

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ
പഠനം

എസ്.എൻ കോളേജ് ഗേറ്റ്
റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം
കൊല്ലം താലൂക്ക് & ജില്ല

കരട് റിപ്പോർട്ട്



സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സ്റ്റഡീസ്,
പാങ്ങോട്, തിരുമല, പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം, 06.

പദ്ധതി

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ, കൊല്ലം താലൂക്കിൽ, എസ്.എൻ കോളേജ് ലെവൽ ക്രോസ്സിൽ മേൽപ്പാലവും അനുബന്ധ റോഡിന്റേയും നിർമ്മാണം

അർത്ഥനാധികാരി

കേരളാ റോഡ്സ് ആന്റ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്

ഭരണാനുമതി

കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 05-08-2024-ലെ ഡി.സി കൊ. എൽ.എം13134/2023/എൽ.എ4 -ാം നമ്പർ ഉത്തരവ്.

വിജ്ഞാപനം

30/08/2024-തീയതിയിലെ 2767-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റ്

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതാവലോകന യൂണിറ്റ്

സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സ്റ്റഡീസ്
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങോട്, തിരുമല.പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം- 695006
ഇമെയിൽ:classtvpm@gmail.com വെബ്സൈറ്റ്:www.classtvpm.in
ഫോൺ നമ്പർ :9446029769

കുറിപ്പ്

കൊല്ലം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 05/08/2024 ലെ എൽ.എ.4. 12134/2023-ാം നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 30/08/2024-ാം തീയതിയിലെ 2767-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം ഏറ്റെടുത്തിരുന്നത്. ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പഠന സംഘം അവലംബിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘം ശേഖരിച്ചു. നിയമം/ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകനവും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും രണ്ട് ഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നതും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവരകണക്കാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കരട് റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ/ശിപാർശകൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുള്ള ആവലാതികൾ/ആക്ഷേപങ്ങൾ കേൾക്കുന്നതിനും, ചർച്ച ചെയ്ത് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ശിപാർശ ചെയ്യുന്നതിനുമായി തൽപ്പര കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച/പൊതുവാദം കേൾക്കൽ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. കരട് റിപ്പോർട്ട് പഠനയൂണിറ്റിന്റെ വെബ് സൈറ്റ് www.classtypm.in - ലും ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസുകളിലും നിയമപ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം
26/10/2024


ഡയറക്ടർ

ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം-1		
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകനം		
അദ്ധ്യായം	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ഡെവലപ്പർ, പൊതു ആവശ്യകത	11
2	പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും	12
3	പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി	13
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും	14
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന സംഗതിയും	14
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന/ കുടിയിറക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	14
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	15
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	17
9	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ, മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	21
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുക്കൾ, റോഡുകൾ, പാർക്കുകൾ, ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം	21
11	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ന്യായ വിലപ്പോലുള്ളവർ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്മശാനം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരണം	21
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കന്നുകാലികൾക്കുള്ള ജലസ്രോതസ്സുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽപുറങ്ങൾ, തോട്ടങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.	22
13	പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	22
14	ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടോയെന്ന സംഗതി	22
15	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിന്മേലുള്ള പ്രത്യാഘാതം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം	23
16	പൊതുജനാഭിപ്രായം	24
17	അവലോകന സംഗ്രഹം	24

ഭാഗം.2			
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി			
1	നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യകതയും	29
		1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം	30
		1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും	31
		1.4 പരിഗണിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ	33
		1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	33
		1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ	34
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	2.1 ഡെവലപ്പറുടെ പശ്ചാത്തലവും, ഭരണ/മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	38
		2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളുമായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്ന് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി	38
		2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉല്പന്നം, ഉല്പാദനലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	39
		2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന	39
		2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	39
		2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പനാ സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം	39
		2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	39
		2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകത (താൽക്കാലികം/ സ്ഥിരം)	39
2.9	സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ പരിസര പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും, സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും	39	
		39	
		39	
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമവും ആസൂത്രണവും	3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക	41
		3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതി ശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും	41
		3.3 പഠന സമ്പ്രദായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന	42
		3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവര സ്രോതസ്സുകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം	42
		3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന സമയക്രമവും പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും	42

4	ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരണം	43
		4.2 പദ്ധതിമുഖേന ആഘാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം	44
		4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി	44
		4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	45
		4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്യായീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം	45
		4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും	45
		4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരം, ഉപയോഗം, കൃഷി ഭൂമി ആണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും	45
		4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം തുടങ്ങിയവ	46
		4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മൂന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിന്മേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	46
5	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടേയും ആസ്തികളുടേയും എണ്ണവും മതിപ്പ് വിലയും	5.1 നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	47
		5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	47
		5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മുഖേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	48
		5.4 കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച് കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	48
		5.5 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിൽ നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	48

		5.6 മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	48
		5.7 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	48
		5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുക്കളുടേയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക	49
6	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ	6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാ പരമായ വിശദാംശങ്ങൾ	49
		6.2 വരുമാനം - ദാരിദ്ര്യം, നിലവാരം	50
		6.3 ദുർബ്ബല വിഭാഗങ്ങൾ	50
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	51
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	51
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ	51
		6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും	51
		6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	52
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	52
		6.10 സാമൂഹ്യസൗഹൃദപരമായ പൗരസംഘടനകൾ	52
		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും	52
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം	52
7	സാമൂഹിക - പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി	7.1 ലഘൂകരണ സമീപനം	53
		7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഘൂകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	54
		7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ	54
		7.4 നിർവ്വഹിക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാധികാരി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	55
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകല്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ഗ്രൂപ്പുകളിലുടനീളമുള്ള ആഘാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	55

		7.6 ഓരോ ലഘുകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ലഘുകരണ പദ്ധതി	56
		7.7 ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശി ക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനാധികാരി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	61
8	സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പദ്ധതിയും നിർവ്വഹണ സ്ഥാപനചട്ടക്കൂടും	8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരണവും ഓരോ ലഘുകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്വമുള്ള വ്യക്തികളും	62
		8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേതായ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം	62
		8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സൂചനയും	62
		8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം	63
9	സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ ബഡ്ജറ്റും ആശ്വാസനടപടികൾക്കുള്ള സ്രോതസ്സും	9.1 പുനസ്ഥാപന പുനരധിവാസ ചെലവുകൾ	63
		9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും	64
		9.3 ഇനം തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ്	64
10	സാമൂഹ്യക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി -മേൽ നോട്ടവും വിലയിരുത്തലും	10.1 നീരീക്ഷണവും മൂല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സൂചികകൾ	65
		10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും	66
11	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ-നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും -അപഗ്രഥനവും ശിപാർശയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്യംഗമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	66
12 അനുബന്ധങ്ങൾ			
	1	സെക്ഷൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം	70
	2	ബാധിത കുടുംബംഗങ്ങളുടേയും ആസ്തികളേയും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	75
	3	പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരങ്ങൾക്കായി ഡെവലപ്പർക്ക് നൽകിയിരുന്ന കത്ത്	80
	4	ഡെവലപ്പർക്ക് നൽകിയിരുന്ന ഓർമ്മകുറിപ്പ്	82

ഭാഗം ഒന്ന്



സാമൂഹിക
പ്രത്യാഘാത
അവലോകനം

അദ്ധ്യായം 1

പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഡെവലപ്പർ, പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ, കൊല്ലം, മയ്യനാട് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിൽ വരുന്ന എസ്.എൻ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ എന്ന സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള ലെവൽ ക്രോസ്സിൽ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുകയാണ് പദ്ധതിയിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. കേരളാ സർക്കാരിന്റെ കീഴിൽ വരുന്നതും കൊച്ചി ആസ്ഥാനമായി പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതുമായ കേരളാ റോഡ്സ് ആന്റ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡിനാണ് പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ചുമതല നൽകിയിട്ടുള്ളത്. തിരുവനന്തപുരം-കൊല്ലം ഹൈവേയിൽ എസ്.എൻ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ-മുണ്ടയ്ക്കൽ-കടപ്പുറം റോഡിലാണ്. ലെവൽ ക്രോസ്സ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. മുണ്ടയ്ക്കൽ, ഇരവിപുരം പ്രദേശത്തുള്ള വർക്ക് പ്രസ്തുത ലെവൽക്രോസ്സ് മുറിച്ച് കടന്നാൽ മാത്രമേ കൊല്ലം ടൗണിലേക്ക് യാത്ര ചെയ്യാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. കൂടാതെ ലെവൽ ക്രോസ്സുകളിലെല്ലാം മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാൻ റെയിൽവേ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതായും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

കൊല്ലം ടൗണിലെ വിവിധ സ്ഥലങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, ആശുപത്രികൾ, തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങി പ്രധാനപ്പെട്ട അടിസ്ഥാന സംഗതികൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നതിനായി പ്രദേശവാസികൾ എസ്.എൻ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ-മുണ്ടയ്ക്കൽ-കടപ്പുറം റോഡിലൂടെയാണ് യാത്ര ചെയ്യുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം-കൊല്ലം റെയിൽവേ ലൈനിലൂടെ പകൽ സമയങ്ങളിൽ ഇരു,ദിശയിലേക്കുമായി ഉദ്ദേശം 42 ഓളം ട്രെയിനുകളും രാത്രി 8 മണി മുതൽ രാവിലെ 6 മണി വരെയുള്ള സമയത്ത് ഉദ്ദേശം 27 ഓളം ട്രെയിനുകളും സഞ്ചരിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ മുൻകൂട്ടിയുള്ള സമയ ഷെഡ്യൂളിലൂടെ തന്നെ ഗുഡ്സ് ട്രെയിനുകൾ, എൻജിനുകൾ, സ്പെഷ്യൽ ട്രെയിനുകൾ തുടങ്ങിയവ ഓടുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവുമുണ്ട്. ഒരു ട്രെയിൻ കടന്ന് പോകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ശരാശരി 7 മിനിട്ട് സമയം റോഡ് അടച്ചിടേണ്ട അവസ്ഥയാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ഒരു ദിവസം ഉദ്ദേശം 8 മണിക്കൂർ സമയം പോളയത്തോട് - ഇരവിപുരം റോഡിലൂടെ യാത്ര നിഷേധിക്കുന്ന സാഹചര്യമാണ് സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്നത്. ഇതുമൂലമേ വാഹനയാത്രക്കാർ വളരെയധികം ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അനുഭവിച്ച് വരുന്നുണ്ട്. സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങൾ എന്നിവിടങ്ങളിൽ കൃത്യസമയത്ത് എത്തി ചേരാൻ കഴിയാതിരിക്കുക, ഇന്ധന നഷ്ടം, സമയനഷ്ടം വായു മാലിന്യകരണം തുടങ്ങി വിവിധ തരം ദുരിതങ്ങളും പ്രദേശവാസികൾക്കുണ്ടാകുന്നു. കൂടാതെ അടിയന്തിര ഘട്ടങ്ങളിൽ രോഗികളെ ആശുപത്രികളിൽ എത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാതെ വരുന്നത് രോഗികളെ സംബന്ധിച്ചടത്തോളം ഗുരുതരമായ ആഘാതങ്ങളാണ് സൃഷ്ടിക്കുന്നത്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വലിയ ഒരു ജനവിഭാഗത്തിന് പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.



അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

ഡെവലപ്പറുടെ (അർത്ഥനാധികാരി) അപേക്ഷ / അർത്ഥന പ്രകാരം 0.9713 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ പ്രകാരം, നിർമ്മിക്കുന്ന മേൽപ്പാലത്തിന് അനുസൃതമായ രീതിയിൽ നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെ വീതി കൂട്ടുന്നതിനും സർവ്വീസ് റോഡുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുമായിട്ടു കൂടിയാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നു. ബൈ റോഡുകൾ, നടപ്പാതകൾ എന്നിവയുടെ ഭാഗങ്ങളും അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനേക്കാൾ കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമി മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നുള്ളുവെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനും കച്ചവടാവശ്യത്തിനുമായിട്ടാണ് ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും നിരവധി കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെയും സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയും പൂർണ്ണമായിട്ടോ, ഭാഗികമായിട്ടോ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവുമാണ്. കൂടാതെ സെന്റ് തോമസ് സി.എസ്.ഐ പള്ളി, എസ്.എൻ.ഡി.പി ട്രസ്റ്റ് ശാരദാ മന്ദിരം, എസ്.എൻ.വിമൻസ് കോളേജ്, എന്നിവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകൾ, ഒരു സ്വകാര്യ ഓഫീസ് തുടങ്ങിയവയേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് സ്കെച്ച്



അദ്ധ്യായം 3

പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി

തിരുവനന്തപുരം-കൊല്ലം റെയിൽവേ ലൈനിന് കുറുകെയായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന എസ്.എൻ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ-മുണ്ടയ്ക്കൽ-കടപ്പുറം റോഡിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുകയും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുകയുമാണ് പദ്ധതിയിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന മേൽപ്പാലത്തിനനുസൃതമായ രീതിയിൽ വീതി ലഭിക്കുന്നതിനും, സർവ്വീസ് റോഡുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുമായിട്ടാണ് പ്രധാനമായും സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നതെന്നാണ് പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നത്.

പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും രൂപ കല്പന സംബന്ധിച്ച് യാതൊരു വിവരവും ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ അലൈൻമെന്റ് തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന് വേണ്ടി സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തുന്ന വേളയിൽ സാധാരണയായി ഡെവലപ്പറുടെ/ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് പഠനത്തിന് വേണ്ടതായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കാറുണ്ട്. രേഖാമൂലം അറിയിപ്പ് നൽകിയിട്ടും കേരളാ റോഡ്സ് ആന്റ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡിൽ നിന്ന് ആരും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് ഹാജരായിരുന്നില്ല. കൂടാതെ പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് രേഖാമൂലം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങളും നാളിതുവരെ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ട്തന്നെ പദ്ധതിക്ക് അത്യാവശ്യം വേണ്ട അളവിലാണ് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ശുപാർശ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നും അതുമൂലമേ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ആഘാതങ്ങളുടെ അളവ് പരമാവധി കുറയ്ക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ടെന്നും പഠനസംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിയുന്നില്ല.

അദ്ധ്യായം 4

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും

റെയിൽവേ ലൈനിന്റെ ഇരുകരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന റോഡുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് സാധാരണയായി പാലത്തിന് രൂപ കല്പന നൽകാറുള്ളത്. കൂടാതെ നിലവിലുള്ള റോഡുകളെ റെയിൽവേ ലൈനിൽ നിന്ന് ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ വീതി കൂട്ടി സർവ്വീസ് റോഡ് നിർമ്മിക്കാനും തീരുമാനിയ്ക്കാറുണ്ട്. ഈ ലക്ഷ്യങ്ങൾ നിറവേറ്റുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ശുപാർശയാണ് സീകാര്യമായിട്ടുള്ളത്. മേൽപ്പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റേയും രൂപ കല്പന സംബന്ധിച്ച് യാതൊരു വിവരവും ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമാകാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ സമാന സ്വഭവത്തിലുള്ള ഭൂമി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുണ്ടോയെന്ന പരിശോധനക്ക് പ്രസക്തിയില്ലായെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം 5

പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും, അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന സംഗതിയും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബൈ റോഡുകളും നടപ്പാതകളും റെയിൽവേ വക ഭൂമിയുമാണ് പൊതുസ്ഥലമായിട്ട് പ്രധാനമായും ഉൾപ്പെടുന്നത്. സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലും ഈ തരത്തിലുള്ള പൊതു സ്ഥലങ്ങളാണ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഇവയല്ലാതെ, പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന പൊതു സ്ഥലം ഉള്ളതായോ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ തക്ക അനുയോജ്യമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതായോ കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന/ കുടിയിറക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം

പ്രദേശത്ത് ഡെവലപ്പർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ 66 ഭൂവുടമകളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 49 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ, 16 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവ പൂർണ്ണമായോ/ഭാഗികമായോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ സെന്റ് തോമസ് സി.എസ്.ഐ പള്ളി, എസ്.എൻ.ഡി.പി ട്രസ്റ്റ് ശാരദാ മന്ദിരം, എസ്.എൻ.വിമൻസ് കോളേജ്, എന്നിവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകൾ, ഒരു സ്വകാര്യ ഓഫീസ് തുടങ്ങിയവയേയും ഭാഗിക

മായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യവുമാണ് പൊതുവായി നിലനിൽക്കുന്നത്. പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന 02 ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായും കാണുന്നുണ്ട്.

28 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 21 സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ബാധിക്കുന്നത്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 05 എണ്ണത്തിന് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നില്ല. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന 16 കച്ചവട സ്ഥാപനത്തിന് പരിമിതമായി സ്ഥലസൗകര്യത്തോടെ തുടർന്നും പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ സാധിക്കുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

16 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവയിൽപ്പെടുന്ന 04 എണ്ണത്തിന് തുടരുപയോഗം സാധ്യമല്ലായെന്നെന്ന് പഠനസംഘം പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടേയും മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളുടേതുമായി 31 കേസുകളിൽ ചുറ്റുമതിലുകളെയും ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. വിശദ വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 7

ബാധിതപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം

ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ 16 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 16 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവയിൽപ്പെടുന്ന 04 എണ്ണത്തിന് തുടരുപയോഗം സാധ്യമല്ലായെന്നെന്ന് പഠനസംഘം പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നത്. അയുകൊണ്ട്തന്നെ 04 കുടുംബങ്ങളെ കുടിയിറക്കുന്ന സ്ഥിതിവിശേഷം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ സൃഷ്ടിക്കുമെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ ഭൂവുടമയുടെ അഭിപ്രായം കൂടി പരിഗണിച്ചശേഷം മാത്രമേ അന്തിമ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളാൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്.

