

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ
പഠനം

നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട്
റോഡിൽ മുളളിലാവിൻമുട് മുതൽ കുളക്കാട്
വരെയുള്ള (റീച്ച്-2)വികസനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല

കരട് റിപ്പോർട്ട്



സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സ്റ്റഡീസ്,
പാങ്ങോട്, തിരുമല, പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം, 06

പദ്ധതി

നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡിൽ
മുള്ളിലാവിൻമൂട് മുതൽ കുളക്കാട് വരെയുള്ള ഭാഗത്തിന്റെ
വികസനം

അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, കേരളാ റോഡ് ഫണ്ട്
ബോർഡ് പി. എം. യു, തിരുവനന്തപുരം.

ഭരണാനുമതി

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 06/11/2023-ലെ കെ.5/574151
/23-ാം നമ്പർ നടപടിക്രമം

വിജ്ഞാപന പ്രസിദ്ധീകരണം

09-11-2023 ലെ 3605-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ്.

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹശീൽദാർ, എൽ.എ, കിഫ്ബി, യൂണിറ്റ്.1
തിരുവനന്തപുരം.

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകന യൂണിറ്റ്



സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സ്റ്റഡീസ്
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങോട്, തിരുമല.പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം- 695006
ഇമെയിൽ:classtvpm@gmail.com വെബ്സൈറ്റ്:www.classtvpm.in
ഫോൺ നമ്പർ :9446029769

കുറിപ്പ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 06/11/2023-ലെ കെ.5/574151/23-ാം നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 09-11-2023-ലെ 3605-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം ഏറ്റെടുത്തത്. ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിലും, ചട്ടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പഠന സംഘം അവലംബിച്ചിരുന്നു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘം ശേഖരിച്ചു. നിയമം/ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നതും, തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവരകണക്കാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കരട് റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ/ശുപാർശകൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുള്ള ആവലാതികൾ / ആക്ഷേപങ്ങൾ ചർച്ച ചെയ്ത് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ കൂടിക്കണ്ടത്തി ആശ്വാസ നടപടികൾ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നതിനായി തൽപ്പര കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. കരട് റിപ്പോർട്ട് പഠന യൂണിറ്റിന്റെ വെബ് സൈറ്റ് www.classtvpm.in - ലും ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസുകളിലും ചട്ട പ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം
20/01/2023


ഡയറക്ടർ

ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം-1		
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകനം		
അദ്ധ്യായം	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ഡെവലപ്പർ, പൊതു ആവശ്യകത	10
2	പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും	11
3	പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി	11
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സ്ഥാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും	12
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലാണോ യെന്ന സംഗതിയും	12
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിതപ്പെടുന്ന/ കുടിയിറക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	13
7	ബാധിതപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	13
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിതപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	15
9	ബാധിതപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	18
10	ബാധിതപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുക്കൾ, റോഡുകൾ, പാർക്കുകൾ, ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരണം	19
11	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ന്യായ വിലപ്പോഷ്ടകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്മശാനം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരണം	20
12	ബാധിതപ്പെടുന്ന കുടി വെള്ള ഉറവകൾ, കന്നുകാലികൾക്കുള്ള ജലസ്രോതസ്സുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.	20
13	പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	20
14	ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടോയെന്ന സംഗതി	21
15	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിന്മേലുള്ള പ്രത്യാഘാതം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം	21
16	പൊതുജനാഭിപ്രായം	22
17	അവലോകന സംഗ്രഹം	22

**ഭാഗം.2,
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി**

1	നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യകതയും	27
		1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം	27
		1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും	29
		1.4 പരിഗണിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ	29
		1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ	29
		1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ	29
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	2.1 ഡെവലപ്പറുടെ പശ്ചാത്തലവും, ഭരണ/മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	33
		2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളുമായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി	33
		2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉല്പന്നം, ഉല്പാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	34
		2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന	34
		2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	34
		2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പന സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം	34
		2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	34
		2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകത (താൽക്കാലികം/ സ്ഥിരം)	34
		2.9 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ /പരിസര പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും, സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും	34
		2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	34
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമവും ആസൂത്രണവും	3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക	35
		3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനായിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതി ശാസ്ത്രവും യുക്തിയും	36
		3.3 പഠന സമ്പ്രദായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന	36
		3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവര സ്രോതസ്സുകളെസംബന്ധിച്ച അവലോകനം	37
		3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന സമയ ക്രമവും പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും	37
		4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ	38

4	ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	ലുള്ള വിവരണം	
		4.2 പദ്ധതിമുഖേന ആഘാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം	39
		4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി	39
		4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	39
		4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലുംഭൂമി വാങ്ങുകയോ അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആ വശ്യമുള്ള ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം	39
		4.6 പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും	40
		4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവവും, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരവും ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമി ആണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും	40
		4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം തുടങ്ങിയവ	40
		4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാനമുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിന്മേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	41
5	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടേയും സ്ത്രീകളുടേയും എണ്ണവും മതിപ്പ് വിലയും	5.1 നേരിട്ട് ബാധിയ്ക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	41
		5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളും	42
		5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മുഖേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	42
		5.4 കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ചു കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	42
		5.5 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിൽ നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	42
		5.6 മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	42

		5.7 ഭൂമിഏറ്റെടുക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	43
		5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുക്കളുടേയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക	43
6	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ	6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ	43
		6.2 വരുമാനം - ദാരിദ്ര്യം, നിലവാരവും	44
		6.3 ദുർബ്ബല വിഭാഗങ്ങൾ	45
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	45
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	45
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ	45
		6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും	45
		6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	46
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	46
		6.10 സാമുദായികാധിഷ്ഠിത പൗരസംഘടനകൾ	46
		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും	46
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണ നിലവാരം	46
7	സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി	7.1 ലഘൂകരണ സമീപനം	47
		7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഘൂകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	47
		7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ	48
		7.4 നിർവ്വഹിയ്ക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാധികാരി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	49
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകല്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ഗ്രൂപ്പുകളിലുടനീളമുള്ള ആഘാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	49
		7.6 ഓരോ ലഘൂകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ലഘൂകരണ പദ്ധതി	50
		7.7 ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശി ക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനാധികാരി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	54

8	സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പദ്ധതിയും നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂടും	8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരണവും ഓരോ ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്വമുള്ള വ്യക്തികളും	55
		8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേതായ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം	55
		8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സൂചനയും	55
		8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം	56
9	സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ ബഡ്ജറ്റും ആശ്വാസ നടപടികൾക്കുള്ള സ്രോതസ്സും	9.1 പുനസ്ഥാപന പുനരധിവാസ ചെലവുകൾ	56
		9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും	57
		9.3 ഇനം തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ്	57
10	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി-മേൽ നോട്ടവും വിലയിരുത്തലും	10.1 നിരീക്ഷണവും മൂല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സൂചികകൾ	59
		10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർമ്മവുങ്ങളും	59
11	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ- നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും -അപഗ്രഥനവും ശുപാർശയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭൂംഗമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	59
12 അനുബന്ധങ്ങൾ			
	1	സെക്ഷൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം	63
	2	ബാധിത കുടുംബംഗങ്ങളുളേയും ആസ്പതികളേയും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	65

**ഭാഗം
ഒന്ന്**



**സാമൂഹിക
പ്രത്യാഘാത
അവലോകനം**

അദ്ധ്യായം 1

പദ്ധതി,ഡെവലപ്പർ,പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിലെ അരുവിക്കര, വെള്ളനാട് വില്ലേജുകളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡിൽ മുളളിലവിൻമുട് മുതൽ കുളക്കാട്വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ കൊണ്ട് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. കേരളാ റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, തിരുവനന്തപുരമാണ് പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പറായിട്ടുള്ളത്.

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ഭാഗമായ കേരളാ റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. സർക്കാർ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പ്രായോഗിക തലത്തിൽ എത്തിക്കുന്ന വകുപ്പുകളിൽ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു വകുപ്പാണ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്. പ്രസ്തുത വകുപ്പിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളും ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങളും സൗകര്യപ്രദമായ രീതിയിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിരത്ത്, പാലങ്ങൾ, ബിൽഡിംഗ്സ്, ഇലക്ട്രിക്കൽ, മെക്കാനിക്കൽ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏകോപിച്ച് വരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവിധ വിഭാഗങ്ങളുടെ ഭരണ നിയന്ത്രണം പൂർണ്ണമായും ചീഫ് എൻജിനീയറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. സൂപ്രണ്ടിംഗ് എൻജിനീയർമാരുടെ മേൽ നോട്ടത്തിൽ വിവിധ സർക്കിളുകളായും, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർമാരുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ വിവിധ ഡിവിഷനുകളായും, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർമാരുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ പല സബ് ഡിവിഷനുകളായും, അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർമാരുടെ ചുമതലയിൽ വിവിധ സെക്ഷനുകളായും വകുപ്പിലെ പ്രവർത്തനം നടന്നുവരുന്നു. നിയതമായ ഉത്തരവാദിത്വസംവിധാനമുള്ള ജീവനക്കാരുടെ ഒരു ശൃംഖല തന്നെ വകുപ്പിനുണ്ടെന്നും കാണുന്നു. സർക്കാരിന് വേണ്ടിയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയുടെ രൂപകല്പന, ആസൂത്രണം, നിരീക്ഷണം, നിർമ്മാണം പരിപാലനം തുടങ്ങിയവയാണ് നിരത്ത്,പാലങ്ങൾ വിഭാഗങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടിവരുന്നത്.

നിലവിൽ വളരെ ഇടുങ്ങിയ റോഡ് ഭാഗമാണിത്. അരുവിക്കര, നെടുമങ്ങാട്, വെള്ളനാട് ജംഗ്ഷനുകളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വിവിധ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, ആശുപത്രികൾ, പൊതുസ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയുടെ സാന്നിധ്യം ടി റോഡിൽ വാഹന തിരക്ക് സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ തിങ്ങി നിറഞ്ഞ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാൽ റോഡിലെ തിരക്ക് താരതമ്യേന കൂടുതലാണ്. റോഡിന്റെ വികസനം ജനസമൂഹത്തിന് വേണ്ടിവരുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ സ്ഥാനം പിടിയ്ക്കുന്ന ഒന്നാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത റോഡിന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടുന്ന ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാനാണെന്ന് തന്നെ നിരീക്ഷിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

09-11-2023- ലെ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിലെ അരുവിക്കര, വെള്ളനാട് എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഉദ്ദേശം 55.5 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്നാണ് കാണുന്നത്. വിവിധ സർവ്വെ നമ്പരുകളിലായി വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്ന ഇവ പ്രധാനമായും പുരയിടമെന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ, പ്രത്യേക ചമയങ്ങളിലൂടെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ എന്നിവയാണ് ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നത്. കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ, സ്കൂളുകൾ, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, വാട്ടർ അതോറിട്ടി, പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

18 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 60 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 07 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതിവിശേഷവുമുണ്ട്. കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗത്തെ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കുന്ന കേസുകളില്ല. 86 ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ/കൈവശങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് പ്രത്യേക ചമയങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നതിനാൽ കൈവശ ഭൂമി മാത്രം ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ആഘാതമാണ് സൃഷ്ടിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 3

പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി

നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ രണ്ട് വശത്ത് നിന്നും ഭൂമിയേറ്റെടുത്ത് കൊണ്ടാണ് റോഡ് വികസിപ്പിയ്ക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരു വശത്ത് നിന്നും ഉദ്ദേശം 1 1/2 മീറ്റർ മുതൽ 2 മീറ്റർ വീതിയിലാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള റോഡിന് ശരാശരി 6 മുതൽ 8 മീറ്റർ വരെ വീതിയാണുള്ളത്. 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിയ്ക്കാൻ വേണ്ടിയുള്ള തരത്തിലാണ് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ശുപാർശ തയ്യാറാക്കിയുട്ടുള്ളതെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അലൈൻമെന്റ് വിശകലനം നടത്തിയതിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട തായ അളവിൽ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കാനുള്ള ശുപാർശയാണ് ഡെവലപ്പർ നൽകിയിരിക്കുന്നതെന്നാണ് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കാൻ ഡെവലപ്പറുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. അവ ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമിയുടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം ഉൾപ്പെടെ വിശദമായ വിവരങ്ങൾ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ കഴിയുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 4

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ, അവയുടെ സ്ഥാനം/ലൊക്കേഷൻ നിർണയിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ ചില മാനദണ്ഡങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കണമെന്ന് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ മുഖേന പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആഘാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്ന തരത്തിൽ പൊതുസ്ഥലങ്ങളോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിയ്ക്കണമെന്ന് നിയമം വിഭാവനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

സാധാരണയായി ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഭൂമിയേറ്റെടുത്ത് കൊണ്ടാണ് റോഡ് വികസനം യാഥാർത്ഥ്യമാക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് കാര്യമായ പ്രസക്തിയുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലും റോഡിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ആവശ്യമായ അളവിൽ ഭൂമിയേറ്റെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള വികസനത്തിനാണ് ഡെവലപ്പർ രൂപ കല്പന തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഇതിനെക്കാൾ കുറഞ്ഞ അളവിൽ ആഘാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മറ്റൊരു മാർഗ്ഗം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ സാധ്യമാണെന്ന് കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 5

പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന സംഗതിയും

നിലവിലുള്ള റോഡും അതിൽ നിന്നുള്ള നടപ്പാതകളും, ബൈ റോഡുകളുമാണ് പൊതു സ്ഥലമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കാണാൻ കഴിയുന്നത്. റോഡും അതിന്റെ പുറമ്പോക്കും, ബൈ റോഡുകളും, നടപ്പാതകളുമൊക്കെ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. റോഡ് വികസനത്തിന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ തക്ക മറ്റ് പൊതു സ്ഥലമൊന്നും തന്നെ ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലില്ലായെന്ന് തന്നെ കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതിയാൽ ബാധിതപ്പെടുന്ന/ കുടിയിറക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മുഖേന 274 വ്യക്തികളെ/കുടുംബങ്ങളെ/സ്ഥാപനങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 18 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും 40 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലായി 60 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളും അലൈൻമെന്റിനുള്ളിൽ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 07 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായിട്ട് ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്. രണ്ട് ആരാധനാലയങ്ങൾ, സ്കൂളുകൾ, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, വാട്ടർ അതോറിട്ടി, പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് തുടങ്ങിയ പൊതു ആസ്തികളേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ പോലും പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതിവിശേഷമില്ല. 135 കോസുകളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിനോട് ചേർന്ന ചുറ്റുമതിലുകളെ ബാധിതപ്പെടുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ബാധിത വ്യക്തികളേയും ആസ്തികളേയും സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 7

ബാധിതപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ 18 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടവും പൂർണ്ണമായും അലൈൻമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നില്ല. ചുറ്റുമതിലുകളോടൊപ്പം പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെയും ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നത് 50 ശതമാനത്തിലേറെ ബാധിക്കുന്ന ആറ് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ തക്ക സാഹചര്യത്തിലില്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ.	നഷ്ടപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവരം
1	രാജി, ദൈവത്തിന്റെ ഭവനം, അരുവിക്കര.	435/21/1	വീട് ഭാഗികം
2	പിച്ചാണി ചെട്ടിയാർ, സാജി ഭവൻ, അരുവിക്കര	439/16/4	വീട് ഭാഗികം
3	അജയൻ, ആര്യനാട്.		ട്രൈംഗിൾ വീട്
4	പ്രസന്നകുമാർ, പ്രസാദം, ഐശ്വര്യ ഗാർഡൻസ്, വഴയില.		ഷീറ്റ് ഇട്ട വീട് ഭാഗികം
5	സുകുമാരി, കിഴക്കേതിൽ,		ഷീറ്റ് ഇട്ട വീട് ഭാഗികം

	വാളിയറ.		
6	സഹദേവൻ, ശോഭന, സന്തോഷ് ഭവൻ, വെമ്പനൂർ, അരുവിക്കര.	275/3	ഇരുനില ടെറസ് വീട്
7	ലോറൻസ്, സൗമ്യ സ്നേഹ ഭവൻ, ശാന്തി നഗർ, അരുവിക്കര.	14/5	ഷീറ്റ് ഇട്ട വീട് ഭാഗികം
8	വാസുദേവൻ നായർ, അശ്വതി ഭവൻ, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	73/17	ഇരുനില വീട്
9	അജിത്, ദ്വാരക,വാളിയറ, വെള്ളനാട്.		ടെറസ് വീട്
10	സജീവ്, നിരജ്ഞനം, വാളിയറ.	23/2	ടെറസ് കെട്ടിടം ഭാഗികം
11	1)വർഗ്ഗീസ്, 2) വിമല, പ്ലാവിള, റോഡരികത്ത് വീട്, ശങ്കരമു ഖം, അരുവിക്കര.	16/19	ഓടിട്ട വീട് ഭാഗികം
12	സോളമൻ, ശങ്കരമുഖം, അരുവിക്കര.		ടെറസ് വീട് ഭാഗികം
13	പ്രകാശ്കുമാർ.ജി.എസ്. പ്രകാശ് ഭവൻ, ശാന്തിനഗർ, അരുവിക്കര.	9/6-1	ടെറസ് കെട്ടിടം ഭാഗികം
14	ബിജുകുമാർ, ശങ്കരമുഖം, മേക്കുങ്കര, ഗാന്ധി നഗർ, അരുവിക്കര.	9/3-2	ഷീറ്റ് ഇട്ട വീട് ഭാഗികം
15	മോഹനൻ നാടർ, റോഡരി കത്ത് വീട് ശാന്തി നഗർ, അരുവിക്കര.	2784-3	ഷീറ്റ് ഇട്ട വീട് ഭാഗികം
16	മനോജ്, അരുവിതീരം, വെമ്പ നൂർ, അരുവിക്കര.		ടെറസ് വീട് ഭാഗികം
17	ദിവ്യ, കൃപാസനം, വെമ്പനൂർ, അരുവിക്കര.		ടെറസ് വീട് ഭാഗികം
18	വിജയകുമാരി, ചെമ്മണ്ണ് വിള വീട്, വെമ്പനൂർ, അരുവിക്കര.	266/2-4	ഇരുനില വീട് ഭാഗികം

