

ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ

**സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ
പഠനം**

**കോയിക്കൽപ്പട്ടി പാലത്തിന്റെ
പുനർ നിർമ്മാണം**

ആലപ്പുഴ ജില്ല

കരട് റിപ്പോർട്ട്



**സെൻഡ് ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സൂഡിസ്
പാങ്കോട്, തിരുമല, പി.എ, തിരുവനന്തപുരം, 69**

പദ്ധതി

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപുള്ളി താലുക്കിൽ കോയിക്കൽ പട്ടി പാലത്തിന്റെയും അപോച്ച രോധിന്റെയും നിർമ്മാണം.

അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജീനിയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്
(പാലങ്ങൾ വിഭാഗം) ആലപ്പുഴ

തെരഞ്ഞെടുമതി

ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 13/11/2023-ാം തീയതിയിലെ
ജി 2/8994/2022-ാം നമ്പർ നടപടിക്രമം

വിജ്ഞാപന പ്രസിദ്ധീകരണം

13-11-2023 ലെ 3657-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ്.

ഭൂമിയേറ്റട്ടക്കൽ അധികാരി

സ്വപ്നശ്രദ്ധ തഹസീൽബാർ, എൽ.എ, ജനറൽ, ആലപ്പുഴ

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത അവലോകന യൂണിറ്റ്



സെൻ്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സൂഡയീസ്
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങാട്, തിരുമല.പി.ഈ, തിരുവനന്തപുരം- 695006
ഇമെയിൽ: classtvpm@gmail.com വെബ്സൈറ്റ്: www.classtvpm.in

ഫോൺ നമ്പർ :9446029769

കുറിപ്പ്

ആലപ്പുഴ ജില്ലാക്ലോക്കറുടെ 13/11/2023 ലെ ജി.2-8994/2022 -ാം നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 13/11/2023 ലെ 3657-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാസം പഠനം ഏറ്റൊന്നുത്തത്. ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിലും, ചടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പഠന സംഖ്യം അവലംബിച്ചിരുന്നു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഖ്യം ശേഖരിച്ചു. നിയമം/ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രവേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നതും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവര കണക്കാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കരക റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ/ഗ്രിപാർശകൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുള്ള ആവലാതികൾ/ആക്ഷേപങ്ങൾ ചർച്ച ചെയ്ത് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ കൂടി കണ്ടെത്തുന്നതിനായി തൽപ്പര കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. കരക റിപ്പോർട്ട് പഠനയുണ്ടിട്ടിനുശേഷം വൈബ് സേസ്റ്റ് www.classtvpm.in - ലും ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസുകളിലും നിയമപ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം
08/12/2023


ധന്യരക്ഷ

ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം-1

സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാരത അവലോകനം

അഭ്യർത്ഥന	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ബൈവലപ്പുർ, പൊതു ആവശ്യകത	11
2	പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ മുടുക്ക വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും	12
3	പദ്ധതികൾ അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ഗിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുകാണ് ശിപാർശ ചെയ്തപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തെന്ന് സംഗതി	12
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും	13
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥല മോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ബൈവലപ്പുരുടെ കൈവശത്തിലാണോ യെന്ന് സംഗതിയും	14
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിരിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കൂടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	14
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	14
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	15
9	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിങ്ങൾ സെറ്റിൽമെറ്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	15
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ, റോഡുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഘകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	16
11	ബാധികപ്പെടുന്ന നൃഥ വിലശോപ്പുകൾ, കേഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനകൾ തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	16
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടി വെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലി കൾക്കുള്ള ജലഗ്രേസാതസ്യുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	16
13	പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടികപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആവാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	17
14	ഭൂമിയേറ്റുകൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ അനുശാസനിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്ന നോക്കൽ സംഗതി	17
15	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഹാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കാനതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേമുള്ള പ്രത്യാഹാതം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	18
16	പൊതുജനാർപ്പായം	18
17	അവലോകന സംഗ്രഹം	18

ഭാഗം.2,

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

1	നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യകതയും	25
		1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം	25
		1.3 ഏറ്റവും ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും	26
		1.4 പരിഗണിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ	27
		1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാതങ്ങൾ	28
		1.6 ലാഭകരണ നടപടികൾ	28
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	2.1 ദൈവപ്പറുടെ പശ്ചാത്തലവും, ഭരണ/മാനേജമെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	31
		2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം അങ്ങളുമായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെ ന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയു എ യുക്തി	31
		2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉല്പ നം, ഉല്പാദനലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപ കട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവര ങ്ങൾ	32
		2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന	32
		2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	32
		2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പനാ സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം	32
		2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ജുടു ആവശ്യകത	32
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീ തി ശാസ്ത്രം, സാമൂഹ്യ പ്ര ത്യാജ്വാത വില യിരുത്തൽ സ മയക്രമവും ആസൂത്രണ വും	2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകത (താൽക്കാലികം / സ്ഥിരം)	32
		2.9 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത വിലയിരുത്തൽ / പരിസര പ്രത്യാജ്വാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും, സാങ്ക തിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംഗ ങ്ങളും	32
		2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	33
		3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക	33
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീ തി ശാസ്ത്രം, സാമൂഹ്യ പ്ര ത്യാജ്വാത വില യിരുത്തൽ സ മയക്രമവും ആസൂത്രണ വും	3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത വിലയിരുത്ത ലിനായിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതി ശാസ്ത്രവും യുക്തിയും	34
		3.3 പഠന സന്നദ്ധത്തിലെ മാതൃകാ പരി ശോധന	35
		3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്നവിവരങ്ങോത സ്ഥൂകളെസംബന്ധിച്ച അവലോകനം	35
		3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാ ലോചനാ സമയക്രമവും പൊതു ചർച്ച യുടെ വിശദാംഗങ്ങളും	35

4	ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	<p>4.1 ഭൂപടം, രജിസ്ട്രേറുകൾ, പ്രാഥമിക ഫ്രോട്ട് സ്റ്റുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ</p> <p>4.2 പദ്ധതിമുഖ്യവേന്ന ആർഹാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശങ്ങൾ</p> <p>4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി</p> <p>4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം</p> <p>4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ അന്വാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടിനിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടാക്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം</p> <p>4.6 പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും</p> <p>4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവവും, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരവും ഉപയോഗവും, കൂഷി ഭൂമി ആശങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളബെടുപ്പ് രീതിയും</p> <p>4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും</p> <p>4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും</p>
5	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ യും സ്ത്രീകളുടെയും വൃംഗളുടെയും മതിപ്പ് വിലയും	<p>5.1 നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംഗങ്ങൾ</p> <p>5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ ക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നത് മുമ്പേനു അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>5.4 കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>5.5 ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിൽ നശിച്ച പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിച്ചി</p>

		രൂന കുടുംബങ്ങൾ	
		5.7 ഭൂമിപ്പെട്ടുകുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആവാസത്തിൽ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	41
		5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക	41
6	സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക-സാമ്പർക്കാരിക രൂപരേഖ	6.1 പദ്ധതി പ്രാദേശികതയിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ	41
		6.2 വരുമാനം - ഭാരിപ്പും, നിലവാരവും	42
		6.3 ദുർഘട്ട വിഭാഗങ്ങൾ	42
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	42
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	43
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ	43
		6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും	43
		6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	43
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	43
		6.10 സാമൂദായികാധികാരികൾ പരിസംഘടനകൾ	43
		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ വർഷാമ പ്രക്രിയയും	44
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ശുണ്ണ നിലവാരം	44
7	സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി	7.1 ലാലുകരണ സമീപനം	44
		7.2 ആവാസത്തിനോടു കൂടി ലാലുകരിക്കുന്നതിനോ, നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	45
		7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ	46
		7.4 നിർവ്വഹിക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	46
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകള് പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലുടെ നീളമുള്ള ആവാസത്തെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	47
		7.6 ഓരോ ലാലുകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കാണ്ഡുള്ള ലാലുകരണ പദ്ധതി	47
		7.7 ഏറ്റൊക്കുന്ന പ്രതിജ്ഞാനാബന്ധം നും, നിർദ്ദേശികപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റൊക്കുന്ന പ്രതിജ്ഞാനാബന്ധം അർത്ഥനാഡികാരി സൃച്ചിപ്പിച്ചി	51

		കുള്ള നടപടികൾ	
8	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത പല ഭാഗങ്ങളിൽ നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന ചട്ട കമ്മുട്ടും	8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങളും ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള വ്യക്തികളും	52
		8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച് വിവരം	52
		8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച് സൂചനയും	53
		8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയ ക്രമം	53
9	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത നിർവ്വഹണ ബഡ്ജറ്റും ആശാ സ നടപടികൾ കമ്മുള്ള ദ്രോതരിയും	9.1 പുനസ്ഥാപന പുനരധിവാസ ചെലവുകൾ	53
		9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും	54
		9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോതരി	54
10	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാധാരത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി -മേൽ നോട്ട് വും വിലയിരുത്തലും	10.1 നീരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സൂചികകൾ	55
		10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നീരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും	56
11	ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്ക കൈ തീ- നോട്ട് അങ്ങളും കോട്ട അങ്ങളും-അപ ശ്രമനവും ശ്രിപാർശയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭ്യംഗമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച് അന്തിമ സംഗ്രഹം	57
12 അനുബന്ധങ്ങൾ			
	1	സെക്ഷൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം	60
	2	ബാധിത കുടുംബങ്ങളേയും ആസ്തിക ജൈയും സംബന്ധിച്ച് വിവരങ്ങൾ	63

ഭാഗം

ഒന്ന്

സാമൂഹിക
പ്രത്യാഖ്യാത
അവലോകനം

അദ്ദോയം 1

പദ്ധതി,ബൈവലപ്പുർ,പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപള്ളി താലുക്കിൽ കായംകുളം - മാവേലിക്കര രോഡിലെ നിറയിൽ മുക്കിനെയും, കായംകുളം - മുട്ടം രോഡിലെ കോയി ത്രക്കൽപ്പടി ജംഗ്ഷനെയും തമിൽ ബസ്സിപ്പിക്കുന്ന രോഡിന്റെ വികസനവും പ്രസ്തുത രോഡിന് കുറുകെ ഒഴുകുന്ന കരിപ്പുഴ തോടിൽ പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുകയുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകലിലൂടെ ലക്ഷ്യമിട്ടുള്ളത്.

നാഷണൽ ഹൈവേയിൽ നിന്ന് കായംകുളം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻലേക്ക് വളരെ ഏളുപ്പത്തിൽ ഏത്തിചേരാൻ സഹായിക്കുന്ന പ്രസ്തുത രോഡിൽ വാഹന യോഗ്യമല്ലാത്ത ചെറിയ ഒരു പാലമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പ്രദേശവാസികളുടെ വളരെക്കാലമായിട്ടുള്ള ഒരു ആവശ്യമാണ് വീതി കൂടിയ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണവും അതിന് അനുസൃതമായി രോഡിന്റെ വികസനവുമെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഈ തരത്തിൽ പൊതു ജനങ്ങൾക്ക് വളരെ ഉപയോഗം ചെയ്യുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ പട്ടികയിൽപ്പെടുന്ന പദ്ധതിയായതിനാൽ അതിലേക്ക് വേണ്ടുന്ന ഭൂമിയേറ്റുകലിൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിവേദാൻ ഉതകുന്നതാണെന്ന് തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

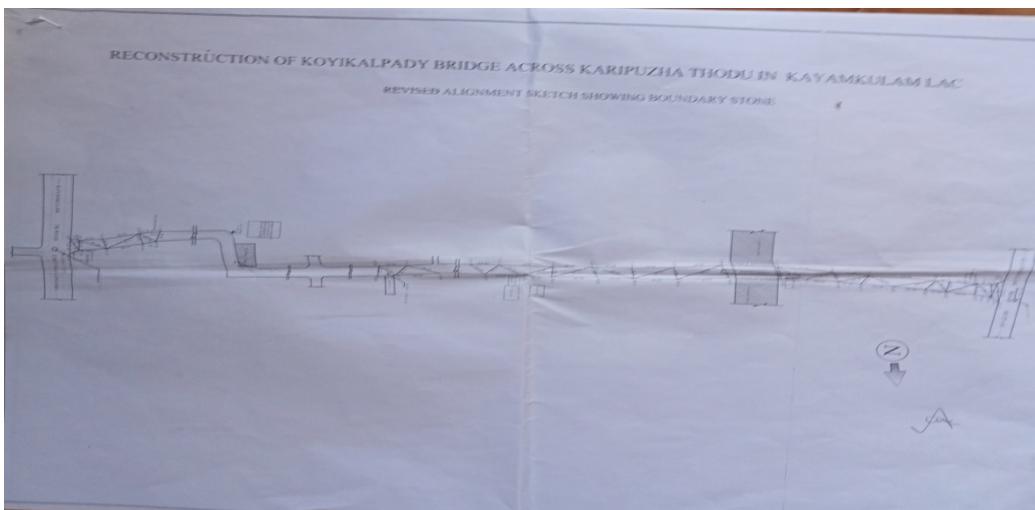
പൊതുമരാമത്ത് (പാലങ്ങൾ)വകുപ്പാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ബൈവലപ്പരായിട്ടുള്ളത്. സർക്കാർ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പ്രാണ്യാഗ്രിക തലത്തിൽ ഏത്തിക്കുന്ന വകുപ്പുകളിൽ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു വകുപ്പാണിത്. പ്രസ്തുത വകുപ്പിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളും ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യങ്ങളും സൗകര്യപ്രദമായ രീതിയിൽ ഏറ്റുടുക്കുന്നതിനായി നിരത്ത്, പാലങ്ങൾ, ബിൽഡിംഗ്സ്, ഇലക്ട്രിക്കൽ, മെക്കാനിക്കൽ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏകോപിച്ച് വരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവിധ വിഭാഗങ്ങളുടെ ഭരണ നിയന്ത്രണം പൂർണ്ണമായും ചീഫ് എൻജിനീയറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. സുപ്രഭാതിംഗ് എൻജിനീയർമാരുടെ മേൽ നോട്ടത്തിൽ വിവിധ സർക്കിളുകളായും, ഏക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർമാരുടെ ഉത്തരവാദിത്തത്തിൽ വിവിധ ഡിവിഷനുകളായും, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർമാരുടെ ഉത്തരവാദിത്തത്തിൽ പല സബ് ഡിവിഷനുകളായും, അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർമാരുടെ ചുമതലയിൽ വിവിധ സെക്ഷൻുകളായും വകുപ്പിലെ പ്രവർത്തനം നടന്നുവരുന്നു. നിയതമായ ഉത്തരവാദിത്തസംബന്ധിച്ച ജീവനക്കാരുടെ ഒരു ശൃംഖല തന്നെ വകുപ്പിനുണ്ടാക്കുന്ന കാണുന്നു. സർക്കാരിന് വേണ്ടിയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, രോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയുടെ രൂപകല്പന, ആസൂത്രണം, നിരീക്ഷണം, നിർമ്മാണം പരിപാലനം തുടങ്ങിയ വയാണ് നിരത്ത്, പാലങ്ങൾ വിഭാഗങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉത്തരവാദിത്തമായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്.

