

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ
പഠനം

തീരദേശ പാതയുടെ വികസനം
തങ്കശ്ശേരി മുതൽ നീണ്ടകര വരെ (റീച്ച്-2)

കൊല്ലം ജില്ല

കരട് റിപ്പോർട്ട്



സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സ്റ്റഡീസ്,
പാങ്ങോട്, തിരുമല, പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം, 06

പദ്ധതി

**തീരദേശ പാതയുടെ വികസനം
തങ്കശ്ശേരി മുതൽ നീണ്ടകര വരെ (റീച്ച്-2), കൊല്ലം**

അർത്ഥനാധികാരി

**എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, കേരളാ റോഡ് ഫണ്ട്
ബോർഡ് പി. എം. യു, കൊല്ലം ഡിവിഷൻ**

ഭരണാനുമതി

**25/10/2024- ലെ ജി.ഓ (പി) നമ്പർ 259/2024/ആർ.ഡി-ാം
നമ്പർ ഉത്തരവ്**

വിജ്ഞാപന പ്രസിദ്ധീകരണം

02-11-2024 ലെ 3506-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ്

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹശീൽദാർ, എൽ.എ, കിഫ്ബി, കൊല്ലം

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകന യൂണിറ്റ്



**സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സ്റ്റഡീസ്
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങോട്, തിരുമല.പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം- 695006
ഇമെയിൽ:classtvp@gmail.com വെബ്സൈറ്റ്:www.classtvp.in
ഫോൺ നമ്പർ :9446029769**

കുറിപ്പ്

സർക്കാരിന്റെ 25-10-2024-ലെ ജി. ഓ (പി) നമ്പർ 259/2024/ആർ.ഡി-നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 02-11-2024-ലെ 3506-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളത്. ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിലും, ചട്ടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടി ക്രമങ്ങളും പഠന സംഘം അവലംബിച്ചിരുന്നു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും, അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘം ശേഖരിച്ചു. നിയമം/ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നതും, തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവരകണക്കാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കരട് റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ/ശുപാർശകൾ സംബന്ധിച്ച് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുള്ള ആവലാതികൾ / ആക്ഷേപങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ ചർച്ച ചെയ്ത് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ കൂടിക്കണ്ടിട്ട് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നതിനായി തൽപ്പര കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. കരട് റിപ്പോർട്ട് പഠന യൂണിറ്റിന്റെ വെബ് സൈറ്റ് www.classtypm.in - ലും ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസുകളിലും ചട്ട പ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം
25/02/2025


ഡയറക്ടർ

ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം-1		
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകനം		
അദ്ധ്യായം	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ഡെവലപ്പർ, പൊതു ആവശ്യകത	11
2	പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും	11
3	പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി	12
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും	13
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥല മോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലാണോ യെന്ന സംഗതിയും	14
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന/ കുടിയിറക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	14
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	15
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ /ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	16
9	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	17
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുക്കൾ, റോഡുകൾ, പാർക്കുകൾ, ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരണം	18
11	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ന്യായ വിലപ്പോലുള്ളവർ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്മശാനം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരണം	18
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടി വെള്ള ഉറവകൾ, കന്നുകാലികൾക്കുള്ള ജലസ്രോതസ്സുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.	19
13	പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	19
14	ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ശുപാർശയിൽ, നിയമം / ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടോയെന്ന സംഗതി	19
15	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിന്മേലുള്ള പ്രത്യാഘാതം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം	20
16	പൊതുജനാഭിപ്രായം	21
17	അവലോകന സംഗ്രഹം	21

ഭാഗം.2			
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി			
1	നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യകതയും	27
		1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം	27
		1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും	28
		1.4 പരിഗണിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ	29
		1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	29
		1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ	30
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	2.1 ഡെവലപ്പറുടെ പശ്ചാത്തലവും, ഭരണ /മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	34
		2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളുമായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി	34
		2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉല്പന്നം, ഉല്പാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	34
		2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന	34
		2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	34
		2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പന സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം	34
		2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	35
		2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകത (താൽക്കാലികം/ സ്ഥിരം)	35
		2.9 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസര പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും, സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും	35
		2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	35
		3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക	36
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമവും ആസൂത്രണവും	3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനായിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന്അവലംബിച്ച രീതി ശാസ്ത്രവും യുക്തിയും	37
		3.3 പഠന സമ്പ്രദായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന	37
		3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവര സ്രോതസ്സുകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം	37
		3.5 ബന്ധപ്പെട്ടകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന സമയ ക്രമവും, പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും	38

4	ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ,പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരണം	39
		4.2 പദ്ധതി മുഖേന ആഘാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം	40
		4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി	40
		4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലംഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	40
		4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ അന്യായീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം	41
		4.6 പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും	41
		4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവവും, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരവും ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമി ആണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും	41
		4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണംഎന്നിവ	41
		4.9 ഭൂമിയുടെ വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മൂന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിന്മേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	42
5	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടേയും ആസ്തികളുടേയും എണ്ണവും മതിപ്പ് വിലയും	5.1 നേരിട്ട് ബാധിയ്ക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	43
		5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളും	43
		5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മുഖേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	43
		5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാനസർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ചു കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	43
		5.5 ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിൽ നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	43
		5.6 മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	44

		5.7 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതി യുടെ പരോക്ഷ ആഘാതം അനുഭവിയ് കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	44
		5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുക്കളുടേയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക	45
6	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ	6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ	45
		6.2 വരുമാനം-ദാരിദ്ര്യം, ജീവിത നിലവാരം	46
		6.3 ദുർബ്ബല വിഭാഗങ്ങൾ	46
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	46
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	47
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ	7
		6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും	47
		6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	47
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	47
		6.10 സാമൂദായികാധിഷ്ഠിത പൗരസംഘടനകൾ	47
		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും	48
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം	48
7	സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി	7.1 ലഘൂകരണ സമീപനം	48
		7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഘൂകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	49
		7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ	50
		7.4 നിർവ്വഹിയ്ക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാധികാരി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	51
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകല്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ഗ്രൂപ്പുകളിലുടനീളമുള്ള ആഘാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	51
		7.6 ഓരോ ലഘൂകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ലഘൂകരണ പദ്ധതി	51
		7.7 ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ	55

		ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനാധികാരി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	
8	സാമൂഹിക - പ്രത്യാഘാത പദ്ധതിയും നിർവ്വഹണ സ്ഥാപനചട്ടക്കൂടും	8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരണവും ഓരോ ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്വമുള്ള വ്യക്തികളും	56
		8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേതായ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം	57
		8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സൂചനയും	57
		8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം	57
9	സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ ബഡ്ജറ്റും ആശ്വാസ നടപടികൾക്കുള്ള സ്രോതസ്സും	9.1 പുനസ്ഥാപന പുനരധിവാസ ചെലവുകൾ	57
		9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും	59
		9.3 ഇനം തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ്	59
10	സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി-മേൽ നോട്ടവും വിലയിരുത്തലും	10.1 നീരീക്ഷണവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ	60
		10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും	60
11	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ-നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും -അപഗ്രഥനവും ശുപാർശയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭൂംശമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	61
12 അനുബന്ധങ്ങൾ			
	1	സെക്ഷൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം	65
	2	പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾക്കായി ഡെവലപ്പർക്ക് നൽകിയിരുന്ന കത്ത്.	68
	3	പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരം	70
	4.	കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരം	75
	5	ബാധിത കുടുംബംഗങ്ങളേയും,സ്ഥാപനങ്ങളേയും, ആസ്തികളേയും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	78

**ഭാഗം
ഒന്ന്**



**സാമൂഹിക
പ്രത്യാഘാത
അവലോകനം**

അദ്ധ്യായം 1

പദ്ധതി,ഡെവലപ്പർ,പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിലെ തങ്കശ്ശേരി മുതൽ നീണ്ടകര വരെയുള്ള തീരദേശ പാതയുടെ വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിലൂടെ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഏകദേശം 625 കിലോ മീറ്റർ ദൈർഘ്യം വരുന്ന തീരദേശ പാതയെ 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്ന അതി ബൃഹത്തായ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായാണ് തങ്കശ്ശേരി മുതൽ നീണ്ടകര വരെയുള്ള തീരദേശ റോഡിന്റെ വികസനവും ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളത്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തമിഴ്നാടിന്റെ അതിർത്തി പ്രദേശമായ പൊഴിയൂരിൽ നിന്ന് തുടങ്ങി വടക്ക് കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ കുഞ്ചത്തൂർ വരെയുള്ള തീരദേശ പാതയെയാണ് വികസിപ്പിക്കുന്നത്. അറബി കടലിന്റെ തീരത്തിനും, നിലവിലുള്ള ദേശീയ പാത 66 നും ഏകദേശം സമാന്തരമായിട്ടാണ് തീരദേശ പാത സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഇതിന്റെ വികസനത്തിലൂടെ നാഷണൽ ഹൈവേയിലെ വാഹനത്തിരക്കിന് പരിഹാരമുണ്ടാവുകയും ടൂറിസം വികസനത്തിനുള്ള അവസരമാകുകയും ചെയ്യുമെന്ന് കാനേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

കേരളാ റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് ആണ് പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പറായിട്ടുള്ളത്. തങ്കശ്ശേരി മുതൽ നീണ്ടകര വരെ ഉദ്ദേശം 9 കിലോ മീറ്റർ ദൈർഘ്യം വരുന്ന റോഡ് ഭാഗമാണ് വികസിപ്പിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ രണ്ട് ഭാഗങ്ങളിലായി ഉദ്ദേശം 2.5 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തെ സംബന്ധിച്ച വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ അലൈൻമെന്റ് സൂചിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിൽ കല്ലുകൾ മറ്റ് അടയാളങ്ങളോ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തത് വിവരശേഖരണത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കുന്ന സാഹചര്യം സൃഷ്ടിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രദേശവാസികളുടെ തർക്കം മുഖേനയാണ് പല ഭാഗങ്ങളിലും അലൈൻമെന്റ് സൂചിപ്പിക്കുന്ന കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കാൻ കഴിയാത്തതെന്നാണ് ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധി പഠന സംഘത്തെ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

റോഡ് വികസനവും നിർമ്മാണവും അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട സംഗതിയായതിനാൽ ഇതിലേക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യം സ്കൗത്കരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പറായ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 09.5762 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭാഗത്തെ റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടിയിട്ട് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. ഇത് കൊല്ലം താലൂക്കിലെ കൊല്ലം വെസ്റ്റ്, ശക്തികുളങ്ങര എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നവയാണ്. അലൈൻമെന്റ് സൂചിപ്പിക്കുന്ന കല്ലുകൾ/മാർക്കുകൾ പൂർണ്ണമായി സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെയും ചുമയങ്ങളുടേയും വിവരശേഖരണത്തിൽ കൃത്യത വരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധി

കാണിച്ച് തന്നിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ കൂടാതെ പൊതു ആസ്തികളും അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്മശാനം, മൽസ്യഫെഡ് ഓഫീസ് വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയ വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള പൊതു ആസ്തികളാണ് അലൈൻമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയും ധാരാളമായി അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. കടലിനോട് ചേർന്ന പ്രദേശമായതിനാൽ മീൻ പിടിത്തവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ജന സമൂഹം /കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ച് വരുകയും അവരുടെ കിടപ്പാടങ്ങളും അലൈൻമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിനെതിരെ പ്രദേശത്ത് എതിർപ്പുകൾക്ക് കാരണമായിട്ടുണ്ട്. പൊതുവായി വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയൊഴിപ്പിക്കലുകളും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യംഗവും, തൊഴിൽ/ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന തരത്തിലുള്ള സാഹചര്യങ്ങളുമാണ് പ്രധാനപ്പെട്ട ആഘാതങ്ങളായി പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം 3

പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ തങ്കശ്ശേരി മുതൽ നീണ്ടകര വരെയുള്ള തീരദേശ പാതയുടെ വികസനത്തിന് വേണ്ടിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ശുപാർശയാണ് ഡെവലപ്പർ നൽകിയിട്ടുള്ളത്. നിലവിൽ 6 മുതൽ 8 മീറ്റർ വീതിയിലാണ് തീരദേശ പാത സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഇതിന് 14 മീറ്റർ വീതി ലഭിക്കത്തക്ക രീതിയിൽ ഒരു വശത്ത് നിന്നോ അല്ലെങ്കിൽ ഇരുവശത്ത് നിന്നോ ഉള്ള സ്വകാര്യ ഭൂമികളാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. 7 മീറ്റർ വീതിയിൽ കാരോജ് വേയും രണ്ട് വശങ്ങളിൽ 0.75 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഷോൾഡറും 2.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ സൈക്കിൾ ട്രാക്കും ഇരു വശങ്ങളിലും 1.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഡ്രെയിനേജ് സൗകര്യവും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് റോഡിന് രൂപകൽപ്പന നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധി നേരിൽ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഈ ക്രമീകരണങ്ങൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡിന് സ്ഥലം ലഭിച്ചാൽ മാത്രമേ പ്രസ്തുത രൂപകൽപ്പന അനുസരിച്ചുള്ള നിർമ്മണം പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്ന് കാണുന്നു. ഇതിലേക്ക് അവശ്യമായ അളവിലാണ് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ നൽകിയിട്ടുള്ളുവെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ അലൈൻമെന്റ് മാർക്കുകൾ പൂർണ്ണമായും സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്ത സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്ന സംഗതിയിൽ വ്യക്തമായ പരിശോധന/ അവലോകനം നടത്താൻ പഠന സംഘത്തിന് കഴിയുന്നില്ല. ഏതായാലും 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡ് വികസിപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് കാണുന്നു. എന്നാൽ ഫീൽഡിൽ അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ് റോഡിന്റെ രൂപകൽപ്പനയ്ക്ക് അനുസൃതമായിട്ടാണോ ഫീൽഡിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതെന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്.

റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് കൊണ്ടാണ് സാധാരണയായി റോഡ് വികസനം യഥാർത്ഥമാക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലും ഇതേ സമീപനമാണ് ഡെവലപ്പർ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് കാണുന്നു. റോഡിന്റെ വീതി എത്ര അളവിൽ വർദ്ധിപ്പിക്കണമെന്നതാണ് കാതലായ വിഷയം. നിലവിലെ ഗതാഗത കുരുക്കിന്റെ സ്വഭാവം, ദിനം പ്രതി കടന്ന് പോകുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം, പൊതു സംരംഭങ്ങളുടെ സാമീപ്യം, മറ്റ് റോഡുകളുമായുള്ള ബന്ധം, ഭാവിയിലെ ആവശ്യകത തുടങ്ങി വിവിധ വിഷയങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുമെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്. നിലവിൽ 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡിനെ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ രീതിയിലാണ് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ശുപാർശ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്ന് പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വരുന്ന ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതെന്ന സംഗതി, റോഡ് വികസന ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയാകുമ്പോൾ ഡെവലപ്പറിന്റെ അഭിപ്രായം ലഭിക്കാതെ അവലോകനം നടത്താൻ കഴിയില്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കാൻ ഡെവലപ്പറുമായി രേഖാമൂലം ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. കത്തിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. അവ ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമിയുടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം ഉൾപ്പെടെ നിശ്ചയമായ വിവരങ്ങൾ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ കഴിയുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 4

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ, അവയുടെ സ്ഥാനം /ലൊക്കേഷൻ നിർണ്ണയിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ ചില മാനദണ്ഡങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കണമെന്ന് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ മുഖേന പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആഘാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറയുന്ന തരത്തിൽ പൊതുസ്ഥലങ്ങളോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും പരിശോധിയ്ക്കണമെന്ന് നിയമം വിഭാവനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

റോഡ് വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിലൂടെ ലക്ഷ്യമിട്ടിട്ടുള്ളത്. ഇരുവശത്തുമുള്ള സർക്കാർ/സ്വകാര്യ ഭൂമികൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് വീതികൂട്ടുകയെന്നതാണ് റോഡ് വികസനത്തിൽ സാധാരണയായി അവലംബിക്കുന്ന മാർഗ്ഗമായി കാണുന്നത്. ഇവിടെ തങ്കശ്ശേരി മുതൽ നീണ്ടകര വരെ ഉദ്ദേശം 9 കിലോമീറ്റർ ദൂരം പരിശോധിച്ചതിൽ രണ്ട് ഭാഗങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ള റോഡിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ നിൽക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കൂടി റോഡ് പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്നുവെന്ന് ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധി പറഞ്ഞ സംഘംത്തെ അറിയിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഭാഗങ്ങളിൽ അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകളോ അലൈൻമെന്റ് സൂചിപ്പിക്കുന്ന മറ്റ് അടയാളങ്ങളോ സ്ഥാപിക്കാത്തതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ അതിർത്തി എവിടെയാണെന്ന് കൃത്യമായി മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. മൊത്തമായി വിലയിരുത്തുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് റോഡ് വിക

സനം യാഥാർത്ഥ്യമാക്കുന്നതെന്ന് കാണാൻ കഴിയുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ റോഡ് വികസനത്തിൽ ഇതര സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തലിന് വലിയ പ്രസക്തിയില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 5

പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിച്ച്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന സംഗതിയും

നിലവിലുള്ള റോഡും, അതിൽ നിന്നുള്ള നടപ്പാതകളും, ബൈ റോഡുകളുമാണ് പൊതു സ്ഥലമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കാണാൻ കഴിയുന്നത്. റോഡും അതിന്റെ പുറമ്പോക്കും, ബൈ റോഡുകളും, നടപ്പാതകളുമൊക്കെ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച് കൊണ്ട് മാത്രമേ റോഡിന്റേയും ജംഗ്ഷന്റേയും വികസനം സാധ്യമാക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. അതുകൊണ്ട് തന്നെ റോഡ് വികസനമെന്ന പദ്ധതിയിൽ ആഘാത ദുരികരണ മാർഗ്ഗമെന്ന രീതിയിൽ, പൊതു സ്ഥലമോ, ഏന്തെങ്കിലും പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിച്ച്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയുടെ പരിശോധനക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതിയാൽ ബാധിച്ച്കൊടുക്കുന്ന/ കുടിയിറക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മുഖേന 338 വ്യക്തികളെ/കുടുംബങ്ങളെ/സ്ഥാപനങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ 65 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും 07 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 09 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 34 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം നിലനിറുത്തി ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയാതെവരുന്ന 08 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും, 02 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുമുണ്ടെന്നാണ് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. ഭാഗികമായ ബാധിക്കുന്ന 32 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പരിമിതമായ സ്ഥലസൗകര്യത്തോടെ തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാനും, 57 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് തുടരുപയോഗം സാധ്യമാണെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. പ്രാഥമികമായ വിലയിരുത്തലിൽ നിന്ന് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് 15 കുടുംബങ്ങൾക്കും, 11 കച്ചവടം/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്കും സ്ഥാന ഭൂംശം ഉണ്ടാകുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഉടമകളുടെ അഭിപ്രായംകൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് മാത്രമേ ഇക്കാര്യത്തിൽ അന്തിമമായി തീരുമാനമെടുക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പൊതു ആസ്തികളായ ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്മശാനം, മൽസ്യഫെയ് ഓഫീസ് വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങി വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള സംരംഭങ്ങൾ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 7

ബാധിതപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം

മത്സ്യബന്ധനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉപജീവനം നടത്തിവരുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ /ജനവിഭാഗത്തിന്റെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ വലിയ രീതിയിൽ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന ഒരു സാഹചര്യം ഉണ്ട്. മത്സ്യബന്ധനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉപജീവനം നടത്തിവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ ഇല്ലാത്ത സാഹചര്യം അല്ലെങ്കിൽ അവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘത്തിന് കൈമാറാൻ തയ്യാറാകാത്ത സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു വിഭാഗം ഭൂവുടമകൾ / കൈവശക്കാർ അവരുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ പഠന സംഘത്തിനെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നതിന് തയ്യാറാകാത്ത സാഹചര്യവും പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അലൈൻമെന്റ് മാർക്കുകൾ പൂർണ്ണമായി സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ബാധിതപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ/ചമയങ്ങളുടെ കൃത്യമായ വിവരശേഖരണം സാധിക്കാത്ത സാഹചര്യവും ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. 07 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 65 കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് പ്രാഥമികമായി മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതിൽ 08 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് തുടരുപയോഗം സാധ്യമല്ലായെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

നിലവിലുള്ള റോഡിൽ നിന്ന വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് രണ്ട് ലൊക്കേഷനുകളിലായി ഉദ്ദേശം 2.5 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ പുതിയതായി റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. പ്രസ്തുത ലൊക്കേഷനുകളിൽ അലൈൻമെന്റ് സൂചിപ്പിക്കുന്ന യാതൊരു മാർക്കുകളും സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാലു നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ബാധിതപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം/തീവ്രത കൃത്യമാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലായെന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.



ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 3-ആയി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 8

പദ്ധതിയാൽ ബാധിച്ച് ക്ഷേപിക്കുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള റോഡിൽ നിന്ന വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് പുതിയതായി റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്ന രണ്ട് ലൊക്കേഷനുകളിൽ അലൈൻമെന്റ് സൂചിപ്പിക്കുന്ന യാതൊരു അടയാളങ്ങളും ഫീൽഡിൽ രേഖപ്പെടുത്താത്തതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട /കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ദോഷപ്പെടലുകളെ സംബന്ധിച്ച് കൃത്യമായ വിവരശേഖരണം നടത്താൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്.

അലൈൻമെന്റ് വ്യക്തമാകുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ 09 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും 34 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭാഗികമായും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തിയ്ക്കാതെ അടഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ചില മുറികളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. 02 സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് കടമുറികളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തിന് ആവശ്യമായ ഉറപ്പ് ലഭിക്കില്ലായെന്ന് കരുതുന്നത് കൊണ്ടും, മതിയായ സ്ഥലം അവശേഷിച്ച് കിട്ടിയെന്ന് കൊണ്ടും തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട ബാധിത സമൂഹം ആശങ്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം 11 (9+2) കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഇല്ലാതാക്കുന്നുവെന്ന് പ്രാഥമികമായി കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.



ബാധിതപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച ലഭ്യമായ വിവരം അനുബന്ധ 4-ആയി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 9

ബാധിതപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 338 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഇവ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതു ആസ്തികൾ തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയും, ചമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമാണ്. ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധിയായ അസി.എക്സി. എൻജിനീയർ കണിച്ച് തന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം പൊതു കെട്ടിടങ്ങളേയും പൊതു ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കേസ്സുകളേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവും പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്മശാനം, മൽസ്യഫെയ് ഓഫീസ്, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, സ്വകാര്യ റിസോർട്ട് തുടങ്ങി വിവിധ പൊതു ആസ്തികളെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്.

