

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ
പഠനം

തീരദേശ പാതയുടെ വികസനം
പൊഴിയുർ മുതൽ കോവളം വരെ (റീച്ച്-1)

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല

കരട് റിപ്പോർട്ട്



സെന്റർ ഫോറ്ട് ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ ട്രസ്റ്റ്,
പാങ്ങാട്, തിരുമല, പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം, 06

പദ്ധതി

**തീരുമാന പാതയുടെ വികസനം
പൊഴിയുർ മുതൽ കോവളം വരെ (റീച്ച്-1)**

അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, കേരള റോഡ് ഫണ്ട്
ബോർഡ് പി.എ.ഐ.യു, തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷൻ

തെരഞ്ഞെടുപ്പ്

21/09/2023- ലെ ജി.ഓ(പി) നമ്പർ 232/2023/ആർ.ഡി-10
നമ്പർ ഉത്തരവ്

വിജ്ഞാപന പ്രസിദ്ധീകരണം

23-09-2023 ലെ 3118-10 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ്.

ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൾ അധികാരി

സ്വപഷ്യത്ത് തഹസീൽഡാർ, എൽ.എ, കിഹ്മബി നമ്പർ 1
തിരുവനന്തപുരം.

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത അവലോകന യൂണിറ്റ്



സെൻ്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആസൈസ് സോഷ്യൽ സൂഡിസ്
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങോട്, തിരുമല.പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം- 695006
ഇമെയിൽ: classtvpm@gmail.com വെബ്സൈറ്റ്: www.classtvpm.in
ഫോൺ നമ്പർ :9446029769

കുറിപ്പ്

സർക്കാരിന്റെ 23-09-2023 ലെ ജി. ഓ (പി) നമ്പർ 232/2023/ആർ. ഡി-ഓ നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 23-09-2023-ലെ 3118-ഓ നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം ഏറ്റൊളിപ്പെട്ടത്. ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിലും, ചടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടി ക്രമങ്ങളും പഠന സംഘം അവലംബിച്ചിരുന്നു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും, അധികാരിക്കുന്ന സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘം ശേഖരിച്ചു. നിയമം/ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക്ത തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നതും, തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവരക്കണക്കാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കരക്ത റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ/ശുപാർശകൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുള്ള ആവലാതികൾ / ആക്ഷേപങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ ചർച്ച ചെയ്ത് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾക്കുടി കൂടി കണ്ടത്തി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നതിനായി തൽപ്പര കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. കരക്ത റിപ്പോർട്ട് പഠന യൂണിറ്റിന്റെ വെബ് സൈറ്റ് www.classstvpm.in - ലും ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസുകളിലും ചട പ്രകാരം പരസ്യ പ്ലാറ്റോഫ൰്മാണ്.

തിരുവനന്തപുരം
30/11/2023


ഡയറക്ടർ

ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം-1

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത അവലോകനം

അദ്ധ്യായം	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ബൈവലപ്പുർ, പൊതു ആവശ്യകത	11
2	പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ മുടാവും സവിശേഷതകളും	11
3	പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ഗിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തന്നെ സംഗതി	12
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും	13
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥല മോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ബൈവലപ്പുരുടെ കൈവശത്തിലാണോ യെന്നെന്ന സംഗതിയും	14
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	14
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	15
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	16
9	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിങ്ങൾ സെറ്റിൽമെന്റീകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	16
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ, രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദൈയിനേജ് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	17
11	ബാധികപ്പെടുന്ന നൃായ വിലശോപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	18
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കൂടി വെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലി കൾക്കുള്ള ജലസേബനസ്ഥുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	18
13	പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ അന്വാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	18
14	ഭൂമിയേറ്റുകൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ അനുശാസനിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്ന നേഡായെന്ന സംഗതി	19
15	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാതം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	19
16	പൊതുജനാർപ്പായം	20
17	അവലോകന സംഗ്രഹം	21

ഭാഗം.2
സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

1	നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യകതയും	27
		1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം	27
		1.3 ഏറ്റോടുകൂന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും	28
		1.4 പരിഗണിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ	30
		1.5 സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ	31
		1.6 ലഭ്യകരണ നടപടികൾ	31
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	2.1 ദൈവപ്പറുടെ പശ്ചാത്തലവും, ഭരണ/മാനേജമെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	35
		2.2 നിയമത്തിൽ ദിന്മുഖ ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊ തു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളും മായി എപ്പോരും യോജിക്കുന്നുവെന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി	35
		2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉല്പ നം, ഉല്പാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവ രങ്ങൾ	36
		2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന	36
		2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	36
		2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പന സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം	36
		2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷരങ്ങളും ഒരു ആവശ്യകത	36
		2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകത (താൽക്കാലികം/ സ്ഥിരം)	36
		2.9 സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ /പരിസര പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും, സാങ്കേ തിക സ്വാക്ഷരം സംബന്ധിച്ച വിശദാംഗ ങ്ങളും	36
		2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	36
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമവും ആസൂത്രണ വും	3.1 പഠന സംഘാനംങ്ങളുടെ പട്ടിക	37
		3.2 സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്ത ലിനായിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതി ശാസ്ത്രവും യുക്തിയും	38
		3.3 പഠന സ്വന്ധായത്തിലെ മാതൃകാ പതി ശോധന	38
		3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവര ഫ്രോ തസ്സുകളെസംബന്ധിച്ച അവലോകനം	39
		3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാ ലോചന സമയ ക്രമവും പൊതു ചർച്ച യുടെ വിശദാംഗങ്ങളും	39
		4.1 ഭൂപടം, രജിസ്ട്രേകൾ, പ്രാദമ്പിക ഫ്രോത സ്കൂളുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തി	40

		ലുള്ള വിവരങ്ങൾ	
4	ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	4.2 പദ്ധതിമുഖ്യമായ അനുഭാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം	41
		4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി	41
		4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	41
		4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലുംഭൂമി വാങ്ങുകയോ അനുബന്ധിനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റൊക്കുക ദേഹം ചെയ്തിട്ടുണ്ടാക്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആ വസ്തു മുള്ള ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർ ഭിഷ്ട ഉപയോഗം	42
		4.6 പദ്ധതികാരി ഏറ്റൊക്കാൻ ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും	42
		4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവവും, നിലവിൽ ഭൂമി യുടെ തരവും ഉപയോഗവും, കൂഷി ഭൂമി ആണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിള വെടുപ്പ് രീതിയും	42
		4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശ കാശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം തുടങ്ങിയവ	42
5	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ യും സ്ത്രികളുടെ യോംഎണ്ണ വും മതിപ്പ് വിലയും	4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശ തത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	43
		5.1 നേരിട്ട് ബാധിയ്ക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	44
		5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ ക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളും	44
		5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി അനുശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന നിർമ്മാണ മുഖ്യമായ അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	44
		5.4 കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	44
		5.5 ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷമേ അതിലധികമോ കാലയളവിൽ നശിച്ച പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	45
		5.6 മുന്ന് വർഷമേ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി അനുശയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	45
		5.7 ഭൂമിക്കുന്നിലായകിലും പദ്ധതി	45

		തിയുടെ പരോക്ഷ ആളാതം അനു ഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	
		5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക	46
6	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാമ്പർക്കം രീതിയിൽ രൂപ രേഖ	6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാവര മായ വിശദാംശങ്ങൾ	46
		6.2 വരുമാനം - ദാരിദ്ര്യം, നിലവാരവും	47
		6.3 ദുർബുല വിഭാഗങ്ങൾ	47
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	47
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	48
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാ കുന്ന ഘടകങ്ങൾ	48
		6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും	48
		6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	48
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	48
		6.10 സാമൂദായികാധികാരിക്കുന്ന പരാസംഘടനകൾ	48
		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപര മായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും	49
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണ നില വാരം	49
7	സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി	7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം	49
		7.2 ആളാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഭ്യക റിക്കുന്ന തിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്ന തിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	50
		7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപ റഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ	51
		7.4 നിർവ്വഹിയ്ക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്ന അർത്ഥനാഡികാരി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	52
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാര വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകല്പ പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളി ലുടനീളമുള്ള ആളാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്ന തിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	52
		7.6 ഓരോ ലഭ്യകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദ മായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തികൊണ്ടുള്ള ലഭ്യകരണ പദ്ധതി	52
		7.7 ഏറ്റുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നും , നിർദ്ദേശി ക്രമപ്പെട്ടവയിൽ തന്ന ഏറ്റുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമല്ലാത്തതാ ണെന്നും അർത്ഥനാഡികാരി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	56

8	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത പദ്ധതിയും നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന ചട്ട ക്രൂട്ടും	8.1 സ്ഥാപന ഐടനകളുടെ വിവരങ്ങൾ ഓരോ ലഘുകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്വമുള്ള വ്യക്തികളും	57
		8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും പകാളിത്തം ഉണ്ടകിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം	57
		8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടകിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സൂചനയും	58
		8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം	58
9	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത നിർവ്വഹണ ബാധ ജീറ്റും ആശാ സ നടപടികൾ ക്രൂള്ള ഭ്രാത്രി തസ്സും	9.1 പുനസ്ഥാപന പുനരധിവാസ ചെലവുകൾ	58
		9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും	60
		9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ഭ്രാത്രി തസ്സും	60
10	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാധാരത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി-മേൽ നോട്ടീഫിക്കേഷൻ വിലയിരുത്തലും	10.1 നീരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സൂചികകൾ	61
		10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംബിധാനവും നീരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും	61
11	ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്ക തു തു- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ -അപ്പ ശ്രമനവും ശിപാർശയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂംശമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	62
12	അനുബന്ധങ്ങൾ		
	1	സെക്ഷൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം	66
	2	ബാധിത കുടുംബങ്ങളേയും, സ്ഥാപനങ്ങളേയും, ആസ്തികളേയും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	69

ഭാഗം ഒന്ന്



സാമൂഹിക
പ്രത്യാജ്ഞാത
അവലോകനം

അദ്ധ്യായം 1

പദ്ധതി,ബൈവലപ്പുർ,പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റികര താലുക്കിലെ പൊഴിയുർ മുതൽ കോവളം വരെയുള്ള തീരദേശ പാതയുടെ വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്ക ലിലുടെ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഏകദേശം 625 കിലോ മീറ്റർ ദൈർഘ്യം വരുന്ന തീരദേശ പാതയെ 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്ന അതി ബൃഹത്തായ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായാണ് പൊഴിയുർ മുതൽ കോവളം വരെയുള്ള തീരദേശ രോഡിന്റെ വികസനവും ഒക്കെടുത്തിട്ടുള്ളത്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തമിശ്രനാട്ടിന്റെ അതിർത്തി പ്രദേശമായ പൊഴിയുരിൽ നിന്ന് തുടങ്ങി വടക്ക് കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ കുമ്മത്തുർ വരെയുള്ള തീരദേശ പാതയെയാണ് വികസിപ്പിക്കുന്നത്. അറബിക്കടലിന്റെ തീരത്തിനും, നിലവിലുള്ള ദേശിയ പാത 66 നും ഏകദേശം സമാനതരമായി ട്രാണ് തീരദേശ പാത സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഇതിന്റെ വികസനത്തിലുടെ നാഷണൽ ഹൈവേയിലുള്ള വാഹനത്തിരകിന് പരിഹാരമുണ്ടാവുകയും ടൂറിസം വികസനത്തിനുള്ള അവസരമാകുകയും ചെയ്യുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. കുടാതെ രോധ് നിർമ്മാണവും വികസനവും ജനസമൂഹത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സ്വന്തരൂപ വികസനമായി കാണേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ ഇതിലേക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ എന്നത് പൊതുആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതാണെന്ന് തന്നെ കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

കേരളാ രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡ് ആണ് പദ്ധതിയുടെ ബൈവലപ്പുറായിട്ടുള്ളത്. പൊഴിയുർ മുതൽ കോവളം വരെ ഉദ്ദേശം 18.9 കിലോ മീറ്റർ ദൈർഘ്യം വരുന്ന രോധ് ഭാഗമാണ് വികസിപ്പിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ ഉദ്ദേശം 5.5 കിലോമീറ്റർ വരെയുള്ള രോധ് ഭാഗത്ത് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റുകേണ്ടുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ അലെൻമെന്റ് സുചിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിൽ കല്പകളോ മറ്റ് എന്തെങ്കിലും അടയാളങ്ങളോ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തത് വിവരശേഖരണത്തിന് പുർണ്ണത വരുത്താൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പ്രദേശവാസികളുടെ തർക്കം മുഖേനയാണ് പല ഭാഗങ്ങളിലും അലെൻമെന്റ് സുചിപ്പിക്കുന്ന കല്പകൾ സ്ഥാപിക്കാൻ കഴിയാത്തതെന്നാണ് ബൈവലപ്പുടെ പ്രതിനിധി പഠന സംഘത്തെ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

രോധ് വികസനവും നിർമ്മാണവും അടിസ്ഥാന സ്വന്തരൂപ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിലായതിനാൽ ഇതിലേക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

പദ്ധതിയുടെ ബൈവലപ്പുറായ കേരള രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 11.47 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭാഗത്തെ രോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടിയിട്ട് ഏറ്റുകേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. ഈ നെയ്യാറ്റിന്കര താലുക്കിലെ കുളത്തുർ, പുള്ളാർ, കരിക്കുളം, കോട്ടുകാൽ, വിചിത്രതം, വെങ്ങാനുർ,

എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നവയാണ് അലൈൻമെന്റ് സൂചിപ്പിക്കുന്ന കല്ലുകൾ/മാർക്കുകൾ പുർണ്ണമായി സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെയും ചമയങ്ങളുടെയും വിവര ശേഖരണത്തിൽ പുർണ്ണത വരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധി കാണിച്ച് തന്നിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ കുടാതെ പൊതു ആസ്തികളും അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടുന്നിംശ്ശേം. ആരാധനാലയങ്ങൾ, കളി സ്ഥലങ്ങൾ, സെമിത്രേതരി, സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, പോലീസ് സ്റ്റോഷൾ, സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പൊതു സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങി വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് അലൈൻമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയും ധാരാളമായി അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടുന്നിംശ്ശേം. കടലിനോട് ചേർന്ന പ്രദേശമായതിനാൽ മീൻ പിടിത്തവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ജന സമൂഹം/കുടുംബങ്ങൾ തീരപ്രദേശങ്ങളിൽ/ പുറ സോക്കുകളിൽ ചെറിയ വീടുകളിൽ/കുടിലുകളിൽ വച്ച് താമസിച്ച് വരുകയും അവരുടെ കിടപ്പാടങ്ങൾ ധാരാളം അലൈൻമെന്റിനകത്ത് വരുന്നതിനാൽ അവയിൽ നിന്നുള്ള കുടിയിറിക്കലുകളുടെ സാധ്യത പരിഗണിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടക്കലിനെ തിരെ പ്രദേശത്ത് വലിയ എതിർപ്പുകൾക്ക് കാരണമായിട്ടുണ്ട്. പൊതുവായി വിശകലനം ചെയ്യുന്നോൾ പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയെയാഴിപ്പിക്കലുകളും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യംശവും, തൊഴിൽ/ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ ദോഷപ്പെട്ടുതുന്ന തരത്തിലുള്ള സാഹചര്യങ്ങളുമാണ് പ്രധാനപ്പെട്ട ആലോതങ്ങളായി പറന്ന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം 3

പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ എറ്റടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി

പൊഴിയുർ തൊട്ട് കോവളം വരെയുള്ള തീരദേശ പാതയുടെ വികസനത്തിന് വേണ്ടിയിട്ട് ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ശുപാർശ ഡെവലപ്പർ നൽകിയിട്ടുള്ളത്. നിലവിൽ 6 മുതൽ 8 മീറ്റർ വീതിയിലാണ് തീരദേശ പാത സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഇതിന് 14 മീറ്റർ വീതി ലഭിക്കുന്നതു രീതിയിൽ ഒരു വശത്ത് നിന്നോ അലേക്കിൽ ഇരുവശത്ത് നിന്നോ ഉള്ള സ്വകാര്യ ഭൂമികളാണ് എറ്റടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. 7 മീറ്റർ വീതിയിൽ കാരേജ് പേരും രണ്ട് വശങ്ങളിൽ 0.75 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഷോർഡും 2.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ സെക്കിൽ ട്രാക്കും ഇരു വശങ്ങളിലും 1.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ ചെയ്യിനേജ് സൗകര്യവും കുടി ഉൾപ്പെട്ടത്തി കൊണ്ടാണ് രോഡിന് രൂപകൽപ്പന നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ഈ ക്രമീകരണങ്ങൾ വെച്ച് നോക്കുന്നോൾ 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ രോഡിന് സ്ഥലം ലഭിച്ചാൽ മാത്രമേ പ്രസ്തുത രൂപകൽപ്പന അനുസരിച്ചുള്ള നിർമ്മാണം പുർത്തിയാക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളതുവെന്ന് കാണുന്നു. അതിലേക്ക് അവശ്യമായ അളവിലാണ് ഭൂമിയേറ്റടുക്കാൻ ശുപാർശ നൽകിട്ടുള്ളതുവെന്നാണ് പറന്ന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ അലൈൻമെന്റ് മാർക്കുകൾ ക്രമമായ ഇടവേളകളിൽ കൂട്ടുമായി ഇരുവശത്തും സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്ത സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ എറ്റടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്ന സംഗതിയിൽ വ്യക്തമായ പരിശോധന / അവലോകനം നടത്താൻ പറന്ന സംഘത്തിന് കഴിയുന്നില്ല. അലൈൻമെന്റ്

സർക്കച്ച ഡെവലപ്മെന്റ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നേകിലും അതും പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. എതായാലും 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ രോഡ് വികസിപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ടന് കാണുന്നു. എന്നാൽ ഫീൽഡിൽ അലെൻമെന്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ് രോധിക്കേണ്ട രൂപ കർപ്പനയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ട്രാണോ ഫീൽഡിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതെന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്.

രോധിക്കേണ്ട ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകുത്ത് കൊണ്ടാണ് സാധാരണ യായി രോഡ് വികസനം യഥാർത്ഥമാക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലും ഈതെ സമീപനമാണ് ഡെവലപ്പർ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് കാണുന്നു. രോധിക്കേണ്ട വീതി എത്ര അളവിൽ വർദ്ധിപ്പിക്കണമെന്നതാണ് കാതലായ വിഷയം. നിലവിലെ ഗതാഗത കുരുക്കിക്കേണ്ട സ്വഭാവം, ദിനംപ്രതി കടന്ന് പോകുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം, പൊതുസംരംഘങ്ങളുടെ സാമീപ്യം, മറ്റ് രോധുകളുമായുള്ള ബന്ധം, ഭാവിയിലെ ആവശ്യകതയുടെ വിവിധ വിഷയങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പരിശീലനക്കേണ്ടതായി വരുമെന്ന് കാണുന്നു. നിലവിൽ 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ രോധിനെ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ രീതിയിലാണ് ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശുപാർശ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്ന് കാണുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വരുന്ന ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുകൊണ്ടാണ് ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതെന്ന സംഗതി, രോഡ് വികസന ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയാകുന്നേം ഡെവലപ്പറേണ്ട ഡെവലപ്പറേണ്ട അഭിപ്രായം ലഭിക്കാതെ പരിഗണിയ്ക്കാൻ കഴിയില്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കാൻ ഡെവലപ്പറുമായി രേഖാചിത്രം ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തതിട്ടുണ്ട്. അവ ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമിയുടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം ഉൾപ്പെടെ നിശ്ചാരമായ വിവരങ്ങൾ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ കഴിയുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

അദ്യായം 4

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്ന അവസ്ഥയിൽ, അവയുടെ സ്ഥാനം /ലോക്കേഷൻ നിർണ്ണയിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ ചില മാനദണ്ഡങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കേണ്ടുമെന്ന് ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുഖേന പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആശാത്തങ്ങൾ പരമാവധി കുറയുന്ന തരത്തിൽ പൊതുസ്ഥലങ്ങളോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും പരിശോധിയ്ക്കണമെന്ന് നിയമം വിഭാവനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

രോഡ് വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കലിലും ലക്ഷ്യമിട്ടുള്ളത്. നിലവിലുള്ള രോധിന് വികസിപ്പിക്കുകയെന്നത് കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഉള്ള സർക്കാർ, സ്വകാര്യ ഭൂമികൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് വികസിപ്പിക്കുകയെന്നതാണ് സാധാരണയായി അവലുംഭിക്കുന്ന മാർഗ്ഗമായി കാണുന്നത്. ഇവിടെ പൊഴിയുർ തൊട്ട് കോവളം വരെ ഉദ്ദേശം 18.9 കിലോമീറ്റർ ദൂരം പരിശോധിച്ചതിൽ ഒരു ഭാഗത്ത് നിലവിലുള്ള രോധിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് പാർപ്പിടിക്കുന്ന നിൽക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കൂടി രോഡ് പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്നുവെന്ന്

ഡെവലപ്പർ പട്ട സംഘംതെത്ത് അറിയിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ പല ഭാഗങ്ങളിലും ക്രമമായി അലേൻമെൻ്റ് കല്ലുകളോ അലേൻമെൻ്റ് സുചിപ്പിക്കുന്ന മറ്റ് അടയാളങ്ങളോ സ്ഥാപിക്കാത്തതിനാൽ ഏറ്റൊക്കേണ്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ അതിർത്തി എവിടെയാണെന്ന് കൂത്യമായി മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. മൊത്തമായി വിലയിരുത്തുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് രോധി വികസനം യാമാർത്ഥമാക്കുന്നതെന്ന് കാണാൻ കഴിയുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ രോധി വികസനത്തിൽ ഇതര സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തലിന് വലിയ പ്രസക്തി യില്ലായെന്നാണ് പട്ട സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 5

**പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ
പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും
അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തി
ലാണോയെന്ന സംഗതിയും**

നിലവിലുള്ള രോധി, അതിൽ നിന്നുള്ള നടപ്പാതകളും, ഒമ്പെ രോധി കളുമാണ് പൊതു സ്ഥലമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കാണാൻ കഴിയുന്നത്. രോധിയും അതിന്റെ പുറമ്പോകളും, ഒമ്പെ രോധികളും, നടപ്പാതകളുമൊക്കെ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച് കൊണ്ട് മാത്രമേ രോധി നേരുകളും ജംഗ്ഷൻകളും വികസനം സാധ്യമാക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. അതുകൊണ്ട് തന്നെ രോധി വികസനമെന്ന പദ്ധതിയിൽ ആളാത ദുരികരണ മാർപ്പുമെന്ന രീതിയിൽ, പൊതു സ്ഥലമോ, ഏതെങ്കിലും പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയുടെ പരിശോധനകൾ വലിയ പ്രസക്തിയില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം 6

**പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിരകപ്പെട്ടാണ്
സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശ്രീപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കുന്നത് മുഖ്യമായ 916 വ്യക്തികളെ/കുടുംബങ്ങളെ/സ്ഥാപനങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശ്രീപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയെറ്റൊക്കൽ 221 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും 27-പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 27 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 175 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം നിലനിരുത്തി ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയാതെവരുന്ന 90 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും, 112 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുമുണ്ടെന്നാണ് പട്ട സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. ഭാഗികമായ ബാധിക്കുന്ന 63 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പരിമിതമായ സ്ഥലസ്വകര്യത്താട തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാനും,

131 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് തുടരുപയോഗം സാധ്യമാണെന്നുണ്ട്. പ്രാഥമികമായ വിലയിരുത്തലിൽ നിന്ന് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് 113 കുടുംബങ്ങൾക്കും, 139 കച്ചവടം/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്കും സ്ഥാന ഭൂംശം ഉണ്ടാകുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഉടമകളുടെ അഭിപ്രായംകൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് മാത്രമേ ഇക്കാര്യത്തിൽ അന്തിമമായി തീരുമാനിക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പൊതു ആസ്തികളായ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, പോലീസ് സ്റ്റോഷൻ, പെട്ടോൾ പദ്ധ, ആരാധാനാലയങ്ങൾ തുടങ്ങിയ പൊതു ആസ്തികളും ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. കുടാതെ കടലിന്റെ തീരപ്രദേശത്ത് സ്ഥംതി ചെയ്യുന്ന 07 കിളി സ്ഥലങ്ങൾ, സെമിത്തെരി തുടങ്ങിയവയും ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇവയുടെ ഏറ്റുടുക്കൾ സംബന്ധിച്ച് പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹം എതിർപ്പുകൾ പ്രകടപ്പിക്കുന്നതരത്തിലുള്ള ഒരു സാഹചര്യം പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

അദ്ദോധം 7

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം

മത്സ്യബന്ധനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉപജീവനം നടത്തിവരുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ /ജനവിഭാഗത്തിന്റെ തീര പ്രദേശത്തോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ വലിയ രീതിയിൽ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന ഒരു സാഹചര്യം ഉണ്ട്. പ്രസ്തുത കൈവശകാർക്ക് അവരുടെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്നതുള്ള രേഖകൾ ഇല്ലാത്ത സാഹചര്യവും അല്ലെങ്കിൽ കൈവശ രേഖ മാത്രം ലഭിച്ചിട്ടുള്ള സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു പിഭാഗം ഭൂവൃദ്ധകൾ / കൈവശകാർ അവരുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ പഠന സംഘത്തിനെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നതിന് തയ്യാറാക്കാത്ത സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ക്രമമായ ഇടവേളകളിൽ അലൈൻമെന്റ് മാർക്കുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ബധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ/പ്രമയങ്ങളുടെ പുർണ്ണമായ വിവരങ്ങൾവരെനും നടത്താനും പഠനസംഘത്തിന് സാധിക്കാത്ത സാഹചര്യവും ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. 23 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 221 കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതിൽ 112 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് തുടരുപയോഗം സാധ്യമല്ലായെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

അലൈൻമെന്റ് മാർക്കുകൾ ക്രമമായി സ്ഥാപിക്കുത്തിനാലും, ഏകദേശം 5.5 കിലോമീറ്റർ ദൂരം വരെ അലൈൻമെന്റ് മാർക്കുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാലും, നിലവിലുള്ള രോധിയിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് പുതിയതായി രോധി നിർമ്മിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് അലൈൻമെന്റ് സുചിപ്പിക്കുന്ന യാതൊരു സംവിധാനങ്ങളും രേഖപ്പെടുത്താത്തതിനാലും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുമ്പേന് ബാധിക്കപ്പെടുന്നപാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം പുർണ്ണമാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലായെന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച ലഭ്യമായ വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

അഭ്യാസം 8

**പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/
ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

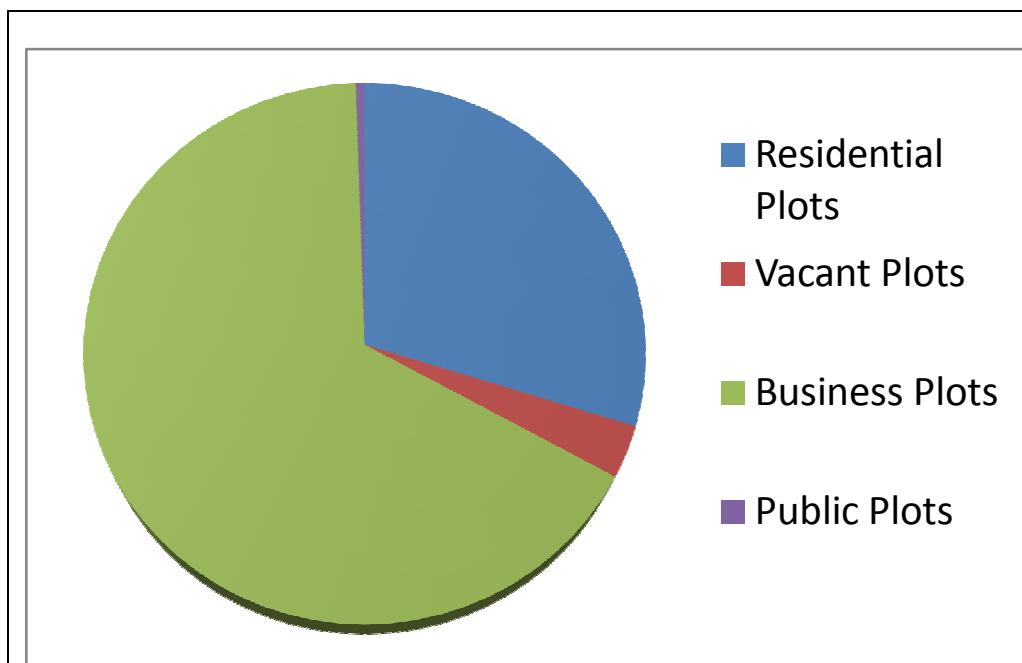
അലൈൻമെന്റ് മാർക്കുകൾ ക്രമമായി സ്ഥാപിക്കത്തിനാലും, ഏകദേശം 5.5 കിലോമീറ്റർ ദൂരം വരെ അലൈൻമെന്റ് മാർക്കുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാലും, നിലവിലുള്ള രോധിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് പുതിയതായി രോധ് നിർമ്മിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് അലൈൻമെന്റ് സുചിപ്പിക്കുന്ന യാതൊരു അടയാളങ്ങളും ഹീൽഡിൽ രേഖപ്പെടുത്താത്തതിനാലും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുമ്പേന ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളും, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കേസുകളും പൂർണ്ണമായി തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്.

അലൈൻമെന്റ് വ്യക്തമാക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ 27 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും 175 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭാഗികമായും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തിയ്ക്കാതെ അടങ്ക് കിടക്കുന്ന ചില മുൻകളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. 112 സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് കടമുറിക്കുന്ന ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവഗേശിക്കുന്ന ഭാഗത്തിന് ആവശ്യമായ ഉറപ്പ് ലഭിക്കില്ലായെന്ന് കരുതുന്നത് കൊണ്ടും, മതിയായ സ്ഥലം അവഗേശിയ്ക്കില്ലായെന്നത് കൊണ്ടും തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട ബാധിത സമൂഹം ആശങ്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം 139 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഇല്ലാതാക്കുന്നുവെന്ന് പ്രാഥമികമായി കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച ലഭ്യമായ വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

അഭ്യാസം 9

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ
മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 916 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഈവ പ്രധാനമായും കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ, പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ,പൊതു ആസ്തികൾ തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയും, ചമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിവെന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമാണ്. ഡെവലപ്പറ്റുടെ പ്രതിനിധിയായ സെസ്റ്റ് എൻഡിനീയർക്കണിക്ക് തന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം ധാരജം പൊതു കെട്ടിടങ്ങളും പൊതു ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കേസുകളും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന ഒരു സാഹചര്യവും പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. സെമിതേതൽ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, കളി സ്ഥലങ്ങൾ സർക്കാർ ഔഫീസുകൾ, പൊതു സ്വഭാവത്തിലുള്ള സ്വകാര്യസംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങി വിവിധ പൊതു ആസ്തികൾ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പൊതു ആസ്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിശദവിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.



അഭ്യന്തരം 10

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ,
രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഗിനേജ് സംവിധാനം,
വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച
വിവരങ്ങൾ**

രോധ് വികസനമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് ലക്ഷ്യമിട്ടിട്ടുള്ളത്. രോധ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഇരുവശങ്ങളിലുള്ള ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഈവ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ/കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണെന്നാണ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷനിൽ നിന്ന് ഫോല്ഡുപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ഒമ്പേ രോധുകളുടെയും, നടപ്പാതകളുടെയും ഭാഗങ്ങളും അലെപ്പൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. പൊഴിയുർ മുതൽ കോവളം വരെയുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട രോധ് ഭാഗം പരിശോധിച്ചതിൽ രോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി എറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർക്കുകളോ ദ്രോഗിനേജ് സംവിധാനങ്ങളോ നിലനിൽക്കുന്നില്ല. രോധ് വികസനമായതിനാൽ നിലവിലുള്ള രോധുകളെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെന്ന് നിരീക്ഷിക്കാനും കഴിയുന്നില്ല. എന്നാൽ 13 ട്രാൻസ്‌ഫോർമറുകൾ ഉൾപ്പെടെ വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനത്തിന് പുനർക്കമീകരണം ആവശ്യമാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 11

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ന്യായ വിലപ്പോൾകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ
സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനകം
തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ചവിവരങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊടുക്കുന്നത് മുഖ്യമായ ധാരണ കച്ചവട / സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ നോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ടെങ്കിലും അവയെന്നും തന്നെ ന്യായവില ഷോപ്പുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്നവയാണെന്ന് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകളെന്നും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട അഭൈന്ദ്രിയാലോ വരുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിരവധി ആരാധനാലയങ്ങളും, ഒരു സെമിത്രേതരിയേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊടുക്കൽ നോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെന്ന് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അഭ്യാസം 12

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള
മേച്ചിൽപുരങ്ങൾ, ജലസേബനസ്ഥാനങ്ങൾ,
തോടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.**

പ്രധാനമായും നിലവിലുള്ള രോധിക്കേണ്ട ഇരുവശത്തുമുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഭാഗികമായ അളവിൽ ഏറ്റൊടുത്ത കൊണ്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട രോധിക്കേണ്ട വികസനത്തിന് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലോ, പൊതു സ്ഥലങ്ങളിലോ കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള മേച്ചിൽപുരങ്ങൾ, ജലസേബനസ്ഥാനങ്ങൾ, പൊതു കുളങ്ങൾ, തോടങ്ങൾ തുടങ്ങിവയ്ക്കുന്നും തന്നെ നിലനിൽക്കുന്നില്ല.

അഭ്യാസം 13

**പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ
ആലാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം**

പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ പ്രദേശവാസികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ജനസമൂഹത്തിന് പ്രധാനമായ അനുഭവ വേദ്യമാകുന്നത്. ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊടുക്കൽ മുഖ്യമായ 916 ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശ ഭൂമി ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമാണ് ശ്രദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇവയിലുള്ള 244 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ അഭൈന്ദ്രിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നുണ്ട്. കുടാതെ 27കച്ചവട / സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 175 സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവുമുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും. നഷ്ടപ്പെടുന്നത് കുടാതെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടെയും, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെയും സ്ഥാപന ഭൂംശമുൾപ്പെടെ ഗതരവ സ്വഭാവത്തിലുള്ള പ്രത്യക്ഷ ആലാതങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്. കുടാതെ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, പോലീസ് സ്റ്റോഷൻ തുടങ്ങി സർക്കാർ അധിനിവേശിക്കുന്നതിലുള്ള ആസ്തികളും, പൊതു സ്വഭാവത്തിലുള്ള ആസ്തികളും, സെമിത്രേതരിയും, ആരാധനാലയങ്ങളും നോഷപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം പ്രദേശത്ത് പരോക്ഷ

മായ ആളാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്നും പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 14

ഭൂമിയേറ്റുകൽ ശുപാർശയിൽ, നിയമം / ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടായെന്ന സംഗതി

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൽ പൊതു ആവശ്യം നിരോധാൻ ഉപയുക്തമാണോ, ഉപയുക്തമാണെങ്കിൽ അതിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണ ത്തിലാണോ ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുന്നത്, സാമൂഹിക ആളാതം താരതമ്യേന കുറവ് വരുന്ന സമാനരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ/ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിശീലനക്കുയും അവ പദ്ധതികൾ അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണ്ണെത്തിയിരുന്നോ, പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക ഭൂമി ബൈവലപ്പുരുടെ കൈവശത്തിലുണ്ടോ തുടങ്ങി നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന വിഷയങ്ങൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ചിരുന്നു.

നിലവിലുള്ള രോസിനെ 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് തീരുമാ നിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് ബൈവലപ്പുരുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിശദ വിവരങ്ങൾ ബൈവലപ്പുരിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായാൽ മാത്രമേ ഏറ്റുകൂടുകാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവ്, സ്ഥാനം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് അവലോകനം, നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കുസ്വത്തമായി ഒരു തന്താൻ കഴിയുകയുള്ളുവെന്ന് കാണുന്നു.