അഭ്യാസം 2

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

പൊതുമരാമത്ത് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം) വകുപ്പാണ് പദ്ധതിയുടെ ബൈവലപ്പീയായിട്ടുള്ളത്. ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപള്ളി താലുക്കിലെ പത്തിയുർ വില്ലേ ജിൽപ്പട്ടനം 32.50 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുത്ത നൽകാൻ ബൈവലപ്പർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഈ വിവിധ സർവൈ നമ്പരുകളിൽ വ്യാപിച്ച കിടക്കുന്നതും നിലവിലുള്ള രോധിന്മേഖലയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. അനേകം നിലവിലുള്ള 37 വ്യക്തികളുടെ /കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥ തയിലും കൈവശത്തിലുമാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും, കച്ചവട സ്ഥാപനം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗവും, കേഷ്ട്ര കുളവും, അലെലമെന്തിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നുണ്ട്. ഒഴിവിൽ കിടക്കുന്ന രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായി അലെലമെന്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്ന സ്വർഹപര്യവുമുണ്ട്.

**പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ബൈവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള
അലെലമെന്ത് സ്കെച്ച്**



അഭ്യാസം 3

പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി

കായംകുളം- മാവേലിക്കര രോധിലെ നിരയൽ മുക്കിനേയും കായംകുളം - മുട്ടം രോധിലെ കോയിക്കൽപ്പട്ടി ജംഗ്ഷനേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിച്ച കൊണ്ട് നില നിർക്കുന്ന രോധിന്മേഖലയിൽ വികസനവും, പ്രസ്തുത രോധിന് കുറുക്കെ ഒഴുകുന്ന കരിപ്പും തോടിൽ വീതി കുടിയ ഒരു പാലം നിർമ്മിക്കുകയുമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിലവിലെ രോധിന് 5 മീറ്റർ മുതൽ 10 മീറ്റർ വരെ വീതിയുണ്ട്. ചില

ഭാഗങ്ങളിൽ മതിയായ വീതി ഉള്ളത് കൊണ്ട് രോധിക്കേം മുഴുവൻ ഭാഗത്തും വികസ ത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമിയെറ്റുകേണ്ട സാഹചര്യമില്ല. എന്നാൽ ചില ഭാഗങ്ങളിൽ 5 മീറ്റർ മുതൽ 8 മീറ്റർ വരെയാണ് വീതി കാണുന്നത്. പ്രസ്തുത ഭാഗങ്ങളുടെ ഇരുവ ശത്ത് നിന്ന് ഭൂമിയെറ്റുത്ത് കൊണ്ടാണ് രോധ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി രൂപ കൽപ്പന നടത്തിയിട്ടുള്ളതെന്ന് അറിയുന്നു. കാൽ നടയാത്രക്കാർക്കും, സ്കൂളർ യാത്രക്കാർക്കും ഉപയോഗിക്കാൻ സാധ്യമാകുന്ന തരത്തിലുള്ള പാലമാണ് നിലവിലുള്ളത്. ഇതിന് പകരമായി 10.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഈ സംഗതികൾ പരിഗണിക്കുന്നേം പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്ന ചുരുങ്ഗിയ അളവ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകൂടുക്കാൻ ഡെവലപ്പർ ശുപാർശ നൽകിട്ടുള്ളതെന്ന് മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ശ്രേഖനിക്കാൻ ഡെവലപ്പറുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. അവ ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം ഉൾപ്പെടെ ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ കഴിയുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

അദ്ദോയം 4

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും

ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയെറ്റുകൂന അവസരത്തിൽ, അവയുടെ സ്ഥാനം /ലോക്കേഷൻ നിർണ്ണയിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ ചില മാനദണ്ഡങ്ങൾ പരിഗണിക്കുമെന്ന് നിലവിലെ ഭൂമിയെറ്റുക്കൽ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയെറ്റുക്കൽ മുഖ്യമായ പ്രവേശനത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആവശ്യതങ്ങൾ പരമാവധി കുറയുന്ന തരത്തിൽ പൊതുസ്ഥലങ്ങളോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിലാഗങ്ങളോ പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കുമെന്ന് നിയമം വിഭാവനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

നിലവിലുള്ള രോധിന് കുറുകെയാണ് കത്തിപ്പുഴ തോട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ തോടിന്റെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ തമിൽ ബന്ധപ്പെട്ട് കൊണ്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. നിലവിലെ രോധിന്റെ ഇരുഭാഗത്തുനിന്നും ഭൂമിയെറ്റുത്ത് കൊണ്ടാണ് രോധിക്കേം വികസനവും നടപ്പാക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് അറിയുന്നു. പ്രധാനമായും പാർപ്പിടക്കടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശമാണിത്. അതിനാൽ നിലവിലെ രോധിക്കേം ഇരുവശത്ത് നിന്നുമായി ഭൂമിയെറ്റുകൂനതാണ് ആവശ്യത തീവ്രത കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗമായും കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഈ സംഗതികൾ പരിഗണിക്കുന്നേം പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളുടെ പരിശോധനക്ക് വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല.

അഭ്യാസം 5

പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ
പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും
അപേക്കാരമുള്ള ഭൂമി ബൈവലപ്പിടുട കൈവശത്തി
ലാണ്ടോഫേൻ സംഗതിയും

പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പ്രധാനമായും തോട് പുറമ്പോക്കും നിലവിലുള്ള രോധ് ഭാഗവും ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നതായി കാണുന്നുണ്ട്. തോടിന്റെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളും, തോട് പുറമ്പോക്കുമാണ് പ്രദേശത്തെ പൊതുസ്ഥലം/ സർക്കാർ വക ഭൂവിഭാഗങ്ങളായി കാണേണ്ടിവരുന്നത്. ഈ പരമാവധി ഉപയോഗിക്കുകയും, കുറവ് വരുന്ന അളവിൽ മാത്രം സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുടന്നത് കൊണ്ട് പദ്ധതി യാർത്ഥമാക്കുകയാണ് അവലംബിയ്ക്കേണ്ടുന്ന മാർഗ്ഗമായി കാണേണ്ടത്.

രോധിന് കുറുകെയായി ഒഴുകുന്ന തോടിന്റെ രണ്ട് കരകളേയും തമിൽബന്ധിപ്പിച്ച് വാഹന യാത്ര സുഗമമാക്കുന്നതിനാണ് പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരുക്കുന്നതെന്ന് കാണുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ അനുയോജ്യമായതും, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്നതുമായ മറ്റ് ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടേയോ പൊതു സ്ഥലത്തിന്റേയോ ലഭ്യത സംബന്ധിച്ച പരിശോധനകൾ വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി പഠന സംഘം നിർക്കണ്ടില്ല.

അഭ്യാസം 6

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന/ കുടിയിറക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുടുക്കൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 37 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, കൂൾ ചെയ്തിരുന്നതും, കച്ചവട സ്ഥാപനം/സ്വയംഭേദാർത്ഥി സംരംഭം പ്രവർത്തിക്കുന്നതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഭാഗികമായി അലെൻമെന്റിൽ ഇൻപ്പെടുന്നുണ്ട്. പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും അനുബന്ധ ചമയങ്ങളായ ഷീറ്റിട ഷൈഡുകളെ ഭാഗികമായിട്ട് ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടമുണ്ട്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയിറക്കൽ വിഷയം ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

അഭ്യാസം 7
ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ
സംബന്ധിച്ച വിവരം

ബൈവലപ്പർ പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെന്റ് പ്രകാരം പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത തരത്തിൽ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതിവിശ്രഷ്ടമില്ല. എന്നാൽ അനുബന്ധ ചമയങ്ങളായ ഷീറ്റിട ഷൈഡുകളെ ഭാഗി

കമായിട്ട് ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷമുണ്ട്. കൂടാതെ 14 കേസുകളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചുറ്റുമതിലുക്കുളെ ഭാഗികമായിട്ട് ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യം പരിഗണിക്കുന്നോൾ പാർപ്പിട കെട്ടി ചെളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയിറക്കൽ വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പ്രവേശാത്മകസ്ഥിതിയില്ല.

അദ്യായം 8

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ / ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഒരു വ്യാപാര / സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭത്തെ സ്ഥാന ഭൂമിയാക്കുന്ന തരത്തിൽ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷമുണ്ട്. 14 ചുറ്റുമതിലുകൾ, 02 കിണറുകൾ, അപവലക്കുളം എന്നിവയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നോൾ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ആരുടെയെക്കിലും ഉപജീവനത്തെയോ, തൊഴിലിനേയോ ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യവും ഇല്ലായെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഒരു കച്ചവട സംരംഭത്തെ പുർണ്ണമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന ആഘാതമെന്നത് ശ്രദ്ധയമായ സംഗതിയായി നിലനിൽക്കുന്നതെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.



അദ്യായം 9

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

വിജ്ഞാപനത്തിൽ സുചിപ്പിക്കുന്ന സർവ്വ സഖ്യ ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ചു. ദേവലപ്പുർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള അലെൻമെൻ്റ് പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പൊതു കെട്ടിടങ്ങളെയോ, സെറ്റിൽമെ

ന്റുകളേയോ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികളേയോ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്വേഷമില്ല. ഇത്തരം ആസ്തികളാണും തന്നെ പദ്ധതി പ്രവേശത്തിലോ സമീപ പ്രവേശങ്ങളിലോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നതാണ് വസ്തുതയായി മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുള്ളത്.

അദ്ദോയം 10

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ, രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഗിനേജ് സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

അടിസ്ഥാന സ്വാകര്യ വികസനത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ ഈടം പിടിക്കുന്ന പാല ത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണവും രോധ് വികസനവുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകളിലൂടെ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ രോധുകളെ ബാധിക്കുന്ന ഒരു പദ്ധതിയായി ഇതിനെ കാണേണ്ടതില്ല. പൊതുസാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ തോ, പാർക്കുകളോ, ദ്രോഗിനേജ് സംവിധാനമോ പദ്ധതി പ്രവേശത്തോ, സമീപ പ്രവേശങ്ങളിലോ നിലനിൽക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ പദ്ധതി നിർമ്മാണം ഒരു ട്രാൻസ് ഫോർമർ ഉൾപ്പെടെ നിലവിലുള്ള വൈദ്യുത വിതരണത്ത ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്വേഷം ഉണ്ടാക്കാണ് പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

അദ്ദോയം 11

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന നൃഥ വിലഖ്ഷാപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനക തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ചവിവരണം

പദ്ധതി പ്രവേശത്തോ, സമീപ പ്രവേശങ്ങളിലോ നൃഥ വില ഖ്ഷാപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ശ്രമശാനക തുടങ്ങിയവയെന്നും തന്നെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. എന്നാൽ ഇത്തരം സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനത്തെ പൂർണ്ണമായും, പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടെ മുൻവശങ്ങളിലുള്ള ഷീറ്റിട അധിക കൂട്ടി ചേർക്കലുള്ള ഭാഗികമായും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ ബാധിക്കുന്നതായി കാണുന്നുണ്ട്.

അദ്ദോയം 12

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കൂടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള മേച്ചിൽപ്പുറങ്ങൾ, ജലദ്രോഗാത്മകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.

കോയിക്കൽപ്പടി ജംഗ്ഷനു സമീപം കരീപ്പുഴ തോടിന് കുറുക്കെയായിട്ടാണ് പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നത്. ഈ തോടിന്റെ സാഭാവികമായ നിലനിൽപ്പിനെ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കുകയില്ല. പാലവും അപോച്ച രോധും നിർമ്മിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് കൂടിവെള്ള ഉറവകളോ, കനുകാലി മേച്ചിൽപ്പുറങ്ങളോ, മറ്റ് ജല ദ്രോഗാത്മകളോ, പൊതുകുളങ്ങളോ, തോട്ടങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യാത്തതിനാൽ ഇത്തരം സംവിധനങ്ങളെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്വേഷം ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

അഭ്യാസം 13

പബ്ലതിയാൽ സുഷ്ടികപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം

പബ്ലതി യാമാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ പ്രദേശവാസികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ജനസമൂഹ തിന് പ്രയോജനങ്ങളാണ് അനുഭവ വേദ്യമാകുന്നത്. കാൽനട യാത്രക്കാർക്കും സ്കൂളർ യാത്രക്കാർക്കുമാണ് നിലവിലുള്ള പാലത്തിലുടെ പുഴ മുറിച്ച് കടക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. പരിശോധനയിൽ ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള പ്രത്യക്ഷ ആലാതങ്ങളിലൂടെ പബ്ലതി മുഖ്യമായ പ്രദേശത്ത് കാരൂമായ പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ സുഷ്ടിക്കുമെന്ന് കണ്ണം താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

അഭ്യാസം 14

ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ശുപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടായെന്ന സംഗതി

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ, ഉപയുക്തമാണെങ്കിൽ അതിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ ഭൂമി ഏറ്റടുക്കുന്നത്, സാമൂഹിക ആലാതം താരതമ്യേന കുറവ് വരുന്ന സമാന്തരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ/ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ പബ്ലതിക്ക് അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണ്ണംത്തിയിരുന്നോ, പബ്ലതിക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക ഭൂമി യൊവലപ്പെടുത്തുവാൻ തുടങ്ങി നിയമം/ചടങ്ങൾ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള വിഷയങ്ങൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ചിരുന്നു.

