

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാര വിലയിരുത്തൽ
പഠനം

ഹരോക്സ് പ്രെട്ട് ജംഗ്ഷൻ
വികസനം

കോഴിക്കോട് ജില്ല

കരട് റിപ്പോർട്ട്



സൈന്ത്ര മോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സൗഖ്യിസ്,
പാങ്ങാട്, തിരുമല, പി.സ, തിരുവനന്തപുരം, 06

പദ്ധതി

കോഴിക്കോട് താലുക്കിൽ ഫറോക്ക് വില്ലേജിൽപ്പെട്ട
ഫറോക്ക് - പേട്ട ജംഗ്ഷൻസ് വികസനം.

അർത്ഥനാഡികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, കേരള റോഡ് ഫണ്ട്
ബോർഡ് - പി.എ.ഒ.യു, കോഴിക്കോട്

തരണാനുമതി

കോഴിക്കോട് ജില്ലാകളക്കടുട 23-02-2024 ലെ DCKKD-
8378/2023/B4-ബു നമ്പർ നടപടിക്രമം

വിജ്ഞാപന പ്രസിദ്ധീകരണം

14-03-2024 ലെ 979-ബു നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ്.

ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ അധികാരി

സ്വപഷ്യത്ത് തഹസീൽഡാർ, എൽ.എ, കി.എഫ്.ബി,
കോഴിക്കോട്

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകന യൂണിറ്റ്



സെൻ്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സൂഡിസ്
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങാട്, തിരുമല.പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം- 695006
ഇമെയിൽ: classtvpm@gmail.com വെബ്സൈറ്റ്: www.classtvpm.in
ഫോൺ നമ്പർ :9446029769

കുറിപ്പ്

കോഴിക്കോട് ജില്ലാക്ലർക്കുടെ 23/02/2024 ലെ DCKKD- 8378/2023/B4-00 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 14/03/2024-ലെ 979-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം എറ്റുത്തത്. ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിലും, ചടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടി ക്രമങ്ങളും പഠന സംഖ്യാ അവലംബിച്ചിരുന്നു. പലതിയകൾ വേണ്ടി എറ്റുകേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഖ്യാ ശേഖരിച്ചു. നിയമം/ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തുകൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കര്ക്കുടി തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. പലതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയ്ക്കിരുന്നതും, തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവരക്കണക്കാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കര്ക്കുടി റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ/ശുപാർശകൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുള്ള ആവശ്യകൾ / ആക്ഷേപങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ ചർച്ച ചെയ്ത് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ കൂടി കണ്ടെത്തി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നതിനായി തൽപ്പര കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട് അധികാരിക്കളേയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് ഒരു പൊതുചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. കര്ക്കുടി റിപ്പോർട്ട് പഠന യൂണിറ്റിന്റെ വെബ് സൈറ്റ് www.classtvpm.in - ലും ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസുകളിലും ചട പ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം
11/06/2024


ഡിസ്ട്രിക്ട് കെക്ടർ

ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം-1

സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകനം

അദ്ധ്യായം	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ബൈവലപ്പുർ, പൊതു ആവശ്യകത	11
2	പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ മുടുക്കാവാക്കുന്നതും സവിശേഷതകളും	12
3	പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ എറ്റുകാണ് ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തെന്ന സംഗതി	13
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും	13
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥല മോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ബൈവലപ്പുരുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന സംഗതിയും	14
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിരിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	14
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	15
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ / ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	16
9	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മുൻ്ന് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	16
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമുഹിക സ്വത്തുകൾ, രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദൈയിനേജ് സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	17
11	ബാധികപ്പെടുന്ന നൃായ വിലശോപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	18
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടി വെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലിക ശ്രക്കൂളുള്ള ജലസേനാത്തരം്പുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	18
13	പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആഘ്യാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	18
14	ഭൂമിയേറ്റുകൾ ശുപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ / വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടോയെന്ന സംഗതി	19
15	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതാ താഴെ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	19
16	പൊതുജനാർഥപ്രായം	20
17	അവലോകന സംഗ്രഹം	20

ഭാഗം.2

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

1	നിർവ്വഹണ സംശ്രദ്ധം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യകതയും	25
		1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം	25
		1.3 എറ്റവും ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും	25
		1.4 പരിഗണിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ	26
		1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാതങ്ങൾ	26
		1.6 ലാലുകരണ നടപടികൾ	27
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	2.1 ദൈവപ്പറുടെ പശ്വാത്തലവും, ഭരണ/മാനേജമെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്വാത്തലം	31
		2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളും മായി എപ്പറകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി	31
		2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉല്പന്നം, ഉല്പാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	31
		2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന	31
		2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	31
		2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പന സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	31
		2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും ദേ ആവശ്യകത	31
		2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകത (താൽക്കാലികം/ സ്ഥിരം)	32
		2.9 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ /പരിസര പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും, സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും	32
		2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	32
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമവും ആസൂത്രണ വും	3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക	33
		3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്ത ലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതി ശാസ്ത്രവും യുക്തിയും	34
		3.3 പഠന സന്ദർഭാധികാരിക്കുന്ന മാതൃകാ പരിശോധന	34
		3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവര ഫേസാ തസ്സുകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം	35
		3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന സമയ ക്രമവും പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും	35
		4.1 ഭൂപടം, രജിസ്ട്രേഷൻ, പ്രാഥമിക ഫേസാത സ്ലൂകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തി	36

		ലുള്ള വിവരങ്ങൾ	
4	ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	4.2 പദ്ധതി മുഖ്യമായ ആധാരത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം	36
		4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി	37
		4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	37
		4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ അനുബന്ധിനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോഎൻറേടുകുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടാക്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം	37
		4.6 പദ്ധതികാരി ഏൻറേടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും	38
		4.7 ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനവും, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരവും, ഉപയോഗവും, കൂഷി ഭൂമി ആണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും	38
		4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേൽക്കുന്ന ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	38
		4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേൽക്കുന്ന ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	38
5	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ യും ആസ്തികളുടെയും എണ്ണവും മതിപ്പ് വിലയും	5.1 നേരിട്ട് ബാധിയ്ക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംഗങ്ങൾ	39
		5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളും	39
		5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏൻറേടുക്കുന്നത് മുഖ്യമായ അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	40
		5.4 കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	40
		5.5 ഭൂമി ഏൻറേടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിൽ നശിച്ച പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	40
		5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏൻറേടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	40
		5.7 ഭൂമിക്കുന്ന ഉണ്ടാക്കിയിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആധാരത്തിൽ അനുഭവിച്ച	41

		കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	
		5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക	41
6	സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക-സാമ്പർക്കാരിക രൂപരേഖ	6.1 പദ്ധതി പ്രവേശനത്തിലെ ജനസംഖ്യാപര മായ വിശദാംശങ്ങൾ	41
		6.2 വരുമാനം - ഭാരിച്ചു, ജീവിത നിലവാരം	42
		6.3 ദുർഘ്ഗയ വിഭാഗങ്ങൾ	43
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും, ഉപജീവനവും	43
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	43
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാ കുന്ന ഘടകങ്ങൾ	43
		6.7 രക്തബന്ധ ക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും	43
		6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	44
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	44
		6.10 സാമൂദായികാധികാരികൾ പരാമരം കൾ	44
		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപര മായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും	44
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ശുണ നില വാരം	44
7	സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി	7.1 ലാലുകരണ സമീപനം	45
		7.2 ആല്ലാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലാലുക രിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതി നോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	45
		7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപ റഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നി യമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപ ദികൾ	46
		7.4 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിയ്ക്കുമെന്ന റിപ്പോർട്ടിൽ തന്ന വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	47
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചിറഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകൾ പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളി ലൂടനീളമുള്ള ആല്ലാത്തങ്ങളുടെ വ്യാപ തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	47
		7.6 ഓരോ ലാലുകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദ മായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കാണ്ടുള്ള ലാലുകരണ പദ്ധതി	48
		7.7 ഏറ്റുകാൻപതിജ്ഞാബവഖമാണെന്നും, നിർദ്ദേശികപ്പെട്ടവയിൽ തന്ന ഏറ്റു കാണ പ്രതിജ്ഞാബവലമ്പാത്തതാണെ നും അർത്ഥനാധികാരി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	51
8	സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത	8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങളും ഓ രോ ലാലുകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരം	52

	പദ്ധതിയും നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന ചട്ട കമ്മുട്ടും	വാദിത്രമുള്ള വ്യക്തികളും	
	8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെതോ യ പകാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	53	
	8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സൂചനയും	53	
	8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം	53	
9	സാമൂഹിക പ്രത്യാലാത നിർവ്വഹണ ബുധ ജാറും ആശാ സ നടപടികൾ കമ്മുള്ള ഫ്രേഞ്ച് തസ്സും	9.1 പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന ചെലവുകൾ	54
		9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും	55
		9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ഫ്രേഞ്ച്	55
10	സാമൂഹിക – പ്രത്യാലാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി-മേൽ നോട്ടീഫിക്കേഷൻ വിലയിരുത്തലും	10.1 നീരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണവും-പ്രധാന സൂചികകൾ	57
		10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നീരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും	57
11	ഭൂമി ഏറ്റൊടു ക്കൽ- നേട്ട അങ്ങളും കോട്ട അപേക്ഷ -അപ ശ്രമനവും ശുപാർശയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭ്യംശമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാലാതത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അനുഭവം	57
12	അനുബന്ധങ്ങൾ		
	1	സെക്ഷൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം	61
	2	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ	64
	3	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുള്ളേയും ആസ്തിക ജൈയും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	69
	4	പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾക്കായി ദേവലപ്പുകൾ നൽകിയിരുന്ന കത്തിന്റെ പകർപ്പ്	77

ഭാഗം ഒന്ന്



സാമൂഹിക
പ്രത്യാജ്ഞാത
അവലോകനം

അദ്ദോധം 1

പദ്ധതി, ഡെവലപ്മെന്റ്, പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട് താലുക്കിലെ ഫാറുക്ക് വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഫാറുക്ക്-പേട്ട ജംഗ്ഷൻസ് വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടക്കലിലൂടെ ലക്ഷ്യമിട്ടിരിക്കുന്നത്. പൊതുമരാമത്ത് വകുന്നേൻ ഭാഗമായ കേരളാ രോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡാണ് പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്മൊറ്റീറ്റുള്ളത്.

സർക്കാർ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പ്രായോഗിക തലത്തിൽ എത്തിക്കുന്ന വകുപ്പുകളിൽ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു വകുപ്പാണ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്. പ്രസ്തുത വകുപ്പിൽപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങളും ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങളും സൗകര്യപ്രദമായ രീതിയിൽ ഏറ്റടക്കക്കുന്നതിനായി നിരത്ത്, പാലങ്ങൾ, ബിൽഡിംഗ്സ്, ഇലക്ട്രിക്കൽ, മെകാനിക്കൽ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏകോപിച്ച് വരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവിധ വിഭാഗങ്ങളുടെ ഭരണ നിയന്ത്രണം പുർണ്ണമായും ചീഫ് എൻജിനീയറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. സുപ്രഭാതിംഗ് എൻജിനീയർമാരുടെ മേൽ നോട്ടത്തിൽ വിവിധ സർക്കിളുകളായും, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർമാരുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ വിവിധ ഡിവിഷനുകളായും, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർമാരുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ പല സബ്സിഡിഷനുകളായും, അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർമാരുടെ ചുമതലയിൽ വിവിധ സൈക്ഷനുകളായും വകുപ്പിലെ പ്രവർത്തനം നടന്നുവരുന്നു. നിയതമായ ഉത്തരവാദിത്വസംബന്ധിക്കാനമുള്ള ജീവനക്കാരുടെ ഒരു ശൃംഖല തന്നെ വകുപ്പിനു ണ്ണെന്നും കാണുന്നു. രോധുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയുടെ രൂപകല്പന, ആസുത്രണം, നിരീക്ഷണം, നിർമ്മാണം പരിപാലനം തുടങ്ങിയവയാണ് നിരത്ത്, പാലങ്ങൾ വിഭാഗങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടിവരുന്നത്.

ഫാറുക്ക് വില്ലേജിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ടതും, ധാരാളം വ്യാപാരി/വാണിജ്യ/സ്രദ്ധാ തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതുമായ കവലയാണ് ഫാറുക്ക്-പേട്ട ജംഗ്ഷൻ. മുന്ന് ദിശകളിൽ നിന്ന് വാഹനങ്ങൾ എത്തി ചേരുന്നതിനാലും, പീതി കുറഞ്ഞ രോധുകൾ സംഗമിക്കുന്ന ജംഗ്ഷനായതിനാലും വലിയ ഗതാഗത കുരുക്ക് ഇവിടെ നിന്തു സംഭവമാണ്. ഗതാഗത കുരുക്ക് മുഖേന തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആശുപത്രികൾ, റെയിൽവേ സ്റ്റോപ്പൾ, തുടങ്ങിയവയിലേക്ക് വാഹനങ്ങൾക്ക് യഥാസമയം എത്തി ചേരാൻ കഴിയാത്തത് പൊതു ജനങ്ങൾക്ക് പല തരത്തിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാക്കുന്നതായി മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പ്രദേശവാസികൾ നിരന്തരം ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഒരു വിഷയമായി ഫാറുക്ക്-പേട്ട ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തെ കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. രോധ് വികസനം അതുമുഖേനയുള്ള ജംഗ്ഷൻ വികസനം ഏന്നിവ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള വിഷയമായതിനാൽ ഇതിലേക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റടക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെടുന്ന ഭൂമിയേറ്റടക്കത്തിൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.



അഭ്യാസം 2

പദ്ധതിയക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

14.03.2024-ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 1.284 റഹ്മൻ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ള തെന്ന് കാണുന്നു. ഈ കോഴിക്കോട് താലുക്കിലെ ഫാറുക്ക് വില്ലേജിൽപ്പെട്ട വിവിധ സർവൈ സബ് ഡിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നതായി മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നു ണ്ണ്. റവന്യൂ റികാർഡ്യുകൾ പ്രകാരം ഈ പുരയിടമെന്ന കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുന്നതും 68 കെക്കവശങ്ങളിലാണെന്നുണ്ട്. കാണുന്നുണ്ട്.

ജംഗ്ഷൻിൽ എത്തി ചേരുന്ന രോഡുകളെ ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ വീതി കൂട്ടി കൊണ്ടാണ് ജംഗ്ഷൻ വികസനം യഥാർത്ഥമാക്കുന്നത്. മുന്ന് രോഡുകളാണ് പ്രധാനമായും ഫാറുക്ക്-പേട് ജംഗ്ഷൻിൽ സംഗമിക്കുന്നത്. ഈപ്രകാരം നിലവിലുള്ള രോഡുകളുടെ ഇരുവശത്തായി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭാഗികമായി ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഈ പ്രധാനമായും വ്യാപാര/വാണിജ്യ/സ്രദ്ധാ തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. കുടാതെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 06 ഭൂവിഭാഗങ്ങളും അലെവൻമെന്തിനുകൂടെ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ട വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

03 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും 29 കച്ചവട/സ്രദ്ധാ തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 46 കച്ചവട/സ്രദ്ധാ തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. കുടാതെ തദ്ദേശ സ്രദ്ധാ ഭരണ സ്ഥാപനം വക പൊതുകിണർ, പമ്പ് ഹൗസ് തുടങ്ങിയവയെ പുർണ്ണമായും, ഒരു കളിസ്ഥലത്തെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. പോലീസ് വകുപ്പുമായി സ്വന്ധപ്പെട്ട ഫാറുക്ക് അസിസ്റ്റന്റ് കമ്മിഷണർ ഓഫീസ്, ഫാറുക്ക് പോലീസ്

സൈംഗൾ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായി അലേൻമെന്റീൽ ഉൽപ്പെടുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 3

പദ്ധതിയ്ക്ക് അവധ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുകൊൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി

രോധിരേഖ ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുടുത്ത് കൊണ്ടാണ് സാധാരണ യായി രോധ് വികസനവും, ജംഗ്ഷൻ വികസനവും ധമാർത്ഥമാക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലും ഇതേ സമീപനമാണ് ഡെവലപ്പർ സീക്രിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് മന സ്കൂലിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ജംഗ്ഷൻ എത്ര അളവിൽ വികസിപ്പിക്കണമെന്നതാണ് കാതലായ വിഷയം. നിലവിലെ ഗതാഗത കുരുക്കിരേഖ സ്വഭാവം, ദിനംപെതി കടന്ന പോകുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം, പൊതു സംരംഘങ്ങളുടെ സാമീപ്യം, മറ്റ് രോധുകളുമായുള്ള ബന്ധം, ദൈഖിക്കേവേ സൈംഗൾ സാമീപ്യം, ഭാവിയിലെ ആവശ്യകത തുടങ്ങി വിവിധ വിഷയങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുമെന്ന് കാണുന്നു. നിലവിൽ എത്ര മീറ്റർ വീതിയിൽ രോധിരേഖ വീതികൂട്ടിക്കൊണ്ടാണ് ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതെന്ന സംഗതിയിലുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വരുന്ന ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുകൊൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതെന്ന സംഗതി, ജംഗ്ഷൻ /രോധ് വികസന ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയാകുന്നേണ്ടി ഡെവലപ്പറിരേഖ അഭിപ്രായം ലഭിക്കാതെ ആവലോകനം നടത്താൻ കഴിയില്ലായെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കാൻ ഡെവലപ്പറുമായി രേഖാ മൂലം ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. അവ ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമിയുടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം ഉൾപ്പെടെ വിശദമായ വിവരങ്ങൾ അന്തിമ റിഫ്ലോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ കഴിയുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 4

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുകുന്ന ആവസരത്തിൽ, ആവയുടെ സ്ഥാനം/ലോക്കേഷൻ നിർണ്ണയിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ ചില മാനദണ്ഡങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കണമെന്ന് ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുഖ്യമായ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആലാതങ്ങൾ പരമാവധികുറയുന്ന തരത്തിൽ പൊതുസ്ഥലങ്ങളോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിയ്ക്കണമെന്ന് നിയമം വിഭാവനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

രോധുകൾ സംഗമിക്കുന്ന ജംഗ്ഷൻ വികസനവും, ഒരു രോധിരേഖ ഒരു നിശ്ചിത ആരംഭരെ വീതി കൂടുലുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലും വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ജംഗ്ഷനിൽ എത്തി ചേരുന്ന രോധുകളെ ഒരു നിശ്ചിത ആരംഭ വരെ വീതി കൂട്ടിക്കൊണ്ടാണ് സാധാരണയായി ജംഗ്ഷൻ വികസനം ധാരാർത്ഥമാക്കുന്നത്. അതു

കൊണ്ട് തന്നെ രോധ് വീതി കൂട്ടലിനാണ് ഭൂമിയേറ്റുകേണ്ടി വരുന്നതെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച് കൊണ്ട് മാത്രമേ രോധ് വികസനം സാധ്യമാകുകയുള്ളൂ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ ജംഗ്ഷൻിൽ എത്തി ചേരുന്ന രോധുകളുടെ ഇരുവശത്തുമായി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് ഏറ്റുകാണ് ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. രോധ് വികസനത്തിൽ ഇരു വശത്തുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് പകരമായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുന്ന സമാന സ്ഥലങ്ങളുടെ ലഭ്യതയെ സംബന്ധിച്ച് പരിശോധനക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി പറഞ്ഞ സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല.