അദ്ധ്യായം 15

പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങം

ബൈവലപ്പുരുടെ പ്രതിനിധി കാണിച്ച് തന്ന അലെൻമെൻ്റ് പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൽ 916 കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ ബാധിയ്ക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 244 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പുർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന 90 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. അതിനാൽ കെട്ടിട ഉടമകളുടെ അഭിപ്രായത്തിന്റെ കുടി അടിസ്ഥാനത്തിൽ 113 കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്ന് പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. 85 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലുള്ള ചുറ്റുമതിലുകളെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

ബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ ഒരു വിഭാഗം വിവരങ്ങൾ കൈമാറാൻ തയ്യാറാക്കത്തിനാലും അലെൻമെൻ്റ് സുചിപ്പിക്കുന്ന മാർക്കുകൾ യഥാവിധി സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലെന്നത്

തിനാലും,വിവരങ്ങൾനെത്തിൽ പുർണ്ണമായും വരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലായെന്നത് വസ്തു തയാറി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ 27 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 175 സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടമുണ്ട്. ഇവയിൽ 112 സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. അതിനാൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരാവുന്നതാണെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ കൂടാതെ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലായങ്ങൾ, പോലീസ് സ്റ്റോഷൾ, പൊതു സ്വഭാവത്തിലുള്ള വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങി നിരവധി സ്ഥാപനങ്ങളേയും ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ഏറ്റുകലിന്നശ്രദ്ധം അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് ഇവയ്ക്ക് തുടർപ്പവർത്തനം നടത്തുന്നതിന് സാങ്കേതികമായ ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ, പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുണ്ടാകുന്ന ആശാതം വളരെയധികം ഗുരുവമുള്ളതാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

അദ്യായം 16

പൊതുജനാഭിപ്രായം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് പ്രദേശ വാസികൾ, ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ജന പ്രതിനിധികൾ, പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക പ്രവർത്തകർ തുടങ്ങിയവരുമായി പഠന സംഘം പല തവണ സംബന്ധിച്ചിരുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി യാമാർത്ഥമാക്കുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് സമിശ്ര അഭിപ്രായമാണ് പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്. നിലവിലുള്ള രോധിക്കേണ്ട ഗുണ നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം സാക്ഷ്തകരിക്കാൻ കഴിയുമെന്നുള്ള അഭിപ്രായം ഉയർന്നുവന്നിരുന്നു. കൂടാതെ തീരപ്രദേശങ്ങളിലെ കടലാക്രമണം ചെറുക്കുന്നതിനെ ആവശ്യമായ കടൽ ഭിത്തി നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് പ്രധാന്യം നൽകേണ്ടതെന്നും, രോധ് നിർമ്മാണം രണ്ടാമതെത വിഷയമാണെന്നും അഭിപ്രായപ്പെടുന്ന വലിയ ഒരു ജനവിഭാഗവും ഉണ്ടായിരുന്നത് കൂടാതെ പദ്ധതി തന്നെ ആവശ്യമില്ലാത്തതാണെന്ന അഭിപ്രായവും കുറെ പ്രദേശവാസികളിൽ നിന്ന് കേൾക്കേണ്ടി വരുകയും ചെയ്തിരുന്നു.അലൈലൈമെന്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ച് വിവരം അറിഞ്ഞില്ലായെന്നും ജനങ്ങളുമായി കൂടി ആലോച്ചിക്കാതെ ഏകപക്ഷികമായ രീതിയിലാണ് രോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുകാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നു മുള്ള ആക്ഷേപങ്ങളും പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. കടൽ ഭിത്തി നിർമ്മിക്കാതെ തീരപ്രദേശത്തിന് സമീപത്ത് കൂടി പോകുന്ന രോധ് വികസിപ്പിക്കുന്നത് ശാസ്ത്രീയമല്ലയെന്ന അഭിപ്രായവും പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്ന് ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്.

കടൽ ഭിത്തി നിർമ്മിക്കാതെ രോധ് വികസനം നടത്തുന്നത് ശരിയല്ലായെന്നും ആരാധനാലായങ്ങളേയും, കളി സ്ഥലങ്ങളേയും, സെമിത്തേരിയേയും ബാധിക്കുന്ന ഭൂമിയേറ്റുകൾ 7 കാരണവശാലയും അനുവദിക്കുകയില്ലായെന്നും അഭിപ്രായമുള്ള ജനവിഭാഗങ്ങളാണ് അലൈലൈമെന്റ് കല്ലുകൾ പോലും സ്ഥാപിക്കാൻ സമ്മതിക്കാതെ സാഹചര്യം പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്നും പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

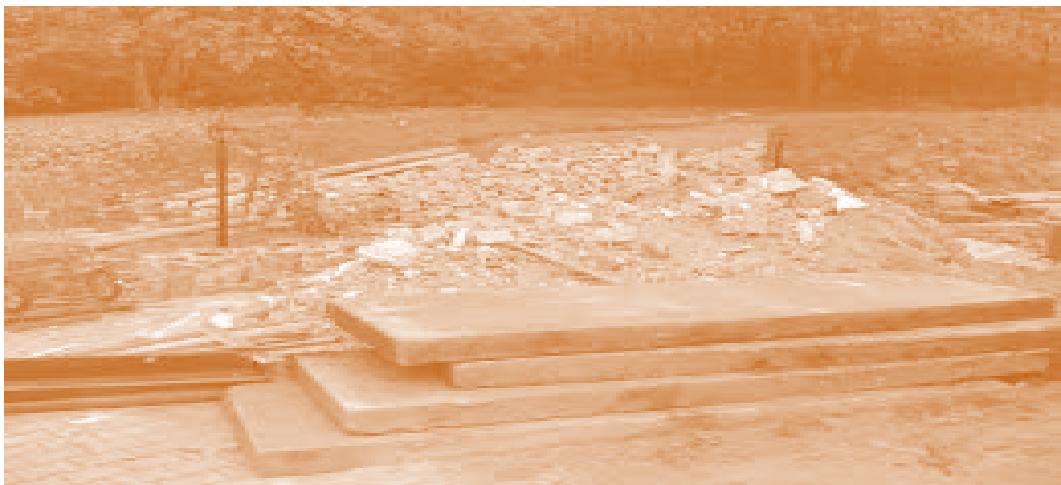
അഭ്യാസം 17

അവലോകന സംഗ്രഹം

തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കാസറഗോഡ് വരെയുള്ള തീരദേശപാതയുടെ വികസനം യാമാത്യമാക്കുന്ന ഒരു വലിയ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായിട്ടാണ് ഭൂമിയേറ്റുകൂട്ടുന്നത്. രോഡ് വികസനം എന്നത് ജന സമൂഹത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായിട്ട് കാണുന്നതിനാൽ ഇതിലേക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ പൊഴിയുർ മുതൽ കോവളം വരെയുള്ള രോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ, പൊതു ആസ്തികളായ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, ശ്രമശാനകൾ, ആരാധനാലായങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം വളരെ ഗൗരവമുള്ള വിഷയമായിട്ട് തന്നെ കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. വികസന പ്രവർത്തനത്തിന് ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്നോൾ സാധാരണയായി ഇത്തരത്തിലുള്ള ആളാതാങ്ങൾക്കുള്ള സാധ്യത ഉണ്ടാകുകയെന്നത് സാധാരണ ഒരു സംഗതിയായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. ആളാതാതം ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, വ്യക്തികൾക്കും, മതിയായ ആശ്രയ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകല്ലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്നാണ് പ്രാഥമികമായി നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.

ഭാഗം

രണ്ട്



സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാര
നിർവ്വളണ പദ്ധതി

ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരിക്കേൾ ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊള്ളോണിയൽ സ്വാംഗമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റൊക്കൽ മുഖ്യമാണെന്നും കുടിയിറക്കലും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും ധാരാളരു ആശ്രാസ നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഈതിന് പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013-ൽ ഒരു നിയമം നിർമ്മിക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുക മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളും വാടകക്കാരും ഉർഭപ്പേരു ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുമ്പോൾ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖ്യമാണെന്നും സാധ്യതയുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒരു സ്വത്രത ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സീക്രിക്കറ്റേറുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?, ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ?, പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതരസ്ഥാനങ്ങൾ പരിശോധിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണക്കത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ?, പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേടങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന/സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്റെ ഫലമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതം കുറഞ്ഞതാണെന്ന് പറയാം.

ഈത്തേരെ വിലയിരുത്തുന്നതിനും നിർബന്ധയിക്കുന്നതിനുമായിട്ടുള്ള ഒരു ഉപകരണമാകുകയെന്നതാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടിവരുന്നത്. ആയത് പുർണ്ണമായും നിരവേറ്റാൻ ആത്മാർത്ഥമായി പരിശോമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

രാജ്
പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ

അദ്ധ്യായം 1

നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവത്തതിനും നിലനിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർബ്ലായകമായ പക്ക വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക ആസ്തിയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രമാ സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രോധ്, ദൈഖിക്കവേ, ജലസേചനം, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സ്വന്തരൂ വികസനത്തിനുള്ള നികേഷപം ഏതൊരു രാജ്യത്തിന്റെയും വികസനത്തിന് അതിപ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സ്വന്തരൂങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് പ്രാഥമികമായി വേണ്ടത് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയാണ്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കിയേണ്ട ഏന്നത് അടിസ്ഥാന സ്വന്തരൂ വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

തെക്ക് പൊഴിയുരിൽ നിന്ന് തുടങ്ങി വടക്ക് കാസറഗോഡ് ജില്ലയിൽ കുഞ്ഞുമ്പുര് വരെ എത്തി നിൽക്കുന്ന തീരദേശ പാതയാണ് സംസ്ഥാനത്താളിലുള്ളത്. ഈതിന്റെ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയെറ്റുടക്കലിലുടെ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. അറബി കടലിന്റെ തീരത്തിനും നാഷണൽ ഹൈവേക്കും ഏകദേശം സ്ഥാനത്തായിട്ടാണ് നിലവിൽ തീരദേശ പാത സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. വാഹനങ്ങളുടെ ബാഹുല്യം നിമിത്തം ആര് വരി പാതയായ നാഷണൽ ഹൈവേക്ക് പോലും താങ്ങാൻ കഴിയാത്ത തരത്തിലുള്ള ട്രാഫിക് ആണ് ഈ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഹൈവേക്ക് ബദലായി തീരദേശ പാതയുടെ വികസനം കൂടി നടന്ന് കഴി ന൱്റാൽ അത് വാഹന ധാരതകാർക്കും ചരക്ക് നീകൾക്കും ചെയ്യുന്നവർക്കും വളരെ ശുണ്ണം ചെയ്യുന്ന സംഗതിയായിട്ട് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ഒരു അടിസ്ഥാന സ്വന്തരൂ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായിട്ടുള്ള ഭൂമിയെറ്റുടക്കലിന്റെ ആവശ്യകത ഒരു പൊതുവിഷയമായി തന്നെ പഠനസംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തമിഴ്നാടുമായി അതിർത്തി പങ്കിടുന്ന പൊഴിയുർ മുതൽ കോവളം വരെയുള്ള തീരദേശപാതയുടെ വികസനത്തിന് വേണ്ടിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയെറ്റുടക്കലിലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പഠനമാണ് നടത്തുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നേരും കുളങ്കിരികൾ താലുക്കിലെ കുളങ്കുർ, പുവ്വാർ, കരികുളം, കോട്ടകാൽ, വിഴിന്തം, വെങ്ങാനുർ എന്നി വില്ലേജുകളുടെ അധികാര പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് രോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റുടക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുനിന്നുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് ഇതിലേക്ക് പ്രധാനമായും പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഒരു ഭാഗത്ത് മാത്രം നിലവിലുള്ള രോധിനെ ഒഴിവാക്കി പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലുടെ പുതിയതായി രോധ് നിർമ്മിക്കുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്. പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഏറ്റുടക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ അതിർത്തി നിർബ്ലായിക്കുന്ന തരത്തിൽ അലെൻമെൻ്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകുന്ന ആല്പാതാങ്ങളുടെ അളവ്/തീവ്രത തിട്ടപ്പെട്ടുതാൻ പഠന സംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. കൂടാതെ ഉദ്ദേശം 5.6 കിലോമീറ്റർ ദൂരം വരുന്ന രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഏറ്റുടക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അതിർത്തി നിർബ്ലായിക്കാൻ തക്ക രീതിയിൽ അലെൻമെൻ്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ

ബാധിത വ്യക്തികളേയും, ആലാറ തീവ്രതയും കൃത്യമായി തിടപ്പേടുത്താനും കഴിയാതെ സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. പ്രദേശവാസികളുടെ എതിർപ്പ് മുഖ്യമായി അലൈൻമെന്റ് മാർക്കുകൾ ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിക്കാൻ കഴിയാത്തതെന്നാണ് ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്. അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ കഴിയുന്നതെ സ്ഥാപിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും എക്കിൽമാത്രമേ ആലാറങ്ങളുടെ കൃത്യമായ വിവരശേഖരണം സാധ്യമാകുള്ളുവെന്ന് ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധിയെ നേരിട്ട് അറിയിച്ചിരുന്നുവെക്കിലും ഇതുവരെ മലമുണ്ടായിട്ടില്ല. കൂടാതെ അലൈൻമെന്റ് സ്കൈച്ച് രേഖാമൂലം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെക്കിലും അതും ലഭ്യമാകാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ആലാറങ്ങളുടെ വിവരശേഖരണത്തിന് പുർണ്ണത വരുത്താൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള രോധിന്മേഖലയിൽ ഇരുവശത്തോളം ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുള്ളത്.

1.3 ഏറ്റുകൂന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

പൊന്നും വിലയ്ക്കേടുകേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണമാണ് വലിപ്പം എന്നത് കൊണ്ട് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. ഡെവലപ്പറുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 11.47 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ വിശദമായ സർവൈ നടപടികളിലും മാത്രമേ ഏറ്റുകേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ ധമാർത്ഥ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാകുകയുള്ളുവെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

ഏറ്റുകേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ നെയ്യാറിന്കര താലുക്കിലെ 06 വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നവയാണ്. ഈ പ്രധാനമായും പൊഴിയുർ മുതൽ കോവളം വരെ നില നിൽക്കുന്ന തീരദേശ രോധിന്മേഖലയിൽ വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. ധാരാളം കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും, പൊതു ആസ്തികളും, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളും, സർക്കാർ ഓഫീസുകളും, സ്കാര്യ കൈവശത്തിലുള്ള പൊതു സംരംഭങ്ങളും, ആരാധനാലയങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളാണ് ഏറ്റുകേണ്ടതായി വരുന്നത്. അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ കൃത്യമായി ക്രമമായ ഇടവേളകളിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ കൃത്യമായ വിവരശേഖരണം നടത്താനും പഠന സംഘത്തിന് സാങ്കേതികമായി കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധി കാണിച്ചു തന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമാണ് പഠനത്തിനുള്ള വിവരശേഖരണം നടത്താനായിട്ടുള്ളത്.

വിജ്ഞാപനി പകാരമുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം

താലുക് : നെയ്യാറ്റിൻകര

വില്ലേജുകൾ : കുളത്തുർ, പുള്ളാർ, കരികുളം, കോട്ടുകാൽ, വിഴിന്തം, വൈദാനുർ

Village	Taluk	Survey No.	Extent (in Hrs)
Kulathoor	Neyyattinkara	Block 46 343,366,342,365,334,364,333,363 326,362,325,315,361,360,314,359 313,312,311,340,341,367,368,369,3 70 371,372,357,355,356,351,350,346,3 44, 345,347,349,352,354	11.47
Poovar		Block 19 377,374,373,372,370,379,371,380 364,363,343,344,345,381,342,339 382,338,383,331,330,385,329,327 384,386,326,387	
Karumkulam		Block 18 274,268,264,259,300,299,298,297 296,295,294,293,292,291,290,289 288,287,286,285,284,283,282,281 280,279,278,277,276,275	
Kottukal		Block 16 42,422,423,424,425,415,413,412 411,394,393,392,383,382,380,373 374,366,367,345,344,341,340,325 324,323,319,368,369,370,405,406 410,395,390,391,384,371,372,315 316,318,320,322,326,339	
Vizhinjam		Block 14 695,694,699,700,702,705,709,772 708,707,689,688,687,647,644,648 641,640,638,637,634,628,629,619 620,621,622,615,616,617,618,613 614,612,434,433,342,343,190,186 191,192,193,197,170,168,169,141 167,140,137,142,166,135,134,133	

		131,128,125,127,132,136,138,139 199,198,215,216,217,218,219,220 221,227,228,338,339,340,341,623 624,625,626,627,635,636,642,643 645,646,713,712,711,710,704,703 698,697,770,766,765,764,752,754 751,750,717,716,715,714,723,724 728,729,299,300,301,302,306,308 309,310,313,311,312,336,337,231 230,232,229,226,223,224,239,222 240,211,212,213,214,209,207,201 200,80,81,82,83,116,118,121,122 123,126,124,107,696,639,194,208 196,199,198,86,106	
Venganoor		Block 30 527,354,353,352,360,351,336,337 338,340,342,343,282,287,288,289 290,291,292,341,339,335,334,333 332,331,330,329,327,328,326,325 297,296,295,293,314	
	Total		11.47 H

1.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള തീരദേശ രോധിനെ 14 മൈറ്റർ വീതിയിലേക്ക് വികസിപ്പിക്കുന്ന തിനാൺ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റടുത്തുകൊണ്ടാണ് സാധാരണയായി രോധുകളുടെ വികസനം യാമാർത്ഥ്യ മാക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ രോധ് വികസനത്തിൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. എന്നാൽ ഉദ്ദേശം ഒരു കിലോമീറ്റർ ദൂരം വരെ നിലവിലുള്ള രോധിനെ ഉപേക്ഷിച്ച് കൊണ്ട് പാർപ്പിട കൈട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭാഗത്ത് കൂടി പുതിയതായി രോധ് നിർമ്മിക്കുന്നുവെന്നാണ് ഡെവലപ്പറൂടെ പ്രതിനിധി അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത ഭാഗത്ത് ഏറ്റടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അതിർത്തി സുചിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിൽ അലെൻമെൻ്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പ്രദേശവാസികൾ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ച് അറിഞ്ഞിട്ടുള്ള സാഹചര്യവുമില്ല. അതുകൊണ്ട് അവിടെ ഭൂമിയേറ്റടുക്കുന്നതുമുഖേന ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ളതു ആയലാതങ്ങൾ/ സാഹചര്യങ്ങൾ തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിഞ്ഞില്ലായെന്നതും വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന അലെൻമെൻ്റ് സ്കേച്ചിംഗ് പകർപ്പും ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ലായെന്നതും ശ്രദ്ധയായ സംഗതിയാണ് . ഏതായാലും നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ വികസനത്തിന് ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂമിയാണ് പ്രധാനമായും ഉപയോഗപ്പെടുത്തുകയെന്നത് സാധാരണയായി അവലംബിക്കുന്ന മാർഗ്ഗമെന്ന് കാണുന്നതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഇട പരിശോധനയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ

എറ്റവും ഭൂമിയുടെ അതിർത്തി വ്യക്തമാക്കുന്ന തരത്തിൽ അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ ഫീൽഡിൽ ധമാവിധി പൂർണ്ണമായി സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും/കൂടുത്തമായും തിട്ടപ്പെടുത്താൻ പഠന സംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. എന്നാൽ ബൈവലപ്പുടെ പ്രതിനിധി കാണിച്ച് തന്നെ പ്രകാരമുള്ള അലൈൻമെന്റ് വെച്ചുകൊണ്ടാണ് വിവരങ്ങൾവരഞം നടത്താൻ ശ്രമിച്ചിട്ടുള്ളത്. അത് അനുസരിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൾ 916 കെകവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പ്രദേശവാസികൾ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റട്ടുകളിനെതിരെ ആക്ഷേപം ഉന്നയിക്കുന്ന സാഹചര്യവും അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനെതിരെ തകസ്വീം എതിർപ്പും ഉണ്ടാക്കുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘത്തിന് കെക്കാരാൻ തയ്യാറാക്കാത്ത സാഹചര്യവും ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. എങ്കിലും പഠന സംഘം നടത്തിയ അനോഷ്ടണ്ടിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൾ 244 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 202 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും 03 വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളേയും, പോലീസ് സ്റ്റോഷൻ, പെട്ടോൾ പന്യ്, സെൻറർ ഗവൺമെന്റ് കീഴിലുള്ള സ്ഥാപനം, 07 കളിസ്ഥലങ്ങൾ, സെമിത്രേതരി, ആരാധനാലയങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന തരത്തിലുള്ള ഗുരുതരമായ ആഘാതങ്ങളാണ് പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നതെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്യേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാലും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ പലതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേൽ കാരുമായ ആഘാതം സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

1.6 ലഭ്യകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൾ പൊതുവായി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആഘാതങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽസ്ഥലം, കച്ചവട സ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭൂംശം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല, പൊതു സമൂഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഈത് കുടുംബങ്ങൾ, ഗ്രാമങ്ങൾ, ശ്രമീകരണമുഹാങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹാല്പനയെയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. ഒഴിപ്പിയ്ക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാരാൻ നിർബന്ധിയക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ഈത് മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടെയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ട് കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ എറ്റവും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 202 കച്ചവട/ സ്വയം ഭരണ സംരംഭങ്ങളേയും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഈതരത്തിൽ നോക്കുമ്പോൾ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയോഴിപ്പിക്കലുകളും, കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാന ഭൂംശവും, ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവും പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. രോധ വികസനത്തിന് ഈരുവശത്തുമുള്ള ഭൂമി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുകയെന്നതാണ് സാധാരണയായി അവലംബിക്കുന്ന മാർഗ്ഗമായതിനാൽ ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്ന തര

ത്തിൽ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ എന്തെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള മാറ്റങ്ങൾ ശുപാർശ ചെയ്യാൻ കഴിയുന്നില്ല. രോധ് വികസനം ജനസമൂഹത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സ്വന്തത്തോടു വികസനമായി കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പ്രവേശത്ത് ഉണ്ടാകുന്ന ആശാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ആശാസ നടപടികൾ കൂടി പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്നാണ് പ്രാഥമികമായി പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്. ഇതിന് വേണ്ടി സർക്കാർ നയരൂപീകരണപ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി നടപ്പിലാക്കി കൊണ്ട് പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകേണ്ടതുണ്ടെന്ന സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്.

916 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് ഭാഗികമായി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിവരുന്നത്. ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആശാത്തിന് ആശാസം നൽകാവുന്നതാണ് /ദുരീകരണം നടത്താവുന്നതാണ്. ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയും, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗര പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ദുരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകം കൊണ്ട് കമ്പോളവിലയെ ഗുണിച്ച് കിടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ചമയങ്ങളുടെ വിലയും ചേരുവോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്ത് കിടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയമ പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്.

ഇതിനുവേണ്ടി ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയെ വില ആദ്യപടിയായി തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിന് മുന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കുടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സ്വീകരിയ്ക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ സ്ഥാനസ്ഥാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വില കുടുതൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള 50 ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലോ, വില്പന കരാറുകളിലോ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വില്പന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ് കമ്പോളവിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമിവിലയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വില്പന കരാറുകളിലും സാധാരണയായി സുചിപ്പിയ്ക്കാറുള്ളത്
2. സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായ വിലപോലും പലപ്പോഴും ധമാർത്ഥ വുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ ആവ തശ്യപ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹാംശങ്ങൾ എന്നിവ യക്കും ന്യായമായ വില തിട്ടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വെകാരുകബന്ധം പലപ്പോഴും പരിഗണിക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. കൂടാതെ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കൂടെ വിശ്വസ്തതിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾക്കെക്കൊള്ളുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആശാതങ്ങൾക്ക്/വ്യാകുലതകൾക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ആശ്രസം ലഭിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുമുണ്ട്.

നിയമത്തിൽ/ നയത്രീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശാസനനടപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാധാന്യം ഉപജിവനത്തിനായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേകൂടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയരൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ഉ. (എം.എസ്) 448/2017/റവ പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത നയ രൂപീകരണത്തിലെ / പാക്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഗ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ് യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീഡോ, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50 ചതുരശ്രമീറ്റിൽ കുറയാത്ത തരം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു വീഡോ നൽകുന്നതാണ്.
2. പ്രാധാന്യിക വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തൊട്ട് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷക്കാലമായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സ്വന്തമായി വീടും പറവും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയൊക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണനോക്കതാകൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ഗ്രാമ പ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ ദാത്തവണയായി നൽകുന്നതാണ്.
4. തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുമ്പേ ന തൊഴിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ ഒരംഗത്തിനെങ്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശേഷം പദ്ധതിയിലോ മറ്റൊക്കെലും പ്രോജക്ടിലോ ജോലി നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ ദാത്തവണയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപായിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആനുകൂല്യം പോളിസികൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.

5. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷ തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങോറും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ശ്രദ്ധായി നൽകുന്നതാണ്.
6. കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, താമസം മാറുന്നതിനും വസ്തു വകകൾ മാറ്റുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്വവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
7. കനുകാലികളോ, ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള ബാധികപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും കനുകാലി ഷഡ്യ്/പീടിക പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്വവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.
8. കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ഒറ്റത്വവണയായി നൽകുന്നതാണ്.
9. കമ്പനികൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കുടുതൽ തരുന്ന വലിയ ഷഡ്യൂകൾ എന്നിവ ഒഴികെയുള്ള, ബാധിത പ്രദേശത്ത് കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന വാടക വാണിജ്യകാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്വവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
10. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് നിന്നും കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ആർ മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
11. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകകൾ താമസിച്ചു വരുന്നതും കുടിയിരക്കപ്പെടുന്നതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി താമസം മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്വവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുടങ്ങിയവ.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമാണ് പ്രാഥമിക മായി മുന്നിട്ട് നിൽക്കുന്നത്. സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസനത്തിനോ, രോധ്, പാലങ്ങൾ, റെയിൽവേ തുടങ്ങിയവ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ നിർമ്മാണത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ ന്യായമായതും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമാണ്.

രോധ് ദേർഘ്യം പരിശീലിയ്ക്കുമ്പോൾ മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് മികവ് പുലർത്തുന്ന ഒരു പ്രദേശമാണ് കേരളം. എന്നാൽ രോധുകളുടെ ഗുണ നിലവാരം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തി നിലനിറുത്താൻ പല ഫോഴും കഴിയുന്നില്ലായെന്നുള്ള ഒരു വികാരം/അഭിപ്രായം ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിലവിലുള്ള രോധുകളുടെയും ജംഗ്ഷനുകളുടെയും ഗുണ നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തലും നവീകരണവുമാണ് രോധ് വികസ നത്തിൽ പ്രധാനമായും ഉന്നന്തൽ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്. വിശാല മായ രോധ് നേര്ത്വർക്കുമായുള്ള ബന്ധം പുതിയ കച്ചവടങ്ങൾ, തൊഴിലും വസരങ്ങൾ സാങ്കേതികവിദ്യകൾ, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങിയ വിവിധ മേഖലകളി ലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാകുന്നതിലും നാടിന്റെ വികസനത്തിനും നവീകരണത്തിനും ഉത്തേജ ജനം നൽകുന്നതിനുള്ള അവസരമെറുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. രോധുകൾ, ജംഗ്ഷനുകൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും നവീകരണവും സുസ്ഥിരവികസനത്തിന് ഒരു പ്രേരക ശക്തിയാണെന്നത് ഒരു വസ്തുതയായും നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

2.1. ഡെവലപ്പറുടെ പദ്ധതിലവും, ഭരണം/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലം

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ തന്നെ ഭാഗമായ കേരളാ രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡ് തിരുവന്നപുരം ജില്ലാ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ആണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പർ അമവാ അർത്ഥനാഡികാരിയായിട്ടുള്ളത്. ഡെവലപ്പറുടെ പദ്ധതിലവും ഭരണമാനേജ്മെന്റും ഘടനയുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലം സംബന്ധിച്ച് രേഖമുലം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2..2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആര്ശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളുമായി എപ്പോകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നതുശ്രദ്ധേയയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന രോധിന്റെ വികസനമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. ഇപ്പോൾ പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖ്യമായ തന്നെ മാറുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി എറ്റുകൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ കണ്ണണ്ണി വരുന്നുണ്ട്.

2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പർ മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേകമായ റീതിയിലുള്ള തൊഴിൽ ആവശ്യകതകളെ സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖ്യാത വില യിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വിവരവും സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും

ഡെവലപ്പറുടെ അഭിപ്രായം ഇക്കാര്യത്തിൽ ലഭ്യമായിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പഠനം അണ്ണാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് അനേകണ്ടത്തിൽ അറിയാൻ കഴിത്തിട്ടുള്ളത്.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് (രോഡിന്റെ വികസനം) അനുവർത്തിക്കുന്ന നിയ മങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പർ ഒരു വിവരവും പഠന സംഘത്തിന് കൈമാറിയിട്ടില്ല.

എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചട്ടങ്ങളുമാണ് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ അധികാരി അനുവർത്തിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘ സമീപനം, രീതിഗാസ്ത്രം, സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൃതേണവും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ-സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്വത്തിലുള്ള പൊതു ആവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്ന നതിന്, സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റൊടുത്ത് കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത മലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേഷണ ആസൃതേണ പ്രക്രിയയാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ എ നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ദോഷകരമായ ആലാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും പദ്ധതി മുഖ്യമായുണ്ടാകുന്നതു അഭിവ്യുദിപ്പെടുത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിഞ്ഞ് വിശകലനം നടത്താനുള്ള ഒരു അവസരമായിട്ടാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകനത്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതെന്നും കാണേണ്ടതുണ്ട്.

3.1 പഠന സംഖ്യം

ലാൻഡ് റിവന്യൂ, സർവ്വൈയും ഭൂരേഖയും, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദീർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത് വിരമിച്ചവരും, വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക ജീവനമുള്ള യുവാക്കളായ പ്രോഫഷണലുകളും ഉൾപ്പെടു ഒരു സംഘമാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന യൂണിറ്റിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കത്തിൽ, ഭൂസർവ്വ, അനുബന്ധ നടപടികൾ, നിർമ്മിതികൾ, സാമുഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി പഠനത്തിന് അവശ്യമായ വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവിണ്യ മുള്ളവരാണ് ഈ പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പഠനസംഘത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

പേര്	പദവി	ചുമതല
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽഡാർ (റിട.)	പ്രോജക്ട് സ്ഥാരക്കൽ/ ചെയർമാൻ
ശ്രീ. ഹരീന്ദ്രനാഥൻ നായർ	അസി. കമ്മിഷണർ, ലാൻഡ് റിവന്യൂ(റിട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗം

ശ്രീ. പ്രേമചന്ദ്രൻ നായർ	ഡെപ്പുട്ടി സെക്രട്ടറി ഗവ.സെക്രട്ടറിയേറ്റ് (രിട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗം
ശ്രീമതി. സുസന്ന സെസ്മൺ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂഡിയു	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ
ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവ്വേ സുപ്രേണ്ട്(രിട.)	സാങ്കേതിക വിഭാഗം
ശ്രീ. അച്ചു എം. എസ്	അഡ്യോക്സ്ട്	നിയമ വിഭാഗം
ശ്രീ.ആഷ്ടിൻ അലക്സ്	സിവിൽ എഞ്ചിനീയർ	സാങ്കേതിക വിഭാഗം
ശ്രീ.ഹരികുമാർ	ഫസ്റ്റ് ഡ്രെസ് സർവ്വേ യർ(രിട.)	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ. അവിൽ പി നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കു ന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

ഒരു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് മുഖേന പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന സാമൂഹിക ആളാതാങ്ങളും, അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച് പഠനം നടത്തി, റിപ്പോർട്ട് / ശുപാർശ തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത യുണിറ്റിൽ നിഷ്പിപ്തമായിട്ടുള്ളത്. ഇതിന് വേണ്ടി വിവിധ തലങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗുണപരവും, പരിമാണപരവുമായ ഒട്ടവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യുന്നതുണ്ട്. മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസ്യൂതമായി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലുന്നിയുള്ള പാനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്ത്രീയ-സങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

3.3 പഠന സന്ദർഭാധികാരിയിൽ മാതൃകാ പരിശോധന

പ്രാമാണിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന്, ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പുകളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പാടുകളിലും വ്യത്യാസം നില നിർക്കുന്നതിനാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടാവുന്ന/സുഷ്ടികപ്പെടാവുന്ന ആളാതാങ്ങളുടെ സ്വഭാവത്തിലും, തീവ്രതയിലും ഏറ്റുകൂരുച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന് കണ്ടിരുന്നു. ഇപ്രകാരം വിവിധ ശുപ്പുകളിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സ്വഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനയ്ക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന/കാര്യമായ ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാ

കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സദ്വാധായം ഈ പഠനത്തിൽ വിശാലമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നില്ല.

3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയ വിവരം / വിവര സേബാത്മ്യകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സുഷ്ടിക്കപ്പെടാനിയുള്ള സാമൂഹ്യക പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച പഠനത്തിന് വേണ്ടി, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ/പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശ്രേണി തന്നെ ശേഖരിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പതം പ്രക്രിയയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിച്ചേണ്ടിയിരുന്ന/ശേഖരിക്കേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാഥമികം, ദിതീയം, തൃതീയം എന്നിങ്ങനെ വർഗ്ഗീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്. ഏറ്റുകൂടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും, പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് ബൈബലപ്പറിൽ നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്കർ, ലാൻഡ് അക്കാദമിക്കൾ ഓഫീസർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കേരളാ റോഡ് ഹിന്ദ് ബോർഡ്, തിരുവനന്തപുരം എന്നീ അധികാരികളുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വന്നിരുന്നു.എന്നാൽ രേഖാമൂലം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ ബൈബലപ്പറിൽ നിന്ന് നാളിതുവരെ ലഭ്യമായിട്ടില്ലായെന്നത് വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

ഏറ്റുകൂടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവശക്കാർ, പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പര കക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശാലമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തേണ്ടിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദീതിയ വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഫീൽഡ് / കുടുംബ സന്ദർശനം നടത്തിയാണ് ഈ ശേഖരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പതം റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക്ത തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. പൊതു വാദം സംഘടിപ്പിക്കുന്നോൾ ലഭ്യമാകുന്നവയെ തൃതീയ വിവരങ്ങളെന്നുമാണ് തരം തിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയ ക്രമവും, പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത അവലോകന പഠനത്തിന്റെ ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്കു കേന്ദ്രങ്ങളായ ജില്ലാകളക്കർ, ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുക്കൽ അധികാരി, ബൈബലപ്പറി തുടങ്ങിയവരുമായി പതം സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കുടാതെ ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികളുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

കരക്ത റിപ്പോർട്ട് ചട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ശേഷം, ഭൂവുടമകൾ, മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾ, പദ്ധതിയുടെ ബൈബലപ്പറി തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു പൊതുവാദം കേൾക്കൽ / പൊതുചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. ഇതിലും ലഭ്യമാകുന്ന വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/ മറുപടികളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളെ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടാണ് പതം റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കുന്നത്.

അഖ്യായം.4

ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രകൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മടങ്ക് വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ ജനസാന്നിധ്യത്വ വളരെ കുടുതലായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദാർലഡും അനുഭവപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക വർക്കരണത്തിനും അടിസ്ഥാന സ്വന്തരൂപങ്ങളുടെ വികസനത്തിനുമായി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഒരു അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിട്ടതോടും താരതമ്യുന്ന സങ്കീർണ്ണമായ ഒരു സംഗതിയായി നില നിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായി ക്വാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നത്.