പഠന സംഘത്തിന്റെ പരിശോധനയിൽ ഭൂവൃത്തമകൾക്ക് വലിയ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടങ്ങളോ ആലാതങ്ങളോ ഉണ്ടാകാത്ത തരത്തിൽ/ അമവാ ആലാതങ്ങൾക്കുള്ള സാധ്യത പരമാവധി കുറച്ച് കൊണ്ടുള്ള തരത്തിലാണ് അലൈൻമെറ്റിന് രൂപ കല്പന നടത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പബ്ലതിയുടെ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ശുപാർശയാണിതെന്നും, പബ്ലതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയൊന്നും യൊവലപ്പെടുത്തുവാൻ കൈവശത്തിലില്ലായെന്നും, പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ആവശ്യമാണെന്നും പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

അദ്ദോയം 15

**പദ്ധതി സൃഷ്ടികാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാതങ്ങളും
അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ്
അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള
പ്രത്യാജ്ഞാതം സംബന്ധിച്ച വിവരണം**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള രൂപരേഖയനു സതിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഒരു വ്യാപാര/സ്രായം തൊഴിൽ സംരംഭത്തെ നോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ഈത് ഒഴിച്ച് നിറുത്തിയാൽ പൊതു ആസ്തികളേയോ, ആരുടെയെങ്കിലും ഉപജീവനമോ നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്ന തരത്തിലുള്ള ആജ്ഞാതങ്ങളാണും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്ന നില്ല.പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 05 ഷെഡ്യൂകൾ 14 ചുറ്റുമതിലുകൾ 02 കിലോകൾ ഒരു കുളിമുറി എന്നിവയും അസ്വാക്കുളം, ടാൻസ്‌ഫോർമർ തുടങ്ങിയ പൊതുആസ്തികളേയും ബാധിക്കുന്നത് ഒഴിച്ചു നിറുത്തിയാൽ ബാധിത ഭൂവൃദ്ധം കൾക്ക് കൈവശ ഭൂമി ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമാണ് ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ആജ്ഞാത ദുരീകരണത്തിനുള്ള നടപടികളും ചെലവും പദ്ധതിയിൽ ആവശ്യമുണ്ടാണ് പത്ത് സംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്

അദ്ദോയം 16

പൊതുജനാർഥപ്രായം

പ്രദേശത്ത് കരിപ്പുഴ തോടിന് കുറുകെ പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കണമെന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെ വളരെക്കാലം മുമ്പ് മുതലുള്ള ആവശ്യമാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശുപാർശയെ ഭൂവൃദ്ധമകളോ, പരിസര വാസികളോ ശക്തമായി എതിർക്കുകയോ, ഗതരവമുള്ള എത്തേക്കിലും ആക്ഷേപം ഉന്നയിക്കുകയോ ചെയ്ത് കാണുന്നില്ല. പദ്ധതിയെ പ്രദേശവാസികളായ ജനസുഹം പൊതുവേ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് ബോധ്യപ്പെടാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അദ്ദോയം 17

അവലോകന സംഗ്രഹം

പ്രദേശവാസികളുടെ വളരെക്കാലമായിട്ടുള്ള ഒരാവശ്യമാണ് ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകലിലും സഹലീകരിയ്ക്കാൻ പോകുന്നത്. കായംകുളം - മാവേലിക്കര രോധിലെ നിന്മയിൽ മുക്കിനെയും, കായംകുളം - മുട്ടം രോധിലെ കോയിയ്ക്കൽപ്പടി ജംഗ്ഷനെയും തമ്മിൽ ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന രോധിക്കേൾ വികസനവും പ്രസ്തുത രോധിന് കുറുകെ ഒഴുകുന്ന കരിപ്പുഴ തോടിൽ പാലം പുനർന്നിർമ്മിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിലും വാഹന യാത്ര വളരെ എളുപ്പത്തിലാക്കാനും അതുമുഖേന സമയലാഭം, ഇന്ധനലാഭം തുടങ്ങി വിവിധ തരം പ്രയോജനങ്ങൾ യാത്രക്കാർക്ക് അനുഭവവേദ്യമാക്കുന്നതാണെന്ന് കാണുന്നതിനാൽ വലിയ ഒരു ജനസമൂഹത്തിന് ശുണ്ണം ചെയ്യുന്ന പദ്ധതിയായിട്ടാണ് പത്ത് സംഘം ഇതിനെ വിലയിരുത്തുന്നത്.

അതിനാൽ ഏറ്റുക്കൽ നടപടികൾ തരിതപ്പെടുത്തി, നൃയമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനിസ്ഥാപന പാദ്ധ്യജ്ഞ പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രദാനം ചെയ്തു കൊണ്ടും പഠന വിഭ്യയമായ ഭൂമിയേറ്റുക കലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് പ്രാഘമികമായി വിലയിരുത്തുന്നു.

ഭാഗം
രണ്ട്

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത
നിർവ്വളന പദ്ധതി

ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരക്കെ ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊള്ളോണിയൽ സ്വാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റൊക്കൽ മുഖ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം കുടിയിരക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും യാതൊരു ആശാസ നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഇതിന് പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ ഒരു നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013-ൽ നിർമ്മിക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധിച്ചിക്കുക മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളും വാടകക്കാരും ഉർജ്ജപ്പെട ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതിലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നോൾ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖ്യമായ ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒരു സ്വത്രത ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർമ്മാണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സീക്രിക്കറ്റേറ്റുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?, ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ?, പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതരസ്ഥാപനങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണക്കത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ?, പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേടങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / സ്ഥാനലൈംഗം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ മുണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഘാതങ്ങളേയും മറിക്കക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്റെ ഫലമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാ

കുന്ന പ്രത്യാഹരാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനും നിർബ്ലായിക്കുന്നതിനുമായിട്ടുള്ള
ങ്ങൾ ഉപകരണമാക്കുകയെന്നതാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത വിലയിരുത്തൽ
യുണിറ്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ആയത് പൂർണ്ണമായും നിറ
ഒറ്റാൻ ആത്മാർത്ഥമായി പരിശോമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഓഫ്
പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ

അദ്ധ്യായം 1

നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവത്തത്തിനും നിലനിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർബ്ലായകമായ പങ്ക് വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക ആസ്തി യെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രമുഖ സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രോധ്, റൈറ്റ് ത്വേ, ജലസേചനം, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനുള്ള നികേഷപഠം ഏതൊരു രാജ്യത്തിന്റെയും വികസനത്തിന് അതിപ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയാണ് പ്രാധാന്യമുണ്ടായി വേണ്ടത്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കും എന്നത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോണ്ടായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപള്ളി താലുക്കിൽ കായംകുളം - മാവേലിക്കര റോഡിലെ നിരയിൽ മുക്കിനെയും, കായംകുളം - മുട്ടം റോഡിലെ കോയിയ്ക്കൽപ്പടി ജംഗ്ഷൻനെയും തമിൽ ബസ്സിപ്പിക്കുന്ന റോഡിന്റെ വികസനവും പ്രസ്തുത റോഡിന് കുറുകെ ഒഴുകുന്ന കരിപ്പുഴ തോടിൽ പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുകയുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കലിലുടെ ലക്ഷ്യമിട്ടുള്ളത്.

നിലവിൽ തോടിന് കുറുകെയുള്ള വളരെ വീതി കുറഞ്ഞതും പഴക്കം ചെന്നതു മായ പാലത്തിന്റെ സഹായത്താലാണ് കാൽ നട യാത്രക്കാരും ചെറിയ വാഹനങ്ങളും ഈ റോഡിലുടെ യാത്ര ചെയ്യുന്നത്. പ്രദേശവാസികൾ വളരെക്കാലമായി ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനമാണിത്. വീതി കുടിയ പാലം യാമാർത്ത്യമാക്കുന്നതോടെ പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിന് മറുകരയിലുള്ള ലക്ഷ്യസ്ഥാനങ്ങളിൽ വാഹനങ്ങളിലുടെ വളരെ എളുപ്പത്തിൽ എത്തി ചേരാൻ കഴിയുമെന്നത് പ്രധാന നേട്ടമായി കാണാവുന്നതാണ്. ഈ മുഖ്യ സമയലാഭം, ഇന്ധനലാഭം, സാമ്പത്തിക ലാഭം തുടങ്ങി വിവിധങ്ങളായ നേട്ടങ്ങളാണ് വാഹന യാത്രക്കാർക്ക് ലഭിക്കുന്നത്. ഇപ്പോൾ ഈ പദ്ധതി ഒരു ജനസമൂഹത്തിന് ശുശ്രാവം ചെയ്യുമെന്നുള്ളതിനാൽ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനും റോധ് വികസനത്തിനും വേണ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കലിൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിരീക്ഷാപാതയും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപള്ളി താലുക്കിൽ കായംകുളം - മാവേലിക്കര റോഡിലെ നിരയിൽ മുക്കിനെയും, കായംകുളം - മുട്ടം റോഡിലെ കോയിയ്ക്കൽപ്പടി ജംഗ്ഷൻനെയും തമിൽ ബസ്സിപ്പിക്കുന്ന റോഡിന്റെ വികസനവും പ്രസ്തുത റോഡിന് കുറുകെ ഒഴുകുന്ന കരിപ്പുഴ തോടിൽ പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുകയുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കലിലുടെ ലക്ഷ്യമിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത തോടിന്റെ കരയിൽ നിന്ന് ഇരുംശയിലേക്കും നിലവിലുള്ള റോഡിൽ വീതി കുറ വുള്ള ഭാഗങ്ങളുടെ വികസനത്തിനും വേണ്ടിയാണ് അതിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഭൂമിയേറ്റൊക്കലിലെ പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്.

1.3 ഏറ്റവും ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണമാണ് വലിപ്പം എന്നത് കോൺട് വിശേഷിപ്പിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയ്ക്കായി 32.50 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റവും നീതിയും ബഹുമാനപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഈ കാർത്തികപ്പള്ളി താലുക്കിലെ പത്തിയുർ വില്ലേജിലെ വിവിധ സർവൈ സബ്സിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നവയാണ്. ഈ പ്രധാനമായുംപുരയിടമെന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നു. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവ, തെങ്ങ്, മാവ് തുടങ്ങിയ വൃക്ഷങ്ങൾ നിൽക്കുന്നവ, ഒഴിവെന്ന കിടക്കുന്നവ, കച്ചവട സ്ഥാപനം/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ അലെപ്പൻമേൻറിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ജില്ല: ആലപ്പുഴ.

താലുക്: കാർത്തികപ്പള്ളി

വില്ലേജ്: പത്തിയുർ

ക്രമ നമ്പർ	സർവൈ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം
1	69/6	പുരുഷോക്ക്	32.50 ആർ
2	69/7	പുരയിടം	
3	69/8/പാർട്ട്	നിലം	
4	69/9/പാർട്ട്	പുരയിടം	
5	69/10	പുരയിടം	
6	69/11	പുരയിടം	
7	69/12	പുരയിടം	
8	69/14	പുരയിടം	
9	51/59	പുരയിടം	
10	51/60	പുരയിടം	
11	51/61/പാർട്ട്	പുരയിടം	
12	51/63	പുരയിടം	
13	51/58	പുരയിടം	
14	87/28	പുരയിടം	
15	87/29	പുരയിടം	
16	87/40/പാർട്ട്	പുരയിടം	
17	87/88	പുരയിടം	
18	87/89	പുരയിടം	
19	87/47	പുരയിടം	
20	87/49	പുരയിടം	
21	87/94	പുരയിടം	
22	87/50	സർക്കാർ രോഡ്	
23	83/1	പുരയിടം	
24	83/2/പാർട്ട്	പുരയിടം	
25	83/3	പുരയിടം	
26	83/7	പുരയിടം	
27	83/8		
28	83/9	പുരയിടം	
29	83/10	പുരയിടം	
30	83/69	പുരയിടം	

31	83/70	പുരയിടം
32	83/101	പുരയിടം
33	83/102	പുരയിടം
34	83/105	പുരയിടം
35	83/4	പുരയിടം
36	83/5	പുരയിടം
37	83/77	പുരയിടം
38	83/78	പുരയിടം
39	83/80	പുരയിടം
40	83/6	പുരയിടം
41	85/156	പുരയിടം
42	85/157	പുരയിടം
43	85/158	പുരയിടം
44	85/164	പുരയിടം
45	85/165	പുരയിടം
46	85/77	പുരയിടം
47	85/73	പുരയിടം
48	85/79	പുരയിടം
49	85/115	പുരയിടം
50	85/101	പുരയിടം
51	51/118	പുരയിടം
52	51/119	പുരയിടം
53	69/90	പുരയിടം
54	83/81	പുരയിടം
55	84/18	പുരയിടം
56	84/17	സർക്കാർ കുളം
57	84/16	നിലം
58	84/5	പുരയിടം
59	86/69	സർക്കാർ രോഡ്
60	86/100	പുരയിടം
61	87/38	പുരയിടം

1.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

രോധിന്റെ വികസനവും, പ്രസ്തുത രോധിന് കുറുകെ ഒഴുകുന്ന കരിപ്പുകൾ തോടിൽ പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുകയുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകലിലൂടെ ലക്ഷ്യമിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത രോധിന്റെ ഭാവി വികസനവും കൂടി പരിഗണിച്ച കൊണ്ടാണ് പാലത്തിന് രൂപകല്പന നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്ന് കാണുന്നു. അതിനാൽ നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്, നിലവിലുള്ള രോധിനെക്കാണ് വീതി കുടുതലായി വരുന്ന താണ്. അതിനാൽ തോടിന് ഇരുക്കരകളിലും വരുന്ന രോധിന്റെ വീതി കുടിയാൽ മാത്രമേ പാലത്തിന്റെ പയ്യാഗപ്രദമാക്കുകയുള്ളൂവെന്നും കാണേണ്ടിവരുന്നുണ്ട്. രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുള്ള ഭൂമിയേറ്റുത്ത് കൊണ്ടാണ് സാധാരണയായി രോധ് വികസിപ്പിക്കുന്നത്. ഇതിന് വേണ്ടിയാണ് രോധിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽ നിന്നും ഭൂമിയേറ്റുകേണ്ടി വരുന്നതെന്ന് കാണുന്നു.