അദ്ധ്യായം 8

**പദ്ധതിയാൽ ബാധിതപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/
ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 07 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. 60 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ദോഷപ്പെടുത്തുന്നതെന്നും നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തിയ്ക്കാതെ അടഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന രണ്ട് കട മുറികളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. 09 സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് കെട്ടിടത്തെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തിന് ആവശ്യമായ ഉറപ്പ് ലഭിക്കില്ലായെന്ന് കരുതുന്നത് കൊണ്ടും, മതിയായ സ്ഥലം അവശേഷിപ്പില്ലായെന്ന് കൊണ്ടും തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട ബാധിത സമൂഹം ആശങ്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ബാധിതപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	ഭൂവുടമയുടെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ	വാടകക്കാരന്റെ പേര്	കച്ചവടത്തിന്റെ സ്വഭാവം
1	ജോൺ.ജെ. ബി.എസ്.എസ്. ശങ്കര മുഖം അരുവിക്കര.	39 14/9	ഭൂവുടമ	പ്രൊവിഷൻ സ്റ്റോർ
2	ഭൂവനേന്ദ്രൻ ആശാരി, ബി.ബി. ഭവൻ, വാളിയറ, വെള്ളനാട്	27/16/1	സതീശൻ	തയ്യൽ കട
3	ശശിധരൻ നായർ, റോഡരികത്ത് വീട് ശങ്കരമുഖം, അരുവിക്കര.	17/3	ഭൂവുടമ	ഫർണിച്ചർ കട
4	വിജയരാജ്	17/4	ഭൂവുടമ	ചായക്കട
5	സുജി.ജി.എൻ, എസ്.എസ്. ഭവൻ, ശങ്കരമുഖം അരുവിക്കര.		1)അനിൽകുമാർ 2)സൂരജ് 3)അനി	1)ബാർബർഷോപ്പ് 2)ചായക്കട 3)ഇലക്ട്രോണിക് കട
6	1)ചന്ദ്രകുമാർ, 2)ദീപ, അഭിഷേക് ഭവൻ, ശാന്തി നഗർ, അരുവിക്കര.	9/4/1	ഭൂവുടമ	തുണി കട
7	ബിജുകുമാർ, മേക്കുങ്കര, ശാന്തി നഗർ, അരുവിക്കര.	9/3/2	ദാസൻ	ചായക്കട
8	സോമൻ നാടാർ, റോഡരികത്ത് വീട്, ശാന്തി നഗർ, അരുവിക്കര.	41 278/4/3	ഭൂവുടമ	തയ്യൽ കട
9	വിജയൻ നായർ, രോഹിണി, വിതുര.		1)ആന്റണി 2)ദിവ്യ	1)ചായക്കട 2)പലചരക്ക് കട

			3)ജോസ് 4)ഉണ്ണി	3)തയ്യൽ കട 4)സിമന്റ് കട
10	എൻ. രാജ്മോഹൻ, സിന്ധുവിഹാർ, വെമ്പ നൂർ,അരുവിക്കര.		തങ്കരാജ്	ലോട്ടറി കട
11	വിജയകുമാരി, ചെമ്മണ്ണ് വിള വീട്, വെമ്പനൂർ, അരുവിക്കര.	266/2/4		
12	രത്നാഭായി, ചെമ്മണ്ണ് വിള വീട്, വെമ്പനൂർ, അരുവിക്കര.	266/9	ഭൂവുടമ	
13	മനോഹരൻ, പാറ യിൽകോണത്ത് വീട് പത്താംകല്ല്, മഞ്ച			4 മുറി കട ഭാഗികം
14	സി.ചന്ദ്രൻ, ധന്യാ ഭവൻ, വെമ്പനൂർ, അരുവിക്കര.		ഭൂവുടമ	ചായക്കട
15	ജോയി, അഭ്ര, ഗാന്ധി നഗർ, പുളിയറക്കോ ണം.	40 436/1/1	ഭൂവുടമ	ബേക്കറി
16	അലിയാർകുഞ്ഞ്		അയ്യപ്പൻ ആശാരി	ജുവലറി
17	അംബിക, ആനന്ദ് നിവാസ്, കുളവിക്കോ ണം, നെടുമങ്ങാട്.		ശ്രീജ	ലോട്ടറി കച്ചവടം
18	ഓമന.കെ, രാഹുലം കടമ്പനാട്, ചെറിയ കോണ്ണി.	426/1/2	സുകുമാരൻ	ബാർബർ ഷോപ്പ്
19	വത്സല, ടിന്റു ഭവൻ, എലിയാവൂർ, മങ്ങോട്.		ആശ	
20	പത്മജ മുരളിധരൻ, പറപ്പൂര ഹൗസ്, മൈലം, അരുവിക്കര.	426/1	ഭൂവുടമ	തുണികട
21	ശശിധരൻ.സി, ശരത് ഭവൻ, ഇടവൻമുകൾ, അരുവിക്കര.		ഭൂവുടമ	മുറുക്കാൻ കട
22	ഷാഹിനാസ്, അരുവി ക്കര.		1)റിയാസ് 2)ആസിഫ് 3)ത്രേസ്യ	1)ഇലക്ട്രിക് കട 2)മെഡിക്കൽ സ്റ്റോർ 3)തുണിക്കട
23	ഷാഹിന, അരുവിക്കര.		1)വസന്തകു മാരി 2)സുകേശൻ	1)ആധാരമെഴുത്ത് ഓഫീസ് 2)അങ്ങാടി കട
24	കേശവൻ ആശാരി, സൂനിൽ ഭവൻ, ഉണ്ട പ്പാറ, നെടുമങ്ങാട്.	417/1	1)സോമൻ 2)അജികുമാർ	1)മുറുക്കാൻ കട 2)ചായക്കട
25	ഹക്കീം ഖാൻ,മിനി മൻസിൽ, വട്ടക്കുളം,		1)ഉഷകുമാരി 2)മീര	ഫാൻസി സ്റ്റേഷണറി

	അരുവിക്കര.		3)വീണ.എസ്	റേഷൻ കട
26	ഇൗശാർ, ഇടമന മഠം, അരുവിക്കര.		ഷാജഹാൻ	ഫ്രൂട്ട്സ് കട
27	നൗഷാദ്, നൗഷാദ് മൻസിൽ, അരുവിക്കര.		ഭൂവുടമ	ബേക്കറി
28	സുഭദ്ര അമ്മ, കൈപ്പള്ളികോണത്ത് വീട്, കരകുളം.	413/4	ഭൂവുടമ	ചായക്കട
29	പത്മ.ജി. നായർ, അനൂ ഗ്രഹ, ഇടമൺ ഗാർഡൻ, അരുവിക്കര.		ശ്രീകണ്ഠൻ നായർ	ടെക്സ്റ്റയിൽസ്
30	ബഷീർ, എ.എ. മൻസിൽ, വട്ടക്കുളം, അരുവിക്കര.		ഭൂവുടമ	പലചരക്ക് കട
31	മോഹനകുമാർ, മോഹന ഭവനം, അരുവിക്കര.		മോഹനകുമാർ	മുറുക്കാൻ കട
32	ജി. ശ്യാമളകുമാരി, ശ്രീശൈലം, അരുവിക്കര.	425/8/20	1)ചിഞ്ചു 2)രജിത 3) അമ്പിളി	
33	വിവേക്, അരുവിക്കര.	425		ദന്തൽ ക്ലിനിക്
34	വിദ്യാവതി, അരുവിക്കര.		1)ശശിധരൻ 2)ബിന്ദു	1)ലോട്ടറി കട 2)ഒപ്റ്റിക്കൽസ്
35	അനിൽകുമാർ, അമ്പാടി, അരുവിക്കര.	405/5	1)നവാസ് 2)രാജേന്ദ്രൻ	1)ബേക്കറി 2)തട്ടുകട
36	ഹരികുമാർ, കാച്ചാണി, അരുവിക്കര.		1)സബീർ 2)നജീബ്	1)മൊബൈൽ ഷോപ്പ് 2)ഇലക്ട്രിക്കൽ കട
37	രാജേഷ്, രാജേഷ് ഭവൻ, അരുവിക്കര.		ഷിബു	ബേക്കറി, ഫ്രൂട്ട്സ് കട
38	ചന്ദ്രശേഖരൻ നായർ, ചന്ദ്രകല, ഇടമൺ ഗാർഡൻ, അരുവിക്കര.	413/1	ജയൻ	പച്ചക്കറി കട
39	സെക്രട്ടറി, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്. അരുവിക്കര.		1)മുഹമ്മദ് സലീം 2)ഫസലുദ്ദീൻ 3)സലാഹുദ്ദീൻ 4)രാജൻ 5)വിനോദ് 6)അബ്ദുൾ റഹാമാൻ 7)രേണുക	1)പലചരക്ക് കട 2)സ്റ്റേഷണറി കട 3)സിമന്റ് കട 4)സ്റ്റേഷണറി കട 5) ഹാർഡ് വെയർ 6) പല വ്യജ്ഞന കട 7)മെഡിക്കൽ സ്റ്റോർ
40	പിച്ചാണി ചെട്ട്യാർ, സജീഭവൻ, അരുവിക്കര.	439/16/4	1)കൃഷ്ണകുട്ടി 2)ഭൂവുടമ 3)	1)തയ്യൽ കട 2)മുറുക്കാൻ കട 3) ബാർബർ ഷോപ്പ്

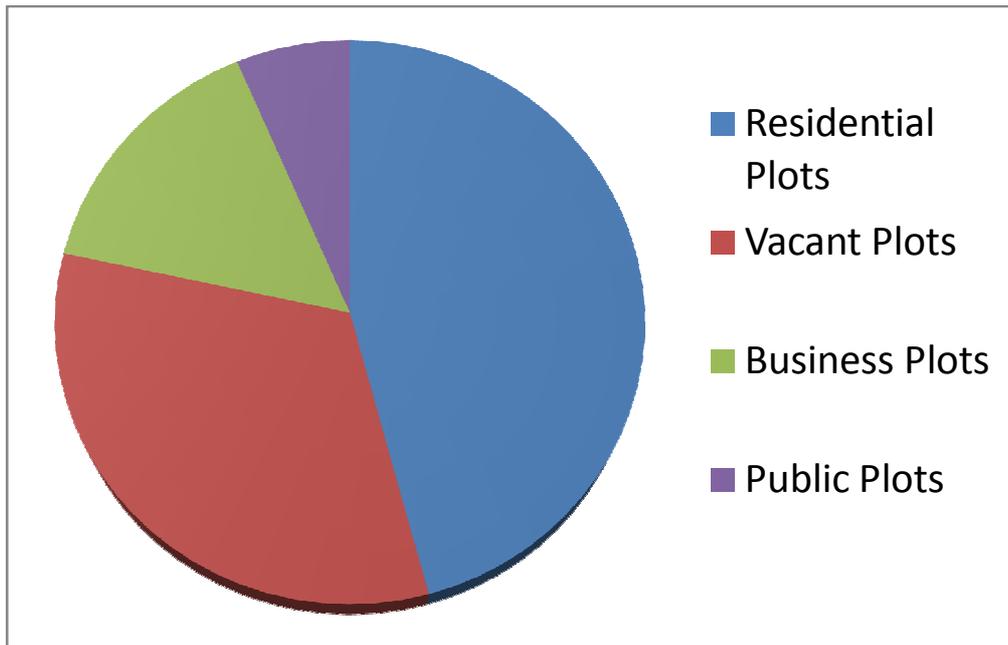
40 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലായി / കൈവശങ്ങളിലായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന 67 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളാണ് ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 9

ബാധിതപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 274 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഇവ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ,പൊതു സ്ഥാപനങ്ങൾ മുതലായവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയും, ചമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നവയുമാണ്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതുസ്ഥാപനങ്ങൾ മുതലായവ അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുകയും ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കാൻ പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളെ/സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നത്. അതിനാൽ അവയുടെ പ്രവർത്തനത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്ന തരത്തിൽ ഗുരുതരമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്നില്ലാതെയും മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. വിശദ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

1	വില്ലേജ് ഓഫീസ്, അരുവിക്കര	ചുറ്റുമതിൽ
2	ക്ഷീരോൽപ്പാദന സഹകരണ സംഘം, അരുവിക്കര.	കെട്ടിടം ഭാഗികം സംഘം, അരുവിക്കര.
3	പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, അരുവിക്കര.	ഭൂമി മാത്രം
4	ജില്ല പഞ്ചായത്ത് വ്യവസായകേന്ദ്രം, കൈത്തറി ഖാദി സിൽക്ക് സൊസൈറ്റി,	ചുറ്റുമതിൽ
5	കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി. അരുവിക്കര.	ചുറ്റുമതിൽ
6	ഗവ. ജി.എച്ച്.എസ്.എസ്. അരുവിക്കര.	ചുറ്റുമതിൽ
7	പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, അരുവിക്കര.	ചുറ്റുമതിൽ
8	പോസ്റ്റ് ഓഫീസ്, അരുവിക്കര.	ഒരു മുറി ഭാഗികം
9	വാളിയറ ക്ഷീരോൽപ്പാദന സഹകരണ സംഘം.	വാർത്ത കെട്ടിടം സൺ ഷെയ്ഡ്
10	സെന്റ് അഗസ്റ്റിൻസ് ഇംഗ്ലീഷ് മീഡിയം സ്കൂൾ, ശങ്കരമുഖം.	ചുറ്റുമതിൽ
11	ഗവ. എൽ.പി. സ്കൂൾ, ശങ്കരമുഖം.	ചുറ്റുമതിൽ



അദ്ധ്യായം 10

ബാധിതപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുക്കൾ, റോഡുകൾ, പാർക്കുകൾ, ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

റോഡ് വികസനമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് ലക്ഷ്യമിട്ടിട്ടുള്ളത്. റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഇരുവശങ്ങളിലുള്ള ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഇവ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും, പൊതു ആസ്തികളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണെന്നാണ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷനിൽ നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ബൈ റോഡുകളുടേയും, നടപ്പാതകളുടേയും കൃഷിയിടങ്ങളുടേയും ഭാഗങ്ങളും അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ആരാധനാലയങ്ങൾ, സ്കൂളുകൾ, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, വാട്ടർ അതോറിറ്റി, പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് തുടങ്ങിയ പൊതു ആസ്തികളേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ പാർക്കുകളോ, ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനമോ അലൈൻമെന്റിനകത്ത് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല. റോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിലവിലുള്ള വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനത്തെ ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ട്രാൻസ്ഫോർമറുകൾ ഉൾപ്പെടെ വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനത്തിന് പുനർക്രമീകരണം ആവശ്യമാണെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 11

ബാധിതപ്പെടുന്ന ന്യായ വിലപ്പോഷ്ടകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്മശാനം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ 67 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പൂർണ്ണമായിട്ടോ, ഭാഗികമായിട്ടോ ബാധിതപ്പെടുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. എന്നാൽ ന്യായവിലപ്പോഷ്ടകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നില്ല. ഒരു ക്രിസ്തീയ ആരാധനാലയത്തിന്റേയും ക്ഷേത്രത്തിന്റേയും ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകളോ, ശ്മശാനമോ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം 12

ബാധിതപ്പെടുന്ന കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കന്നുകാലികൾക്കുള്ള മേച്ചിൽപ്പുറങ്ങൾ, ജലസ്രോതസ്സുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.

നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഭാഗികമായ അളവിൽ ഏറ്റെടുത്ത് കൊണ്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസനത്തിന് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലോ, പൊതു സ്ഥലങ്ങളിലോ കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കന്നുകാലികൾക്കുള്ള മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ, ജലസ്രോതസ്സുകൾ, പൊതു കുളങ്ങൾ, തോട്ടങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയൊന്നും തന്നെ നിലനിൽക്കുന്നില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം 13

പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം

പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ പ്രദേശവാസികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ജനസമൂഹത്തിന് പ്രയോജനങ്ങളാണ് അനുഭവ വേദ്യമാകുന്നത്. ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ മുഖേന 274 ഭൂവുടമകൾക്ക്/സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് കൈവശ ഭൂമി ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമാണ് ശ്രദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇവയിലുള്ള 18 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ രണ്ട് കെട്ടിടത്തിൽ ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല. 07 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായിട്ട് ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്.കൂടാതെ 60 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും. നഷ്ടപ്പെടുന്നതല്ലാതെ പ്രദേശത്ത് കാര്യമായ പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങളൊന്നും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. .

അദ്ധ്യായം 14

**ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ശുപാർശയിൽ, നിയമം / ചട്ടങ്ങൾ
അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ
പാലിക്കുന്നുണ്ടോയെന്ന സംഗതി**

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ, ഉപയുക്തമാണെങ്കിൽ അതിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്, സാമൂഹിക ആഘാതം താരതമ്യേന കുറവ് വരുന്ന സമാന്തരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ/ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണ്ടെത്തിയിരുന്നോ, പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക ഭൂമി ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലുണ്ടോ തുടങ്ങി നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന വിഷയങ്ങൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ചിരുന്നു.

നിലവിലുള്ള റോഡിനെ 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിശദ വിവരങ്ങൾ ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായാൽ മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവ്, സ്ഥാനം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം, നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി നടത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്ന് കാണുന്നു.