അഭ്യാസം 5

**പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ
പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും
അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി സെവലപ്പുറുടെ കൈവശത്തി
ലാണ്ടോയെന്ന സംഗതിയും**

നിലവിലുള്ള രോധും, അതിൽ നിന്നുള്ള നടപ്പാതകളും, ഒരു രോധു കളുമാണ് പൊതു സ്ഥലമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കാണാൻ കഴിയുന്നത്. രോധും അതിന്റെ പുരോഗമാക്കും, ഒരു രോധുകളും, നടപ്പാതകളുമൊക്കെ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച് കൊണ്ട് മാത്രമേ രോധി അന്തിമം ജംഗ്ഷൻമേഖലയും വികസനം സാധ്യമാക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. അതുകൊണ്ട് തന്നെ രോധ് വികസനമെന്ന പദ്ധതിയിൽ ആളൂട്ട ദുരികരണ മാർഗ്ഗമെന്ന രീതിയിൽ, പൊതു സ്ഥലമോ, ഏതെങ്കിലും പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ വെറുതെ ഇട്ടിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയുടെ പരിശോധനക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അഭ്യാസം 6

**പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന/ കൂടിയിരക്കപ്പെടാൻ
സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ/ കൂടുംബങ്ങളുടെ വിവരം**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകൂടുന്നത് മുഖ്യമായി 68 വ്യക്തികളെ/കൂടുംബങ്ങളെ/സ്ഥാപനങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 03 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഈത്തിൽ ഒരു പാർപ്പിടകെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് 30 ശതമാനത്തിലേറെ ഏറ്റുകൂടുന്നതിനാൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന ജീർണ്ണിച്ച ഒരു കെട്ടിടത്തിൽ ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല. മുന്നാമത്തെ പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് ഏറ്റുകൂടുക്കലിന് തുടർന്ന് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമാണെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

29 കച്ചവട/സ്രയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 46 കച്ചവട/സ്രയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ഭാഗിക

മായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവഗ്രേഷിക്കുന്ന ഭാഗം നിലനിറുത്തി ഉപയോഗി ക്കാൻ കഴിയാതെവരുന്ന 01 പാർപ്പിട കെട്ടിവും 13 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭ അഞ്ചുമുണ്ടെന്നാണ് പഠന സംശയം നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. ഭാഗികമായ ബാധിക്കുന്ന 33 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പരിമിതമായ സ്ഥലസ്വാക്കരുതേതാട തുടർന്ന് പ്രവർത്തി യ്ക്കാനും, 01 പാർപ്പിട കെട്ടിത്തിന് തുടരുപയോഗം സാധ്യമാണെന്നും വിലയിരു തുന്നുണ്ട്. പ്രാദാമികമായ വിലയിരുത്തലിൽ നിന്ന് പാർപ്പിട കെട്ടിത്തിൽ നിന്ന് 01 കുടുംബത്തിനും, 42 (29+13) കച്ചവടം/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്കും സ്ഥാന ഭൂപരം ഉണ്ടാകുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഉടമകളുടെ അഭിപ്രാ യം കുടി പരിഗണിച്ച് കോണ്ട് മാത്രമേ ഇക്കാര്യത്തിൽ അന്തിമമായി തീരുമാനിക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളുവെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം വക പൊതുകിണർ, പവ്യ ഹൗസ് തുടങ്ങിയവയേയും സ്ഥാനഭൂപരം ഉണ്ടാക്കുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്.

അഭ്യാസം 7

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 03 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിവും പൂർണ്ണമായും അലൈൻമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നില്ല. ചുറ്റുമതിലുകളോടൊപ്പം പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ട്രാണ് ബാധിക്കുന്നത്. 60 ശതമാനത്തിലേറെ ബാധിക്കുന്ന 01 പാർപ്പിട കെട്ടിത്തെ സംബന്ധിച്ച് അവഗ്രേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ തക്ക സാഹചര്യത്തിലല്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു കെട്ടിത്തിൽ ആരും താമസിക്കാതെ ഒഴി ഞ്ഞ് കിടക്കുന്നതായും കാണുന്നുണ്ട്. മുന്നാമത്തെ പാർപ്പിട കെട്ടിത്തെ സംബന്ധിച്ച് ഏറ്റുകലിന് തുടർന്ന് അവഗ്രേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമാണെന്നാണ് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	സർവ്വ നമ്പർ	സബ്യിവിഷൻ	നഷ്ടപ്പെടുന്ന കെട്ടിത്തിന്റെ വിവരം
1	യാസ് റഹീം വരുപാക്കൽ,ഹൗസ്, ഹാരോക്ക്		വിവരം കൈമാറിയില്ല	ടെസ്സ് കെട്ടിടം (ഭാഗികം,65ശതമാനം)
2	കുഞ്ഞ് മുഹമ്മദ് മുതൽ പേര്	379	31	ഓടിട്ട കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
3	ശ്രീംകുമാർ കൃഷ്ണപ്പറ പേട്ട,ഹാരോക്ക്	379	27	ടെസ്സ്‌വീട് (ഭാഗികം)

അദ്ധ്യായം 8

പലതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

പലതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ 29 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും 46 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭാഗികമായും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കുടാതെ ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തിയ്ക്കാതെ അടഞ്ഞ കിടക്കുന്ന ചില മുൻകളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. 13 സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച കടമുറികളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗത്തിന് ആവശ്യമായ ഉറപ്പ് ലഭിക്കില്ലായെന്ന് കരുതുന്നത് കൊണ്ടും, മതിയായ സ്വലം അവഗ്രഹിയ്ക്കില്ലായെന്നത് കൊണ്ടും തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട ബാധിത സമൂഹം ആശക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇപ്പോൾ 42(29+13) കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ പലതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ഇല്ലാതാക്കുന്നുവെന്ന് പ്രാഥമ്യികമായി കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

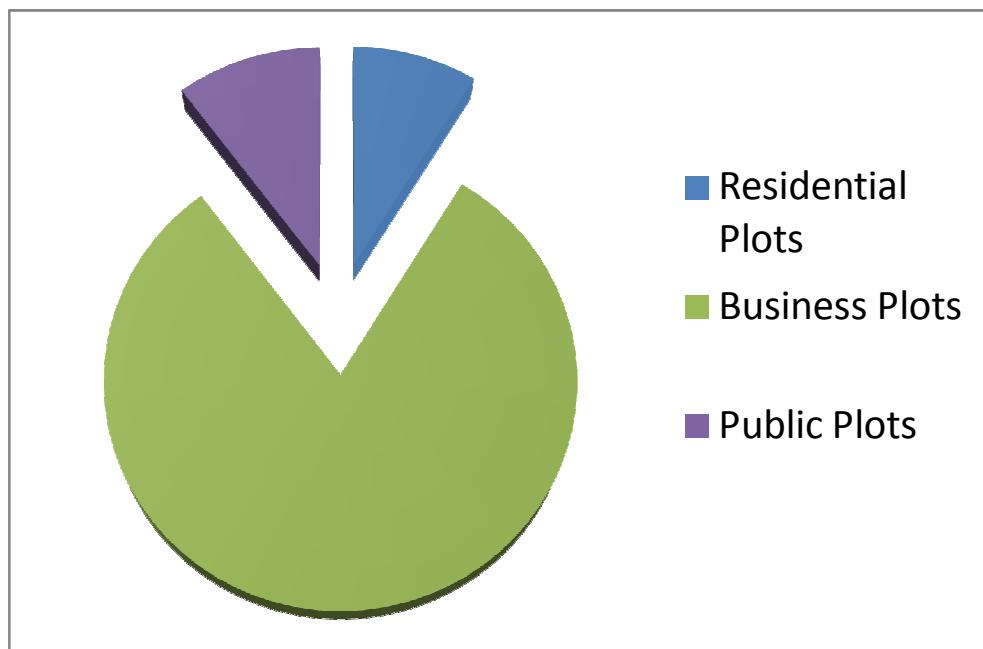


അദ്ധ്യായം 9

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.

പലതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 68 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഈ പ്രധാന

മായും കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ, പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൻൾ തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. ഇതിൽ തന്നെ നാല് കടമുറികൾ നില നിൽക്കുന്ന തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം വക ഭൂമി, മുസ്ലിം ജമാ അതെത വക ഭൂമി, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം വക പൊതുകിണർ, പബ് ഹാസ് കളിസ്മലം എന്നിവയും ഉൾപ്പെട്ടു നുണ്ട്. അലെൻമെൻ്റിനകത്ത് മറ്റ് പൊതു കെട്ടിങ്ങളോ/ പൊതു ആസ്തികളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. ഫാറൂക്ക് അസിസ്റ്റൻസ് കമ്മിഷൻർ ഓഫീസ്, ഫാറൂക്ക് പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയും ഭാഗികമായി അലെൻമെൻ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്.



അദ്ധ്യായം 10

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ,
രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഡുകൾ എന്നിവയാണും,
വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച
വിവരങ്ങം**

രോധ് വികസനവും അതുമുഖേന്നയുള്ള ജംഗ്ഷൻ വികസനവുമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് ലക്ഷ്യമിട്ടിട്ടുള്ളത്. രോധ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഇരുവശങ്ങളിലുള്ള ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഈ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൻൾ/കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണെന്നാണ് ഇൻവെസ്ടിഗേഷൻിൽ നിന്ന് പ്രോഖ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ഒമ്പേ രോധുകളുടേയും, നടപ്പാതകളുടേയും ഭാഗങ്ങളും അലെൻമെൻ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ഇതിൽ തന്നെ നാല് കടമുറികൾ നിലനിൽക്കുന്ന തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം വക ഭൂമി, മുസ്ലിം ജമാഅതെത വക ഭൂമി, ഫാറൂക്ക് അസിസ്റ്റൻസ് കമ്മിഷൻർ ഓഫീസ്, ഫാറൂക്ക് പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായി അലെൻമെൻ്റിനകത്ത്

ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ പാർക്കുകളോ, ദേയയിനേജ് സംവിധാനമോ അല്ലെങ്കിൽ മെന്റീനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല. രോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനത്തെ ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. രണ്ട് ട്രാൻസ്ഫോർമർകൾ ഉൾപ്പെട്ട വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനത്തിന് പുനർക്കമീകരണം ആവശ്യമാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

അദ്യായം 11

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന നൃഥ വിലശ്ശാപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനക്ക് തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ചവിവരണം

രോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ നിരവധി കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ തൊഴിൽ 42 സംരംഭങ്ങൾക്ക് സ്ഥാന ഭൂംശമുണ്ടാകുന്ന തരത്തിൽ ബാധിക്കുന്നോൾ 33 സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിൽ ഭാഗികമായിട്ട് ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടവുമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. കുടാതെ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം വകുക കടമുറികൾ, പൊതുകൗൺസിൽ, പബ്ലിക് ഹാൻസ് തുടങ്ങിയവയെ പുർണ്ണമായും ഒരു കളിസ്ഥലത്തെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്. ദേവലപ്പുർ ഹൈസെറ്റിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെലമെന്റ് പ്രകാരം ഏറ്റുകൊണ്ടിരുന്നോൾ വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനക്ക്, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, നൃഥവില ഷോപ്പുകൾ തുടങ്ങിയവ യോന്നും തന്നെ നിലനിൽക്കുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

അദ്യായം 12

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള മേച്ചിൽപ്പുരങ്ങൾ, ജലസേംസാത്സ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.

നിലവിലുള്ള രോധിക്കേണ്ട ഇരുവശത്തുമുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഭാഗികമായ അളവിൽ ഏറ്റുടുത്ത് കൊണ്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട രോധിക്കേണ്ടയും, ജംഗ്ഷൻകേണ്ടയും വികസനത്തിന് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലോ, പൊതു സ്ഥലങ്ങളിലോ കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള മേച്ചിൽപ്പുരങ്ങൾ, ജലസേംസാത്സ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതു കുളങ്ങൾ, തോട്ടങ്ങൾ തുടങ്ങിവയ്ക്കുന്നും തന്നെ നിലനിൽക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള വലിയ ഒരു കിണറും പബ്ലിക് ഹാസ്പുരും പുർണ്ണമായും ദേശപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം ഗൗരവമുള്ള വിഷയമായി തന്നെ കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്

അദ്യായം 13

പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആവാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം

പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ പ്രദേശവാസികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ജനസമൂഹത്തിന് പ്രയോജനങ്ങളാണ് അനുഭവ വേദ്യമാകുന്നത്. ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ മുഖേന 48 ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഇവയിലുള്ള 03 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായി

അലെൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ ഒരു കെട്ടിടത്തിൽ ആരും തന്ന താമ സിക്കുനില്ല. കുടാതെ 29 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 46 സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവുമുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും. നഷ്ടപ്പെടുന്നത് കുടാതെ കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാന ഭൂംശമുശ്രപ്പേരു ഗ്രഹവ സ്വഭാവത്തിലുള്ള പ്രത്യേകം ആലാതങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്. സ്ഥാന ഭൂംശം സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 37 എണ്ണം വാടകക്കരാറും 05 എണ്ണം ഭൂവൃദ്ധമകളുമാണ് നടത്തിവരുന്നത്. ഇപ്രകാരം 42 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം കൂടി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യവും ശ്രദ്ധയാളം.

കുടാതെ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം വക പൊതുകിണർ, പന്യ ഹാസ്തയുടെയിവയെ പുർണ്ണമായും ഒരു കളിസ്ഥലത്തെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പ്രദേശത്ത് കാര്യമായ മറ്റ് പരോക്ഷ ആലാതങ്ങളുണ്ടും തന്ന സൃഷ്ടിക്കുനില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അദ്യായം 14

**ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശുപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ
അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ
പാലിക്കുന്നേണ്ടെങ്കിൽ സംഗതി**

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ, ഉപയുക്തമാണെങ്കിൽ അതിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണ ത്തിലാണോ ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നത്, സാമൂഹിക ആലാതം താരതമ്യനു കുറവ് വരുന്ന സ്ഥാനത്തരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ/ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ പദ്ധതികൾ അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണ്ണടത്തിയിരുന്നോ, പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക ഭൂമി ബൈവലപ്പുരുടെ കൈവശത്തിലുണ്ടോ തുടങ്ങി നിയമം/ചടങ്ങൾ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന വിഷയങ്ങൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ചിരുന്നു.

നിലവിലുള്ള രോധിനെ വീതി കൂടി ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് ബൈവലപ്പുരുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയെ സംബന്ധിക്കുന്ന വിശദ വിവരങ്ങൾ ബൈവലപ്പുരുൽ നിന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നത് ലഭ്യമായാൽ മാത്രമേ ഏറ്റുകൊൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവ്, സ്ഥാനം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് അവലോകനം, നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കും നുസ്യതമായി നടത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

അദ്യായം 15

**പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും
അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ്
അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള
പ്രത്യാഖ്യാതം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

ഹീൽഡിൽ ബൈവലപ്പർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെന്റെമെൻ്റ് പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 68 കെകവഴ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ ബാധിയ്ക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന താമസമില്ലാത്ത, ഒരു കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടെ 03 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ദോഷക രമാധി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. അതിനാൽ കെട്ടിട ഉടമകളുടെ അഭിപ്രായത്തിന്റെ കൂട്ടി അടിസ്ഥാനത്തിൽ 01 കുടുംബത്തെ പുനരധിവസിപ്പിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്ന് പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. 06 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലുള്ള ചുറ്റുമതിലുക്കെല്ലാം ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

കുടാതെ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 29 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 46 സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. ഇവയിൽ 13 സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. അതിനാൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്ഷങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരാവുന്നതാണെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഇപ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചെലവുകൾ, പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിമേലുണ്ടാക്കുന്ന ആഘാതം വളരെയധികം ഗൗരവമുള്ളതാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

അദ്യാധികാരിയായം 16

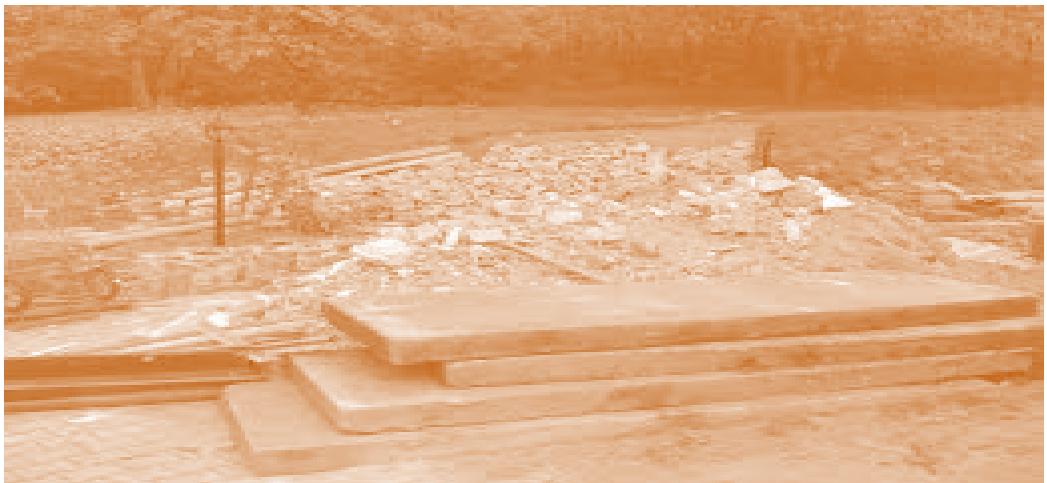
പൊതുജനാഭിപ്രായം

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ കൊണ്ടുള്ള രോധ് വികസന തതിനേറ്റുയും അതുമുഖേന ലക്ഷ്യമിട്ടിട്ടുള്ള ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനേറ്റുയും പൊതുആവശ്യകതയും, പ്രാധാന്യവും സംബന്ധിച്ച് പ്രദേശവാസികൾ, ബാധിത ഭൂവുടമകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തത്രത്തെടുക്കപ്പെട്ട ജന പ്രതിനിധികൾ, പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക പ്രവർത്തകൾ തുടങ്ങിവരുമായി പഠനസംഘം സംവദിച്ചിരുന്നു. ഫാറൂക്ക്-പേട്ട ജംഗ്ഷൻ വികസനം അത്യാവശ്യമായ അടിസ്ഥാനസ്ഥാപനരൂപ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന ഒരു വിഷയമാണെന്നാണ് പൊതുഅഭിപ്രായമായി ഉയർന്ന് വന്നിട്ടുള്ളത്.

അദ്യാധികാരിയായം 17 അവലോകന സംഗ്രഹം

ഫാറൂക്ക്-പേട്ട ജംഗ്ഷനെന്നത് ഫാറൂക്ക് വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു കവലയാണ്. പ്രധാനമായും മൂന്ന് രോധുകൾ സംഗമിക്കുന്ന ഇവിടെ ധാരളം വാഹനങ്ങൾ എത്തി ചേരുന്നതിനാൽ ജംഗ്ഷനിൽ ഗതാഗത കുരുക്കൾ നിയന്ത്രണം വെച്ചാണ്. ഇതുമുഖേന വാഹന യാത്രികൾ പല തരത്തിലുള്ള ബുല്ലിമുട്ടുകൾ ദിനം പ്രതി അനുഭവിച്ച് വരുന്നതായി മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകളും വാടക കച്ചവടക്കാരും ഉൾപ്പെടെ പ്രദേശവാസികൾ നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിയെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നേം ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ വിഷയം പരിഗണനാർഹമാണെന്ന് പറഞ്ഞം സംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്.

ഭാഗം രണ്ട്



സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാര
നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരിക്കേൾ ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊള്ളോണിയൽ സ്വഭാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റൊക്കൽ മുഖ്യമായ കുടിയിറകൾപ്പുന്നവർക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും ധാരാളരു ആശ്രാസ നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഈ നിയമം പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013-ൽ ഒരു നിയമം നിർമ്മിക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുക മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളും വാടകക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുമ്പോൾ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖ്യമായ ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒരു സ്വത്രത ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സീക്രിക്കറ്റേറുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?, ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ?, പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതരസ്ഥാനങ്ങൾ പരിശോധിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണക്കത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ?, പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേടങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന / സ്ഥാനഭ്യാസം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഏണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കണമെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്റെ ഫലമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന

പ്രത്യാധാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനും നിർബ്ലായിക്കുന്നതിനുമായിട്ടുള്ള ഒരു ഉപകരണമാക്കുകയെന്നതാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാധാത വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിന്റെ ഉത്തര പാദിതമായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ആയത് പൂർണ്ണമായും നിരവേറ്റാൻ ആത്മാർത്ഥമായി പരിശോമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ദാർ
പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ

അദ്ധ്യായം 1

നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവിതത്തിനും നിലനിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർബ്ലാധകമായ പക്ക് വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക ആസ്തി യെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രമാ സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രോഡ്, റെയിൽ വേ, ജലസേചനം, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സ്വന്തരൂപ വികസനത്തിനുള്ള നികേഷപം ഏതൊരു രാജ്യത്തിന്റെയും വികസനത്തിന് അതിപ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സ്വന്തരൂപങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് പ്രാഥമികമായി വേണ്ടത് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയാണ്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ എന്നത് അടിസ്ഥാന സ്വന്തരൂപ വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

കോഴിക്കോട് താലുക്കിലെ ഹാരുക്ക് വില്ലേജിൽപ്പെട്ട പ്രധാനപ്പെട്ട കവലയായ ഹാരുക്ക്-പേട ജംഗ്ഷൻ്റെ വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുടക്കലിലും വിഭാ വനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ധാരാളം കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രസതൃത ജംഗ്ഷൻിൽ പൊതുജനങ്ങൾ കൂട്ടത്തോടെ എത്തുന്നത് കൂടാതെ മുന്ന് ദിക്കുകളിലേക്കുമുള്ള വാഹനങ്ങൾ കൂടി എത്തുന്നതുമായ സ്ഥിതി വിശേഷമുള്ളതിനാൽ കാൽ നടയാത്രക്കാർക്ക് പോലും ധാരാ ചെയ്യാൻ കഴിയാത്ത തത്ത്വി ലുള്ള ഗതാഗത കുരുക്കാണ് ഉണ്ടായി കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ഈ മുഖ്യ വാഹന ധാരാത്രക്കാർക്ക് ഉദ്ഘേശിക്കുന്ന സമയത്ത് തൊഴിൽ സ്ഥാലങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആശുപത്രികൾ തുടങ്ങിയവിടങ്ങളിൽ എത്താൻ കഴിയാതെ വിവിധങ്ങളായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അനുഭവിക്കുന്നുണ്ട്. ഈതിന് പരിഹാരമായിട്ടാണ് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന് തുടക്കമിട്ടിരിക്കുന്നത്. വലിയ ഒരു ജനസമൂഹത്തിന് ശുശ്രാ ചെയ്യുന്ന ഒരു പദ്ധതിയായതിനാൽ ഇതിലേക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുടക്കൽ ശുപാർശയെ ഒരു പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ നിരിക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

കോഴിക്കോട് താലുക്കിലെ ഹാരുക്ക് വില്ലേജ് പരിധിയിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു പ്രദേശമാണ് പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനമായി വരുന്നത്. കോഴിക്കോട്-തൃശ്ശൂർ നാഷണൽ ഹൈവേയിൽ ഹാരോക്ക് പുതിയ പാലം മുതൽ ഉദ്ഘേശം 400 മീറ്റർ വരെയുള്ള ഹൈവേയും, ജംഗ്ഷൻിൽ നിന്ന് ഇടത്തോട്ട് തിരിഞ്ഞ് പോകുന്ന ബൈറോഡിൽ ഉദ്ഘേശം 120 മീറ്റർ വരെയുള്ള രോഡ് ഭാഗവും വീതി കൂട്ടി കൊണ്ടാണ് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഈ ഹാരോക്ക് മുൻസിപാലിറ്റിയുടെ പരിധിയിലാണ് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്.

