

**ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ**

**സാമുഹിക പ്രത്യാധാര വിലയിരുത്തൽ  
പാനം**

**രെയിൽവേ മേൽപ്പാലവും**

**അനുബന്ധ റോഡിന്നേയും നിർമ്മാണം  
വർക്കല-വെൺകുളം**

**തിരുവനന്തപുരം ജില്ല**

**കരട് റിപ്പോർട്ട്**



**സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സൂഡിസ്,  
പാങ്ങാട്, തിരുമല, പി.ഒ.തിരുവനന്തപുരം, 06.**

## **പദ്ധതി**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, വർക്കല താലുക്കിൽ വർക്കല  
-ഇടവ-പരവുർ റോഡിൽ ജനതാമുക്കിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന  
557-ാം നമ്പർ ലൈഭൽ ഫ്രേസ്റ്റിൽ മേൽപ്പാലത്തിന്റെയും  
അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണം

## **അർത്ഥനാധികാരി**

കേരള റോഡ് ആൻഡ് ട്രാൻസ്പോർട്ട് ഡെവലപ്പ്‌മെന്റ്  
കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്

## **ഭരണാനുമതി**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 16-08-2024-ലെ  
കെ13/754578/2024-ാം നമ്പർ ഉത്തരവ്.

## **വിജ്ഞാപനം**

23/08/2024-ാം തീയതിയിലെ 2732-ാം നമ്പർ കേരള അസാ  
ധാരണ ഗസറ്റ്

## **സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത അവലോകന യൂണിറ്റ്**

സെൻറർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സൂഡിസ്  
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങോട്, തിരുമല.പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം- 695006  
ഇമെയിൽ: [classtvpm@gmail.com](mailto:classtvpm@gmail.com) വെബ്സൈറ്റ്: [www.classtvpm.in](http://www.classtvpm.in)

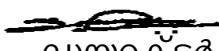
## കുറിപ്പ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 16-08-2024-ലെ കെ.13/754578/2024-ം നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 23/08/2024-ം തീയതിയിലെ 2732-ം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന സൈക്കിൾ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത് പഠനം ഏറ്റൊടുത്തിട്ടുള്ളത്. നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പഠന സംഘം അവലംബിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും, അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘം ശേഖരിച്ചു. നിയമം/ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക്ത തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത് അവലോകനവും, സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത് നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും രണ്ട് ഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി പ്രവേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിത്തിരുന്നതും, തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവര കണക്കാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് അടിസ്ഥാനമായി സൗകര്യിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കരക്ത റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ /ശുപാർശകൾ സംബന്ധിച്ച് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുള്ള ആവലാതികൾ / ആക്ഷേപങ്ങൾ കേൾക്കുന്നതിനും, ചർച്ച ചെയ്ത് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നതിനുമായി തൽപ്പര കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച/പൊതുവാദം കേൾക്കൽ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. കരക്ത റിപ്പോർട്ട് പഠന യൂണിറ്റിന്റെ വെബ് സൈറ്റ് [www.classtvpm.in](http://www.classtvpm.in) - ലും ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസുകളിലും നിയമപ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം

07/10/2024

  
ഡയറക്ടർ

## ഉള്ളടക്കം

### ഭാഗം-1 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകനം

അഥവാ ഇം	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ബൈബലപ്പൾ, പൊതു ആവശ്യകത	11
2	പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിഭാഗങ്ങൾ ഒരു വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും	12
3	പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ഗിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റവും കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തെന്ന സംഗതി	13
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സഹായങ്ങളും ആവയ്ക്കു അനുയോജ്യതയും	14
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സഹാ മോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും, അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ബൈബലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന സംഗതിയും	14
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിറിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	14
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	15
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ / ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	16
9	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിങ്ങൾ, സെറ്റിൽ മെസ്റ്റുകൾ, മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	17
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ, റോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദൈയിനേജ് സംവിധാനം, ബൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം	18
11	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ന്യായ വിലശേഷപ്പുകൾ, ക്ഷേമ്യാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരണം	18
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കൂടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള ജലദേശാത്മകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുരങ്ങൾ, തോടങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.	18
13	പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	19
14	ഭൂമിയെറ്റടുക്കൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ / വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടോയെന്ന സംഗതി	19
15	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാഘാതം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം	20
16	പൊതുജനാഭിപ്രായം	21
17	അവലോകന സംഗ്രഹം	21

**ഭാഗം.2**  
**സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി**

1	നിർവ്വഹണ സംശയം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യകതയും	27
		1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം	28
		1.3 ഏറ്റോടുകൂന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും	29
		1.4 പരിഗണിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ	30
		1.5 സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ	30
		1.6 ലഭ്യകരണ നടപടികൾ	31
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ	2.1 ദൈവപ്പറുടെ പശ്ചാത്തലം, ഭരണ/ മാനേജമെന്റ് ഘടന, പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	35
		2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളുമായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി	35
		2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉല്പന്നം, ഉല്പാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകടസാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	36
		2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന	36
		2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	36
		2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പനാ സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം	36
		2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സ്വന്തരൂപങ്ങളുടെ ആവശ്യകതകൾ	36
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പിലയിൽ രൂത്തൽ സമയ ക്രമവും ആസൃതണവും	2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താൽക്കാലികം / സ്ഥിരം)	36
		2.9 സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ/ പരിസര പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും, സാങ്കേതിക സ്വന്തരൂപം സംബന്ധിച്ച വിശദാംഗങ്ങളും	36
		2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	36
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പിലയിൽ രൂത്തൽ സമയ ക്രമവും ആസൃതണവും	3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക	38
		3.2 സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതി ശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും	38
		3.3 പഠന സന്പര്യായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന	39
		3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവര ഫേസാതസ്സുകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം	39

		3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന സമയ ക്രമവും പൊതുചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും	40
4	ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാഥമിക ദ്രോശത്രസ്സുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ	40
		4.2 പദ്ധതി മുഖ്യമായ അനുഭാവത്തിൽപ്പെട്ട ടൂറ് മൊത്തം പ്രദേശം	41
		4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി അളവ്	42
		4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	42
		4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ, ഏറ്റുടൂക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടാക്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഓരോ ടീംഡിജിഷ്ട് ഉപയോഗം	42
		4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുടുക്കാൻ ശ്രീ പാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും	43
		4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരം, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമി ആണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും	43
		4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമ സ്ഥാവകാശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം തുടങ്ങിയവ	43
		4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിന്മേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	44
5	ബാധിത കൂടും ബങ്ങളുടെ യും ആസ്തികളുടെയും എണ്ണവും മതിപ്പ് വിലയും	5.1 നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	44
		5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	45
		5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗ മായി ആശ്രയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുന്നത് മുഖ്യമായ അവനഷ്ടപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	45
		5.4 കേരള- സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	45
		5.5 ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുന്നതിന് മുന്ന് മുന്ന്	45

		വർഷമോ അതിലയികമോ കാലയള്ളിൽ നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	
		5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലയികമോ കാലയള്ളിലായി ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആഗ്രഹിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	45
		5.7 ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആലാറം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	46
		5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക	46
6	സാമൂഹ്യക-സാമ്പത്തിക-സാമ്പർക്കാർക്ക രൂപരേഖ	6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാ പരമായ വിശദാംശങ്ങൾ	47
		6.2 വരുമാനം - ഭാരിഭ്രഹ്മം, നിലവാരം	48
		6.3 ആർബൂല വിഭാഗങ്ങൾ	48
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	48
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	49
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണ മാകുന്ന റഫകങ്ങൾ	49
		6.7 രക്തബന്ധങ്കരിക്കുന്ന സാമൂഹിക സാമ്പർക്കാർക്ക സംഘടനകളും	49
		6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	50
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	50
		6.10 സാമൂദായികാധികാരിക്കുന്ന പാരസംഘ ടനകൾ	50
		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും	50
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണ നിലവാരം	50
7	സാമൂഹിക - പ്രത്യാഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി	7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം	51
		7.2 ആലാറം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഭ്യകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	52
		7.3 പുനരധിവാസം, പുന:സ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട തത്ത്വങ്ങൾക്കുന്ന നടപടികൾ	52
		7.4 നിർവ്വഹിക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാർ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	53
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാര വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകല്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലുടനീളുമുള്ള ആലാറങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്ര	54

		തയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യ മായ അധിക നടപടികൾ	
		7.6 ഓരോ ലഘുകരണ തന്റത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കാണ്ണേം ലഘുകരണ പദ്ധതി	55
		7.7 ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാബവുമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാബഭാഗാനും അർത്ഥനാഡികാരി സുചിപ്പിച്ചിട്ടേണ്ട നടപടികൾ	59
8	സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പദ്ധതിയും നിർദ്ദേശണ സ്ഥാപനചട്ടക്കൂട്ടും	8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങളും ഓരോ ലഘുകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള വ്യക്തികളും	60
		8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ തായ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം	60
		8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും	60
		8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം	61
9	സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർദ്ദേശണ ബഡ്ജറ്റും ആശാം സന്ദപ്പടികൾക്കും ഫ്രേം തസ്കും	9.1 പുനസ്ഥാപന പുനരധിവാസ ചെലവുകൾ	61
		9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും	62
		9.3 ഇന്ന തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ഫ്രേംതസ്കൾ	62
10	സാമൂഹ്യക പ്രത്യാഖ്യാത നിർദ്ദേശണ പദ്ധതി -മേൽ നോട്ട് വും വിലയിരുത്തല്ലോ	10.1 നീരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണയ വും-പ്രധാന സുചികകൾ	64
		10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നീരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും	64
11	ഭൂമി ഏറ്റുകൂടി-നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും -അപഗ്രാമ നവും ശിപാർശയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂംശമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത തത്ത്വങ്ങൾ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	65
12	അനുബന്ധങ്ങൾ		
	1	സെക്കച്ചൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം	69
	2	ബാധിത കൂടുംബങ്ങളേയും ആസ്തിക ഭേദങ്ങളും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	72
	3	പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരങ്ങൾ കാണി ദേവലപ്പർക്ക് നൽകിയിരുന്ന കത്ത്	74

# ഭാഗം ഒന്ന്



സാമൂഹിക  
പ്രത്യാജ്വാത  
അവലോകനം



## അമ്പ്യായം 1

### പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ബൈവലപ്പുർ, പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, വർക്കലെ താലുക്കിൽ വർക്കലെ-ഇടവ-പരവുർ റോഡിൽ ജനതാമുക്കിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന 557-ാം നമ്പർ ലെവൽ ക്രോസ്സിൽ മേൽപ്പാലത്തിന്മേൽയും അനുബന്ധ റോഡിന്മേൽയും നിർമ്മാണമാണ് പദ്ധതിയിലും ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. കേരളാ സർക്കാറിന്മേൽ കീഴിൽ വരുന്നതും കൊച്ചി ആസ്ഥാനമായി പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതുമായ കേരളാ റോധൻ ആന്റ് ബൈഡജ്ഞ് ബൈവലപ്പമെൻ്റെ കോർപ്പരേഷൻ ലിമിറ്റഡിന് ആണ് പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ചുമതല നൽകിയിട്ടുള്ളത്. തിരുവനന്തപുരം - കാസ്റ്റൽ തീരദേശ റോഡിൽ വർക്കലെ ജംഗ്ഷൻിൽ നിന്ന് വല തേതാട്ട് ഇടവയിലേക്ക് പോകുന്ന റോഡിന് കുറുക്കെയായിട്ടാണ് റെയിൽവേ ലൈൻ കടന്നുപോകുന്നത്. പ്രദേശത്തുള്ളവർക്ക് പ്രസ്തുത ലെവൽ ക്രോസ്സ് മുറിച്ച് കടന്നാൽ മാത്രമേ ഇരു ദിശയിലേക്കും വാഹനങ്ങളിലും ധാര ചെയ്യാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

വർക്കലെ താലുക്കിലെ വിവിധ സ്ഥലങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, ആശുപത്രികൾ, തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ റെയിൽവേ സ്റ്റോഷൻ തുടങ്ങി പ്രധാനപ്പെട്ട അടിസ്ഥാന സംഗതികൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നതിനായി പ്രദേശവാസികൾ വർക്കലെ-ഇടവ റോഡി നെയാണ് ആശയിക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം-ആലപ്പുഴ റെയിൽവേ ലൈൻിലും പകൽ സമയങ്ങളിൽ ഇരുദിശയിലേക്കുമായി ഉദ്ഘേശം 40 ഓളം ട്രെയിനുകളും രാത്രി 8 മണി മുതൽ രാവിലെ 6 മണി വരെയുള്ള സമയത്ത് ഉദ്ഘേശം 25 ഓളം ട്രെയിനുകളും സഖ്വരിക്കുന്നുണ്ട്. കുടാതെ മുൻകൂട്ടിയുള്ള സമയ ഷൈഡ്യൂളില്ലാതെ തന്നെ ഗുഡ്ഡ് ട്രെയിനുകൾ, സ്പെഷ്യൽ ട്രെയിനുകൾ തുടങ്ങിയവ ഓടുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവുമുണ്ട്. ഒരു ട്രെയിൻ കടന്ന് പോകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ശരാശരി 7 മിനിട്ട് സമയം റോഡ് അടച്ചിടേണ്ട അവസ്ഥയാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഇതുനുസരിച്ച് ഒരു ദിവസം ഉദ്ഘേശം 9 മണിക്കൂറോളം സമയം പ്രസ്തുത റോഡിലും ധാര നിശ്ചയിക്കുന്ന സാഹചര്യമാണ് സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്നത്. ഇതുമുഖേന വാഹനയാത്രക്കാർ വളരെയധികം ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അനുഭവിച്ച് വരുന്നുണ്ട്. സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങൾ എന്നിവിടങ്ങളിൽ കൂട്ടുസമയത്ത് എത്തി ചേരാൻ കഴിയാതിരിക്കുക, ഇന്നു നഷ്ടം, സമയനഷ്ടം വായു മാലിനീകരണം തുടങ്ങി വിവിധ തരം ദുരിതങ്ങളും പ്രദേശവാസികൾക്കുണ്ടാകുന്നു. കുടാതെ അടിയന്തിര ഘട്ടങ്ങളിൽ റോഗികളെ ആശുപത്രികളിൽ എത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാതെ വരുന്നത് റോഗികളെ സംബന്ധിച്ചടങ്ങേണ്ട ഗുരുതരമായ ആശ്വാതരങ്ങളാണ് സൃഷ്ടിക്കുന്നത്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വലിയ ഒരു ജനപിഭാഗത്തിന് പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

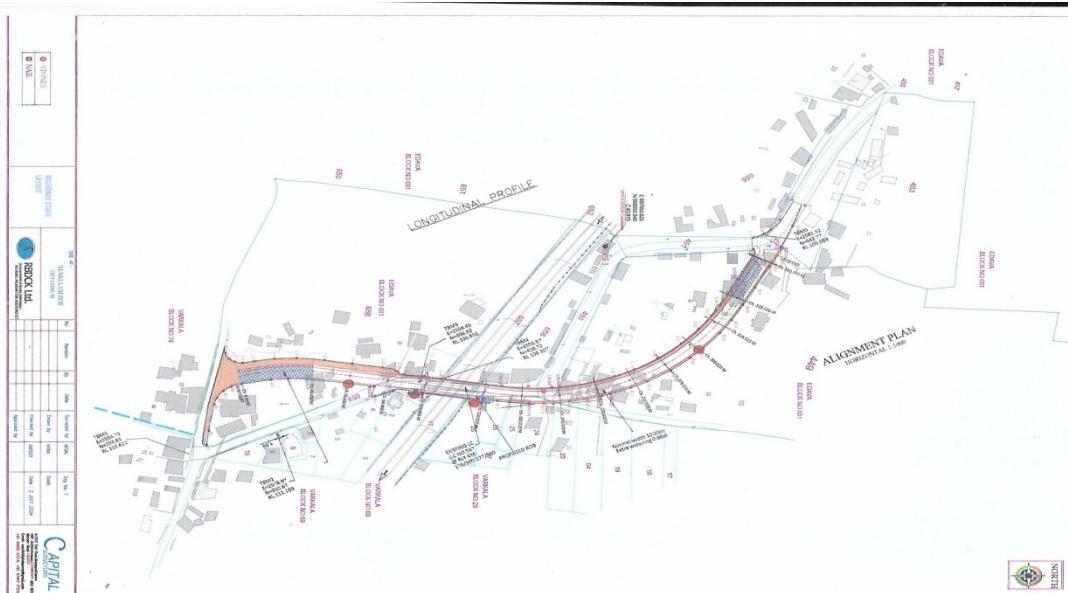
## അഭ്യാസം 2

### പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

ഡെവലപ്പറുടെ (അർത്ഥനാധികാരി) അപേക്ഷ / അർത്ഥന പ്രകാരം 0.6753 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ പ്രകാരം പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന മേൽപ്പാലത്തിന് അനുസ്പദമായ രീതിയിലും നിലവിലുള്ള രോഡുകളുടെ വളവ് ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമായി, ഓട്ടയം മുക്ക് മുതൽ ഉദ്ദേശം 95 മീറ്റർ നീളത്തിലും, മേൽപ്പാലം കഴിഞ്ഞ് വരുന്ന ഭാഗത്ത് ഉദ്ദേശം 179 മീറ്റർ നീളത്തിലും നിലവിലുള്ള രോഡിനു ഉപേക്ഷിച്ച് കൊണ്ട് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽകൂടി പുതിയ രോഡ് നിർമ്മിക്കുന്ന തിനുമാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബൈ രോഡുകൾ, നടപ്പാതകൾ എന്നിവയുടെ ഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനേക്കാൾ കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂമി മാത്രമേ ഏറ്റുടുക്കേണ്ടതായി വരുകയുള്ളൂവെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

എറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനാണ് ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. കൂടാതെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ /സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനായി ഉപയോഗിച്ച് വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന 03 ഭൂവിഭാഗങ്ങളും അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി എറ്റുടുക്കത്ത് 12 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും, 05 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 04 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവുമാണ് നിലവിൽക്കുന്നത്.

**പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് സ്കെച്ച്**



### അഭ്യാസം 3

#### പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി

തിരുവനന്തപുരം-ആലപ്പുഴ റൈൽഫോറ്റ് ലൈനിന് കുറുക്കയായി വർക്കലൈ-ഇ ടവ രോഡിൽ ജനതാമുക്ക് ജംഗ്ഷൻിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുകയും, പാലത്തിന് ഇരുവശത്തുമായി ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ വളവില്ലാത്ത പുതിയ രോധ് നിർമ്മിക്കുകയുമാണ് പദ്ധതിയിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന മേൽപ്പാലത്തിന് അനുസൃതമായ രീതിയിൽ വീതി ലഭിക്കുന്നതിനും, നിലവിലുള്ള രോധുകളുടെ വളവുകൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനും ആയിട്ടാണ് ഇരുവശത്തും സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊടുത്ത് കൊണ്ട് പുതിയതായി രോധ് നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള തെന്നും കാണുന്നു. ഇതിലേക്ക് വർക്കലൈ, ഇടവ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് ഏറ്റൊക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. ബൊവലപ്പുർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതുപോലെ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തോടൊപ്പം തന്നെ പുതിയ രോധും നിർമ്മിക്കുന്ന വിഷയം പരിഗണിക്കുകയാണെങ്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ലൈൻ ഫ്രെക്കാസിൽ പാലം നിർമ്മിക്കുകയും അതിന്റെ വീതിയ്ക്കുന്ന സ്വത്തമായി ഇരുവശത്തുമുള്ള രോധിനെ ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ വീതി കൂട്ടുകയുമാണെങ്കിൽ, ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം താരതമ്യേന കുറയുകയും പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ദോഷങ്ങൾ ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയുമെന്നും പറമ്പം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.