4.1 ഭൂപടം, രജിസ്ട്രേറുകൾ, പ്രാമാണിക സ്നേഹത്ത്വകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാന തത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ

തിരുവന്തപുരം ജില്ലയിൽ തമിഴ്നാടുമായി അതിർത്തി പങ്കിടുന്ന പൊഴിയു റിൽ നിന്ന് കോവളം വരെയുള്ള തീരദേശ പാതയുടെ വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റ് ടുക്കലാണ് പഠന വിഷയം. ഈ നെയ്യാറ്റിന്കര താലുക്കിലെ കുളത്തുർ, പുവ്വാർ, കരി കുളം, കോട്ടുകാൽ, വിഴിത്തും, വൈദാനുർ എന്നീ ആർ വില്ലേജുകളിൽ വ്യാപിച്ച കിടക്കുന്ന രോധാണ്. ഇതിന്റെ ഇരു വശങ്ങളിലുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് രോധ് വികസനം യാമാർത്ഥമാക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് അറിയുന്നു. ഉദ്ദേശം ഒരു കിലോമീറ്റർ വരുന്ന നിലവിലെ രോധ് ഭാഗം ഒഴിവാക്കി പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലുടെ രോധ് നിർമ്മിക്കുന്നതായി ബെവലപ്പുറുടെ പ്രതിനിധി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും പ്രസ്തുത ഭാഗത്ത് ഏറ്റൊക്കേണ്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ അതിർത്തി തിട്ടപ്പെടുത്താൻ തക്ക രീതിയിൽ അലെപ്പിമെന്റ് മാർക്കുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലായെന്നത് പ്രധാനപ്പെട്ട വിഷയമായി നിലവന്നിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണെങ്കിലും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ പാരർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ വളരെ അധികം ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന ഒരു സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. കുടാതെ കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ ദോഷപ്പെടലുകളും ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. ഇവയ്ക്ക് പുറം സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, സെമിനേറ്റർ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, മറ്റ് പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ തുടങ്ങിയവയേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പുർണ്ണമായി ഏറ്റൊക്കുകയോ, ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങളേയോ, പൊതു ആസ്തികളേയോ പുർണ്ണമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമോ ഇല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്നത്.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖ്യമായ ആളാത്തതിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി 916 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് ഭാഗികമായി ഏറ്റുടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. കൈവശ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും ഏറ്റുടുക്കുന്ന കേസുകളിലും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ, പൊതു സ്വഭാവത്തിലുള്ള സംരംഭങ്ങൾ എന്നിവയെ പൂർണ്ണമായോ അല്ലെങ്കിൽ ഭാഗികമായോ ബാധിയ്ക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്വേഷമുണ്ട്. റോഡ് വികസനമെന്ന പദ്ധതിയായതിനാൽ, ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന പ്രദേശം മാത്രമാണ് പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖ്യമായ ആളാത്തതിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടമാകാത്ത സമീപവാസികൾക്കോ, സമീപ പ്രദേശത്തിനോ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി യാതൊരു തരത്തിലുമുള്ള ആളാത്തങ്ങളും ഉണ്ടാക്കുന്ന സാഹചര്യം പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം

നെയ്യാറ്റിൻകര താലുക്കിലെ വിവിധ വില്ലേജുകളുടെ പരിധിയിൽ നിന്നൊരി 11.47 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള റോഡിനെ 14 മീറ്റർ വീതിയിലേക്ക് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് അറിയുന്നു. ഇതിലേക്കായി റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുനിന്നും രണ്ട് മുതൽ ഉദ്ദേശം നാല് മീറ്റർ വരെ വീതിയിൽ ഭൂമിയെറ്റുക്കാനാണ് നിലവിൽ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. ബന്ധ ബേക്കൾക്ക് വേണ്ടിയോ, വളവുകൾ നിവർക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയോ അധികമായി ഭൂമിയെറ്റുക്കേണ്ടതായ സാഹചര്യമുണ്ടെന്ന് ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധികാണിച്ചതും അലെൻമെൻ്റ് സൂചിപ്പിക്കുന്നില്ല. നടവഴികൾ, ബൈരോഡുകൾ, പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവയും ഭാഗികമായി അലെൻമെൻ്റീനകത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സർവീസ് നടപടികളിലും മാത്രമേ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയുടെ മൊത്തം അളവ് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നും സ്വകാര്യ ഭൂപിഭാഗങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ടതായി വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടതായ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പറോട് അഭ്യർത്ഥിച്ചിരുന്ന വിവരം ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പട്ടം സംഘം നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ ബൈ റോധുകളും, നടപ്പാതകളുമാണ് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂമിയായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. കുടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള വിവിധ സംരംഭങ്ങൾ/ സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സെമിതേരി, ആരാധനാലയങ്ങൾ, കളി സ്ഥലങ്ങൾ, സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, പെട്ടോൾ പവർ, പോലിസ് സ്റ്റോർസ് തുടങ്ങി പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയെറ്റുക്കൽ ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. ഏന്നാൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് അവയുടെ പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് കൊണ്ട് പോകാൻ കഴിയുമെങ്കിലും സ്ഥലപരിമിയി അവയുടെ പ്രവർത്തനത്തെ ചെറുതായിട്ടുണ്ട് ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റുകുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി ഒന്നും തന്നെ ബൈവലപ്പർ വില വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. നിലവിലുള്ള രോഡും, റോഡ് പുരന്മാരുകളുമാണ് ബൈവലപ്പുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതെന്നും മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ട്.

4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുകുകാൻ ശൃംഖല ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും

ബൈവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള രൂപരേഖയനുസരിച്ച് 11.47 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ തന്നെ ബൈ റോഡുകളുടെയും, നടപ്പാതകളുടെയും, പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെയും ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. വിശദമായ സർവീസ് നടപടികൾക്ക് ശേഷം മാത്രമേ പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ കൃത്യമായ വിന്നതീർണ്ണം ബെളിവാകുകയുള്ളൂവെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നന്നാറ്റിന്കര താലുക്കിലെ വിവിധ വിഘ്നങ്ങളുടെ പരിധിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്.

4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരം തിരിവ്, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും

പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റുകുകാൻ ശീപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ, കുച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി വരുന്നതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. 916 കൈവശങ്ങളുടെയും 78 കൈവശങ്ങൾ ഒഴിവിൽ കിടക്കുന്നവയാണ്. ഇവയിൽ പുരയിടമെന്ന കാറ്റ ഗരിയിലും നിലം മെന്ന കാറ്റഗരിയിലും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുണ്ട്. ഒഴിവിൽ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലോന്നിലും തന്നെ ഗൗരവ സ്വഭാവത്തോടെ കൂഷി ചെയ്തു വരുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമിവിതരണം, താമസ കെട്ടിങ്ങളുടെ എണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് വിവരം

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടുന്ന സ്വകാര്യ പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ അതിർത്തി നിർണ്ണയിക്കുന്ന തരത്തിൽ അലെൻമെൻ്റ് കല്ലുകൾ പുർണ്ണമായും ബൈവലപ്പർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ഏറ്റുകുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വിശ്വേഷങ്ങളും അത് മുഖ്യമായും കൃത്യമായും പുർണ്ണമായും തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയാത്ത് സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ബൈവലപ്പുടെ പ്രതിനിധികാണിച്ച് തന്നെ അലെൻമെൻ്റ് പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 200 വ്യക്തികൾ

ഇട കുടുംബങ്ങളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിൽ 386 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന 221 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ ഭാഗികമായും 23 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. തീരപ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മത്സ്യബന്ധനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ/സമൂഹത്തിന്റെ പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ ഇല്ലാത്ത സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. 175 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും 27 എണ്ണത്തിനെ പൂർണ്ണമായും ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

4.9 ഭൂമിയുടെവില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ, അവസാനത്തെ മുന്ന്‌വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും

എറ്റുടക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ നിലവിലുള്ള രോധിൽ നിന്ന് വഴി സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നവയാണ്. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം, ഇനം, വഴി സൗകര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ് ഭൂമിയുടെ വിലയെ സ്വാധീനിക്കുന്നത്. കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ, പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, വഴി സൗകര്യം ഉള്ളതിനാൽ പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ സൗകര്യമുള്ളതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമാണ് അലെൻഡ്രെൻ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്. അതിനാൽ എറ്റുടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ആകർഷകമായ വില ലഭിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളവയാണെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. പ്രാദേശികമായ അനേപാഷ്ടമത്തിൽ പ്രദേശത്ത് ഏറ്റവും കൂടിയ വില ആറിന് 20 ലക്ഷം രൂപയെന്നും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വില ആറിന് 2.5 ലക്ഷം രൂപയെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ കൈമാറ്റം സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

അദ്യായം 5

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ആസ്തികൾ, എണ്ണം, മതിപ്പ് വില

രണ്ട് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി എറ്റുടക്കുന്നതു മുമ്പേ ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെയും സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും എണ്ണത്തെയാണ് ആപദതി മുലം ഉണ്ടാകുന്ന ആലോത്തത്തിന്റെ അളവ് കോലായി പരിഗണിയ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാസാത്തത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും തിട്ടപ്പെടുത്തുതിനു വേണ്ടി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൂത്യമായി തന്നെ തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരക്കണക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആലോത്തത്തിനുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ ആസൃതണം ചെയ്യാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയുള്ളെയെന്നും ബാധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയെറ്റടുക്കൽ 916 വ്യക്തികളെ/കൂടുംബങ്ങളെ/സ്ഥാപനങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുണ്ട്. ഇവയിൽ 78 കൈവശങ്ങൾ ചമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിവാക്കി കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. 113 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കൂടിയൊഴിപ്പിക്കലുകളും 139 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യർഥവും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയെറ്റടുക്കൽ പ്രവേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. തീരപ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശവും കൈവശവും തെളിയിക്കാൻ തക്ക രീതിയിൽ നിയമാനുസൂത്രമായ രേഖകൾ ഇല്ലാത്ത കേസുകൾ ഉള്ളതിനാൽ കൂടിയൊഴിപ്പിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിൽ കൂടുതു വരുത്താൻ സാങ്കേതികമായി “ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവപ്പെടുന്നുണ്ട്.

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങളേയും, ചമയങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശദമായ സ്ഥലം മെന്ത്സ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയെണ്ണും തന്നെ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കൂടുംബങ്ങൾ ബാധിത സമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നു

5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മുഖ്യമായി അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ

പതിശ്രോധിച്ചതിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന പൊതു വിഭാഗങ്ങൾ/സ്ഥലങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ ഓന്നും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തില്ലായെന്നാണ് കാണാൻ കഴിവിട്ടിട്ടുള്ളത്.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ

എത്തെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ച നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയെണ്ണും തന്നെ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശ്രദ്ധാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലായിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ തീരപ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പല പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടെ കൈവശക്കാർക്കും ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കാനുള്ള രേഖയെണ്ണും ഉള്ളതായി മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിവിട്ടില്ല. ചില കൂടുംബങ്ങൾക്ക് കൈവശ രേഖ ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതായി അറിയാൻ കഴിയുന്നുണ്ട്. അനവധി കൂടുംബങ്ങൾ ഒഴിവാക്ക് പോയി കെട്ടിടങ്ങൾ അടഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന അവസ്ഥയാണെങ്കിലും അവിടെ താമസമുണ്ടെന്നാണ് ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ പഠന സംഘത്തോട് അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

5.5 ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന് മുന്ത് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗരപ്രദേശങ്ങളിലെ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ശ്രാമ പണവായത്തുകളുടേയും കോർപ്പറേഷൻസ്യൂം അധികാര പരിധിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രവേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 916 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഭൂവുടമകളിൽ ഏറ്റിയകുറുകുന്ന സമീപ പ്രദേശത്ത് തന്നെ താമസിച്ച് വരുന്നവരാണ് 03 കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് ജില്ലകളിലും 14 കുടുംബങ്ങൾ വിദേശ രാജ്യങ്ങളിലുമാണെന്നും അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

5.6 മുന്ത് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിലവിൽ ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 916 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 27 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 175 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം നിലവിലുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ 112 സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി പ്രസ്തുത സംരംഭം തുടർന്ന് കൊണ്ട് പോകാൻ സാധിക്കുകയില്ലായെന്നുമാണ് പ്രാഥമികമായി പറഞ്ഞ സംശ്ലം വിലയിരുത്തുന്നത്. ഈ സാഹചര്യ അങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നോൾ 202 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രവേശത്തെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിക്കുന്നതായി കാണേണ്ടി വരുന്നു. എന്നാൽ 139 കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കലീലുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുമെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. കൂടാതെ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, സെമിനേറീ, ശ്രദ്ധകൾ, പോലീസ് സ്റ്റോഴ്സ് തുടങ്ങിയ സർക്കാർ /പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

5.7 സ്വന്തം ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആലാറം അനുഭവിയ്ക്കേംവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിയാൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള രോധ് വികസനം, പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്ടങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം നടത്തുന്ന 151 വ്യക്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആലാറത്തിന് വിധേയമാകുന്നത്. ഈതിൽ തന്നെ കൂടുച്ച് സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പരിമിതമായ സ്ഥല സൗകര്യത്താട കച്ചവടം/ പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമെങ്കിലും സ്ഥല സൗകര്യം പരിമിതപ്പെടുന്നത് ഒരു പരിധിവരെ അവരെ ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ സ്ഥാപനങ്ങൾ സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി നോക്കി വരുന്ന

എതാനും തൊഴിലാളികളുടെ ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതരം പരോക്ഷ ആഖാത് അങ്ങും സ്വീഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ നിയമപ്രകാരം പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ ലഭിക്കാനുള്ള അവരുടെ അർഹത നിയമ സാധുതയുള്ള രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രമേ ഉറപ്പാക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളുവെന്നത് വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാൺഡ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളാണും തന്ന പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശേഷമായ ഉൽപാദന സ്വത്തുകളൊണും തന്ന പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിഷയമാകുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ എല്ലാം, സാമൂഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലുപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിയ്ക്കുകയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നില നിന്നിരുന്നത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ജനവിഭാഗത്തിലും സമൂഹത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ഭോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഈ വിവര ശേഖരണ പ്രക്രിയ പഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

916 കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകളൽ നേരിട്ട് തന്ന ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 23 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 221 കെട്ടിങ്ങളെ ഭാഗികമായുംജോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. 27 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പുർണ്ണമായും, 175 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. 90 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ 50 ശതമാനത്തിലധികം ബാധിക്കുന്നതിനാൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് തുടർന്ന് താമസിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. ഇപ്രകാരം 113 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളിലെ കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കേണ്ടി വരുമെന്നും വിലയിരുത്തുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതിൽ 112 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്ക് തുടരാൻ കഴിയാത്ത തരത്തിൽ ഭോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവുമുണ്ട്.

സ്ഥാന ഭൂംശം സംഭവിക്കുന്ന ബാധിത സമൂഹവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജന സംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായതുപ്രകാരം പ്രകാരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പ്രായ പരിധി	ലിംഗറേഡോ		ആകെ
	ആൺ	പെൺ	
10 വയസ്സിനും താഴെ	28	37	65
10 – 18	89	96	185

19 – 35	131	126	157
36 – 59	183	185	368
60 ന് മുകളിൽ	38	47	85

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ക്രമ്മുണ്ടിൽ തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹത്തിൽ ഹിന്ദു, മുസ്ലിം, ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുന്ന തിൽ പ്രധാന പക്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സമ്പന്നമായ ഒരു കുടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ എല്ലാ സ്വന്തരൂപങ്ങളും നേടാൻ കഴിയുന്നു. എന്നാൽ ദുർബ്രൂലു വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നിലനിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാട്ടണ്ടിവരുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമ്മിശ്ര സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് കണക്കുപ്പിൽ വ്യക്തമാകുന്നത്.

6.2 വരുമാനം, ഭാരിദ്വൈ-നിലവാരം

പലതി പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ ജീവിത നിലവാരം വിശകലനം ചെയ്തതിൽ മികവാറും കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത നിലവാരത്തിലുള്ളവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്നവർ തിൽ 472 കുടുംബങ്ങൾ ഐ.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും മറ്റൊള്ളവർ ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലുമാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. കുടുംബത്തലവന്മാരിൽ സർക്കാർ ജോലിയുള്ളവർ, സർക്കാർ ജോലിയിൽ നിന്ന് വിരമിച്ചവർ, പെപെറ്റ് കമ്പനിയിൽ ജോലി നേരക്കുന്നവർ, കച്ചവടം നടത്തുന്നവർ, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ നടത്തുന്നവർ, വിദേശ ജോലി, മൽസ്യബന്ധനത്തി ഫേർപ്പുവൻ, കുലിപ്പിക്കാർ, കൂഷി ചെയ്യുന്നവർ തുടങ്ങിയ വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സാമ്പത്തിക ശ്രേഷ്ഠ വളരെ കുറഞ്ഞ കുടുംബങ്ങളും സാമ്പത്തിക ശ്രേഷ്ഠ വളരെ കുടിയ കുടുംബങ്ങളും ബാധിത വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവെങ്കിലും അവരുടെ എല്ലാം താരതമ്യേന വളരെ കുറവാണെന്നും നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

6.3 ദുർബ്രൂലു വിഭാഗങ്ങൾ

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയരയാഴിപ്പിക്കലുകളും കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യംശവും സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ബാധിത സമൂഹത്തെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തുന്നോൾ മാരകരോഗം ബാധിച്ചവരും 60 വയസ്സ് പിന്നിട്ടും 10 വയസ്സിന് താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളടക്കം 150 കുടുംബംഗങ്ങൾ ദുർബ്രൂലു വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതായി മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നുണ്ട്.

6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

എറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാർപ്പിട ആവശ്യത്തിനോ, സ്വയം തൊഴിൽ/കച്ചവടാവശ്യത്തിനോ, ആയിട്ടായാണ് പ്രധാനമായും ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. പൊതുസ്വഭാവത്തിലുള്ള ആസ്തികളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഒരു കെക്കവ ഭൂമിയും പുർണ്ണമായി ഏറ്റൊക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷിക്കാം. പലതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുവരു

ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 139 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ, തുടർന്ന് പ്രവർത്തിപ്പിക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യത്തിലാകുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ധാർമ്മികമാകുമോന്നുണ്ട് 139 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നോഷകരമായി ബാധിയ്ക്കുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചുട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകാവുന്ന ഉയർന്ന നിലവാരത്തിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങോ വാൺജ്യ സ്ഥാപനങ്ങോ മറ്റ് സംരംഭങ്ങോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വളരെ ഗൗരവമായ ഒരു മാറ്റവും ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചുട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ 139 ഓളം കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്ക് സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്നതിനാൽ അവ മുഖ്യമായുള്ള സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സ്വാധീനം പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാമെന്ന് കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ സമേളിക്കുന്ന ബൃഹത്തായ കച്ചവട/വാൺജ്യ സമൂച്ചയങ്ങളോ വളരെ പ്രശ്രസ്തമായ ആരാധനാലയങ്ങളോ മുഖ്യമായ ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന സംരംഭങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റുടുക്കൽ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാമ്പർക്കാരിക സംഘടനയും

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റുടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമി 916 കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഇതിൽ 213 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ നിലവിലെ ഭൂവുടമകൾ വില വാങ്ങി ലഭ്യമായതാണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ ബോഡ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകളെ/ കുടുംബങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയതിൽ മുഴുവനും നൃക്കളിയർ കുടുംബമായി കഴിഞ്ഞ് വരുന്നവരാണെന്നാണ് അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.8 ഭരണസംഘടനകൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂപ്രദേശത്ത് ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ഭരണ സംഘടനകളുടെ കാര്യാലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന/ നടന്ന വരുന്ന ഒരു കെട്ടിടം ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ നില നിൽക്കുന്നുണ്ട്.

6.10 സാമൂദായികാധികാരികൾ പരിസംഘടനകൾ

സാമൂദായികാധികാരികൾ പരിസംഘടനകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യാലയങ്ങൾ നിന്നും തന്നെ ബാധിത പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ലായെന്നാണ്

ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷനിൽ നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.എന്നാൽ ശ്രീ നാരായണ ഗുരുദേവൻ പ്രതിമ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെട്ടിടം അലെൻമെൻ്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട വരുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

6.11 പ്രദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രകീയയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രദേശ ത്തിലെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചലനാത്മകത സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭാതിക സംഗതികളൊന്നും തന്നെ ഏറ്റുകൂടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുമ്പേന് ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളൊന്നും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പ്രധാനമായും ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധിവരെ ഉയർത്തി നിരുത്തുന്നുണ്ട്. കുടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശേഷിയിലുള്ളവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം അതേപോടി നിലനിരുത്താൻ സാധിയ്ക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റുകൂടൽ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകന പ്രകീയയിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റുകൂടേണ്ട അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ ലിന്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഇങ്ങനെ യുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിന്റെ കീഴിലോ, ഫോറാമിന്റെ കീഴിലോ അതുകൂടി സംഗതികളിൽ കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനുകൊണ്ട് കുറവായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലായെന്നും പ്രതിപാദിക്കുന്നുണ്ട്.

7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റുകൂടൽ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധയായമായ സംഗതി ഭൂമി, പാർപ്പിടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് മുമ്പേന് ഉണ്ടാക്കുന്ന ആശാത്തത്തിന്റെ തീവ്രതയാണ്. ഈ ഉണ്ടാക്കുന്ന മാനസിക / ഭാതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നതാണ് യാമാർത്ഥമായി നിലനിർക്കുന്നത്. ഭാതികമായ നഷ്ടത്തിന്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുകളുടെ നഷ്ടമാണ് പല ഫോഴും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ ഭാതികവും വൈകാരിക വുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ലഭ്യകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവൃദ്ധകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും എത്താൻ ശ്രമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കലിനെ തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവശേഷിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാമ്യമല്ല. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന ചമയങ്ങൾക്ക് കൂടി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമുണ്ട്. കൂടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശ്രേഷ്ഠ മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുകളും ഏറ്റൊക്കുക, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാരൂത ഉറപ്പുകുക, ഭൂവൃദ്ധമകളെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുത്ത് കൊണ്ട് തന്ന ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആല്ലാത ദുരികരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ശിപാർഡ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ മുഖ്യമായ 23 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 221 ഏണ്ടീനിനെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 27 വാൺിജ്യ/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും ബാധിയ്ക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. കൂടാതെ 175 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ 112 ഏണ്ടീനിനെ സംബന്ധിച്ച് തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗം സാധ്യമാണെന്ന് പഠന സംഖ്യാ നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല. ഈ സംഗതി പരിഗണിക്കുന്നോൾ 139 കുടുംബങ്ങളുടെ കുടിരെയാഴിപ്പിക്കൽ സംഭവിയ്ക്കാമെന്നും കരുതുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന 175 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 112 ഏണ്ടീനിന് തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ തക്ക അളവിൽ സ്ഥലം അവശേഷിക്കുന്നില്ലായെന്നതുകൊണ്ട് അവയുടെ പ്രവർത്തനവും നിലനിർത്തേണ്ടതായി വരുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം 139 (27+112)സ്വയം തൊഴിൽ/കച്ചവട സംരംഭങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി തടസ്സപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു. ഈതു കൂടാതെ 85 ഓളം ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലെ ചുറ്റുമതിലുകൾ ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്.

7.2 ആല്ലാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഭ്യകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/ തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആല്ലാതങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഈതിനു പുറമേ പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകളും പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങളും ബാധിയ്ക്കപ്പെടാം. ഈതിനുവേണ്ടി 29-12-2017 ലെ ജി.ക.(കെ) നമ്പർ 448/2017 ആർ.സി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാങ്കേജും നിയമത്തിൽ മുന്നാം ഷൈഡ്യൂളായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പശ്ചാത്തല സംവിധാനവും കൊണ്ട് ആല്ലാതങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ദുരീകരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റൊക്കുന്നത് മുഖ്യമായ 23 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 221 ഏണ്ടീനിനെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 27 വാൺിജ്യ/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും ബാധിയ്ക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. കൂടാതെ 175 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി

ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളിൽ 112 ഏണ്ണത്തിനെ സംബന്ധിച്ച് തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗം സാധ്യമാണെന്ന് പറഞ്ഞ സംഘലം നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല.. അതിനാൽ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും, സ്ഥമനഭ്യൂഷം സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്കും ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്പുറമായി പുനർധനവാസ - പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ് നടപടികൾ കുടി പ്രദാനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നൃയമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടും, സ്ഥമാനഭ്യൂഷം സംഭവിക്കുന്ന കേസുകളിൽ പുനർധനവാസ - പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ് നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തു കൊണ്ടും ഇക്കാര്യത്തിൽ ആയാൽ ദുരീകരണം നടത്താവുന്നതാണെന്നാണ് പറഞ്ഞ സംഘലം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

7.3 പുനർധനവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമമനുസരിച്ച് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനർധനവാസ-പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച്, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കുടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനർധനവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.എ. (കൈ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനർധനവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജേജിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത കുടുംബത്തെത്തുടർന്നു യുണിറ്റായി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റുടക്കുന്ന സ്വത്ത് വകകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനർധനവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതുമനുസരിച്ച് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം വീട്, ജലസേചന പദ്ധതികൾക്ക് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റുടക്കുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗര വൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റുടക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20% ഭൂമി, നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അമ്മവാ ദ്രോതവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപ ജീവന ശ്രാവ്കൾ, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ളഅവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കണ്വോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കുടിയ വിൽപ്പന വില സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അവത്ത് ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടക്കുത്തിരുന്ന ഭൂമികൾ അനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ശ്രാമ പ്രവേശമാണെങ്കിൽ, നഗര പ്രവേശനത്തിൽ നിന്നുള്ള ഭൂരത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ഗുണന ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അമ്മവാ മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും കുടി ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയുടെ 100% തുക

സൊലോഷ്യൂമായും ചേർത്താണ് ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കൂടാതെ വൃക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടക്കിൽ വനം/ കൃഷി വകുപ്പുമായി ചേർന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ചുനൽകുന്നു.

7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി ഏറ്റൊക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളും ദേഹം ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കൂടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ നിലവിൽ തീരുമാനങ്ങളില്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനാഡികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് നേരിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വല്യാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ, പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലുടനീളമുള്ള ആജ്വല്യങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ

നിലവിലുള്ള രോധിനെ 14 മീറ്റർ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയെ രേടുക്കൽ ശുപാർശയാണ് ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ രോധ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുമെന്ന് കൊണ്ടാണ് ഇത്തരത്തിൽ 27 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും, 221 പാർപ്പിട കെട്ടി ടങ്ങളെ ഭാഗികമായും, 175 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായും, 85 ഓളം ചുറ്റുമതിലുകളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുന്നത്. ഈതിന് പരിഹാരമായി ബന്ധം നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ശുപാർശകൾ പഠന സംഘത്തിന് മുന്നോട്ട് വയ്ക്കാൻില്ല. പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ കഴിയുന്നതു കുറച്ച് കൊണ്ട് പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാക്കുകയെന്ന സമീപനമാണ് അഭികാമ്യമെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്.

7.6 ഓരോ ലഭ്യകരണ തന്ത്രം തന്ത്രം വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലഭ്യകരണ പദ്ധതി

ഭൂമിയെറ്റൊക്കൽ വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപ്പെട്ടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന ആജ്വല്യങ്ങൾ സാധാരണ യായി ദൂരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപരസ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യക്ഷ ആജ്വല്യങ്ങളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്. കൂടാതെ ശ്രമശാനം, ശ്രദ്ധാലുകൾ, കളി സ്ഥലങ്ങൾ, സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ പെടോൾ പബ്ലിക്കൾ തുടങ്ങിയവയെയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഉള്ളതിനാൽ അവ ശ്രദ്ധിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് പരിമിധമായ സ്ഥല സൗകര്യത്തോടു കൂടി മാത്രമേ അവയ്ക്ക് തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കാൻ കഴിയുള്ളവെന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിലവിലുള്ള കുറച്ച് വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച മാറ്റപ്പെടുണ്ടി വരുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച മാറ്റുന്നതു മുഖേന യുള്ള പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ, വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനം ഇവയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന

തെസ്സങ്ങൾ എന്നിവ പരിസ്വാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആലാർമ്മ തങ്ങളിൽ ചിലതാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. ഭൂമിയും, ചമയങ്ങളും വ്യക്ഷങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമുഖ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും സമയക്രമവും നിയമത്തിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലാറ ഭൂരീ കരണ്ടത്തിന് കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു നയ രൂപീകരണ്ടത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആലാർമ്മകൾ യാതൊരു പരിഹാരവും നിയമത്തിൽ പ്രത്യേകമായി വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് / പരാമർശിച്ച് കാണുന്നില്ലായെന്നത് വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

ആലാറ ഭൂരീകരണ്ടത്തിനായി നിയമം/നയരൂപീകരണ്ടതിലെ പ്രധാന ആശാസ നടപടികളും, പഠനസംഘം അധികമായി ശൃംഖല ചെയ്യുന്ന നടപടികളും താഴെ പേരുകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ആലാറത്തിന്റെ സ്വഭാവം	നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ	ശൃംഖല ചെയ്യപ്പെടുന്ന അധിക നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ (ഭാഗികം/ പൂർണ്ണം)	(1) സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസ്വതമായ നഷ്ടപരിഹാരം. (2) ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കായിട്ട് കൂഷി ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെങ്കിൽ ഓരോ കെക്കാട്ടുകാരനും കമാൻഡർ എതിയായിൽ കുറെതുത്ത് ഒരേക്കർ ഭൂമി വീതം നൽകുന്നു. (3)പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെങ്കിൽ തുല്യ അളവിലോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടു ഏക്കർ ഭൂമിയോളവയിലേതാണോ കുറവ് അത് നൽകുന്നു. (4) നഗരവൽക്കരണ്ടതിനാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ച് ഭൂമിയുടെ 25% ഏറ്റൊക്കുന്നതു ഭൂമി വിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി ഭൂവൃതമകൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.	* നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും ഭൂവൃതമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ളനഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ എത്തിച്ചേരാനുള്ള നടപടികൾ അവരെ കൂടി വിശാസത്തിലെടുത്തു കൊണ്ട് സ്വീകരിയ്ക്കാവുന്നതാണ്.
2	ഭൂമിയും, പാർപ്പിതവും / കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടൽ	(1)ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നു. (2) ഗ്രാമപ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് ഏറ്റൊക്കുന്ന	*അല്ലെങ്കിൽ 1(6)-ൽ പ്രതിപാദിച്ചുള്ള ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് ന്യായമായതും ഭൂവൃതമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരി

	<p>തെക്കിൽ ഇന്ത്രാ ആവാസ് യോജനാ വ്യവസ്ഥ യനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള വീട് നൽകുന്നു. പട്ടണപ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50ച.മീ. കുറായാത്തതിൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീട് നൽകുന്നു.</p> <p>(3)പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മുന്ന് വർഷമായി താമസിച്ച് വരുന്നതും കുടിയിരക്കപ്പെടുന്നതും, സന്നമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>ടി തരത്തിലുള്ള ആനുകൂല്യം തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം വീട് നിർമ്മാണത്തിനായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ ധനസഹായമായി നൽകുന്നു.</p> <p>(4) തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സംഗതികളിൽ, പ്രോജക്റ്റ് മുഖ്യമായ തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ ഒരുംഗത്തിനെക്കി ലും തൊഴിലിന് അർഹത ലഭിക്കുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ കുടുംബത്തിന് അഞ്ചലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് മാസങ്ങളാറും 3000 രൂപ ലഭിക്കുന്നതക്കു രീതിയിലുള്ള ആനുറ്റി പോളിസി.</p> <p>(5) ഉപജീവന പെട്ട യായി മാസങ്ങളാറും 5000/-രൂപ ഒരു വർഷത്തേക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>(6) കുടിയിരക്കപ്പെടുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സാധന സാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിനും യാത്രയ്ക്കും</p>	<p>ഹാരം നിയമത്തിലെ ചട്ടകൂട്ടിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഭൂമി ഏറ്റുകൂടൽ, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നീ വിഷയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടികൾ നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരം സുതാര്യമായും ബാധിത വ്യക്തികളെ കുടിവിശ്വസ്തിലെടുത്ത് കൊണ്ട് പുർത്തിയാക്കാനും ശ്രദ്ധിക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റുകൂടൽ നടപടികളും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളും പുർത്തിയാക്കാനും കാര്യത്തിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടകാതിരിക്കാനും നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്നതിന്പുറം സമയ ദൈർഘ്യം ഉപയോഗിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കി ബാധിത സമൂഹത്തെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുക്കേണ്ടതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റുകൂടൽ മുഖ്യമായ രാജാളുടെയും ഭൂമിയുടെയും ചെറിയ ഒരുംഗത്തിലെ അവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നിയമം 94 (1) പ്രകാരം മുഴുവൻ അസ്തിയും ഏറ്റുകൂടുത്ത് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതിൽ അധികാരിക്കുന്നതു ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഏതിരപ്പുകൾ ഉണ്ടാക്കുന്നത് അഭിലക്ഷണീയമല്ല</p> <p>സാധന സാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിന് മതിയായ സമവും സഹായവും ബാധിത വ്യക്തികൾക്ക് ദേവലപ്പർ നൽകേണ്ടതാണ്</p>
--	---	---

		മായി 50,000/-രൂപായു ദെ ഒറ്റ തത്വബന്ധ ധനസ ഹായം നൽകുന്നു. (7) പുനഃസ്ഥാപന ചെലു വിനായി കുടിയിരക്കപ്പെട്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ തത്വബന്ധ ധനസഹായം നൽകുന്നു.
3	കാലിത്തൊഴുത്ത് /ചെറുഖോപ്പുകളു ദെ നഷ്ടപ്പെടൽ	കാലി തൊഴുത്ത്/ പെറ്റി ഖോപ്പ് പുനർന്നിർമ്മിക്കു നൽകായി 25,000/- രൂപ മുതൽ പരമാവധി 50,000/- രൂപവരെയുള്ള ധനസഹായം ബാധിത കുടുംബത്തിന് ലഭ്യമാ ക്കുന്നു.
4	കരകൗശല സംരംഭം/ചെറുകിട കച്ച വടം/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം ഇവ യുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	എൻപ്ലീട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബം അഭ്യന്തരിൽ കാർഷികേതരഭൂമി/വ്യവസായ/ വാണിജ്യ/ ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെട്ടു നെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ തത്വബന്ധ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.
5	വാടകാടിസ്ഥാന ത്തിലുള്ള വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങ ഇവ നഷ്ടപ്പെടൽ	വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ബാങ്കുകൾ/കമ്പനികൾ/ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കു നൽകിയോടു കൂടി ലക്ഷം രൂപയുടെ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.
6	വാണിജ്യസ്ഥാപന അളിൽ ജോലി ചെയ്തു വരുന്നവരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടൽ	മുന്ന് വർഷത്തിലേരെ യായി ജോലി ചെയ്ത വരുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് പരിഹരിക്കാനായി മാസങ്ങൊറും 6000/- രൂപാ നിരക്കിൽ ആദ്ദേഹിക്കാനും മാസകാലയളവിൽ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.

”

7	വാടക അടിസ്ഥാന ത്തിലുള്ള പാർപ്പി ടം നഷ്ടപ്പെടൽ	താമസം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവിനത്തിൽ 30,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
8	സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നടത്തി വരുന്ന കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടൽ	മുന്ന് വർഷത്തിലേരോ ധായി നടത്തിയിരുന്ന സർക്കാർഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നിരുത്തേം വരുന്ന പക്ഷം മാസങ്ങാറും 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ആർ മാസ കാലയളവിലേക്ക് ധനസഹായവും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നു.	
9	ആരാധനാലയങ്ങൾ ബാധിക്കൽ	ഭൂമി വിലയും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നത് കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ മാറ്റുന്നയിന്നതിലുള്ള ധമാർത്ഥ ചെലവ് അല്ലെങ്കിൽ പരമാവധി ഒരു ലക്ഷം രൂപ ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.	മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ സമയവും സാങ്കേതിക സഹായവും നൽകേണ്ടതാണ്.

7.7 ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥമനാധികാരി സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാക്കാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നോ, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ, എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമാണും ഡെവലപ്പർമെന്റ് ഭാഗത്ത് നിന്ന് പട്ട സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല. എന്നാലും മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഡെവലപ്പർമെന്റ് ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 8

സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത് നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്

സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികളിലും, ബന്ധപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയക്രമവും നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ഡാകാവുന്ന പരാതികൾ / ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലാകളക്ക് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മീഷൻ, അധ്യാർഹിനിസ്ട്രേറ്റർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൂഴി, വനം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കേണ്ടാതായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വിവിധ അതോറിറ്റികൾ, കോടതികൾ എന്നി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്ന സ്ഥാപനും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങൾ ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനായികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷൻ, അധ്യാർഹിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാകളക്ക്, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആവാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതലകൾ നിയമത്തിൽ/ ചടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആവാതങ്ങൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുമെന്ന് കണ്ടെത്തുന്ന ബാധിത കൂടുംബങ്ങളുടേയും വ്യക്തികളുടേയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുകൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശിപാർശയുടെ കര്ക്കുടിപ്പിലീകരിക്കുകയും, ആക്ഷേപങ്ങളും പരാതികളും സ്വീകരിച്ച് അവയ്ക്കുള്ള പരിഹാരവും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള അനുഭിമ ശിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷൻക്ക് നൽകേണ്ടതുമുണ്ട്. കമ്മീഷൻറുടെ അംഗീകാരത്തിന് പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് അർഹതപ്പെട്ട കൂടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷൻക്കും, അധ്യാർഹിനിസ്ട്രേറ്റർക്കുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ഡാകുന്ന പരാതികൾ / ആക്ഷേപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിയ്ക്കാനുള്ളത്.

8.2.സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേതായ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം

.