1.3 ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

പൊന്നും വിലയ്ക്കേടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണമാണ് വലിപ്പം എന്നത് കൊണ്ട് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. ബൈവലപ്പുരുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 128.4 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടുക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. ഈനാൽ വിശദമായ സർവൈ നടപടികളിലും

മാത്രമേ ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ യഥാർത്ഥ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാക്കുകയുള്ളൂ വെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ കോഴിക്കോട് താലുക്കിലെ ഫാറുക്ക് വിലേജിലെ വിവിധ സർവീസ് നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നവയാണ്. ഫാറുക്ക്-പേട്ട ജംഗ്ഷൻിൽ എത്തി ചേരുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട മുന്ന് രോഡുകളിൽ ജംഗ്ഷൻിൽ നിന്ന് ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ ഇരുവശത്തുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. റവന്യൂ രേഖ കൾ പ്രകാരം ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലോം തന്നെ പുരയിടമെന്ന കാറ്റഗറി യിലാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്.

പരിശോധനയിൽ 68 വ്യക്തികളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് അലെൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്. കച്ചവട/വാണിജ്യ/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും, പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണിവ. പൊതുഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളോ, സംരംഭങ്ങളോ ആരാധനാലയങ്ങളോ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്.

വിജ്ഞാപനം പകാരമുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ജില്ല : കോഴിക്കോട്
വിലോജ് : ഫാറോക്ക്

താലുക്ക് : കോഴിക്കോട്
ദേശം : നല്ലൂർ

സർവീസ് നമ്പർ	വിലോജ്	എക്കേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
367,368,369,370,372, 375,376,377,379	ഫാറോക്ക്	1.284
	ആകെ	1.284

1.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള രോധിന്മേരുകൾ ജംഗ്ഷൻമേരുകൾ വികസനമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് ഉദ്ഘൃഷിക്കുന്നത്. സാധാരണനായായി ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂമി ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് രോധുകളുടെയും ജംഗ്ഷൻമേരുകൾ വീതി കുട്ടി സാധാരണനായായി വികസിപ്പിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ രോധ് വികസനത്തിൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധനകൾ വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. നിലവിലുള്ള രോധിന്മേരു ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊടുത്ത കൊണ്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലും ജംഗ്ഷൻ വികസനം തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നാണ് അലെൻമെന്റ് സൂചിപ്പിയ്ക്കുന്നത്.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാരങ്ങൾ

ബൈബലപുരി ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെന്റ് പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ 68 കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന താമസമില്ലാത്ത ഒരു കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടെ 03 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന 01 പാർപ്പിട കെട്ടി

തെരു സംബന്ധിച്ച് അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. അതിനാൽ കെട്ടിട ഉടമയുടെ അഭിപ്രായത്തിന്റെ കൂടി അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കുടുംബത്തെ പുനരധിവസിപ്പിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഒരു കെട്ടിടത്തിൽ ആരുംതന്നെ താമസം ഇല്ലായെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

കുടാതെ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 29 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 46 സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിഗ്രഹിക്കുന്നതിൽ 13 സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. സ്ഥാന ഭൂശം സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 37 എണ്ണം വാടകക്കാരും 05 എണ്ണം ഭൂവൃദ്ധമകളുമാണ് നടത്തിവരുന്നത്. ഇപ്രകാരം 42 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം കൂടി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യവും ശ്രദ്ധയമാണ്. കുടാതെ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ അധിനന്തരയിലുള്ള പൊതുകിണർ, പന്ത് ഹാസ് എന്നിവയ്ക്ക് സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്. അതിനാൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ ഇക്കാര്യത്തിലും ആവശ്യമായി വരുന്നതാണെന്നുണ്ട്. എന്നാലും മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ, പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുണ്ടാക്കുന്ന ആഘാതം വളരെ ഗൗരവമുള്ളതാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

1.6 ലഭ്യകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പൊതുവായി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആഘാതങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽസ്ഥലം, കച്ചവട സ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭ്യംശം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല, പൊതു സമൂഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഇത് കുടുംബങ്ങൾ, ശേഖരങ്ങൾ, ശ്രമികൾ സമൂഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹാലങ്കരണയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. ഒഴിപ്പിയ്ക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ഇത് മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടേയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ട് കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുക്കുന്നത് മുഖ്യമായി 03 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 75 (29+46) കച്ചവട/ സ്വയം ഭരണ സംരംഭങ്ങളേയും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 50 ശതമാനത്തിലേറെ ബാധിക്കുന്ന ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ചും, 42 (29+13) കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന വിഷയം ആവശ്യമായി വരുന്നതാണെന്ന് നിർബന്ധിക്കുന്നുണ്ട്. കുടാതെ സ്ഥാന ഭൂശം സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 37 എണ്ണം വാടകക്കരാറും 05 എണ്ണം ഭൂവൃദ്ധമകളുമാണ് നടത്തിവരുന്നത്. ഇപ്രകാരം 42 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം കൂടി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യവും ശ്രദ്ധയമാണ്.

68 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് ഭാഗികമായി പദ്ധതികൾ വേണ്ടിവരുന്നത്. ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കാണും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഘാതത്തിന്

ആശാസം നൽകാവുന്നതാണ് /ദുരീകരണം നടത്താവുന്നതാണ്. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയും, ശ്രാമ പ്രവേശമാണെങ്കിൽ, നഗര പ്രവേശത്ത് നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ദൂരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകം കൊണ്ട് കമ്പോള വിലയെ ഗുണിച്ച് കിടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ചമയങ്ങളുടെ വിലയും ചേരുവോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്ത് കിടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയമ പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്.

ഇതിന്റെ ആദ്യ പടിയായി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിന് മുന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കുടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സീകരിയ്ക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ സമാനസ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷ ത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വില കുടുതൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള 50 ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലോ, വില്പനകരാറുകളിലോ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വില്പന വിലയുടെ ശരാ ശരിയാണ് കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമിവിലയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വില്പന കരാറുകളിലും സാധാരണയായി സുചിപ്പിയ്ക്കാറുള്ളത്
2. സർക്കാർ നിശ്ചിയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായ വിലപോലും പലപ്പോഴും ധമാർത്ഥവുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങൾക്ക് ആവ തിരയപ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹാംഗങ്ങൾ എന്നിവയക്കും ന്യായമായ വില തിട്ടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയും മറ്റ് ആന്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാരിക ബന്ധം പലപ്പോഴും പരിഗണിക്കുന്നില്ല.

ഈക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടി കളാണ് സീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. കുടാതെ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കൂടെ വിശസ്തിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈകൈക്കാളുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആല്പാതങ്ങൾക്ക്/വ്യാകുലതകൾക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ആശാസം ലഭിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുമുണ്ട്.

നിയമത്തിൽ/ നയതീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശാസനടപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാധാനിക ഉപജീവനത്തിനായി ആഗ്രഹിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേകൂട്ടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ഉ. (എം.എസ്) 448/2017/റവ പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത നയ രൂപീകരണത്തിലെ / പാക്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. കുടിയോഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ശ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെട്ടുനതെക്കിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ് യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീടോ, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെട്ടുന്നതെങ്കിൽ 50 ചതുരശ്ര മീറ്ററിൽ കുറയാത്ത തരം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു വീടോ നൽകുന്നതാണ്.
2. പ്രാധാനിക വിജ്ഞാപനം പൂരപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തോട്ട് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷക്കാലമായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സ്വന്തമായി വീടും പഠിക്കും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയിരകപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണഭോക്താക്കൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ശ്രാമ പ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ ദ്രോതവണയായി നൽകുന്നതാണ്.
4. തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുഖ്യമായ തൊഴിൽ സ്വീകരിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ ഒരംഗത്തിനെങ്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശേഷം പദ്ധതിയിലോ മറ്റൊരൊക്കിലും പ്രോജക്ടിലോ ജോലി നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ ദ്രോതവണയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപായിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആന്പൂറ്റി പോളിസികൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.
5. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിരകപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങോടും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ശാസ്ത്രായി നൽകുന്നതാണ്.
6. കുടിയിരകപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, താമസം മാറുന്നതിനും വസ്തു വകകൾ മാറുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ദ്രോതവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
7. കനുകകാലികളോ, ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള ബാധിക്കപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും കനുകകാലി ഷൈഡ്/പീടിക പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ദ്രോതവണ ദ്രോതവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.

- കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ഒറ്റത്വവണ്ണയായി നൽകുന്നതാണ്.
- കമ്പനികൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കുടുതൽ തര വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന വലിയ ഷോപ്പുകൾ എന്നിവ ഒഴികെയുള്ള, ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാടക വാൺജ്യകാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്വവണ്ണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
- ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് നിന്നും കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാൺജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ആർ മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
- ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകകൾ താമസിച്ചു വരുന്നതും കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി താമസം മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്വവണ്ണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുടങ്ങിയവ.

അദ്ദൂരം 2

പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമാണ് പ്രാഥമിക മായി മുന്നിട്ട് നിൽക്കുന്നത്. സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസനത്തിനോ, രോഡ്, പാലങ്ങൾ, റെയിൽവേ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ നിർമ്മാണത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി യേറ്റുക്കൽ ന്യായമായതും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമാണ്.

രോഡ് ദൈർഘ്യം പരിഗണിയ്ക്കുവോൾ മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് മികവ് പുലർത്തുന്ന ഒരു പ്രദേശമാണ് കേരളം. എന്നാൽ രോധുകളുടെ ഗുണ നിലവാരം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തി നിലനിരുത്താൻ പലപ്പോഴും കഴിയുന്നില്ലായെന്നുള്ള ഒരു വികാരം/അഭിപ്രായം ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിലവിലുള്ള രോധുകളുടേയും ജംഗ്ഷനുകളുടേയും ഗുണ നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തലും നവീകരണവുമാണ് രോഡ് വികസന നത്തിൽ പ്രധാനമായും ഉന്നന്തർ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്. വിശാലമായ രോഡ് നേർ്ധവർക്കുമായുള്ള ബന്ധം പുതിയ കച്ചവടങ്ങൾ, തൊഴിലും വസരങ്ങൾ സാങ്കേതികവിദ്യകൾ, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങിയ വിവിധ മേഖലകളി ലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാകുന്നതിലും നാടിന്റെ വികസനത്തിനും നവീകരണത്തിനും ഉത്തേജനം നൽകുന്നതിനുള്ള അവസരമൊരുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. രോധുകൾ, ജംഗ്ഷനുകൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും നവീകരണവും സുസ്ഥിരവികസനത്തിന് ഒരു പേരക ശക്തിയാണെന്നത് ഒരു വസ്തുതയായും നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

2.1. ഡെവലപ്പറുടെ പശ്വാത്തലവും, ഭരണി/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്വാത്തലം

പൊതുമരാമത്ത് വകുന്നേർ ഭാഗമായ കേരളാ രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡ് കോഴി കേരാക് ജില്ലാ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറാം ഈ പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പർ/അർത്ഥാനാധികാരിയായിട്ടുള്ളത്. ഡെവലപ്പറുടെ പശ്വാത്തലവും, ഭരണി/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്വാത്തലം സംബന്ധിച്ച് പഠന സംഘം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ/ മറുപടി ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ്‌ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആർഡ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ ഇമാധി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്തുശ്രദ്ധപ്പെടയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന രോധിന്നേയും ജംഗ്ഷൻനേയും വികസനമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. ഇപ്രകാരം പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖചരായ തന്നെ മാറുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഈ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ കണ്ണണ്ണി വരുന്നുണ്ട്.

2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശൈലി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച ഡെവലപ്പർ മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേകമായ റീതിയിലുള്ള തൊഴിൽ ആവശ്യകതകളെ സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പട്ട സംഘട്ടിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖ്യാത വില തിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വിവരവും സാങ്കേതിക സ്വഭാവവും സംബന്ധിച്ച് വിശദാംശങ്ങളും

ഡെവലപ്പറുടെ അഭിപ്രായം ഈക്കാരുത്തിൽ ലഭ്യമായിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പട്ടം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പട്ടമോ, പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പട്ടമോ നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് അനേകംശാന്തരിതിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് (രോധിഗ്രേഡും ജംഗ്ഷൻഗ്രേഡും വികസനം) അനുവർത്തിക്കുന്ന നിയമങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പർ ഒരു വിവരവും പട്ട സംഘാത്തിന് കൈമാറിയിട്ടില്ല.

എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചട്ടങ്ങളുമാണ് ഭൂമിയേറ്റുടുക്കൽ അധികാരി അനുവർത്തിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് വിവരങ്ങൾക്കായി 27/05/2024 തെ രേഖാമുലം ഡെവലപ്പറായ കേരളാ രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡ് കോഴിക്കോട് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർക്ക് കത്ത് നൽകിയിരുന്നു.ഭൂമിയേറ്റുടുക്കൽ നിയമത്തിലെ ചട്ടം 12 (2),(8) പ്രകാരം പട്ടയുണ്ടിറിന് സ്വായത്തമായിട്ടുള്ള അധികാരംവിനിയോഗിച്ച് കൊണ്ടാണ് വിവരങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നത്.എന്നാൽ വിവരങ്ങൾ രേഖാമുലം കൈമാറുന്ന വിഷയത്തിൽ ധാരാരായും ഉണ്ടാക്കാത്തതിനാൽ മുകളിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള വിഷയങ്ങളിൽ നിയമം മാനുശാസ്ത്രികമുള്ള പ്രകാരമുള്ള അവലോകനം സാധ്യമായിട്ടില്ല.കത്തിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

അഭ്യാസം 3

പഠനസംഘ സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൃതണവും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ-സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തിലുള്ള പൊതു അവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കുന്നതിന്, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പറന്ന നടത്തുകയും സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റുടന്തെ കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത ഫലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേഷണ ആസൃതണ പ്രക്രിയയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ എന്നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ഭോഷകരമായ ആഖ്യാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും പദ്ധതിമുഖേന്ദ്രയുണ്ടാകാനിടയുള്ള നേടങ്ങളും അവ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിഞ്ഞ് വിശകലനം നടത്താനുള്ള ഒരു അവസരമായിട്ടാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകനത്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതെന്നും കാണേണ്ടതുണ്ട്.

3.1 പഠന സംഖ്യം

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവൈയും ഭൂരേഖയും, സെക്രട്ടറിയേറ്റ് തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദീർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത് വിരമിച്ചവരും, വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക ജൗണ്ടേറിമുള്ള യുവാക്കളായ പ്രൊഫഷണലുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഘമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന യൂണിറ്റിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റുടക്കത്തെ, സർവ്വേ, അനുബന്ധ നടപടികൾ, നിർമ്മിതികൾ, സാമൂഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി പഠനത്തിന് അവശ്യമായ വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവിണ്യമുള്ളവരാണ് ഈ പഠന സംഖ്യത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പഠനസംഘത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

പേര്	പദവി	ചുമതല
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽഡാർ (റിട.)	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ / ചെയർമാൻ
ശ്രീ. ഹരീന്ദ്രനാഥൻ നായർ	അസി. കമ്മിഷണർ, ലാൻഡ് റവന്യൂ(റിട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗം
ശ്രീ. പ്രേമചന്ദ്രൻ നായർ	ഡെപ്പുട്ടി സെക്രട്ടറി ഗവ.സെക്രട്ടറിയേറ്റ് (റിട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗം
ശ്രീമതി. സുനന്ദ സെസമൺ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂജിയു	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ

ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവ്വേ സുപ്രൈഡ്(റിട.)	സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധൻ
ശ്രീ. അച്യു എം. എസ്	അധ്യക്ഷൻ	നിയമ വിദഗ്ദ്ധൻ
ശ്രീ.ഹരികുമാർ	ഫല്ല് ഫ്രെയ് സർവേ യർ(റിട.)	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ. അവിൽ പി നായർ	ശാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

ഒരു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് മുഖ്യമായ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക ആശാഥത്തോളും, അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച് പഠനം നടത്തി, റിപ്പോർട്ട് / ശുപാർശ തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്തമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത യുണിറ്റിൽ നിഷിപ്തത്തായിട്ടുള്ളത്. ഈതിന്റെ വിവിധ തലങ്ങും നിന്ന് ഗുണപരവും, പരിമാണപരവുമായ ഒട്ടനവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസൃതമായി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലുന്നിയുള്ള പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്ത്രീയ -സങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

3.3 പഠന സ്വീകാര്യത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന

പ്രാധാന്യിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന്, ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പുകളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പാടുകളിലും വ്യത്യാസം നില നിർക്കുന്നതിനാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടാവുന്ന/അനുഭവിക്കേണ്ടിവരുന്ന ആശാത്തത്തിന്റെ സ്വാഭാവത്തിലും, തീവ്രതയിലും ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന് കണ്ടിരുന്നു. ഈപ്രകാരം വിവിധ ശുപ്പുകളിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളുടെ സ്വാഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സ്വഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനയ്ക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന/കാര്യമായ ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സ്വീകാര്യം ഈ പഠനത്തിൽ വിശദമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നില്ല.

3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയ വിവരം / വിവര സേംസാർക്കളെ സംബന്ധിച്ച് അവലോകനം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബാധിയ്ക്കാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യക പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച് പഠനത്തിന് വേണ്ടി, വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശ്രേണി തന്നെ ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പഠന പ്രക്രിയയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന/ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാഥമികം, ദിതീയം, തൃതീയം എന്നിങ്ങനെ വർഗ്ഗീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്. ഏറ്റൊക്കുകാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും, പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് ബൈവലപ്പിൽ നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയെയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്കർ, ലാൻഡ് അക്കാദമിക്സ് ഓഫീസർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കേരള രോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്, കോഴിക്കോട് എന്നീ അധികാരികളുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വന്നിരുന്നു.

ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവശകാർ, പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശാലമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തേണ്ടിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദീതിയ വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഫീൽഡ് / കുടുംബ സന്ദർശനം നടത്തിയാണ് ഈവ ശേഖരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക്ത തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. പൊതു വാദം സംഘടിപ്പിക്കുവോൾ ലഭ്യമാകുന്നവയെ തൃതീയ വിവരങ്ങളെന്നുമാണ് തരം തിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയ ക്രമവും, പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര അവലോകന പഠനത്തിന്റെ ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് വിജ്ഞാപനം പൂരിപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളായ ജില്ലാകളക്ക്, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുകൾ അധികാരി, ബൈവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കൂടാതെ ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികളുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

കരക്ത റിപ്പോർട്ട് ചട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ശേഷം, ഭൂവുടമകൾ, മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾ, പദ്ധതിയുടെ ബൈവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരെ പങ്കടുപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു പൊതു വാദം കേൾക്കൽ / പൊതുചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. ഇതിലും ലഭ്യമാക്കുന്ന വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/ മറുപടികളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളെ കൂടി പരിശീലിച്ചുകൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാകുന്നത്.

അഖ്യായം.4

ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രകൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മടങ്ക് വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ ജനസാന്നിധ്യത്വ വളരെ കുടുതലായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദാർലഭ്യം അനുഭവപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക വർക്കരണത്തിനും അടിസ്ഥാന സ്വന്തരൂപങ്ങളുടെ വികസനത്തിനുമായി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഒരു അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിട്ടെന്നൊരു താരതമ്യുന്ന സങ്കീർണ്ണമായ ഒരു സംഗതിയായി നില നിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായി ക്വാണ് പട്ട സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നത്.