## അഭ്യാസം 4

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന

സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും

രെയിൽവേ ലൈനിന്റെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് പാലത്തിന് രൂപ കല്പന നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രെയിൽവേ ഫ്രോസ്റ്റിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും എത്തിചേരുന്ന നിലവിലുള്ള രോധുകൾക്ക് വളവുകൾ ഉള്ളതിനാൽ അവയെ ഒഴിവാക്കി ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ ഇരുവശത്തും പുതിയതായി രോധ് നിർമ്മിക്കുന്ന സഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ഈ ലക്ഷ്യങ്ങൾ നിരവേറ്റുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയെററ്റുക്കൽ ശുപാർശയാണ് ദൈവപ്പുർമുന്നോട് വച്ചിട്ടുള്ളതെന്നാണ് കാണുന്നത്. ഈ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ വേരെ സമാന സംഭവത്തിലുള്ള ഭൂമിയെന്നും പ്രദേശത്ത് നിലവിലില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഖ്യാത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

## അഭ്യാസം 5

പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും, അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമിയെവലപ്പുരുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന  
സംഗതിയും

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒബ്ദേ രോധുകളും, നടപ്പാതകളും, രെയിൽവേ വക ഭൂമിയുമാണ് പ്രധാനമായും പൊതുസ്ഥലമായിട്ട് കാണുന്നത്. സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലും ഈ തരത്തിലുള്ള പൊതു സ്ഥലങ്ങളാണ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഇവയല്ലാതെ പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന വേരെ പൊതു സ്ഥലം ഉള്ളതായോ, പദ്ധതികൾ ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ തക്ക അനുയോജ്യമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ ദൈവപ്പുരുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതായോ കണ്ണതാണ് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

## അഭ്യാസം 6

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിരകപ്പെട്ടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം

ദൈവപ്പുരുടെ പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയെററ്റുക്കൽ 26 ഭൂവുടമകളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 12 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയെററ്റുക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ടാണ് അവയെ ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും 6 കേസുകളിൽ ഏറ്റുകലെന്നുണ്ടോഷം മിച്ചം വരുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. ഇതിൽ ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം പൂർത്തിയായിട്ടില്ല. ഇപേക്ഷാരം 05 കുടുംബങ്ങളുടെ കുടിയിരകൾ വിഷയം ഉണ്ടാകുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു. കുടാതെ 9 കച്ചവട /സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളേയും ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയെററ്റുക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടവുമുണ്ട്.

ഒരു ക്ഷേത്രം വക മതിൽ ഭാഗികമായി അലെപ്പെൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. പരിമിതമായ സ്ഥലസൗകര്യത്തോടെ തുടർന്നും പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ സാധിക്കുമെന്ന രീതിയിൽ ഭാഗികമായിട്ടാണ് 04 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നത്. കൂടാതെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടേയും മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളുടേതുമായി 18 കേസുകളിൽ ചുറ്റുമതി ലുകളെയും ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. വിശദ വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

### അഖ്യായം 7 ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം

സുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൾ 12 | പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായിട്ടാണ് അവയെ ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും 6 കേസുകളിൽ ഏറ്റട്ടുകളിനുശേഷം മിച്ചം വരുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. ഇതിൽ ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം പൂർത്തിയായിട്ടില്ല. അതിനാൽ 05 കുടുംബങ്ങളുടെ കൂടിയിരിക്കൽ വിഷയം ഉണ്ടാക്കുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

**ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.**

ക്രമന നമ്പർ	സർവ നമ്പർ	ഭൂവൃത്തം/കെട്ടിട ഉടമ	കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിത സ്വഭാവം
1	.....	അമ്പലുശ്ര സലാം, സജീന മൻസിൽ, ഓടയം, വർക്കല	ഓടിട്ട വീട്,	ഭാഗികം
2	.....	<u>ഇന്ത്യ</u>	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം
3	655/7	ശ്രീജ, കിഴക്കേവിള്ളാകം ഓടയം, ഇടവ	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം
4	63	ശ്രീംകുമാർ തിരുവോണം വാച്ചർമുക്ക്, വർക്കല.	ഓടിട്ട വീട്	ഭാഗികം
5	29	ശാന്തകുമാരി അമ്മ കല്ലായിപുത്തൻ വീട് ഓടയം, വർക്കല	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം
6	449/25	സലീം, സന്നിധാൻ, ജനതാമുക്ക്, ഇടവ	രണ്ട് നില ടെറസ്സ് വീട്	”
7	449/23എ, 23സി,24	ശ്രീകുമാർ, ശ്രീരാമം ജനതാമുക്ക്.ഇടവ	”	”
8	449/23ബി	ബിന്ദു എഡി, സീസണ്സ്, കുറവൻകോൺ, കവടിയാർ.പി.ഓ. തിരുവന്നപുരം	”	”
9	.....	ഉദയകുമാർ സാവത്രി നിവാസ് ജനതാമുക്ക്, ഇടവ	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം

10	449/17	1)സുദർശനൻ പിള്ള, 2) ശീകുമാരി നന്നനും ജനതാമുക്ക്, വർക്കല.	”	”
11	449/17/1	തകമണി അമ്മ, നന്നനും, ജനതാമുക്ക്,	ടെറസ്സ് വൈക് (നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായി ല്ല)	”
12	....	ജസീന ഭാരുൽ ബസ്സാം, ജനതാമുക്ക്, ഇടവ	ടെറസ്സ് വൈക് (ഭാഗികം)	”



## അല്യായം 8

### പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന അലെലുമൻസ് പ്രകാരം, 09 വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളും/ സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. 05 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളും പൂർണ്ണമായും 04 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ദോഷപ്പെടുത്ത തെന്നും കാണുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ 04 എണ്ണത്തിന് അവശ്രേഷ്ഠി കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് നടത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചരത്തിൽ 05 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുമെന്ന കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച  
വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.**

ക്രമ നം.	ഭൂവൃദ്ധിയുടെ പോർ	കച്ചവടക്കാരൻ്റെ പോർ	കച്ചവടത്തിന്റെ സാഭാരം	പുർണ്ണം/ ഭാഗികം
1	ഇന്തു, ഇടവിള വീട്	നേതാജി, പണ്ടാരത്ത് വിള, വെൺകുളം, ഇടവ (വാടകക്കാരൻ)	ഹർണ്ണിച്ച കട	ഭാഗികം
2	ശീജ, കിഴക്കേ വിളാകം, ഓടയം	ഷിജി, ഇടവിള വീട് പുന്നമുട്ട്, വർക്കലെ. (വാടകക്കാരൻ)	സ്ലോഷനറി കട	പുർണ്ണം
3	"	"	ചായകട	പുർണ്ണം
4	ശ്യാംകുമാർ, തിരുവോണം, വാച്ചർ മുക്ക്, വർക്കലെ	അനിൽകുമാർ, വേളിക്കാട് വീട്, ചിലകുർ, വർക്കലെ. (വാടകക്കാരൻ)	ഗാസ് സ്ലൂറ്റ് സർവ്വീസ് സെൻ്റർ	ഭാഗികം
5	ശാന്ത കുമാരി അമ്മ, കലായി പുത്രൻ വീട്, ഓടയം, വർക്കലെ	ഭൂവൃദ്ധി	ചായകട	ഭാഗികം
6	സലീം, സന്നിധാസ്, ജനതാമുക്ക്, ഇടവ	ജോയി ജോതീസ്, പാറ യിൽ, ഇടവ	കമ്പ്യൂട്ടർ സെൻ്റർ	പുർണ്ണം
7	ജസീൻ, ഭാറുൽ ബസ്സാം, ജനതാമുക്ക്, ഇടവ	അൻസാരി, ഭാറുൽ ഹഫീസ്, കരയ്ക്കാ സി, വർക്കലെ (വാടകക്കാരൻ)	സ്ലോഷനറി കട	പുർണ്ണം
8	"	അൻസാരി, ഭാറുൽ ഹഫീസ്, കരയ്ക്കാ സി, വർക്കലെ (വാടകക്കാരൻ)	പ്രോവിഷൻ സ്ലോർ	പുർണ്ണം
9	"	സന്ദോഷ് (വാടകക്കാരൻ)	ഹർണ്ണിച്ച കട	പുർണ്ണം

**അദ്യായം 9**

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതുകെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ്  
പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.**

ഒമ്പു രോധുകളും, നടപ്പാതകളുമായ പൊതു സ്ഥലങ്ങൾ കുടാതെ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികളോ, സെറ്റിൽമെന്റുകളോ പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥിതി വിശദ പ്രാണികളെ പരിശോധനയിൽ കണ്ടെത്താൻ കഴിത്തിട്ടുള്ളത്.

### **അദ്ദോയം 10**

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ,  
രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഗിനേജ് സംവിധാനം വെദ്യുത  
വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ചുള്ള വിവരണം**

ഡെവലപ്പർ ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം നിലവിലെ  
രോധും അതിൽ നിന്നുള്ള ബൈ രോധുകളും, നടപ്പാതകളുമാണ് ഭാഗികമായി  
ടെക്നോളജിയിൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സ്വത്തുകളായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. കാര്യ  
മായ ദ്രോഗിനേജ് സംവിധാനമെന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ ഉള്ളതായി  
കാണുന്നില്ല. പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വെദ്യുത വിതരണ സംവിധാനത്തിൽ പദ്ധതി  
നിർമ്മാണ വേളയിൽ പുനർ ക്രമീകരണം ആവശ്യമായി വരുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കു  
കയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

### **അദ്ദോയം 11**

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന നൃത്യ വിലശോപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ  
സംഭരണശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനകം  
തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം**

ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകളോ, ആരാധനാലയങ്ങളോ, ശ്രമശാനകമോ പദ്ധതി  
പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. നൃത്യവില ഷോപ്പുകൾ എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ വരുന്ന  
കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഇല്ലായെങ്കിലും 9 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ /സ്വയം ഭരണ സംരം  
ഭങ്ങളെ പദ്ധതി ഓഷ്ഠകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുണ്ട്. ഇതിൽ 04 എണ്ണ്  
തിന് ഏറ്റുടുക്കലിന് ശേഷം പരിമിതമായ സ്ഥല സ്വാകര്യത്വത്താട പ്രവർത്തനം  
തുടരാൻ കഴിയുമെന്നാണ് പതന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.

### **അദ്ദോയം 12**

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള  
ജലഗ്രേസാതസ്യുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ,  
തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.**

ലെവൽ ഭേകാസ്റ്റിൽ മേൽപ്പൊലവും അനുബന്ധ രോധിന്നേയും നിർമ്മാണമാണ്  
ഡെവലപ്പർ ആസൂത്രണം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന  
ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെയും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ / സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സ്ഥിതി  
ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെയും ഭാഗങ്ങളാണ് പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുടുക്കേണ്ടതായി  
വരുന്നത്. ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കുടിവെള്ള ഉറ  
വകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള ജലഗ്രേസാതസ്യുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറ  
ങ്ങൾ, തോട്ടങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ ഒന്നും തന്നെ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാ  
കാണ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

**അദ്ദോയം 13**  
**പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ**  
**ആലാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം**

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതോടെ പ്രദേശത്ത് നേടങ്ങൾ/ പ്രയോജനങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും സൃഷ്ടിക്കുന്നത്. ഏന്നാൽ 12 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളേയും 9 കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയും പദ്ധതി നേരിട്ട് തന്നെ ഭോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി 26 വ്യക്തികളുടെ അമവാ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായി ഭൂമി ഉടമകൾക്ക് വിട്ട് കൊടുക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന മേൽപ്പാലത്തിലുടെ വാഹനങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് തുടങ്ങുന്നതോടെ പാലത്തിന് അടിയിലായി പോകുന്ന ചുരുക്കം വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കച്ചവടം കുറഞ്ഞ് പോകുന്നതും, ഈ ഭാഗത്ത് അവഗേശപ്പീകരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ നിലവാരം കുറഞ്ഞ് പോകുന്നതുമായ തരത്തിലുള്ള പരോക്ഷ ആലാതവും പഠനസംഘം തിരിച്ചിരിയുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ വേളയിൽ പൊടി, ശബ്ദം തുടങ്ങിയ പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾ സ്വഭാവികമായും പരിസര വാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

**അദ്ദോയം 14**  
**ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ശുപാർശയിൽ, നിയമം/ചടങ്ങൾ**  
**അനുശാസ്നിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ**  
**പാലിക്കുന്നുണ്ടായെന്ന സംഗതി**

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ, അപേക്ഷാരമാണെങ്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ ഏറ്റടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്, സാമൂഹിക ആലാതം താരതമ്യേന കുറവ് വരുന്ന സമാന്തരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ പദ്ധതിയ്ക്ക് അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ തുടങ്ങിയ കാതലായ വിഷയങ്ങൾ പഠനസംഘം പരിശോധിച്ചിരുന്നു.

രൈറിവേ കേകാസ്റ്റിൽ സംഗമിക്കുന്നതും ഇരുവശത്തുമായി വരുന്നതുമായ രോഡ് ഭാഗങ്ങളിൽ വളവുകൾ ഉള്ളത് കൊണ്ട് നിലവിലെ രോഡിനെ ഒഴിവാക്കി പാലത്തിന്റെ ഇരുവശത്തും ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കൂടി പുതിയതായി രോഡ് നിർമ്മിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ശുപാർശ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. നിലവിലെ രോഡിലെ വളവുകൾ നിവർത്തി കൊണ്ടും പുതിയ രോഡ് നിർമ്മാണം ഒഴിവാക്കുകയും ചെയ്താൽ ഏറ്റടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ് ഗണ്യമായി കുറയ്ക്കാനും അതുമുഖേന പ്രദേശത്ത് 9 ഓളം പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന നാശനഷ്ടങ്ങൾ കുറയ്ക്കാനും കഴിയുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. പാലത്തിന്റെ ഇരുവശത്തും ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെയുള്ള വളവുകൾ മാത്രം ഒഴിവാക്കാനും രോഡിൽ അവഗേശപ്പീകരിക്കുന്ന വളവുകൾ അതേ പോലെ നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിനാൽ ഇത് മുഖേന വാഹനയാത്രയ്ക്ക് വളരെ പ്രയോജനം ലഭിക്കുമെന്ന് കാണാനും കഴിയുന്നില്ല.

അതുകൊണ്ട് തന്നെ റൈറ്റിങ്ങോവേ മേൽപ്പാലു നിർമ്മാണം എന്ന നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും ചുരുക്കം വേണ്ട ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊടുക്കുന്നതെന്ന പരിശോധനയിൽ അ നുകുലമായ ഒരു അഭിപ്രായം പഠന സംഘത്തിന് മുന്നോട്ട് വെയ്ക്കാൻ കഴിയുന്നില്ല.

### അദ്യാധികാരി 15

## പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാനാർത്ഥിക്കുന്ന അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അവയ്ക്ക് പദ്ധതി യുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാതം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി നിലവിൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള രീതിയിൽ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊടുക്കുന്നത് മുമ്പേ പ്രദേശത്ത് ഗുരുതരമായ സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ടെന്നാണ് വിലയിരുത്താൻ കഴിയുന്നത്. 12 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ തുടർന്നു ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നു. ഇവയിൽ ആർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് ഏറ്റൊടുക്കലിന് ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന കെട്ടിട ഭാഗം തുടർന്നു ഉപയോഗത്തിന് മതിയായ അളവിലാണുത്തതിനാൽ, ഏതാനും കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യവും ഉണ്ടാകുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം പൂർത്തിയാക്കാത്തതിനാൽ ആരും തന്നെ അതിൽ താമസിച്ച് തുടങ്ങിയിട്ടില്ല. ബാക്കി വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗത്തിന് ധാരാളം ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാകാനും സാധ്യതയുണ്ട്. ഈ കുടാതെ 5 കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 4 കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്. ഇപ്രകാരം നാല് കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറുടുക്കൽ മുമ്പേ ഇല്ലാതാക്കുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയേറുടുക്കൽ മുമ്പേ പ്രദേശത്ത് പുനരധിവാസ- പുന്നസ്ഥാപന പാക്കേജീന്റെ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കൂടി പ്രദാനം ചെയ്യേണ്ടുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

എന്നാൽ നിലവിലെ രോധിലെ വളവുകൾ നിവർത്തുന്ന തരത്തിൽ മാത്രം രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റൊത്തും, പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അത്യാവശ്യം വേണ്ട അളവിലുള്ള ഭൂമിയേറുടുത്ത് കൊണ്ടും പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ടേ പോകുകയാണെങ്കിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയിറിക്കൽ പോലുള്ള ഗുരുതരമായ സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞങ്ങൾ ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയുമെന്നാണ് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.

അതോടൊപ്പം തന്നെ ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും, ചമയങ്ങൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടും, സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പുനരധിവാസ-പുന്നസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആജ്ഞാതങ്ങൾ ഒരു പരിധിവരെ ദുരീകരിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

## അദ്ദോയം 16

### പൊതുജനാഭിപ്രായം

പലവർഷമുൻ ജന സമൂഹവുമായി പഠനസംഘം സംബന്ധിച്ചു. പലവർഷമുൻ വേണ്ടി ഭൂമിയും മറ്റ് ചമയങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നവർ, ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടാത്ത സമീപവാസികൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കൽ പ്ലാറ്റ് പ്രതിനിധി, പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക പ്രവർത്തകൾ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗത്തിലുള്ളവരുമായിട്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പലവർഷമുൻ സംബന്ധിച്ച് ചർച്ചകൾ നടത്തിയിരുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് ലൈംഗിക പകരം ദൈഖിക്കേവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കണമെന്ന പലവർഷമുൻ പ്രദേശവാസികൾ എല്ലാപേരും സ്വാഗതം ചെയ്യുന്ന സ്ഥിതി വിശ്വേഷമുണ്ട്. എന്നാൽ പാലം നിർമ്മാണത്തിനോടൊപ്പം നിലവിലെ രോധിനെ ഉപേക്ഷിച്ച് കൊണ്ട് ഉള്ളിലുള്ള സകാരു ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുടരുത്ത് കൊണ്ട് പുതിയതായി രോധ് നിർമ്മിക്കുന്ന തീരുമാനത്തിനോട് ബാധിത സമൂഹം ശക്തമായി ഏതിർപ്പ് ഉയർന്നതായിട്ടാണ് പതന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴി ഞിട്ടുള്ളത്. പാലത്തിന്റെ ഇരു കരകളിൽ നിന്നും ഒരു നിശ്ചിത ദുരം വരെയുള്ള വളവുകൾ നിവർത്തിയത് കൊണ്ട് മാത്രം വർക്കലെ-ഇടവ രോധിലെ വാഹന ഗതാഗതം വളരെ എളുപ്പത്തിലാക്കുമെന്ന ധാരണ ശരിയല്ലായെന്നും, വളവുള്ള ഭാഗത്ത് അത് കഴിയുന്നതു നിവിർക്കുന്നതിന് വേണ്ടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയേറ്റുത്ത് കൊണ്ട് വളവുകൾ നിവർത്തിയാൽ മതിയെന്നുള്ള ശക്തമായ അഭിപ്രായമാണ് പ്രദേശവാസികളിൽ നിന്നും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ബാധ്യത വ്യക്തികളിൽ നിന്നുമായി പതന സംഘത്തിന് കേൾക്കേണ്ടി വനിട്ടുള്ളത്.