ബാധിതപ്പെടുന്ന പൊതു ആസ്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തിയുടെ സ്വഭാവം
1	ശ്മശാനം	ഭാഗികം
2	സെന്റ് ആന്റണീസ്. എൽ.പി. സ്കൂൾ, തിരുമുല്ലവാരം.	കെട്ടിടം, ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം.
3	വിവേകാനന്ദ മെമ്മോറിയൽ എൽ.പി. സ്കൂൾ മരുത്തടി,	കെട്ടിടം ഭാഗികം
4	സെന്റ് ജോസഫ് സ്കൂൾ, ശക്തികുളങ്ങര	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടം ഭാഗികം
5	മത്സ്യ ഫെയ് ഓഫീസ്, ഒഴുക്ക് തോട്, മരുത്തടി	ചുറ്റുമതിൽ
6	സെന്റ്സെബാസ്റ്റ്യൻ പള്ളി, ഒഴുക്ക് തോട്	ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട്ട ഷെഡ് ഭാഗികം
7	സെന്റ് ജോസഫ് ചാപ്പൽ, മരുത്തടി	കെട്ടിടം, ഭാഗികം
8	ജോൺ.ഡി.ബ്രിട്ടോ ചർച്ച് ആഡിറ്റോറിയം, ശക്തികുളങ്ങര.	ആർച്ച്, ഭാഗികം
9	സെക്രട്ടറി, ലോട്ടസ്&ആർട്സ് ക്ലബ്ബ് വളവിലത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	കെട്ടിടം ഭാഗികം
10	സെക്രട്ടറി, എസ്സ്.എൻ.ഡി.പി. ശാഖായോഗം,കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി.	ഷീറ്റ് ഇട്ട ഷെഡ് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
11	ഭാരതി മഠം, റിസോർട്ട്, കന്നിമേൽചേരി	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടം ഭാഗികം.

12	കോമണ്ടിഴികം ദേവി ക്ഷേത്രം, കന്നി മേൽചേരി, മരുത്തടി,	ആർച്ച്, ചുറ്റുമതിൽ, ഓഫീസ് മുറി ഭാഗികം
13	തൈശ്ശേരി ഭദ്രദേവി ക്ഷേത്രം കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി	ഓഫീസ് മുറി, ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം

അദ്ധ്യായം 10

ബാധിതപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുക്കൾ, റോഡുകൾ, പാർക്കുകൾ, ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

റോഡ് വികസനമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് ലക്ഷ്യമിട്ടിട്ടുള്ളത്. റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഇരുവശങ്ങളിലുള്ള ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഇവ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ/കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണെന്നാണ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷനിൽ നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ബൈ റോഡുകളുടേയും, നടപ്പാതകളുടേയും ഭാഗങ്ങളും അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യവുമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് ഭാഗം പരിശോധിച്ചതിൽ റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർക്കുകളോ ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനങ്ങളോ നിലനിൽക്കുന്നില്ല. റോഡ് വികസനമായതിനാൽ നിലവിലുള്ള റോഡുകളെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെന്ന് നിരീക്ഷിക്കാനും കഴിയുന്നില്ല. എന്നാൽ ട്രാൻസ്ഫോർമറുകൾ ഉൾപ്പെടെ വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനത്തിന് പുനർക്രമീകരണം ആവശ്യമാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഉദ്ദേശം മൂന്ന് കിലോമീറ്റർ ദൂരം നിലവിലെ റോഡ് വികസന പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ ഒഴിച്ചിടുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 11

ബാധിതപ്പെടുന്ന ന്യായ വിലപ്പോഷ്ടകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്മശാനം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ചവിവരണം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മുഖേന ധാരളം കച്ചവട / സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ടെങ്കിലും അവയൊന്നും തന്നെ ന്യായവില ഷോപ്പുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്നവയാണെന്ന് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകളൊന്നും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റിനകത്ത് വരുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിരവധി ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്മശാനം, മൽസ്യഫെയ് ഓഫീസ് വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്വകാര്യ റിസോർട്ട് തുടങ്ങിയ വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള സംരംഭങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെന്ന് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 12

ബാധിതപ്പെടുന്ന കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കന്നുകാലികൾക്കുള്ള മേച്ചിൽപുറങ്ങൾ, ജലസ്രോതസ്സുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.

പ്രധാനമായും നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഭാഗികമായ അളവിൽ ഏറ്റെടുത്ത് കൊണ്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിന്റെ വികസനത്തിന് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലോ, പൊതു സ്ഥലങ്ങളിലോ കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കന്നുകാലികൾക്കുള്ള മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ, ജലസ്രോതസ്സുകൾ, പൊതു കുളങ്ങൾ, തോട്ടങ്ങൾ തുടങ്ങിവയൊന്നും തന്നെ നിലനിൽക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 21 കിണറുകൾ, 04 കുഴൽ കിണറുകൾ, 13 വാട്ടർ ടാങ്കുകൾ എന്നിവയെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 13

പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം

പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ പ്രദേശവാസികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ജനസമൂഹത്തിന് പ്രയോജനങ്ങളാണ് അനുഭവ വേദ്യമാകുന്നത്. ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ മുഖേന 338 ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശ ഭൂമി ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമാണ് ശ്രദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇവയിലുള്ള 72 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 09 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 34 സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവുമുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത് കൂടാതെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടേയും, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടേയും സ്ഥാന ഭൂംശമുൾപ്പെടെ ഗൗരവ സ്വഭാവത്തിലുള്ള പ്രത്യക്ഷ ആഘാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്മശാനം, മൽസ്യ ഫെഡ് ഓഫീസ്, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങി വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള പൊതു ആസ്തികളെ ദോഷപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. പൊതു ആസ്തികൾക്കുണ്ടാകുന്ന ദോഷപ്പെടലുകൾ പരോക്ഷമായ ആഘാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 14

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ശുപാർശയിൽ, നിയമം / ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടോയെന്ന സംഗതി

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ, ഉപയുക്തമാണെങ്കിൽ അതിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്, സാമൂഹിക ആഘാതങ്ങൾ താരതമ്യേന കുറവ് വരുന്ന സമാന്തരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ/ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ പദ്ധതി

തിക്ക് അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണ്ടെത്തിയിരുന്നോ, പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക ഭൂമി ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലുണ്ടോ തുടങ്ങി നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന വിഷയങ്ങൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ചിരുന്നു.

നിലവിലുള്ള റോഡിനെ 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിശദ വിവരങ്ങൾ ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായാൽ മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവ്, സ്ഥാനം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം, നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി നടത്താൻ കഴിയുകയുള്ളുവെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 15

പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിന്മേലുള്ള പ്രത്യാഘാതം സംബന്ധിച്ച വിവരണം

ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധി കാണിച്ച് തന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ 338 കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ ബാധിയ്ക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 72 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 50 ശതമാനത്തിലേറെ ബാധിക്കുന്ന 08 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. അതിനാൽ കെട്ടിട ഉടമകളുടെ അഭിപ്രായത്തിന്റെ കൂടി അടിസ്ഥാനത്തിൽ 15 കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്ന് പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. 166 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലുള്ള ചുറ്റുമതിലുകളെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

ബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ ഒരു വിഭാഗം വിവരങ്ങൾ കൈമാറാൻ തയ്യാറാകാത്തതിനാലും അലൈൻമെന്റ് സൂചിപ്പിക്കുന്ന മാർക്കുകൾ പൂർണ്ണമായി സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാലും, വിവരശേഖരണത്തിൽ കൃത്യത/പൂർണ്ണത വരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലായെന്ന് വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ 09 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 34 സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. ഇവയിൽ 02 സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. അതിനാൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരാവുന്നതാണെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഇത് കൂടാതെ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ തുടങ്ങി നിരവധി സ്ഥാപനങ്ങളേയും ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ, പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിന്മേലുണ്ടാക്കുന്ന ആഘാതം വളരെയധികം ഗൗരവമുള്ളതാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

അദ്ധ്യായം 16

പൊതുജനാഭിപ്രായം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് പ്രദേശ വാസികൾ, ബാധിത ഭൂവുടമകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ജന പ്രതിനിധികൾ, പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക പ്രവർത്തകർ തുടങ്ങിയവരുമായി പഠന സംഘം പല തവണ സംവദിച്ചിരുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാക്കുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് സമ്മിശ്ര അഭിപ്രായമാണ് പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഗുണ നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കാൻ കഴിയുമെന്നുള്ള അഭിപ്രായം ഉയർന്നുവന്നിരുന്നു. അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ച വിവരം അറിഞ്ഞില്ലായെന്നും ജനങ്ങളുമായി കൂടി ആലോചിക്കാതെ ഏകപക്ഷീയമായ രീതിയിലാണ് റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നുമുള്ള ആക്ഷേപങ്ങളും പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. കടൽ ഭിത്തി നിർമ്മിക്കാതെ തീരപ്രദേശത്തിന് സമീപത്ത് കൂടി പോകുന്ന റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നത് ശാസ്ത്രീയമല്ലയെന്ന അഭിപ്രായവും പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്ന് ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 17

അവലോകന സംഗ്രഹം

തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കാസറഗോഡ് വരെയുള്ള തീരദേശപാതയുടെ വികസനം യാഥാർത്ഥ്യമാക്കുന്ന ഒരു വലിയ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായിട്ടാണ് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നതെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നത്. റോഡ് വികസനം എന്നത് ജന സമൂഹത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായിട്ട് കാണുന്നതിനാൽ ഇതിലേക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ തങ്കശ്ശേരി മുതൽ നീണ്ടകര വരെയുള്ള റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ, പൊതു ആസ്തികളായ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ശ്മശാനം, ആരാധനാലയങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം വളരെ ഗൗരവമുള്ള വിഷയമായിട്ട് തന്നെ കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. വികസന പ്രവർത്തനത്തിന് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാധാരണയായി ഇത്തരത്തിലുള്ള ആഘാതങ്ങൾക്കുള്ള സാധ്യത ഉണ്ടാകുകയെന്നത് സാധാരണ ഒരു സംഗതിയായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. ആഘാതം ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, വ്യക്തികൾക്കും, മതിയായ ആശ്വസ നടപടികൾ കൂടി പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്നാണ് പ്രാഥമികമായി നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.

ഭാഗം രണ്ട്



സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത
നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരക്കെ ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊളോണിയൽ സ്വഭാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും യാതൊരു ആശ്വാസ നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഇതിന് പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013-ൽ ഒരു നിയമം നിർമ്മിക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുക മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളും വാടകക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖേന ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒരു സ്വതന്ത്ര ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?, ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണത്തിലാണോ?, പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതരസ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ?, പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന/സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഫലമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനും നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുമായിട്ടുള്ള ഒരു ഉപകരണമാകുകയെന്നതാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടിവരുന്നത്. ആയത് പൂർണ്ണമായും നിറവേറ്റാൻ ആത്മാർത്ഥമായി പരിശ്രമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഒപ്പ്
പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ

അദ്ധ്യായം 1

നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവതത്തിനും നിലനിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർണ്ണായകമായ പങ്ക് വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക ആസ്തിയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രഥമ സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. റോഡ്, റെയിൽവേ, ജലസേചനം, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനുള്ള നിക്ഷേപം ഏതൊരു രാജ്യത്തിന്റേയും വികസത്തിന് അതിപ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് പ്രാഥമികമായി വേണ്ടത് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയാണ്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ എന്നത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

തെക്ക് പൊഴിയുരിൽ നിന്ന് തുടങ്ങി വടക്ക് കാസറഗോഡ് ജില്ലയിൽ കുഞ്ചത്തൂർ വരെ എത്തി നിൽക്കുന്ന തീരദേശ പാതയാണ് സംസ്ഥാനത്തിനുള്ളത്. ഇതിൽ ഉൽപ്പെടുന്ന റോഡ് ഭാഗത്തിന്റെ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിലൂടെ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. അറബി കടലിന്റെ തീരത്തിനും നാഷണൽ ഹൈവേക്കും ഏകദേശം സമാന്തരമായിട്ടാണ് നിലവിൽ തീരദേശ പാത സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. വാഹനങ്ങളുടെ ബാഹുല്യം നിമിത്തം ആറ് വരി പാതയായ നാഷണൽ ഹൈവേക്ക് പോലും താങ്ങാൻ കഴിയാത്ത തരത്തിലുള്ള വാഹനത്തിരക്ക് ആണ് ഇന്ന് കാണാൻ കഴിയുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഹൈവേക്ക് ബദലായി തീരദേശ പാതയുടെ വികസനം കൂടി നടന്ന് കഴിഞ്ഞാൽ അത് വാഹന യാത്രക്കാർക്കും ചരക്ക് നീക്കം ചെയ്യുന്നവർക്കും വളരെ ഗുണം ചെയ്യുന്ന സംഗതിയായിട്ട് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഒരു പൊതുആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ പഠനസംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ തങ്കശ്ശേരി മുതൽ നീണ്ടകര വരെയുള്ള തീരദേശപാതയുടെ വികസനത്തിന് വേണ്ടിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പഠനമാണ് നടത്തുന്നത്. കൊല്ലം താലൂക്കിലെ കൊല്ലം വെസ്റ്റ്, ശക്തികുളങ്ങര എന്നീ വില്ലേജുകളുടെ അധികാര പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുനിന്നുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് ഇതിലേക്ക് പ്രധാനമായും പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ രണ്ട് ലൊക്കേഷനുകളിൽ നിലവിലുള്ള റോഡിനെ ഒഴിവാക്കി പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലൂടെ പുതിയതായി റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്. പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ അതിർത്തി നിർണ്ണയിക്കുന്ന തരത്തിൽ അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങളുടെ അളവ്/തീവ്രത കൃത്യമായി തിട്ടപ്പെടുത്താൻ പഠന സംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. പ്രദേശവാസികളുടെ എതിർപ്പ് മുഖേനയാണ് അലൈൻമെന്റ് മാർക്കുകൾ ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിക്കാൻ കഴിയാത്തതെന്നാണ് ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്. അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ കഴിയുന്നത്ര സ്ഥാപിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും എങ്കിൽമാത്രമേ ആഘാതങ്ങളുടെ കൃത്യ

മായ വിവരശേഖരണം സാധ്യമാകുള്ളുവെന്ന് ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധിയെ നേരിട്ട് അറിയിച്ചിരുന്നുവെങ്കിലും ഇതുവരെ ഫലമുണ്ടായിട്ടില്ല. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് കൂടുതലായും റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുള്ളത്.

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

പൊന്നും വിലയ്ക്കേടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണമാണ് വലിപ്പം എന്നത് കൊണ്ട് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. ഡെവലപ്പറുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 09.5762 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ വിശദമായ സർവ്വെ നടപടികളിലൂടെ മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ യഥാർത്ഥ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാകുകയുള്ളുവെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ കൊല്ലം താലൂക്കിലെ 02 വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നവയാണ്. ഇവ പ്രധാനമായും തങ്കശ്ശേരി മുതൽ നീണ്ടകരവരെ നിലനിൽക്കുന്ന തീരദേശ റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. ധാരാളം കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും, പൊതു ആസ്തികളും, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളും, ആരാധനാലയങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ കൃത്യമായി ക്രമമായ ഇടവേളകളിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ കൃത്യമായ വിവരശേഖരണം നടത്താനും പഠന സംഘത്തിന് സാങ്കേതികമായി കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധി കാണിച്ചു തന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമാണ് പഠനത്തിനുള്ള വിവരശേഖരണം നടത്താനായിട്ടുള്ളത്.

വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

Village	Taluk	Survey No.	Extent (in Hrs)
Kollam West	Kollam	<u>Block.No. 154</u> 125,124,123,122,121,120,70,69,2 1268,209,208,42,207,205,40,39,3 8,3735,14,12	11.47
		<u>Block.No. 258</u> 6,8,9,22,23	
		<u>Block.No. 272</u> 3,2,1	
		<u>Block.No. 268</u> 45	

Sakthikulangara	<u>Block.No- 1</u> 626,627,622,623,621,620,610,609 ,607,606,584,611,585,605,604,60 3,601,598,597,211,208,207,205,2 04,193,192,191,189,188,187,185, 186,181,182,180,179,178,177,173 ,172,170,169,167,164,2,6,7,14,13, 12,19,20,16 For Rehabilitation and Resettlement <u>Block.No- 1</u> 608,609,598,623,624,618,619,620 589,590,566,603,210,211,220,597	
	Total	

1.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള തീരദേശ റോഡിനെ 14 മീറ്റർ വീതിയിലേക്ക് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ടാണ് സാധാരണയായി റോഡുകളുടെ വികസനം യാഥാർത്ഥ്യമാക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ റോഡ് വികസനത്തിൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. എന്നാൽ ഉദ്ദേശം 2.5 കിലോമീറ്റർ ദൂരം വരെ നിലവിലുള്ള റോഡിനെ ഉപേക്ഷിച്ച് കൊണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭാഗത്ത് കൂടി പുതിയതായി റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നുവെന്നാണ് ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധി അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത ഭാഗത്ത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അതിർത്തി സൂചിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിൽ അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പ്രദേശവാസികൾ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ച് അറിഞ്ഞിട്ടുള്ള സാഹചര്യവുമില്ല. അതുകൊണ്ട് അവിടെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് മുഖേന ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ആഘാതങ്ങൾ/ സാഹചര്യങ്ങൾ കൃത്യമായി തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിഞ്ഞില്ലായെന്നതും വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ലായെന്നതും ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതിയാണ് . ഏതായാലും നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ വികസനത്തിന് ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂമിയാണ് പ്രധാനമായും ഉപയോഗപ്പെടുത്തുകയെന്നത് സാധാരണയായി അവലംബിക്കുന്ന മാർഗ്ഗമെന്ന് കാണുന്നതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ അതിർത്തി വ്യക്തമാക്കുന്ന തരത്തിൽ അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ ഫീൽഡിൽ യഥാവിധി പൂർണ്ണമായി സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കൃത്യമായി തിട്ടപ്പെടുത്താൻ പഠന സംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. എന്നാൽ ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധി കാണിച്ച് തന്നത് പ്രകാരമുള്ള അലൈൻമെന്റ്

വെച്ചുകൊണ്ടാണ് വിവരശേഖരണം നടത്താൻ ശ്രമിച്ചിട്ടുള്ളത്. അത് അനുസരിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ 338 കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പ്രദേശവാസികൾ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിനെതിരെ ആക്ഷേപം ഉന്നയിക്കുന്ന സാഹചര്യവും, അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനെതിരെ തടസ്സവും എതിർപ്പും ഉണ്ടാക്കുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘത്തിന് കൈമാറാൻ തയ്യാറാകാത്ത സാഹചര്യവും ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. എങ്കിലും പഠന സംഘം നടത്തിയ അന്വേഷണത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ 72 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 43 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും 03 വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളേയും, മൽസ്യഫെഡ് ഓഫീസ്, ശ്മശാനം, ആരാധനാലയങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന തരത്തിലുള്ള ഗുരുതരമായ ആഘാതങ്ങളാണ് പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നതെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്യേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പൊതുവായി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആഘാതങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽസ്ഥലം, കച്ചവട സ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭ്യംശം വ്യക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല, പൊതു സമൂഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഇത് കുടുംബങ്ങൾ, ഗോത്രങ്ങൾ, ഗ്രാമീണ സമൂഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹ ഘടനയേയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. ഒഴിപ്പിയ്ക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിച്ച്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ഇത് മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടേയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ടെ കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മുഖേന 72 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 43 കച്ചവട/ സ്വയം ഭരണ സംരംഭങ്ങളേയും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ സമീപിക്കുമ്പോൾ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയൊഴിപ്പിക്കലുകളും, കച്ചവട / സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാന ഭ്യംശവും, ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവും പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. റോഡ് വികസനത്തിന് ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂമി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുകയെന്നതാണ് സാധാരണയായി അവലംബിക്കുന്ന മാർഗ്ഗമായതിനാൽ ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്ന തരത്തിൽ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ എന്തെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള മാറ്റങ്ങൾ ശുപാർശ ചെയ്യാൻ കഴിയുന്നില്ല. റോഡ് വികസനം ജനസമൂഹത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായി കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാക്കുന്ന ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ആശ്വാസ നടപടികൾ കൂടി പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്നാണ് പ്രാഥമികമായി പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്. ഇതിന് വേണ്ടി സർക്കാർ നയരൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി നടപ്പിലാക്കി കൊണ്ട് പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകേണ്ടതുണ്ടെന്ന സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്.

338 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് ഭാഗികമായി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിവരുന്നത്. ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നട

പടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഘാതത്തിന് ആശ്വാസം നൽകാവുന്നതാണ് /ദുരീകരണം നടത്താവുന്നതാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ വിശദീകരിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയും, ഗ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗര പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ദൂരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകം കൊണ്ട് കമ്പോള വിലയെ ഗുണിച്ച് കിട്ടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ചമയങ്ങളുടെ വിലയും ചേരുമ്പോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേഷ്യ മായും ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് നിയമ പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്.

ഇതിന്റെ ആദ്യപടിയായി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിന് മൂന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കൂടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സ്വീകരിയ്ക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ സമാനസ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളിൽ കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വില കൂടുതൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള 50 ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലോ, വിലപന കരാറുകളിലോ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലപന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ് കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂവുടമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമിയിലേക്കൊഴിച്ച് കുറഞ്ഞ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വിലപന കരാറുകളിലും സാധാരണയായി സൂചിപ്പിയ്ക്കാറുള്ളത്
2. സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായ വില പോലും പലപ്പോഴും യഥാർത്ഥ്യ വുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങൾ ആവ തഴയപ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹണ്ഡങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കും ന്യായമായ വില തിട്ടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാരിക ബന്ധം പലപ്പോഴും പരിഗണിക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂവുടമകൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. കൂടാതെ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കൂടെ വിശ്വസത്തിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആഘാതങ്ങൾക്ക്/വ്യാകുലതകൾക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ആശ്വാസം ലഭിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുമാണ്.

നിയമത്തിൽ/ നയതീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശ്വാസനടപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (ഭൂവുടമകൾക്കും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാഥമിക ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേ കുടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ഉ. (എം.എസ്) 448/2017/റവ പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത നയ രൂപീകരണത്തിലെ / പാക്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഗ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ ഇന്ദിരാ ആവാസ് യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീടോ, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50 ചതുരശ്ര മീറ്ററിൽ കുറയാത്ത തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു വീടോ നൽകുന്നതാണ്.
2. പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തൊട്ട് മുമ്പ് മൂന്ന് വർഷക്കാലമായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണഭോക്താക്കൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ഗ്രാമ പ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മൂന്ന് ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുന്നതാണ്.
4. തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുഖേന തൊഴിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധിതപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ ഒരംഗത്തിനെങ്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശേഷം പദ്ധതിയിലോ മറ്റേതെങ്കിലും പ്രോജക്ടിലോ ജോലി നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപയിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആനുകൂല്യ പോളിസിക്ൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.
5. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസന്തോറും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ഗ്രാന്റായി നൽകുന്നതാണ്.
6. കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, താമസം മാറുന്നതിനും വസ്തു വകകൾ മാറ്റുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
7. കന്നുകാലികളോ, ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള ബാധിക്കപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും കന്നുകാലി ഷെഡ്/പീടിക പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.

8. കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുന്നതാണ്.

9. കമ്പനികൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കൂടുതൽ തറ വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന വലിയ ഷോപ്പുകൾ എന്നിവ ഒഴികെയുള്ള, ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാടക വാണിജ്യക്കാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

10. ബാധിതപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് നിന്നും കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ആറ് മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

11. ബാധിതപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകക്ക് താമസിച്ചു വരുന്നതും കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി താമസം മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുടങ്ങിയവ.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതി വിവരണം

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമാണ് പ്രാഥമികമായി മുൻനിട്ട് നിൽക്കുന്നത്. സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസനത്തിനോ, റോഡ്, പാലങ്ങൾ, റെയിൽവേ തുടങ്ങിയവ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ നിർമ്മാണത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായതും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമാണ്.