4.1 ഭൂപടം, രജിസ്ട്രേറുകൾ, പ്രാമാണിക സ്നേഹസ്ഥാകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാന തത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കോഴിക്കോട് താലുക്കിലെ ഫാറുക്ക് വില്ലേജിൽ നല്ലുർ അഗ്രത്തിൽപ്പെട്ട വിവിധ സർവൈ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 128.4 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റൊക്കൽ നൽകാൻ ഡെവലപ്പർ അപേക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നത്. ഫീൽഡ് പരിശോധനയിൽ ഇവ 68 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കുടാതെ നട വഴികളും, ബൈ റോഡുകളും ഭാഗികമായി അല്ലെന്നെന്നിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കെണ്ണ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഏറിയ കുറും കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളാണ്. പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം, ഫാറുക്ക് അസിസ്റ്റന്റ് കമ്മിഷണർ ഓഫീസ് ഫാറുക്ക് പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും, ഭാഗികമായി അല്ലെൻ്നെന്നിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

03 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളേയും 75 കച്ചവട /സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയും പുർണ്ണമായോ/ഭാഗികമായോ ഭോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവുമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം വക പൊതുകിണർ, പന്യ് ഹൗസ് കളിസ്ഥലം എന്നിവയും അല്ലെൻ്നെന്നിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യവും ശ്രദ്ധിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സാധീനം മുഖ്യ ആജ്ഞാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ്/ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന് വേണ്ടി 68 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് ഭാഗികമായി ഏറ്റൊക്കെണ്ണ വരുന്നത്. കൈവശ ഭൂമി പുർണ്ണമായും ഏറ്റൊക്കുന്ന കേസുകളുണ്ട്. പാർപ്പിട കെട്ടി

അങ്ങൾ, കച്ചുവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ, പൊതു സ്വഭാവത്തിലുള്ള സംരംഭങ്ങൾ എന്നിവയും ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുണ്ട്. ജംഗ്ഷൻ വിക സന്മെന പദ്ധതിയായതിനാൽ, ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന പ്രദേശം മാത്രമാണ് പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുമ്പേന ആലാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശ മായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടമാകാത്ത സമീപ വാസികൾക്കോ, സമീപ പ്രദേശത്തിനോ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി യാതൊരു തരത്തിലുമുള്ള ആലാതങ്ങളും ഉണ്ടാക്കുന്ന സാഹചര്യം ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം

കോഴിക്കോട് താലുക്കിലെ ഫാരോക്ക് വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നായി 128.4 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള രോഡിനെ വീതി കൂട്ടി ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിലേക്കായി രോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുനിന്നും ഒന്ന് മുതൽ ഉദ്ദേശം രണ്ട് മീറ്റർ വരെ വീതിയിൽ ഭൂമിയേറ്റുക്കാനാണ് നിലവിൽ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. ബന്ധ ബേക്കൾക്ക് വേണ്ടിയോ, വളവുകൾ നിവർക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയോ അധിക മായി ഭൂമിയേറ്റുക്കേണ്ടതായ സാഹചര്യമുണ്ടെന്ന് അലൈൻമെന്റ് സൂചിപ്പിക്കുന്നില്ല. നടപടികൾ, ബൈരോഡുകൾ, പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവയും ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിനുകൂടി ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സർവെ നടപടികളിലും മാത്രമേ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയുടെ മൊത്തം അളവ് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂ വരുന്നും, സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ടതായി വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടതായ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം സംബന്ധിച്ച് ബൈബലപ്പരോട് അഭ്യർത്ഥിച്ചിരുന്ന വിവരം ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം

ഉണ്ടക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പഠന സംഘം നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ ബൈ രോധുകളും, നടപ്പാതകളും മാണ്ഡ് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂമിയായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണസ്ഥാപനം വക ഭൂമി, മുസ്ലീം പള്ളി വക സ്ഥലം പോലീസ് സ്റ്റോഷൾ തുടങ്ങിയ പൊതു സ്വഭാവത്തിലുള്ളവയും ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. ഏറ്റുടുക്കലിന് ശേഷം ഇവയിൽ അവഗോശിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങളെ സമീപ പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളായി കാണാവുന്നതുമാണ്. ഇവയെല്ലാം നിലവിലും പൊതു ഉപയോഗത്തിൽ തന്നെയാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്.

4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റുടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടക്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി ഒന്നും തന്നെ ബൈബലപ്പരു വില വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. നിലവിലുള്ള

രോധ്യും, രോധ് പുറമ്പോക്കുകളുമാണ് ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതെന്നും മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ട്.

4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും

ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള രൂപരേഖയനുസരിച്ച് 128.4 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഇതിൽ തന്നെ ബൈ രോധുകളുടെയും, നടപ്പാതക മുന്ദേയും, പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെയും ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. വിശദമായ സർവീസ് നടപടികൾക്ക് ശേഷം മാത്രമേ പൊന്നും വിലയ്ക്കെ ടുക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ കൃത്യമായ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാക്കുകയുള്ള വെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്. കോഴിക്കോട് താലുക്കിലെ ഹാരോക്ക് വില്ലേജിന്റെ പരിധി തിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.

4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരം തിരിവ്, ഉപയോഗം, കൂൺ ഭൂമിയാണകിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി വരുന്നതുമായ പുരയിടങ്ങളാണ്. 68 കൈവശങ്ങളുള്ള തിൽ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലും എല്ലാ ഭൂവിഭാഗങ്ങളും പുരയിടമെന്ന കാറ്റ ഗറിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നവയാണ്.

4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമിവിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് വിവരം

68 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയിൽ നിന്നാണ് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുകേണ്ടതായി വരുന്നത്. 06 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ 03 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ മാത്രമേ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുള്ളൂ. ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടം പോലും പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷിക്കാം.

ഇതിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 16.41 ആറും ഏറ്റവും കുറവെന്ന കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 0.30 ആറുമാണ്. ഇതിൽ 37 എണ്ണം നിലവിലെ കൈവശക്കാർ വില വാങ്ങിയതാണെന്നും ബാക്കി വരുന്നവ പാരമ്പര്യമായി കൈമാറി കിട്ടിയതാണെന്നുമാണ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.9 ഭൂമിയുടെവില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ, അവസാനത്തെ മുന്നവർഷത്തിൽ ഭൂമിയിമേലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും

ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ, നിലവിലുള്ള രോധിൽ നിന്ന് വഴി സ്വകര്യം ലഭിക്കുന്നവയാണ്. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം,

ഈ സൗകര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഐടക്കങ്ങളാണ് ഭൂമിയുടെ വിലയെ സ്വാധീനിക്കുന്നത്. കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ പാർപ്പിട കെട്ടി അഞ്ചൽ തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, വഴി സൗകര്യം ഉള്ളതിനാൽ പാർപ്പിട കെട്ടി ടങ്ങൽ നിർമ്മിക്കാൻ സൗകര്യമുള്ളതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമുണ്ട്. അതിനാൽ ഏറ്റു കുറു ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് ആകർഷകമായ വില ലഭിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളവയാണെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. പ്രാദേശികമായ അനേഷണത്തിൽ പ്രദേശത്തെ ഏറ്റവും കൂടിയ വില അറിന് 25 ലക്ഷം രൂപയെന്നും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വില അറിന് 15 ലക്ഷം രൂപയെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമ സ്ഥാവകാശങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ കൈമാറ്റം സംഭവിച്ചിട്ടുള്ള തായി കാണുന്നില്ല.

അദ്ധ്യായം 5

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ആസ്തികൾ, എന്നും, മതിപ്പ് വില

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകുറുന്നതു മുഖ്യമായ മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും എന്നുതെത്തയാണ് ആ പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന ആഹാതത്തിന്റെ അളവ് കോലായി പരിഗണിയ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സഭാവവും തീവ്രതയും തിടപ്പെടുത്തു തിന് വേണ്ടി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എന്നവും, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൂട്ടുമായി തന്നെ തിടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരക്കണക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആഹാതത്തിനുള്ള ആശ്വാസ നടപടി കൾ ആസൃതണം ചെയ്യാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയുള്ളൂടെയെന്നും ബാധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയെറ്റുക്കൽ ദേ വ്യക്തികളെ/കുടുംബങ്ങളെ/സ്ഥാപനങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. 06 എന്നുത്തിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണെങ്കിലും 03 കെട്ടിടങ്ങൾ മാത്രമാണ് അലൈൻമെന്റിൽ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്. 29 കച്ചവട /സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 46 കച്ചവട /സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളേയും, പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള 02 സ്ഥാപനങ്ങളേയും ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്.

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളേയും, ചാര്യങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശദമായ സ്കോർ മെന്റ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയെന്നും തന്നെ ഏറ്റുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ വിഭാഗത്തിലെപ്പോൾ കുടുംബങ്ങൾ ബാധിത സമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നു

5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതു മുഖ്യമായ അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പരിശോധിച്ചതിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന പൊതു വിഭാഗങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തില്ലായെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

എത്തെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ച നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയെന്നും തന്നെ ഏറ്റുകൊണ്ട് ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് പറ്റി സംഘത്തിന് മനസ്സിലായിട്ടുള്ളത്.

5.5 ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതിന് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗരപദ്ധതികളിലെ എത്തെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ പ്രവർത്തന പരിധിയിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഏറ്റുകുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 68 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഭൂവൃദ്ധമ കളിൽ ഏറിയകുറുക്കുന്ന സമീപ പ്രദേശത്ത് തന്നെ താമസിച്ച് വരുന്നവരാണ് 03 കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് ജില്ലകളിലും 02 കുടുംബങ്ങൾ വിദേശ രാജ്യങ്ങളിലാണെന്നും അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിലവിൽ ഏറ്റുകൊണ്ട് ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 68 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഏറ്റുകൊണ്ട് ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 29 കച്ചവട/സ്രയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 46 കച്ചവട/സ്രയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ഭോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം നിലവിലുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ 13 സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവഗ്രഹിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി പ്രസ്തുത സംരംഭം തുടർന്ന് കൊണ്ട് പോകാൻ സാധിക്കുകയില്ലായെന്നുമാണ് പ്രാഥമികമായി പറ്റി സംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നേം 75 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്നതായി കാണേണ്ടി വരുന്നു. ഈതിൽ 42 കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകലെയിലും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുമെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട/സ്രയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ തദ്ദേശ സ്രയം ഭരണ സ്ഥാപനം വക പൊതുകിണർ, പന്പ് ഹൗസ് തുടങ്ങിയവയെ പൂർണ്ണമായും ഒരു കളിസ്ഥലത്തെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്.

5.7 സ്വന്തം ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുനില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോപ്പ ആളാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിയാൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള ജംഗ്സൾ വികസനം, പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേടങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം നടത്തുന്ന 37 വ്യക്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആളാതാത്തിൽ വിധേയമാകുന്നത്. ഈ തിൽ തന്നെ കുറച്ച് സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പരിമിതമായ സ്ഥല സ്വയകരുതേതാടെ കച്ചവടം/ പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമെങ്കിലും സ്ഥല സ്വയകരും പരിമിതപ്പെടുന്നത് ഒരു പരിധിവരെ അവരെ ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. കുടാതെ സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി നോക്കി വരുന്ന എതാനും തൊഴിലാളികളുടെ ഉപജീവനവും ദോഷപ്പെടുന്ന തരം പരോക്ഷ ആളാതങ്ങളും സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ ലഭിക്കാനുള്ള അവരുടെ അർഹത നിയമ സാധുതയുള്ള രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രമേ ഉറപ്പാക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നത് വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാൺജ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളാണും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശേഷമായ ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളെയും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയമാകുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

അഭ്യാസം 6

സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക-സാമ്പക്കാരിക രൂപരേഖ

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം, സാമൂഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലുപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിയ്ക്കുകയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നില നിന്നിരുന്നത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ജനവിഭാഗത്തിലും സമൂഹത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഈ വിവര ശേഖരണ പ്രക്രിയ പഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

68 കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ നേരിട്ട് തന്നെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഈവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 03 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും 29 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പുർണ്ണമായും, 46 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ 50 ശതമാനത്തിലെ ബാധിക്കുന്നതിനാൽ അവഗേശിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് തുടർന്ന് താമസിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിൽ ആൾ താമസമില്ല. മുന്നാമത്തെ പാർപ്പിടകെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് ഏറ്റുകലിന്ന തുടർന്ന് ആവഗേശിക്കുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമാണെന്നാണ് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

29 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 46 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ഭാഗിക മായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം നിലനിറുത്തി ഉപയോഗി ക്കാൻ കഴിയാതെവരുന്ന 13 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെണ്ടനാണ് പറഞ്ഞ സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. ഭാഗികമായ ബാധിക്കുന്ന 33 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പരിമിതമായ സ്ഥലസ്വകര്യത്തോടെ തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. സ്ഥാന ഭൂംശം സംഭവിക്കുന്ന ബാധിത സമൂഹവുമായി ബന്ധ പ്ല്യൂട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജന സംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ അവരുടെ പ്രതിക രണ്ടാളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായതുപേക്കാരം പ്രകാരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പ്രായ പരിധി	ലീംഗഭേദം		ആകെ
	ആൺ	പെൺ	
10 വയസ്സിനു താഴെ	11	16	27
10 – 18	27	34	61
19 – 35	43	47	87
36 – 59	39	43	81
60 നു മുകളിൽ	23	28	51

ഭൂമി ഐറ്റുകൾ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ക്രമ്മങ്ങളിൽ തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹം പ്രധാനമായും മുസ്ലിം, ഹിന്ദു വിഭാഗ ത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുന്ന തിൽ പ്രധാന പക്ക വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സമ്പന്നമായ ഒരു കുടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ എല്ലാ സ്വകര്യങ്ങളും നേടാൻ കഴിയുന്നു. എന്നാൽ ദുർബ്യല വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നിലനിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാട്ടണം വരുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമീക്ഷ സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് കണക്കെടുപ്പിൽ വ്യക്തമാകുന്നത്. കച്ചവടമാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ പ്രധാനപ്ല്യൂട്ട് തൊഴിൽ/വരുമാനമായി കണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.2 വരുമാനം, ഭാരിഡ്യൂ-നിലവാരം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ ജീവിത നിലവാരം വിശകലനം ചെയ്ത തിൽ മിക്കവാറും കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത നിലവാരത്തിലുള്ളവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്നവർിൽ 63 കുടുംബങ്ങൾ എ.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും മറ്റുള്ളവർ ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലുമാണ് ഉൾപ്പെടുന്ന തെന്നാണ് അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കുടുംബത്തലവർമ്മാർിൽ കച്ചവടം നടത്തുന്നവർ, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ നടത്തുന്നവർ, പെപെവറ്റ് കമ്പനിയിൽ ജോലി നോക്കുന്നവർ, വിദേശ ജോലി, കുലിപ്പണിക്കാർ, തുടങ്ങിയ വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സാമ്പത്തിക ശേഷി വളരെ കുറഞ്ഞ കുടുംബങ്ങളുടേയും വളരെ കുടിയ കുടുംബങ്ങളുടേയും എല്ലം വളരെ കുറവാണ്.

6.3 ദുർബൂല വിഭാഗങ്ങൾ

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നുള്ള കുടിയെയാഴിപ്പിക്കലും, കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ മുടൈ സ്ഥാനഭ്യം സ്വയം സ്വന്ധനയും സ്വന്ധനക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ബാധിത സമൂഹത്തെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തുന്നോൾ മാരകരോഗം ബാധിച്ചവരും ഒരു വയസ്സ് പിനിട വരും 10 വയസ്സിന് താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളുടെ 78 കുടുംബങ്ങങ്ങൾ ദുർബൂല വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതായി അറിയാൻ കഴിയുന്നുണ്ട്.

6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

എറ്റടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാർപ്പിട ആവശ്യത്തിനോ, സ്വയം തൊഴിൽ/കച്ചവടാവശ്യത്തിനോ, ആയിട്ടായാണ് പ്രധാനമായും ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. പൊതുസ്വഭാവത്തിലുള്ള ആസ്തികളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പുർണ്ണമായും ഭാഗികമായും ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 42 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ, തുടർന്ന് പ്രവർത്തിപ്പിക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യത്തിലാകുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നോൾ 42 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നോഷകരമായി ബാധിച്ചക്കുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി എറ്റടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകാവുന്ന ഉയർന്ന നിലവാരത്തിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ, വാൺജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ മറ്റ് സംരംഭങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഗൗരവമായ ഒരു മാറ്റവും ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാണ് 42 ഓളം കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്ക് സ്ഥാനഭ്യം സംഭവിക്കുന്നതിനാൽ അവ മുഖ്യമായുള്ള സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സ്വാധീനം പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാമെന്ന് കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ സമേളിക്കുന്ന ബൃഹത്തായ കച്ചവട/വാൺജ്യ സമൂച്ചയങ്ങളോ പ്രശസ്തമായ ആരാധനാലയങ്ങളോ മുഖ്യമായ ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന സംരംഭങ്ങളൊന്നും എറ്റടുക്കൽ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാമ്പക്കാരിക സംഘടനയും

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ എറ്റടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമി 68 കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഇതിൽ 37 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ നിലവിലെ ഭൂവുടമകൾ വില വാങ്ങി ലഭ്യമായതാണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ ബോർഡപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ബാധിച്ചപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകളെ/ കുടുംബങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയതിൽ കുടുതലും നൃക്കളിയർ കുടുംബങ്ങളായി കഴിഞ്ഞ് വരുന്നവരാണെന്നാണ് അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.8 ഭരണസംഘടനകൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൊൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂപരേശ്വരത് ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ഭരണ സംഘടനകളുടെ കാര്യാലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന / നടന്ന വരുന്ന കെട്ടിങ്ങളോന്നും തന്നെ ഏറ്റുകൊൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭവിഭാഗങ്ങളിൽ നില നിൽക്കുന്നില്ല.

6.10 സാമൂദായികാധിഷ്ടിത പാരസംഘടനകൾ

സാമൂദായികാധിഷ്ടിത പാരസംഘടനകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യാലയങ്ങൾ നേരും തന്നെ ബാധിത പ്രവേശത്ത് പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ലായെന്നാണ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രകീയയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാകുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രവേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രദേശ തെത്ത് ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചലനാത്മകത സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭൗതിക സംഗതികളോന്നും തന്നെ ഏറ്റുകൊൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുഖ്യ മുഖ്യ ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളോന്നും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ശുണ്ണനിലവാരം

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷരങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധിവരെ ഉയർത്തി നിരുത്തുന്നുണ്ട്. കുടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശേഷിയിലുള്ളവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം അതേപടി നിലനിരുത്താൻ സാധിയ്ക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 7

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റുകൊണ്ട നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന പ്രകീയയിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റുകൊണ്ട അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഈ നിലവാരം യുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിന് കീഴിലോ, ഫോറാമിന് കീഴിലോ അതുപെട്ട് സംഗതികളിൽ കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനെക്കാൾ കുറവായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലായെന്നും പ്രതിപാദിക്കുന്നുണ്ട്.