പഠന സംഘത്തിന്റെ അനേകഷണൽത്തിൽ, ബാധികപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ ആശാസം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കാൻ തക്ക സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി പ്രവേശത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും

ഏറ്റൊക്കൽ മുവേന നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആശാത്തങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധേയമായ വസ്തുതയായിനിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്നെ സാധാരണയായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി ലഭ്യമാക്കി കൊണ്ടാണ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത്. ഇതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റൊക്കലിന് ഉത്തരവാദപ്പെട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആശാത ദുരീകരണ നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കാൻ സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശേഷി മുകളിൽ വിവരിച്ച വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടക്കാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യക്ഷ ആശാത്തങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ നടപടികളായി കാണാവുന്നതാണ്. ഇതിന് നിയമം/ ചടങ്ങളിൽ തന്നെ സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അഭ്യാസം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബഡ്ജറ്റും, ലഭ്യകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കടക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവിനോടൊപ്പം ബാധിത കൂടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആശാത്തങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ /നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും അർത്ഥനാഡികാർ/ഡെവലപ്മെന്റ് തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഡെവലപ്മെന്റ് തയ്യാറാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പരിഗണിക്കുകയെന്നതാണ് സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

രൂ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സാഭാരത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകകൾ നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിട/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി സ്ഥലം നഷ്ട

പ്ലെട്ടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്ലെട്ടുക തുട അദിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്ലെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് റണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടുതൽ ആനുകൂല്യ അശേ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരുന്നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ 23 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 221 കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 50 ശതമാനത്തിൽ ഏറെ ബാധിക്കപ്ലെട്ടുന്ന 90 കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗം സാധ്യമാണെന്നു കാണുന്നില്ല. അതിനാൽ 113 കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കൂടുംബങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് പഠന സംഘം പ്രാഥമികമായി നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധമകളുടെ അഭിപ്രായം കൂടി പരിഗണിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നത് വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് 27 എണ്ണത്തിനെ പുർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടമുണ്ട്. കൂടാതെ 175 കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും, അതിൽപ്ലെട്ടുന്ന 112 സംരംഭങ്ങൾക്ക് തുടർന്ന് അവിടെ പ്രവർത്തനം നടത്താൻ തക്ക രീതിയിൽ സ്ഥലം അവഗ്രഹിക്കുന്നില്ലായെന്നും കാണുന്നു. ഈ സംഗതികൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പുർണ്ണമായി ബാധിക്കപ്ലെട്ടുന്ന 27 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളും, ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്ലെട്ടുന്നവയിൽ തുടർന്ന് ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയാത്ത 112 സംരംഭങ്ങളും ചേർത്ത് 139 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാന ഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം 113 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്കും 139 കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്നതിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്രസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ടെന്ന് കാണുന്നു. പ്രാഥമികമായി നടത്തിയ അവലോകനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മേൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിന് /ആര്യാതാര്യികരണാത്തിനുണ്ടാകുന്ന ചെലവ് താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണെന്ന് കാണുന്നു. എന്നാൽ നിയമ സാധൂതയുള്ള രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും മാത്രമേ ഇക്കാര്യത്തിൽ ഗുണാദോക്ഷാകളുടെ അർഹതയിൽ കൂടുതൽ വരുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളുവെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

ആർഹാത ത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ചെലവ്(ലക്ഷം)	അർഹമായ കൂടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ആകെ (ലക്ഷം)
പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നുള്ള ഒഴിപ്പിക്കൽ	സാമ്പത്തിക സഹായം	വീട് - 3.0 പുനഃസ്ഥാപന ചെലവ് - 0.50 „ സാധനങ്ങൾ മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവ് 0.50 „ ഉപജീവന ശാസ്ത്രം 0.60 „	113	519.80
കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യംശം	സാമ്പത്തിക സഹായം	0.50 „	139	69.50

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ഡെവലപ്പർ തന്നെയാണ് വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിലേയ്ക്കാവശ്യമായ ഫണ്ട് ലഭ്യമാണോയെന്ന് ഡെവലപ്പർ തന്നെ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

9.3 ഇനം തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോതന്ത്രം

ഈ തരത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെവലപ്പർ നിവൃത്തിയിൽനിന്നുവെക്കിയും ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 10 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

എറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷതകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികൾക്കായി അധികാരം സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധതരം ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശാസ നടപടികളായ പുനരധിവാസവും - പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരിക്കുന്നവർക്കും പരാതി പരിഹാര അതോറിട്ടികളേയും നിയമത്തിൽ തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദ്ധതിയിലുള്ള ഒരു ഓഫീസരെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവായി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷണർ എന്ന പദവിയിൽ മറ്റൊരു ഓഫീസരെ കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണറായും, ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെ അതാര്ജില്ലകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവായും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരിക്കുന്നവർക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കുറുമറ്റ രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാകളക്ടറിനും, പൊന്തുംവില ഓഫീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിയ്ക്കാനുണ്ടെന്നും ബോർഡപ്പെട്ടുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ 100 ഏക്കരോ അതിൽ കുടുതലോ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാകളക്ടറുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ പ്രോജക്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ദേശിയ, അന്തർസംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണോന്ന് തോന്തുനാപക്ഷം കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാ

പന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു അഴീയ മോൺറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെക്ഷൻ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്ഷൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമിന്റേയോ / ഫോനിന്റേയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും, മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോൺറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റിക്ക് സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കൽ വേണ്ടി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലെന്നും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിട്ട്” എന്നറിയപ്പെടുന്ന ഒന്നാം അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളെല്ല, വിജ്ഞാപനം മുവേന രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ഷൻ 51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത/ കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന സമുഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആഘാതങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് നനിലധികം അധികാരകേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

10.1 നിരീക്ഷണവും, മൂല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സുചികകൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾക്കുള്ള ഭൂരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംവിലായുമീസർ, അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാക്ലൈക്ടർ, കമ്മീഷണർ തുടങ്ങിയവരിൽ നിക്ഷിപ്തമാണെന്ന് നിയമം വിവക്ഷിക്കുന്നത്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ- മൂല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലൂടെ ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും മുൻ വാർഷികയിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോറിട്ടികളും കൂടി ചേർന്ന് ആശാസ നടപടികൾ കുറുമറ്റ രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്കാഡമിഡിപ്പിൾസ് ഓഫീസർ), ഡയവലപ്പർ (അർത്ഥനായികാരി), തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടാകുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിയ്ക്കാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അതോറിട്ടി / അധികാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അഭ്യർത്ഥിന്റെ ആരംഭനിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ചെലവുകളുടേയും നേട്ടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി എറ്റടക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശിപാർശയും

നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നതു പോലെ, പഠന സംഘം പദ്ധതി പരിപാലനം സന്ദർശിച്ചും, തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംവദിച്ചും, വിവരാധിഷ്ടിത അഭിമു വങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ട കൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ജതയും തന്നെ ശേഖരിച്ചിരുന്നു. സമഗ്രവും ഉദ്ദേശാധിഷ്ടിതവുമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ അപഗ്രാഹിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയ അഭ്യന്തരാഭ്യം തന്നെ പഠന സംഘം ഗൗരവമായി പരിഗണിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൂടുതലും കാണാൻ താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. എറ്റടക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയു കതമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട എറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ എറ്റ ടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?
3. പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലാ യെന്ന് കണ്ടെന്നുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭൂശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങ ഇടു എന്നവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ചെലവിനേയും മറികടക്കു ന്നോ?
5. എത്രകിലും പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതികൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരത്തിലുള്ള ഭൂമി ബൊലപ്പുറുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന വസ്തുതയും?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പഠന സംഘം എത്തി ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭി പ്രായങ്ങളും മുൻ അഭ്യാസങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവ റിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പർ-1

തിരുവന്നപ്പുരം മുതൽ കാസറഗോഡ് വരെ നീളുന്ന തീരദേശ പാതയുടെ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായിട്ടാണ് പൊഴിയുർ മുതൽ കോവളം വരെയുള്ള തീരദേശ രോഡിനെ വീതി കൂട്ടി വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. രോഡ് വികസനം എന്നത് പരിസരവാസികളുടേയും മറ്റ് ജനവിഭാഗങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാന സ്വകര്യ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന ഒരു വിഷയമാണ്. അത് കൊണ്ട് തന്നെ അടി സ്ഥാന സ്വകര്യ വികസനത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ സ്ഥാനം പിടിക്കുന്ന രോഡ് വികസനം യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റുന്നതിനുവേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ വിലയിരുത്തേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

ക്രമനമ്പ-2

നിലവിലുള്ള തീരദേശ രോധിന് ഉദ്ദേശം 5 മുതൽ 7 മീറ്റർ വരെയാണ് വീതി യുള്ളത്. ഈ വാഹന ഗതാഗതത്തിന് വളരെ അനുയോജ്യമാണെന്ന് കാണാൻ കഴിയുകയില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇതിനെ 14 മീറ്റർ വീതിയിലേക്ക് വികസിപ്പിക്കുന്ന തിനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ തന്നെ സൈക്കിൽ ട്രാക്കും, പ്രത്യേക നടപ്പാ തയ്യാറാണ്, ബൈക്കിനേജ് സാകരും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഈ സംഗതികൾ പരിശീലനമുണ്ടോ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

എന്നാൽ പൊഴിയും മുതൽ കോവളം വരെയുള്ള ഏകദേശം 19 കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യം വരുന്ന രോധിന്റെ വികസനത്തെ സംബന്ധിച്ച് 5.5 കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യം വരുന്ന ഭാഗത്ത് ഏറ്റുടക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ അതിർത്തി സുചിപ്പിക്കുന്ന അലെൻമെൻ്റ് മാർക്കുകളോ /കല്ലുകളോ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ല. അത് കൂടാതെ ഏകദേശം ഒരു കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിൽ നിലവിലുള്ള രോധിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കൂടി പുതിയതായി രോധി നിർമ്മിച്ച് വളവ് നിവർക്കാനും ശ്രമിച്ചിട്ടുണ്ട്/ ശ്രമിച്ച് കാണുന്നു. എന്നാൽ ഇവിടേയും ഏറ്റുടക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ അതിർത്തി സുചിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള അലെൻമെൻ്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ല. അതിനാൽ 14 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കാൻ ആവശ്യമായ രീതിയിലാണ് ഫിൽഡിൽ കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ പഠന സംഘത്തിന് സാങ്കേതികമായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അനുഭവപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

ക്രമനമ്പ-3

രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമുള്ള ഭൂമി ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് സാധാരണയായി രോധി വികസനം യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നത്. ഈ കേസിലും പ്രധാന മായും നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ രണ്ട് വശത്തുനിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുടന്തെ കൊണ്ട് രോധി വികസിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് ഡെവലപ്പർ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും തുല്യമായ അളവിലാണ് ഭൂമിയേറ്റുടക്കുന്നതെന്ന് തിരപ്പെടുത്താൻ സഹായിക്കുന്ന തരത്തിൽ അലെൻമെൻ്റ് കല്ലുകൾ കൂടുതു മായും ക്രമമായും സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പഠന സംഘത്തിന് പൂർണ്ണമായും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും അലൂത് ദൂരീകരണത്തിനായി അമവാ അലാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്നതുള്ള സാഹചര്യത്തിനായി ഇതര സ്ഥലങ്ങളുടെ പരിശീലനയ്ക്ക് അമവാ പരിശോധനയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

ക്രമനമ്പ-4

പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള രോധി വികസനം പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സാകര്യ വികസനമായി നിരീക്ഷിക്കുന്നു. രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഏകദേശം തുല്യമായി തന്നെ ഭൂമിയേറ്റുടക്കുന്നതിനാൽ ജംഗ്ഷൻ ഒഴികെയ്യുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെയും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെയും മറ്റ് ആസ്തികളെയും ഭാഗികമായി മാത്രമേ ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുള്ളൂ. എന്നാൽ

വീതി കൂട്ടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രോധിന്റെ ഇരുവശവും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും നിരവധി കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളും അടുത്തടുത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാൽ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന അവസ്ഥയാണെങ്കിൽ പോലും നിരവധി പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും കച്ചവട /സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയും, പുർണ്ണ മായോ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടം ഉണ്ടാകുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പ്രസതുത ആലാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്ന തരത്തിൽ മറ്റാരു അലെൻമെന്റ് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനും രോധ് വികസനത്തിനും പ്രദേശത്ത് സാധ്യമല്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള നേട്ടങ്ങൾ, സ്ഥമന്വയം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെയും, കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെയും എല്ലാവും മായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാലാതങ്ങൾ അഭീമുഖീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നതിൽ വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നില്ല.

കെമനപർ-5

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ കഴിയുന്ന തരത്തിലുള്ള പൊതു സ്ഥലമോ ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമല്ലായെന്നാണ് പറഞ്ഞം നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. നിലവിലെ രോധും പുരിപ്പോക്കുമാണ് രോധ് വികസന ത്തിന് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ കഴിയുന്ന പൊതു സ്ഥലമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. അവയും കഴിയുന്നതെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് പദ്ധതി യാമാർത്ഥമാക്കുന്ന തന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അഭിപ്രായം/ശുപാർശ

എറ്റവുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടുന്ന എറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലാണും, പദ്ധതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി യൊഡ ലപ്പുടെ കൈവശത്തിൽ ഇല്ലായെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശവാസികൾക്കും സംസ്ഥാനത്തിന് മൊത്തമായും എരെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പാർപ്പിട കെട്ടി ടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയിരിക്കലുകളും, കച്ചവട/സ്രയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യംശവും, അവയിലെ എതാനും തൊഴി ലാളികളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ദോഷപ്പെട്ടുതുകയും ചെയ്യുന്ന തരത്തിലുള്ള ആലാതങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും പ്രദേശത്ത് സ്വഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളത്. ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെട്ട ലുകൾക്ക് ന്യായമായതും, ഉടമകൾക്ക് സീരീകാര്യവുമായ നഷ്ടപ്പരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും, സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന ബാധിത സമൂഹത്തിന് നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുനരധിവാസ- പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് പ്രാധമികമായി വിലയിരുത്തുന്നു.

ബാധിത വ്യക്തികളേയും, അർത്ഥനാഡികാരിയേയും, തദ്ദേശ സ്രയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജനപ്രതിനിധികളേയും പങ്കെടുപ്പിച്ചു കൊണ്ട് നടത്തുന്ന പൊതു ചർച്ചയിൽ/പൊതുവാദം കേൾക്കലിൽ ഉടലെടുക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ അവയ്ക്കുള്ള മറുപടികൾ തുടങ്ങിയവ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ട് പഠന സംഘത്തിന്റെ ശുപാർശ അന്തിമമാക്കുന്നതാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടുന്നു.

അനുബന്ധം-1

4(1) വിജ്ഞാപനം

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2023

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അമ്പാധാരണം
EXTRAORDINARY
അധികാരിക്കാതി പ്രസിദ്ധീകൃതമായ
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12
Vol. XII

തിരുവനന്തപുരം,
മേരി
Thiruvananthapuram,
Saturday

2023 ഓഗസ്റ്റ് 23
23rd September 2023
1199 ക്കാരി 6
6th Kannri 1199
1945 അക്ടോബർ 1
1st Aswina 1945

നമ്പർ
No. } 3118

G.O.(P)No. 232/2023/RD

Dated, Thiruvananthapuram, 21/09/2023

S. R. O. No. 1011 2023

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for the land acquisition of 11.47 Hectares of land in Kulathoor, Poovar, Karamkulam, Kotukkal, Vizhinjam and Venganoor Villages for the development of Coastal Highway from Pozhiyoor to Kovalam (Reach 1).

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

NOW THEREFORE, sanction is hereby accorded to Social Impact Assessment Unit viz. Centre for Land and Social Studies, Thiruvananthapuram to conduct a Social Impact assessment Study and to prepare a Social Impact Assessment Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of Three months in any case.

SCHEDULE

District: Thiruvananthapuram

Village : Kulathoor, Poovar, Karumkulam, Kotukkal, Vizhinjam and Venganoor Villages
Taluk: Neyyattinkara

(The extent given is approximate)

Village	Taluk	Survey No.	Extent (in Hectares)
Kulathoor		<u>Block 46</u> 343, 366, 342, 365, 334, 364, 333, 363, 326, 362, 325, 315, 361, 360, 314, 359, 313, 312, 311, 340, 341, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 357, 355, 356, 351, 350, 346, 344, 345, 347, 349, 352, 354	37
Poovar		<u>Block: 19</u> 377, 374, 373, 372, 370, 379, 371, 380, 364, 363, 343, 344, 345, 381, 342, 339, 382, 338, 383, 331, 330, 385, 329, 327, 384, 386, 326, 387	28
Karamkulam	Neyyattinkara	<u>Block: 18</u> 274, 268, 264, 259, 300, 299, 298, 297, 296, 295, 294, 293, 292, 291, 290, 289, 288, 287, 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 277, 276, 275	20
Kottukal		<u>Block: 16</u> 421, 422, 423, 424, 425, 415, 413, 412, 411, 394, 393, 392, 383, 382, 380, 373, 374, 366, 367, 345, 344, 341, 340, 325, 11.47 Hectares 324, 323, 319, 368, 369, 370, 405, 406, 410, 395, 390, 391, 384, 371, 372, 315, 316, 318, 320, 322, 326, 339	46
Vizhinjam		<u>Block 14</u>	

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in>.



695, 694, 699, 700, 702, 705, 709, 772,
 708, 707, 689, 688, 687, 647, 644, 648,
 641, 640, 638, 637, 634, 628, 629, 619;
 620, 621, 622, 615, 616, 617, 618, 613,
 614, 612, 434, 433, 342, 343, 190, 186,
 191, 192, 193, 197, 170, 168, 169, 141,
 167, 140, 137, 142, 166, 135, 134, 133,
 131, 128, 125, 127, 132, 136, 138, 139,
 199, 198, 215, 216, 217, 218, 219, 220,
 221, 227, 228, 338, 339, 340, 341, 623,
~~624~~, 625, 626, 627, 635, 636, 642, 643,
 645, 646, 713, 712, 711, 710, 704, 703,
 698, 697, 770, 766, 765, 764, 752, 754,
~~751~~, 750, 717, 716, 715, 714, 723, 724,
~~728~~, 729, 299, 300, 301, 302, 306, 308,
~~309~~, 310, 313, 311, 312, 336, 337, 231,
 230, 232, 229, 226, 223, 224, 239, 222,
 240, 211, 212, 213, 214, 209, 207, 201,
 200, 80, 81, 82, 83, 116, 118, 121, 122,
 123, 126, 124, 107, 696, 639, 194, 208,
 196, 199, 198, 86, 106

166

Venganoor

Block: 30

527, 354, 353, 352, 360, 351, 336, 337,
 338, 340, 342, 343, 282, 287, 288, 289,
 290, 291, 292, 341, 339, 335, 334, 333,
 332, 331, 330, 329, 327, 328, 326, 325,
 297, 296, 295, 293, 314

11.47 Hectares

37

346

By order of the Governor,
ABDUL NASAR B IAS
 ADDITIONAL SECRETARY (REVENUE)

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport)

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules has come into force on 19.09.2015 and as per Rule 10 notifying a Social Impact Assessment Unit for conducting Social Impact Assessment Study is required. Requisition has been received for acquiring 11.47 Hectares of land in Kulathoor, Poovar, Karamkulam, Kotukkal, Vizhinjam and Venganoor Villages for the development of Coastal Highway from Pozhiyoor to Kovalam (Reach 1).

The notification is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2023

This is a digitally signed Gazette
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in>



Digitally signed by Veeran T
Date:2023.09.29 04:30:23 +05'00'

അനുബന്ധം - 2

**ബാധിത വ്യക്തികളുടെയും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെയും
വിശദാംഗങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	പേര് മേൽവിലാസം	സർവീ നമ്പർ	സബ് ഡിവി. നമ്പർ	തണ്ടപ്പേര്	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തിയുടെ വിവരം
1	എം. അനീൽകുമാർ, മാധവ മൻറം, കോവളം പി.ഒ	287	3-1	15567	ചുറുമതിൽ, ഇരുനില വീട് ഭാഗികം
2	സുനിൽ കുമാർ, മാധവ മൻറം, കോവളം പി.ഒ.	287	3-5	10579	ചുറുമതിൽ
3	ഫൈസു ബിജു, മുന്തിരി, കന്യാർനട, പാച്ചല്ലൂർ.പി.ഒ	295	19	22118	ചുറുമതിൽ
4	ഗോപാലൻ	വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഇല്ല	
5	രാജേന്ദ്രൻ	വിവരം ലഭ്യമല്ല		ചുറുമതിൽ	
6	1)രജതീൽ കുമാർ, 2) സായി പ്രീയക, ജോഷിവേൻ, ആഴാകുളം.	295	3	27443	ചുറുമതിൽ
7	ശീകല, നീലകണ്ഠൻ ഭവൻ, കോവളം,	കരം ഒടുക്കിടില്ല.			ചുറുമതിൽ, എണ്ണ് വീട് ഭാഗികം
8	ഗോപകുമാർ, ജി.കെ. ഭവൻ, ആഴാകുളം മുട്ടയ്ക്കാട്	287	10-1	16188	ചുറുമതിൽ, ഇരുനില വീട് ഭാഗികം
9	രാജേന്ദ്രകുമാർ, അശുതി, ആഴാകുളം, വിശി ഞ്ഞം.പി.ഒ.	342	7	9747	ചുറുമതിൽ, ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
10	റൂഫസ് ഡാനിയേൽ, ജാനിസ് വിലു, ആഴാകുളം, വിശി ഞ്ഞം.പി.ഒ.	295	4-1	6824	ചുറുമതിൽ
11	രമണൻ, വിശാവ് നിവാസ്, ആഴാകുളം, വിശി ഞ്ഞം.പി.ഒ.	വിവരം ലഭ്യമല്ല.			3 മുറി വാർത്ത കട ഭാഗികം
12	1)അജിത് രാജ്.റീ.എൻ, 2)ബീന.എസ്.കെ, അജിത് ഭവൻ, കട്ടച്ചക്കുഴി.പി.ഒ. ബാലരാമ ഘുരും.	295	5	13557	ചുറുമതിൽ
13	മിനി.പി.എസ്, ആനന്ദ വിലാസം, ആഴാകുളം, വിശി ഞ്ഞം.പി.ഒ.	295	6	18240	ഒരു മുറികട ഭാഗികം
14	മഞ്ഞുള ഭേവി, ലാൽ നിവാസ്, പ്രാവച്ചന്പലം ജംഗ്ഷൻ, നേമം.പി.ഒ.			ഷീറ്റ് ഇട വീട് ഭാഗികം 2 മുറികട ഭാഗികം	
15	ധനുഷ്, തിരുവാതിര, ആഴാകുളം, വിശി ഞ്ഞം.	295	7-3	27592	ചുറുമതിൽ,ഷീറ്റ് ഇട കട ഭാഗികം

	പി.ക്ര.				
16	ഷൈർമിള.പി.വി, റഷ്മി, ആഴാകുളം, വിചിത്രതം.പി.ക്ര.	295	7-3	11206	ചുറ്റുമതിൽ, ടെന്റ് വീട് ഭാഗികം, 2 മുറിക്ക
17	ഷൈർമിള.പി.വി, റഷ്മി, ആഴാകുളം, വിചിത്രതം	295	7-2	14281	2 മുറിക്കയുടെ ഭാഗം
18	രാധിക ഭായി, ശ്രീപ തമം, ആഴാകുളം, വിചിത്രതം.പി.ക്ര.	295	7-1	7365	ചുറ്റുമതിൽ
19	ധി.റ്റി. മോഹനൻ നായർ, ഉത്രാടം, ആഴാകുളം, വിചിത്രതം.പി.ക്ര.	295	8-5	15727	3 നില വീട് ഭാഗികം, ഒരു മുറിക്ക
20	1)രാജഗ്രേവരൻ, 2)ഗീരിജ, ആഴാകുളം, വിചിത്രതം.പി.ക്ര.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഇല്ല
21	1)ഷാജഹാൻ, 2)ഹലീമ, ഷർമൻ വില്ലു, ആഴാകുളം, വിചിത്രതം	295	8-2	7314	ചുറ്റുമതിൽ, കാർഷക്ക
22	എസ്.പി. ശാന്തിനി, കാർത്തിക, നെട്ടയം, തിരുവനന്തപുരം.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഇല്ല.
23	ഗുപ്തൻ നായർ, കൃഷ്ണപീയ, ആഴാകുളം, വിചിത്രതം.പി.ക്ര.	295	18-1	12850	ഒരു മുറിക്ക ഭാഗികം
24	ജോർജ്ജ് പാടിക്ക്	296	11-1	20606	ഇല്ല.
25	എഞ്ചോറൻസ് ആൻഡ്സി	296	1-2	6718	ഇല്ല.
26	എസ്.പി. ശാന്തിനി, കാർത്തിക, നെട്ടയം, തിരുവനന്തപുരം.	295	18/2-1	21443	ചുറ്റുമതിൽ
27	രജത്തിൽ		വിവരം ലഭ്യമല്ല.		ചുറ്റുമതിൽ
28	വിവേകാനന്ദൻ		വിവരം ലഭ്യമല്ല.		ചുറ്റുമതിൽ
29	പേമച്ചനൻ, യാമീനി, ആഴാകുളം, വിചിത്രതം	296	2	--	ചുറ്റുമതിൽ
30	ജയൻ, നിഷ്ടൻ, ആഴാകുളം, വിചിത്രതം.പി.ക്ര.	296	8	10727	ഇല്ല.
31	ദേശീഷൻ എൻജീനീ താർ, ഇലക്ട്രിക്, സബ് ദേശീഷൻ, കെ.എസ്.ഐ. ബി. സബ് ദേശീഷൻ, വിചിത്രതം.	338	1	3001	ചുറ്റുമതിൽ
32	അബ്ദുൾ കലാം, സുലൈമാൻ മൻസിൽ, ഹാർബർ റോഡ്, വിചിത്രതം	336	2-3	26589	ചുറ്റുമതിൽ, ടെന്റ് വീട് ഭാഗികം
33	അശവത്തി.എസ്, അശവത്തി ഭവൻ, ആഴാകുളം, വിചിത്രതം.പി.ക്ര.	336	16-1	24272	കടമുറി ഭാഗികം
34	1)ജയചന്ദ്രൻ	336	16	9255	വീട് ശ്രീറ ഇടത്

	2)ശാന്തകുമാർ, അശതി ഭവൻ, ആഴാ കുളം, വിചിത്രതം.പി.ഒ.				ഭാഗികം
35	മാധവൻ, ശാന്തകുമാർ, ബാബു നിലയൻ, ആഴാകുളം, വിചിത്രതം.	335	15	9254	കടയുടെ ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
36	ചന്ദ്രൻ നായർ, വിള തന്റെ വടക്കേവീട്, തൊഴിച്ചൽ, കോവളം. പി.ഒ.	336	6	9722	കടയുടെ ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
37	മോഹനചന്ദ്രൻ, പുഷ്പനിബാസ്, ആഴാ കുളം, വിചിത്രതം.പി.ഒ.	336 336	7-1-1 17	9256	കടയുടെ ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
38	സുരേഷ്, മേക്കുംകര, സുരേഷ് ആഴാകുളം, വിചിത്രതം.പി.ഒ.	336 336	7 7-2	19223	4 മുറികടയുടെ ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
39	അജിത് കുമാർ, കല്ലു കുളത്തിൽ മേലവീട്, തൊഴിച്ചൽ, വിചിത്രതം. പി.ഒ.			വിവരം ലഭ്യമല്ല	രണ്ട് മുറികടയുടെ ഇരിക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം.
40	1)അജയൻ, 2)വിചിത്ര, റോഡിക്കത്ത് വീട്, ആഴാകുളം, വിചിത്രതം	336	8-2	24160	ഒരു കടയുടെ ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
41	1)അമിത് 2)ശ്രീദേവി, റോഡിക്കത്ത് വീട്, ആഴാകുളം, വിചിത്രതം	336	8	24102	രണ്ട് മുറികട ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
42	പ്രസിഡന്റ്, ആഴാകുളം, ശ്രീഭഗവതി കേഷ്ട്രതം, വിചിത്രതം.	336 351 351 351	14 3-1 3-2 3-3	9721	അമ്പലം (ഭാഗികം)
43	അസിസ്സൻ മരൈൻ, സർവ്വയറുടെ കാര്യാലയം, ആഴാകുളം, വിചിത്രതം.			സർക്കാർ സ്ഥാപനം	ചുറ്റുമതിൽ, ഒരു നില വാർത്ത കെട്ടിടം പൂർണ്ണം.
44	അനിൽകുമാർ, നിലക സെംഗ്സേറം, റി.സി. 65/341, വേങ്ങര, തിരുവ മലം.	329 329	28 31	16144	ഷീറ്റ് ഇട കട ഭാഗികം
45	സരോജം, സരോജ ഭവൻ, ആഴാകുളം, വിചിത്രതം.	329	3	2953	ചുറ്റുമതിൽ
46	രത്നകരൻ, സരത്ത്, ആഴാകുളം, വിചിത്രതം.	329	19	2964	ഇല്ല.
47	ബഹദുർഷ, ഉദയ ബിൽഡിംഗ്,പുല്ലുർകോൺ, വിചിത്രതം.	329	29-2	18942	രണ്ട് മുറികടയുടെ ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം.
48	ബഹദുർഷ, ഉദയ ബിൽഡിംഗ്,പുല്ലുർകോൺ, വിചി	329	30-3	19293	ഇല്ല.

	ഞ്ഞം.				
49	ഷാജഹാൻ, യാസീ നാസ് ഹാസ്, പന വുർ, വെള്ളംകുടി	329	30-3-1	18773	ഇല്ല.
50	സുവൈർ, മീരമന്തിർ, ആഫാകുളം,വിഴിഞ്ഞം	351 351	5 5-1	13126	രണ്ട് കടമുറിയുടെ ഇരകൾ കെട്ടിയ ഭാഗം
51	1)ഷാജഹാൻ 2)സകൈർ ഹുസൈൻ 3)ഹസൻ 4)ഡോയർക്കിത്ത് വീട്, ആഫാകുളം, വിഴി ഞ്ഞം.പി.ഒ.	351 351	23 9	19063	4 മുറി കടയുടെ ഇരകൾ കെട്ടിയഭാഗം
52	ഹാതിത ബീവി, ജുമിനാ മൻസിൽ, ദോയർക്കിത്ത് വീട്, ആഫാകുളം, വിഴിഞ്ഞം	351	9-1	26706	ഒരു മുറി കടയുടെ ഇരകൾ കെട്ടിയ ഭാഗം
53	ശരീയരൻ, ശരത് ഭവൻ, ആഫാകുളം, വിഴിഞ്ഞം	351	27	5294	ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
54	1)വിക്രമൻ 2)വിജയൻ, പടകും കര വീട്, ആഫാകുളം, വിഴിഞ്ഞം.	351	4	9741	രണ്ട് മുറി കട ഭാഗികം
	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14				വില്ലേജ് വിഴിഞ്ഞം
55	1)ബെറിൻ ജോർജ്ജ് 2)അനില ജോർജ്ജ് ഇവിജിൽ സദനം, പുല്ലുർക്കോണം, വിഴി ഞ്ഞം.	128	9	34867	ചുറ്റുമതിൽ
56	1)ബെറിൻ ജോർജ്ജ് 2)അനില ജോർജ്ജ് ഇവിജിൽ സദനം, പുല്ലുർക്കോണം, വിഴി ഞ്ഞം.	131	2-4	37455	ചുറ്റുമതിൽ
57	ജി. എഡിസൺ റോച്ച്, സായുജ്യം, റി.സി. 62/1547, പുല്ലുർ	201 201	6-2 8	43012	ചുറ്റുമതിൽ
58	ഗണേശൻ ചെട്ടിയാർ				ഇല്ല.
59	വിശ്വനാഥൻ ചെട്ടി യാർ, തുണ്ടുവിള വീട്, പുല്ലുർക്കോണം, വിഴി ഞ്ഞം.പി.ഒ.	131	5-1	17155	ചുറ്റുമതിൽ,ഷൈം ഭാഗികം.
60	അഹമ്മദ്‌കുട്ടി ഉള്ളംരോഹ് എശ്വരൻ, സുച്ചു	131	5-2	17542	കടയുടെ ഇരകൾ കെട്ടിയ ഭാഗം
61	വിശ്വനാഥൻ ചെട്ടി യാർ, തുണ്ടുവിള വീട്, പുല്ലുർക്കോണം, വിഴി	131	5-1	17155.	ഇല്ല.

