പി തതാൻ, കനിമേൽചേരി, ഒഴുക്ക് തോട്ട്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	ഭൂവൃദ്ധം	ഫിഷ് ഫോസ സിംഗ് സെൻറർ	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം

അനുബന്ധം 4
ബാധിത വ്യക്തികളുടെയും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെയും
വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ബ്ലോക്ക് നം.	സർവീസ് നം.	സബ്സിഡി നം.	തണ്ട് ഫ്ലോർ നം.	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾ
1	കണ്ണൻ, വെക്കിട്ടുര, കുമ്പൻ, കുറുപ്പ്	272	3	--		ചുറുമതിൽ
2	ഗിരി, ചെക്ക് മാറ്റ് ഗാർഡൻ, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	272	2 1	--		ചുറുമതിൽ
3	സുരജ്, സൈക്കിട്ടി, ബലി തർപ്പണ ട്രസ്റ്റ്, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	--	--	--		ഇല്ല
4	പോൾ, ബീച്ച് റസ്റ്റാറ്റ്, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	--	--	--		ഇല്ല
5	ഗാന്ധമ, 52/09,വിശാവ ഭവനം, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	154	26	12		ഷീറ്റ് ഇട വീട് ഭാഗികം
6	രാധാകൃഷ്ണൻ(മരണ പ്പെട്ടു), ജയ, പട്ടണതാറ്റ് തിൽ, തിരുമുല്ലവാരം	154	23	3/1	33997	ഷീറ്റ് ഇട വീട് ഭാഗികം
7	അലക്സ്, 52/07,പള്ളി പട്ടണതാറ്റതിൽ, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	154	20	2/5	34633	ടെറസ് വീട്
8	പീറ്റർ, ജി.വി. ട്രാവൽസ്, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	154	20	22		ഷീറ്റ് ചുറുമതിൽ
9	ഷണ്മുഖം ചെട്ടിയാർ, 52/06, പട്ടണതാറ്റതിൽ, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	154	19	1/1	14	ഷീറ്റ് ഇട വീട് ഭാഗികം
10	പീറ്റർ, ജി.വി. ട്രാവൽസ്, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	01	622	--		ഷീറ്റ് ചുറുമതിൽ
11	ബിജീമോൾ, തോട്ടുമുഖ പത്ത് വീട്, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	01	622	4/2	43455	ഷീറ്റ് ഇട വീട് ഭാഗികം, ചുറു മതിൽ
12	ടൈസ് ഹോസ്റ്റലിസ്, വാലുപറമ്പിൽ, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	01	622	32		ഇരുനില വീട് ഭാഗികം
13	1)സഹമ സോളമൻ, 2) സോളമൻ ജോർജ്ജ്, ആൽവിൻ നിവാസ്, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	01	622	6-2	50582	ചുറുമതിൽ, ടെറസ് വീട്, ഭാഗികം
14	വിനു, ജോർജ്ജ്‌കുട്ടി, ശ്രീമേരി മൻറത്തിൽ, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	01	622	5-2	34378	വീട്, ഭാഗികം, ചുറുമതിൽ, ബാത്ത് റൂം.
15	ആൻസലാം, രോഹി റ്റം, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	01	622	5/12		ഇല്ല

16	റീറ്റോ തോമസ്, സ്ഥാർ വില്ലു, തിരുമുള്ളവാരം, കൊല്ലം.	01	622	5-2-2	39450	ടെറസ്സ് വീട്, ഭാഗികം, ചുറ്റു മതിൽ,
17	ജോൺ, സിബിൽകേം ട്രേജ് ശക്തികുളങ്ങര,	01	622	5/2	47712	ചുറ്റുമതിൽ
18	പോൾ ആൻഡ്രീ, ബിഷപ്പ് റഹ്മാൻ അലിക്കര, തക്കഗ്രേരി	01	622	22	55360	ചുറ്റുമതിൽ
19	കൃഷ്ണൻ, പോച്ചപ്പള്ളി, മാടൻനട, കൊല്ലം.	01				ചുറ്റുമതിൽ
20	1)മോഹനൻ, 2)ജയതി, വലിയഗ്രേരി വീട്, കാവനാട്, കൊല്ലം.	01	622	--	--	ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഖ് ഭാഗികം
21	വെർജിനിയ മണിബേൻ, റോഡിക്സ്, 55/2386, എൻ.എൻ. ബധയൽ, തിരുമുള്ളവാരം, കൊല്ലം.	01	622	21	14086	ഇരുനില വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റു മതിൽ
22	1)ജോർജ്ജ് റോഡിഗ്സ്, ജോൺ പ്രതീർ, സെന്റ് ജോൺസ് സ്കൂൾ, തിരുമുള്ളവാരം, കൊല്ലം.	01	621	10	10967	സ്കൂൾ കെട്ടി സോ, ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം
23	മേരി വയല്റ് മാമുട്ടകടക വീട് മയ്നാട്	01	622	1,2	43762	ചുറ്റുമതിൽ
24	ഡൽഫിൻ മേരി, ഫ്രാൻസിസ് ഹാർട്ട് മേരി, 3 ബാപ്റ്റിസ്റ്റ് കോൺവെന്റ്, തിരുമുള്ളവാരം, കൊല്ലം.	01	622 620	15 20	24763	ചുറ്റുമതിൽ
25	മാനേജർ, മത്സ്യഫെഡ്, തിരുമുള്ളവാരം, കൊല്ലം.	01	621	7/2	50683	ചുറ്റുമതിൽ
26	ശാത, പെരിയന്തരിക്കത്ത് വീട്, കനിവേൽ ചേരി, കാവനാട്, കൊല്ലം.	01	620	15-2	27092	ഒരു മുറി കട പൂർണ്ണം, കിണർ
27	ജാരോൺ ഫർണാണ്ടസ്, തക്കഗ്രേരി, കൊല്ലം.	01	620	3	14298	ചുറ്റുമതിൽ
28	സുരീഹൻ ജാസ്മിൽ ബധയൽ തോട്ടക്കാട് കര ആലുവ	01	620	4/3	--	ചുറ്റുമതിൽ
29	1)ബാബു.കെ.കെ, 2)നിർമല, പെരിയത്തരി കത്ത് വീട്, കനിമേൽ, കാവനാട്.	01	620	15-8-2	53449	ടെറസ്സ് വീട്, ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം
30	പേഴ്സൻ, കാവനാട്	--	--	--	--	ചുറ്റുമതിൽ
31	1)മേരി വത്സല, 2)അലീന ബി. മേരി ഏഞ്ചൽ, സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് വില്ലു, കാവനാട്, കൊല്ലം.	01	620	26-2	26877	ചുറ്റുമതിൽ

32	ജേക്കെവ്,കനിമേൽചേരി കാവനാട്	--	--	--	--	ഇല്ല
33	1)സുമേഷ്, 2)സുജിഷ്, ശ്രീ ഭദ്ര, എസ്.ജെ.എസ് നഗർ, കാവനാട്, കൊല്ലം.	01	620	3/1	36084	ഇല്ല
34	1)സാധുജൻ, 2) ശുഭ, ശ്രീഭദ്ര, കാവനാട്, കൊല്ലം.	01	620	08	36050	ചുറ്റുമതിൽ, പട്ടി കുട്ട
35	ആൻഡ്യൂസ്, കനി മേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	620	5	----	ചുറ്റുമതിൽ
36	സർക്കാർ കുളം	--	--	--		ഭാഗികം
37	1)ശ്രീലഭജ, 2)രാധാകൃഷ്ണൻ,രമ്യാഭവനം, കനിമേൽചേരി, കാവനാട്, കൊല്ലം.	01	620	2-2-2	29289	ടെറസ് വൈക് ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം
38	1)ശാന്തകുമാരി, 2)ഉഷ, മായ ഭവനം, കാവനാട് കൊല്ലം.	01	620	2-2	16769	ഓടിച്ച വൈക് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
39	ഓമൻ, ആശാ ഭവനം, കാവനാട്, കൊല്ലം.	01	621	3	48827	ജീർണ്ണിച്ച ഷൈഡ്
40	പോൾ ക്രീസ്റ്റി ശക്തിക്കൂളങ്ങൾ	01	621	7	--	ഇല്ല
41	അലക്സാഡർ മകൻ ജോക്കെവ്	01	622	8	--	ചുറ്റുമതിൽ
42	രാധ ബാബു, കൊച്ചുപ്പാ വിക്കോട്ട്, കാവനാട് കൊല്ലം.	01	623	14	--	ചുറ്റുമതിൽ
43	സാമുവേൽ, സാലിയ ഭവൻ, കനിമേൽചേരി, കാവനാട്, കൊല്ലം.	01	623	11	29579	ചുറ്റുമതിൽ
44	ലീലാവതി,കളരിയൻ കത്ത് വയലിൽ തക്കഴ്ചൻ	01	610	8/5	41438	ഇല്ല
45	രാജലക്ഷ്മി, ശ്രീശ്രീ ലം, കനിമേൽചേരി, മരുത്തടി.	01	610	7	19232	ടെറസ് വൈക് പുർണ്ണം, ചുറ്റുമതിൽ
46	ലക്ഷ്മണൻ, അടിച്ചുവ ടീൽ വൈക്, മനിമേൽചേരി, മരുത്തടി.	01	610	5	10752	ഓടിച്ച വൈക് പുർണ്ണം, വാട്ടർ ടാങ്ക്
47	സജിത, അടിച്ചുവട്ടിൽ വൈക്, കനിമേൽചേരി, മരുത്തടി.പി.ഒ.	01	610	6-1	45279	ഓടിച്ച ഒരുമുറി കട, കിണർ
48	ശ്രീജ, അടിച്ചുവട്ടിൽ വൈക്, കനിമേൽചേരി, മരുത്തടി.പി.ഒ.	01	610	6-2	49851	ഇല്ല
49	ടെറസ് ബോബൻ, രാജ ഭവനം, മരുത്തടി.പി.ഒ.	--	--	--	--	ചുറ്റുമതിൽ

50	അർജ്ജുനൻ, സെക്രട്ടറി, എൻ.എൻ.ഡി.പി. റാവ് യോഗം , കമ്മിറേഷൻ, മരുത്തടി.പി.ങ.	01	610	20	30659	ചുറുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട പ്രശ്ന
51	ജോൺ തോമസ്, സിബിൽ കോട്ടേജ്, കമ്മിറേഷൻ, മരുത്തടി.പി.ങ.	01	610	4	23809	ചുറുമതിൽ, കിണർ
52	1)സിസ്യു, 2)സെസമൺ, നോബർക്ക് പീസ് ഡെയഡിൽ കൈകുള്ളഞ്ചര	01	610	3/1/2	32548	ഇല്ല
53	ജെയിംസ് വളവിൽതോപ്പ്, മരുത്തടി	--	--	--	--	ഇല്ല
54	1.പി.ആർ. അനിൽ, 2.രജിനി, സാഹപർണ്ണിക, കമ്മിറേഷൻ, മരുത്തടി.പി.ങ.	01	585	4-2	25753	ചുറുമതിൽ
55	1)കൊച്ചുമ്പിനി, 2)മാധ വൻ, 3)രാജീവ്, കോമൺ ശികാം, ദേവികേഷതോ, കമ്മിറേഷൻ, മരുത്തടി.പി.ങ.	01	585	3	1028	ആർച്ച്, സർപ്പ ക്രാവ്, ചുറുമതിൽ, ഓഫീസ് മുറി, ഭാഗികം
56	പ്രശാന്ത്, എ.കെ.ജി, സ്ഥാരക കാലാ കായിക സംസ്കാരിക സമിതി, കമ്മിറേഷൻ, മരുത്തടി.പി.ങ.	01	607	10-3	36203	ഇല്ല
57	ബൈയുസൻ, സിയേണ്ട്, കോമൺശികാം	01	607	--	--	ചുറുമതിൽ
58	ബൗഹി ജോർജ്ജ് മുണ്ടക്കൽ	01	608	--	--	ചുറുമതിൽ
59	സ്ഥിത്. എൻ. സുലേ കോമൺശികത്ത് വീട് കമ്മിറേഷൻ, മരുത്തടി.പി.ങ.	01	609 609	15 6	53631	ചുറുമതിൽ
60	മാക്സൻ സെറിസ്, പിജി, കോട്ടേജ്, കൈകുള്ളഞ്ചര,	01	609	11,12	33082	ഇല്ല
61	സോഫിയ മത്തായി ജോതി ഡെയിൽ, കോമൺശികാം, മരുത്തടി.പി.ങ.	01	609	16	34459	ചുറുമതിൽ
62	1.ജയലക്ഷ്മി2. ലളിത മരിയൻ മരുയത്ത്, മരുത്തടി.പി.ങ	01	609	1/7	16881	ചുറുമതിൽ
63	സോഫിയ, ജോതിയ യത്, കോമൺശികാം, കമ്മിറേഷൻ	01	609	17	16881	ചുറുമതിൽ

64	ഗോപലാകുഷ്ണൻ, കനിമേൽചേരി കാവനാട്	01	609	18	10748	ഇല്ല
65	ശാതമാൻ, മരുയ തൽ, മരുത്തടി.പി.ങ	01	609	9	10740	ഇല്ല
66	ഗുഡ് സാജു, അമ്പാടി, കനിമേൽചേരി, മരുത്തടി	01	609 609 609	10-2 7 8	28184	ടെറസ്സ് വീട്, കിണർ, ചുറ്റുമ തിൽ
67	1)ഗീതുമോൾ, 2)ജോർജ്ജ്, സോണി നിവാസ്, കനിമേൽചേ രി, മരുത്തടി	01	609	10-2	45088	ചുറ്റുമതിൽ
68	വിനോദ് ചട്ടൻ, കുമ്മാർവീട്, തെപ്പേരി ഭേദ ദേവി കേഷത്രം, മരുത്തടി.പി.ങ.	01	606	16,17	53687	ഓഫീസ് മുൻ ഭാഗികം, ചുറ്റ് മതിൽ
69	രാജൻ.എൻ, പുന്നമുട്ടിൽ, കനിമത്ര ചേരി, മരുത്തടി.പി.ങ	01	607	11/2, 12/2	19223	ഉട്ടപ്പുര, കാണിയ്ക്കൈ വഞ്ചി.
70	അഗസ്റ്റി കീറ്റൻ കനിമത്ര ചേരി, മരുത്ത ടി.പി.ങ	01	607	8	--	ഇല്ല
71	എ.ഒ.ടി. ജയരാജ്, മുള്ളേ രിൽ, കുന്നുമേൽചേരി, മരുത്തടി.പി.ങ.കൊല്ലം.	01	607	19	24505	ചുറ്റുമതിൽ
72	മാതൃ ആന്റണി, ജിത്തു ഭവൻ, തെങ്ങേരി, മരുത്തടി പി.ങ, കൊല്ലം.	01	607	19-2	24180	ചുറ്റുമതിൽ
73	കാതരീൻ ചുള്ളുർ,തിരുവല്ലാപുരം	01	607	12	--	ഇല്ല
74	ചെല്ലുമ,പുന്നമുട്ടിൽ കനിമേൽചേരി, മരുത്തടി.പി.ങ, കൊല്ലം.	01	616	13	40156	ഷീറ്റ്/ഓട്/ ടെറസ്സ് വീട് ഭാഗികം
75	ജയ്‌പാൽ, അശോക, കനിമത്രചേരി, മരുത്ത ടി.പി.ങ, കൊല്ലം.	01	606	12	32178	ഇല്ല
76	1)ജയകുമാരി, 2)രാജൻ. എൻ, പുന്നമുട്, കനി മേൽചേരി, മരുത്തടി. പി.ങ, കൊല്ലം.	01	606 606	30 29	14324	കിണർ ഭാഗികം
77	അർജ്ജുൻ, പുന്നമുട്ടിൽ, കനിമേൽചേരി, മരുത്ത ടി.പി.ങ, കൊല്ലം.	01	606	14	10679	ഇല്ല
78	രാജൻ.എൻ, പുന്നമുട്, കനിമേൽചേരി, മരുത്ത ടി.പി.ങ, കൊല്ലം.	01	606 606	15-1 15-3	19209	കാർ ഷൈഡ്
79	വിനോദ് ചട്ടൻ, പുന്നമു ട്ടിൽ വീട്, കനിമത്രചേ രി, മരുത്തടി. പി.ങ, കൊല്ലം.	01	606 606	16 17	53687	ഇല്ല

80	ഗീതാജലത്തി ഗണപതി, ആജാലി, ഒഴുകൽ തോട്, മരുത്തടി.പി.ഓ,	01	606	18/1	--	ചുറ്റുമതിൽ
81	ജോസഫ് ആന്റേൻ, തക്കച്ചി ഭവൻ, ഒഴുകൽ തോട്, മരുത്തടി.പി.ഓ, കൊല്ലം.	01	606	24-2-2	44612	ചുറ്റുമതിൽ, പട്ടികുട്ട്
82	സോണിയ ജോസഫ്, തക്കച്ചി ഭവൻ, ഒഴുകൽ തോട്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	606	24-2-2	44613	ഇല്ല
83	ഷിഖു, എക്കവർണ്ണിക യിൽ ഒഴുകൽ തോട്, മരുത്തടി,കൊല്ലം	01	606	24/3	47948	ടടിസ്സ് വീട്, പുർണ്ണം ചുറ്റുമതിൽ
84	വിലാ ശ്രോപിനാമൻ നായർ, വിദ്യാഭവൻ, ഒഴുകൽ തോട്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	606	2/3	--	കിണർ, ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ്
85	അലോഷ്യസ് ജോർജ്ജ്, ദോലീൻ, ഒഴുകൽ തോട്, മരുത്തടി,കൊല്ലം.	01	606	23/1	36829	ടടിസ്സ് വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
86	ശ്രാപേഷ്ഠ വിദ്യ, വിദ്യാഭ പൻ, ഒഴുകൽ തോട്, മരുത്തടി,കൊല്ലം.	01	606	22/1	--	ഇല്ല
87	ആൻഡ്രൂസ് റോധ്യസീജ്, പാലിവിള വീട്, കനിൽ മേരിചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	606	3-2	23157	ചുറ്റുമതിൽ
88	സിറിൽ മാർക്കോസ് റോധ്യ ശ്രീജ്, പാലിവിള ഹൗസ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	606	3-3	23158	വീട് ഭാഗികം ചുറ്റുമതിൽ
89	ശ്രീകുമാർ,ബുർഗ്ഗാസറ്റിൽ ദർശൻ നഗർ, മരുത്തടി	01	606	28,31	46912	ചുറ്റുമതിൽ
90	1)ജാസ്തിൻ, മാനുവൽ വാലുവിള ഹൗസ്, മരുത്തടി,കൊല്ലം.	01	06	21	19213	ടടിസ്സ് വീട് ഭാഗികം, കാർഷ്യാഡ്, ചുറ്റുമതിൽ
91	അജയൻ ശ്രീവശക്രഹി ഇള, ദാബാരതി മംം, ഭദ്രപുരം വീട്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	606	20 20-1 20-2 20-3 32	45299	റീസോർട്ട്, ചുറ്റുമതിൽ
92	അബ്ദുൾ സമർ, കനി മേരിചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	605	33	--	ചുറ്റുമതിൽ
93	ഫേഡി, പാലുവിള ഹൗസ്, കനിമേരിചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	605	27	12980	ടടിസ്സ് വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ,കിണർ, പട്ടികുട്ട്.

94	മാർഗരേറ്റ്, പാലുവിള, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	605	--	--	വീക്കാഗികം, കിണർ
95	1)കീസ്റ്റോഫർ, 2)അൾഫോൺസ്, സിബീര ഭവനം, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി പി.എ, കൊല്ലം.	01	605	21	38398	ടെറസ്സ് വീക്കാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
96	ശ്രീവാനീസൻ, പാലുവിള വടക്കേതിൽ വീക്കാഗികം, മരുത്തടി, കൊല്ലം	01	605	24	10665	ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ
97	ലീനാമു പി.ജോൺ, റമ്യാഭവൻ, ഒഴുക്ക് തോട്ട്, മരുത്തടി.പി.എ, കൊല്ലം.	01	605	203	46252	ചുറ്റുമതിൽ
98	സിറിൽ മാർക്കോസ്, റമ്യാഭവൻ, ഒഴുക്ക് തോട്ട്, മരുത്തടി.പി.എ, കൊല്ലം.	01	605	17-2	51232	ഇല്ല
99	ഗോത്ര, പാലുവിള, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി.പി.എ, കൊല്ലം.	01	605	25	23191	ചുറ്റുമതിൽ
100	പൊന്നമു, പാലുവിള, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി.പി.എ, കൊല്ലം.	01	605	19	23190	ചുറ്റുമതിൽ
101	ജേക്കബൈ, കന്നിമേൽചേരി	01	605	20	--	ഇല്ല
102	ജോസഫ്.ജി. ഫർണാഡസ്, സോപാനം, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി.പി.എ, കൊല്ലം.	01	605	18-2	30897	ചുറ്റുമതിൽ
103	തോമസ്, ഓ.എൻ.ആർ.എ-56, ഒഴുക്ക്തോട്ട്, മരുത്തടി.പി.എ, കൊല്ലം.	01	605	--	--	കിണർ
104	1)രണ്ടിസിൻ, 2)ധയാന മംടത്താണ്ട്,പുരയിടം കൗമുദി നഗർ	01	605	17	50430	ചുറ്റുമതിൽ
105	1)ശ്രീവിപ്രസാദ്, 2)ലക്ഷ്മി കുട്ടിഅമ്മ, പാലുവിള വടക്കേതിൽ, കന്നിമേരി ചേരി,കൊല്ലം.	01	604	--	--	ഷീറ്റ് ഇട വീക്കാഗികം
106	1)ബൈയ്സിൽ പ്രാൻസി സ്, 2)ബാലകൃഷ്ണൻ, മരുത്തടി.പി.എ, കൊല്ലം.	01	604	--	--	ഇല്ല
107	1)പ്രാക്ക്ലിൻ, 2)പ്രാൻസിന, മരുത്തടി.പി.എ, കൊല്ലം.	കെക്കവ ശരേവേ	--	--	--	ഇല്ല
108	ഒറ്റസേഫ് പോൾ അവന്റു പണ്ടാരതോ	01	604 604	19-2 19-1	36493	ഇല്ല

	പ്രിൽ, മരുത്തടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.					
109	ചിത്രകുമാർ,ശ്രീ നന്ദന പുവറ്റുർ മാവടി, കൊട്ടാരക്കര	01	604	20/2/2	42030	ചുറുമതിൽ
110	സുമംഗല, ശരണൻ നിവാസ്, ഒഴുക്ക് തോട്ട്, മരുത്തടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.	01	604	19/2/2	30745	ടെറസ്സ് വൈറ്റ് ഭാഗികം, ചുറുമതിൽ.
111	ജോയിൻ, സെബാസ്റ്റി യൻ, കരിച്ചലിൽത്തര, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.	01	604	19-2-2	33766	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ്, ചുറുമതിൽ
112	സിന്യൂ ജിംബർ ഭാസൻ, അനന്ന ഡെയ്യിൽ, ഒഴുക്ക്‌തോട്ട്, മരുത്തടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.	01	604	1-4	36797	വാട്ടർ ടാങ്ക്
113	ഫില്ലർ മൈൻ,ഒഴുക്ക്‌തോട്ട്, മരുത്തടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.	01	604	--	--	ഇല്ല
114	രാജു, രാജു ഭവനം, ഉള്ളപ്പ് പടിഞ്ഞറേതിൽ, കന്നിമേൽചേരി, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	604	2	48724	ഇല്ല
115	ചാർജി ജോസഫ്, ഒഴുക്ക്‌തോട്ട്, മരുത്തടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.	01	604	4	--	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം, ചുറുമതിൽ
116	ധേശുദാസൻ, പാലുവിള തിൽ, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.	01	604	17	30176	ഷീറ്റ് ഇട ചായ കെട ഭാഗികം
117	ജോയി ഫാദർ, സെന്റ്‌സെബാസ്റ്റ്യൻപള്ളി, ഒഴുക്ക് മരുത്തടി.പി.ഒ.കൊല്ലം.	01	604	--	--	ചുറുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം
118	ജോൺബൈട്ടോ, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി.പി.ഒ. കൊല്ലം.	01	604	--	--	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം
119	അമീൽ വിൻസെന്റ്, തെക്കേയെറ്റത്ത് വൈറ്റ്, ഒഴുക്ക്‌തോട്ട് മരുത്തടി.പി.ഒ. കൊല്ലം.	01	603	22/1 1/2	26977	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം, ചുറുമതിൽ
120	താജു ആസിഫ്, താജു, അപ്പാർട്ട്മെന്റ് മണ്ണലിന ഗർ, കൊല്ലം.	01	603	1/2/1	48319	ചുറുമതിൽ
121	ജോർജ്ജ്, ജീനാ ഭവൻ, കന്നിമേൽചേരി, ഒഴുക്ക്‌തോട്ട് മരുത്തടി.പി.ഒ.	01	601 603	17-1 18-3	28047	ഇല്ല
122	1)മരിയാമ, 2)കുറീസ്, സി.എം.കോട്ടേജ്, ഒഴുക്ക്‌തോട്ട് മരുത്തടി.പി.ഒ.	01	601 601	17-4 17-8	29597	ചുറുമതിൽ