അദ്ധ്യായം 15

**പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും
അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ്
അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിന്മേലുള്ള
പ്രത്യാഘാതം സംബന്ധിച്ച വിവരണം**

ഫീൽഡിൽ ഡെവലപ്പർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ 274 കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ ബാധിയ്ക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന താമസമില്ലാത്ത രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ 18 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 50 ശതമാനത്തിലേറെ ബാധിക്കുന്ന 06 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. അതിനാൽ കെട്ടിട ഉടമകളുടെ അഭിപ്രായത്തിന്റെ കൂടി അടിസ്ഥാനത്തിൽ 06 കുടുംബത്തെ പുനരധിവസിപ്പിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 07 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. കൂടാതെ 60 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ദോഷപ്പെടുത്തുന്നതെന്നും നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തിയ്ക്കാതെ അടഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന രണ്ട് കട മുറികളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. 09 സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് കെട്ടിടത്തെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തിന് ആവശ്യമായ ഉറപ്പ് ലഭിക്കില്ലായെന്ന് കരുതുന്നത് കൊണ്ടും, മതിയായ സ്ഥലം

അവശേഷിയ്ക്കില്ലായെന്നത് കൊണ്ടും തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട ബാധിത സമൂഹം ആശങ്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും ഇവരുടെ കാര്യത്തിൽ ആവശ്യമായി വരാവുന്നതാണെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഇപ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ, പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിന്മേലുണ്ടാക്കുന്ന ആഘാതം വളരെ ഗൗരവമുള്ളതാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

അദ്ധ്യായം 16
പൊതുജനാഭിപ്രായം

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ കൊണ്ടുള്ള റോഡ് വികസനത്തിന്റെ പൊതു ആവശ്യകതയും പ്രാധാന്യവും സംബന്ധിച്ച് പ്രദേശവാസികൾ, ബാധിത ഭൂവുടമകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ജന പ്രതിനിധികൾ, പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക പ്രവർത്തകർ തുടങ്ങിവരുമായി പഠന സംഘം സംവദിച്ചിരുന്നു. ഒരു വലിയ വിഭാഗം ജനസമൂഹം നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസനം പ്രദേശത്ത് ഗുണം ചെയ്യുന്നതാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുമ്പോൾ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ചെറിയ ഒരു വിഭാഗം റോഡിന്റെ വികസനം വളരെ അത്യാവശ്യമുള്ള സംഗതിയല്ലായെന്നാണ് അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. വെള്ളനാട് വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന റോഡ് ഭാഗത്തെ സംബന്ധിച്ച് പശ്ചാത്തതിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ ഇതിനകം തന്നെ റോഡ് വികസനം നടത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും അതിലേക്ക് വിട്ടുകൊടുത്ത ഭൂമിക്ക് നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിച്ചിട്ടില്ലായെന്നുമുള്ള ആക്ഷേപങ്ങളും ഉയർന്ന് വന്നിരുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘത്തിന് കൈമാറാൻ ഒരു വിഭാഗം ബാധിത സമൂഹം തയ്യാറാകാത്ത സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 17
അവലോകന സംഗ്രഹം

പ്രദേശ വാസികളിൽ ഒരു വിഭാഗം വളരെക്കാലമായി ഉന്നയിക്കുന്ന ആവശ്യമാണ് നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡ് വികസനമെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് ഏറെക്കുറെ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ രണ്ട് വശത്ത് നിന്നുമായി ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നതിനാൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഭാഗികമായ അളവിൽ മാത്രമാണ് കൈവശ ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ആരാധനാലയങ്ങൾ, സ്കൂളുകൾ, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, വാട്ടർ അതോറിറ്റി, പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് തുടങ്ങിയ പൊതു ആസ്തികൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് കൂടാതെ ധാരാളം വീടുകൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമായ പ്രദേശമായതിനാൽ പ്രസ്തുത റോഡിന്റെ വികസനം പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏറെ ഗുണം ചെയ്യുന്ന സംഗതിയായിട്ടാണ് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്.

ഭാഗം
രണ്ട്

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത
നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരക്കെ ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊളോണിയൽ സ്വഭാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും യാതൊരു ആശ്വാസ നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഇതിന് പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013-ൽ ഒരു നിയമം നിർമ്മിക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുക മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളും വാടകക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖേന ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒരു സ്വതന്ത്ര ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?, ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണത്തിലാണോ?, പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ?, പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഘാതങ്ങളേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഫലമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനും നിർണ്ണയിക്കു

നതിനുമായിട്ടുള്ള ഒരു ഉപകരണമാകുകയെന്നതാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ ഉത്തര വാദിത്വമായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ആയത് പൂർണ്ണമായും നിറവേറ്റാൻ ആത്മാർത്ഥമായി പരിശ്രമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഒപ്പ്
പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ

അദ്ധ്യായം 1 നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവിതത്തിനും നില നിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർണ്ണായകമായ പങ്ക് വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക ആസ്തിയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രഥമ സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. റോഡ്, റെയിൽവേ, ജലസേചനം, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനുള്ള നിക്ഷേപം ഏതൊരു രാജ്യത്തിന്റേയും വികസനത്തിന് അതിപ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയാണ് പ്രാഥമികമായി ആവശ്യമായി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ എന്നത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായി കാനേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിലെ അരുവിക്കര, വെള്ളനാട് വില്ലേജുകളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡിൽ മുളളിലവിൻമൂട് മുതൽ കുളക്കാട്വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയെറ്റെടുക്കൽ കൊണ്ട് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. നിലവിലുള്ള റോഡിന് ശരാശരി 06 മുതൽ 08 മീറ്റർ വരെ വീതിയാണുള്ളത്. വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാലും റസിഡേഷ്യൽ പ്രദേശവുമായതിനാലും, റോഡിൽ വാഹന തിരക്ക് കൂടുതലാണ്. അതിനാൽ റോഡ് വികസനം പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു പൊതു ആവശ്യകതയായി മാത്രമേ കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. കൂടാതെ റോഡ് വികസനത്തെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായി കാനേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നതിനാൽ പൊതു ആവശ്യം അതിൽ അന്തർലീനമാണെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിലെ അരുവിക്കര, വെള്ളനാട് വില്ലേജുകളിലായിട്ടാണ് പൊതു വിധേയമായതും, ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളും, വികസിപ്പിയ്ക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ റോഡും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ കൂടുതൽ ഭാഗവും വെള്ളനാട് പഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. വളരെ കുറച്ച് ഭാഗം മാത്രമാണ് അരുവിക്കര പഞ്ചായത്തിന്റെ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്. ഇതിൽ ഏറിയകൂറും വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ കൈവശത്തിലാണ്.

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

പൊന്നും വിലയ്ക്കേടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണമാണ് വലിപ്പം എന്നത് കൊണ്ട് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. ഡെവലപ്പറുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 55.5 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ വിശദമായ സർവ്വെ നടപടികളിലൂടെ മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം കൃത്യമായി വെളിവാകുകയുള്ളൂവെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിലെ അരുവിക്കര, വെള്ളനാട് വില്ലേജുകളിലെ വിവിധ സർവെ നമ്പരുകളിലായി വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്നു. 274 കൈവശങ്ങളിൽപ്പെട്ടവയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. 121 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ 18 കെട്ടിടങ്ങൾ മാത്രമേ അലൈൻമെന്റിനകത്ത് ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടു ന്നുളളവെന്നത് ശ്രദ്ധേയമാണ്. 40 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലായി 67 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പ്രത്യേക ചുമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന 86 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ നിന്നും ഭാഗികമായ അളവിൽ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ആരായനാലയങ്ങൾ, സ്കൂളുകൾ, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, വാട്ടർ അതോറിട്ടി, പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് തുടങ്ങി പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവി ഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഇവയുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ ഗുരുതരമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യങ്ങൾ ഇല്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്..

വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം		താലൂക്ക്: നെടുമങ്ങാട്	
വില്ലേജ്:	സർവെ നമ്പർ.	വിസ്തീർണ്ണം സ്ക്വ.മീറ്റർ	ഭൂമിയുടെ ഇനം/തരം
അരുവിക്കര	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-40 439,440,436,435,432,433,4734,437,438,408, 407,406,411,405,413,428,429,412,427,414, 418,417,426,410,409,419,416,425 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-41 265,266,264,263,262,276,275,278,274, 267,279	--	---
	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-39 17,16,15,26,74,73,71,70,67,66,54,55,56 59,124,51,52,53,37,36,35,28,27,14,10,9 8,3,57,58 ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-38 219,228,225,223,222,221,220,203,202 ആകെ	55.5 ആർ	---

1.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ വികസനമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സാധാരണയായി ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂമി ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് റോഡുകളുടെ വീതി കൂട്ടി വികസിപ്പിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ റോഡ് വികസനത്തിൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധനക്ക് വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് കൊണ്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലും റോഡ് വികസനം തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നാണ് അലൈൻമെന്റ് സൂചിപ്പിയ്ക്കുന്നത്.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ഡെവലപ്പർ ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ 274 കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന താമസമില്ലാത്തതര രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ 18 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 50 ശതമാനത്തിലേറെ ബാധിക്കുന്ന 06 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. അതിനാൽ കെട്ടിട ഉടമകളുടെ അഭിപ്രായത്തിന്റെ കൂടി അടിസ്ഥാനത്തിൽ 06 കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ 07 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായിട്ട് ദോഷപ്പെടുത്തുന്നതായി നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 60 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവുമുണ്ട്. ഇവയിൽ 09 സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. അതിനാൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും ഇവരുടെ കാര്യത്തിൽ ആവശ്യമായി വരാവുന്നതാണെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാലും മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ, പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിന്മേലുണ്ടാക്കുന്ന ആഘാതം വളരെ ഗൗരവമുള്ളതാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പൊതുവായി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആഘാതങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽസ്ഥലം, കച്ചവട സ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭൂംഗം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല, പൊതു സമൂഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഇത് കുടുംബങ്ങൾ, ഗോത്രങ്ങൾ, ഗ്രാമീണ സമൂഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹ ഘടനയേയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. കുടിയൊഴിപ്പിയ്ക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ഇത് മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടേയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ടെ കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മുഖേന 18 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 69 കച്ചവട/ സ്വയം ഭരണ സംരംഭങ്ങളേയും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 50 ശതമാനത്തിലേറെ ബാധിക്കുന്ന 06 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ

സംബന്ധിച്ചും, 16 കച്ചവട/സ്വയം ഭരണ സംരംഭങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന വിഷയം ആവശ്യമായി വരുന്നതാണെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള രണ്ട് ആരാധനാലയങ്ങൾ, സ്കൂളുകൾ, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, വാട്ടർ അതോറിട്ടി, പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ നിന്നും ഭാഗികമായ അളവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. 135 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ റോഡിനഭിമുഖമായി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ചുറ്റ് മതിലുകൾ ഉടയ്ക്കലും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്.

274 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് ഭാഗികമായി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിവരുന്നത്. ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഘാതത്തിന് ആശ്വാസം നൽകാവുന്നതാണ് /ദുരീകരണം നടത്താവുന്നതാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയും, ഗ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗര പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ദൂരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകം കൊണ്ട് കമ്പോള വിലയെ ഗുണിച്ച് കിട്ടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ചമയങ്ങളുടെ വിലയും ചേരുമ്പോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് നിയമ പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്.

ഇതിനുവേണ്ടി ആദ്യമായി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിന് മൂന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കൂടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സ്വീകരിയ്ക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ സമാനസ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളിൽ കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വില കൂടുതൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള 50 ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലോ, വിലപന കരാറുകളിലോ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലപന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ് കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂവുടമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമിയിലെയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വിലപന കരാറുകളിലും സാധാരണയായി സൂചിപ്പിയ്ക്കാറുള്ളത്
2. സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായ വിലപോലും പലപ്പോഴും യഥാർത്ഥവുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങൾ ആവ തഴയപ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹണ്ഡങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കും ന്യായമായ വില തിട്ടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാരിക ബന്ധം പലപ്പോഴും പരിഗണിക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂവുടമകൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. കൂടാതെ ബാധിതപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കൂടെ വിശ്വസത്തിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആഘാതങ്ങൾക്ക്/വ്യാകുലതകൾക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ആശ്വസം ലഭിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുമാണ്.

നിയമത്തിൽ/ നയതീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശ്വാസ നടപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (ഭൂവുടമകൾക്കും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാഥമിക ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേകൂടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയരൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ഉ. (എം.എസ്) 448/2017/റവ പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത നയ രൂപീകരണത്തിലെ / പാക്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഗ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ ഇന്ദിരാ ആവാസ് യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീടോ, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50 ചതുരശ്ര മീറ്ററിൽ കുറയാത്ത തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീടോ നൽകുന്നതാണ്.
2. പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തൊട്ട് മുമ്പ് മൂന്ന് വർഷക്കാലമായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണഭോക്താക്കൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ഗ്രാമ പ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മൂന്ന് ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുന്നതാണ്.
4. തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുഖേന തൊഴിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധിതപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ ഒരംഗത്തിനെങ്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശേഷം പദ്ധതിയിലോ മറ്റേതെങ്കിലും പ്രോജക്ടിലോ ജോലി നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപയിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആന്യൂറ്റി പോളിസിക്ൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.

5. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസന്തോറും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ഗ്രാന്റായി നൽകുന്നതാണ്.

6. കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, താമസം മാറുന്നതിനും വസ്തു വകകൾ മാറ്റുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

7. കന്നുകാലികളോ, ചെറു പീടികകളോ ഉള്ള ബാധിക്കപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും കന്നുകാലി ഷെഡ്/പീടിക പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.

8. കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുന്നതാണ്.

9. കമ്പനികൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കുടുതൽ തറ വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന വലിയ ഷോപ്പുകൾ എന്നിവ ഒഴികെയുള്ള, ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാടക വാണിജ്യക്കാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

10. ബാധിതപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് നിന്നും കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ആറ് മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

11. ബാധിതപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകക്ക് താമസിച്ചു വരുന്നതും കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി താമസം മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുടങ്ങിയവ.

അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതി വിവരണം

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമാണ് പ്രാഥമികമായി മുന്നിട്ട് നിൽക്കുന്നത്. സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസനത്തിനോ, റോഡ്, പാലങ്ങൾ, റെയിൽവേ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ നിർമ്മാണത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായതും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമാണ്.

റോഡ് ദൈർഘ്യം പരിഗണിയ്ക്കുമ്പോൾ മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് മികവ് പുലർത്തുന്ന ഒരു പ്രദേശമാണ് കേരളം. എന്നാൽ റോഡുകളുടെ ഗുണനിലവാരം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തി നിലനിറുത്താൻ പലപ്പോഴും കഴിയുന്നില്ലായെന്നുള്ള ഒരു വികാരം/അഭിപ്രായം ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടേയും പാലങ്ങളുടേയും ഗുണനിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തലും നവീകരണവുമാണ് റോഡ് വികസനത്തിൽ പ്രധാനമായും ഊന്നൽ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്. വിശാലമായ റോഡ് നെറ്റ്വർക്കുമായുള്ള ബന്ധം പുതിയ കച്ചവടങ്ങൾ, തൊഴിലവസരങ്ങൾ സാങ്കേതികവിദ്യകൾ, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങിയ വിവിധ മേഖലകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാകുന്നതിലൂടെ നാടിന്റെ വികസനത്തിനും നവീകരണത്തിനും ഉത്തേജനം നൽകുന്നതിനുള്ള അവസരമൊരുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും നവീകരണവും സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു പ്രേരക ശക്തിയാണെന്നത് ഒരു വസ്തുതയായും നില നിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

2.1. ഡെവലപ്പറുടെ പശ്ചാത്തലവും, ഭരണ/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പർ/ അർത്ഥാനാധികാരിയായിട്ടുള്ളത്. ഡെവലപ്പറുടെ പശ്ചാത്തലവും, ഭരണ/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം സംബന്ധിച്ച് പഠന സംഘം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ/ മറുപടി ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആശൃത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളുമായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നതുൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന റോഡിന്റെ വികസനമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. ഇപ്രകാരം പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖഛായ തന്നെ മാറുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ കണക്കാക്കി വരുന്നുണ്ട്.

2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.6 പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരണം

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പർ മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേകമായ രീതിയിലുള്ള തൊഴിൽ ആവശ്യകതകളെ സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വിവരവും സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും

ഡെവലപ്പറുടെ അഭിപ്രായം ഇക്കാര്യത്തിൽ ലഭ്യമായിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പഠനം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് അന്വേഷണത്തിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് (റോഡിന്റെ വികസനം) അനുവർത്തിക്കുന്ന നിയമങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പർ ഒരു വിവരവും പഠന സംഘത്തിന് കൈമാറിയിട്ടില്ല.

എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചട്ടങ്ങളുമാണ് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ അധികാരി അനുവർത്തിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘ സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൂത്രണവും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ-സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തിലുള്ള പൊതു ആവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത ഫലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേഷണ ആസൂത്രണ പ്രക്രിയയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ എന്നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ദോഷകരമായ ആഘാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും പദ്ധതി മുഖേനയുണ്ടാകാനിടയുള്ള നേട്ടങ്ങളും അവ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിഞ്ഞ് വിശകലനം നടത്താനുള്ള ഒരു അവസരമായിട്ടാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകനത്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതെന്നും കാണേണ്ടതുണ്ട്.

3.1 പഠന സംഘം

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവ്വെയും ഭൂരേഖയും, വിദാഭ്യാസം, സൈക്രട്ടറിയേറ്റ് തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദീർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത് വിരമിച്ചവരും, വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക ജ്ഞാനമുള്ള യുവാക്കളായ പ്രൊഫഷണലുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഘമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകന യൂണിറ്റിൽ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സർവ്വെ, അനുബന്ധ നടപടികൾ, നിർമ്മിതികൾ, സാമൂഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവിണ്യമുള്ളവരാണ് ഈ പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പഠനസംഘത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

<u>പേര്</u>	<u>പദവി</u>	<u>ചുമതല</u>
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽദാർ (റിട്ട.)	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ/ ചെയർമാൻ
ശ്രീമതി. സുസന്ന സൈമൺ	എം.എസ്.ഡബ്ളിയു	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞ

ശ്രീ. പ്രേമചന്ദ്രൻ നായർ	ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറി ഗവ.സെക്രട്ടറിയേറ്റ് (റിട്ട.)	പുനരധിവാസ വിദഗ്ദ്ധൻ
ശ്രീ. ഹരീന്ദ്രനാഥൻ നായർ	അസി.കമ്മീഷണർ, ലാൻഡ് റവന്യൂ(റിട്ട.)	പുനരധിവാസ വിദഗ്ദ്ധൻ
ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവ്വേ സൂപ്രണ്ട്(റിട്ട.)	സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധൻ
ശ്രീ. അച്ചു എം. എസ്	അഡ്വക്കേറ്റ്	നിയമ വിദഗ്ദ്ധൻ
ശ്രീ.ഹരികുമാർ	ഫസ്റ്റ് ഗ്രേഡ് സർവ്വേ യർ(റിട്ട.)	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ. അഖിൽ പി നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതി ശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

ഒരു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് മുഖേന പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക ആഘാതങ്ങളും, അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച് പഠനം നടത്തി, റിപ്പോർട്ട് / ശുപാർശ തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റിൽ നിഷിപ്തമായിട്ടുള്ളത്. ഇതിന്വേണ്ടി വിവിധ തലങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗുണപരവും, പരിമാണപരവുമായ ഒട്ടനവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസൃതമായി വിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷനിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലൂന്നിയുള്ള പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്ത്രീയ-സങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

3.3 പഠന സമ്പ്രദായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന

പ്രാഥമിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന്, ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ഗ്രൂപ്പുകളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പാടുകളിലും വ്യത്യാസം നില നിൽക്കുന്നതിനാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടാവുന്ന/അനുഭവിക്കേണ്ടിവരുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവത്തിലും, തീവ്രതയിലും ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന് കണ്ടിരുന്നു. ഇപ്രകാരം വിവിധ ഗ്രൂപ്പുകളിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സ്വഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ പഠന സമ്പ്രദായത്തിൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സമ്പ്രദായം ഈ പഠനത്തിൽ വിശാലമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നില്ല.