തോടിന്റെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധപ്പിക്കുന്നതിനാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇതര സ്ഥാനങ്ങളുടെ /

മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധനകൾ വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി പറ്റ സംഘം വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

1.5 സാമൂഹിക_പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ

പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകകൾ ദോഷപ്പെടുന്നില്ല. എന്നാൽ അനുബന്ധ ചമയങ്ങളായ ചുറ്റുമതിലുകളേയും, കിണറുകളേയും ഷഡ്യുകളേയും ദോഷപ്പെടുത്തുന്നതിനാൽ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്തുവെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായതും ഭൂവൃത്തകൾ സ്വീകരുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകികൊണ്ടും സ്ഥാനഭ്യംഗരം സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനത്തിന് പുനരധിവാസപുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജേം പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ കൂടി പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും ദൂരീകരണം നടത്താമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

1.6 ലഭ്യകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സ്വകര്യ വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകകൾ സാധരണയായി സുഷ്ടിക്കുന്ന ആഖ്യാതങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽസ്ഥലം, കച്ചവട സ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭ്യംഗരം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല, പൊതു സമൂഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഈ കുടുംബങ്ങൾ, ഗോത്രങ്ങൾ, ഗ്രാമീണ സമൂഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹ ഘടനയെയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. കൂടിയൊഴിപ്പിയക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിയക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ഈ മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടെയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ട് കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനത്തെ പുർണ്ണമായും, രണ്ട് കിണറുകളേയും, പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചുറ്റുമതിലുകളേയും 05 ഷഡ്യുകളേയും ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. കുടാതെ ഒരു അപവല കുളത്തെയും, ട്രാൻസ്ഫോർമർ എന്നിവയെയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയോഴിച്ചാൽ പ്രദേശത്ത് മറ്റ് ശുരൂതരമായ ആഖ്യാതങ്ങളാണും തന്നെ പദ്ധതി സുഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൾ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകകൾ വിഷയത്തെ സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവൃത്തകൾ വലിയ എതിർപ്പുകളോ ആക്ഷേപങ്ങളോ ഉയർത്തുന്നതായും ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടില്ല.

37 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശഭൂമിയാണ് ഭാഗികമായി പദ്ധതികൾ വേണ്ടിവരുന്നത്. ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകികൊണ്ട് ഈതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഖ്യാതത്തിന് ആശാസം നൽകാവുന്നതാണ്. ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കണ്ണോളവിലയും, ഗ്രാമ പ്രദേശമാണൊക്കിൽ, നഗരപ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഈ തിലേക്കുള്ള ദൂരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകം കൊണ്ട് കണ്ണോളവിലയെ ശുണ്ണിച്ച് കിട്ടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ചമയങ്ങളുടെ വിലയും ചേരുവാർ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേഷ്യ

മായും ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന രീതിയിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയമ പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്.

ഇതിനുവേണ്ടി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില ആദ്യപടിയായി തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിന് മുൻ മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കുടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സീകരിയ്ക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ സമാനസഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളിൽ കഴിഞ്ഞ മുൻ വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ആധാരങ്ങളിലോ, വില്പന കരാറുകളിലോ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വില്പന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ് കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമി വിലയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വില്പന കരാറുകളിലും സാധാരണ യായി സുചിപ്പിയ്ക്കാറുള്ളത്
2. സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായ വിലപോലും പലപ്പോഴും ധമാർത്ഥ്യ വുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങൾ ആവ തുയപ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ഓഹണ്യങ്ങൾ എന്നിവ യക്കും ന്യായമായ വില തിട്ടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. ഏറ്റുകൂടുക്കുന്ന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാരിക ബന്ധം പലപ്പോഴും പരിഗണിക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായ മായതും സീകാരുവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടികളാണ് സീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. കൂടാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കുടുംബം വിശ്വസ്തമിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈ ക്കൊള്ളുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആശാതങ്ങൾക്ക്/വ്യാകുലതകൾക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ആശാസം ലഭിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുമുണ്ട്.

നിയമത്തിൽ/ നയത്രീമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശാസനക്കപ്പെടുത്തികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും ഏറ്റുകൂടുക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാപ്തിക്ക ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെട) പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് ഏറ്റുകൂടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാങ്കേജും രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേകൂടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയരൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.എ. (എം.എസ്) 448/2017/രവ

പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത നയരൂപീകരണത്തിലെ / പാക്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. കുടിയോഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ശ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ് യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളുമൊരുച്ചേരുന്നതിൽ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീഡോ, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50 ചതുരശ്രമീറ്റർ കുറയാത്ത തരം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീഡോ നൽകുന്നതാണ്.
2. വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തൊട്ട് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷകാലമായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണനിലോക്താക്കൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ശ്രാമ പ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ നൽകുന്നതാണ്.
4. തൊഴിൽ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുഖേന തൊഴിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധികപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ കുറഞ്ഞത് ഒരംഗത്തിനെങ്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശ്രേഷ്ഠ പദ്ധതിയിലോ മറ്റൊരേക്കിലും പ്രോജക്ടിലോ ജോലി നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപായിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷങ്ങേന്തക്കുള്ള ആനുസൃതി പോളിസിക്കൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.
5. ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷങ്ങേന്തക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങാറും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ശാസ്ത്രായി നൽകുന്നതാണ്.
6. കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, താമസം മാറ്റുന്നതിനും വന്നതു വകകൾ മാറ്റുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
7. കനുകാലികളോ, ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള ബാധികപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും കനുകാലി ഷൈല്/പീടിക എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്ന തിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.
8. കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുന്നതാണ്.
9. കമ്പനികൾ, ബാകുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കുടുതൽ തരം തരം വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന വലിയ ഷോപ്പുകൾ എന്നിവ ഒഴികെയ്യുള്ള, ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാടക വാൺജ്യക്കാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
10. ബാധികപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്തെ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാൺജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയ

മായി ആർ മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

11. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകകൾ താമസിച്ചു വരുന്ന കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുടങ്ങിയവ.

അദ്ദോധം 2

പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമാണ് പ്രാഥമികമായി മുന്നിട്ട നിർക്കുന്നത്. സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസനത്തിനോ, രോധ്, പാലങ്ങൾ, രൈയിൽവേ തുടങ്ങിയവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നൃാധാരിക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമാണ്.

രോധ് ദൈർഘ്യം പരിഗണിയ്ക്കുന്നേം മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് മികവ് പുലർത്തുന്ന ഒരു പ്രദേശമാണ് കേരളം. എന്നാൽ രോധുകളുടെ ഗുണ നിലവാരം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തി നിലനിറുത്താൻ പലപ്പോഴും കഴിയുന്നില്ലായെന്നുള്ള ഒരു വികാരം/അഭിപ്രായം ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ നിലനിർക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിലവിലുള്ള രോധുകളുടേയും പാലങ്ങളുടേയും ഗുണ നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തലും നവീകരണവുമാണ് രോധ് വികസനത്തിൽ പ്രധാനമായും ഉള്ളാൽ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്. വിശാലമായ രോധ് നേര്ത്തവർക്കുമായുള്ള ബന്ധം പുതിയ കച്ചവടങ്ങൾ, തൊഴിലവസരങ്ങൾ സാങ്കേതികവിദ്യകൾ, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങിയ വിവിധ മേഖലകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാകുന്നതിലും നാടിന്റെ വികസനത്തിനും നവീകരണത്തിനും ഉത്തേജനം നൽകുന്നതിനുള്ള അവസരമെന്നുകുകയും ചെയ്യുന്നു. രോധുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും നവീകരണവും സുസ്ഥിരവികസനത്തിന് ഒരു പ്രേരക ശക്തിയാണെന്നത് ഒരു വസ്തുതയായും നിലനിർക്കുന്നു.

2.1. ഡെവലപ്പറുടെ പദ്ധതിലവും, ഭരണം/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലാം

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം). ആലപ്പുഴയാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പർ / അർത്ഥനാഡികാരിയെന്നാണ് കാണുന്നത്. ഡെവലപ്പറുടെ പദ്ധതിലവും, ഭരണം/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരം / മറുപടി ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.2 നിയമത്തിൽ ലിറ്റർചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആർഗ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം അളുമായി എപ്പോറം യോജിക്കുന്നുവെന്നതുശ്രദ്ധപ്പെടുത്തുന്ന പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന രോധ്, പാലം തുടങ്ങിയവയുടെ നിർമ്മാണമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. അപേക്ഷാരം പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖ്യരായ തന്നെ മാറുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി എറ്റുക്കൽ ബന്ധ പ്ലൈ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കണ്ണണ്ണി വരുന്നുണ്ട്.

2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പർ മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേകമായ രീതിയിൽ തൊഴിൽ ആവശ്യകതകളെ സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖ്യാത വില തിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വിവരവും സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും

ഡെവലപ്പറുടെ അഭിപ്രായം ഇക്കാര്യത്തിൽ ലഭ്യമായിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പഠനം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖ്യാത വില തിരുത്തൽ പഠനമോ നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് അനേകം സംഭാവനകൾ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് (പാലത്തിന്റെയും രോഡിന്റെയും വികസനം) അനുവർത്തിക്കുന്ന നിയമങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് ബഹുപ്ലർ ഒരു വിവരവും പഠന സംഘത്തിന് കൈമാറിയിട്ടില്ല.

എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചടങ്ങളുമാണ് ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ അധികാരി അനുവർത്തിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

അഭ്യാസം 3

പഠനസംജ്ഞ സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൃതണവും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ-സ്വകാര്യ പക്കാളിത്വത്തിലുള്ള പൊതു അവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുതൽ കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നേണ്ട നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത ഫലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേഷണ ആസൃതണ പ്രക്രിയയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ എന്നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ദോഷകരമായ ആഖ്യാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും പദ്ധതി മുഖ്യമായുണ്ടാകാനിടയുള്ള നേടങ്ങളും അവ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിഞ്ഞ് വിശകലനം നടത്താനുള്ള ഒരു അവസ്ഥായിട്ടാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകനത്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

3.1 പഠന സംഖ്യ

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവ്വൈയും ഭൂരേഖയും, വിദാദ്യാസം തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദീർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത് വിരമിച്ചവരും, വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക ജീവാനമുള്ള യുവാക്കളായ പൊഹഷണലുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഘമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന യൂണിറ്റിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ, സർവ്വ, നിർമ്മിതികൾ, സാമൂഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി പഠനത്തിന് അവശ്യമായ വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവിണ്യമുള്ളവരാണ് ഈ പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പഠനസംഘത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

<u>പേര്</u>	<u>പദവി</u>	<u>ചുമതല</u>
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽഡാർ (റിട.)	ഫോജക്ക്‌ട് സയറക്കടർ/ ചെയർമാൻ
ശ്രീ. ഹരീനേന്ദ്രമൻ നായർ	അസി. കമ്മിഷണർ, ലാൻഡ് റവന്യൂ(റിട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗം
ശ്രീ. പ്രേമചന്ദ്രൻ നായർ	ബൈപ്പുട്ടി സെക്രട്ടറി ഗവ.സെക്രട്ടറിയേറ്റ് (റിട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗം
ശ്രീമതി. സുസന്ന സെസ്മൺ	എം.എസ്.ഡി.എൽ	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ
ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവ്വേ സുപ്രേണ്ട്(റിട.)	സാങ്കേതിക വിഭാഗം
ശ്രീ. അച്ചു എം. എസ്	അധ്യക്ഷര്ദ്ധ്	നിയമ വിഭാഗം
ശ്രീ.ആഷ്ട അലക്സാണ്ടർ	സിവിൽ എഞ്ചിനീയർ	സാങ്കേതിക വിഭാഗം
ശ്രീ.ഹരികുമാർ	ഫല്ല് ഫ്രെഡ് സർവേ യർ(റിട.)	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ. അവിൽ പി നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

ഒരു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതു മുംബന പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന സാമൂഹിക ആലോത്തങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച് പഠനം നടത്തി, റിപ്പോർട്ട്/ശ്രിപ്പാർശ തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത യുണിറ്റിൽ നിഷ്പിത്തമായിട്ടുള്ളത്. ഇതിന്വേണ്ടി വിവിധ തലങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ ഒരു വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യുന്നതുണ്ട്. മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസ്ഥാനമായി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നത്. പിശമായ അവലോകനത്തിലുണ്ടായിരുന്ന പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാക്കുന്ന തരത്തിൽ

ശാസ്ത്രീയ-സകേതിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

3.3 പഠന സന്ദർഭാധികാരിയിൽ മാതൃകാ പരിശോധന

പ്രാഥമിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന്, ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പുകളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പാടുകളിലും വ്യത്യാസം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടാവുന്ന/അനുഭവിക്കേണ്ടിവരുന്ന ആഘാത ത്തിന്റെ സ്വാഭാവത്തിലും, തീവ്രതയിലും ഏറ്റുകൂരുച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന് കണ്ടിരുന്നു. ഇപ്രകാരം വിവിധ ശുപ്പുകളിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സ്വഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ പഠന സന്ദർഭാധികാരിയിൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സന്ദർഭാധികാരിയിൽ വിശാലമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നില്ല.

3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയ വിവരം / വിവര ദേശാത്മ്യകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബാധിക്കാനിടയുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും അവയ്ക്കുള്ള അശാസ്ന നടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച പഠനത്തിന് വേണ്ടി, വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശ്രേണി തന്നെ ശേഖരിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പഠന പ്രക്രിയയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന/ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാഥമികം, ദിനീയം, തുതീയം എന്നിങ്ങനെ വർഗ്ഗീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്. ഏറ്റുടക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും, പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് ബൈവലപ്പിൽ നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയേയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരാഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്കർ, ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ഓഫീസർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം), ആലപ്പുഴ എന്നീ അധികാരികളുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വന്നിരുന്നു.

ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവശക്കാർ, പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശാലമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തേണ്ടിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദീതിയി വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഹീൽഡ് / കുടുംബ സന്ദർശനം നടത്തിയാണ് ഈ പുർണ്ണമായും ശേഖരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കുറക് തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. പൊതു വാദം കേൾക്കൽ സംഘടിപ്പിക്കുന്നേണ്ടി ലഭ്യമാക്കുന്നവയെ തുതീയ വിവരങ്ങളെന്നുമാണ് തരം തിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയ ക്രമവും, പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന നടത്തുന്ന ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരി

കേന്ദ്രങ്ങളായ ജില്ലാകളക്ക്, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി, ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയ വരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കൂടാതെ ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികളുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

കരക് റിപ്പോർട്ട് ചട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ശേഷം ഭൂവൃദ്ധമകൾ മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾ, പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു പൊതു വാദം കേൾക്കൽ / പൊതുചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. ഇതിലും ലഭ്യമാക്കുന്ന വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/ മറുപടികളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളെ കൂടി പരിശീലിച്ചുകൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കുന്നത്.