123	സുമ, മഞ്ചാട്, കൊല്ലം	01	601	--	--	ചുറുമതിൽ
124	ഇന്സർതിയോ എക്സ് പ്രോഡക്ടസ്, എൻറർപ്പേ സസ്, ലിമിറ്റഡ്, കന്നി മേര്ക്കേരി	01	601	--	--	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം
125	ബാബു ഫ്രാൻസിസ് സിൽവസ്റ്റർ, കന്നി മേര്ക്കേരി, മരുത്തടി.പി. എ. കൊല്ലം.	01	602	--	--	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം
126	ഷാജി, ഒഴുക്ക് തോട് മരുത്തടി.പി.എ.കൊല്ലം.	01	602	13	--	ചുറുമതിൽ
127	പൊയ്ക്കയിൽ ആൻസി യിൽ ജോസഫ്, ഒഴുക്ക് തോട് മരുത്തടി.പി.എ.	01	601	12	--	ഇലി
128	ടെറുസ്, പൊയ്ക്കയിൽ, മാലി തോപ്പിൽ, ഒഴുക്ക് തോട് മരുത്തടി.പി.എ. കൊല്ലം.	01	601	12/1	--	ചുറുമതിൽ
129	രോബർട്ട് ബാബു, രോബർട്ട് വിലു, ശക്തികു ളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	601	4	--	ചുറുമതിൽ
130	കുടക്ക.ജി. സുമാലയം, ഒഴുക്ക് തോട് മരുത്തടി. പി.എ.കൊല്ലം.	01	598	29	29752	ഓടിട്ട് വീട് പുറംബന്ധം, വാട്ടർ ടാങ്ക്
131	മനോജ്, മോൻസി, കിങ്സ് മരയിൽ, പൊയക്കറ്റസ്, ഒഴുക്ക് തോട് മരുത്തടി.പി.എ.	01	598	16	44090	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം
132	1)അനീത ജോസഫിൻ, 2)എസക് ജയധിനസ്, അനീതാ നിവാസ്, കന്നി മേര്ക്കേരി, മരുത്തടി.	01	598	19-7	32234	ചുറുമതിൽ
133	1)ജെറി,2) പദ്മതോസ്, അനീതാ നിവാസ് കന്നി മേര്ക്കേരി, മരുത്തടി.പി. എ, കൊല്ലം.	01	598	19-3	32231	ചുറുമതിൽ
134	സെബാസ്റ്റ്യൻ, സോന സയൽ, പുത്തൻ തോപ്പ്, മരുത്തടി.പി.എ. കൊല്ലം.	01	598	27	50020	ഇലി
135	സിന്യൂ സെബാസ്റ്റ്യൻ, സോന സയൽ, മരുത്ത ടി. പി.എ. കൊല്ലം.	01	598	17	31574	ഇലി
136	കാർത്തികേയൻ, പുത്തൻ തോപ്പിൽ, ദേശ സേവിനി നഗർ, മരുത്ത ടി. പി.എ. കൊല്ലം.	01	598	17-2-2	95874	ഇലി
137	മുകേഷ്,എ.ഒ.എൽ.എ. കൊല്ലം.	01	598	18	--	ചുറുമതിൽ

138	മുകേഷ്,എം.എൽ.എ. കൊല്ലം.	01	--	--	--	കെട്ടിടം ഭാഗികം
139	ആനിഅനിൽ, ജിരാർദ്ദി വേൻ കനിമേൽചേരി, മരുത്തടി പി.എ, കൊല്ലം.	01	598	14/2	31573	ചുറ്റുമതിൽ
140	ശീജിത്ത് അരയ്ക്കത്രെ, കേളൻകുന്നേൻ, മരുത്ത ടി.പി.എ, കൊല്ലം.	01	598	20/2	54618	ഓടിട് വീട് ഭാഗികം, ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ്, കട,ചുറ്റുമതിൽ
141	സാൻമരിയൻ, എക്സ് പോർട്ട്, ഇസ്റ്റർബെപ്പസന്സ് ലിമിറ്റഡ്, കനിമേൽചേ രി, മരുത്തടി.പി.എ,	01	598	--	--	ഒരു നില കെട്ടിടം ഭാഗി കം, ചുറ്റുമതിൽ
142	ജർമ്മൻ ജോസഫ്, മറ യിൽവാലി, ഒഴിക്കോട്, മരുത്തടി.പി.എ.കൊല്ലം.	01	598	--	--	ചുറ്റുമതിൽ
143	എയർവേഡ്,ഇ.ജെ.ഭവൻ, കനിമേൽചേരി, മരുത്ത ടി.പി.എ,കൊല്ലം.	01	598	3	15675	ചുറ്റുമതിൽ
144	കാതറിൻ, കനിമേൽചേ രി, മരുത്തടി.പി.എ,	01	597	--	--	ഇല്ല
145	അന്ന പദ്ധത് പത്മ കേശ്വരി മേൽചേരി, മരുത്തടി.	01	597	9/2	39923	ചുറ്റുമതിൽ
146	കുഞ്ഞുമോൻ, നെയ്യത്തിൽ ഹൗസ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	597	30,31/2	53831	ചുറ്റുമതിൽ
147	1. ലാസർ തോമസ് 2. മേരി ലാസ, ലാസർ മന്ദിരം നീണ്ടകര.	01	597	29,31	51643	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈ ഡ്, ചുറ്റുമതി ൽ,ഭാഗികം,
148	1.പയസ് സേവ്യയർ, 2.ലാസർ തോമസ്, സർക്കനാൽ ബംഗളാവ്, നീണ്ടകര.	01	597	8	33057	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗി കം, ചുറ്റുമ തിൽ
149	ഹെൻട്ടി യോഹനൻ, കനിമേൽചേരി, മരുത്ത ടി, കൊല്ലം.	01	597	6	--	ചുറ്റുമതിൽ
150	ചാർളി ഫിഷറീസ്, എച്ചർ തോട്, മരുത്ത ടി,കൊല്ലം.	01	597	9	--	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈ ഡ് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
151	ഹെബിന്റേബേ റോബർട്ട് തോപ്പിൽ തെക്ക്, കാവനാട്, കൊല്ലം.	01	597	26-2	44943	ഇരുനില വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട കട
152	1. ആന്റോണി 2.ലീല വള വിൽതോപ്പ്, കനി മേൽചേരി, മരുത്തടി,	01	597	27	--	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം
153	ഹെലിക്സ്,ജെ.ജെ.നിവാ സ്,എച്ചർതോട്,മരുത്ത ടി.പി.എ.കൊല്ലം.	01	597 597	10-2-4 26-1	35753	ചുറ്റുമതിൽ, കുഴൽ കിണർ

154	ഹിലിപ്പസ് ഷുക്രതോട്, മരുത്തടി കൊല്ലം.	01	597	29	--	ഇല്ല
155	നിക്സൻ ലാസർ, മേക്രതോപ്പ് , ഷുക്ര തോട്, മരുത്തടി. പി.എ. കൊല്ലം.	01	597	24	47814	ഷീറ്റ് ഇട വീട് പുർണ്ണം.
156	ഹെബിൻ ഭായി,ചിരക്കര പുതുവൽ വളവുതോപ്പ്, കനിമേൽചേരി,മരുത്ത ടി, കൊല്ലം.	01	598	--	--	വീട് ഭാഗീകം, കട ഭാഗീകം.
157	ജൈയിംസ്, കനിമേൽചേ രി, മരുത്തടി,കൊല്ലം.	01	598	12	--	ചുറുമതിൽ
158	ആൻഡ്രീ പ്രൊസ്സിസ്, കപ്പിത്താൻ, കനി മേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	597	14/1	---	ജാടിട വീട്, ചുറുമതിൽ
159	അർഹോൺസ്, കപ്പി ത്താൻ, കനിമേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	597	14	36845	ഇല്ല
160	ഹെബി, കനിമേൽചേ രി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	597	--	--	ഇല്ല
161	ബാബു, കനിമേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	597	12/1/2	--	ഇല്ല
162	ഹെറിൻ പ്രൊസ്സിസ്, ഹെറിക് പ്രൊസ്സിസ്, ഹെറിറ്റ് പ്രൊസ്സിസ്, ആതിര ദേയൽ, മരു ത്തടി, കൊല്ലം.	01	211	33-2	46843	ചുറുമതിൽ
163	ജോൺ കുഞ്ഞുമോൻ, പട്ടോപ്പി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	211	20-2	17889	ങ്ങു നില വീട്, കിണർ, ചുറുമതിൽ
164	1)രോബർട്ട്, ജോസഫ്, 2)അച്ചാമ, എ.ജെ.നിവാ സ്, വളവിൽതോപ്പ്, മരു ത്തടി, കൊല്ലം.	01	211	19-2-5	29694	ഷീറ്റ് ഇട ഒരു മുറി കട, ചുറുമതിൽ
165	വല്ലരിയൻ, വളവിൽതോപ്പ്, മരുത്തടി,കൊല്ലം.	01	211	34	33177	ഷീറ്റ് ഇട കാർ ഷഷ്യ, ചുറുമ തിൽ, കുഴൽ കിണർ
166	ഗബീയൽ,വളവിൽതോ പ്പ്,മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	211	34/2	33176	ചുറുമതിൽ
167	സൈമൺ.ജെ. ഹൈലാ സൈമൺ മദ്ദൽ, മാൻസൻ, ശക്തികുളങ്ങര	01	211	19/2	25129	ഇല്ല
168	ലീല ആൻഡ്രീ,വള വിൽതോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	211	18	23795	ഷഷ്യ ഒരു മുറി, ചുറുമ തിൽ

169	ജോയി ജോസഫ്, പട്ടേലാപ്പിൻ, കാവനാട് കൊല്ലം.	01	208	22,6	51435	ചുറ്റുമതിൽ
170	വർദ്ധീസ് ആദ്യോസ്, വള്ളവിൽത്തോപ്പ്, അനൂജ ധയൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം	01	208 208	16-2-2 16-2-4	33159	ചുറ്റുമതിൽ
171	ഷൈല ജോൺസൺ, കനിമേൽചേരി, വള വിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	208	15	33284	ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ ടാങ്ക്, കിണർ
172	തോമസ് ജോസഫ്, അമുസ് വില്ലു, ചിറ്റയം, ഇഞ്ചുവിള, പനയം	01	208	16	--	ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ ടാങ്ക്, കിണർ
173	ജോവ് ജോയി, അമുസ് വില്ലു, ചിറ്റയം, ഇഞ്ചു വിള, ചിറ്റയം	01	208	12-3	53313	ചുറ്റുമതിൽ
174	ആൾബർട്ട് വില്യം, വില്യം ഡയൽ വള യിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം	01	208	29	20940	ചുറ്റുമ തിൽ,പട്ടി കൂട്ട്, കാർഷ്യാഡ്
175	രെയ്‌മണ്ട് ആന്റോണി, വള പ്രിൽത്തോപ്പ്, ശക്തികൂള അഞ്ചു, മരുത്തടി,കൊല്ലം.	01	208	9	56321	ചുറ്റുമതിൽ
176	ഷിവു ജോസഫ്, വള വിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	208	--	--	ചുറ്റുമതിൽ
177	തോമസ് ആന്റോണി, പണ്ടാരത്തോപ്പ്, മരുത്ത ടി,കൊല്ലം.	01	211	8/4	12568	ഇല്ല
178	മരിയാമ,പിയുസ് ഡയൽ, ശക്തികൂളഅഞ്ചു, കൊല്ലം.	01	211	9	41561	ചുറ്റുമതിൽ
179	അനീൽകുമാർ, വള വിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	192	17	--	ചുറ്റുമതിൽ
180	മോളി, ആലുവിള വള വിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം	01	192	18	--	ചുറ്റുമതിൽ
181	1)അനിറ്റ ദൈറ്റസ്, 2)ദൈ റ്റസ് ആൾബർട്ട്, വളവിൽത്തോപ്പ്	01	208	26-2	43577	ചുറ്റുമതിൽ
182	വില്യും എഡ്കർ, വള വിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	178	2/1	--	ഇല്ല
183	ജോർജ്ജ് പ്രാൻസ്, വള വിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി കൊല്ലം.	01	208	2/3/2	31000	ഇല്ല
184	ആഗസ് ഗലീലി, വള വിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി കൊല്ലം.	01	208	25 23	31001	ചുറ്റുമതിൽ

185	സെൻ്റ് ജോസഫ് ചാപ്പൽ, വളവിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	208	4/1	--	ഇല്ല
186	അലോഷ്യസ് ജോയി, അലോഷ്യസ് റിംഗ്, വളവിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	208 208	2 3	52233	ചുറ്റുമതിൽ
187	സെൻ്റ് ജോസഫ് ചാപ്പൽ, വളവിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	208	3/1	--	ഇല്ല
188	1)ജോസഫ് ചാർളി, 2)അൽഫോൺസ് വളവിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	205 205	10 19	3376	വാർത്ത കട മുറി, ചുറ്റുമതിൽ
189	ആർവിൻ ഡയൽ, വളവിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	205	8/2	46510	ചുറ്റുമതിൽ
190	ജോൺസൺ ആർവബർട്ട്, വളവിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	207	23	47909	ചുറ്റുമതിൽ
191	ടെറോസ് ആർവബർട്ട്, കരുണ, വളവിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	207	23-2	47908	ചുറ്റുമതിൽ
192	അദ്ദുസ് മോരീസ്, അദ്ദുസ് വിഹാർ, വളവിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	207	22	20932	ചുറ്റുമതിൽ
193	മെതീൻ ജോസഫ് ബമനിയ നിവാസ്, വളവിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	207	34	28779	ചുറ്റുമതിൽ
194	ടെറോസ് യേശുദാസൻ, മത്തിലേഴ്ത്ത തിയിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	205	7/2/2 27/2/2	44870	ചുറ്റുമതിൽ
195	ജോസ് ആൻഡ്രീ, വളവിൽത്തോപ്പ് മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	207	20/1	--	ചുറ്റുമതിൽ
196	ഷംജി, സജി സൈസോ ഭിൻ, കനിമേരചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	207	21/2	16671	ചുറ്റുമതിൽ, കിംൻ
197	1. ആൻഡ്രീ 2. റീത ആൻഡ്രീ, ഇമ്മാൻസ് വില്ലേ, വളവിൽത്തോപ്പ് മരുത്തടി.പി.ഒ. കൊല്ലം.	01	205	6/2	16731	ചുറ്റുമതിൽ
198	1)ആൻഡ്രീ, 2)ബൈനധിരൂ ആൻഡ്രീ, വളവിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി.പി.ഒ.കൊല്ലം.	01	205	4	23231	ഇല്ല

199	ക്രിസ്തീ ബൈൻജമിൻ, ആറ്റു റോസ് വില്ലേ, വള്ള വിൽത്തോപ്പ്, ബൈഞ്ചമിൻ നിവാസ്, മരുത്തടി.പി.ഒ. കൊല്ലം.	01	207	32/3 20/3	38502	ചുറ്റുമതിൽ
200	1)എൽ.ജോസഫ്,2)രോ സനോ ആറ്റുണി ജോസ ഫ്, വള്ളവിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	205	4/2	5303 എ)	ചുറ്റുമതിൽ
201	ആർവിൻ ബർനാദ്ദ്, അപ്പേരിൻ ലാസ്റ്റ്, വള്ള വിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	205	3	52115	ചുറ്റുമതിൽ
202	അജിമോൻ അലോഷ്യ സ്, ചാതേതാളിൻ, വള്ള വിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	205 206 208	14 21 13-13	46241	ചുറ്റുമതിൽ,കു ഴൽ കിണർ
203	ഗ്രീഡിയേൽ ജേരോം, കനിട്ട് പുതുവൽ, വള്ള വിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	205	24	29841	രു നില വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റു മതിൽ
204	ക്രിസ്തീ ബൈഞ്ചമിൻ, വള്ള വിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
205	രോയിലാൽ സൗഖ്യലി,വ ളവിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം	01	206 205	3-2 26-2	50731	ചുറ്റുമതിൽ
206	സതീ ആൻഡ്യൂസ്, വള്ള വിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	205	26/3	--	ചുറ്റുമതിൽ
207	ബ്രൈഡിസി സൈബാ സ്റ്റു,വേലിക്കെട്ടിൽ വീട്, വളവിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	205	23	28493	ചുറ്റുമതിൽ
208	ജയപ്രകാശ് ആറ്റുണി, വേലിക്കെട്ടിൽവീട്,വള വിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	193	16	--	ചുറ്റുമതിൽ
209	ചെറിയാച്ചൻ.വി,നെറോ ചെറിസ്, വളവിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	193	17	--	ചുറ്റുമതിൽ
210	പയസ് ജേക്കബെ, തകം, വളവിൽത്തോപ്പ്,മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	193	18	16118	ചുറ്റുമതിൽ
211	ടീസ് സ്കെറിയാസ്, ശൈത്രാഗം, മരുത്തടി.	01	193 193	18 18-3	3132എ	ചുറ്റുമതിൽ
212	1)കാസ് കോളിൻസ്, 2) പീയൂസ് കോളിൻസ്, നെപ്പോളിയൻ, ആർബ്, മരുത്തടി,കൊല്ലം.	01	193	8	48139	ചുറ്റുമതിൽ

213	1)രോസ്റ്റർ,2)ധനനിത.പ്രസ്. ഡോണാൽഡ്, ആർട്ട്, മരുത്ത തടടി,കൊല്ലം.	01	193 204	17-2 17-3 17-4	57374	ഇല്ല
214	മോനച്ചൻ ജോസഫ്, വളവിൽത്തോപ്പ്, മരുത്ത ടി,കൊല്ലം.	01	193 193	7-3 10-2	34438	ചുറ്റുമതിൽ, കാർഷിക
215	ബൈൻസിർ ലോറൻസ്, വളവിൽത്തോപ്പ്, മരുത്ത ടി, കൊല്ലം.	01	193 193	19 11	15946	ചുറ്റുമതിൽ
216	1)അലക്സ് ഡെനീസ്,2) മേരികുട്ടി അലക്സ്, കുറുമുള്ളേതോപ്പ്, മരുത്ത ടി, കൊല്ലം.	01	193	10	--	ചുറ്റുമതിൽ, കാർഷിക
217	തോമസ് ആന്റോണി,പ്രസി ഡാന്, ലോറൻസ് ആർട്ടുസ് ക്ലീവ്, വളവിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി,കൊല്ലം.	01	193	15/2	31991	ടെറസ് കെട്ടിടം ഭാഗികം
218	വില്യും മാനുവൽ, ഇമ്മാ നുവേൽ ഹാസ്,വള വിൽ തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	193	33-2	34345	ചുറ്റുമതിൽ
219	പീറ്റർ മാനുവൽ, ഇമ്മാ നുവേൽ ഹാസ്,വള വിൽ തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	204 193	2-2 15-2-3	48862	ചുറ്റുമതിൽ
220	പീറ്റർ മാനുവൽ, ഇമ്മാ നുവേൽ ഹാസ്,വള വിൽ തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	204 204	26-2 1-2	30208	ചുറ്റുമതിൽ
221	കുഞ്ഞുമോൾ ആർഡെവർട്ട്, വള വിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	193	4-2	33346	ചുറ്റുമതിൽ
222	ജോൺ ഹൈൻട്ടി,പ്രദിഡാ ജോൺ ഇടച്ചിക്കൽ, ഹൈൻട്ടി നിവാസ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	204 204	26 1	48929	ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ ടാങ്ക്
223	റിൻസു, ആബാ വില്യു ഇടച്ചിക്കൽ,മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	193	14/2	45458	ചുറ്റുമതിൽ, ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
224	അലക്സ് ആന്റോണി,വള വിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	193 193	3-2-2 4-2-2	50901	ചുറ്റുമതിൽ
225	ബോസ് ആർഡബി, ആഹ്മിൻ ലാൻഡ്, വള വിൽ തോപ്പ്, മരുത്തടി,	01	193	4/2-1	--	ചുറ്റുമതിൽ
226	1)നികേകാളസ് ലോറൻസ്, 2)അനീറ ലോറൻസ്, ദോളിൻ വീക് ശക്തികുളങ്ങര	01	193	3/2 4/2	55345	ചുറ്റുമതിൽ

227	1)വിനീത്, 2)സുമേഷ് പോൾ, വളവിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	192	7	--	ഷീറ്റ് ഇട ചുറ്റു മതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട വീട്, വാട്ടർ ടാങ്ക്
228	ആതികൻ അവന്നു, വള വിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	192	8	--	ചുറ്റുമതിൽ
229	ജോൺ ജോസഫ്, കുടുംബിലൻഡ്, വള വിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	192	9	--	ചുറ്റുമതിൽ, കാർഷിക
230	സജീ, വളവിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	192	10	--	ചുറ്റുമതിൽ
231	1)പീറ്റർ മൊൻടി, 2) ഹെൻറി പീറ്റർ ഫർണോ സ്കൗം, പണ്ടാരത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	192	11	18406	ചുറ്റുമതിൽ
232	1)ഷൈർളി, 2)ധക്കളൻ ആൻസിൽ, ഇടത്തുറ ത്തിൽ വീട്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	192	17	17847	ചുറ്റുമതിൽ
233	ലാസർ യേശുദാസൻ, പണ്ടാരത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	192	16-4	35172	ചുറ്റുമതിൽ
234	1)ക്ലീറൂസ് ഹെൻടി, 2)ഭേതസ്യ ക്ലീറൂസ്, പ്രവീണ് നിവാസ്, പണ്ടാരത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	192	10/4	--	ചുറ്റുമതിൽ
235	1)പ്രശാന്ത് ക്ലീറൂസ്, 2)ലിജി പ്രശാന്ത്, പ്രവീണ് നിവാസ്, പണ്ടാരത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	192	10-5	41036	ചുറ്റുമതിൽ
236	സേവിയർ ലാസർ, പണ്ടാരത്തോപ്പിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	192	16-2	3174	ചുറ്റുമതിൽ
237	ജോയി ലാസർ, പണ്ഡാരത്തോപ്പിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	192	16-3	30967	ചുറ്റുമതിൽ
238	റാശീഫ് ആൻസിൽ, എമ ലിയ, പണ്ഡാരത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	192	14	--	ചുറ്റുമതിൽ
239	ഡോൺ പോൾ, പോൾ അവന്നു, പണ്ഡാരത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	192	15	55582	ചുറ്റുമതിൽ
240	ഒസൈപ്പ്, പോൾ അവന്നു, പണ്ഡാരത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	188	7-2	25929	ചുറ്റുമതിൽ

241	ജീപ്പസിൾ, നികോള സ്, ആൻഡയയൽ, പണ്ടാരതേതാപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	192	9	42921	ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ, കാർഷ്ചയ്, വാട്ടർ ടാങ്ക്
242	ഹ്രാൻസിൻ ജോർജ്ജ്, മേരിപില്ല, പണ്ടാരതേതാപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	192	8/1	--	ചുറ്റുമതിൽ, കാർഷ്ചയ്, കുഴർക്കിണർ
243	സിറ്റിമെന്സ്, വൈസോർ ഫോ, ഇംഗ്ലീഷ് കുർഖ്ദി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	വിവരങ്ങൾ തരാൻ തയ്യാറാലും				ചുറ്റുമതിൽ
244	മെർളിൻ ജേയിംസ്, മെർളിൻ മാൻ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	192	15	29941	ചുറ്റുമതിൽ
245	പോൾ രാജൻ മാർട്ടീൻ, അമ്പുല മൻസിൾ, പണ്ടാരതേതാപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	191	17	53702	ചുറ്റുമതിൽ
246	ഹ്രാകിളിൽ ഹ്രാൻസി സ്, കവിളളതിൽ, ശക്തി കുളങ്ങരു, കൊല്ലം.	01	191	24/2	31185	ചുറ്റുമതിൽ
247	ഇമാനുവൽ മെക്കിൽ, പണ്ടാരതേതാപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	191	3-2	51980	ചുറ്റുമതിൽ
248	ജോയി ആൻഡ്രീ, പുത്തൻപുര, പടിഞ്ഞാറു തിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	191	11-2	25645	ചുറ്റുമതിൽ
249	1)ഷർജി ആൻഡ്രൂ, 2) അനിതാ ഹാസ്സിൻ, 3) ആൻഡ്രീ ആൻഡ്രൂ, 4) ആശത്ര ആൻഡ്രൂ, പണ്ടാരതേതാപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	191	3,8	41688	ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ, ഷൈഡ് ഭാഗികം
250	ജേർമാനി ഹ്രാൻസിസ്, ജയ ബർമാനി, ഷാരോൺ നിവാസ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	188 189	9/3 13	3161 എ	ചുറ്റുമതിൽ
251	ജൂലി പോൾ ബർണാബ്, തെത്തേതാപ്പിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	189	14	25164	ചുറ്റുമതിൽ
252	1)കീസ്റ്റുഫർ ഗ്രോമസ്, 2) സീമാ മേരി, തോപ്പിൽ ഹൗസ്, മരുത്തടി,	01	188	9/2	30080	ഷീറ്റ് ഇടവീട് ഭാഗികം, ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ
253	രിജീന, കാളിയേഫത്ര, പടിഞ്ഞാറുതിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	188	10	15888	വാർത്ത വീട് ഒരു മുറികട ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
254	1)ജോൺസിൾ ഗ്രോമസ്, 2)ജനറ്റ് ജർമൻ, സോഫ്റ്റ് ഡെവനു, കനി മേൽചേരി, മരുത്തടി,	01	188	4-5	39943	ചുറ്റുമതിൽ, മുന്ന് മുൻ കട ഭാഗികം.