3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയ വിവരം / വിവര സ്രോതസ്സുകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബാധിതനായുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച പഠനത്തിന് വേണ്ടി, വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശ്രേണി തന്നെ ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പഠന പ്രക്രിയയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന/ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാഥമികം, ദ്വിതീയം, തൃതീയം എന്നിങ്ങനെ വർഗ്ഗീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും, പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയേയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്ടർ, ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കേരളാ റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്, തിരുവനന്തപുരം എന്നീ അധികാരികളുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വന്നിരുന്നു.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവശക്കാർ, പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശാലമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തേണ്ടിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഫീൽഡ് / കുടുംബ സന്ദർശനം നടത്തിയാണ് ഇവ ശേഖരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. പൊതു വാദം സംഘടിപ്പിക്കുമ്പോൾ ലഭ്യമാകുന്നവയെ തൃതീയ വിവരങ്ങളെന്നുമാണ് തരം തിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയ ക്രമവും, പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകന പഠനത്തിന്റെ ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളായ ജില്ലാകളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ അധികാരി, ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കൂടാതെ ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികളുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

കരട് റിപ്പോർട്ട് ചട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ശേഷം, ഭൂവുടമകൾ മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾ, പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു പൊതു വാദം കേൾക്കാൻ / പൊതുചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. ഇതിലൂടെ ലഭ്യമാക്കുന്ന വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/ മറുപടികളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളെ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം.4

ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രകൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മടങ്ങ് വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ ജനസാന്ദ്രത വളരെ കൂടുതലായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദുർലഭ്യം അനുഭവപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക വൽക്കരണത്തിനും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിനുമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഒരു അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം താരതമ്യേന സങ്കീർണ്ണമായ ഒരു സംഗതിയായി നില നിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നത്.

4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരണം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിലെ അരുവിക്കര,വെള്ളനാട് എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി 55.5 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുത്ത് നൽകാൻ അർത്ഥനാധികാരി/ഡെവലപ്പർ അപേക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നത്. 4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 77 സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്ന് സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ഫീൽഡ് പരിശോധനയിൽ ഇവ 274 സ്വകാര്യ കൈവശങ്ങളിലും/ പൊതുസ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലുമാണെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ നടവഴികളുടേയും, ബൈ റോഡുകളുടേയും ഭാഗങ്ങളും അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടവയിൽ ഏറിയകൂറും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണെങ്കിലും 18 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ മാത്രമാണ് അലൈൻമെന്റിനകത്ത് ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്. 07 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായിട്ടും, 60 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ ഭാഗികമായും അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 09 എണ്ണത്തിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം മിച്ചം വരുന്ന ഭാഗത്ത് തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. കൃഷി ചെയ്തിരുന്ന നിലങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളും, പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായിട്ട് അലൈൻമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെടുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ കൈമാറാൻ ബാധിത സമൂഹത്തിൽ ഒരു വിഭാഗം വിസമ്മതിക്കുന്ന സാഹചര്യം നിലനിന്നിരുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വിവര ശേഖരണത്തിൽ പൂർണ്ണത വരുത്താൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യവും ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖേന ആഘാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി 274 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. കൈവശ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കുന്ന കേസുകളില്ല. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ, പൊതു സ്വഭാവത്തിലുള്ള സംരംഭങ്ങൾ എന്നിവയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. റോഡ് വികസനമെന്ന പദ്ധതിയായതിനാൽ, ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന പ്രദേശം മാത്രമാണ് പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖേന ആഘാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടമാകാത്ത സമീപ വാസികൾക്കോ, സമീപ പ്രദേശത്തിനോ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി യാതൊരു തരത്തിലുമുള്ള ആഘാതം ഉണ്ടാക്കുന്ന സാഹചര്യം ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം

വെള്ളനാട്, അരുവിക്കര എന്നീ വില്ലേജുകളുടെ പരിധികളിൽ നിന്നായി 55.5 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള റോഡിനെ 12 മീറ്റർ വീതിയിലേക്ക് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് അറിയുന്നു. ഇതിലേക്കായി റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുനിന്നും ഒന്ന് മുതൽ ഉദ്ദേശം 2 മീറ്റർ വരെ വീതിയിൽ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കാനാണ് നിലവിൽ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. ബസ് ബേകൾക്ക് വേണ്ടിയോ, വളവുകൾ നിവർക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയോ അധികമായി ഭൂമിയേറ്റെടുക്കേണ്ടതായ സാഹചര്യമുണ്ടെന്ന് അലൈൻമെന്റ് സൂചിപ്പിക്കുന്നില്ല. നടവഴികൾ, ബൈറോഡുകൾ, പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവയും ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സർവെ നടപടികളിലൂടെ മാത്രമേ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയുടെ മൊത്തം അളവ് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളുവെന്നും, സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ടതായി വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടതായ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പറോട് അഭ്യർത്ഥിച്ചിരുന്ന വിവരം ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പഠന സംഘം നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ ബൈ റോഡുകളും, നടപ്പാതകളുമാണ് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂമിയായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഇത് കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ, സ്കൂളുകൾ, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, വാട്ടർ അതോറിട്ടി, പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്ത് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഇവയെല്ലാം നിലവിൽ പൊതു ഉപയോഗത്തിൽ തന്നെയാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്.

4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി ഒന്നും തന്നെ ഡെവലപ്പർ വില വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. നിലവിലുള്ള റോഡും, റോഡ് പുറമ്പോക്കുകളുമാണ് ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതെന്നും മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ട്.

4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും

ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള രൂപരേഖയനുസരിച്ച് 55.5 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഇതിൽ തന്നെ ബൈ റോഡുകളുടെയും, നടപ്പാതകളുടെയും, പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെയും ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. വിശദമായ സർവെ നടപടികൾക്ക് ശേഷം മാത്രമേ പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ കൃത്യമായ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാകുകയുള്ളൂവെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്. നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽപ്പെടുന്ന അരുവിക്കര, വെള്ളനാട് വില്ലേജുകളിലായി പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരം തിരിവ്, ഉപയോഗം, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും

പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി വരുന്നതുമായ പുരയിടങ്ങളാണ്. 274 കൈവശങ്ങളുള്ളതിൽ 86 കൈവശങ്ങൾ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നവയാണ്. ഇവയിൽ ഏതാനും ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ മാത്രം നിലമെന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഇവയിലൊന്നും തന്നെ ഗൗരവ സ്വഭാവത്തോടെ കൃഷി ചെയ്തു വരുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമിവിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരം

274 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയിൽ നിന്നാണ് ഭാഗികമായ അളവിൽ റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. 121 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ 18 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ മാത്രമേ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുള്ളൂ. 06 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

ഇതിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 0.19.48ഹെക്ടറും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 0.30 ആറുമാണ്. ഇതിൽ 91 എണ്ണം നിലവിലെ കൈവശക്കാർ വില വാങ്ങിയതാണെന്നും ബാക്കി വരുന്നവ പാരമ്പര്യമായി കൈമാറി കിട്ടിയതാണെന്നുമാണ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.9 ഭൂമിയുടെവില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ, അവസാനത്തെ മൂന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിന്മേലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും

ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ, നിലവിലുള്ള റോഡിൽ നിന്ന് വഴി സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നവയാണ്. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം, ഇനം, വഴി സൗകര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ് ഭൂമിയുടെ വിലയെ സ്വാധീനിക്കുന്നത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, വഴി സൗകര്യം ഉള്ളതിനാൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ സൗകര്യമുള്ളതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമുണ്ട്. അതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് ആകർഷകമായ വില ലഭിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. പ്രാദേശികമായ അന്വേഷണത്തിൽ പ്രദേശത്തെ ഏറ്റവും കൂടിയ വില അറിന് 20 ലക്ഷം രൂപയെന്നും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വില അറിന് 3.75 ലക്ഷം രൂപയെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ കൈമാറ്റം സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

അദ്ധ്യായം 5

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ആസ്തികൾ, എണ്ണം, മതിപ്പ് വില

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മുഖേന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും എണ്ണത്തെയാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ അളവ് കോലായി പരിഗണിയ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും തിട്ടപ്പെടുത്തു തിനു വേണ്ടി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൃത്യമായി തന്നെ തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരകണക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആഘാതത്തിനുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയുള്ളൂയെന്നും ബാധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ 274 വ്യക്തികളെ/കുടുംബങ്ങളെ/സ്ഥാപനങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. ഇവയിൽ 86 കൈവശങ്ങൾ ചമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. 121 എണ്ണത്തിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണെങ്കിലും 18 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ മാത്രമാണ് അലൈൻമെന്റിൽ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്. 69 കച്ചവട /സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളേയും, പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളേയും പൂർണ്ണമായോ/ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവുമുണ്ട്.

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളേയും, ചമയങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശദമായ സ്റ്റേറ്റ് മെന്റ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയൊന്നും തന്നെ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ബാധിതസമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നു.

5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മുഖേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

റോഡ് പുറമ്പോക്കിൽ ലോട്ടറി, മൽസ്യം എന്നിവ കച്ചവടം നടത്തിവരുന്നതായി ശ്രദ്ധിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത കച്ചവടത്തിനായി സ്ഥിര സ്വഭാവത്തോടെയുള്ള ചമയങ്ങളൊന്നും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിലില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച് കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏതെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയൊന്നും തന്നെ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലായിട്ടുള്ളത്.

5.5 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗരപ്രദേശങ്ങളിലെ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളുടെ പരിധിയിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 274 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഭൂവുടമകളിൽ ഏറിയകൂറും സമീപ പ്രദേശത്ത് തന്നെ താമസിച്ചു വരുന്നവരാണ് 06 കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് ജില്ലകളിലും 03 കുടുംബങ്ങൾ വിദേശ രാജ്യങ്ങളിലുമാണെന്നും അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

5.6 മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിലവിൽ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 274 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 07 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്.കൂടാതെ 60 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ട് ദോഷപ്പെടുത്തുന്നതായും നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഇവയിൽ ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തിയ്ക്കാതെ അടഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന രണ്ട് കട മുറികളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. കെട്ടിടത്തെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും 09 സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തിന് ആവശ്യമായ ഉറപ്പ് ലഭിക്കില്ലായെന്ന് കരുതുന്നത് കൊണ്ടും, മതിയായ സ്ഥലം അവശേഷി

യ്ക്കില്ലായെന്നത് കൊണ്ടും തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട ബാധിത സമൂഹം ആശങ്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ 16 സ്ഥാപനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവർക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യത്തിന് അർഹതയുണ്ടെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

ബാധിതപ്പെടുന്ന കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം പാർട്ടി ഒന്ന് അദ്ധ്യായം 8 ൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

5.7 സ്വന്തം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതം അനുഭവിയ്ക്കേിവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിയാൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള റോഡ് വികസനം, പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്ടങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം നടത്തുന്ന 52 വ്യക്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതത്തിന് വിധേയമാകുന്നത്. ഇതിൽ തന്നെ 04 സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പരിമിതമായ സ്ഥല സൗകര്യത്തോടെ കച്ചവടം/ പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമെങ്കിലും സ്ഥല സൗകര്യം പരിമിതപ്പെടുന്നത് ഒരു പരിധിവരെ അവരെ ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. 09 സംരംഭങ്ങൾക്ക് തുടർന്ന് കച്ചവടം / പ്രവർത്തനം നടത്താൻ കഴിയാത്തത് ഗൗരവ സ്വാഭാവത്തോടെയുള്ള ആഘാതമായി തന്നെ വിലയിരുത്തേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഭൂവുടമ നടത്തുന്ന 15 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പ്രവർത്തനം പരിമിതപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടാകുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുക്കളുടേയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാണിജ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളൊന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശേഷമായ ഉൽപാദന സ്വത്തുക്കളൊന്നും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിഷയമാകുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം, സാമൂഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലുപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിയ്ക്കുകയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വെയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നില നിന്നിരുന്നത്. ബാധിതപ്പെടുന്ന ജനവിഭാഗത്തിലും, സമൂഹത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഈ വിവര ശേഖരണ പ്രക്രിയ പഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

274 കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നേരിട്ട് തന്നെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 18 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 60 കച്ച

വട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ താമസമില്ല. ആറ് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ 50 ശതമാനത്തിലധികം ബാധിക്കുന്നതിനാൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് തുടർന്ന് താമസിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. ബാക്കിയുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ തുടർ ഉപയോഗത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാകുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. 09 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പൂർണ്ണമായ രീതിയിൽ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവുമാണ്. ബാധിത സമൂഹവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജന സംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായതുപ്രകാരം പ്രകാരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പ്രായ പരിധി	ലിംഗഭേദം		ആകെ
	ആൺ	പെൺ	
10 വയസ്സിനു താഴെ	73	81	154
10 -18	139	154	293
19 -35	191	193	384
36 -59	204	208	412
60 ന് മുകളിൽ	97	103	200

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ കമ്മ്യൂണിറ്റി തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹം പ്രധാനമായും ഹിന്ദു, ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. മുസ്ലിം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ഏതാനും കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി ഉയർന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ആകർഷകമായ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും നേടാൻ കഴിയുന്നു. എന്നാൽ ദുർബ്ബല വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നിലനിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാടേണ്ടിവരുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമ്മിശ്ര സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് കണക്കെടുപ്പിൽ വ്യക്തമായിട്ടുള്ളത്.

6.2 വരുമാനം, ദാരിദ്ര്യം-നിലവാരം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ ജീവിതനിലവാരം വിശകലനം ചെയ്തതിൽ മിക്കവാറും കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത നിലവാരത്തിലുള്ളവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ബാധിതപ്പെടുന്നവരിൽ എ.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരുണ്ട്. കുടുംബത്തലവൻമാരിൽ സർക്കാർ ജോലിയുള്ളവർ, പ്രൈവറ്റ് കമ്പനിയിൽ ജോലി നോക്കുന്നവർ, കച്ചവടം/സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ നടത്തുന്നവർ, കൂലിപ്പണിക്കാർ, കൃഷി ചെയ്യുന്നവർ തുടങ്ങിയ വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സാമ്പത്തിക ശേഷി വളരെ കുറഞ്ഞ കുടുംബങ്ങളുടേയും എണ്ണം വളരെ കുറവാണ്.

6.3 ദുർബ്ബല വിഭാഗങ്ങൾ

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ, പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയൊഴിപ്പിയ്ക്കലുകൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാന ഭ്യംശവും സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ബാധിത സമൂഹത്തെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തുമ്പോൾ മാരകമായ രോഗം ബാധിച്ചവരും 60 വയസ്സ് പിന്നിട്ടവരും 10 വയസ്സിന് താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളുമടക്കം 358 കുടുംബാംഗങ്ങൾ ദുർബ്ബല വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാർപ്പിട ആവശ്യത്തിനോ, കച്ചവടാവശ്യത്തിനോ, കൃഷി ഭൂമിയായിട്ടോയാണ് പ്രധാനമായും ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. പൊതു ആസ്തികളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഒരു കൈവശ ഭൂമിയും പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമില്ല. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 16 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ, തുടർന്ന് പ്രവർത്തിപ്പിക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യത്തിലാകുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുമ്പോൾ 16 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ ദോഷകരമായി ബാധിയ്ക്കുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകാവുന്ന ഉയർന്ന നിലവാരത്തിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ മറ്റ് സംരംഭങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ മുഖേന പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് യാതൊരു മാറ്റവും ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ ചെറുതും ഇടത്തരത്തിലുള്ളതുമായ 16 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന സ്ഥാന ഭ്യംശം പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളെ ചെറിയ രീതിയിൽ ബാധിക്കാമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ സമ്മേളിക്കുന്ന ബൃഹത്തായ കച്ചവട/വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങളോ പ്രശസ്തമായ ആരാധനാലയങ്ങളോ മുഖേന എന്തെങ്കിലും കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന സംരംഭങ്ങളൊന്നും തന്നെ ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനയും

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിറുത്തിയാൽ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമി 274 കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഇതിൽ 91 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ നിലവിലെ ഭൂവുടമകൾ വില വാങ്ങി ലഭ്യമായതാണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകളെ/ കുടുംബങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയതിൽ

മുഴുവനും ന്യൂക്ളിയർ കുടുംബങ്ങളായി കഴിഞ്ഞ് വരുന്നവരാണെന്നാണ് അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.8 ഭരണസംഘടനകൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂപ്രദേശങ്ങളിൽ ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ഭരണ സംഘടനകളുടെ കാര്യാലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന/ നടന്നു വരുന്ന ഒരു കെട്ടിടം ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗത്തിൽ നില നിൽക്കുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

6.10 സാമൂദായികാധിഷ്ഠിത പൗരസംഘടനകൾ

ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമൂദായികാധിഷ്ഠിത പൗരസംഘടനകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യാലയങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ലായെന്നാണ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷനിൽ നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രദേശത്തിലെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചലനാത്മകത സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭൗതിക സംഗതികളൊന്നും തന്നെ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂപ്രദേശങ്ങളിൽ ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുഖേന ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളൊന്നും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവാക്കിയിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധിവരെ ഉയർത്തി നിറുത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശേഷിയിലുള്ളവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം അതേപടി നിലനിറുത്താൻ സാധിയ്ക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകന പ്രക്രിയയിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഇങ്ങനെ

യുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിൻ കീഴിലോ, പ്രോഗ്രാമിൻ കീഴിലോ അതത് സംഗതികളിൽ കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനെക്കാൾ കുറവായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലായെന്നും പ്രതിപാദിക്കുന്നുണ്ട്.