വർക്കലെ-ഇടവ രോധിലെ വളവുകൾ പൂർണ്ണമായും നിവർത്തി കൊണ്ടുള്ള രോധ് വികസനമാണെങ്കിൽ മാത്രമേ വാഹനധാരകൾക്ക് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നതു നേട്ടം ഉണ്ടാകുകയുള്ളൂവെന്നാണ് പൊതു അഭിപ്രായമായി രൂപം കൊണ്ടിട്ടുള്ളത്.

## അദ്ദോയം 17

### അവലോകന സംഗ്രഹം

പലവർഷമുൻ വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ, പ്രദേശത്ത് രൂപപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്ടങ്ങൾ, സൃഷ്ടികൾക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആളാത്തങ്ങൾ / കോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ മൊത്തമായി അവലോകനം ചെയ്തതിൽ, നിർദ്ദിഷ്ട പലവർഷമുൻ ജനസമൂഹത്തിന് പ്രദാനം ചെയ്യാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്ടങ്ങൾ മുന്നിട്ട് നിർക്കുന്നുവെന്നാണ് വിലയിരുത്താൻ കഴിയുന്നത്. പലവർഷമുൻ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങൾ സാക്ഷാത്കരിക്കുന്ന തരത്തിലും എന്നാൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ആളാത്തത്തിന്/നഷ്ടപ്പെടലുകൾക്ക് മാത്രം കാരണമാകുന്ന തരത്തിലുമാണ് ഭൂമിയേറ്റുകേണ്ടതെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

വർക്കലെ-ഇടവ രോധിൽ ജനതാ മുക്കിലുള്ള ലൈംഗിക മുവേദ ഇന്റെ വളരെയുള്ള ഗതാഗതത്തിന് വളരെ വലിയ തരത്തിലുള്ള തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നത് കൊണ്ട് ഇവിടെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കണമെന്നത് പൊതുവായി ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഒരു പലവർഷമുൻ തന്നെ നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം നിർമ്മിക്കുന്ന മേൽപ്പാലത്തിന് ഇരുവശവും പുതിയതായി രോധ് നിർമ്മിക്കുന്ന വിഷയത്തെ സംബന്ധിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

സിച്ച് എതിർപ്പുകൾ അമവ ആക്ഷേപങ്ങൾ പട്ട സംഘത്തിന് കേൾക്കേണ്ടി വനി ടുണ്ട്. ഓദയം മുക്ക് മുതൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്ന ലെവൽ ക്രോസ് വരെ ഉള്ള ദുരവും ലെവൽ ക്രോസ് കഴിഞ്ഞ് വരുന്ന റോഡ് ഭാഗവും ഒരു നിശ്ചിത ദുരത്തിൽ മാത്രം വളവുകൾ നിവർത്തിയത് കൊണ്ട് ഈ റോഡിലുടെയുള്ള വാഹനയാത്രകൾ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ഗുണം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് ഉള്ളത് കൊണ്ടും പാർപ്പിട കെട്ടിട അങ്ങേ ഗുരുതരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടം ഉള്ളത് കൊണ്ടും പുതിയതായി റോഡ് നിർമ്മിക്കാനുള്ള തീരുമാനത്തിൽ നിന്ന് പിൻവാങ്ങാമെന്നും നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ വളവുകൾ കഴിയുന്നതു നിവർത്തുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മാത്രം നടത്തിയാൽ മതിയെന്ന അഭിപ്രായത്തിനും പട്ട സംഘം പ്രധാന്യം നൽകുന്നുണ്ട്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറച്ച് കൊണ്ട് വികസന പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കാമെന്ന ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കണമെന്നാണ് ഈകാര്യത്തിൽ പട്ട സംഘത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്.

സംസ്ഥാനത്തെ മുഴുവൽ ലെവൽ ക്രോസ്സുകളിലും ഘട്ടംഘട്ടമായി മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാൻ ഡെവലപ്പർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളൂ അഭിയാൻ കഴിയുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് അത്യാവശ്യം വേണ്ട അളവിലുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകല്ലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് പട്ട സംഘം അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. ഈപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുഖേന നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായതും അവർക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി തിട്ടപ്പെടുത്തി പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും, സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആലപാതങ്ങൾ ദുരീകരിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്നത്.

# ഭാഗം

## രണ്ട്



സാമൂഹിക പ്രത്യാളാത്  
നിർവ്വഹണ പദ്ധതി



## ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ഭൂവൃതമകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരക്കെ ഉണ്ടായിരുന്നു. കുടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊള്ളെണ്ടിയൽ സഭാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റൊക്കൽ മുഖേന കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും യാതൊരു ആശാന നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഈതിന് പരിഹാര മായി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ ഒരു നിയമത്തിന് കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013-ൽ നൽകുകയും, 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവൃത മകൾക്കുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുക മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളും, വാടകക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നോൾ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖേന ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാസ്താനങ്ങൾ ഒരു സത്രത ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാസ്താത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സൌകര്യക്കേണ്ടതുമുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിരോധാൻ ഉപയുക്തമാണോ? ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ? പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഈതര സഹായങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ണം

തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ? പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേടങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / സ്ഥാന ഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എൻ്റെമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഹരാതങ്ങളേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതിന്റെ ഫലമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഹരാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനും നിർണ്ണയിയ്ക്കുന്നതിനു മായിട്ടുള്ള ഒരു ഉപകരണമാകുകയെന്നതാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ആയത് പൂർണ്ണമായും നിരവേറ്റാൻ ആത്മാർത്ഥമായി പരിശീലിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഒപ്പ്  
പഠനയുണിറ്റ് ചെയർമാൻ

## അദ്ധ്യായം 1

### നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവിതത്തിനും നില നിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവത്തി നും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർബ്ലായകമായ പക്ക് വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക ആസ്തിയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രമാ സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രോധ്, ദയിൽവേ, പാലങ്ങൾ, ജല സേചനം, വ്യവസായം തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനുള്ള നികേഷപം ഏതൊരു രാജ്യത്തിന്റെയും വികസനത്തിന് അതി പ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയാണ് പ്രാധാന്യമുണ്ടാക്കുന്നത്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കം എന്നത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

#### 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

തിരുവനന്തപുരം-ആലപ്പുഴ റൈറ്റീവേ ലൈനിൽ വർക്കലെ റൈറ്റീവേ സ്റ്റോഷൻ കഴിഞ്ഞുള്ള റണ്ടാമത്തെ ലൈവൽ ഫ്രോസ്റ്റാണ് പദ്ധതി പ്രദേശമായി കാണുന്നത്. ഈ വർക്കലെ-ഇടവ രോധിൽ ജനതാ മുക് ജംഗ്ഷൻലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഈ ലൈവൽ ഫ്രോസ്റ്റിൽ റൈറ്റീവേ മേൽപ്പാലവും പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ ഇരുവശത്തും ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ വളവില്ലാത്ത പുതിയ രോധ് ഭാഗം നിർമ്മിക്കുകയുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലും ലക്ഷ്യമിട്ടുന്നത്.

വർക്കലെ-ഇടവ രോധ് വളരെയധികം ട്രാഫിക് അനുഭവപ്പെടുന്ന രോധാണ്. പ്രദേശത്തുള്ള ജനസമൂഹത്തിന് സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, ആശുപത്രികൾ, തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങി ഏല്പാത്തരം അടിസ്ഥാന സംഗ്രഹികളും ഈ രോധിലും യാത്ര ചെയ്താണ് അനുഭവവേദ്യമാക്കുന്നത്. എന്നാൽ ലൈവൽ ഫ്രോസ്റ്റിൽ വാഹനങ്ങൾക്ക് നിയന്ത്രണമുള്ളതിനാൽ ജങ്ങൾക്ക് വിവിധ തരത്തിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ദിനോ പ്രതി ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥിതിവിശ്രഷ്ടമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്.

രാവിലെ 6 മണി മുതൽ 2 മണിവരെ ഉദ്ദേശം 28 ട്രെയിനുകളും, 2 മണി മുതൽ രാത്രി 8 മണിവരെ ഏകദേശം 22 ട്രെയിനുകളും, രാത്രി 8 മണി മുതൽ രാവിലെ 6 മണിവരെ ഏകദേശം 32 ഓളം ട്രെയിനുകളും ഏതെങ്കിലും ഒരു ദിശയിലേക്ക് ഈ ലൈനിലും സഞ്ചരിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പ്രത്യേക സമയം ഷൈഡ്യൂൾ ചെയ്യാതെ തന്നെ ഗുഡ്സ് ട്രെയിനുകൾ, എൻജിനുകൾ തുടങ്ങിവയും ഓടുന്നുണ്ട്. ഒരു ട്രെയിൻ കടന്ന പോകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏകദേശം 05 മുതൽ 10 മിനിട്ട് വരെ റൈറ്റീവേ ശേറ്റ് അടച്ചിട്ടേണ്ട സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ഒരു ദിവസം ഏകദേശം 10 മണിക്കൂറിൽ കൂടുതൽ സമയം വർക്കലെ-ഇടവ രോധിൽ യാത്ര തടസ്സ പ്പെടുന്നുണ്ട്. ഓഫീസുകൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങൾ തുടങ്ങിയിടങ്ങളിൽ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സമയത്ത് പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏത്തി ചേരാൻ ഇതു മുഖ്യമായി കഴിയുന്നില്ല. പ്രത്യേക ഷൈഡ്യൂൾ -ചെയ്യാതെയും ശേറ്റ് അടയ്ക്കുന്നത് ജനങ്ങൾക്ക് വളരെയധികം ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്. അടിയന്തിര സാഹചര്യങ്ങളിൽ രോഗികളെയും, അപകടത്തിൽപ്പെടുന്നവരെയും ആശുപത്രിയിൽ ഏത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം വലിയ ദൂരത്തിങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നുണ്ടെന്ന്

പ്രദേശവാസികൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. സമയനഷ്ടം, ഈസ്യന നഷ്ടം, വായു മലിനീകരണം തുടങ്ങിയവയ്ക്കും ഈർക്കാരുണ്ട്. വലിയ ഒരു ജനസമൂഹം അനുഭിവിച്ച് വരുന്ന ഈ തരത്തിലുള്ള വിഷമതകൾക്ക് പരിഹാരം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾക്ക് ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനാണെന്ന് തന്നെ വിലയിരുത്തേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

ചുരുക്കം വ്യക്തികളുടെ താൽപര്യത്തിന് വിരുദ്ധമായി പൊതുവായിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ വളരെ വലിയ സമൂഹത്തിന്റെ താൽപര്യത്തിലുള്ളതോ ആയ ആവശ്യം/താൽപര്യത്തെ പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്. വിശാലമായ അർത്ഥത്തിൽ പരിശീലനക്കുനേബാൾ വലിയ വിഭാഗം സമൂഹത്തിന് ലഭ്യമാകുന്ന ഏതൊരു നേടവും പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്നതായി മാത്രമേ കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

## 1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

തിരുവനന്തപുരം ആലപ്പുഴ റൈറ്റിൽവേ ലൈനിൽ വർക്കലെ റൈറ്റിൽവേ സ്റ്റോർക്ക് കഴിഞ്ഞ് വരുന്ന രണ്ടാമതെത്തെ ലൈവൽഫ്രേക്കാസ്റ്റ് ആണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന കേന്ദ്രമായി കാണപ്പെടുന്നത്. ലൈവൽഫ്രേക്കാസ്റ്റിന് ഇരുവശത്തും എത്തി നിൽക്കുന്ന വർക്കലെ ഇടവ രോഡിന് ഒരുവശത്ത് ഏകദേശം 94 മീറ്റർ നീളത്തിലും മറുവശത്ത് 194 മീറ്റർ നീളത്തിലും പുതിയതായി രോഡ് നിർമ്മിക്കുന്ന പ്രദേശവും കൂടി ചേർന്ന താണ് പദ്ധതി പ്രദേശമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്.

### അലൈൻമെന്റ് സ്കെച്ച്



### 1.3 ഏറ്റുകൂന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണമാണ് വലിപ്പം എന്നത് കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 00.6753 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകൂനൾ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. കൊല്ലം താലുക്കിൽ ഇടവ വില്ലേജിലെ ഷ്ടോക്ക് 1 പ്ല്യൂ 24 സർവെ സബ്സിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂവിഭാഗ അഞ്ചലിലും വർക്കലെ വില്ലേജിലെ ഷ്ടോക്ക് 29,69 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 8 സബ്സിവിഷനുകളുമാണ് പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുകോണ്ടി വരുന്നത്.

അലൈൻമെന്റിനകത്ത് വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിടാവസ്യത്തിനും, കച്ചവടത്തിനും, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിനുമായിട്ടുമാണ് ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. ഈ പുരയിടം എന്ന കാറ്റഗറിയിലാണ് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്.

**വിജ്ഞാപനത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.**

ജില്ല തിരുവനന്തപുരം

താലുക്ക് വർക്കലെ

വില്ലേജ് ഇടവ

(എക്കേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമനമ്പൾ	ഷ്ടോക്ക് നമ്പർ	റീസർവേ നം.	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)	വിവരണം
1	1	449/12ഭാഗം	0.0167	പുരയിടം
2	1	449/17ഭാഗം	0.0900	പുരയിടം
3	1	449/35ഭാഗം	0.0050	പുരയിടം
4	1	449/16ഭാഗം	0.0355	പുരയിടം
5	1	449/14ഭാഗം	0.0025	പുരയിടം
6	1	449/22ഭാഗം	0.0022	പുരയിടം
7	1	449/23ഭാഗം	0.0376	പുരയിടം
8	1	449/24ഭാഗം	0.0280	പുരയിടം
9	1	449/25ഭാഗം	0.0252	പുരയിടം
10	1	450/ഭാഗം	0.0115	സർക്കർ ഭൂമി
11	1	451/ഭാഗം	0.0175	സർക്കർ ഭൂമി
12	1	458/ഭാഗം	0.0350	സർക്കർ ഭൂമി
13	1	655/6ഭാഗം	0.0026	പുരയിടം
14	1	656/7ഭാഗം	0.0335	സർക്കർ ഭൂമി
15	1	657/ഭാഗം	0.0300	സർക്കർ ഭൂമി
16	1	658/6ഭാഗം	0.0015	പുരയിടം
17	1	658/7ഭാഗം	0.0044	പുരയിടം
18	1	658/26ഭാഗം	0.0058	പുരയിടം
19	1	658/8ഭാഗം	0.0384	പുരയിടം
20	1	658/17ഭാഗം	0.0435	പുരയിടം
21	1	658/16ഭാഗം	0.0017	പുരയിടം
22	1	658/18ഭാഗം	0.1175	പുരയിടം
23	1	658/19ഭാഗം	0.0150	സർക്കർ ഭൂമി
24	1	659/ഭാഗം	0.0458	സർക്കർ ഭൂമി
		ആകെ	<b>0.6464 ഹെക്ടർ</b>	

ക്രമനമ്പൾ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവേ നം.	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)	വിവരണം
1	29	20ഭാഗം	0.0002	പുരയിടം
2	29	24ഭാഗം	0.0082	പുരയിടം
3	29	25ഭാഗം	0.0045	പുരയിടം
4	29	26ഭാഗം	0.0008	സർക്കർ ഭൂമി
5	29	28ഭാഗം	0.0110	പുരയിടം
1	69	1ഭാഗം	0.0005	പുരയിടം
2	69	2ഭാഗം	0.0005	പുരയിടം
3	69	17ഭാഗം	0.0032	സർക്കർ ഭൂമി
		ആകെ	0.0289 ഹെക്ടർ	

#### 1.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

വർക്കല-ഇടവ രോധിൽ ജനതാ മുക്ക് ജംഗ്ഷൻിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ലെവൽ കേകാസ്റ്റിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും ഇപ്രകാരം നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ ഒരു അഗ്രത്ത് ഉദ്ദേശം 94 മീറ്റർ നീളത്തിലും മറുവശത്ത് 194 മീറ്റർ നീളത്തിലും വളവില്ലാത്ത പുതിയ രോധുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുമാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊടുക്കുന്നത്. ഈ മുഖ്യമായി നിലവിലുള്ള രോധിക്കുന്ന ഉപേക്ഷിക്കുന്ന ഒരു സാഹചര്യവും നിലവിൽക്കുന്നുണ്ട്.

നിലവിലുള്ള രോധിക്ക് വളവുകൾ ഉള്ളത് കൊണ്ട് അവ നിവർത്തി വളവില്ലാത്ത പുതിയ രോധുകൾ പാലത്തിന് ഇരുവശത്തും ഉണ്ടാക്കുകയെന്നതാണ് ഈ ലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ വളവുകൾ നിവർത്തി കൊണ്ടും പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും അത്യാവശ്യം വേണ്ട അളവിലെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊടുക്കുന്ന തൈകിൽ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആശ്വാത്തത്തിന്റെ അളവ് കുറയ്ക്കുവാൻ കഴിയുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിപ്രകാരം പുതിയ രോധ് നിർമ്മിക്കാനും റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാനുമാണ് അന്തിമമായി തീരുമാനിക്കുന്ന തൈകിൽ ഇതര സ്ഥലങ്ങളുടെ ലഭ്യതയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള പരിശോധനയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

#### 1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ഒരു പ്രവർത്തനത്തിന്റെയോ, പദ്ധതിയുടേയോ, നയത്തിന്റെയോ ഫലമായി ഒരു ജന വിഭാഗത്തിലോ, സമൂഹത്തിലോ സംഭവിക്കുന്ന സ്വാധീനത്തയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത്. ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നത് മുഖ്യമായി സമൂഹത്തിന് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനു പുറമേ കുറയേക്കിലും ഭൂരഹിത/ഭവന രഹിത കുടുംബങ്ങളെ സ്വീകരിക്കുന്നതിനു കാരണ മാകാറുണ്ട്. ഇതരരത്തിലുള്ള ആശ്വാത്തത്തിന്റെ സ്വാവാവും വ്യാപ്തിയും സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പുകളിൽ വ്യത്യാസപ്പെടുകയും ചെയ്യാറുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റൊടുത്ത കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കുന്ന ഓരോ പദ്ധതിയും ജനസമൂഹത്തിന് ഏറിയകുറുക്കുന്ന ഗുണപരവും എന്നാൽ മറ്റാരു ചെറിയ വിഭാഗത്തിന് പ്രതികുലവുമായ ഫലങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാറുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റൊടുക്കൽ പലപ്പോഴും ബാധിത ജനതയ്ക്കു ഉപ ജീവനത്തെ

യും കൂടി പ്രതികുലമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്ത് ഗൗരവമുള്ള വിഷയമായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി നിലവിൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകുന്നത് മുഖ്യമായി 12 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ദോഷപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ 6 കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് ഏറ്റുകലിന് തുടർന്ന് അവഗ്രഹിക്കുന്ന കെട്ടിട ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. ഒരു കെട്ടിടം പണി പൂർത്തിയായി വരുന്നതെയുള്ളൂ. അവിടെ ആരും താമസിക്കുന്നതായി കാണുന്നില്ല. ഇപ്രകാരം 05 കുടുംബങ്ങളുടെ കൂടിയിരക്കൽ വിഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. ബാക്കിയുള്ള 05 കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുമെങ്കിലും അതിന്റെ തീരുമാനം വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ കുറവ് വരുന്നത് കുടുംബത്തിന്റെ പാർപ്പിട ഉപയോഗത്തെ പരിമിതപ്പെടുത്തുമെന്നും കാണുന്നു.