7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതി ഭൂമി, പാർപ്പിടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് മുഖ്യമായ ഉണ്ടാകുന്ന ആളാത്തതിന്റെ തീവ്രതയാണ്. ഈ ഉണ്ടാകുന്ന മാനസിക / ഭാതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നതാണ് യാമാർത്ഥമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. ഭാതിക മായ നഷ്ടത്തിന്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുകളുടെ നഷ്ടമാണ് പല പ്രോശും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിച്ച സമൂഹത്തിന്റെ ഭാതികവും വൈകാരിക വുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ലഭ്യകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവുംകലികൾ സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും ഏതൊൻ്റെ ശമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കലിനെ തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവ ശ്രേഷ്ഠക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവുംകലയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാരമുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന ചമയങ്ങൾക്ക് കൂടി നൃയമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമുണ്ട്. കൂടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശ്രേഷ്ഠ മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുകളും ഏറ്റൊക്കുക, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാര୍യത ഉറപ്പാക്കുക, ഭൂവുംകലെ വിശ്വാസത്തിൽ ഏടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആശാരം ദുരിക്കരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ മുഖ്യമായും 03 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ ഭാഗികമായും, 29 വാൺജ്യം/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും ബാധിയ്ക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുണ്ട്. കൂടാതെ 46 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളിൽ 13 എണ്ണത്തിനെ സംബന്ധിച്ച് തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗം സാധ്യമാണെന്ന് പറഞ്ഞാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല. ബാധിച്ച സ്വഭാവം പരിഗണിക്കുന്നേം ഒരു കുടുംബത്തിന് കൂടിയെണ്ണിപ്പിക്കൽ വിഷയം സംഭവിയ്ക്കാമെന്ന് കരുതുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന 46 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 13 എണ്ണത്തിന് തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ തക്ക അളവിൽ സ്ഥലം അവശ്രേഷ്ഠക്കുന്നില്ലായെന്നതുകൊണ്ട് അവയുടെ പ്രവർത്തനവും നിലനിർത്തേണ്ടതായി വരുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം 42 (29+13) സ്വയം തൊഴിൽ/കച്ചവട സംരംഭങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി തടസ്സപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു. ഈ കൂടാതെ 06 ഓളം ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലെ ചുറുമതിലുകൾ ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണവും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാക്കുമെന്ന് വിലയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

7.2 ആശാരം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഭ്യകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ

ബാധിച്ച സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/തൊഴിൽസ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിൽ

ലുള്ള ആളാതങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഇതിനു പുറമേ പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകളേയും പശ്ചാത്തല സ്വകര്യങ്ങളേയും ദോഷകരമായി ബാധി യ്ക്കപ്പെട്ടാം. 29-12-2017 ലെ ജി.ഒ.(കെ) നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നിയമത്തിൽ മുന്നാം ഷഡ്യു ഇംഗ്ലീഷ് പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പശ്ചാത്തല സംവിധാനവും കൊണ്ട് മേൽ വിവരിച്ച് ആളാതങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ദുരീകരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്നത് മുമ്പേന 03 പാർപ്പിട കെട്ടിട അഭൈന്ദ്രിയാം, 29 കച്ചവട /സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പുർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കുടാതെ 46 കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവും ശ്രദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. 03 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഒന്നിൽ തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗം സാധ്യമാണെന്ന് കാണുന്നില്ല. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 13 എണ്ണത്തിന് തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ തക്ക രീതിയിൽ സ്ഥലം അവഗേഷിക്കുന്നില്ലായെന്നുമാണ് ശ്രദ്ധിയ്ക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്ന 01 കുടുംബത്തിനും, സ്ഥനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന 42 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്കും, വാടകക്കാരായിട്ടുള്ള 37 കുടുംബങ്ങൾക്കും, ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്പുറമായി പുനരിധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ് നടപടികൾ കൂടി പ്രദാനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നൃയമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടും, സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന കേസുകളിൽ പുനരിധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ് നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തു കൊണ്ടും ഇക്കാര്യത്തിൽ ആളാത ദുരീകരണം നടത്താവുന്നതാണെന്നാണ് പന്ത് സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റുക്കത്തെ നിയമമനുസരിച്ച് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്തെ നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിശീലിച്ച്, നിയമം അനുശാസനിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കുടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.ഒ. (കെ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത കുടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിശീലിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റുകുന്ന സ്വത്ത് വകകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം വീട്, ജലസേചന പദ്ധതികൾക്ക് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗര വൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റുകുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20% ഭൂമി, നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അമ്പവാ ദ്രോതവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക്

വാർഷിക പേതനം, ഉപ ജീവന ശ്രാന്ത്, ഗതാഗത ചെലവ്, പുന്നസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ളഅവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

എറ്റടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടേയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടേയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർബ്ലാധിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില നിർബ്ലാധിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മുൻ വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ എറ്റവും കുടിയ വിൽപ്പന വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അവത് ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി എറ്റടുത്തിരുന്ന ഭൂമികൾ അനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗര പ്രദേശത്തിൽ നിന്നുള്ള ദുരത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ഗുണന ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. എറ്റടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അമൂവാ മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും കുടി ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന് ആകെ തുകയുടെ 100% തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കുടാതെ വ്യക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടക്കിൽ വന്നു/ കൂഷി വകുപ്പുമായി ചേർന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ചുനൽകുന്നു.

7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി എറ്റടുക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി എറ്റടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടേയും, അതിലെ ചമയങ്ങളുടേയും ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കുടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളൊന്നും തന്നെ എറ്റടുക്കാൻ നിലവിൽ തീരുമാനങ്ങളില്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനാഡികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിൽ നേരിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വല്യത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിയുന്നത്, പദ്ധതി രൂപകർപ്പപനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലുടനീളമുള്ള ആജ്വല്യങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ

നിലവിലുള്ള രോധിനെ വീതി കൂട്ടി ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശുപാർശയാണ് ബൈവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ബൈവലപ്പർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെലൻമെന്റ് പ്രകാരം 29 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും, 03 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങങ്ങളെ ഭാഗികമായും, 46 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായും, 06 ഓളം ചുറുമതിലുകളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ട്. പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ബൈവലപ്പരോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിശദവിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാകാത്തതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ നിയമം അനുശാസനിക്കും പ്രകാരമുള്ള അവലോകനം നടത്താൻ പഠന സംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ബാൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ശുപാർശകൾക്ക് പ്രസക്തി ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ/ആജ്വല്യങ്ങൾക്ക് കഴിയുന്നതു കുറച്ച് കൊണ്ട് പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാക്കുകയെന്ന സമീപനമാണ് അഭികാമ്യമെന്നാണ് ഈകാര്യത്തിൽ അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്.

7.6 ഓരോ ലഭ്യകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലഭ്യകരണ പദ്ധതി

ഭൂമിയേറ്റട്ടുക്കൽ വിഷയത്തിൽ, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലൂടെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ സാധാരണ യായി ദൂരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും പാർപ്പിടക്കടിമോ, വ്യാപ രംഗാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യേകശ ആഘാതങ്ങളാണ് സാധാരണയായി ബാധിതസമൂഹത്തിന് പ്രധാ നമായും ഉണ്ടാകുന്നത്.

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിലവിലുള്ള കുറച്ച് വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റുന്നതു മു വേന്നയുള്ള പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ, വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനം ഇവയ്ക്കുണ്ടാ കുന്ന തടസ്സങ്ങൾ എന്നിവ പരിസരവാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങളിൽ ചിലതാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. ഭൂമിയും, ചമയ അങ്ങും വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമുഖ്യമായ നഷ്ടങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിനാവ ശ്രമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും സമയക്രമവും നിയമത്തിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആഘാത ദൂരീകരണത്തിന് കുടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത കൊണ്ടുള്ള ഒരു നയ രൂപീകരണത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾക്ക് യാതൊരു പരിഹാരവും നിയമത്തിൽ പ്രത്യേകമായി വാഗ്ദാനം ചെയ്ത്/ പരാ മർശിച്ച കാണുന്നില്ലായെന്നത് വസ്തുതയായി നിലവിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

ആഘാത ദൂരീകരണത്തിനായി നിയമം/നയ രൂപീകരണത്തിലെ പ്രധാന ആശാസ നടപടികളും, പഠനസംഘം അധികമായി ശുപാർശ ചെയ്യുന്ന നടപടികളും താഴെ പേരുകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ	ശ്രീപാർശ ചെയ്യപ്പെടുന്ന അധിക നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ (ഭാഗികം/ പൂർണ്ണം)	(1) സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസ്യൂതമായ നഷ്ടപരിഹാരം. (2) ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കായിട്ട് കൂഷി ഭൂമി യാണ് ഏറ്റുട്ടുകൂനതെക്കിൽ ഓരോ കൈവഴക്കാരനും കമാൻഡർ എൽിയായിൽ കുറെതുക്കുന്നതെക്കാൾ ഭൂമി വീതം നൽകുന്നു. (3) പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുട്ടുകൂനതെക്കിൽ തുല്യ അളവിലോ അല്ലെങ്കിൽ	* നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും ഭൂവു ഭക്ഷകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ എത്തിചേരാനുള്ള നടപടികൾ അവരെ കുടി വിശാസത്തിലെടുത്തു കൊണ്ട് സ്വീകരിയ്ക്കാവു നിന്നുണ്ട്.

		<p>രണ്ടു ഏക്കർ ഭൂമിയോളവിലേതാണോ കുറവ് അത് നൽകുന്നു.</p> <p>(4) നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റുകുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ച ഭൂമിയുടെ 25% ഏറ്റുടുത്ത ഭൂമി വിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി ഭൂവുംകൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.</p>	
2	<p>ഭൂമിയും, പാർപ്പിടവും / കെട്ടിടവും നഷ്ട പ്രേരണ</p>	<p>(1) ഭൂമിയ്ക്കും ചമയ അശ്വക്കും നഷ്ടപരി ഹാരം നൽകുന്നു.</p> <p>(2) ഗ്രാമപ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് ഏറ്റുകുന്നതെങ്കിൽ ഇന്ത്രാ ആവാസ് യോജനാ വ്യവസ്ഥ യനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള വീട് നൽകുന്നു. പട്ടണപ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50ച.മീ. കുറായാതെ തരുതെ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീട് നൽകുന്നു.</p> <p>(3) പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മുന്ന് വർഷമായി താമസിച്ച് വരുന്നതും കുടിയിരക്കപ്പെടുന്നതും, സ്വന്തമായി വീടും പറസ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്കും ടിആനുകൂല്യം ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>ടിതരത്തിലുള്ള ആനുകൂല്യം തെരഞ്ഞെടുക്കാതെ പക്ഷം വീട് നിർമ്മാണത്തിനായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ ധനസഹായമായി നൽകുന്നു.</p> <p>(4) തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സംഗതികളിൽ, പ്രോജക്ട് മുഖേന തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ ഒരുഗത്തിനെക്കി</p>	<p>*അല്ലൂഡം 1(6)-ൽ പ്രതിപാദിച്ചുള്ള അക്ഷേപങ്ങൾ ശ്രവിച്ചുള്ള കൊണ്ട് ന്യായമായതും ഭൂവുംകൾക്ക് സീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നിയമത്തിലെ ചട്ടകൂട്ടിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഭൂമി ഏറ്റുകുത്തൽ, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നീ വിഷയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെടുന്നപടികൾ നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരം സുതാര്യമായും ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തികളെ കുടിവിശാസത്തിലെടുത്ത് കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കാനും ശ്രദ്ധിക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റുകുത്തൽ നടപടികളും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളും പൂർത്തിയാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടകാതിരിക്കാനും നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്നതിന്പുറം സമയ ദേശാല്യം ഉപയോഗിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കി ബാധിക്കുന്ന സമൂഹത്തെ വിശാസത്തിൽ ഏടുക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റുകുത്തൽ മുഖേന ചമയങ്ങളുടെയും ഭൂമിയുടെയും ചെറിയ ഒരു ഭാഗം മാത്രം അവഗണശിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഭൂവുംകൾ</p>

		<p>ലും തൊഴിലിന് അർഹരത ലഭിക്കുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ കുടുംബത്തിന് അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്വണം ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് മാസങ്ങോറും 3000 രൂപ ലഭിക്കുന്നതുകൊണ്ടിരുന്നു രീതിയിലുള്ള ആനുറ്റി പോളിസി.</p> <p>(5) ഉപജീവന ബൗദ്ധന്യായി മാസങ്ങോറും 5000/-രൂപ വീതം ഒരു വർഷത്തേക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>(6) കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സാധന സാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിനും യാത്രയ്ക്കുമായി 50,000/-രൂപായുടെ ഒറ്റത്വണം ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p> <p>(7) പുനഃസ്ഥാപന ചെലവിനായി കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്വണം ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p>	<p>ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നിയമം 94 (1) പ്രകാരം മുഴുവൻ ആസ്തിയും ഏറ്റുടുത്ത നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതിൽ അധികാരിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് നിന്ന് എതിർപ്പുകൾ ഉണ്ടാകുന്നത് അഭിലക്ഷണീയമല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്</p> <p>സാധന സാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിന് മതിയായ സമയവും സഹായവും ബാധിച്ച വ്യക്തികൾക്ക് ദൈവലപ്പു നൽകേണ്ടതാണ്</p>
3	കാലിത്തൊഴുത്ത് /ചെറുഖോപ്പുകളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	കാലി തൊഴുത്ത് / പെറ്റി ഖോപ്പ് പുനർന്നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 25,000/- രൂപമുതൽ പരമാവധി 50,000/- രൂപവരെയുള്ള ധനസഹായം ബാധിച്ച കുടുംബത്തിന് ലഭ്യമാക്കുന്നു.	„
4	കരകൗശല സംരംഭം/ചെറുകിട കച്ചവടം/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം ഇവയുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	എൻപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബം അല്ലെങ്കിൽ കാർഷികേതരലുമി/വ്യവസ്വായാർ/ ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്വണം ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	„
5	വാടകാടിസ്ഥാന ത്തിലുള്ള വാണി	വ്യവസ്വാകൾക്ക് വിഡേയയമായി ബാങ്കുകൾ/	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടി

	ജ്യൂസ്മാപനങ്ങൾ മുടൈ നഷ്ടപ്പെടൽ	കമ്പനികൾ/ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഒഴികെ യുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലേക്കായി രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയുടെ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	കുന്നില്ല.
6	വാൺജ്യസ്മാപന അളിൽ ജോലി ചെയ്തു വരുന്നവർ മുടൈ നഷ്ടപ്പെടൽ	മൂന്ന് വർഷത്തിലേരെ യായി ജോലി ചെയ്ത വരുന്ന വാൺജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് പരിഹരിക്കാനായി മാസങ്ങൊറും 6000/- രൂപാ നിരക്കിൽ ആർ മാസകാലയളവിൽ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
7	വാടക അടിസ്ഥാന ത്തിലുള്ള പാർപ്പിഡോ നഷ്ടപ്പെടൽ	താമസം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവിന്തിൽ 30,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ തത്വബന്ധ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	“
8	സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നടത്തി വരുന്ന കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടൽ	മൂന്ന് വർഷത്തിലേരെ യായി നടത്തിയിരുന്ന സർക്കാർഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നിരുത്തേം വരുന്ന പക്ഷം മാസങ്ങൊറും 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ആർ മാസകാലയളവിലേക്ക് ധനസഹായവും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നു.	
9	ആരാധനാലയങ്ങൾ മുടൈ ബാധിക്കൽ	ഭൂമി വിലയും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നത് കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ മാറ്റുന്നയിന്ത്തിലുള്ള തമാർത്ഥ ചെലവ് അല്ലെങ്കിൽ പരമാവധി ഒരു ലക്ഷം രൂപ ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.	ആരാധനാലയങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യംഗൾ വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

7.7 ഏറ്റുടക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബുദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റുടക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബുദ്ധമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥമനാധികാരി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാക്കാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ പ്രത്യേ

കിച്ച് എത്രക്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/നടപടികൾ എറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബലം മാണന്നോ, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ എത്രക്കിലും നടപടികൾ എറ്റൊക്കാൻ കഴിയുകയില്ലന്നോ, എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമൊന്നും ബൈബലപ്പറിഞ്ഞ് ഭാഗത്ത് നിന്ന് പറന്ന സംശയത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല. എന്നാലും മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ബൈബലപ്പറുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുണ്ടനും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 8

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്

സ്വകാര്യ ഭൂമി എറ്റൊക്കുന്ന നടപടികളിലും, ബന്ധപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയക്രമവും നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. എറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ടാകാവുന്ന പരാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലാക്കളക്കടർ, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മീഷണർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റേറ്, ഭൂമി എറ്റൊക്കുക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൂഷി, വനം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ എറ്റൊക്കേണ്ടാതായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വിവിധ അതോറിറ്റികൾ, കോടതികൾ എന്നി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നു ണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങൾും ഓരോ ലജ്ജുകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനാധികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റേറ്, ജില്ലാക്കളക്കടർ, ഭൂമി എറ്റൊക്കുക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആഘാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതലകൾ നിയമത്തിൽ/ ചടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആഘാതങ്ങൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുമെന്ന് കണ്ടെത്തുന്ന ബാധിത കൂടുംബങ്ങളുടേയും വ്യക്തികളുടേയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശുപാർശയുടെ കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, അക്ഷേപങ്ങളും പരാതികളും സ്വീകരിച്ച് അവയ്ക്കുള്ള പരിഹാരവും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർക്ക് നൽകേണ്ടതുമുണ്ട്. കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരത്തിന് പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജേം കൂടി, ഭൂമി എറ്റൊക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന

പാക്കേജ് അർഹതപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനഃസ്ഥാപന - പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർക്കും, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് റൂൽക്കുമാൻ. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ / ആക്ഷേപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അന്തോറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിയ്ക്കാനുള്ളത്.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേതായ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം

പഠന സംഘത്തിന്റെ അനേകാദിത്വിൽ, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കുടുതൽ ആശ്വാസം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റുടക്കാൻ തക്ക സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പലതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പലതിയും ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും

എറ്റുടക്കത്തിൽ മുവേന നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധേയമായ വന്നതുതയായി നില നിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ എറ്റുടക്കത്തിൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്ന സാധാരണയായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംബന്ധിതരായി കൂടി ലഭ്യമാക്കി കൊണ്ടാണ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത്. ഇതിന് പലതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റുകലീന് ഉത്തരവാദപ്പെട്ട വകുപ്പ് / അധികാരികൾ, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾ ഏറ്റുകാണ് സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശേഷി മുകളിൽ വിവരിച്ച വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാൻ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യക്ഷ ആഘാതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ നടപടികളായി കാണവുന്നതാണ്. ഇതിന് നിയമം / ചട്ടങ്ങളിൽ തന്ന സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അദ്യാധികാരിയായി 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പലതി ബധ്യജീവി, ലാലുകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പലതിയും

രു പലതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവിനേണ്ടാവും ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ /നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും അർത്ഥനാഡികാരി/ഡോക്ടറുകൾ തന്ന വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഡോക്ടറുകൾ തയ്യാ

രാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പരിഗണിക്കുകയെന്ന താണ് സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

രു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകുന്ന സമർഭങ്ങളിലോ വിവിധ സഭാവത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിടിവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകകൾ നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിട/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കെട്ടിവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഈയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്ഷേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്ന പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രു നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾക്ക് 03 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 50 ശതമാനത്തിൽ ഏറെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന രു കെട്ടിത്തെ സംബന്ധിച്ച് തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗം സാധ്യമാണെന്നു കാണുന്നില്ല. ഇതിൽപ്പെട്ട രു കെട്ടിടം പഴക്കം ചെന്നതും ആരും തന്ന താമസിച്ച് വരാത്തതുമാണ്. അതിനാൽ 01 കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നുള്ള കുടുംബത്തെ പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് പഠന സംഘം പ്രാഥമികമായി നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഭൂവൃത്തകളുടെ അഭിപ്രായം കൂടി പരിഗണിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് വന്നതുതയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് 29 ഫുൾബുർജിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്ലേഷിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 46 കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും, അതിൽപ്പെടുന്ന 13 സംരംഭങ്ങൾക്ക് തുടർന്ന് അവിടെ പ്രവർത്തനം നടത്താൻ തക്ക രീതിയിൽ സ്ഥലം അവശേഷിക്കുന്നില്ലായെന്നും കാണുന്നു. ഈ സംഗതികൾ പരിഗണിക്കുന്നേം പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന 29 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളും, ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവയിൽ തുടർന്ന് ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയാത്ത 13 സംരംഭങ്ങളും ചേർത്ത് 42 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭൂഷം സംഭവിക്കുന്നുണ്ട്. ഇപ്പോൾ 01 പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിനും 42 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും സ്ഥാനഭൂഷം സംഭവിക്കുന്നതിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്ഷേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്രാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ടെന്ന് കാണുന്നു. കൂടാതെ സ്ഥാനഭൂഷം സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിലെ 37 വാടകക്കാരുടെ ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ദുരീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

പ്രാഥമികമായി നടത്തിയ അവലോകനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മേൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിന് /ആശ്രാസ ദുരീകരണത്തിനുണ്ടാകുന്ന ചെലവ് താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണെന്ന് കാണുന്നു. എന്നാൽ നിയമസാധ്യതയുള്ള രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും മാത്രമേ ഇക്കാര്യത്തിൽ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ അർഹതയിൽകൂടുതു വരുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂഭവുന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

ആലാത ത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പുനരധി വാസ പുനഃസ്ഥാപ നത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ചെലവ്(ലക്ഷം)	അർഹ മായ കുടുംബ ങ്ങളുടെ എണ്ണം	ആകെ (ലക്ഷം)
പാർപ്പിട കെട്ടിട ത്തിൽ നിന്നുള്ള ഒഴിപ്പിക്കൽ	സാമ്പത്തിക സഹായം	വീട് - 3.0 പുനഃസ്ഥാപന ചെലവ്- 0.50 സാധനങ്ങൾ മാറ്റുന്നതി നുള്ള ചെലവ് 0.50 ഉപജീവന ഗ്രാന്റ് 0.60	01	4.60
ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപ നങ്ങളുടെ നഷ്ട പ്രേരണ	സാമ്പത്തിക സഹായം	0.50	05	02.50
വാടകക്കാർക്ക് കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപ നങ്ങളുടെ നഷ്ട പ്രേരണ	”	”	37	18.50