7.1 ലഘൂകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതി ഭൂമി, പാർപ്പിടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതു മുഖേന ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ തീവ്രതയാണ്. ഇത് ഉണ്ടാക്കുന്ന മാനസിക/ ഭൗതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലെന്നതാണ് യാഥാർത്ഥ്യമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. ഭൗതികമായ നഷ്ടത്തിനപ്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുക്കളുടെ നഷ്ടമാണ് പലപ്പോഴും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ ഭൗതികവും വൈകാരികവുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ലഘൂകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവുടമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും എത്താൻ ശ്രമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കലിനെ തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവശേഷിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവുടമയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാമ്യമല്ല. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന ചമയങ്ങൾക്കും കൂടി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്. കൂടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശേഷം മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുക്കളും ഏറ്റെടുക്കുക, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുക, ഭൂവുടമകളെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആഘാത ദുരികരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ 18 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 50 ശതമാനത്തിലേറെ ബാധിക്കുന്ന 06 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികളുടെ പ്രതികരണത്തിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 07 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമാണ്. കൂടാതെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന 60 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളിൽ 09 എണ്ണത്തിന് തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിൽ കെട്ടിട ഭാഗം അവശേഷിക്കുന്ന സാഹചര്യമില്ലാത്തതിനാൽ ആശ്വസ ദുരികരണ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ടെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഘൂകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/തൊഴിൽസ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിൽ

ലുള്ള ആഘാതങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഇതിനു പുറമേ പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുക്കളും പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങളും ബാധിക്കപ്പെടാം. ഇതിനു വേണ്ടി 29-12-2017 ലെ ജി.ഒ.(കൈ) നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജം നിയമത്തിൽ മൂന്നാം ഷെഡ്യൂളായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പശ്ചാത്തല സംവിധാനവും കൊണ്ട് ആഘാതങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ദുരീകരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ 18 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടവും പൂർണ്ണമായും അലൈൻമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നില്ല. ചുറ്റുമതിലുകളോടൊപ്പം പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെയും ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നത് 50 ശതമാനത്തിലേറെ ബാധിക്കുന്ന ആറ് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക സാഹചര്യത്തിലില്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് 06 കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കേണ്ടി വരുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

07 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. 60 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ദോഷപ്പെടുത്തുന്നതെന്നും നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. 09 സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തിന് ആവശ്യമായ ഉറപ്പ് ലഭിക്കില്ലായെന്ന് കരുതുന്നത് കൊണ്ടും, മതിയായ സ്ഥലം അവശേഷിപ്പിക്കില്ലായെന്ന് കൊണ്ടും തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട ബാധിത സമൂഹം ആശങ്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഈ കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായതും ഭൂവുടമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും ആഘാത ദുരീകരണം നടത്താവുന്നതാണെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നിയമമനുസരിച്ച് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച്, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.ഒ. (കൈ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത കുടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്വത്ത് വകകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം വീട്, ജലസേചന പദ്ധതികൾക്ക് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20%ഭൂമി, നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്

തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവുടമകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അഥവാ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപജീവന ഗ്രാന്റ്, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടേയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടേയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ വിൽപന വില സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അമ്പത് ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുത്തിരുന്ന ഭൂമിക്ക് അനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ഗ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗര പ്രദേശത്തിൽ നിന്നുള്ള ദൂരത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ഗുണന ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അഥവാ മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും കൂടി ചേർത്ത് കിട്ടുന്നത് ആകെ തുകയുടെ 100% തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവുടമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കൂടാതെ വ്യക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ വനം/ കൃഷി വകുപ്പുമായി ചേർന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ചുനൽകുന്നു.

7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാധികാരി ഏറ്റെടുക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടേയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടേയും ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കൂടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളൊന്നും തന്നെ ഏറ്റെടുക്കാൻ നിലവിൽ തീരുമാനങ്ങളില്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിന്ധിയിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് നേരിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ, പദ്ധതി രൂപകൽപനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ഗ്രൂപ്പുകളിലുടനീളമുള്ള ആഘാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ

രണ്ട് വശങ്ങളിൽ നിന്നും ഭൂമിയേറ്റെടുത്ത് കൊണ്ടാണ് റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ കൈവശഭൂമിയും, ചമയങ്ങളും ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്. 18 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 60 കച്ചവട/സ്വയം ഭരണ സംരംഭങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 07 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്. ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ 50 ശതമാനത്തിലേറെ ബാധിക്കുന്ന ആറ് കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം തുടർന്ന് ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിൽ/ അളവിൽ കെട്ടിട ഭാഗം അവശേഷിക്കത്തതിനാൽ ആറ് കൂടും ബങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുമെന്ന് അനുമാനിക്കുന്നു.

അതുപോലെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും 09 കച്ചവട/ സ്വയംഭരണ സംരംഭങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കാൻ തക്ക രീതിയിൽ കെട്ടിട ഭാഗം അവശേഷിക്കുന്ന സഹചര്യവും കാണുന്നില്ല. അവരുടെ പുനരധിവാസവും പരിഗണിക്കേണ്ട വിഷയമായി തന്നെ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതോടൊപ്പം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും പ്രദാനം ചെയ്ത് ആഘാത ദുരികരണം നടത്തണമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

7.6 ഓരോ ലഘൂകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലൂടെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ സാധാരണയായി ദുരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപരസ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതങ്ങളാണ് സാധാരണയായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്.

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതിനു വേണ്ടി നിലവിലുള്ള അനവധി വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റുന്നതു മുഖേനയുള്ള പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ, വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനം ഇവയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന തടസ്സങ്ങൾ എന്നിവ പരിസരവാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങളിൽ ചിലതാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു. ഭൂമിയും, ചമയങ്ങളും, വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമുഖേനയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ദുരികരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും, സമയക്രമവും നിയമത്തിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആഘാത ദുരികരണത്തിന് കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു നയ രൂപീകരണത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾക്ക് യാതൊരു പരിഹാരവും നിയമത്തിൽ പ്രത്യേകമായി വാഗ്ദാനം ചെയ്ത്/ പരാമർശിച്ച് കാണുന്നില്ലായെന്നത് വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

ആഘാത ദുരികരണത്തിനായി നിയമം/നയരൂപീകരണത്തിലെ പ്രധാന ആശ്വാസ നടപടികളും, പഠനസംഘം അധികമായി ശുപാർശ ചെയ്യുന്ന നടപടികളും താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ	ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെടുന്ന അധിക നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ (ഭാഗികം / പൂർണ്ണം)	(1) സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം. (2) ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കായിട്ട് കൃഷി ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ ഓരോ കൈവശക്കാരനുംകമാൻഡ് ഏരി	* നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും ഭൂവുടമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ളനഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ എത്തിച്ചേരാനുള്ള നടപടികൾ അവരെ കൂടി വിശ്വാസത്തിലെടുത്തു കൊണ്ട്സ്വീകരിയ്ക്കാവുന്നതാണ്.

		<p>യായിൽ കുറഞ്ഞത് ഒരേക്കർ ഭൂമി വീതം നൽകുന്നു.</p> <p>(3) പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ തുല്യ അളവിലോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടര ഏക്കർ ഭൂമിയോ ഇവയിലേതാണോ കുറവ് അത് നൽകുന്നു.</p> <p>(4) നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ച ഭൂമിയുടെ 25% ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി വിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി ഭൂവുടമക്ക് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.</p>	
2	<p>ഭൂമിയും, പാർപ്പിടവും / കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടാൻ</p>	<p>(1) ഭൂമിയ്ക്കും ചുമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നു.</p> <p>(2) ഗ്രാമപ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ ഇന്ദിരാ ആവാസ് യോജനാ വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള വീട് നൽകുന്നു. പട്ടണപ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50ച.മീ. കുറയാത്തതര വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീട് നൽകുന്നു.</p> <p>(3) പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മൂന്ന് വർഷമായി താമസിച്ച് വരുന്നതും കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നതും, സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനു കൂല്യം ലഭ്യമാക്കുന്നു. ടി തരത്തിലുള്ള ആനു കൂല്യം തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം വീട് നിർമ്മാണത്തിനായി മൂന്ന് ലക്ഷം രൂപ ധനസഹായമായി നൽകുന്നു.</p> <p>(4) തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സംഗതികളിൽ, പ്രോജക്ട് മുഖേന തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ</p>	<p>*അദ്ധ്യായം 1(6)-ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് ന്യായമായതും ഭൂവുടമകൾക്ക് കുറെയെങ്കിലും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നിയമത്തിലെ ചട്ടകൂട്ടിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നീ വിഷയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടികൾ നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരം സുതാര്യമായും ബാധിത വ്യക്തികളെ കൂടി വിശ്വസത്തിലാക്കുവാൻ കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കാനും ശ്രദ്ധിക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളും പൂർത്തിയാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കാനും നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്നതിനപ്പുറം സമയ ദൈർഘ്യം ഉപയോഗിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാ</p>

		<p>സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ ഒരംഗത്തിനെങ്കിലും തൊഴിലിന് അർഹത ലഭിക്കുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ കുടുംബത്തിന് അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് മാസന്തോറും 3000 രൂപ ലഭിക്കത്തക്ക രീതിയിലുള്ള ആനുറ്റി പോളിസി.</p> <p>(5) ഉപജീവന ബത്തയായി മാസന്തോറും 5000/- രൂപ ഒരു വർഷത്തേക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>(6) കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സാധനസാമഗ്രഹികൾ മാറ്റുന്നതിനും യാത്രയ്ക്കുമായി 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p> <p>(7) പുനഃസ്ഥാപന ചെലവിനായി കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p>	<p>ക്കി ബാധിത സമൂഹത്തെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുക്കേണ്ടതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ചമയങ്ങളുടെയും ഭൂമിയുടേയും ചെറിയ ഒരു ഭാഗം മാത്രം അവശേഷിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഭൂവുടമകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നിയമം 94 (1) പ്രകാരം മുഴുവൻ ആസ്തിയും ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതിൽ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് എതിർപ്പുകൾ ഉണ്ടാകുന്നത് അഭിലക്ഷണീയമല്ല</p> <p>സാധന സാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിന് മതിയായ സമയവും സഹായവും ബാധിത വ്യക്തികൾക്ക് ഡെവലപ്പർ നൽകേണ്ടതാണ്</p>
3	കാലിത്തൊഴുത്ത്/ ചെറുഷോപ്പുകളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	കാലി തൊഴുത്ത്/ പെറ്റിഷോപ്പ് പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 25,000/- രൂപ മുതൽ പരമാവധി 50,000/- രൂപവരെയുള്ള ധന സഹായം ബാധിത കുടുംബത്തിന് ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
4	കരകൗശല സംരംഭം/ചെറുകിട കച്ചവടം/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം ഇവയുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബം അല്ലെങ്കിൽ കാർഷികേതരഭൂമി/വ്യവവ്യവസായ/ വാണിജ്യ/ ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം	

		ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
5	വാടകാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ബാങ്കുകൾ/കമ്പനികൾ/ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലേക്കായി രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയുടെ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
6	വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്തു വരുന്നവരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടൽ	മൂന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി ജോലി ചെയ്തവരുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് പരിഹരിക്കാനായി മാസന്തോറും 6000/- രൂപാ നിരക്കിൽ ആറ് മാസകാലയളവിൽ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
7	വാടക അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള പാർപ്പിടം നഷ്ടപ്പെടൽ	താമസം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവിനത്തിൽ 30,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
8	സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നടത്തി വരുന്ന കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടൽ	മൂന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി നടത്തിയിരുന്ന സർക്കാർഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നിറുത്തി വരുന്ന പക്ഷം മാസന്തോറും 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ആറ് മാസകാലയളവിലേക്ക് ധനസഹായവും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
9	ആരാധനാലയങ്ങളെ ബാധിക്കൽ	ഭൂമി വിലയും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നത് കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ മാറ്റുന്നതിനുള്ള യഥാർത്ഥ ചെലവ് അല്ലെങ്കിൽ പരമാവധി ഒരു ലക്ഷം രൂപ ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.	ആരാധനാലയങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യംശവിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്നെ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രദാനം ചെയ്യാ

റുണ്ട്. ഇതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ചമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭാഗങ്ങളിൽ എതിർ വശത്തുള്ള പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയോ ചുറ്റുമതിലുകളേയോ സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകളേയോ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ടെങ്കിൽ അലൈൻമെന്റിൽ കഴിയുന്നത്ര ഷിഫ്റ്റിംഗ് നടത്തി പദ്ധതി ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതോടൊപ്പം തന്നെ ആഘാത ദുരികരണം കൂടി പ്രവർത്തികമാക്കുമെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് അധികമായി ശുപാർശ ചെയ്യാനുള്ളത്.

7.7 ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനാധികാരി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിറുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് എന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/ നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നോ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ, എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമൊന്നും ഡെവലപ്പറിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല. എന്നാലും മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഡെവലപ്പറുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്

സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടികളിലും, ബന്ധപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയക്രമവും നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ടാകാവുന്ന പരാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലാകളക്ടർ, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മീഷണർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൃഷി, വനം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വിവിധ അതോറിറ്റികൾ, കോടതികൾ എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരണവും ഓരോ ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനാധികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാകളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആഘാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതലകൾ നിയമത്തിൽ/ ചട്ടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആഘാതങ്ങൾ അനുഭവിക്കേണ്ടിവരുമെന്ന് കണ്ടെത്തുന്ന ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടേയും വ്യക്തികളുടേയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുകൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശിപാർശയുടെ കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, അക്ഷേപങ്ങളും പരാതികളും സ്വീകരിച്ച് അവയ്ക്കുള്ള പരിഹാരവും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള അന്തിമ ശിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർക്ക് നൽകേണ്ടതുമാണ്. കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരത്തിന് പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് അർഹതപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർക്കും, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്കുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ / ആക്ഷേപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിക്കാനുള്ളത്.

8.2.സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേതായ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം

പഠന സംഘത്തിന്റെ അന്വേഷണത്തിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ ആശ്വാസം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ തക്ക സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സൂചനയും

ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധേയമായ വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്നെ സാധാരണയായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി ലഭ്യമാക്കി കൊണ്ടാണ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത്. ഇതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിന് ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശേഷി മുകളിൽ വിവരിച്ച വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യക്ഷ ആഘാതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ നടപടികളായി കാണുന്നതാണ്. ഇതിന് നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിൽ തന്നെ സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബഡ്ജറ്റും, ലഘൂകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവിനോടൊപ്പം ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ /നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും അർത്ഥനാധികാരി/ഡെവലപ്പർ തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പരിഗണിക്കുകയെന്നതാണ് സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

ഒരു പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിടം/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൃഷി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരുനയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ 18 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തിലേറെ ബാധിക്കുന്ന ആറ് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ തക്ക സാഹചര്യത്തിലല്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 07 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായി തന്നെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്. 60 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് ഭാഗികമായിട്ടാണ് ദോഷപ്പെടുത്തുന്നതെന്നും നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഇവയിലുൾപ്പെട്ട് 09 സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തിന് ആവശ്യമായ ഉറപ്പ് ലഭിക്കില്ലായെന്ന് കരുതുന്നത് കൊണ്ടും, മതിയായ സ്ഥലം അവശേഷിയ്ക്കില്ലായെന്നത് കൊണ്ടും തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട ബാധിത സമൂഹം ആശങ്കപ്പെടുന്നുണ്ട്.

ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച് ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് താമസം/ പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമോയെന്ന സംഗതി

അന്തിമമായി തീരുമാനിക്കേണ്ടത് ബന്ധപ്പെട്ട ഉടമ/കൈവശക്കാരൻ/കുടുംബമാണ്. അതിനാൽ പുനരധിവാസത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരാവുന്ന കേസുകളെ സംബന്ധിച്ച കൃത്യത വരുത്താൻ കഴിയുന്നില്ല. പഠന സംഘത്തിന്റെ പരിശോധനയിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിൽ നിന്ന് 06 കുടുംബങ്ങൾക്കും കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 16 എണ്ണത്തിനും സ്ഥാനഭ്യംഗം ഉണ്ടാകാനുള്ള സാധ്യതയുള്ളതായി വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

മേൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിന് /ആഘാത ദുരികരണത്തിനുണ്ടാകുന്ന ചെലവ് താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണെന്ന് കാണുന്നു. നിയമ സാധ്യതയുള്ള രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സാങ്കേതിക വശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും മാത്രമേ ഇതിൽ കൃത്യത വരുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളുവെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ചെലവ്(ലക്ഷം)	അർഹമായ കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ആകെ (ലക്ഷം)
പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നുള്ള ഒഴിപ്പിക്കൽ	സാമ്പത്തിക സഹായം	വീട് - 3.0	06	27.60
		പുനഃസ്ഥാപന ചെലവ്- 0.50 ,,		
		സാധനങ്ങൾ മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവ് 0.50 ,,		
		ഉപജീവന ഗ്രാന്റ് 0.60 ,,		
കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യംഗം	സാമ്പത്തിക സഹായം	0.50 ,,	16	08.00

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ഡെവലപ്പർ തന്നെയാണ് വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിലേയ്ക്കാവശ്യമായ ഫണ്ട് ലഭ്യമാണോയെന്ന് ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

9.3 ഇനം തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ്

ഈ തരത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡവലപ്പറിനോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെങ്കിലും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷതകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടികൾക്കായി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധ തരം ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശ്വാസ നടപടികളായ പുനരധിവാസവും - പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരസ്ഥാനങ്ങളേയും പരാതി പരിഹാര അതോറിറ്റികളേയും നിയമത്തിൽ തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദവിയിലുള്ള ഒരു ഓഫീസറെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷണർ എന്ന പദവിയിൽ മറ്റൊരു ഓഫീസറെ കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണറായും, ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെ അതാത് ജില്ലകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരസ്ഥാനങ്ങൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കുറ്റമറ്റ രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാകളക്ടറിനും, പൊന്നുംവില ഓഫീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കാനുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ 100 ഏക്കറോ അതിൽ കൂടുതലോ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാകളക്ടറുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ പ്രോജക്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മിറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ദേശീയ, അന്തർ സംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്നുന്നപക്ഷം കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു ദേശീയ മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെക്ഷൻ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്ഷൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമിന്റേയോ/ പ്ലാനിന്റേയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും, മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിക്ക് സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി, “**ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിറ്റി**” എന്നറിയപ്പെടുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളെ, വിജ്ഞാപനം മുഖേന രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ഷൻ 51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത/ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആഘാതങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് ഒന്നിലധികം അധികാരകേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും കാണുന്നു.