അഖ്യായം.4

ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രകൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മടങ്ക് വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ ജനസാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ വളരെ കുടുതലായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദൗർജ്ജ്യം അനുഭവപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക വൽക്കരണത്തിനും അടിസ്ഥാന സ്വകരൂപങ്ങളുടെ വികസന ത്തിനുമായി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഒരു അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിട്ടെന്നൊളം താരതമ്യേന സകീരണമായ ഒരു സംഗതിയായി നില നിർക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നത്.

4.1 ഭൂപടം, രജിസ്ട്രേറുകൾ, പ്രാമാണിക ദ്രോതസ്സുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരണം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 32.50 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊത്ത് നൽകാൻ ഡെവലപ്പർ (അർത്ഥനാഡികാരി) ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഈ കാർത്തികപള്ളി താലുക്കിലെ പത്തിയൂർ വില്ലേജിൽപ്പെട്ടുന്ന വിവിധ സർവൈ സബ്സിറിഷനുകളിലായി വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്നു. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവ, കച്ചവട സ്ഥാപനം/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവ, ഒഴിവുകൊണ്ടു തുടങ്ങി വിവിധ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൈവശ ഭൂമി പൂർണ്ണമായി ഏറ്റൊക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമില്ല. വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം ഈ പ്രധാനമായും പുരയിടമെന്ന വിഭാഗത്തിലാണ് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്നും കാണുന്നു. ഇവയിൽ തന്ന രോഡ്, തോട് പുരന്മോക്കളിലും ഉൾപ്പെടാമെന്ന് കാണുന്നു. മറ്റ് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണും തന്ന അലെൻമെൻ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

ഡെവലപ്പർ ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെന്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ബാധിത ഭൂവസ്ത്രകൾ ലഭ്യമാക്കിയ രേഖകൾ അനുസരിച്ച് 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ സുചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്ത താഴെ വിവരിക്കുന്ന സർവ്വ ഡിവിഷൻകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ കൂടി അലെൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

69/16, 51/8, 51/90, 83/73, 85/86
69/14-2, 83/47, 51/69-13

അതോടൊപ്പം തന്നെ 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും താഴെ വിവരിക്കുന്ന സർവ്വ ഡിവിഷൻകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ അലെൻമെന്റുന്നുള്ളിൽ വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുത്താനാവശ്യമായ രേഖകൾ ബാധിത സമൂഹം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

69/6, 69/11, 51/59, 87/28, 87/88, 87/89, 87/49, 87/50, 83/1, 84/17, 83/3
83/7, 83/8, 83/9, 83/10, 83/69, 83/70, 83/101, 83/102, 84/16, 86/69
83/105, 83/4, 83/5, 83/77, 83/80, 83/6, 85/156, 85/157, 85/158,
85/164, 85/165, 85/77, 85/73, 85/79, 85/115, 85/101, 69/90, 83/81

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖ്യമായ ആളാത്തതിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റു ദുകുന്നതു മുഖ്യമായ ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനത്തെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷ്ടമുണ്ട്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും, കച്ചവട സ്ഥാപനം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗവും, കേഷ്ട്ര കൂളവും, അലെൻമെന്റിനുകൂടി ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നുണ്ട്. ഒഴിവുള്ള കിടക്കുന്ന രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായി അലെൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്ന സ്വാധീനവുമുണ്ട്. പാലം പുനർ നിർമ്മിക്കുന്ന തിനും, രോധ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖ്യമായ ആളാത്തതിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്.

4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം

32.50 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി വരുന്നതെന്നും അവ ഏറ്റുടുത്ത് നൽകാനുമാണ് ഡെവലപ്പർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതെന്നും കാണുന്നു. ഇതിൽ തന്നെ തോട്ട്, രോധ് പുറമ്പോകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടി കൾക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ട സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം ഇതിനെക്കാൾ കുറയാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പട്ടം സംഘം നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ തോട്ട് പുറമ്പോക്കും, തോട്ടും, നിലവിലുള്ള രോധും, അമ്പലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയുമാണ് പൊതു ഉപയോഗ

ത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഇവയെല്ലാം തന്നെ നിലവിൽ പൊതു ഉപയോഗത്തിലുമാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്.

4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അനൃംധിനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റുകുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്രോട്ടോടേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമിയെണ്ണാനും തന്നെ ബൈവലപ്പുർ വില വാങ്ങുകയോ, അനൃംധിനപ്പെടുത്തുകയോ, പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുകുകാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും

ബൈവലപ്പുർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള രൂപരേഖയനുസരിച്ച് 32.50 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഇതിൽ തന്നെ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപന ത്തിന്റെയും, സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിന്റെയും ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. വിശദമായ സർവീസ് നടപടികൾക്ക് ശേഷം മാത്രമേ പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ കൂത്രമായ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാക്കുകയുള്ളുവെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്. ഏറ്റുകുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പത്തിയുർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നവയാണ്.

4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരം തിരിവ്, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകുകാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയുടെ ഭാഗങ്ങളും, ഒഴിഞ്ഞ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും കൂച്ചവടം സ്ഥാപനം പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗ ത്തിന്റെ ഭാഗവുമാണ്. ഒഴിഞ്ഞ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗത്തിൽ തെങ്ങുകളും വാഴകളും നിലനിൽക്കുന്നുവെങ്കിലും ഗൗരവ സ്വഭാവത്തോടെ കൂഷി ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമിവിതരണം, താമസ കെട്ടിങ്ങളുടെ എണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് വിവരണം

ഏറ്റുകുകാൻ ബൈവലപ്പുർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 37 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. കുടാതെ തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള തോട് പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. താമസകെട്ടിങ്ങളുടെ അനുബന്ധ ചമയങ്ങളായ കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, ഷൈഡുകൾ എന്നിവയും ഒരു കൂച്ചവട സ്ഥാപനം പുർണ്ണമായും അഭൈന്ദ്രിയം കൂട്ടി ഉൾപ്പെട്ട് വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

ഇതിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 36.21 ആറും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 1.60 ആറുമാണ്. ഇതിൽ 12 എണ്ണം നിലവിലെ കൈവ

ശക്കാർ വില വാങ്ങിയതാണെന്നും ബാക്കി വരുന്നവ പാരമ്പര്യമായി കൈമാറി കിട്ടിയതാണെന്നുമാണ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.9 ഭൂമിയുടെവില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ, അവസാനത്തെ മുന്നവർഷത്തിൽ ഭൂമിയിന്മേലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും

എറ്റൊടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ, നിലവിലുള്ള രോധിൽ നിന്ന് വഴി സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നവയാണ്. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം, ഇനം, വഴി സൗകര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ് ഭൂമിയുടെ വിലയെ സ്വാധീനിക്കുന്നത്. പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, വഴി സൗകര്യം ഉള്ളതിനാൽ പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ സൗകര്യമുള്ളതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമുണ്ട്. അതിനാൽ എറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ആകർഷകമായ വില ലഭിക്കുന്നവയാണെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. പ്രാദേശികമായ അനേപാഷണത്തിൽ പ്രദേശത്തെ ഏറ്റവും കൂടിയ വില അറിന് 4.25 ലക്ഷം രൂപയെന്നും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വില അറിന് 2.5 ലക്ഷം രൂപയെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ കൈമാറ്റം സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

അദ്ദേഹം 5

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ആസ്തികൾ, എന്നം മതിപ്പ് വില

ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എറ്റൊടുക്കുന്നതു മുമ്പേന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും എന്നംതെത്തയാണ് ആ പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന ആല്പാതത്തിന്റെ അളവ് കോലായി പരിശീലിക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും തിടപ്പെട്ടു തന്നെ വേണ്ടി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എന്നംവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൂത്യമായി തന്നെ തിടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്പകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആല്പാതത്തിനുള്ള ആശാസ നടപടികൾ ആസുത്രണം ചെയ്യാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയുള്ളതു യെന്നും ബാധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ദേവലപ്പുർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 37 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെയും തദ്ദേശസ്ഥാപനത്തിന്റെയും ഉടമസ്ഥതയിലും (തോട്) കൈവശത്തിലുമുള്ളതാണെന്നാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്ടിഗേഷൻിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ ഏകദേശം 27 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയും, തെങ്ങ്/വാഴ കൂഷി ചെയ്യുന്ന ഒഴിഞ്ഞ ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നുണ്ട്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളേയും, ചമയങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശദമായ സ്ഥാപനങ്ങൾ മെൻ്റ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയെണ്ണനും ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ വിഭാഗ ത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ബാധിതസമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നു.

5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതു മുഖ്യമായ അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതു മുഖ്യമായ അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി പരിശോധനയിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

എത്തെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ച നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയെണ്ണനും തന്നെ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലായിട്ടുള്ളത്.

5.5 ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന് മുന്ത് മുന്ത് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗരപദ്ധതികളിലെ എത്തെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രവേശം ശ്രാമ പശ്ചായത്തിന്റെ പരിധിയിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ വക ഭൂമി (തോട്), ബൈ രോഡുകളുടെ ഭാഗങ്ങൾ, എന്നിവ പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നുണ്ട്. ഇവ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 37 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവ ശത്തിലാണ്. ഭൂവുടമകളിൽ മുന്നുപേരോഴികെ ബാക്കിയുള്ളവർ പദ്ധതി പ്രവേശത്തിന്റെ സമീപങ്ങളിൽ താമസിച്ച് വരുന്നതായിട്ടാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. മുന്ത് കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് ഭാഗങ്ങളിൽ താമസിച്ച് വരുന്നതായിട്ടും അവരുടെ പ്രതിക രണ്ടത്തിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു.

5.6 മുന്ത് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിലവിൽ ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 37 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും, പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനായോ, കൂഷി ആവശ്യത്തിനായോ, കച്ചവടാവശ്യത്തിനായോ ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നവയുമാണ്. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമി (തോട്) ഭാഗികമായും ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. കച്ചവട സ്ഥാപനം പ്രവർത്തിച്ച്

വരുന്ന ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തെ പ്രാദമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിക്കുന്ന ഒരു കുടുംബം പ്രദേശത്തുള്ളതായി ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

5.7 സ്വന്തം ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോഹ്ര ആളാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി മുഖ്യമായി കുടുംബത്തിൽ പാലവും, രോധ് വികസനവും യാമാർത്ഥമാക്കുന്നതോടെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നവർ ഉൾപ്പെടെ പ്രദേശ വാസികൾക്ക് പ്രയോജനങ്ങൾ/നേട്ടങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും അനുഭവവേദ്യമാകുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മുഖ്യമായി പരോക്ഷം ആളാതം ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് വാണിജ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശേഷമായ ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയമാക്കുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

അദ്യാധികാരിയായം 6

സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക- സാമ്പർക്കാരിക രൂപരേഖ

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ എല്ലാം, സാമൂഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലുപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വൈയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നില നിന്നിരുന്നത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ജനവിഭാഗത്തിലും സമൂഹത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഈ വിവര ശേഖരണ പ്രക്രിയ പഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

രോധ് പുറമ്പോക്ക്, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം വക ഭൂമി (തോട്), നില വിലെ രോധുകൾ എന്നിവ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ 37 സ്വകാര്യ കെക്കവശങ്ങളാണ് ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കൂടി യിരിക്കലുകൾ ഉണ്ടാകുന്നില്ല. എന്നാൽ ഒരുവ്യാപാരസ്ഥാപനം/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭത്തിന്റെ സ്ഥാനഭ്യൂശവും അതുമുഖ്യമായി ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാ പരമായ വിശദാംശങ്ങൾ വിവരങ്ങൾ ചുവരെ ചേർക്കുന്നു.

പ്രായ പരിധി	ലിംഗഗത്തോ		ആകെ
	ആൺ	വെൺ	
10 വയസ്സിനും താഴെ	03	04	07

10 -18	14	12	26
19 -35	12	11	23
36 -59	32	33	64
60 ന് മുകളിൽ	11	13	24

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ കമ്മ്യൂണിറ്റി തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹം ഹിന്ദു, ക്രിസ്ത്യൻ, മുസ്ലിം വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുന്ന തിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സംവന്നമായ ഒരു കുടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും നേടാൻ കഴിയുന്നു. എന്നാൽ ആർബുല വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നിലനിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാട്ടണക്കിവരുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമീക്ഷ സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് കണക്കെടുപ്പിൽ വ്യക്തമാകുന്നത്. കുടുംബത്തലവൻമാരിൽ സർവീസിൽനിന്ന് വിരമിച്ചവർ, കൂഷി, കുലിപ്പിൾ, കച്ചവടം, പൊതുപ്രവർത്തനം എന്നിവയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

6.2 വരുമാനം, ഭാരിദ്വൈ-നിലവാരം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ച് വരുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം വിശകലനം ചെയ്തതിൽ ഇടത്തരം ജീവിത നിലവാരത്തിലും ദയാം മികവൊരും കുടുംബങ്ങൾ ജീവിച്ച് പോകുന്നതെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരിൽ 29 കുടുംബങ്ങൾ ഏ.പി.എൽ. വിഭാഗത്തിലും ബാക്കി വരുന്നവ ബി.പി.എൽ. വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നുണ്ട്. മാസവരുമാനം 24,000 രൂപാമുതൽ 90,000 രൂപാ വരെ ആർജിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണ് ബാധിത ഭൂവൃതമകളായി വരുന്നതെന്നുമാണ് പറഞ്ഞംത്തിന് ബോധ്യപ്പെടാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.3 ആർബുല വിഭാഗങ്ങൾ

ശ്രദ്ധാർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ, കുടിയോഴിപ്പിക്കൽ പോലുള്ള ഗുരുതരമായ ആലാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ബാധിത സമൂഹത്തെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തുമ്പോൾ ആർബുല വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന 60 വയസ്സുകഴിഞ്ഞ 24 വ്യക്തികളും 10 വയസ്സിന് താഴെ പ്രായമുള്ള 07 കുടുകളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം താമസിച്ച് വരുന്നതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനം എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയുടെ ഭാഗങ്ങളോ, ഒഴിവിൽ കിടക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഭാഗങ്ങളോ ആയിട്ട് വരുന്നവയാണ്. ഒരു കെകവര ഭൂമിയും പൂർണ്ണമായും ഏറ്റൊക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷിക്കില്ല. തെങ്ങ്, വാഴ മര് വൃഷ്ടി അംഗൾ എന്നിവ നിലനിൽക്കുന്നതും, പ്രത്യേക ചമയങ്ങളില്ലാത്തതുമായ ഭൂവിഭാഗ

അങ്ങളെ ഉപജീവനത്തിനുള്ള മുദ്യ വരുമാനം ലഭിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായി/ആശയിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനത്തെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്നതുമുഖ്യമായ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്നും കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പലതിയക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകാവുന്ന വലിയ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ, വാൺഡ്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ മറ്റ് സംരംഭങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പലതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് യാതൊരു മാറ്റവും ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

6.6 പ്രദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ സമേരിക്കുന്ന ബ്യൂഫത്തായ കച്ചവട/വാൺഡ്യ സമുച്ചയങ്ങളോ പ്രസന്നതമായ ആരാധനാലയങ്ങളോ മുഖ്യമായ ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന സംരംഭങ്ങളാണും ഏറ്റുടുക്കൽ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി /ദോഷപ്പെടുത്തുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനയും

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റുടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമി 37 കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഇതിൽ 25 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാരമ്പര്യമായി നിലവിലെ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് ലഭ്യമായതാണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവൃദ്ധമകളെ/ കുടുംബങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയതിൽ മുഴുവനും നൃക്കളിയർ കുടുംബമായി കഴിഞ്ഞു വരുന്നവരാണെന്നാണ് അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.8 ഭരണസംഘടനകൾ

പലതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ഭരണ സംഘടനകളുടെ കാര്യാലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന/ നടന്ന വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ നിലവിൽക്കുന്നില്ല.