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി എറ്റുകുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത ദുരീ
കരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ഡെവലപ്മെന്റ് തന്നെയാണ്
വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിലേയ്ക്കാവശ്യമായ ഫണ്ട് ലഭ്യമാണോയെന്ന് ഡെവലപ്പ്
റിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോതര്മ്മ

ഈ തരത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെവലപ്മെന്റ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെക്കിലും നാളി
തുവരെ ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

അഭ്യാസം 10

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

എറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷതകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി എറ്റൊക്കുന്ന നടപടികൾക്കായി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധതരം ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശാസ നടപടികളായ പുനരധിവാസവും - പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരസ്ഥാനങ്ങളേയും പരാതി പരിഹാര അതോറിട്ടികളേയും നിയമത്തിൽ തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദ്ധതിലുള്ള ഒരു ഓഫീസരെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷണർ എന്ന പദ്ധതിൽ മറ്റാരു ഓഫീസരെ കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണരെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണരായും, ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെ അതാര്ജില്ലകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കുറുമറ്റ് രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാകളക്ടറിനും, പൊന്തുംവില ഓഫീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിയ്ക്കാനുണ്ടെന്നും ബോബ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ 100 ഏക്കരോ അതിൽ കുടുതലോ ഭൂമി എറ്റൊക്കേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാകളക്ടറുടെ അഭ്യക്ഷതയിൽ പ്രോജക്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ദേശീയ, അന്തർസംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി എറ്റൊക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്തുന്നപക്ഷം കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു ദേശീയ മോൺറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെക്ഷൻ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്ഷൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമിന്റേയോ/ പ്ലാനിന്റേയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും, മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോൺറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റികൾ സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി എറ്റൊക്കുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടി, “ഭൂമി എറ്റൊക്കലിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിട്ട്” എന്നിയപ്പെടുന്ന ഒന്നാം അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളെ, വിജ്ഞാപനം മുഖ്യമായോ വേഗത്തിൽ നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ഷൻ 51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത / കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആലാതങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് ഒന്നിലധികം അധികാരക്കേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

10.1 നിരീക്ഷണവും, മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സുചികകൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആലാതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംവിലായായി ആഫീസർ, അധ്യാർഥിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാക്ലീക്ടർ, കമ്മീഷൻർ തുടങ്ങിയവർിൽ നിക്ഷിപ്തമാണെന്ന് നിയമം വിവക്ഷിക്കുന്നത്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ- മുല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലൂടെ ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും മുൻ വണ്ഡികയിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോറിറ്റികളും കൂടി ചേർന്ന് ആശാസ നടപടികൾ കുറുമറ്റ രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റുകൂടൽ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ), ഡെവലപ്പർ (അർത്ഥനാഡികാരി), തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ജനപ്രതിനിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടാകുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിയ്ക്കാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അതോറിറ്റി / അധികാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അഭ്യാസത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അഭ്യാസം 11

ചെലവുകളുടേയും നേട്ടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശുപാർശയും

നിയമത്തിലും, ചടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നതു പോലെ, പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും തർപ്പിക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ചും വിവരാധിഷ്ടിത അഭിമുഖങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ട് കൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ഞയും തന്നെ ശേഖരിച്ചിരുന്നു. സമഗ്രവും ഉദ്ദേശാധിഷ്ടിതവുമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ അപഗ്രഡിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളാണെപ്പറ്റി തന്നെ പഠന സംഘം ഗാർഡമായി പരിശീലനിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൂടുതുതയ്ക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. ഏറ്റുകൂടാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു അവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയോഗത്തിനാണോ?
2. പൊതു അവശ്യത്തിനുവേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുകൂടാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?

3. പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഇതര സമലാജേൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ ഉപയോകതമല്ലോ യെന്ന് കണ്ണഡത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭൂഷം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ എന്നവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളെയും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ?
5. ഏതെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സമലമോ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപേക്ഷാരത്തിലുള്ള ഭൂമി ബൈവലപ്പുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന് വിശദമാക്കുന്നു?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പഠന സംഖ്യം ഏത്തി ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അദ്ദൂഢായങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പർ-1

ഹാരോക്സ് വില്ലേജിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു കവലയാണ് ഹാരോക്സ്-പേട്ട ജംഗ്ഷൻ. മുൻ രോഡുകൾ സംഗമിക്കുന്ന ഈ ജംഗ്ഷൻിൽ ഗതാഗത കുരുക്ക് നിന്തു സംഭവമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ ജംഗ്ഷൻ വികസനം ഏന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെ വളരെക്കാലമായിട്ടുള്ള ഒരു ആവശ്യമാണെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന ത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ സ്ഥാനം പിടിക്കുന്ന ജംഗ്ഷൻ വികസനവും, രോഡ് വികസനവും യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റുന്നതിനുവേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ വിലയിരുത്തേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

ക്രമനമ്പർ-2

ജംഗ്ഷൻിൽ ഏത്തി ചേരുന്ന രോഡുകളെ ഒരു നിശ്ചിത ദുരംവരെ വീതി വർദ്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടാണ് ജംഗ്ഷൻ വികസനം യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നത്. പദ്ധതിയെ സംബന്ധിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ രേഖാമുലം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെങ്കിലും ബൈവലപ്പിൽ നിന്ന് ലഭ്യമാകാത്തതിനാൽ ഏതെ മീറ്റർ വീതിയിൽ രോഡിനെ വീതികൂടുന്നുവെന്നും അതുമുഖേന ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന്റെ നിലവാരം ഏപ്രകാരമാകുമെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ഈക്കാരുങ്ങൾ പരിഗണിക്കുവേശ് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ വിസ്തീർണ്ണം അളവിലാണോയെന്ന് അവലോകനം നടത്താൻ പഠന സംഘത്തിന് കഴിയാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്.

ക്രമനമ്പർ-3

രോഡിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമുള്ള ഭൂമി ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് സാധാരണയായി രോഡ് വികസനവും ജംഗ്ഷൻ വികസനവും യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നത്. ഈ കേസിലും നിലവിലുള്ള രോഡിന്റെ രണ്ട് വശത്തുനിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുടന്തരം കൊണ്ട് രോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് ബൈവലപ്പർ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിൽ ഈതര സ്ഥലങ്ങളുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി പഠന സംഖ്യം വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

ക്രമനമ്പർ-4

പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള രോധ്യ/ജംഗ്ഷൻ വികസനം പ്രദേശവാസികൾക്ക് എറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര വികസനമായി നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ വീതി കൂട്ടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രോധ്യിന്റെ ഇരുവശവും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും നിരവധി കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളും അടുത്തടച്ചത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന തിനാൽ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഭൂമി എറ്റുകുന്ന അവസ്ഥയാണെങ്കിൽ പോലും നിരവധി പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും കച്ചവട /സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയും, പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടം ഉണ്ടാകുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പ്രസതൃത ആളാതാങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്ന തരത്തിൽ മറ്റാരു അബ്ലേഷ്മന്റ് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനും രോധ്യ വികസനത്തിനും പ്രദേശത്ത് സാധ്യമല്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള നേട്ടങ്ങൾ, സ്ഥമനഭൂമി സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെയും, കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെയും എല്ലാവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും അവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചെലവുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നതിൽ വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നില്ല.

ക്രമനമ്പർ-5

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ കഴിയുന്ന തരത്തിലുള്ള പൊതു സ്ഥലമോ ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമല്ലായെന്നാണ് പഠനം സംഖ്യം നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. നിലവിലെ രോധ്യും പുരിബോക്കുമാണ് രോധ്യ വികസനത്തിന് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ കഴിയുന്ന പൊതു സ്ഥലമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. അവയും കഴിയുന്നതെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്ന തന്നും നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അഭിപ്രായം/ശുപാർശ

ഹാറൂക്ക്-ഫേട് ജംഗ്ഷൻ വികസനം പ്രദേശവാസികൾക്കും വാഹനധനത്തിനുകൂടും എറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു പദ്ധതിയായിട്ടാണ് പഠനം സംഖ്യത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയെ സംബന്ധിക്കുന്ന വിശദ വിവരങ്ങൾ ദൈവല്പ്പറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമാകാത്തതിനാൽ എറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി അളവ് പദ്ധതി ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടുന്ന എറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലാണോ, പദ്ധതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി ദൈവല്പ്പറുടെ കൈവശത്തിൽ ഉണ്ടോ തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങളിൽ അവലോകനം നടത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ദൈവല്പ്പർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേ ദൗത്യക്കുന്നതുമുഖേന പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നുള്ള കുടിയിറക്കലും, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭൂമി

ശവും, ഏതാനും കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ദോഷ പ്ലേടുത്തുകയും ചെയ്യുന്ന തരത്തിലുള്ള ആസ്ഥാതങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളത്. ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്ലേടലുകൾക്ക് ന്യായമായതും, ഉടമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും, സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്ന ബാധിത സമൂഹത്തിന് നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാങ്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടുമാണ് സാധാരണയായി ജനോപകാരപ്രദമായ വിവിധ പദ്ധതികൾക്ക് വേണ്ടി സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ നിയമപ്രകാരം ഏറ്റുകൂന്നത്.

ബാധിത വ്യക്തികളേയും, അർത്ഥനാഡികാരിയേയും, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ ജനപ്രതിനിധികളേയും പക്ഷടുപ്പിച്ചു കൊണ്ട് നടത്തുന്ന പൊതു ചർച്ചയിൽ/പൊതുവാദം കേൾക്കലിൽ ഉടലെടുക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ അവയ്ക്കുള്ള മറുപടികൾ തുടങ്ങിയവ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ട് പഠന സംഘത്തിന്റെ ശുപാർശ അന്തിമമാക്കുന്നതാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്ലേടുന്നു.

അനുബന്ധം-1

4(1) വിജ്ഞാപനം

.024/B DCKKD

File No. DCKKD/8378/2023-B4 (Computer No. 347345)

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2024



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അദ്ദോധനം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്ഫ് 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
വ്യാഴം
Thiruvananthapuram,
Thursday

2024 മാർച്ച് 14
14th March 2024
1199 ലീനം 1
1st Meenam 1199
1945 ഫാൽഗുനം 24
24th Phalgun 1945

നമ്പർ
No. 979

FORM NO.4
[See Rule 11(3)]
NOTIFICATION

DCKKD/8378/2023/B4

Dated : 23-02-2024

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for the acquisition of an extent of 1.284 hectares of land in Nallur Desam in Feroke Village of Kozhikode District for the improvement of Feroke Petta Junction.

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in Sub-section (1) of Section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and

This is a digitally signed Gazette.
Generated from [Officially Verified Digital Gazette Portal](https://www.dckkd.kerala.gov.in/) on 23/02/2024 12:15 PM



Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment Study in the area specified in the schedule below.

Now, THEREFORE, sanction is accorded to the District Level Social Impact Assessment Unit, Director, Centre for Land and Social Studies, Pangode, Thiruvananthapuram to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act, the process shall be completed within a period of 2 months, in any case.

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ, കോഴിക്കോട് താലുക്കിൽ ഫറോക്ക് വില്ലേജിൽ, നല്ലർ ശ്രേണിയിൽ 1.284 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യമായ ഫറോക്ക് പേട ജംഗ്ഷൻസ് വികസനത്തിന് ആവശ്യമുള്ളതോ, ആവശ്യമുണ്ടായെങ്കാമ്മോ സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും

2013 ലെ ഫും എറ്റുടക്കപ്പിൽ നൃാധാരിയായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാരൂതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശം ആകു് (2013 ലെ 30:ാം കേദ്ര റിയമ) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം കേരള സർക്കാരിൽ നികഷിപ്പിച്ചായ അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് കൊണ്ടും താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള വിസ്തീര്യിൽ ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിൽത്തൽ പഠനം നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ആധികാരി പ്രകാരം ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിൽത്തൽ പഠനം നടത്തി നിയമപ്രകാരം ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠന യൂണിറ്റായ ഡയറക്ടർ, സെൻസർ ഫോർ ലാൻഡ് & സോഷ്യൽ സ്റ്റേജിസ് , പാങ്ങോട്, തിരുവനന്തപുരത്തിന് അനുമതി നൽകുന്നു. മേൽ പ്രവർത്തി രണ്ട് മാസത്തിനകം പൂർത്തികരിക്കേണ്ടതാണ്.



പ്രതിക

(എറുട്ടക്കവാനമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ)

ജില്ലാക്കാഴ്ചക്കോർ
വില്ലേജ് : മഹോക്ക്

താലുക്ക്:കൊഴിക്കോർ
പേര്: നാലുർ

(എക്കാദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

സർവ്വേ നമ്പർ	വില്ലേജ്	എക്കാദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹൈക്കർ)
367, 368, 369, 370, 372, 375, 376, 377, 379	മഹോക്ക്	1.284
ആകെ		1.284

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കമ്പക്ടർ
കോഴിക്കോർ

അനുബന്ധം - 2

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ
സംബന്ധിച്ച വിശദാംഗങ്ങൾ**

ക്രമ നം	ഭൂവൃതമയുടെ പേരും മേൽ വിലാസവും	കച്ചവടക്കാരൻ്റെ പേര്, മേൽവിലാസം	കച്ചവടത്തിന്റെ സാഭാവം	നഷ്ടപ്പെടിയിൽനിന്നും സാഭാവം
1	നസീർ കളത്തിൽ ഫറോക്ക്	അബ്ദുൾ റസാക്ക്, മേലകത്ത് ഹൗസ്, ചെറുവണ്ണുർ, ഫറോക്ക്.	ജാളി കട്ടിംഗ്	പുർണ്ണം
2	1.നസീർ, 2.ഫഹൂസൽ 3.നാബി, കളത്തിൽ ഫറോക്ക്, ഹൗസ്,	സഫറുള്ള, വലിയ പറമ്പിൽ, പെരുമുഖം, ഫറോക്ക്	തടി/മര കച്ചവടം	പുർണ്ണം
3	യാസ് ഫഹീം, വരു സ്കാൻ ഫറോക്ക്, ഫറോക്ക്	ഭൂവൃതമ	മീൻ കച്ചവടം	പുർണ്ണം
4	1. മെലത്ത് ബഷീർ 2.ഫാവാസ്, 3.ആ ടീൽ, 4. മഗ്, 5. നജ്,	റിസ്വാൻ	ബൈബാൽ കളക്ഷൻ	ഭാഗികം
5	ബഷീർ, ചേലക്കോട്ട് ഫറോസ്	സജുല സെയ്തുട്ടി, പൊറുമ്പൽ ഫറോസ്, അഴിത്തിലം, വാഴുർ	ചാം ഗോൾഡ് & കളക്ഷൻ	ഭാഗികം
6	”	ദിനേൻ കുമാർ.വി, റിലേൻസ് പ്രോപ്പർട്ടി പാർക്ക്, പേട്ട്, ഫറോക്ക്	ജിയോ ഷേഡ്പ്	ഭാഗികം
7	”	പി.ജെ. സുനിൽ, സായി സർവീസ്, പേട്ട്, ഫറോക്ക്.	മാരുതി സ്പെയർ പാർക്ക് കട	ഭാഗികം
8	ജയപകാശ്, ജിതേഷ്, മുതാംഗിൽ ഫറോക്ക്, ചുള്ളി ഫറോക്ക്, ഫറോക്ക്.	ഭൂവൃതമ	ഹോട്ടൽ	ഭാഗികം
9	നബീസ മുതൽ ഫേർ, കരയിങ്ങൽ, ഫറോക്ക്.	ഫഹൂസൽ അവിട ത്തിൽ ഫറോക്ക്	സോഡാ കച്ചവടം	ഭാഗികം
10	തളിയിൽ വദീജ്, തളിയിൽ ഫറോക്ക്, ഫറോക്ക്.	മുഹമ്മദ് കോയ ചെമ്പക്കേരുൾ.	ഗോധുംബൻ	ഭാഗികം
11	”	വൈക്കയൻ, കാരലിപ റം, ചന്ദ, ഫറോക്ക്	തേപ്പ് കട	ഭാഗികം
12	”	പി. ബിജു, പ്രീയ കുന്ന് പുരത്ത്, ഫറോക്ക് കോളേജ്.പി.എ.	ഓഫ് സെൻ്റ് പ്രിൻസിംഗ് & പ്രിൻസിംഗ്	ഭാഗികം
13	”	പ്രകാശൻ, അവി തൊടി തടത്തിൽ, ഫറോക്ക്	ബാർബർ ഷേഡ്പ്	ഭാഗികം

14	”	മുഹമ്മദ്, മുസ്തഫാ,	കുഴൽ കിണർ ഓഫീസ്	ഭാഗികം
15	”	കെ.പി. ഗ്രോപാലൻ, വൈശാഖ്, കൊല്ലുർ പറമ്പ്, എറോക്ക്.	ലാൻഡ് കൺസൾട്ടന്റ് സി ഓഫീസ്	ഭാഗികം
16	”	മുഹമ്മദ് ബനീഷ്, റഹത്ത് മൻസിൽ, പേട്ട, എറോക്ക്.	അലുമിനിയം ബൈൽലബ്ല്യൂ ഓഫീസ്,	ഭാഗികം
17	”	സംസു	ലൈറ്റ് & സൗ ണ്ട് സ്റ്റോർ, മെക്ക് സെറ്റ് കട	ഭാഗികം
18	സെക്രട്ടറി, പേട്ട ജുമാ അത്ത്, മുസ്ലീം പള്ളി, പേട്ട, എറോക്ക്	ഹാസിൽ, പുതിയ ചിര്യക്കൽ ഹാസ്, ചന്ത കടവ്, എറോക്ക്.	ബേക്കറി	പുർണ്ണം
19	”	അബ്ദുൾ ഇഫീവ് വട്ട പ്രിന്റിംഗ് ഹാസ്, ചുക്കം, എറോക്ക്	തയ്യൽകട	പുർണ്ണം
20	സലീം, തളിയിൽ പറമ്പ്, എറോക്ക്.	ഭുവുടമ	ഹയർ സർവ്വീസ്	ഭാഗികം
21	ഐശ്വര സലാം, അനന്ന് ഹാസ്, മേത്തിരിത്തി മംഗലംപറമ്പ്, വേങ്ങരി	ഹാസിൽ ഇസ് കോട നിയിൽ, ബീച്ച് റോഡ്, കടലുണ്ടി.	ട്രോഫി വിൽപ്പന ബോർഡ്	ഭാഗികം
22	”	ഷഹീദ്, കുറ്റിയിൽ ഹാസ്, ചേലന്തു, മല പ്ലുറം	ബൈവിംഗ് സ്കൂൾ ഓഫീസ്	പുർണ്ണം
23	”	ഹാരിദ്	ഹോമിയോസ്റ്റി തിക് ക്ലിനിക്	പുർണ്ണം
24	”	മെഹസൽ, വടക്കേക്കെ ര, ചെറുവണ്ണുർ.	ജീനോഫ്യൂം	ഭാഗികം
25		ഡോ.മുഹമ്മദ് ഐഷഫീക്ക് ഷർഹാൻ മൻസിൽ ചെറുവണ്ണുർ	ബൈന്റ് ക്ലിനിക്	പുർണ്ണം
26	അസുൻ ഹാജി, പാണ്ടിക്കശാല, മംഗ ലദ്ദേശ്വരി അമ്പലപു രി, എറോക്ക്	ഗ്രോപിനാമൻ, വട്ടപ്പ് സിൽ, ബേപ്പുൾ	തയ്യൽ കട	പുർണ്ണം
27	”	ഗ്രോപിനാമൻ, വട്ടപ്പ് സിൽ, ബേപ്പുൾ	ബാർബർ ബോർഡ്	പുർണ്ണം
28	”	അബ്ദുൾ സലാം അത്തിസലാം, കാരിയ രത്ത് പറമ്പ്, നല്ലം	ഇരുച്ചി കട	പുർണ്ണം
29	എം.കെ. അസുട്ടി. എലോത്ത്, ഹാപ്പി കോട്ടേജ്, കുളങ്ങര പാടം, എറോക്ക്.	ഭുവുടമ	സിമറ്റ് കട	പുർണ്ണം