10.1 നിരീക്ഷണവും, മൂല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സൂചികകൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംവില ആഫീസർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാകളക്ടർ, കമ്മീഷണർ തുടങ്ങിയവരിൽ നിക്ഷിപ്തമാണെന്നാണ് നിയമം വിവക്ഷിക്കുന്നത്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ- മൂല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലൂടെ ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും മുൻ ഖണ്ഡികയിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോറിറ്റികളും കൂടി ചേർന്ന് ആശ്വാസ നടപടികൾ കുറ്റമറ്റ രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ), ഡെവലപ്പർ (അർത്ഥനാധികാരി), തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടാകുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിയ്ക്കാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണ് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അതോറിറ്റി / അധികാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അധ്യയത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അധ്യായം 11

ചെലവുകളുടേയും നേട്ടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശിപാർശയും

നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നതു പോലെ, പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംവദിച്ചും വിവരാധിഷ്ടിത അഭിമുഖങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ട് കൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ജതയെ തന്നെ ശേഖരിച്ചിരുന്നു. സമഗ്രവും ഉദ്ദേശാധിഷ്ടിതവുമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ അപഗ്രഥിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളോടൊപ്പം തന്നെ പഠന സംഘം ഗൗരവമായി പരിഗണിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൃത്യതയ്ക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. ഏറ്റെടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?

3. പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭ്യൂതം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ?
5. ഏതെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരത്തിലുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന വസ്തുതയും?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പഠന സംഘം എത്തി ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അദ്ധ്യായങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പർ-1

നെടുമങ്ങാട്-അരുവിക്കര-വെള്ളനാട് റോഡിൽ മുളളിലവിൻമൂട് മുതൽ കുള്ളക്കാട് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ കൊണ്ട് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ വാട്ടർ അതോറിട്ടി സ്ഥാപനങ്ങൾ, പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് തുടങ്ങിയ പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സംരംഭങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നതും ജനവാസ കേന്ദ്രമായിട്ടുള്ള പ്രദേശങ്ങളിലൂടെയുമാണ് ടി റോഡ് കടന്ന് പോകുന്നത്. റോഡ് വികസനമെന്നത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ ഏറെ പ്രാധാന്യത്തോടെ സ്ഥാനം പിടിക്കുന്ന ഇനമായിട്ടേ കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. അതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണെന്ന് തന്നെ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

ക്രമനമ്പർ-2

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മുഖേന വികസിപ്പിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള റോഡിന് നിലവിൽ ശരാശരി 06 മുതൽ 08 മീറ്റർ വരെ വീതിയാണുള്ളത്. ഇത് വാഹനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരത്തിന് മതിയായ അളവിനേക്കാൾ വളരെ കുറവാണ്. 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡിനെ വികസിപ്പിക്കാനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നാണ് ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധി നേരിൽ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇതിലേക്ക് വേണ്ടി ഉദ്ദേശം 1 1/2 മുതൽ 2 മീറ്റർ വരെ വീതിയിൽ റോഡിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിൽ നിന്നായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന തരത്തിലാണ് അലൈൻമെന്റ് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ സാഹചര്യം പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്ന് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

ക്രമനമ്പർ-3

റോഡിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമുള്ള ഭൂമി ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് സാധാരണയായി റോഡ് വികസനം യാഥാർത്ഥ്യമാക്കുന്നത്. ഈ കേസിലും നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ രണ്ട് വശത്തുനിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് കൊണ്ട് റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് ഡെവലപ്പർ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ റോഡ്

വികസനത്തിൽ ഇതര സ്ഥലങ്ങളുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി പഠനം സംഘം വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

ക്രമനമ്പർ-4

പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള റോഡ് വികസനം പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായി നിരീക്ഷിക്കുന്നു. റോഡിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഏകദേശം തുല്യമായി തന്നെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നതിനാൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും മറ്റ് ആസ്തികളേയും പ്രധാനമായും ഭാഗികമായിട്ടാണ് ദോഷപ്പെടുത്തുന്നത്. എന്നാൽ 06 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഏതാനും കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്കുമാണ് സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിച്ചാൽ സാധ്യതയുള്ളത്. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള നേട്ടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് നിരീക്ഷിക്കുവാൻ കഴിയുന്നത്.

ക്രമനമ്പർ-5

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ കഴിയുന്ന തരത്തിലുള്ള പൊതു സ്ഥലമോ ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമല്ലായെന്ന് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിലവിലെ റോഡും പുറമ്പോക്കുമാണ് റോഡ് വികസനത്തിന് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ കഴിയുന്ന പൊതു സ്ഥലമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. അവ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാക്കുന്നതെന്നും നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അഭിപ്രായം/ശുപാർശ

ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടുന്ന ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലാണെന്നും, പദ്ധതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിൽ ഇല്ലായെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ തരത്തിലുള്ള ആഘാതങ്ങളാണ് പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളത്. ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടലുകൾക്ക് ന്യായമായതും, ഉടമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് പ്രാഥമികമായി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

ബാധിത വ്യക്തികളേയും, അർത്ഥനാധികാരിയേയും സംഘടിപ്പിച്ചു കൊണ്ട് നടത്തുന്ന പൊതു ചർച്ചയിൽ/പൊതു വാദം കേൾക്കലിൽ ഉടലെടുക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ അവയ്ക്കുള്ള മറുപടികൾ തുടങ്ങിയവ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ട് പഠന സംഘത്തിന്റെ ശുപാർശ അന്തിമമാക്കുന്നതാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

അനുബന്ധം-1

4(1) വിജ്ഞാപനം

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2023



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12 Vol. XII	തിരുവനന്തപുരം, വ്യാഴം Thiruvananthapuram, Thursday	2023 നവംബർ 09 09th November 2023 1199 തൂലാം 23 23rd Thulam 1199 1945 കാർത്തികം 18 18th Karthika 1945	നമ്പർ No. } 3605
-----------------------	---	---	---------------------

ഫാറം 4
ചട്ടം 1(3) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

കെ 5 - 574151/2023

6 നവംബർ 2023

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് കിഫ്ബി ധനസഹായത്താൽ K.R.F.Bയ്ക്ക് വേണ്ടി നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ അരുവിക്കര, വെള്ളനാട് വില്ലേജുകളിൽ നെടുമങ്ങാട് - അരുവിക്കര - വെള്ളനാട് റോഡിന്റെ മുളളിലാവിൻമുട് മുതൽ കളക്കാട് വരെയുള്ള റീച്ച് 2 - ന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി പൊന്നുംവിലയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട് 2013 ലെ (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ 10-ാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ആയതിനാൽ, ആക്റ്റിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിന് സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് & സോഷ്യൽ സ്റ്റഡീസ്, പാങ്ങോട്, തിരുമല, തിരുവനന്തപുരം എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ടി പ്രവൃത്തി മൂന്ന് മാസ കാലയളവിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവശാലും ആറു മാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം
താലൂക്ക് : നെടുമങ്ങാട്

വില്ലേജ് : അരുവിക്കര, വെള്ളനാട്

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം
നെടുമങ്ങാട്	അരുവിക്കര	ബ്ലോക്ക് 40 439, 440, 436, 435, 432, 433, 434, 437, 438, 408, 407, 406, 411, 405, 413, 428, 429, 412, 427, 414, 418, 417, 426, 410, 409, 419, 416, 425. ബ്ലോക്ക് നം.41 265, 266, 264, 263, 262, 276, 275, 278, 274, 267, 279.	
നെടുമങ്ങാട്	വെള്ളനാട്	ബ്ലോക്ക് നം.39 17, 16, 15, 26, 74, 73, 71, 70, 67, 66, 54, 55, 56, 59, 124, 51, 52, 53, 37, 36, 35, 28, 27, 14, 10, 9, 8, 3, 57, 58 ബ്ലോക്ക് നം.38 219, 228, 225, 223, 222, 221, 220, 203, 202	
ആകെ			55.5 ആർ

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം



അനുബന്ധം - 2

ബാധിത വ്യക്തികളുടേയും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെയും വിവരം

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക്: നെടുമങ്ങാട്

വില്ലേജ്: അരുവിക്കര, വെള്ളനാട്

ക്രമ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവി. നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾ
1	കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി					പമ്പ് ഹൗസ് ഭാഗികം
2	ഹരികുമാർ.ജി.എസ്, കണ്ണങ്കാരത്ത് വീട്, അരുവിക്കര.	40	408	6-2	14419	ചുറ്റുമതിൽ
3	ബാലചന്ദ്രൻ	„	408	12-1		ചുറ്റുമതിൽ
4	രജ്ഞിനി തിരുവോണം, കുറവൽ ന്കോണം,കവടിയാർ	„	408	12	19622	ചുറ്റുമതിൽ
5	ബി.എസ്. ബിജുകുമാർ, മാധവം, അരുവിക്കര.		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			റീട്ടെയ്നിംഗ് വാൾ, ചുറ്റുമതിൽ, വീട്, ഭാഗികം
6	നദീറ, സുൽത്താന കോട്ടേജ്, കണ്ണാങ്കാരം, അരുവിക്കര.	40	407	5	19813	ചുറ്റുമതിൽ
7	വിജയകുമാരൻനായർ, വിനീത് ഭവൻ, കണ്ണങ്കാരം, അരുവിക്കര. 40	40	407	13-2	7001	കാർ ,ഷെഡ് ഭാഗികം
8	ജി. ശ്യാമളാദേവി, ശ്രീശൈലം, അരുവിക്കര.	40	425	8-20	17373	3 മുറി കട ഭാഗികം
9	ചന്ദ്രശേഖരൻനായർ, ചന്ദ്രകല, ഇടമൺ ഗാർഡൻ, അരുവിക്കര.	40	413	1	8984	കടയുടെ ഇറക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
10	സെക്രട്ടറി, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, അരുവിക്കര		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			മൂന്ന് നില കെട്ടിടം, (9 മുറി കട പൂർണ്ണം)
11	പിച്ചാണി ചെട്ടിയാർ, സാജി ഭവൻ, അരുവിക്കര.	40	439	16-4	9702	വീടും 3 മുറി കട ഭാഗികം
12	പ്രശാന്ത്, പ്രത്യുഷ ഹൗസ്, അരുവിക്കര.	40	434	10	23759	ചുറ്റുമതിൽ
13	ബി. ശോഭനകുമാർ, സുധാകുമാരി.എസ്. അരുൺഭവൻ, അരുവിക്കര. പി.ഒ.	41	262	30	27713	ചുറ്റുമതിൽ

14	രേഷ്മ എസ്.വിജയൻ, മീനായി, അരുവിക്കര	40	436	6 29	25338	ഇല്ല
15	1)ചന്ദ്രകുമാർ 2)സിന്ധു, സി.എസ്. നിവാസ്, തുണ്ടുവിളപ്പുത്തൻ വീട് അരുവിക്കര.	40	436	28	8310	ഇല്ല
16	ലീല, തുണ്ടുവിള വീട്, അരുവിക്കര	40	436	7	15952	ഇല്ല
17	1)ജയചന്ദ്രൻ നായർ, 2)നിഷ, ഷെർമിള ഭവൻ, വട്ടകുളം, അരുവിക്കര.	40	428 438	5 4/3 5/2 15	22374	ഇല്ല
18	വീണ.എം, തൈക്കൈ തലപ്പുറം, അരുവിക്കര.	40	436	22/1	22048	ഇല്ല
19	കൃഷ്ണകുമാർ, കൃഷ്ണ വിലാസം, അരുവിക്കര.	40	436	11	18525	ചുറ്റുമതിൽ
20	അച്ചുതൻ ആശാരി, അബു ഭവൻ, ചാരുമുട്, കള്ളിക്കാട്, മൈലക്കര.	40	435	6/2	23498	ഇല്ല
21	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, ആശാരി വിളാകത്ത് വീട്, അരുവിക്കര.	40	435	6/1	23497	ഇല്ല
22	പ്രശാന്ത്, വസന്തം, അരുവിക്കര.	40	435	20/1 8/1	18029	ഇല്ല
23	അനിൽകുമാർ.റ്റി.എസ്, കുമാർ മന്ദിരം, അരുവിക്കര.	40	429	4/1	25914	ചുറ്റുമതിൽ
24	പ്രവീൺകുമാർ, റ്റി.എസ്, കുമാർ മന്ദിരം, അരുവിക്കര.	40	429	4	25955	ഇല്ല
25	കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി	ചുറ്റുമതിൽ				
26	ശാന്തകുമാരി, തൈക്കൈ തലപ്പുറം, പണയിൽ വീട്, അരുവിക്കര.				വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ഇല്ല
27	സുകുമാരൻ, തൈക്കൈ തലപ്പുറം, പണയിൽ വീട്, അരുവിക്കര.				വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ഇല്ല
28	വേണുഗോപാൽ, തൈക്കൈ തലപ്പുറം, പണയിൽ വീട്, അരുവിക്കര.				വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ഇല്ല
29	മണിയൻ				വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	ഇല്ല
30	കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി, അരുവിക്കര.				വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	

31	ചന്ദ്രശേഖരൻ നായർ, ചന്ദ്രകല, ഇടമൺ, ഗാർഡൻ, അരുവിക്കര. (വ്യാപാര ഭവൻ)	40	429	2	7043	ഇല്ല
32	ഉഷകുമാരി എസ് പൂർണ്ണിമ അരുവിക്കര	„	435	2	6738	ഇല്ല
33	ശ്രീകല, ചന്ദ്രകല, ഇടമൺ, ഗാർഡൻ, അരുവിക്കര.	„	435	2-23 2-22	21724	ചുറ്റുമതിൽ
34	അജയൻ		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ടെറസ് വീട് ഭാഗികം
35	ലാലസ്, കൊല്ലം		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ചുറ്റുമതിൽ
36	കൃഷ്ണപണിക്കർ, കുളക്കോട്, ശ്രീബാല സുബ്രഹ്മണ്യം ക്ഷേത്രം, വെള്ളതോട്.	39	51	7	736	ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട്ട ഓഫീസ് ഭാഗികം.
37	ദീപു. ആർ.കെ. മേടയിൽ, കുളക്കോട്.	39	51	6	14635	ഇല്ല
38	പി.ഡി. ജോൺസൺ, സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ അസംബ്ലി ഓഫ് ഗോഡ്	39	51	12	18980	ചുറ്റുമതിൽ
39	പ്രീൻസ്, സാരോ വിലാസം, കൊശക്കോട്, തിരുമല.	39	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ചുറ്റുമതിൽ
40	സ്മിതാറാണി	39	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ചുറ്റുമതിൽ
41	പ്രസന്നകുമാർ. പ്രസാദം, വഴയില	39	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഷീറ്റിട്ട വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
42	വേണുഗോപാലൻ നായർ, വേണുനാദം, കൊളക്കോട്.	39	55	2/1	11935	ചുറ്റുമതിൽ
43	അംബിക.ബി, വേണുനാദം, കൊളക്കോട്.	39	55	2	12790	ഇല്ല
44	രാമചന്ദ്രൻ, തൃശ്ശൂർ.	39	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ചുറ്റുമതിൽ
45	അനുരുദ്ധൻ, കൃഷ്ണനിലയം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	52	3/5	13974	ചുറ്റുമതിൽ
46	പ്രവീൺ ജോർജ്ജ് കുട്ടി, സരോവിലാസം, കൊശക്കോട്, തിരുമല.		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഇല്ല
47	ലേഖ, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	52	10/4 2/2	16655	ഷെഡ് ഭാഗികം
48	ശശി.ജെ, കബനി ഹൗസ്, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	52	2	20233	റീട്ടേണിംഗ് വാൾ

49	ബൈജു, ചായക്കോണും, റോഡരികത്ത് വീട്, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	52	8		റീട്ടേണിംഗ് വാൾ
50	ഉഷ രോഗണി, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	53	1	14351	ചുറ്റുമതിൽ
51	ശശിധരൻ നായർ, രാജഗിരി, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	54	14/1	7357	ചുറ്റുമതിൽ
52	രാജശ്രീ, രാജഗിരി, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	54	14	7358	ചുറ്റുമതിൽ
53	പ്രേമനന്ദ ഷേണായി, സുരഭി, കുറവൻകോണം, കവടിയാർ.	39	54	13	24537	ഇല്ല
54	ഭാവന. ആർ.നായർ, റ്റി.സി. 35/515(2), കനക, വട്ടിയൂർക്കാവ്.	39	54	10-4	18875	„
55	ശ്രീകല.എം, വിജയരാജ്, തിരുവല്ലം.	39	54	10-2	7284	„
56	1)നിഷ, 2)ബിനു, ഏദൻവില, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	54	10/2/1	25616	ചുറ്റുമതിൽ, സ്പെറ്റിക് ടാങ്ക്
57	ഓമന, ചാലക്കോണത്ത്, റോഡരികത്ത് വീട്, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	53	9	7479	ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട്ട വീടിന്റെ ഭാഗികം.
58	1)അനീൽകുമാർ, 2)അഞ്ചു, അർജുനാലയം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	54	17	17446	ചുറ്റുമതിൽ
59	സുനീൽകുമാർ, 2)രാജീമോൾ, ശിവപാദം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	53	3/2	19933	ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട്ട ഷെഡ്
60	സുനീൽകുമാർ, 2)രാജീമോൾ, ശിവപാദം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	53	3 4/1	25393	ഇല്ല
61	1)രാജേന്ദ്രൻ നായർ, 2) ശൈലജ കുമാരി, പ്രണവം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	53	3/4	19748	ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ
62	വേണു വാളിയറ		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഇല്ല
63	1)സുരേഷ് കുമാർ, 2)രാജശ്രീ, മലയം വീട്, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	54	3/2	14292	ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട്ട കാർ ഷെഡ്
64	കേരളാ വാട്ടർ അതോറിറ്റി		ഇല്ല			
65	അംബിക കുമാരി, അരുൺ നിവാസ്,	39	67 70	2 5	574	ഇല്ല