കുടാതെ 5 കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകയിൽ പൂർണ്ണമായി തന്നെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ 05 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകയൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. നാല് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ട് ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടവുമുണ്ട്. ഇപ്രകാരം പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകയൽ പ്രദേശത്ത് ഗൗരവ സ്വഭാവത്തിലുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളാണ് സൃഷ്ടിക്കുന്നത്.

## 1.6 ലഭ്യകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകയൽ സാധാരണയായി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആരഘാതങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽസ്ഥലം, കച്ചവട സ്ഥാപനം, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭ്യംഗം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല പൊതു സമൂഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഈ കുടുംബങ്ങൾ, ഗോത്രങ്ങൾ, ഗ്രാമീണ സമൂഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹ ഘടനയെയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. കുടിയൊഴിപ്പിയ്ക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ഈ മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടെയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ട് കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൊണ്ട് ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. 12 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 9 കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയും ഈ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഇതിൽ 6 കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ട സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. 5 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യവുമാണ് ഉള്ളത്. അതുകൊണ്ട് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള സഹായങ്ങൾ നൽകേണ്ടതുണ്ടെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

എന്നാൽ നിലവിലുള്ള രോധുകളുടെ വളവുകൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി പുതിയതായി രോധ് നിർമ്മിക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചതിനാലാണ് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഇത്രയും വലിയ അളവിൽ ഏറ്റുകൊണ്ടു തായി വരുന്നതെന്നും കാണേണ്ടിവരുന്നുണ്ട്. ഈ സഭലായി നിലവിലുള്ള

രോധിലെ വളവുകൾ നിവർക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കലാണ് പരിഗണിക്കുന്നതെങ്കിൽ ഇതരരത്തിലുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യൂലാതങ്ങൾ ഗണ്യമായ തരത്തിൽ കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കുമെന്ന് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

സാധാരണയായി, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി തിടപ്പെടുത്തി പ്രദാനം ചെയ്ത കൊണ്ടും, സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാന നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്നത്.

എറ്റടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വിലയും, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗരപ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ദുരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഏടക്കം കൊണ്ട് കമ്പോളവിലയെ ഗുണിച്ച് കിടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും ചേരുവോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്ത് കിടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയമ പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്. ഇതിന്റെ ആദ്യപടിയായി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില തിടപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിന് മുന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കുടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സീകരിയ്ക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്.

സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ സമാന സഭാവത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ആധാരങ്ങളിലോ, വില്പന കരാറുകളിലോ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വില്പന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ് സാധാരണയായി കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന തായും ബോദ്ധപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നില നിൽക്കുന്ന ഭൂമിവിലയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വില്പന കരാറുകളിലും സാധാരണയായി സുചിപ്പിയ്ക്കാറുള്ളത്
2. സർക്കാർ നിശ്ചിയിച്ചിട്ടുള്ളന്നായ വിലപോലും പലപ്പോഴും യമാർത്ഥവുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാക്ഷതിക കാരണങ്ങളാൽ ആവ തിരഞ്ഞെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹണ്ഡങ്ങൾ എന്നിവ യക്കും ന്യായമായ വില തിടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. എറ്റടുക്കുന്ന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാരിക ബന്ധം പലപ്പോഴും പരിഗണിക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, ന്യായമായതും ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള

നടപടികളാണ് സീക്രിക്കേറ്റോഫോഡിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് അഭിപ്രായ പ്പെടാനുള്ളത്. കൂടാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കുടെ വിശസ്തതിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആശാനക്കുൾ തകർക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ആശാനം ലഭിയ്ക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുമുണ്ട്.

### നിയമത്തിൽ/ നയതീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശാനക്കുൾപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (ഭൂവൃദ്ധമകർക്കും ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാഥമിക ഉപജീവനത്തിനായി ആശു യിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെട) പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധി വാസ - പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേക്കുടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയരൂപീ കരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ഉ. (എം.എസ്) 448/2017/റവ പ്രകാര മുകളി പ്രസ്തുത നയ രൂപീകരണത്തിലെ / പാക്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. കുടിയോഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ശ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ ഇങ്ങിരാ ആവാസ യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീടോ, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50 ചതുരശ്ര മീറ്റർ കുറയാത്ത തൊപി വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു വീടോ നൽകുന്നതാണ്.
2. പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തൊട്ട് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷ കലാല മായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ശുണ്ണഭോക്താക്കൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ശ്രാമ പ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ നൽകുന്നതാണ്.
4. തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുഖ്യമായ തൊഴിൽ സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ കുറഞ്ഞത് ഒരംഗത്തിനെങ്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശേഷം പദ്ധതിയിലോ മറ്റൊത്തേക്കിലും പ്രോജക്ടിലോ ജോലി നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അബ്ലൈറ്റിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുകയോ അബ്ലൈറ്റിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപായിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആന്തൂറി പോളിസികൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.
5. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങോറും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ശാസ്ത്രായി നൽകുന്നതാണ്.

6. കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസം മാറുന്നതിനും വസ്തു വകകൾ മാറുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്ന താണ്.
7. കന്നുകാലികളോ, ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള ബാധിയ്ക്കപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും കന്നു കാലി ഷൈഡ്/പീടിക എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.
8. കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുന്നതാണ്.
9. കമ്പനികൾ, ബാക്കുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കുടുതൽ തരം വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന വലിയ ഷേഖപ്പുകൾ ഒഴികെയുള്ള ബാധിപ്പെദ്ദേശത്തെ കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന വാടക വാൺജ്യകാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
10. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്തെ കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന വാൺജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ആർ മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
11. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകകൾ താമസിച്ചു വരുന്ന കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുടങ്ങിയവ.

## അഭ്യാസം 2

### പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ഭാഗമായ കേരളാ രോധൻ ആന്റ് ബീഡിജ്ജസ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള മേൽപ്പാലം ആസു ത്രണം ചെയ്ത് നിർമ്മിക്കുന്നതെന്നാണ് പട്ട സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. റെയിൽവേ ലൈനുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സംസ്ഥാനത്ത് നിരവധി ലൈൻ ക്രോസ്സുകളുണ്ട്. ഇവയിൽ 27 ലൈൻ ക്രോസ്സുകളിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്ന നടപടികൾ ഇതിനകം തന്നെ ആരംഭിച്ചുണ്ടാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ബാക്കി വരുന്നവയിൽ ഐടംജാട്ടമായി മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ആസുത്രണവും രൂപകൽപനയും റെയിൽവേയുടെ പരിശോനയിലാണെന്നുണ്ട്.

ലൈൻ ക്രോസ്സുകളിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതോടെ ബന്ധപ്പെട്ട രോധുകളിലെ സംഖ്യാര സ്വാതന്ത്ര്യത്തിനുള്ള തടസ്സം നീഞ്ഞുകയും നിലവിൽ വാഹന യാത്രക്കാർ അനുഭവിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വിവിധങ്ങളായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഒഴിവാക്കുമെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നു. എന്നാൽ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് റെയിൽവേ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും ഇക്കാര്യത്തിൽ റെയിൽവേയുടെ സഹകരണവും അനുമതിയും ആവശ്യമാണെന്ന് പട്ട സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഇത്തരത്തിലുള്ള ഒരു വിവരവും കേരളാ രോധൻ ആന്റ് ബീഡിജ്ജസ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷനിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

#### **2.1. ഡെവലപ്പറുടെ പദ്ധതിലെ ഭരണം / മാനേജ്മെന്റ് ഐടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലെ പദ്ധതിയാണ്**

കേരളാ രോധൻ ആന്റ് ബീഡിജ്ജസ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷനാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പർ/അർത്ഥാനാധികാരിയായിട്ടുള്ളത്. ഡെവലപ്പറുടെ പദ്ധതിയും, ഭരണം / മാനേജ്മെന്റ് ഐടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലെ സംബന്ധിച്ച് പട്ട സംഘം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ/ മറുപടി ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

#### **2.2 നിയമത്തിൽ ലിന്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആഗ്രഹത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ ഇമായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നതുശ്രദ്ധപ്പെടുത്തുന്നതുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി**

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന പാലത്തിന്റെ നിർണ്ണാണമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. ഇപ്രകാരം പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖചരായ തന്നെ മാറാവുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റുടക്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ കണ്ണംഡി വരുന്നുണ്ട്.

എന്നാൽ ഇത് സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പറോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ നാളിൽ വരെ ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

**2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ**

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല

**2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന**

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

**2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ**

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

**2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സഹകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

**2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സഹകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സഹകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

**2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേകമായ രീതിയിലുള്ള തൊഴിൽ ആവശ്യകതകളെ സംബന്ധിച്ച ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

**2.9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വിവരവും സാങ്കേതിക സഹകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും**

ഡെവലപ്പറുടെ അഭിപ്രായം ഇക്കാര്യത്തിൽ ലഭ്യമായിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പഠനം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് അനേകണ്ടത്തിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

**2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും**

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് (പാലത്തിന്റെയും രോധിന്റെയും നിർമ്മാണം) അനുവർത്തിക്കുന്ന നിയമങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച ഡെവലപ്പർ ഒരു വിവരവും പഠന സംഘത്തിന് കൈമാറിയിട്ടില്ല.

എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കങ്ങൾ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചട്ടങ്ങളുമാണ് ഭൂമിയേറ്റുടക്കത്തോട് അധികാരി അനുവർത്തിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് പഠനത്തിന് വേണ്ടതായ വിശദ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘം ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ, അവ പത്ര ദിവസത്തിനകം തന്നെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാര സ്ഥാനങ്ങളിലുള്ളവർ പഠന യൂണിറ്റിന് കൈമാറണമെന്ന് ചട്ടം 12 (2), (8) തും അനുശാസി ക്കുന്നത്. ചട്ടം 12 (2) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് പഠന സംഘം 04/09/2024-ൽ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിശദ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാ ക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ കേരളാ രോധൻ ആര്ജ് ബീഡിംഗ്സ് ഡെവലപ് പംമെര്ജ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് നാളിതുവരെ പ്രതികരിച്ചിട്ടില്ല.

വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന സംഗതിയിൽ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ വേണ്ടതു ഗൗരവം നൽകി യഥാസമയം പ്രതികരിക്കാതെ കേസുകളിൽ സാമൂഹികാഖാത പഠനം വെറും ഒരു ചടങ്ങായി മാറു മെന്നും, നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ബാധിത സമൂഹ ത്തിന് ഇതിന്റെ ഫലം/പ്രയോജനം ലഭിക്കാതെ സാഹചര്യമാണുണ്ടാകു നെത്തനുമാണ് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.

### അദ്ധ്യായം 3

#### പഠനസംഘ സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖാത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൃതണവും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ – സ്വകാര്യ പകാളിത്തത്തിലുള്ള പൊതു ആവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുന്നതിന് പ്രാധാന്യമുണ്ടായി സാമൂഹിക പ്രത്യാഖാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമൂഹിക പ്രത്യാഖാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ട തുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റുത്ത കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രവേശനത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാക്കുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത ഫലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ശപേഷണ ആസൃതണ പ്രക്രിയയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖാത വിലയിരുത്തൽ എന്നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ഭോഷകരമായ ആഘാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും പദ്ധതി മുഖേനയുണ്ടാകാനിടയുള്ള നേട്ടങ്ങളും അവ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിഞ്ഞ് വിശകലനം നടത്താനുള്ള ഒരു അവസ്ഥമായിട്ടാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖാത അവലോകനത്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്.

### 3.1 പഠന സംഘടം

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവ്വേയും ഭൂരേഖയും, ഗവ.സെക്രട്ടറിയേറ്റ് തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ഉൾപ്പെടെ ജോലി ചെയ്ത വിരമിച്ചവരും, ബന്ധപ്പെട്ട മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക അന്താനമുള്ള യുവാക്കളായ പ്രൊഫഷണലുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഘമാണ് പഠനത്തിൽ പങ്കാളികളാകുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുകൾ, സർവ്വേയും അനുബന്ധ നടപടികൾ, നിർമ്മിതികൾ, സാമൂഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി പഠനത്തിന് അവശ്യമായ വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവിഞ്ഞമുള്ളവരാണ് പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

**പഠനസംഘത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.**

പേര്	പദ്ധതി	ചുമതല
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽഡാർ (റിട.)	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ/ചെയർമാൻ
ശ്രീമതി. സുസന്ന സൈമൺ	എം.എസ്.ഡി.ബിജി.യു	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ
ശ്രീ. ഹരീകു നാമൻ നായർ	അസി.കമ്മിഷണർ, ലാൻഡ് റവന്യൂ (റിട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗവാഹി
ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവ്വേ സൂപ്രണ്ഡ്(റിട.)	സാങ്കേതിക വിഭാഗവാഹി
ശ്രീ.വേമചന്ദ്രൻ നായർ	ബൈപ്പുട്ടി സെക്രട്ടറി നിയമസഭാ സെക്രട്ടറി യേറ്റ് (റിട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗവാഹി
ശ്രീ. അച്ചു എം. എസ്	അദ്ധ്യക്ഷൻ	നിയമവിഭാഗവാഹി
ശ്രീ.ഹരികുമാർ	ഹസ്സ് ഭഗവ്യ് സർവ്വേ യർ (റിട.)	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ. അവിൽ പി നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ

### 3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന തിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

പലതി നടപ്പിലാക്കുന്നതു മുഖേന പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന സാമൂഹിക ആളാ തങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച് പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത യുണി റ്റിൽ നിഷിപ്തമായിട്ടുള്ളത്. ഇതിന് വേണ്ടി വിവിധ തലങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ ഒട്ടനവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യേണ്ടതു ണ്ടായിരുന്നു. മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസ്ഥാനമായി വിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെ

സൂഖ്യശേഷനിൽ പകെടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലുന്നിയുള്ള പറഞ്ഞിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്ത്രീയ -സങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

### 3.3 പഠന സ്വന്ധായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന

പ്രാഥമിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പുകളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പാടുകളിലും വ്യത്യാസം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ ബാധിക്കപ്പെടാവുന്ന/അനുഭവിക്കേണ്ടി വരുന്ന ആളാത്തിന്റെ സ്വഭാവത്തിലും, തീവ്രതയിലും ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന കണ്ണിൽക്കുന്നു. ഇപ്രകാരം വിവിധ ശുപ്പുകളിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സ്വഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ പഠന സ്വന്ധായത്തിൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനയ്ക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സ്വന്ധായം ഈ പഠനത്തിൽ വിശദമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിട്ടില്ല.

### 3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവരം/വിവര ദ്രോതസ്യുകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബാധിയ്ക്കാനിടയുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെയും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച പഠനത്തിന് വേണ്ടി, വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശ്രേണി തന്നെ ശേഖരിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പഠന പ്രകിയയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന/ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാഥമികം, ദിതീയം, തൃതീയം എന്നിങ്ങനെ വർദ്ധീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്.

ഏറ്റവും ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും, പദ്ധതി യൈക്കുറിച്ച് ഡെവലപ്പർക്ക് നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയെയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്കർ, ലാൻഡ് അക്കരിസിഷൻ ഓഫീസർ, കേരളാ റോഡ്സ് ആൻഡ് ബീഡജ്ജസ് ഡെവലപ്പമെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ എന്നീ അധികാര സ്ഥാപനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടിവന്നിരുന്നു.

ഏറ്റവും ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവശക്കാർ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശദമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദീതിയ വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഫൈൽസ്/ കുടുംബ സദർശനം നടത്തിയാണ് ഇവ പുർണ്ണമായും ശേഖരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക്ത തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. ബാധിത സമൂഹവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സംഘടിപ്പിക്കുന്ന പൊതുവാദം മുവേൗ ലഭ്യമാകുന്നവയെ തൃതീയ വിവരങ്ങളെന്നാണ് തരംതിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

### **3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയ ക്രമവും, പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംഗങ്ങളും**

സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള പുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് സെക്ഷൻ 4 (1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളായ ജില്ലാകളക്ക്, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കെ ക്കെൽ അധികാരി, ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കൂടാതെ ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായും, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലെ തെരഞ്ഞടക്കപ്പെട്ടുള്ള ജന പ്രതിനിധികളുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

കരക് റിപ്പോർട്ട് ചട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ശേഷം ഭൂവൃതമകൾ, കച്ചവടക്കാർ മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾ, പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു പൊതു വാദം കേൾക്കൽ/പൊതുചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. ഇതിലും ലഭ്യ മാകുന വൈക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/ മറുപടികളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളെ കൂടി അവലോകനം ചെയ്തുകൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കുന്നത്.

#### **അഭ്യർത്ഥം 4**

### **ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ**

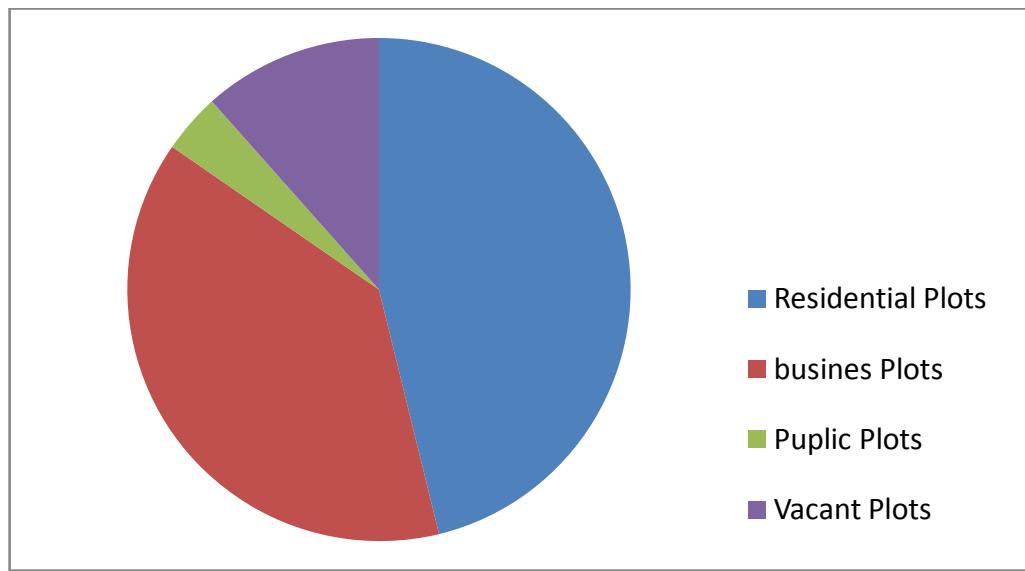
വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രകൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മടങ്ങ് വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ ജനസാന്ദര്ഥ വളരെ കുടുതലായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദാർശനം അനുഭവപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക വൽക്കരണത്തിനും, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിനുമായി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഒരു അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കെൽ നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം താരതമ്യേന സകീരണമായ ഒരു സംഗതിയായി നില നിർക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായി ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്നത്.