റോഡ് ദൈർഘ്യം പരിഗണിയ്ക്കുമ്പോൾ മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് മികവ് പുലർത്തുന്ന ഒരു പ്രദേശമാണ് കേരളം. എന്നാൽ റോഡുകളുടെ ഗുണനിലവാരം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തി നിലനിറുത്താൻ പല പ്ലോഴും കഴിയുന്നില്ലായെന്നുള്ള ഒരു വികാരം/അഭിപ്രായം ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടേയും ജംഗ്ഷനുകളുടേയും ഗുണനിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തലും നവീകരണവുമാണ് റോഡ് വികസനത്തിൽ പ്രധാനമായും ഊന്നൽ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്. വിശാലമായ റോഡ് നെറ്റ്വർക്കുമായുള്ള ബന്ധം പുതിയ കച്ചവടങ്ങൾ, തൊഴിലുവസരങ്ങൾ സാങ്കേതികവിദ്യകൾ, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങിയ വിവിധ മേഖലകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാകുന്നതിലൂടെ നാടിന്റെ വികസനത്തിനും നവീകരണത്തിനും ഉത്തേജനം നൽകുന്നതിനുള്ള അവസരമൊരുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. റോഡുകൾ, ജംഗ്ഷനുകൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും നവീകരണവും സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു പ്രേരക ശക്തിയാണെന്നത് ഒരു വസ്തുതയായും നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

2.1. ഡെവലപ്പറുടെ പശ്ചാത്തലവും, ഭരണ/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ തന്നെ ഭാഗമായ കേരളാ റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് കൊല്ലം ജില്ലാ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പർ അഥവാ അർത്ഥനാധികാരിയായിട്ടുള്ളത്. ഡെവലപ്പറുടെ പശ്ചാത്തലവും ഭരണമാനേജ്മെന്റും ഘടനയുമുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം സംബന്ധിച്ച് രേഖമൂലം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആശുപത്രിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളുമായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നതുൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന റോഡിന്റെ വികസനമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. ഇപ്രകാരം പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖഛായ തന്നെ മാറുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ കണക്കാക്കി വരുന്നുണ്ട്.

2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി രേഖാമൂലം പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല. എന്നാൽ 7 മീറ്റർ വീതിയിൽ ക്യാരേജ് വേയും, രണ്ട് വശങ്ങളിൽ 0.75 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഷോൾഡറും, 2.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ സൈക്കിൾ ട്രാക്കും, ഇരു വശങ്ങളിലും 1.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഡ്രെയിനേജ് സൗകര്യവും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് റോഡിന് രൂപകല്പന നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധി നേരിൽ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരണം

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പർ മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേകമായ രീതിയിലുള്ള തൊഴിൽ ആവശ്യകതകളെ സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വിവരവും സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും

ഡെവലപ്പറുടെ അഭിപ്രായം ഇക്കാര്യത്തിൽ ലഭ്യമായിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പഠനം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് അന്വേഷണത്തിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് (റോഡിന്റെ വികസനം) അനുവർത്തിക്കുന്ന നിയമങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പർ ഒരു വിവരവും പഠന സംഘത്തിന് കൈമാറിയിട്ടില്ല.

എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചട്ടങ്ങളുമാണ് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ അധികാരി അനുവർത്തിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘ സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൂത്രണവും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ-സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തിലുള്ള പൊതു ആവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമി

ഏറ്റെടുത്ത് കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത ഫലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേഷണ ആസൂത്രണ പ്രക്രിയയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ എന്ന് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ദോഷകരമായ ആഘാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും പദ്ധതി മുഖേനയുണ്ടാകാനിടയുള്ള നേട്ടങ്ങളും അവ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിഞ്ഞ് വിശകലനം നടത്താനുള്ള ഒരു അവസരമായിട്ടാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകനത്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതെന്നും കാണേണ്ടതുണ്ട്.

3.1 പഠന സംഘം

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവ്വെയും ഭൂരേഖയും, സെക്രട്ടറിയേറ്റ് തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദീർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത് വിരമിച്ചവരും, വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക ജ്ഞാനമുള്ള യുവാക്കളായ പ്രൊഫഷണലുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഘമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകന യൂണിറ്റിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, ഭൂസർവ്വേ, അനുബന്ധ നടപടികൾ, നിർമ്മിതികൾ, സാമൂഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി പഠനത്തിന് അവശ്യമായ വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവിണ്യമുള്ളവരാണ് ഈ പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പഠനസംഘത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

<u>പേര്</u>	<u>പദവി</u>	<u>ചുമതല</u>
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽദാർ (റിട്ട.)	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ/ ചെയർമാൻ
ശ്രീ. ഹരീന്ദ്രനാഥൻ നായർ	അസി. കമ്മീഷണർ, ലാൻഡ് റവന്യൂ (റിട്ട.)	പുനരധിവാസ വിദഗ്ദ്ധൻ
ശ്രീ. പ്രേമചന്ദ്രൻ നായർ	ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറി ഗവ.സെക്രട്ടറിയേറ്റ് (റിട്ട.)	പുനരധിവാസ വിദഗ്ദ്ധൻ
ശ്രീമതി. സുസന്ന സൈമൺ	എം.എസ്.ഡബ്ളിയു	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞ
ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവ്വേ സൂപ്രണ്ട് (റിട്ട.)	സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധൻ
ശ്രീ. അച്യു എം. എസ്	അഡ്വക്കേറ്റ്	നിയമ വിദഗ്ദ്ധൻ
ശ്രീ.ഹരികുമാർ	ഫസ്റ്റ് ഗ്രേഡ് സർവ്വേയർ (റിട്ട.)	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ. അഖിൽ പി നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

ഒരു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് മുഖേന പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക ആഘാതങ്ങളും, അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച് പഠനം നടത്തി, റിപ്പോർട്ട് / ശുപാർശ തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റിൽ നിഷിപ്തമായിട്ടുള്ളത്. ഇതിന്വേണ്ടി വിവിധ തലങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗുണപരവും, പരിമാണപരവുമായ ഒട്ടനവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസൃതമായി വിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവേസ്റ്റിഗേഷനിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലൂന്നിയുള്ള പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്ത്രീയ-സങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

3.3 പഠന സമ്പ്രദായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന

പ്രാഥമിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന്, ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ഗ്രൂപ്പുകളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പാടുകളിലും വ്യത്യാസം നില നിൽക്കുന്നതിനാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടാവുന്ന/സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാവുന്ന ആഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവത്തിലും, തീവ്രതയിലും ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന് കണ്ടിരുന്നു. ഇപ്രകാരം വിവിധ ഗ്രൂപ്പുകളിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സ്വഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനയ്ക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന/കാര്യമായ ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സമ്പ്രദായം ഈ പഠനത്തിൽ വിശാലമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നില്ല.

3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയ വിവരം / വിവര സ്രോതസ്സുകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യക പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച പഠനത്തിന് വേണ്ടി, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ/പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശ്രേണി തന്നെ ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പഠന പ്രക്രിയയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന/ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാഥമികം, ദ്വിതീയം, തൃതീയം എന്നിങ്ങനെ വർഗ്ഗീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും, പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയേയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്ടർ, ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കേരളാ റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്, കൊല്ലം എന്നീ അധികാരികളുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വന്നിരുന്നു.

എന്നാൽ രേഖാമൂലം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് നാളിതുവരെ ലഭ്യമായിട്ടില്ലായെന്നത് വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവശക്കാർ, പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പര കക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശാലമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തേണ്ടിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദ്വീതീയ വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഫീൽഡ് / കുടുംബ സന്ദർശനം നടത്തിയാണ് ഇവ ശേഖരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. പൊതു വാദം സംഘടിപ്പിക്കുമ്പോൾ ലഭ്യമാകുന്നവയെ തൃതീയ വിവരങ്ങളെന്നുമാണ് തരം തിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയ ക്രമവും, പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകന പഠനത്തിന്റെ ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളായ ജില്ലാകളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി, ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കൂടാതെ ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജന പ്രതിനിധികളുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

കരട് റിപ്പോർട്ട് ചട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ശേഷം, ഭൂവുടമകൾ, മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾ, പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു പൊതുവാദം കേൾക്കൽ / പൊതുചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. ഇതിലൂടെ ലഭ്യമാക്കുന്ന വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/ മറുപടികളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളെ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കുന്നത്.

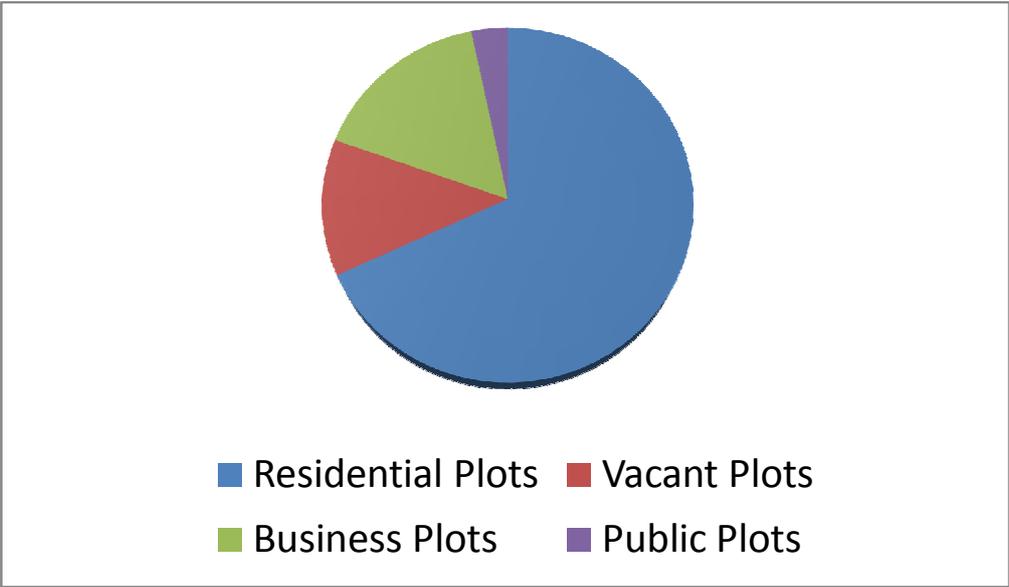
അദ്ധ്യായം.4

ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രകൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മടങ്ങ് വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ ജനസാന്ദ്രത വളരെ കൂടുതലായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദൗർലഭ്യം അനുഭവപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക വൽക്കരണത്തിനും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിനുമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഒരു അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം താരതമ്യേന സങ്കീർണ്ണമായ ഒരു സംഗതിയായി നില നിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നത്.

4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരണം

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിലെ തങ്കശ്ശേരി മുതൽ നീണ്ടകര വരെയുള്ള തീരദേശ പാതയുടെ വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിലൂടെ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പറായ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 09.5762 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭാഗത്തെ റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടിയിട്ട് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. ഇത് കൊല്ലം താലൂക്കിലെ കൊല്ലം വെസ്റ്റ്, ശക്തികുളങ്ങര എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നവയാണ്. നിലവിലെ റോഡിന്റെ ഇരു വശങ്ങളിലുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് പ്രധാനമായും റോഡ് വികസനം യാഥാർത്ഥ്യമാക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് അറിയുന്നു. ഉദ്ദേശം 2.5 കിലോമീറ്റർ വരുന്ന നിലവിലെ റോഡ് ഭാഗം ഒഴിവാക്കി രണ്ട് ലൊക്കേഷനുകളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലൂടെ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതായി ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും പ്രസ്തുത ഭാഗത്ത് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ അതിർത്തി തിട്ടപ്പെടുത്താൻ തക്ക രീതിയിൽ അലൈൻമെന്റ് മാർക്കുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലായെന്നത് പ്രധാനപ്പെട്ട വിഷയമായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണെങ്കിലും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ വളരെ അധികം ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന ഒരു സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ ദോഷപ്പെടലുകളും ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. ഇവയ്ക്ക് പുറമെ സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ശ്മശാനം, ആരാധനാലയങ്ങൾ, മറ്റ് പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുക്കൾ തുടങ്ങിയവയേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കുകയോ, ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങളേയോ, പൊതു ആസ്തികളേയോ പൂർണ്ണമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമോ ഇല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്നത്.



4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖേന ആഘാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി 338 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. കൈവശ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കുന്ന കേസുകളില്ല. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ, പൊതു സ്വഭാവത്തിലുള്ള സംരംഭങ്ങൾ എന്നിവയെ പൂർണ്ണമായോ അല്ലെങ്കിൽ ഭാഗികമായോ ബാധിയ്ക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. റോഡ് വികസനമെന്ന പദ്ധതിയായതിനാൽ, ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന പ്രദേശം മാത്രമാണ് പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖേന ആഘാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടമാകാത്ത സമീപവാസികൾക്കോ, സമീപ പ്രദേശത്തിനോ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി യാതൊരു തരത്തിലുമുള്ള ആഘാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കാനുള്ള സാഹചര്യം പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം

ഡെവലപ്പറായ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 09.5762 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭാഗത്തെ റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടിയിട്ട് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. ഇത് കൊല്ലം താലൂക്കിലെ കൊല്ലം വെസ്റ്റ്, ശക്തികുളങ്ങര എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നവയാണ്. നിലവിലുള്ള റോഡിനെ 14 മീറ്റർ വീതിയിലേക്ക് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് അറിയുന്നു. ഇതിലേക്കായി റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുനിന്നും ഒന്ന് മുതൽ ഉദ്ദേശം നാല് മീറ്റർ വരെ വീതിയിൽ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കാനാണ് നിലവിൽ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. ബസ് ബേകൾക്ക് വേണ്ടിയോ, വളവുകൾ നിവർക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയോ അധികമായി ഭൂമിയേറ്റെടുക്കേണ്ടതായ സാഹചര്യമുണ്ടെന്ന് ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധി കാണിച്ച് തന്ന അലൈൻമെന്റ് സൂചിപ്പിക്കുന്നില്ല. നടവഴികൾ, ബൈറോഡുകൾ, പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവയും ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സർവ്വെ നടപടികളിലൂടെ മാത്രമേ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിവരുന്ന മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളുവെന്നും സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ടതായി വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടതായ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പറോട് അഭ്യർത്ഥിച്ചിരുന്ന വിവരം ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പഠന സംഘം നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ ബൈ റോഡുകളും, നടപ്പാതകളുമാണ് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂമിയായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള വിവിധ സംരംഭങ്ങൾ/ സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്മശാനം, മൽസ്യഫെഡ് ഓഫീസ്, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങി പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് അവയുടെ പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് കൊണ്ട് പോകാൻ കഴിയുമെങ്കിലും

സ്ഥലപരിമിതി അവയുടെ പ്രവർത്തനത്തെ ചെറുതായിട്ടെങ്കിലും ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്നും പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി ഒന്നും തന്നെ ഡെവലപ്പർ വില വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. നിലവിലുള്ള റോഡും, റോഡ് പുറമ്പോക്കുകളുമാണ് ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതെന്നും മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ട്.

4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും

ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള രൂപരേഖയനുസരിച്ച് 09.5762 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ തന്നെ ബൈ റോഡുകളുടെയും, നടപ്പാതകളുടേയും, പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെയും ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. വിശദമായ സർവ്വെ നടപടികൾക്ക് ശേഷം മാത്രമേ പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ കൃത്യമായ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാകുകയുള്ളൂവെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്. കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിലെ കൊല്ലം വെസ്റ്റ്, ശക്തികുളങ്ങര എന്നീ വില്ലേജുകളുടെ പരിധിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്.

4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരം തിരിവ്, ഉപയോഗം, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. 338 കൈവശങ്ങളുള്ളതിൽ 42 കൈവശങ്ങൾ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നവയാണ്. ഇവയിൽ പുറയിടമെന്ന കാറ്റഗറിയിലും നിലം മെന്ന കാറ്റഗറിയിലും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുണ്ടെന്നാണ് പ്രാഥമികമായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലൊന്നിലും തന്നെ ഗൗരവ സ്വഭാവത്തോടെ കൃഷി ചെയ്തു വരുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമിവിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരം

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടുന്ന സ്വകാര്യ പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ അതിർത്തി നിർണ്ണയിക്കുന്ന തരത്തിൽ അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ പൂർണ്ണമായും ഡെവലപ്പർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ഏറ്റെ

ടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വിശേഷങ്ങളും അത് മുഖേന പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആഘാതങ്ങളുടെ അളവും കൃത്യമായി തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധി കാണിച്ച് തന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ 338 വ്യക്തികളുടെ /കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തേണ്ടിവരുന്നത്. ഇതിൽ 230 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന 65 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും 07 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമാണ്. തീരപ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മത്സ്യബന്ധനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ/സമൂഹത്തിന്റെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ ഇല്ലാത്ത സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. 34 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും 09 എണ്ണത്തിനെ പൂർണ്ണമായും ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

4.9 ഭൂമിയുടെവില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ, അവസാനത്തെ മൂന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിന്മേലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും

ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ നിലവിലുള്ള റോഡിൽ നിന്ന് വഴി സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നവയാണ്. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം, ഇനം, വഴി സൗകര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ് ഭൂമിയുടെ വിലയെ സ്വാധീനിക്കുന്നത്. കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ, പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, വഴി സൗകര്യം ഉള്ളതിനാൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ സൗകര്യമുള്ളതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമാണ് അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുന്നത്. അതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ആകർഷകമായ വില ലഭിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളവയാണെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. പ്രാദേശികമായ അന്വേഷണത്തിൽ പ്രദേശത്തെ ഏറ്റവും കൂടിയ വില അറിന് 20 ലക്ഷം രൂപയെന്നും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വില അറിന് 7.5 ലക്ഷം രൂപയെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ കൈമാറ്റങ്ങളൊന്നും സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളതായി അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 5

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ആസ്തികൾ, എണ്ണം, മതിപ്പ് വില

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മുഖേന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും എണ്ണത്തെയാണ് ആ പദ്ധതി വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ അളവ് കോലായി പരിഗണിയ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും തിട്ടപ്പെടുത്തുതിന് വേണ്ടി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൃത്യമായി തന്നെ തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരകണക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ

ആഘാതത്തിനുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയുള്ളുവെന്നും ബാധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ 338 വ്യക്തികളെ/കുടുംബങ്ങളെ /സ്ഥാപനങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. ഇവയിൽ 42 കൈവശങ്ങൾ ചമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. 15 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയൊഴിപ്പിക്കലുകളും 11 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യംഗവും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുമെന്നാണ് പഠന സംഘം പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നത്. തീരപ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശവും കൈവശവും തെളിയിക്കാൻ തക്ക രീതിയിൽ നിയമാനുസൃതമായ രേഖകൾ ഇല്ലാത്ത കേസുകൾ ഉള്ളതിനാൽ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിൽ കൃത്യത വരുത്താൻ സാങ്കേതികമായ ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവപ്പെടുന്നുണ്ട്.

ബാധിതപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളേയും, ചമയങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശദമായ സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റ് അനുബന്ധം 6 ആയി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയൊന്നും തന്നെ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ തന്നെ ഈ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ബാധിത സമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്.

5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മുഖേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പരിശോധിച്ചതിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന പൊതു വിഭാഗങ്ങൾ/സ്ഥലങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിലില്ലായെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച് കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏതെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയൊന്നും തന്നെ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലായിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ തീരപ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ചില പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടെ കൈവശക്കാർക്ക് ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കാനുള്ള രേഖയൊന്നും ഉള്ളതായി മനസ്സിലാക്കാനും കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

5.5 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗരപ്രദേശങ്ങളിലെ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കൊല്ലം കോർപ്പറേഷന്റെ അധികാര പരിധിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 338 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഭൂവുടമകളിൽ ഏറിയകൂറും സമീപ പ്രദേശത്ത് തന്നെ താമസിച്ചു വരുന്നവരാണ് 04 കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് ജില്ലകളിലും 07 ഉടമകൾ വിദേശ രാജ്യങ്ങളിലുമാണെന്നും അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

5.6 മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 338 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 09 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 34 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം നിലവിലുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ 02 സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി പ്രസ്തുത സംരംഭം തുടർന്ന് കൊണ്ട് പോകാൻ സാധിക്കുകയില്ലായെന്നുമാണ് പ്രാഥമികമായി പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ 43 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിക്കുന്നതായി കാണേണ്ടി വരുന്നു. എന്നാൽ 11 കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിലൂടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുമെന്നാണ് പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നത്. കൂടാതെ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്മശാനം തുടങ്ങിയ പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

ബാധിതപ്പെടുന്ന കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം അനുബന്ധം 6 ആയി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

5.7 സ്വന്തം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിയാൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള റോഡ് വികസനം, പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്ടങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം നടത്തുന്ന വ്യക്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതത്തിന് വിധേയമാകുന്നത്. ഇതിൽ തന്നെ കുറച്ച് സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പരിമിതമായ സ്ഥല സൗകര്യത്തോടെ കച്ചവടം / പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമെങ്കിലും സ്ഥല സൗകര്യം പരിമിതപ്പെടുന്നത് ഒരു പരിധി വരെ അവരെ ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ സ്ഥാനഭ്യം സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി നോക്കി വരുന്ന എതാനും തൊഴിലാളികളുടെ ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതരം പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങളും സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ നിയമപ്രകാരം പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന

പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ ലഭിക്കാനുള്ള അവരുടെ അർഹത നിയമ സാധുതയുള്ള രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രമേ ഉറപ്പാക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നത് വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുക്കളുടേയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാണിജ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളൊന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശേഷമായ ഉൽപാദന സ്വത്തുക്കളൊന്നും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിഷയമാകുന്നില്ലായെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്.

**അദ്ധ്യായം 6
സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ**

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം, സാമൂഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലുപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിയ്ക്കുകയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വേയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നില നിന്നിരുന്നത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ജനവിഭാഗത്തിലും സമൂഹത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഈ വിവര ശേഖരണ പ്രക്രിയ പഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

338 കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നേരിട്ട് തന്നെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 07പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 65 കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. 09 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും, 34 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവുമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. 08 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ 50 ശതമാനത്തിലധികം ബാധിക്കുന്നതിനാൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് തുടർന്ന് താമസിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. ഇപ്രകാരം 15 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിലെ കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ടി വരുമെന്നും പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതിൽ 02 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്ക് തുടരാൻ കഴിയാത്ത തരത്തിൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവുമുണ്ട്.

സ്ഥാന ഭൂംശം സംഭവിക്കുന്ന ബാധിത സമൂഹവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജന സംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായതുപ്രകാരം പ്രകാരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പ്രായ പരിധി	ലിംഗഭേദം		ആകെ
	ആൺ	പെൺ	
10 വയസ്സിനു താഴെ	11	13	24
10 -18	18	21	39
19 -35	09	14	23
36 -59	22	21	43
60 ന് മുകളിൽ	07	09	16

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിച്ച്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ കമ്മ്യൂണിറ്റി തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹത്തിൽ ഹിന്ദു, മുസ്ലിം, ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സമ്പന്നമായ ഒരു കുടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും നേടാൻ കഴിയുന്നു. എന്നാൽ ദുർബ്ബല വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നിലനിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാടേണ്ടിവരുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമ്മിശ്ര സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് കണക്കെടുപ്പിൽ വ്യക്തമാകുന്നത്.