6.10 സാമൂദായികാധികാരികൾ പ്രവർത്തനകൾ

ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമൂദായികാധികാരികൾ പ്രവർത്തനകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യാലയങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ലായെന്നാണ് ഇൻവെസ്ടിഗേഷൻിൽ നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

6.11 പ്രദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രദേശ ത്തിലെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചലനാത്മകത സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭൗതിക സംഗതികളൊന്നും തന്നെ ഏറ്റുടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തി തുള്ള പ്രദേശത്ത് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുഖ്യമായ ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളൊന്നും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ടതല്ലെങ്കിലും പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ചിടതോളം ചരിത്ര പ്രാധാന്യമുള്ള ഒരു സംരംഭമായി മാറാവുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സ്വകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധിവരെ ഉയർത്തി നിരുത്തുന്നുണ്ട്. കുടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശേഷിയിലുള്ളവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവരം അതേപെടി നിലനിരുത്താൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

അദ്യായം 7

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകന പ്രക്രിയയിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റുടക്കേണ്ട അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഇങ്ങനെയുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിന് കീഴിലോ, പ്രോഗ്രാമിന് കീഴിലോ അതു സംഗതികളിൽ കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനുകൊണ്ട് കുറവായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലായെന്നും നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്.

7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധയായ സംഗതി ഭൂമി, ഹർപ്പിടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതു മുഖ്യമായ ഉണ്ടാക്കുന്ന ആശാത്തത്തിന്റെ തീവ്രതയാണ്. ഈ ഉണ്ടാക്കുന്ന മാനസ്ത്വിക / ഭൗതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അളന്ന് തിടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലെന്നതാണ് യാമാർത്ഥ്യമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. ഭൗതികമായ നഷ്ടത്തിനപ്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുകളുടെ നഷ്ടമാണ് പലപ്പോഴും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിക്കപ്പെടുത്തി ഭൗതികവും വൈകാരികവുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ലഭ്യകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവൃതമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും ഏതൊൻ്റെ ശ്രമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റുകൂടുകലിനെ തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവഗ്രഹിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവൃതമയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റുകൂടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാരമുണ്ട്. ഏറ്റുകൂടുകുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന ചമയങ്ങൾക്ക് കൂടി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമുണ്ട്. കൂടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശേഷം മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുകളും ഏറ്റുകൂടുകുക, ഏറ്റുകൂടുക്കൽ നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുക, ഭൂവൃതമകളെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുത്ത് കൊണ്ട് തന്ന ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആല്പാത ദുരീകരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

പലതികൾ വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ 37 വ്യക്തികളെ/കുടുംബങ്ങളെയാണ് ബാധിക്കുന്നത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ ദോഷപ്പെടുന്നില്ല. എന്നാൽ അനുബന്ധ ചമയങ്ങളായ ചുറ്റുമതിലുകുള്ളൂ, കിണറുകളേയും ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. ഒരുക്കച്ചവട സ്ഥാപനത്തെ പൂർണ്ണമായും ദോഷപ്പെടുത്തുന്നതിനാൽ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്തുവെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

7.2 ആല്പാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഭ്യകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/തൊഴിൽസ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആല്പാതങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഇതിനു പുറമേ പൊതുസാമൂഹിക സ്വത്തുകളും പശ്ചാത്തല സ്വാകര്യങ്ങളും ബാധിയ്ക്കപ്പെടാം. ഇതിനു വേണ്ടി 29-12-2017 ലെ ജി.ഒ.(കൈഡേഴുത്ത്) നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാദ്ധ്യങ്ങളും നിയമത്തിൽ മുന്നാം ഷഡ്യൂളായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പശ്ചാത്തല സംവിധാനവും കൊണ്ട് ആല്പാതങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ദുരീകരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ ദോഷപ്പെടുന്നില്ല. എന്നാൽ അനുബന്ധ ചമയങ്ങളായ ചുറ്റുമതിലുകളേയും കിണറുകളേയും ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. ഒരുക്കച്ചവട സ്ഥാപനത്തെ പൂർണ്ണമായും ദോഷപ്പെടുത്തുന്നതിനാൽ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്തുവെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായതും ഭൂവൃതമകൾക്ക് സ്വീകര്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും സ്ഥാനഭ്യംഗ്രാഹിക്കുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനത്തിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാദ്ധ്യങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ കൂടി പ്രദാനം ചെയ്തു കൊണ്ടും ദുരീകരണം നടത്താമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റുകൾ നിയമനുസരിച്ച് കൂടിയിരക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹ ത്തിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച്, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യം അളവിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് കൂടിയിരക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.എ. (കൈ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കൂടിയിരക്കപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത കൂടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റുകൂടുക്കുന്ന സ്വത്ത് വകുപ്പുക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം വീട്, ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കുവേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുക്കുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റുകൂടുക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20%, നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അമവാ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപജീവനഗ്രാന്ത്, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

എറ്റുകൂടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പറാമർഗ്ഗിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മുൻ വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ വിൽപ്പന വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അവത്ത് ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുത്തിരുന്ന ഭൂമിക്ക് അനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗരപദ്ധതിയിൽ നിന്നുള്ള ദുരന്ത അടിസ്ഥാനമാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ശുണ്ട ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. എറ്റുകൂടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അമവാ മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും കൂടി ചേർത്ത് കിടുന്ന ആകെ തുകയുടെ 100% തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കൂടാതെ വൃക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ വനം/ കൂഷി വകുപ്പുമായി ചേർന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നു.

7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി എറ്റുകൂടുക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി എറ്റുകേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ട പരിഹാര ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കൂടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളാണും തന്നെ എറ്റുകൂടുക്കാൻ നിലവിൽ തീരുമാനങ്ങളില്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനാഡികാരിയിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് നേരിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ, പദ്ധതി രൂപകർപ്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശ്രൂപുകളിലുടനീളമുള്ള ആജ്വാതങ്ങളും ഒരുപതിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ

രോധിന് കുറുകെയുള്ള തോടിൽ നിലനിൽക്കുന്ന ചെറിയ പാലത്തിന് പകരം പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കാനും രോധിന്റെ വീതി കുറഞ്ഞ ഭാഗങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കാനുമാണ് ഭൂമിയേറ്റുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഈ മുഖ്യ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കൂടിയിരിക്കൽ വിഷയം പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ ഈ തത്ത്വം സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനത്തിന്റെ സ്ഥാനഭൂംശം ഗൗരവമായ വിഷയമായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. രോധ് വികസനത്തിന് അതിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തുകയെന്നതാണ് സാധാരണ യായി അവലുംബിക്കുന്ന മാർഗ്ഗമായി കാണുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലും പ്രസ്തുത രീതിയിലാണ് യൊവലപ്പെടുത്തുകയെന്നതിലും കാണുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ആജ്വാത ദുരീകരണത്തിനായി രൂപകർപ്പുനയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ ശുപാർശ ചെയ്യാനുള്ള സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് പറഞ്ഞ സംശ്ലം നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല.

7.6 ഓരോ ലഘുകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലഘുകരണ പദ്ധതി

ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലുടെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാക്കുന്ന ആജ്വാതങ്ങൾ സാധാരണ യായി ദുരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപരസ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യക്ഷ ആജ്വാതങ്ങളാണ് സാധാരണയായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാക്കുന്നത്.

ഈ കേസിൽ ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനം/ തൊഴിൽ സംരംഭത്തെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്ന വിഷയമാണ് ഗൗരവമായി നില നിർക്കുന്നത്. കൂടാതെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടെ അനുബന്ധ ചമയങ്ങളായ ചുറ്റുമതിലുകളേയും, കിണറുകളേയും, കുളിമുറിയെയും ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. ഭൂവൃതമകളെ കൂടി വിശ്വാസ ത്തിലെടുത്തുകൊണ്ട് ഭൂമിയ്ക്കും അതിനോട് ചേർന്ന ആസ്തികൾക്കും നിയമം നിഷ്കർഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും സീക്രൈറ്റുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ കഴിയുന്നതോടെ ടി നഷ്ടപ്പെടലിലുടെ ഉണ്ടാക്കുന്ന ആജ്വാതം/ഉൽക്കണ്ണം ഒരുപരിധിവരെ പരിഹരിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിലവിലുള്ള അനവധി വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച മാറ്റുന്നതു മുഖ്യ യുള്ള പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ, വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനം ഇവയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന തടസ്സങ്ങൾ എന്നിവ പരിസരവാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആജ്വാതങ്ങളിൽ ചിലതാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു. ഭൂമിയും, ചമയങ്ങളും വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമുഖ്യവേന്നയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ പരി

ഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും സമയക്രമവും നിയമത്തിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലാറു ദുരീകരണത്തിന് കൃടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു നയ രൂപീകരണത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആലാറങ്ങൾക്ക് ധാരാരൂപ പരിഹാരവും നിയമത്തിൽ പ്രത്യേകമായി വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് / പരാമർശിച്ച് കാണുന്നില്ല. നിയമം/നയം അനുസരിച്ചുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട ദുരീകരണ/ആശാസ നടപടികൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ആലാറത്തിന്റെ സ്വഭാവം	നിയമം/ ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ	ശ്രിപാർശ ചെയ്യപ്പെടുന്ന അധിക നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ (ഭാഗികം /പൂർണ്ണം)	(1) സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം. (2) ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കായിട്ട് കൂഷി ഭൂമി യാണ് ഏറ്റുടക്കുന്നതെങ്കിൽ ഓരോ കെവശകാരനും കമാൻഡ് ഐരിയായിൽ കുറഞ്ഞത് ഒരേക്കർ ഭൂമി വീതം നൽകുന്നു. (3) പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിലെപ്പെട്ടവരുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടക്കുന്നതെങ്കിൽ തുല്യ അളവിലോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടര ഏക്കർ ഭൂമിയോളവയിലേതാണോ കുറവ് അത് നൽകുന്നു. (4) നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റുടക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ച ഭൂമിയുടെ 25% ഏറ്റുടുത്ത ഭൂമി വിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി ഭൂവൃദ്ധമകൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.	* നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ളം നഷ്ടപരിഹാര രത്തിൽ ഏത്തിചേരാനുള്ള നടപടികൾ അവരെ കൂടി വിശാസ ത്തിലെടുത്തു കൊണ്ട് സ്വീകരിയ്ക്കാവുന്നതാണ്.
2	ഭൂമിയും, പാർപ്പിടവും / കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടൽ	(1) ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നു. (2) ശ്രാമപ്രവേശത്തിലെ വീടാണ് ഏറ്റുടക്കുന്നതെങ്കിൽ ഇന്ത്രാ ആവാസ യോജനാ വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള വീട് നൽകുന്നു. പട്ടണപ്രവേശത്തുള്ള വീടാണ്	* ഏറ്റുടക്കത്തിൽ മുഖ്യമായ യങ്ങളുടെയും ഭൂമിയുടെയും ചെറിയ ഒരു ഭാഗം മാത്രം അവഗ്രഹിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നിയമം 94 (1) പ്രകാരം മുഴുവൻ ആസ്തിയും ഏറ്റുടുത്ത നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതെങ്കിൽ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് എതിർപ്പുകൾ ഉണ്ടാ

	<p>നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50ച.മീ. കുറായാൽ തരവിസ്തീർ സ്ഥാപിക്കുന്നു.</p> <p>(3) പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മുന്ന് വർഷമായി താമസിച്ച് വരുന്നതും കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നതും, സന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്കും ടിആനുകുല്യം ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>ടി തരത്തിലുള്ള ആനുകുല്യം തെരഞ്ഞെടുക്കാതെ പക്ഷം വീക്കിരിക്കുന്ന സന്തതിനായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ ധനസഹായമായി നൽകുന്നു.</p> <p>(4) തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുതേണ്ടുന്ന സംഗതികളിൽ, പ്രോജക്ട് മുഖ്യമായി തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ കുറവും തൊഴിലിന് അർഹത ലഭിക്കുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ കുടുംബത്തിന് അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് മാസന്താരും 3000 രൂപ ലഭിക്കേണ്ട കരീതിയിലുള്ള ആനുറ്റിപ്പോളിസി.</p> <p>(5) ഉപജീവന ബത്തയായി മാസന്താരും 5000/-രൂപ ഒരുവർഷത്തേക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>(6) കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സാധനസാമഗ്രികൾക്ക് മാറ്റുന്നതിനും യാത്രയ്ക്കുമായി 50,000/-രൂപായുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p> <p>(7) പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.</p> <p>”</p>	<p>കുന്നത് അഭിലക്ഷണീയമല്ല</p> <p>ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.</p> <p>”</p>
--	--	---