#### **4.1 ഭൂപടം, രജിസ്ട്രേറുകൾ, പ്രാഥമിക ദ്രോഢികൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരണം**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 00.6753 ഐക്കൻ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊടുത്ത് നൽകാൻ ഡെവലപ്പർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. കൊല്ലം താലുക്കിൽ ഇടവ വില്ലേജിലെ ഷൈഡ് 1 പ്ലേ 24 സർവെ സബ്സിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂവിലാഗങ്ങളും വർക്കലെ വില്ലേജിലെ ഷൈഡ് 29,69 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 8 സബ്സിവിഷനുകളുമാണ് പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊക്കെണ്ണി വരുന്നത്.

ഡെവലപ്പർ പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെൻ്റ് കല്ലുകൾ പ്രകാരം, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 26 ഭൂവൃതമകളെ ബാധിക്കുന്നതായി കാണാൻ കഴി

ഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി നിലവിൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റോടുകൂന്നത് മുമ്പേന 12 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ദോഷപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം നിലവിൽക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ 6 കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് ഏറ്റോടുകലിന് തുടർന്ന് അവഗ്രഹിക്കുന്ന കെട്ടിട ഭാഗങ്ങൾ തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. ഒരു കെട്ടിടം പണി പൂർത്തിയായി വരുന്നതെയുള്ളൂ. അവിടെ ആരും താമസിക്കുന്നതായി കാണുന്നില്ല. ബാക്കി 5 കെട്ടിടങ്ങളിൽ അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുമെങ്കിലും അതിന്റെ തരം വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ കുറവ് വരുന്നത് കുടുംബത്തിന്റെ പാർപ്പിട ഉപയോഗത്തെ പരിമിതപ്പെടുത്തുമെന്നും കാണുന്നു. പ്രത്യേക ചമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന 03 ഭൂവിഭാഗങ്ങളും അലെൻമെന്റീൽ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്.



#### 4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുമ്പേന ആജ്ഞാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 00.6753 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പൊന്നും വിലയക്കെടുത്ത് നൽകാൻ ഡെവലപ്പർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ തന്നെ ചെറിയ രോധുകളും നടപ്പാതകളുമായ പൊതുസ്ഥലങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് പൊന്നും വില നടപടികളുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്നത്.

പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുന്നതു മുമ്പേന ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ള ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിൽ ഗുണകരമല്ലാത്ത / ദോഷകരമായ ആജ്ഞാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടുവോൾ പ്രദേശ വാസികൾക്കും വദ്ധര സ്ഥലങ്ങളിലുള്ളവർക്കും ഗുണപരമായ ഫലങ്ങളാണ് ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ളവർക്ക് ഭൂമിയുൾപ്പെടെയുള്ള ആസ്തികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നുവെന്നത് വലിയ മാനസിക സമർദ്ദമാണ് അവരിൽ സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടുന്നത്. പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ പൂർണ്ണമായോ/ഭാഗികമായോ ബാധിക്കുന്ന തരത്തിലുമുള്ള ആജ്ഞാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഗുണങ്ങൾ/നേടങ്ങൾ അനുഭവയോഗ്യമാകുന്ന വലിയ ഒരു ജന വിഭാഗം തന്നെ ഉണ്ടാക്കുമെന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യേക തയാറി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഗതാഗത കൂരുകൾില്ലാതെ യാത്ര ചെയ്യാൻ സാധിക്കുക, ഇന്ധന ലാഭം, സമയ ലാഭം എന്നിവ ലഭിക്കുക, തൊഴിൽ/ വിദ്യാഭ്യാസം/ ആരോഗ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ എളുപ്പത്തിൽ എത്തി ചേരാൻ കഴിയുക തുടങ്ങിയവ

നേട്ടങ്ങളിൽ ചിലതാണ്. സമീപ ഭൂമികളുടെ നിലവാരം/ യോഗ്യത വർദ്ധിക്കുക, പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖ്യായ മാരുക തുടങ്ങിയവയും നേട്ടങ്ങളുടെ പട്ടികയിൽ സ്ഥാനം പിടിയ്ക്കുന്നവയിൽ ചിലതാണ്.

#### 4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം

അർത്ഥനാധികാരിയായ കേരളാ രോധൻ ആന്റ് ബൈഡജ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ 00.6753 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്നും, അതിനുള്ള ഏറ്റുടക്കത്തെ ശുപാർശയാണ് ജില്ലാക്കൗൺട്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ഡെവലപ്പർക്ക് പ്രതിനിധി പഠനസംഘത്തെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റുടക്കകാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഇടത്തരം രോധുകളും നടപ്പാത കളുമായ പൊതു സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ സർവ്വേ ചെയ്ത വിസ്തീർണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തിയാണ് പൊന്നുംവില നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കുന്നത്. രോധ് പുറമ്പോക്കുകൾ, നടപ്പാതകൾ, ബൈ രോധുകൾ, റെയിൽവേ വക ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ എന്നിവ ഒഴിവാക്കുമ്പോൾ, പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ് തീർണ്ണം താരതമ്യേന കുറയുമെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

#### 4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടുകൂടി അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

അർത്ഥനാധികാരിയായ കേരളാ രോധൻ ആന്റ് ബൈഡജ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡിന്റെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 00.6753 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്നാണ് കാണുന്നത്. പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന മേൽപ്പാലത്തിന് അനുസൃതമായ രീതിയിലും നിലവിലുള്ള രോധുകളുടെ വളവ് ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമായി ,ഓടയം മുകൾ മുതൽ ഉദ്ദേശം 95 മീറ്റർ നീളത്തിലും പാലം കഴിഞ്ഞ് വരുന്ന ഭാഗത്ത് ഉദ്ദേശം 179 മീറ്റർ നീളത്തിലും നിലവിലുള്ള രോധിനെ ഉപേക്ഷിച്ച് കൊണ്ട് പുതിയതായി രോധ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുമാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഇതിനുവേണ്ടിയാണ് പ്രധാന മായും സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുടക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. രോധ് പുറമ്പോക്കുകൾ, നടപ്പാതകൾ, ബൈ രോധുകൾ, റെയിൽവേ വക ഭൂമി എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

#### 4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റുടക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

പഠന സംഘത്തിന്റെ പരിശോധനയിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പർ വില വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ, ഏറ്റുടക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടിലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

#### **4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും**

തിരുവനന്തപുരം ആലപ്പുഴ രൈറിൽവേ ലൈനിൽ വർക്കലെ രൈറിൽവേ സ്റ്റോഷന് കഴിഞ്ഞുള്ള രണ്ടാമതെത്ത ലൈവൽ ക്രോസ്സാൺ പദ്ധതി പ്രവേശമായി കാണുന്നത്. ഈ വർക്കലെ - ഇടവ രോധിൽ ജനതാ മുകൾ ജംഗ്ഷൻലാഡ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഈ ലൈവൽ ക്രോസ്സിൽ രൈറിൽവേ മേൽപ്പാലവും പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ ഇരുവശത്തും ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ വളവില്ലാത്ത പുതിയ രോധ് ഭാഗം നിർമ്മിക്കുകയുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 00.6753 ഹെക്ടർ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കൊല്ലം താലുക്കിൽ ഇടവ വില്ലേജിലെ സ്റ്റോക്ക് 1 പ്ല്ലേറ്റ് 24 സർവെ സബ്സിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും വർക്കലെ വില്ലേജിലെ സ്റ്റോക്ക് 29,69 ഏന്റിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 8 സബ്സിവിഷനുകളുമാണ് പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

#### **4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരം തിരിവ്, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമിയാണകിൽ ജല സേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും**

ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ, റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം പുരയിടം എന്ന കാറ്റഗറിയിലാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. അലൈൻമെന്റീൽ ബൈ രോധുകളുടേയും നടപ്പാതകളുടേയും ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. അലൈൻമെന്റീൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിടക്കട്ടെങ്ങൾ കച്ചവട/വ്യാപാര/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. വ്യാവസായിക പ്രാധാന്യത്താട്ട കൂഷി ചെയ്ത് വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണും തന്നെ അലൈൻമെന്റീൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നില്ല.

#### **4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം , താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഏണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങം**

ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 26 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലുമാണെന്നാണ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. 10 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളും 13 എണ്ണത്തിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. 12 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. 03 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏതെങ്കിലും പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നതായും കാണുന്നു.

ഇവയിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 12.52 ആറും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 2.25 ആറും ആണെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന്റെ സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ 18 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാരമ്പര്യമായും 08 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ വിലവാങ്ങിയ രീതിയിലുമാണ് നിലവിലെ കൈവശകാർക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

#### **4.9 ഭൂമിയുടെവില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസ അംഗൾ, അവസാനത്തെ മുന്ന്‌വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിമേലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും**

എറ്റൊക്കൊൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പുർണ്ണമായും നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയോ രോധിൽ നിന്ന് വഴി സൗകര്യം ലഭ്യമായവയോ ആണ്. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം, ഈനും, വഴി സൗകര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ് ഭൂമിയുടെ വിലയെ സ്വാധീനിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പുരയിട്ടു എന്ന ഇനത്തിൽപ്പെട്ടവയാണ്. പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിനുമായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതിനാലും, വഴി സൗകര്യമുള്ളവയായതിനാലും ദി ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് ആകർഷകമായ വില നിലവിൽക്കുന്നതായിട്ടാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. അനേകം നടത്തിയതിൽ പദ്ധതി പ്രാബല്യത്തെ ഏറ്റവും കുറിയ ഭൂമി വില ആറിന് 12.5 ലക്ഷം രൂപയാണെന്നും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞതവില ആറിന് 05 ലക്ഷം രൂപയാണെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിൽ സമീപകാലത്ത് വലിയ വ്യത്യാസം വനിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

#### **അദ്യാധികാരിയായി 5**

### **ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ആസ്തികൾ, എന്നും, മതിപ്പ് വില**

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി എറ്റൊക്കുന്നത് മുഖ്യമായും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും എന്നുത്തെത്തയാണ് പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന ആഹാതത്തിന്റെ അളവ് കോഡായി പരിഗണിയ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും തിടപ്പെടുത്തുത്തിന് വേണ്ടി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എന്നവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൂടുമായി തന്നെ തിടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരകണക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആഹാതത്തിനുള്ള ആശാസ സ നടപടികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നും ബാധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

#### **5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ**

പദ്ധതിയ്ക്കായി എറ്റൊക്കൊൻ ബൈവലപ്പർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 26 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ/ കേഷത്തത്തിന്റെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഇവയിൽ 11 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളും 12 ത്തേ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. എതാനും കൈവശങ്ങൾ എന്തെങ്കിലും പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിനായി നിലവിൽ ഉപയോഗിച്ചു വരുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമില്ല. ഒരു ഭൂവിഭാഗം കേഷത്തത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലാണെന്നും കാണുന്നുണ്ട്. ഇതു സാഹചര്യം പരിഗണിക്കുന്നേണ്ടി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ 25 കുടുംബങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നതായി കാണേണ്ടി വരുന്നു. ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ/സ്ഥാപനത്തിനെന്ന സംബന്ധിച്ച വിശദവിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

## **5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയൊന്നും ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ബാധിത സമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നു.

## **5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നത് മുഖ്യമായ അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പരിശോധിച്ചതിൽ പൊതു വിഭവങ്ങൾ/സ്ഥലങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതു മുഖ്യമായ അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കിയിട്ടില്ല.

## **5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

എത്തെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ച നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയൊന്നും തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് പറഞ്ഞ സംഘത്തിന് മനസ്സിലായിട്ടുള്ളത്.

## **5.5 ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന് മുന്ത് മുന്ത് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗര പ്രദേശങ്ങളിലെ എത്തെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതി പ്രവേശം മുൻസിപ്പാലിറ്റി/ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. റെയിൽവേ വക ഭൂമി, റോഡ് പുറങ്ങോകൾ, ബൈ റോഡുകൾ, നടപ്പാതകൾ എന്നിവയും ഭാഗികമായി അലെവൻമെന്തിനകത്ത് വരുന്നുണ്ട്. ഈവ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 26 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഏതാനും ഭൂവുടമകൾ നഗര പ്രദേശങ്ങളിലും ബാക്കിയുള്ളവർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപങ്ങളിലുമായിട്ടാണ് താമിസിച്ച് വരുന്നതെന്നാണ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

## **5.6 മുന്ത് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ 09 കച്ചവട/വ്യാപാര/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ പുർണ്ണമായോ /ഭാഗികമായോ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. 05 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 04 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ദോഷപ്പെടുത്തേതെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ സംബന്ധിച്ച് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തുള്ള കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം സ്ഥലപരിമിതി മുഖ്യമായ ശോഷിച്ച് പോകാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ 05 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

## **5.7 സ്വന്തം ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോന്ന അജലാൽ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതോടെ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയോജനങ്ങൾ/നേട്ട്  
അജലാണ് ലഭിക്കുന്നത്. ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ത് ബാധിത സമൂഹ  
ത്തിന് വിവിധങ്ങളായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാക്കുന്നുവെന്നതും വസ്തുതയായി നില  
നിൽക്കുന്നുണ്ട്.

നിലവിലുള്ള രോധിനെ ഒരു നിശ്ചിത ദുരം വരെ ഉപേക്ഷിച്ച് കൊണ്ട് സ്വകാര്യ  
ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കൂടി പുതിയതായി രോധ് നിർമ്മിച്ച് പാലവുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തു  
നേബാൾ നിലവിലുള്ള രോധിൽ നിന്ന് വഴി സൗകര്യം ലഭിച്ചിരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക്  
പുതിയ രോധിൽ നിന്നുള്ള വഴി സൗകര്യത്തിനുള്ള ക്രമീകരണം, വൈദ്യുത വിത  
രണ സംവിധാനത്തിന്റെ പുനർക്കമീകരണം മുഖേന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളിലേക്കും  
വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കുമുള്ള പുനർക്കമീകരണം തുടങ്ങിയവ മുഖേനയുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ  
പരോക്ഷ അജലാൽ അജലാൽ പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടുമെന്ന് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കു  
ന്നുണ്ട്.

## **5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.**

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാണിജ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസാ  
യിക സംരംഭങ്ങളും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശേഷമായ  
ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിഷ  
യമാകുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

## അഭ്യാസം 6

### സാമുഹിക-സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാം, സാമുഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലിപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വേയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നില നിന്നിരുന്നത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ജന വിഭാഗത്തിലും സമൂഹത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഈ വിവര ശേഖരണ പ്രക്രിയ പഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

#### 6.1 പാദത്തിലെ ജനസംഖ്യപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

രോധ് പുറമ്പോക്ക് ഒഴിവാക്കിയാൽ ഏറ്റവുംകാണുന്ന ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 26വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കൈവശഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിലാണ് ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് പ്രധാനമായും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നത്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 12 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകൊള്ളും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന 05 കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടുംബങ്ങളെ കുടിയിരക്കുന്ന രീതിയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ 09 വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവും നിലനിൽക്കുണ്ട്. 05 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 04 എല്ലാത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ദോഷപ്പെടുത്തേതെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയെ സംബന്ധിച്ച് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് നടത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ 05 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുമെന്നും കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

ഫീൽഡിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായതും ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞതുമായ സ്ഥിതി വിവരക്കുകളിൽ നിന്ന് ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ ജനസംഖ്യപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ വിവരിക്കുന്ന പ്രകാരമാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

പ്രായ പരിധി	ലീംഗഭേദം		ആകെ
	ആൺ	പെൺ	
10 വയസ്സിനും താഴെ	03	02	05
10 – 18	13	16	29
19 – 35	23	24	47
36 – 59	18	17	35
60 നും മുകളിൽ	06	09	15
ആകെ			131

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ കമ്മ്യൂണിറ്റി തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹം പ്രധാനമായും ഹിന്ദു, മുസ്ലിം, വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

### തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുന്ന തിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സമ്പന്നമായ ഒരു കുടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ എല്ലാ സ്വാക്ഷരങ്ങളും നേടാൻ കഴിയുന്നു. എന്നാൽ ദുർബ്രൂലു വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നിലനിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാട്ടങ്ങിവരുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമീക്ഷ സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് കണക്കാർ കെടുപ്പിൽ വ്യക്തമാകുന്നത്. ബാധിത കുടുംബത്തലവൻമാരിൽ സർക്കാർ ജോലിയുള്ളവർ, സർവീസിൽ നിന്ന് വിരമിച്ചവർ, കച്ചവടം, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ നടത്തുന്നവർ, വിദേശ ജോലി, കമ്പനി/പൊതു മേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി, തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

### 6.2 വരുമാനം, ഭാരിദ്വൈ-നിലവാരം

പലതി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ച് വരുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം വിശകലനം ചെയ്തതിൽ ഇടത്തരം ജീവിത നിലവാരത്തിലുണ്ടെന്നാണ് മികവാറും കുടുംബങ്ങൾ ജീവിച്ച് പോകുന്നതെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്ക പ്ല്യൂമാവരിൽ മികക കുടുംബങ്ങളും ഏ.പി.എൽ. വിഭാഗത്തിലാണ് ഉൾപ്പെടു വരുന്ന തെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നുണ്ട്. മാസവരുമാനം 18,000 രൂപാമുതൽ 1,20,000 രൂപാവരെ ആർജിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണ് ബാധിത ഭൂവൃദ്ധകളായി വരുന്ന തെന്നുമാണ് പട്ട സംഘംത്തിന് ബോഡ്യപ്ലാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

### 6.3 ദുർബ്രൂലു വിഭാഗങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ, പ്രദേശത്ത് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നും കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ഒഴിപ്പിക്കൽ പോലുള്ള ഗുരുതര ആലാതങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തു നേരാർ ദുർബ്രൂലു വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്ന 10 വയസ്സിന് താഴെ പ്രായമുള്ള 05 കുട്ടികളും, പരസ്പരായമില്ലാതെ ജീവിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത 30 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായം വരുന്ന 20 വ്യക്തികളും ഉൾപ്പെടുന്നതായി ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. കിടപ്പ് രോഗികളാരും തന്ന ബാധിത സമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

### 6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

പലതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊക്കാൻ നിലവിൽ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും, കച്ചവട/വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. 12 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന 05 കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടുംബങ്ങളെ കുടിയിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ 09 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളെ നോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷിക്കുന്നുണ്ട്. 05 കച്ച

വട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 04 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടു മാണ് ദോഷപ്പെടുത്തതെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവഗ്രേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് നടത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ 05 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

### 6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്ന വലിയ തരത്തിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ/ വാൺജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. ഏന്നാൽ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 09 വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളോ/ സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 05 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 04 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ദോഷപ്പെടുത്തതെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയ്ക്ക് അവഗ്രേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് നടത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഏന്നാൽ സ്ഥല പരിമിധി കച്ചവടത്തെ/പ്രവർത്തനത്തെ ഒരു പരിധിവരെ ദോഷപ്പെട്ടുതുടരുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ 09 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

ഈ സഹചര്യം പരിഗണിക്കുവേംപോൾ പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനത്തെ നാത്തെ പദ്ധതി ദോഷകരമായി ബാധിക്കുമെന്ന് തന്നെ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

### 6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ സമേളിക്കുന്ന ബൃഹത്തായ വാൺജ്യ/കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ വളരെ പ്രശസ്തിയുള്ള ആരാധനാലയങ്ങളോ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലില്ലാത്തതിനാൽ അത്തരം സംരംഭങ്ങളൊന്നും പദ്ധതിയാൽ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ടി സംരംഭങ്ങളുടെ സ്വാധീനത്താൽ ഉപജീവനം തരപ്പെടുത്തി കൊണ്ടിരുന്ന കുടുംബങ്ങളൊന്നും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലില്ലായെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു.