	വാളിയറ, വെള്ളനാട്.					
66	രാജി, അരുൺ നിവാസ്, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	37	7	17438	ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
67	അരുൺകുമാർ, അരുൺ നിവാസ്, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	37	7/1	17404	രണ്ട് മുറി കട ഭാഗികം
68	ഭൂവനേന്ദ്രൻ നായർ, രൂഗ്ഗ ഭവൻ, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	37	13	6900	സ്പെറ്റിക് ടാങ്ക്
69	അജിത.ബി. നായർ, സ്നേഹലയ, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	36	11	561	ചുറ്റുമതിൽ
70	പ്രഭാകരൻ നായർ, സ്വാതി, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	71	5/1	12953	ചുറ്റുമതിൽ
71	അനുശ്രീ.വി.ആർ. ആദിശ്രീ, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	71	4/1	20584	ചുറ്റുമതിൽ
72	അരുൺരാജ്. ആർ.വി., അരുണോദയം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ചുറ്റുമതിൽ
73	1)പ്രദീപ്കുമാർ,2)സജിത, പുനാംകോണത്ത, റോഡരികത്ത് വീട്, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	36 36	61/1 16	24789	ചുറ്റുമതിൽ
74	നളിനാക്ഷൻ നായർ, രേവതി ഭവൻ, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	36	12/2	23763	ചുറ്റുമതിൽ
75	1)പ്രദീപ്കുമാർ.വി.എസ്, 2)മേഘല, അഭയം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	36	19/2	14521	ചുറ്റുമതിൽ
76	സുമംഗല, സുമംഗളം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	36	19/3		ചുറ്റുമതിൽ
77	ഷീലകണ്ണൻ, സായുജ്യം, റി.സി. 55/743/5, കോട്ടുപ്പാടി, കാലടി, കരമന.	39	36 36	19/1 12/4	13639	ഇല്ല
78	1)സതീഷ്കുമാർ, 2)രജീതാദേവി, തിരുവാതിര, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	71	3	14699	ഇല്ല
79	ലക്ഷ്മി.കെ രവി മന്ദിരം വെള്ളനാട്	„	71	2-2 2	25760	ഇല്ല
80	ശ്രീജ.എസ്. നായർ, ശിവഭവൻ, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	36	12	562	ചുറ്റുമതിൽ
81	ശ്രീരാമകൃഷ്ണമിഷൻ,	39	36	1,13	14907	ചുറ്റുമതിൽ

	പബ്ലിക് ചാരിറ്റബിൾ ട്രസ്റ്റിന് വേണ്ടി പ്രസിഡന്റ്.			14/1 2,3 4/2/1		
82	ഹരികുമാർ, ശ്രീഹരി, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ചുറ്റുമതിൽ
83	രാജശേഖരൻ		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ചുറ്റുമതിൽ
84	പാർവ്വതി, അംബിക ഭവൻ, വെമ്പാനൂർ, അരുവിക്കര.പി.ഒ.	41	274	11/1	26792	ചുറ്റുമതിൽ
85	ലക്ഷ്മി കൃഷ്ണൻ, അംബിക ഭവൻ, വെമ്പാനൂർ, അരുവിക്കര.പി.ഒ.	”	274	11	26791	ചുറ്റുമതിൽ
86	മാധവൻ നായർ, കൃഷ്ണ, വെമ്പാനൂർ, അരുവിക്കര.പി.ഒ.	41	274	15	3113	ഇല്ല
87	ശോഭനകുമാരി, പുവിലാകത്ത് വീട്, മണ്ണൊറാമ്പാറ, കുറഞ്ചിലിക്കോട്.		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഇല്ല
88	പ്രീത പ്രിയ, കൃഷ്ണ, വെമ്പാനൂർ, അരുവിക്കര.പി.ഒ.	41	267	1	14608	ഇല്ല
89	1)സഹദേവൻ, 2)ശോഭ, സന്തോഷ് ഭവൻ, വെമ്പാനൂർ, അരുവിക്കര.പി.ഒ.	41	275	3	14312	ഇരുനില വീട് ഭാഗികം
90	മധു, അയണികോണത്ത്, കിഴക്കേ കുന്നുപുറത്ത് വീട്, അരുവിക്കര.	41	275	4/1	7979	ഇല്ല
91	അശോകൻ, അയണികോണത്ത്, കിഴക്കേ കുന്നുപുറത്ത് വീട്, അരുവിക്കര.	41	275	4	7978	ചുറ്റുമതിൽ
92	തങ്കമണി, വാളിയറ മുറി, ശാന്തിനഗർ, വെമ്പാനൂർ.	39	8	8/1	15218	ഇല്ല
93	ബാബുകുട്ടൻ ബഥേൽ ഭവൻ ശാന്തിനഗർ അരുവിക്കര	39	8	8/3	15873	റീട്ടെയ്നിംഗ് വാൾ
94	സജികുമാർ, ഉത്രം നിവാസ്, ശാന്തി നഗർ, അരുവിക്കര.		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഷീറ്റ് ഇട്ട ഷെഡ്
95	സൈമൺ, ശാലോം ഭവൻ, ശാന്തി നഗർ, അരുവിക്കര.	39	8	8/4	16391	ഇല്ല
96	1)ലാസർ, 2)	39	9	12	7047	റീട്ടെയ്നിംഗ്

	കൃഷ്ണമ്മ, സജു ഭവൻ, ശാന്തി നഗർ, ശങ്കരമുഖം, വെള്ളനാട്.					വാൾ
97	രാധികദേവി, രാധിക ഭവൻ, ശങ്കരമുഖം, വെള്ളനാട്.	39	10	2	14510	റീട്ടെയ്നിംഗ് വാൾ
98	വേണു, കവിത ഭവൻ, ശങ്കരമുഖം, വെള്ളനാട്.	39	10	2/3	13140	ചുറ്റുമതിൽ
99	1)ലോറൻസ്, 2) സൗമ്യ, സ്നേഹ ഭവൻ, ശാന്തിനഗർ, അരുവിക്കര.	39	14	5	25245	ഷീറ്റ് ഇട്ട വീട് ഭാഗികം
100	സന്തോഷ് വെള്ളനാട്		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഇല്ല
101	ഷൈലജ നായർ, രശ്മി നിവാസ്, വാളി യറ, കൊളക്കോട്.	39	52	3/1/4	24728	ഇല്ല
102	സിന്ധു, സിന്ദൂരം, വട്ടി യൂർക്കാവ്.		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഇല്ല
103	രമാദേവി, അഖിലം, വെള്ളനാട്.	39	52	9/1	13286	റീട്ടെയ്നിംഗ് വാൾ
104	സേതു, ചാരക്കോണ ത്ത്, റോഡരികത്ത് പുത്തൻ വീട്, വെള്ളനാട്.	39	52	9/2		ഇല്ല
105	വിക്ടോറിയ, ചാര ക്കോണത്ത്, റോഡരി കത്ത് പുത്തൻ വീട്, വെള്ളനാട്.	39	52	5-2	24838	ഇല്ല
106	ശോഭ, സുനിൽകുമാർ ചാരക്കോണത്ത്, റോഡരികത്ത് വീട്, വെള്ളനാട്.	39	52	1-1	11937	ഇല്ല
107	സുകുമാരി, കിഴക്കേ തിൽ വീട്, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഷീറ്റ് ഇട്ട വീട് ഭാഗികം
108	വത്സലൻ, മുല്ലശ്ശേരി വീട്, വഴയില	39	54	10-3	17167	ഇല്ല
109	ഹരികൃഷ്ണൻ, മണ്ണി വീട്, വാളിയറ.	39	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			2 മുറി കട ഭാഗികം
110	മായാ കുമാരി, കുറുനും പുറത്ത് വീട്, വാളിയറ.	39	70	16/2	25317	ഇല്ല
111	സ്മിതാകുമാരി, അർച്ചനാ ഭവൻ, വാളിയറ.	39	37	141-1	12261	ഇല്ല
112	ശിവശങ്കരൻ നായർ. പി.പ്രസിഡന്റ്, ക്ഷീരോ	39	37 37	5/1 6	573	ഇരുനില കെട്ടിടം

	ൽപാദന സഹകരണ സംഘം.143, വാളിയറ					സൺഷെയ്ഡ് ഭാഗികം
113	ശിവൻ, നാരായണൻ നായർ, പുനാംകോണത്ത് വീട്, വാളിയറ.		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഇല്ല
114	ബീന, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	14	7	14368	ഇല്ല
115	ജോൺ.ജെ.ബി.എസ്. എസ്. നിവാസ്, ശങ്കരമുഖം, വെള്ളനാട്.	39	14	9	11110	വേസ്റ്റ് ടാങ്ക്, മുൻ മുറി കടയുടെ ഇറക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
116	ഹെഡ് മാസ്റ്റർ, ഗവ. എൽ.പി. സ്കൂൾ. ശങ്കരമുഖം, വെള്ളനാട്.		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ചുറ്റുമതിൽ
117	സരസ്വതി അമ്മ, സരസ്വതി ഭവൻ, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	37	27	20	834	ഇല്ല
118	സിന്ധു.ജി.ആർ, നന്ദനം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	27	6-6	11689	ചുറ്റുമതിൽ
119	ഭൂവനേന്ദ്രൻ ആശാരി, ബി.ബി. ഭവൻ, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	27	16/1 17/2 3	17271	സ്വെറ്റിങ് ടാങ്ക്, 4 മുറി കടയുടെ ഇറക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
120	രാജേന്ദ്രൻ		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഇല്ല
121	ശൈലജ, വൈശാഖം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	73	12/6	24493	ഇല്ല
122	രതീഷ്.കെ, രതീഷ് ഭവൻ, ശങ്കരമുഖം, വെള്ളനാട്.	39	73	12/2	23601	ഇല്ല
123	രമ്യ.ആർ. നായർ, രാധാമാധവം, ശങ്കരമുഖം, വെള്ളനാട്.	39	73	12/7	24486	ഇല്ല
124	അനിൽകുമാർ ശ്രീസുധ, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	73	11/1	17231	ഒരു കട മുറി ഭാഗികം
125	രജി.എസ്. നായർ. ശ്രീസുധ, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	73	11	12223	ഇല്ല
126	സുകുമാരൻ		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഇല്ല
127	1)അഖിൽബി.എസ്, 2) അമൽ.ബി.എസ്, ചിറത്തലയ്ക്കൽ വീട്, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	73	9/2	24742	ചുറ്റുമതിൽ
128	പ്രവീൺ, നിഷഭവൻ, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഇല്ല

129	പ്രസാദ്, നിഷഭവൻ, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഇല്ല
130	വാസുദേവൻ നായർ, അശ്വതി ഭവൻ, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	73	17	962	ഇരുനിലകെട്ടിടം ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
131	അജീത്, ദ്വാരക, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	73	16	18226	ടൈപ്പ് വീട്, ചുറ്റുമതിൽ
132	സജീവ്, നിരാജനം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	73	2	25865	ടൈപ്പ് വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
133	ശ്രീകുമാരൻ.ബി., ശ്രീഭവൻ, ശങ്കരമുഖം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	73	15	960	കട ഭാഗികം
134	സജീത്, ദേവി നിവാസ്, കണ്ണേറ്റ് നട, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	73	2	25216	ഇല്ല
135	രജിത, ദേവിനന്ദനം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	26	17/2	12926	ചുറ്റുമതിൽ, മൂന്ന് മുറി ഓടിട്ട ഭാഗം ഭാഗികം.
136	വിമല, ദാസ് വില്ല, ശങ്കരമുഖം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	15	2/3/3	22029	ഇല്ല
137	സത്യദാസ്, രാജീവ് ഭവൻ, ശങ്കരമുഖം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	15	2/4	17779	ഷീറ്റ് ഇട്ട പാർട്ടി ഓഫീസ് ഭാഗികം
138	1)വർഗ്ഗീസ്, 2) വിമല പ്ലാവിള, റോഡരികത്ത് വീട്, ശങ്കരമുഖം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	16	19	222	വീട് ഭാഗികം
139	സോളമൻ ശന്തിനഗർ		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			വാർത്ത കെട്ടിടം ഭാഗികം
140	അശോകൻ. ആർ, കൊടിയോട് രേവതി, ചിറ്റാറ്റിൻകര, ആറ്റിങ്ങൽ	39	16	10	23022	ചുറ്റുമതിൽ
141	പത്മാവതി വെള്ളനാട്		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ചുറ്റുമതിൽ
142	ദാസ്.ജി. ഷിബിൻ നിവാസ്, ശങ്കരമുഖം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഇല്ല
143	1)രാജേഷ്, 2)വിദ്യ ശ്രീൻ വുഡ്സ്, ശങ്കര മുഖം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	16	1/1	23627	ചുറ്റുമതിൽ
144	1)രാജു, 2)നിർമ്മല രാജേഷ് ഭവൻ, ശങ്കര	39	16	1	205	ചുറ്റുമതിൽ

	മുഖം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.					
145	രാധമ്മ, അനിൽഭവൻ, ശാന്തി നഗർ, വെള്ളനാട്.	39	17	5	120	ചുറ്റുമതിൽ
146	ജോസി, രമ്യഭവൻ, ശങ്കരമുഖം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	17	4	226	ചുറ്റുമതിൽ, കാർ ഷെഡ് ഭാഗികം
147	ശശിധരൻ നായർ, റോഡരികത്ത് വീട്, ശങ്കരമുഖം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	17	3	11339	കടയുടെ ഇറക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം, കിണർ ഭാഗികം
148	സുഗേഷ്, ഹെബേൽ ഹൗസ്, ശങ്കരമുഖം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	17	16/1	22915	കട ഭാഗികം
149	ജോയി, ശ്രുതി നിവാസ്, ശങ്കരമുഖം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	17	16-3	24552	ഇല്ല
150	സൈറസ്, ആതിര ഭവൻ, ശങ്കരമുഖം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	17	5/2	20843	ഇല്ല
151	ഗ്രീഷ്മ, പ്ലാവിള വീട്, ശങ്കരമുഖം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	16	2/26	17458	ചുറ്റുമതിൽ
152	1)കൃസ്തുദാസ്, 2) ഗ്രീഷ്മ, പ്ലാവിള വീട്, ശങ്കരമുഖം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	16	2/1	17359	ചുറ്റുമതിൽ
153	1)നിർമ്മല, 2)നിത്യ ടൈറ്റസ്, 3) ജസ്റ്റസ് ടൈറ്റസ്, ജസ്റ്റസ് ഭവൻ, ശങ്കരമുഖം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	16	2	17400	റിട്ടേണിംഗ് വാൾ
154	ബീനാ വർഗ്ഗീസ്, ഒലിവ്, കൊണ്ണിയൂർ, പുവച്ചൽ.പി.ഒ.		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ചുറ്റുമതിൽ
155	ബിജി വർഗ്ഗീസ്, മഴ, വി.കെ.സി. നഗർ, കരകുളം.പി.ഒ		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ചുറ്റുമതിൽ
156	അനില, രാജ് കോട്ടേജ്, ചേരപ്പള്ളി, പറണ്ടോട്.പി.ഒ.	39	15	35	12872	ചുറ്റുമതിൽ
157	ചെറുപുഷ്പം, ആരാധന വില്ല, ചെറുകോട്, മുളയറ.പി.ഒ.	39	15	37 34 33	13181	ചുറ്റുമതിൽ
158	സെൽവ രാജ്, കിഴക്കേ വീട്, ശങ്കരമുഖം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	15	36/1	23129	ചുറ്റുമതിൽ

159	വിജയരാജ്	39	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			കടയുടെ ഇറക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
160	സൈമൺ അൽഫോൺസ്, ഷാജൻ ഭവൻ, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	17	23	243	കടയുടെ ഇറക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
161	പ്രകാശ്കുമാർ.ജി.എസ്, പ്രകാശ് ഭവൻ, ശാന്തി നഗർ, ശങ്കരമുഖം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	9	6/1	13878	ചുറ്റുമതിൽ, ടെറസ്സ് കെട്ടിടം ഭാഗികം
162	സുജ ജി.എൽ, എസ്.എസ്. ഭവൻ, ശാന്തി നഗർ, ശങ്കരമുഖം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	9	5-1	13655	ചുറ്റുമതിൽ, മൂന്ന് മുറി കട ഭാഗികം
163	1)ചന്ദ്രകുമാർ, 2)ദീപ അഭിഷേക് ഭവൻ, ശാന്തി നഗർ, അരുവിക്കര.	39	9	4/1	21025	ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
164	ഗിരിഷ് ചന്ദ്രമേനോൻ, ബാലചന്ദ്രമേനോൻ, ഗിരിഷ് ഭവൻ, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	55	25	10025	ചുറ്റുമതിൽ
165	രജനി.ആർ.എസ്, ശിവ ദീപം, കൊളക്കോട്, വെള്ളനാട്	39	55	27	23046	ഇല്ല
166	ലക്ഷ്മി, ലക്ഷ്മി നിവാസ്, കൊളക്കോട്, വെള്ളനാട്.	39	55	16	17868	ഇല്ല
167	സന്തോഷ് കുമാർ	39	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഇല്ല
168	ജോയി, മേക്കും കര, ശാന്തി നഗർ, ശങ്കരമുഖം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	9	3-1	18549	ഇല്ല
169	ബിജുകുമാർ, മേക്കും കര, ശങ്കരമുഖം, വാളിയറ, വെള്ളനാട്.	39	9	3/2	18660	ഷീറ്റ് ഇട്ട വീട് ഭാഗികം, കട മുറി ഭാഗികം
170	രജിത, റോഡരികത്ത് വീട്, ശാന്തി നഗർ, അരുവിക്കര.	41	278	4	18798	ഇല്ല
171	ബൈജു, കടമ്പനാട്		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഇല്ല
172	രാജൻ, പുജ ഭവൻ, ശാന്തി നഗർ, അരുവിക്കര.	41	278	4/4	23535	ചുറ്റുമതിൽ