30	ദേവദാസൻ, പാണ്ഡിക്കാടൻ, മമ്മൻ പറമ്പ് ഫറോക്ക്	രതീഷ്ഠ, പാണ്ഡിക്കാടൻ, മമ്മൻ പറമ്പ്, ഫറോക്ക്.	ഫ്രൈഡ് കട	പുർണ്ണം
31	ഫാത്തിമ മുതൽ പേര്	ഷമൻ, ചെറിയാൻ ഹറസ്, പേട്, ഫറോക്ക്.	മൊബൈല് ഷേഡ്	പുർണ്ണം
32	"	അമ്പുശ് നാസർ, ചെറിയിരി ഹറസ്, പറമ്പിൽ പീടിക,	കോഴിക്കട	പുർണ്ണം
33	ഇസ്മായിൽ	ഷമീർ കാരായി പറമ്പ് ഹറസ്, ചന്ത, ഫറോക്ക്	മരപ്പണികട	ഭാഗികം
34	എൻ.പി. അമ്പുള്ള കമുട്ടി, എൻ.പി. ഹറസ്, കോരമ്പ റോയ്, ഫറോക്ക്	എൻ.പി. സവാർ, എൻ.പി. ഹറസ്, ഫറോക്ക്	വുഡ് ടെക്, ഇൻഡ്യടീയിസ് ഓഫീസ്	ഭാഗികം
35	ആരീഫ്	ബഷീൽ, പുതുക്കേട്ട്, രാമനാട്ടുകര	പെയിന്റ് കട	ഭാഗികം
36	എൻ.പി. അമ്പുള്ള കമുട്ടി, എൻ.പി. ഹറസ്, കോരമ്പ റോയ്, ഫറോക്ക്	ഭുവുടമ	മസാല കട	ഭാഗികം
37	ആരീഫ്, വേങ്ങോട്ട് ഹറസ്, ഫറോക്ക്	ലീല, ശാലിയാടത്തിൽ, ചെറുവണ്ണുർ	തയ്യൽ കട	ഭാഗികം
38	"	അമ്പുശ് നസീർ, ഓടക്കൽ വീട് തുമ്പ പാടം, പേട്, ഫറോക്ക്.	കർട്ടൺ കട	ഭാഗികം
39	1.ഹിജാസ്, 2. സഫിയ, 3. നാഷനിസ് മുതൽ പേര് കാമ്പുറം ഹറസ്, ചന്ത, ഫറോക്ക്	സുഖാഷ്, തര യിൽപ്പടി, പൊറുക്കാട്, ഫറോക്ക്.	ഡിജിറ്റൽ സേവ കേന്ദ്രം	ഭാഗികം
40	"	ലുബീന, മമ്മൻ പര സിൽ ഹറസ്, ഫറോക്ക്	കർട്ടൺ കട	ഭാഗികം
41	"	സൈയ്തുറുവാൻ, പുളിക്കൽ പറമ്പ്, എം.കെ. റോയ്, ഇടിയൻകര, കോഴിക്കോട്	റെഡിമേഡ് കട	ഭാഗികം
42	"	മുഹമ്മ സൈനുനാസ്, സുന്ദരം പള്ളി ഹറസ്, ചുരക്കാട്	കർട്ടൺ കട	ഭാഗികം
43	"	അഹ്മസൽ	മെഡിക്കൽ സ്കൂൾ	ഭാഗികം
44	എം.കെ. അസുട്ടി, മുള്ളേറി ഏലോത്ത, ഹാസ്തി കോട്ടേജ്, കുളങ്ങര, ഫറോക്ക് കോളേജ്	ഭുവുടമ	പലചരക്ക് കട	ഭാഗികം

45	റീന അപ്പട്ടി, മുല്ല ഗ്രേരി ഏലോത്ത്, ഹാപ്പി കോട്ടേജ്, കുളങ്ങര, ഫറോക്സ് കോട്ടേജ്	അഭിജിത്ത് മുല്ലഗ്രേരി കൊടകക്കല്ലിൽ, ഫറോക്സ് കോട്ടേജ്	അപോൾസി വർക്ക് കട	ഭാഗികം
46	ഫെസൽ	ഗമ്പുർ, കളത്തികൽ, മംഗലത്ത് തളി ഹയസ്, പേട്, ഫറോ ക്സ്.	ചായകട	ഭാഗികം
47	സൈക്കറി, ജുമാ മസജീം പള്ളി, പേട്, ഫറോക്സ്	സാജിത്ത് തെക്കേ ടത്ത് പറമ്പ്, ബേപ്പുർ.	വാട്ടുർ ഫിൽട്ടർ കട	ഭാഗികം
48	ബീരാൻ	മുഹമ്മദ് ബഷീർ, പാണ്ടിക്കശാല, ചന്ത, ഫറോക്സ്	മീൻ കച്ചവടം	ഭാഗികം
49	ഷ്ഷഫീവ്	മരയ്ക്കാർകുട്ടി, പുതി യേടത്ത് ഹയസ്, ഫറോക്സ്	ഫ്രൂട്ട് കട	ഭാഗികം
50	അബുബക്ര് സിദ്ദിവ്	അബുബുൾ കരീം, 6/47,ബ്ലോക്ക് 2, പേട്, ഫറോക്സ്	പാക്കിംഗ് മെറ്റി റിയൽസ്	ഭാഗികം
51	അഷീം റഹ്മാൻ	റിഫയത്ത്, കണ്ണും സിതത്ത് പുതുപ്പിന്ന ത്ത്, രാമനാട്ടുകര	സൈക്കിൾ റിപ്പയറിംഗ് കട	പുർണ്ണം
52	ഫാത്തിമ, ഭഗത് കോട്ടേജ്, ബീച്ച് റോഡ്, ഫറോക്സ്.	യുനിസ് കെ, മംഗ ലത്ത് തളിയിൽ ഹയസ്, പേട്,	കുർബാൻ, റീസ്യൂൾ	ഭാഗികം
53	1. കളത്തിൽ ഇർഷാ ദ്, 2. ലാറ്റത്ത്, 3. ഹന്നത്ത് കളത്തി അഞ്ച്, ഫറോക്സ്	റഷീദ് ചായിൽ ഹയസ്, അത്താണി കൽ, വള്ളിക്കുന്നു.	ചെരുപ്പുകട	ഭാഗികം
54	എയണി കുട്ടിഹാജി, പാറക്കോട്ട് ഹയസ്, പരപ്പനാഡി.	ഭുവുടമ	ബേക്കടി	ഭാഗികം
55	റഷീദ്	ഭുവുടമ	ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ്, ഡി.റ്റി.പി. പ്രിൻ്റിംഗ് ഷേഖ്	ഭാഗികം
56	അഹമ്മദ് കൗഷിവ് കൗഷിവ് നിവാസ്	ഗമ്പുർ, തൊട്ടിട്ടി ഹയസ്,പേട്, ഫറോക്സ്	സൈഷനി കട	പുർണ്ണം
57	തകം, തളിയിൽ കോറുപിത്ത് ഹയസ്, പേട്, ഫറോക്സ്	ഭുവുടമ	ആയുർവേദ മെഡിക്കൽ ഷേഖ്	പുർണ്ണം
58	കളത്തിൽ മൊയ്തീൻ	സി. മൊയ്തീൻ കോയ, വടക്കേക്കര ഹയസ് പുല്ലി പറമ്പ്.	ആയുർവേദ വൈദ്യശാല	പുർണ്ണം
59	"	യുസഫ്	ബിരിയാണി സെൻ്റർ	പുർണ്ണം

60	മുഹമ്മദ് ബഷീർ	മൺസുർ അലി, താഴംഞ്ചേരി, കുളങ്ങര പാടം ഫറോക്ക്	ഫോട്ടൽ	ഭാഗികം
61	സലീം, തങ്ങലിട്ടുൽ ഇസ്ലാം സൊസൈറ്റി മദ്രസ്സ്, പേട്ട, ഫറോക്ക്	പി.സി. സിദ്ദീവ്, ഇന്ധ യിൽ ഫറസ്, പേട്ട, ഫറോക്ക്	സേംഷൻ കട	പുർണ്ണം
62	അസ്വർ, താണി യാട്ട് ഫറസ്, ഫറോക്ക് കോളേജ്.	റഹീബ്, താണിയാട്ട് ഫറസ്, ഫറോക്ക് കോളേജ്.	ഫോട്ടൽ	പുർണ്ണം
63	അസ്വർ, റഹീക് താണിയാട്ട് ഫറസ്, ഫറോക്ക് കോളേജ്.	സാദീവ്, കണ്ണം പറമ്പ തൽ, ഫറോക്ക് കോളേ ജ്, കോഴിക്കോട്.	ധിഷ് കേമീശ് റ്റി.വി. ഷോപ്പ്	പുർണ്ണം
64	”	റഹീബ്	ഇരച്ചി കട	ഭാഗികം
65	മോഹനൻ, കാരാ യി, പുച്ചാത്ത് ഫറസ്, പേട്ട, ഫറോക്ക്	ഭുവുടമ	ചായകട	ഭാഗികം
66	സെക്രട്ടറി, ജമാ യത്ത് പള്ളി, ഫറോക്ക്	സതീഷൻ	ഫാൻസി ഷോപ്പ്	പുർണ്ണം
67	ഷാജഹാൻ, റജീന, ഫറോക്ക്.പി.ഒ.	ഭുവുടമ	ഫാൻസി ഷോപ്പ്	പുർണ്ണം
68	ബാലകൃഷ്ണൻ	ശ്രോഡ	സേംഷൻ കട	ഭാഗികം
69	സാലി, പേട്ട, ഫറോക്ക്	ഗിരിഷ്, ഡോ. ബാല കൃഷ്ണൻ, പേട്ട,	മെമ്പിക്കൻ ഷോപ്പ്	പുർണ്ണം
70	സെക്രട്ടറി, ദുരിദാ ശാസ കമ്മിറ്റി, ഫറോക്കെ	മുനീർ	ബാർബർ ഷോപ്പ്	പുർണ്ണം
71	”	അബ്ദുൾ നാസർ, പാലയിൽ വിളപ്പിൽ, കരുവാൻ തുരുത്തി		പുർണ്ണം
72	ഫസൻ	സാബിത്, ഏലോത്ത് ഫറസ്, കുളങ്ങരപ്പാ ടം, ഫറോക്ക് കോളേജ്	സേംഷൻ കട	ഭാഗികം
73	സെക്രട്ടറി, മുൻസി പ്ലാബിറ്റി, ഫറോക്ക്	കുളത്തുമരയ്ക്കാർ, അഫ്സസ മൻസിൻ, പേട്ട, ഫറോക്ക്	സേംഷൻ കട	പുർണ്ണം
74	”	അബ്ദുൾ മജീദ്, കണ്ണംപറിത്ത്, ഫറസ്, കോടംപുഴ്, ഫറോക്ക് കോളേജ്	പച്ചകരി കട	ഭാഗികം
75	”	അബുൾ റഹീംകുട്ടി	ചായകട, ഫ്രൂട്ട് കട	ഭാഗികം
76	കുളത്തു മുഹമ്മദ്, വൈലോട്ട് ഫറസ്, പേട്ട, ഫറോക്ക്.	അമീൻ.പി.സി, കിരാ യത്ത് ഫറസ്, ഫറോക്ക്	പലചരക് കട	ഭാഗികം

അനുബന്ധം - 3

ബാധിത വ്യക്തികളുടെയും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെയും വിശദാംഗങ്ങൾ

ക്രമ നം.	പേരും മേൽ വിലാസം	സർവ്വ നമ്പർ.	തണ്ട പ്രൈ നമ്പർ	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾ	നഷ്ടപ്പെട്ട ടലിന്റെ സഭാവം
1	നസീർ, കുമത്തിൽ, ഫറോക്ക്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല		ഇരുന്നില ടെസ്റ്റ് കെട്ടിടം	പുർണ്ണം
2	1.നസീർ, 2.ഫെമസൽ, 3, നാദിവൈ കുമത്തിൽ ഫൗസ് ഫറോക്ക്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല		ഇരുന്നില ടെസ്റ്റ് കെട്ടിടം 2 മുറി കടകൾ ഭാഗികം	പുർണ്ണം
3	യാസ് റഹീം, വരുന്വാ കൽ ഫൗസ്, ഫറോക്ക്			1. ടെസ്റ്റ് വീട്, 2. രണ്ട് മുറി കടകൾ	ഭാഗികം
4	1.റംപത്ത് ബഷീൽ, 2. ഫാവാസ്, 3.ആദിൽ. 4. മഗ, 5. നജീ, ബഷീക്, ചേലക്കോട്ട് ഫൗസ്	36732	528	ഇരുന്നില ടെസ്റ്റ് കെട്ടിടം	ഭാഗികം
5	1.എല, 2.ജിജിത്, 3. ജയ പ്രകാശ്, 4. ജിതേഷ് മുതാംഗിൽ ഫൗസ്, ചുള്ളി പറമ്പ്, ഫറോക്ക്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല		ഓട്ട് ഇട്ട് കട	ഭാഗികം
6	നബീസ് മുതൽ പേര്, കാരയിങ്ങൽ, ഫറോക്ക്	367/55	16708	ഓട്ട് ഇട്ട് കട മുറി	ഭാഗികം
7	തളിയിൽ ഫസ്റ്റൻ മര യ്ക്കാർ മരണപ്പെട്ടു വദീജ്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല		ഇരുന്നില കെട്ടിടം രണ്ടമത്തെ നില ഓട്ട് ഇട്ടത്	ഭാഗികം
8	പേട്ട് ജുമായിൽ, മുസ്ലീം പള്ളി, പേട്ട്, ഫറോക്ക്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല		രണ്ട് മുറി കട	പുർണ്ണം
9	സലീം, തളിയിൽ പറ ഓ റ്റ്, ഫറോക്ക്	379/52	11874	സണ്ണ ഷൈഖ്, തുണ്ണക്കു	ഭാഗികം
10	ബഷൈബ സലാം അംനാസ് ഫൗസ്, മേത്തിരിത്തിമംഗലം പറമ്പ്, വേങ്ങേരി,	379/26	4638	ഇരുന്നില കെട്ടിടം	ഭാഗികം/പുർണ്ണം
12	എം.കെ. അപുട്ടി മുല്ല ഭേദി, എലോത്ത് ഫാസി കോട്ടേജ് കുള അരപ്പാടം ഫറോക്ക് കോട്ടേജ്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല		ഒരു മുറി ടെസ്റ്റ് കട	പുർണ്ണം
13	ദേവദാസൻ, പാണ്ഡി കാടൻ, മമ്മൻ പറമ്പ്, ഫറോക്ക്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല		ഒരു മുറി കട ടെസ്റ്റ്	പുർണ്ണം
14	ഫാത്തിമ മുതൽ പേര്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല		ഓട്ടിട്ട് മുന്ന് മുറി കട	പുർണ്ണം

15	ഇസ്മായിൽ		ഒരു മൂറി ടെറസ്സ് കട	ഭാഗികം
16	ബഷീർ.കെ, നീലാക്ക ണ്ടയിൽ, പറോക്ക്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ചുറ്റുമതിൽ	ഭാഗികം
17	കുണ്ട് മുഹമ്മദ്, നീലാണ്ടയിൽ, പറോക്ക്	379/31 7662	ജീർണ്ണിച്ച ഓട് ഇട്ട് വീട്	ഭാഗികം
18	എൻ.പി. അബ്ദുള്ളകുട്ടി, എൻ.പി. ഹയസ്, കോരുവ് രോഡ്, പറോക്ക്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് കെട്ടിടം	ഭാഗികം
19	അബ്ദുൾ ബഷീർ, ചക്കാല, പറോക്ക്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ചുറ്റുമതിൽ	ഭാഗികം
20	മൻസുർ അലി	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ഷീറ്റ് ഇട്ട മൂറി	ഭാഗികം
21	സൈക്കറി, മുൻസിപ്പാ ലിറ്റി, പറോക്ക്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	സേഡിയം	ഭാഗികം
22	പോലീസ് സേഡിഷൻ, പറോക്ക്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ചുറ്റുമതിൽ	ഭാഗികം
23	പോലീസ് അസിസ്റ്റന്റ് കമ്മീഷണറുടെ കാര്യാലയം, പറോക്ക്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ചുറ്റുമതിൽ	ഭാഗികം
24	ഉദൈവെത്തൽ.എ, എറണി കൽ ഹയസ്, ചതു, പേട്ട, പറോക്ക്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ഇരുവ് ചുറ്റുമതിൽ	ഭാഗികം
25	ആരീഫ്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ടെറസ്സ് 2 മൂറി കട	പുർണ്ണം
26	എ.കെ. അപുട്ടി, മുല്ല ഫ്രേറി, ഏലോത്ത്, ഹാസ്സി കോട്ടേജ്, പറോക്ക്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ഒരു മൂറി കട	ഭാഗികം
27	ആരീഫ്, വേങ്ങാട്ട് ഹയസ്, പറോക്ക്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	രണ്ട് മൂറി കടകൾ	ഭാഗികം
28	സഹിയ.പി.പി, കാമ്പുറം ഹയസ്, ജി. എച്ച് രോഡ്, ചതു, പറോക്ക്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ടെറസ്സ് കെട്ടിടം(9 മൂറി കട)	ഭാഗികം
29	എ.കെ. അപുട്ടി, മുല്ല ഫ്രേറി, ഏലോത്ത്, ഹാസ്സി കോട്ടേജ്, കുളങ്ങര പറോക്ക് കോട്ടേജ്.	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	കടയുടെ ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം	ഭാഗികം
30	റീന അപുട്ടി, മുല്ല ഫ്രേറി, ഏലോത്ത്, ഹാസ്സി കോട്ടേജ്, കുളങ്ങര പറോക്ക് കോട്ടേജ്.	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	കടയുടെ ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം	ഭാഗികം
31	കൈമസൽ	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	കടയുടെ ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം	ഭാഗികം
32	സൈക്കറി, ജുമാ മസ്ജീദ് പള്ളി, പേട്ട, പറോക്ക്.	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ഒരു മൂറി കട	ഭാഗികം
33	ബീരാൻ	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ഒരു മൂറി കടയുടെ	ഭാഗികം

			ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം	
34	ഷപീവ്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	കടയുടെ ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം	ഭാഗികം
35	അബുബകർ സിദ്ധിവ്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	കടയുടെ ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം	ഭാഗികം
36	ജലാലുദ്ദീൻ ലബ്ധ, സംസ്ഥാന സെക്രട്ടറി, എം.എൽ.എസ്, ഫറോക്ക്.	372/49	13467	ചുറ്റുമതിൽ
37	ഫസൽ	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ഇല്ല	---
38	മൈസൂർ, വേങ്ങാട്	„	ചുറ്റുമതിൽ	ഭാഗികം
39	ശ്രീകാന്ത്	„	തുണ്ണക്കട്ടി	--
40	മമുട്ടി, ഗ്രേസ്, പേട, ഫറോക്ക്.	319/19	476	ചുറ്റുമതിൽ, കാർഷിക്യ
41	ആഷിക് റഹ്മാൻ	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ഒരു മുറി കട	പുർണ്ണം
42	ഇർഷാർ, റംലത്ത്, അ നന്തർ അഫ്സസാ മൻസിൽ, പേട, ഫറോക്ക്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	കടയുടെ ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം	ഭാഗികം
43	എയത്തികുട്ടി ഹാജി, പാറക്കാട് റഹ്മാൻ, പരപ്പനങ്ങാടി	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	കടമുറി	ഭാഗികം
44	റഷീദ്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	കടയുടെ ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം	ഭാഗികം
45	അബ്ദുൾ റഹീബ്, തായ ബേരി, ഇസ്മാഇൽ, പേട, ഫറോക്ക്	387/37	6443	ഒരു മുറി കട
46	അഹമ്മദ് കുട്ടി	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ഒരു മുറി കട(അ ഡണ്ട് കിടക്കുന്നു).	”
47	അഹമ്മദ് കുഷിവ്, കുഷിവ് നിവാസ്, ചുക്കം, ഫറോക്ക്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ഒരു മുറി കട	പുർണ്ണം
48	തകം, തളിയിൽ കോര വറിത്ത് റഹ്മാൻ, പേട,	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ഒരു മുറി കട	പുർണ്ണം
49	ഫാത്തിമ, ഭഗത് കോട്ടേജ്, ബീച്ച് റോഡ്, ഫറോക്ക്.	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ഒരു മുറി കട ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം	പുർണ്ണം
50	കളത്തികൾ മൊയ്തീൻ	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	2 മുറി കട	പുർണ്ണം
51	മുഹമ്മദ് ബഷീർ	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ഒരു മുറി കട	ഭാഗികം
52	സലീം/ തങ്ങലി ആർ ഇസ്ലാം സൊസൈറ്റി മദ്ദസ്സ	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ഒരു മുറി കട	പുർണ്ണം
53	അർവർ, താനീയാട് റഹ്മാൻ, ഫറോക്ക് കോട്ടേജ്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ടെറ്റ് ബിൽഡിംഗ്	പുർണ്ണം
54	അർവർ റഹീബ്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	1.ഒരു മുറി കട	ഭാഗികം