### 6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാമ്പക്കാരിക സംഘടനയും

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റുടക്കേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 26 കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലാണ്. ഈതിൽ 18 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാരമ്പര്യമായി നിലവിലെ ഭൂവുടമകൾക്ക് ലഭ്യമായതാണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ബാക്കി വരുന്നവ കൈവശക്കാർ വിലവാങ്ങിയതാണെന്നും കാണുന്നു. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകളെ/ കുടുംബങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയതിൽ മുഴുവനും ന്യൂക്ഷിയർ കുടുംബമായി കഴിത്തു വരുന്നവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിത്തിട്ടുള്ളത്.

## **6.8 ഭരണസംഘടനകൾ**

പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ഏറ്റുകൊൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ഭരണ സംഘടനകളുടെ കാര്യാലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

## **6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ**

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു/ നടന്നു വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളോന്നും തന്നെ ഏറ്റുകൊൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

## **6.10 സാമൂദായികാധികാരികൾ പൗര സംഘടനകൾ**

സാമൂദായികാധികാരികൾ പൗരസംഘടനയുമായി ബന്ധമുള്ള കാര്യാലയങ്ങൾ അനും തന്നെ ബാധിത പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടില്ല.

## **6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും**

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രദേശത്തിലെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചലനാത്മകത സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭൗതിക സംഗതികളോന്നും തന്നെ ഏറ്റുകൊൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുഖേന ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളോന്നും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

## **6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ശുണ്ണനിലവാരം**

പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധിവരെ ഉയർത്തി നിരുത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശേഷിയിലുള്ളവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവരം അതേപടി നിലനിറുത്താൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

## അദ്ദോയം 7

### സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന പ്രക്രിയയിൽ സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെട്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റൊടുക്കേണ്ട അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഈനെന്നയുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിൻ കീഴിലോ പ്രോഗ്രാമിൻ കീഴിലോ അതുകൊണ്ട് സംഗതികളിൽ കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനുകാൾ കുറവായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലായെന്നും സുചിപ്പിക്കുന്നുണ്ട്.

#### 7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ വിഷയത്തിൽ ഭൂമി, പാർപ്പിടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതു മുഖ്യമായ ഉണ്ടാകുന്ന ആളാത്തതിന്റെ തീവ്രതയാണ് ഏറ്റവും ശ്രദ്ധിയായ സംഗതി. ഈ ഉണ്ടാകുന്ന മാനസ്ത്വിക/ ഭൗതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലെന്നതാണ് യാമാർത്ഥമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. ഭൗതിക മായ നഷ്ടത്തിന്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുകളുടെ നഷ്ടമാണ് പല ഫ്രാം ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിക്കപ്പെടുത്തിയിരുന്ന ഭൗതികവും വൈകാരിക വുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ലഭ്യകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവൃദ്ധികൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും ഏതൊന്തും ശ്രമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊടുക്കലിനെ തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവ ശേഷിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്കുന്ന അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാര്യമല്ല. ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന ചമയങ്ങൾക്കും കൂടി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമുണ്ട്. കൂടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശേഷം മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുകളും ഏറ്റൊടുക്കുക, ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുക, ഭൂവൃദ്ധമകളെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ അഞ്ചും ആളാത ദുരിക്കരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊടുക്കൽ 26 കുടുംബങ്ങളെ/സ്ഥാപനത്തിനെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയിലും 12 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന 05 കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടുംബങ്ങളെ കൂടിയിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ 09 വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്വേഷവും നിലനിൽക്കുണ്ട്. 05 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 04 എല്ലാത്തിനെ ഭാഗിക

മായിട്ടുമാൻ ദോഷപ്പെടുത്തത്തെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയ്‌ക്ക് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് നടത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ 05 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

## 7.2 ആലാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലാലുകൾക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിച്ചവും ഭാഗികമായോ / പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആലാതങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഈ പുറമേ പൊതുസാമൂഹിക സ്വത്തുകളും പദ്ധതികളും സാക്കരുങ്ങളും ബാധിയ്ക്കപ്പെടാം. 29-12-2017 ലെ ജി.എ.(കൈയ്യെഴുത്ത്) നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നിയമത്തിൽ മുന്നാം ഷൈഡ്യൂളായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതികളും സംവിധാനവും കൊണ്ട് ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആലാതങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ദുരീകരണം/ആശാസം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

പാരമുന്നിട കൈടിക്കേണ്ടിയും കച്ചവട കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളും ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. രെയിൽവേ കോൺസിൽ സംഗമിക്കുന്നതും ഇരുവശത്തുമായി വരുന്ന തുമായ രോഡ് ഭാഗങ്ങളിൽ വളവുകൾ ഉള്ളത് കൊണ്ട് നിലവിലെ രോധിനെ ഒഴിവാക്കി പാലത്തിന്റെ ഇരുവശത്തും ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കൂടി പുതിയതായി രോഡ് നിർമ്മിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശുപാർശ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. നിലവിലെ രോധിലെ വളവുകൾ നിവർത്തിക്കൊണ്ടും പുതിയ രോഡ് നിർമ്മാണം ഒഴിവാക്കുകയും ചെയ്താൽ ഏറ്റുപെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ് ഗണ്യമായി കുറയ്ക്കാനും അതുമുഖ്യമായ പ്രദേശത്തെ ഒൻപതോളം പാർപ്പിട കൈടിക്കേണ്ടി ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നാശനഷ്ടങ്ങൾ കുറയ്ക്കാനും കഴിയുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

രെയിൽവേയുടെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം ലെവൽ കോൺസിൽ പാലംനിർമ്മിക്കുന്നതിന് അത്യാവശ്യം വേണ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്നത് മുഖ്യമായ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായതും അവർക്ക് സീക്രിറ്റേറുമായ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും, സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും, കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസം നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആലാതങ്ങൾ ദുരീകരിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്നത്

## 7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമനുസരിച്ച് കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച്, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന അനുകൂല്യം

അഞ്ചിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കുടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയ ത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.എ. (കൈ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത കുടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റുടക്കുന്ന സ്വത്ത് വകകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുരോധേയാണ് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം വീട്, ജലസേചന പദ്ധതികൾക്ക് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റുടക്കുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റുടക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20% നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അമവാ എറ്റവെണ്ണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപജീവനഗ്രാന്മാർ, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന തരത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്ട്രർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കുടിയ വിൽപ്പനവിലെ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അവത്ത് ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടക്കിരുന്ന ഭൂമിക്ക് അനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ദുരത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ഗുണന ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അമവാ മറ്റ് ആസ്തിക ഇമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന തുകയുടെ 100% തുക കൂടി സൊലേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കൂടാതെ വ്യക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ വന്നു/ കൂഷി വകുപ്പുമായിചേരുന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നു.

#### **7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി ഏറ്റുടക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുടക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കൂടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റുടക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ നിലവിൽ എന്തെങ്കിലും തീരുമാനങ്ങളുണ്ടായെന്ന് അർത്ഥനാഡികാരിയിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

**7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാജലാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകൾപ്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശൃംഖലിലുടനീളമുള്ള ആജലാതങ്ങൾ ഒരു വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ**

വർക്കലെ-ഇടവ-പരവുർ രോധിലുടെയുള്ള വാഹന ഗതാഗതത്തെ ജനതാ മുകളിലുള്ള ലെവൽ ഫ്രോസ്റ്റ് ഒരു പരിധിവരെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നതിനാൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിയ്ക്കുകയെന്നതാണ് പദ്ധതിയിലൂടെ പ്രധാനമായും ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. എന്നാൽ റെയിൽവേ ഫ്രോസ്റ്റിൽ സംഗമിക്കുന്നതും ഇരുവശത്തുമായി വരുന്നതുമായ നിലവിലുള്ള രോധ് ഭാഗങ്ങളിൽ വളവുകൾ ഉള്ളത് കൊണ്ട് അതിനെ ഒഴിവാക്കി പാലത്തിന്റെ ഇരുവശത്തും ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കൂടി പുതിയതായി രോധ് നിർമ്മിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് ഭൂമിയേറ്റുകൾ ശുപാർശ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഇതുമുഖേന പ്രദേശത്തെ 12 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 09 കച്ചവട സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയും പദ്ധതി നേരിട്ട് തന്നെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്.

പാലത്തിന്റെ അശുദ്ധങ്ങളിൽ എത്തിചേരാവുന്ന നിലവിലെ രോധിലെ വളവുകൾ നിവർത്തുന്നതിനാവശ്യമായ അളവിൽ മാത്രം ഭൂമിപ്പെറ്റുത്തുകൊണ്ടും പുതിയ രോധ് നിർമ്മാണം ഒഴിവാക്കുകയും ചെയ്താൽ ഏറ്റുടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ് ഗണ്യമായി കുറയ്ക്കാനും കഴിയുന്നതാണ്. പാലത്തിന്റെ ഇരുവശത്തും ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെയുള്ള വളവുകൾ മാത്രം ഒഴിവാക്കി, വർക്കലെ മുതൽ ഇടവ വരെ നീളുന്ന രോധിൽ അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങളിലെ വളവുകൾ അതേ പോലെ നിലവിലുള്ള ചെയ്യുന്നതിനാൽ ഈ രോധിലുടെയുള്ള വാഹനയാത്രയ്ക്ക് വലിയ പ്രയോജനം ലഭിക്കുമെന്ന് കാണാനും കഴിയുന്നില്ല. പ്രദേശവാസികളെ അധികമായി ദോഷപ്പെടുത്താതെ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണമെന്ന പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലാണ് അഭികാമ്യമായ മാർഗ്ഗമെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

ലെവൽഫ്രോസ്റ്റ് റെയിൽവേയും, നിലവിലുള്ള രോധ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പുമാണ് പരിപാലിച്ച് വരുന്നത്. ലെവൽ ഫ്രോസ്റ്റിൽ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് റെയിൽവേയുടെ മേൽനോട്ടവും ചുമതലയുമാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്നാണ് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ റെയിൽവേയുമായി കൂടിയാണോച്ചിച്ച് കൊണ്ട് മാത്രമേ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ഡെവലപ്പർക്ക് ഏറ്റുടുക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നും നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ വൈദ്യുത വിതരണം, ടെലിഫോൺ കണക്കുകൾ, കൂടിവെള്ള വിതരണം എന്നിവയിലും മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിച്ചില്ലായെങ്കിൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഇവയിൽ തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാമ്യമല്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു. പാലത്തിന്റെയും രോധിന്റെയും നിർമ്മാണവേളയിൽ, പ്രസ്തുത ഭാഗങ്ങളിൽ നിൽക്കുന്ന മരങ്ങൾ/തെങ്ങുകൾ മുൻച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്നതു മുഖ്യമായുള്ള പാരിസ്ഥിതിക ദോഷങ്ങളും, പദ്ധതി നിർമ്മാണ വേളയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന പൊടി, ശബ്ദം, പാഴ്വസ്തുകൾ/ നിർമ്മാണ വസ്തുകളുടെ സംഭരണം എന്നിവ പരിസര വാസികൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പരോക്ഷ ആജലാതവും ഗാർവമായി തന്നെ പരിഗണിച്ച് പരിഹാരമാർഗ്ഗങ്ങൾ കാലേകൂട്ടി ആസൃതത്തിൽ ചെയ്ത നടപ്പിലാക്കാൻ ഡെവലപ്പർ ശരംഭിക്കേണ്ടതുണ്ടും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

## **7.6 ഓരോ ലാലുകരണ തന്റെത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലാലുകരണ പദ്ധതി**

ഭൂമിയേറ്റുകൽ വിഷയത്തിൽ, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലൂടെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നത് കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന ആലൂതങ്ങൾ സാധാരണ യായി ദൂരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപരസ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യുക്ഷ ആലൂതങ്ങളാണ് സാധാരണയായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്.

ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൽ 12പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളേയും അവയുടെ ചുറുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന കെട്ടിങ്ങളിൽ നിന്ന് 05 കുടുംബങ്ങളെ കുടിയിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൽ ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കുടാതെ 09 വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ട വും നിലനിൽക്കുണ്ട്. 05 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 04 എല്ലാത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ദോഷപ്പെടുത്തുത്തെന്നും കാണുന്നു. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായതും അവർക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി തിട്ടപ്പെടുത്തി പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും, സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആലൂതങ്ങൾ ദൂരീകരിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്നത്

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതിനു വേണ്ടി നിലവിലുള്ള അനവധി വ്യക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. വ്യക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച മാറ്റുന്നതു മുഖേന യുള്ള പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ, വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനം ഇവയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന തടസ്സങ്ങൾ എന്നിവ പരിസരവാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആലൂതങ്ങളിൽ ചിലതാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു. ഭൂമിയും, ചമയങ്ങളും വ്യക്ഷങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമുഖേനയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും സമയക്രമവും നിയമത്തിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലൂത ദൂരീകരണ തത്തിന് കുടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു നയ രൂപീകരണത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന പരോക്ഷ ആലൂതങ്ങൾക്ക് യാതൊരു പരിഹാരവും നിയമത്തിൽ പ്രത്യേക മായി വാഗ്ദാനം ചെയ്ത്/ പരാമർശിച്ച് കാണുന്നില്ല.

**നയതീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശാസ നടപടികളും, പഠന സംഘം ശുപാർശ  
ചെയ്യുന്ന അധിക നടപടികളും താഴെ ചേർക്കുന്നു.**

ക്രമ നമ്പർ	ആശാത്തതിന്റെ സ്വഭാവം	നിയമം/ ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ	ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെടുന്ന അധിക നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ ( ഭാഗികം /പൂർണ്ണം)	(1) സൈക്കണ്ട് 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥ കൾക്ക് അനുസ്യൂതമായ നഷ്ടപരിഹാരം. (2) ജലസേചന പദ്ധതി കൾക്കായിട്ട് കൂഷി ഭൂമി യാണ് ഏറ്റുടക്കുന്നതെ കുറഞ്ഞോരോ കൈവശ കാരണം കമാൻഡ് എത്രയായിൽ കുറഞ്ഞത് ഒരേക്കർ ഭൂമി വീതം നൽകുന്നു. (3) പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടക്കുന്നതെക്കിൽ തുല്യ അളവിലോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടു ഏക്കർ ഭൂമിയോ ഇവയിലേതാണോ കുറവ് അത് നൽകുന്നു. (4) നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റുടക്കുന്നതെക്കിൽ വികസിപ്പിച്ച ഭൂമിയുടെ 25% ഏറ്റുടുത്ത ഭൂമി വിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി ഭൂവു ദമകൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.	* നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും ഭൂവു ദമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ളനഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ എത്തിച്ചേരാനുള്ള നടപടികൾ അവരെ കുടി വിശ്വാസത്തിലെ ടുത്തു കൊണ്ട് സ്വീകരിയ്ക്കാവു നാതാണ്.
2	ഭൂമിയും, പാർപ്പിടവും / കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടൽ	(1) ഭൂമിയ്ക്കും ചമയ അശ്രൂതും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നു. (2) ശ്രാമപ്രവേശത്തിലെ വീടാണ് ഏറ്റുടക്കുന്നതെക്കിൽ ഇന്ത്രാ ആവാസ നേരാജനാ വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള വീട് നൽകുന്നു. പട്ടണ പ്രവേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെക്കിൽ 50ച.മീ. കുറായാത്ത തര വിന്റീരിണ്മുള്ള വീട് നൽകുന്നു. (3) പദ്ധതി പ്രവേശത്ത് മുന്ന് വർഷമായി താമ	* അഭ്യൂതം 1(6)-ൽ പ്രതിപാദിച്ചുട്ടുള്ള ആക്ഷേപാജൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് ന്യായമായതും ഭൂവു ദമകൾ കുറെയെങ്കിലും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നിയമത്തിലെ ചടക്കുടിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.  * ഭൂമി ഏറ്റുടക്കാണ്, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം

	<p>സിച്ച് വരുന്നതും കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നതും, സ്വന്തമായി വീട്ടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുട്ടംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>ടി തരത്തിലുള്ള ആനുകൂല്യം തെരഞ്ഞെടുക്കാതെ പക്ഷം വീട് നിർമ്മാണത്തിനായി മുന്നലക്ഷം രൂപ ധനസഹായമായി നൽകുന്നു.</p> <p>(4) തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സംഗതികളിൽ, ഫ്രോജുക്ക് മുഖ്യമായ അവസരങ്ങൾ സ്വീഷ്ടിക്കുന്നതാണെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ ഒരുംഗത്തിനെക്കിലും തൊഴിലിന് അർഹത ലഭിക്കുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ കുടുംബത്തിന് അഞ്ചുവലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അഥവാ മുള്ളിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് മാസ നൊറും 3000 രൂപ ലഭിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള ആനുറ്റി പോളിസി.</p> <p>(5) ഉപജീവന പെട്ടയായി മാസങ്ങൊരും 5000/-രൂപ ഒരുവർഷത്തേക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>(6) കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സാധനസാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിനും യാത്രയ്ക്കുമായി 50,000/-രൂപായുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p> <p>(7) പുനഃസ്ഥാപന ചെലവിനായി കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p>	<p>എന്നീ വിഷയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെടുന്നപടികൾ നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരം സുതാര്യമായും ബാധിത വ്യക്തികളെ കുടിവിശ്വസത്തിലെടുത്ത് കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കാനും ശ്രദ്ധിക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* എറ്റുക്കൽ നടപടികളും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളും പൂർത്തിയാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാക്കാതിരിക്കാനും നിയമം/ചടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്നതിന്പുറിം സമയ ദൈർഘ്യം ഉപയോഗിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഏക വാക്കി ബാധിത സമൂഹത്തെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുക്കേണ്ടതാണ്.</p> <p>* എറ്റുക്കൽ മുഖ്യമായ യങ്ങളുടെയും ഭൂമിയുടെയും ചെറിയ ഒരു ഭാഗം മാത്രം അവശേഷിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നിയമം 94 (1) പ്രകാരം മുഴുവൻ ആസ്തിയും എറ്റുത്ത നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതിൽ അധികാരിക്കുന്നതും എതിർപ്പുകൾ ഉണ്ടാകുന്നതും അഭിലക്ഷണീയമല്ല.</p>
--	--	--