വിശദ വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	സർവെ നമ്പർ	ഭൂവുടമ/കെട്ടിട ഉടമ	കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിത സ്വഭാവം
1	33	ഗിഹി ഹരിദാസൻ, ഹരിഗീതം, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	ഇരുനില കെട്ടിടം.	ഭാഗികം
2	36	അജയകുമാർ, മഠത്തിൽ വീട്, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	ഇരുനില വീട്	ഭാഗികം
3	74/2	സീമ, ദാറുസലാം ,മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	ഇരുനില വീട്	ഭാഗികം
4	--	രജ്ഞിത്, കൊന്നയിൽ, മാടൻനട, കൊല്ലം.	ഇരുനില കെട്ടിടം	ഭാഗികം
5	--	ചന്ദ്രൻപിള്ള, പങ്കജ് വിലാസ് മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	ഇരുനില കെട്ടിടം	ഭാഗികം

6	--	അമ്പിളി, പങ്കജ് വിലാസ് മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	മൂന്ന് നില കെട്ടിടം	ഭാഗികം
7	25/4	മാർജറിൻ റെബിറോ, ഫെർവ്യൂ, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	ഇരുനില കെട്ടിടം	ഭാഗികം
8	53/2	അജചന്ദ്രലാൽ, രവി മന്ദിരം, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	ഇരുനില കെട്ടിടം	ഭാഗികം
9	74/3	മീന, ദേവകി മന്ദിരം, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	ഇരുനില കെട്ടിടം	ഭാഗികം
10	2	എൻ.കൃഷ്ണകുമാരി, ബിനുഭവൻ, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	ഇരുനില കെട്ടിടം	ഭാഗികം
11	32/4	1),സരേഷ്കുമാർ,2) ഷീബ സുരേഷ്, തുളസി നിവാസ്, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	ഓടിട്ട കെട്ടിടം	ഭാഗികം
12	32	അനോ ബെഞ്ചമിൻ, അലീന, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	ഇരുനില വീട്	ഭാഗികം
13	102	കെ.ഗോപിനാഥൻ സര്യ, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	ഇരുനില വീട്	ഭാഗികം
14	95	നാസർ ഖനിഫ, നാസർ നിവാസ്, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	ഇരുനില വീട്	ഭാഗികം
15	-	വത്സല, ഗോപാല വിലാസം, എസ്.എൻ.കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ, കൊല്ലം.	ടൊസ്റ്റ് വീട്	ഭാഗികം
16	74/3	ബാലകൃഷ്ണൻ, ദേവകി മന്ദിരം, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	ഇരുനില വീട്	ഭാഗികം

അദ്ധ്യായം 8

പദ്ധതിയാൽ ബാധിച്ച് ക്ഷയിച്ച കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം 28 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 21 സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ബാധിക്കുന്നത്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 05 എണ്ണത്തിന് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നില്ല. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന 16 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പരിമിതമായി സ്ഥല സൗകര്യത്തോടെ തുടർന്നും പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്.

ഇപ്രകാരം 33 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയെടുക്കൽ ബാധിക്കുമെന്നാണ് കാനേണ്ടി വരുന്നത്. എന്നാൽ ഭൂവുടമയുടെ/കച്ചവടക്കാരന്റെ അഭിപ്രായംകൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് മാത്രമേ സ്ഥാന ഭൂംശം സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ എണ്ണം അന്തിമമായി തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നും കാനേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	കച്ചവടക്കാരന്റെ പേരും വിലാസവും	ഭൂവുടമ/വാടകക്കാരൻ	കച്ചവട സ്വഭാവം	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തി
1	1)ഷീജാർ, 2)ബീന, മാളിക വീട്, വടക്കെ വിള, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ലബോറട്ടറി	ടൈപ്പ് മുറി ഭാഗികം
2	ഷൈല, കുരിശ്ശടി പടിഞ്ഞാറ്റതിൽ, മുണ്ടയ്ക്കൽ വെസ്റ്റ്, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരി	തയ്യൽ കട	ഒരു മുറി കട പൂർണ്ണം
3	പ്യാരിലാൽ, കുരിശ്ശടി പടിഞ്ഞാറ്റതിൽ, മുണ്ടയ്ക്കൽ വെസ്റ്റ്, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ്	ഒരുമുറി കട പൂർണ്ണം
4	അജീത് കുമാർ, തിട്ടയിൽ പടിഞ്ഞാറ്റതിൽ, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	കമ്പ്യൂട്ടർ സർവ്വീസ് സെന്റർ	2 മുറി കട പൂർണ്ണം
5	നിഷാ അരവിന്ദ, വയലാർക്കര ഹൗസ്, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം	വാടകക്കാരി	റെഡിമെയ്ഡ് ഷോപ്പ്	ഓടിട്ട ഒരു മുറി കട പൂർണ്ണം
6	രാജശ്രീ, പുണർതം, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരി	തയ്യൽകട	ഒരു മുറി ഓടിട്ട കട പൂർണ്ണം
7	രജിതകുമാരി ബി. സേതുലക്ഷ്മി മന്ദിരം, മുണ്ടയ്ക്കൽ വെസ്റ്റ്, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരി	എൽ.ഐ.സി. പ്രീമിയം കളക്ഷൻസെന്റർ	ഒരു മുറി ഓടിട്ട കട പൂർണ്ണം

8	ഡോ.റോണാക്ക്.ആർ, ഡി ഡ്രോപ്പ്സ്, അമൃത കുളം, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ദേവ്, ഇൻപ കസ്, പ്രൈ വറ്റ് ലിമിറ്റഡ് ഓഫീസ്	മുന്ന് നില കെട്ടിടം ഭാഗികം
9	രജിനീത്, കൊന്നയിൽ മാടൻനട, കെ.ബി. നഗർ, കൊല്ലം	ഭൂവുടമ	പ്രിൻറിംഗ് സെന്റർ	ഇരു നില കെട്ടിടം ഭാഗികം
10	ശ്രീകുട്ടൻ. രവി മന്ദിരം, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം	വാടകക്കാരൻ	ഹെർബൽ ന്യൂട്രീഷൻ	ഷീറ്റ് ഇട്ട രണ്ട് മുറി കട പൂർണ്ണം
11	മനു, കാരയ്ക്കാപുരം, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ലൈറ്റ് ആന്റ് സൗണ്ടസ്	ഓടിട്ട ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
12	ശ്രീരാജ്	വാടകക്കാരൻ	ഹോട്ടൽ	ടൈംസ് കട ഭാഗികം
13	വിജയൻ നായർ, സൗപർണിക, മുണ്ട യ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	ഭൂവുടമ	സ്റ്റേഷനറി കട	കടയുടെ ഇറക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
14	ഹാരിസൺ ഇസ്ബെല്ല, മുണ്ടയ്ക്കൽ ഇൗസ്റ്റ്, കൊല്ലം	വാടകക്കാരൻ	തയ്യൽകട	ഒരുമുറി ഷീറ്റ് ഇട്ട കട ഭാഗികം
15	റാംമോഹൻ, ലാലി ഭവൻ, എസ്. എൻ.കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ഫോട്ടോസ്റ്റാ റ്റ്, കമ്പ്യൂട്ടർ സെന്റർ	ഒരുമുറി ഷീറ്റ് ഇട്ട കട ഭാഗികം
16	അനിൽകുമാർ,പുതു വൽപുത്തൻ വീട്, എസ്.എൻ.കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ,കൊല്ലം.	ഭൂവുടമ	തയ്യൽകട	ഷീറ്റ് ഇട്ട കട ഭാഗികം
17	ഷൺമുഖരാജ് രൂപശ്രീ, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ഷവർമ കട	ഒരു മുറി കട പൂർണ്ണം
18	രംഗൻ, രംഗ വിലാസ് മുണ്ടയ്ക്കൽ വെസ്റ്റ്, കൊല്ലം.	ഭൂവുടമ	സ്റ്റേഷനറി കട	ഒരു മുറി കട പൂർണ്ണം
19	അരുൺ പി.വാസൻ, ജയ്ഹിന്ദ്, മുണ്ടയ്ക്കൽ ഇൗസ്റ്റ്, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	സ്റ്റേഷനറി കട, കമ്പ്യൂട്ടർ സെന്റർ	ഒരു മുറി ടൈംസ് കട പൂർണ്ണം
20	ലതികുമാർ, തെക്ക് ഭാഗത്ത് വീട് താനി, മയ്യനാട്.	വാടകക്കാരൻ	അക്ഷയ ബുക്ക് സെന്റർ	ഒരു മുറി ടൈംസ് കട പൂർണ്ണം
21	സാഹക്കുട്ടി, തണ്ടലയത്ത്, താളിയാടി, വള്ളിക്കു ന്ന് ആലപ്പുഴ.	വാടകക്കാരൻ	ന്യൂട്ടറി ഐസ് ഷോപ്പ്	ഒരു മുറി ഷീറ്റ് ഇട്ട കട പൂർണ്ണം
22	കണ്ണൻ, കാട്ടിൽവയലി ൽ വീട്, ഇരവിപുരം, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	കമ്പ്യൂട്ടർ സെന്റർ	ഒരു മുറി കട പൂർണ്ണം
23	അജീത്, പുതുമംഗ ലത്ത് വീട്, മുണ്ടയ് ക്കൽ വെസ്റ്റ്, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ഓൺലൈൻ രജിസ്ട്രേഷൻ സെന്റർ	ഒരു മുറി കട പൂർണ്ണം

24	അജയകുമാർ, പുതുവൽപുരയിടം, എസ്.എൻ.കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	തയ്യൽകട	ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
25	ശ്രീകല, കാവ്യം, ലക്ഷ്മിനഗർ, തൈക്കെവിള, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരി	ബുക്ക് സ്റ്റാൾ	ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
26	അൻസാർ, പോളത്തിൻവീട്, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ലാപ് ടോപ്പ് സർവ്വീസ് സെന്റർ	ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
27	ഹാരിസൺ, ഇസബെല്ല, മുണ്ടയ്ക്കൽ ഇൗസ്റ്റ്, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	തയ്യൽ കട	ഷീറ്റ് ഇട്ട ഒരു മുറി കട പൂർണ്ണം
28	ഗോപകുമാരി, ചരുവിളവീട്, വെളിയം, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരി	കമ്പ്യൂട്ടർ സെന്റർ	ഒരു മുറി ഓടിട്ട കട പൂർണ്ണം
29	ഫാത്തിമ ബീവി, വിളയിൽ പുത്തൻ വീട്, അയത്തിൽ, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരി	കമ്പ്യൂട്ടർ സെന്റർ	ഒരു മുറി ഓടിട്ട കട പൂർണ്ണം
30	അജീത്കുമാർ, ചെക്കനിഴകം, മുണ്ടയ്ക്കൽ ഇൗസ്റ്റ്, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	കമ്പ്യൂട്ടർ സെന്റർ	ഒരു മുറി ഓടിട്ട കട പൂർണ്ണം
31	സുനിൽ, ശിവമയം, കരിക്കോട്, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ചായക്കട	ഓടിട്ട കട പൂർണ്ണം
32	ഷാജി.ഡി, സജീവിലാസം, പിറവന്തൂർ, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	മൊബൈൽ മോർച്ചറി കട	ഒരു മുറി ഓടിട്ട കട പൂർണ്ണം
33	ഷംനാദ് അലി, വിളയിൽ പുത്തൻവീട്, അയത്തിൽ നഗർ, അയത്തിൽ, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	കമ്പ്യൂട്ടർ സെന്റർ	ഒരു മുറി ഓടിട്ട കട പൂർണ്ണം
34	സുരേഷ്.ആർ, രാജേഷ് ഭവൻ. അമ്മൻ നഗർ, പട്ടത്താനം, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ്, ഡി.റ്റി.പി. സെന്റർ	ഒരു മുറി ഓടിട്ട കട ഭാഗികം
35	ഹഫീസ്, അറഫ, കണ്ണനല്ലൂർ, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ജൂസ് കട	ഷീറ്റ് ഇട്ട കട പൂർണ്ണം
36	സീമ.എസ്, കാട്ടിൽ വയലിൽ വീട്, ഇരവിപുരം, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരി	കമ്പ്യൂട്ടർ സെന്റർ	ഒരു മുറി ഷീറ്റ് ഇട്ട കട പൂർണ്ണം
37	അലക്സാണ്ടനിയ നിഷ കോട്ടേജ്, തങ്കശ്ശേരി, കൊല്ലം	വാടകക്കാരി	ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ് കട	ഒരു മുറി ഷീറ്റ് ഇട്ട കട പൂർണ്ണം
38	1)കെ.കെ.ഹരിദാസൻ നായർ, 2) പത്മകുമാരി, കണിയൻതോട്, കിഴക്കേതിൽ, വടക്കും ഭാഗം, ചവറ, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ഫാൻസി കട	ഒരു മുറി ഷീറ്റ് ഇട്ട കട പൂർണ്ണം
39	ലാലാജി, ലാൽ ഭവൻ, കാവൽ. ആർ.എൻ. ആർ.എ 189, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ഡി.റ്റി.പി., ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ്	ഒരു മുറി ഷീറ്റ് ഇട്ട കട ഭാഗികം

40	ജയചന്ദ്രകുമാർ, ശ്രീനഗർ 230, വടക്കേവിള, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ഡിസൈൻസ്	ഒരു മുറി ഷീറ്റ് ഇട്ട കട ഭാഗികം
41	ലീന, കാർത്തിക, യൂണിവേഴ്സൽ നഗർ, ശ്രീകല്ലൂർ, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരി	ബുക്ക് സ്റ്റാൾ	ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
42	ജയചന്ദ്രകുമാർ, ശ്രീനഗർ 230, വടക്കേ വിള, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	തയ്യൽ കട	ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
43	ഡോ.സിനി, ഇളയടത്ത്, എസ്.എൻ. കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ, കൊല്ലം.	ഭൂവുടമ	ആയുർവേദ ചികിത്സാ കേന്ദ്രം	മുന്ന് മുറി ഷീറ്റ് ഇട്ട കട പൂർണ്ണം
44	ഷെർബി, ചാച്ചാമം, ഇക്ബൽ നഗർ, വടക്കേവിള, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരി	കമ്പ്യൂട്ടർ സെന്റർ	ഒരു മുറി ഷീറ്റ് ഇട്ട കട ഭാഗികം
45	ജെയ്നി സതീഷ്, സുരഭി, തെക്കേവിള, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരി	ഫാൻസി-ബ്യൂട്ടി പാർലർ ഷോപ്പ്	ഒരു മുറി വർത്ത കട പൂർണ്ണം
46	രാജേന്ദ്രൻ, റിതു, ആദ്യ നഗർ, വടക്കേ വിള, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ഡി.റ്റി.പി. സെന്റർ,	ഒരു മുറി വർത്ത കട പൂർണ്ണം
47	1)കൃഷ്ണചന്ദ്രൻ, 2) ജോതീഷ്, 3)മോഹൻദാസ്, ശ്യാമ, മുണ്ടയ്ക്കൽ വെസ്റ്റ്, കൊല്ലം	വാടകക്കാരൻ	ട്യൂഷൻ സെന്റർ	ഒരു മുറി മുക്കൾ ഭാഗത്ത് പൂർണ്ണം
48	1)അൻവർ സലീം, 2) താജുനിസ, പാട്ടുളത്ത് പള്ളി പുരയിടം, വെണ്ടർമുക്ക്, കൊല്ലം	വാടകക്കാരൻ	മൊബൈൽ ഷോപ്പ്	ഒരു കട പൂർണ്ണം
49	ഡോ.റോണാക്ക്.ആർ, ഡി ഡ്രോപ്പ്സ്, അമൃത കുളം, കൊല്ലം.	വാടകക്കാരൻ	ഐസ് ക്രീം ഷോപ്പ്,	ഒരുമുറി കട പൂർണ്ണം

അദ്ധ്യായം 9

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പൊതുകെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.

ബൈറോഡുകളും നടപ്പാതകളുമായ പൊതു സ്ഥലങ്ങൾ കൂടാതെ സെന്റ് തോമസ് സി.എസ്.ഐ പള്ളി, എസ്.എൻ.ഡി.പി ട്രസ്റ്റ് ശാരദാ മന്ദിരം, എസ്.എൻ.വി മൻസ് കോളേജ്, എന്നിവയുടെ ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമാണ് പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കുന്ന പൊതു സ്വത്തുകളായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഇതൊഴിച്ച് നിറുത്തിയാൽ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികളോ, സെറ്റിൽമെന്റുകളോ പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷം പ്രദേശത്ത് ഇല്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം 10

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുക്കൾ,റോഡുകൾ, പാർക്കുകൾ, ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനം വൈദ്യുതവിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ചുള്ള വിവരണം

ഡെവലപ്പർ (കേരളാ റോഡ്സ് ആന്റ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്) ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം സർവ്വീസ് റോഡായി വികസിപ്പിക്കുന്ന നിലവിലെ റോഡും അതിൽ നിന്നുള്ള ബൈ റോഡുകളും, നടപ്പാതകളുമാണ് ഭാഗികമായിട്ടെങ്കിലും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സ്വത്തുകളായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. കൂടാതെ റെയിൽവെ വക ഭൂവിഭാഗം കൂടി പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനത്തിനും വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനത്തിനും പദ്ധതി നിർമ്മാണ വേളയിൽ പുനർക്രമീകരണം ആവശ്യമായി വരുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 11

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ന്യായ വിലപ്പോപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്മശാനം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

സെന്റ് തോമസ് സി.എസ്.ഐ പള്ളിയുടെ ചുറ്റുമതിലിനെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. എന്നാൽ ഇത് ആരാധനാലയത്തിന്റെ പ്രവർത്തനത്തെ ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകളോ, ശ്മശാനമോ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. ന്യായവില ഷോപ്പുകൾ എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ വരുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളില്ലായെങ്കിലും വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള മറ്റ് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നത് പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിനും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ആഘാതം സൃഷ്ടിക്കുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 12

ബാധിതപ്പെടുന്ന കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കന്നുകാലികൾക്കുള്ള ജലസ്രോതസ്സുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ, തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

ലെവൽ ക്രോസ്സിൽ മേൽപ്പാലവും അനുബന്ധ സർവ്വീസ് റോഡിന്റേയും നിർമ്മാണമാണ് ഡെവലപ്പർ ആസൂത്രണം ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെയും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെയും ഭാഗങ്ങളാണ് പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമാണ് ഭൂമി ആവശ്യമായി വരുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കന്നുകാലികൾക്കുള്ള ജലസ്രോതസ്സുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ, തോട്ടങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ ഒന്നും തന്നെ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം 13

പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം

റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിലവിൽവരുന്നതോടെ പ്രദേശത്ത് നേട്ടങ്ങൾ/പ്രയോജനങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും സൃഷ്ടിക്കുന്നത്. എന്നാൽ 16 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടും 49 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പൂർണ്ണമായോ/ ഭാഗികമായോ തന്നെ പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന മേൽപ്പാലത്തിലൂടെ വാഹനങ്ങൾ സഞ്ചരിച്ച് തുടങ്ങുന്നതോടെ പാലത്തിന് അടിയിലായി പോകുന്ന ചുരുക്കം വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കച്ചവടം കുറഞ്ഞ് പോകുന്ന തരത്തിലുള്ള പരോക്ഷ ആഘാതവും പഠനസംഘം തിരിച്ചറിയുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ വേളയിൽ പൊടി, ശബ്ദം തുടങ്ങിയ പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾ സ്വഭാവികമായും പരിസരവാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 14

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ശുപാർശയിൽ, നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടോയെന്ന സംഗതി

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ, അപ്രകാരമാണെങ്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്, സാമൂഹിക ആഘാതം താരതമ്യേന കുറവ് വരുന്ന സമാന്തരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ പദ്ധതിയ്ക്ക് അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണ്ടെത്തിയിരുന്നോ തുടങ്ങിയ കാര്യമായ വിഷയങ്ങൾ പഠനത്തിൽ പരിശോധിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

എന്നൽ പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ചുള്ള വിശദ വിവരങ്ങൾ ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമാകാത്തതിനാൽ ഈ സംഗതികളിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന/ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ പരിശോധന നടത്തി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ശുപാർശ ടി സംഗതികൾക്ക് അനുസൃതമാണെന്ന് വിലയിരുത്താൻ പഠന സംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 15

പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിന്മേലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി നിലവിൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള രീതിയിൽ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവേണ്ടി വ്യാപാര/കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെയാണ് പ്രധാനമായും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നത്. 22 ചെറുകടകച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെയും 11 സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയും തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കാൻ കഴിയാത്ത തരത്തിൽ ബാധിക്കുന്നതിനാൽ അവയുടെ സ്ഥാന ഭൃംശം ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ട്. 16 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ/ തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ട് ബാധിക്കുന്നതിനാൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് സ്ഥലപരിമിധിയിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് വ്യാപാരം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് കൊണ്ട് പോകാൻ സാധിക്കുമെങ്കിലും കച്ചവടം//പ്രവർത്തനം പരിമിതപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു. 16 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവയിൽപ്പെടുന്ന 04 എണ്ണത്തിന് തുടരുപയോഗം സാധ്യമല്ലായെന്നെന്ന് പഠന സംഘം പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നത്. 04 കുടുംബങ്ങളുടെ കുടിയൊഴിപ്പിയ്ക്കൽ വിഷയം ഉണ്ടാകാനുള്ള സാധ്യതയുണ്ടെന്നാണ് കൂടാതെ 16 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടെയും 15 സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും ചുറ്റുമതിലിനെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയതുകൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആഘാതം ദുരീകരിയ്ക്കാൻ കഴിയുകയില്ല. നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പുറമേ നിയമം വിവക്ഷിക്കുന്ന പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ്, സർക്കാരിന്റെ നയ തീരുമാനപ്രകാരം പരിഷ്കരിച്ച രീതിയിൽ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതോടെ ആഘാത ദുരികരണത്തിന് ഒരു പരിധിവരെ ആശ്വാസം ലഭിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയുന്നുണ്ട്. സ്ഥാനഭൃംശം സംഭവിക്കുന്ന വ്യാപാര/കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ/തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പുനസ്ഥാപിയ്ക്കാൻ കഴിഞ്ഞാൽ ആശ്വാസ ദുരീകരണത്തിൽ ഏറെ കുറെ പൂർണ്ണത വരുമെന്നും കണാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളുടെ പുനഃസ്ഥാപനം പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവമനുസരിച്ച് പ്രായോഗികമാണെന്ന് കാണാൻ കഴിയുന്നില്ല. അതിനാൽ സർക്കാരിന്റെ 29-12-2017 ലെ 448/2017 ആർ.ഡി ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള നയ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായമാണ് പ്രായോഗികമായി നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്നത്. പഠനസംഘത്തിന് ലഭ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന ചെലവുകൾ താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണ്.