173	സോമൻ നാടാർ, റോഡരികത്ത് വീട്, ശാന്തി നഗർ, അരുവിക്കര	41	278	4/3	8188	ഷീറ്റ് ഇട്ട വീട് ഭാഗികം, ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
174	സലിൽ.കെ.എസ്. ബദേൽ ഹൗസ്, ശാന്തി നഗർ, അരുവിക്കര.	41	278	3/1	24739	ചുറ്റുമതിൽ
175	പുഷ്പൻ, ദിവ്യ ഭവൻ, ശാന്തിനഗർ, അരുവിക്കര.	41	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഇല്ല
176	1)ജലജകുമാരി, 2)ദാസ യ്യൻ, അഭിലാഷ് ഭവൻ, ശാന്തിനഗർ, അരുവിക്കര.	41	278	20/3 20	13869	ഇല്ല
177	പ്രതാപൻ.ജി.എസ്. തംബുരു, ശാന്തി നഗർ, വെമ്പനൂർ, അരുവിക്കര.		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ചുറ്റുമതിൽ, കാർ ഷെഡ് ഭാഗികം.
178	1)നാഗപ്പൻ നായർ, 2) രജ്ഞിതദേവി, പുണർതം, ശാന്തി നഗർ, വെമ്പനൂർ, അരുവിക്കര,	41	278	19	15102	കാർ ഷെഡ് ഭാഗികം.
179	വിജയകുമാർ, കാർത്തിക ഭവൻ, ശാന്തിനഗർ, വെമ്പ നൂർ, അരുവിക്കര.		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ചുറ്റുമതിൽ, കാർ ഷെഡ് ഭാഗികം.
180	രാജഗോപാൽ		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഇല്ല
181	ശാന്തകുമാരി, ദീപാ ഭവൻ, ശാന്തി നഗർ, വെമ്പനൂർ, അരുവിക്കര.		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഇല്ല
182	സനൽ.കെ.എസ്, ബദേൽ ഹൗസ്, ശാന്തി നഗർ, വെള്ളനാട്.		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ചുറ്റുമതിൽ
183	ശോഭന, സന്തോഷ് ഭവൻ, ശാന്തി നഗർ, വെള്ളനാട്.	41	275	6/1	27014	ഇല്ല
184	അരുൺ.എസ്.എൽ. കിഴക്കേ അയണിക്കോ ണത്ത് പുത്തൻ വീട്, വെമ്പനൂർ.	41	275	7	22693	
185	ഷീജ ഫ്രാൻസിസ്		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ചുറ്റുമതിൽ
186	അശ്വതി, വൈഷ്ണവ തി, വെമ്പനൂർ,		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ചുറ്റുമതിൽ

187	ശശിധരൻ നാടാർ, ജോതിഷ് നിലയം, വെമ്പനൂർ, അരുവിക്കര.		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			2 മുറി കട ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
188	ഓമന അമ്മ, കിഴക്കേ അയണിക്കോണം, വെമ്പനൂർ, അരുവിക്കര.	41	275	34	3143	ചുറ്റുമതിൽ
189	സൂര്യ.എസ്.ബി, മകം, വെമ്പനൂർ, അരുവിക്കര.	41	276	6/2 6	25694	ചുറ്റുമതിൽ
190	1)അജികുമാർ, 2)ശ്രീജ മോൾ, 3)രാധമ്മ, രാധാ ഭവൻ, വെമ്പനൂർ അരുവിക്കര.	41	276	6/2/1	16102	ചുറ്റുമതിൽ
191	വിജയൻ നായർ, രോഹിണി, വെമ്പനൂർ.	41	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ചുറ്റുമതിൽ, 5 മുറി കടയുടെ സൺ ഷെയ്ഡ്
192	1)ശ്രീകല, 2)ജയൻ, ജയ ഭവൻ, വെമ്പനൂർ അരുവിക്കര.	41	262	9/1	18956	ചുറ്റുമതിൽ
193	മധുസൂദനൻ നായർ, തുഷാരം, വെമ്പനൂർ അരുവിക്കര.	41	262	25	2854	ചുറ്റുമതിൽ
194	ഫാദർ ജോൺ സെന്റ് അഗസ്റ്റിൻ, ലാറ്റിൻ കത്തോലിക്ക ദേവാലയം, ശാന്തി നഗർ, അരുവിക്കര.	41	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഇല്ല
195	ശശിധരൻ നായർ പ്ലാവിള വീട്, വെമ്പനൂർ അരുവിക്കര.	41	262	46	21060	ഇല്ല
196	1) മനു (പ്രകാശ്, 2) റീജു, അരുവിക്കര ആർട്ട് ആന്റ് സ്പോർട്ട്സ് ക്ലബ്ബ്, വെമ്പനൂർ അരുവിക്കര.	41	262	22/2	27138	ഇല്ല
197	എൻ. രാജ്മോഹൻ, സിന്ധു വിഹാർ, വെമ്പനൂർ അരുവിക്കര.		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ചുറ്റുമതിൽ, 4 മുറി കട സൺ ഷെയ്ഡ്
198	കെ.സുരേന്ദ്രൻ, ശാന്തി നിവാസ്, വെമ്പനൂർ അരുവിക്കര.	41	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ചുറ്റുമതിൽ
199	ശിവരാജൻ, സരോജ ഭവൻ, വെമ്പനൂർ അരുവിക്കര.	41	272 273 267	6/1 20/2/1 23	17464	ചുറ്റുമതിൽ, കാർ ഷെയ്ഡ് ഭാഗികം

200	വിജയാനന്ദൻ, സരോജ ഭവൻ, വെമ്പനൂർ അരുവിക്കര.	41	267	22	2954	ചുറ്റുമതിൽ, കാർ ഷെഡ് ഭാഗികം
201	ശ്രീകല, വലിയവീട്, കടമ്പനാട്, അരുവിക്കര	41	267	5	14631	ചുറ്റുമതിൽ
202	സുധദേവി, വലിയവീട്, കടമ്പനാട്, അരുവിക്കര	41	267	4/1	24859	ചുറ്റുമതിൽ
203	ഗീതാദേവി, വീട്ടിൽ, കടമ്പനാട്, അരുവിക്കര	41	267	3	21957	ചുറ്റുമതിൽ
204	സതീശൻ, വെമ്പനൂർ അരുവിക്കര.	41	267	8		ചുറ്റുമതിൽ
205	കെ.ആർ. സന്ധ്യ, കൃഷ്ണ ഭവൻ, വെമ്പനൂർ അരുവിക്കര.	41	264	9/1	10191	ചുറ്റുമതിൽ
206	ഷിബു, പത്മാലയം, വെമ്പനൂർ അരുവിക്കര.	41	264	10/1	25699	ഇല്ല
207	രജിത്, പ്ലാവിള പുത്തൻ വീട്, വെമ്പനൂർ അരുവിക്കര.	41	266	22 23	24816	ചുറ്റുമതിൽ
208	ഗീതാദേവി, കുഞ്ചി വില പുത്തൻവീട്, വെമ്പനൂർ, അരുവിക്കര	41	266	16/2	12458	റീട്ടെയിനിംഗ് വാൾ
209	പത്മിനി അമ്മ, കുഞ്ചു വീട്, വെമ്പനൂർ അരുവിക്കര.	41	266	16/3	8611	ചുറ്റുമതിൽ
210	മഞ്ചു.വി., ഇന്ദ്രപ്രസ്ഥം, വെമ്പനൂർ അരുവിക്കര.	41	268	14 16	9011	ചുറ്റുമതിൽ, കാർ ഷെഡ് ഭാഗികം
211	മനോജ്, അരുവിത്തിരം, വെമ്പനൂർ അരുവിക്കര.		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ചുറ്റുമതിൽ
212	ജയ, വെമ്പനൂർ അരുവിക്കര.	41	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ചുറ്റുമതിൽ
213	വിജയകുമാരി, ചെമ്മണ്ണ വിള വീട്, വെമ്പനൂർ അരുവിക്കര.	41	266	2/4	9846	ഒരു മുറികട ഭാഗികം, 2 മുറികട ഇരുനില ടെറസ്സ് വീട് ഭാഗികം
214	ദിവ്യ, കൃപാസനം, വെമ്പനൂർ അരുവിക്കര.	41	266	2-1-1 2-2-1	28311	ടെറസ്സ് വീട് ഭാഗികം
215	മനോജ്, അരുവിത്തിരം, വെമ്പനൂർ അരുവിക്കര.	41	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ചുറ്റുമതിൽ, ടെറസ്സ് വീട് ഭാഗികം

216	രത്നാഭായി, ചെമ്മണ്ണ വിള വീട്, വെമ്പനൂർ അരുവിക്കര.	41	266	7	2920	ഷീറ്റ് ഇട്ട ഒരു കട മുറി ഭാഗികം
217	മാധവൻ പിള്ള, മാധവ് വികാസ്, കൊളക്കോട്, വെള്ളനാട്.	39	53	10 6 8 4	735	ഇല്ല
218	കമലാഭായി, അരുവിക്കര.	40	435	20		ചുറ്റുമതിൽ
219	ഹിതപാലൻ നായർ, കൃഷ്ണ കൃപ, ഇടത്ത റ, അരുവിക്കര.	40	435	21	23141	ഇല്ല
220	ദീപ.പി. പത്മാലയം, വെമ്പനൂർ,അരുവിക്കര.	41	264	10	25700	ഇല്ല
221	ഹരികുമാർ.ആർ.സി. ശിവപുരം, കണ്ണാങ്കര, അരുവിക്കര.	40	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			
222	ശശിധരൻ നായർ	40	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			കാർ ഷെഡ് ഭാഗികം
223	അനീസ, അറഫ് ഹൗസ്, കാക്കോട്, അരുവിക്കര.	40	407	5	21906	ഷീറ്റ് ഇട്ട ഇറക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
224	സോമശേഖരൻ നായർ, വെമ്പനൂർ, അരുവിക്കര.	40	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഇല്ല
225	വിവേക്, അരുവിക്കര.	40	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടം ഭാഗികം
226	വിദ്യാവതി.	40	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			മുന്ന് മുറി കട യുടെ ഇറക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
227	അനിൽകുമാർ, ആന്വാ ടി, വെമ്പനൂർ, അരുവിക്കര.	40	405	5	8987	രണ്ട് മുറി കട ഭാഗികം
228	ഹരികുമാർ, കാച്ചാണി.	40	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			രണ്ട് മുറി കട ഭാഗികം
229	രാജേഷ്, രാജേഷ് ഭവൻ, അരുവിക്കര.	40		”		ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
230	സെൽവരാജ്, അരുവിക്കര.	40		”		രണ്ട് മുറി കട ഭാഗികം
231	മോഹൻകുമാർ, സെക്രട്ടറി, കൈത്തറി, വാദി സിൽക്ക് ഡൈ യൂണിറ്റ് സൊസൈറ്റി സംഘം.അരുവിക്കര.	40		”		ചുറ്റുമതിൽ
232	ഹരി കരമന	39		”		ഇല്ല
233	ധനജയൻ, വെള്ളനാട്,	39		”		ഇല്ല
234	ഷിബു, വെള്ളനാട്.	39		”		ഇല്ല

235	രാജപ്പൻ, കുതിരക്കുളം, അരുവിക്കര.	3			”		ചുറ്റുമതിൽ
236	സെന്റ് അഗസ്റ്റിൻ, ഇംഗ്ലീഷ് മീഡിയം സ്കൂൾ, ശാന്തി നഗർ, അരുവിക്കര.				”		ചുറ്റുമതിൽ
237	ജോൺ ഫാദർ, സെന്റ് അഗസ്റ്റിൻ കത്തോലിക്ക, ദേവാലയം. ശാന്തി നഗർ, അരുവിക്കര.				”		ചുറ്റുമതിൽ
238	സൈലജ, ശാന്തി നഗർ, അരുവിക്കര.				”		റീട്ടേണിംഗ് വാൾ
239	രാജീവ്, ശ്രേയ സൂര്യ നഗർ നെട്ടയം	41	275	6-2-1		26414	ചുറ്റുമതിൽ
240	ചന്ദ്രൻ, ദർശൻ നഗർ, അരുവിക്കര.	40	416	8-1-2		19766	ചുറ്റുമതിൽ
241	ഉണ്ണി ഗിരിശൻ		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല				ഇല്ല
242	അശോക് എസ്. കുമാർ, അശ്വതി, അരുവിക്കര.				”		ചുറ്റുമതിൽ
243	രാജീവ് കൃഷ്ണൻ, രോഗണി വാര്യം വിളാകം, അരുവിക്കര.				”		ചുറ്റുമതിൽ
244	സെക്രട്ടറി, ക്ഷീര ഉൽപ്പാദന സഹകരണ സംഘം. റ്റി. 249				”		പടി കെട്ട്
245	വില്ലേജ് ഓഫീസർ, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, അരുവിക്കര.				”		ചുറ്റുമതിൽ
246	1)ബിനോജ്, 2)ഇന്ദു, കാർത്തിക, അരുവിക്കര.				”		ചുറ്റുമതിൽ
247	സോമശേഖരൻ, സോമസദനം, അരുവിക്കര.				”		ചുറ്റുമതിൽ
248	മനോഹരൻ, പാറയിൽ, കോണത്ത് വീട്, പത്താങ്കല്ല്, മഞ്ച, നെടുമങ്ങാട്.				”		5 മുറി കട ഭാഗികം
249	സി. ചന്ദ്രൻ, ധന്യാ ഭവൻ, വെമ്പനൂർ, അരുവിക്കര.				”		2 മുറി കട ഭാഗികം
250	സി. രഘു				”		3 മുറി കട ഭാഗികം
251	അനിൽകുമാർ, ശബരി ബിൽഡിംഗ്, അരുവിക്കര.				”		ഒരു മുറി കട ഭാഗികം

252	പ്രദീപ്			”		ഇല്ല.
253	മധു, മാധവം, വയലി ക്കട, വട്ടിയൂർക്കാവ്.	41	417	6/1 3/16/1	20943	ഇല്ല.
254	ജോയി, അദ്ര, ഗാന്ധി നഗർ, പുളിയറക്കോണം,	40	426	1/1	23988	കട ഭാഗികം
255	അലിയാർകുഞ്ഞ്, അരുവിക്കര.		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഒരു കട ഭാഗികം
256	അംബിക ആനന്ദ് നിവാസ്, കുളവിക്കോണം, നെടുമങ്ങാട്.	40	426	1-3	13974	ഒരു കട ഭാഗികം
257	ഓമന.കെ, രാഹുലം, കടമ്പനാട്, ചെറിയ കോണ്ണി.	40	426	1/2	13144	ഒരു കട ഭാഗികം
258	വത്സല, ടിന്റു ഭവൻ, എലിയാവൂർ, മങ്ങോട്		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഒരു കട ഭാഗികം
259	പത്മജ മുരളീധരൻ, പറപ്പൂര ഹൗസ്, മൈലം, അരുവിക്കര.	40	426	1	24921	ഒരു കട ഭാഗികം
260	ശശിധരൻ.സി, ശരത് ഭവൻ, കക്കയത്ത് വീട്, ഇടവൻമുകൾ, അരുവിക്കര.	40	426	1-2-1	13172	ഒരു കട ഭാഗികം
261	ഇൗശാർ, ഇടമന മഠം, അരുവിക്കര.		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			നാല് മുറി കട ഭാഗികം
262	പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, അരുവിക്കര.			ഇല്ല		
263	ഷാഫിനാസ്, അരുവിക്കര.		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			മൂന്ന് മുറി കട ഭാഗികം
264	ഷാഹിന, അരുവിക്കര.			”		രണ്ട് മുറി കട ഭാഗികം
265	കേശവൻ ആശാരി, സൂനിൽ ഭവൻ, ഉണ്ട പ്പാറ, നെടുമങ്ങാട്.	40	417	1	4803	രണ്ട് മുറി ഷീറ്റ് ഇട്ട കട ഭാഗികം
266	ഹക്കിം ഖാൻ, മിനി മൻസിൽ, വട്ടക്കുളം, അരുവിക്കര.		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			മൂന്ന് മുറി കട ഭാഗികം
267	സെക്രട്ടറി, പഞ്ചാ യത്ത് ഓഫീസ്, അരു വിക്കര.			”		ചുറ്റുമതിൽ, രണ്ട് മുറി ഭാഗികം
268	ഹക്കിം ഖാൻ, മിനി മൻസിൽ, വട്ടക്കുളം, അരുവിക്കര.			”		ഇല്ല
269	നൗഷാദ്, നൗഷാദ് മൻസിൽ, അരുവിക്കര.			”		ഒരു കട ഭാഗികം
270	സുഭദ്ര അമ്മ, കൈപ്പ ളളി, കോണത്ത് വീട്, കരകുളം.	40	413	4	7005	ഒരു കട ഭാഗികം

271	പത്മ.ജി. നായർ, അനുഗ്രഹ, ഇടമൺ ഗാർഡൻ, അരുവിക്കര.		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഒരു കടലാസികം
272	ബഷീർ, എ.എം. മൻസിൽ, വട്ടക്കുളം, അരുവിക്കര.	40	408	8-1-2-3	21782	ഒരു കടലാസികം
273	മോഹനകുമാർ, മോഹനഭവനം, അരുവിക്കര.		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ഒരു കടലാസികം
274	വൈസ് പ്രിൻസിപ്പാൾ, ജി.എച്ച്.എസ്.എസ്. അരുവിക്കര.		വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല			ചുറ്റുമതിൽ

*SOCIAL IMPACT ASSESSMENT
STUDY*

Development of Road from
Mullilavinmoodu to Kulakkodu in
Nedumangad –Aruvikkara-Vellanadu
Road

Nedumangad Taluk

DRAFT REPORT

By



**Centre For Land And Social Studies,
Pangode,Thirumala PO, Thiruvananthapuram.06**