6.2 വരുമാനം, ദാരിദ്ര്യം-നിലവാരം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ ജീവിത നിലവാരം വിശകലനം ചെയ്തതിൽ മിക്കവാറും കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത നിലവാരത്തിലുള്ളവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ബാധിച്ച്ക്കപ്പെടുന്നവരിൽ 286 കുടുംബങ്ങൾ എ.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും മറ്റുള്ളവർ ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലുമാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. കുടുംബത്തലവൻമാരിൽ സർക്കാർ ജോലിയുള്ളവർ, സർക്കാർ ജോലിയിൽ നിന്ന് വിരമിച്ചവർ, പ്രൈവറ്റ് കമ്പനിയിൽ ജോലി നോക്കുന്നവർ, കച്ചവടം നടത്തുന്നവർ, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ നടത്തുന്നവർ, വിദേശ ജോലി, മൽസ്യബന്ധനത്തിലേർപ്പെട്ടവർ, കുലിപ്പണിക്കാർ, കൃഷി ചെയ്യുന്നവർ തുടങ്ങിയ വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സാമ്പത്തിക ശേഷി വളരെ കുറഞ്ഞ കുടുംബങ്ങളും സാമ്പത്തിക ശേഷി വളരെ കുടിയ കുടുംബങ്ങളും ബാധിത വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവെങ്കിലും അവരുടെ എണ്ണം താരതമ്യേന വളരെ കുറവാണെന്നും നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

6.3 ദുർബ്ബല വിഭാഗങ്ങൾ

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയൊഴിപ്പിക്കലുകളും കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യംഗവും സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ബാധിത സമൂഹത്തെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തുമ്പോൾ മാർക്കറ്റിംഗ് ബാധിച്ചവരും 60 വയസ്സ് പിന്നിട്ടവരും 10 വയസ്സിന് താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളടക്കം 40 കുടുംബാംഗങ്ങൾ ദുർബ്ബല വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതായി മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നുണ്ട്.

6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാർപ്പിട ആവശ്യത്തിനോ, സ്വയം തൊഴിൽ/കച്ചവടാവശ്യത്തിനോ ആയിട്ടായാണ് പ്രധാനമായും ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. പൊതുസ്വഭാവത്തിലുള്ള ആസ്തികളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഒരു കൈവശ ഭൂമിയും പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമില്ല. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 11 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ തുടർന്ന് പ്രവർത്തിപ്പിക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യത്തിലാകുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ നിർദ്ദി

ഷ്ട പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുമ്പോൾ 11 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകാവുന്ന ഉയർന്ന നിലവാരത്തിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ മറ്റ് സംരംഭങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വളരെ ഗൗരവമായ ഒരു മാറ്റവും ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ 11 ഓളം കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്ക് സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്നതിനാൽ അവ മുഖേനയുള്ള സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സ്വാധീനം പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാമെന്ന് കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ സമ്മേളിക്കുന്ന ബൃഹത്തായ കച്ചവട/വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങളോ വളരെ പ്രശസ്തമായ ആരാധനാലയങ്ങളോ പൂർണ്ണമായി ദോഷപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലാത്തതിനാൽ അവ മുഖേന ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന കുടുംബങ്ങളൊന്നും തന്നെ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനയും

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിറുത്തിയാൽ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമി 338 കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഇതിൽ 113 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ നിലവിലെ ഭൂവുടമകൾ വില വാങ്ങി ലഭ്യമായതാണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകളെ/ കുടുംബങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയതിൽ മുഴുവനും ന്യൂക്ളിയർ കുടുംബമായി കഴിഞ്ഞ് വരുന്നവരാണെന്നാണ് അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.8 ഭരണസംഘടനകൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂപ്രദേശത്ത് ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ഭരണ സംഘടനകളുടെ കാര്യലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന/ നടന്നു വരുന്ന ഒരു കെട്ടിടം ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ നില നിൽക്കുന്നുണ്ട്.

6.10 സാമൂദായികാധിഷ്ടിത പൗരസംഘടനകൾ

സാമൂദായികാധിഷ്ടിത പൗരസംഘടനകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യലയങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ബാധിത പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ലായെന്നാണ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷനിൽ നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ എസ്.എൻ.ഡി.പി ശാഖാ

യോഗത്തിന്റെ ഓഫീസ് കെട്ടിടവും ചുറ്റുമതിലും ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രദേശത്തിലെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചലനാത്മകത സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭൗതിക സംഗതികളൊന്നും തന്നെ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുഖേന ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളൊന്നും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പ്രധാനമായും ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവാ യിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധി വരെ ഉയർത്തി നിറുത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശേഷിയിലുള്ളവരാ യതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം അതേപടി നിലനിറുത്താൻ സാധിയ്ക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകന പ്രക്രിയയിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഇങ്ങനെ യുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിൻ കീഴിലോ, പ്രോഗ്രാമിൻ കീഴിലോ അതത് സംഗതി കളിൽ കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനെക്കാൾ കുറവായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലായെന്നും പ്രതിപാദിക്കുന്നുണ്ട്.

7.1 ലഘൂകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതി ഭൂമി, പാർപ്പിംഗ്, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് മുഖേന ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ തീവ്രതയാണ്. ഇത് ഉണ്ടാക്കുന്ന മാനസിക/ ഭൗതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നതാണ് യാഥാർത്ഥ്യമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. ഭൗതികമായ നഷ്ടത്തിനപ്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുക്കളുടെ നഷ്ടമാണ് പല പ്ലോഴും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ ഭൗതികവും വൈകാരികവുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ലഘൂകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർണയിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവുടമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും എത്താൻ ശ്രമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കലിനെ തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവശേഷിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവുടമയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാമ്യമല്ല. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന ചുമയങ്ങൾക്ക് കൂടി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്. കൂടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശേഷം മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുക്കളും ഏറ്റെടുക്കുക, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുക, ഭൂവുടമകളെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആഘാത ദുരീകരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ മുഖേന 07 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 65 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 09 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമാണ്. കൂടാതെ 34 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ 08 എണ്ണത്തിനെ സംബന്ധിച്ച് തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗം സാധ്യമാണെന്ന് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല. ഈ സംഗതി പരിഗണിക്കുമ്പോൾ 15 കുടുംബങ്ങളുടെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ സംഭവിയ്ക്കാമെന്നും കരുതുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന 34 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 02 എണ്ണത്തിന് തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ തക്ക അളവിൽ സ്ഥലം അവശേഷിക്കുന്നില്ലായെന്നതുകൊണ്ട് അവയുടെ പ്രവർത്തനവും നിലനിർത്തേണ്ടതായി വരുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം 11 (9+2) സ്വയം തൊഴിൽ/കച്ചവട സംരംഭങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി തടസ്സപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു. ഇതു കൂടാതെ 166 ഓളം ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലെ ചുറ്റുമതിലുകൾ ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഘൂകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/ തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആഘാതങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഇതിന് പുറമെ പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുക്കളേയും, പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങളേയും ബാധിയ്ക്കപ്പെടാം. ഇതിനുവേണ്ടി 29-12-2017 ലെ ജി.ഒ.(കെ) നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നിയമത്തിൽ മൂന്നാം ഷെഡ്യൂളായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പശ്ചാത്തല സംവിധാനവും കൊണ്ട് ആഘാതങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ദുരീകരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നത് മുഖേന 07 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 65 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 09 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമാണ്. കൂടാതെ 34 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി

ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ 08 എണ്ണത്തിനെ സംബന്ധിച്ച് തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗം സാധ്യമാണെന്ന് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല. അതിനാൽ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും, സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്കും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനപ്പുറമായി പുനരിധവാസ -പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ കുടി പ്രദാനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടും, സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്ന കേസുകളിൽ പുനരിധവാസ - പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തു കൊണ്ടും ഇക്കാര്യത്തിൽ ആഘാത ദുരീകരണം നടത്താവുന്നതാണെന്നാണ് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നിയമമനുസരിച്ച് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച്, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട്, കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.ഒ. (കെ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത കുടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്വത്ത് വകകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം വീട്, ജലസേചന പദ്ധതികൾക്ക് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗര വൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20% ഭൂമി, നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവുടമകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അഥവാ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപ ജീവന ഗ്രാന്റ്, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടേയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടേയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ വിൽപന വില സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അമ്പത് ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുത്തിരുന്ന ഭൂമിക്ക് അനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ഗ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗര പ്രദേശത്തിൽ നിന്നുള്ള ദൂരത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ഗുണന ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അഥവാ മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും കൂടി ചേർത്ത് കിട്ടുന്നത് ആകെ തുകയുടെ 100% തുക

സൊലേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവുടമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കൂടാതെ വൃക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ വനം/ കൃഷി വകുപ്പുമായി ചേർന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണയിച്ചുനൽകുന്നു.

7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാധികാരി ഏറ്റെടുക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടേയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടേയും ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കൂടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളൊന്നും തന്നെ ഏറ്റെടുക്കാൻ നിലവിൽ തീരുമാനങ്ങളില്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് നേരിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ, പദ്ധതി രൂപകൽപനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ഗ്രൂപ്പുകളിലുടനീളമുള്ള ആഘാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ

നിലവിലുള്ള റോഡിനെ 14 മീറ്റർ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ശുപാർശയാണ് ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കൊണ്ടാണ് ഇത്തരത്തിൽ 09 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും, 34 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായും, 07 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 65 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്നത്. കൂടാതെ 166 ഓളം ചുറ്റുമതിലുകളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യവും ഉണ്ടാകുന്നത്. ഇതിന് പരിഹാരമായി ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ശുപാർശകൾ പഠന സംഘത്തിന് മുന്നോട്ട് വയ്ക്കാൻ പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ കഴിയുന്നത്ര കുറച്ച് കൊണ്ട് പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാക്കുകയെന്ന സമീപനമാണ് അഭികാമ്യമെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്.

7.6 ഓരോ ലഘൂകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലൂടെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ സാധാരണയായി ദുരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപരസ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതങ്ങളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്. കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്മശാനം, മൽസ്യഫെഡ് ഓഫീസ്, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങി വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള പൊതു ആസ്തികളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഉള്ളതിനാൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് പരിമിതമായ സ്ഥല സൗകര്യത്തോടു കൂടി മാത്രമേ അവയ്ക്ക് തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കാൻ കഴിയുള്ളുവെന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതിന് വേണ്ടി നിലവിലുള്ള കുറച്ച് വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച മാറ്റുന്നതു മുഖേനയുള്ള പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ, വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനം ഇവയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന തടസ്സങ്ങൾ എന്നിവ പരിസരവാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങളിൽ ചിലതാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. ഭൂമിയും, ചമയങ്ങളും വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതു മുഖേനയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും സമയക്രമവും നിയമത്തിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആഘാത ദുരീകരണത്തിന് കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു നയ രൂപീകരണത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾക്ക് യാതൊരു പരിഹാരവും നിയമത്തിൽ പ്രത്യേകമായി വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് / പരാമർശിച്ച് കാണുന്നില്ലായെന്ന് വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

ആഘാത ദുരീകരണത്തിനായി നിയമം/നയരൂപീകരണത്തിലെ പ്രധാന ആശ്വാസ നടപടികളും, പഠനസംഘം അധികമായി ശുപാർശ ചെയ്യുന്ന നടപടികളും താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ	ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെടുന്ന അധിക നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ (ഭാഗികം/ പൂർണ്ണം)	<p>(1) സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം.</p> <p>(2) ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കായിട്ട് കൃഷി ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ ഓരോ കൈവശക്കാരനും കമാൻഡ് ഏരിയയിൽ കുറഞ്ഞത് ഒരേക്കർ ഭൂമി വീതം നൽകുന്നു.</p> <p>(3) പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ തുല്യ അളവിലോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടര ഏക്കർ ഭൂമിയോ ഇവയിലേതാണോ കുറവ് അത് നൽകുന്നു.</p> <p>(4) നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ച ഭൂമിയുടെ 25% ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി വിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി ഭൂവുടമക്ക് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.</p>	* നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും ഭൂവുടമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ എത്തിച്ചേരാനുള്ള നടപടികൾ അവരെ കൂടി വിശ്വാസത്തിലെടുത്തു കൊണ്ട് സ്വീകരിയ്ക്കാവുന്നതാണ്.

<p>2</p>	<p>ഭൂമിയും, പാർപ്പിടവും / കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടൽ</p>	<p>(1)ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നു. (2) ഗ്രാമപ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന തെങ്കിൽ ഇന്ദിരാ ആവാസ് യോജനാ വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള വീട് നൽകുന്നു. പട്ടണപ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50ച.മീ. കുറയാത്ത തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീട് നൽകുന്നു. (3)പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മൂന്ന് വർഷമായി താമസിച്ച് വരുന്നതും കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നതും, സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭ്യമാക്കുന്നു. ടി തരത്തിലുള്ള ആനുകൂല്യം തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം വീട് നിർമ്മാണത്തിനായി മൂന്ന് ലക്ഷം രൂപ ധനസഹായമായി നൽകുന്നു. (4) തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സംഗതികളിൽ, പ്രോജക്ട് മുഖേന തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ ഒരംഗത്തിനെക്കി ലും തൊഴിലിന് അർഹത ലഭിക്കുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ കുടുംബത്തിന് അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് മാസന്തോറും 3000 രൂപ ലഭിക്കത്തക്ക രീതിയിലുള്ള ആനുകൂല്യം പോളിസി. (5) ഉപജീവന ബത്തയായി മാസന്തോറും 5000/-രൂപ ഒരു വർഷ</p>	<p>*അദ്ധ്യായം 1(6)-ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് ന്യായമായതും ഭൂവുടമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നിയമത്തിലെ ചട്ടകൃട്ടിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നീ വിഷയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടികൾ നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരം സുതാര്യമായും ബാധിത വ്യക്തികളെ കുടി വിശ്വാസത്തിലെടുത്ത് കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കാനും ശ്രദ്ധിക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളും പൂർത്തിയാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടകാതിരിക്കാനും നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്നതിനപ്പുറം സമയ ദൈർഘ്യം ഉപയോഗിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കി ബാധിത സമൂഹത്തെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുക്കേണ്ടതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ചമയങ്ങളുടെയും ഭൂമിയുടേയും ചെറിയ ഒരു ഭാഗം മാത്രം അവശേഷിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഭൂവുടമകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നിയമം 94 (1) പ്രകാരം മുഴുവൻ ആസ്തിയും ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതിൽ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് എതിർപ്പുകൾ ഉണ്ടാകുന്നത് അഭി ലക്ഷണീയമല്ല</p>
----------	---	--	--

		<p>ത്തേക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>(6) കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സാധന സാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിനും യാത്രയ്ക്ക് കുമായി 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p> <p>(7) പുനഃസ്ഥാപന ചെലവിനായി കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p>	<p>സാധന സാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിന് മതിയായ സമവു സഹായവും ബാധിത വൃക്തികൾക്ക് ഡെവലപ്പർ നൽകേണ്ടതാണ്</p>
3	കാലിത്തൊഴുത്ത് /ചെറുഷോപ്പുകളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	കാലി തൊഴുത്ത്/ പെറ്റിഷോപ്പ് പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 25,000/- രൂപ മുതൽപരമാവധി 50,000/ രൂപവരെയുള്ള ധനസഹായം ബാധിത കുടുംബത്തിന് ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
4	കരകൗശല സംരംഭം/ചെറുകിട കച്ചവടം/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം ഇവയുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വൃക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബം അല്ലെങ്കിൽ കാർഷികേതരഭൂമി/വ്യവസായ/ വാണിജ്യ/ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
5	വാടകാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ബാങ്കുകൾ/കമ്പനികൾ/ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവ മാറ്റിസ്ഥാപിക്കുന്നതിലേക്കായി രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയുടെ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
6	വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്തുവരുന്നവരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടൽ	മൂന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി ജോലി ചെയ്തവരുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് പരിഹരിക്കാനായി മാസന്തോറും 6000/- രൂപ നിരക്കിൽ ആറ് മാസകാലയളവിൽ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

7	വാടക അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള പാർപ്പിടം നഷ്ടപ്പെടൽ	താമസം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവിനത്തിൽ 30,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	”
8	സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നടത്തി വരുന്ന കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടൽ	മൂന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി നടത്തിയിരുന്ന സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നിറുത്തേണ്ടി വരുന്ന പക്ഷം മാസത്തോറും 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ആറ് മാസ കാലയളവിലേക്ക് ധനസഹായവും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നു.	”
9	ആരാധനാലയങ്ങളെ ബാധിക്കൽ	ഭൂമി വിലയും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നത് കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ മാറ്റുന്നതിനുള്ള യഥാർത്ഥ ചെലവ് അല്ലെങ്കിൽ പരമാവധി ഒരു ലക്ഷം രൂപ ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

7.7 ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനാധികാരി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിറുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് എന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നോ, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ, എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമൊന്നും ഡെവലപ്പറിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല. എന്നാലും മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഡെവലപ്പറുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്

സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടികളിലും, ബന്ധപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയക്രമവും നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമി

യുടെ സ്വഭാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ടാകാവുന്ന പരാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലാകളക്ടർ, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മീഷണർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൃഷി, വനം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വിവിധ അതോറിറ്റികൾ, കോടതികൾ എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരണവും ഓരോ ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനാധികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാകളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആഘാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതലകൾ നിയമത്തിൽ/ ചട്ടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആഘാതങ്ങൾ അനുഭവിക്കേണ്ടിവരുമെന്ന് കണ്ടെത്തുന്ന ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടേയും വ്യക്തികളുടേയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുകൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശുപാർശയുടെ കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, അക്ഷേപങ്ങളും പരാതികളും സ്വീകരിച്ച് അവയ്ക്കുള്ള പരിഹാരവും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർക്ക് നൽകേണ്ടതുമാണ്. കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരത്തിന് പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം സമയബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് അർഹതപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർക്കും, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്കുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ / ആക്ഷേപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിക്കാനുള്ളത്.

8.2.സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേതായ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം

പഠന സംഘത്തിന്റെ അന്വേഷണത്തിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ ആശ്വാസം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ തക്ക സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സൂചനയും

ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധേയമായ വസ്തുതയായിനിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്നെ സാധാരണയായി പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി ലഭ്യമാക്കി കൊണ്ടാണ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത്. ഇതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിന് ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശേഷി മുകളിൽ വിവരിച്ച വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യക്ഷ ആഘാതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ നടപടികളായി കാണാവുന്നതാണ്. ഇതിന് നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിൽ തന്നെ സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബഡ്ജറ്റും, ലഘൂകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവിനോടൊപ്പം ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ / നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും അർത്ഥനാധികാരി/ഡെവലപ്പർ തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പരിഗണിക്കുകയെന്നതാണ് സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിട/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൃഷി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരുനയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ 07 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 65 കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 50 ശതമാനത്തിൽ ഏറെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന 08 കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗം സാധ്യമാണെന്നു കാണുന്നില്ല. അതിനാൽ 15 കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് പഠന സംഘം പ്രാഥമികമായി നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഭൂവുടമകളുടെ അഭിപ്രായം കൂടി പരിഗണിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നത് വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് 09 എണ്ണത്തിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. കൂടാതെ 34 കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും, അതിൽപ്പെടുന്ന 02 സംരംഭങ്ങൾക്ക് തുടർന്ന് അവിടെ പ്രവർത്തനം നടത്താൻ തക്ക രീതിയിൽ സ്ഥലം അവശേഷിക്കുന്നില്ലായെന്നും കാണുന്നു. ഈ സംഗതികൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന 09 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളും, ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവയിൽ തുടർന്ന് ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയാത്ത 02 സംരംഭങ്ങളും ചേർത്ത് 11 കച്ചവട / സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം 15 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്കും 11 കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്നതിന് പരിഹാരമായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ടെന്ന് കാണുന്നു. പ്രാഥമികമായി നടത്തിയ അവലോകനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മേൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപനത്തിന് /ആഘാത ദുരീകരണത്തിനുണ്ടാകുന്ന ചെലവ് താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണെന്ന് കാണുന്നു. എന്നാൽ നിയമ സാധ്യതയുള്ള രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും മാത്രമേ ഇക്കാര്യത്തിൽ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ അർഹതയിൽ കൃത്യത വരുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളുവെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ചെലവ്(ലക്ഷം)	അർഹമായ കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ആകെ (ലക്ഷം)
പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നുള്ള ഒഴിപ്പിക്കൽ	സാമ്പത്തിക സഹായം	വീട് - 3.0	15	69.00
		പുനഃസ്ഥാപന ചെലവ്- 0.50 ,,		
		സാധനങ്ങൾ മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവ് 0.50 ,,		
		ഉപജീവന ഗ്രാന്റ് 0.60 ,,		
കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യംഗം	സാമ്പത്തിക സഹായം	0.50 ,,	11	05.50

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ഡെവലപ്പർ തന്നെയാണ് വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിലേയ്ക്കാവശ്യമായ ഫണ്ട് ലഭ്യമാണോയെന്ന് ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

9.3 ഇനം തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ്

ഈ തരത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെവലപ്പറിനോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെങ്കിലും ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

**അദ്ധ്യായം 10
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും**

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷതകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടികൾക്കായി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധ തരം ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശ്വാസ നടപടികളായ പുനരധിവാസവും - പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരസ്ഥാനങ്ങളേയും പരാതി പരിഹാര അതോറിറ്റികളേയും നിയമത്തിൽ തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദവിയിലുള്ള ഒരു ഓഫീസറെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷണർ എന്ന പദവിയിൽ മറ്റൊരു ഓഫീസറെ കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണറായും, ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെ അതാത് ജില്ലകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരസ്ഥാനങ്ങൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കുറ്റമറ്റ രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാകളക്ടറിനും, പൊന്നുംവില ഓഫീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കാനുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ 100 ഏക്കറോ അതിൽ കൂടുതലോ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാകളക്ടറുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ പ്രോജക്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മിറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ദേശീയ, അന്തർ സംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്നുന്നപക്ഷം കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു

ദേശീയ മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെക്ഷൻ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്ഷൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമിന്റേയോ/ പ്ലാനിന്റേയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും, മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിക്ക് സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടി, “**ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിട്ടി**” എന്നറിയപ്പെടുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളെ, വിജ്ഞാപനം മുഖേന രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ഷൻ 51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത/ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആഘാതങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് ഒന്നിലധികം അധികാരകേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

10.1 നിരീക്ഷണവും, മൂല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സൂചികകൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംവില ആഫീസർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാകളക്ടർ, കമ്മീഷണർ തുടങ്ങിയവരിൽ നിക്ഷിപ്തമാണെന്നാണ് നിയമം വിവക്ഷിക്കുന്നത്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ- മൂല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലൂടെ ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും മുൻ ഖണ്ഡികയിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോറിട്ടികളും കൂടി ചേർന്ന് ആശ്വാസ നടപടികൾ കുറ്റമറ്റ രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ), ഡെവലപ്പർ (അർത്ഥനാധികാരി), തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടാകുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിയ്ക്കാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അതോറിട്ടി / അധികാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അധ്യയത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അദ്ധ്യായം 11

ചെലവുകളുടേയും നേട്ടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശിപാർശയും

നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നതു പോലെ, പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും, തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംവദിച്ചും, വിവരാധിഷ്ടിത അഭിമുഖങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ട് കൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ജതയെ തന്നെ ശേഖരിച്ചിരുന്നു. സമഗ്രവും ഉദ്ദേശാധിഷ്ടിതവുമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ അപഗ്രഥിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളോടൊപ്പം തന്നെ പഠന സംഘം ഗൗരവമായി പരിഗണിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൃത്യതയ്ക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?
3. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭ്യൂത സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ?
5. ഏതെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരത്തിലുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന വസ്തുതയും?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പഠന സംഘം എത്തി ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അദ്ധ്യായങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പർ-1

തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കാസറഗോഡ് വരെ നീളുന്ന തീരദേശ പാതയുടെ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായിട്ടാണ്, കൊല്ലം താലൂക്കിലെ തങ്കശ്ശേരി മുതൽ നീണ്ടകര വരെയുള്ള തീരദേശ റോഡിനെ വീതി കൂട്ടി വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. റോഡ് വികസനം എന്നത് പരിസരവാസികളുടേയും മറ്റ് ജനവിഭാഗങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന ഒരു വിഷയമാണ്. അത് കൊണ്ട് തന്നെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ സ്ഥാനം പിടിക്കുന്ന റോഡ് വികസനം യാഥാർത്ഥ്യമാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയെ ഏറ്റെടുക്കാൻ ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റുന്നതിനുവേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ വിലയിരുത്തേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

ക്രമനമ്പർ-2

നിലവിലുള്ള തീരദേശ റോഡിന് ഉദ്ദേശം 5 മുതൽ 8 മീറ്റർ വരെയാണ് വീതിയുള്ളത്. ഇത് വാഹന ഗതാഗതത്തിന് വളരെ സൗകര്യപ്രദമാണെന്ന് കാണാൻ കഴിയുകയില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇതിനെ 14 മീറ്റർ വീതിയിലേക്ക് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ തന്നെ സൈക്കിൾ ട്രാക്കും, പ്രത്യേക നടപ്പാതയും, ഡ്രെയിനേജ് സൗകര്യം കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഈ സംഗതികൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവിലാണെന്ന് തന്നെ പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

എന്നാൽ തങ്കശ്ശേരി മുതൽ നീണ്ടകര വരെ ഉദ്ദേശം 9 കിലോമീറ്റർ ദൂരം പരിശോധിച്ചതിൽ രണ്ട് ഭാഗങ്ങളിൽ/ലൊക്കേഷനുകളിൽ നിലവിലുള്ള റോഡിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കൂടി റോഡ് പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്നുവെന്ന് ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധി പഠന സംഘത്തെ അറിയിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഭാഗങ്ങളിൽ അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾക്കോ അലൈൻമെന്റ് സൂചിപ്പിക്കുന്ന മറ്റ് അടയാളങ്ങളോ സ്ഥാപിക്കാത്തതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ അതിർത്തി എവിടെയാണെന്ന് കൃത്യമായി മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട് അതിനാൽ 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കാൻ ആവശ്യമായ രീതിയിലാണ് ഫീൽഡിൽ കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ പഠന സംഘത്തിന് സാങ്കേതികമായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അനുഭവപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

ക്രമനമ്പർ-3

റോഡിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമുള്ള ഭൂമി ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് സാധാരണയായി റോഡ് വികസനം യാഥാർത്ഥ്യമാക്കുന്നത്. ഈ കേസിലും പ്രധാനമായും നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ രണ്ട് വശത്തുനിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് കൊണ്ട് റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് ഡെവലപ്പർ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. അഘാത ദുരീകരണത്തിനായി അഥവാ അഘാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സാഹചര്യത്തിനായി ഇതര സ്ഥലങ്ങളുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് അഥവാ പരിശോധനയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

ക്രമനമ്പർ-4

പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള റോഡ് വികസനം പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായി നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. റോഡിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഏകദേശം തുല്യമായി തന്നെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നതിനാൽ ജംഗ്ഷൻ ഒഴികെയുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും മറ്റ് ആസ്തികളേയും ഭാഗികമായി മാത്രമേ ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുള്ളൂ. എന്നാൽ വീതി കൂട്ടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന റോഡിന്റെ ഇരുവശവും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും നിരവധി കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളും അടുത്തടുത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാൽ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസ്ഥയാണെങ്കിൽ പോലും നിരവധി പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും കച്ചവട /സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയും, പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷം ഉണ്ടാകുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

പ്രസതുത ആഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്ന തരത്തിൽ മറ്റൊരു അലൈൻമെന്റ് റോഡ് വികസനത്തിനും പ്രദേശത്ത് സാധ്യമല്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള നേട്ടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെയും, കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടേയും എണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അഭീമുഖീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നതിൽ വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നില്ല.

ക്രമനമ്പർ-5

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ കഴിയുന്ന തരത്തിലുള്ള പൊതു സ്ഥലമോ ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമല്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. നിലവിലെ റോഡും പുറമ്പോക്കുമാണ് റോഡ് വികസനത്തിന് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ കഴിയുന്ന പൊതു സ്ഥലമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. അവയും കഴിയുന്നത്ര ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാക്കുന്നതെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ ഉദ്ദേശം 2.5 കിലോമീറ്റർ ദൂരം നിലവിലെ റോഡിനെ ഉപേക്ഷിച്ച് കൊണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കൂടി റോഡ് പുതിയതായി നിർമ്മിക്കാനുള്ള തീരുമാനം എടുത്തിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നുണ്ട്.

അഭിപ്രായം/ശുപാർശ

ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടുന്ന ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലാണെന്നും, പദ്ധതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിൽ ഇല്ലായെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശവാസികൾക്കും സംസ്ഥാനത്തിന് മൊത്തമായും ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയിറക്കലുകളും, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യംഗവും, അവയിലെ ഏതാനും തൊഴിലാളികളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ദോഷപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്ന തരത്തിലുള്ള ആഘാതങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളത്. ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടലുകൾക്ക് ന്യായമായതും, ഉടമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും, സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്ന ബാധിത സമൂഹത്തിന് നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുന

രധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുകലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നു.

ബാധിത വ്യക്തികളേയും, അർത്ഥനാധികാരിയേയും, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ ജനപ്രതിനിധികളേയും പങ്കെടുപ്പിച്ച് കൊണ്ട് നടത്തുന്ന പൊതു ചർച്ചയിൽ/പൊതു വാദം കേൾക്കലിൽ ഉടലെടുക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ അവയ്ക്കുള്ള മറുപടികൾ തുടങ്ങിയവ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ട് പഠന സംഘത്തിന്റെ ശുപാർശ അന്തിമമാക്കുന്നതാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

അനുബന്ധം-1
4(1) വിജ്ഞാപനം

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2024



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13 Vol. XIII	തിരുവനന്തപുരം, ശനി	2024 നവംബർ 02 02nd November 2024	നമ്പർ No. } 3506
	Thiruvananthapuram, Saturday	1200 തുലാം 17 17th Thulam 1200	
		1946 കാർത്തികം 11 11th Karthika 1946	

GOVERNMENT OF KERALA
REVENUE (B) DEPARTMENT
NOTIFICATION

G.O.(P)No.259/2024/RD

Dated, Thiruvananthapuram, 25/10/2024

S. R. O. No. 1007/2024

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for the acquisition of 9.5762 Hectares of land in Sakthikulangara & Kollam west villages in Kollam district for the development of Coastal Highway Reach II (Thankasseri – Thirumullavaram – Sakthikulangara – Neendakara).

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

NOW THEREFORE, sanction is hereby accorded to Social Impact Assessment Unit, viz. Centre for Land and Social Studies, Pangode, Thirumala P.O, Thiruvananthapuram to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Assessment Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of Three months in any case.

SCHEDULE

District : Kollam
Taluk : Kollam
Village : Kollam West, Sakthikulangara

(The extent given is approximate)

Survey Nos.	Description (Village)	Extent (in Hectares)
<p>For Development of Coastal Highway</p> <p>Block No-154 125, 124, 123, 122, 121, 120, 70, 69, 212, 68, 209, 208, 42, 207, 205, 40, 39, 38, 37, 35, 14, 12</p> <p>Block No-258 6, 8, 9, 22, 23</p> <p>Block No-272 3, 2, 1</p> <p>Block No-268 45</p> <p>For Tourism Amenities</p> <p>Block No-272 3, 2, 1</p>	Kollam West	9.5762
<p>For Development of Coastal Highway</p> <p>Block No-1 626, 627, 622, 623, 621, 620, 610, 609, 607, 606, 584, 611, 585, 605, 604, 603, 601, 598, 597, 211, 208, 207, 205, 204, 193, 192, 191, 189, 188, 187, 185, 186, 181, 182, 180, 179, 178, 177, 173, 172, 170, 169, 167, 164, 2, 6, 7, 14, 13, 12, 19, 20, 16</p>	Sakthikulangara	

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



For Rehabilitation and Resettlement Block No-1 608, 609, 598, 623, 624, 618, 619, 620, 589, 590, 566, 603, 210, 211, 220, 597		
TOTAL		9.5762 Hectares

By order of the Governor,
SHEEBA GEORGE
ADDITIONAL SECRETARY TO GOVERNMENT

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport)

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules has come into force on 19.09.2015 and as per Rule 10 notifying a Social Impact Assessment Unit for conducting Social Impact Assessment Study is required. Requisition has been received for acquiring 9.5762 Hectares of land in Sakthikulangara & Kollam west villages in Kollam district for the development of Coastal Highway Reach II (Thankasserri – Thirumullavaram – Sakthikulangara – Neendakara).

The notification is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2024

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



അനുബന്ധം - 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾക്കായി ഡെവലപ്പർക്ക്
നൽകിയിരുന്ന കത്ത്



CENTRE FOR LAND AND SOCIAL STUDIES

Reg.No.5059/2019

T.C-39/457, Pangode, Thirumala.P.O, Thiruvananthapuram-06

No.CLASS/LA/KLM/003/2019(17)

Dated 06/01/2025

To

The Executive Engineer,
Kerala Road Fund Board,
PMU, Division, Kollam.

Sir,

Sub: Land Acquisition-development of Coastal Highway from
Thankasseri to Neendakara - SIA Study - details of the project –

Ref: 1. Letter No DCKLM/2174/2020-LA6 dated 04/11/2024 of the
District Collector, Kollam.

2. Notification u/s 4(1) published in Extra Ordinary Gazette No
3506 dated 02/11/2024

3. This firm's letter of even No. dated 02/1/2025

This firm has been entrusted with the study of Social Impact Assessment pertaining to the acquisition of land for development of coastal highway from Thankasseri to Neendakara (Reach II). The study team has decided to visit the proposed site with your representative on 07/01/2025 to ascertain the alignment of land under proposal of acquisition and to collect preliminary information. As a part of the study, a series of qualitative and quantitative information on various aspects will need be collected from different areas like scheduled site, its vicinity, families which are likely to be affected or benefitted, Requiring body, Land Acquisition Officer, Local bodies etc.

In the circumstance on the strength of the provisions in sub rules (2) and (8) of Rule 12 of the RFCTLARR Rules 2015, it is requested to your good self, being requiring body to make available information of the scheduled project in response to the following questionnaire on the basis of Detailed Project Report and allied records, which are required to incorporate and consider in the study report.

1. Aim or objective of the proposed project.
2. Total land requirement for the project including that proposed for acquisition.
3. Whether the extent of land proposed for acquisition is the absolute bare - minimum extent needed for the 1st reach of the project

Contact : 9497786008, 9495627964
9447241691, 9446029769

www.classvpm.in
e-mail: classvpm@gmail.com

4. Whether the land proposed for acquisition in the scheduled area is a demonstrable last resort.
5. Whether land at an alternate place has been considered and found not feasible for the project.
6. Whether any land is already purchased, leased or acquired by the requisitioning (Developer) body and the intended use for each plot required for the project.
7. Details of project size, location, capacity, outputs, production target, cost and risk.
8. Details of phases involved in the construction of proposed project.
9. Details of core design features, size and type of facilities pertaining to the coastal highway.
10. Need for ancillary infrastructure facilities for the road.
11. Details of work force requirement (temporary and permanent)
12. State applicable laws and policies in the proposed project
13. State background of the project including Developer's / Requiring Body's background and governance structure.
14. Whether any measures has stated in the detailed project report to be introduced in connection with Social Impact Management Plan.
15. Whether any measures to be undertaken in connection with the Social Impact Management Plan that committed by requiring body in the project report.
16. Annual budget plan of action and funding source with break up and requirement and availability of fund related to the project.
17. Whether any environment impact assessment study has been conducted and details of any technical feasibility reports.
18. Whether any land has been possessed by the Requiring Body in the scheduled area that can be utilised for the project

The information are expected to be available either through hard copy or email at the earliest as specified in the said rule. (If any, queries, please feel free to dial 9446029769 -Project Director).

With regards,


Project Director.

- Copyto 1. The District Collector Kollam, for kind information
2. The Special Tahsildar, LA KIIFB Kollam.

അനുബന്ധം 3

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ബ്ലോക്ക് നം.	സർവ്വേ നം.	സബ് ഡിവി. നം.	കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിത സ്വഭാവം
1	1.വിനിത.2. സുമേഷ് പോൾ,വളവിൽതോപ്പ് ശക്തികുളങ്ങര	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഷീറ്റ് ഇട്ട വീട്	ഭാഗികം
2	ശാന്തമ്മ, 52/09,വിശാഖ ഭവനം, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	154	26		ഷീറ്റ് ഇട്ട വീട്	ഭാഗികം
3	രാധാകൃഷ്ണൻ(മരണപ്പെട്ടു), ജയ, പടിഞ്ഞാറ്റ തിൽ, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	154	23		ഷീറ്റ് ഇട്ട വീട്	ഭാഗികം
4	അലക്സ്, 52/07,പള്ളി പടഞ്ഞാറ്റതിൽ, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	154	20		ടൈസ് വീട്	ഭാഗികം
5	ഷൺമുഖം ചെട്ടിയാർ, 52/06, പടഞ്ഞാറ്റതിൽ, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	154	19		ഷീറ്റ് ഇട്ട വീട്	ഭാഗികം
6	ബിജിമോൾ, തോട്ടുമുഖത്ത് വീട്, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	154	622		ഷീറ്റ് ഇട്ട വീട്	ഭാഗികം
7	ട്രീസ ഫ്രാൻസിസ്, വാലുപറമ്പിൽ, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	154			ഇരുനില വീട്	ഭാഗികം
8	1)സൗമ്യ സോളമൻ, 2) സോളമൻ ജോർജ്ജ്, ആൽവിൻ നിവാസ്, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	01	622	6-2	ടൈസ് വീട്	ഭാഗികം
9	വിനു, ജോർജ്ജ്കുട്ടി, ശ്രീമേരി മന്ദിരത്തിൽ, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	01	622	5-2	ടൈസ് വീട്	ഭാഗികം
10	റീറ്റോ തോമസ്, സ്റ്റാർ വില്ല, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	01	622	5-2-2	ടൈസ് വീട്	ഭാഗികം
11	മണിബെൻ,ലോറൻസ്, 55/2386,എൻ.എൻ. ഡെയൽ, തിരുമുല്ലവാരം,	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഇരുനില വീട്	ഭാഗികം
12	1)ബാബു.കെ.കെ, 2) നിർമ്മല, പെരിയത്തരികത്ത് വീട്, കന്നിമേൽ, കാവനാട്.	01	620	15-8-2	ടൈസ് വീട്	ഭാഗികം
13	1)രാധാകൃഷ്ണൻ പിള്ള, 2)രാജലക്ഷ്മി, ശ്രീശൈലം, കന്നിമേൽച്ചേരി, മരുത്തടി.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ടൈസ് വീട്,	പൂർണ്ണം

14	ലക്ഷ്മണൻ, അടിച്ചുവട്ടീൽ വീട്, മന്നിമേൽച്ചേരി, മരുത്തടി.	01	610	5	ഓടിട്ട വീട്	പൂർണ്ണം
15	ശുഭ സാജു, അമ്പാടി, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി	01	609 609 609	10-2 7 8	ടൈസ് വീട്	ഭാഗികം
16	ചെല്ലമ്മ, പുനമുട്ടിൽ കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി. പി.ഒ, കൊല്ലം.	01	616	13	ടൈസ് വീട്	ഭാഗികം
17	ഷിബു, ഒഴുക്ക് തോട്, മരുത്തടി, കൊല്ലം	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ടൈസ് ബിൽഡിംഗ്	പൂർണ്ണം
18	അലോഷ്യസ് ജോർജ്ജ്, ടോലീൽ, ഒഴുക്ക് തോട്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ടൈസ് വീട്	ഭാഗികം
19	സിറിൽ മാർക്കോസ് റോഡ് ഡ്രീജ്, പാലിവിള ഹൗസ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	606	3-3	വീടിന്റെ സൺഷെയ്ഡ്	ഭാഗികം
20	1) ജാസ്മിൻ, മാനുവൽ വാലുവിള ഹൗസ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	06	21	ടൈസ് വീട്	ഭാഗികം
21	1. ശാന്തകുമാരി 2. ഉഷ മായാഭവനം, കാവനാട്	01	620	2/2	ഓടിട്ട വീട്	ഭാഗികം
22	ഫ്രഡി, പാലുവിള ഹൗസ്, കന്നിമേരിചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	605	27	ടൈസ് വീട്	ഭാഗികം
23	മാർഗരേറ്റ്, പാലുവിള, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01			ടൈസ് വീട്	ഭാഗികം
24	1) ക്രിസ്റ്റോഫർ, 2) അൽഫോൺസ്, സിബീന ഭവനം, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി പി.ഒ, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ടൈസ് വീട്	ഭാഗികം
25	1) ശിവപ്രസാദ്, 2) ലക്ഷ്മി കുട്ടിഅമ്മ, പാലുവിള വടക്കേതിൽ, കന്നിമേരിച്ചേരി, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഷീറ്റ് ഇട്ട വീട്	ഭാഗികം
26	സുമംഗല, ശരൺ നിവാസ്, ഒഴുക്ക് തോട്, മരുത്തടി. പി.ഒ, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ടൈസ് വീട്	ഭാഗികം
27	കുട്ടൻ.ജി. സുമലയം, ഒഴുക്ക് മരുത്തടി. പി.ഒ. കൊല്ലം.	01	598	29	ഓടിട്ട വീട്	പൂർണ്ണം
28	ശീജിത്ത് അറയ്ക്കൽ, ജെറിൻസ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഓടിട്ട വീട്	ഭാഗികം

29	ഹെബിൻബേ റോബർട്ട് തോപ്പിൽ തെക്ക്ത്ത്, കാവനാട്, കൊല്ലം.	01	597	26-2	ഇരുനില വീട്	ഭാഗികം
30	നിക്സൻ ലാസർ, മേക്ക്തോപ്പ് , ഒഴുക്ക് തോട്, മരുത്തടി.പി.ഒ. കൊല്ലം.	01	597	24	ഷീറ്റ് ഇട്ട വീട്	പൂർണ്ണം.
31	ഹെബിൻ ഭായി,ചിറക്കര പുതുവൽ വളവുതോപ്പ്, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഓടിട്ട വീട്	ഭാഗികം
32	ആന്റണി ഫ്രാൻസിസ്, ഫെർററസൺ കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഓടിട്ട വീട്	പൂർണ്ണം
33	ജറോൺ കുഞ്ഞുമോൻ, പട്രോപ്പി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	211	20-2	ഒരു നില വീട്	ഭാഗികം
34	ഗബ്രിയേൽ ജെറോം, കന്നിട്ട പുതുവൽ, വള വിൽതോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	205	24	ഒറ്റ നില വീട്	ഭാഗികം
35	1)ക്രിസ്റ്റഫർ ഗോമസ്, 2) സീമാ മേരി, തോപ്പിൽ ഹൗസ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഷീറ്റ് ഇട്ടവീട്	ഭാഗികം
36	റെജീന, കാളിയേശത്ത്, പടിഞ്ഞാറ്റതിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	188	10	വാർത്ത വീട്	ഭാഗികം
37	1)ജയപ്രകാശ് ആന്റണി, 2)ജോയി ജയപ്രകാശ്, കൊച്ചുവീട്, ശക്തികുളങ്ങര, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	205 205	21-3 22	ടൈസ് വീട്	ഭാഗികം
38	ജാക്കോബ് ജെയിംസ്, തോപ്പിൽ തെക്കേതിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	187	26	ടൈസ് വീട്	ഭാഗികം
39	വി.ഭാസ്കരൻ, ചന്ദ്രമണി, ആയിലം തെങ്ങിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	187	19	ടൈസ് വീട്	ഭാഗികം
40	സേവ്യർ പീറ്റർ, തോപ്പിൽ തെക്കേതിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	187	84	ഷീറ്റ് വീട്	പൂർണ്ണം
41	ജോയി ലോറൻസ്, കാട്ടുവിള പുതുവ്, ജോയൻ വില്ല, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	187 187 187	29 31 32	ടൈസ് വീട്	പൂർണ്ണം
42	1)പീറ്റർ പയസ്, 2)ശോഭന പയസ്, ആഷോൺസ് വില്ല, മൂലയിൽതോപ്പിൽ, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ടൈസ് വീട്	ഭാഗികം

43	അൽഫോൺസ് രാജൻ, ഷൈനി ഡയൽ, കാവനാട്, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ട്രസ്റ്റ് വീട്	ഭാഗികം
44	ആന്റണി ജോർജ്ജ്, ഹോളി ഫാമിലി, മൂലിയിൽ തോപ്പിൽ, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	186	4-3	ട്രസ്റ്റ് വീട്	ഭാഗികം
45	രാജു ലാസർ, മൂലയിൽ തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഇരുനിലവീട്	ഭാഗികം
46	1)ക്ലീറ്റസ്, 2)കൊച്ചുറാണി, കരുണാട്ട് തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	186	4-3	ഇരുനില വീട്	ഭാഗികം
47	ക്രിസ്റ്റീന മോറിയ, തൈക്കയത്ത്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ട്രസ്റ്റ് വീട്	ഭാഗികം.
48	അലൻ തോമസ്, തോപ്പിൽ ഹൗസ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ട്രസ്റ്റ് വീട്	ഭാഗികം.
49	ലിസ്സി ജെസ്റ്റിൻ, ചാത്തോളി തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ട്രസ്റ്റ് വീട്	ഭാഗികം.
50	ജെയിംസ് സന്തോഷ് മേരി, കുരുമുളത്ത് തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ട്രസ്റ്റ് വീട്	ഭാഗികം.
51	1) ഫ്രാൻസി വിൽസൺ, 2) ഷീല, തോപ്പിൽ വീട്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ട്രസ്റ്റ് വീട്	ഭാഗികം.
52	ജോൺ വിൽഫ്രഡ്, കുരുമുള തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ട്രസ്റ്റ് വീട്	ഭാഗികം
53	ഫെലിക്സ് ആന്റണി, തെയ്യതിൽഹൗസ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			„	ഭാഗികം
54	1)ഗിൽബർട്ട്, 2)ജസീന്ത, സന്തോഷ് ഭവൻ, 1/631, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			„	ഭാഗികം
55	1)വിനോദ് വില്യം, 2) ഫ്രാൻസിസ്, 1/1091, പട്ടാർ തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			„	ഭാഗികം
56	ജോസഫ് ആന്റണി, 1/930, വെട്ടുത്തോട്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			„	ഭാഗികം
57	ഫ്രാൻസിസ് ജോസഫ് തച്ചയത്ത് തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			„	ഭാഗികം
58	അനിൽകുമാർ(ബാബു) ബാബു നെറ്റോ ഹൗസ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			„	ഭാഗികം