	ഞതം.പി.ക.				
62	നസീർ, ചീറ വിളാകം, നുറാം മൻസിൽ, പുല്ലുർക്കോണം, വിചി ഞതം.	131	6-2	26001	ഇല്ല.
63	ഹരി.വി, പ്രസന്നം, ചീറവിളാകം, വിചി ഞതം.	131	6-1	34511	കാർ ഷൈഡ്, ഒരു മുൻകട ഭാഗികം.
64	1)യാസർ സുൽത്താൻ 2)സുൽഹീകർ സുൽത്താൻ, സുൽദിയ മൻസിൽ, നെല്ലിമുട് വിള, വിചി ഞതം.	131	4-5	41570	ചുറുമതിൽ
65	മുഹമ്മദ് ഹസ്സൻ കുട്ടി ഭാരൂൽ ഹാത്തിമ, പുല്ലുർക്കോണം, വിചിഞ്ഞതം.	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ചുറുമതിൽ
66	അമ്പുൾ റഹീം ഹസീന മൻസീൽ പുല്ലുർക്കോണം	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ചുറുമതിൽ
67	മിനി ആൻഡി, മിനി മാൻഡി, വിചിഞ്ഞതം.	121 121	11 4	38531	ഇരുനില കെട്ടിടം ഭാഗികം, ചുറുമതിൽ
68	ജമ്പാർ, സീനാ മൻസിൽ, പുല്ലുർക്കോണം, വിചിഞ്ഞതം.				ടെന്സ് 5 മുറി കട ഭാഗികം
69	ബാബു ലുയിസ്				ഇല്ല.
70	സംഗീത, ശാൻതിനി മുല്ലുർ	723	9,8,17	37084	വാർത്ത മുൻകട ഭാഗികം
71	തകരാജൻ	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ഇല്ല.
72	രവീന്ദ്രൻ പോളയേ കൽ വീട് മുല്ലുർ	708	11	7765	ചുറുമതിൽ
73	ഉഷാകുമാരി.സി, ആർശ ഭവൻ, മുല്ലുർ മുല്ലുർ.പി.ക.	647	13	43460	വാർത്ത വീട് ചുറുമതിൽ, 2 മുറി ഷീറ്റ് ഇട കട പുർണ്ണം
74	അനീഷ്.എൻ. ആനന്ദ, ചീത്ര, മുല്ലുർ, മുല്ലുർ.പി.ക.	647	23	43693	ഇല്ല.
75	1)ഫോമഗേവേരൻ നായർ, പ്രസിധൻ 2) ശീകുമാരൻനായർ, സെക്രട്ടറി, ആദിച്ചനാഴി മുല്ലുർ, ശീചക്ര പ്രതീഷ്ഠം ദേവി കേഷ്ട്രം	647 647	11 12	41910	ഇല്ല.
76	സന്തോഷ് കുമാർ, ആനാട്	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ഇല്ല.
77	മൺകുണ്ട് കുമാർ,	724	19-1	9056	ചുറുമതിൽ, 2 മുറിക

	സർവ്വപിക, മുള്ളൂർ, മുള്ളൂർ.പി.ഒ.				സയുട സണ്ഘഷയ്യ
78	ശ്രീനാമ് വൃന്ദാവനം കല്ലിയുർ	724	13-1	41287	ഇല്ല.
78	വിജയകുമാർ, പുത്രൻ വിളാകത്ത് വീട്,മുള്ളൂർ വിഴിത്തും.	728	33	11947	കടയുട ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
80	ബാലകുഷ്ഠണൻ നായർ, രോഹിണി നിവാസ്, ചെക്കാലവി ളാകം, മുള്ളൂർ, പി.ഒ.	728	32	1648	ഇല്ല.
81	സുജിത്ത് സി.എസ്. സി.എസ്. സദനം, കുര ണിവിള, മുള്ളൂർ.പി.ഒ.	647	7-2	40799	ഇല്ല.
82	1)കുഷ്ഠണ പ്രശാന്ത് 2)സുചീത്ര സി.എസ്. സദനം, കുരണി വിള, മുള്ളൂർ	647	7-3	40817	ഇല്ല.
83	സചിത്ത്.സി.എസ്. സി.എസ്. സദനം, കുരണി വിള, മുള്ളൂർ	647	7-1	40798	ഇല്ല.
84	ശ്രീകുമാർ, മുള്ളൂർ.പി. ഒ.			വിവരം ലഭ്യമല്ല	ഇല്ല.
85	വിലാസിനി, ദേവനു നം, പന തിനവിള വീട്, മുള്ളൂർ.പി.ഒ.	647	13-1	11125	ഷീറ്റ് ഇട കെട്ടി ഭാഗം.
86	ഗോപകുമാർ, ചെക്കിട്ട് വിളാകത്ത് വീട്, മുള്ളൂർ	728	20-1	40780	ഇല്ല.
87	അജികുമാർ, ചിത്ര കുടം, കുളത്തുർ, ഉച്ച ക്കട	728	11	17569	ചുറുമതിൽ
88	സുനിൽകുമാർ, വിസ്മ യ, മുള്ളൂർ, മുള്ളൂർ.പി.ഒ.	728 728	10-1-1 10-2-1	31822	ഇല്ല.
89	1)അജിത് കുമാർ 2)രാധിക, വടക്കേ കുന്നത്ത് വീട്, മുള്ളൂർ.	728 728	10-1 10-2	12280	ഇല്ല.
90	1)ലേവ,2)ദീപു, 3) ദീപതി, കുഷ്ഠണാലയം, മുള്ളൂർ.പി.ഒ.			വിവരം ലഭ്യമല്ല	ഇല്ല.
91	സുധാദേവി, അനിൽ വിഹാർ, മുള്ളൂർ.പി.ഒ.	644	7	36976	ചുറുമതിൽ
92	രാജീവ്, മാധുരി ഭവൻ, മുള്ളൂർ, മുള്ളൂർ.പി.ഒ.	644	11	37899	ചുറുമതിൽ
93	രജതീത്.പി, മാധുരി ഭവൻ, മല്ലൂർ.പി.ഒ	644 644	4 5	32146	ചുറുമതിൽ

94	വിലാസിനി അമുഖിരാഗം,മുട്ടത്തറ	644	4,5	32146	ഇല്ല.
95	സദാനന്ദൻ, നാരായണ മങ്ങിരം, മുല്ലൂർ.പി.ങ.	644 644	3 2-2	16935 48526	ചുറുമതിൽ
96	ജയതി		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഇല്ല.
97	ശ്രീവദേവൻ നാടാർ, ലക്ഷ്മി സദൻ, മടവി ഇകം, മുല്ലൂർ.	644	2-1	4899ഏ	ചുറുമതിൽ
98	ദീപ്തി, അഭിമന്നു, മുല്ലൂർ, മുല്ലൂർ.പി.ങ	729	10-1	31971	ചുറുമതിൽ
99	ദീപ, അംബുജ വിലാസം, മുല്ലൂർ.പി.ങ	729 729	10 14	34039	ചുറുമതിൽ
100	സെക്രട്ടറി, ശ്രീഭദ്രകാളി കേഷത്രം, മുല്ലൂർ.പി.ങ	299	6	20207	ഇല്ല
101	സെക്രട്ടറി, ശ്രീഭദ്രകാളി കേഷത്രം, മുല്ലൂർ.പി.ങ	729	9	8022	ചുറുമതിൽ
102	ശ്രീകുമാരൻ നായർ, ഉള്ളുവിളാകം, മുല്ലൂർ.		കരം തിരുവില്ല		ഇല്ല
103	അനിൽകുമാർ.പി.എം. ശ്രീലകം, മുല്ലൂർ.പി.ങ.	299 299 299	13-1 14-1 5-4	18271	ചുറുമതിൽ, കടഭാഗികം
104	ശുഭ റാണി, ശ്രീനാരാണി ശ്രീജാ നിവാസ് മുല്ലൂർ	299	13	35502	ചുറുമതിൽ
105	ജോതിപ്പ് കുമാർ, മംത്തിൽ വിളാകം, മുല്ലൂർ, മുല്ലൂർ.പി.ങ.	728 641	2-3 2-2	27525	ചുറുമതിൽ
106	രജജീവ്,റി.ആർ, രജിനി നിവാസ്, മുല്ലൂർ.	644	8	34805	ചുറുമതിൽ
107	രജിനി, രജിനി നിവാസ്, മുല്ലൂർ.	641	11	21438	ചുറുമതിൽ
108	സുധാദേവി .ആർ, അനിൽ വിഹാർ, മുല്ലൂർ, മുല്ലൂർ.പി.ങ.	641	10	13422	ചുറുമതിൽ
109	അനിൽകുമാർ, റി.സി. 7/1258(1), സ്വാപാനം, വട്ടിയുർക്കാവ്	641	23	13423	ഷീറ്റ് ഇട കടഭാഗികം
110	ഓമന റവീന്ദ്രൻ, വിനോദ സദനം, മുല്ലൂർ, മുല്ലൂർ.പി.ങ.	300	19	8922	ചുറുമതിൽ
111	സരസ്വതി അമ്മാർ, കുമാർ സദനം, മുല്ലൂർ	300	18	3182	ചുറുമതിൽ
112	ശ്രീലാൽ ജിത്ത്, ലളിതാഭവൻ, മുല്ലൂർ.പി.ങ.	300	17	42624	ഇല്ല.
113	1)അമനു, 2)ശ്രീകാന്ത്,	300	21	27351	ചുറുമതിൽ

	ഉദയ നിവാസ്, മുള്ളൂർ.				
114	സുജാതകുമാരി.എസ്, ചിത്രിര, മുള്ളൂർ.	641	9-3	40208	ചുറ്റുമതിൽ
115	രാമചന്ദ്രൻ നായർ, രചന, മുള്ളൂർ, മുള്ളൂർ.പി.ഇ.	641	9-1	28170	ചുറ്റുമതിൽ
116	ഷിഖു.എസ്സ്.എ. നിവാസ്, സുകുമാരവിലാസം മുള്ളൂർ, മുള്ളൂർ.പി.ഇ.	300	5-1	29495	ഇരുനില വീട്, ഒരു മുറികട ഭാഗികം
117	രജലക്ഷ്മി, തുളസി മന്തിരം, മുള്ളൂർ, മുള്ളൂർ.പി.ഇ	641	4	17092	ചുറ്റുമതിൽ, ഒണ്ട മുറികട ഭാഗികം
118	ശരണ്യ.ജേ.എസ്, എന്തുമുള വീട്, തമിലം, പുജപ്പുര.പി.ഇ			വിവരം ലഭ്യമല്ല.	ഷീറ്റ് ഇട വീട് ഭാഗികം
119	ഗോപിനാഥൻ നായർ			വിവരം ലഭ്യമല്ല	ചുറ്റുമതിൽ
120	കനകാംബര പിള്ള, കനകഗ്രീ, കല്ലുവാതുക്കൽ, കൊല്ലം,	301	8-1,9-1	29888	ചുറ്റുമതിൽ
121	അരുൺകുമാർ			വിവരം ലഭ്യമല്ല	ചുറ്റുമതിൽ
122	രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ, കുന്നത്ത് വീട്, മുള്ളൂർ.	634 656	15-3 7-11	25127	ചുറ്റുമതിൽ
123	രേമുക ദേവി, നഗര നിരം, മുള്ളൂർ	640	13-1	18479	ഇല്ല
124	1)ലേവ 2) ദീപു 3) ദീപ്തി, ശ്രീകൃഷ്ണാലയം, മുള്ളൂർ, മുള്ളൂർ.പി.ഇ.			വിവരം ലഭ്യമല്ല	ചുറ്റുമതിൽ, 4 മുറികട ഭാഗികം.
125	രജിൽ കുമാർ, ശിവ വിഹാർ, മുള്ളൂർ.പി.ഇ.	640	12	27287	ചുറ്റുമതിൽ
126	ഷീഖു.എ.ഓ.എസ്സ്, സരള ഭവൻ, മുള്ളൂർ.പി.ഇ.	640	4	23872	ചുറ്റുമതിൽ
127	ഷീജ, സാതി, മുള്ളൂർ, മുള്ളൂർ.പി.ഇ.	640	4-1	34011	ചുറ്റുമതിൽ
128	രമേഷകുമാരൻ നായർ രാധാകൃഷ്ണൻ, രാധനിലയം, മുള്ളൂർ.പി.ഇ	638 638	1 2		ചുറ്റുമതിൽ
129	മത്ത്ജുള, മകയിരം, മുള്ളൂർ, മുള്ളൂർ.പി.ഇ	638	3		ചുറ്റുമതിൽ
130	1) ആനൂഡബോസ്, 2) ഗീത, രേവതി, മുള്ളൂർ.	638 638 638	7 5-2 6	36459	ചുറ്റുമതിൽ
131	വിദ്യ.എസ്സ്, ഗീതാജത്തലി, മുള്ളൂർ.പി.ഇ.	638	7-1	26816	ചുറ്റുമതിൽ
132	സിന്ധു.ബി.എസ്സ്, ശാന്തി നിവാസ്, മുള്ളൂർ	638	8	11978	ചുറ്റുമതിൽ
133	ബാബു പ്രദാന്	638	9	17994	ചുറ്റുമതിൽ

	ശ്രീവിലാ സ്.മുല്ലുർ.പി.ഓ.				
134	1)ശ്രീകുമാരി, 2) സുരേഷ് കുമാർ, ശരണ്യ നിവാസ്, മുല്ലുർ.പി.ഓ.	302	2	27460	ചുറ്റുമതിൽ
135	കെ.കെ. രാജേഷ്വരൻ, (പ്രയോഗ്, എം.ആർ.എ. 77, ഇൻഡ്യടീ യൽ എസ്സേറ്റ്, പാപ്പനങ്കോട്.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ചുറ്റുമതിൽ
136	ജോതിഷ് കുമാർ		വിവരം ലഭ്യമല്ല		
137	സന്തോഷ് കുമാർ, എം.എഫ്. 4 ഫ്ലാറ്റ് നോ.220, വൃന്ദാവൻ ഗാർഡൻ, പട്ടം		വിവരം ലഭ്യമല്ല		
138	ചാന്ദനി ഭാസ്കരൻ നായർ, ശരണ്യ, ശ്രീപുരം റോഡ്, പുജ പ്ലൈറ്റ്.പി.ഓ.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		
139	1)നാഗരാജൻ, 2)ശ്രീ ഗവു കുമാരി, സരോവ രം, മുല്ലുർ, മുല്ലുർ.പി. ഓ.				ചുറ്റുമതിൽ
140	1)ബർഥേബാസ് സേവ്യർ, 2) ഉഷ്ണ ലുയിസ്, ചിന്മു ഗാർഡൻസ്, മുല്ലുർ	306 306	1 3	13200	ചുറ്റുമതിൽ
141	ശ്രീകണ്ഠൻ, മണലിവി ള, റോധരികത്ത് വീട്, മുല്ലുർ, മുല്ലുർ പി.ഓ.	306	5-1	11587	ചുറ്റുമതിൽ
142	അജയൻ			വിവരം ലഭ്യമല്ല	ഇല്ല
143	സുരേഷ്.എസ്, ശ്രീല കം, മുല്ലുർ, മുല്ലുർ. പി.ഓ	306	3-1-1	21899	ചുറ്റുമതിൽ
144	നജീനി.സി, അശവത്തി, മുകേഹാല, മുല്ലുർ.പി.ഓ.	306 306	1 23	10236	ചുറ്റുമതിൽ
145	സത്യദാസ്.പി.ഓ, അച്ചു സ്, മുല്ലുർ, മുല്ലുർ.പി. ഓ.	306	24	13273	ഇല്ല
146	മേഹാൻദാസ്, റാലി വിള വീട്, മുല്ലുർ	306	25	13309	ചുറ്റുമതിൽ, കാർ ഷഷ്യ ഭാഗികം
147	പ്രസാദ്, പ്രസാദം, മുല്ലുർ, മുല്ലുർ.പി.ഓ.	306	26	34782	ചുറ്റുമതിൽ, 2 മുറി കട ഭാഗികം
148	1)അശോകൻ 2)സുഷകുമാരി, റി.സി. 45/538,എബി വില്ല്, തമലം, പുജപ്ലൈ	306	29	22805	ഇല്ല
149	അനീറു.എബി, എ.എം. നിവാസ്, മുകേഹാല,	309 309	13-1 23	30498	ചുറ്റുമതിൽ

	മുല്ലൂർ.പി.ങ.				
150	ഗംഗാധരൻ, കാണന്തിന വിള, രോധരി കത്ത് വീട്, മുല്ലൂർ	309	12	3249	ചുറുമതിൽ
151	1)സുരേഷ് കുമാർ 2)സുരാഗി, ഭാഗ്യശ്രീ, മുല്ലൂർ, മുല്ലൂർ.പി.ങ.	309	10	23859	ചുറുമതിൽ
152	ജോർജ്ജ്.വി, പ്രതിഭാ ഹയസ്, നെല്ലികുന്ന്, മുല്ലൂർ.പി.ങ.	309	11	3290	ചുറുമതിൽ
153	ബിജു.സി, പാർശ്വമി, മുകേഹാല, മുല്ലൂർ.പി.ങ.	309 309	19 9-1	20979	ചുറുമതിൽ
154	ജോയി റോബർട്ട്, ശോഭി ജോയി, പാര സൈഡ് ഹയസ്, വിഴിഞ്ഞം.	309	17-1	34451	ചുറുമതിൽ
155	വി.ലിലി ജെസൂസ്, ലിജാ വേൻ, തെനുംകോണം, വിഴിഞ്ഞം.	309	17	27983	ചുറുമതിൽ,ജീർണ്ണിച്ച കെട്ടിടം.
156	ഡോക്ടർ. ബബി നാരായനൻ, കുടുംബ ആരോഗ്യ കേന്ദ്രം മുകേഹാല, മുല്ലൂർ.പി.ങ.			സർക്കാർ കെട്ടിടം	ചുറുമതിൽ, കെട്ടിടം ഭാഗികം
157	ധനൃ.ഡി.എം, മെഡി കത്ത് ഓഫീസർ, സർക്കാർ ഫോമിയോ പതിക് ഡിസ്പേപ്പൻസ റി, വിഴിഞ്ഞം.			സർക്കാർ കെട്ടിടം	ചുറുമതിൽ
158	കേരള വാട്ടർ അതോ റിറ്റി വിഴിഞ്ഞം.			വാട്ടർ സ്റ്റേഷൻ	ചുറുമതിൽ
159	ഉഷാ ലൃത്യിൻ, ചിനു ഗാർഡൻസ്,മുല്ലൂർ.പി.ങ	309	1	11710	ഇല
160	ബിനു പി.എസ്, കാഞ്ഞിരം വിള വീട്, മുകേഹാല, മുല്ലൂർ.പി.ങ.	309	25	42929	ചുറുമതിൽ
161	വിജയൻ, കാഞ്ഞിരം വിള വീട്, മുകേഹാല, മുല്ലൂർ.പി.ങ.	309	15	26980	ചുറുമതിൽ,2 മുറി കടയുടെ ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം.
162	ബീനു, തിരുവാതിര, പുന്നവിള, കോട്ടുകാൽ	637	8	21648	ചുറുമതിൽ
163	അനിൽകുമാർ, ഭാഗ്യ നിധി, റി.സി. 67/3224, ടെപിൾ, പുന്നുര.	637 637	6-13 6-1	26135	ചുറുമതിൽ
164	സുഷക കുമാരി.സി.പി. റി.സി.45/538, എ.ബി.ത	306	31	35606	ഇല

	മലം, പുജപ്പുര.				
165	ഉഷാ ലുയിസ്, ചിനു ഗാർഡൻസ്,മുള്ളൂർ. പി.ങ	306	2	11710	ഇല്ല
166	മധുസുധനൻ നായർ, അംബുജ വിലാസം, മുള്ളൂർ, മുള്ളൂർ.പി.ങ.	644	15	7384	ചുറുമതിൽ
167	ബിനു.എ.വി., വിശ്വാദര, മുള്ളൂർ.മുള്ളൂർ.പി.ങ.	637	14	35260	ചുറുമതിൽ
168	വിനോദ്,മണലിവിള, റോഡിക്കത്ത് പുതൻ വീട്,മുള്ളൂർ,മുള്ളൂർ.പി.ങ.	634 634	1 1-1	28348	ചുറുമതിൽ, ഒരുമുറി കട ഭാഗികം
169	സുകുമാർ അമ്മ, സിന്യു വിലാസം, മുള്ളൂർ, മുള്ളൂർ.പി.ങ.	628	22	6807	ചുറുമതിൽ
170	സാജൻ, വിരാലിവിള റോഡിക്കത്ത് വീട്, മുള്ളൂർ, മുള്ളൂർ.പി.ങ.	628 628	18-1-1 21-1	41513	ചുറുമതിൽ
171	വിമൽകുമാർ, വിരാലി റോഡിക്കത്ത് വീട്, മുള്ളൂർ, മുള്ളൂർ.പി.ങ.	628	18-2	41357	ചുറുമതിൽ
172	ബിനു, വിരാലി റോഡിക്കത്ത് വീട്, മുള്ളൂർ	628	18	41387	ചുറുമതിൽ
173	അജയകുമാർ, വസന്ത സദനം മുള്ളൂർ, മുള്ളൂർ.	628	17-3	32000	ചുറുമതിൽ
174	മോഹൻരാജ്, വിനായ കും, മുള്ളൂർ, മുള്ളൂർ. പി.ങ	628	16	22554	ചുറുമതിൽ
175	1)സുനിൽദത്ത് 2)രീന.എം, നളന്ദ ഭവൻ, മല്ലൂർ, മുള്ളൂർ. പി.ങ.	628	7-1	15273	ചുറുമതിൽ
176	1)സുനിൽദത്ത് 2)രീന.എം, നളന്ദ ഭവൻ, മല്ലൂർ, മുള്ളൂർ. പി.ങ.	632	4-1	5323	ചുറുമതിൽ
177	രജതനി രാജ്, ഹൈസ്മാറ്റൂർ, ശവ.കെ.വി.എൽ.പി. സ്കൂൾ, മുള്ളൂർ	സർക്കാർ ഭൂമി കരം തിരുവ ഇല്ല			ചുറുമതിൽ
178	ദിവ്യ വിക്ടർ, ദീപം, മുകേഷാല, മുള്ളൂർ	627	27	41951	ചുറുമതിൽ
179	പുഷ്പ ലീല.റ്റി. എൽ.വി സദനം, മുകേഷാല, മുള്ളൂർ.	619	15	6752	ചുറുമതിൽ
180	ഫ്ലോറി ബെൻ, ഹൈസ്ലി സുസ്, എൽ.പി.എൽ.പി. സ്കൂൾ, മുള്ളൂർ.	സർക്കാർ ഭൂമി കരം തിരുവ ഇല്ല			ചുറുമതിൽ, ഫിറ്റ് ഇട 3 ക്കാസ് മുറി, ഭാഗി കം.

181	1)പ്രസന്ന ലുയിൻ 2)വിക്ടർ കാൾലോസ്, ദീപം, മുകോലു, മുല്ലുർ	619	8	6949	ചുറ്റുമതിൽ
182	രൂസി ജോയി റോസ് വില്ലു, കോട്ടപ്പുരു.പി.ഇ. വിഴിഞ്ഞം.	194	6-21	41736	3 മുറി കട ഭാഗികം, വീക് ഭാഗികം, കിണർ
183	ബർണാധ്, സെൽവി, ബർണാധ് സദനം, തെന്നുർകോൺ.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ചുറ്റുമതിൽ, ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
184	നഹഷാർ, കിണറ്റി വീക്, തെന്നുർകോൺ, വിഴിഞ്ഞം		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഇന്ത്യ ഓയിൽ പെട്ടോൾ പന്യ ഭാഗികം
185	നിസാമുദ്ദീൻ, സുഹര മന്സിൽ, വിഴിഞ്ഞം.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ആക്രി കട ഭാഗികം
186	ഫ്രക്കിൽ അൽഫോം ഐസ്, ടെസ്റ്റി ഹൗസ്, വിഴിഞ്ഞം		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ചുറ്റുമതിൽ ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
187	1) ഇഷഗർ റോച്ച് 2) ജയ, ചിറയികോർ, കോട്ടപ്പുരും	213	3	9116	ചുറ്റുമതിൽ
188	1)ഹസൻ, 2)സുഖേവദ ബീവി, സുഖേവദ ഹൗസ്, കോട്ടപ്പുരു.പി. ഇ, വിഴിഞ്ഞം	213	4	37864	ചുറ്റുമതിൽ,ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം
189	എ.ആർ.വിമൽ കുമാർ, ആന്റോ ഭവൻ, കോട്ട പ്പുരു.പി.ഇ., വിഴി ഞ്ഞം.	212 212 212 212	15 22-1 6-16 6-2	16091	ഇല്ല
190	എ.ആർ.അനിൽ കുമാർ, ആന്റോ ഭവൻ, കോട്ടപ്പുരു.പി.ഇ., വിഴി ഞ്ഞം.	212 212	22 6-3	16092	ഇല്ല
191	നെൽസൺ തോമിയാ സ്, ആനി ഭവൻ, കോട്ട പ്പുരു.പി.ഇ. വിഴിഞ്ഞം	212	18-1-1	27747	ചുറ്റുമതിൽ
192	അജീർ, അൽസംഘ, വിഴിഞ്ഞം	135	21-1	29504	ചുറ്റുമതിൽ
193	1)കബീർ, 2)സുനിത നഹഷാർ, ഫാത്തിമ മന്സിൽ, വിഴിഞ്ഞം	135	31-1	32254	ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
194	അക്ബർ പാദ്മം, അക്ബർ നിവാസ്, വിഴിഞ്ഞം.	140	3	21639	ചുറ്റുമതിൽ
195	അക്ബർ പാദ്മം, അക്ബർ നിവാസ്, വിഴിഞ്ഞം.	140 140 140	8 8-1 9-3	9722	നാലുനില കെട്ടിടം ഭാഗികം
196	മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾ ഹാദർ, എ.ഓ.കെ. കോട്ടേജ്, മെമ്പ്രി	107	6-3	20430	ഒരു മുറി കട പുർണ്ണം

	നഗർ, കല്ലറ്റു മുക്ക്, മണക്കാട്				
197	ഷാജി, ഷാജി ഭവൻ, ആദ്യത്തേക്കുളം, വിഴിഞ്ഞതം	83	26	30063	ചുറ്റുമതിൽ
198	ശാരദ.എൻ, ഡി.എസ്. നിവാസ്, മുള്ളൂർ	634	16	15815	ഇല്ല
199	1)വസന്തകുമാരി 2)വസല ദേവി 3)ശൈമതി അമ്മ, വി.എ സം.ജേ. സദനം, മുള്ളൂർ	656 634	7-2 15-1	24239	ഇല്ല
200	1)രാധമ, 2)അരവിന്ദ കുഷൻ, പ്രഭാകര മനി രം, മുള്ളൂർ	637	9	7188	ചുറ്റുമതിൽ
201	ഷാജി, എസ്.എസ്.ഒ വൻ, വിരാലിപിള്ള, മുള്ളൂർ, മുള്ളൂർ.പി.ങ.	628	23	23918	ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ.
202	കൃഷ്ണനുജി, കാവുപുറത്ത് പുത്തൻ വീട്, തെന്നുർകോൺ,പി.ങ, വിഴിഞ്ഞതം	212 212	18-3-1 19-1	43612	മുന്ന് മുറി കടയുടെ ഇക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
203	എസ്. സബീനാബീവി, സെയ്റ്റ് നിവാസ്, വടക്കും ഭാഗം,കഴക്കു ടി.പി.ങ.	140	8-1	9720	മുന്ന് മുറി ടെസ്റ്റ് കട ഭാഗികം
204	മീരാൻപിള്ള, തോട്ടുവി ഭാകം, മനത്ത് വില്ല, വിഴിഞ്ഞതം	140	7	15247	രണ്ട് മുറി കട ഭാഗികം
205	1)ഹാത്തിമ പീവി, കോട്ടുവിളാകത്ത് പുത്തൻ ബംഗ്ലാവ്, വെങ്ങാനുർ 2)ഷാൻ റഷീദ് കുണ്ട് 3)ഷിബി,4) റഷീദ് കുണ്ട്, മുളവന ജംഗ്ഷൻ, കണ്ണമുല	200 200	5 5-12	33835 36959	ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
206	ജുഡ്യ ലൗയിസ്, മയു വം, മുള്ളൂർ	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ഷീറ്റ് ഇട വീട്
207	1)മുഹമ്മദ് സജീദ് 2)മുഹമ്മദ് സലീം, സുന്നി മൻസിൽ, തിരു വല്ലം.	200 200	5-5 5-5	2454	ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
208	അബ്ദുൾ റഷീദ്, ഷാഹില മൻസിൽ, വഴിമുക്ക്, ബാലരാമപുരം.	200	5-10	28454	2 മുറികടയും മുകളിൽ ഒരുമുറികട ഭാഗികം
209	സെക്രട്ടറി, വടക്കേ ഭാഗം മുസ്ലീം ജമാ യത്ത് പള്ളി, വിഴി	167	19		രണ്ട് മുറി കട ഭാഗികം

	ഞം.				
210	അന്വർ ഹാഷീം, പ്രജാർ നമ്പർ 9 സി ഷണ്മുവം റോഡ് കൊച്ചി.	118 118 118	14 3 6	30509	ചുറ്റുമതിൽ, സെക്കൂ രിറ്റി മുൻ ഭാഗികം
211	1)ശ്രീകാന്ത് 2) ചെച്രതു ശ്രീകാന്ത് മനോക്ക് കോൺ, പയ റൂവിള.	628	22-2	39947	ചുറ്റുമതിൽ
212	രതീഷ്,2)സഹമ്യ ചന്ദ്രൻ, പേഴ് നിന വീട്, വള്ളായൻി	628	18-1	41819	ചുറ്റുമതിൽ
213	വിജയകുമാർ, എസ്.എ എ.എസ്. പേര്, 9-ബി, കൊന്തും, കണ്ണമുല, പള്ളിമുക്	628	3	41616	ചുറ്റുമതിൽ, ഒരു മുൻ കട ഭാഗികം
214	ജയശ്രീ.പി.കെ, മണലി വിള-50 നമ്പർ ഹൗസ്, ശ്രീവരാഗം, മുട്ടത്തറ.	628,	14	22801	ചുറ്റുമതിൽ
215	തുളസിഭായി, തുളസി വിലാസ്, മുല്ലുർ, മുല്ലുർ.പി.ങ.	628	13	35042	ചുറ്റുമതിൽ
216	1)അനീഷ് .എസ്. ആന ന്, 2)ഗോഷ്ഠമ.എ.വി, ചീത്ര, മുല്ലുർ.	628	11-2	39893	ഇല്ല
217	ഗോമതി		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഇല്ല
218	സുനിൽകുമാർ		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഇല്ല
219	ജയചന്ദ്രൻ,2) അജയ കുമാർ, ഓഅമ്പാടി , മുക്കോല	619	28,31	27327	ചുറ്റുമതിൽ
220	ശ്രീകുമാർ, കാഞ്ഞിരം വിള വീട്, മുക്കോല, മുല്ലുർ		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട ഒരു മുൻ കട
221	1)പ്രസന്ന, 2)വിക്കർ, ദീപം, മുക്കോല	619	8	6749	ഇല്ല
222	കുഞ്ഞുമോൻ മുതൽ പേര്, വിരാലിവിള റോഡിക്കത്ത് വീട്, മുല്ലുർ.	619	8-1		ഇല്ല
223	1)ബാദുദീൻ, 2)ഫാത്തി മ, കോട്ടപ്പുരം		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഇല്ല
224	ജോസഫ്		വിവരം ലഭ്യമല്ല		കടയുടെ ഇരകി കെട്ടയി ഭാഗം
225	സുജ ജേസ്റ്റിൻ, സുജാ ഭവൻ, കോട്ടപ്പു രം.പി.ങ. വിഴിത്തം		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഇല്ല
226	റൂഫീസ് , കോട്ടപ്പുരം, വിഴിത്തം.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഇല്ല
227	കജറീൻ മെരൈൻ,		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ചുറ്റുമതിൽ

	കോട്ടപ്പുറം, വിഴിന്തം.	വിവരം ലഭ്യമല്ല			
228	മനോരമ സണ്ണി, കോട്ടപ്പുറം, വിഴിന്തം.	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ഇല്ല
229	അഹമ്മദ് കുഞ്ഞ്, ഉദയ ബിൽഡിംഗ്, വിഴിന്തം.	വിവരം ലഭ്യമല്ല			റീബെന്റിംഗ് വാർ, ചുറ്റുമതിൽ, പട്ടിക്കുട്ട്.
230	മുഹമ്മദ് ഷഷ്മീർ, ദാരുശ്രദ്ധാമാൻ, വിഴിന്തം	135	3	42451	ചുറ്റുമതിൽ
231	എം.കെ. റഹീം, റീം മൻസിൽ, വിഴിന്തം	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ചുറ്റുമതിൽ
232	അബുബകർ, കൊച്ചിൻ ഹാസ്സ്, വിഴിന്തം.	വിവരം ലഭ്യമല്ല			രണ്ട് മുറികട കെട്ടിയ ഭാഗം
233	ഷാജഹാൻ, നല്ലച്ചി വിളാകം, കൊപ്പ പുര വീട്, വിഴിന്തം.	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ഒരു മുറി കട ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
234	ഹുമയുണ്ടകബീർ	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ഒരു മുറി ഇരക്കി കെട്ടിയ ശീറ്റ് ഇട ഭാഗം
235	കബീർ, സലീം ഹൗസ്, ഇടക്കോട്, നേമോ.	കരം തിരുവ ഇല്ല			രണ്ട് മുറി കടയുടെ ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
236	ജുമാ മസ്ജിദ്, പള്ളി വക ആധിറോറിയം	137	18-2-1	40663	ചുറ്റുമതിൽ
237	ജുമാ മസ്ജിദ്, പള്ളി വക സ്ഥലം	കരം തിരുവ ഇല്ല			3 മുറി കട ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം, ചുറ്റുമതിൽ, ഒരു മുറി വാർത്ത കെട്ടിടം ഭാഗികം
238	ബഹുദുർഷ, ഉദയ ബിൽഡിംഗ്, പുല്ലുർകോണം. വിഴിന്തം.	140	5-1	9747	3 മുറി കട ഭാഗികം
239	അബ്ദുൾ റഹീം	വിവരം ലഭ്യമല്ല			3 മുറി കട പുർണ്ണം
240	1) അഹമ്മസ്ത വാൻ 2) എഫോസ് എച്ച്. എം. ഹാസ്സ്, മേലേതിൽ വീട്, പുല്ലുർകോണം	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
241	അക്കബർ പാദ്മഷ, അക്കബർ നിവാസ്, വിഴിന്തം.	140 140	8 8-1	9722	ആറ് മുറി കട ഭാഗികം
242	ഷാജഹാൻ, മലികിലി വിളാകത്ത് വീട്, മതി പ്ലേറം, വിഴിന്തം.	140	9-4	35645	രണ്ട് മുറി കട പുർണ്ണം
243	എലിഷ, കൊല്ലം പറ നിൽ, മുണ്ടിയിരം, കല്ലാർ	140	9-4	20084	ഒരു മുറി കട പുർണ്ണം

244	കമരുദിൻ	വിവരം ലഭ്യമല്ല			രണ്ട് മുറി കട വാർത്ത ഭാഗികം
245	ഹസൈന ബീവി,3.20, അൽഅമീൻ നഗർ, വട്ട വിളയി, കോട്ടാർ, നാഗർകോവിൽ	140	8-2	20104	മുന്ന് മുറി വാർത്ത കട ഭാഗികം
246	മുരുകൻ	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
247	ബഹദുർഷ, ഉദയ ബിൽഡിംഗ്സ്, പുല്ലുർകോണം, വിഴിഞ്ഞം	140	8-1		മുന്ന് മുറി കടയുടെ ഇരകൾ കെട്ടിയ ഭാഗം
248	ഷാജഹാൻ	വിവരം ലഭ്യമല്ല			രണ്ട് മുറി കടയുടെ ഇരകൾ കെട്ടിയ ഭാഗം
249	മോഹനചന്ദ്രൻ	വിവരം ലഭ്യമല്ല			രണ്ട് മുറി കടയുടെ ഇരകൾ കെട്ടിയ ഭാഗം
250	വിനോദ് കുമാർ	വിവരം ലഭ്യമല്ല			രണ്ട് മുറി കടയുടെ ഇരകൾ കെട്ടിയ ഭാഗം
251	ഷാജി, ഷിഫിലാ മൻസിൽ	വിവരം ലഭ്യമല്ല			രണ്ട് മുറി കടയുടെ ഇരകൾ കെട്ടിയ ഭാഗം
252	ട്രഷറി ഓഫീസർ, സബ് ട്രഷറി, വിഴി ഞ്ഞം.	സർക്കാർ വക ഭൂമി			ചുറ്റുമതിൽ
253	നിസ്സാമുദ്ദീൻ	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ഇല്ല
254	റഷീദ്, അസാദ് സ്ഥാരക ശ്രദ്ധ വായന ശാല, വിഴിഞ്ഞം	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ചവിട്ട് പടി, ചുറ്റുമ തിൽ
255	സനിൽ, സനു ഭവൻ, വെങ്ങേപൊറ്റ, മരപ്പാലം, പുറ്റാർ	83	27-1	33307	ഒരു മുറി കടയുടെ ഇരകൾ കെട്ടിയ ഭാഗം
256	സഹദ മുതൽ ഫേർ, സഹദ മൻസിൽ, വിഴി ഞ്ഞം.	81 81 81 81 81 81	3-6 3-7 3-8 3-9 3-10 2	11572	ഇരുന്നില വാർത്ത കെട്ടിയ ഭാഗീകം
257	നസീം, നിസാം മൻസിൽ, റി.സി.67/322, മണക്കാട്, തിരുവനന്ത പുരം.	81	3-11	40958	മുന്ന് മുറി കട ഭാഗി കം, ചുറ്റുമതിൽ
258	ജവഹർ ജീൻ, ദേവർഭാനത്ത്, കിണ റൂടി വിളാകം വീട്, വിഴിഞ്ഞം.	81 81 81 81	3-1 3-2 3-3 3-4	9713	വാർത്ത 5 മുറി കട ഭാഗികം
259	1)സജിൻ, 2)സാഹീറ, 3) സാലിഹ, കിണറൂടി വിളാകം വീട്,	81	3-6 3-7 3-8	31054	ഒരു മുറി കട ഭാഗികം

	വിചിത്രതം		3–9 3–10		
260	നാസർ മെതീൻ, അവർ ദാനത്ത്, അസ്മ മൻസിൽ, വിചിത്രതം.	81	3–5	9712	രണ്ട് മുറി കടയുടെ ഇരക്കി കൈട്ടിയ ഭാഗം
261	ഷിഹുദീൻ		വിവരം ലഭ്യമല്ല		നാല് മുറി കടയുടെ ഇരക്കി കൈട്ടിയ ഭാഗം
262	ഹനീഫ്, ഹീജാസ് മൻസിൽ, വിചിത്രതം.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		രണ്ട് മുറി കട ഭാഗികം
263	അഹമ്മദ് കണ്ണ്		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
264	എ.എം. നവാസ്		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
265	ബഷീർ		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
266	മാഹീൻ		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
267	സൈബാസ്യുൻ ലിയോൺ, എ.ആർ.വി ഡി, ചെറായികോട്, കോട്ടപ്പുരം, വിചിത്രതം.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ചുറ്റുമതിൽ
268	കെ.നൂഹുവാൻ, വൈദ്യാലയം വീട്, വിചിത്രതം.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഇല്ല
269	ഹനീഫ് സലീം, സുന്നി താസ്, ചീറ വിളാകം, വിചിത്രതം.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഇന്ത്യ ഓയിൽ പദ്ധ (ഭാഗികം)
270	സിമി പെർണാണ്ടോസ്, ഹസൈയൻ, റോസ് റിയോ ഫേസ് നിവാസ്, വിചിത്രതം.	192	14–1	23720	ചുറ്റുമതിൽ
271	വയോള സിസിൽ, സിമി നിവാസ്, വിചി ത്രതം.	192	11–1		ഇല്ല
272	എമീൻ റോസ്, റിസ് നിവാസ്,തെ നൂർകോൺ, വിചി ത്രതം.	191	10–1	3680ഏ	ചുറ്റുമതിൽ
273	ആൽബെട്ട്, മിനി ഹൗസ്, തെനൂർകോ ൺ, വിചിത്രതം.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ചുറ്റുമതിൽ, കാർ ഷഷ്യ ഭാഗികം
274	മാഡോൺ ജോൻ, ബേനി റേൻ, തെനൂർകോൺ, കോട്ടപ്പുരം.	191	11–1	9828ഏ	ചുറ്റുമതിൽ
275	ഷിഹുദീൻ, 2)സീനാ ബീഗം, വട്ടവിള പുത്രൻ വീട് വിചി		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഹിന്ദുസ്ഥാൻ പെട്ടോൾ പദ്ധ ഇല്ല

	ഞ്ഞാം.				
276	അമീർ ഹംസാ, ഹസൈന് മൻസിൽ, വിഴിഞ്ഞതം.	137	1	39261	രണ്ട് മുറി കട ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
277	റഷീദ്		വിവരം ലഭ്യമല്ല		3 മുറി കട ഭാഗികം
278	മുഹമ്മദ് കബീർ, ഷബാ മൻസിൽ, കിളി കുട്ടും, വിഴിഞ്ഞതം.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		2 മുറി കട ഭാഗികം
279	അസൈനനാർ		വിവരം ലഭ്യമല്ല		5 മുറി കട ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
280	മുഹമ്മദ് യാസീൻ		വിവരം ലഭ്യമല്ല		
281	ഷഫീദ്, കാവുവിള വീട്, വിഴിഞ്ഞതം.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		4 മുറി കട ഭാഗികം
282	എസ്. മാഹിൻ, അത്തിയാ സ്, ഹാർബർ, റോധ്, വിഴി ഞ്ഞാം.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
283	1)മുഹമ്മദ് അക്ബർ 2)സഹല യുസഫ്, സീനാ മൻസിൽ, പുന്നവിള, ആഴാകുളം, വിഴിഞ്ഞതം.	118	16	34828	ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
284	ഹസിൽ ഹക്ക്, സീനാ മൻസിൽ, പുന്നവിള ആഴാകുളം, വിഴിഞ്ഞതം.	118 118 118	9 8 11	21792	2 മുറി കട ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
285	ജേർജ്ജ് ജേക്കബ്ര്, മുത്തുറ്റ ഷൈനാൻസ്, വിഴിഞ്ഞത്.	83	19–2	21287	ചുറ്റുമതിൽ
286	അഹമ്മദ് കണ്ണ്		വിവരം ലഭ്യമല്ല		കട ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
287	സക്കീർ ഹുസൈൻ,തെ ങ്ങുവിള വീട്, വിഴിഞ്ഞതം തെരുവ്, വിഴിഞ്ഞാം.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		കട ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
288	അവില.വി.എസ്. തോപ്പിൽ മേലെ പുത്തൻ വീട് തെനുർക്കോൺ, വിഴി ഞ്ഞാം.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
289	സുധാകരൻ നാടാർ, കുഴിവിള വീട്, തെനുർക്കോൺ, കോട്ടപ്പുറം, വിഴിഞ്ഞാം	191	12	2036	4 മുറി കട ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
290	ജസ്തിൻ		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഇല്ല
291	ജോളി		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഇല്ല
292	വിജയകുമാർ.എസ്, സുമിന് നിവാസ്, മുകേലാ, മുല്ലൂർ.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		4 മുറി കട ഭാഗികം
293	കൈഷലജ്ജ	131	10	21099	രണ്ട് മുറി കട