255	1)ജയപ്രകാശ് ആന്റേസി, 2)ജോയി ജയപ്രകാശ്, കൊച്ചുവീട്, ശക്തികുള അദ്ദേഹം, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	205 205	21-3 22	51011	ടെറസ്സ് വീട് ഭാഗികം
256	1.പെട്ടുന്ന സകൾയാം, 2. സ്ഥിതാ ജർമ്മൻ ലാലിപ്പിള്ള തോപ്പിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	188	37, 4	30129 എ	ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ ടാങ്ക്
257	ശോഭൻ ഫുർജിയാൻ, ഫുർജിയാൻ,തടയിൽ തെക്കെതിൽ, കനി മേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	188 188	13 8-2	36483	ചുറ്റുമതിൽ
258	2)ജോൺസൺ, 2)ബേശ ല, ജോസഫ് ഭവൻ, കനിമേൽചേരി, മരുത്ത ടി, കൊല്ലം.			വിവരങ്ങൾ തരാൻ തയ്യാറാലു		ചുറ്റുമതിൽ
259	വിജയകുമാർ, കനി മേൽചേരി,മരുത്തടി,			വിവരങ്ങൾ തരാൻ തയ്യാറാലു		ചുറ്റുമതിൽ
260	പ്രദിക മുതൽ പേര്, വിവേകാനന്ദ മെമോറാർ യൽ, എൻ.പി.സകുൾ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	188	2	37476	ഓടിട കെട്ടിടം ഭാഗികം
261	ജാക്കോസ് ജേയിംസ്, തോപ്പിൽ തെക്കെതിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	187	26	40132	കാർഷ്യാർ, ടെറസ്സ് വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റു മതിൽ
262	1)നടരാജൻ, 2)സുധർമ്മ ണി, അക്കുന്ന മനീരം, മരു ത്തടി, കൊല്ലം.	01	187	33	15075	രണ്ടുമൂരി കട പുർണ്ണം
263	വി.ഭാസ്കരൻ, പ്രദി ണി, ആയിലം തെങ്ങിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	187	19	3091	ടെറസ്സ് വീട് ഭാഗികം, പഴയ ഓടിട കട ഭാഗികം
264	പീറ്റർ സെബാസ്റ്റ്യൻ, അത്തിക്കൽ അവന്റു, മരുത്തടി, കൊല്ലം.			വിവരങ്ങൾ തരാൻ തയ്യാറാലു		രണ്ട് നില കെട്ടിടം, രണ്ട് മൂരി കട ഭാഗികം.
265	സേവ്യർ പീറ്റർ, തോപ്പിൽ തെക്കെതിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	187	84	31388	1)ഷീറ്റ് വീട് പുർണ്ണം, നാല് മൂരി കട പുർണ്ണം
266	ജോയി ലോറൻസ്, കാട്ടു വിള പുതുവ്യ്, ജോയൻ വില്ലു, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	187 187 187	29 31 32	49158 എ	ടെറസ്സ് വീട് പുർണ്ണം ഒരു കട മൂരി പുർണ്ണം.
267	രോഷീൻ ആൻസിൽ, തോപ്പിൽ വീട്, മരുത്തടി. പി.എ. കൊല്ലം.	01	187	4-3	50616	ചുറ്റുമതിൽ, സെപ്ട്രിക് ടാങ്ക്.

268	മേരി ജോയി, മെറിന സയൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	185	9	55365	ചുറ്റുമതിൽ
269	ജാക്സൺ വിൻസെന്റ്, തോപ്പിൽ വിടക്കേതിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	187	3	39230	ചുറ്റുമതിൽ
270	1)പോൾ തോമസ്, 2)ബീജിൽ തോമസ്, മുലയിൽതോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	182	37	20784	ചുറ്റുമതിൽ
271	പീറ്റർ സുന്ദരൻ, കേളപ്പൻപിള്ള തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	182	38	--	ചുറ്റുമതിൽ
272	പീറ്റർ ജോർജ്ജ്, മുലയിൽ തോപ്പിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	186	10	--	ചുറ്റുമതിൽ
273	പോൾ സെബാസ്റ്റ്യൻ, സോണി ഡയൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	186	11	--	ചുറ്റുമതിൽ
274	മണിയപ്പൻ, ജോർജ്ജ് വിലു, മുലയിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	186 186	12 20	25777	ചുറ്റുമതിൽ
275	നിർമല ഹാരിസൻ, ഗോമൻ നിവാസ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	185 185	3 23-1	42507	ഇല
276	1)ബേസിൽ ഹാരിസൻ 2)അനൂഷ ബംഗാല, ഗോമൻ നിവാസ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	178	5	50841	ചുറ്റുമതിൽ
277	ജിക്സൺ സേവുർ, പോൾ സേവുർ ഹയസ് മുലയിൽതോപ്പ്, ശക്തി കുളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	186	11	45477	ചുറ്റുമതിൽ
278	ഷീവാ സെബാസ്റ്റ്യൻ, സാഹര, മുലയിൽ തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര,	01	186	9-3	25909	ചുറ്റുമതിൽ
279	1)പീറ്റർ പയൻ, 2)ശോഭൻ പയൻ, ആഫോൾസ് വിലു, മുലയിൽതോപ്പിൽ, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	186	5	20787	ചുറ്റുമതിൽ, ടെറസ് വൈക് ഡാഗ്രികം, കിംറർ
280	ബൈയിൻ തോമസ്, അനൂഗ്രഹ,മുലയിൽ തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര		വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ചുറ്റുമതിൽ
281	1)സെബാസ്റ്റ്യൻ അലോ ഷ്യൻ, മുലയിൽ തോപ്പി ൽ, ശക്തികുളങ്ങര		വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ചുറ്റുമതിൽ
282	അൽഫോൺസ് രാജൻ, ഷൈനി ഡയൽ, കാവ നാട്, കൊല്ലം.		വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ടെറസ് വൈക്, വാട്ടർ ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ

283	ആന്തണി പത്രാസ്, മുല യിൽതോപ്പ്, ശക്തികൂള അദ്ദ, കൊല്ലം.	വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല				ചുറ്റുമതിൽ
284	ബൈൻസിഗർ, മുല യിൽതോപ്പ്, ശക്തികൂള അദ്ദ, കൊല്ലം.	വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല				ഇല
285	ആന്തണി ജോർജ്ജ്, ഹോളി ഹാമിലി, മുലി യിൽ തോപ്പിൽ, ശക്തി കൂളഅദ്ദ, കൊല്ലം.	01	186	4-3	49689	ടെല്ലു് വീട് ഭാഗികം,കിന ർ, വാട്ടർ ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ
286	രാജു ലാസർ, മുലയിൽ തോപ്പ്, ശക്തികൂളഅദ്ദ, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല				ഇരുനിലവീട് ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ ടാങ്ക്.
287	ജോസഫ് ലാസർ, മുല യിൽ തോപ്പ്, ശക്തികൂള അദ്ദ, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല				ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ ടാങ്ക്.
288	രാജു ലാസർ, മുലയിൽ തോപ്പ്, ശക്തികൂളഅദ്ദ, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല				ഇല
289	ആന്തണി പ്രൊൻസിസ്, കരുണാട് തോട് പ്രൊൻസിസ് നിവാസ്, ശക്തികൂളഅദ്ദ, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല				ചുറ്റുമതിൽ, കാർ ഷൈ
290	ജോസഫ് പാവേൽ കരു ണാട് തോട്, ശക്തികൂള അദ്ദ, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല				ചുറ്റുമതിൽ
291	1)അഞ്ചും യേശുദാസ്, 2)ധോക്കടർ. അപർണ്ണാ യേശുദാസ്, മകയിരം, കരുണാട് തോപ്പ്, ശക്തി കൂളഅദ്ദ, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല				ചുറ്റുമതിൽ
292	ദാസൻ, കരുണാട് തോപ്പ്, ശക്തികൂളഅദ്ദ, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല				ചുറ്റുമതിൽ
293	1)കൂറ്റൻ, 2)കൊച്ചുരാ ണി, കരുണാട് തോപ്പ്, ശക്തികൂളഅദ്ദ, കൊല്ലം.	01	182	10	32791	ഇരുനില വീട് ഭാഗികം
294	1)പയസ് ജോസഫ്, 2) മോളി പയസ്, നെടും തോപ്പ്, ശക്തികൂളഅദ്ദ. കൊല്ലം.	01	181	19	17808	ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ ടാങ്ക്
295	രോഷിൻ ജോൺ ആൻസി ഗ്രോസ് അൻഷീല വില്ല്, കരു ണാട് തോപ്പ്, ശക്തികൂള അദ്ദ, കൊല്ലം.	01	182	39/2	53549	ചുറ്റുമതിൽ
296	ഷാജി പയസ്, സകരിയ വില്ല്, കരുണാട് തോപ്പ്, ശക്തികൂളഅദ്ദ, കൊല്ലം.	01	182 182	39 7	44548	ചുറ്റുമതിൽ
297	മേരി ഷീരു,ബാസ് വേശ്വര്,നിതിൻ ഡയൽ, കരുണാട് തോപ്പ്, ശക്തി കൂളഅദ്ദ, കൊല്ലം.	01	182	7/2	40081	ചുറ്റുമതിൽ

298	ഹ്രാസ്സിസ് സേവ്യർ, മേരി ജോയി, ഹ്രാസ്സിസ് സേവിയർ ജസീന ഡയൽ, കരു ണാട്ട് തോപ്പ്, ശക്തികൂള അദ്ദ, കൊല്ലം.	01	182	6	47918	ചുറ്റുമതിൽ
299	1)ജോസ് സേവ്യർ, 2) ആനി ജോസ്, ജാന്റ് ലാൻ്റ്, നെടുംതോപ്പ്, ശക്തികൂളഅദ്ദ, കൊല്ലം.	01	598	6	--	ചുറ്റുമതിൽ, രു മുരി ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം
300	ഷംജി മാനുവൽ, തെക്കേറ്റത്ത് ശക്തികൂള അദ്ദ, കൊല്ലം.	01	598	6/2	42368	രു മുരി ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ്, ചുറ്റുമതിൽ
301	ജേയിസ് മോറിസ്, ജേറിൻസ്,മരുത്തടി, പി. ഓ. കൊല്ലം.	01	598	2	41856	ചുറ്റുമതിൽ
302	ജോർജ്ജ് ജെർമണി, ജേയിൻ നിവാസ്, ശക്തി കൂളഅദ്ദ, കൊല്ലം.	01	598	13	--	കട ഭാഗികം
303	ക്രിസ്തു മോറിയ, തെക്കേയെത്ത്, ശക്തികൂ ളഅദ്ദ, കൊല്ലം.	01	597	1/6	58612	ടെറസ് വീക് ഭാഗികം.
304	അലൻ തോമസ്, തോപ്പിൽ ഹൗസ്, ശക്തി കൂളഅദ്ദ, കൊല്ലം.	01	597	7	58613	ടെറസ് വീക് ഭാഗികം.
305	സേവ്യർ മോറിസ്, തോപ്പിൽ ഹൗസ്, ശക്തി കൂളഅദ്ദ, കൊല്ലം.	01	597	8	58614	കട ഭാഗികം
306	ലിസ്റ്റ് ജെസ്റ്റിൻ, ചാത്തേബി തോപ്പ്, ശക്തികൂളഅദ്ദ, കൊല്ലം.	01	597	9/1	59631	ടെറസ് വീക് ഭാഗികം.
307	ജേയിൻ സന്തോഷ് മേരി, കുരുമുളത്ത് തോപ്പ്, ശക്തികൂളഅദ്ദ,	01	598	14/1	32463	ടെറസ് വീക് ഭാഗികം.
308	1) ഹ്രാസ്സി വിൽസൺ, 2) ഷീല, തോപ്പിൽ വീക്, ശക്തികൂളഅദ്ദ, കൊല്ലം.	01	598	--	--	ടെറസ് വീക് ഭാഗികം.
309	ആൻഡ്രൂ മോറിസ്, തോപ്പിൽ ഹൗസ്, ശക്തികൂളഅദ്ദ, കൊല്ലം.	01	598	16/2	12368	കട ഭാഗികം
310	ജോൺ വിൽഹെഡ്, കുരുമുള തോപ്പ്, ശക്തി കൂളഅദ്ദ, കൊല്ലം.		വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ടെറസ് വീക് ഭാഗികം.
311	ഹെലിക്സ് ആൻഡ്രൂ, തെയ്യതിൽഹൗസ്, ശക്തി കൂളഅദ്ദ, കൊല്ലം.		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ടെറസ് വീക് ഭാഗികം.
312	ഹ്രാസ്സിസ് ആൻസിലി, കുരുമുള തോപ്പ്, ശക്തി കൂളഅദ്ദ, കൊല്ലം.		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			കട ഭാഗികം

313	ജോർജ്ജ് സ്റ്റാലിൻ സക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല				കട ഭാഗികം
314	1)ഗിൽബർട്ട്, 2)ജസീന്, സന്തോഷ് ഭവൻ, 1/631, സക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം	01	02	13	12658	ടെറസ്സ് വൈക് ഭാഗികം.
315	1)വിനോദ് വില്പ്പം, 2) ഫ്രാൻസീസ്, 1/1091, പട്ടാർ തോപ്പ്, സക്തികുള ങ്ങര, കൊല്ലം.	01	02	13/1	12659	ടെറസ്സ് വൈക് ഭാഗികം.
316	ജോസഫ് ആന്റോണി, 1/930, വെട്ടുതോട്ട്, സക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	02	14	12660	„
317	ഫ്രാൻസീസ് ജോസഫ്, തച്ചയത്ത് തോപ്പ്, സക്തി കുളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	06	14/2	12663	„
318	ജോൺ.ഡി. ബീട്ടോ, ചർച്ച് ആധിദ്രോഹിയം, സക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല				„
319	അനീൽകുമാർ(ബാബു) ബാബു നെട്ടോ ഹൗസ്, സക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല				„
320	സേവുർ മതിയാസ്, 1/1054, ഐശ്വര്യ, ചർച്ച് റോഡ്, സക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല				„
321	ജോസ് ജോൺ, 1/യു.എ. 27, ജോസ് വില്പ്, മറ്റത്ത് തോപ്പ്, സക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	182	2-1	45621	„
322	1)സെബാസ്റ്റ്യൻ, 2)സെ ലിൻ മറ്റൻ ഡയൽ, സക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	182	2	45626	„
323	ജോസഫ് അലോഷ്യസ്, 1/1065, വെട്ടുതോട്ട്, ചർച്ച് റോഡ്, സക്തികുളങ്ങര	01	182	2-1	45628	„
324	ആർബിൻ ആർബിഫ്രെഡ്, പള്ളിയാഴത്ത്, ചർച്ച് റോഡ്, സക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	180	3	17964	„
325	ജോർജ്ജ് അഗസ്റ്റിൻ, ഷീബാ ജോർജ്ജ്, 1/692, മോളി ലാൻഡ്, മറ്റത്ത് തോപ്പ്, സക്തികുളങ്ങര	01	180	4-1	--	„
326	ശ്രോഹാമ ജോസഫ്, 1/747, മാരിപ്പിള്ള തോപ്പ്, ലാസർ കാസ്റ്റിൽ, സക്തി കുളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	179	2/4	17536	„
327	ജോൺ ആർബിഫ്രെഡ്, 1/744, മലിപ്പിള്ള തോപ്പ്, സക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	179	2/2	17534	ടെറസ്സ് വൈക് ഭാഗികം, കട ഭാഗികം

328	അഗസ്റ്റിൻ, ആൽഫ്രേഡ്, 1/742,പുരത്താഴത്ത്, ശക്തികൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	177	5-1	12684	ടെറസ്സ് വീട് ഭാഗികം, കട ഭാഗികം
329	ജോസ് ആൽഫ്രേഡ്, കൊച്ച തോപ്പ്, ജെ.ജെ. നിവാസ്, ശക്തികൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	177	1/5	--	കട ഭാഗികം
330	ഷിന്ദോ ജോർജ്ജ്, ശിൽവ ഡയൽ, ശക്തി കൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	177	3/1/2	--	കട ഭാഗികം
331	ജേക്കബ്, കെ.എം.സി. 1/1725, ശക്തികൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	173	3	12986	ടെറസ്സ് വീട് ഭാഗികം
332	1) ബിംഗു, 2) സജീ, കുറു ഗുട്ടി, കിഴക്കത്തിൽ, ശക്തി കൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	173	3-1	12988	വീട്, കട ഭാഗികം
333	സെന്റ് ജോസഫ് സ്കൂൾ, ശക്തികൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല				ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടം ഭാഗികം.
334	മാർക്കസ് ഫ്രാൻസീസ്, കവിതയിൽ, ശക്തികൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	173	5/4	--	കട, വീട് ഭാഗികം
335	പുഷ്പ അഗസ്റ്റുൻ, അലുവിള, പോർക്ക് റോഡ്, ശക്തികൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	173	5/3	23561	കട ഭാഗികം
336	ഷിബു.എ.എസ്. ശക്തി കൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല				കട ഭാഗികം
337	ജേർമ്മി, ശക്തികൂളങ്ങര,	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല				കട ഭാഗികം
338	രൈയ്മൺ ആൻഡ്രീ, ശക്തികൂളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	170	3-1	--	വീട്, കട ഭാഗികം
339	സേവ്യർ ലൂക്ക് ഫ്രണ്ടാൻസ്, ആൻഡ്രീ ലൂക്ക് ഫ്രണ്ടാൻസ്, ഒഴുക്ക് തോട്, ശക്തികൂളങ്ങര,	01	597 597	2-8 7	32846	ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം, ഓഫീസ് മുറി
340	1)ഗേളി ദ്രെസ്യു 2)ഫ്ലൈസ് കൾ, കനിമേൽചേര്, മരുത്തടി. കൊല്ലം.	01	604	18	10635	ചുറ്റുമതിൽ
341	ജയലക്ഷ്മി, താനീകൽ വീട്, കൈകുളങ്ങര.	01	609	17	16881	ഇല്ല
342	ലീല ആൻഡ്രീ, വള വിൽത്തേതാപ്പ്, മരുത്തടി.	01	211	18	23795	ഇല്ല
343	ആൻഡ്രീ ബെൻ, വള വിൽത്തേതാപ്പ്, മരുത്തടി.	01	211	18-2	23794	ഇല്ല
344	ക്രിസ്തഫർ, വള വിൽത്തേതാപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	207	32-3 30-3	38502	ഇല്ല
345	റോസ് മേരി, വള വിൽത്തേതാപ്പ്, മരുത്തടി,	01	207 207	32-4 3-1	38503	ചുറ്റുമതിൽ

346	ഹിലോമിന ആൻഡ്, ഇടമനയിൽ വീട്, ശക്തി കുളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	598 598 598	1 1-3 1-2	39892	ചുറുമതിൽ, ചെഡ്യ ഭാഗികം
347	രാധാകൃഷ്ണപിള്ള, വലിയഴാത്ത് വീട്, കനി മേൽചേരി, മരുത്തടി,	01	670	7-2	31259	ചുറുമതിൽ
348	അനിൽ വിൻസെന്റ്, തെക്കേറൂത്ത് വീട്, ഒഴുക്ക് തോട്ട്, മരുത്തടി,	01	603	1-3	31045	ചുറുമതിൽ
349	അനിൽ വിൻസെന്റ്, തെക്കേറൂത്ത് വീട്, ഒഴുക്ക് തോട്ട്, മരുത്തടി,	01	180	17-2	29695	ചുറുമതിൽ
350	ആനി അനിൽ ജിരാർദ്ദിൻ, ഭവൻ, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	180	17	37686	ഇല്ല
351	സുന്തൽ ലാൽ, തെക്കേറൂ റിയിൽ വീട്, കനി മേൽചേരി, മരുത്തടി,	01	607	13-2-2	42558	ടെറസ്സ് വീട് ഭാഗികം
352	ശോഭന പാലസ് പയസ് ആശാൻ സീൻ, മീനത്ത് ചേരി, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	186	30-1	39514	ചുറുമതിൽ
353	1)ക്രിസ്തുഫർ, കനി മേൽചേരി, മരുത്തടി,	01	205	13-2	37211	ചുറുമതിൽ
354	മേരി ക്രിസ്തുഫർ, കനി മേൽചേരി, മരുത്തടി,	01	206	4	29426	ഇല്ല
355	ബിനു അജിൽ, ശ്രീഓളം, രാമൻകുളങ്ങര, കാവപ്പാട്, കൊല്ലം.	01	597 597	9-2-2	41582	ഇല്ല
356	ഫെലിക്സ് ബാബു, ഫേഡൻസ് ലാൻഡ്, കച്ചേരി വാർഡ്, കച്ചേരി,	258	6	-	33029	ഇല്ല
357	വാൾറിൻ ഫെലിക്സ്, ശ്രീൻലാൻ്റ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	258	8,7	-	15352	ഇല്ല
358	ഫെലിക്സ്, ബാബു, സാൻവില്ലു, പുന്നത്തല ചേരി, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	258	22	4	14244	ഇല്ല
359	ജൂസ്റ്റിൻ എ ഫേഡൻസ് ശ്രീൻലാൻ്റ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	258	23	-	21236	ഇല്ല
360	ഫെലിക്സ് ബാബു, ശ്രീൻലാൻ്റ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	258	9	4	15351	ഇല്ല
361	ജൈയിൻസ് മോറിൻ, ജൈറിൻസ്, മരുത്തടി,	01	598	2	41856	ടെറസ്സ് വീട് ഭാഗികം
362	ഡ്രോറി ജോസഫ് മോളി ലംഗ്രേഡ് മറുത്ത് തോപ്പ് ശക്തികുളങ്ങര	വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല				ചുറുമതിൽ

363	ബീജിത് അറയ്ക്കൽ, കേളം കുന്നൻ, പുന തതല ചേരി, തിരുമുള്ളവാ രം, കൊല്ലം.	01	598	20	54277	ചുറുമതിൽ
364	ജാൻസ് ജാൻസ് വെയ്യൽ, ശക്തികുളങ്ങ ര, കൊല്ലം.	വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല				ടെൻസ് വീട് ഭാഗികം
365	ജൈയിൻ ജോസഫ്, പവർ ജോസഫ്, തച്ച യിത്ത് തോപ്പ്, ശക്തികു ളങ്ങര, കൊല്ലം		”			ടെൻസ് വീട് ഭാഗികം
366	ഗ്രോറി ജോസഫ്, മോളി ലാൻഡ്, മറ്റത്ത്‌തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.		”			ടെൻസ് വീട് ഭാഗികം
367	ഷിഖു ജോസഫ്, 1/732, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.		”			കട ഭാഗികം
368	അരുന്ദണി, ഒഴുക്ക്‌തോട്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.		”			ഷീറ്റ് ഇട ബേഡ്
369	സൗൽസിയ, എക്സ്പ്രോർട്ട്‌സ്, വൈവവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് , ഒഴു ക്ക്‌തോട്, മരുത്തടി,		”			ഷീറ്റ് ഇട ബേഡ് ഭാഗികം
370	സെറ്റ് ഹയസ്, എക്സ്പ്രോർട്ട്‌സ്, വൈവവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് , ഒഴു ക്ക്‌തോട്, മരുത്തടി,		”			ഷീറ്റ് ഇട ബേഡ് ഭാഗികം
371	ബാവച്ചൻ, ഒഴുക്ക്‌തോട്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.		”			ഷീറ്റ് ഇട ബേഡ്,ഭാഗികം
372	അബോദ്ധ, ഒഴുക്ക്‌തോട്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.		”			ഷീറ്റ് ഇട ബേഡ് ഭാഗികം