		വിനായി കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.	
3	കാലിത്തൊഴു തൽ/ചെറുശോപ്പു കളുടെ നഷ്ടപ്പെട്ട തൽ	കാലി തൊഴുതൽ/ പെറ്റി ശോപ്പ് പുനർന്നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 25,000/- രൂപ മുതൽ പരമാവധി 50,000/- രൂപവരെയുള്ള ധനസഹായം ബാധിത കുടുംബത്തിന് ലഭ്യമാക്കുന്നു.	സാധാരണ സാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിന് മതിയായ സമയവും സഹായവും ബാധിത വ്യക്തികൾക്ക് ദേവലപ്പുർ നൽകേണ്ടതാണ്
4	കരകൗശല സംരംഭം/ചെറുകിട കച്ചവടം/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം ഇവയുടെ നഷ്ടപ്പെട്ടത്	എൻപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബം അല്ലെങ്കിൽ കാർഷികേതര ഭൂമി/വ്യവസായ/ വാണിജ്യ/ പരമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
5	വാടകാടിസ്ഥാന ത്തിലുള്ള വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങൾ ഇടുടെ നഷ്ടപ്പെട്ടത്	വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിശദയമായി ബാക്കുകൾ/ കമ്പനികൾ/ ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഒഴികെയുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലേക്കായി രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയുടെ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
6	വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്തു വരുന്ന വരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെട്ടത്	മൂന്ന് വർഷത്തിലേരെ യായി ജോലി ചെയ്ത വരുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് പരിഹരിക്കാനായി മാസ നേരാറും 6000/- രൂപാനിരക്കിൽക്കൂടുതൽ മാസകാലയളവിൽ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
7	വാടക അടിസ്ഥാന ത്തിലുള്ള പാർ	താമസം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവിനത്തിൽ	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

	പ്രീടിം നഷ്ടപ്പെടൽ	30,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ തത്വം ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	കുറിപ്പ്.
8	സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നടത്തി വരുന്ന കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടൽ	മുൻ വർഷത്തിലേരെ യായി നടത്തിയിരുന്ന സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നിറുത്തേതിവരുന്ന പക്ഷം മാസങ്ങോറും 5,000/- രൂപ നിർക്കിൽ ആർ മാസ കാലയളവിലേക്ക് ധനസഹായവും ചമയ അളവുടെ വിലയും നൽകുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടി കുറിപ്പ്.
9	ആരാധനാലയങ്ങൾ ബാധിക്കൽ	ഭൂമി വിലയും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്ന നത്ത കുടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ മാറ്റുന്നയിന്നതിലുള്ള യഥാർത്ഥ ചെലവ് അല്ലെങ്കിൽ പരമാവധി ഒരു ലക്ഷം രൂപ ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടി കുറിപ്പ്.

7.7 ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനാഡികാരി സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഹാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിറുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് എന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/ നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമാണെന്നോ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ, എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമാണും ബൈബലപ്പറിഞ്ഞു ഭാഗത്ത് നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

അദ്യായം 8

സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരണ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന ചട്ടക്കേട്

സ്വകാര്യ ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികളിലും, ബന്ധപ്പെട്ട പുനരധി വാസ പുനിസ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങൾ നിയുതിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയക്രമവും നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ടാകാവുന്ന പരാതികൾ/

ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലാക്ലക്ടർ, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മിഷണർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ്, ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൂഷി, വനം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റൊടുക്കേണ്ടാതായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വിവിധ അതോറിറ്റികൾ, കോടതികൾ എന്നി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ടെന്നുണ്ട്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങൾക്കും ഓരോ ലഭ്യകരണനടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനായികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ്, ജില്ലാക്ലക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആഘാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതലകൾ നിയമത്തിൽ/ ചടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആഘാതങ്ങൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുമെന്ന് കണ്ണെടുത്തുന്ന ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടേയും വ്യക്തികളുടേയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശിപാർശയുടെ കര്ത്തപ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, അക്ഷേപങ്ങളും പരാതികളും സ്വീകരിക്കുകയും അവ പരിഹരിച്ചു കൊണ്ടുള്ള അന്തിമ ശിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർക്ക് നൽകേണ്ടതുമുണ്ട്. കമ്മിഷണറുടെ അംഗീകാരത്തിന് പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം സമയബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് അർഹതപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണറുടും, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് രൂൾക്കുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ / ആക്ഷേപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിയ്ക്കാനുള്ളത്.

8.2.സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേതായ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം

പഠന സംഘത്തിന്റെ അനേകാശാത്തിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കുടുതൽ ആശ്വാസം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റൊടുക്കാൻ തക്ക സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച് സുചനയും

എറ്റവും മുഖ്യമായ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപ്പിക്കാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആലാറുകൾക്കും കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധേയമായ വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ എറ്റവും നടപടികളാണോപ്പം തന്നെ സാധാരണയായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി ലഭ്യമാക്കി കൊണ്ടു നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത്. ഇതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റുകളിൽ ഉത്തരവാദപ്പെട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലാറുകൾക്കും നടപടികൾ എറ്റവും സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശേഷി മുകളിൽ വിവരിച്ച് വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാൻ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജീനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യക്ഷ ആലാറുകളുള്ള ഭൂരീകരണ/ആശാസ നടപടികളായി കാണാവുന്നതാണ്. ഇതിന് നിയമം/ ചടങ്ങളിൽ തന്നെ സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അദ്യാധികാരിക പ്രത്യാലാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബഡ്ജറ്റും, ലഭ്യകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവി നോട്ടേപ്പും ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആലാറുകൾക്കും ഭൂരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ /നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും അർത്ഥനായികാരി/ബൈവലപ്പർ തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ബൈവലപ്പർ തയ്യാറാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പരിഗണിക്കുകയെ നോക്കാൻ സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

രൂപീകരിക്കുന്ന പദ്ധതിയും പുനരധിവാസ സംബന്ധിച്ചില്ലോ വിവിധ സ്ഥാപനത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിതവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകകൾ നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിട/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കൈട്ടിവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടുതൽ

ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരുന്നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ഈ കേസിൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകൂന്നത് മുമ്പേന ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനത്തെ പുർണ്ണമായും സ്ഥാപിച്ചും ഉണ്ടാക്കുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ഈ ഒഴിച്ച് നിർത്തിയാൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടെ അനുബന്ധ ചമയങ്ങളായ ചുറ്റുമതിലുകളേയും, കിണറുകളേയും, ഷൈലുകളേയും ഭാഗികമായി ബധിക്കുന്ന സാഹചര്യം മാത്രമാണ് ഉണ്ടാകുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ സ്ഥാപിച്ചും സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനത്തിന് പുനരധിവാസ പുനഃ സ്ഥാപന പാക്കേജേം പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ടെന്ന് കാണുന്നു.

നിയമസാധ്യതയുള്ള രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സാങ്കേതിക വശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും മാത്രമേ ഇതിൽ കൂടുതൽ വരുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂ വെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി ഏറ്റുകൂന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ബൈബലപ്പുർ തന്നെ യാണ് വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഈതിലേക്കാവശ്യമായ ഫണ്ട് ലഭ്യമാണോയെന്ന് ബൈബലപ്പുരിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോതര്യ

ഈ തരത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡാക്ടറുകളിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെങ്കിലും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

അദ്യായം 10 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

ഏറ്റുകൂന ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷതകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി ഏറ്റുകൂന നടപടികൾക്കായി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധതരം ആഖ്യാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശ്വാസ നടപടികളായ പുനരധിവാസവും - പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാർക്കളായ അധികാരിസ്ഥാനങ്ങളേയും പരാതി പരിഹാര അതോറിറ്റികളേയും നിയമത്തിൽ തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദ്ധതിയിലുള്ള ഒരു ഓഫീസരെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷൻ എന്ന പദ്ധതിയിൽ മറ്റാരു ഓഫീസരെ കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

ണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണറായും, ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ബൈപ്പുട്ടി കളക്ടറിനെ അതാർ ജില്ലകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവായും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരസ്ഥാനങ്ങൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കുറുമറ്റ് രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാകളക്ടറിനും, പൊന്നുംവിലാഹീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിയ്ക്കാനുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കുടാതെ 100 ഏക്കരോ അതിൽ കുടുതലോ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അഭ്യക്ഷ്യതയിൽ പ്രോജക്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ദേശിയ, അന്തർ സംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റുടക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്നുന്ന പക്ഷം കേന്ദ്ര സർക്കാരിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു ദേശീയ മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെക്ഷൻ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്ഷൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമിന്റേയോ/ പ്ലാനിന്റേയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റിക്ക് സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി, “ഭൂമി ഏറ്റുടക്കലീനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിട്ട്” എന്ന റിയപ്പെടുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളെ, വിജ്ഞാപനം മുഖേന രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ഷൻ -51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത/ കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന സമുഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആശ്വാത്തങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് നന്ദിയിക്കുന്നു. അധികാരകേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും കാണുന്നു.

10.1 നിരീക്ഷണവും, മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സുചികകൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആശാതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംവിലാഹീസർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ്, ജില്ലാകളക്ടറ്, കമ്മീഷണർ തുടങ്ങിയവർിൽ നിക്ഷിപ്തമാണെന്ന് നിയമം വിവക്ഷിക്കുന്നത്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ- മുല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലും ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും മുൻ വൺഡികയിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോറിട്ടുകളും കൂടി ചേർന്ന് ആശാസ നടപടികൾക്കുറുമറ്റ രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി (ലാൻഡ് ഓഫീസർ) , ദൈവല പ്ലർ (അർത്ഥനാധികാരി), തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടാകുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിയ്ക്കാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അതോറിറ്റി / അധികാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമ ത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അഭ്യർത്ഥത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ചെലവുകളുടേയും നേടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി എറ്റടക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശിപാർശയും

നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നത് പോലെ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രവേശം സന്ദർശിച്ചും തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംബന്ധിച്ചും, വിവരാധിഷ്ടിത അഭിമുഖങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ട് കൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ജതയും തന്നെ ശേഖരിച്ചിരുന്നു. സമഗ്രവും ഉദ്ദേശാധിഷ്ടിതവുമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ അപഗ്രമിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളാടാപ്പും തന്നെ പഠന സംഘം ഗവർണ്ണറുമായി പരിശീലിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൃത്യതയ്ക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. എറ്റടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിവേദ്ധാൻ ഉപയുക്തമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ എറ്റടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?
3. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിശീലനക്കയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ണെത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭൂഗ്രം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ?
5. ഏതെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരത്തിലുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന വസ്തുതയും?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പഠന സംഘം എത്തി ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അഭ്യാസങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പർ-1

കാർത്തികപള്ളി താലുക്കിൽ കായംകുളം-മാവേലിക്കര രോധിൽ നിരീക്ഷിക്കുന്ന മുകളിനേയും കായംകുളം- മുട്ടം രോധിലെ കോയിക്കൽപ്പടി ജംഗ്ഷനെയും തമിൽ ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുള്ള രോധിൽ, കോയിക്കൽപ്പടി ജംഗ്ഷൻ സമീപം കരിപ്പുഴ തോടിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ചെറിയ പാലത്തിനെ മാറ്റി വാഹന സഞ്ചാര ദ്രോഗ്യമായ പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും, വീതി കുറഞ്ഞ ഭാഗങ്ങളിൽ രോധ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലുടെ ഭൂമിയേറ്റടക്കാൽ ആവശ്യമായി വരുന്നത്. നിലവിലുള്ള ചെറിയ പാലത്തിലുടെ കാൽ നടയാത്രക്കാർക്കും സ്കൂൾ യാത്രക്കാർക്കും മാത്രമാണ് തോട് മുറിച്ച് കടക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പ്രസ്തുത രോധിനെ പുർണ്ണമായ രീതിയിൽ ഉപയോഗിക്കാൻ പ്രവേശവാസികൾക്ക് കഴിയാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലവിൽക്കുന്നത്. കുടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പരിധിയിൽപ്പെട്ടുന്ന രോധ് വികസനവും, പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണവുമാണെന്നാണ് കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ഈ സംഗതികൾ പരിഗ

നികുദ്ധോൾ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയോകതമാണെന്ന് തന്നെ പഠനം സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പർ-2

നിലവിലുള്ള രോധിനെ 10.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും, വീതി കൂടിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുമാണ് ഭൂമിയേറ്റട്ടുകാനുള്ള ശുപാർശ ദൈവലപ്പർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് കാണുന്നു. ഹൈത്തിലീൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെന്റ് കല്ലുകൾ പ്രകാരം വീതിയില്ലാത്ത ഭാഗങ്ങളിൽ മാത്രമാണ് രോധിന് വീതി കുടാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതെന്ന് മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ട്. ഇതിലേക്ക് ആവശ്യമായ ചുരുങ്ങിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൽ ശുപാർശയാണ് ദൈവലപ്പർ നൽകിട്ടുള്ളതെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

ക്രമനമ്പർ-3

നിലവിലുള്ള ചെറിയ പാലത്തിന് പകരമായി വാഹന ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ പാലവും, വീതി കുറഞ്ഞ ഭാഗത്ത് രോധിന്റെ വികസനവുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലുടെ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് മാത്രമാണ് സാധാരണയായി രോധ് വികസനം സാധ്യമാകുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങളുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നീല്ല.

ക്രമനമ്പർ-4

നിർദ്ദിഷ്ട രോധ് വികസനവും പാലത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണവും പ്രദേശവാസികൾക്ക് വളരെയധികം പ്രയുക്തി സംഗതിയായിട്ടാണ് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഇതിലേക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മുമ്പേനു ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനത്തിന്റെ സ്ഥാനം ഭൂംഖല സംഭവിക്കുന്ന വിഷയമാണ് ഗൗരവമുള്ള ആശ്വാതമായി വിലയിരുത്തുന്നത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കൂടിയിരിക്കലുകളോ, മറ്റ് പൊതു സംരംഭങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടുത്തലുകളോ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൽ സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ സ്ഥാനഭൂംഖല സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാശാത്മങ്ങളും ചെലവിന്നേയും മറികടക്കുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.