					ഭാഗികം
294	മൺഡിയൻ.കെ, താന്നി നിള വിള, കിടാരക്കുഴി. പി.ഓ.	311	10-1	26798	ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
295	രജിൻ, അമൃഷാടി, മുക്കേലാല, വിഴിഞ്ഞതം.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
296	രമു, അമൃഷാടി, മുക്കേലാല, വിഴിഞ്ഞതം.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
297	സദാനന്ദൻ		വിവരം ലഭ്യമല്ല		രണ്ട് മുറി കട ഭാഗികം
298	സുരേഷ്‌കുമാർ.കെ, നന്ദനം, എറ്റമണ്ണപോയിൽ, നെല്ലിമുട്ട്	311	1	3326	3 മുറി കട ഭാഗികം
299	1)എ.ഐ.എസ്. മാത്യുസ്, 2) പത്മിനി, പത്ര ഹാസ്, കാഞ്ഞിരം വിള വീട്, മുക്കേലാല, വിഴിഞ്ഞതം.	312	14-3	26750	ചുറ്റുമതിൽ
300	പത്മിനി. റീ, പത്ര ഹാസ്, കാഞ്ഞിരം വിള വീട്, മുക്കേലാല, വിഴിഞ്ഞതം.	314 314	14-2 14-1	25877 25378	ചുറ്റുമതിൽ
301	ഗിരീഷ് കുമാർ.സി.വി, സി.വി. സദനം, മുക്കേലാല, മുല്ലൂർ.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		മാർജിൻ ഫ്രീ മാർക്കറ്റ് ഷേഖാപ്പ് ഭാഗികം.
302	1)ധേവവിസ്, 2) ആശീസ് ധേവവിസ്, ആനി ഹാസ്, മുക്കേലാല.പി.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		4 മുറി കട ഭാഗികം
303	വെവരവൻ ആചാരി, കൗമാണിക്ക വിളക്കം, ഏറാത്ത് വീട്, വിഴി ഞ്ഞതം.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
304	ക്രീസ്തീ ജാറോം		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
305	ഷാഹുൽഹമീദ്, സംസം മൻസീൻ, വിഴിഞ്ഞതം		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
306	സുനിൽകുമാർ, അന നുഭവൻ, നെടിത്തൽ, കല്ലീയുർ.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		2 മുറി കട ഇരക്കി കൈട്ടിയ ഭാഗം
307	1)ഷാഹിനബീവി 2)ഷാഹുൽ ഹമീദ്, സംസം മൻസീൽ, പന കഹംട്, വെങ്ങാനുർ.	200	2	35210	ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
308	സീജ് മോഹൻ, ചന്ദ ലേവ, വെങ്ങാനുർ.	200	3-2	35661	ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
309	ഷാജഹാൻ, മെത്രി നിവാസ്, വിഴിഞ്ഞതം.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഒരു മുറി കട ഭാഗികം

310	ഷാന, ഷമി മൻസിൽ, വിചിത്രതം.	വിവരം ലഭ്യമല്ല	രണ്ട് മുറി കട ഭാഗികം, ഒരു മുറി അടങ്കൽ കിടക്കുന്നു.		
311	അഹ്സൻ	വിവരം ലഭ്യമല്ല	3 മുറി കട ഭാഗികം		
312	കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. വിചിത്രതം.	സർക്കാർ സ്ഥലം	ചുറ്റുമതിൽ		
313	കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. വിചിത്രതം.	വിവരം ലഭ്യമല്ല	4 മുറി കട ഭാഗികം		
314	പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, വിചിത്രതം.	സർക്കാർ സ്ഥലം	ചുറ്റുമതിൽ, ഓഫീസ് ഭാഗികം, ബാത്ത് റൂം, നിഗുണ ഹൃദ പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ ബിൽഡിംഗ് ഭാഗികം.		
315	അബ്ദുൾ ഇഷ്യിൽ, ഫാത്തിമ ബിൽഡിംഗ് ഗ്രന്റ്, വിചിത്രതം.	167 167	6-3 6-4	19691	രണ്ട് മുറി കട ഭാഗികം
316	ഹസൈനാ ബീവി, വിചിത്രതം.	167	6-1	17851	എസ്.ബി.എ. യുടെ ചുറ്റുമതിൽ.
317	അബ്ദുൾ കുലാം, ഫാത്തിമ ബിൽഡിംഗ് ഗ്രന്റ്, വിചിത്രതം.	167	6-4	22336	രണ്ട് മുറി കട ഭാഗികം, 2 മുറി പുർണ്ണം.
318	ഗിരിജ, ഹൈ മിസ്റ്റ് റൂപ്, ശവ.എൽ.പി. സകുൾ, വിചിത്രതം.		സർക്കാർ സ്ഥലം	ചുറ്റുമതിൽ, 4 ക്ലാസ് മുറികൾ ഭാഗികം, ഓഫീസ് റൂം ഭാഗികം	
319	ഷുരേഹൈബാ	വിവരം ലഭ്യമല്ല	ഒരുമുറി കട പുർണ്ണം		
320	ഫോം നാമ്	വിവരം ലഭ്യമല്ല	ഒരുമുറി കട പുർണ്ണം, 3 മുറി ഓഫീസ് റൂം പുർണ്ണം.		
321	എൻ. രാജൻ, അസ്പതി, നീവൻസ്,	വിവരം ലഭ്യമല്ല	ഇല്ല		
322	മുഹമ്മദ്, ഇബ്രാഹിം, ഫാത്തിമ ബിൽഡിംഗ്, വിചിത്രതം.	169	4-1	30008	8 മുറി കട പുർണ്ണം, 2 മുറി കട ഭാഗികം
323	സുലൈമാൻ, ഇടുക്കാർ, വീട്, വിചിത്രതം.	വിവരം ലഭ്യമല്ല	ഒരു മുറി കട ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം		
324	മാഹീൻ കുമാർ, ഇടുക്കാർ, വീട്, ഏഷ്ട് മാൻസിൽ, വിചിത്രതം.	വിവരം ലഭ്യമല്ല	ഷീറ്റ് ഇടുക്കാർ കെട്ടിയ ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം		
325	ലിയോസ്റ്റൂണ്ടി, സർജ്, തെനുർക്കോൺ, കോട്ടാപ്പുരം.പി.ഒ.	വിവരം ലഭ്യമല്ല	3 മുറി കട ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ		
326	ഫോംസ്.ഫർ	വിവരം ലഭ്യമല്ല	3 മുറി കട ഭാഗികം		
327	ജസ്റ്റിൻ	വിവരം ലഭ്യമല്ല	4 മുറി കട ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം		
328	മീനു, കെ.പി. നിവാ	223 24 21248	2 മുറി കട ഇരക്കി		

	സ്, തെന്നുർക്കോണം, കോട്ടപ്പുറം, വിശി ഞ്ചാം.				കെട്ടിയ ഭാഗം
329	വിനു.കെ, ഉത്രാട ബേൻ, തെന്നുർക്കോണം, കോട്ടപ്പുറം.പി.ഒ.	223	26	35346	2 മുൻ കട ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
330	ശ്രീനീൻ, തകച്ചി വിളാകം, തെന്നുർക്കോ ണം. കോട്ടപ്പുറം.പി.ഒ.	223	27	37200	2 മുൻ കട ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
331	മുഹമ്മദ് ഷഫിലു്, റിലാ മൻസിൽ, ഹാർബർ റോഡ്, വിശി ഞ്ചാം.	223 223	14 28	9993	രണ്ട് നില 2 മുൻ കട ഭാഗികം
332	ഷാജി, തകച്ചി വിള, റോഡ് റിക്കത്ത് വീട്, കോട്ടപ്പുറം.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ചുറ്റുമതിൽ, ഒരു നില കെട്ടിടം ഭാഗി കം.
333	1)കോലപ്പനാചാരി, 2)ശ്രീവകുമാർ 3)സുഖേമണ്ണൻ 4)മുരുകൻ, ശ്രീഹരി, തെന്നുർക്കോണം, വിശി ഞ്ചാം.	226 226	1-2 1-3	27016	ചുറ്റുമതിൽ
334	ജോർജ് പാട്ടിക് വിന്സെന്റ്, കലെപഹൗ സ്, വിശിഞ്ചാം.	226 226	9 18	36067	ചുറ്റുമതിൽ
335	ഹാദർ, കൃസ്തുരാജ ദേവാലയം, തെന്നുർ കോണം.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ചുറ്റുമതിൽ
336	ജയകുമാർ.ബി. ബി. കെ. നിവാസ്, തെന്നുർക്കോണം, കോട്ടപ്പുറം.പി.ഒ.	226 229	12-2 1	38695	ചുറ്റുമതിൽ
337	സോമൻ, ആസ്വാടി, തെന്നുർക്കോണം, കോട്ടപ്പുറം.പി.ഒ.	229	4	13595	ചുറ്റുമതിൽ
338	ജയചന്ദ്രൻ		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ചുറ്റുമതിൽ
339	അജി.എ.എസ്, കെക്സ് ബേൻ, തെന്നുർക്കോണം,കോട്ട പ്പുറം.പി.ഒ.	229	5	25892	ചുറ്റുമതിൽ
340	വിജയകുമാർ.ബി, ശ്രീരാഗം, തെന്നുർക്കോ ണം, കോട്ടപ്പുറം.പി.ഒ.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ചുറ്റുമതിൽ
341	ജനാർദ്ദൻ നാടാർ, പ്ലാവാത്തല വീട്, തെന്നുർക്കോണം, കോട്ടപ്പുറം.പി.ഒ.	230	13	17481	ചുറ്റുമതിൽ
342	ഐഷ്ടബുക്ക്, ശ്രീവാസ്ത്,		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ചുറ്റുമതിൽ

	തെന്നുർകോണം, കോട്ടപ്പുരം.പി.ങ.				
343	ശ്രീയൻ, ചാന്ദയിൽ വീട്, മുക്കോല, മുല്ലൂർ. പി.ങ.	വിവരം ലഭ്യമല്ല			4 മുറി കട ഭാഗികം
344	ആന്ത്രണി, കൃസ്ത്യൻ പള്ളി	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ചുറ്റുമതിൽ
345	കൃഷ്ണൻ നായർ	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ചുറ്റുമതിൽ
346	സുകുമാരി കോലമ്മ ബാലൻ വിള, വടവിള വീട്, മുക്കോല.പി.ങ.	621 621	24-2 24-3	34393	ചുറ്റുമതിൽ, 3 മുറി കടയുടെ ഇരകി കെട്ടിട ഭാഗം
347	മണിയൻ, താനിനിന വിള, കീടാരക്കുഴി, വെങ്ങാനുർ.	621	74-1	13030	ഒരു മുറി കട ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
348	സിമി, ഉണ്ടൻകോട്, പുത്തൻവീട്, ചെറിയ കൊല്ലു, കുന്നത്തു കാൽ.	621 621 621	23-1 33-1 17-1-1	42948	ചുറ്റുമതിൽ, ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
349	സിനി, ബാൻ വിള, വട വിള വീട്, മുല്ലൂർ	621 621 621	23 33 17-1	42965	ചുറ്റുമതിൽ
350	പ്രവിജ	വിവരം ലഭ്യമല്ല			കട ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
351	1)സ്ഥിത വിനുപാലൻ 2)സുസ്ഥിത അനീൽ കുമാർ 3)വിസ്ഥിത സുനിൽ കുമാർ, വി.എ.ഹൗസ്, മുക്കോല, മുല്ലൂർ.	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ചുറ്റുമതിൽ
352	രമിത.എൻ.ആർ, കുമാര വിലാസ്, മുക്കോല, മുല്ലൂർ.	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ചുറ്റുമതിൽ, പടിക്കേ ട്ട്.
353	രജിത.എൻ.ആർ, കുമാ രനിവാസ്, മുക്കോല, മുല്ലൂർ.	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ചുറ്റുമതിൽ
354	അശോകൻ,	വിവരം ലഭ്യമല്ല			
355	നിധിൻ.സി, നിധിൻ വിഹാർ, മുക്കോല, മുല്ലൂർ.	621 621	5 8-12	42566	ചുറ്റുമതിൽ
356	1)ഗീരിജ 2)വിജയൻ, വേലായുധ വിലാസം, മുക്കോല, വെങ്ങാനുർ	621	21	37113	4 മുറി കട ഭാഗികം
357	സുരേഷ്	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
358	ഉള്ളാസ് കുമാർ, ഉള്ളാസ് ഭവൻ, മുക്കോല, മുല്ലൂർ.	621	8-1	27474	ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
359	ആനന്ദ്	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ഒരു മുറി കട

					ഭാഗികം
360	ശ്രീജിത്ത്, തുളസിയരൻ, ലീല ശ്രീനിലയം, തെന്നുർക്കോണം, കോട്ടപ്പുറം.	621 621	9-1 29	23142	2 മുൻ കട ഭാഗികം
361	ബിനോയ്	വിവരം ലഭ്യമല്ല			2 മുൻ കട ഭാഗികം
362	ബിനോയ്, അംബുജവി ലാസം, ബംഗ്ലാവ്, മുക്കോല, മുല്ലൂർ.പി.ഇ.	621	31	41502	ചുറ്റുമതിൽ
363	1)എൻ.കെ. ശ്രീവകുമാർ 2)എൻ.സിന്ധു, ശ്രീകെകലാസം, മുക്കോല, വിഴിത്തം.	312	20	22937	ങ്ങു മുൻ കട ഭാഗികം
364	രതീഷ് കുമാർ.സി.വി., സന്ദേഹ സാന്ദ്ര, മുക്കോല, വിഴിത്തം.	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ങ്ങു മുൻ കട ഭാഗികം
365	സാഖു മഹേഷ്, തുകാർത്തിക, മുക്കോ ല, മുല്ലൂർ	312 312	11 12	30410	3 മുൻ കട ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
366	രത്നാകരൻ, രാഖി, മുക്കോല, മുല്ലൂർ.	വിവരം ലഭ്യമല്ല			3 മുൻ കട ഭാഗികം
367	1) നിർമ്മത് 2)മഞ്ചു, കുന്നത്ത് വീട്, ശ്രീനഗർ, മുട്ടത്ത് റ, വള്ളക്കടവ്	വിവരം ലഭ്യമല്ല			3 മുൻ കട ഭാഗികം
368	അനിൽ കുമാർ, ദേവകി സജനം, തെന്നുർക്കോണം, കോട്ടപ്പുറം.	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ചുറ്റുമതിൽ
369	നീതു.ജി. നളിൻ, നീതു ട്ടി, തെന്നുർക്കോണം, കോട്ടപ്പുറം.	230	1-1	38504	ചുറ്റുമതിൽ
370	അനൂഷ.വി. അരുണാല യം, മുക്കോല, മുല്ലൂർ.	230	1	40375	ചുറ്റുമതിൽ
371	ജീവ	വിവരം ലഭ്യമല്ല			കട ഭാഗികം
372	ദൃശ്യരാജേന്ദ്രൻ, ദൃശ്യാഭവൻ, തെന്നുർക്കോണം, കോട്ടപ്പുറം.പി.ഇ.	337 337 337	7-1 8-2-5 8-3-1	42593	ചുറ്റുമതിൽ
373	രാജഗോപൻ	621	30	15488	ചുറ്റുമതിൽ
374	അജയകുമാർ	വിവരം ലഭ്യമല്ല			2 മുൻ കട ഭാഗികം
375	ഭൂവനചന്ദ്രൻ, വാല ന്റവിള, വടവിള, വഴി ത്തലയ്ക്കൽ വീട്, മുക്കോല,മുല്ലൂർ	വിവരം ലഭ്യമല്ല			മുന്ന് മുൻ കട ഭാഗികം
376	പി.കെ. ശ്രീകുമാരൻ നായർ, പ്രസിഡന്റ്, മുല്ലൂർ റൂരൽ കോഫേ	342	22-1	28340	2 മുൻ കട ഭാഗികം

	റേറ്റിവ് സൊസൈറ്റി				
377	ശ്രീധരൻ നായർ, സുഡീർ	വിവരം ലഭ്യമല്ല	കടയുടെ ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം		
378	സുമതി, മുല്ലുർ	വിവരം ലഭ്യമല്ല	ഇല്ല		
379	മനോഹരൻ ധരൻജി, മുകേഷാല, മുല്ലുർ	വിവരം ലഭ്യമല്ല	ഒരു മുറി കട ഭാഗികം		
380	കെ.ആർ പ്രീജ, വഴുതി ലയ്ക്കൽ വീട്, മുകേഷാ ല, മുല്ലുർ	വിവരം ലഭ്യമല്ല	ബാങ്കിന്റെ ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം		
381	എ.എസ്.സന്തോഷ് കുമാർ, അച്ചുതാലയം, കുറുപുഴ, ഇളവട്ടം.പി. ഓ.	വിവരം ലഭ്യമല്ല	മുത്തുറ്റ് ബാങ്കിന്റെ ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം		
382	അക്കാൾ .എ.എസ്, വഴുതിലയ്ക്കൽ വീട്, മുകേഷാല, മുല്ലുർ	വിവരം ലഭ്യമല്ല	കടയുടെ ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം		
383	തോമസ് ജോൺ, മുത്തുറ്റ് ബാങ്ക്, മുകേഷാല, മുല്ലുർ	വിവരം ലഭ്യമല്ല	ചുറ്റുമതിൽ		
384	മണികണ്ഠൻ നായർ	വിവരം ലഭ്യമല്ല	2 മുറി കട ഭാഗികം		
385	വിൽസണ്റ്.ജി, ജി.റ്റി.ഭ വൻ, മുകേഷാല, വെങ്ങാനൂർ.	342	26	3668	ചുറ്റുമതിൽ
386	ശ്രീവദാസൻ,ശ്രീവാല യം, മുകേഷാല, വെങ്ങാ നൂർ	വിവരം ലഭ്യമല്ല	5 മുറി കട ഭാഗികം		
387	കെ.സുന്ദരൻ നാടാർ, കെ.പി.എസ്. നിവാസ്, തച്ചകുടി വിളാകം, തെന്നുർകോണം, കോട്ടപ്പുറം.	231	1-1	3620(എ)	ഷീറ്റ് ഇട ഒരു മുറി കട ഭാഗികം, ചുറ്റുമ തിൽ
388	ആൾ, അർച്ചന ഭവൻ, തെന്നുർകോണം, കോട്ടപ്പുറം.	231 231	1-1 8	36718	ചുറ്റുമതിൽ
389	ദിവാകരൻ	വിവരം ലഭ്യമല്ല	ഒരു മുറി കട ഭാഗികം		
390	1)ശ്രീധരൻ, 2)സുശ്രീ ല, തോട്ടത്തിൽ ബുംഡാ വ്, തെന്നുർകോണം, കോട്ടപ്പുറം.പി.ഓ.	337 337	2-1 2-2	11398 11399	ചുറ്റുമതിൽ
390	ഹോക്കിൻ	വിവരം ലഭ്യമല്ല	ചുറ്റുമതിൽ		
391	1)മോഹൻകുമാർ,2) ഗീതാകുമാരി, ഗീതാല യം, തെന്നുർകോണം, കോട്ടപ്പുറം	537	3	33105	3 മുറി കട ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം, ചുറ്റു മതിൽ
392	വാട്ടർ അതോറിറ്റി, വിഴിഞ്ഞം.	വിവരം ലഭ്യമല്ല			
393	കൃഷ്ണ ഭവൻ, വിഴി ഞ്ഞം.	വിവരം ലഭ്യമല്ല	ചുറ്റുമതിൽ		

394	1)എസ്.കെ. വിജയകുമാർ, 2)എ.പി. ശ്രദ്ധാമലകുമാരി, ഭവതി, തെന്നുർകോണം, കോട്ടപ്പുറം.	337	6	18383	2 മുൻ കട ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
395	അമ്പനിന്ദൻ		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ചുറ്റുമതിൽ
396	1)ജോൺ കെന്നടി, 2) മേരിപ്പെ, കെക്കല്ലുകിംഗ്,കടക്കുളം, കോട്ടപ്പുറം.	337 337	7 8-3	24252	ചുറ്റുമതിൽ
397	സോനു.ബി, ഭാസ്കര ഭവൻ, തെന്നുർകോണം, കോട്ടപ്പുറം.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		2 മുൻ കട ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
398	സാഖു.ബി, ബി.കെ. നിവാസ്, തെന്നുർകോണം, കോട്ടപ്പുറം.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		2 മുൻ കട, വീക് സണ്സഹ്യയ്യ
399	ജയകുമാർ, കുഴിവിള വീക്, തെന്നുർകോണം, കോട്ടപ്പുറം				ഒരു മുൻ കട ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
400	പ്രഭാകരൻ നാടാർ, ജിജി ഭവൻ, തെന്നുർകോണം, കോട്ടപ്പുറം.	190	18	2032	ചുറ്റുമതിൽ, 2 മുൻ കട ഭാഗികം
401	ഷൈൻ, ഷൈൻ നിവാസ്, തെന്നുർകോണം, കോട്ടപ്പുറം.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ
402	വസന്തകുമാരി		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ചുറ്റുമതിൽ, 3 മുൻ കട ഭാഗികം
403	സുധാകരൻ നാടാർ, ഷാജി ഭവൻ, തെന്നുർകോണം, കോട്ടപ്പുറം.	190	16	2031	ചുറ്റുമതിൽ, ഒരു മുൻ കട ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
404	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഇല്ല
405	1)രീജി, 2)സജിത്, ഷാലിം, തെന്നുർകോണം, കോട്ടപ്പുറം.	190 190 190	5-3 6-1 9-1	18161	ചുറ്റുമതിൽ
406	ബാബു, അഞ്ചേലാഡി വിള, തെന്നുർകോണം, കോട്ടപ്പുറം		വിവരം ലഭ്യമല്ല		കടയുടെ ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
407	അരുൺ ജനാർദ്ദൻ, , വാലൻവിള വീക്, കോട്ടപ്പുറം.	190 190 190	4-6 4-7 5-1	43734	ചുറ്റുമതിൽ, കടയുടെ ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
408	രത്നാകരൻ, വാലൻവിള വീക്, കോട്ടപ്പുറം, വിചിത്രം.	190	4-2	24347	ചുറ്റുമതിൽ, ഐറ്റ് ഇട ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
409	തുളസിയൻ, വാലൻവിള വീക്, കോട്ടപ്പുറം.	190	4-3	24415	ചുറ്റുമതിൽ
410	വിശ്വാദരൻ,	190	4-5	25061	ഒരു മുൻ കട

	വാലൻവിള വീട്, കോട്ടപ്പുറം.				ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
411	എ.കെ. അഡിലാഷ്, എ.കെ. നിവാസ് തെന്നുർക്കോണം, കോട്ടപ്പുറം	190	4-9	40974	ഒരു മുറി കട ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
412	എസ്.ബി. സജീകുമാർ	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ചുറ്റുമതിൽ
413	ഇന്തു, ശരത് ഭവൻ, തെന്നുർക്കോണം, കോട്ടപ്പുറം.	343	1-1	43695	ചുറ്റുമതിൽ, കട മുറി ഭാഗികം
414	അനിൽകുമാർ, കൃഷ്ണദേവൻ, തെന്നുർക്കോണം, കോട്ടപ്പുറം	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ചുറ്റുമതിൽ, ഒരു മുറി കട ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
415	സജീവ് സിംഗ്, ഗീതാ ഭവൻ, തെന്നുർക്കോ ണം, കോട്ടപ്പുറം	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ചുറ്റുമതിൽ
416	അരുൺ, അരുൺ നിവാസ്, തെന്നുർക്കോ ണം, കോട്ടപ്പുറം	343	5	38870	ചുറ്റുമതിൽ
417	അവിൽ, ആർ.ആർ. നിവാസ്, തെന്നുർക്കോ ണം, കോട്ടപ്പുറം	343	5-1	38869	ചുറ്റുമതിൽ
418	അനീഷ് ബാബു, അമ ലോത്തുവ, തെന്നുർക്കോണം, കോട്ടപ്പുറം	343	8-1-2	41240	ചുറ്റുമതിൽ
419	ധോക്കടർ അമൽ ബാബു, അമലോത്തുവ, തെന്നുർക്കോണം, കോട്ടപ്പുറം	343	6-1-1	41239	ചുറ്റുമതിൽ
420	രാജേഷ് ബാബു, ലാധയൽ, തെന്നുർക്കോണം, കോട്ടപ്പുറം	343	8	26224	ചുറ്റുമതിൽ
421	സജിത് ലാൽ, ആർഷാ നികേതൻ, തെന്നുർക്കോണം, കോട്ടപ്പുറം				ചുറ്റുമതിൽ
422	ഫോക്കളിൻ ഡിസുസ്, തെന്നുർക്കോണം, കോട്ടപ്പുറം				ചുറ്റുമതിൽ
423	മോഹനൻ, ശ്രീപത്മ, മുകേഷാല, കോട്ടപ്പുറം.	342	38	13616	ചുറ്റുമതിൽ
424	ശാന്തകുമാർ.പി, ശ്രീലക്ഷ്മി, മുകേഷാല				ചുറ്റുമതിൽ
425	ജസ്റ്റിൻ, രൂതർവില്ല, മുകേഷാല, വിഴിത്തം.	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ചുറ്റുമതിൽ
426	വൈദ്യി, മുകേഷാല,	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ചുറ്റുമതിൽ

	വിചിത്രതം.				
427	ഗസ്തി, കൈക്കുറ്റ് വിലു, തെന്നുർക്കോണം, കോട്ടപ്പുരം.				ചുറ്റുമതിൽ
428	ഉള്ളി, അരുഗയ, മുകേബാലു വെങ്ങാനുർ				ചുറ്റുമതിൽ
429	സിനിമോൻ.ജെ.എസ്. രാമനിലയം, മുകേബാലു, വിചിത്രതം.				ഇല്ല
430	കെ.ബിനുകുമാർ, റാമ നിലയം, മുകേബാലു, വിചിത്രതം.	342	6-5	19874	ഇല്ല
431	കെ.രാജേന്ദ്രൻ, റാജ്ഞ വൻ, മുകേബാലു, വെങ്ങാനുർ	342 342	6-3 6-6	19873	ഇല്ല
432	ജയകുമാർ				
433	ബൈജു, ബൈജു നിലയം, മുകേബാലു, വെങ്ങാനുർ	342 342	24-1 24	28714	ചുറ്റുമതിൽ
434	1)വിജയൻ, 2)ഗിരിജ, വേലായുധ വിലാസം, മുകേബാലു, വെങ്ങാനുർ	345	7	37113	ചുറ്റുമതിൽ
435	അബുബകർ, ഷൈഖീർ മൻസിൽ, മുകേബാലു, വെങ്ങാനുർ	312 312	4 8	3339	3 മുറി കട ഭാഗികം
436	ലക്ഷ്മണൻ,	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട കട ഭാഗികം
437	രാധാകൃഷ്ണൻ				ചുറ്റുമതിൽ
438	ശരീകല, ബിനു മനീരം, മുകേബാലു, വെങ്ങാനുർ				ചുറ്റുമതിൽ, ഇരകി കെട്ടിയ ഷീറ്റ് ഇട ഭാഗം
439	1)ചന്ദൻ, 2)സുശീല, ചന്ദ്രഭവൻ, മുകേബാലു, മുല്ലുർ	312	15	94950	ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
440	ബാബു, തോട്ടരികത്ത് വിളാകം, രോധരി കത്ത് വീട്, മുകേബാലു, മുല്ലുർ	337	12-3	18486	ചുറ്റുമതിൽ
441	രാജൻ, തോട്ടരികത്ത് വിളാകം, രോധരി കത്ത് വീട്, മുകേബാലു, മുല്ലുർ	337 337	12-5 12-4	24393	ചുറ്റുമതിൽ
442	രാധ,തോട്ടരികത്ത് വിളാകം, രോധരി കത്ത് വീട്, മുകേബാലു, മുല്ലുർ	337 337	12-1 12-6	41051	ചുറ്റുമതിൽ, പടിക്ക്, കിണർ
443	അജയകുമാർ, മുകേബാലു, മുല്ലുർ			വിവരം ലഭ്യമല്ല	ചുറ്റുമതിൽ
444	സുധാകരൻ നാടാർ,	337	15	3644	ചുറ്റുമതിൽ

	ഉത്തരാടം, മുക്കോലാ, മുല്ലൂർ				
445	1) കെ.മനോഹരൻ നാടാർ 2)ലില്ലി, വിമല ശ്രീ, തെന്നുർകോൺ, വിഴിഞ്ഞം	337	9-2	16063	ചുറ്റുമതിൽ
446	ശാലിനി, ഇന്തിരാ സദ നം,പാപ്പനുർ, വെങ്ങോ നുർ				നയര പെട്ടോൾ പമ്പ് ഭാഗികം
447	രമണി, കുഴിവിള, രോധരികത്ത് വീട്, തെന്നുർകോൺ, കോട്ടപ്പുറം	191	19	41443	ചുറ്റുമതിൽ
448	നിർമ്മല വി.സി, പാർബതി, തെന്നുർകോൺ, കോട്ടപ്പുറം.	337	9-1	27126	ചുറ്റുമതിൽ
449	1)ഗോപകുമാർ, 2)ഷീ ജാകുമാർ, ഗോകുലം, മുക്കോലാ	337	9	21904	2 മുൻ കട ഭാഗികം
450	രാജൻ.എസ്, വെപ്പംബരം, മുല്ലൂർ	708	5-1	11938	ചുറ്റുമതിൽ
451	അനിൽകുമാർ				ഷീറ്റ് ഇട കട ഭാഗികം
452	അശോകൻ, വിശ്വരാജ്, മുല്ലൂർ.	709	10-2	17453	ചുറ്റുമതിൽ
453	മധു, പ്രസിഡൻസ്, പന വിള കഷീര ഉൽപ്പാദന സഹകരണ സംഘം, മുല്ലൂർ		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
454	നടരാജൻ, വിഴിഞ്ഞം		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഇല
455	എൻ.സുധ, പുരുട്ടാതി, മുല്ലൂർ	708	11-1	7933(എ)	ചുറ്റുമതിൽ
456	മോഹൻദാസ്, ദ്രോജ സ്, പനവിള, മുല്ലൂർ.പി. ബി.	708	12	5575	ചുറ്റുമതിൽ, സ്വീപറ്റിക് ടാങ്ക്
457	1)ശിവമുർത്തി, 2) വത്സല, എസ്.വി. നില യം, പനവിള, മുല്ലൂർ	708	14	5574	ചുറ്റുമതിൽ
458	ബിനു.ബി.കെ, അശുത്തി ഭവൻ, മുല്ലൂർ				പട്ടി കൂട്, ചുറ്റുമ തിൽ, ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം
459	മോഹനൻ, തണ്ടൽ, പനവിളാകം, പുത്തൻപുരി, മുല്ലൂർ.				ചുറ്റുമതിൽ, ഇരുനില വീട് ഭാഗികം
460	സൗമ്യ.എൻ.എസ്, പന വിളാകം, രോധരി കത്ത് വീട്, മുല്ലൂർ				ചുറ്റുമതിൽ
461	രാജേഷ് കുമാർ,	740	15-1	32652	ചുറ്റുമതിൽ

	ശ്രീരാമ മന്ത്രം, മുല്ലുർ				
462	രാഖവൻ നാടാർ, രാഖവ കോട്ടേജ്, മുല്ലുർ	709	5	13488	ഒരു നില വീക് ഭാഗികം
463	അരുൺസിംഗ്, അരുൺ നിവാസ്, തോട്ടം, മുല്ലുർ	709 709 709 709	6 7 8-3 8-4	30004	ചുറ്റുമതിൽ
464	തുളസി, പ്ലാവിള വീക്, മുല്ലുർ.				ചുറ്റുമതിൽ
465	കരണാകരൻ, പ്ലാവിള വീക്, മുല്ലുർ	160 162	12 4	3430(ഏ)	ചുറ്റുമതിൽ
466	ചന്ദ്രലേവ.ബി.ഇ., ലതാ ലയം, മുല്ലുർ				ചുറ്റുമതിൽ
467	സുമംഗലാദേവി, ലതാ ലയം, മുല്ലുർ	709	21-2	38248	ചുറ്റുമതിൽ
468	അനിൽകുമാർ, തോട്ടം, മുല്ലുർ.				ഇല്ല
469	അരുൺ, നന്ദന, പന വിള, മുല്ലുർ	705 705 705 705	14 25 26 34	39583	ചുറ്റുമതിൽ
470	ബിനീഷ്, പ്ലാവിള തൈക്കവീളകത്ത് വീക് പനവിള, മുല്ലുർ	705	33	20643(ഏ)	ഇല്ല
471	പുഷ്പരാജൻ, പ്ലാവിള തൈക്കവീളകത്ത് വീക് പനവിള, മുല്ലുർ	706	33-1		ഇല്ല
472	അജികുമാർ, പ്ലാവിള തൈക്കവീളകത്ത് വീക് പനവിള, മുല്ലുർ	706	33		ഇല്ല
473	1)സത്യൻ എന്ന രാജു, 2)പ്രസീത, പ്ലാവിള മുല്ലുർ.	705	29	30346	ഇല്ല
474	രാജൻ,രേഷ്മദേവൻ, പ്ലാവിള, മുല്ലുർ.	705	15-1	22281	ചുറ്റുമതിൽ,ഷീറ്റ് ഇട ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
475	അനിൽകുമാർ, പനവി ള, രോധരികത്ത് വീക്, മുല്ലുർ	705 705	19-1 10	28748	ചുറ്റുമതിൽ
476	സുരേഷ്.ബി.വി., ഗവ. യു.പി. സകുഴർ, പനവി ള, മുല്ലുർ.			സർക്കാർ സ്ഥാപനം	ചുറ്റുമതിൽ
477	ജോർജ് മചുകുഴി, ഹാദർ, ഉള്ളി മിശിഹ ദേവാലയം, പനവിള, മുല്ലുർ				ചുറ്റുമതിൽ
478	പ്രവീണൻ,മുകേഷാല, വിഴിഞ്ഞം.			വിവരം ലഭ്യമല്ല	ഇല്ല

				വിവരം ലഭ്യമല്ല	ചുറ്റുമതിൽ
479	മിലൻ, മുകേഹാല, വിഫി തെതം.				
480	വി.പാലയുൻ നാടാർ, കൃഷ്ണമമ്മ, മാനപള, രോധരികത്ത് വീട്, പനവിള, മുല്ലൂർ.	699	12	13453	ഇല
481	രാജഗേവേരൻ, ശ്രീകൃ മാർ ഭവൻ, പുളികുടി, മുല്ലൂർ	699	3	7622	ചുറ്റുമതിൽ
482	വിജയൻ				ചുറ്റുമതിൽ
483	സന്തേകുമാർ, കൃഷ്ണ നിലയം, മാവിളവീട്, മുല്ലൂർ.	699 699	15-1 16	28951	ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് കട ഭാഗികം
484	സുരേന്ദ്രൻ, മാവിള, രോധരികത്ത് വീട് മാവിള	694	4-1	28501	ചുറ്റുമതിൽ
485	ശ്രീവാനന്ദൻ, മാവിള രോധരികത്ത് വീട്, പനവിള	699 768	13 12	7631	ചുറ്റുമതിൽ
486	1)രാജേഷ്, 2)ശ്രീദേവി, രാജശ്രീ, പോളയ്ക്കൽ വിളാകം, പനവിള, മുല്ലൂർ	699	6	35044	ഇല
487	ബാബു		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഇല
488	ജീംലാൽ, റി.സി. സദ നം, മാവിള, മുല്ലൂർ	699	8	43066	ചുറ്റുമതിൽ, കാർ ഷൈ
489	ശ്രീവദാസൻ, കീഴക്കരീ കത്ത് വീട്, മുല്ലൂർ	699 699	10-4 10-5	14977	ചുറ്റുമതിൽ
490	1)ബാലകൃഷ്ണൻ, 2) സരോജിനി, ഷാലയം പുരി, പനവിള, മുല്ലൂർ.	699	9	26870	ചുറ്റുമതിൽ
491	സുരേന്ദ്രൻ				ഷീറ്റ് ഇട കട പുർണ്ണം
492	സുനിൽകുമാർ, പനവിള, മുല്ലൂർ.				ചുറ്റുമതിൽ
493	എൻ. അനന്തകൃഷ്ണൻ, കൃഷ്ണ നിലയം, മുല്ലൂർ				ചുറ്റുമതിൽ
494	1)മനോഹരൻ, 2) വത്സല, നെട്ടുത്തല, രോധരികത്ത് വീട്, മുല്ലൂർ	715	19	20734	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈ ഭാഗികം
495	ശ്രീലി.ബി, നെട്ടുത്തല, ഭാർഗ്ഗവ സദനം, മുല്ലൂർ	715	20	31896	വീട് ഭാഗികം, കിണർ, ചുറ്റുമ 496തിൽ, തൊഴത്ത് ഭാഗികം
496	ബാലകൃഷ്ണൻ, പനവിള, മുല്ലൂർ.				രൂ മുൻ കട ഇരകൾ കെട്ടിയ ഭാഗം
497	1)ഷിഖി, 2)ദിവിഷ് മൺ, ഭീപാ —ഹാസ്,	715	20-1-1	25297	ചുറ്റുമതിൽ, കാർഷൈ