വൈത്ത് പരിചയിലെ ഫോജർ

(13 - 03 - 2025)

ക്രമ സဉ്ണി	നാമ	പ്രമാണപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടു /സൂചിപ്പിക്കുന്നത്	കേൾ
1	റൂഫീസ് സൗക്രാൻ	₹ 252.	<u>f</u>
2	സുഖിനോൻ	"	<u>Filly x.</u>
3	സാമീൽ റമ്മേഷ്	₹ 252.	<u>Samuel</u>
4	രാഘവൻ സൗക്രാൻ	₹ 252.	<u>Raghavan</u>
5	anionut	" "	<u>Anionut</u>
6	ബാബു	" "	<u>Babu</u>
7	ദ്വാരക ഓമൻ	₹ 252	<u>Dwarka</u>
8	Ami Sekhsian owner		<u>Ami S.</u>
9	Ambily Farms		<u>Ambily</u>
10	John		<u>John</u>
11	John Britto	<u>Britto</u>	<u>John Britto</u>
12	Tomen Joseph	"	<u>Tomen J</u>
13	Prin	₹ 250	<u>Prin</u>
14	Binoy Austin	₹ 252	<u>Binoy</u>
15	Julian George	₹ 252	<u>Julian</u>
16	Jacksoo John	₹ 252	<u>Jackson</u>
17	Anug Gipson	₹ 252	<u>Anug</u>

18	JOLLY ANTHONY	382850	Jolly Anthony
19	COMER M	Lee	
20	Joseph Lazer	36252	Joseph
21	Destinson Jose	332852	Destinson
22	Shobana Pious	17050	Shobana Pious
23	Lissy	382850	Liss
24	Shirley Jacob	252	Shirley Jacob
25	PHIB HENRY	6252	Phib Henry
26	STICK	252	Stick
27	MALCOM DINTO	252	Malcom
28	Samson Vallam	252	
29	Francois Tunes	252	ML
30	JOSEH AUGUSTINE	252	Joseph
31	ROY-	2518	O
32	RIMMANEL'S	252	Rimmanel
33	MELISSA ANTHONY	252	Melissa
34	SUMYA SOLOMON	252	Sumya
35	THESA FRANCIS	252	Thesa
36	Jayajoy, Jobjoy	252	Jayajoy
37	Baben	258	Baben

38	John & Carl	253	Christiansen
39	John Gebhardt	253	Gebhardt
40	George Rogers	250	Sherly A.
41	Classmate Library	250	Classmate
42	Tom Johnson	252	Lori J.
43	Style Johnson	252	Style
44	Amita Lawrence	250	Amita
45	Jose Christopher	Shop	Christopher
46	Jenefer Alphonse Industries	Shop	Jenefer
47	Amitha Alphonse	Land	Amitha
48	Commander A.	Shop	Commander
49	D. Francis	Shop	D. Francis
50	Chandra Balu	Shop	Chandra
51	N. Lazarus	Land	N. Lazarus
52	Pedro Bini nifijo	Land	Pedro
53	Emilia Francis	Land	Emilia
54	Peter Stanilau	Land	Peter
55	Frances -	Land	Frances
56	Edgar William	Land	Edgar
57	Shiuto. George	LAND + SHOP	Shiuto G.

58	Baben	Edward	<u>Hoben</u>
59	Dr. Amp Dutt	<u>Boos</u>	<u>Boos</u>
60	Vallarajan. J. Bangs	<u>Vallarajan. J.</u>	
61	George P	"	<u>G.P.</u>
62	Rajesh Anthony	<u>Boggs</u>	<u>Boggs</u>
63	Torunnacharya Gano.		<u>Torunnacharya</u>
64	Joy William	<u>Banbo</u>	<u>James</u>
65	JOSEPH JAMES.	"	<u>Johnson</u>
66	Raymond Arthur	<u>Sene</u>	<u>Sene</u>
67	21st and 3rd Street	<u>3rd Street</u>	<u>3rd Street</u>
68	21st and 3rd Street	"	<u>3rd Street</u>
69	Ferdinand Hardy	<u>Boggs</u>	<u>He</u>
70	Gabor J	<u>Boggs</u>	<u>Gabor J</u>
71	Royal Stanley	<u>Boggs</u>	<u>Royal S</u>
72	James Morris	<u>Lendorous</u>	<u>James</u>
73	Felix James.	<u>Boggs</u>	<u>Felix</u>
74	Shiba David	Representing VMLPS, Montreal	<u>Shiba</u>
75	Vincent Jerome	Lotus Arts Club	<u>Jerome</u>
76	ANDREW Morris	<u>Boggs</u>	<u>Andrew</u>
77	21st and 3rd Street	<u>3rd Street</u>	<u>3rd Street</u>

78	John Montbrun	B 269 A	Joe
79	S. George	"	G
80	ALEX DENNIS	"	Ros
81	XAVIER PETER	"	Kurt?
82	JAKOB JAMES	"	Jacksons
83	KARIZANICE	"	Hue
84	Paul Rayn	Land owner.	Djell
85	J.B. FRANCIS	THICKS VELLA Land owner	Dot
86	Joseph Monrochek	"	Joseph
87	Antony Francis	Land owner	?
88	Albey Andrews	"	Albey
89	Vilfrad	Land owner	Milfrad
90	Job Joy	Land owner	Nickey
91	Jacob (Kuketop)	"	Jarmy
92	JOHN WILFRED	Land owner	Wilfrew
93	V. J. THOMAS	"	Tom
94	Benedict	B 252	Benedict
95	Teller Peter	B 252	P
96	Wilm Ferdinand	B 252	Ferdinand
97	Joseph Dennis	B 252	Joe

98	Jacob Henry	B2652	Henry
99	AUSTIN ALFRED	B2652	Austin
100	EDISON JAMES	B2652	Edison
101	Aloysius GEORGE	B2652	Aloysius
102	Sumi M	Councillor	Sumi
103	Benedict . Alphonse	Political party INC	Benedict
104	SUNIL CAUDHRY	B2652	Sunil
105	Antony Frasier	B2652	Antony
106	Harrison Andrew	B2652	Harrison
107	Globay Joseph	B2652	Globay
108	OSWALD FRANCIS	252	Oswald
109	Santhosh L. lyrol	252	Santhosh
110	Zemtov David	252	Zemtov
111	Prakash Gopal	252	Prakash
112	John Alfred	252	John
113	823m m g hants	252 03018326310 252m m g hants	823m m g hants
114	John Alfred	B2652	John
115	JOSE ALFRED	12252	Jose
116	J-Frables.	3252	J-Frables
117	Jose John	B2652	Jose

118	Paveena Gr	250	Paveena Gr
119	Gozetty	250	Gozetty
120	onilsons bradley 250.	250	Bradley
121	co g 20	250	Loy
122	Augustine Francis	250	Augustine
123	Sebastian A	250	Sebastian
124	Rofia Dominic	250	Rofia
125	Sheily Michael	250	Sheily Michael
126	Sheeba George	250	Sheeba
127	Vanaja Roy	250	Vanaja
128	Agnes Anil	250	Agnes
129	Yesuda	250	Yesuda
130	Theresa Jason	250	Theresa
131	Alexander		Alexander
132	George Fernandy	owner	George
133	Molly (Agnes)		
134	WILLIAMS JONES	250.	Williams
135	Kerfumon Job	250.	Kerfumon
136	JOHNSON Francis	250.	Johnson
137	Pious Napoleon	250	Napoleon

138	Jenson Joy	282	<u>Jenney</u>
139	Treesa Zacharia	288.	<u>dr</u>
140	Seema Mary	289	<u>Seema</u>
141	Vijaya Henry	282	<u>Vgrey s</u>
142	Beatrice Anthony	282	<u>Beatrice A</u>
143	TAITH Thomas	282	<u>thomas</u>
144	Joy Lawrence	282	<u>Joy</u>
145	Binaash	288.	<u>Jin</u>
146	agood m/109/2006	250	<u>Elynn</u>
147	Jayer Joseph	282	<u>Jayer</u>
148	Anthony Morris	282	<u>Anthony</u>
149	Patricia A	282	<u>Pat</u>
150	Beenia Baewna	250	<u>Beenia</u>
151	ALEX. ANTHONY	250	<u>Alex</u>
152	SHAIMANUR	250	<u>Rambo</u>
153	DASANIPER	282	<u>Zelldon</u>
154	PETERMANU	282	<u>Peter</u>
155	CPGHDASHA	282	<u>Harry D.</u>
156	Jose GEORGIE	282	<u>Jose</u>
157	JERRY MORRIS	282	<u>Jerry</u>

158	Ramachandran	252	A.Ram
159	Feeleena.	280	Y.S.
160	V.Ug Jayakumar	252	H.J.
161	Goseikumar	ESCHI over Board 25210 M	J.G.
162	Nirgin Cletus	St. Joseph HS Sathurangara	M.
163	Eugen M	252	J.G.
164	Willis B	KRFB staff	W.W.B.
165	Sreekuttan. G	"	S.
166	Sangeetha Sivaanan	NATPAC	Sangeetha
167	Arunchandran	NATPAC	Arunchandran
168	Bose .B	KIIFB	Bose
169	Sathish L. R	KIIFB	Sathish
170	BABAS. J	KIIFB	BABAS
171	Kishan Chandras	"	Kishan
172	Jayaprakash	"	Jayaprakash
173	Samkosh Kunvar	KIIFL	Samkosh
174	CINE. T	KIIFB	T.
175	Amu. S, Asst. Engineer,	KRFB-PMU kollam	D.S.
176	Neisha.P.R, AEE	KRFB-PMU, kollam	Neisha PR
177	A.P. Sunil Dabir	LA KIIFB KLM	A.P. Sunil Dabir

178		Parayenappan	ANW. 0020- LA 2002	Sur
179	R. Rajesh matin	250	27000	Q Partn
180	AMALARAJAN	250		Poneligin
181	Titus.Simon	250		T Simon
182	Ralph. A	252		Ralph - 1
183	BobEN			BobEN
184	PHILOMENE ANTONY	LAND OWNER		Philomenday
185	MATTHEW PRONEN	250		Matthew

വൈത്തു പരിചയിലെ ഫോജർ

(15. 03. 2025)

ക്രമിക് നം	പേര്	സ്ഥാപനം / സ്ഥലം	ഫോജർ
1	Aswathy. A	Ward Councillor	
2	Udayaraj	B250	
3	കുമാരൻ .A M SC 23	ടോസ ഓഫീസ് Block No. 001 36054	
4	മുഹമ്മദ്. S	B232	
5	KYUSUMI MARY GEORGE	FATIMA EXAPTS	
6	c/o Thaju Asif	Ocean View	
7	MARIYAM ALIAS	B2250	
8	MARY VIOLET	B2250	
9	Moni BEN LAWRENCE	B2250	
10	Edward	B2252	
11	Chettu. A	B250	 Sheet no 15/3/2025
12	മാസ്കുട്ട്	B250	
13	SUNIL C. B	B250	
14	RAJAN J.N	B250	
15	Leenamma. P. John	B250	
16	കുടമുഖം-K. G. Raso.	B250	
17	സുരൂഷ മിരോദ് ചീറ്റ്	B250	

18	Tewinious Peukrons	(B) 2 22.	to
19	Azur. & Azurul	B658	Am
20	NRashad Ali	3 222	NRashad
21	Qasim Zoum	3 222.	
22	Stenny George	222 & Rashad	Dr
23	Rashid Ali	3 222	Rashid
24	Q. Zoum	3 222	Zoum
25	Q. Zoum	3 222	Zoum
26	Simon Norbert	2 222	Simon
27	Charly Pissaries	2 222	Charly
28	Arijay	2 222	2
29	S. Navakumar	2 222.	Navakumar
30	Zainab Zaidi	2 222	Zainab
31	Samuel J	2 222	Samuel
32	Jacob Alexander	owner	J
33	Elmyr Bordini	2 222	Elmyr
34	Simon Joseph	2 222	Shim
35	Amroshayal	-	by
36	Azmed Nasir	2 222.	Azmed
37	Joseph G.	2 222	Joseph

38	Subhash	262	
39	T.B.	"	
40	S. Clare Mary	"	
41	S. Lekha	"	
42	Sourya Solomon	"	
43	Jerry Pathrose	"	
44	Anitha Joseph	"	
45	MATTHEW - Andy	"	
46	Joemol. Mathae	"	
47	Guru R.	"	
48	Glory	"	
49	Alex - S.E	"	
50	K.RFB STAFF	Chub D.	
51	"	8	
52	Nirmala. IC	250.	Nirmala IC
53	Dagatkishni L	250	Dagatkishni L
54	Sumangala.	252	Sumangala
55	Mary Valsa	253	Valsa
56	Mery Shery	252	Shery
57	Bijimo J.	253	Bijimo J.

58	Prinson	250	<u>P</u>
59	Jose Thomas	252	<u>Jos</u>
60	Omana K	252	<u>Omana</u>
61	Beeha	11	<u>Beeha</u>
62	Sindhu	232	<u>Sibha</u>
63	Chandru	"	<u>Chandru</u>
64	Elia	"	<u>Ela</u>
65	Erin. Gessam	"	<u>Erin Gessam</u>
66	Gagan	"	<u>Gag</u>
67	Gowtham	"	<u>Gowtham</u>
68	G. vijayan	282	<u>G</u>
69	Sajitha s	252	<u>Sajitha</u>
70	Sreeja.s	252	<u>Sreeja</u>
71	Sambu	"	<u>Sambu</u>
72	John . C	"	<u>John</u>
73	Johnson Evans.	250	<u>Johnson</u>
74	TREESA Evans	252	
75	Sindhu Jeetodd	252	<u>Sindhu</u>
76	P. Jayu	252	<u>P. Jayu</u>
77	Qureshi	252	<u>Q</u>
78	Dr. ANUP DUTT	252	<u>Anup</u>

S. G. Dayu 2sd List			
79	Hanson Evans	2sd	Thay
80	Rita Fernandes	2sd	Thay
81	Rajan B	2sd	Thay
82	Anil Vincent	2sd	Thay
83	A. A. Kump	Evans	Thay
84	Sangeeth Evanson	NATPAC	Thay
85	Dongabager.03	09.02 LA 0200	Thay
86	M. S. S. Prasad	KRFB - PMU	Thay
87	Basant.03	KRFB - PMU Kollam Division	Thay
88	J. Liban	2sd	Thay
89	Donalwally	2sd	Donalwally
90	Antony	2sd	Thay
91	Dixon	Nishan Dixon ashan	Thay
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			

അനുബന്ധം 7

13/03/2025 ന് ശക്തികുളങ്ങര സെൻ്റ് ജോൺ ഡി ബീട്ടോ ദേവാലയ
പാരീഷ് ഹാളിൽ വച്ച് നടന്ന പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

പന്ത് യുണിറ്റ് ചെയർമാൻ അദ്ദേഹത്തിൽ 10.45 ന് പൊതു വാദം കേൾക്കൽ ചടങ്ക് ആരംഭിച്ചു. പന്തയുണിറ്റിലെ അംഗങ്ങളെ കുടാതെ അർത്ഥനാഡി കാരിയായ കേരളാ രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ പ്രതി നിഡികളായി അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ, പ്രോജക്ട് എൻജിനീയർ, നാറ്റപാക്കിലെ ജീവനക്കാർ, സ്കെപ്ഷ്യൽ തഹസീൽഡാർ ഓഫീസിലെ, ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽഡാർമാർ, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, കോർപ്പറേഷൻ കാണ്സിലർ തുടങ്ങി 185 പേര് പങ്കെടുത്തിരുന്നു.

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ നിലവിലെ നിയമം അനുസരിച്ച് നടത്തുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകന പന്തത്തിന്റെ പ്രസക്തിയും, ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങളും ചെയർമാൻ ആമുഖമായി വിവരിച്ചു. കുടാതെ തീരദേശ പാതയുടെ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തക്കഭേദരി മുതൽ ശക്തി കുളങ്ങര വരെയുള്ള രോധ് ഭാഗത്തിന്റെ വികസനത്തിന് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന ഭൂമിയേറ്റുകല്ലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പന്തമാണ് ഇപ്പോൾ നടന്ന് വരുന്നതെന്നും കേരളാ രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡ് അധികാരികൾ ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ പ്രകാരം ഇവ ഏറ്റുകുമ്പുന്ത് മുമ്പേന പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട ആഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും, ചില ഭാഗങ്ങളിൽ കല്ലിടാത്തത് കൊണ്ട് ബാധിത വ്യക്തികളെയും ചമയങ്ങളെയും സംബന്ധിച്ച് വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാകാത്ത സാഹചര്യത്തെക്കുറിച്ചും വിവരിച്ചു. തുടർന്ന് രോധ് വികസനത്തിന്റെ രൂപരേഖയെക്കുറിച്ച് വിശദമാക്കാൻ കേരളാ രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡ് എൻജിനീയറോട് ആവശ്യപ്പെട്ടതിന് പ്രകാരം അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ താഴെ വിവരിക്കുന്ന പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയെ സംബന്ധിച്ച് വിവരണം നൽകി.

തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കാസറഗോഡ് വരെ നീളുന്ന തീരദേശ പാതയുടെ വികസനമാണ് ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ സർക്കാർ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും നിലവിലെ രോധിനെ 14 മീറ്റർ വീതിയിലേക്ക് വികസിപ്പിക്കാനാണ് ഭൂമിയേറ്റുക്കേണ്ടി വരുന്നതെന്നും അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ അറിയിച്ചു. വളവുകളുള്ള ഭാഗത്തും, ജംഗ്ഷൻ വരുന്ന ഭാഗത്തും അധികമായി ഭൂമിയേറ്റുകുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിച്ച് നിറുത്തിയാൽ മിനിമം 14 മീറ്റർ വീതിയിലാണ് രോധ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഭൂമിയേറ്റുകുമ്പുന്ത്. 7 മീറ്റർ വീതിയിൽ കാരേജ് വേയും രണ്ട് വശങ്ങളിൽ 0.75 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഹോർഡിംഗ് 2.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ സൈക്കിൽ ട്രാക്കും ഇരുവശങ്ങളിലും 1.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ വെയ്യിനേജ് സൗകര്യവും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ രോധ് നിർമ്മിക്കുന്നത്. പി.ഡിഎസ്.സി.യുടെ തന്നെ ഭാഗമായ നാറ്റപാക്കാൻ ഇതിന്റെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. കിഫ്ബി ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് കൊണ്ടുള്ള രോധ് വികസനത്തിന് കിഫ്ബി നിർദ്ദേശിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിച്ച് കൊണ്ട് മാത്രമേ വികസനത്തിനുള്ള രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്ന സ്ഥിതിയും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ടെന്നും അസി.എൻജിനീയർ അറിയിച്ചു.

തുടർന്ന് ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകളുടേയും തത്പരകക്ഷികളുടേയും അഭിപ്രായ അദ്ദേഹാധി നിങ്ങളെ ഓരോരുത്തരേയും കഷണിക്കുകയാണെന്നും ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യകതയും, അതിലേക്ക് ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയേറ്റുകലിനെ സംബന്ധിച്ചും, പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യേകഖാലി ക്ഷമാധി ആവാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചുമുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളാണ് പ്രതിക്ഷിക്കുന്ന തെന്ന് ചെയർമാൻ കൂട്ടി ചേർത്തു. തുടർന്ന് താഴെ വിവരിക്കുന്ന പ്രകാരം അഭിപ്രായ അദ്ദും ആകേഷപങ്ങളും ഉയർന്ന് വന്നു.

1. ശ്രീ. ടെറസ്

കഴിഞ്ഞ കുറെ നാളുകളായി തീരദേശ ഹൈവേയുടെ പേരിലുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകലിനെ സംബന്ധിച്ച് പല വിധ അഭിപ്രായങ്ങളും സർവ്വേകളും ഒക്കെ ഇവിടെ നടന്ന തായി അറിയുന്നു. എന്നാൽ ഇതിന്റെ പേരിൽ അധികാരികളിൽ നിന്ന് എത്രക്കിലും അറിയിപ്പുകളോ നിർദ്ദേശങ്ങളോ ഇവിടെത്തെ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ഏകദേശം 3500 അധികം കുടുംബങ്ങൾ ഉള്ള ഒരു ഇടവകയാണ് സെന്റ് ജോൺ ഡി ബൈറ്റോ ദേവാലയത്തിന്റെ കീഴിൽ ഉള്ളത്. ഈ ഇടവകയിലെ ഭൂത്തിപക്ഷം ജനങ്ങളും പരമ്പരാഗത മതസ്വത്താഴിലാളികളും അനുബന്ധ തൊഴിലിലും മറ്റ് തൊഴിലിലും ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരാണ്. സ്വദേശത്ത് നിന്നോ അന്യ സംസ്ഥാനങ്ങളിൽ നിന്നോ വല്ലപ്പോഴും വരുന്ന വിനോദ സംഖ്യാർക്കൾ സെക്കിൾ ചവിട്ടി കായലും കടൽ തീരവും കണ്ക് ആസാർക്കാനും ഉല്ലസിക്കാനും വേണ്ടി ഇവിടെത്തെ പ്രദേശ വാസികൾ പിന്ന മണ്ണും വീടും തൊഴിലും ഉപേക്ഷിച്ച് പോകേണ്ടി വരുന്നത് വളരെ വലിയ ബുദ്ധിമുട്ടും പ്രയാസവും ഉണ്ടാകുന്ന കാര്യമാണ്. ശക്തികുളങ്ങര ഹാർബർ വേണ്ടി 1972-ൽ വീടും സ്ഥലവും വിട്ട് നൽകിയവരെ പുനരധിവസിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വീടുകളും സ്ഥലങ്ങളും ഇപ്പോഴത്തെ ഈ ഭൂമിയേറ്റുകലിന്റെ പേരിൽ വിണ്ടും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഈ സ്വീകാര്യമായ ഒരു നടപടിയല്ല. പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളെ വളരെ ഗുരുതരമായി ബാധിക്കുന്ന വലിയ പ്രശ്നമായതിനാൽ ജനങ്ങൾ സംഘടിക്കുകയും ജനകീയ സംരക്ഷണ സമിതിയും രൂപം നൽകി കല്പിച്ചുന്ന പ്രവൃത്തിയെ തടസ്തിച്ചുള്ളതുമാണ്. താഴെ പറയുന്ന മുന്ന് കാര്യങ്ങളാണ് ഇക്കാര്യത്തിൽ അധികാരികൾ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

കൊല്ലം തെക്കേ കച്ചേരിമുകൾ മുതൽ -ശക്തികുളങ്ങര ആൽത്തറമുട്ട് വരെയുള്ള പഴയ ദേശീയപാത-66 എന്റെ ഇരുവശവും വീതി കുടുവാൻ നാളുകൾക്ക് മുന്ന് തന്നെ സ്ഥലം ഏറ്റുത്തിരിക്കുകയാണ്. ഇപ്പോൾ ഉദ്വേശിക്കുന്ന തീരദേശ രോധ് തക്ക ശ്രദ്ധരിയിൽ നിന്നും തെക്കേ കച്ചേരി മുകൾ അഞ്ച് കല്പ് മുട്ട് വഴി രാമൻകുളങ്ങരയിലൂടെ കാവനാട് ശക്തികുളങ്ങര ആൽത്തറ മുട്ട് ജംഞ്ചപ്പനിൽ വന്ന് ദേശീയപാത 66 ലെ ബൈ പാസ് രോധിൽ യോജിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

തക്കശ്രദ്ധരി മുതൽ- തിരുമുല്ലവാരം വരെ രണ്ടര കിലോമീറ്റർ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതുപോലെ, വളവിൽത്തേതാപ്പ് ചാപ്പൽ മുതൽ ശക്തികുളങ്ങര ഹാർബർ വരെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാവുന്നതാണ്

കുടാതെ വളവിൽത്തേതാപ്പ് ചാപ്പലിന്റെ പടിഞ്ഞാർ ഭാഗത്ത് നിന്നും നിലവിലുള്ള കടൽ ഭിത്തി പടിഞ്ഞാരോട് മാറ്റി വളവിൽത്തേതാപ്പ് ശക്തികുളങ്ങര വലിയ പുലിമുട്ട് വരെ കടൽ തീരത്ത് കൂട്ടി രോധ് നിർമ്മിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഇത്തരത്തിലുള്ള ദോഷങ്ങളാണും പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകുകയില്ല.