നിയമപ്രകാരമുള്ള രേഖകൾ കൂടി പരിശോധിച്ചാൻ മാത്രമേ ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ എണ്ണവും അർഹതയും ഉറപ്പാക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളുവെന്നതും വസ്തുതയായി നിൽക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പർ	ആഘാതത്തിന് കാരണമാകുന്ന സംരംഭം	എണ്ണം	ആശ്വാസധന സഹായം	ആകെ രൂപ
1	ഭൂവുടമ നടത്തുന്ന ചെറുകിട കച്ചവട സ്ഥാപനത്തിന്റെ സ്ഥാനഭൂംഗം	04	50,000	2,00,000
2	വാടക അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനത്തിന്റെ സ്ഥാനഭൂംഗം	29	50,000	14,50,000
3	പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയിറക്കൽ	04	4,60,000	18,40,000
ആകെ				34,90,000

അദ്ധ്യായം 16 പൊതുജനാഭിപ്രായം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹവുമായി പഠനസംഘം പല തവണ സംവദിച്ചു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭാഗികമായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നവർ, ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടാത്ത സമീപവാസികൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ, പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക പ്രവർത്തകർ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗത്തിലുള്ളവരുമായിട്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ചർച്ചകൾ നടത്തിയിരുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം-കൊല്ലം ഹൈവേയിൽ എസ്.എൻ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ-മുണ്ടയ്ക്കൽ-കടപ്പുറം റോഡിന് സമാന്തരമായി തൊട്ടടുത്ത് തന്നെ രണ്ട് റോഡുകൾ ഉണ്ടെന്നും അതിൽ പോളയത്തോട് ലെവൽക്രോസ്സിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, പ്രദേശ വാസികൾക്ക് അത് മതിയാകുമെന്നും അതിനാൽ എസ്.എൻ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ-മുണ്ടയ്ക്കൽ-കടപ്പുറം റോഡിലെ ലെവൽ ക്രോസ്സ് ഇടയ്ക്കിടക്ക് അടയ്ക്കുന്നത് കൊണ്ട് പ്രദേശ വാസികൾക്ക് വലിയ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാകുന്നില്ലായെന്നും, പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്കും കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്കും ദോഷങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കിക്കൊണ്ട് ഇവിടെ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ട ആവശ്യമില്ലായെന്നുമാണ് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന മിക്കവാറും വ്യക്തികൾ/ബാധിത സമൂഹം അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ വളരെ ചുരുക്കം ഭൂവുടമകൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യവും പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നതായി ശ്രദ്ധിക്കാനും കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 17 അവലോകന സംഗ്രഹം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ, പ്രദേശത്ത് രൂപപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്ടങ്ങൾ, സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആഘാതങ്ങൾ / കോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ മൊത്തമായി അവലോകനം ചെയ്തി

രുന്നൂ. മേൽപ്പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റേയും രൂപ കല്പന സംബന്ധിച്ച് യാതൊരു വിവരവും ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമാകാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ജനസമൂഹത്തിന് പ്രദാനം ചെയ്യാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്ടങ്ങൾ എത്രയേറെ മുന്നിട്ട് നിൽക്കുന്നുവെന്ന് വിലയിരുത്താൻ കഴിയുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങൾ സാക്ഷാത്കരിക്കുന്ന തരത്തിലും എന്നാൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ആഘാതത്തിന്/നഷ്ടപ്പെടലുകൾക്ക് മാത്രം കാരണമാകുന്ന തരത്തിലുമാണ് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ശുപാർശ ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്നും പഠനസംഘത്തിന് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതിനുമുമ്പ് സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് ഉപയോഗിക്കാതെ വെറുതെ ഇട്ടിട്ടില്ലായെന്നും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ശുപാർശയിൽ നിയമം/ ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്നും വിലയിരുത്തുന്നതിന് പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിശദ വിവരങ്ങൾ ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായതും അവർക്ക് സ്വീകര്യവുമായ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി തിട്ടപ്പെടുത്തി നൽകുന്നതുകൂടാതെ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിലെ ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും ജനോപകാരപ്രദമായ വികസന പദ്ധതികളുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് പൊതുവായി നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്നത്. ഒഴിപ്പിയ്ക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പുനഃസ്ഥാപനത്തിന് തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനത്തിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് സാധ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ കൂടി നൽകുന്നത് അഭികാമ്യമാണെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

**ഭാഗം
രണ്ട്**



**സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത
നിർവ്വഹണ പദ്ധതി**

ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരക്കെ ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊളോണിയൽ സ്വഭാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും യാതൊരു ആശ്വാസ നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഇതിന് പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ ഒരു നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013-ൽ പാസ്സാക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുക മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളും, വാടകക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖേന ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒരു സ്വതന്ത്ര ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ? ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ? പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതര

സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കുകയും അത് ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ? പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഘാതങ്ങളേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഫലമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനും നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുമായിട്ടുള്ള ഒരു ഉപകരണമാകുകയെന്നതാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ആയത് പൂർണ്ണമായും നിറവേറ്റാൻ ആത്മാർത്ഥമായി പരിശ്രമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഒപ്പ്

പഠനയൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ

അദ്ധ്യായം 1

നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവിതത്തിനും നിലനിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർണ്ണായകമായ പങ്ക് വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക ആസ്തിയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രഥമ സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. റോഡ്, റെയിൽവേ, പാലങ്ങൾ, ജലസേചനം, വ്യവസായം തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനുള്ള നിക്ഷേപം ഏതൊരു രാജ്യത്തിന്റേയും വികസത്തിന് അതി പ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് പ്രാഥമികമായി വേണ്ടത് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയാണ്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ എന്നത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

തിരുവനന്തപുരം-കൊല്ലം റെയിൽവേ ലൈനിന് കുറുകെയായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന എസ്.എൻ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ-മുണ്ടയ്ക്കൽ-കടപ്പുറം റോഡിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുകയും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുകയുമാണ് പദ്ധതിയിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.

എസ്.എൻ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ-മുണ്ടയ്ക്കൽ-കടപ്പുറം റോഡ് വളരെയധികം ട്രാഫിക് അനുഭവപ്പെടുന്ന റോഡാണ്. ഇരവിപുരം, മുണ്ടയ്ക്കൽ പ്രദേശത്തുള്ള ജന സമൂഹം കൊല്ലം ടൗണിലേക്ക് പോകുന്നതിനുപയോഗിക്കുന്ന റോഡാണിത്. സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, ആശുപത്രികൾ, തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങി എല്ലാത്തരം അടിസ്ഥാന സംഗതികൾക്ക് വേണ്ടിയും പ്രദേശവാസികൾ ഈ റോഡിലൂടെ യാത്ര ചെയ്താണ് അനുഭവവേദ്യമാക്കുന്നത്. എന്നാൽ ലെവൽക്രോസ്സിൽ വാഹനങ്ങൾക്ക് നിയന്ത്രണമുള്ളതിനാൽ ജനങ്ങൾക്ക് വിവിധ തരത്തിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ദിനം പ്രതി ഉണ്ടാകുന്നുവെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് യാതൊരു വിവരവും പഠനസംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

രാവിലെ 6 മണി മുതൽ 2 മണിവരെ ഉദ്ദേശം 27 ട്രെയിനുകളും, 2 മണി മുതൽ രാത്രി 8 മണിവരെ ഏകദേശം 22 ട്രെയിനുകളും, രാത്രി 8 മണി മുതൽ രാവിലെ 6 മണിവരെ ഏകദേശം 32 ഓളം ട്രെയിനുകളും ഏതെങ്കിലും ഒരു ദിശയിലേക്ക് ഈ ലൈനിലൂടെ സഞ്ചരിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പ്രത്യേക സമയം ഷെഡ്യൂൾ ചെയ്യാതെ തന്നെ ഗൂഡ്സ് ട്രെയിനുകൾ, എൻജിനുകൾ തുടങ്ങിയവയും ഓടുന്നുണ്ട്. ഒരു ട്രെയിൻ കടന്ന് പോകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏകദേശം 05 മിനിട്ട് മുതൽ 10 മിനിട്ട് വരെ റെയിൽവേ ഗേറ്റ് അടച്ചിടേണ്ട സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ഒരു ദിവസം ഏകദേശം 10 മണിക്കൂറിൽ കൂടുതൽ സമയം എസ്.എൻ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ-മുണ്ടയ്ക്കൽ റോഡിൽ യാത്ര തടസ്സപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഓഫീസുകൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയിടങ്ങളിൽ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സമയത്ത് പ്രദേശവാസികൾക്ക് എത്തി ചേരാൻ ഇതു മുഖേന കഴിയുന്നില്ല. പ്രത്യേക സമയങ്ങളിലല്ലതെയും ഗേറ്റ് അടയ്ക്കുന്നത് ജനങ്ങൾക്ക് വളരെയധികം ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്. അടിയന്തിര സാഹചര്യങ്ങളിൽ രോഗികളേയും, അപകടത്തിൽപ്പെടുന്നവരേയും ആശുപത്രിയിൽ എത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം വലിയ ദുരിതങ്ങൾക്ക് കാരണമാകാവുന്നതാണ്. റെയിൽവേ ഗേറ്റ് അടച്ചിടുന്നത് മുഖേന വാഹന

യാത്രക്കാർക്ക് സമയനഷ്ടം, ഇന്ധന നഷ്ടം, വായുമലിനീകരണം തുടങ്ങിയ വയ്ക്കും കാരണമാകാവുന്നതാണ്. വലിയ ഒരു ജനസമൂഹം അനുഭവിച്ച് വരുന്ന ഈ തരത്തിലുള്ള വിഷമതകൾക്ക് പരിഹാരം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ വിലയിരുത്തേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.



ചുരുക്കം വ്യക്തികളുടെ താൽപര്യത്തിന് വിരുദ്ധമായി പൊതുവായിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ വളരെ വലിയ സമൂഹത്തിന്റെ താൽപര്യത്തിലുള്ളതോ ആയ ആവശ്യം/ താൽപര്യത്തെ പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്. വിശാലമായ അർത്ഥത്തിൽ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ വലിയ വിഭാഗം സമൂഹത്തിന് ലഭ്യമാകുന്ന ഏതൊരു നേട്ടവും പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്നതായി മാത്രമേ കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

കൊല്ലം - തിരുവനന്തപുരം റെയിൽവേ ലൈനിൽ, കൊല്ലം ടൗണിന് സമീപം എസ്.എൻ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ ലെവൽ ക്രോസ്സിന് ഇരുവശത്തും എത്തി നിൽക്കുന്ന എസ്.എൻ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ-മുണ്ടയ്ക്കൽ-കടപ്പുറം റോഡിന്റെ രണ്ട് വശത്തുമായി വരുന്ന ഉദ്ദേശം 175 മീറ്റർ നീളത്തിൽ വരുന്ന ഭാഗമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്.

അലൈൻമെന്റ് സ്കച്ച്



1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണമാണ് വലിപ്പം എന്നതു കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 0.9713 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. കൊല്ലം താലൂക്കിൽ വടക്കേവിള വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 85,86 എന്നിവയിലും മുണ്ടക്കൽ വില്ലേജിലെ 103,126,129,130,134 എന്നീ ബ്ലോക്ക് നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതുമായ 72 സർവെ സബ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

അലൈൻമെന്റിനകത്ത് വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും കച്ചവടത്തിനും, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിനും പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനു മായിട്ടും ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നു. കൂടാതെ സെന്റ് തോമസ് സി.എസ്.ഐ പള്ളി, എസ്. എൻ.ഡി.പി ട്രസ്റ്റ് ശാരദാ മന്ദിരം, എസ്.എൻ.വിമൻസ് കോളേജ്, എന്നിവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകൾ, ഒരു സ്വകാര്യ ഓഫീസ് തുടങ്ങിയവയും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇവയെല്ലാം പുരയിടമെന്ന കാറ്റഗറിയിലാണ് ഉൾപ്പെടുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

വിജ്ഞാപനത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ജില്ല: കൊല്ലം താലൂക്ക്: കൊല്ലം
 വില്ലേജ് : വടക്കേവിള ബ്ലോക്ക് നമ്പർ:85,86

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ-സർവെ നമ്പർ	തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	85	1/ഭാഗം	പുറമ്പോക്ക്	0.1200
2	85	5/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0400
3	86	1/ഭാഗം	പുറമ്പോക്ക്	0.0390
4	86	4/ഭാഗം	പുറമ്പോക്ക്	0.0050
5	86	23/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0090
6	86	24/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0300
7	86	25/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0200
8	86	26/ഭാഗം	പുറമ്പോക്ക്	0.1010
9	86	27/ഭാഗം	പുറമ്പോക്ക്	0.0080

10	86	29/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0030
11	86	34/ഭാഗം	പുറമ്പോക്ക്	0.0400
12	86	47/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0120
13	86	49/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0060
14	86	50/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0015
15	86	51/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0010
16	86	52 /ഭാഗം	പുരയിടം	0.0020
17	86	53/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0040
18	86	55/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0005
19	86	56/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0005
20	86	57/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0005
21	86	58/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0010
22	86	/59ഭാഗം	പുരയിടം	0.0020
			ആകെ	0.4480
വില്ലേജ്. മുണ്ടയ്ക്കൽ				
ബ്ലോക്ക് 101,126,129,130,134				
1	103	2/ഭാഗം	പുറമ്പോക്ക്	0.0100
2	103	3/ഭാഗം	പുറമ്പോക്ക്	0.0150
3	103	4/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0010
4	103	10/ഭാഗം	പുറമ്പോക്ക്	0.0500
5	103	12/ഭാഗം	പുറമ്പോക്ക്	0.0070
6	103	13/ഭാഗം	പുറമ്പോക്ക്	0.0950
7	103	14/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0010
8	103	16/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0005
9	103	18/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0060
10	103	30/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0105
11	103	31/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0180
12	103	32/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0100
13	103	48/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0010
14	103	49/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0074
15	103	50/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0005
16	103	51/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0005
17	103	52/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0010
18	126	1/ഭാഗം	പുറമ്പോക്ക്	0.0100
19	126	3/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0040
20	129	1/ഭാഗം	പുറമ്പോക്ക്	0.0665
21	129	2/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0150
22	129	4/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0200
23	129	5/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0210
24	129	34 /ഭാഗം	പുരയിടം	0.0108
25	129	35 /ഭാഗം	പുരയിടം	0.0060
26	129	36/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0100
27	129	37/ഭാഗം	പുറമ്പോക്ക്	0.0010
28	129	38/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0040
29	129	53/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0200
30	129	55/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0005
31	130	34/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0005
32	130	35/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0070

33	130	39/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0030
34	130	41/ഭാഗം	പുറമ്പോക്ക്	0.0005
35	130	43/ഭാഗം	പുറമ്പോക്ക്	0.0030
36	130	47/ഭാഗം	പുറമ്പോക്ക്	0.0040
37	130	69/ഭാഗം	പുറമ്പോക്ക്	0.0020
38	130	74/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0120
39	130	75/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0100
40	130	94/ഭാഗം	പുറമ്പോക്ക്	0.0010
41	130	95/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0020
42	130	102/ഭാഗം	പുറമ്പോക്ക്	0.0040
43	134	30/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0060
44	134	32/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0070
45	134	33/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0216
46	134	34/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0020
47	134	35/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0020
48	134	36/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0005
49	134	37/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0020
50	134	74/ഭാഗം	പുരയിടം	0.0010
ആകെ				0.5233
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം				0.9713

1.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

കൊല്ലം ടൗണിന് സമീപം എസ്.എൻ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ എന്ന സ്ഥലത്ത് റെയിൽവേ ലൈനിന് കുറുകെയായി കടന്ന് പോകുന്ന എസ്.എൻ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ-മുണ്ടയ്ക്കൽ-കടപ്പുറം റോഡിലെ ലെവൽ ക്രോസ്സിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാനാണ് ഭൂമി പൊന്നുംവിലയ്ക്കേടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുനിന്നുമായിട്ടാണ് പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമിയേറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് രേഖാമൂലം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിശദ വിവരങ്ങൾ നാളിതുവരെ ലഭ്യമാകാത്തതിനാൽ തന്നെ പദ്ധതിക്ക് അത്യാവശ്യം വേണ്ട അളവിലാണ് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ശുപാർശ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നും, താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ ആഘാതം സൃഷ്ടിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ/ പ്രദേശങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയെന്ന സംഗതിയികളിന്മേൽ പരിശോധനയ്ക്ക് പ്രസക്തിയുള്ളതായി വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

എന്നിരുന്നാലും അന്വേഷണം നടത്തിയതിൽ നിന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കാവുന്ന ഇതര മാർഗ്ഗം/അനുയോജ്യമായ മറ്റ് ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിലവിലില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ഒരു പ്രവർത്തനത്തിന്റേയോ, പദ്ധതിയുടേയോ, നയത്തിന്റേയോ ഫലമായി ഒരു ജനവിഭാഗത്തിലോ, സമൂഹത്തിലോ സംഭവിക്കുന്ന സ്വാധീനത്തേയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം എന്നതുകൊണ്ട് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മുഖേന ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനു പുറമേ കുറെയെങ്കിലും ഭൂരഹിത/ഭവന രഹിത കുടുംബങ്ങളെ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും കാരണമാകാറുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും വ്യാപ്തിയും

സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ഗ്രൂപ്പുകളിൽ വ്യത്യാസപ്പെടുകയും ചെയ്യാറുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കുന്ന ഓരോ പദ്ധതിയും ജനസമൂഹത്തിന് ഏറിയ കുറും ഗുണപരവും എന്നാൽ മറ്റൊരു ചെറിയ വിഭാഗത്തിന് പ്രതികൂലവുമായ ഫലങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാറുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതികളും ബാധിത ജനതയുടെ ഉപജീവനത്തേയും കൂടി പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നത് ഗൗരവമുള്ള വിഷയമായി തന്നെ കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പ്രദേശത്ത് ഡെവലപ്പർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ 66 ഭൂവുടമകളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 49 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ, 16 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവ പൂർണ്ണമായോ/ഭാഗികമായോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ സെന്റ് തോമസ് സി. എസ്. ഐ പള്ളി, എസ്.എൻ.ഡി.പി ട്രസ്റ്റ് ശാരദാ മന്ദിരം, എസ്.എൻ.വിമൻസ് കോളേജ്, എന്നിവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകൾ, ഒരു സ്വകാര്യ ഓഫീസ് തുടങ്ങിയവയേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

28 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 21 സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ബാധിക്കുന്നത്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 05 എണ്ണത്തിന് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നില്ല. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന 16 കച്ചവട സ്ഥാപനത്തിന് പരിമിതമായി സ്ഥലസൗകര്യത്തോടെ തുടർന്നും പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ സാധിക്കുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. 16 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവയിൽപ്പെടുന്ന 04 എണ്ണത്തിന് തുടരുപയോഗം സാധ്യമല്ലായെന്നാണ് പഠനസംഘം പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടേയും മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളുടേതുമായി 31 കേസുകളിൽ ചുറ്റുമതിലുകളെയും ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ടെന്ന് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ സാധാരണയായി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആഘാതങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽസ്ഥലം, കച്ചവട സ്ഥാപനം, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭ്യംശം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല, പൊതു സമൂഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഇത് കുടുംബങ്ങൾ, ഗോത്രങ്ങൾ, ഗ്രാമീണ സമൂഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹ ഘടനയേയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. കുടിയൊഴിപ്പിയ്ക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ഇത് മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടേയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ടെ കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ 66 ഭൂവുടമകളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 49 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ, 16 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവ പൂർണ്ണമായോ/ഭാഗികമായോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ സെന്റ് തോമസ് സി.എസ്.ഐ പള്ളി, എസ്.എൻ.ഡി.പി ട്രസ്റ്റ് ശാരദാ മന്ദിരം, എസ്.എൻ.വിമൻസ് കോളേജ്,

എന്നിവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകൾ, ഒരു സ്വകാര്യ ഓഫീസ് തുടങ്ങിയവയേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയും, ഗ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗര പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ദൂരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകം കൊണ്ട് കമ്പോളവിലയെ ഗുണിച്ച് കിട്ടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും ചേരുമ്പോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് നിയമപ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്. ഇതിനുവേണ്ടി ആദ്യപടിയായി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിന് മൂന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കൂടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സ്വീകരിയ്ക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്.

സമീപപ്രദേശങ്ങളിലെ സമാനരീതിയിലുള്ള ഭൂമികളിൽ കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ആധാരങ്ങളിലോ, വിലപന കരാറുകളിലോ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലപന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ് സാധാരണയായി കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂവുടമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമിയിലെയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വിലപന കരാറുകളിലും സാധാരണയായി സൂചിപ്പിയ്ക്കാറുള്ളത്
2. സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായ വിലപോലും പലപ്പോഴും യഥാർത്ഥവുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങൾ ആവ തഴയപ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹണ്ഡങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കും ന്യായമായ വില തിട്ടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാരിക ബന്ധം പലപ്പോഴും പരിഗണിക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂവുടമകൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. കൂടാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കൂടെ വിശ്വസത്തിലേടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആഘാതങ്ങൾക്ക്/വ്യാകുലതകൾക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ആശ്വസം ലഭിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുമാണ്.

നിയമത്തിൽ/ നയതീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശ്വാസനടപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (ഭൂവുടമകൾക്കും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാഥമിക ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേക്കൂടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ഉ. (എം.എസ്) 448/2017/റവ പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത നയരൂപീകരണത്തിലെ /പാക്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഗ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ ഇന്ദിരാ ആവാസ് യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീടോ, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50 ചതുരശ്ര മീറ്റർ കുറയാത്ത തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു വീടോ നൽകുന്നതാണ്.
2. പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തൊട്ട് മുമ്പ് മൂന്ന് വർഷക്കാലമായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണഭോക്താക്കൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ഗ്രാമ പ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മൂന്ന് ലക്ഷം രൂപ നൽകുന്നതാണ്.
4. തൊഴിൽ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുഖേന തൊഴിൽ സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ കുറഞ്ഞത് ഒരംഗത്തിനെങ്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശേഷം പദ്ധതിയിലോ മറ്റേതെങ്കിലും പ്രോജക്ടിലോ ജോലി നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപയിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആന്യൂറ്റി പോളിസിക്ൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.
5. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസന്തോറും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ഗ്രാന്റായി നൽകുന്നതാണ്.
6. കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസം മാറുന്നതിനും വസ്തു വകകൾ മാറ്റുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
7. കന്നുകാലികളോ, ചെറു പീടികകളോ ഉള്ള ബാധിക്കപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും കന്നു കാലി ഷെഡ്/പീടിക എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.

8. കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുന്നതാണ്.

9. കമ്പനികൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കൂടുതൽ തറ വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന വലിയ ഷോപ്പുകൾ ഒഴികെയുള്ള ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാടക വാണിജ്യക്കാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

10. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്തെ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ആറ് മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

11. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകക്ക് താമസിച്ചു വരുന്ന കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുടങ്ങിയവ.

സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന ജനവിഭാഗത്തെ മുഴുവനായും ഒരു പ്രദേശത്ത് തന്നെ പുനസ്ഥാപിച്ച് കൊണ്ടുള്ള പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നടപ്പിലാക്കുകയും നിയമത്തിലെ മൂന്നാം പട്ടികയായി വിവരിച്ചിട്ടുള്ള അടിസ്ഥാന സേവന സൗകര്യങ്ങൾ അവിടെ ഏർപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു കൊണ്ട് നാടിന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി സ്വന്തം ഭൂമി, കിടപ്പാടം, തൊഴിൽ സംരംഭം തുടങ്ങിവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ആശ്വാസം നൽകാൻ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് കഴിയേണ്ടതുണ്ട്/ ഉത്തരവാദിത്വമുണ്ട്. ഉപേക്ഷിക്കപ്പെടുന്നവരും ഉപേക്ഷിക്കുന്ന വസ്തുവകകളും തമ്മിലുള്ള വൈകാരിക ബന്ധത്തിന്റെ തീവ്രത അളക്കാൻ സാധിക്കാത്തതും വിലമതിക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമായതിനാൽ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്/ സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമം /നയ തീരുമാനപ്രകാരം ലഭ്യമാക്കുന്ന ആശ്വാസ നടപടികളിൽ കൊണ്ട് ആഘാതത്തെ പൂർണ്ണമായും ദുരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ലെന്ന് തിരിച്ചറിഞ്ഞുകൊണ്ടുള്ള സമീപനമാണ് ബാധിത സമൂഹത്തോട് സ്വീകരിക്കേണ്ടതെന്നും കാണുന്നു.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതി വിവരണം

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ഭാഗമായ കേരളാ റോഡ്സ് ആന്റ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള മേൽപ്പാലം ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നിർമ്മിക്കുന്നതെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. റെയിൽവേ ലൈനുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സംസ്ഥാനത്ത് നിരവധി ലെവൽ ക്രോസ്സുകളുണ്ട്. ഇവയിൽ 27 ലെവൽ ക്രോസ്സുകളിൽ മേൽപ്പാലങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്ന നടപടികൾ ഇതിനകം തന്നെ ആരംഭിച്ചുണ്ടെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ബാക്കി വരുന്നവയിൽ ഘട്ടംഘട്ടമായി മേൽപ്പാലങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ആസൂത്രണവും രൂപകൽപനയും റെയിൽവേയുടെ പരിഗണനയിലാണെന്നും കാണുന്നുണ്ട്.

ലെവൽ ക്രോസ്സുകളിൽ മേൽപ്പാലങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതോടെ ബന്ധപ്പെട്ട റോഡുകളിലെ സഞ്ചാര സ്വാതന്ത്ര്യത്തിനുള്ള തടസ്സം നീങ്ങുകയും നിലവിൽ വാഹനയാത്രക്കാർ അനുഭവിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വിവിധങ്ങളായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഒഴിവാകുമെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നു. എന്നാൽ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് റെയിൽവേ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും ഇക്കാര്യത്തിൽ റെയിൽവേയുടെ സഹകരണവും അനുമതിയും ആവശ്യമാണെന്ന് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഇത്തരത്തിലുള്ള ഒരു വിവരവും കേരളാ റോഡ്സ് ആന്റ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷനിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.1. ഡെവലപ്പറുടെ പശ്ചാത്തലവും, ഭരണ/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേരളാ റോഡ്സ് ആന്റ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷനാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പർ/അർത്ഥാനാധികാരിയായിട്ടുള്ളത്. ഡെവലപ്പറുടെ പശ്ചാത്തലവും, ഭരണ/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം സംബന്ധിച്ച് പഠന സംഘം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ/ മറുപടി ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആശുപത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളുമായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നതുൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. ഇപ്രകാരം പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖഛായ തന്നെ മാറാവുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ കണക്കാക്കി വരുന്നുണ്ട്.

എന്നാൽ ഇത് സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പറോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ നാളിത് വരെ ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.6 പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരണം

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേകമായ രീതിയിലുള്ള തൊഴിൽ ആവശ്യകതകളെ സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വിവരവും സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും

ഡെവലപ്പറുടെ അഭിപ്രായം ഇക്കാര്യത്തിൽ ലഭ്യമായിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പഠനം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് അന്വേഷണത്തിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് (പാലത്തിന്റേയും റോഡിന്റേയും നിർമ്മാണം) അനുവർത്തിക്കുന്ന നിയമങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പർ ഒരു വിവരവും പഠന സംഘത്തിന് കൈമാറിയിട്ടില്ല.

എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചട്ടങ്ങളുമാണ് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ അധികാരി അനുവർത്തിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് പഠനത്തിന് വേണ്ടതായ വിശദ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘം ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ, അവ പത്ത് ദിവസത്തിനകം തന്നെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാര സ്ഥാനങ്ങളിലുള്ളവർ പഠന യൂണിറ്റിന് കൈമാറണമെന്നാണ് ചട്ടം 12 (2), (8) ൽ അനുശാസിക്കുന്നത്. ചട്ടം 12 (2) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് പഠന സംഘം 04/09/2024-ൽ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിശദ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ കേരളാ റോഡ്സ് ആന്റ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് നാളിതുവരെ പ്രതികരിച്ചിട്ടില്ല.

വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന സംഗതിയിൽ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ വേണ്ടത്ര ഗൗരവം നൽകി യഥാസമയം പ്രതികരിക്കാത്ത കേസുകളിൽ സാമൂഹികാഘാത പഠനം വെറും ഒരു ചടങ്ങായി മാറുമെന്നും, നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഇതിന്റെ ഫലം/പ്രയോജനം ലഭിക്കാത്ത സാഹചര്യമാണുണ്ടാകുന്നതെന്നുമാണ് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘ സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൂത്രണവും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ - സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തിലുള്ള പൊതു ആവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികമായി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത ഫലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേഷണ ആസൂത്രണ പ്രക്രിയയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ എന്നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ദോഷകരമായ ആഘാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും പദ്ധതി മുഖേനയുണ്ടാകാനിടയുള്ള നേട്ടങ്ങളും അവ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിഞ്ഞ് വിശകലനം നടത്താനുള്ള ഒരു അവസരമായിട്ടാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകനത്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതെന്നും കാണേണ്ടതുണ്ട്.

3.1 പഠന സംഘം

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവ്വെയും ഭൂരേഖയും, വിഭാഗ്യാസം, ഗവ. സെക്രട്ടറിയേറ്റ് തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദീർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത് വിരമിച്ചവരും, ബന്ധപ്പെട്ട മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക ജ്ഞാനമുള്ള യുവാക്കളായ പ്രൊഫഷണലുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഘമാണ് പഠനത്തിൽ പങ്കാളികളായത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സർവ്വെയും അനുബന്ധ നടപടികൾ, നിർമ്മിതികൾ, സാമൂഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവിണ്യമുള്ളവരാണ് സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പഠനസംഘത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

<u>പേര്</u>	<u>പദവി</u>	<u>ചുമതല</u>
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽദാർ (റിട്ട.)	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ/ചെയർമാൻ
ശ്രീമതി. സുസന്ന സൈമൺ	എം.എസ്.ഡബ്ളിയു	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞ
ശ്രീ. ഹരീന്ദ്ര നാഥൻ നായർ	അസി.കമ്മീഷണർ, ലാൻഡ് റവന്യൂ (റിട്ട.)	പുനരധിവാസ വിദഗ്ദ്ധൻ
ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവ്വേ സൂപ്രണ്ട്(റിട്ട.)	സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധൻ
ശ്രീ.പ്രേമചന്ദ്രൻ നായർ	ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറി നിയമസഭാ സെക്രട്ടറി യേറ്റ് (റിട്ട.)	പുനരധിവാസ വിദഗ്ദ്ധൻ
ശ്രീ. അച്യു എം. എസ്	അഡ്വക്കേറ്റ്	നിയമവിദഗ്ദ്ധൻ
ശ്രീ.ഹരികുമാർ	ഫസ്റ്റ് ഗ്രേഡ് സർവ്വേ യർ (റിട്ട.)	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ. അഖിൽ പി നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരണത്തിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് മുഖേന പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക ആഘാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച് പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റിൽ നിഷ്ഠിതമായിട്ടുള്ളത്. ഇതിന്വേണ്ടി വിവിധ തലങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ ഒട്ടനവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ടായിരുന്നു. മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസൃതമായി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷനിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലൂന്നിയുള്ള പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്ത്രീയ-സങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

3.3 പഠന സമ്പ്രദായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന

പ്രാഥമിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന്, ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ഗ്രൂപ്പുകളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പാടുകളിലും വ്യത്യാസം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ ബാധിക്കപ്പെടാവുന്ന/അനുഭവിക്കേണ്ടുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവത്തിലും, തീവ്രതയിലും ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന് കണ്ടിരുന്നു. ഇപ്രകാരം വിവിധ ഗ്രൂപ്പുകളിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സ്വഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ പഠന സമ്പ്രദായത്തിൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സമ്പ്രദായം ഈ പഠനത്തിൽ വിശാലമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിട്ടില്ല.

3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവരം/വിവര സ്രോതസ്സുകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബാധിക്കാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെയും അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസനടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച പഠനത്തിന് വേണ്ടി, വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശ്രേണി തന്നെ ശേഖരിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പഠന പ്രക്രിയയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന/ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാഥമികം, ദ്വിതീയം, തൃതീയം എന്നിങ്ങനെ വർഗ്ഗീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്.

ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയേയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്ടർ, ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ, കേരളാ റെയിൽ ഡെവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് എന്നീ അധികാര സ്ഥാപനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടിവന്നിരുന്നു.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവശക്കാർ, പദ്ധതിപ്രദേശത്തിലെ സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശാലമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തേണ്ടിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഫീൽഡ്/കുടുംബ സന്ദർശനം നടത്തിയാണ് ഇവ പൂർണ്ണമായും ശേഖരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. ബാധിത സമൂഹവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സംഘടിപ്പിക്കുന്ന പൊതു വാദം മുഖേന ലഭ്യമാകുന്നവയെ തൃതീയ വിവരങ്ങളെന്നുമാണ് തരംതിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയ ക്രമവും, പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളായ ജില്ലാകളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി, ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കൂടാതെ ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായും തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലെ

ബന്ധപ്പെട്ട പ്രതിനിധിയുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ ഡെവലപ്പർ യാതൊരു വിവരവും പഠന സംഘത്തിന് കൈമാറിയിട്ടില്ല.

കരട് റിപ്പോർട്ട് ചട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ശേഷം ഭൂവുടമകൾ, കച്ചവടക്കാർ മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾ, പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു പൊതു വാദം കേൾക്കൽ/പൊതുചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. ഇതിലൂടെ ലഭ്യമാക്കുന്ന വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/ മറുപടികളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളെ കൂടി അവലോകനം ചെയ്തുകൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം.4 ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രകൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മടങ്ങ് വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ ജനസാന്ദ്രത വളരെ കൂടുതലായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദുർലഭ്യം അനുഭവപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക വൽക്കരണത്തിനും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിനുമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഒരു അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം താരതമ്യേന സങ്കീർണ്ണമായ ഒരു സംഗതിയായി നില നിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നത്.

4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരണം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 0.9713 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. കൊല്ലം താലൂക്കിൽ വടക്കേവില വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 85,86 എന്നിവയിലും മൂണ്ടക്കൽ വില്ലേജിലെ 103,126,129,130,134 എന്നീ ബ്ലോക്ക് നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതുമായ 72 സർവെ സബ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

എസ്.എൻ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ഇരുദിശയിലോട്ടും റോഡിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമുള്ള ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പ്രധാനമായും വിവിധ തരത്തിലുള്ള വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, സെന്റ് തോമസ് സി.എസ്.ഐ പള്ളി, എസ്.എൻ.ഡി.പി ട്രസ്റ്റ് ശാരദാ മന്ദിരം, എസ്.എൻ.വിമൻസ് കോളേജ്, എന്നിവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകൾ, ഒരു സ്വകാര്യ ഓഫീസ് തുടങ്ങിയവയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.



4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖേന ആഘാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പദേശം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 0.9713 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുത്ത് നൽകാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ തന്നെ ചെറിയ റോഡുകളും നടപ്പാതകളുമായ പൊതുസ്ഥലങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സ്വകാര്യ ഭൂമി മാത്രമാണ് പൊന്നുംവില നടപടികളുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്നത്.

പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുന്നതു മുഖേന ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ള ഭൂവുടമകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിൽ ഗുണകരമല്ലാത്ത/ ദോഷകരമായ ആഘാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുമ്പോൾ പ്രദേശ വാസികൾക്ക് ഗുണപരമായ ഫലങ്ങൾ ലഭിക്കുമെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ളവർക്ക് ഭൂമിയുൾപ്പെടെയുള്ള ആസ്തികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നുവെന്ന് വലിയ മാനസിക സമ്മർദ്ദമാണ് അവരിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്നത്. പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായും, തൊഴിലുകൾ/വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ മുതലായവയും നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ആഘാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഗുണങ്ങൾ/നേട്ടങ്ങൾ അനുഭവയോഗ്യമാകുന്ന വലിയ ഒരു ജന വിഭാഗം തന്നെ ഉണ്ടാകുമെന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഗതാഗത കുരുക്കില്ലാതെ യാത്ര ചെയ്യാൻ സാധിക്കുക, ഇന്ധന ലഭ്യത, സമയ ലഭ്യത എന്നിവ ലഭിക്കുക, വളരെ എളുപ്പത്തിൽ തൊഴിൽ/വിദ്യാഭ്യാസ/ ആരോഗ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ എത്താൻ കഴിയുക തുടങ്ങിയവ നേട്ടങ്ങളിൽ ചിലതാണ്. സമീപ ഭൂമികളുടെ നിലവാരം/ യോഗ്യത വർദ്ധിക്കുക, പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖഛായ മാറുക തുടങ്ങിയവയും നേട്ടങ്ങളുടെ പട്ടികയിൽ സ്ഥാനം പിടിയ്ക്കുന്നവയിൽ ചിലതാണെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്.

4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം

അർത്ഥനാധികാരിയായ കേരളാ റോഡ്സ് ആന്റ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ 0.9713 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട

പദ്ധതിയ്ക്ക് മൊത്തമായി ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്നും അതിനുള്ള ഏറ്റെടുക്കൽ ശുപാർശയാണ് ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നത്. സർവ്വീസ് റോഡിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഇടത്തരം റോഡുകളും നടപ്പാതകളുമായ പൊതു സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ വരുന്ന ഭൂവിഭാഗം സർവ്വെ ചെയ്ത് വിസ്തീർണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തിയാണ് പൊന്നുംവില നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കുന്നത്. റോഡ് പുറമ്പോക്കുകൾ, നടപ്പാതകൾ, ബൈ റോഡുകൾ, റെയിൽവേ വക ഭൂമികൾ എന്നിവ ഒഴിവാക്കുമ്പോൾ പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം താരമ്യേന കുറയുമെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

അർത്ഥനാധികാരിയായ കേരളാ റെയിൽ ഡെവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡിന്റെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 0.4166 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്നാണ് കാണുന്നത്. പോളയത്തോട്- ഇരവിപുരം റോഡിലാണ് മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. പാലത്തിന് ഇരുവശത്തുമായി സർവ്വീസ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. റോഡ് പുറമ്പോക്കുകൾ, നടപ്പാതകൾ, ബൈ റോഡുകൾ, റെയിൽവേ വക ഭൂമി വക ഭൂമി എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്യായീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

പഠന സംഘത്തിന്റെ പരിശോധനയിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പർ വില വാങ്ങുകയോ, അന്യായീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാകുന്നത്. ഇക്കാര്യത്തിൽ യാതൊരു വിവരവും ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 0.9713 ഹെക്ടർ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം- കൊല്ലം നാഷണൽ ഹൈവേയിൽ കൊല്ലം ടൗണിന് സമീപം എസ്.എൻ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ-മുണ്ടയ്ക്കൽ-കടപ്പുറം റോഡിൽ, എസ്.എൻ കോളേജ് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ഇരു ദിശയിലേക്കുമായി ഉദ്ദേശം 150 മീറ്റർ വരെ ദൂരത്തിലായി പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരം തിരിവ്, ഉപയോഗം, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും

ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ, റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം പുരയിടമെന്ന കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുന്നവയാണ്. ഇതിൽ തന്നെ ബൈ റോഡുകളുടെയും നടപ്പാതകളുടെയും ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ട്. അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും കച്ചവട/വ്യാപാര/സ്വയം

തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ സെന്റ് തോമസ് സി.എസ്.ഐ പള്ളി, എസ്.എൻ.ഡി.പി ട്രസ്റ്റ് ശാരദാ മന്ദിരം, എസ്.എൻ.വിമൻസ് കോളേജ്, എന്നിവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകൾ, ഒരു സ്വകാര്യ ഓഫീസ് തുടങ്ങിയവയേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം , താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

പ്രദേശത്ത് ഡെവലപ്പർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കാൻ 66 ഭൂവുടമകളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 49 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ, 16 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവ പൂർണ്ണമായോ/ഭാഗികമായോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ സെന്റ് തോമസ് സി.എസ്.ഐ പള്ളി, എസ്.എൻ.ഡി.പി ട്രസ്റ്റ് ശാരദാ മന്ദിരം, എസ്.എൻ.വിമൻസ് കോളേജ്, എന്നിവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകൾ, ഒരു സ്വകാര്യ ഓഫീസ് തുടങ്ങിയവയേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. 28 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 21 സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ബാധിക്കുന്നത്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 05 എണ്ണത്തിന് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നില്ല. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന 16 കച്ചവട സ്ഥാപനത്തിന് പരിമിതമായി സ്ഥലസൗകര്യത്തോടെ തുടർന്നും പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ സാധിക്കുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

16 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവയിൽപ്പെടുന്ന 04 എണ്ണത്തിന് തുടരുപയോഗം സാധ്യമല്ലായെന്നാണ് പഠനസംഘം പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടേയും മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളുടേതുമായി 31 കേസുകളിൽ ചുറ്റുമതിലുകളെയും ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ കൈവശ വിസ്തീർണം 06.25 ആറും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ കൈവശ വിസ്തീർണം 01.21 ആറും ആണെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന്റെ സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ 38 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാരമ്പര്യമായും 28 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ വില വാങ്ങിയ രീതിയിലുമാണ് നിലവിലെ കൈവശക്കാർക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

4.9 ഭൂമിയുടെവില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ, അവസാനത്തെ മൂന്ന്വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിന്മേലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും

ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം, ഇനം, വഴി സൗകര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ് ഭൂമിയുടെ വിലയെ സ്വാധീനിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പുരയിടം എന്ന ഇനത്തിൽപ്പെട്ടവയാണ്. പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിനുമായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതിനാലും, വഴി സൗകര്യമുള്ളവയായതിനാലും ടി ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് ആകർഷകമായ വില നിലനിൽക്കുന്നതായിട്ടാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. അന്വേഷണം നടത്തിയതിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഏറ്റവും കൂടിയ

ഭൂമി വില ആറിന് 50 ലക്ഷം രൂപയാണെന്നും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞവില ആറിന് 45 ലക്ഷം രൂപയാണെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിൽ സമീപകാലത്ത് വലിയ വ്യത്യാസം വന്നിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ ഭൂമി കൈ മാറ്റം സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളതായിട്ടുള്ള പ്രതികരണമൊന്നും പഠന സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 5

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ആസ്തികൾ, എണ്ണം, മതിപ്പ് വില

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മുഖേന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും എണ്ണത്തെയാണ് പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ അളവ് കോലായി പരിഗണിയ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും തിട്ടപ്പെടുത്തുതിനു വേണ്ടി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൃത്യമായി തന്നെ തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരകണക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആഘാതത്തിനുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയുള്ളുവെന്നും ബാധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഡെവലപ്പർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 66 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ/ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഇവയിൽ 44 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും 16 ൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. 02 കൈവശങ്ങൾ എന്തെങ്കിലും പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമില്ല. കൂടാതെ സെന്റ് തോമസ് സി.എസ്.ഐ പള്ളി, എസ്.എൻ.ഡി.പി ട്രസ്റ്റ് ശാരദാ മന്ദിരം, എസ്.എൻ.വിമൻസ് കോളേജ്, എന്നിവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകളും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യം പരിഗണിക്കുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കാൻ 62 കുടുംബങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നതായി കാണേണ്ടി വരുന്നു. ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിശദവിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയൊന്നും ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ബാധിത സമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നു.

5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മുഖേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പരിശോധിച്ചതിൽ പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്നവയിൽ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മുഖേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച് കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏതെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയൊന്നും തന്നെ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് മനസ്സിലായിട്ടുള്ളത്.

5.5 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗര പ്രദേശങ്ങളിലെ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നഗര സഭാ പരിധിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം ഉൾപ്പെടുന്നത്. റെയിൽവേ വക ഭൂമി, റോഡ് പുറമ്പോക്ക്, ബൈ റോഡുകൾ, നടപ്പാതകൾ എന്നിവയും ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിനകത്ത് വരുന്നുണ്ട്. ഇവ ഒഴിച്ച് നിറുത്തിയാൽ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 66 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഭൂവുടമകളിലേറെയും നഗരപ്രദേശത്താണ് താമസിച്ചു വരുന്നത്.

5.6 മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ 49 കച്ചവട/വ്യാപാര/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായോ അല്ലെങ്കിൽ ഭാഗികമായോ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 33 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കാൻ സാധിക്കാത്ത തരത്തിലാണ് ബാധിക്കുന്നത്. കൂടാതെ 16 വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളെ/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതിനാൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തുള്ള കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം സ്ഥലപരിമിതി മുഖേന ശോഷിച്ച് പോകാനും സാധ്യതയുണ്ട്. ഇപ്രകാരം 49 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ഇല്ലാതാകുന്ന ഒരു സാഹചര്യം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു. ഇതിൽ മൂന്ന് വർഷത്തിനകം കച്ചവടം/വ്യാപാരം/ സ്വയം തൊഴിൽ ആരംഭിച്ച കേസുകളെ സംബന്ധിച്ച് ആധികാരിക രേഖകൾ കൂടി പരിശോധിച്ചാൽ മാത്രമേ കാലപ്പഴക്കം തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്ന വസ്തുതയും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

5.7 സ്വന്തം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതം, അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതോടെ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയോജനം/നേട്ടങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും ലഭിക്കുന്നത്. ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ബാധിത സമൂഹത്തിന് വിവിധങ്ങളായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാക്കുന്നുവെന്നത് സ്വാഭാ

വികമാണ്. എന്നാൽ വാടകാടിസ്ഥാനത്തിൽ കച്ചവടം/വ്യാപാരം/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം നടത്തി വരുന്ന വ്യക്തികളെ/ കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചടത്തോളം അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം പൂർണ്ണമായോ അല്ലെങ്കിൽ ഭാഗികമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം ഗൗരവമായ സംഗതിയാണ്. പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ ഒരു പരിധിവരെ ആശ്വാസം നൽകുമെങ്കിലും ഒരു പുന:സ്ഥാപന കാലഘട്ടം അവരെ സംബന്ധിച്ചടത്തോളം ദുരിതമായിരിക്കുമെന്നും വിലയിരുത്തേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുക്കളുടേയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാണിജ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളൊന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശേഷമായ ഉൽപാദന സ്വത്തുക്കളൊന്നും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിഷയമാകുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം, സാമൂഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലിപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വേയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നില നിന്നിരുന്നത്. ബാധിതപ്പെടുന്ന ജനവിഭാഗത്തിലും സമൂഹത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഈ വിവര ശേഖരണ പ്രക്രിയ പഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

റോഡ് പുറമ്പോക്ക്, റെയിൽവേ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം വക ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഒഴിവാക്കിയാൽ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 66 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കൈവശഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിലാണ് ഭൂവുടമകൾക്ക് പ്രധാനമായും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 28 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളെ/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 21 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. 16 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അവയിൽപ്പെടുന്ന 04 എണ്ണത്തിന് തുടരുപയോഗം സാധ്യമല്ലായെന്നാണ് പഠനസംഘം പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നത്. 02 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നവയുമാണ്. ഫീൽഡിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായതും ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞതുമായ സ്ഥിതി വിവരകണക്കുകളിൽ നിന്ന് ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

പ്രായ പരിധി	ലിംഗഭേദം		ആകെ
	ആൺ	പെൺ	
10 വയസ്സിനു താഴെ	14	13	27
10 -18	22	14	36
19 -35	38	37	75
36 -59	42	43	83
60 ന് മുകളിൽ	28	31	61
	ആകെ		282

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ കമ്മ്യൂണിറ്റി തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹം പ്രധാനമായും ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സമ്പന്നമായ ഒരു കുടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും നേടാൻ കഴിയുന്നു. എന്നാൽ ദുർബ്ബല വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നിലനിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാടേണ്ടിവരുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമ്മിശ്ര സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് കണക്കെടുപ്പിൽ വ്യക്തമാകുന്നത്. കുടുംബത്തലവൻമാരിൽ സർക്കാർ ജോലിയുള്ളവർ, സർവീസിൽനിന്ന് വിരമിച്ചവർ, കച്ചവടം, കൃഷി, വിദേശ ജോലി പൊതുമേഖലാസ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

6.2 വരുമാനം, ദാരിദ്ര്യം-നിലവാരം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ച് വരുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം വിശകലനം ചെയ്തതിൽ ഇടത്തരം ജീവിത നിലവാരത്തിലൂടെയാണ് മിക്കവാറും കുടുംബങ്ങൾ ജീവിച്ച് പോകുന്നതെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരിൽ മുഴുവൻ കുടുംബങ്ങളും ഏ.പി.എൽ. വിഭാഗത്തിലാണ് ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നുണ്ട്. മാസവരുമാനം 20,000 രൂപാമുതൽ 90,000 രൂപ വരെ ആർജ്ജിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണ് ബാധിത ഭൂവുടമകളായി വരുന്നതെന്നുമാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.3 ദുർബ്ബല വിഭാഗങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പ്രദേശത്ത് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ഒഴിപ്പിക്കൽ പോലുള്ള ഗുരുതര ആഘാതം ഉണ്ടാക്കുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 33 (28+05) കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ / സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം പ്രദേശത്ത് പൂർണ്ണമായും നിറുത്തേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഇത് ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്തുമെന്നും നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തുമ്പോൾ ദുർബ്ബല വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്ന 10 വയസ്സിന് താഴെ പ്രായമുള്ള 27 കുട്ടികളും, പരസഹായമില്ലാതെ ജീവിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്തതും 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായം വരുന്ന 61 വ്യക്തികളും ഉൾപ്പെടുന്നതായി ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സി

ലാക്കുന്നു. മാതൃകരോഗം ബാധിച്ചവരോ കിടപ്പുരോഗികളോ ബാധിത സമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

പദ്ധതിയ്ക്കായി നിലവിൽ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും കച്ചവട/വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ/ തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. കൂടാതെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. 16 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവയിൽപ്പെടുന്ന 04 എണ്ണത്തിന് തുടരുപയോഗം സാധ്യമല്ലായെന്നെന്ന് പഠനസംഘം പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നത്. 28 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 21 സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 05 എണ്ണത്തിന് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നില്ല. ഇപ്രകാരം തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കാൻ കഴിയാതെ വരുന്ന 33 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുമായി സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ പദ്ധതി ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നും കാനേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്ന ബുഹത്തായ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ/ വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. എന്നാൽ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയെറ്റെടുക്കൽ 28 ഇടത്തരം കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 21 വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 33 എണ്ണത്തിന് നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് തുടരാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 16 എണ്ണത്തിന് അവിടെ തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കാൻ കഴിയുമെങ്കിലും കച്ചവടത്തെ പരിമിതപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണുന്നു. ഈ സഹചര്യം പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനത്തെ പദ്ധതി ഒരു പരിധിവരെ ബാധിക്കുമെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ സമ്മേളിക്കുന്ന ബുഹത്തായ വാണിജ്യ/കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ വളരെ പ്രശസ്തിയുള്ള ആരാധനാലയങ്ങളോ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലില്ലാത്തതിനാൽ അത്തരം സംരംഭങ്ങളൊന്നും തന്നെ പദ്ധതിയാൽ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ടി സംരംഭങ്ങളുടെ സ്വാധീനത്താൽ ഉപജീവനം തരപ്പെടുത്തി കൊണ്ടിരുന്ന കുടുംബങ്ങളൊന്നും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലായെന്ന് കാനേണ്ടി വരുന്നു.

6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനയും

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിറുത്തിയാൽ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമി 66 കുടുംബങ്ങളുടെ/വ്യക്തികളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഇതിൽ 38 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാരമ്പര്യമായി നിലവിലെ ഭൂവുടമകൾക്ക് ലഭ്യമായതാണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ബാക്കി വരുന്നവ കൈവശക്കാർ വിലവാങ്ങിയതാണെന്നും

കാണുന്നു. ബാധിതപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകളെ/ കുടുംബങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയതിൽ മുഴുവനും ന്യൂക്ളിയർ കുടുംബമായി കഴിഞ്ഞു വരുന്നവരാണെന്നാണ് അവരുടെ പ്രതികരണത്തിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.8 ഭരണസംഘടനകൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂപ്രദേശത്ത് ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ഭരണ സംഘടനകളുടെ കാര്യങ്ങളും പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന/ നടന്നു വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളൊന്നും തന്നെ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ നില നിൽക്കുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യസൗകര്യങ്ങൾ

ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യസൗകര്യങ്ങൾ പൗരസംഘടനകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ലായെന്ന് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷനിൽ നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ എസ്.എൻ.ഡി.പി ട്രസ്റ്റ് ശാരദാ മന്ദിരം, എസ്.എൻ. വിമൻസ് കോളേജ് എന്നിവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകൾ ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നുണ്ട്.

6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രദേശത്തിലെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചലനാത്മകത സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാനവും അർഹിക്കുന്ന ഭൗതിക സംഗതികളൊന്നും തന്നെ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുഖേന ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളൊന്നും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവാക്കിയിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധിവരെ ഉയർത്തി നിറുത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശേഷിയിലുള്ളവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം അതേപടി നിലനിറുത്താൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകന പ്രക്രിയയിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഇങ്ങനെയുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിന് കീഴിലോ പ്രോഗ്രാമിന് കീഴിലോ അതത് സംഗതികളിൽ കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനെക്കാൾ കുറവായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലായെന്നും സൂചിപ്പിക്കുന്നുണ്ട്.