	മുല്ലുർ				
498	എഡ്വർഡ് സൈമൺ, പ്രീമികോട്ടേജ്, ചൊന്ത കരാമൻ പുര, മുല്ലുർ വിള	716 716 716 716	18-2 31-4 11-4 12	42711	ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം
499	സുനിൽകുമാർ, വൃന്ദാ വൻ ഹൗസ്, മുല്ലുർ.പി. ഓ.	716	19	11937	ചുറ്റുമതിൽ
500	ശ്രോഭനകുമാരി, പനവി ള, മുല്ലുർ			വിവരം ലഭ്യമല്ല	ചുറ്റുമതിൽ
501	സുരേന്ദ്രൻ, പനവിള, മുല്ലുർ			വിവരം ലഭ്യമല്ല	ചുറ്റുമതിൽ
502	വേണുഗോപാലൻനാ യർ, മാലക്കോട്, മുല്ലുർ.പി.ഓ.	717	5-1	21931	ഷീറ്റ് ഇട രണ്ട് മുറി കട ഭാഗികം
503	ജോൺ, ശ്രീജിത്രീ നിലയം, മുല്ലുർ				ചുറ്റുമതിൽ
504	സഹദേവൻ, പനവിള, മുല്ലുർ			വിവരം ലഭ്യമല്ല	ഇല
505	ഗോപകുമാർ, കുവർ വിളാകത്ത് വീട്, മുല്ലുർ.	708	6-1	11693	ചുറ്റുമതിൽ
506	ബിനു, ഹിമിട്ടി, മുല്ലുർ				ചുറ്റുമതിൽ
507	അനിൽകുമാർ, സരോ വരം, മുല്ലുർ	750	23	26864	രണ്ട് മുറി കട ഭാഗികം
508	രാജേഷ്, അനന്തവിലാ സം, മുല്ലുർ	750	23-1	24863	ചുറ്റുമതിൽ
509	ഷാജി, ചീലാത്തിയര, നോധരികത്ത് വീട്, മുല്ലുർ	750 750	4 6	33574	ചുറ്റുമതിൽ
510	ദേവരാജൻ, ദേവസദ നം, മുല്ലുർ.	751 751 751 762	15 2-1 3-3 7	10103	ചുറ്റുമതിൽ
511	ജഗദാംബീക, സൈക്കട്ട് റി, കിടാരകുഴി, സൊബൈസ്റ്റി, വിഴി ഞ്ഞം.	751	15-3	31920	ഇല
512	വിഷ്ണു, വൈഷ്ണവ വം, പനവിള, മുല്ലുർ.	751 751	10-1 15-12	39907	ചുറ്റുമതിൽ
513	വിശാവ്, ഷീജാഭേവൻ, തേരട്ടം, മുല്ലുർ	751 751	10 10-1	39908	ചുറ്റുമതിൽ, രൈസ് മിൽ ഭാഗികം
514	ജോൺ, ജോയി, മുല്ലുർ			വിവരം ലഭ്യമല്ല	ഇല
515	കാർത്തിക പണികർ, മുല്ലുർ			വിവരം ലഭ്യമല്ല	ഇല
516	അജി, തിരുവാതിര, പനവിള, മുല്ലുർ				ചുറ്റുമതിൽ
517	പരമേഷ്ഠൻ				രണ്ട് മുറി കട

					ഭാഗികം
518	ബാലശേഖരൻ, പന നിന്ന രോധരികത്ത് വീട്, മുള്ളൂർ.	752	3-2	24640	ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
519	ബാലകൃഷ്ണനാടാർ, കൃഷ്ണ വിലാസം, പന നിന്ന വിള, മുള്ളൂർ	764	21	19531	ചുറ്റുമതിൽ
520	ബി.വി.മോഹൻ, സുഷ്മ കുമാർ, ഭാസ്കര നിലയം, പന വിള, മുള്ളൂർ.	764	2-1	19531	ചുറ്റുമതിൽ
521	1)മനോഹരൻ 2)കു മാരി ഗൈത, മനോഹര രൻ, മനോഹരൻ നിവാ സ്, മുള്ളൂർ				ചുറ്റുമതിൽ
522	സുനിൽകുമാർ, നാല്യ് കെട്ട ഹരാസ്, പനവിള, മുള്ളൂർ	764 764	2-1 2-2	15638	ചുറ്റുമതിൽ
523	ബി.വി. അജിത്കുമാർ, പന നിന്ന നാരായണ വിലാസം, മുള്ളൂർ	764	2-8	1547	ശ്രീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം
524	1)അഭിലാഷ്.വി.സി., 2) നിഷ.വി.റ്റി, നിഷാദ് വൻ, പനവിള, മുള്ളൂർ.	764	5-1	34977	ചുറ്റുമതിൽ
525	സൈമൺ, പനവിള, മുള്ളൂർ				ചുറ്റുമതിൽ, 2 മുറി കട ഭാഗികം
526	അജിത് കുമാർ, ശ്രീം വൻ, പനവിള, മുള്ളൂർ	764	4	20934	രണ്ട് മുറി കട ഭാഗികം
527	രവീന്ദ്രൻ നാടാർ, പന വിള, കടയാർ രോധരി കത്ത് വീട്, മുള്ളൂർ	765	1	8596	ചുറ്റുമതിൽ, രണ്ട് മുറി കട ഭാഗികം
528	ശരണ്യ,2) ശ്രീകൃടൻ, പാർവ്വതി ഭവൻ പാര ഗ്രാമ	765 765	2-1-1 2-2	41547	ജീർണ്ണിച്ച കടയുടെ ഇരകൾ കെട്ടിയ ഭോഗം
529	ജി. ക്രിസ്തുലിൻ,നൂപു രം, പനവിള, മുള്ളൂർ	765 765 765	20 5 6	30384	ചുറ്റുമതിൽ
530	സാജൻ.ആർ.വി, പന വിള, പുത്തൻ വീട്, മുള്ളൂർ	765	7	40841	ചുറ്റുമതിൽ
531	അജി ക്രിസ്തുഫർ, ഡി. ആർ, സദനം,മുള്ളൂർ	765 765	8 9	13559	ചുറ്റുമതിൽ
532	ആർ. തകച്ചൻ, പനവി ള, രോധരികത്ത് വീട്, മുള്ളൂർ	765	21	13507	ചുറ്റുമതിൽ
533	സി.വി.ബേജു, ഐദ യിൽ സുപ്പർ മാർക്കറ്റ്, പനവിള, മുള്ളൂർ.	765 765	22 23	35369	കടയുടെ ഇരകൾ കെട്ടിയ ഭോഗം
534	ശ്രീവരാമൻ, ശ്രീവസുജ	766	2	17900	ചുറ്റുമതിൽ,രണ്ട് നില

	സദനം, മുള്ളുർ	766	3		വീട് ഭാഗികം,
535	പങ്കജാകഷൻ			വിവരം ലഭ്യമല്ല	
536	ശ്രോഡ്, പനവിള, മുള്ളുർ			വിവരം ലഭ്യമല്ല	
537	മധു, പനവിള, മുള്ളുർ.			വിവരം ലഭ്യമല്ല	
538	വിൽഫ്രേഡ് മോഹൻ, മാവിള, പുത്തൻവീട്, മുള്ളുർ	766 766 766	19-3 18 32	42384	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം
539	പ്രീൻസ് മോഹൻ, മാവിള പുത്തൻവീട്, മുള്ളുർ.	766 766 766	18-3 19-2 32-2	39633	ഇല
540	ബൈജു, അനൂ, ജി. എസ് സദനം, പനവിള മുള്ളുർ	770 770	22 1-2	28631	ചുറ്റുമതിൽ
541	1)ശിവദാസൻ, 2)നിഷ				ചുറ്റുമതിൽ
542	എൻ. സദാശിവൻ, മാലിള. കിഴക്കരിക്കത്ത് വീട്, മുള്ളുർ	770 770	27 26	35481	ചുറ്റുമതിൽ
543	ലിൻസൺ സുരീഹൻ, പ്രീതി കോട്ടേജ്, ചെന്ന കരാമൻ തുറ, പുല്ലു വിള	694	19	42339	ചുറ്റുമതിൽ
544	കൃഷ്ണൻകുട്ടി, ബി. കെ. നിവാസ്, ശീമകി ഞങ്ങ വിള, പുളിക്കുട്ടി, മുള്ളുർ.പി.ഒ.	694	18-1	9673	ഇല
545	സാജു, എസ്.ആർ. ബിൽഡിംഗ്‌സ്, വലിയ വിള മുള്ളുർ.പി.ഒ.	772 772	10 11	40867	ചുറ്റുമതിൽ, വാർത്ത കെട്ടിടം ഭാഗികം
546	അനന്ത, 2)അജയകു മാർ, പൊറുവിള, രോധ രികത്ത് വീട്, പുളിക്കു ടി, മുള്ളുർ.	772 772	2 1	9427	രണ്ട് മൂറി കടയുടെ ഇരകൾ കെട്ടിയ ഭാഗം
547	ശ്രീവദാസൻ			വിവരം ലഭ്യമല്ല	ഇല
548	1)ശ്രീ, 2)ഉഷ, പൊറു വിള രോധരികത്ത് വീട്, പുളിക്കുട്ടി, മുള്ളുർ.	772	4-2	10049	ചുറ്റുമതിൽ
549	ശ്രീ, പൊറുവിള രോധ രികത്ത് വീട്, പുളിക്കു ടി, മുള്ളുർ.	772	4-1	10048	ചുറ്റുമതിൽ
550	സുഗതകുമാർ, സുന്ദര നിവാസ്, പൊറുവിള, മുള്ളുർ.	772 772	4-3 4-4	21926	ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഇരകൾ കെട്ടിയ ഭാഗം
551	സുജിത്, പൊറുവിള, രോധരികത്ത് വീട് പുളിക്കുട്ടി, മുള്ളുർ	772	34-2	39786	ചുറ്റുമതിൽ

552	രാജി, പൊറ്റവിള വീക്, പുളികുടി, മുല്ലൂർ				ഇല്ല
553	ചന്ദ്രൻ, പൊറ്റവിള വീക്, പുളികുടി, മുല്ലൂർ	772 772	9 6	9315	ഇല്ല
554	സാജു.എസ്.ആർ, ബിൽഡിംഗ്, വലിയവിള, മുല്ലൂർ.	694 694	20 18	40835	ഇല്ല
555	ജയരാജൻ, പുന്നവിള, കടയറ പുത്തൻപീക്, മുല്ലൂർ.	772 772	14-2 14-3		രണ്ട് മുറി കട ഭാഗികം
556	തകയുൻ, പുന്നവിള, കടയറ പുത്തൻപീക്, മുല്ലൂർ.	765	21	13507	ഒരു മുറി കട ജീർണ്ണിച്ച ഷീറ്റ് ഇടത് ഭാഗികം
557	സുരേന്ദൻ, പൊറ്റവിള വീക്, പുളികുടി, മുല്ലൂർ	772 772 772	15 15-1 28	23049	രണ്ട് മുറി കട ഷീറ്റ് ഇട ഭാഗം
558	മണികണ്ഠൻ, പൊറ്റ വിള വീക്, പുളികുടി, മുല്ലൂർ.	772	15	8745	ഒരു മുറി കടയുടെ ഷീറ്റ് ഇട ഭാഗം
559	ചെഷ്ജു, പൊറ്റവിള വീക്, പുളികുടി, മുല്ലൂർ				ഷീറ്റ് ഇട രണ്ട് മുറി കട ഭാഗികം
560	ഹാദർ, ബൈത്തശൈയദ, ധ്യാനകേന്ദ്രം, പുളികുടി.				ചുറ്റുമതിൽ
561	സുകുമാരൻ നാടാർ, ദുർഗ്ഗ നിലയം, മുല്ലൂർ.				ചുറ്റുമതിൽ
562	കമലൻ, പൊറ്റവിള വീക്, മുല്ലൂർ.	694	11	13451	രണ്ട് നില വാർത്ത കെട്ടിടം പുർണ്ണം
563	ലത.വി. കൃഷ്ണയിൽ, കൊടുങ്ങാനൂർ, വട്ടിയുർക്കാവ്	695	3	31422	ഇല്ല
564	കെ. നമ്പിശൻ, കരുണാസദനം, പുളികുടി, മുല്ലൂർ	695	17	7613	ചുറ്റുമതിൽ
565	അമോദൻ, കരുണാസദനം, പുളികുടി, മുല്ലൂർ	695	13	7614	ഇല്ല
566	ഭൂവനേശ്വരൻ, മന്ത്ര മുർത്തി, നാഗരാജ് കേഷ്ട്ര ട്രസ്റ്റ്, പുളികുടി, മുല്ലൂർ.	695	14		സർപ്പകാവ്
567	ബാലചന്ദ്രൻ, റി.സി. 3/450, ചെച്തന്തു, മുട്ട, തിരുവനന്തപുരം.	695	14	7615	കിണർ
568	1)സുരേഷ് ബാബു, 2) ബിനീ, മംഗലഘ്രൂരി, മുല്ലൂർ.	695	18-1	10275	ഇല്ല
569	ആരു.എ.ആർ, അരുൺ നിവാസ്, മുല്ലൂർ	695 695	19 17	29851	ചുറ്റുമതിൽ

570	അനിതകുമാരി	695 695	8-1-1 2-1	40472	ചുറ്റുമതിൽ,കാർ ഷേഡ്, ഇരുന്നില കെട്ടിടം ഭാഗികം
571	ആരൂ.എ.ആർ, അരരുണ്ട് നിവാസ്, മുള്ളൂർ	695	18	31090	ചുറ്റുമതിൽ
572	വൈഷ്ണവകുമാരി, കൃഷ്ണയിൽ,കൊടു ങ്ങാനൂർ, വട്ടി യുർക്കാവ്	694	7	7590	ഇല്ല
573	വിലാസിനി			വിവരം ലഭ്യമല്ല	ഇല്ല
574	കൃഷ്ണൻകുട്ടി, പുന്ന വിള വീട്, പുളികുട്ടി, മുള്ളൂർ.	695	4-2	18923	ചുറ്റുമതിൽ, കാർഷേഡ്
575	സോമരാജൻ, പുന്നവി ള, കടയറവീട്, പുളികു ട്ടി.	695	4-3	18922	ചുറ്റുമതിൽ
576	മധു, നെല്ലിക്കുന്ന്, വിഴിഞ്ഞതം.				ചുറ്റുമതിൽ
577	സീതാലക്ഷ്മി.വി.കെ. രജതിൽ ഭവൻ, പുളി കുട്ടി, മുള്ളൂർ.	695	9	15965	നാല് മുറി കട ഭാഗികം
578	രാധാകൃഷ്ണൻ, ഗണേശ മരീരം, പുളി കുട്ടി, മുള്ളൂർ	695 695	7-2 7	26851	രണ്ട് മുറി കട ഭാഗികം
579		ബ്ലോക്ക് 16	കോട്ടുകാൽ		വിലേജ്
580	രാജൻ, പൊറുവിള, പുത്രൻ വീട്,പുളികു ട്ടി, മുള്ളൂർ	339 339	12-2 12-1	24200	ഒരുമുറി കടയുടെ ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
581	സുരേഷ്, വീണ, പുളി കുട്ടി,മുള്ളൂർ.				ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
582	1)ബിനുലാൽ, 2) വിശു ശ്രവനൻ, ലാൽ സദ നം, പുളികുട്ടി, മുള്ളൂർ	36	2-4	17093	ചുറ്റുമതിൽ, കാർഷ േഡ് ഭാഗികം
583	1)മണിയപ്പൻ, 2) ഷീംപ. എം.വി.				ഇല്ല
584	പുഷ്കരൻ, പുഷ്കര വിലാസം, പുളികുട്ടി, മുള്ളൂർ.				ചുറ്റുമതിൽ
585	ജയപ്രകാശ്, ഗാത്തമൻ, ജീ.പി. നിവാസ്, പുളി കുട്ടി, മുള്ളൂർ.	341 341	23 25	23423	ചുറ്റുമതിൽ ഷീറ്റ് ഇട ഭാഗം
586	1)ഉദയകുമാർ, 2)ചിത്ര ദേവി, പുജാ ഭവൻ, പുളികുട്ടി, മുള്ളൂർ.	341	26-1	8639	ചുറ്റുമതിൽ, ഒരു മുറി കട ഷീറ്റ് ഇടത് ഭാഗികം
587	അനീഷ്				വീടിന്റെ ഷീറ്റ് ഇട ഭാഗം

588	സുധാകരൻ, വി.എസ്. ഭവൻ, പുളികുടി, കോട്ടകാൽ	341	26	5073(എ)	ചുറുമതിൽ
589	ഷിബു.വി.കെ. എസ്. എസ്.ഭവൻ, താനി നിന്ന് ചരുവിള വീട്, പുളികുടി.				ചുറുമതിൽ
590	1)സലിന്റെ, 2)സു ജിത് ബാബു, വൃന്ദാവൻ, ആഴിമല, ചൊവുര	326	8-2-1	23078	രണ്ട് മൂറി കട ഷീറ്റ് ഇട ഭാഗം
591	ഹിൽമ ജോർജ്ജ്, വാകയിൽ ഹൗസ്, മത്തുമുത്ത്.പി.ഒ. എറ സാകുളം				ഒരു മൂറി കടയുടെ ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
592	ഗിരിശൻ,ശ്രീജാനകി യം, പുളികുടി, മുല്ലൂർ	344	9-1	17046	രണ്ട് മൂറി കട ഭാഗികം
593	സജീവൻ				
594	ധർമ്മജൻ		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഇല്ല
595	രവികുമാർ, രോധരി കത്ത് വീട്, പുളികുടി, മുല്ലൂർ.	344	6-1	11210	ഇല്ല
596	ശകുന്തല.ജി. ഭദ്രാ ലയം, ആഴിമല, പുളി കുടി,മുല്ലൂർ.	344	7-1	18133	ചുറുമതിൽ, ഒരു മൂറി കടയുടെ ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
597	മുരുകപ്പൻ, എ.ഓ.ആർ. സദനം, ആഴിമല, പുളി കുടി, മുല്ലൂർ	344	7-2	12284	ഇല്ല
598	അശോകൻ.ആർ. മകം നിവാസ്, ആഴിമല, ചൊവുര	322 322	4-1-1 4-2	9493	ചുറുമതിൽ
599	രാജൻ, പുളികുടി, മുല്ലൂർ			വിവരം ലഭ്യമല്ല	ചുറുമതിൽ
600	സത്യശീലൻ, സത്യഗീ ത, പുളികുടി, മുല്ലൂർ.				നാല് മൂറി കടയുടെ ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
601	ബിനു, കോടകുഴിവിള, കടയറ വീട്, ആഴിമല, ചൊവുര.പി.ഒ.	345	10	21988	ടെന്റ് കെട്ടിട ത്തിന്റെ സംശയങ്ങൾ
602	ആർ. സുരേഷ് ബാബു, സി.ബി. ഭവൻ, പുളികുടി, ചൊവുര.പി.ഒ.	345	6-1	24440	ചുറുമതിൽ, വാർത്ത കെട്ടിടം, ഭാഗികം.
603	മോഹനൻ				ചുറുമതിൽ
604	മഹേഷ്, കാഞ്ഞിരം നിന്ന് വീട് ചൊവുര	366 366	19 19-1	4386	ഇല്ല
605	ശീജ കോട്ടകാൽ				ഷീറ്റ് ഇട വീട് ഭാഗികം
606	2)ദിനേശ് കുമാർ, സുനിതാ രാണി,	366 366	23 24-1	11385	ഇല്ല

	കാൺതിരം നിന്ന് വീക് കേടുകാൽ				
607	വിജയൻ, സെക്രട്ടറി, ആഴിമല ശ്രീവക്ഷേത്രം, പുളികുടി, ചൊവ്വര.				രണ്ട് മുറി കട ഇറക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
608	1)സുരേഷ്കുമാർ, 2) അജിമോൾ, എ.എസ്. ടാവുർ, പുളികുടി, മുള്ളൂർ.	339 339	14-3 14-2	16828	ഇല്ല
609	1)അബിലാഷ് കുമാർ, 2) ഷിജി മോൾ, ശാരദ ഭവൻ, പുളികുടി.	339 339	14 14-4	18940	ഇല്ല
610	1)അവില.എ.എസ്, 2) ബിനു.എ.ആർ, പുഷ്പ വിലാസം, പുളികുടി, മുള്ളൂർ	339	15	23363	പത്ത് മുറിയുള്ള വീക് ഭാഗികം
611	ബിനുകുമാർ, പുന്ന വിള, രോധരികത്ത് വീക്, പുളികുടി, ചൊവ്വര.	339	20-2	21233	ചുറ്റുമതിൽ കടയുടെ ഇറക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം,ഷീറ്റി ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം
612	ബിജുകുമാർ തിരുവാ തിര, പുന്നവിള, പുളി കുടി, ചൊവ്വര	337	20	21247	കടയുടെ ഇറക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം വീടി സ്റ്റേഷീറ്റ് ഇട ഭാഗം ഭാഗികം
613	സജുകുമാർ, പുന്ന വിള, രോധരികത്ത് വീക്, പുളികുടി,				ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം
614	അനീഷ്, ശ്രീപാദം, പുളികുടി, ചൊവ്വര.				ചുറ്റുമതിൽ
615	മിനി .ആർ, ബാബു പാലസ്, പുളികുടി	326 326	8-2-6 8-2-9	26618	ചുറ്റുമതിൽ
616	മിധുൻ.ആർ ചന്ദ്ര, റോസ് നഗർ രോഗിണി, നാലാമ്പിര	326 326	11-6 9	18251	ചുറ്റുമതിൽ
617	രാജേന്ദ്രൻ.എസ്, ആർ. ബി. നിവാസ്, പുളികുടി, ആഴിമല				ചുറ്റുമതിൽ
618	മംഗളാനന്ദൻ, മംഗലഭ വൻ, പുളികുടി	326	11-2	20818	ചുറ്റുമതിൽ
619	അനിൽകുമാർ.എസ്, ചെക്കിടുത്ത് രോധരി കത്ത് വീക്, പുളികുടി, മുള്ളൂർ.	344	2	24954	ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
620	1)ബിജുകുമാർ, 2)സുമ, ധർമ, തെക്കേകോണം, പുളികുടി, മുള്ളൂർ	344	6-5	12697	രണ്ട് മുറി കടയുടെ ഇറക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
621	ശ്രാമളദേവി	344	11	11812	ഇല്ല
622	ഷീബ				ചുറ്റുമതിൽ
623	ഗിരിജ				ചുറ്റുമതിൽ

	സംരൂള്ള വാൻ				ചുറ്റുമതിൽ
624	അശോക് കുമാർ, പ്രസിഡന്റ്, എസ്സ്.എൻ. ഡി.പി. ശാബ 1105, പുളികുടി, ചൊവ്വര.പി. ഓ.				
625	സുരേഷ്, അനിത, കെതി വിലാസം, പുളി കുടി, കോട്ടുകാൽ				സുരുമന്തിരം ഭാഗികം
626	സുരേഷ്, അനിത, കെതി വിലാസം, പുളി കുടി, കോട്ടുകാൽ				ചുറ്റുമതിൽ
627	ബീനാ, അയുഷ്മാ നിവാ സ്, വൈങ്ങാനുർ, ചാവ ടിന്റ	322	4-3	3346	ചുറ്റുമതിൽ
628	വൈ.എസ്. ഗോപൻ, വൈ.എസ്.ജി. ഭവൻ, കോട്ടക്കുഴി വിള, ആഴി മല, ചൊവ്വര	322 322	36 4-5	12478	ഇല്ല
629	രാജു, എസ്.ആർ. ഭവൻ, കോട്ടക്കുഴിവിള, ചൊവ്വര, പി.ഓ.	322 322 322 322	6-5 6-6 6-3 6-4	17240	4 മുറി കട ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
630	1)മണിക്കുടൻ, 2) ശാലിനി, എ.ഒ.എസം. ഭവൻ, അയണിക്കുഴി വിള, ചൊവ്വര.പി.ഓ.	322	6-8	12640	ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം
631	രാജി				ഇല്ല
632	ജോബൻ ജോർജ്ജ്,വാഗേൽ ഹൗസ്, ചൊവ്വര, ചൊവ്വര.പി.ഓ.	326	8-2-2	26515	ചുറ്റുമതിൽ
633	രാജൻ, ആർ.കെ.എസ്. എജൻസിസ്, ആഴിമല, ചൊവ്വര.പി.ഓ.		വിവരം തരാൻ തയ്യാറാലു		കടഞ്ഞകൾ കെട്ടിയ ഭാഗം
634	ചിത്തിര. ആർ ചന്ദ്ര്, രോസ് നഗർ, രോഗിണി യിൽ, നാലുവാനിറ	326 326	11-5 9-1-1	18250	ചുറ്റുമതിൽ
635	1)അനിൽകുമാർ, 2) രമ, എസ്.എൻ. സദ നം, പുവിള, കട ചുൽകുഴി	344	2-1	12071	കടയുടെ ഇരകൾ കെട്ടിയ ഭാഗം
636	ഭരത് ഖാബു.എം, അമൽ നിവാസ്, റീ.സി. 8/482/11, തിരുമല.	326	8-2-5		ചുറ്റുമതിൽ
637	ബാഹുലയൻ, പുളുക്കു ടി, മുള്ളൂർ.	326	8-2		
638	രോഹിത് മിലൻ, അശോക്, വി.എസ്.എ സ.സി. രോഹി, കഴ കുട്ടം	326	8-27	26619	ചുറ്റുമതിൽ
639	സുകന്ധ, ബാബു പാല സ്, മുള്ളൂർ	326	8-2-8		ചുറ്റുമതിൽ

640	മീനു, പുളികുടി, ചൊറ്റൻ				
641	സതിത, ചൊറ്റൻ				
642	1)സുനിതാ രാണി.ബി.എ., ശിവാലയം, വ്യാവജ നഗർ, ഉടക്കോട്, നേരം	366 366 366	22 24 25	9566	ഇല്ല
643	മേരി ഭാസൻ, അമ്പ ലത്ത് മുല, ചൊറ്റൻ.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഇല്ല
644	1)ബാലുമോൻ, 2)അശുതി, വലിയവിളാക്കത്ത് മെക്കരിക്ക് പുത്തൻ വീട്, പുലിയുർകോണം, പയറുവിള.	322	33	26060	ഇല്ല
645	1)അജിൽകുമാർ, 2)സി.സു, പവിത്രം, കാവിൽപുരത്ത്, തെക്കേകോൺ, കോട്ടുകൽ	322	33-1	16637	ഇല്ല
646	ബോമസുന്ദര രാജൻ, സാഗരം, ചൊറ്റൻ.പി.ങ.	320	30	7018എ	ചുറ്റുമതിൽ
647	ഗീരിജ, സാഗരം, ചൊറ്റൻ.പി.ങ. ചൊറ്റൻ.	320 320	30-1 30-2	7921	ചുറ്റുമതിൽ
648	ഷഹീർ, പനവിട നട് പുത്തൻ വീട്, ചൊറ്റൻ.	320	6-3-1	20387	കടയുടെ ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
649	സുധാകരൻ				ഇല്ല
650	വിദ്യ.വി.എസ്				ഒരു മുൻ കട ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
651	സുധാകരൻ				
652	രവീന്ദ്രൻ.കെ, രവീ ഭവൻ, ചൊറ്റൻ. പി.ങ.	320	6-1	7628	ചുറ്റുമതിൽ
653	1) ഡി. മോഹനൻ, 2) ഉഷാകുമാരി.എ, ശാമ റീപം, ചൊറ്റൻ.പി.ങ.	320	28	4634	ചുറ്റുമതിൽ, ഒരു മുൻ കട ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
654	ഷീല.എ.എസ്., മിമുൻ നിവാസ്, ചൊറ്റൻ.				മുൻ മുൻ കട ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
655	മണികണ്ഠൻ, മണി മന്തിരം, ചൊറ്റൻ.പി.ങ.	320	34	7358	രണ്ട് മുൻ കട ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
656	രാജാമണി, ആർ.എസ്. നിവാസ്, ആഴിമല, ചൊറ്റൻ.പി.ങ.	320	35	7359	ഇല്ല
657	ഭൂവനേന്ദ്രൻ, എസ്. എം. വിലാസം, ചൊറ്റൻ, ചൊറ്റൻ.പി.ങ.	318	30	5193	രണ്ട് മുൻ കട ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
658	1)ഗംഗാധരൻ നാടാർ, 2) ഷാജി, അയണി കുറ്റി വിള വീട്,	318	31-3	8524	ഒരു മുൻ കട ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം

	ചൊവ്വര				
659	ലളിത, അയണിക്കുറ്റി വിള വീട്, ചൊവ്വര	318	31	9831	ഒരു മുൻ കട ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
660	1)സജുകുമാർ, 2)ഐഷ നി, ഗംഗാ നിവാസ്, ചൊവ്വര, ചൊവ്വര.പി.ഓ.	318	31-1-1	23845	ഒരു മുൻ കട ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
661	ചന്ദ്രൻ, അശുതി ഭവൻ, കിടാരകുഴി, വിശി എത്തം.	318	31	22773	ഒരു മുൻ കട ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
662	ഓമന.സി.ആർ. നിവാസ്, ചൊവ്വര.	318	32-1	4060(എ)	വീടിന്റെ ഇരക്കി കെട്ടിയ ഷീറ്റ്
663	രാമചന്ദ്രൻ നായർ, സി.ആർ. നിവാസ്, ചൊവ്വര	318	32	5405	ഒരു മുൻ കട ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
664	സന്തോഷ് കുമാർ, കാഞ്ഞിരം തിന വിള, വൈഷ്ണവം, ചൊവ്വര.	318	9-2	24678	രണ്ട് മുൻ കട ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
665	ഹർണാണ്ടൻ് ഹാദർ, ബൈപസഡ് പള്ളി, ചൊവ്വര.				ചുറ്റുമതിൽ
666	ഷിബു				രണ്ട് മുൻ കട ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
667	ഹർണാണ്ടൻ് ഹാദർ, ബൈപസഡ് പള്ളി, ചൊവ്വര.				കുർശട്ടി പള്ളി വക സ്ഥലം
668	പത്മകുമാർ, പത്മ വിലാസം, ചൊവ്വര.				6 മുൻ കട പുർണ്ണം
669	ശിവകുമാർ				6 മുൻ കട പുർണ്ണം(ഇരുനില കെട്ടിടം പുർണ്ണം)
670	1)ചന്ദ്രൻ.എൽ, 2) പുഷ്പ രാജി, സി.ആർ. ഭവൻ, എല്ലിക്കുന്നു, മുല്ലൂർ.പി.ഓ.	372	18-3	24856	3 മുൻ കട ടെറസ് പുർണ്ണം
671	ഐഷലജകുമാർ.എസ്. എൽ, ലാൽ ഭവൻ, ചൊവ്വര, ചൊവ്വര.പി.ഓ.	372	18-1	9745	ഇരുനില വീട് പുർണ്ണം
672	ഉദയകുമാർ, തെങ്ങേകോൺ, പുളി കുടി, ചൊവ്വര	372	2	7001	ചുറ്റുമതിൽ
673	1)മൌനകുമാരി, 2)സുധാ കുമാർ, സുധാകർ നിവാസ്, ചൊവ്വര	372	19	13080	ഇരുനില വീട് ഭാഗികം ചുറ്റുമതിൽ
674	1) ഗോപകുമാർ, 2) കാർത്തിക, ലൈല സദ നം, ചൊവ്വര, ചൊവ്വര.	372	20	13081	കാർ ഐഡി, ഇരു നില കെട്ടിടം
675	പരമേശ്വരൻ, പരമേ ശ്വര സദനം, ചൊവ്വര.	372	24	7242	ഇല്ല

	പി.കെ. ചൊവ്വര.				
676	1)രവി, 2) സിനി, പീസ് കോട്ടേജ്, ചൊവ്വര.	372	13	21388	
677	ആൻസി.കെ.അലക്സാം, അക്ഷയർ, ചൊവ്വര, ചൊവ്വര.പി.കെ.	372	4-1-3	26730	
678	കൊച്ചുത്രേസ്യ, സാന്ത നം, ചൊവ്വര	372	4		2 മുറി കട ഭാഗികം
679	ജോർജ്ജുകുട്ടി, അനു ഗ്രഹ, ചൊവ്വര.	372	14-1	25571	ടെറസ്സ് വീട് ഭാഗികം
680	മിശീവെ ഭാസ്, ദീപിക, ചൊവ്വര, ചൊവ്വര.പി.കെ.	372	16-1	13851	ചുറ്റുമതിൽ
681	ജോസ്, ജോസ് മനീരം, ചൊവ്വര, ചൊവ്വര.പി.കെ.	372	16	13850	ചുറ്റുമതിൽ
682	1)ഷിബു, 2) ഷൈനി, വിത്തറിനത്തൽ വിള, കിഴ കേരെകത്ത് വീട്, ചൊവ്വര, ചൊവ്വര.പി.കെ.	372	17-1	20784	ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ ടാങ്ക്
683	പി. ഭാസൻ, 2)ഓമൻ വിത്തറിനത്തൽ വിള, കിഴ കേരെകത്ത് വീട്, ചൊവ്വര, ചൊവ്വര.പി.കെ.	372	17	5424	വാട്ടർ ടാങ്ക്
684	റോബർട്ട്, അക്ഷയർ, ചൊവ്വര, ചൊവ്വര.പി.കെ.	371	2-8-6	22510	ഇല്ല
685	സുഗന്ധി, ശാരോൺ ഭവൻ, ചൊവ്വര	371	2		ഇരുന്നില കെട്ടിടം, ചുറ്റുമതിൽ, വാട്ടർ ടാങ്ക്
686	സുരേന്ദ്രൻ, ജിജോ ഭവൻ, ചൊവ്വര.	371	2		ഇല്ല
687	ശിശുപാലൻ, പി.എസ്. ഭവൻ, ചൊവ്വര.	371	2-8-1	9307	ഇരുന്നില കെട്ടിടം ഭാഗികം, 2 മുറി കട ഭാഗികം
688	ഹാദർ, മലകര ചർച്ച, ചൊവ്വര.				കുരിശടി
689	മീജു, ശോഡി നിവാസ്, അടിമലത്തുറ		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ചുറ്റുമതിൽ, 2 മുറി കട ഇക്കണി കെട്ടിയ ഭാഗം
690	സെല്ലൻ, ജിനുഭവൻ, മുളക് വിള ചൊവ്വര	371	2-6	7787	ചുറ്റുമതിൽ കട മുറി യുടെ ഇരക്കണി കെട്ടിയ ഭാഗം
691	പരമേശ്വരൻ, പരമേ ശ്രീ സദനം, ചൊവ്വര.	371	13	7242	ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം
692	ജിജി.റി.ജൈ, രാജു എഞ്ച, ചൊവ്വര	366 366	29-2 30-3	26639	ചുറ്റുമതിൽ
693	1)ഷിബു, 2)ജിജി, രാജു എഞ്ച, ചൊവ്വര	366 366 366 366	2-1 30-2 31 32	24322	ചുറ്റുമതിൽ
694	രത്നഹരി, ശ്രീവസദനം,	322	34	13603	ചുറ്റുമതിൽ