55	മോഹനൻസ കാരായി, പുച്ചാത്ത് ഹയസ്, പേട്ട, ഫ്രോക്ക്	367/36	3684	ഓട്ട് ഇട കട	ഭാഗികം
56	ജുമാത്ത് പള്ളി ഫ്രോക്ക്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല		ഒരു മുറി കട	ഭാഗികം
57	ഷാജഹാൻ, റജീന, ഫ്രോക്ക്	377/24	8213	ഒരു മുറി കട	ഭാഗികം
58	സെക്രട്ടറി, മുനിസിപ്പാ ലിറ്റി, ഫ്രോക്ക്.	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല		പന്യ ഹയസ്, കിണർ	പുർണ്ണം
59	ഡോക്ടർ. ശ്രൂംകുമാർ, കൃഷ്ണകുപ, പേട്ട, ഫ്രോക്ക്	379/27	369	ടെറസ്സ് വീട്, ചുറ്റുമ തിൽ	ഭാഗികം
60	സാലി, പേട്ട, ഫ്രോക്ക്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല		ഒരു മുറി കട	പുർണ്ണം
61	സെക്രട്ടറി, ബീരാൻ, മുസ്ലീം ദുരുദാശസ കമ്മറ്റി പേട്ട, ഫ്രോക്ക്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല		മുന്ന് മുറി കട (ഒരു കട അടഞ്ഞ് കിട ക്കുന്നു.)	പുർണ്ണം
62	ബാലകുഷ്ണൻ	379/39	7670	ഒരു മുറി കട	പുർണ്ണം
63	ഹസ്സൻ	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല		ഒരു മുറി കട	ഭാഗികം
64	വാഹീദ് / ഹസ്സൻ	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല		ഇരുന്നില കെട്ടിടം (ഒരു കട ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നു.)	പുർണ്ണം
65	സെക്രട്ടറി, മുനിസിപ്പാ ലിറ്റി	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല		നാല് മുറി കട (ഒരു കട ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നു.)	പുർണ്ണം/ ഭാഗികം
66	കുണ്ടുവി, സഫ്മ തയ്യിൽ ഹയസ്, പേട്ട, ഫ്രോക്ക്	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല		ചുറ്റുമതിൽ	ഭാഗികം
67	അഹമ്മദ് കുട്ടി, കുണ്ടുവീക് പറമ്പിൽ, ചന്ത, ഫ്രോക്ക്	379/94	15350	ഒരു മുറി കട ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നു.	പുർണ്ണം
68	കുണ്ടുമുഹമ്മദ്, വൈലാട്ട് ഹയസ്, പേട്ട, ഫ്രോക്ക്.	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല		ഒരു മുറി കട	ഭാഗികം

ബാധികപ്പെട്ടുന്ന വാടകക്കാരായ കച്ചവടക്കാർ

	വാടകക്കാരൻ്റെ പേരും വിലാസവും	ഭൂവൃദ്ധമയുടെ പേരും വിലാസവും	കച്ചവടത്തിൻ്റെ സ്വഭാവം	ബാധിത സ്വഭാവം
69	അബ്ദുൾ ഇസ്ലാക്ക് മേലക്കത്ത് ഹയസ്, ചെറുവണ്ണൻ, ഫ്രോക്ക്	നസീർ കളത്തിൽ ഫ്രോക്ക്	ജാളി കട്ടിംഗ്	പുർണ്ണം
70	സഫറുള്ള വലിയ പറ നിലിൽ, പെരുമുഖം, ഫ്രോക്ക്	1.നസീർ,2.മൈസൽ 3.നാഡിബ, കളത്തിൽ ഹയസ്, ഫ്രോക്ക്	തടി/മര കച്ചവടം	പുർണ്ണം
71	റിസ്വാൻ	1. മെലത്ത് ബഷീർ 2.ഫാവാസ്, 3.ആ ടീൽ, 4. മഗ, 5. നജ,	ബൈബാൽ കള കഷൻ	ഭാഗികം
72	സജുലാ, സെയ്ക്കാട്ടി. പൊറുമ്മൽ ഹയസ്,	ബഷീർ, ചേലകേരാട് ഹയസ്, ഫ്രോക്ക്	ചാം ഗ്രോഡ്സ് & കളകഷൻ	ഭാഗികം

	അഴിത്തിലം, വാഴുർ, കൊണ്ടോട്ടി			
73	ദിനേൻ കുമാർ.വി.റി ലെപൻസ് ഫോപ്പുർട്ടിപാർക്ക് പേട്, ഹരോക്സ്.	”	ജിയോ ഷോപ്പ്	ഭാഗികം
74	പി.ജെ. സുനിൽ, സായി സർവീസ്, പേട്, ഹരോക്സ്	”	മാരുതി സ്വപ്നയർ പാർക്ക് കട	ഭാഗികം
75	ഹൈസൽ, അവിട ത്തിൽ, ഹരോക്സ്	നബീസ് മുതൽ പേര്, കരയിങ്ങൽ, ഹരോക്സ്.	സോഡാ കച്ചവടം	ഭാഗികം
76	മുഹമ്മദ് കോയ, ചെമ്പ് കദ്ദറി, ഹരോക്സ്	തളിയിൽ വരീജ്, തളിയിൽ ഹയസ്, ഹരോക്സ്.	ഗോധാണ്ട്	ഭാഗികം
77	വെകയുൻ, കാരലി പറ ന്റ്, ചതു, ഹരോക്സ്	”	തേപ്പ് കട	ഭാഗികം
78	പി. ബിജു, പ്രയക്കുന്നു പുരത്ത്, ഹരോക്സ്.	”	ഓഫ് സെന്റ് പ്രിന്റിംഗ് & ഡിജി റ്റൽ പ്രിന്റിംഗ്	ഭാഗികം
79	പ്രകാശൻ, അവിതോടി തടത്തിൽ, ഹരോക്സ്	”	ബാർബർ ഷോപ്പ്	ഭാഗികം
80	മുഹമ്മദ് മുസ്തഫ്, കളത്തിൽ തോടി, ഹരോക്സ്.	”	കുഴൽ കിണർ ഓഫീസ്	ഭാഗികം
81	കെ.പി. ഗ്രോപാലൻ, വൈശാഖ്,കൊല്ലുർ പറമ്പ്, ഹരോക്സ്.	”	ലാൻഡ് കൺസൾട്ടന്റ്സി ഓഫീസ്	ഭാഗികം
82	മുഹമ്മദ് വനീഷ്, റഹാമത്ത് മൻസിൽ, പേട്, ഹരോക്സ്.	”	അലുമിനിയം സൈൽലെസ്സ് ഓഫീസ്,	ഭാഗികം
83	സംസ്കൃ	”	ലൈറ്റ് & സൗണ്ട് സ്, മെക്ക് സെറ്റ് കട	ഭാഗികം
84	ഹാസിൽ, വുതിയ ചിറ ക്കൽ ഹയസ്, ചതുകട വ്, ഹരോക്സ്.	സെക്രട്ടറി, പേട് ജുമാ അത്ത്, മുസ്ലീം പള്ളി, പേട്, ഹരോക്സ്	ബേക്കറി	പുർണ്ണം
85	അബ്ദുൾ റഹീബ്, വട്ട പറമ്പിൽ ഹയസ്, ചുക്കം, ഹരോക്സ് കോളേജ്	”	തയ്യൽകട	പുർണ്ണം
86	ഹാസിൽ, ഇബ്ര കോട നിയിൽ, ബീച്ച് റോഡ്, കടലുണ്ടി.	ബൈബേ സലാം, അനന്ത് ഹയസ്, മേത്തിരിത്തി മംഗലം പറമ്പ്,	ട്രോഫി വിൽപ്പന ഷോപ്പ്	ഭാഗികം
87	ഷഹറിൽ, കുറ്റിയിൽ ഹയസ്, ചേലന്റ്,	”	ദൈവവിംഗ് സ്കൂൾ ഓഫീസ്	പുർണ്ണം

88	കൈമസൽ, വടക്കേക്കര, ചെറുവണ്ണൻ.	”	ജിനോഷ്യം	ഭാഗികം
89	പാരിദ	”	ഹോമിയോപ്പതിക്ക്ലിനിക്	പുർണ്ണം
90	ഡോ.മുഹമ്മദ് ഷൈഹീക് ഷർഹാൻ മൻസിൽ	”	ബാൻസ് ക്ലിനിക്	പുർണ്ണം
91	ഗോപിനാഥൻ, വടപ്പറ സ്റ്റിൽ, ബേപ്പുർ.	അസുന്ന ഹാജി, പാണ്ടികശാല, മംഗ ലഘൂദി അസ്പലപ്പു റീ, ഫറോക്ക്	തയ്യൽ കട	പുർണ്ണം
92	ഗോപിനാഥൻ, വടപ്പറ സ്റ്റിൽ, ബേപ്പുർ	”	ബാർബർ ഷോപ്പ്	പുർണ്ണം
93	അബ്ദുൾ സലാം, അൽസലാം, കാരിയ രത്ന പറമ്പ്, പാടം ബന്ധ സ്റ്റോപ്പ്, നല്ലൂ.	”	ഇരച്ചി കട	പുർണ്ണം
94	രതീഷ്, പാണ്ടികാടൻ, മമ്മൻ പറമ്പ്, ഫറോക്ക്	ദേവദാസൻ, പാണ്ടി കാടൻ, മമ്മൻ പറമ്പ് ഫറോക്ക്	ഫൂട്ട്‌സ് കട	പുർണ്ണം
95	ഷമൽ, ചെറിയമ്പാടൻ ഹയസ്, പേട, ഫറോ ക്ക്.	ഹാത്തിമ മുതൽ പേര്	മൊബൈൽ ഷോപ്പ്	പുർണ്ണം
96	അബ്ദുൾ നാസർ, പെരിഞ്ഞിരി ഹയസ്, പറമ്പിൽ പീടിക, വരാപ്പാര.	”	കോഴിക്കുട	പുർണ്ണം
97	ഷമീർ, കാരായി പറമ്പ് ഹയസ്, ചന്ത, ഫറോക്ക്	ഇസ്മായിൽ	മരപ്പണിക്കുട	ഭാഗികം
98	എൻ.പി. സവാദ്, എൻ.പി. ഹയസ്, ഫറോക്ക്	എൻ.പി. അബ്ദുള്ള കുട്ടി, എൻ.പി. ഹയസ്, കോരമ്പ റോഡ്, ഫറോക്ക്	വുഡ് ടെക്, ഇൻഡ്യടൈയിസ് ഓഫീസ്	ഭാഗികം
99	ബഷീർ, പുതുക്കോട്, രാമനാട്ടുകര	ആരീഫ്	പെയിന്റ് കട	ഭാഗികം
100	ലീല, ശാലിയടത്തിൽ, ചെറുവണ്ണൻ	ആരീഫ്, വേങ്ങോട് ഹയസ്, ഫറോക്ക്	തയ്യൽ കട	ഭാഗികം
101	അബ്ദുൾ നസീർ, ഓട കൽ വീട്, തൃപ്പൂഡം, പേട, ഫറോക്ക്	”	കർട്ടണ്ണ കട	ഭാഗികം
102	സുഖാഷ്, തരയിൽപ്പടി പൊറുക്കാട്, ഫറോക്ക്	1. റിജാസ്, 2. സഫി യ, 3. നിഷ്പന്നിസ മുതൽ പേര് കാസ്പ റീ ഹയസ്, ചന്ത,	സിജിറ്റൽ സേവ കേന്ദ്രം	ഭാഗികം
103	ലുബീന, മമ്മൻ പറ സ്റ്റിൽ ഹയസ്, ഫറോക്ക്	”	കർട്ടണ്ണ കട	ഭാഗികം

104	സെയ്തുരുബാൻ, പുളി കൽ പറമ്പ്, എം.കെ. റോഡ്, ഇടയൻ കര, കോഴിക്കോട്.	”	രബിമേധ കട	ഭാഗികം
105	മുഹമ്മദ് സൈനുന്ന സ്, സുന്ദരം പള്ളി ഹയസ്	”	കർട്ടൺ കട	ഭാഗികം
106	അഫ്സൽ	”	മെഡിക്കൽ സ്കൂൾ	ഭാഗികം
107	അഭിജിത്ത്, മുല്ലഫേരി കൊടകകാച്ചിൽ, ഹരോക്ക് കോളേജ്, കോഴിക്കോട്.	റീന അപ്പുട്ടി, മുല്ല ഫേരി എലോത്ത്, ഹാപ്പി കോട്ടേജ്, കുളങ്ങര, ഹരോക്ക് കോളേജ്	അപോൾസി വർക്കസ് കട	ഭാഗികം
108	ഗഹുർ, കളത്തികൾ, മംഗലത്ത്, തളി ഹയസ്, പേട്ട, ഹരോക്ക്	ഫെസൽ	ചായകട	ഭാഗികം
109	സാജിത്ത്, തതകേടെത്ത് പറമ്പ് പി.എ. ബേപ്പുർ	സെക്രട്ടറി, ജുമാ മസജീദ് പള്ളി, പേട്ട, ഹരോക്ക്	വാട്ടർ ഹിൽട്ടർ കട	ഭാഗികം
110	മുഹമ്മദ് ബഷീർ, പാണ്ടിക്കശാല, ചന്ത, ഹരോക്ക്	ബീരാൻ	മീൻ കച്ചവടം	ഭാഗികം
111	മരയക്കാർ കുട്ടി പുത യോട്ടത്ത് ഹയസ്, ഹരോക്ക്	ഷഫീവ്	പ്രുട്ടസ് കട	ഭാഗികം
112	അബൈദുൾ കരീം, 5/47, ബ്രോക്ക്- 2, പേട്ട, ഹരോക്ക്.	അബൈവകർ സിദ്ധിവ്	പാകിംഗ് മെറ്റ് റിയൽസ്	ഭാഗികം
113	റിഫായത്ത്, കണ്ണംപുര ത്ത്, പുതുപരിത്ത് ഹയസ്, രാമനാട്ടുകര.	അഷീം റഹ്മാൻ	സെക്രിട്ടർ റിപ്പയ റിംഗ് കട	ഭാഗികം
114	യുനിസ് കെ, മംഗലത്ത് തളിയിൽ ഹയസ്, പേട്ട,	ഹാത്തിമ, ഭര്ത് കോട്ടേജ്, ബീച്ച് റോഡ്, ഹരോക്ക്.	കുർബ ബാർ, റീസ്റ്റാർ	ഭാഗികം
115	റഷീദ്, ചാമയിൽ ഹയസ്, അത്താണി കൽ, വള്ളിക്കുന്ന്	1. കളത്തിൽ ഇർഷാ ദ്, 2. ലാംറത്ത്, 3. ഹന്നത്ത് കളത്തി അഞ്ചൽ, ഹരോക്ക്	ചെരുപ്പുകട	ഭാഗികം
116	ഗഹുർ, തൊട്ടിരോടി, പേട്ട, ഹരോക്ക്.	അഹമ്മദ് കൗഷിവ് കൗഷിവ് നിവാസ്	സ്കൂൾസന്റി കട	പുർണ്ണം
117	സി.മോയ്തീൻകോയ, പട്ടക്കേര ഹയസ്, പുള്ളി പറമ്പ്.പി.എ. ചേലാറ്റു, മലപ്പുറം.	കളത്തിൽ മെതീൻ	ആയുർവോദ വൈദ്യശാല	പുർണ്ണം
118	യുസഫ്	”	ബിരിയാണി സെൻസർ	പുർണ്ണം
119	മൻസുർ അലി, താഴം ഷേരി, കുളങ്ങര പാടം, ഹരോക്ക്	മുഹമ്മദ് ബഷീർ	ഫോട്ടൽ	ഭാഗികം

120	പി.സി. സിദ്ധിവീർ, തുന്ന യിൽ ഹയസ്, പേട്ട, ഹരോക്ക്	സലീം, തങ്ങലിത്രുൽ ഹസ്താം സൊസൈറ്റി മദ്രസ്സ്, പേട്ട, ഹരോക്ക്	സൗഷ്ഠരി കട	പുർണ്ണം
121	റഹീക്ക്, താനിയാട്ട് ഹയസ്, ഹരോക്ക് കോളേജ്	അൻവർ, താണി യാട്ട് ഹയസ്, ഹരോക്ക് കോളേജ്	ഫോട്ടൽ	പുർണ്ണം
122	സാദിവീർ, കരുംാം പറമ്പ തൽ, ഹരോക്ക്, കോഴി ക്കോട്ട്.	അൻവർ, റഹീക്ക് താണിയാട്ട് ഹയസ്, ഹരോക്ക് കോളേജ്.	ധിഷ്ട് കേബിൾ റി.വി. ഷോപ്പ്	പുർണ്ണം
123	റഹീവ്	”	ഇംച്ചി കട	ഭാഗികം
124	സതീഷൻ	സെക്രട്ടറി, ജമാ യത്ത് പള്ളി, ഹരോക്ക്	ഹാൻസി ഷോപ്പ്	പുർണ്ണം
125	ഗിരീഷ്, ഡോ.ബാലകൃഷ്ണ ഷ്ണൻ, പേട്ട, ഹരോ ക്ക്.	സാലി, പേട്ട, ഹരോക്ക്	മെയിക്കൻ ഷോപ്പ്	പുർണ്ണം
126	മുനീർ	സെക്രട്ടറി, ദുരിദാ ശ്രാസ കമ്മിറ്റി, ഹരോക്ക്	ബാർബർ ഷോപ്പ്	പുർണ്ണം
127	അബ്ദുൾ നാസർ, പാലയിൽ വിളപ്പിൽ, കരുവാൻ തുരുത്തി, ഹരോക്ക്	”	ബിരിയാണി സെറ്റർ	പുർണ്ണം
128	ഗോഡ്	ബാലകൃഷ്ണൻ	സേഷൻ കട	ഭാഗികം
129	സാമീതൽ, എലോത്ത് ഹയസ്, കുളങ്ങരപാടം, ഹരോക്ക് കോളേജ്	ഹസ്സൻ	സൗഷ്ഠരി കട	ഭാഗികം
130	കുഞ്ഞുമരയ്ക്കാർ, അഹ്സന മൻസിൽ, പേട്ട, ഹരോക്ക്.	സെക്രട്ടറി, മുൻസി പ്ലാറ്റിൽ, ഹരോക്ക്	സൗഷ്ഠരി കട	പുർണ്ണം
131	അബ്ദുൾ മജീദ്, കരുംാം പറമ്പതൽ ഹയസ്, കോടാംബുഴ, ഹരോക്ക് കോളേജ്.	”	പച്ചകരി കട	ഭാഗികം
132	അബ്ദുൾ റഹീംകുട്ടി	”	ചായകട, ഹ്രുട്ടൻ കട	ഭാഗികം
133	അമീൻ.പി. കീരായത്ത് ഹയസ്, ഹരോക്ക്	കുഞ്ഞു മുഹമ്മദ്, വൈലോട്ട് ഹയസ്, പേട്ട, ഹരോക്ക്.	പലചരക്ക് കട	ഭാഗികം

പലതിയെ സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരങ്ങൾക്കായി ദേവലപ്പർക്ക്
നൽകിയിരുന്ന കത്ത്



CENTRE FOR LAND AND SOCIAL STUDIES

Reg.No.5059/2019

T.C-39/457, Pangode, Thirumala.P.O, Thiruvananthapuram-06

No. CLASS/LA/KKD/05/2020/003(6)

Dated 27/05/2024

The Ex. Engineer,
Kerala Road Fund Board-pmu
Kozhikode

Sir

Sub: Land Acquisition – Development of Faroke - Petta junction- SIA
Study- details of the project –called for - Reg

- Ref 1.Notification No. 979 published in Gazette on 14/03/2024
2. Ir. No. DCKKD/8378/2023-B4 dated 20/03/2024
3.This firm's letter of even No. dated 22/03/2024, 30/03/2024
and 15/05/2024
4. Ir No DCKKD/8378/2023-B4 dated 10/05/2024

This firm has been entrusted with the study of Social Impact Assessment pertaining to the acquisition of land for development of Faroke - Petta junction. The study team has decided to visit the proposed site with your representative on 29/05/2024 to ascertain the alignment of land under proposal of acquisition and to collect preliminary information. As a part of the study, a series of qualitative and quantitative information on various aspects will need be collected from different areas like scheduled site, its vicinity, families which are likely to be affected or benefitted, Requiring body, Land Acquisition Officer, Local body etc.

In the circumstance on the strength of the provisions in sub rules (2) and (8) of Rule 12 of the RFCTLARR Rules 2015, it is requested to your good self, being requiring body to make available information of the scheduled project in response to the following questionnaire on the basis of Detailed Project Report and allied records, which are required to incorporate and consider in the study report.

1. Aim or objective of the proposed project.
2. Total land requirement for the project including that proposed for acquisition.

3. Whether the extent of land proposed for acquisition is the absolute bare - minimum extent needed for the the project
4. Whether the land proposed for acquisition in the scheduled area is a demonstrable last resort.
5. Whether land at an alternate place has been considered and found not feasible for the project.
6. Whether any land is already purchased, leased or acquired by the requisitioning (Developer) body and the intended use for each plot required for the project.
7. Details of project size, location, capacity, outputs, production target, cost and risk.
8. Details of phases involved in the construction of proposed project.
9. Details of core design features, size and type of facilities pertaining to the said junction development.
10. Need for ancillary infrastructure facilities for the road.
11. Details of work force requirement (temporary and permanent) for the project
12. State applicable laws and policies in the proposed project
13. State background of the project including Developer's / Requiring Body's background and governance structure.
14. Whether any measures has stated in the detailed project report to be introduced in connection with Social Impact Management Plan.
15. Whether any measures to be undertaken in connection with the Social Impact Management Plan that committed by requiring body in the project report.
16. Annual budget plan of action and funding source with break up and requirement and availability of fund related to the project.
17. Whether any environment impact assessment study has been conducted and details of any technical feasibility reports.

The information are expected to be available either through hard copy or email at the earliest as specified in the said rule. (If any, queries, please feel free to dial 9446029769 -Project Director).

With regards,


Project Director.

Copy to the District Collector Kozhikode, for information

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT
STUDY

Development of Farok-Pettah Junction

Kozhikode Taluk

DRAFT REPORT

By



**Centre For Land And Social Studies,
Pangode,Thirumala PO, Thiruvananthapuram.06**