7.1 ലഘൂകരണ സമീപനം

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ വേളയിൽ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ചില സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ചിട്ടയായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ, പഠന സംഘം തിരിച്ചറിയുകയും അവ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന ആശ്വാസ നടപടികൾ കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരം തിരിച്ചറിഞ്ഞ വിവിധ തരം ആശ്വാസ നടപടികളുടെ സംഗ്രഹം ഈ അദ്ധ്യായത്തിന്റെ അവസാന ഭാഗത്ത് വിശദമായി അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതി ഭൂമി, പാർപ്പിടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതു മുഖേന ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ തീവ്രതയാണ്. ഇത് ഉണ്ടാക്കുന്ന മാനസ്സിക/ ഭൗതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലെന്നതാണ് യാഥാർത്ഥ്യമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. ഭൗതികമായ നഷ്ടത്തിനപ്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുക്കളുടെ നഷ്ടമാണ് പലപ്പോഴും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ ഭൗതികവും വൈകാരികവുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ലഘൂകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവുടമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും എത്താൻ ശ്രമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കലിനെ തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവ ശേഷിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവുടമയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാമ്യമല്ല. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന ചമയങ്ങൾക്കും കൂടി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്. കൂടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശേഷം മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുക്കളും ഏറ്റെടുക്കുക, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുക, ഭൂവുടമകളെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആഘാത ദുരികരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ 66 ഭൂവുടമകളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 49 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ, 16 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവ പൂർണ്ണമായോ/ഭാഗികമായോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ സെന്റ് തോമസ് സി.എസ്.ഐ പള്ളി, എസ്.എൻ.ഡി.പി ട്രസ്റ്റ് ശാരദാ മന്ദിരം, എസ്.എൻ.വിമൻസ് കോളേജ്, എന്നിവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകൾ, ഒരു സ്വകാര്യ ഓഫീസ് തുടങ്ങിയവയേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. 28 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 21 സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ബാധിക്കുന്നത്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 05 എണ്ണത്തിന് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നില്ല. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന 16 കച്ചവട സ്ഥാപനത്തിന് പരിമിതമായി സ്ഥലസൗകര്യത്തോടെ തുടർന്നും

പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ സാധിക്കുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. 16 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവയിൽപ്പെടുന്ന 04 എണ്ണത്തിന് തുടരുപയോഗം സാധ്യമല്ലായെന്നാണ് പഠനസംഘം പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നത്. ഈ സഹചര്യം പരിഗണിക്കുമ്പോൾ ആശ്വാസ ദുരീകരണപ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഈ കേസിൽ പ്രസക്തിയുള്ളതായിട്ടാണ് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഘൂകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/തൊഴിൽസ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആഘാതങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഇതിനു പുറമേ പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുക്കളും പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങളും ബാധിയ്ക്കപ്പെടാം. ഇതിനു വേണ്ടി 29-12-2017 ലെ ജി.ഒ.(കൈയെഴുത്ത്) നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജം നിയമത്തിൽ മൂന്നാം ഷെഡ്യൂളായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പശ്ചാത്തല സംവിധാനവും കൊണ്ട് ആഘാതങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ദുരീകരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

പഠന വിധേയമായ കേസിൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുതുമുഖേന വ്യാപര/കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യൂതമാണ് ഗൗരവമേറിയ ആഘാതമായി കാണുന്നത്. കൂടാതെ 16 കച്ചവട പ്രവർത്തനത്തെ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്. 16 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവയിൽപ്പെടുന്ന 04 എണ്ണത്തിന് തുടരുപയോഗം സാധ്യമല്ലായെന്നാണ് പഠനസംഘം പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നത്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരത്തോടൊപ്പം അതിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ചമയങ്ങൾക്ക് കൂടി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ള 29-12-2017 ലെ നയരൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും ആഘാത ദുരീകരണം നടത്താവുന്നതാണെന്ന് കാണുന്നു.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നിയമസുരറിച്ച് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച്, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.ഒ. (കൈ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത കുടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്വത്ത് വകകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം വീട്, ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കുവേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗരവൽക്കരണത്തിൽ

നാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20% നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവുടമകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അഥവാ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപജീവനഗ്രാന്റ്, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടേയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടേയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന തരത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ വിൽപ്പനവില സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അമ്പത് ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുത്തിരുന്ന ഭൂമിക്ക് അനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ഗ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ദൂരത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ഗുണന ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അഥവാ മറ്റ് ആസ്മിതികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും ചേർത്ത് കിട്ടുന്നത് തുകയുടെ 100% തുക കൂടി സൊലേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവുടമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കൂടാതെ വ്യക്തങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ വനം/ കൃഷി വകുപ്പുമായിചേർന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നു.

7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാധികാരി ഏറ്റെടുക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടേയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടേയും ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കൂടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ നിലവിൽ എൻതെങ്കിലും തീരുമാനങ്ങളുണ്ടോയെന്ന് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകൽപനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ,വിവിധ ഗ്രൂപ്പുകളിലുടനീളമുള്ള ആഘാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ

എസ്.എൻ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ-മുണ്ടയ്ക്കൽ-കടപ്പുറം റോഡിൽ റെയിൽവേ ലൈനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിലവിലുള്ള ലെവൽ ക്രോസ്സ് മുഖേന പ്രസ്തുത റോഡിലൂടെയുള്ള വാഹന ഗതാഗതത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നതിനാൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാനും റെയിൽവേ ലൈനിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി നീണ്ടുവരുന്ന പാലത്തിന്റെ വശങ്ങളിൽ സർവ്വീസ് റോഡ് നിർമ്മിക്കാനുമാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നതെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ഭൂവുടമകളെ അധികമായി ദോഷപ്പെടുത്താതെ പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന് വിലയിരുത്താൻ തക്ക വിവരങ്ങളൊന്നും ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കാൻ 66 ഭൂവുടമകളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 49 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ, 16 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവ

പൂർണ്ണമായോ/ഭാഗികമായോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 28 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 21 സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതിവിശേഷവുമാണ്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 05 എണ്ണത്തിന് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

ലൈവൽക്രോസ്സ് റെയിൽവേയും, നിലവിലുള്ള റോഡ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പുമാണ് പരിപാലിച്ച് വരുന്നത്. ലൈവൽ ക്രോസ്സിൽ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് റെയിൽവേയുടെ മേൽനോട്ടവും ചുമതലയുമാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്നാണ് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ റെയിൽവേയുമായി കൂടിയായ ലോചിച്ച് കൊണ്ട് മാത്രമേ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ഡെവലപ്പർക്ക് ഏറ്റെടുക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നും നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ വൈദ്യുത വിതരണം, ടെലിഫോൺ കണക്ഷനുകൾ, കുടിവെള്ള വിതരണം എന്നിവയിലും മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിച്ചില്ലായെങ്കിൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഇവയിൽ തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാമ്യമല്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു. പാലത്തിന്റേയും റോഡിന്റേയും നിർമ്മാണവേളയിൽ, പ്രസ്തുത ഭാഗങ്ങളിൽ നിൽക്കുന്ന മരങ്ങൾ/തെങ്ങുകൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്നതു മുഖേനയുള്ള പരിസ്ഥിതിക ദോഷങ്ങളും, പദ്ധതി നിർമ്മാണ വേളയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന പൊടി, ശബ്ദം, പാഴ്വസ്തുക്കൾ/ നിർമ്മാണ വസ്തുക്കളുടെ സംഭരണം എന്നിവ പരിസര വാസികൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന പരോക്ഷ ആഘാതവും ഗൗരവമായി തന്നെ പരിഗണിച്ച് പരിഹാരമാർഗ്ഗങ്ങൾ കാലേകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ ഡെവലപ്പർ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

7.6 ഓരോ ലഘൂകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലൂടെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ സാധാരണയായി ദുരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപരസ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതങ്ങളാണ് സാധാരണയായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്.

ഈ കേസിൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ/ തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥന ഭൂശം,പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയിറക്കൽ, ചുറ്റുമതിലുകൾ എന്നിവയെ ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കൽ എന്നിവയാണ് ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനപ്പുറം സംഭവിക്കാൻ സാധ്യത ഉള്ളതായി മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഭൂവുടമകളെ കൂടി വിശ്വാസത്തിലെടുത്തുകൊണ്ട് ഭൂമിയ്ക്കും അതിനോട് ചേർന്ന ആസ്തികൾക്കും നിയമം നിഷ്കർഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും സ്വീകര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ കഴിയുന്നതോടെ ടി നഷ്ടപ്പെടലിലൂടെ ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം/ഉൽകണ്ഠ ഒരൂപരിധിവരെ പരിഹരിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതിനു വേണ്ടി നിലവിലുള്ള അനവധി വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റുന്നതു മുഖേനയുള്ള പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ, വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനം ഇവയ്ക്കുണ്ടാ

കുന്ന തടസ്സങ്ങൾ എന്നിവ പരിസരവാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങളിൽ ചിലതാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു. ഭൂമിയും, ചമയങ്ങളും വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമുഖേനയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ദുരികരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും സമയക്രമവും നിയമത്തിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആഘാത ദുരീകരണത്തിന് കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു നയ രൂപീകരണത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾക്ക് യാതൊരു പരിഹാരവും നിയമത്തിൽ പ്രത്യേകമായി വാഗ്ദാനം ചെയ്ത്/ പരാമർശിച്ച് കാണുന്നില്ല. നിയമം/നയം അനുസരിച്ചുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളോടൊപ്പം കൂടുതൽ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തലുകൾക്ക് കാരണമായേക്കാവുന്ന അധിക നടപടികൾ താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ	ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെടുന്ന അധിക നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ (ഭാഗികം /പൂർണ്ണം)	<p>(1) സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം.</p> <p>(2) ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കായിട്ട് കൃഷി ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ ഓരോ കൈവശക്കാരനും കമാൻഡ് ഏരിയയിൽ കുറഞ്ഞത് ഒരേക്കർ ഭൂമി വീതം നൽകുന്നു.</p> <p>(3) പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ തുല്യ അളവിലോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടര ഏക്കർ ഭൂമിയോ ഇവയിലേതാണോ കുറവ് അത് നൽകുന്നു.</p> <p>(4) നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ച ഭൂമിയുടെ 25% ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി വിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി ഭൂവുടമക്ക് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.</p>	<p>* നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും ഭൂവുടമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ എത്തിച്ചേരാനുള്ള നടപടികൾ അവരെ കൂടി വിശ്വാസത്തിലെടുത്തു കൊണ്ട് സ്വീകരിയ്ക്കാവുന്നതാണ്.</p>
2	ഭൂമിയും, പാർപ്പിടവും / കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടൽ	<p>(1) ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നു.</p> <p>(2) ഗ്രാമപ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന</p>	<p>*അദ്ധ്യായം 1(6)-ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് ന്യായമായതും ഭൂവുടമകൾക്ക് കുറെയെങ്കിലും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരി</p>

		<p>തെങ്കിൽ ഇന്ദിരാ ആവാസ് യോജനാ വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള വീട് നൽകുന്നു. പട്ടണപ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50ച.മീ. കുറയാത്ത തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീട് നൽകുന്നു.</p> <p>(3) പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മൂന്ന് വർഷമായി താമസിച്ച് വരുന്നതും കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നതും, സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനു കൂലയും ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>ടി തരത്തിലുള്ള ആനു കൂലയും തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം വീട് നിർമ്മാണത്തിനായി മൂന്ന് ലക്ഷം രൂപ ധനസഹായമായി നൽകുന്നു.</p> <p>(4) തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സംഗതികളിൽ, പ്രോജക്ട് മുഖേന തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ ഒരംഗത്തിനെങ്കിലും തൊഴിലിന് അർഹത ലഭിക്കുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ കുടുംബത്തിന് അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് മാസന്താറും 3000 രൂപ ലഭിക്കത്തക്ക രീതിയിലുള്ള ആനുറ്റി പോളിസി.</p> <p>(5) ഉപജീവന ബത്തയായി മാസന്താറും 5000/-രൂപ ഒരു വർഷത്തേക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>(6) കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സാധനസാമഗ്രഹികൾ</p>	<p>ഹാരം നിയമത്തിലെ ചട്ടകൂട്ടിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നീ വിഷയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടികൾ നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരം സുതാര്യമായും ബാധിത വ്യക്തികളെ കൂടി വിശ്വസത്തിലെടുത്ത് കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കാനും ശ്രദ്ധിക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളും പൂർത്തിയാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കാനും നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്നതിനപ്പുറം സമയ ദൈർഘ്യം ഉപയോഗിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കി ബാധിത സമൂഹത്തെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുക്കേണ്ടതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ചമയങ്ങളുടെയും ഭൂമിയുടെയും ചെറിയ ഒരു ഭാഗം മാത്രം അവശേഷിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഭൂവുടമകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നിയമം 94 (1) പ്രകാരം മുഴുവൻ ആസ്തിയും ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതിൽ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് എതിർപ്പുകൾ ഉണ്ടാകുന്നത് അഭിലക്ഷണീയമല്ല</p>
--	--	---	--

		മാറ്റുന്നതിനും യാത്രയ്ക്കുമായി 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു. (7) പുനഃസ്ഥാപന ചെലവിനായി കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.	
3	കാലിത്തൊഴുത്ത്/ചെറുഷോപ്പുകളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	കാലി തൊഴുത്ത്/ പെറ്റിഷോപ്പ് പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 25,000/- രൂപ മുതൽ പരമാവധി 50,000/- രൂപവരെയുള്ള ധനസഹായം ബാധിത കുടുംബത്തിന് ലഭ്യമാക്കുന്നു.	സാധന സാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിന് മതിയായ സമയവും സഹായവും ബാധിത വ്യക്തികൾക്ക് ഡെവലപ്പർ നൽകേണ്ടതാണ്
4	കരകൗശല സംരംഭം/ചെറുകിട കച്ചവടം/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം ഇവയുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബം അല്ലെങ്കിൽ കാർഷികേതര ഭൂമി/ വ്യവസായ/ വാണിജ്യ/ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	”
5	വാടകാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ബാങ്കുകൾ/ കമ്പനികൾ/ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലേക്കായി രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയുടെ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
6	വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്തു വരുന്നവരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടൽ	മൂന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി ജോലി ചെയ്തവരുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് പരിഹരിക്കാനായി മാസന്തോറും 6000/- രൂപ നിരക്കിൽ ആറ് മാസകാലയളവിൽ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
7	വാടക അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള പാർപ്പിടം നഷ്ടപ്പെടൽ	താമസം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവിനത്തിൽ 30,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

		ത്തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
8	സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നടത്തി വരുന്ന കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടൽ	മൂന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി നടത്തിയിരുന്ന സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നിറുത്തേണി വരുന്ന പക്ഷം മാസത്തോറും 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ആറ് മാസ കാലയളവിലേക്ക് ധനസഹായവും ചുമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
9	ആരാധനാലയങ്ങളെ ബാധിക്കൽ	ഭൂമി വിലയും ചുമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നത് കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ മാറ്റുന്നതിനുള്ള യഥാർത്ഥ ചെലവ് അല്ലെങ്കിൽ പരമാവധി ഒരു ലക്ഷം രൂപ ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങളും പരിഹാര നടപടി ശുപാർശകളും

ക്രമ നമ്പർ	ഘടകങ്ങൾ	ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെടുന്ന നടപടികൾ
1	വൈദ്യുത വിതരണം	പാലത്തിന്റെ നിർമ്മണത്തിനായി നിലവിലുള്ള വൈദ്യുത പോസ്റ്റുകളും അനുബന്ധ സംവിധാനങ്ങളും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതായി വരുന്നതു മുഖേന പരിസര വാസികൾക്ക് വൈദ്യുതിതടസ്സം ഉണ്ടാകാവുന്നതാണ്.	ടി വിഷയം കെ.എസ്.ഇ.ബി.യുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കാലേകൂട്ടി ഏറ്റെടുത്ത് വൈദ്യുതി തടസ്സം ഒരു പരാതിയ്ക്ക് കാരണമാകാത്ത തരത്തിൽ പുന:സജീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
2	ജലവിതരണം	പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിലവിലുള്ള ജലവിതരണ സംവിധാനങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടിവരുന്നത് ജലവിതരണത്തിന് തടസ്സം ഉണ്ടാകാവുന്നതാണ്.	പരിസരവാസികൾക്ക് ജലവിതരണ തടസ്സം/ കുടിവെള്ളം ലഭിക്കാതെ വരുന്ന വിഷയം കാലേകൂട്ടി വട്ടർ അതോറിറ്റിയുമായി ചേർന്ന് പരിഹാരം കാണാൻ ഡെവലപ്പറുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് നടപടി ഉണ്ടാകേണ്ടതാണ്.
3	മഴ വെള്ളം	പദ്ധതി നിർമ്മണത്തെ തുടർന്ന് മഴവെള്ളത്തിന്റെ നിലവിലെ ഒഴുക്ക്/ സംഭരണ സംവിധാനം തകരാറിലാകുന്നതു മുഖേന സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ വെള്ളക്കെട്ട് ഉ	വികസന നിർമ്മാണത്തോടൊപ്പംതന്നെ ശാസ്ത്രീയമായ രീതിയിൽ മഴവെള്ളവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനവും കുടിവെള്ളക്കെട്ട് ഉ

		ണ്ടാകുന്നതിനോ, മഴവെള്ള പാച്ചിൽ സംഭവിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള സാധ്യത ഉണ്ടാകാവുന്നതാണ്.	
4	വൃക്ഷങ്ങൾ	വികസന വേളയിൽ ചെറുതും വലുതുമായ അനവധി വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുന്നു. ഇത് പരിസ്ഥിതി സംവിധാനത്തെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കാവുന്നതാണ്.	വികസിപ്പിക്കുന്ന റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തും കഴിയുന്നത്ര വൃക്ഷങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ രീതിയിൽ നട്ട് പിടിപ്പിച്ച് പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണം നിലനിർത്താൻ ഡെവലപ്പറുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നുള്ള നടപടികൾ ആവശ്യമാണ്.
5	മലിനീകരണം	നിർമ്മാണ വേളയിൽ, പൊടിശബ്ദം, നിർമ്മാണ വസ്തുക്കളുടെ സംഭരണം തുടങ്ങിയവ മുഖേന പരിസരവാസികൾക്ക് വിവിധങ്ങളായ മലിനീകരണ/ അസൗകര്യ വിഷയങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.	ഈ വിഷയം ഡെവലപ്പർ കാലേക്കൂട്ടി പരിഗണിക്കുകയും ആവശ്യമായ മുൻ കരുതലുകൾ എടുക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

7.7 ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനാധികാരി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിറുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് എന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/ നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നോ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ, എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമൊന്നും ഡെവലപ്പറിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല. എന്നാലും മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഡെവലപ്പറുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടികളിലും, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയക്രമവും ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ടാകാവുന്ന പരാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലകളക്ടർ, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മീഷണർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൃഷി, വനം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വിവിധ അതോറിറ്റികൾ, കോടതികൾ എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരണവും ഓരോ ലഘൂകരണനടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനാധികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലകളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആഘാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതലകൾ നിയമത്തിൽ/ ചട്ടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആഘാതങ്ങൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുമെന്ന് കണ്ടെത്തുന്ന ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടേയും വ്യക്തികളുടേയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുകൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശിപാർശയുടെ കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, അക്ഷേപങ്ങളും പരാതികളും സ്വീകരിക്കുകയും അവ പരിഹരിച്ചുകൊണ്ടുള്ള അന്തിമ ശിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർക്ക് നൽകേണ്ടതുമാണ്. കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരത്തിന് പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് അർഹതപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർക്കും, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്കുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ / അക്ഷേപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിയ്ക്കാനുള്ളത്.