	ആഴിമല, ചൊവ്വര.പി.ഒ.				
695	സുദർശനൻ				ചുറ്റുമതിൽ
696					ഒഴിന്ത സ്ഥലം, ചുറ്റുമതിൽ
697	ഗോപിനാമൻ നായർ, റിബിസ് ഹെൽത്ത് കെയർ, കേപവറ്റ് ലിമി റ്റഡ്				ഇല
698	മോഹനൻ നായർ				കടയട ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
699	മൺകണ്ഠൻ				രണ്ട് മുറി കടയും ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
700	വിഴിന്തം വിലേജ്സ്പോക്കന്റെ 14				
701	1)രോഹിത് മിലൻ, 2) റേജു മിലൻ, അശോക്, വി.എസ്.എ സ.സി. റോയ്, സേംഷൻ കടവ്, കു ക്കുട്ടം	695 695	14-1 16-7	33292	ഇല
702	രജതിത് മോഹൻ	126	8	34052	ചുറ്റുമതിൽ
703	പ്രഭാവതി അമ്മ	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ചുറ്റുമതിൽ
704	പ്രഭാവതി അമ്മ	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ചുറ്റുമതിൽ
705	1)കൃഷ്ണൻകുട്ടി, 2)ജയകുമാരി, ബി.കെ. നിവാസ്, ബാലരാമപു രം.	694	8	7896	ഇല
706	ജെ.കെ. അശുതി, ബി. കെ. നിവാസ്, ശീമ കിഴങ്ങ് വിള, മുല്ലൂർ	694 694 694	8-1 8-2 8-3	29442	ഇല
707	എ. ബിനീ, മംഗലഘ്രേ രി, മുല്ലൂർ	695 695	8-1 8-2	41476	ചുറ്റുമതിൽ
708	1)സന്ധികുമാർ, 2)സു ചന്ദ്ര, വാരുത്ര് പുത്തൻ വീട്, അമര വിള	772	34-3	40161	ചുറ്റുമതിൽ
709	ഡോക്ടർ സുനിൽ ത്ത്, 2) ഗീത.എം.എസ്, നള്ള ഭവൻ മുല്ലൂർ	621	19	15880	രണ്ട് മുറി കട ഭാഗികം
710	സൈനനാലാഹുദീൻ മുല്ലൂർ				5 മുറി കട ഭാഗികം, 2 പുർണ്ണം
711	ഷണ്മുഖൻ നായർ, എ.എസ്. നിവാസ്, ചൊവ്വര, ചൊവ്വര.പി.ഒ.	374	40	5475	രുമുരി ടെസ്റ്റ്
712	ഫാദർ, ബബേസു പള്ളി, ചൊവ്വര, ചൊവ്വ ര.പി.ഒ.				ചുറ്റുമതിൽ
713	കേശവൻ, വണ്ണാവ തിന്, ഇടവഴിക്കര വീട്,	374	41-1	7024	ടെസ്റ്റ് രു മുറി കട ഭാഗികം

	ചൊവ്വര, ചൊവ്വര.പി.സ.				
714	ഹാദർ ബസേസദ പള്ളി, ചൊവ്വര, ചൊവ്വ ര.പി.സ.				പള്ളി ഭാഗികം ചുറ്റു മതിൽ
715	സുദർശനൻ				ഒരു മുൻ കട ഭാഗികം
716	1)ബൈബിൾ, 2)ശ്രീക ല, 3)രാജേഷ് ഭവൻ, ചൊവ്വര, ചൊവ്വര.പി.സ.	373	16	5436	ഒരു മുൻ വാർത്ത കെട്ടിടം ഭാഗികം
717	തോമസ് ജോൺ മുത്തുറ്റി ഹിൻ കോർപ്പ്, ചൊവ്വര, ചൊവ്വര.പി.സ.				ചുറ്റുമതിൽ. വാർത്ത കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
718	1)കനകം രത്നം നാടാർ, 2)വാസുമതി, താന്ത്രി നിന്നന കുഴി വിള വീട്, ചൊവ്വര, ചൊവ്വര.പി.സ.	375 373 373	15 6 7	5430	ചുറ്റുമതിൽ, വാർത്ത കെട്ടിടത്തിന്റെ സംശയങ്ങൾ
719	ശ്രീകൃമാർ				രണ്ട് മുൻ വാർത്ത കട ഭാഗികം
720	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ നാടാർ, ഗീതാ ഭവൻ, ചൊവ്വര, ചൊവ്വര.പി.സ.	380	2	5595	രണ്ട് മുൻ കട ഷീറ്റ് ഇടത് പുർണ്ണം, ചുറ്റു മതിൽ
721	സുനിത				ചുറ്റുമതിൽ
722	ഷാജി				ചുറ്റുമതിൽ, വാർത്ത കെട്ടിടം ഭാഗികം
723	മോഹനൻ				ചുറ്റുമതിൽ
724	ജയരാജൻ, വണ്ഡാഴ തിന വിള വീട്, കോട്ടു കാൽ	380	16	13175	ചുറ്റുമതിൽ, വാർത്ത കെട്ടിടം ഭാഗികം
725	പത്മാകുഷി, വണ്ഡാഴ തിന പുത്തൻ വീട്, ചൊവ്വര, ചൊവ്വര.പി.സ.				
726	1)സഹദേവൻ, 2)വത്സ ല, സഹരമ്യ നിവാസ്, ചൊവ്വര, ചൊവ്വര.പി.സ.	380			
727	ജോസ്, ജോസ് ഭവൻ, ചൊവ്വര, ചൊവ്വര.പി.സ.				
728	സിലിൽ, സിലിൽ ഭവൻ, ചൊവ്വര, ചൊവ്വ ര.പി.സ.				
729	സുകുമാരൻ നാടാർ, വ ണ്ഡാഴ തിന ഇടവഴ കര പുത്തൻ വീട്, ചൊവ്വര, ചൊവ്വര.പി.സ.				
730	ഗോപി, വണ്ഡാഴതിന വീട്, ഭാർഗവി ഭവൻ, ചൊവ്വര, ചൊവ്വര.പി.സ.				
731	രവീന്ദ്രൻ, വണ്ഡാഴതിന				

	രോധരിക്കത്ത്, വീട് ചൊല്ലു.				
732	രാജേന്ദ്രൻ, വണ്ണാഴ തിന വീട്, ചൊല്ലു.പി.ഒ	380 380	47 9-2	5628	ചുറ്റുമതിൽ
733	സുധകുമാർ, സുധാകർ നിവാസ്, ചൊല്ലു.പി.ഒ.	380 380	10 11	17832	ചുറ്റുമതിൽ, ജീർണ്ണിച്ച കെട്ടിട ത്തിന്റെ മൂല ഭാഗം
734	ഷിഖുകുമാർ,ഡി.എസ് ഭവൻ, ചൊല്ലു.പി.ഒ.	382	17-2	12504	ഒറ്റ മൂറി കട, വാർത്ത വീട് ഭാഗികം
735	എ.കെ. മീനാകുമാരി, സുധാകർ നിവാസ്, ചൊല്ലു	3732-1	2-1	25695	ചുറ്റുമതിൽ
736	ഉഷ, ഉഷാ ഭവൻ, ചൊല്ലു, ചൊല്ലു.പി.ഒ.				ചുറ്റുമതിൽ
737	ആന്ത്രണി.പി., സെൻസ് ആന്ത്രണി ഹൗസ്, ചൊല്ലു, ചൊല്ലു.പി.ഒ.	382	19	26698	ചുറ്റുമതിൽ, വാർത്ത കെട്ടിടം
738	പ്രസാദ്, വണ്ണാന തിന വിള , അശതി നിവാ സ്, ചൊല്ലു.	382 382	4 4-1		വാർത്ത ഒരു നില കെട്ടിടം ഭാഗികം
739	ജോയി, വണ്ണാഫതിന വിള, ശീലാ ഭവൻ, ചൊല്ലു, ചൊല്ലു.പി.ഒ.	382 382	4-1-1 4-2		വാർത്തത ഒരു നില കെട്ടിടം ഭാഗികം
740	1)ഷിഖു, 2)ലിന്റോ, കള ത്തിൽക്കര, കോട്ടു കാൽ, ചൊല്ലു, ചൊല്ലു ര.പി.ഒ.	382	2	18082	രണ്ട് മൂറി കട ഭാഗികം
741	പോസ്റ്റ് മാസ്റ്റർ, പോസ്റ്റ് ഓഫീസ്, ചൊല്ലു, ചൊല്ലു.പി.ഒ.	(പഞ്ചായത്ത് വക കെട്ടിടം)			രണ്ട് മൂറി വാർത്ത കെട്ടിടം ഭാഗികം
742	ജീവദാസ്, കളത്തിൽ, ചൊല്ലു, ചൊല്ലു.പി.ഒ.	382	63	8167	ചുറ്റുമതിൽ
743	റ്റി.എസ്. അശോക് ധയരക്കടർ, റി.സി. 24/20141, ആർക്ക് ടെക് ഹൗസ്, തെക്കശാക്, തിരുവനന്തപുരം.	383	2	26537	ചുറ്റുമതിൽ
744	സുനിൽകുമാർ, വണ്ണാ നതിന വീട് ചൊല്ലു. ചൊല്ലു.പി.ഒ.				വാർത്ത രണ്ട് നില കെട്ടിടം ഭാഗികം
745	പത്രകുമാർ, പത്ര വിലാസം, ചൊല്ലു. ചൊല്ലു.പി.ഒ.				ചുറ്റുമതിൽ
746	നിസ്സാം, മേഖലാസ്. എസ്.എ,ധിബു. ഹോസ്പിറ്റാലിറ്റി ചൈവവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്	380	2	26537	ചുറ്റുമതിൽ

					ഇല്ല
747	ശേവരൻ				
748	ശിവകുമാർ, സരസ്വതി വിലാസം, ചൊറു, ചൊറു.പി.ജ.				ചുറുമതിൽ, ഒരു നില വാർത്ത കെട്ടിടം ഭാഗികം
749	ആന്തണി				ചുറുമതിൽ
750	ഹാദർ, മലകര ക്രൈസ്തവ ലിക്ക സഭ, ചൊറു				കുരിശുടി ഭാഗകം
751	1)ഹ്യോദയദാസ് 2) പ്രജി ത്രം, ഭാസ് ഭവൻ, ചൊറു	371	2-1	7358	ചുറുമതിൽ, കട യുട ഷീറ്റ് ഇട ഭാഗം ഭാഗികം
752	മണിക്കൻംൻ.റി, മണി മനിരം, ചൊറു, ചൊറു.പി.ജ				ചുറുമതിൽ
753	സെർജി തകയുൻ നാടാർ, തകരായു സദ നം, ചൊറു	384	3-2	17762	ഷീറ്റ് ഇട വീട് ഭാഗികം
754	പ്രസന കുമാർ, തക രായു സദനം, ചൊറു	384	3	17764	രണ്ട് നില വീട് ഭാഗി കം, ചുറുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട കാർ ഷൈ
755	രവി രാജയുൻ നാടാർ, രാമകൃഷ്ണ മനിരം, ചൊറു.				ചുറുമതിൽ
756	എൻ.തകയുൻ നാടാർ, തകാലയം, ചൊറു.	384	6	5711	വാർത്ത ഒരു നില കെട്ടിടം ഭാഗികം, രണ്ട് മൂറി കട ഭാഗികം
757	ആർ. രത്നകുമാരി, തകാലയം, ചൊറു				ഇല്ല
758	കുർശലകുമാരി.എസ്. അതാനുംബിക നിവാസ്, ചൊറു	384	10	11585	ഇല്ല
759	മധു.ഡി, മധു ഭവൻ, ചൊറു	391	4-1	20176	ചുറുമതിൽ
760	തകച്ചൻ, പനതിനു പുത്തൻ വീട്, ചൊറു	391	6	22676	ചുറുമതിൽ
761	1)ശ്രീയരൻ നാടാർ, 2) ശ്രീമാള, പനതിനു പുത്തൻ വീട്, ചൊറു.	391	11	5776	കുടുംബ കേഷ്ട്രത്തം ഓഫീസ് മുറി, ആൽത്തറ പുർണ്ണം
762	സുരേഷ്, പനതിനു, പുത്തൻ വീട്, ചൊറു	391	11-2	21146	ഇല്ല
763	അനീൽകുമാർ.എസ്. നീരാജതന്നം, എംബിഎൽ ഭോയ്, ചൊറു.	391	11-2	21147	ചുറുമതിൽ
764	ഗോപകുമാർ, ഗോപിക നിവാസ്, ചൊറു.	391	13	9411	ഇരുനിലവീട് സണ്ടേഷയ്യ, ചുറു മതിൽ
765	ജയശ്രീ, അംബിക സദ				ഇല്ല

	നെ, കമുകിൻകോട് , കൊടങ്ങാവിള.				
766	വിജയകുമാരി, വിജയ കുമാരി ഭവൻ, ചൊറ്റ ര.	320	33	18139	ചുറ്റുമതിൽ
767	1)സജികുമാർ, 2)ശൈല ലപ്രസാർ, ബി.ആർ ഹൗസ്, ചൊറ്റര.	390	6	20922	ചുറ്റുമതിൽ, വീടിന്റെ സംശയങ്ങൾ
768	1)അവിലേഷ്, 2)അ ശതി പുറു തിനവീട്, ചൊറ്റര	390	7	22885	ചുറ്റുമതിൽ
769	ദീപക്.റീ.വി. ശീലകം, ചൊറ്റര	390 390	23 8-1	27331	ചുറ്റുമതിൽ
770	അഭീഷ്ഠ.എസ്.എസ്, പുറു തിന വീട്, ചൊറ്റര, കോട്ടുകാൽ	390	19	5763	ചുറ്റുമതിൽ
771	സുരേഷ് കുമാർ, പുറു തിന വീട് ചൊറ്റര, കോട്ടുകാൽ	390	20	18786	ചുറ്റുമതിൽ
772	സുരേഷ് കുമാർ, പുറു തിന വീട് ചൊറ്റര, കോട്ടുകാൽ	390	20-1	25284	കടയാട ഇക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം, ഇരു നില വീട് ഭാഗികം
773	രവീന്ദ്രൻ, തണൽ, ചൊറ്റര	390	19	5763	ചുറ്റുമതിൽ
774	എലിക്കൂട്ടി റോബർട്ട്	395 395	4-1 5	11371	ചുറ്റുമതിൽ
775	ശീകണ്ഠൻ, മുകം പാലവിള വീട്,ചൊറ്റര.	395	6-1	25277	രു നില വീട് ഭാഗികം
776	1)ദീപു.വി.എസ്, 2) സൗമ്യ.എസ്.എസ്, മുകം പാലവിട്, ചൊറ്റര	395	6-2-2	27142	ഷീറ്റ് ഇട വീട് ഭാഗികം
777	അജികുമാർ, മുകം പാലവിട്, ചൊറ്റര	395	6-1	4014	ഇരുനില വീട് ഭാഗി കം, ചുറ്റുമതിൽ
778	സന്തോഷ് കുമാർ, മുകം പാലവിട്, ചൊറ്റര.	395	6-1	9039	ഇല്ല
779	പത്മകുമാർ, പത്മ ലുധം ചൊറ്റര, ചൊറ്റ ര.	395 395	17 18-1	17763	ചുറ്റുമതിൽ
780	പ്രസന്നകുമാർ, തക രാജ് സദനം, ചൊറ്റര.				ചുറ്റുമതിൽ
781	ആനി, വണ്ടാഴതിന വീട്, ചൊറ്റര	395	53-1	27275	ചുറ്റുമതിൽ,രു മുറി കടയാട സംശയങ്ങൾ
782	1)അനികുമാർ, 2)ബി നൃ, തിരുവോണം ഹൗസ്, കേഷ്ട്രോ റോഡ്, ചൊറ്റര	395	19-1	12229	ചുറ്റുമതിൽ

783	ശ്രീയരൻ, മുക്കംപാല വിള വീട്, ചൊവുരു				ഇല്ല
784	തക്കപുൻ നാടാർ, പന തിന വീട്, ചൊവുരു.				ഇല്ല
785	ജോസഫ്, തിരു കുട്ടുമ്പു ദേവാലയം, ചൊവുരു.				ചുറ്റുമതിൽ
786	സുനിനേന്സപിൻ, സകീർത്തനം, ചൊവുരു	395	20-1	18623	ചുറ്റുമതിൽ
787	പള്ളി വക സ്ഥലം				ചുറ്റുമതിൽ
788	ഹിൽമ ലുയിൻ, സൈക്ര്ക് റാർക്ക് ഹൗസ്,അമ്പലത്തുമുല, ചൊവുരു				ചുറ്റുമതിൽ
789	1)മോഹനൻ, 2)ശാന്ത, പുറുതിന വീട്, ചൊവു രു.	406	54	7275	ഇല്ല
790	തക്കപുൻ, റി.വി.സദനം, മുക്കേരാലു, ചൊവുരു.	406	32	5975	ഇല്ല
791	ലത, തടത്തരികത്ത് വീട്, ചെവിയംകോട്, വടക്കിൻകര, കാട്ടാ കട	406	35	5978	ഇല്ല
791	കണ്ണൻ, ഫേമദൽഗ്രിനി, ചൊവുരു.	410	1-6	26280	ചുറ്റുമതിൽ
792	ആരു, സവിത്രസദനം, കാരാക്കോണം, നെയ്യാ റ്റിൻകര.				ചുറ്റുമതിൽ
793	എൻ.ആർ.സന്തോഷകു മാർ, വിശാവ് ഭവൻ, ചൊവുരു.പി.ഒ.	410	1-1	26572	ചുറ്റുമതിൽ
794	1) ജോർജ്ജ്, 2)ഉഷ, ഉഷ ഭവൻ, മുക്കംപാലവിള വീട്, ചൊവുരു.	410	1-2	7997	ചുറ്റുമതിൽ,ഷീറ്റ് ഇട ബഷയ് ഭാഗികം, ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
795	പ്രശാന്ത്				ചുറ്റുമതിൽ
796	വിജീഷ്				ചുറ്റുമതിൽ
797	ഉദയകുമാർ				ചുറ്റുമതിൽ,ഷീറ്റ് ഇട വീട് ഭാഗികം
798	1)രാജേഷ്, 2) ലത, ദേവികുഷ്ണ ഭവൻ, ചൊവുരു.				ഇല്ല
798	സതീഷ്കുമാർ, താനി നിന വിള വീട്, ചൊവുരു	410	7-1	22429	ഇല്ല
800	സതീഷ് കുമാർ, സി. എസ്. നിവാസ്, ചപ്പാ ത്ത്, ചൊവുരു.	410	13	6054	ഇല്ല
801	കിരൺ പ്രദീപ്, ലീലാ ഭവൻ, കോട്ടുകാൽ,				ചുറ്റുമതിൽ, കാർ ബഷയ്

	ചൊറു.പി.ങ.				
802	പ്രവീണ് മോഹൻ, കെ.പി. വിലാസം, ചൊറു.കേഷ്ട്രതോ	406	28	24288	ഇല്ല
803	മീനുകുമാർ, 2)ബിനു, കോവിലുവിള, ബിനു റാഡ്സ്, ചൊറു.	403	19-1	11903	ഇല്ല
804	1) ഭാസി 2)ശ്രൂമാള, തണൽഭവൻ, ആലുനിന, ചൊറു.	406	18-2	10105	ഇല്ല
805	മീനു ബാബു, പ്രീയാ ഭവൻ, ചൊറു, ചൊറു.ര.പി.ങ.	406	18-2	21898	ഇല്ല
806	ജഗൻ (പ്രസാദ്,ഉഷസ്, ചൊറു, ചൊറു.ര.പി.ങ.	406	18	10104	ഇല്ല
807	1)ജഗൻ (പ്രസാദ്, 2)ഗീത, ഉഷസ്, ചൊറു.	406 406	17 19	5965	ഇല്ല
808	സിന്യു				ചുറുമതിൽ
809	ഗോധ് വിൻ രാജ്, ഷൈർമിള (പ്രസാദ് ഷലോം, ചൊറു	392	18-1	14139	ചുറുമതിൽ
810	സുമന്ത് പട്ടേൽ, ഗുജറ നിവാസ്, ചൊറു.				ചുറുമതിൽ
811	1)മോഹൻ, 2)ഗീത.എം.ജി. നിവാസ്, ചൊറു.	392 392	7-2 7	17352 17374	ചുറുമതിൽ, വീടിന്റെ സണ്ഘശയ്യൾ
812	അശോക്				ജീർണ്ണിച്ച ശ്രീറൂപ ഇട കെട്ടിടം ഭാഗികം
813	ജോതിഷ് കുമാർ				ചുറുമതിൽ
814	രാജൻ, ആർബി. നിവാസ്, വണ്ടാഴ നിന്ന വീട്, ചൊറു	392	16-1	72140എ	ചുറുമതിൽ
815	മണിക്കൻംൻ, മണി മന്തിരൻ, ചൊറു	392	31	17444	ചുറുമതിൽ
816	ശ്രേവൻ, എസ്.ബി. ഭവൻ, ചൊറു.	392	31	24242	ചുറുമതിൽ
817	രാജമണി				ചുറുമതിൽ
818	രാജൻ				ചുറുമതിൽ, വീടിന്റെ സണ്ഘശയ്യൾ
819	ശ്രീകുമാർ, ശ്രീകുമാര വിലാസം ചൊറു.	392	17	9339	ചുറുമതിൽ, വാർത്ത കെട്ടിടം ഭാഗികം
820	ഷാജികുമാർ എന്ന ഷാജുകുമാർ, പുറ്റ നിന്ന വീട്, ചൊറു	393	2-1	18648	ചുറുമതിൽ
821	രവീന്ദ്രൻ, വിനോദ് ഭവൻ, ചൊറു.	393 393 393	2-1 24-1 4	18649	ചുറുമതിൽ, കെട്ടിട ത്തിന്റെ സണ്ഘശയ്യൾ ഭാഗികം
822	രാമചന്ദ്രൻ, പുറ്റനിന്ന ഇടവഴിക്കര വീട്,	393	5-1	7365	ചുറുമതിൽ,ശ്രീറൂപ ഇട കാർ ഷൈഡ്

	ചൊവ്വര				
823	ശ്രീകുമാർ, പുറുനിന ഇടവഴിക്കര വീട്, ചൊവ്വര	393	6	16982	പുറുമതിൽ
824	ജി.എം. മണി പ്രസാദ്, ലീലാ ഭവൻ, ചൊവ്വര.	393	7	22466	പുറുമതിൽ, ഒരു നിലവാർത്ഥ കെട്ടിടം
825	മധു				പുറുമതിൽ
826	അജയൻ, നെല്ലിമുട്ട്				പുറുമതിൽ
827	1)സാൻജി സുരേഷ്,2) സെർഷ്യ സുരേഷ്, സരിൽ ഹൗസ്, കോട്ടു കാൽ, ചൊവ്വര	393 393 393	13 18 19	23813	പുറുമതിൽ
828	മഹേഷ്, പുറുനിന റോഡ് അരികത്ത് വീട്, ചൊവ്വര.	393	5-1-1	19107	ഷീറ്റ് ഇട ഭാഗം ഭാഗികം
829	1)സാൻജി സുരേഷ്,2) സെർഷ്യ സുരേഷ്, സരിൽ ഹൗസ്, കോട്ടു കാൽ, ചൊവ്വര	393 394	16 1	23812	പുറുമതിൽ
830	1)ജോർജ്ജ്, 2) റോസ് മേരി, ജിജി നിവാസ്, ചൊവ്വര.	393	17	7327(ഏ)	പുറുമതിൽ,വീടിന്റെ സംശയങ്ങൾ
831	1)സാൻജി സുരേഷ്,2) സെർഷ്യ സുരേഷ്, സരിൽ ഹൗസ്, കോട്ടു കാൽ, ചൊവ്വര	393	13	23813	പുറുമതിൽ
832	1)ശാന്ത കുമാരി, 2) അജയകുമാർ, ശ്രീസദ നന്തതിൽ, റി.സി. 9/2500, ശാന്തതമംഗലം, തിരുവ നന്തപുരം.	394	5	5785	പുറുമതിൽ
833	എൻ.കെ. രാധാകൃ ഷ്ണൻ, ആനന്ദനികേ തൻ, ആയുർവേദ റിസോർട്ട്, മിത്രവിളാ കോ,ചാഞ്ച.	394	7	17089	പുറുമതിൽ, സെക്കൂ റ്റി കൂബൻ ഷീറ്റ് ഇട ഭാഗം, ജനറേറ്റർ മൂറി ഭാഗികം
834	എ.രാജൻ, പുറുനിന, ചോതിയിൽ മാധവം, ചൊവ്വര	394	11-2	10033	പുറുമതിൽ
835	മോഹനൻ, ചോതി ഹൗസ്, ചൊവ്വര.	394	11-2	10033	ചുറുമതിൽ, വാർത്ത കെട്ടിടം ഭാഗികം
836	സദാശിവൻ, ചോതി ഹൗസ്, ചൊവ്വര.	394	11-1	10032	ചുറുമതിൽ
837	1)സുരേഷ് ബാബു, 2) സാമ്പു, ആലുവിള, പൗർണ്ണമി, ബാലരാമ പുരം	394	12	11857	ഇല
838	ഫോജി, ഗംഗാ നില യം, ചൊവ്വര.	412	25	11858	ഇല

839	ഡോ.ഷാജി, ഗംഗാനില യം, ചൊവ്വര.	412	10	11856	ഇല്ല
840	സുരേഷ്, പുറുനിന, കിഴക്കേതിൽ വീട്, ചൊവ്വര.	394	15-4	11818	പുറുമതിൽ
841	ജയകുമാർ, പുറുനിന, കിഴക്കേതിൽ വീട്, ചൊവ്വര.	394	15	21455	പുറുമതിൽ
842	ഡോ.ഗാന്ധി പ്രാക്ക് ജിൻ. ആർ.റ്റി. ഫിന് ശിവ ആയുർവൈദിക് ഹോസ്പിറ്റൽ, ലിമിറ്റഡ് ഡി, ടെംബിൾ റോഡ്, ചൊവ്വര	394 394 394 394 394	10-1 14 15-1 15-2 15-3	27285	പുറുമതിൽ, സെക്കൂ രിറ്റി റൂം ഭാഗികം
843	മര്യക്കാർ മോട്ടോർസ്, ചൊവ്വര.				പുറുമതിൽ
844	ഹരിഹരൻ, ആലുനിന മേക്ക വീട്, ചൊവ്വര.	411 411	2-2 2-3	24163	പുറുമതിൽ
845	അജിത്.എ., ആലുനിന വീട്, ചൊവ്വര.	411 411	2-3-1 2-5	24987	പുറുമതിൽ
846	സഞ്ചുസാംസണ്ട്				പുറുമതിൽ, സെക്കൂ രിറ്റി റൂം
847	വിജയൻ, എസ്.പി. സദനം, ആലുനിന, ചൊവ്വര.പി.ഒ.	418	8-1	18652	പുറുമതിൽ
848	സുശീലൻ, കിഴക്കേ ആലുനിന ബംഗ്ലാവ്, ചൊവ്വര.	412 412 412 412	26-4 26-3 26-2 26-1	14374	ഇല്ല
849	അനിൽകുമാർ, പടിവു രയ്ക്കൽ വീട്, ആലു നിന, ചൊവ്വര.	412 412	2-2 2-3	13755	പുറുമതിൽ
850	അജിത് കുമാർ, അക്ഷയ വേൻ, ആലു നിന, ചൊവ്വര				ഇല്ല
850	ജയകുമാർ, പത്മാനിവ സ്, ചൊവ്വര.പി.ഒ.	412 412	2 37	6088	ചുറുമതിൽ, പട്ടിക്കൂട്, വാർത്ത കെട്ടിടം ഭാഗികം
852	സുശീലൻ, പത്ര നിവാ സ്, ചൊവ്വര.	412	2-6-4	14374	ഇല്ല
853	കേരളാ വാട്ടർ അതോ റിറ്റി, ചൊവ്വര.	സർക്കാർ സ്ഥലം വാട്ടർ ടാങ്ക്			
854	കെ.സന്ദീപ് ഗോപല, മേൽ വെയിറിംഗ്, ലീഡർ ഷിപ്പ്, കൺസൾട്ടിംഗ്, കോട്ടേ കാൽ	412	14	14111	ചുറുമതിൽ, സെക്കൂ രിറ്റി റൂം, ജനറേറ്റർ റൂം.
855	ശ്രീ സുന്ദരേൻ, ചൊവ്വര				പുറുമതിൽ

856	ശ്രാമ വർഗ്ഗീസ്, ചൊവുര				ഇല്ല
857	1)ചൂരുവേംസ്, 2)പ്ര ശാന്ത് റവി 3) അജിത് കുമാർ, എറണാകുളം.	413 413 413 413 413 413 413 413 413	10 14 15 7-1 7-3 8 9-1-1 9-3	26064	ഇല്ല
858	1)നന്ദു ആർ.എസ്. 2) അജത്തലി, ഹിമഗിരി, കടവട്ടാമം, ആലുമു ടിൽ, നെയ്യാറ്റിൻകര.	412 406 406	24 20-2 21-2	25279	ഇല്ല
859	തകരാജൻ, പനനിന പുത്തൻവീട്, ചൊവുര, കോട്ടുകാൽ.	406	48	21886	ഇല്ല
860	ഹിൽമ ലുയിസ്, സേക്രെട്ട് ഹാർട്ട് ഹൗസ്, ചൊവുര				ഇല്ല
861	പീറ്റർ ജോൺ ലുയിസ്, സേക്രെട്ട് ഹാർട്ട് ഹൗസ്, ചൊവുര				ഇല്ല
862	ഹിൽമ ലുയിസ്, സേക്രെട്ട് ഹാർട്ട് ഹൗസ്, ചൊവുര				ഇല്ല
863	ഹോസിന്റ് ലുയിസ്, സേക്രെട്ട് ഹാർട്ട് ഹൗസ്, ചൊവുര				ഇല്ല
864	പീറ്റർ ജോൺ ലുയിസ്, സേക്രെട്ട് ഹാർട്ട് ഹൗസ്, ചൊവുര				ഇല്ല
865	ഹോസിന്റ് ലുയിസ്, സേക്രെട്ട് ഹാർട്ട് ഹൗസ്, ചൊവുര				ഇല്ല
866	പീറ്റർ ജോൺ ലുയിസ്, സേക്രെട്ട് ഹാർട്ട് ഹൗസ്, ചൊവുര				ഇല്ല
867	ഹോസിന്റ് ലുയിസ്, സേക്രെട്ട് ഹാർട്ട് ഹൗസ്, ചൊവുര				ചുറ്റുമതിൽ
868	ഹിൽമ ലുയിസ്, സേക്രെട്ട് ഹാർട്ട് ഹൗസ്, ചൊവുര				ചുറ്റുമതിൽ
869	തതയുസ് ഹോമസ്, എൻ,കെ. നിവാസ്, കൊച്ചുപള്ളി ജംഗ്ഷൻ, പുല്ലുവിള.				ചുറ്റുമതിൽ
870	ഹിൽമ ലുയിസ്, സേക്രെട്ട് ഹാർട്ട്				ചുറ്റുമതിൽ

	ഹൗസ്, ചൊവുര				
871	ഹെസിന്ത് ലുയിസ്, സേക്രട്ട് ഹാർട്ട് ഹൗസ്, ചൊവുര				ഇല്ല
872	കുളത്തുർ വിലേജ് സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ 46				
873	സിസ്റ്റർ പാളിൻ ജോസഫ്, സിസ്റ്റോച്ചൻ ഓഫ് കോൺവെന്റ് ചാരിറ്റ് ലൂർഡ് കോൺവെന്റ്, കോഴി ക്കോട്ട്, മേലാപറമ്പ്	352	8-1	11625	ചുറുമതിൽ
874	ദാമോധരൻ, മിയിൻ പ്രോഡക്സ് എക്സ് പ്ലാർട്ട് രാജീവ് ഗാന്ധി സെൻഗുർ ഫോർ അഗ്രി കൾച്ചർ പൊഴിയുർ	352	8-2		ചുറുമതിൽ
875	പരുത്തിയുർ ഇടവക പൊഴിയുർ, സെമി തേതരി	352	8-3		ചുറുമതിൽ
876	വിൽഫ്രദ്. ജേബി, പൊഴിയുർ	350	1		ഓടിട് വീടിന്റെ ഭാഗി കം, ചുറുമതിൽ
877	ആന്റിയുസ്, നിലക്കിട വിളാകം, പൊഴിയുർ	350	2		ഷിറ്റ് ഇട വീടിന്റെ ഭാഗികം
878	ആന്റിണി, നിലക്കിട വിളാകം, പൊഴിയുർ	351	2-1	7909	ഷിറ്റ് ഇട വീടിന്റെ ഭാഗികം
879	ഡേവിഡ്സൺ, ചാർസ് റാണി, വലം വീശുംകാണി, പൊഴി യുർ.	351	4-1-1	19069	ഷിറ്റ് ഇട ഷൈഡ് ഭാഗികം
880	ഷീജ്, വലം വീശുംകാ ണി, പൊഴിയുർ.	351	4-2		ചുറുമതിൽ,ഷിറ്റ് ഇട വീട്
881	ഫ്രാൻസിസ്, വലം വീശുംകാണി, പൊഴി യുർ.	351	4	12005	ചുറുമതിൽ, വാർത്ത കെട്ടിടം ഭാഗികം
882	ഫ്രാൻസ്, വലം വീശുംകാണി, പൊഴി യുർ.				ഇല്ല
883	മാത്യാസ് പൊഴിയുർ				ഇല്ല
884	വിജി ഫ്രാൻസിസ്, പൊഴിയുർ.				ഇല്ല
885	കെക്കമൻ, മേരിഭായി, പൊഴിയുർ.				ടടിസ്സ് വീട് ഭാഗികം, ചുറുമതിൽ
886	മരിയകുസ്, മെറ്റൽഡി				ചുറുമതിൽ, ടടിസ്സ് വീട് ഭാഗികം
887	അരുൺഭാസ്, മെറ്റിൽഡി വലം വീശും കാണി, പൊഴിയുർ.				ചുറുമതിൽ,വാർത്ത വീട് ഭാഗികം
888	അമല ഭാസൻ മേരി, പൊഴിയുർ.				ചുറുമതിൽ,വാർത്ത വീടിന്റെ

					സംശ്ലേഷയ്യ്
889	സെലവിൻ മേരി, പൊഴി യുർ.				വീക് ഭാഗികം
890	മത്യാസ് പൊഴിയുർ.				ചുറ്റുമതിൽ
891	യേശുദാസൻ, പൊഴി യുർ.				ഇല്ല
892	റൈവേക്ക, വലം വീശും കാണി, പൊഴിയുർ.				വാർത്ത കെട്ടിടം ഭാഗികം
893	മാനേജർ, സ്റ്റാർ ഫിഷ്, എക്സ്പോർട്ട്, പൊഴി യുർ				ചുറ്റുമതിൽ, സെക്കൂ റിറ്റി റൂം
894	മത്തായി പൊഴിയുർ				ജീർണ്ണിച്ച കെട്ടിടം ഭാഗികം
895	മാത്യാസ് പൊഴിയുർ				ഷീറ്റ് ഇട വീക് ഭാഗികം
896	മത്തായിപിള്ള, പൊഴി യുർ.				ഷീറ്റ് ഇട വീക് ഭാഗികം
897	സകരിയാസ്, വലം വീശുംകാണി, പൊഴി യുർ.				മുറക്കാൻ കട, ഷീറ്റ് ഇട കട ഭാഗികം
898	പോൾസൺ, സകരി യാസ്, പൊഴിയുർ				ടടസ് വീക് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ
899	അലക്സ്, കനകമമ ക്ലിഫോഡ്, ജോയി റെലൻ, പൊഴിയുർ				ചുറ്റുമതിൽ, ഓടിട വീക് ഭാഗികം
900	കെന്നായി, പൊയ് പള്ളി വിളാകം, കൊല്ല കോട്	346	1-1	12506	ഷീറ്റ് ഇട വീക് ഭാഗികം
901	ശ്രീജിഷ, പൊയ്‌പള്ളി വിളാകം,കൊല്ലകോട്.	346	1-1-1	18259	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈ
902	സാരാ മത്യാസ്, പൊഴി യുർ	കരം തിരുവ ഇല്ല			ചുറ്റുമതിൽ
903	തിർത്തേതാസ് ഹില്പരി പൊഴിയുർ				ഷീറ്റ് ഇട വീക് ഭാഗികം
904	മഗ്നോതാസ് അമ്മ, പൊഴിയുർ				ഓടിട വീക് ഭാഗികം
905	ബൈനായിറ്റ്, പൊഴിയുർ				വാർത്ത കെട്ടിടം ഭാഗികം
906	അശതി, ശ്രീകെ ലാസം ,മുല്ലുർ	671	2-1	29222	ഇല്ല
907	റാണി ജോസ്, മുല്ലുർ				ചുറ്റുമതിൽ
908	മുജീബ് റഹ്മാൻ കീഴ കേവിളാകം മുജീബാ മൻസിൽ വിഴിത്തും	83	28	43179	വീടിന്റെ ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം, രണ്ട് മുറി കട ഭാഗികം
909	ജരാൽഡ്, വലശും കാണി പൊഴിയുർ				ചുറ്റുമതിൽ
910	പ്രവീണൻ, പൊഴിയുർ				ചുറ്റുമതിൽ
911	വിന്സെൻ്റ്, മഹറമ്മ, രണ്വ ഭവൻ കുളത്തുർ				ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് വീക് ഭാഗികം

912	ജോൻസൺ തത്തപി ഇള തോപ്പ് കൊല്ലംകോ ട്ട്, പൊഴിയുർ				ചുറുമതിൽ
913	ബെർക്ക് മാൻസ്, ചോയിപള്ളിവിളാകം, പൊഴിയുർ				ഇരുനില കെട്ടിടം ഭാഗികം
914	അലക്സ് പൊഴിയുർ				ഷീറ്റ് ഇട വീട് ഭാഗികം
915	ജൈസ്റ്റി, വേദ വില്ലു, പുവ്വാർ				ചുറുമതിൽ, സെക്കൂ രിറ്റി രൂം പൂർണ്ണം
916	സ്ടീഫൻ അപാളസി, തത്തപിഇളതോപ്പ്, പൊഴിയുർ				ഷീറ്റ് ഇട വീട് ഭാഗികം

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT
STUDY

Development of Coastal Highway
Pozhiyoor to Kovalam
(Reach-1)

Neyyattinkara Taluk
Thiruvananthapuram District.

DRAFT REPORT

By



**Centre For Land And Social Studies,
Pangode,Thirumala PO, Thiruvananthapuram.06**