2. ശ്രീ. ജേക്കബ് ഹെൻട്ടർ

രോധ് വികസനത്തിന് തുയോൾ ആരും എതിരല്ല. സാധാരണ റീതിയിൽ രോധ് വികസന പദ്ധതികളിൽ മുൻപന്തിയിൽ നിന്ന് അനുകൂലിയ്ക്കുന്ന ഒരു വ്യക്തിയാണ് ഞാൻ. പ്രവാസിയായിരുന്നു. സ്വന്തം ഭൂമിയിൽ കിടന്ന് മരിക്കണമെന്നാണ് ആഗ്രഹം. കൂടൽത്തീരത്ത് കൂടി പാലം നിർമ്മിച്ച് കൊണ്ട് രോധ് വികസനം നടപ്പിലാക്കണമെന്നാണ് എനിക്ക് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. കൂടാതെ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ചെറിയ ഭാഗം പോലും നഷ്ടപ്പെടുന്ന അവസ്ഥയുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ മുഴുവൻ വിലയും ബന്ധപ്പെട്ട ഉടമകൾക്ക് കൊടുക്കുന്നതാണ് നല്ലത്. കാരണം ബാക്കിയുള്ള കെട്ടിട ഭാഗം ഒരു കാരണവശാലും ബലപ്പെട്ട് നിൽക്കുമെന്ന് കാണാൻ കഴിയില്ല.

3. ദൈർഘ്യ പീറ്റർ

ആദ്യം സംസാരിച്ച ആളിന്റെ അഭിപ്രായത്തിനോട് ഞാൻ പൂർണ്ണമായി യോജിക്കുന്നു. അതെ അഭിപ്രായമാണ് ഈ വിഷയത്തിൽ എനിക്ക് മുന്നോട്ട് വയ്ക്കാനുള്ളത്.

4. ശ്രീ.പിളിസ് സേവിയർ

വലിയ ആശങ്കയാണ് പ്രദേശത്തെ ജനവിഭാഗങ്ങളിൽ നിലനിൽക്കുന്നത്. ഒരു വർഷത്തിൽ തന്നെ 70 മുതൽ 80 വരെ മരണം ഈ പ്രദേശത്ത് വാഹന അപകടം മുഖ്യമായ ഉണ്ടാക്കാറുണ്ട്. ഇവിടെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ആരാധനാലയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവിധങ്ങളായ ആശോഷങ്ങളാണ് ഇവിടെ സംഘടിപ്പിക്കാറുള്ളത്. ഈ വേളകളിലെല്ലാം ഈ രോധിൽ വലിയ ജനത്തിരക്കാണ്. രോധിനെ 14 മീറ്റർ വികസിപ്പിച്ച് വാഹനത്തിരക് കൂടുതേവാൾ ഇവിടെ പല തരത്തിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഉണ്ടാക്കുമെന്ന് നമ്മൾ ആശങ്കപ്പെടുന്നു. ഇവിടെയുള്ളവരുടെ മക്കളെല്ലാം നശരത്തിലാണ് പരിക്കുന്നത്. ഇപ്പോൾ തന്നെ ട്രാഫിക് മുഖ്യമായ വേക്കുന്നവും കൂട്ടിക്കൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട കയറി പോകാനും രോധ് മുറിച്ച് നടക്കാനും വലിയ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് വലിയൊരു വികസനം പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ചു തേതാളം കൂടുതൽ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കുമെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്.

5. ശ്രീ.ജാക്സൺ വിൻസെന്റ്

ശക്തികുളങ്ങര വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട എന്റെ വസ്തുവാണ് ഈ രോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി നഷ്ടപ്പെടുന്ന അവസ്ഥയിൽ എത്തിയിട്ടുള്ളത്. വികസനത്തെ എതിർക്കുന്ന ജനവിഭാഗം അല്ല ഈ പ്രദേശത്തുള്ളത്. 13 ഓളം കൂടുംബങ്ങൾക്ക് സ്ഥാനംഡാശം ഉണ്ടാകും എന്ന് ഇവിടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ച് കാണുന്നു. അത് കുറക്കാൻ കഴിയുമോ എന്നുള്ള ഒരു പഠനം നടത്തുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും. കൂടാതെ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് എന്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുമെന്നുള്ളതും അറിയേണ്ടതുണ്ട്. ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ മുഴുവൻ ഏറ്റുടുത്ത് അതിന് നൃായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. രോധ് വികസനം ആവശ്യമുള്ള സംഗതിയാണ്. എന്നാൽ ഭൂമിയേറ്റുകൂന്നോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരത്തെ കുറിച്ച് നേരത്തെ തന്നെ വിശദമായി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിക്കണം. കൂടുതൽ വില ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള തീരുമാനമാണ് ഉണ്ടാകേണ്ടത്. ധാരളം ആശങ്കകൾ പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഉണ്ട്. അവയെല്ലാം മാറ്റി കൊണ്ട് വേണം രോധ് വികസനം യഥാർത്ഥമാണ് ആക്രമണത്തെന്നും അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

6. ശ്രീ.വിൽസൺ ജരോം

മരുത്തടി ലോട്ടസ് കൂൾസിന്റെ പ്രസിഡൻസ് ആണ്. സംഘടനയുടെ പ്രതിനിധിയായിട്ടാണ് ഞാൻ സംസാരിക്കുന്നത്. രോധ് വികസനത്തിന് സംഘടന അനുകൂലമാണ്. ഈ പ്രദേശം വളരെയധികം വികസിപ്പിക്കപ്പെട്ട് കൊച്ച് അമേരിക്ക എന്ന് അറിയപ്പെടുന്ന ഒരു സ്ഥിതി വിശേഷമാണുള്ളത്. കോർപ്പറേഷൻിലെ ഒന്നാം ഡിവിഷൻിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് വില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് വളരെ കുറവാണ്. അത് വർദ്ധിപ്പിച്ച് നൃഥമായ വില നൽകിക്കൊണ്ട് വേണും രോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കാൻ. ലോട്ടസ് കൂൾസിന്റെ കെട്ടിടം ഏകദേശം 35 വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് നിർമ്മിച്ചതാണ്. അത് ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് കല്ലുകൾ ഇട്ടിരിക്കുന്നത്. ഭാഗികമായി പൊളിക്കുന്നേബാൾ ബാക്കിയുള്ള ഭാഗത്തിന് ദോഷം വരും അതിനാൽ ഇത്തരത്തിൽ ഭാഗികമായി പൊളിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് പുർണ്ണമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകലുമായി മുന്നോട്ട് പോകണമെന്നാണ് അഭിപ്രായ പ്പെടുന്നത്.

7. ശ്രീ.ഷിവു ആനന്ദ്

മരുത്തടി ബി.എം. എൽ.പി. സ്കൂളിന്റെ പ്രതിനിധിയാണ്. കെട്ടിടത്തെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് കല്ലുകൾ ഇട്ടിരിക്കുന്നത്. രോധിന് എതിർ വശത്തുള്ള ക്ഷേത്രത്തെ സംരക്ഷിക്കാൻ വേണ്ടിയാണ് സ്കൂളിനെ ബാധിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് അലൈൻമെന്റ് മാറ്റിയത്. പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം സർക്കാരിൽ നിന്ന് ലഭിക്കണം. കൂടാതെ ഏത്രകാലം കൊണ്ട് ഈ ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടിയും രോധ് വികസനവും പുർത്തിയാക്കുമെന്ന ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ വ്യക്തമാക്കുകയും വേണും.

8. ശ്രീ.ബാർബര അലോഷ്യൻ

അഞ്ച് സെന്റ് ഭൂമിയാണ് എന്നിക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ഫിഷിംഗ് ഹാർബർനിനുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ട് കൊടുത്തപ്പോൾ ഇവിടെ അഞ്ച് സെന്റ് സ്ഥലം സർക്കാർ തനിരുന്നു. അതിൽ വീട് വെച്ചാണ് ഞാൻ താമസിക്കുന്നത്. അന്ന് സർക്കാർ ഏറ്റുടുത്ത ഭൂമിയിൽ ഇതുവരെ ഒന്നും ചെയ്തിട്ടില്ല. വെറുതേ കിടക്കുകയാണ്. ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ സ്ഥലം വിട്ട് തരാൻ എന്നിക്ക് ഉദ്ദേശമില്ല.

9. ശ്രീ.യേശുദാസ്

എൻ്റെ സഹോദരൻ തോമസിന്റെ ഭൂമിയാണ് ഇപ്പോൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. തീരദേശരോധ് ഹൈകോർഡ് പാരലത്ത് ആശാനങ്ങാണ് ഇവിടെ പറഞ്ഞ് കെട്ടത്. അത് എങ്ങനെയാണ് പാരലത്ത് രോധ് ആകുന്നത്. ശക്തികുളങ്ങര മുതൽ നീണ്ടകര വരെ ഇത് ഹൈകോർഡ് രോധിൽ നിന്ന് വ്യത്യാസം വരുമോയെന്ന് അറിയണം. കൂടാതെ ഇവിടെ എങ്ങനെയാണ് ടൂറിസം സാധ്യത ഉണ്ടാക്കുന്നതെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നില്ല. കൊല്ലം ബീച്ച് മാത്രമാണ് ടൂറിസം പോയിന്തോയിട്ട് നമുക്ക് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഈ രോധ് പുർണ്ണമായും തീര പ്രദേശത്ത് കൂടിയല്ല കടന്ന് പോകുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇതിന് തീരദേശരോധ് എന്ന് പറയുന്നതിലും അർത്ഥമില്ല. ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ഏതുതേതാളം നഷ്ടപരിഹാരം കിട്ടുമെന്നും ഇവിടെ വിശദമാക്കണമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

10. ശ്രീ.ബാബു പ്രമാൻസിന്

നേരത്തെ ഇവിടെ പറഞ്ഞ അഭിപ്രായങ്ങളെയല്ലാം ഞാൻ അംഗീകരിക്കുന്നു. ഒരു പ്രദേശക്കും ജനവിഭാഗം താമസിക്കുന്ന പ്രദേശമാണിത്. നാഷണൽ ഫൈവേയർക്ക് സ്ഥലം എടുക്കുമ്പോൾ നൽകിയ നഷ്ടപരിഹാരം ഇവിടെ കിട്ടണം. കൂടാതെ ഇവിടെ ചില സ്ഥലങ്ങളിൽ ഒഴിഞ്ഞ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉണ്ട്. സർക്കാർ തന്നെ അവ ഏറ്റുടെത്ത് കൊണ്ട് സ്ഥാനം ഭേദം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം ഉറപ്പാക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

11. ശ്രീ. ഹാരിസൺ ആൻടു

എൻ്റെ മകൻ്റെ പേരിലുള്ള ഭൂമിയാണിപ്പോൾ ഇവിടെ ഏറ്റുടുക്കാൻ വേണ്ടി കല്ലിട്ടി റിക്കുന്നത്. അഞ്ച് തലമുറകളിൽ നിന്ന് പാരമ്പര്യമായി കൈമാറി കിട്ടിയ ഭൂമിയാണിത്. 7 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഉള്ളത്. ഞങ്ങളുടെ പള്ളി പൊളിച്ചപ്പോൾ തന്നെ നമുക്ക് ഉണ്ടായ മാനസിക പ്രയാസം വളരെ വലുതായിരുന്നു. നീംകുറ മുതൽ കരുനാഗപുരി വരെ ഫൈവേയിൽക്കൂടിയാണ് ഈ രോധ് പോകുന്നത്. രോധ് വികസിപ്പിച്ച് ഇവിടെ ട്രാഫിക് കുടുമ്പോൾ മക്കലെ സ്കൂളുകളിൽ വിടുന്നതിന് വരെ ഞങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകുമെന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. മത്സ്യ ബന്ധനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജോലി ചെയ്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ജന സമൂഹമായ തിനാൽ അവരെ സമീപ പ്രദേശത്ത് തന്നെ പുനരധിവസിപ്പിക്കണമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

12. ശ്രീ.ആൻഡ്രൂ പ്രമാൻസിന്

എൻ്റെ വീടിനോട് ചേർന്നാണ് കല്ല് ഇട്ടിരിക്കുന്നത്. തക്കശ്രേഷ്ഠരിയിൽ നിന്ന് തൈക്കെ കച്ചേരി മുക്ക് അഞ്ച് കല്ലുമുട്ട് വഴി ഫൈവേയിൽ ബന്ധിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ഈ രോധ് വികസനം യാമാർത്ഥമാക്കണമെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. അങ്ങനെ ആശാ കിൽ 3 കിലോമീറ്റർ മാത്രമേ ദുരം ഉണ്ടാകുകയുള്ളതും. അതിലും രോധ് വികസിപ്പിച്ചാൽ മതിയാക്കുമെന്നുള്ള അഭിപ്രായത്തിനാണ് ഞാൻ ഉന്നൽ നൽകുന്നത്.

13. ശ്രീ. ജേസ്പീൻ ജോൺ

എൻ്റെ സെന്റ് ഭൂമിയാണുള്ളത്. നിലവിലുള്ള രോധിൽ കൂടി വാഹനങ്ങൾ പോകുമ്പോൾ തന്നെ സമീപത്തുള്ള വീടിൽ സ്വന്തമായി താമസിക്കാൻ കഴിയുന്നില്ല. വീടും സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെടുന്നത് എൻ്റെ കുടുംബ ജീവിതത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ടുകാക്കുന്നതാണ്. അതുകൊണ്ട് ഭൂമി വിട്ട് തരാൻ ഞങ്ങൾക്ക് താൽപര്യമില്ല.

14. ശ്രീ.ജോഥി ആൻഡ്രൂ

എൻ്റെ വീട് ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. ബന്ധ ഭേദക്ക് വേണ്ടിയാണ് ഈ സ്ഥലം ഏറ്റുടുക്കുന്നാണ് അറിയുന്നത്. എൻ്റെ ഭർത്താവ് ഗർഡൻ ജോലി ചെയ്ത് കിട്ടിയ വരുമാനം കൊണ്ടാണ് ഈ വീട് പണികഴിപ്പിച്ചത്. ഭൂമിയും വീടും വിട്ട് തരാൻ ഞങ്ങൾക്ക് കഴിയില്ല.

15. ശ്രീ.ടെന്റൻ ചാർജ്ജി

വ്യാപാരി വ്യവസായ സമിതിയുടെ ശക്തികുളങ്ങര പ്രസിദ്ധീകരിച്ചാണ്. ആർ കട മുറികളുള്ള ഒരു വലിയ ബിൽഡിംഗ് പുർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുമെന്നാണ് ഇവിടെ

പറഞ്ഞ കേൾക്കുന്നത്. എന്നാൽ അവിടെ കല്ലുകളൊന്നും സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ല. വികസന ത്തിന് തൈസർ ആരും എതിരില്ല. 35 വർഷമായി ആ കെട്ടിടത്തിൽ വാടകയ്ക്ക് കച്ച വടക നടത്തുന്ന ആളാണ് താൻ . പുതിയ കട മുറികൾ എടുക്കുന്നതിന് രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയെക്കിലും പ്രാദമികമായി ചെലവാക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടക നടത്തുന്ന തൈജേ പോലെയുള്ളവർക്ക് ശരിയായ പുനരധിവാസം ഉറപ്പു കണം. കൂടാതെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളിക്കേണ്ടും മതിയായ പുനരധിവാസം നൽകി സംരക്ഷിക്കേണമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

16. ശ്രീ.രൈസൺ ഡാനിയേൽ

ശക്തികൂളങ്ങരയിലുടെ പോകുന്ന ഹൈവേ മുവേനയുള്ള ദുരിതം അനുഭവിക്കുന്നവരാണ് ഇവിടെയുള്ളവർ. രോഡിന്റെ ഈ വശത്തും താമസിക്കുന്നവർ ഇപ്പോൾ വിധവകളുന്നാണ് പത്ര വാർത്തയിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്. ഹൈവേ വന്ന ശേഷം വാഹന അപകടങ്ങളിലുടെ മികച്ച കുടുംബങ്ങളിലേയും ആണുങ്ങളെല്ലാം മരണപ്പെട്ടുപോയിട്ടുണ്ടെന്നാണ് പത്ര വാർത്ത. വാഹനത്തിരക്ക് മുലം നിലവിലെ രോഡിലും നടക്കാൻ പോലും വറുന്നില്ല. ഈ രോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നവർ വാഹനത്തിരക്ക് ഒന്ന് കൂടി വർദ്ധിക്കുകയും അത് പ്രദേശവാസികൾക്ക് കുടുതൽ ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അതുകൊണ്ട് ഈ തരത്തിലുള്ള ആശങ്കകൾ കൂടി പരിഹരിച്ച് കൊണ്ട് ആയിരിക്കുന്നും വികസനത്തിനുള്ള രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കേണ്ടതെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

17. ശ്രീ.കൃഷ്ണ

എൻ്റെ പേരിൽ 4 സെന്റ് ഭൂമിയാണുള്ളത്. അതിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വീടിന്റെ പടിയിലാണ് ഇപ്പോൾ കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. ഇവിടെ താമസിക്കാൻ കഴിയില്ല. എനിക്ക് വേരേ ഭൂമിയുമില്ല. അതുകൊണ്ട് ഈ സ്ഥലം വിട്ട് തരാൻ തയ്യാറാണ്.

18. ശ്രീ. ആൻഡ്രീ ഫ്രാൻസിസ്

ഭാര്യയുടെ പേരിലുള്ള വസ്തുവാണ്. 2400 സ്കുയർ ഫീറ്റ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു വീട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഈ പുർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലാണ് കല്ലുകൾ ഇട്ടിരിക്കുന്നത്. ഇവിടെ ബന്ധു ബേയ്ക്ക് വേണ്ടിയിട്ടാണ് ഇതെയും ഭൂമിയേറ്റുകുന്ന തെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കടലിന്റെ അടുത്താണ് വീട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഈ പൊളിക്കുന്നവർ പുറകിലോട് വീട് ബൈയ്ക്കാൻ സി.ആർ.ഇസഡ്. നിയമം തടസ്സമാക്കുമോയെന്ന അറിയണം. തടസ്സമാക്കുമെങ്കിൽ ഈ ഭൂമി വിട്ട് തരാൻ തയ്യാറാണ്. പുറകിലോട് വീട് ബൈക്കാൻ അനുവാദം കിട്ടുമെങ്കിൽ മാത്രമേ ഭൂമി വിട്ട് തരുകേയുള്ളവേന്നാണ് എനിക്ക് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നുള്ളത്.

19. ശ്രീ. ബൈനാബി സകീയസ്

താമസിക്കുന്ന വീടിനെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന രീതിയിലാണ് രോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുകുന്നത്. ആർ സെന്റ് ഭൂമിയാണ് എനിക്കുള്ളത്. ഹൈവേയുടെ നിർമ്മാണം മുവേനയുള്ള ആഘാതം അനുഭവിക്കുന്നവരാണ് തൈസർ. അതിനാൽ വീടിനെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കേണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

20. ശ്രീ.ജേക്കബ്ബ്

മെസേസ്സ് ലുക്ക് എക്സപോർട്ട് കമ്പനിയുടെ പ്രതിനിധിയായിട്ടാണ് ഞാൻ അഭിപ്രായം പറയുന്നത്. നമ്മുടെ സ്ഥാപനത്തിന്റെ അകത്താണ് ഈ ഭൂമിയേറ്റുകൂന്നതിനുള്ള കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നുത്. എന്നാൽ നമ്മുടെ ഭൂമി വിവരം കരടിപ്പോർട്ടിലെ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തായി കാണുന്നില്ല. അതിനാൽ ഈ കൂടി ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു. തൊട്ട് അടുത്ത ഫിഷറീസിന്റെ വിവരങ്ങളാം ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായി അറിയുന്നുണ്ട്.

21. ശ്രീ. ബൈനവിക്രൂ

വികസിപ്പിക്കുമ്പോൾ ശക്തികൂളങ്ങരയിൽ തീരദേശ രോഡ് എങ്ങനെയാണ് ഹൈവേയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതെന്ന് അറിയേണ്ടതുണ്ട്. അവിടെ ഹൈവേയിൽ പാലമാണ് നിർമ്മിക്കുന്നത്. അതിനാൽ ഈ സർവ്വീസ് രോഡിലാണ് ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതെങ്കിൽ 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന തീരദേശ രോഡ് 6 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള സർവ്വീസ് രോഡിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുമ്പോൾ ഈ ഹൈവേയിൽ ഉദ്ദേശം എങ്ങനെയാണ് സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതെന്ന് അറിഞ്ഞാൽ കൊള്ളാം.

22. ശ്രീ. പ്രാൻസിസ്

രോഡ് വികസനം നല്ല കാര്യം തന്നെയാണ്. പക്ഷേ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ട ഒരു സംഗതികടൽ തീരം കാലാകാലങ്ങളായി ശ്രോഷിച്ച് വരുകയാണ്. ഈ തീരത്ത് കൂടി രോഡ് നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ ഈ തീരത്തിന് ശ്രോഷണം സംഭവിക്കുന്ന കാര്യം കൂടി പരിഗണിക്കേണ്ടതുണ്ടുള്ള അഭിപ്രായമാണ് എനിക്ക് മുന്നോട്ട് വെയക്കാനുള്ളത്.

23. ശ്രീമതി. ഫിലോമിന് ആന്റണി

സീ. എഡ് എക്സപോർട്ട് കമ്പനിയാണ് നടത്തുന്നത്. ഈ കമ്പനി വക വന്നതു വിന്റെ അകത്താണ് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. കമ്പനി രജിസ്ട്രേഷൻ ഭൂമി അളവ് ഉൾപ്പെടെ ചില മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഈ ഹൈവേയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായി ഭൂമിയേറ്റുത്ത കഴിയുമ്പോൾ രജിസ്ട്രേഷൻ പതിയിൽ വരുന്ന തരത്തിൽ ഭൂമി പിന്തീർണ്ണം കുറയുകയും അത് കമ്പനി തുടർന്ന് നടത്തി കൊണ്ട് പോകാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുകയും ചെയ്യുമെന്നാണ് തെളിക്കുന്നത്. അങ്ങനെ ആശാ കുറയുന്ന മുഴുവൻ ഭൂമിയും ഏറ്റുടുത്ത് അതിന് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്നാണ് അഭിപ്രായപൂട്ടാനുള്ളത്.

24. ശ്രീ. യേശുദാസ് വില്ല്യം

എൻ്റെ വക സ്ഥലം ഏറ്റുടുക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമാണ് ഈപ്പോൾ ഉള്ളത്. വികസനം നല്ലതാണ്. എന്നാൽ മത്സ്യബന്ധന മേഖലയായ വളവിൽത്തേതാപ്പും മുതൽ നീണ്ട കര വരെയുള്ള ജനസമൂഹത്തെ വിയോജിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് ഈവിടെ വികസനത്തിന് ആസൂത്രണം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ധ്യാർത്ഥത്തിൽ നാടിനെ രണ്ടായി മുറിച്ച കൊണ്ടാണ് ഹൈവേ പോലും വന്നത്. ഏറ്റവും വലിയ മത്സ്യബന്ധന തുറമുഖമാണിത്. മത്സ്യത്തൊഴിലാളികളെ ഈവിടെ നിന്ന് സ്ഥാനഭ്രംശം നടത്തുന്നത് ഒരു തരത്തിലും നല്ലതല്ല. തക്കശ്രേറി മുതൽ ആൽത്തറി മുട്ട് വഴി ഹൈവേയിൽ ബന്ധിപ്പിച്ച കൊണ്ടുള്ള രോഡ് വികസനമാണ് അഭികാമ്യമെന്നാണ് ഞാൻ അഭിപ്രായപൂട്ടുന്നത്. വിശിന്തം പോർട്ട് മുതൽ വർക്കലവരെയുള്ള തീരപ്രദേശത്ത് നിന്ന് ധാരാളം കുടുംബങ്ങളെ സ്ഥാനഭ്രംശം ഇതിനകം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ ഈവിടെ നിന്ന് മത്സ്യത്തൊഴിലാ

ഇക്കെല്ല കൂടി ഒഴിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള വികസനം ആവശ്യമില്ലായെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നത്.