59	സേവ്യർ മതിയാസ്, 1/1054, ഐശ്വര്യ, ചർച്ച് റോഡ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ടൈംസ് വീട്	ഭാഗികം
60	ജോസ് ജോൺ, 1/യു.എ. 27, ജോസ് വില്ല, മറ്റത്ത് തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ടൈംസ് വീട്	ഭാഗികം
61	1) സെബാസ്റ്റ്യൻ, 2) സെ ലിൻ മറ്റൻ ഡയൽ, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			„	ഭാഗികം
62	ജോസഫ് അലോഷ്യസ്, 1/1065, വെട്ടുതോട്, ചർച്ച് റോഡ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാ ക്കിയിട്ടില്ല			„	ഭാഗികം
63	ആൽബിൻ ആൽഫ്രഡ്, പള്ളിയാഴത്ത്, ചർച്ച് റോഡ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			„	ഭാഗികം
64	ജോർജ്ജ് അഗസ്റ്റിൻ, ഷീബാ ജോർജ്ജ്, 1/692, മോളി ലാന്റ്, മറ്റത്ത് തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങ ര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			„	ഭാഗികം
65	ശോശാമ്മ ജോസഫ്, 1/747, മാരിപ്പിള്ള തോപ്പ്, ലാസർ കാസ്റ്റിൽ, ശക്തി കുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			„	ഭാഗികം
66	ജോൺ ആൽഫ്രഡ്, 1/744, മലിപ്പിള്ള തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			„	ഭാഗികം
67	അഗസ്റ്റിൻ, ആൽഫ്രഡ്, 1/742, പുറത്താഴത്ത്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			„	ഭാഗികം
68	ജേക്കബ്, കെ.എം.സി. 1/1725, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			„	ഭാഗികം
69	1) ബിന്ദു, 2) സജി, കുരു ശ്ശടി, കിഴക്കതിൽ, ശക്തി കുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			„	ഭാഗികം
70	മാർക്സ് ഫ്രാൻസിസ്, കവിതയിൽ, ശക്തികുള ങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			„	ഭാഗികം
71	റെയ്മണ്ട് ആന്റണി, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			„	ഭാഗികം
72	1. ശൈലജ 2. രാധാകൃ ഷ്ണൻ, രമ്യഭവനം കന്നിമേൽചേരി	01	620	52/2/2	„	ഭാഗികം

അനുബന്ധം 4
ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ
സംബന്ധിച്ച വിവരം

ക്രമ നം.	കുച്ചവടക്കാരന്റെ പേരും വിലാസവും	ഭൂവുടമ/ കുച്ചവടക്കാരൻ	കുച്ചവടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തിയുടെ വിവരം
1	1)മോഹൻ, 2)ജയന്തി, വയിലശ്ശേരി വീട് കാവനാട്. പി.ഒ. കൊല്ലം.	ഭൂവുടമ	മോഡേൺ കാറ്റേഴ്സ്	ഷീറ്റ് ഇട്ട ഷെഡ് ഭാഗികം.
2	സജിത, അടിച്ചുവട്ടിൽ കന്നിമേൽചേരി, കാവനാട്	ഭൂവുടമ	ചായക്കട	ഓട് ഇട്ട കട പൂർണ്ണം
3	വിനോദ്, പെരിയത്തരി കത്ത് വീട് കന്നിമേൽചേരി, കാവനാട്	ഭൂവുടമ	മുറക്കാൻ കട	ഷീറ്റ് ഇട്ട കട പൂർണ്ണം
4	ജോൺ ബ്രിട്ടോ, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	ഭൂവുടമ	ശംഖ് മോഡലിംഗ്, കമ്പനി.	ഷെഡ് ഭാഗികം
5	ജോയിസ് സെബാസ്റ്റ്യൻ, കരിച്ചലിൻത്തറ, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	ഭൂവുടമ	ഫിഷ് പ്രൊസസിംഗ്, സെന്റർ	ഷെഡ് ഭാഗികം
6	ചാർളി ജോസഫ്, ഒഴുക്ക് തോട്, മരുത്തടി, പി.ഒ. കൊല്ലം.	ഭൂവുടമ	ഫിഷ് പ്രൊസസിംഗ്, സെന്റർ	ഷെഡ് ഭാഗികം
7	വത്സല സ്റ്റീഫൻ , ചിറക്കര പുതുവേൽ, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി,	വാടകക്കാരൻ	ചായക്കട	ഷീറ്റ് ഇട്ട കട പൂർണ്ണം
8	സാൻ മറിയൻ എക്സ്പോർട്ട് ഇന്റർ പ്രൈസസ്, ലിമിറ്റഡ്, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	ഭൂവുടമ	ഫിഷ് പ്രൊസസിംഗ്, സെന്റർ	ഒരു നില കെട്ടിടം ഭാഗികം
9	1)ലാസർ തോമസ്സ് , 2)മേരി ലാസർ, ലാസർ മന്ദിരം, നീണ്ടകര, കൊല്ലം.	ഭൂവുടമ	ഫിഷ് പ്രൊസസിംഗ്, സെന്റർ	ഷീറ്റ് ഇട്ട ഷെഡ് ഭാഗികം
10	1)പയസ് സേവ്യർ, 2)ലാസർ തോമസ്സ്, സർക്കനാർ ബംഗ്ലാവ്, നീണ്ടകര, കൊല്ലം.	ഭൂവുടമ	ഫിഷ് പ്രൊസസിംഗ്, സെന്റർ	ഷീറ്റ് ഇട്ട ഷെഡ് ഭാഗികം
11	1)റോബർട്ട്, ജോസഫ്, 2) അച്ചാമ്മ, എ.ജെ. നിവാസ്, വളവിൽ തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	ഭൂവുടമ	കാറ്ററിംഗ് ഷോപ്പ്	ഷീറ്റ് ഇട്ട ഷെഡ് പൂർണ്ണം
12	1)ജോസഫ് ചാർളി, 2) അൽഫോൺസാ, വള	ഭൂവുടമ	സ്റ്റേഷനറി കട	വാർത്ത ഒരു മുറി കട

	വിൽതോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.			ഭാഗികം
13	1)നടരാജൻ, 2)സുധർമ്മ, അജീന മന്ദിരം, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	ഭൂവുടമ	സ്റ്റേഷനറി കട	വാർത്ത ഒരു മുറി കട പൂർണ്ണം
14	ഡോക്ടർ. വൈശാഖ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ആയുർവേദ ക്ലിനിക്	ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
15	1)വി. ഭാസ്കരൻ, 2) ചന്ദ്രമണി, ആയിരം തെങ്ങിൽ, അക്ഷയ ഭവൻ,മരുത്തടി,കൊല്ലം.	ഭൂവുടമ	ചായക്കട	ഓടിട്ട കട ഭാഗികം
16	ജോസഫ് ക്രിസ്റ്റഫർ, കാട്ടുവിള പുതുവത്, ശക്തികുളങ്ങര,കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ജനസേവന കേന്ദ്രം	വാർത്ത ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
17	ഫ്രാൻസിസ് അലോഷ്യസ്, ശക്തികുളങ്ങര, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ഫൈനാൻസ്	വാർത്ത ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
18	അഷറഫ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ഇറച്ചി കട	ഷീറ്റ് ഇട്ട കട പൂർണ്ണം.
19	ശ്രീകുമാർ, രേവതി, കന്നി മേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ബാർബർ ഷോപ്പ്	ഷീറ്റ് ഇട്ട കട പൂർണ്ണം.
20	അബദുൾ റഷീദ്, ചെട്ടിയഴികത്ത് വാടി പുനനത്തല,തിരുമുല്ലാവാരം, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	പലചരക്ക് കട	2 മുറി ഷീറ്റ് ഇട്ട കട പൂർണ്ണം.
21	ജോയി ലോറൻസ്, കാട്ടുവിള പുതുവത്, ജോയൽവില, മരുത്തടി	ഭൂവുടമ	ചപ്പാത്തി കട	ഒരു മുറി ഷീറ്റ് ഇട്ട കട പൂർണ്ണം.
22	ഉഷാ മേരി, തെക്കേറ്റത്ത്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ചായക്കട	ഷീറ്റ് ഇട്ട ഒരു മുറി കട പൂർണ്ണം.
23	സേവ്യർ മോറിസ്, തോപ്പിൽ ഹൗസ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	ഭൂവുടമ	അടഞ്ഞ് കിടക്കുന്നു	ഭാഗികം
24	ആന്റണി മോറിസ്, തോപ്പിൽ ഹൗസ്, ശക്തികുളങ്ങര.	ഭൂവുടമ	”	ഭാഗികം
25	ഫ്രാൻസിസ് ആൻസിലി, കുരുമുള തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര.	ഭൂവുടമ	”	പൂർണ്ണം
26	ജോർജ്ജ് സ്റ്റാലിൻ, ശക്തികുളങ്ങര.	ഭൂവുടമ	”	ഭാഗികം
27	ജോസഫ് അലോഷ്യസ്, 1/1065, വെട്ടുതോട്, ചർച്ച് റോഡ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	ഭൂവുടമ	അടഞ്ഞ് കിടക്കുന്നു	ഭാഗികം
28	ജോൺ ആൽഫ്രഡ്, 1/747, മാരിപ്പിള്ള തോപ്പ്,	ഭൂവുടമ	”	ഭാഗികം

	ലാസർ കാസ്റ്റിൽ, ശക്തി കുളങ്ങര, കൊല്ലം.			
29	അഗസ്റ്റിൻ ആൽഫ്രഡ്, 1/742, പുറത്താഴത്ത്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	ഭൂവുടമ	”	ഭാഗികം
30	ജോസ് ആൽഫ്രഡ്, കൊച്ചി തോപ്പ്, ജെ.ജെ. നിവാസ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	ഭൂവുടമ	”	ഭാഗികം
31	ഷിന്റോ ജോർജ്ജ്, ശിൽവ ഡയൽ, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	ഭൂവുടമ	”	ഭാഗികം
32	1)ബിന്ദു, 2) സജി, കുരിശ്ശി, കിഴക്കേതിൽ, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	”	”	ഭാഗികം
33	മാർക്സ് ഫ്രാൻസിസ്, കവിതയിൽ, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	”	”	ഭാഗികം
34	പുഷ്പ അഗസ്റ്റിൻ, അലുവില, പോർട്ട് റോഡ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	”	”	ഭാഗികം
35	ഷിബു. എ.എസ്., ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	”	”	ഭാഗികം
36	ജെർമി, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	”	”	ഭാഗികം
37	റെയ്മണ്ട് ആന്റണി, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	”	”	ഭാഗികം
38	അനിൽ വിൻസന്റ്, ഒഴുക്ക് തോട്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	ഭൂവുടമ	ഫിഷ് പ്രോസസിംഗ് സെന്റർ	ഷീറ്റ ഇട്ട ഷെഡ് ഭാഗികം
39	ഇസ്മരിയോ, എക്സ്പോർട്ട്സ്, എന്റർപ്രൈസസ് ലിമിറ്റഡ്, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	ഭൂവുടമ	ഫിഷ് പ്രോസസിംഗ് സെന്റർ	ഷീറ്റ ഇട്ട ഷെഡ് ഭാഗികം
40	ബാബു ഫ്രാൻസിസ്, സിൽവർസ്റ്റർ, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി,	ഭൂവുടമ	ഫിഷ് പ്രോസസിംഗ് സെന്റർ	ഷീറ്റ ഇട്ട ഷെഡ് ഭാഗികം
41	മനോജ്, മോൻസി, കിങ്ങ്സ്, മറയിൻ പ്രോഡക്ട്സ്, ഒഴുക്ക് തോട്, മരുത്തടി.	ഭൂവുടമ	ഫിഷ് പ്രോസസിംഗ് സെന്റർ	ഷീറ്റ ഇട്ട ഷെഡ് ഭാഗികം
42	ചാർളീ ഫിഷറീസ്, ഒഴുക്ക് തോട്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	ഭൂവുടമ	ഫിഷ് പ്രോസസിംഗ് സെന്റർ	ഷീറ്റ ഇട്ട ഷെഡ് ഭാഗികം
43	ആന്റണി, ലീല, വളവിൽത്തോപ്പ്, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	ഭൂവുടമ	ഫിഷ് പ്രോസസിംഗ് സെന്റർ	ഷീറ്റ ഇട്ട ഷെഡ് ഭാഗികം

അനുബന്ധം 5
ബാധിത വ്യക്തികളുടേയും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെയും
വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ബ്ലോക്ക് നം.	സർവെ നം.	സബ് ഡിവി. നം.	തണ്ടപ്പേർ നം.	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾ
1	കണ്ണൻ, വെങ്കിട്ടയ്യൂർ, കുഞ്ചൻ, കുറമ്പ	272	3			ചുറ്റുമതിൽ
2	ഗിരി, ചെക്ക് മാറ്റ് ഗാർഡൻ, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	272	2 1			ചുറ്റുമതിൽ
3	സുരജ്, സെക്രട്ടറി, ബലി തർപ്പണ ട്രസ്റ്റ്, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.					ഇല്ല
4	പോൾ, ബീച്ച് റസ്റ്റോറന്റ്, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.					ഇല്ല
5	ശാന്തമ്മ, 52/09, വിശാഖ ഭവനം, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	154	26			ഷീറ്റ് ഇട്ട വീട് ഭാഗികം
6	രാധാകൃഷ്ണൻ(മരണപ്പെട്ടു), ജയ, പടിഞ്ഞാറ്റ തിൽ, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	154	23		33997	ഷീറ്റ് ഇട്ട വീട് ഭാഗികം
7	അലക്സ്, 52/07, പള്ളി പടഞ്ഞാറ്റതിൽ, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	154	20		34633	ടൈംസ് വീട്
8	പീറ്റർ, ജി.വി. ട്രാവൽസ്, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	154				ഷീറ്റ് ചുറ്റുമതിൽ
9	ഷൺമുഖം ചെട്ടിയാർ, 52/06, പടഞ്ഞാറ്റതിൽ, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	154	19		14	ഷീറ്റ് ഇട്ട വീട് ഭാഗികം
10	പീറ്റർ, ജി.വി. ട്രാവൽസ്, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	154				ഷീറ്റ് ചുറ്റുമതിൽ
11	ബിജിമോൾ, തോട്ടുമുഖത്ത് വീട്, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	154	622		43455	ഷീറ്റ് ഇട്ട വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
12	ട്രീസ ഫ്രാൻസിസ്, വാലുപറമ്പിൽ, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	154				ഇരുനില വീട് ഭാഗികം
13	1)സൗമ്യ സോളമൻ, 2) സോളമൻ ജോർജ്ജ്, ആൽവിൻ നിവാസ്, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	01	622	6-2	50582	ചുറ്റുമതിൽ, ടൈംസ് വീട്, ഭാഗികം
14	വിനു, ജോർജ്ജ്കുട്ടി, ശ്രീമേരി മന്ദിരത്തിൽ, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	01	622	5-2	34378	വീട്, ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ, ബാത്ത് റൂം.

15	ആൻസലാം, റോഡ്രിഗ്സ്, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	01	622			ഇല്ല
16	റീറ്റോ തോമസ്, സ്റ്റാർ വില്ല, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	01	622	5-2-2	39450	ട്രൈസ് വീട്, ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ,
17	ജോൺ, സിബിൽകോട്ടേജ് ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	622	5/2	47712	ചുറ്റുമതിൽ
18	തോമസ്, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	01				ചുറ്റുമതിൽ
19	കൃഷ്ണൻ, പോച്ചപ്പള്ളി, മാടൻനട, കൊല്ലം.	01				ചുറ്റുമതിൽ
20	1)മോഹനൻ, 2)ജയന്തി, വയിലശ്ശേരി വീട്, കാവനാട്, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട്ട ഷെഡ് ഭാഗികം
21	മണിബെൻ, ലോറൻസ്, 55/2386, എൻ.എൻ. ഡെയൽ, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.					ഇരുനില വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
22	1)ജോർജ്ജ് റോഡ്രിഗ്സ്, ജോൺ പ്രതീർ, സെന്റ് ജോൺസ് സ്കൂൾ, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	01	621	10	10967	സ്കൂൾ കെട്ടിടം, ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം
23	ഗേളി ബെൻസിനി, സിമിമന്ദിരം, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
24	ഡൽഫിൻ മേരി, ഫ്രാൻസിസ് ഹാർട്ട് മേരി, ദ ബാപ്റ്റിസ്റ്റ് കോൺവെന്റ്, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	01	622 620	15 20	24763	ചുറ്റുമതിൽ
25	മാനേജർ, മത്സ്യഫെഡ്, തിരുമുല്ലവാരം, കൊല്ലം.	01	621	7/2	50683	ചുറ്റുമതിൽ
26	ശാന്ത, പെരിയന്തരികത്ത് വീട്, കന്നിവേൽ ചേരി, കാവനാട്, കൊല്ലം.	01	620	15-2	27092	ഒരു മുറി കടപൂർണ്ണം, കിണർ
27	ജറോൺ ഫർണാണ്ടസ്, തങ്കശ്ശേരി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
28	എൽസാ സ്റ്റീഫൻ ജാസ്മിൻ ഡെയൽ തോട്ടക്കാട്ടുകര					ചുറ്റുമതിൽ
29	1)ബാബു.കെ.കെ, 2)നിർമ്മല, പെരിയന്തരികത്ത് വീട്, കന്നിമേൽ, കാവനാട്.	01	620	15-8-2	53449	ട്രൈസ് വീട്, ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം
30	പേഴ്സൺ, കാവനാട്	01				ചുറ്റുമതിൽ

31	1)മേരി വത്സല, 2)അലീന ബി. മേരി ഏഞ്ചൽ, സെന്റ് ആന്റണീസ് വില്ല, കാവനാട്	01	620	26-2	26877	ചുറ്റുമതിൽ
32	ജേക്കബ്					ഇല്ല
33	1)സുമേഷ്, 2)സുജിഷ്, ശ്രീ ഭദ്ര, എസ്.ജെ.എസ് നഗർ, കാവനാട്, കൊല്ലം.					ഇല്ല
34	1)സായുജൻ, 2) ശുഭ, ശ്രീഭദ്ര, കാവനാട്, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ, പട്ടി കൂട്
35	ആൻഡ്രൂസ്, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
36	സർക്കാർ കൂട്ടം					ഭാഗികം
37	1)ശൈലജ, 2)രാധാകൃഷ്ണൻ, രമയാഭവനം, കന്നിമേൽച്ചേരി, കാവനാട്, കൊല്ലം.	01	620	2-2-2	29289	ട്രസ്റ്റ് വീട് ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം
38	1)ശാന്തകുമാരി, 2)ഉഷ, മായ ഭവനം, കാവനാട് കൊല്ലം.	01	620	2-2	16769	ഓടിട്ട വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
39	ഓമന, ആശാ ഭവനം, കാവനാട്, കൊല്ലം.	01	621	3	48827	ജീർണ്ണിച്ച ഷെഡ്
40	ജോർജ്ജ്, കന്നിമേൽചേരി, കാവനാട് കൊല്ലം.					ഇല്ല
41	അലക്സാണ്ടർ മകൻ ജോക്കബ്					ചുറ്റുമതിൽ
42	രായ ബാബു, കൊച്ചുപ്ലാവറക്കോട്, കാവനാട് കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
43	സാമുവേൽ, സാലിയ ഭവൻ, കന്നിമേൽച്ചേരി, കാവനാട്, കൊല്ലം.	01	623	11	29579	ചുറ്റുമതിൽ
44	ലീലാവതി, കളരിയരികത്ത് വയലിൽ തങ്കശ്ശേരി	01	610	8/5	41438	ഇല്ല
45	രാജലക്ഷ്മി, ശ്രീശൈലം, കന്നിമേൽച്ചേരി, മരുത്തടി.	01	610	7	19232	ട്രസ്റ്റ് വീട് പൂർണ്ണം, ചുറ്റുമതിൽ
46	ലക്ഷ്മണൻ, അടിച്ചുവട്ടിൽ വീട്, മന്നിമേൽച്ചേരി, മരുത്തടി.	01	610	5	10752	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, വാട്ടർ ടാങ്ക്
47	സജിത, അടിച്ചുവട്ടിൽ വീട്, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി. പി.ഒ.	01	610	6-1	45279	ഓടിട്ട ഒരുമുറികട, കിണർ

48	ശ്രീജ, അടിച്ചുവട്ടിൽ വീട്, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി.പി.ഒ.	01	610	6-2	49851	ഇല്ല
49	ടെറ്റസ് ബോബൻ, രാജഭവനം, മരുത്തടി.പി.ഒ.					ചുറ്റുമതിൽ
50	അർജ്ജുനൻ, സെക്രട്ടറി, എസ്.എൻ.ഡി.പി. ശാഖ യോഗം, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി.പി.ഒ.	01	610	20	30659	ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട്ട ഷെഡ്
51	ജോൺ തോമസ്, സിബിൽ കോട്ടേജ്, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി.പി.ഒ.	01	610	4	23809	ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ
52	1)സിന്ധു, 2)സൈമൺ					ഇല്ല
53	ജെയിംസ്					ഇല്ല
54	പി.ആർ. അനിൽ, 2)രജിനി, സൗപർണിക, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി.പി.ഒ.	01	585	4-2	25753	ചുറ്റുമതിൽ
55	1)കൊച്ചമ്മിണി, 2)മാധവൻ,3)രാജീവ്, കോമണ്ട ഴികം, ദേവിക്ഷേത്രം, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി.പി.ഒ.	01	585	3	1028	ആർച്ച്, സർപ്പക്കാവ്, ചുറ്റുമതിൽ, ഓഫീസ് മുറി, ഭാഗികം
56	പ്രശാന്ത്, എ.കെ.ജി, സ്മാരക കാലാ കായിക സംസ്കാരിക സമിതി, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി.പി.ഒ.	01	607	10-3	36203	ഇല്ല
57	ബെയ്സൻ					ചുറ്റുമതിൽ
58	സ്റ്റേണി ജോർജ്ജ് മുണ്ടക്കൽ					ചുറ്റുമതിൽ
59	സ്മിത. എൻ. കോമണ്ട ഴികത്ത് വീട് കന്നിമേൽചേരി,	01	609 609	15 6	53631	ചുറ്റുമതിൽ
60	മാക്സൺ സൈറസ്, ബിജി, കോട്ടേജ്, കൈകുളങ്ങര,	01	609	11,12	33082	ഇല്ല
61	സോഫിയ മത്തായി ജ്യോതി ഡെയിൽ, കോമണ്ടിഴികം, മരുത്തടി. പി.ഒ.	01	609	16	34459	ചുറ്റുമതിൽ
62	1.ജയലക്ഷ്മി 2. ലളിത മരിയൻ മര്യയത്ത്, മരുത്തടി.പി.ഒ	01	609	1/7	16881	ചുറ്റുമതിൽ
63	മത്തായി, കന്നിമേൽചേരി കാവനാട്					ചുറ്റുമതിൽ