8.2.സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേതായ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം

പഠന സംഘത്തിന്റെ അന്വേഷണത്തിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ ആശ്വാസം പ്രധാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ തക്ക സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സൂചനയും

ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധേയമായ വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്നെ സാധാരണയായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി ലഭ്യമാക്കി കൊണ്ടാണ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത്. ഇതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ മുഖേന നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധേയമായ വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്നെ സാധാരണയായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി ലഭ്യമാക്കി കൊണ്ടാണ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത്. ഇതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ മുഖേന നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധേയമായ വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

ടുകലിന് ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശേഷി മുകളിൽ വിവരിച്ച വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യക്ഷ ആഘാതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ നടപടികളായി കാണുന്നതാണ്. ഇതിന് നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിൽ സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത സമയപരിധിയിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് തന്നെ പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്ന അധിക ആശ്വാസനടപടികളും പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബഡ്ജറ്റും, ലഘൂകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവിനോടൊപ്പം ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ /നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും അർത്ഥനാധികാരി/ഡവലപ്പർ തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പരിഗണിക്കുകയെന്നതാണ് സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

ഒരു പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിടം/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൃഷി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ 05 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 19 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളേയും മൂന്ന് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും ഒരു ബാങ്കിനേയും ഒരു ക്ഷേത്രത്തേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതിൽ 14 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ തുടർന്ന് കച്ചവടം സാധ്യമാണെന്നും കാണുന്നില്ല. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയോടൊപ്പം ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലൂടെ ഒരുപരിധി വരെ ആഘാത ദുരീകരണം നടത്താവുന്നതാണ്. ഈ സംഗതിയിൽ ഭൂവുടമകൾ/ കെട്ടിട

ഉടമകൾക്ക് ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നിയമം പ്രദാനം ചെയ്യുന്ന സെക്ഷൻ 94(1) പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യം കൂടി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും കാണുന്നു. സ്ഥാനഭ്യം സംഭവിക്കുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരം താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരത്തിൽ ചെലവുണ്ടാകുമെന്നും കാണുന്നു. എന്നാൽ ആധികാരിക രേഖകൾ കൂടി പരിശോധിച്ച് കൊണ്ട് മാത്രമേ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ അർഹത തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളുവെന്നതും വസ്തുതയായി നിൽക്കുന്നു. ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവര കണക്കുകളിൽ നിന്നാണ് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന ചെലവ് ഏകദേശമായി തിട്ടപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാതത്തിന് കാരണമാകുന്ന സംരംഭം	എണ്ണം	ആശ്വാസ ധന സഹായം	ആകെ രൂപ
1	ഭൂവുടമ നടത്തുന്ന ചെറുകിട കച്ചവട സ്ഥാപനത്തിന്റെ സ്ഥാനഭ്യംഗം	04	50,000	2,00,000
2	വാടക അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനത്തിന്റെ സ്ഥാനഭ്യംഗം	29	50,000	14,50,000
3	പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയിറക്കൽ	04	4,60,000	18,40,000
			ആകെ	34,90,000

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ഡെവലപ്പർ തന്നെയാണ് സാധാരണയായി വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിലേക്കാവശ്യമായ ഫണ്ട് ലഭ്യതയെ സംബന്ധിച്ച് യാതൊരു വിവരവും പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

9.3 ഇനം തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ്

ഈ തരത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡവലപ്പറിനോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെങ്കിലും നാളിതുവരെ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 10 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷതകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടികൾക്കായി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധതരം ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശ്വാസ നടപടികളായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരസ്ഥാനങ്ങളേയും പരാതി പരിഹാര അതോറിറ്റികളും നിയമത്തിൽ തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദവിയിലുള്ള ഒരു ഓഫീസറെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷണർ എന്ന പദവിയിൽ മറ്റൊരു ഓഫീസറെ കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത്, ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണറായും ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെ അതാത് ജില്ലകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരസ്ഥാനങ്ങൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കുറ്റമറ്റ രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാകളക്ടറും, പൊന്നുംവില ഓഫീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കാനുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ 100 ഏക്കറോ അതിൽ കൂടുതലോ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ പ്രോജക്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മിറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ദേശീയ, അന്തർ സംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്നുന്നപക്ഷം കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു ദേശീയ മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെക്ഷൻ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്ഷൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമിന്റേയോ/ പ്ലാനിന്റേയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിക്ക് സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി, “**ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലി നും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിട്ടി**” എന്നറിയപ്പെടുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളെ, വിജ്ഞാപനം മുഖേന രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ഷൻ 51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത/ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആഘാതങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് ഒന്നിലധികം അധികാരകേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും കാണുന്നു.

10.1 നിരീക്ഷണവും, മൂല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സൂചികകൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംവില ഓഫീസർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാകളക്ടർ, കമ്മീഷണർ തുടങ്ങിയവരിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ- മൂല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലൂടെ ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും മുൻ ഖണ്ഡികയിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള വിവിധ

അതോറിറ്റികളും കൂടി ചേർന്ന് ആശ്വാസ നടപടികൾ കുറ്റമറ്റ രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ) ഡെവലപ്പർ (അർത്ഥനാധികാരി) തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടകുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിയ്ക്കാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണ് കാണാവുന്നതാണ്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അധികാര/അതോറിറ്റി സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അദ്ധ്യായത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അദ്ധ്യായം 11

ചെലവുകളുടേയും നേട്ടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശുപാർശയും

നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നതു പോലെ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംവദിച്ചും വിവരാധിഷ്ടിത അഭിമുഖങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടു കൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ജതയെ തന്നെ ശേഖരിച്ചിരുന്നു. സമഗ്രവും ഉദ്ദേശാധിഷ്ടിതവുമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ അപഗ്രഥിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളോടൊപ്പം തന്നെ പഠന സംഘം ഗൗരവമായി പരിഗണിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൃത്യതയ്ക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?
3. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭൂശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ?
5. ഏതെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരത്തിലുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന വസ്തുതയും?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പഠന സംഘം എത്തി ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അദ്ധ്യായങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. എങ്കിലും അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പർ 1

എസ്.എൻ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ-മുണ്ടയ്ക്കൽ-കടപ്പുറം റോഡിന് കുറുകെ യുള്ള റെയിൽവേ ലെവൽ ക്രോസ്സ് മുഖേന പ്രസ്തുത റോഡിൽ ഇടയ്ക്കിടയ്ക്ക് വാഹന ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇതു മുഖേന വാഹന യാത്രക്കാർ വിവിധ തരത്തിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ നിയമ ജീവിതത്തിൽ അനുഭവിച്ച് വരുന്നു. അടിയന്തിര സ്വഭാവത്തോടെയുള്ള വാഹന യാത്ര തടസ്സപ്പെടുന്നതു മുഖേന തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങൾ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സമയത്ത് എത്താൻ കഴിയാതെയിരിക്കുക അടിയന്തിര ഘട്ടങ്ങളിൽ രോഗികളെ ആശുപത്രിയിൽ എത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാതിരിക്കുക തുടങ്ങിയ നിരവധി ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ മുണ്ടയ്ക്കൽ, ഇരവിപുരം പ്രദേശങ്ങളിലെ ജന സമൂഹം കാലങ്ങളായി അനുഭവിച്ച് വരുകയാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മുഖേന, ലെവൽ ക്രോസ്സിൽ മേൽപ്പാലം വരുന്നതോടെ വലിയ ഒരു ജനസമൂഹത്തിന് പ്രയോജനം ലഭിക്കുമെന്നുള്ളതിനാൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ, ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ വിവക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു. ഇക്കാര്യത്തിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

ക്രമനമ്പർ 2

പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റേയും രൂപ കല്പന സംബന്ധിച്ച് യാതൊരു വിവരവും ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ അലൈൻമെന്റ് തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന് വേണ്ടി സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തുന്ന വേളയിൽ സാധാരണയായി ഡെവലപ്പറുടെ/ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് പഠനത്തിന് വേണ്ടതായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കാറുണ്ട്. രേഖാമൂലം അറിയിപ്പ് നൽകിയിട്ടും കേരളാ റോഡ്സ് ആന്റ് ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡിൽ നിന്ന് ആരും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് ഹാജരായിരുന്നില്ല. കൂടാതെ പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് രേഖാമൂലം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങളും നാളിതുവരെ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിക്ക് അത്യാവശ്യം വേണ്ട അളവിലാണ് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ശുപാർശ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നും അതു മുഖേന ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ആഘാതങ്ങളുടെ അളവ് പരമാവധി കുറയ്ക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ടെന്നും പഠനസംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിയുന്നില്ല.

ക്രമനമ്പർ 3

ഒരു പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ജനസമൂഹത്തിന് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആഘാതം സൃഷ്ടിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പ്രദേശം തിരഞ്ഞെടുക്കുകയെന്നതാണ് 2013-ലെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥയായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിനുവേണ്ടി വിവിധ സ്ഥലങ്ങൾ/ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും എന്നാൽ ജനസമൂഹത്തിന് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിൽ ആഘാതം സൃഷ്ടിക്കുന്നതുമായ മാർഗ്ഗം തിരഞ്ഞെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ സംബന്ധിച്ച് ഒരു വിവരവും ലഭിക്കാത്തതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗം തിരഞ്ഞെടുത്തതിൽ ഏറെക്കുറെ ടി സംഗതികൾ പരിഗണിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് വിലയിരുത്താൻ പഠന സംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

റെയിൽവേ ലൈനിന്റെ ഇരുകരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന റോഡുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് സാധാരണയായി പാലത്തിന് രൂപ കല്പന നൽകാറുള്ളത്. കൂടാതെ നിലവിലുള്ള റോഡുകളെ റെയിൽവേ ലൈനിൽ നിന്ന് ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ വീതി കൂട്ടി സർവ്വീസ് റോഡ് നിർമ്മിക്കാനും തീരുമാനിയ്ക്കാറുണ്ട്. ഈ ലക്ഷ്യങ്ങൾ നിറവേറ്റുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ശുപാർശയാണ് സ്വീകാര്യമായിട്ടുള്ളത്. മേൽപ്പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും രൂപ കല്പന സംബന്ധിച്ച് യാതൊരു വിവരവും ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമാകാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുണ്ടോയെന്ന പരിശോധനക്ക് പ്രസക്തിയില്ലായെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

ക്രമനമ്പർ 4

മുണ്ടയ്ക്കൽ, ഇരവിപുരം പ്രദേശങ്ങളിലെ വലിയ ഒരു ജനസമൂഹം എസ്. എൻ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ-മുണ്ടയ്ക്കൽ-കടപ്പുറം റോഡിലൂടെയാണ് തിരുവനന്തപുരം-കൊല്ലം നാഷണൽ ഹൈവേയിൽ എത്തി ചേർന്ന് കൊല്ലം ടൗണിലും ദൂരെ സ്ഥലങ്ങളിലേക്ക് യാത്ര ചെയ്യുന്നത്. ലെവൽക്രോസ്സ് മുഖാന്തിരം പ്രദേശവാസികൾ വാഹന യാത്രയിൽ വളരെയധികം വിഷമതകൾ അനുഭവിച്ച് വരുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷം നില നിൽക്കുകയാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. അതുപോലെ തന്നെ ലെവൽക്രോസ്സുകളിലെല്ലാം മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാൻ റെയിൽവേ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതായി അറിയാനും കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മുഖേന 28 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 21 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളേയും 16 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവുമുണ്ട്. പ്രദേശവാസികൾക്ക് ലഭ്യമാകുന്ന നേട്ടങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങളും അവ ദൂരിക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നതരത്തിലാണെന്നാണ് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്.

ക്രമനമ്പർ 5

അന്വേഷണത്തിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും പൊതു സ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്രദേശത്ത് ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കൂടാതെ പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ തക്ക രീതിയിലുള്ള ഭൂമിയൊന്നും ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശാനുഭവത്തിലില്ലായെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

ശുപാർശ/അഭിപ്രായം

പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് രേഖാമൂലം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിശദ വിവരങ്ങൾ നാളിതുവരെ ഡെവലപ്പർ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ട്തന്നെ പദ്ധതിക്ക് അത്യാവശ്യം വേണ്ട അളവിലാണ് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നോ അതുമുഖേന ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ആഘാതങ്ങളുടെ അളവ് പരമാവധി കുറയ്ക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ടെന്നോ തുടങ്ങി നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന സംഗതികൾ പരിശോധിച്ച് വിലയിരുത്താൻ പഠന സംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

ലെവൽ ക്രോസ്സിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുകയെന്നത് പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വാണിജ്യ/കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജിലെ ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും, മുൻ അഭ്യായങ്ങളിൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള അധിക ആശ്വാസനടപടികൾ നൽകി കൊണ്ടും ആഘാത ദുരികരണം നടത്താൻ കഴിയുമെന്ന് പ്രാഥമികമായി പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

ബാധിത വ്യക്തികളേയും അർത്ഥനാധികാരിയേയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് നടത്തുന്ന പൊതു ചർച്ചയിൽ/പൊതുവദം കേൾക്കലിൽ ഉടലെടുക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ അവയ്ക്ക് ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി എന്നിവ കൂടി പരിഗണിച്ചു കൊണ്ട് പഠന സംഘത്തിന്റെ അഭിപ്രായം/ശുപാർശ അന്തിമമാക്കുന്നതാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

അനുബന്ധം 1

4(1) വിജ്ഞാപനം

© കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2024



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13 Vol. XIII	തിരുവനന്തപുരം, വെള്ളി	2024 ആഗസ്റ്റ് 30 30th August 2024	നമ്പർ No. } 2767
	Thiruvananthapuram, Friday	1200 ചിങ്ങം 14 14th Chingam 1200 1946 ഭാദ്രം 8 8th Bhadra 1946	

ഫോറം നം.4

(ചട്ടം 11(3))

വിജ്ഞാപനം

നം.DCKLM 12134-23/LA4

5 ആഗസ്റ്റ് 2024

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന കൊല്ലം താലൂക്കിൽ വടക്കേവില
.മുണ്ടക്കൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു
ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് എസ്.എൻ.കോളേജ് ഗേറ്റ് റെയിൽവേ
മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ അല്ലാത്തപക്ഷം
ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ബോധ്യപ്പെട്ടിനാലും.

2013-ലെ ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും
സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ
ആക്ടിലെ (2013-ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ 1-ാം
ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി കേരള ഗവൺമെന്റ് താഴെ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in>



പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും.

ഇപ്പോൾ, തന്മൂലം, ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ, സെന്റർ ഫോർ ലാൻ്റ് സോഷ്യൽ സ്റ്റഡീസ് പാങ്ങോട്, തിരുനന്തപുരം എന്ന കൺസൾട്ടൻസിയെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ രണ്ട് മാസത്തിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവശാലും ആറ് മാസക്കാലയളവിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാകുന്നു.

പട്ടിക 1

ജില്ല - കൊല്ലം
താലൂക്ക് - കൊല്ലം.

വില്ലേജ് - വടക്കേവിള
ബ്ലോക്ക് - 85, 86

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ.നം	ബ്ലോക്ക്	റീ.സർവ്വെ നം.	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടർ/ ആർസ്/ സ്ക്വമീ
1	85	1/Part	പുറമ്പോക്ക്	0.1200
2	85	5/Part	പുരയിടം	0.0400
3	86	1/Part	പുറമ്പോക്ക്	0.0390
4	86	4/Part	പുറമ്പോക്ക്	0.0050
5	86	23/Part	പുരയിടം	0.0090
6	86	24/Part	പുരയിടം	0.0300
7	86	25/Part	പുരയിടം	0.0200
8	86	26/Part	പുറമ്പോക്ക്	0.1030
9	86	27/Part	പുറമ്പോക്ക്	0.0080
10	86	29/Part	പുരയിടം	0.0030
11	86	34/Part	പുറമ്പോക്ക്	0.0400

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



12	86	47 /Part	പുരയിടം	0.0120
13	86	49/Part	പുരയിടം	0.0060
14	86	50/Part	പുരയിടം	0.0015
15	86	51/Part	പുരയിടം	0.0010
16	86	52 /Part	പുരയിടം	0.0020
17	86	53 /Part	പുരയിടം	0.0040
18	86	55 /Part	പുരയിടം	0.0005
19	86	56/Part	പുരയിടം	0.0005
20	86	57 /Part	പുരയിടം	0.0005
21	86	58/Part	പുരയിടം	0.0010
22	86	59 /Part	പുരയിടം	0.0020
ആകെ				0.4480

പട്ടിക 2

രാജ്യം കൊല്ലം

ജില്ലാ കൊല്ലം
വില്ലേജ് - മുണ്ടക്കൽ
ബ്ലോക്ക് - (103, 126, 129, 130, 134)

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ.നം	ബ്ലോക്ക്	റീസർവ്വേഷൻ നം.	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടർ/ ആർസ്/ സ്ക്വയർ
1	103	2/Part	പുറമ്പോക്ക്	0.0100
2	103	3/Part	പുറമ്പോക്ക്	0.0150
3	103	4/Part	പുറമ്പോക്ക്	0.0010
4	103	10/Part	പുറമ്പോക്ക്	0.0500
5	103	12/Part	പുറമ്പോക്ക്	0.0070
6	103	13/Part	പുറമ്പോക്ക്	0.0950

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



7	103	14/Part	പുരയിടം	0.0010
8	103	16/Part	പുരയിടം	0.0005
9	103	18/Part	പുരയിടം	0.0060
10	103	30/Part	പുരയിടം	0.0105
11	103	31/Part	പുരയിടം	0.0180
12	103	32/Part	പുരയിടം	0.0100
13	103	48/Part	പുരയിടം	0.0010
14	103	49/Part	പുരയിടം	0.0074
15	103	50/Part	പുരയിടം	0.0005
16	103	51/Part	പുരയിടം	0.0005
17	103	52/Part	പുരയിടം	0.0010
18	126	1/ Part	പുറമ്പോക്ക്	0.0010
19	126	3/ Part	പുരയിടം	0.0040
20	129	1/ Part	പുറമ്പോക്ക്	0.0665
21	129	2/Part	പുരയിടം	0.0150
22	129	4/Part	പുരയിടം	0.0200
23	129	5/Part	പുരയിടം	0.0210
24	129	34/Part	പുരയിടം	0.0108
25	129	35/Part	പുരയിടം	0.0060
26	129	36/Part	പുരയിടം	0.0100
27	129	37/Part	പുറമ്പോക്ക്	0.0010
28	129	38/Part	പുരയിടം	0.0040
29	129	53/Part	പുരയിടം	0.0200
30	129	55/Part	പുരയിടം	0.0005
31	130	34/Part	പുരയിടം	0.0005
32	130	35/Part	പുരയിടം	0.0070

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



33	130	39 /Part	പുരയിടം	0.0030
34	130	41 /Part	പുറമ്പോക്ക്	0.0005
35	130	43 /Part	പുറമ്പോക്ക്	0.0030
36	130	47 /Part	പുറമ്പോക്ക്	0.0040
37	130	69/Part	പുരയിടം	0.0020
38	130	74 /Part	പുരയിടം	0.0120
39	130	75 /Part	പുരയിടം	0.0100
40	130	94 /Part	പുറമ്പോക്ക്	0.0010
41	130	95 /Part	പുരയിടം	0.0020
42	130	102/part	പുറമ്പോക്ക്	0.0040
43	134	30/Part	പുരയിടം	0.0060
44	134	32/Part	പുരയിടം	0.0070
45	134	33 /Part	പുരയിടം	0.0210
46	134	34 Part	പുരയിടം	0.0020
47	134	35/Part	പുരയിടം	0.0020
48	134	36/Part	പുരയിടം	0.0005
49	134	37/Part	പുരയിടം	0.0020
50	134	74/Part	പുരയിടം	0.0100
ആകെ				0.5233
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം (മുണ്ടയ്ക്കൽ & വടക്കുവീള വില്ലേജ്)				0.9713