25. ശ്രീമതി. പെട്ടീഷ്യ

സി.ആർ.ഇസഡിൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശത്താണ് ഇപ്പോൾ താമസിക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള റോധിന്റെ ഇരുവശത്തും താമസിക്കുവർ മാത്രമാണ് സി.ആർ.ഇസഡിന്റെ പരിധിയ്ക്ക് പുറത്തുള്ളത്. റോധ് വീതി കുടുമ്പത്തിന് ഇവരെ ഒഴിപ്പിക്കുമ്പോൾ സി.ആർ.ഇസഡിന്റെ പുറത്തുള്ള വേരെ സ്ഥലം അവർക്ക് ലഭിക്കാനുള്ള ധാരാളും തയ്യാറായിരുന്നു. ധാരാളം മരങ്ങളെ മുറിച്ച് മാറ്റുമ്പോൾ പരിസ്ഥിതിയ്ക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ദോഷങ്ങൾ കൂടി മനസ്സിലാക്കി കൊണ്ട് മാത്രമേ റോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമിയും വ്യക്ഷങ്ങളും ഏറ്റൊക്കെവും എത്രയും അഭിപ്രായപ്പെടുന്നത്.

2.6 ശ്രീ. ജോൺ ആർഡേഹഡ്

ഇപ്പോൾ ഇടിരിക്കുന്ന കല്ലുകൾ പ്രകാരം എൻ്റെ വീട്ടിൽ സ്ഥലവും പൂർണ്ണമായി പോകുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടമാണ് ഉള്ളത്. റോധ് വികസനത്തിന് ഞാൻ എതിരല്ല. എന്നാൽ തക്കശ്രേറി മുതൽ ആൽത്തറ മുട്ട വഴി ഹൈവേയിൽ ബന്ധിപ്പിച്ചാലും തീരം ദേശ റോധിന്റെ നിർമ്മാണം ധാരാർധമാക്കാവുന്നതെയുള്ളൂ. അതുകൊണ്ട് ഇവിടെ ഉയർന്ന അത്തരം അഭിപ്രായത്തെ ഞാൻ പിന്താങ്ങുകയാണ്. കുടാതെ കടൽത്തീരം തുകൂടി മറ്റാരു റോധ് നിലവിലുണ്ട്. ഒഴുകൾ തോട്ട് മുതൽ നീണ്ടകരവരെ തീരത്ത് കൂടി എലിവേറ്റും ഹൈവേ നിർമ്മിച്ചാൽ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ദോഷങ്ങൾ ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയുന്നതാണ്. കുടാതെ പദ്ധതി ചെലവ് താരതമേന കുറയ്ക്കാനും കഴിയുമെന്നാണ് കാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഒരു കുടുംബത്തെപ്പോലും ഒഴിപ്പിക്കേണ്ട സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. അതിനാൽ അധികാരികൾ ആ വിഷയം പരിഗണിക്കണമെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നത്.

2.7 ശ്രീ. ടി ജേക്കബ്ബ്

കരട് റിപ്പോർട്ടിലെ ക്രമനമ്പരി 331 ആയി എൻ്റെ വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. വീട്ടിൽ ഭാഗികമായി പോകുന്നുണ്ട്. ആളാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറച്ച് കൊണ്ടുള്ള തരത്തിൽ പദ്ധതി പൂർത്തിയാക്കണമെന്നാണ് എനിക്ക് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്.

2.8 ശ്രീ.പയസ് ജേക്കബ്ബ്

തീരദേശ റോധ് വികസനത്തിന് അനുകൂലമാണ് ഞാൻ. അതുകൊണ്ട് ഏറ്റൊക്കുമ്പിയും ഭൂമിയ്ക്ക് നൃഥ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ട് പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നത്.

2.9 ശ്രീ. ഐസേപ്പ്

എൻ്റെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടമുണ്ട്. നാടിന്റെ വികസനമാണ് റോധ് വികസനം കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. അതിനാൽ റോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കലിൽ ആളാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറച്ച് കൊണ്ട് പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. ഏറ്റൊക്കുമ്പിയും ഭൂമിയ്ക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും നൃഥ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം സർക്കാർ കൊടുക്കുകയും വേണം.

30. ശ്രീ. ജെയ്സ് മോറിസ്

റിപ്പോർട്ടിൽ ക്രമനമ്പര 140 ആയി വസ്തുവിവരം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. 10 സെന്റ് ഭൂമിയാണുള്ളത്. അതിൽ മത്സ്യ സംസ്കരണ യൂണിറ്റ് പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. ആ സ്ഥലത്ത് നിന്ന് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഈ യൂണിറ്റിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം കൊണ്ടാണ് ഉപജീവനം നടന്ന് പോകുന്നത്. എക്കിലും ഭൂമി വിട്ട് തരുന്നതിന് എനിക്ക് ആക്ഷേപമില്ല. നിലവിലുള്ള രോഡിൽ കൂടി ട്രാൻസ്പോർട്ട് സർവ്വീസ് ഉണ്ടായിരുന്നു. എന്നാൽ അത് നിർത്തി വെച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഈ ക്രിസ്ത്യൻ ബൈൽറ്റ് പ്രദേശമാണ് ബന്ധ കാഞ്ഞ് നിർക്കാൻ തക്ക രോധ് വീതിയില്ല പബ്ലിക് ബന്ധ സർവ്വീസ് ഉണ്ടാക്കണമെങ്കിൽ രോധ് വികസനം ഉണ്ടാക്കണമെന്നാണ് എന്തേ അഭിപ്രായം.

31. ശ്രീ. നികേളാസ് ലോറൻസ്

എൻ്റെ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച വിവരം കരട് റിപ്പോർട്ടിലെ 226 ക്രമനമ്പരായി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഹൈവേയിൽ ജോയിന്റ് ചെയ്യുന്ന ഭാഗത്താണ് എൻ്റെ ഭൂമി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. അത് വിട്ട് തരുന്നതിൽ എനിക്ക് എതിർപ്പില്ല. ഞാൻ വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയ ഭൂമിയാണ്. രോധ് വന്നത് കൊണ്ടാണ് ഈ പ്രദേശത്ത് ഉള്ള ഭൂമികൾക്ക് വില കുടിയത് ഹൈവേ വന്നത് കൊണ്ടാണ് ഞാൻ ഈ ഭൂമി വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയിരുന്നത്. പള്ളിയുടെ കാര്യത്തിൽ ചില ആശങ്കകൾ ഉണ്ട്. പുതിയ വികാരി അച്ചുന്ന പൂം റിവേസ് ചെയ്തതാണ് ഇപ്പോൾ പള്ളി പണി ആരംഭിക്കുന്നത്. എൻ്റെ വസ്തുവിന് മോഹ വില ലഭിക്കണം. ഭൂമി വിട്ട് തരാൻ തയ്യാറാണ്.

32. ശ്രീ. സാംസൺ

3000-ലേറെ കുടുംബങ്ങൾ തിങ്ങി പാർക്കുന്ന പ്രദേശമാണിൽ. എത്ര രൂപ തരാമെന്ന് പറഞ്ഞാലും തങ്ങൾക്ക് അത് വേണ്ട. ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ സ്വീകരിച്ച് രോധ് വികസനം ഇവിടെ നിന്ന് മാറ്റണം. ഈ പദ്ധതിയെ എതിർക്കുകയാണ്.

33. ശ്രീ.എൻജിപ്പ് ഫ്രാൻസിസ്

കണ്ണയ്ൻ രോധായിട്ടാണ് ഇത്തിരാധാക്കണ്ണതെന്നാണ് നേരത്തെ പറഞ്ഞിരുന്നത്. എന്നാൽ ഇപ്പോൾ ടൂറിസം വികസനത്തിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് പറയുന്നു. തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കാസറഗോഡ് വരെ പോകുന്ന ഈ രോധിൽ ശക്തികുളങ്ങര മുതൽ നിണ്കകര-ആലപ്പുഴവരെ ഹൈവേയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുകയാണ്. അത് ശരിയായ നടപടിയല്ല. തീരത്ത് കൂടി പോകുന്ന രോധിനെയാണ് തീരദേശരോധ് എന്ന് വിളിക്കാൻ കഴിയുന്നത്.

34. ശ്രീമതി ഡെസ്റ്റിമോൺജോസ്

തീരദേശരോധിൽ എൻ്റെ വസ്തുകൾ ഇരുവശങ്ങളിലായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലാണ് കല്ലുകൾ ഇട്ടിരിക്കുന്നത്. മിക്ക വീടുകളും മുൻ വരുത്തേതാട്ട് ഇരഞ്ഞാൻ പറ്റാത്ത തരത്തിലാണ് ഭൂമിയേറ്റടുക്കുന്നത്. സെപ്റ്റിക്ക് ടാങ്ക് കിണർ ഉൾപ്പെടുത്താനും അനുബന്ധ സംകര്യങ്ങൾ ഒക്കെ ഈ ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ മുഖ്യമാണ്.

35. ശ്രീമതി. ശ്രോനേ പയൻ

എൻ്റെ വസ്തുവും വീടിന്റെ രണ്ട് മുറികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലാണ് കല്ലുകൾ ഇട്ടിരിക്കുന്നത്. ഈ വസ്തു സർക്കാരിന് വിട്ട് തരാൻ എനിക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടാണ്.

36. ശ്രീ. ആദ്യൻ ആൽവിൻ

എൻ്റെ മകൻ പേരിലുള്ള നാല് സെൻ്റ് വസ്തുവിൽ വീട് വച്ച് താമസിക്കുന്നു. വാട്ടർ ടാങ്ക്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എനിവ നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന തരത്തിലാണ് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. വീടിനെ ബാധിക്കുകയില്ല. ഭൂമി വിട്ട് തരാൻ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ട്. എന്നാണ് എനിക്ക് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്.

37. ശ്രീ. ജോൺ ഹാസ്സിൻ

ഈ പ്രദേശത്ത് ഉള്ളവർ വളരെ ഗതികട അവസ്ഥയിലാണ്. പോർട്ടിന് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റൊന്നും കൈമാറുന്നതു. ഹൈവേയർ കോളേജുകളിൽ സ്ഥലം വിട്ട് കൊടുക്കാൻ മാത്രം വിധിക്കപ്പെട്ടവരാണ് ഇവിടെത്തെ പ്രദേശവാസികൾ. ഇപ്പോൾ രോധിന് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റൊന്നും പോകുന്നു. ഓരോ പ്രാവശ്യവും വസ്തുവും വീടും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമാണ്. സർക്കാർ ഈ പദ്ധതിയിൽ നിന്ന് പിന്മാറണമെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്.

38. ശ്രീമതി സുമി കൗൺസിലർ

ഇവിടെ പൊതുവായി ഉയർന്ന വന്ന അഭിപ്രായങ്ങളെല്ലാം തൊൻ പുർണ്ണമായി ശ്രദ്ധിക്കുകയായിരുന്നു. വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളെല്ലാം നല്കാണ്. എന്നാൽ അത് ജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകളും പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങളും പരമാവധികുറച്ച് കൊണ്ടുള്ള രീതിയിൽ മുന്നോട്ട് പോകണമെന്നാണ് പൊതുവായി അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട രീതിയെന്ന് കാണേണ്ടതുണ്ട്. അത് ഇവിടെ ഉണ്ടായിട്ടില്ലെന്നുണ്ട് കാണുന്നത്. നിലവിലുള്ള രോധിൽ നിന്ന് മുന്ന് മീറ്റർ ദുരം കഴിഞ്ഞിട്ട് മാത്രമേ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂണ്ടെന്ന് നിയമമാണ് നിലവിലുള്ളത്. എൻ്റെ ഭർത്താവിന്റെ വീടും സ്ഥലവും ഹൈവേയർ കോളേജും ഏറ്റൊന്നും അംഗീകാരിക്കപ്പെട്ടിട്ടിട്ടുണ്ട്. അതിന് നൃയമമായ നഷ്ടപരിഹാരം സർക്കാരിൽ നിന്ന് കിട്ടിയെന്നുള്ളത് വസ്തുതയാണ്. ഈ പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ച് ധാരാളം വീടുകൾ സി.ആർ. ഇസ്റ്റ് പരിധിയിൽ വരുകയും അവയ്ക്കല്ലാം അണി ഓതെന്നെന്ന് നമ്പർ കൊടുത്ത് ഉയർന്ന നിരക്കിലുള്ള നികുതി തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം ഇടക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ഒരു സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. രോധിന്റെ വശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവരെ രോധി വികസനത്തിന്റെ പേരിൽ ഒഴിപ്പിക്കുന്നോൾ അവരെല്ലാം വിശദും സി.ആർ.ഇസ്റ്റ്. പരിധിയിലേക്ക് വരുകയും അവർക്ക് നിയമപ്രകാരം വീട് വെയ്ക്കാൻ പറ്റാത്ത സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുകയും ചെയ്യുമെന്ന ആശങ്ക പ്രദേശവാസികൾക്കുള്ളത് ഗൗരവമായി തന്നെ അധികാരികൾ പരിശീലനിയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ഈ ഉയർന്ന വന്നിട്ടുള്ള പൊതു അഭിപ്രായത്തിന്റെ കുടൈയാണ് എൻ്റെ നിലപാതനുള്ള വിവരവും അറിയിക്കുകയാണ്.

39. ഹാബർ, സെൻ്റ് ജോൺ ഡി ബിട്ടോ ദേവാലയം

എറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ലഭിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരത്തെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിച്ച് കൊണ്ട് മാത്രം ബാക്കിയുള്ള കാര്യങ്ങൾ ചർച്ച ചെയ്യാമെന്ന് ആവശ്യം ഇവിടെ ഉന്നയിച്ച് കണ്ടു. ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ നടപടികളിലാണ് നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നത്. സാമൂഹിക ആഖ്യാത പഠനം നടത്തുന്നോൾ നഷ്ടപരി

ഹാരത്തെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് തോനുനില്ല. നാടിന്റെ പൊതുവികാരം മനസ്സിലാക്കി വേണും വികസന കാര്യങ്ങളിൽ തീരുമാനമടുക്കേണ്ടതെന്നാണ് എൻ്റെ പൊതുവായ അഭിപ്രായം. തമിഴ്നാട്, കർണ്ണാടക, ആറ്റേ തുടങ്ങിയ സംസ്ഥാനങ്ങളെ താരതമ്യം ചെയ്തു കൊണ്ട് കേരളത്തിലെ രോധ് വികസനത്തെ സമീപിക്കുന്നത് പ്രായോഗികമല്ല. അതിനാൽ പ്രദേശത്തിന്റെ സാഹചര്യം മനസ്സിലാക്കി എൻ്റെ യോക്കേ എലിവേദ്ധവ് ഹൈവേ പ്രായോഗികമാണെന്ന് പഠനം നടത്തി, ജനങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആളാതവും ആശക്കളും മാറ്റി കൊണ്ട് വികസനം നടത്തണമെന്നാണ് ഈകാര്യത്തിൽ പറയാനുള്ളത്. ഇതിൽ രാഷ്ട്രീയ വേർത്തിരിവ് നോക്കി അഭിപ്രായങ്ങൾ പറഞ്ഞ് കൊണ്ട്, പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്തി അല്ലെങ്കിൽ പഠനത്തിന്റെ പ്രയോജനം ലഭിക്കാത്ത തരത്തിൽ ഇത് മാറ്റരുതെന്ന് ഒരു അപേക്ഷ എൻ്റെ ഉണ്ട്. നിർമ്മിക്കുന്ന രോധിന്റെ ബെപ്പത്ത് എന്നത് പ്രധാനപ്പെട്ട വിഷയമാണ്. എത്ര ലോധ് താങ്ങുന്നതാകണം രോധിന് എന്നുള്ളതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ബെപ്പത്ത് തീരുമാനിക്കുന്നത്. ബെപ്പത്ത് അനുസരിച്ച് ബൈഡ് സ്റ്റേറ്റോൺ്റ് ആക്കിയാൽ മാത്രമേ രോധ് നില നിൽക്കുകയുള്ളൂ. ഇപ്രകാരം ബെപ്പത്ത് കൂടുന്നോൾ മഴക്കാലത്ത് വെള്ളം ഒഴുകി കടലിൽ പോകാതെ വരുകയും പ്രദേശത്ത് രോധിന് ഓഫോസിറ്റ് സെസഡിൽ വെള്ളപ്പൊക്കം ഉണ്ടാകാനുള്ള സാധ്യതയും പ്രധാനപ്പെട്ട പരിശോധനാ വിഷയമാണെന്നും അതുംകൂടി അധികാരികൾ പരിശോധിക്കണമെന്നും അറിയിക്കുകയാണ്.

ചർച്ചയെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തുനോൾ പദ്ധതിയെ എതിർക്കുന്നവരും പദ്ധതിയെ അനുകൂലിക്കുന്നവരുമായി മാറിക്കൊണ്ടാണ് ബാധിത സമൂഹം ഉടനീളം പ്രതികരിച്ചതെന്ന് ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു. തക്കദേറി-ശക്തികൂളങ്ങൾ രോധിനെ വികസിപ്പിക്കുന്ന തീരുമാനം പിൻവലിക്കണമെന്നും ആളാത ദുരീകരണത്തിനായി ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും പദ്ധതിയെ എതിർക്കുന്ന ബാധിത വിഭാഗം പൊതുവായി അഭിപ്രായപ്പെട്ടത്. എന്നാൽ രോധ് വികസനം ആവശ്യമാണെന്നും എററ്റുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണമെന്നും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് മുഴുവൻ ഭാഗത്തിനും സർക്കാർ വില നൽകണമെന്നുമാണ് പദ്ധതിയെ അനുകൂലിക്കുന്ന ബാധിത സമൂഹം പ്രധാനമായും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

തീരുത്തേ രോധിന്റെ വികസനത്തിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ആളുകൾക്ക് ഒരു സ്വപ്നശ്വരത്ത് പാക്കേജ് 2023 മുന്നാം മാസം സർക്കാർ വുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആ പാക്കേജ് അനുസരിച്ച് ഭൂവൃദ്ധമകളുമായി ചർച്ച ചെയ്ത ഭൂമി വിലയെ സംബന്ധിച്ച് ഉദയ സമയം രൂപപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് ഭൂമിയേറ്റുക്കാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇപ്രകാരം ന്യായമായ വില നിങ്ങൾക്ക് ഉറപ്പ് വരുത്തി കൊണ്ടാണ് ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നടപടികളുമായി മുന്നോട്ട് പോകുന്നതെന്നും അറിയാൻ കഴിത്തിട്ടുണ്ടെന്ന് ചെയർമാൻ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും സ്വപ്നശ്വരത്ത് പാക്കേജിൽ പ്രത്യേക വാഗ്ദാനങ്ങൾ സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. വീടുകളിൽ നിന്ന് കുടിയിറിക്കപ്പെടേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിലവിലുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പ്രകാരം പല വിഭാഗങ്ങളിലായി 4.6 ലക്ഷം രൂപയാണ് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നൽകുന്നത്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും അതിലെ ചമയത്തിനും നിയമപ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന്നും മാണ്ഡലുക്കും കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടിയിറിക്കപ്പെടുന്നവർക്ക് 4.6 ലക്ഷം രൂപ നിയമപ്രകാരം നൽകുന്നത്. എന്നാൽ ഇവിടെ 4.6 ലക്ഷം രൂപക്ക് പകരം 14.60 ലക്ഷം രൂപയാണ് ഈ

സ്വപ്നങ്ങൾ പാക്കേജ് മുഖ്യമായിരുന്നു സർക്കാർ നൽകാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതെന്നും അറിയിച്ചു.

അതായത് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്ക് നിങ്ങളുമായി സംസാരിച്ച് നിങ്ങൾ അംഗീകരിക്കുന്ന/സ്വീകാര്യമായ ഒരു വിലയും അതിലുള്ള ചമയങ്ങൾ പുനഃസ്വഷ്ടിക്കാൻ ആവശ്യമായ വരുന്ന ചെലവ് പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി നിശ്ചയിച്ച് അതിന്റെ ഇട്ടി തുക (100%) തുക സൊലോഷ്യുമായും ചേർത്ത് നിങ്ങൾക്ക് നൽകിയ ശേഷം അതിന് പുറമേ കൂടി യിരിക്കപ്പെടുന്നവർക്ക് 14.60 ലക്ഷം രൂപയും കൂടി തരുമെന്നാണ് സ്വപ്നപ്പുൽ പാക്കേജിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഈ നിങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ആളാത്മങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ആശുപദമാക്കുമെന്നാണ് വിചാരിക്കുന്നതെന്ന് ചെയർമാൻ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

കൂടാതെ ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കാൻ കഴിയാത്ത ഭൂമിയിൽ താമസിച്ച് വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ അവർ ഈ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രസ്തുത പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടിയിരിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ അവർക്കും പുതിയ വീട് വെക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഈ പാക്കേജ് അനുസരിച്ച് 14.60 ലക്ഷം രൂപ നൽകുന്നതാണ്. കൂടാതെ വാടകയടിസ്ഥാനത്തിൽ കച്ചവടം നടത്തുന്നവർക്കും വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന ജോലി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും, വാടകയ്ക്ക് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ഒക്കെ നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ധനസഹായവും ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്. എല്ലാ ഭൂവൃദ്ധമകളും ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ കൂടുതലാക്കണമെന്നും പാർക്കാർഡ് ഉൾപ്പെടെ ബാക്സ് അക്കൗണ്ടുകൾ തുടങ്ങി പെസ സർക്കാരിൽ നിന്ന് കൈമാറുന്നതിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ എളുപ്പമാക്കുന്നതിനുള്ള ക്രമീകരണങ്ങളും എല്ലാ ഭൂവൃദ്ധമകളും ചെയ്യണമെന്നും ചെയർമാൻ അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ചടങ്ങ് 1.15 ന് അവസാനിപ്പിച്ചു.

അനുബന്ധം 8

**15/03/2025 ന് തിരുമുള്ളാവാരം സെന്റ് ജോൺസ് യു. പി സ്കൂളിൽ
വച്ച് നടന്ന പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംഗങ്ങൾ**

പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ അല്ലെങ്കിൽ തയ്യാറാക്കിയ പഠന മുൻകൂട്ടം എന്ന് പറയുന്നതിൽ 10.40 ന് പൊതു ചർച്ചാ നടപടി കഴിയുന്നതിൽ ഒരു പഠന സംഘങ്ങളേയും കൂടാതെ കേരളാ രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡിലെ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ, സെന്റ് സുപ്ര വൈസർ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽബാർ ഓഫീസിലെ വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്, നഗര സഭ കൗൺസിലർ, ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകൾ തുടങ്ങി 91 പേര് ചടങ്ങിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നു.

തക്കശ്രേറി മുതൽ ശക്തികുളങ്ങര വരെയുള്ള തീരദേശ പാതയുടെ വികസന ത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള പൊതു ചർച്ചയാണ് ഇവിടെ നടക്കുന്നതെന്ന് ചെയർമാൻ ആമുഖമായി വിശദീകരിച്ചു. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂവൃദ്ധമ കളും പ്രസ്തുത ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള മറ്റ് തൽപരകക്ഷികളുടെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ച് അഭിപ്രായങ്ങളും ആക്ഷേപങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യുക്ഷ/ പരോക്ഷ നഷ്ടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും വ്യക്തമായ ഒരു ധാരണ ലഭിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയും അതിലേക്ക് അവർക്ക് നൽകേണ്ട അധിക ആശ്വാസ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുന്നതിനുമാണ് ഈ പൊതു ചർച്ചയിലൂടെ പ്രധാനമായും ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ചെയർമാൻ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. പൊതു ചർച്ചയിൽ പരിശീലനഭേദന പ്രധാന വിഷയങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും അക്കാദ്യത്തിൽ ജനങ്ങളുടെ അഭിപ്രായം ഏത് തരത്തലാണ് ഇവിടെ പ്രകടപ്പിക്കേണ്ടതിനെ സംബന്ധിച്ചും ചെയർമാൻ ആമുഖമായി കൂട്ടിച്ചേർത്തു. തുടർന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഘടനയെ സംബന്ധിച്ച് വിശദീകരിക്കാൻ കേരളാ രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡ് അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയരേയും, ഭൂമിയേറ്റൊടുക്കൽ വിഷയത്തെ സംബന്ധിച്ച് വിവരിക്കാൻ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽബാരുടെ ഓഫീസിലെ വാല്യുഷൻ അസിസ്റ്റന്റിനേയും ചെയർമാൻ ക്ഷണിച്ചു.

അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ, കേരളാ രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡ്

2017–18 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ പ്രവോദപിക്കപ്പെട്ട വിവിധ പദ്ധതികളിൽപ്പെട്ട ഒരു പദ്ധതിയാണ് തീരദേശ ഘോവേയുടെ വികസനം. തീരദേശ ഘോവേയുടെ വികസനം സംബന്ധിച്ച ധമാർത്ഥ വിവരങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കാൻ പ്രദേശവാസികൾ ആരും തന്നെ തയ്യാറാക്കുന്നില്ലായെന്നതാണ് ഒരു വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നത്. കോസ്റ്റൽ ഘോവേയെന്ന് പേര് കേൾക്കുമ്പോൾ ഇതിലൂടെ 100 കിലോ മീറ്റർ വേഗത്തിലേക്ക് അതിലോ അതിൽ കൂടുതൽ വേഗത്തിലോ വാഹനങ്ങൾ കടന്ന് പോകുന്ന വലിയ ഘോവേ ഏന്നാണ് എല്ലാപേരും വിചാരിക്കുന്നത്. ഘോവേയെന്നത് കൊണ്ട് പ്രധാന പ്ലേറ്റ് രോധ് ഏന്നാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഏകദേശം 650 കിലോമീറ്റർ ദൂരമാണ് തിരുവനന്തപുരത്ത് നിന്ന് കാസറഗോഡ് വരെയുള്ള തീരദേശ രോധിന്റെ വികസനമായി കണക്കാക്കുന്നത്. 40 കിലോമീറ്റർ വേഗതയിൽ(ഡിസെൻസ് സ്പീഡ്) വാഹനങ്ങൾ പോകുന്ന തരത്തിൽ ആണ് ഇതിന് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. അതായത് ഒരു സെക്കന്റിൽ പരമാവധി കിട്ടുന്ന വേഗതയാണ് 40 കിലോമീറ്റർ എന്നത് കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇതിലൂടെ വാഹന ഗതാഗതം എളുപ്പമാക്കുകയെന്നതും, ടൂറിസം വികസനം ആക്കരിക്കുന്നതും ആശങ്കയാണ്.

നീതിന് സഹായമാകുകയെന്നതുമായ ഉദ്ദേശങ്ങളുമാണ് ഉള്ളത്. രണ്ട് വരി പാതയായിട്ടാണ് വികസിപ്പിക്കുന്നത്. മുന്നര മീറ്റർ വീതിയിൽ രണ്ട് തിരഞ്ഞെടുക്കുന്ന കാരണങ്ങൾ വേ നിർമ്മിക്കുന്നത്. ലൈഡിനേജ് സൗകര്യവും, നടപ്പാതകളും, സൈക്കിൾ ടോക്കും വൈദ്യുത പോസ്റ്റും നിർത്തുന്നതിനുള്ള ക്രമീകരണങ്ങളുമൊക്കെ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് ഇതിന്റെ ഡിസൈൻ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്നും പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡിയൂടെ ഭാഗമായ നാറ്റപാക്കാണ് ഇതിന്റെ അലെൻമെന്റിന് രൂപം നൽകിട്ടുള്ളതെന്നും അദ്ദേഹം അറിയിച്ചു. ചില സ്ഥലങ്ങളിൽ ടൂറിസം ഡെവലപ്പ് മെന്റീന് വേണ്ടിയിട്ടുള്ള അമിനിറ്റിസും തയ്യാറാക്കുന്നുണ്ട്. 42 കോടി രൂപ പ്രാഥമികമായിട്ട് ഇതിന് ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്. ഇതെയുമാണ് ഇപ്പോൾ പറയാനുള്ളത്. അഭിപ്രായങ്ങൾ കോട്ടേജേഷണം നിങ്ങൾക്കുള്ള സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി തരാമെന്നാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെന്ന് അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു.

വാല്യുഷൻ അസിസ്റ്റന്റ് (സുപ്രേണ്ട്), സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽഭാരുടെ ഓഫീസ്

പ്രദേശവാസികളുടെ സഖ്യാര സൗകര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയെന്നതാണ് ഈ പദത്തിയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. കൂടാതെ ടൂറിസം വികസനവും തീരദേശ രോഡിന്റെ വികസനം കൊണ്ട് സാധ്യമാകുമെന്ന് സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും അതിലെ ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായതും ആകർഷക വുമായതുമായ വിലയാണ് സർക്കാർ പ്രവൃത്തിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഭൂവൃദ്ധമകൾ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ട സംഗതി അവരുടെ കൈവഴി ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ എല്ലാം കൂടുതലാക്കി വെയ്ക്കുകയെന്നതാണ്. ബാക്ക് അക്കാദമിക്കും ഉണ്ടാക്കണം. ഈ തീരദേശ രോഡിന്റെ വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ഒരു പ്രത്യേക കേസ്റ്റായി പരശനിച്ച് കൊണ്ട് കൈവഴശക്കാരന് ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കാൻ കഴിഞ്ഞില്ലായെങ്കിൽ പോലും അവർക്കും മതിയായ ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്യാനാണ് സ്പെഷ്യൽ പാക്കേജിലുടെ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് ഭൂമിയേറ്റടുക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ ആവശ്യമില്ലാത്ത ആശങ്കകൾ ഒന്നും ഉണ്ടാക്കണ്ടെന്നാണ് ഇക്കാര്യത്തിൽ പറയാനുള്ളത്.

10/03/2023-ലെ സ്പെഷ്യൽ പാക്കേജേ പ്രകാരം നിങ്ങളിൽ നിന്ന് ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് തന്നെ ന്യായമായ വില സർക്കാർ ഉറപ്പാക്കുന്നവിധി നേരോച്ചയയിൽ പർച്ചേഴ്സ് മുഖാന്തിരം ഏടുക്കാനാണ് സ്പെഷ്യൽ പാക്കേജേ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. അതനുസരിച്ച് ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ഇന്ന് പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വിലയെക്കാൾ കൂടിയ വിലയായിരിക്കും സർക്കാർ തരുന്നത്. അതുപോലെ ഏറ്റുടുക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് അവ പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വില തന്നെ സർക്കാർ ഉറപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഈ വിലയും ഭൂമി വിലയും കെട്ടിട വിലയും കിട്ടുന്നത് കൂടാതെ ഏതെങ്കിലും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് ഒരു കൂടുംബത്തിന് ഇരുങ്ങണ്ടി വരുകയാണെങ്കിൽ അവർക്ക് പതിമൂന്ന് ലക്ഷം രൂപ പുതിയ പീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി അധികമായി തരുന്നുണ്ട്. നേരത്തെ 3 ലക്ഷം രൂപയാണ് കൊടുത്തതിരുന്നത്. എന്നാൽ തീരദേശ രോഡിന്റെ കേസ്റ്റായിൽ അതുകൊണ്ട് അംഗീകാരം പതിമൂന്ന് ലക്ഷം രൂപയാണ് സർക്കാർ നൽകുന്നത്. കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക്, വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം നടത്തുന്നവർക്ക് തുടങ്ങിബാധിത വിഭാഗങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന ആശാനക്കും മതിയായ ദുരീതാശാസ സഹായങ്ങൾ സർക്കാർ തരുന്നുണ്ട്. പിന്നെ കഴിഞ്ഞ ദിവസം നടന്ന പൊതുചർച്ചയിൽ നഷ്ടപ്പരിഹാരവും ഭൂമി വിലയെയാക്കേ സമയത്തിന് കിട്ടുമോ, ഇത് കേന്ദ്ര പദ്ധതിയാണോ, സംസ്ഥാന പദ്ധതിയാണോ ,സംസ്ഥാന പദ്ധതിയാണെങ്കിൽ

പെസയോക്കെ സമയത്തിന് കിട്ടാൻ സാധ്യതയുണ്ടായെന്നുള്ള ആശങ്കകൾ ഉയർന്ന് വന്നിരുന്നു. അത് ശരിയല്ല. നിങ്ങളിൽ നിന്ന് ഏറ്റുകൂടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും, കെട്ടിടത്തിനും പിന്നെ ആശാത ദുരീകരണത്തിനുള്ള ആശാസ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പണവും നിങ്ങളുടെ അക്കാദമിൽ വന്നതിന് ശ്രേഷ്ഠമാത്രമേ നിങ്ങളുടെ ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റുകൂടുകയുള്ളൂ. അതുകൊണ്ട് നഷ്ടപരിഹാരം കിട്ടുന്ന കാര്യത്തിൽ ആർക്കും ഒരു ആശങ്കയും വേണ്ടായെന്നാണ് ഇക്കാര്യത്തിൽ പറയാനുള്ളത്. നിങ്ങളുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ എല്ലാം കേട്ടതിന് ശ്രേഷ്ഠമാണെന്നും മറ്റു പടി പറയാമെന്നും അറിയിക്കുന്നു.

ബാധിച്ച വ്യക്തികളായ നിങ്ങളുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും, ആകേഷപങ്ങളുമാണ് ഈ പൊതു ചർച്ചയിൽ പ്രധാനമായും പ്രതീക്ഷിക്കുന്നതെന്നും ശ്രേഷ്ഠമാതിനുള്ള മറുപടി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ ഇവിടെ വച്ച് നൽകാൻ കഴിയുതാണെങ്കിൽ നൽകുമെന്നും അല്ലെങ്കിൽ രേഖാമുലം അവർ ലഭ്യമാക്കുന്നതുസത്ത് പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണെന്നും ചെയർമാൻ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുന്നത് മുഖേന നിങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യക്ഷ /പരോക്ഷ ആശാതങ്ങൾ എന്നൊക്കെയാണെന്നും അവ ദുരീകരിച്ച് കിട്ടുന്നതിന് സർക്കാരിൽ നിന്ന് എന്ന് നടപടികളാണ് നിങ്ങൾ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നതെന്നും തുടങ്ങിയ സംഗതികൾക്കാണ് നിങ്ങളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ പ്രധാനം കൊടുക്കേണ്ടതെന്നും, പൊതുവായ കാര്യങ്ങൾ ആവർത്തിക്കേണ്ടതില്ലായെന്നും, കാര്യമാത്ര പ്രസക്തമായ രീതിയിൽ വിഷയം അവതരിപ്പിച്ചാൽ മാത്രമേ അത് റിക്കോർഡ് ചെയ്യാൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. തുടർന്ന് താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ആകേഷപങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ / ആശങ്കകൾ ഉയർന്ന് വന്നിരുന്നു.

1. ശ്രീ. താജു ആസിഫ്

എൻ്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒന്നര സെന്റ് ഭൂമിയോളം നഷ്ടപ്പെടുമെന്നാണ് ഞാൻ മനസ്സിലാക്കുന്നത്. രോധിന്റെ എതിർവശം ഒരു 3 സെന്റ് ഭൂമി ഒഴിഞ്ഞ് കിടപ്പുണ്ട്. അലൈൻമെന്റ് കുറച്ച് അങ്ങോട് മാറ്റി കഴിഞ്ഞാൽ എൻ്റെ കെട്ടിടങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നത് ഒഴിവായി കിട്ടുമെന്നാണ് എനിക്ക് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. ഞാൻ ഹോം സ്കൂളും നടത്തുകയാണ്. ഇതിലെ കെട്ടിടത്തിനേയും അതിന്റെ അടുക്കളും യേയും പകുതിയോളം ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് അലൈൻമെന്റ് മാറ്റാനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടുന്നു.

2. ശ്രീ. അനൂപ് ഭത്ത്

രണ്ട് ദിവസം മുമ്പ് നടന്ന യോഗത്തിൽ ഞാൻ പകുതിയിരുന്നു. എനിക്ക് അഭിപ്രായം പറയാനുള്ള അവസരവും സാഹചര്യവും അവിടെയില്ലായിരുന്നു. അവിടെ സംഘടിതമായി ഈ പലവർഷം എതിർക്കുന്ന ഒരു സാഹചര്യം ഉണ്ടായിരുന്നത് കൊണ്ടാണ് ഞാൻ അഭിപ്രായം പറയാതിരുന്നത്. എനിക്ക് അഞ്ചു സെന്റ് ഭൂമിയുണ്ട്. രോധി വികസനത്തിന് വേണ്ടി അത് വിട്ട് തരാൻ ഞാൻ തയ്യാറാണ്. 2012 കോഡിലും ഫൈസ്കുൾ ജംഗ്ഷൻിൽ എൻ്റെ സ്ഥലം രോധി വികസനത്തിന് വേണ്ടി എറ്റുത്തിരുന്നു. അന്ന് സെന്റിന് എൻഡേപ്പതിനായിരുന്ന് രൂപമാത്രമാണ് സർക്കാർ തന്നത്. പിന്നീട് അത് കോടതിയിലേക്ക് മാറ്റുകയും കേസ് ഇപ്പോൾ നടന്ന് വരുകയുമാണ്. എന്നാൽ 2016-ൽ തിരുവനന്തപുരത്ത് പള്ളിച്ചൽ എന്ന സ്ഥലത്ത് ഫൈസ്കുൾ വേണ്ടി എൻ്റെ ഭൂമി സർക്കാർ എടുത്തിരുന്നു. അവിടെ 4 ലക്ഷം രൂപയാണ് യമാർത്ഥമാണ്.

ത്തിൽ വിലയുണ്ടായിരുന്നത്. എനിക്ക് പതിനൊന്നര ലക്ഷം രൂപയാണ് സർക്കാർ തന്നത്. അതായത് 2013-ൽ പുതിയ നിയമം വന്നതിന് ശേഷം സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയ്ക്കല്ലാം ന്യായമായ വില കിട്ടുന്നുവെന്നാണ് ഞാൻ മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് എനിക്ക് ന്യായമായ വില കിട്ടണമെന്ന് മാത്രമാണ് പറയാനുള്ളത്. രോധ് വികസനം വേണം. രോധ് വികസിച്ചലേ നാട് വികസിക്കുകയുള്ളൂ. ഈവി ദൈത്യ രോധിനെ വികസിപ്പിക്കാതെ അതിന് പകരം വേരെ വഴിയില്ലെട കൊണ്ടു പോകണം എന്ന് ഒക്കെയുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ കഴിത്തെ ദിവസം അവിടെയുണ്ടായി. അത് പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് ദോഷകരമായി ബാധിക്കുമെന്നാണ് എനിക്ക് പറയാനുള്ളത് കൂടാതെ കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കേസുകൾ ധാരാള മുണ്ട്. അപ്രകാരമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മുഴുവൻ വിലയും ഇട്ട് അത് മുഴുവൻ ഏറ്റെടുത്ത കൊടുക്കുന്ന ഒരു കീഴ്വഴക്കം ഉണ്ടാക്കണമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

3. ശ്രീ. കുഞ്ഞുമോൻ ജോർജ്ജ്

എക്സപോർട്ട് ലെപസൻസ് ഉള്ള ഒരു കമ്പനി നടത്തുകയാണ്. ഈ കമ്പനിയുടെ ലെപസൻസ് കിട്ടിയത് അവിടെ ഉള്ള വസ്തുവിന്റെ വിസ്തീർണ്ണത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി കൊണ്ടാണ്. ഇപ്പോൾ ആ വസ്തുവിന്റെ മുമ്പിൽ രണ്ടു മീറ്റർ നീളത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന രീതിയിലാണ് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. അങ്ങനെയാണെങ്കിൽ കമ്പനി നടത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ വിസ്തൃതി ഇല്ലാത്ത സാഹചര്യം ഉണ്ടാകും. ധമാർത്ഥമായി കമ്പനി കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ല. ഭൂമി മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കുന്നുള്ളൂ. പക്ഷേ ഭൂമിയുടെ വിസ്തൃതി കുറയുന്നതുസിച്ച് എനിക്ക് തുടർന്ന് അവിടെ എക്സപോർട്ട് കമ്പനി നടത്താൻ പറ്റാത്ത സാഹചര്യം ഉണ്ടാകും. അതുകൊണ്ട് എന്റെ ലെപസൻസ് നഷ്ടപ്പെട്ട് കമ്പനി തുടർന്ന് കൊണ്ട് പോകാൻ കഴിയാത്ത തരത്തിലുള്ള സാഹചര്യം മനസ്സിലാക്കി കൊണ്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം സർക്കാരിൽ നിന്ന് ലഭിക്കണമെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്.

4. ശ്രീ. ഷിഖു

ഞാൻ ഹോം നേറ്റ് നടത്തുകയാണ്. ഹോം നേറ്റ് നടത്തുന്ന ബിൽഡിംഗിന്റെയും കൈവശമുള്ള ഭൂമിയുടെയും ഏകദേശം പകുതിയോളം ഭാഗം പോകുന്ന തരത്തിലാണ് കല്ല് ഇട്ടിരിക്കുന്നത്. ഈ കെട്ടിടം പുറകോട്ട് നീകൾ വെയ്ക്കാൻ സാധിക്കുന്നതില്ല. പുറക് വശത്ത് കടലാണ്. അതുകൊണ്ട് പുനർന്നിർമ്മാണം സാധ്യമല്ല. പ്രഭാബിലാണ് ബാത്ത് റൂം കിണറുമൊക്കെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. അതും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റെടുത്ത് കഴിയുവോൾ എനിക്ക് ഹോം നേറ്റ് നടത്താൻ സാധിക്കുന്നതിലില്ല. അതിനാൽ രോധ് വികസനത്തിന് ഭൂമി അത്യാവശ്യമാണെന്ന് ഉണ്ടെങ്കിൽ മുഴുവൻ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുത്ത് അതനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണമെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്.

6. ശ്രീമതി. ജയലക്ഷ്മി

എന്റെ വസ്തുവിന്റെ പകുതിയോളം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലാണ് കല്ലുകൾ ഇട്ടിരിക്കുന്നത്. രോധ് വികസനം ആവശ്യമുള്ള കാര്യം തന്നെയാണ്. പക്ഷേ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം കിട്ടണമെന്നാണ് എനിക്ക് പറയാനുള്ളത്.

7. ശ്രീ. അനിൽ വിൻസെന്റ്

നാല് ലോക്കേഷൻുകളിൽ നിന്നൊയിട്ട് രോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി എൻ്റെ വക്ക് വസ്തുകൾ എറ്റവുകുന്നുണ്ട്. ഒരിടത്ത് ഒരു ഡി-സാർഡിനഗ് കമ്പനി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഒഴുക്ക് തോട് എന്ന ഭാഗത്താണ് ഇത്തരം കമ്പനികൾ ധാരാളമായിട്ടുള്ളത്. പതിനാല് സ്ഥാപനങ്ങളാണ് ഒഴുക്ക് തോട് ഭാഗത്ത് ഉള്ളത്. രോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുത്ത് കഴിയുന്നോൾ ഇതിൽ 10 ഓളം സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഇവിടെ തുടർന്ന് നടത്തി കൊണ്ട് പോകാൻ കഴിയില്ല. ഓരോ സ്ഥാപനത്തിനും അൻപത് ലക്ഷം രൂപയിൽ കൂടുതൽ മുതൽ മുടക്ക് നടത്തിയിട്ടാണ് ഞങ്ങൾ ഇത് ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. നാല് സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് തുടർന്ന് കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമോയെന്ന് സംശയമുണ്ട്. ഈ ഭാഗത്ത് ഷൈലൂകൾ കഴുകിയെടുക്കുന്നതിനും വളരെ സൗകര്യപ്രദമായ തീരു പ്രദേശം ഉള്ളത് കൊണ്ടാണ് ഈ ഭാഗത്ത് ഇത്തരം കമ്പനികൾ കൂടുതൽ വരുന്നത്. ഇവയുടെ ഫ്രണ്ടിലൂള്ള ഭൂമിയേറ്റുത്ത് കഴിയുന്നോൾ സാധനങ്ങൾക്ക് കൊണ്ടുവരുന്നതിനും തിരിച്ച് കൊണ്ട് പോകുന്നതിനുമടക്കം ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ വരുന്നത് കൊണ്ടാണ് പല സ്ഥാപനങ്ങളും നിർത്തേണ്ടി വരുന്നത്. അങ്ങനെ ഭീമമായ നഷ്ടമാണ് നമുക്ക് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഓരോ സ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമി വിലയും, കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിലയും കൂടാതെയാണ് ഞങ്ങൾ മുതൽമുടക്കിയിട്ടുള്ള അൻപത് ലക്ഷം രൂപയുടെ നഷ്ടം കൂടി സംഭവിക്കുന്നത്. അത് കൂടി പരിഹരിച്ച് കൊണ്ടുള്ള ഒരു ദുരിയാശ്വാസ സഹായമാണ് സർക്കാരിൽ നിന്ന് കിട്ടേണ്ടത്.

8. ശ്രീ. അരവിന്ദക്ഷ കുറുപ്പ്

1968-ൽ സ്റ്റോർക്ക് ചെയ്ത കമ്പനിയാണ്. അൻപത്തിയാം വർഷമായി ഇവിടെ നടത്തുന്നു. പതിനാറര സെന്റ് സ്ഥലമുണ്ട്. ഈ രോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടിയിട്ട് ആദ്യം സർവീസ ചെയ്തതുസരിച്ച് അഞ്ച് സെന്റ് സ്ഥലം മാത്രമേ പോകുകയുള്ളൂ. എന്നാൽ രണ്ടാമത് സർവീസ ചെയ്ത് കല്പിച്ചേണ്ട കെട്ടിടവും ഭൂമിയും എഴുപത്തിയഞ്ച് ശതമാനവും നഷ്ടപ്പെടുകയാണ്. അങ്ങനെയാണെങ്കിൽ കമ്പനി ഇവിടെ നടത്താൻ കഴിയില്ല. ഷൈലൂകൾ ശേഖരിച്ച് അതിലുള്ള മൺ കളിൽ കൂടി ചെയ്താണ് ഇവിടെ നിന്ന് കയറ്റി അയക്കുന്നത്. 20 ഓളം ജോലിക്കാർ ഇവിടെയുണ്ട്. തായ്വാൻ, ചെചന എന്നിവടങ്ങളിലോക്കെ ഞങ്ങൾ ഇത് കയറ്റിയക്കുന്നുണ്ട്. ജോലിക്കാരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഒഴുക്ക് തോട് ഭാഗത്താണ് ഇത്തരം കമ്പനികൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. രോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി നേരത്തെ സർവീസ ചെയ്തതു പോലെ ഭൂമി എറ്റവുക്കുന്നുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കണമെന്നാണ് എനിക്ക് പറയാനുള്ളത്.

9. ശ്രീ. ട്രാവൻ ജോസഫ്

30 സ്ക്കയർ മീറ്റർ ഭൂമിയാണുള്ളത്. അത് രോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി വിട്ട് കൊടുക്കുന്നതിന് തയ്യാറാണ്. വികസനം നല്കാതുകൊണ്ട് എൻ്റെ ഭൂമിയെടുക്കുന്ന തിൽ എനിക്ക് വിഷമമില്ല. പക്ഷേ അതിന് സർക്കാരിൽ നിന്ന് ന്യായമായ വിലക്കിട്ടണമെന്നാണ് എനിക്ക് പറയാനുള്ളത്.