64	ഗോപലാകൃഷ്ണൻ, രജിസ്ട്രാർ					ഇല്ല
65	ശാന്തമ്മ, മറിയൻ മര്യയ ത്ത്, മരുത്തടി.പി.ഒ	01	609	9	10740	ഇല്ല
66	ശുഭ സാജു, അമ്പാടി, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി	01	609 609 609	10-2 7 8	28184	ട്രൈപ്പിൾ വീട്, കിണർ, ചുറ്റുമ തിൽ
67	1)ഗീതുമോൾ, 2)ജോർജ്ജ്, സോണി നിവാസ്, കന്നിമേൽചേ രി, മരുത്തടി	01	609	10-2	45088	ചുറ്റുമതിൽ
68	വിനോദ്, കുഞ്ചുവീട്, തൈശ്ശേരി, ഭദ്ര ദേവി ക്ഷേത്രം,മരുത്തടി.പി.ഒ.					ഓഫീസ് മുറി ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
69	രാജൻ.എൻ, പുന്നമുട്ടിൽ, കന്നിമൽ ചേരി, മരുത്തടി.പി.ഒ	01	607	11/2, 12/2	19223	ഉടുപ്പൂർ, കാണിയ്ക്ക വഞ്ചി.
70	ഗ്രേസി ക്ലീറ്റസ്					ഇല്ല
71	എം.ടി. ജയരാജ്, മുല്ലശ്ശേ രിൽ, കുന്നുമേൽചേരി, മരുത്തടി.പി.ഒ.കൊല്ലം.	01	607	19	24505	ചുറ്റുമതിൽ
72	മാത്യു ആന്റണി, ജിത്തു ഭവൻ, തൈക്കേരി, മരുത്തടി പി.ഒ, കൊല്ലം.	01	607	19-2	24180	ചുറ്റുമതിൽ
73	കാതറീൻ ചുട്ടൂർ,തിരുവല്ലാപുരം					ഇല്ല
74	ചെല്ലമ്മ,പുന്നമുട്ടിൽ കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.	01	616	13	40156	ഷീറ്റ്/ഓട്/ ട്രൈപ്പിൾ വീട് ഭാഗികം
75	ജയപാൽ, അശോക്, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്ത ടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.	01	606	12	32178	ഇല്ല
76	1)ജയകുമാരി, 2)രാജൻ. എൻ, പുന്നമുട്ട്, കന്നി മേൽചേരി, മരുത്തടി. പി.ഒ, കൊല്ലം.	01	606 606	30 29	14324	കിണർ ഭാഗികം
77	അർജ്ജുൻ, പുന്നമുട്ടിൽ, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്ത ടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.	01	606	14	10679	ഇല്ല
78	രാജൻ.എൻ, പുന്നമുട്ട്, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്ത ടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.	01	606 606	15-1 15-3	19209	കാർ ഷെഡ്
79	വിനോദ് ചന്ദ്രൻ, പുന്നമു ട്ടിൽ വീട്, കന്നിമേൽചേ രി, മരുത്തടി. പി.ഒ, കൊല്ലം.	01	606 606	16 17	53687	ഇല്ല
80	ഗീതാജ്ഞലി ഗണപതി, ആജ്ഞലി, ഒഴുക്ക് തോട്, മരുത്തടി.പി.ഒ,					ചുറ്റുമതിൽ

81	ജോസഫ് ആന്റണി, തങ്കച്ചി ഭവൻ, ഒഴുക്ക് തോട്, മരുത്തടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.	01	606	24-2-2	44612	ചുറ്റുമതിൽ, പട്ടികൂട്
82	സോണിയ ജോസഫ്, തങ്കച്ചി ഭവൻ, ഒഴുക്ക് തോട്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	606	24-2-2	44613	ഇല്ല
83	ഷിബു, ഏകവർണ്ണിക യിൽ ഒഴുക്ക് തോട്, മരു ത്തടി,കൊല്ലം	01	606	24/3	47948	ട്രൈപ്പിൾ വീട്, പൂർണ്ണം ചുറ്റുമതിൽ
84	വിമല ഗോപിനാഥൻ നായർ, വിദ്യാഭവൻ, ഒഴുക്ക് തോട്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	കരം അടക്കു ന്നില്ല.				കിണർ, ഷീറ്റ് ഇട്ട ഷെഡ്
85	അലോഷ്യസ് ജോർജ്ജ്, ടോലീൽ, ഒഴുക്ക് തോട്, മരുത്തടി,കൊല്ലം.					ട്രൈപ്പിൾ വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
86	ഗോപേഷ് വിദ്യ, വിദ്യാഭ വൻ, ഒഴുക്ക് തോട്, മരുത്തടി,കൊല്ലം.					ഇല്ല
87	ആൻഡ്രൂസ് റോഡ് ഡ്രീജ്, പാലിവിള വീട്, കന്നിൽ മേരിചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	606	3-2	23157	ചുറ്റുമതിൽ
88	സിറിൽ മാർക്കോസ് റോഡ് ഡ്രീജ്, പാലിവിള ഹൗസ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	606	3-3	23158	വീട് ഭാഗികം ചുറ്റുമതിൽ
89	ശ്രീകുമാർ,ദുർഗ്ഗാസ്റ്റിൽ ദർശൻ നഗർ, മരുത്തടി	01	606	28,31	46912	ചുറ്റുമതിൽ
90	1)ജാസ്മിൻ, മാനുവൽ വാലുവിള ഹൗസ്, മരു ത്തടി,കൊല്ലം.	01	06	21	19213	ട്രൈപ്പിൾ വീട് ഭാഗികം, കാർഷെഡ്, ചുറ്റുമതിൽ
91	അജയൻ ശിവശങ്കരപി ള്ള, ദ്വാദശി മഠം, ഭദ്രദീപം വീട്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	606	20 20-1 20-2 20-3 32	45299	റീസോർട്ട്, ചുറ്റുമതിൽ
92	അബ്ദുൾ സമദ്, കന്നി മേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
93	ഫ്രാഡി, പാലുവിള ഹൗസ്, കന്നിമേരിചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	605	27	12980	ട്രൈപ്പിൾ വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റു മതിൽ,കിണർ, പട്ടികൂട്.
94	മാർഗരേറ്റ്, പാലുവിള, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്ത ടി, കൊല്ലം.					വീട് ഭാഗികം, കിണർ

95	1)ക്രിസ്റ്റോഫർ, 2)അൽഫോൺസ്, സിബീന ഭവനം, കന്നി മേൽചേരി, മരുത്തടി പി. ഒ, കൊല്ലം.					ട്രൈസ് വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
96	ശിവാനന്ദൻ, പാലുവിള വടക്കേതിൽ വീട്, മരുത്തടി, കൊല്ലം	01	605	24	10665	ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ
97	ലീനാമ്മ പി.ജോൺ, രമ്യാഭവൻ, ഒഴുക്ക് തോട്, മരുത്തടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.	01	605	203	46252	ചുറ്റുമതിൽ
98	സിറിൽ മാർക്കോസ്, രമ്യാഭവൻ, ഒഴുക്ക് തോട്, മരുത്തടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.	01	605	17-2	51232	ഇല്ല
99	ശാന്ത, പാലുവിള, കന്നി മേൽചേരി, മരുത്തടി.പി. ഒ, കൊല്ലം.	01	605	25	23191	ചുറ്റുമതിൽ
100	പൊന്നമ്മ, പാലുവിള, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്ത ടി, കൊല്ലം.	01	605	19	23190	ചുറ്റുമതിൽ
101	ജേക്കബ്, കന്നി മേൽചേരി					ഇല്ല
102	ജോസഫ്.ജി. ഫർണാണ്ട സ്, സോപാനം, കന്നി മേൽചേരി, മരുത്തടി.പി. ഒ, കൊല്ലം.	01	605	18-2	30897	ചുറ്റുമതിൽ
103	തോമസ്, ഒ.എൻ.ആർ. എ-56, ഒഴുക്ക്തോട്, മരുത്തടി. പി.ഒ, കൊല്ലം.					കിണർ
104	1)ടെന്നിസൺ, 2)ഡയാന മാടത്തൊണ്ട്,പുരയിടം കൗമുദി നഗർ	01	605	17	50430	ചുറ്റുമതിൽ
105	1)ശിവപ്രസാദ്, 2)ലക്ഷ്മി കുട്ടിത്തമ്മ, പാലുവിള വടക്കേതിൽ, കന്നിമേരി ച്ചേരി,കൊല്ലം.					ഷീറ്റ് ഇട്ട വീട് ഭാഗികം
106	1)ബെയ്സിൽ ഫ്രാൻസി സ്, 2)ബാലകൃഷ്ണൻ, മരുത്തടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.					ഇല്ല
107	1)ഫ്രാങ്ക്ലിൻ, 2)ഫ്രാൻസിന, മരുത്തടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.	കൈവ ശരേഖ				ഇല്ല
108	ഔസേഫ് പോൾ അവന്യു പണ്ടാരതോ പ്പിൽ, മരുത്തടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.	01	604 604	19-2 19-1	36493	ഇല്ല

109	ചന്ദ്രകുമാർ					ചുറ്റുമതിൽ
110	സുമംഗല, ശരൺ നിവാസ്, ഒഴുക്ക് തോട്, മരുത്തടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.					ടൈംസ് വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ.
111	ജോയിസ്, സെബാസ്റ്റ്യിയൻ, കുറിച്ചലിൽത്തറ, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.	01	604	19-2-2	33766	ഷീറ്റ് ഇട്ട ഷെഡ്, ചുറ്റുമതിൽ
112	സിന്ധു ജറാൾഡ് ദാസൻ, അന്ന ഡെയിൽ, ഒഴുക്ക്തോട്, മരുത്തടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.	01	604	1-4	36797	വാട്ടർ ടാങ്ക്
113	ഫിലിപ്പ് മീൻ, ഒഴുക്ക്തോട്, മരുത്തടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.					ഇല്ല
114	രാജു, രാജു ഭവനം, ഉളപ്പ് പടിഞ്ഞാറ്റേരി, കന്നിമേൽചേരി, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	604	2	48724	ഇല്ല
115	ചാർളി ജോസഫ്, ഒഴുക്ക്തോട്, മരുത്തടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.					ഷീറ്റ് ഇട്ട ഷെഡ് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
116	യേശുദാസൻ, പാലുവിളയിൽ, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.					ഷീറ്റ് ഇട്ട ചായക്കട ഭാഗികം
117	ജോയി ഫാദർ, സെന്റ് സെബാസ്റ്റ്യൻ പള്ളി, ഒഴുക്ക് മരുത്തടി.പി.ഒ.കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട്ട ഷെഡ് ഭാഗികം
118	ജോൺബ്രിട്ടോ, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി.പി.ഒ. കൊല്ലം.					ഷീറ്റ് ഇട്ട ഷെഡ് ഭാഗികം
119	അനിൽ വിൻസെന്റ്, തൈക്കയറ്റത്ത് വീട്, ഒഴുക്ക്തോട് മരുത്തടി.പി.ഒ.കൊല്ലം.	01	603	22/1 1/2	26977	ഷീറ്റ് ഇട്ട ഷെഡ് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
120	താജു ആസിഫ്, താജു, അപ്പാർട്ട്മെന്റ് മണലിനഗർ, കൊല്ലം.	01	603	1/2/1	48319	ചുറ്റുമതിൽ
121	ജോർജ്ജ്, ജീനാ ഭവൻ, കന്നിമേൽചേരി, ഒഴുക്ക്തോട് മരുത്തടി.പി.ഒ.	01	601 603	17-1 18-3	28047	ഇല്ല
122	1)മറിയമ്മ, 2)ക്ലീറ്റസ്, സി.എം.കോട്ടേജ്, ഒഴുക്ക്തോട് മരുത്തടി.പി.ഒ.	01	601 601	17-4 17-8	29597	ചുറ്റുമതിൽ
123	സുമ, മങ്ങാട്, കൊല്ലം					ചുറ്റുമതിൽ

124	ഇസ്‌മരിയോ എക്സ്പോർട്ട്സ്, എൻ്റർപ്രൈസസ്, ലിമിറ്റഡ്, കന്നി മേൽചേരി, കാവനാട്, മരുത്തടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.					ഷീറ്റ് ഇട്ട ഷെഡ് ഭാഗികം
125	ബാബു ഫ്രാൻസിസ് സിൽവസ്റ്റർ, കന്നി മേൽചേരി, മരുത്തടി.പി.ഒ. കൊല്ലം.					ഷീറ്റ് ഇട്ട ഷെഡ് ഭാഗികം
126	ഷാജി, ഒഴുക്ക് തോട് മരുത്തടി.പി.ഒ.കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
127	പൊയ്കയിൽ ആൻസിയിൽ ജോസഫ്, ഒഴുക്ക് തോട് മരുത്തടി.പി.ഒ.					ഇല്ല
128	ടൈറ്റസ്, പൊയ്കയിൽ, മാലി തോപ്പിൽ, ഒഴുക്ക് തോട് മരുത്തടി.പി.ഒ. കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
129	റോബർട്ട് ബാബു, റോബർട്ട് വില്ല, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
130	കുട്ടൻ.ജി. സുമാലയം, ഒഴുക്ക് തോട് മരുത്തടി.പി.ഒ.കൊല്ലം.	01	598	29	29752	ഓടിട്ട വീട് പൂർണ്ണം, വാട്ടർ ടാങ്ക്
131	മനോജ്, മോൻസി, കിങ്ങ്സ് മറയിൽ, പ്രൊഡക്റ്റസ്, ഒഴുക്ക് തോട് മരുത്തടി.പി.ഒ.					ഷീറ്റ് ഇട്ട ഷെഡ് ഭാഗികം
132	1)അനിത ജോസഫിൻ, 2)ഐസക് ജെയിംസ്, അനിതാ നിവാസ്, കന്നി മേൽചേരി, മരുത്തടി.	01	598	19-7	32234	ചുറ്റുമതിൽ
133	1)ജെറി,2) പത്രോസ്, അനിതാ നിവാസ് കന്നി മേൽചേരി, മരുത്തടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.	01	598	19-3	32231	ചുറ്റുമതിൽ
134	സെബാസ്റ്റ്യൻ, സോന ഡയൽ, പുത്തൻ തോപ്പ്, മരുത്തടി.പി.ഒ. കൊല്ലം.	01	598	27	50020	ഇല്ല
135	സിന്ധു സെബാസ്റ്റ്യൻ, സോന ഡയൽ, മരുത്തടി. പി.ഒ. കൊല്ലം.	01	598	17	31574	ഇല്ല
136	കാർത്തികേയൻ, പുത്തൻ തോപ്പിൽ, ദേശ സേവിനി നഗർ, മരുത്തടി. പി.ഒ. കൊല്ലം.	01	598	17-2-2	95874	ഇല്ല
137	മുകേഷ്,എം.എൽ.എ. കൊല്ലം.	01				ചുറ്റുമതിൽ
138	മുകേഷ്,എം.എൽ.എ. കൊല്ലം.	01				കെട്ടിടം ഭാഗികം

139	ആനിഅനിൾ, ജറാൾഡ് ഭവൻ കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി പി.ഒ, കൊല്ലം.	10	598	14/2	31573	ചുറ്റുമതിൽ
140	1)ജെയിംസ്, 2)ശ്രീജിത്ത് അറയ്ക്കൽ, ജെറിൻസ്, മരുത്തടി.പി.ഒ, കൊല്ലം.					ഓടിട്ട വീട് ഭാഗികം, ഷീറ്റു ഇട്ട ഷെഡ്, കട,ചുറ്റുമതിൽ
141	സാൻമറിയൻ, എക്സ പോർട്ട്, ഇന്റർപ്രൈസസ് ലിമിറ്റഡ്, കന്നിമേൽചേ രി, മരുത്തടി.പി.ഒ,					ഒരു നില കെട്ടിടം ഭാഗി കം, ചുറ്റുമതിൽ
142	ജർമ്മൻ ജോസഫ്, മറ യിൽവാലി, ഒഴിക്കോട്, മരുത്തടി.പി.ഒ.കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
143	എഡവേഡ്, ഇ.ജെ.ഭവൻ, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്ത ടി.പി.ഒ,കൊല്ലം.	01	598	3	15675	ചുറ്റുമതിൽ
144	കാതറിൻ, കന്നിമേൽചേ രി, മരുത്തടി.പി.ഒ,					ഇല്ല
145	അനിദത്തൻ കന്നി മേൽചേരി, മരുത്തടി.					ചുറ്റുമതിൽ
146	കുഞ്ഞുമോൻ, നെയ്ത്തിൽ ഹൗസ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	597	30,31/2	53831	ചുറ്റുമതിൽ
147	1. ലാസർ തോമസ് 2. മേരി ലാസ, ലാസർ മന്ദിരം നീണ്ടകര.	01	597	29,31	51643	ഷീറ്റു ഇട്ട ഷെ ഡ്, ചുറ്റുമതി ൽ,ഭാഗികം,
148	1.പയസ് സേവ്യയർ, 2.ലാസർ തോമസ്, സർക്കനാൽ ബംഗ്ളാവ്, നീണ്ടകര.	01	597	8	33057	ഷീറ്റു ഇട്ട ഷെഡ് ഭാഗി കം, ചുറ്റുമ തിൽ
149	ഹെൻട്രി യോഹന്നൻ, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്ത ടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
150	ചാർളി ഫിഷറീസ്, ഒഴുക്ക് തോട്, മരുത്ത ടി,കൊല്ലം.					ഷീറ്റു ഇട്ട ഷെ ഡ് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
151	ഹെബിൻബേ റോബർട്ട് തോപ്പിൽ തെക്കത്ത്, കാവനാട്, കൊല്ലം.	01	597	26-2	44943	ഇരുനില വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റു ഇട്ട കട
152	1. ആന്റണി 2.ലീല വള വീൽതോപ്പ്, കന്നി മേൽചേരി, മരുത്തടി,					ഷീറ്റു ഇട്ട ഷെഡ് ഭാഗികം
153	ഫെലിക്സ്,ജെ.ജെ.നിവാ സ്,ഒഴുക്ക്തോട്,മരുത്ത ടി.പി.ഒ.കൊല്ലം.	01	597 597	10-2-4 26-1	35753	ചുറ്റുമതിൽ, കുഴൽ കിണർ
154	ഫിലിപ്പ്സ് ഒഴുക്ക്തോട്, മരുത്തടി കൊല്ലം.					ഇല്ല

155	നികസൻ ലാസർ, മേക്ക്തോപ്പ് , ഒഴുക്ക് തോട്, മരുത്തടി. പി.ഒ. കൊല്ലം.	01	597	24	47814	ഷീറ്റ് ഇട്ട വീട് പൂർണ്ണം.
156	ഹെബിൻ ഭായി,ചിറക്കര പുതുവൽ വളവുതോപ്പ്, കന്നിമേൽചേരി,മരുത്തടി, കൊല്ലം.					വീട് ഭാഗീകം, കട ഭാഗീകം.
157	ജെയിംസ്, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി,കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
158	ആന്റണി ഫ്രാൻസിസ്, കപ്പിത്താൻ, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ഓടിട്ട വീട്, ചുറ്റുമതിൽ
159	അൽഫോൺസ്, കപ്പിത്താൻ, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ഇല്ല
160	ഫ്രെഡി, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ഇല്ല
161	ബാബു, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ഇല്ല
162	ഫെറിൻ ഫ്രാൻസിസ്, ഫെറിക് ഫ്രാൻസിസ്, ഫെറിറ്റ ഫ്രാൻസിസ്, ആതിര ഡെയൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	211	33-2	46843	ചുറ്റുമതിൽ
163	ജറോൺ കുഞ്ഞുമോൻ, പട്രോപ്പി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	211	20-2	17889	ഒരു നില വീട്, കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ
164	1)റോബർട്ട്, ജോസഫ്, 2)അച്ചമ്മ, എ.ജെ.നിവാസ്, വളവിൽതോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	211	19-2-5	29694	ഷീറ്റ് ഇട്ട ഒരു മുറി കട, ചുറ്റുമതിൽ
165	വല്ലരിയൻ, വളവിൽതോപ്പ്, മരുത്തടി,കൊല്ലം.	01	211	34	33177	ഷീറ്റ് ഇട്ട കാർ ഷെഡ്, ചുറ്റുമതിൽ, കുഴൽ കിണർ
166	ഗബ്രിയൽ,വളവിൽതോപ്പ്,മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	211	34/2	33176	ചുറ്റുമതിൽ
167	സൈമൺ.ജെ. ഷൈലാ സൈമൺ മട്ടേൽ, മാൻസൻ, ശക്തികുളങ്ങര	01	211	19/2	25129	ഇല്ല
168	ആന്റണി,വളവിൽതോപ്പ്, മരുത്തടി,കൊല്ലം.					ഷെഡ് ഒരു മുറി, ചുറ്റുമതിൽ
169	ജോയിജോസഫ്, പട്രോപ്പിൻ, വളവിൽതോപ്പ്, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ

170	വർഗ്ഗീസ് ആഡ്രോസ്, വളവിൽതോപ്പ്, അനുജ ഡയൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം	01	208 208	16-2-2 16-2-4	33159	ചുറ്റുമതിൽ
171	ഷൈല ജോൺസൺ, കന്നിമേൽചേരി, വള വിൽതോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ ടാങ്ക്, കിണർ
172	തോമസ് ജോസഫ്, അമ്മൂസ് വില്ല, ചിറ്റയം, ഇറച്ചിലി, പനയം					ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ ടാങ്ക്, കിണർ
173	ജോസഫ് ജോയി, അമ്മൂസ് വില്ല, ചിറ്റയം, ഇറച്ചിലി, പനയം	01	208	12-3	53313	ചുറ്റുമതിൽ
174	ആൽബർട്ട് വില്യം, വില്യം ഡയൽ വളയിൽതോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	208	29	20940	ചുറ്റുമതിൽ, പട്ടി കൂട്, കാർഷെഡ്
175	റെയ്മണ്ട് ആന്റണി, വളപ്പിൽതോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
176	ഷിബു ജോസഫ്, വള വിൽതോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
177	തോമസ് ആന്റണി, പണ്ടാരത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ഇല്ല
178	മറിയാമ്മ, പിയൂസ് ഡയൽ, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
179	അനീൽകുമാർ, വള വിൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
180	മോളി, ആലുവിള വള വിൽതോപ്പ്, മരുത്തടി,					ചുറ്റുമതിൽ
181	1) അനിറ്റ ടൈറ്റസ്, 2) ടൈറ്റസ് ആൽബർട്ട്, വളവിൽതോപ്പ്	01	208	26-2	43577	ചുറ്റുമതിൽ
182	വില്ല്യം എഡ്ക്കർ, വള വിൽതോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ഇല്ല
183	ജോർജ്ജ് ഗലീലി, വള വിൽതോപ്പ്, മരുത്തടി കൊല്ലം.					ഇല്ല
184	ജോർജ്ജ് ഗലീലി, വള വിൽതോപ്പ്, മരുത്തടി കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
185	സെന്റ് ജോസഫ് ചാപ്പൽ, വളവിൽതോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ഇല്ല

186	അലോഷ്യസ് ജോയി, അലോഷ്യസ് ഹൗസ്, വളവിലത്തോപ്പ്, മരുത്ത ടി, കൊല്ലം.	01	208 208	2 3	52233	ചുറ്റുമതിൽ
187	സെന്റ് ജോസഫ് ചാപ്പൽ, വളവിലത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ഇല്ല
188	1)ജോസഫ് ചാർജി, 2)അൽഫോൺസാ വള വിലത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	205 205	10 19	3376	വാർത്ത കട മുറി, ചുറ്റുമതിൽ
189	ബോസ് ആൽവി,വള വിലത്തോപ്പ്,മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
190	ജോൺസൺ ആൽബർട്ട്, വള വിലത്തോപ്പ്,മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	207	23	47909	ചുറ്റുമതിൽ
191	ടൈറ്റസ് ആൽബർട്ട്, കരുണ, വളവിലത്തോപ്പ്, മരുത്തടി,കൊല്ലം.	01	207	23-2	47908	ചുറ്റുമതിൽ
192	അഡ്രിസ് മോറീസ്, അഡ്രിസ് വിഹാർ, വളവിലത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	207	22	20932	ചുറ്റുമതിൽ
193	മൈതീൻ ജോസഫ് ബഥനിയ നിവാസ്, വള വിലത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	207	34	28779	ചുറ്റുമതിൽ
194	ടൈറ്റസ് യേശുദാസൻ, മഞ്ഞിലേഴത്ത് തറയിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	205	7/2/2 27/2/2	44870	ചുറ്റുമതിൽ
195	ജോസ് ആന്റണി, വള വിലത്തോപ്പ് മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
196	ഷാജി, സജി സെസോ ളിൻ, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി,കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ
197	1. ആന്റണി 2. റീത്ത ആന്റണി, ഇമ്മാൻസ് വില്ല, വളവിലത്തോപ്പ് മരുത്തടി.പി.ഒ. കൊല്ലം.	01	205	6/2	16731	ചുറ്റുമതിൽ
198	1)ആന്റണി, 2)ബെനഡിറ്റ് ആന്റണി, വളവിലത്തോപ്പ്, മരുത്തടി.പി.ഒ.കൊല്ലം.					ഇല്ല
199	ക്രിസ്റ്റി ബെൻജമിൻ, ആംഗ്ല റോസ് വില്ല, വള വിലത്തോപ്പ്, ബെഞ്ചമിൻ					ചുറ്റുമതിൽ