ക്രമനമ്പർ-5

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുന്ന പൊതു സ്ഥലമോ, ഉപയോഗിക്കാതെ വെറുതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമല്ല. തോടിന് കുറുക്കു പാലം നിർമ്മിക്കുന്ന വിഷയവും രോധ് വികസനവുമായതിനാൽ ഇതിലേക്ക് ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയില്ലായില്ലായെന്നതും വസ്തുതയാണ്. കൂടാതെ സ്വകാര്യ ഭൂമിയേറ്റട്ടുകാതെ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയേണ്ടാണും ദൈവലപ്പുടുത്തുന്നതും കൈവശത്തിലുള്ളതായും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

അഭിപ്രായം/ശിപാർശ

പദ്ധതി ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടുന്ന ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്നും, പദ്ധതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി ദൈവലപ്പീടുടെ കൈവശത്തിൽ ഇല്ലായെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ തരത്തിലുള്ള ആശ്വാത്തങ്ങളാണ് പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളത്. ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടലുകൾക്ക് നൃായമായതും, ഭൂവുംകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും, സ്ഥാനഭൂംഗം സംഭവിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ/കൂടുംബത്തിന് പുനരധി വാസ - പുനഃസ്ഥാപന പാങ്കേജും പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്ത കൊണ്ടും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

ബാധിത വ്യക്തികളേയും, മറ്റ് തൽപരകളേയും അർത്ഥനായികാരിയേയും സംഘടിപ്പിച്ചു കൊണ്ട് നടത്തുന്ന പൊതു ചർച്ചയിൽ/പൊതുവാദം കേൾക്കലിൽ ഉടലെടുക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ അവയ്ക്കുള്ള മറുപടികൾ തുടങ്ങിയവ കൂടി പരിശീലിച്ചു കൊണ്ട് പഠന സംഘത്തിന്റെ ശുപാർശ അന്തിമമാക്കുന്നതാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടുന്നു.

അനുബന്ധം-1

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2023



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അദിശാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീച്ചെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12
Vol. XII

തിരുവനന്തപുരം,
തിങ്കൽ
Thiruvananthapuram,
Monday

2023 നവംബർ 13
13th November 2023
1199 തൃജ്വാം 27
27th Thulam 1199
1945 കാർഥികം 22
22nd Karthika 1945

നമ്പർ
No. } 3657

വേദിയം നമ്പർ. 4

റൂൾ [11(3) കാണുക]

വിജ്ഞാപനം

ജി.2 -8994/2022

2023, നവംബർ 13

ഈതോടൊപ്പുമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു ഐണ്ടത്തിനും, അതായത് ആദ്യപ്രശ്നം ജില്ലയിൽ കാർത്തികപുള്ളി താലുക്കിലെ കായംകുളം കായലിന് കുടക്കുള്ള കോമ്പിക്കൽപ്പി പാലം പുനർ നിർമ്മാണം പദ്ധതിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമുണ്ടായെന്നും, ആവശ്യമുണ്ടായെന്നും, ജില്ലാക്കൂട്ടർക്ക് സേവയും മാകന്നതിനാലും,

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കപ്പെട്ടിൽ സ്ഥാപിക്കിയാരുന്നതിനും സുതാരാത്രിയും ഘനരഡിപ്പാത്തിയും ഓന്റോഫോറ്റുമുള്ള അവകാശ അട്ട് (കെ.പ്ര ആട്ട്, 30, 2013) 4-00 വകുപ്പ് 1-00 ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസരൂത്തുമയി, ജില്ലാക്കൂട്ടർ, താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യോഗിത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് തിരുമാൻ ചിന്തകന്നതിനാൽ,

ഇപ്പോൾ തന്റെലും ജില്ലാ തല സാമൂഹിക പ്രത്യോഗിത വിലയിരുത്തൽ യണ്ണിട്ടായ സൗഖ്യം ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സൊഷ്യൽ സ്റ്റേജിസ്, പാഞ്ചാംക്രമിക്കുന്നതുപരത്തിനും നിയമം അനുശോഭിക്കുന്ന ലീഡിംഗ് മൂള സാമൂഹിക പ്രത്യോഗിത പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക പ്രത്യോഗിത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ആമതലപ്പെട്ടതിനിടിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ 45 ദിവസത്തിനകം തീർക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാരണാവശ്യം ആണ്

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



മാസത്തിൽ മുട്ടവാൻ പാട്ടല്ലതല്ല.

പട്ടിക

ജീവ : ആലപ്പുഴ

താഴുക്ക് : കാർത്തീകപുള്ളി

വില്ലേജ് : പത്തിയൂർ

ക്രമ നം	സർവ്വ നമ്പർ	വിവരങ്ങൾ	എക്കദേശ വിസ്തീർണ്ണം		
			ഹൈക്കുർ	ആർ	ച. മീ
1	69/6	പുരയിടം			
2	69/7	പുരയിടം			
3	69/8/പാർട്ട്	പുരയിടം			
4	69/9/പാർട്ട്	പുരയിടം			
5	69/10	പുരയിടം			
6	69/11	പുരയിടം			
7	69/12	പുരയിടം			
8	69/14	പുരയിടം			
9	51/59	പുരയിടം			
10	51/60	പുരയിടം			
11	51/61/പാർട്ട്	പുരയിടം			
12	51/63	പുരയിടം			
13	51/58	പുരയിടം			
14	87/28	പുരയിടം			
15	87/29	പുരയിടം			
16	87/40/പാർട്ട്	പുരയിടം			
17	87/88	പുരയിടം			
18	87/89	പുരയിടം			
19	87/47	പുരയിടം			
20	87/49	പുരയിടം			
21	87/94	പുരയിടം			
22	87/50	സർക്കാർലോറ്സ്-പുരയോക്ക്			
23	83/1	പുരയിടം			
24	83/2/പാർട്ട്	പുരയിടം			
25	83/3	തോട്			
26	83/7	പുരയിടം			
27	83/8	പുരയിടം			
28	83/9	പുരയിടം			
29	83/10	പുരയിടം			

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



30	83/69	പുരയിടം			
31	83/70	പുരയിടം			
32	83/101	പുരയിടം			
33	83/102	പുരയിടം			
34	83/105	പുരയിടം			
35	83/4	പുരയിടം			
36	83/5	പുരയിടം			
37	83/77	പുരയിടം			
38	83/78	പുരയിടം			
39	83/80	പുരയിടം			
40	83/6	പുരയിടം			
41	85/156	പുരയിടം			
42	85/157	പുരയിടം			
43	85/158	പുരയിടം			
44	85/164	പുരയിടം			
45	85/165	പുരയിടം			
46	85/77	പുരയിടം			
47	85/73	പുരയിടം			
48	85/79	പുരയിടം			
49	85/115	പുരയിടം			
50	85/101	പുരയിടം			
51	51/118	പുരയിടം			
52	51/119	പുരയിടം			
53	69/90	പുരയിടം			
54	83/81	പുരയിടം			
55	84/18	പുരയിടം			
56	84/17	സർക്കാർ കള്ള-പുറമ്പോക്ക്			
57	84/16	നീലം			
58	84/5	പുരയിടം			
59	86/69	സർക്കാർ റോഡ് -പുറമ്പോക്ക്			
60	86/100	പുരയിടം			
61	87/38	പുരയിടം			

ആരക്കെ വിനൃതിക്കും 32.50 അറ്റിസ്

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാക്കാളക്കുർ
അറ്റപ്പുഴ



This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>

അനുബന്ധം - 2

ബാധിത വ്യക്തികളുടെയും ചമയങ്ങളുടെയും വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലസവും	സർവൈ നമ്പർ	സബ്. ഡിവി. നമ്പർ	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ	നഷ്ടപ്പെടുന്ന അസ്തികൾ
1	ശിവൻ, പട്ടയൽ, കോയിക്കൽപ്പടി, എറുവ.പി.ഒ. കായംകുളം.	51/119	--	2401	ചുറുമതിൽ, ഷൈഖ്, കിണർ
2	രാജൻ, പട്ടയൽ, കോയിക്കൽപ്പടി, എറുവ.പി.ഒ. കായംകുളം.	51/59	--	1991	ചുറുമതിൽ
3	കുടപ്പൻ, പട്ടയൽ, കോയിക്കൽപ്പടി, എറുവ.പി.ഒ. കായംകുളം.	51/60	1	4165	ഇല്ല
4	അയ്യപ്പൻ, പട്ടയൽ, കോയിക്കൽപ്പടി, എറുവ.പി.ഒ. കായംകുളം.	51/60 51/61	2-2 2	4164	
5	കൃഷ്ണകുമാർ, കോയിക്കൽപ്പടി, എറുവ.പി.ഒ. കായംകുളം.	51/69	16	3296	കിണർ
6	ഹരികുമാർ, കോയിക്കൽപ്പടി, എറുവ.പി.ഒ. കായംകുളം.	69	7	9600	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഖ്, ചുറുമതിൽ
7	സുധർശൻ കുമാർ, കോയിക്കൽപ്പടി, എറുവ.പി.ഒ. കായംകുളം.	51/8	1	4312	ചുറുമതിൽ
8	അശോക് കുമാർ, കോയിക്കൽപ്പടി, എറുവ.പി.ഒ. കായംകുളം.	69/8	2	4311	ചുറുമതിൽ
9	നാരായണൻ, കോയിക്കൽപ്പടി, എറുവ.പി.ഒ. കായംകുളം.	69/9	--	4325	ഇല്ല
10	രമ്പു, ഹരിമംഗലം, കോയിക്കൽപ്പടി, എറുവ.പി.ഒ. കായംകുളം.	69/10	--	8612	ചുറുമതിൽ (ഭാഗികം)
11	രത്നമ, പട്ടയൽ, കോയിക്കൽപ്പടി,	51/63	--	5898	ചുറുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഖ്

	എരുവ.പി.ഒ. കായംകുളം.				
12	മോഹനൻ, ഗൗരി ഭവനം കോയി ക്കൽപ്പടി, എരുവ. പി.ഒ. കായംകുളം.	51/18	2	4914	ഇല്ല
13	1)ശ്രീനിവാസൻ.കെ 2) വിജയ ശ്രീനിവാ സൻ, ദേവലഗ്നേരി, കോയിക്കൽപ്പടി, എരുവ.പി.ഒ. കായംകുളം.	51/90	--	2486	ഇല്ല
14	1)ഷാജി, 2)ലൈലാ, വാളക്കോട്, കോയി ക്കൽപ്പടി, എരുവ. പി.ഒ. കായംകുളം	51/58	ബി	6626	ഇല്ല
15	നവാസ്, മംത്തിൽ കിഴക്കേതിൽ, കോയിക്കൽപ്പടി, എരുവ.പി.ഒ. കായംകുളം.	51/58	ബി-2-2	9345	ചുറുമതിൽ (ഭാഗികം)
16	അയ്യപ്പൻ, തോട്ടുകട വിൽ, എരുവ, കായംകുളം.	51/69	13	57	ഇല്ല (വഴി)
17	നിർമ്മല, കോയി ക്കൽപ്പടി, എരുവ. പി.ഒ. കായംകുളം.	51/69	14-2	5259	ഇല്ല (വഴി)
18	1)നാരായണൻ, 2) നാണു, കടവഗ്രേരി, എരുവ കിഴക്ക്, കായംകുളം	87/94	--	1326	ഇല്ല
19	1)രാജൻ, 2)രാജമു, തിരുത്ത് കിഴക്ക് തിൽ, എരുവ, കായംകുളം.	86/100		9898	ഇല്ല
20	സുരേന്ദൻ, കുരു ബോലിൽ, എരുവ കിഴക്ക്, കായംകുളം	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ഇല്ല
21	ശ്രീധരൻ, തിരുവ നാടി, നവനിത ശ്രീകൃഷ്ണ സ്വാമി ക്കേൾത്തു, എരുവ കിഴക്ക്, കായംകുളം	വിവരം ലഭ്യമല്ല			അനുഭവകുളം ചുറുമതിൽ (ഭാഗികം)
22	ഹരി തക്കമ്മ, കട വിൽ, കോയി ക്കൽപ്പടി, എരുവ കിഴക്ക്, കായംകുളം	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ചുറുമതിൽ (ഭാഗികം)

23	സന്ദേശാംഗ്, തോട്ടു പുറത്ത്, എരുവ് കിഴക്ക്, കായം കുളം.	83/2	-	10743എ)	ഒരുമുറി കട യുടെ ഷീറ്റ് ഇട ഭാഗം, ചുറ്റുമു തിൽ(ഭാഗികം)
24	അമ്പിളി, പുതുവേ ലിൽ പടികത്തിൽ, കോയിക്കൽപ്പടി, എരുവ് കിഴക്ക്, കായംകുളം	87/38	1	11497	ഇല്ല
25	രാജേന്ദ്രൻ, പുതു വേലിൽ വീട്, എരുവ് കിഴക്ക്, കായംകുളം	87/40	4	5011	ഇല്ല
26	ഗ്രീലത, എരുവ് കിഴക്ക്, കായം കുളം.	87/40	1	5013	ഇല്ല
27	സജി അനിൽ അര വിന്റ്, പുതുവയ ലിൽ, എരുവ് കിഴ ക്ക്, കായംകുളം.	87/40 87/40	3 2	9984	ഇല്ല
28	ഉഷാദേവി, പാലേ തിൽ വീട്, എരുവ് കിഴക്ക്, കായംകുളം	83/78		5404	ഇല്ല
29	ബാബു.ഡി, വയൽവരമ്പത്ത്, എരുവ് കിഴക്ക്, കായംകുളം	83/83		4399	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
30	സുധാകരപിള്ള, തുണ്ടിൽ വീട്, എരുവ് കിഴക്ക്, കായംകുളം.	83/47			ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് (ഭാഗികം)
31	എബേഹാം, തുണ്ടിൽ പുത്തൻ വീട്, എരുവ് കിഴ ക്ക്, കായംകുളം.	84/18		11662	ഒരു മുറി കട പുർണ്ണം
32	1)സോമൻ, 2)ബിനി, പട്ടയത്ത് കിഴക്കെ തിൽ, എരുവ്, കായംകുളം.	69/14	3	4109	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
33	മണിയമ്മ, തോട്ടുക ടവിൽ, എരുവ് കിഴ ക്ക്, കായംകുളം.	69/12		9836	ബാത്ത് റൂം, ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
34	സുധാകരൻ, കാണി യക്കൽ, കോയി കൽപ്പടി, എരുവ് കിഴക്ക്, കായംകുളം.	87/38	2	5169	ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് (ഭാഗികം)
35	അനിയൻ, തോട്ടുക ടവിൽ, കോയി കൽപ്പടി, എരുവ്	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ഇല്ല

	കിഴക്ക്, കായംകുളം.				
36	1)സുനിതകുമാർ, 2) രേവ, ബിനു ഭവൻ, കോയി ക്കൽപ്പടി, എരുവ കിഴക്ക്, കായം കുളം.	85/86	3-3 3-2	8123	ഇല
37	ആര്യ.ആർ, സുമംഗ ല, കൃഷ്ണ നിവാ സിൽ, മാള.	87/29	--	1106	ഇല

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT
STUDY

**Re -Construction of Koippady Bridge
Karthikapally Taluk, Alappuzha.**

DRAFT REPORT

By

Centre For Land And Social Studies, Pangode,
Thirumala PO, Thiruvananthapuram.695006