3	കാലിത്തൊഴുത്/ചെറുഫോം പുകളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	കാലി തൊഴുത്/ പെറ്റി ഫോം പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 25,000/- രൂപമുതൽ പരമാവധി 50,000/- രൂപവരെയുള്ള ധനസഹായം ബാധിതകുടുംബത്തിന് ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
4	കരകൗശല സംരംഭം/ചെറുകുടികച്ചവടം/ സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭം ഇവയുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	എൻപ്പുട്ടിൽക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബം അല്ലെങ്കിൽ കാർഷികേതര ഭൂമി/വ്യവസായ/വാണിജ്യ/ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
5	വാടകാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ബാക്കുകൾ/കമ്പനികൾ/ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഒഴികെയുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലേക്കായി രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയുടെ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	”
6	വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്തു വരുന്ന വരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടൽ	മൂന്ന് വർഷത്തിലേരെയായി ജോലി ചെയ്ത വരുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെതൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് പരിഹരിക്കാനായി മാസങ്ങതാരും 6000/- രൂപാം നിരക്കിൽആരും മാസകാലയളവിൽ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
7	വാടക അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള പാർപ്പിടം നഷ്ടപ്പെടൽ	താമസം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവിനത്തിൽ 30,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
8	സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നടത്തി വരുന്ന കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടൽ	മൂന്ന് വർഷത്തിലേരെയായി നടത്തിയിരുന്ന സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കിരുത്തേയിരുന്ന പക്ഷം മാസങ്ങതാരും 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ	

		ആർ മാസ കാലയളവി ലേക്ക് ധനസഹായവും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നു.	
9	ആരാധനാലയങ്ങൾ ബോധിക്കൽ	ഭൂമി വിലയും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നത് കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ മാറ്റുന്നയിന്ത്യിലുള്ള ധമാർത്ഥ ചെലവ് അലേക്കിൽ പരമാവധി ഒരു ലക്ഷം രൂപലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

**7.7 ഏറ്റൊക്കൊൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റൊക്കൊൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനായികാരി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാക്കാനിടയുള്ള ആളാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് എന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ / നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കൊൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നോ, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കൊൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമൊന്നും ബൈവലപ്പിരുന്നേം ഭാഗത്ത് നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല. എന്നാലും മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള പരോക്ഷ ആളാതങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ബൈവലപ്പിരുന്നേം ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

### അദ്യാധികാരി പ്രത്യാജ്ഞാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

#### സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികളിലും, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാരി സ്ഥാനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയ ക്രമവും ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ സഭാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ടാകാവുന്ന പരാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാരി സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സാധ്യം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലകളുടെ, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മിഷണർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ്, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുള്ള അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൂഷ്ഠി, വനം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കേണ്ടാതായിട്ടുണ്ടെന്ന് കാണുന്നു.

കൂടാതെ വിവിധ അതോറിറ്റികൾ, കോടതികൾ എന്നി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

### **8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങളും ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും**

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനായികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർ, അധ്യക്ഷിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലകളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആലാറ ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതലകൾ നിയമത്തിൽ/ ചടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലാറങ്ങൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുമെന്ന് കണ്ണടത്തുന്ന ബാധിത കൂടുംബങ്ങളുടെയും വ്യക്തികളുടെയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സൈകരിച്ച് കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശിപാർശയുടെ കരക്ക്രമാദി ലൈക്രിക്കുകയും, ആക്രഷപങ്ങളും പരാതികളും സൈകരിക്കുകയും അവ പരിഹരിച്ചു കൊണ്ടുള്ള അന്തിമ ശിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർക്ക് നൽകേണ്ടതുമുണ്ട്. കമ്മിഷണറുടെ അംഗീകാരത്തിന് പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അർത്ഥപ്പെട്ട കൂടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർക്കും, അധ്യക്ഷിനിസ്ട്രേറ്റർക്കുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ / ആക്രഷപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിയ്ക്കാനുള്ളത്.

### **8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെതായ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം**

പഠന സംഘത്തിന്റെ അനേകണാത്തിൽ, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ ആശ്വാസം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കാൻ തക്ക സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി പ്രഘോഷിച്ച് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടില്ല.

### **8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും**

ഏറ്റൊക്കൽ മുവേദ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമികളും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആലാറ തങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധേയമായ വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്നെ സാധാരണയായി പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി ലഭ്യമാകി കൊണ്ടാണ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത്. അതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റൊക്കലിന് ഉത്തരവാദപ്പെട്ട വകുപ്പ് / അധികാരികൾ, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലാറ ദുരീകരണ നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കാൻ സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശേഷി മുകളിൽ വിവരിച്ച വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

## 8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യക്ഷ ആലാതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ നടപടികളായി കാണുന്നതാണ്. ഇതിന് നിയമം/ ചടങ്ങളിൽ സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത സമയ പരിധിയിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് തന്നെ പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി പറ്റി സംഘം ശിപാർശ ചെയ്യുന്ന അധിക ആശാസനപടികളും പുർത്തിയാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

### അദ്യായം 9

## സാമൂഹിക പ്രത്യാലാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബഡ്ജറ്റും, ലാലുകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവി നോട്ടോപ്പ് ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആലാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ / നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും അർത്ഥനാഡികാരി/ധാരാളപ്പെട്ട തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ദൈവലപ്പർ തയ്യാറാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ (ഡി.പി.ആർ) ഈ വിഷയവും പരിഗണിക്കുക യേന്നതാണ് സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

### 9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സഭാവത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിച്ചവും ഭാഗികമായോ പുർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിടം/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കൈട്ടിവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി സമലം നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കുടുതൽ ആനുകൂല്യാംഗൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ 12 | പാർപ്പിട കൈട്ടിങ്ങളേയും അവയുടെ ചുറുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തിലേരോ ബാധിക്കുന്ന അഞ്ച് കൈട്ടിങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടുംബങ്ങളെ കുടിയിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കുടാതെ 09 വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷ വും നിലനിൽക്കുണ്ട്. 05 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 04 എല്ലാത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ദോഷപ്പെടുത്തുത്തെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയ്ക്ക് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന നടത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

05 കുടുംബങ്ങൾക്കും 05 കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും സ്ഥാന ഭൂമാല സംഭവിക്കുന്നതിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതുണ്ടെന്ന് കാണുന്നു. പ്രാഥമികമായി നട ത്തിയ അവലോകനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മേൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള പുനര ധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിന് /ആലാറ ദുരികരണത്തിനുണ്ടാകുന്ന ചെലവ് താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണെന്ന് കാണുന്നു. എന്നാൽ നിയമ സാധ്യതയുള്ള രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും മാത്രമേ ഇക്കാര്യത്തിൽ ഗുണാന്വേഷണത്താക്കളുടെ അർഹതയിൽ കൂടുതു വരുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളവെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

ആലാറ ത്തിന്റെ സ്ഥാവം	പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിന്റെ സ്ഥാവം	ചെലവ്(ലക്ഷം)	അർഹമായ കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ആകെ (ലക്ഷം)
പാർപ്പിട കെട്ടിട ത്തിൽ നിന്നുള്ള ഒഴിപ്പിക്കൽ	സാമ്പത്തിക സഹായം	വീട് – 3.0 പുനഃസ്ഥാപന ചെലവ് – 0.50 „ സാധനങ്ങൾ മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവ് 0.50 „ ഉപജീവന ശാന്തി 0.60 „	05	23.00
കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭൂമാല	സാമ്പത്തിക സഹായം	0.50 „	05	02.50

## 9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി എററുക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാലാറ ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ഡെവലപ്പർ തന്നെയാണ് സാധാരണയായി വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നതെന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഈ സംബന്ധിച്ച ഡെവലപ്പറായ കേരളാ രോധന ആന്റ് ബൈഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്പമെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡിനോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങളാണും തന്നെ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

## 9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോതസ്സ്

രേഖാമുലം ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടും ഇതു വിഷയത്തിൽ യാതൊരു വിവരവും ഡെവലപ്പറായ കേരളാ രോധന ആന്റ് ബൈഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്പമെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

**അദ്ദോധം 10**  
**സാമുഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി**  
**മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും**

എറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം/ ഉദ്ദേശം, വിന്റതുതി, സവിശേഷതകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി ഭൂമി എറ്റൊക്കുന്ന നടപടികൾക്കായി അധികാരി സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധതരം ആശാനങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശാന നടപടികളായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരിസ്ഥാനങ്ങളേയും പരാതി പരിഹാര അതോറിട്ടികളേയും സംബന്ധിച്ച നിയമത്തിൽ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസർിച്ച് നിശ്ചിത പദ്ധതിയിലുള്ള ഒരു ഓഫീസരെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധ്യർത്ഥിനിന്റെ നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷൻ എന്ന പദ്ധതിൽ മറ്റാരു ഓഫീസരെ കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത്, ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷൻറെയും, ലാൻഡ് അക്കാദമിക്കൾ ഡെപ്പുട്ടി കളക്ടറിനെ അതാത് ജില്ലാക്ലൗഡായി ബന്ധപ്പെട്ട അധ്യർത്ഥിനിന്റെ സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരിസ്ഥാനങ്ങൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കുറുമറ്റ രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാക്ലക്ടറിനും, പൊന്തുംവിലാഹീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിയ്ക്കാനുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ 100 എക്കരോ അതിൽ കുടുതലോ ഭൂമി എറ്റൊക്കേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാക്ലക്ടറുടെ അദ്ദുക്ഷതയിൽ പ്രോജക്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടന് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ദേശീയ, അന്തർ സംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി എറ്റൊക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്തുന്നപക്ഷം കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു ദേശീയ മോണിറ്ററിന്റെ കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെക്ഷൻ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്ഷൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമിന്റേയോ/ പ്രാനിന്റേയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോണിറ്ററിന്റെ കമ്മറ്റികൾ സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി എറ്റൊക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി, “ഭൂമി എറ്റൊക്കലിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിട്ട്” എന്നറയപ്പെട്ടുന്ന ഒന്നാം അതിലധികമോ അധികാരി കേന്ദ്രങ്ങളെ, വിജ്ഞാപനം മുഖേന രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ഷൻ 51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത / കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന സമു ഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആലാതങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് ഒന്നിലധികം അധികാര കേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നു.

### **10.1 നിരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സുചികകൾ**

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആലാതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ പ്രവർത്തന അഭാധ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംവില ആഫീസർ, അധ്യക്ഷിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാക്ലക്ടർ, കമ്മീഷൻറ തുടങ്ങിയ വരിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ- മുല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലൂടെ ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും, മുൻ വണ്ഡികയിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോറിറ്റികളും കൂടി ചേർന്ന് ആശാസ നടപടികൾ കുറുമറ്റ രീതിയിൽ പ്രാവർത്തിക മാക്കാവുന്നതാണെന്ന് ബോർഡപ്പെടുന്നുണ്ട്.

### **10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും**

ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ) ഡെവലപ്പർ (അർത്ഥനാധികാരി) തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതി നിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടകുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിയ്ക്കാനുള്ള അവ സരം ലഭിക്കുന്നത് ഈവർക്കാണെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യ അംഗങ്ങൾക്കായി വിവിധ അധികാരാട്ടികൾ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അഖ്യയത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

## ചെലവുകളുടേയും നേടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി എറ്റൊക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശിപാർശയും

നിയമത്തിലും ചടങ്ങലിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നതു പോലെ പദ്ധതി പ്രദേശം സംരഖിച്ചും തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംവദിച്ചും വിവരാധിഷ്ഠിത അഭിമുഖങ്ങളിൽ എർപ്പുകൊണ്ടു ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ഞയും തന്നെ പത്ത് സംഘം ശേഖരിച്ചിരുന്നു. സമഗ്രവും ഉദ്ദേശാധിഷ്ഠിതവുമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ അപഗ്രദീച്ചാണ് പത്ത് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളോടൊപ്പം തന്നെ പത്ത് സംഘം ഗ്രാഫുമായി പരിഗണിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൂടുതൽക്കാഡി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. എറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ എറ്റു ടുകാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?
3. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണംതുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേടങ്ങൾ, സ്ഥാനലൈശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ?
5. എത്തേക്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപേക്കാരത്തിലുള്ള ഭൂമി ബൈവലപ്പുരുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന് വന്നതുകയും.

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പത്ത് സംഘം എത്തി ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അഭ്യാസങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

### ക്രമനമ്പർ- 1

വർക്കലെ-ഇടവ രോധിന് കുറുകെ ജനതാമുക്കിലുള്ള റെയിൽവേ ലെവൽ ക്രോസ്സ് മുഖേന പ്രസ്തുത രോധിൽ ഇടയ്ക്കിടയ്ക്ക് വാഹന ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെട്ടുന്നുണ്ട്. ഈതുമുഖേന വാഹന യാത്രക്കാർ വിവിധ തരത്തിലുള്ള ബുഡിമുട്ടുകൾ അനുഭവിച്ച് വരുന്നുണ്ട്. അടിയന്തിര സ്വാഭാവത്തോടുകൂടി വാഹന യാത്ര തടസ്സപ്പെട്ടുന്നതു മുഖേന തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സമയത്ത് എത്താൻ കഴിയാതിരിക്കുക, അടിയന്തിര ഘട്ടങ്ങളിൽ രോഗികളെ ആശുപത്രിയിൽ എത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാതിരിക്കുക തുടങ്ങിയ നിരവധി ബുഡിമുട്ടുകളാണ് സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ ജനസമൂഹം കാലങ്ങളായി അനുഭവിച്ച് വരുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മുഖേന, ലെവൽ ക്രോസ്സിൽ മേൽപ്പാലം വരുന്നതോടെ മേൽ ബുഡിമുട്ടുകൾ ഒഴിവായി വലിയ ഒരു ജനസമൂഹത്തിന് പ്രയോജനം ലഭിക്കുമെന്നുള്ളതിനാൽ ഈതിലേക്കാവശ്യമായ ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ, ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ

വിവക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണെന്ന് പറഞ്ഞ സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന മേൽപ്പാലത്തിന് അനുസൃതമായ രീതിയിലും നില വിലുള്ള രോധുകളുടെ വളവ് ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമായി, ഓഡയം മുകൾ മുതൽ ഉദ്ദേശം 95 മീറ്റർ നീളത്തിലും പാലം കഴിഞ്ഞ് വരുന്ന ഭാഗത്ത് ഉദ്ദേശം 179 മീറ്റർ നീളത്തിലും നിലവിലുള്ള രോധിനെ ഉപേക്ഷിച്ച് കൊണ്ട് പുതിയതായി രോധ് നിർമ്മിക്കുന്ന തിനുമാൻ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശുപാർശ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. രോധ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പ്രദേശത്ത് 12 ഓളം പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്.

എന്നാൽ ലൈവൽ ക്രോസിൽ പാലം നിർമ്മിക്കുകയും, അതിന്റെ പീതിയ്ക്കുന്ന സൃതമായി നിലവിലുള്ള രോധിനെ ഒരു നിശ്ചിത ദുരം വരെ വളവുകൾ നിവരുന്ന തരത്തിൽ ഭൂമിയേറ്റുത്ത് പീതി കൂടുകയുമാണെങ്കിൽ ഏറ്റുടുക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം താരതമ്യേന കുറയുകയും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ദോഷങ്ങൾ ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയുമെന്നും പറഞ്ഞ സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

## ക്രമനമ്പർ- 2

ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധിയുമായി സംവദിച്ചതിലും, പദ്ധതി പ്രദേശം പരിശോധിച്ചതിലും, ലൈവൽ ക്രോസ്സിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുകയും അതിനുസൃതമായ വീതിയിലും നിലവിലുള്ള രോധുഭാഗങ്ങളുടെ വളവുകൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമായി നില വിലുള്ള രോധിനെ ഉപേക്ഷിച്ച് കൊണ്ട് ഓഡയം മുകൾ മുതൽ ഉദ്ദേശം 95 മീറ്റർ നീളത്തിലും പാലം കഴിഞ്ഞ് വരുന്ന ഭാഗത്ത് ഉദ്ദേശം 179 മീറ്റർ നീളത്തിലുംപുതിയതായി രോധ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഇതിലേക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടുക്കാൻ ശ്രീപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നാണ് ബോധ്യ പ്പെടുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ പ്രദേശവാസികൾ അഭിപ്രായപ്പെടുന്നത്പോലെ നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റുടുത്തുകൊണ്ട് പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാക്കുകയാണെങ്കിൽ ഏറ്റുടുക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം താരതമ്യേന കുറയുകയും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ദോഷങ്ങൾ ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയുമെന്നും പറഞ്ഞ സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

## ക്രമനമ്പർ- 3

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ ജനസമൂഹത്തിന് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആളാതം സൃഷ്ടിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പ്രദേശം തെരഞ്ഞെടുക്കുകയെന്നതാണ് 2013-ലെ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥയായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിനുവേണ്ടി വിവിധ സ്ഥലങ്ങൾ/ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് പദ്ധതിയ്ക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും എന്നാൽ ജനസമൂഹത്തിന് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിൽ ആളാതം സൃഷ്ടിക്കുന്നതുമായ മാർഗ്ഗം തെരഞ്ഞെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. ലൈവൽ ക്രോസ്സ് സ്ഥാപിച്ച ചെയ്യുന്ന ഭാഗത്ത് ഏത്തിചേരുന്ന രോധിനെ ബന്ധപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ കഴിയുന്നത്.