	നിവാസ്, മരുത്തടി.പി.ഒ. കൊല്ലം.					
200	1)എൽ.ജോസഫ്,2)റോസനോ ആന്റണി ജോസഫ്, വളവിലത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
201	ബേസ് ആൽവി, അഫ്രിൻ ലാന്റ്, വളവിലത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
202	അജിമോൻ അലോഷ്യസ്, ചാത്തോളിൻ, വളവിലത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	205 206 208	14 21 13-13	46241	ചുറ്റുമതിൽ,കുഴൽ കിണർ
203	ഗബ്രിയേൽ ജെറോം, കന്നിട്ട പുതുവൽ, വളവിലത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	205	24	29841	ഒറ്റ നില വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
204	ക്രിസ്റ്റി ബെഞ്ചമിൻ, വളവിലത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
205	റോയിലാൽ സ്റ്റാൻലി,വളവിലത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം	01	206 205	3-2 26-2	50731	ചുറ്റുമതിൽ
206	സതി ആൻഡ്രൂസ്, വളവിലത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
207	ബ്ലെയിസി സെബാസ്റ്റ്യൻ,വേലിക്കെട്ടിൽ വീട്, വളവിലത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	205	23	28493	ചുറ്റുമതിൽ
208	ജെയ്സൺ ആന്റണി, വേലിക്കെട്ടിൽവീട്,വളവിലത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
209	ചെറിയാച്ചൻ.വി.നെറ്റോ ചെറിസ്, വളവിലത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
210	പയസ് ജേക്കബ്, തങ്കം, വളവിലത്തോപ്പ്,മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	193	18	16118	ചുറ്റുമതിൽ
211	ട്രീസ സ്കറിയസ്, ശ്രീരാഗം, മരുത്തടി.	01	193 193	18 18-3	3132എ	ചുറ്റുമതിൽ
212	1)കാസ കോളിൻസ്, 2) പീയൂസ് കോളിൻസ്, നെപ്പോളിയൻ, ആർദ്ര, മരുത്തടി,കൊല്ലം.	01	193	8	48139	ചുറ്റുമതിൽ
213	1)റോസ്റ്റർ,2)ധനിത.എസ്. ഡോണൽ, ആർദ്ര, മരുത്തടി,കൊല്ലം.	01	193 204	17-2 17-3 17-4	57374	ഇല്ല

214	മോനച്ചൻ ജോസഫ്, വളവീൽതോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	193 193	7-3 10-2	34438	ചുറ്റുമതിൽ, കാർഷെഡ്
215	ബെൻസിർ ലോറൻസ്, വളവീൽതോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	193 193	19 11	15946	ചുറ്റുമതിൽ
216	1)അലക്സ് ഡെന്നീസ്, 2) മേരികുട്ടി അലക്സ്, കുറുമുളതോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ, കാർഷെഡ്
217	തോമസ് ആന്റണി, പ്രസിഡന്റ്, ലോട്ടസ് ആർട്ട്സ് ക്ലബ്ബ്, വളവീൽതോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	193	15/2	31991	ടൈംസ് കെട്ടിടം ഭാഗികം
218	വില്യം മാനുവൽ, ഇമ്മാനുവേൽ ഹൗസ്, വളവീൽ തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	193	33-2	34345	ചുറ്റുമതിൽ
219	പീറ്റർ മാനുവൽ, ഇമ്മാനുവേൽ ഹൗസ്, വളവീൽ തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	204 193	2-2 15-2-3	48862	ചുറ്റുമതിൽ
220	പീറ്റർ മാനുവൽ, ഇമ്മാനുവേൽ ഹൗസ്, വളവീൽ തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	204 204	26-2 1-2	30208	ചുറ്റുമതിൽ
221	കുഞ്ഞുമോൻ ആൽബർട്ട്, വളവീൽതോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	193	4-2	33346	ചുറ്റുമതിൽ
222	ജോൺ ഹെൻട്രി, ഫ്രിഡാ ജോൺ ഇടച്ചറക്കൽ, ഹെൻട്രി നിവാസ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	204 204	26 1	48929	ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ ടാങ്ക്
223	ഫിലോമിന ഗ്ലാഡിൻസ്, ആബാ വില്ല ഇടച്ചറക്കൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01				ചുറ്റുമതിൽ, ഒരു മുറികട ഭാഗികം
224	അലക്സ് ആന്റണി, വളവീൽതോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	193 193	3-2-2 4-2-2	50901	ചുറ്റുമതിൽ
225	ബോസ് ആൽബി, ആഫ്രിൻ ലാന്റ്, വളവീൽ തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01				ചുറ്റുമതിൽ
226	1)നിഷോളസ് ലോറൻസ്, 2)അനീറ്റ ലോറൻസ്, റോളിൻ വീട് ശക്തികുളങ്ങര, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	193	3/2 4/2	55345	ചുറ്റുമതിൽ

227	1)വിനീത, 2)സുമേഷ് പോൾ, വളവീൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ഷീറ്റ് ഇട്ട ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട്ട വീട്, വാട്ടർ ടാങ്ക്
228	ആതികൽ അവന്യു, വളവീൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
229	ജോൺ ജോസഫ്, കുടുംബിലൻഡ്, വളവീൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ, കാർഷെഡ്
230	സജി, വളവീൽത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
231	1)പീറ്റർ മൊൻട്രി, 2) ഹെൻട്രി പീറ്റർ ഫർണാണ്ടസ്, പണ്ടാരത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	192	11	18406	ചുറ്റുമതിൽ
232	1)ഷെർളി, 2)ഡക്ളസ് ആൻസിൾ, ഇടത്തൂർത്തിൽ വീട്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	192	17	17847	ചുറ്റുമതിൽ
233	ലാസർ യേശുദാസൻ, പണ്ടാരത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	192	16-4	35172	ചുറ്റുമതിൽ
234	1)ക്ലീറ്റസ് ഹെൻട്രി, 2)ത്രേസ്യ ക്ലീറ്റസ്, പ്രവീൺ നിവാസ്, പണ്ടാരത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
235	1)പ്രശാന്ത് ക്ലീറ്റസ്, 2)ലിജി പ്രശാന്ത്, പ്രവീൺ നിവാസ്, പണ്ടാരത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	192	10-5	41036	ചുറ്റുമതിൽ
236	സേവിയർ ലാസർ, പണ്ടാരത്തോപ്പിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	192	16-2	3174	ചുറ്റുമതിൽ
237	ജോയി ലാസർ, പണ്ടാരത്തോപ്പിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	192	16-3	30967	ചുറ്റുമതിൽ
238	റാൾഫ് ആൻസിൾ, എമലിയ, പണ്ടാരത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
239	ഡോൺ പോൾ, പോൾ അവന്യു, പണ്ടാരത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	192	15	55582	ചുറ്റുമതിൽ
240	ഔസേപ്പ്, പോൾ അവന്യു, പണ്ടാരത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	188	7-2	25929	ചുറ്റുമതിൽ

241	ജിംപ്സൺ, നിക്കോളസ്, ആൻഡ്രയൽ, പണ്ടാരത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	192	9	42921	ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ, കാർഷെഡ്, വാട്ടർ ടാങ്ക്
242	ഫ്രാൻസിസ് ജോർജ്ജ്, മേരിവില്ല, പണ്ടാരത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ, കാർഷെഡ്, കുഴർകിണർ
243	സിറ്റ്മെൻസ്, വെസോറിയോ, ഈസ്റ്റ് കുരിശ്ശടി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
244	മെർളിൻ ജെയിംസ്, മെർളിൻ മന്ദിർ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	192	15	29941	ചുറ്റുമതിൽ
245	പോൾ രാജൻ മാർട്ടിൻ, ആഞ്ചല മൻസൺ, പണ്ടാരത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	191	17	53702	ചുറ്റുമതിൽ
246	ഫ്രാങ്കിളിൽ ഫ്രാൻസിസ്, കവിളളതിൽ, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	191	24/2	31185	ചുറ്റുമതിൽ
247	ഇമ്മാനുവൽ മൈക്കിൾ, പണ്ടാരത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	191	3-2	51980	ചുറ്റുമതിൽ
248	ജോയി ആന്റണി, പുത്തൻപുര, പടിഞ്ഞാറ്റതിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	191	11-2	25645	ചുറ്റുമതിൽ
249	1)ഷെർളി ആൻഡ്രൂ, 2) അനിതാ ഫൗസ്റ്റിൻ, 3) ആന്റീലി ആൻഡ്രൂ, 4) ആഗൽ ആൻഡ്രൂ, പണ്ടാരത്തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ, ഷെഡ് ഭാഗികം
250	ജെർമിനി ഫ്രാൻസിസ്, ഷാരോൺ നിവാസ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
251	ജൂലി പോൾ ബർണാഡ്, തൈത്തോപ്പിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	189	14	25164	ചുറ്റുമതിൽ
252	1)ക്രിസ്റ്റഫർ ഗോമസ്, 2) സീമാ മേരി, തോപ്പിൽ ഹൗസ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ഷീറ്റ് ഇട്ടവീട് ഭാഗികം, ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ
253	റെജീന, കാളിയേശത്ത്, പടിഞ്ഞാറ്റതിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	188	10	15888	വാർത്ത വീട് ഒരു മുറികട ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
254	1)ജോൺസൺ ഗോമസ്, 2)ജനറ്റ് ജർമ്മൻ, സോഫിയ ഭവനം, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്തടി,	01	188	4-5	39943	ചുറ്റുമതിൽ, മൂന്നു മുറി കട ഭാഗികം.

255	1)ജയപ്രകാശ് ആന്റണി, 2)ജോയി ജയപ്രകാശ്, കൊച്ചുവീട്, ശക്തികുള ങ്ങര, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	205 205	21-3 22	51011	ട്രൈപ്പിൾ വീട് ഭാഗികം
256	1.ബ്രിട്ടാസ് സക്കറിയാസ്, 2. സ്മിതാ ജർമ്മൻ ലാലിപ്പിള്ള തോപ്പിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	188	37,4	30129 എ	ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ ടാങ്ക്
257	ശോഭന ഫുൾജിയാൻ, ഫുൾജിയാൻ, തടയിൽ തെക്കെതിൽ, കന്നി മേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	188 188	13 8-2	36483	ചുറ്റുമതിൽ
258	2)ജോൺസൺ, 2)ഷൈ ല, ജോസഫ് ഭവൻ, കന്നിമേൽചേരി, മരുത്ത ടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
259	വിജയകുമാർ, കന്നി മേൽചേരി, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
260	ഹെഡ്മാസ്റ്റർ, വിവേകാ നന്ദ മെമ്മോറിയൽ, എൻ.പി.സ്കൂൾ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ഓടിട്ട കെട്ടിടം ഭാഗികം
261	ജാക്കോബ് ജെയിംസ്, തോപ്പിൽ തെക്കെതിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	187	26	40132	കാർഷ്യൻ, ട്രൈപ്പിൾ വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റു മതിൽ
262	1)നടരാജൻ, 2)സുധർമ്മ ണി, അക്ലീന മന്ദിരം, മരു ത്തടി, കൊല്ലം.	01	187	33	15075	രണ്ടു മുറി കട പൂർണ്ണം
263	വി.ഭാസ്കരൻ, ചന്ദ്രമ ണി, ആയിലം തെങ്ങിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	187	19	3091	ട്രൈപ്പിൾ വീട് ഭാഗികം, പഴയ ഓടിട്ട കട ഭാഗികം
264	പീറ്റർ സെബാസ്റ്റ്യൻ, അത്തിക്കൽ അവന്യൂ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					രണ്ട് നില കെട്ടിടം, രണ്ട് മുറി കട ഭാഗികം.
265	സേവ്യർ പീറ്റർ, തോപ്പിൽ തെക്കെതിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	187	84	31388	1)ഷീറ്റ് വീട് പൂർണ്ണം, നാല് മുറി കട പൂർണ്ണം
266	ജോയി ലോറൻസ്, കാട്ടു വില പുതുവ്, ജോയൻ വില, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	187 187 187	29 31 32	49158 എ	ട്രൈപ്പിൾ വീട് പൂർണ്ണം ഒരു കട മുറി പൂർണ്ണം.
267	റോഷിൻ ആൻസിൾ, തോപ്പിൽ വീട്, മരുത്തടി. പി.ഒ. കൊല്ലം.	01	187	4-3	50616	ചുറ്റുമതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്.

268	മേരി ജോയി, മെറിന ഡയൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
269	ജാക്സൺ വിൻസെന്റ്, തോപ്പിൽ വിടക്കേരിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	187	3	39230	ചുറ്റുമതിൽ
270	1)പോൾ തോമസ്സ്, 2)ബ്രിജിത് തോമസ്സ്, മൂലയിൽതോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	182	37	20784	ചുറ്റുമതിൽ
271	പീറ്റർ സ്റ്റൻസലസ്, കേളപ്പൻപിള്ള തോപ്പ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
272	പീറ്റർ ജോർജ്ജ്, മൂലയിൽ തോപ്പിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
273	പോൾ സെബാസ്റ്റ്യൻ, സോണി ഡയൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
274	മണിയപ്പൻ, ജോർജ്ജ് വില്ല, മൂലയിൽ, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	186 186	12 20	25777	ചുറ്റുമതിൽ
275	നിർമ്മല ഹാരിസൺ, ഗോമസ് നിവാസ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	185 185	3 23-1	42507	ഇല്ല
276	1)ബേസിൽ ഹാരിസൺ 2)അനുഷ ബഥാല, ഗോമസ് നിവാസ്, മരുത്തടി, കൊല്ലം.	01	178	5	50841	ചുറ്റുമതിൽ
277	ജാക്സൺ സേവ്യർ, പോൾ സേവ്യർ ഹൗസ് മൂലയിൽതോപ്പ്, ശക്തി കുളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	186	11	45477	ചുറ്റുമതിൽ
278	ഷീബാ സെബാസ്റ്റ്യൻ, സാഗര, മൂലയിൽ തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	186	9-3	25909	ചുറ്റുമതിൽ
279	1)പീറ്റർ പയസ്, 2)ശോഭന പയസ്, ആഷോൺസ് വില്ല, മൂലയിൽതോപ്പിൽ, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	01				ചുറ്റുമതിൽ, ടെറസ്സ് വീട് ഭാഗികം, കിണർ
280	ബ്രെയിൻ തോമസ്സ്, അനുഗ്രഹ, മൂലയിൽ തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര,					ചുറ്റുമതിൽ
281	1)സെബാസ്റ്റ്യൻ അലോഷ്യസ്, മൂലയിൽ തോപ്പിൽ, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ

282	അൽഫോൺസ് രാജൻ, ഷൈനി ഡയൽ, കാവനാട്, കൊല്ലം.					ട്രൈപ്പിൾ വീട്, വാട്ടർ ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ
283	ആന്റണി പത്രോസ്, മൂലയിൽ തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
284	ബെൻസിഗർ, മൂലയിൽ തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ഇല്ല
285	ആന്റണി ജോർജ്ജ്, ഹോളി ഫാമിലി, മൂലയിൽ തോപ്പിൽ, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	186	4-3	49689	ട്രൈപ്പിൾ വീട് ഭാഗികം, കിണർ, വാട്ടർ ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ
286	രാജു ലാസർ, മൂലയിൽ തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ഇരുനിലവീട് ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ ടാങ്ക്.
287	ജോസഫ് ലാസർ, മൂലയിൽ തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ ടാങ്ക്.
288	രാജു ലാസർ, മൂലയിൽ തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ഇല്ല
289	ആന്റണി ഫ്രാൻസിസ്, കരുണാട്ട് തോട് ഫ്രാൻസിസ് നിവാസ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ, കാർ ഷെഡ്
290	ജോസഫ് പാവേൽ കരുണാട്ട് തോട്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
291	1) അഞ്ജന യേശുദാസ്, 2) ഡോക്ടർ. അപർണ യേശുദാസ്, മകയിരം, കരുണാട്ട് തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
292	ദാസൻ, കരുണാട്ട് തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
293	1) ക്ലീറസ്, 2) കൊച്ചുറാണി, കരുണാട്ട് തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	182	10	22791	ഇരുനില വീട് ഭാഗികം
294	1) പയസ് ജോസഫ്, 2) മോളി പയസ്, നെടും തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര.	01	181	19	17808	ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ ടാങ്ക്
295	ഷീബാ മെല്ലോ, അൻഷീല വില്ല, കരുണാട്ട് തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
296	ഷാജി പയസ്, സക്കറിയ വില്ല, കരുണാട്ട് തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.	01	182 182	39 7	44548	ചുറ്റുമതിൽ

297	ഓസ്ട്രേൽഡ്, ഫ്രാൻസിസ്, നിതിൻ ഡയൽ, കരുണാട്ട് തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
298	മേരി ജോയി, ജസീന്ത ഡയൽ, കരുണാട്ട് തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ
299	1)ജോസ് സേവ്യർ, 2) ആനി ജോസ്, ജാനറ്റ് ലാന്റ്, നെടുമുടി, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ, ഒരു മുറി ഷീറ്റ് ഇട്ട ഷെഡ് ഭാഗികം
300	ഷാജി മാനുവൽ, തെക്കേറ്റ്ത്ത് ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ഒരു മുറി ഷീറ്റ് ഇട്ട ഷെഡ് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
301	ജെയിംസ് മോറിസ്, ജെറിൻസ്, മരുത്തടി, പി. ഒ. കൊല്ലം.	01	598	2	41856	ചുറ്റുമതിൽ
302	ജോർജ്ജ് ജെർമണി, ജെയിൻ നിവാസ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					കട ഭാഗികം
303	ക്രിസ്റ്റീന മോറിയ, തെക്കേയത്ത്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ടൈംസ് വീട് ഭാഗികം.
304	അലൻ തോമസ്, തോപ്പിൽ ഹൗസ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ടൈംസ് വീട് ഭാഗികം.
305	സേവ്യർ മോറിസ്, തോപ്പിൽ ഹൗസ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					കട ഭാഗികം
306	ലിസ്സി ജെസ്സിൻ, ചാത്തോളി തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ടൈംസ് വീട് ഭാഗികം.
307	ജെയിൻ സന്തോഷ് മേരി, കുരുമുളത്ത് തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ടൈംസ് വീട് ഭാഗികം.
308	1) ഫ്രാൻസി വിൽസൺ, 2) ഷീല, തോപ്പിൽ വീട്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ടൈംസ് വീട് ഭാഗികം.
309	ആന്റണി മോറിസ്, തോപ്പിൽ ഹൗസ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					കട ഭാഗികം
310	ജോൺ വിൽഫ്രഡ്, കുരുമുള തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ടൈംസ് വീട് ഭാഗികം.
311	ഫെലിക്സ് ആന്റണി, തെയ്യതിൽഹൗസ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ടൈംസ് വീട് ഭാഗികം.

312	ഫ്രാൻസിസ് ആൻസിലി, കുരുമുള തോപ്പ്, ശക്തി കുളങ്ങൾ, കൊല്ലം.					കട ഭാഗികം
313	ജോർജ്ജ് സ്റ്റാലിൻ ശക്തികുളങ്ങൾ, കൊല്ലം.					കട ഭാഗികം
314	1)ഗിൽബർട്ട്, 2)ജസീന്ത, സന്തോഷ് ഭവൻ, 1/631, ശക്തികുളങ്ങൾ, കൊല്ലം					ടൈംസ് വീട് ഭാഗികം.
315	1)വിനോദ് വില്ല്യം, 2) ഫ്രാൻസിസ്, 1/1091, പട്ടാർ തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങൾ, കൊല്ലം.					ടൈംസ് വീട് ഭാഗികം.
316	ജോസഫ് ആന്റണി, 1/930, വെട്ടുത്തോട്, ശക്തികുളങ്ങൾ, കൊല്ലം.					”
317	ഫ്രാൻസിസ് ജോസഫ്, തച്ചയത്ത് തോപ്പ്, ശക്തി കുളങ്ങൾ, കൊല്ലം.					”
318	ജോൺ.ഡി. ബ്രിട്ടോ, ചർച്ച് ആഡിറ്റോറിയം, ശക്തികുളങ്ങൾ, കൊല്ലം.					”
319	അനീൽകുമാർ(ബാബു) ബാബു നെറ്റോ ഹൗസ്, ശക്തികുളങ്ങൾ, കൊല്ലം.					”
320	സേവ്യർ മതിയാസ്, 1/1054,ഐശ്വര്യ, ചർച്ച് റോഡ്, ശക്തികുളങ്ങൾ, കൊല്ലം.					”
321	ജോസ് ജോൺ, 1/യു.എ. 27, ജോസ് വില്ല, മറ്റത്ത് തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങൾ, കൊല്ലം.					”
322	1)സെബാസ്റ്റ്യൻ, 2)സെ ലിൻ മറ്റൻ ഡയൽ, ശക്തികുളങ്ങൾ, കൊല്ലം.					”
323	ജോസഫ് അലോഷ്യസ്, 1/1065, വെട്ടുത്തോട്, ചർച്ച് റോഡ്, ശക്തികുളങ്ങൾ					”
324	ആൽബിൻ ആൽഫ്രഡ്, പള്ളിയാഴത്ത്, ചർച്ച് റോഡ്, ശക്തികുളങ്ങൾ, കൊല്ലം.					”
325	ജോർജ്ജ് അഗസ്റ്റിൻ, ഷീബാ ജോർജ്ജ്, 1/692, മോളി ലാന്റ്, മറ്റത്ത് തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങൾ,					”
326	ശോശാമ്മ ജോസഫ്, 1/747, മാരിപ്പിള്ള തോപ്പ്, ലാസർ കാസ്റ്റിൽ, ശക്തി കുളങ്ങൾ, കൊല്ലം.					”

327	ജോൺ ആൽഫ്രഡ്, 1/744, മലിപിള്ള തോപ്പ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ടെറസ്റ്റ് വീട് ഭാഗികം, കട ഭാഗികം
328	അഗസ്റ്റിൻ, ആൽഫ്രഡ്, 1/742, പുറത്താഴത്ത്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ടെറസ്റ്റ് വീട് ഭാഗികം, കട ഭാഗികം
329	ജോസ് ആൽഫ്രഡ്, കൊച്ചി തോപ്പ്, ജെ.ജെ. നിവാസ്, ശക്തികുളങ്ങ ര, കൊല്ലം.					കട ഭാഗികം
330	ഷിന്റോ ജോർജ്ജ്, ശിൽപ ഡയൽ, ശക്തി കുളങ്ങര, കൊല്ലം.					കട ഭാഗികം
331	ജേക്കബ്, കെ.എം.സി. 1/1725, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ടെറസ്റ്റ് വീട് ഭാഗികം
332	1) ബിന്ദു, 2) സജി, കുരു ശ്ശടി, കിഴക്കിൽ, ശക്തി കുളങ്ങര, കൊല്ലം.					വീട്, കട ഭാഗികം
333	സെന്റ് ജോസഫ് സ്കൂൾ, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടം ഭാഗികം.
334	മാർക്സ് ഫ്രാൻസിസ്, കവിതയിൽ, ശക്തികുള ങ്ങര, കൊല്ലം.					കട, വീട് ഭാഗികം
335	പുഷ്പ അഗസ്റ്റിൻ, അലുവിള, പോർട്ട് റോഡ്, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					കട ഭാഗികം
336	ഷിബു.എ.എസ്. ശക്തി കുളങ്ങര, കൊല്ലം.					കട ഭാഗികം
337	ജെർമി, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					കട ഭാഗികം
338	റെയ്മണ്ട് ആന്റണി, ശക്തികുളങ്ങര, കൊല്ലം.					വീട്, കട ഭാഗികം

*SOCIAL IMPACT ASSESSMENT
STUDY*

Development of Coastal Highway
Thankasserri to Neendakara
(Reach-II)

Kollam Taluk & District

DRAFT REPORT

By



**Centre For Land And Social Studies,
Pangode, Thirumala PO, Thiruvananthapuram.06**