10. ശ്രീ. ടെനീസൻ

8 സെന്റ് സ്ഥലമാണുള്ളത്. അതിൽ രണ്ടര സെന്റ് സ്ഥലം പോകും. വീടിനെ ബാധിക്കുന്നില്ല. വികസനം ആവശ്യമാണ്. പക്ഷേ തീരദേശ രോധിന്റെ വികസനത്തെ സംബന്ധിച്ച് ചില ആശങ്കകൾ നിലവിലുണ്ട്. ടുറിസം വികസനം കൊണ്ട് ഈ

നാടുകാർക്ക് എന്നാണ് പ്രയോജനം കിട്ടുന്നത്. ടുറിസം മാത്രം വികസിച്ചാൽ മതിയോ എന്നുള്ള ഒരു വിവരം അറിഞ്ഞാൽ കൊള്ളാം. ശക്തികുളങ്ങര മുതൽ നീണ്ടകര ഹൈവേയിലുടെയാണ് ഈത് ആലപ്പുഴ വരെ പോകുന്നത്. അപ്പോൾ ഈത് തീരദേശ രോധിന്റെ വികസനമാണോ ഹൈവേയുടെ വികസനമാണോ എന്താണെന്ന് വ്യക്തത വരുത്തണം. ഹൈവേ ഇപ്പോൾ നല്ലവല്ലോ വികസിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. അത് തന്ന ആളുകൾക്ക് ഉപയോഗം ചെയ്യുന്ന ഒരു രോധാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്ന മുന്ന് നടന്ന ചർച്ചയിൽ ഉയർന്ന വന്നതുപോലെ തക്കശ്രേഷ്ഠി മുതൽ ശക്തികുളങ്ങര വരെയുള്ള രോധിന്റെ വികസനം ഒഴിവാക്കുക. ധാരാളം സ്കുളുകളേയും പൊതുകെട്ടിങ്ങ ക്ഷേയും വീടുകളേയും ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഒക്കെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന ഈ ഭൂമിയേറ്റു ടുക്കൽ വേണ്ടെയെന്നാണ് എൻ്റെ അഭിപ്രായം. തിരുവനന്തപുരം തൊട്ട് കാസറഗോഡ് വരെ നോക്കുകയാണെങ്കിൽ തീരദേശ മേഖലയിലുള്ള 100 കണക്കിന് കുടുംബങ്ങളെ യാണ് ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. അതുകൊണ്ട് ഈത് പുനപരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാ കണ്ണമെന്നാണ് എന്നിക്ക് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്.

11. ശ്രീ. മനോജ് വർഗ്ഗീസ്

തക്കശ്രേഷ്ഠി മുതൽ ശക്തികുളങ്ങരെ വരെയുള്ള രോധ് വികസനം സംസ്ഥാ നത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന തീരദേശ രോധ് വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതാണോ യെന്ന് അറിഞ്ഞാൽ കൊള്ളാം. ഈ പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന പ്രത്യേക തരത്തിലുള്ള ശംഖ് കൂനിൾ ചെയ്ത് കയറ്റുമതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളാണ് ഈവിട ഏറിയ കുറും ഉള്ളത്. വൻതോതിൽ വിദേശ നാണയം ലഭിക്കുന്ന വ്യവസായ സ്ഥാപ നങ്ങളാണിവ. ഒഴുക്ക് തോട്ട് പ്രദേശത്താണ് ഈവ കുടുതലായിട്ടുള്ളത്. ഈത് സാന്ത് ഫ്രേഡ്രിക്കിയാൽ മാത്രമേ കയറ്റിയയക്കുവാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. കടൽ വെള്ളം ഉപയോഗിച്ചാണ് ഈത് ചെയ്യുന്നത്. യാത്ര സൗകര്യം വികസിക്കുന്നത് നല്ലതാണ്. എന്നാൽ വിദേശ നാണ്യം കിട്ടുന്ന ഈ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളെ കുടി സംരക്ഷിച്ച് കൊണ്ടുള്ള വികസന പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകണമെന്നാണ് എന്നിക്ക് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്.

12. ശ്രീ. ശരത്

തക്കശ്രേഷ്ഠി മുതൽ തിരുമുല്ലാവാരം വരെ എപ്പോകാരമാണ് രോധ് വികസിപ്പിക്കുന്നത്. അവിടെ ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്നുണ്ടോ. അതോ കോറ്റൽ ബെൽറ്റിലുടെയാണോ രോധ് പോകുന്നത്. ആ ഭാഗത്ത് എങ്ങും കല്ലിട്ടിട്ടില്ല. അതിനാൽ എൻ്റെ വസ്തു ഈ രോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റുകുമോയെന്ന് അറിയാന് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. അത് അറിഞ്ഞാൽ കൊള്ളാമായിരുന്നു.

13. ശ്രീമതി. റീറ്റാ ഫെർണെസ്

അഞ്ചേക്കാൽ സെന്റ് സ്ഥലവും പുതിയ ഒരു വീടും നിൽക്കുന്ന ഭാഗമാണ് രോധിന് വേണ്ടിയിട്ട് ഇപ്പോൾ ഏറ്റുകുമുന്നത്. കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശത്തുള്ള ബെഡ് രൂം നഷ്ടപ്പെട്ടുന്ന തരത്തിലാണ് ഇപ്പോൾ കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ പുർണ്ണ മായും ഏറ്റുകുമുന്നുമില്ല. ബാക്കി നിൽക്കുന്ന ഭാഗം കൊണ്ട് യാതൊരു പ്രയോജന മുണ്ടാക്കുമെന്ന് തോന്നുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് എൻ്റെ വസ്തു പുർണ്ണമായിട്ടും ഏറ്റുത്താൽ അത് വിട്ട് തരാൻ തയ്യാറാണ്. പക്ഷേ അതിന്റെ നിർമ്മാണ ചെലവ് കൂട്ടു മായി തിട്ടപ്പെടുത്തി എന്നിക്ക് സർക്കാരിൽ നിന്ന് കിട്ടണം എന്ന ഒരു വ്യവസ്ഥയുണ്ട്. ഈ കടൽത്തീരത്ത് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് ധാരാളം വസ്തുകൾ ഒഴിഞ്ഞ് കിടപ്പുണ്ട്.

അതിനാൽ ഈ തീരപ്രദേശത്ത് കുടി രോധ് വികസിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിൽ അലെൻമെർ മാറ്റണം എന്ന ഒരു അഭിപ്രായമാണ് ഞാൻ മുന്നൊട്ട് ബെയ്ക്കുന്നത്. അങ്ങനെയാണെങ്കിൽ പദ്ധതി ചെലവ് വളരെ കുറയുകയും ഈ ആലാതങ്ങ ജോനും പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയില്ലത്തുമാണ്.

14. ശ്രീ. സൈമൺ

ഒക്ക് തോടിന് പടിഞ്ഞാർ വഗ്രത്തുള്ള എൻ്റെ വസ്തുവിൽ നിന്ന് ഏകദേശം രണ്ട് സെന്റ് പോകുമെന്നാണ് കാണുന്നത്. വീട് വളരെ ശോഷിച്ച അവസ്ഥയാണ്. അതിനെ ബാധിക്കില്ല. അതിന്റെ പ്രഭാവിലുള്ള വസ്തുവാണ് എടുക്കുന്നത്. മാനൃമാധ നഷ്ടപരിഹാരം കിട്ടണം. എന്നാൽ ഒഴുക്ക് തോട് മുതൽ കപ്പിത്താൻ ഏകസപോർട്ട് ഷൈഡ് വരെ ധാരാളം സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. അതിനിടക്കാണ് എൻ്റെ ഷൈഡും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഇവിടെ ഭൂമിയേറ്റുത്ത് കഴിഞ്ഞാൽ മിച്ചമുള്ള സ്ഥലത്ത് ഈ ഷൈഡുകളാനും ഇവിടെ ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് തോന്നുന്നില്ല. സമീപ പ്രദേശത്ത് ഒഴിഞ്ഞ കിടക്കുന്ന ധാരാളം ഭൂമിയുണ്ട്. അവ സർക്കാരിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ തന്നെ ഏറ്റുടുത്ത് കൊടുത്താൽ ഈ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളാക്കേ ഇവിടെ നിലനിൽത്താൻ കഴിയും. കുടാതെ സീവാളിനോട് ചേർന്ന് ഒരു രോധ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. അതിനെ വികസിപ്പിച്ച് തീരദേശ രോധാക്കി മാറ്റുകയാണെങ്കിൽ ചെലവ് കുറയുകയും ഇവിടെ ആളുകൾക്ക് അതോരു ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകുകയും ഇല്ലയെന്നുമുള്ള അഭിപ്രായവും എന്നിക്കുണ്ട്. ടൂറിസം സാധ്യതയ്ക്കും അതാണ് നല്കുന്നത്. അത് ഒന്ന് പരിശോധിക്കണം അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

15. ശ്രീ. കുഞ്ഞുമോൻ

ഇപ്പോൾ കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് ഈ പ്രദേശത്ത് ധാരാളം പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പകുതിയേണ്ടം ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതിവിശേഷമാണ് ഉള്ളത്. അങ്ങനെയുള്ള കേസുകളിൽ അവരെ കുടെ പുനരധിവസിപ്പിക്കാൻ സർക്കാർ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്. അതിന് വേണ്ടി ഈ പ്രദേശത്ത് തന്നെ ധാരാളം സ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിഞ്ഞ കിടപ്പുണ്ട്. അവയെ ഏറ്റുടുത്ത് പുനരധിവസിപ്പിക്കാനുള്ള നടപടികൾ കുടി സർക്കാരിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ തന്നെ ഉണ്ടാക്കണമെന്നാണ് എന്നിക്ക് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്.

16. ശ്രീ. രാധാകൃഷ്ണപിള്ള

പതിമുന്ന സെന്റ് സ്ഥലവും വീടുമാണ് എന്നിക്ക് ഉള്ളത്. വീട് പുർണ്ണമായും പോകുന്ന തരത്തിലും വസ്തുവിന്റെ ഏകദേശം മുകളിൽ ഭാഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുമാണ് കല്ലുകൾ ഇടിതിക്കുന്നത്. ഞാൻ വിലവാങ്ങിയ വസ്തുവാണ്. അതിൽ പോണ്ടുത്താണ് വീട് വെച്ചിട്ടുള്ളത്. തകതൊയ പ്രതിഫലം തരണം എന്നുള്ളതാണ് എന്നിക്ക് ആദ്യം പറയാനുള്ളത്. രണ്ടാമതായി നിങ്ങൾ ഏറ്റുടുത്ത് കഴിഞ്ഞാൽ ബാക്കി മുന്ന സെന്റ് സ്ഥലമാണ്. ആ ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലം കൊണ്ട് ധാരാളം പ്രയോജനവും എന്നിക്ക് കിട്ടുകില്ല. അതുകൊണ്ട് അതും കുടി സർക്കാർ തന്നെ ഏടുത്ത് ഈ പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന വില തരണമെന്നാണ് എന്നിക്ക് പറയാൻ ഉള്ളത്.

17. ശ്രീ. ഡിക്സൺ

രോധ് വികസനമെന്ന ഈ പദ്ധതിയെ ഞാൻ സാഗതം ചെയ്യുന്നു. എന്നാൽ ചില കാര്യങ്ങളിൽ സംശയമുണ്ട്. തകഴേരി മുതൽ ശക്തികുളങ്ങര വരെ എലിവേ

റൂഡ് ഫേഡോ നിർമ്മിക്കാനുള്ള സാധ്യത എന്തുകൊണ്ടാണ് അധികാരികൾ പറിക്കാത്തത്. തീരപ്രദേശത്ത് സ്റ്റേറ്റാങ്ങായിട്ടുള്ള ഭൂസ്ഥാൻ ബൈഡ് ഉള്ളതിനാൽ എലിവേറ്റുവെച്ചു ഫേഡോ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ധാതൊരു സാങ്കേതിക പ്രശ്നവും ഉണ്ടാകുകയില്ല. അങ്ങനെ എലിവേറ്റുവെച്ചു ഫേഡോ ഉണ്ടാക്കിയാൽ ടൂറിസം സാധ്യത കൂടുതൽ ആകുകയും ചെയ്യുമെന്നാണ് എന്നേ അഭിപ്രായം.

18. ഫേഡ് മിസ്ട്രീസ്, സെന്റ് ജോൺസ് സ്കൂൾ

ഞാൻ ഈ കോൺവെന്റിന് വേണ്ടിയിട്ടാണ് സംസാരിക്കുന്നത്. സ്കൂളിന് അംഗീകാരം നിലനിർത്തണമെങ്കിൽ ഒരു നിശ്ചയ അളവ് ഭൂമി സ്കൂളിന് വേണ്ടതായി ടുണ്ട്. ധാരാളം കൂട്ടികൾ പറിക്കുന്ന ഒരു വിദ്യാലയമാണ്. സ്കൂൾ വക ഭൂമിയും ചുറ്റുമതിലും കെട്ടിടത്തെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന തരത്തിലുമാണ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇപ്രകാരം ഏറ്റുടന്തെ കഴിയുമ്പോൾ സ്കൂൾ പ്രവർത്തന ത്തിന് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള അളവിൽ ഭൂമി അവശേഷിക്കുമോയെന്ന കാര്യത്തിൽ സംശയമുണ്ട്. ഈ ഗൗരവമായ വിഷയമായി കാണണമെന്നാണ് പറയാനുള്ളത്.

19. ശ്രീമതി. മേരി ബൈൻ ലോറൻസ്

എൻ്റെ വീട് ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. എന്നാൽ എത്രതേതാളം പോകുമെന്ന് എനിക്ക് കൂത്യമാക്കാൻ കഴിയുന്നില്ല. ഈ വീടും വസ്തുവിനും സർക്കാരിൽ നിന്ന് എത്രതേതാളം നഷ്ടപരിഹാരം കിട്ടുമെന്നുള്ളത് എനിക്ക് അറിയണം. തീരപ്രദേശത്ത് കൂടി രോഡ് നിർമ്മിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഈ നാശ നഷ്ടങ്ങളുടെ അളവ് കുറയും. എൻ്റെ വീടിനേയും സംരക്ഷിക്കാൻ കഴിയും. ഇതിന്റെ പ്രഭാവിലാണ് സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. അതും നഷ്ടപ്പെടുന്ന അവസ്ഥയുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് ബാധിക്കാനും നിർദ്ദിശിച്ച മാർഗ്ഗം പരിഗണിക്കാൻ പറ്റുമോ യെന്ന് അധികാരികൾ ഒന്ന് ശ്രദ്ധിക്കണമെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്.

20. ശ്രീമതി സിസ്യു ജിംഷേ

മുന്ന് സെന്റ് സ്ഥലവും വീടുമാണ് എനിക്ക് ഉള്ളത്. വീടിന്റെ മുൻവശം ചേർത്താണ് ഇപ്പോൾ കല്ലുകൾ ഇടിരിക്കുന്നത്. വീടിന് ഇതുവരെ താൽക്കാലിക നും മാത്രമാണ് തന്നിട്ടുള്ളത്. വീട് നിർമ്മാണത്തിന് അംഗീകാരം കിട്ടിയിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ കോർപ്പറേഷൻ ഒന്നിൽ 19,000/- രൂപ അടയ്ക്കേണ്ടി വന്നുണ്ട്. ഞാൻ ഒരു വിധവയാണ്. വീടിന് നും വിധവകളുടെ അനുകൂല്യവും കിട്ടുന്നില്ല. വേരെ വസ്തുവും വീടും ഒന്നുമില്ല. അതുകൊണ്ട് എനിക്ക് തക്കതായ നഷ്ടപരിഹാരം സർക്കാരിൽ നിന്ന് ലഭിക്കണമെന്നാണ് പറയാനുള്ളത്.

21. ശ്രീ. സുനിൽ ലാൽ

മുന്ന് സെന്റ് ഭൂമിയും അതിലെരു വീടുമുണ്ട്. ഒരു ബൈഡ് റൂം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലാണ് കല്ലുകൾ ഇടിരിക്കുന്നത്. അത് പോയിക്കഴിഞ്ഞാൽ പിന്ന അവിടെ താമസിക്കാൻ കഴിയില്ല. അതുകൊണ്ട് മുഴുവൻ ഭൂമിയും വീടും ഏറ്റുടന്തെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം സർക്കാർ തരണമെന്നാണ് എനിക്ക് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. കുടാതെ എൻ.എച്ച് 66 സ്ഥലം ഏറ്റുടന്തെ വീട് ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെട്ടപ്പോൾ അവിടെ വെച്ച് തന്നെ ബാക്കിയുള്ള ഭാഗം പുനർ നിർമ്മിക്കാൻ അനുവദിച്ചിരുന്നു. അതുപോലെ സ്ഥലം പോകുന്നവർക്ക്, പോകുന്ന സ്ഥലം വെച്ച് കെട്ടിങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള പെർമിഷൻ അധികാരികൾ തരണമെന്ന് അറിയിക്കുന്നു.

22. ശ്രീ. ആന്തികൻ

എനിക്ക് 10 സെന്റ് സ്ഥലമുണ്ട്. അതിൽ ഉദ്ദേശം മുന്നര നാല് സെന്റോളം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലാണ് കല്ലുകൾ ഇടിരിക്കുന്നത്. വീടിനെ ബാധിക്കുകയില്ല. ആർ സെന്റോളം സ്ഥലം മിച്ചും വരും. വേരെ വീട് വെക്കുന്നോൾ രോധിൽ നിന്ന് നിശ്ചിത ദുരം വിഡണമെന്നുള്ള നിബന്ധന ഒഴിവാക്കി തരണമെന്നാണ് എനിക്ക് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്.

23. ശ്രീ. കൃഷ്ണൻ

നിലവിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള കല്ലുകൾ പ്രകാരം വീടിന്റെ മുൻവശത്തുള്ള ചുറ്റുമ തിലിനെ മാത്രമാണ് ബാധിക്കുന്നത്. ഇപ്പോൾ ഇടിരിക്കുന്ന കല്ലുകൾക്ക് ഇനി മാറ്റം വരുമോയെന്ന് അറിയണും. മാറ്റം വരുകയാണെങ്കിൽ എൻ്റെ വീടിനേയും കൂടി അത് ദോഷപ്പെടുത്തും. അതുകൊണ്ടാണ് ഇടിരിക്കുന്ന കല്ല് ഇനിയും മാറ്റം വരുമോ കൂടു തൽ ഭാഗം ഉള്ളിൽ നിന്ന് എടുക്കുമോയെന്ന് അധികാരികൾ പറയേണ്ടതാണ്.

24. ശ്രീമതി. വിജിമോൾ

നാലെ മുകാൽ സെന്റ് സ്ഥലമാണുള്ളത്. വീടിന്റെ സിറ്റ് ഒന്ത് വരെ പോകുന്ന രീതിയിലാണ് കല്ലുകൾ ഇടിരിക്കുന്നത്. ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലത്ത് താമസിക്കാൻ കഴിയില്ല. ഏറ്റുടക്കുകയാണെങ്കിൽ മുഴുവൻ സ്ഥലവും ഏറ്റുടുത്ത് ഭൂമിയ്ക്കും വീടിനും ന്യായമായ വില തരണമെന്നാണ് പറയാൻ ഉള്ളത്.

25 ഫ്ലോറാ കീസ്റ്റുൻ

നാല് ആർ നാൽപുത്തിയോന്ന് സ്ക്രയർ മീറ്റർ സ്ഥലമാണുള്ളത്. അത് പഖ തിയ്ക്ക് വേണ്ടി എൻ്റെ ഭൂമി ഭാഗികമായി ഏറ്റുടക്കുന്നതിൽ എനിക്ക് വിരോധമില്ല. പക്ഷേ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്നുള്ള അഭിപ്രായമാണ് എനിക്ക് മുന്നോട്ട് വയ്ക്കാനുള്ളത്.

26. ശ്രീമതി ലളിതാദേവി

വീടിന്റെ മുൻവശവും കിണറും പോകുന്ന രീതിയിലാണ് കല്ലുകൾ ഇടിരിക്കുന്നത്. ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലത്ത് താമസിക്കാൻ കഴിയില്ല. ഏറ്റുടക്കുകയാണെങ്കിൽ മുഴുവൻ സ്ഥലവും ഏറ്റുടുത്ത് ഭൂമിയ്ക്കും വീടിനും ന്യായമായ വില തരണമെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്.

ശ്രീമതി അശുതി, കൗൺസിൽർ

നാടിന്റെ മുഖ്യമായ തന്നെ മാറുന്ന ഒരു പദ്ധതിയാണ് ഈ രോധ് വികസനമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഇവിടെ തീര പ്രദേശത്ത് തന്നെ ഒരു കോളനിയുണ്ട്. അവിടെ 27 കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നുണ്ട്. ആ വീടുകളെല്ലാം അണി ഓതരെണ്ടാണ് ഒക്കുപോഷണ് എന്ന കാറ്റഗറിയിലാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ അവർക്ക് ഭീമമായ നികുതി കോർപ്പറേഷൻ ഇന്തക്കുന്നുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആർക്കാരെ ബാധിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് ഇപ്പോൾ ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്നത്. ഇത് കോർപ്പറേഷൻ എൻ്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നല്ല ഒരു പാക്കേജ് ഇവർക്ക് കൊടുത്ത് കൊണ്ട് ഭൂമിയേറ്റുക്കണം. അതാണ് ശരിയായ മാർഗ്ഗമെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. അതുപോലെ പ്രദേശ വാസികളുടെ ആഗ്രഹങ്ങളും പരിഹ

തിച്ച് കൊണ്ട് പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകുന്നതാണ് അഭികാമ്യമായ നടപടിയെ നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്.

നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്ക് നിങ്ങളുമായി സംസാരിച്ച് നിങ്ങൾ അംഗീകാരിക്കുന്ന/സ്വീകാര്യമായ ഒരു വിലയും അതിലുള്ള ചമയങ്ങൾ പുനഃസ്ഥിക്കാൻ ആവശ്യമായ വരുന്ന ചെലവ് പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി നിശ്ചയിച്ച് അതിന്റെ ഇടത്തുകൂട്ട് (100%) തുക സൊലേഷ്യറിനവുമായി ചേർത്താണ് നിങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നത്. ഇതിന് പുറമേ കുടിയിക്കപ്പെടുന്നകുടുംബങ്ങൾക്ക് 13 ലക്ഷം രൂപയും കൂടി തരുമെന്നാണ് സ്വീകാര്യത്തിൽ പാക്കേജിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഈ നിങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ആളാത അഭിപ്രായപ്പെട്ട് ഒരു പരിധിവരെ ആശസ്ത്രമാക്കുമെന്നാണ് വിചാരിക്കുന്നതെന്ന് ചെയർമാൻ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

കൂടാതെ ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കാൻ കഴിയാത്ത കുടുംബങ്ങൾ പാർപ്പിട കൈട്ടിങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടിയിറക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ അവർക്കും പുതിയ വീട് വെക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഈ പാക്കേജ് അനുസരിച്ച് 13 ലക്ഷം രൂപ നൽകുന്നതാണ്. പുറമ്പോക്കളിൽ കൈട്ടിങ്ങൾ വച്ച് കച്ചവടങ്ങൾ നടത്തുന്നവർക്ക് ആ ചമയങ്ങൾക്കുള്ള വിലയും സർക്കാർ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതാണ്. കൂടാതെ വാടകയടിസ്ഥാന ത്തിൽ കച്ചവടം നടത്തുന്നവർക്ക് വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന ജോലി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക്, വാടകയർക്ക് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒക്കെ നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ധനസഹായവും ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്. എല്ലാ ഭൂവൃദ്ധമകളും ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ എല്ലാം കൂത്രുമായി ക്രമപ്പെടുത്തി വയ്ക്കേണ്ടതും, പാസ്കാർഡ് ഉൾപ്പെടെ ബാക്ക് അക്കാഡമീകൾ തുടങ്ങി സർക്കാരിന് തുക കൈമാറുന്നതിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ എല്ലാപ്രമാണതിനുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ എല്ലാ ഭൂവൃദ്ധമകളും ചെയ്യണമെന്നും ചെയർമാൻ അറിയിച്ച് കൊണ്ട് ചടങ്ങ് 1.15 ന് അവസാനിപ്പിച്ചു.

The image shows a full-page layout of a Malayalam newspaper. The main headline at the top reads "കൂദാശക്കുന്നത് 10 ദിവസിൽ" (Koodasha strike for 10 days). Below it is a sub-headline "രാജഭരണ വികസനം അനുമതി മഹത്തായ വികസന പദ്ധതി ആവശ്യം". The page contains several columns of text in Malayalam, some with bold headings like "രാജഭരണ വികസനം എന്തെങ്കിലും?", "രാജഭരണ വികസനം എന്തെങ്കിലും?", and "സിപിഎൽ സിപിഡിഎൽ സിപിഎൽ സിപിഎൽ". There are also smaller sections and a sidebar on the right side.

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT
STUDY

**Development of Coastal Highway
Thankasseri to Neendakara
(Reach-II)**

Kollam Taluk & District

FINAL REPORT

By



**Centre For Land And Social Studies,
Pangode,Thirumala PO, Thiruvananthapuram.06**