വർക്കലെ-ഇടവ രോധിന് കുറുകെയുള്ള ലൈവൽക്കോസ്റ്റിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുകയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ രണ്ട് അശങ്കാളിലൂമായി വരുന്ന രോധിന്റെ വീതി കുടുമ്പതിനുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കെലാണ് പ്രധാനമായും ആവശ്യമായി വരുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം സാഹാത്കരിക്കുന്ന തരത്തിൽ താരതമേനുന കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂശം ഉണ്ടാക്കുന്ന ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളോ / മറ്റു സ്ഥലങ്ങളോ ലഭ്യമാണോയെന്ന സംഗതിയിൽ പഠന സംഘം വിശദമായ പരിശോധനയും സംവാദങ്ങളും നടത്തിയിരുന്നു. പൊതുജനങ്ങൾ അഭിപ്രായപ്പെടുന്നതുപോലെ ലൈവൽ ഫ്രെക്കാസിൽ പാലം നിർമ്മിക്കുകയും അതിന്റെ വീതിയ്ക്കെന്നുസ്പൃതമായി ഇരുവശത്തുമുള്ള രോധിനെ ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ വളവുകൾ നിവർത്തിക്കാണ്ടുള്ള വീതി കുടുലാണ് അഭികാമ്യമെന്നും. അങ്ങനെയാണെങ്കിൽ ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്ഥകാര്യ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം താരതമേനുന കുറയുകയും പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കുന്ന ദോഷങ്ങൾ ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയുമെന്നും പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

#### **ക്രമനമ്പർ- 4**

വർക്കലെ, ഇടവ, പരവുർ പ്രദേശങ്ങളിലെ വലിയ ഒരു ജനസമൂഹം ടി രോധിലുടെയാണ് വിവധ സ്ഥലങ്ങളിലേക്ക് യാത്ര ചെയ്യുന്നത്. ലൈവൽ ഫ്രെക്കാസ്റ്റ് മുഖാന്തിരം വാഹന യാത്രയിൽ വളരെയധികം വിഷമതകൾ അനുഭവിച്ച് വരുന്നതിനാൽ നെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷം വളരെക്കാലമായി നില നിൽക്കുകയാണ്. അതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം വിലിയ ഒരു ജനസമൂഹത്തിന് ഗുണം ചെയ്യുന്നതാണെന്ന് കാണേണ്ടിവരുന്നു. കൂടാതെ സംസ്ഥാനത്തെ എല്ലാ ലൈവൽഫ്രെക്കാസ്റ്റുകളിലും ഐട്ടംഐട്ടമായി മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാനുള്ള തീരുമാനമുണ്ടാക്കുന്നും അറിയുന്നുണ്ട്. നിലവിലെ രോധിലെ വളവുകൾ നിവർത്തുന്ന തരത്തിൽ മാത്രം രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റൊന്നും, പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അത്യാവശ്യം വേണ്ട അളവിലുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊന്ന് കൊണ്ടും പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്നാണ് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്. ഇക്കാര്യത്തിൽ ബൈബലപ്പുർ യാത്രാരു വിശദീകരണം പഠനസംഘത്തിന് കൈമാറിയിട്ടില്ല.

#### **ക്രമനമ്പർ 5**

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കീടകുന്ന സ്ഥലമോ പ്രദേശത്ത് ഒഴിഞ്ഞ് കീടകുന്നതായി അനോഷ്ടാത്തിൽ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കൂടാതെ പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ തക്ക രീതിയിലുള്ള ഭൂമിയെന്നും ബൈബലപ്പുറുടെ കൈവശാനുഭവത്തിലില്ലായെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

## ശുപാർശ/ അഭിപ്രായം

എറ്റൊക്കൊൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണെന്നും, പദ്ധതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി ബൈബല്പൂരുടെ കൈവശത്തിൽ ഇല്ലായെന്നും ബോഖ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. എറ്റൊക്കൊൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വാൺിജ്യ/കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും, പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നിയമം/നയ തീരുമാനം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തു കൊണ്ടും, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയക്കും ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടും മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അത്യാവശ്യം വേണ്ട അളവിലുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് പ്രാഥമികമായി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

ബാധിത വ്യക്തികളേയും, മറ്റ് തർപ്പരകക്ഷികളേയും അർത്ഥനാഡികാരിയെയും പങ്കെടുപ്പിച്ചു കൊണ്ട് നടത്തുന്ന പൊതു ചർച്ചയിൽ/പൊതു വാദം കേൾക്കലിൽ ഉടലെടുക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ/മറുപടികൾ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ട് പഠന സംഘത്തിന്റെ ശുപാർശ അന്തിമമാക്കുന്നതാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

കേരള സർക്കാർ  
Government of Kerala  
2024



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 05-09-2012 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

# കേരള ഗസറ്റ്

## KERALA GAZETTE

### അമൃഖ്യാരണം

### EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13 Vol. XIII	തിരുവനന്തപുരം, വെള്ളി Thiruvananthapuram, Friday	2024 ആഗസ്റ്റ് 23 23rd August 2024 1200 ചിങ്ങം 7 7th Chingam 1200 1946 ഭാദ്രം 1 1st Bhadra 1946	നമ്പർ No.	2732
------------------------	---	---	--------------	------

പഠം 4  
ചട്ടം 1(3) കാണക

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ കെ13-754578/2024

2024 ആഗസ്റ്റ് 16

ഒരു പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് RBDCKയും വേണ്ടി വർക്കലും വെണ്ടികളും ദായിക്കുവാലും (LC No. 557) നിർബന്ധം തിന്നായി ആവശ്യമാക്കുന്നും ആവശ്യമുണ്ടായെങ്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാർക്ക് ബോധുപ്പെട്ടതിനാലും;

ഭൂമി ഏറ്റുടക്കപ്പാർപ്പിക്കുന്ന നൃയതമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാരുതയും പുനരധിവാസ തത്തിനും ഘൂണസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആകൃഷ്ട് 2013-ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേരള ആകൃഷ്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പുനസ്ഥിച്ച് കേരള സർക്കാർക്ക് നിക്ഷീപ്പുമായിട്ടുള്ള അധികാരം വീണിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന സർവ്വേ നമ്പറും ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആശാനത വിലയിരുത്തൽ പഠം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്;

ആധികാരിക പരാമർശിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹിക ആശാനത വിലയിരുത്തൽ പഠം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ജീലിംഗം കളക്കുടുക്ക 20/09/2023 ലെ കെ.ഡി.ഐ. - 240746/2019 നമ്പർ നടപടി മുമ്പ് പ്രകാരം

This is a digitally signed Gazette.  
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ എംപ്പറൈ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടതിയ സാമ്പത്തിക ആധാരത്തിലെ വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ സെസ്റ്റർ ഹോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് ട്രാഷ് സ്കൂളിസ് (CLASS), പാഞ്ചാം, തിരുമല, പി. ഓ, തിരുവനന്തപുരം എന്ന ഏജൻസിക്ക് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ടി പ്രസ്തതി മുന്ന് മാസ കാലാവധിക്കുള്ളിൽ പൂർത്തികരിക്കേണ്ടതു. ധാരാത്തയ കാരണവശാല്പ ആറുമാസകാലയളവ് അധികമാക്കാൻ പാടില്ലെന്നതുമാണ്.

**പട്ടിക**  
(എക്സേജ് വിന്റീർബ്രൂമാം കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം

തലവക്ക് വർക്കുല

വില്ലേജ്: മുവാ

നമ്പർ	വ്യോക്ക് നം.	റീസർവ്വേ നം.	വിന്റീർബ്രൂം (ഹരക്ക്)	ഭൗതിക ഇനം/തരം
1	1	449/12pt	0.0167	പുരയിടം
2	1	449/17pt	0.0900	പുരയിടം
3	1	449/35pt	0.0050	പുരയിടം
4	1	449/16pt	0.0355	പുരയിടം
5	1	449/14pt	0.0025	പുരയിടം
6	1	449/22pt	0.0022	പുരയിടം
7	1	449/23pt	0.0376	പുരയിടം
8	1	449/24pt	0.0280	പുരയിടം
9	1	449/25pt	0.0252	പുരയിടം
10	1	450/pt	0.0115	Govt. Land
11	1	451/pt	0.0175	Govt. Land
12	1	458/pt	0.0350	Govt. Land
13	1	655/6pt	0.0026	പുരയിടം
14	1	656/7pt	0.0335	Govt. Land
15	1	657/pt	0.0300	Govt. Land
16	1	658/6pt	0.0015	പുരയിടം
17	1	658/7pt	0.0044	പുരയിടം
18	1	658/26pt	0.0058	പുരയിടം
19	1	658/8pt	0.0384	പുരയിടം
20	1	658/17pt	0.0435	പുരയിടം
21	1	658/16pt	0.0017	പുരയിടം
22	1	658/18p	0.1175	പുരയിടം
23	1	658/19pt	0.0150	Govt. Land
24	1	659/pt	0.0458	Govt. Land
ആരോഗ്യ			0.6464 H	

This is a digitally signed Gazette.  
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



ജീല്ല: തിരുവനന്തപുരം

താലുക്ക്: വർക്കല

വില്പന്മാർക്ക്: വർക്കല

നമ്പർ	ബ്രോക്ക് നം.	റീസർവ്വേ നം.	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	അതിന്റെ ഇനം/തരം
1	29	20pt	0.0002	പുരയിടം
2	29	24pt	0.0082	പുരയിടം
3	29	25pt	0.0045	പുരയിടം
4	29	26pt	0.0008	Govt. Land
5	29	28pt	0.0110	പുരയിടം
1	69	1pt	0.0005	പുരയിടം
2	69	2pt	0.0005	പുരയിടം
3	69	17pt	0.0032	Govt. Land
ആകെ			0.0289 H	
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം(ഹെക്ടറും)			0.6753 ഹെക്ടർ	

(ഒപ്പ്)  
ജീല്ലാക്ലക്ടർ  
തിരുവനന്തപുരം

#### വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

ഈ വിജ്ഞാപനത്തിൽനിന്ന് ലഭ്യമാക്കുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെട്ടുള്ള നാടിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജീല്ലയിൽ വർക്കല താലുക്കിൽ വർക്കല, ഇടവ വില്പന്മാർക്കുളിൽ നിന്നായി വർക്കല വെണ്ണകളും ബൈഡിൽവെ മേൽപ്പാലം (LC No.557) നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി സ്ഥലം ഏറുടുക്കുന്നതുമായി സന്തോഷപ്പെട്ട് 2013ലെ കുമി ഏറുടുക്കുവിൽ നൃയമാധ്യ നഷ്ടപരി മാറ്റുന്നതിനും, സുരക്ഷയുടെ പുനഃബീഖാസത്തിനും, പുനഃബീഖാസത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിശയമായി സാമൂഹിക ആശ്വാസ വിലയിക്കുത്തൻ പഠം നടത്തുന്നതിനും, സാമൂഹിക ആശ്വാസ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും, തിരുവന നാട്ടം, ജീല്ലയിലെ ഏംപാർട്ട് ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടതിനില സാമൂഹിക ആശ്വാസ വിലയിക്കുത്തൻ പഠം യൂണിറ്റുകളും മോഡ് ഫാൻഡ് ആൻഡ് ഓൺഗ്രാൻഡ് സൊഷ്യൽ സ്കൂളിന് (CLASS), പാണ്ഡാർ, തിരുവനന്തപുരം എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

(ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള ഉക്തി കൈവരിക്കുന്നതിലൂടോരി മാത്രം.)

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES  
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2024

This is a digitally signed Gazette.  
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>

Digitaly signed by VEERAN T  
Date: 2024-08-23 08:32:45 +05:30



## അനുബന്ധം 2

### ഭൂവൃദകളുടെയും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങളുടെയും പട്ടിക

ക്രമ നം.	ഭൂവൃദമയുടെ പേരും വിലാസവും	സർവ്വ നമ്പർ	തണ്ട്രേഖൻ നമ്പർ	ബാധിക്കുന്ന ചമയങ്ങൾ
1	1)ജാസ്സമിൻ സിദ്ധിവ് 2)സിരാജുദ്ദീൻ 3)ഷാകുട്ടി മുതൽ പേര് ജാസ് വിഹാർ, ഇടവ.	658/18	9098	ചുറ്റുമതിൽ
2	അബ്ദുൾ സലാം, സജീന മൻസിൽ, ഓടയം, വർക്കല		ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ഓട്ടിട് വീട്, ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
3	1)മാഹീൻ, 2)നിഷാൻ, 3) ഷാജിത		ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ഇല്ല (വഴി)
4	മാഹീൻ		ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ഇല്ല
5	മുഹമ്മദ് ഭാമി പുത്തൻ വിള ഓടയം, വർക്കല.		ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ചുറ്റുമതിൽ
6	ഇന്തു		ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ചുറ്റുമതിൽ, കടമു റി, എറിസ് വീട് (ഭാഗികം)
7	ശോജ, കിഴക്കേവിളാകം ഓടയം, ഇടവ	655/7	27153	എറിസ് വീട് ഭാഗി കം, 2 കടമുറി
8	ശ്രീനി, ശ്രീനിലയം ഓടയം, വർക്കല	658/7	27753	ചുറ്റുമതിൽ
9	ചന്ദ്രൻ നായർ ഹരിവിലാസം, കല്ലുന്തു, വർക്കല	50	16679	ചുറ്റുമതിൽ
10	ഭാസ്കരൻ, ബിലീവ്,വികാസഭവൻ പുന്നമുട്ട്, വർക്കല.		ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ചുറ്റുമതിൽ
11	ശ്രീംകുമാർ തിരുവോണം വാച്ചുമുക്ക്, വർക്കല.	63	21086	ചുറ്റുമതിൽ, പിട്ട്, ഒരു കട മുറി (ഭാഗികം)
12	ഫൈലജ, ഗ്രോപസദമം ചെമ്പകത്തിൻ മുട്ട് വെൺകുലം, ഇടവ.	28	14232	ചുറ്റുമതിൽ
13	ശാതകുമാരി അമ്മ കല്ലായിപുത്തൻ വീട് ഓടയം, വർക്കല	29	20553	വാർത്ത് വീട്, ചായകട ഒരുമുറി (ഭാഗികം)
14	1.വിഷ്ണു 2.ആതിര കല്ലായിപുത്തൻ വീട് ഓടയം, വർക്കല		ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ചുറ്റുമതിൽ
15	ഫൈലജ വയലിൽ വീട്, ഇടവ.	25	30765	രണ്ട് മുറി കട(ഭാഗികം, അടഞ്ഞ് (കിടക്കുന്നു)

16	സലീം, സന്നിധാസ്, ജനതാമുക്ക്, ഇടവ	449/25	13252	രണ്ട് നില വീട്, കടമുറി (ഭാഗികം) കിണർ, പുർണ്ണം
17	ശൈകുമാർ, ശൈരാഗം ജനതാമുക്ക്,ഇടവ	449/23 എ,23സി 24	637	ഒരുനില വീട് (ഭാഗികം)
18	ബിനു എഎ, സീസണ്സ്, കുറവൻകോൺ, കവടി യാർ.പി.ഓ. തിരുവനന്ത പുരം	449/23 ബി	639എ	ചുറ്റുമതിൽ, ടെറസ്സ് വീട് (ഭാഗികം)
19	ഉദയകുമാർ സാവത്രി നിവാസ് ജനതാമുക്ക്, ഇടവ		ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ചുറ്റുമതിൽ, വീടിന്റെ സഞ്ചേഷ യ്യ് (ഭാഗികം)
20	ലതാകുമാരി എൽ.സി. സദനം, ജനതാമുക്ക്, ഇടവ.	449/16	21192	ഇല്ല
21	1.ശൈകണ്ഠൻ നായർ 2.ലീലാകുമാരി ശൈലാ വിഹാർ ജനതാമുക്ക്, ഇടവ.	449/43	12871	ചുറ്റുമതിൽ
22	1)സുദർശനൻ പിള്ള, 2) ശൈകുമാരി നന്ദനം ജനതാമുക്ക്, വർക്കലേ.	449/17	6527(എ)	ടെറസ്സ് വീട് (ഭാഗികം)
23	തകമണി അമ്മ, നന്ദനം, ജനതാമുക്ക്, ഇടവ	449/17/1	29076	ടെറസ്സ് വീട് (നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായിട്ടില്ല)
24	ജസീന് ആറുൽ ബേസ്വാം, ജനതാമുക്ക്, ഇടവ		ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ടെറസ്സ് വീട്, 3 മുതി കട, (ഭാഗികം)
25	വിനോദ് കൃഷ്ണ സദനം, വെണ്ണകുളം, ഇടവ	453/12	5184(എ)	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
26	പ്രസിഡൻസ്, അതിക്കരടി നാഗർക്കാവ് കേഷ്ട്രം, ഓടയം,ഇടവ		ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)

അനുബന്ധം 3

പദ്ധതിയുടെ വിശദാംഗങ്ങൾക്കായി ഡെവലപ്പർക്ക്  
നൽകിയിരുന്ന കത്ത്



CENTRE FOR LAND AND SOCIAL STUDIES

Reg.No.5059/2019

T.C-39/457, Pangode, Thirumala.P.O, Thiruvananthapuram-06

No. CLASS/LA /KLM/003/2019(8)

Dated 04/09/2024

To

The Managing Director,  
RBDCK, 2<sup>nd</sup> floor, Preethi Buildings,  
MV road, Palarivattam, Kochi

Sir

Sub: Land Acquisition – construction of Varkkala-Venkulam- ROB  
Social Impact Assessment Study - Social Impact Assessment Study –  
details called for - Reg.

Ref. 1.Lr. No. K13-754578/2024 dated 24/08/2024 of the District

Collector, Thiruvananthapuram

2.Notification u/s 4(1) published in the extra ordinary Gazette No.  
2732 dated 23/08/2024

3. This firm's letter of even No dated 30/08/2024

This firm has been entrusted with the study of Social Impact Assessment pertaining to the acquisition of land for construction of ROB at Varkkala Venkulam. Study team has decided to visit the proposed site on 06/09/2024 to ascertain alignment of land under proposal of acquisition and to collect preliminary information. Moreover a series of qualitative and quantitative information on various aspects will need be collected from different areas like scheduled site, its vicinity, families which are likely to be affected or benefitted, Requiring body, Land Acquisition Officer, Local bodies etc.

In the circumstance, on the strength of the provisions in sub rules (2) and (8) of Rule 12 of the RFCTLARR Rules 2015, it is requested to your good self, being requiring body, that to make available information in response to the following questionnaire on the basis of Detailed Project Report and allied records, which are required to incorporate in the study report.

1. Aim or objective of the proposed ROB
2. Total land requirement for the project including that proposed for acquisition.

Contact : 9497786008, 9495627964  
9447241691, 9446029769

www.classtvpm.in  
e-mail:classtvpm@gmail.com

3. Whether the extent of land proposed for acquisition is the absolute bare - minimum extent needed for the project.
  4. Whether the land proposed for acquisition in the scheduled area is a demonstrable last resort.
  5. Whether land at an alternate place has been considered and found not feasible for the project.
  6. Whether any land is already purchased, leased or acquired by the requisitioning body and the intended use for each plot required for the project.
  7. Details of project size, location, capacity, outputs, production target, cost and risk.
  8. Details of phases involved in the construction of proposed project.
  9. Details of core design features, size and type of facilities pertaining to the ROB and approach road.
  10. Need for ancillary infrastructure facilities for the railway over bridge.
  11. Details of work force requirement (temporary and permanent) of the project
  12. State applicable laws and policies in the proposed construction.
  13. State background of the project including developer's/Requiring Body's background and governance structure.
  14. Whether any measures has stated in the detailed project report to be introduced in connection with Social Impact Management Plan.
  15. Whether any measures to be undertaken in connection with the Social Impact Management Plan that committed by requiring body
  16. Annual budget, plan of action and funding source with breakup related with the project.
  17. Whether any environment impact assessment study has been conducted and details of any technical feasibility reports.
- The information are expected to be available either through hard copy or email at the earliest as specified in the said rule. (If any, queries, please feel free to dial 9446029769 -Project Director).

With regards,

  
Project Director.

Copy to 1. The District Collector, Thiruvananthapuram, for information  
2. The Special Tahsildar Additional, LA Unit, Thiruvananthapuram.

# **Land Acquisition**

## **SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY**

### **Construction of Railway Over Bridge at Varkkala-Venkulam Varkkala Taluk**



### **DRAFT REPORT**

By

Centre For Land And Social Studies,  
Pangode,Thirumala PO, Thiruvananthapuram.06