ഒപ്പ്
ജില്ലാ കളക്ടർ
കൊല്ലം

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



അനുബന്ധം 2

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവുടകളുടെയും ചമയങ്ങളുടെയും പട്ടിക

ക്രമ നം.	ഭൂവുടമകളുടെ പേരും വിലാസവും	ബ്ലോ. നം.	സർവ്വേ നം.	സബ് ഡിവി. നം.	തണ്ട നം.	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ചമയം
1	1).ഡോ.കെ.വി. പട്ടേൽ 2)അംബിക റ്റി.ആർ, കടപ്പായിൽ, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	126	6		3432	ചുറ്റുമതിൽ
2	ഗിഹി ഹരിദാസൻ, ഹരിഗീതം, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	134	33	-	10331	ഇരുനില കെട്ടിടം ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ
3	ജയകുമാരി, ശശി ഭവൻ, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	129	38	4	6992	ചുറ്റുമതിൽ
4	അജയകുമാർ, മഠത്തിൽ വീട്, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	129	36		3651	ചുറ്റുമതിൽ, ഇരുനില വീട് ഭാഗികം, കാർഷെഡ്
5	പി. രാജേന്ദ്രൻപിള്ള, എഡ്യൂക്കേഷൻ കമ്മിറ്റി, കൺവീനർ, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	129	34 35		6676	ചുറ്റുമതിൽ
6	1)സുരേഷ്കുമാർ, 2)ഷീബാ സുരേഷ് തുളസി നിവാസ് മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	134	32	4	6658	ചുറ്റുമതിൽ, കാർഷെഡ്, 4 കട മുറികൾ ഓടിട്ട വീട് ഭാഗികം
7	ഇന്ദിരാദായി, ഇന്ദുജ, എം.ആർ.എ 24എ, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	134	30	2	7052	ചുറ്റുമതിൽ
8	സീമ, ദാറുസലാം, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	134	74	2	5227	ഇരുനിലവീട് ഭാഗികം, 4 മുറികടകൾ പൂർണ്ണം
9	രജിനീത്, കൊന്നയിൽ, എച്ച്,നം.224, കെ.ബി. നഗർ, മാടൻനട, കൊല്ലം.	വിവരം	ലഭ്യമല്ല			ഇരുനിലകെട്ടിടം ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
10	ചന്ദ്രൻപിള്ള, പങ്കജ് വിലാസ്, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	വിവരം	ലഭ്യമല്ല			ഇരുനിലവീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ, കാർഷെഡ്.
11	അബിളി, പങ്കജ് വിലാസ്, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	വിവരം	ലഭ്യമല്ല			മൂന്ന് നിലകെട്ടിടം ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
12	മാർജുറിൻ റെബിറോ, ഫെർവ്യൂ, എം.ആർ.	130	25	4	6010	ഇരുനില കെട്ടിടം ഭാഗികം

	എ.22 പങ്കു വിളാസ്, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.					കം, ചുറ്റുമതിൽ
13	റിതു മറിയം, ബീന ഡെയൽ, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	130	75	3	1933 എ	ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ
14	മനോജ്, ശാന്തം, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	129	53	4	6530	ചുറ്റുമതിൽ
15	അജു ചന്ദ്രലാൽ, രവി മന്ദിരം, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	129	53	2	6528	ഇരുനില വീട് ഭാഗികം, കാർഷെഡ്, ചുറ്റുമതിൽ
16	മീന, ദേവകി മന്ദിരം, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	130	74	3	6089	ചുറ്റുമതിൽ, ഇരുനില വീട് ഭാഗികം
17	കെ.ബാലകൃഷ്ണൻ, ദേവകി മന്ദിരം, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	130	74	4	6088	ചുറ്റുമതിൽ, ഇരുനില വീട് ഭാഗികം
18	എൽ.കൃഷ്ണകുമാരി, ബിനുഭവൻ, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	129	2		1854	ഇരുനില വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ, കാർഷെഡ്, രണ്ട് മുറികൾ പൂർണ്ണം
19	കെ.ഗോപിനാഥൻ സര്യ, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	130	102		6611	ഇരുനിലവീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ, കാർഷെഡ്.
20	അനുരാധ, അവിട്ടം, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	130	39	2	9013	രണ്ട് മുറികൾ പൂർണ്ണം
21	അജലോഷ്.എൽ, അവിട്ടം, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	130	39		9212	ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ
22	നാസർ ഹനീഫ, നാസർ നിവാസ്, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	130	95		7517	ഇരുനിലവീട്, ഭാഗികം, കിണർ, കാർഷെഡ്, ചുറ്റുമതിൽ
23	രാജൻ, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	വിവരം ലഭ്യമല്ല				ഒരു മുറികൾ ഭാഗികം
24	സന്തോഷ്, കേരള വിളക്കിത്തല നായർ, സൊസൈറ്റി, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	130	35		1932	മുന്ന് മുറികൾ ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ, സൊസൈറ്റി കെട്ടിടം ഭാഗികം
25	വിജയൻനായർ, സൗപർണ്ണിക, മുണ്ടയ്ക്കൽ കൊല്ലം.	വിവരം	ലഭ്യമല്ല			ചുറ്റുമതിൽ, കടയുടെ ഇറക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
26	രാജമ്മ, പുതുവൽവീട്, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	245		എ 37	11703	ചുറ്റുമതിൽ
27	അനിൽ, തിരുവോണം, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	129	53	3	6529	രണ്ടു മുറികൾ പൂർണ്ണം, ചുറ്റുമതിൽ

28	അനോബെഞ്ചമീൻ, അലീന, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	103	32		9460	ഇരുനില വീട് ഭാഗികം, കാർ ഷെഡ്, ചുറ്റുമതിൽ
29	എസ്. മോഹനൻ, വികാസ് ഭവൻ, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	130	41	6	4696	ചുറ്റുമതിൽ, ഇറക്കി കെട്ടിയ ഷെഡ്
30	സുധർമ്മിണി, സുധാലയം, പുത്തൻനട റോഡ്, തെക്കേവില, കൊല്ലം.	103	52	2	8119	ഷീറ്റ് ഇട്ട ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
31	ഗോപിനാഥൻ, ലൈല സദനം, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	103	31		11	ചുറ്റുമതിൽ, കാർഷെഡ്
32	ഡോ.എം. വിശ്വനാഥൻ, ജയത വീട്, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	103	31	4	8400	ചുറ്റുമതിൽ
33	സുന്ദരേശൻ, പുതുവൽപുത്തൻ വീട്, എസ്.എൻ. കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ, കൊല്ലം.		2987	13	5732	ഷീറ്റ് ഇട്ട ഷെഡ്, കിണൽ, ചുറ്റുമതിൽ
34	രംഗൻ, രംഗവിലാസ്, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	86	25	3	13235	ഒരു മുറി കട പൂർണ്ണം
35	ലാലി, ലാലി ഭവൻ, എസ്.എൻ.കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ, കൊല്ലം.	വിവരം	ലഭ്യമല്ല			ഒരു മുറി ഷീറ്റ് ഇട്ട കട ഭാഗികം
36	ഭാർഗ്ഗവൻ, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	വിവരം	ലഭ്യമല്ല			ഒരു മുറി ഷീറ്റ് ഇട്ടത്
37	ദീപക് മധു, ഉഷസ്, അമൃതകുളങ്ങര, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	86	25	2/1	55290	ഒരു മുറി കട
38	ഷൺമുഖരാജ്, സുമം രാജ് രൂപശ്രീ, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	86	25	4/1	44910	ചുറ്റുമതിൽ
39	ഗിരീശൻ.ജി. എഫ്.എഫ്. ആർ. എ. 1, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	103	31	2		ചുറ്റുമതിൽ
40	1)പ്രഭാകരൻ നായർ, 2) രാധമണി, എസ്.എൻ. കോളേജ്, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	86	25	2	1239	ഒരു മുറി വാർത്ത കട പൂർണ്ണം
41	ജോൺ ജോസഫ് കലീഫ്, എസ്.എൻ. കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ, കൊല്ലം.	86	24 24	3	13264 എ 13247 എ	ചുറ്റുമതിൽ
42	പട്ടാഭ്യ നെറ്റാൾ, എസ്. എൻ.കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ കൊല്ലം.	86	24	1-2	44092	ഒരു മുറികട ടെറസ്സ് പൂർണ്ണം
43	വേണുഗോപാൽ	വിവരം	ലഭ്യമല്ല			ചുറ്റുമതിൽ, കാർഷെഡ്

44	രാജ്മോഹൻ, രാമ കൃഷ്ണാലയം, എസ്. എൻ കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ, കൊല്ലം.	86	47		13215	ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട്ട ഷെഡ്, 6 മുറി ഓടിട്ട കടകൾ ഭാഗികം
45	രാമരാജ്, മോഹൻ നിവാസ്, ഫാത്തിമ കോളേജ്, പള്ളിക്ക് സമീപം, കൊല്ലം.	വിവരം	ലഭ്യമല്ല			6 മുറി ഓടിട്ട കട പൂർണ്ണം
46	ഫാദർ കോശി, സെന്റ് തോമസ്, സി.എസ്.ഐ. ചർച്ച്, എസ്.എൻ.കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ, കൊല്ലം.	വിവരം	ലഭ്യമല്ല			ചുറ്റുമതിൽ
47	പ്രിൻസിപ്പൽ, എസ്. എൻ.വിമൻസ് കോളേജ്, കൊല്ലം.	വിവരം	ലഭ്യമല്ല			ചുറ്റുമതിൽ
48	സെക്രട്ടറി, എസ്.എൻ. ഡി.പി. ട്രസ്റ്റ്, ശാരദ മന്ദിരം, കൊല്ലം.	വിവരം	ലഭ്യമല്ല			ചുറ്റുമതിൽ
49	വത്സല, ഗോപാലവിലാസം, എസ്.എൻ, കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ, കൊല്ലം.	വിവരം	ലഭ്യമല്ല			5 മുറി ഷീറ്റ് ഇട്ട കടകൾ പൂർണ്ണം, ടെറസ്സ് വീട് ഭാഗികം
50	ഗിരീഷ്, ഓകാരം, വികാസ് നഗർ, നം. 21, പട്ടത്താനം, കൊല്ലം.	86	49 49	6	58135	ഒരു മുറി ഷീറ്റ് ഇട്ട കട ഭാഗികം
51	1)ഡോ.തേജസ് രവി, 2) സിനി.എസ്, ഇളയടത്ത്, എസ്.എൻ.കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ, കൊല്ലം.	86	29	2	13196 എ	ചുറ്റുമതിൽ
52	സിനി, ഇളയടത്ത്, എസ്.എൻ.കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ, കൊല്ലം	86	50	-	54417	ഇല്ല
53	സിനി, ഇളയടത്ത്, എസ്.എൻ.കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ, കൊല്ലം	86	29 50	2	13195 എ	ഷീറ്റ് ഇട്ട മൂന്ന് കടകൾ പൂർണ്ണം
54	സുരേഷ് ലാൽ.എം.എസ്. മേടയിൽ, എസ്. എൻ.കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ,കൊല്ലം.	86	51	-	13237	ഷീറ്റ് ഇട്ട ഒരു മുറി കട ഭാഗികം,കാർഷെഡ്.
55	പ്രമോദ്, കേശവ ഭവൻ, എസ്.എൻ.കോളേജ് ജംഗ്ഷൻ,കൊല്ലം.	വിവരം	ലഭ്യമല്ല			ചുറ്റുമതിൽ, കാർഷെഡ്
56	തങ്കപ്പൻ സരോജിനി മന്ദിരം, എസ്.എൻ. കോളേജ്, കൊല്ലം.	86	53		13221	മൂന്ന് മുറി വാർത്ത കടകൾ പൂർണ്ണം
57	വരദരാജൻ, ശബരി, ഐലന്റ് നഗർ, ഉളിയ കോവിൽ, കൊല്ലം.	86	59		13229	ഷീറ്റ് ഇട്ട 2 മുറി കടകൾ പൂർണ്ണം

58	ഷാജി, കുനത്ത വീട്, കാവിൽ, കൊല്ലം.	86	58		13251	ഷീറ്റ് ഇട്ട ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
59	പുഷ്പമാല, റ്റി.കെ. ദാമോദര നിവാസ് പുളി മുട്, മുണ്ടയ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	86	57		17323	ഷീറ്റ് ഇട്ട ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
60	1)പ്രസന്നകുമാരി, 2)ഗോകുൽദാസ്, ഗോപുരം, മാടൻനട, കൊല്ലം.	വിവരം	ലഭ്യമല്ല			ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട്ട ഒരു മുറി കട പൂർണ്ണം
61	കൃഷ്ണപിള്ള, കൽപ്പന, ഡീസന്റ് മുക്ക്, കൊല്ലം.	86	25 24	68 67	13226 എ	ഇല്ല
62	മല്ലിക രാജേന്ദ്രൻ നായർ, ഗീതാജ്ഞലി, പട്ടത്താനം, കൊല്ലം.	86	49	4	58133	ഷീറ്റ് ഇട്ട ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
63	1)ഗിരീഷ്.ആർ, 2)ഉഷ. ആർ, 3)മല്ലിക.ആർ, ഗീതാജ്ഞലി, പട്ടത്താനം, കൊല്ലം.	86	49	7	58136	ഷീറ്റ് ഇട്ട ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
64	റാണി സാജൻകുമാർ, ഓങ്കാരം, പട്ടത്താനം, കൊല്ലം.	86	49	5	58134	ഒരു മുറി ഷീറ്റ് ഇട്ട കട ഭാഗികം
65	പ്രിയ പുരുഷോത്തമൻ, രമനിവാസ്, 4/175, വിവി എസ് നഗർ, പാർവ്വതിപുരം നാഗർകോവിൽ.	129	38	3	4360	ചുറ്റുമതിൽ
66	ഉഷ.ആർ, ഉഷസ്, കർപ്പൂരം, കൊല്ലം	86	49	3	58132	ഒരു മുറി കട ഭാഗികം

അനുബന്ധം 3

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾക്കായി ഡെവലപ്പർക്ക് നൽകിയിരുന്ന കത്ത്



CENTRE FOR LAND AND SOCIAL STUDIES

Reg.No.5059/2019

T.C-39/457, Pangode, Thirumala.P.O, Thiruvananthapuram-06

No. CLASS /LA/KLM /003/2019(18)

Dated 11/09/2024

The Managing Director,
RBDCK Ltd. Palarivattam,
Kochi, Eranakulam.

Sir,

Sub: Land Acquisition- construction of SN College Gate ROB-SIA
Study- details of the project – called for- reg.

- Ref: 1. Proceedings No DCKLM/12134/2023-LA4 dated 18/07/2024
of the District Collector, Kollam
2. Notification u/s 4(1) published in Gazette 2767 dated
30/08/2024
3. This firm's letter of even No dated 04/09/2024

Kindly see the reference. This firm has been entrusted with the study of Social Impact Assessment pertaining to the acquisition of land for construction of ROB at SN College. Study team is decided to visit the proposed site on 12/09/2024 to ascertain alignment of land under proposal and to collect preliminary information. Moreover a series of qualitative and quantitative information on various aspects will need be collected from different areas like scheduled site, its vicinity, families which are likely to be affected /benefitted, Requiring body, Land Acquisition Officer, Local bodies etc.

In the circumstance, on the strength of the provisions in sub rules (2), (8) of Rule 12 of the RFCTLARR Rules 2015, it is requested to your good self, being requiring body, that to make available information in response to the following questionnaire on the basis of DPR and allied records, which are required to incorporate in the study report.

1. Aim or objective of the proposed project
2. Total land requirement for the project including that proposed for acquisition.
3. Whether the extent of land proposed for acquisition is the absolute bare - minimum extent needed for the project.

Contact : 9497786008, 9495627964
9447241691, 9446029769

www.classtvpm.in
e-mail:classtvpm@gmail.com

4. Whether the land proposed for acquisition in the scheduled area is a demonstrable last resort.
5. Whether land at an alternate place has been considered and found not feasible.
6. Whether any land is already purchased, leased or acquired and the intended use for each plot required for the project.
7. Details of project size, location, capacity, outputs, production target, cost and risk.
8. Details of phases involved in project construction.
9. Details of core design features, size and type of facilities.
10. Need for ancillary infrastructure facilities.
11. Details of work force requirement (temporary and permanent).
12. State applicable laws and policies.
13. State background of the project including developer's background and governance structure.
14. Annual budget, plan of action and funding source with breakup relate with the project.
16. Whether any environment impact assessment study has already been conducted and details of any technical feasibility reports.

The information are expected to be available either through hard copy or email at the earliest as specified in the said rule. (If any, queries, please feel free to dial 9446029769 -Project Director).

With regards,


Project Director.

Copy to 1. **The District Collector**, Kollam, for kind information
2. **The Special Tahsildar**, LA, No.1, Civil Station, Kollam.
for information

അനുബന്ധം 4

ഡെവലപ്പർക്ക് നൽകിയിരുന്ന ഓർമ്മ കുറിപ്പ്



CENTRE FOR LAND AND SOCIAL STUDIES

Reg.No.5059/2019

T.C-39/457, Pangode, Thirumala.P.O, Thiruvananthapuram-06

No. CLASS /LA/KLM /003/2019(18)

Dated 10/10/2024

The Managing Director,
RBDCK Ltd. Palarivattam,
Kochi, Ernakulam.

Sir,

Sub: Land Acquisition- construction of SN College Gate
ROB-SIA Study- details of the project – called for-
reminding- reg.

- Ref: 1. Proceedings No DCKLM/12134/2023-LA4 dated
18/07/2024 of the District Collector, Kollam
2. Notification u/s 4(1) published in Gazette 2767
dated 30//08/2024
3. This firm's letter of even No dated 04/09/2024 and
11/09/2024

Pl. see the reference. In connection with the Social Impact Assessment Study, related to the acquisition of land for construction of ROB at SN College junction in Kollam Taluk, certain details related to the scheduled project have been called for, as per this firm's letter dated 11/09/2024. But no replay has been received so far. Moreover you were requested in writing on 04/09/2024 to depute a competent representative of the requisition authority to the scheduled site on 12/09/2024 the date on which joint inspection was proposed, to deliver the alignment of land units to be acquired as well as to provide preliminary details of the project, but none of the authority was present as your representative during joint inspection.

In the absence of such information/ details of the project for which private land units proposed to be acquired, the SIA Unit can

Contact : 9497786008, 9495627964
9447241691, 9446029769

www.classtypm.in
e-mail:classtypm@gmail.com

not proceed the study as stipulated in the RFCTLARR Act & Rules. It is the sole responsibility of the Developer / Requisition Authority to provide required details of the project to the study team when requested for u/r 12 (2) of RFCTLARR Rules, 2015 in order to complete the study as required by the Rules.

Hence you are requested to furnish the details requested for urgently in order to proceed further in this regards. This request is made on the strength of the provisions in Sub Rules (2) (8) of Rule 12.

With Regards



Director.

- Copy to
1. The District Collector, Kollam, for kind information and action u/r 12 (2)
 2. The Special Tahsildar LA KIIFB, Kollam. for information

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

Construction of Railway Over Bridge At SN College Junction, Kollam.

DRAFT REPORT

By

Centre For Land And Social Studies,
Pangode, Thirumala PO, Thiruvananthapuram.06