

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ

സാമുഹിക പ്രത്യാളാത വിലയിരുത്തൽ  
പാട്ടം

ചവറ-കോവിൽത്തോട്ട് പാലത്തിന്നേയും  
അനുബന്ധ രോധിന്നേയും നിർമ്മാണം

കൊല്ലം ജില്ല

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്



സംസ്ഥാൻ ഫോറം ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സൗഖ്യിന്,  
പാങ്ങോട്, തിരുമല, പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം, 06

## **പ്രഖ്യാതി**

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കരുനാഗപുള്ളി താലുക്കിലെ ചവറി-കോ  
വിൽഫ്രേഡ് റോഡിൽ റി.എസ് കമാലിന് കുറുകെ പാലത്തിന്റെയും  
അപോച്ച റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണം

## **അർത്ഥനാധികാരി**

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, ഹാർബർ എൻജിനീയറിംഗ്  
വിഭാഗം കൊല്ലം

## **തെരഞ്ഞെടുമതി**

കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 16/08/2023-ാം തീയതിയിലെ  
എൽ.എ3/8716/2020-ാം നമ്പർ നടപടിക്രമം

## **വിജ്ഞാപന പ്രസിദ്ധീകരണം**

19-08-2023 ലെ 2741-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ്.

## **ഭൂമിയേറ്റട്ടുക്കൽ അധികാരി**

സ്വപഷ്യത്ത് തഹസീൽബാർ, എൽ.എ, ജനറൽ, ആലപ്പുഴ

## **സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത അവലോകന യൂണിറ്റ്**



സെന്റ്രൽ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സൂഡിസ്  
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങേഡ്, തിരുമല.പി.ഇ, തിരുവനന്തപുരം- 695006  
ഇമെയിൽ:[classtvpm@gmail.com](mailto:classtvpm@gmail.com) വെബ്സൈറ്റ്:[www.classtvpm.in](http://www.classtvpm.in)

ഫോൺ നമ്പർ :9446029769

## കുറിപ്പ്

കൊല്ലം ജില്ലാക്കൗൺടുട 16/08/2023 ലെ എൽ.എ3-8716/2020 -ാം നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 19/08/2023 ലെ 2741-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസി ഡീക്രിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന തത്തിലാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം ഏറ്റെടുത്തത്. ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിലും, ചടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പട്ടം സംഘം അവലംബിച്ചിരുന്നു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പട്ടം സംഘം ശേഖരിച്ചു. നിയ മം/ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പട്ടം റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നതും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവര കണക്കാണ് പട്ടം റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കരട റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരുന്ന വിവരങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ/ ശുപാർശകൾ സംബന്ധിച്ച് ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും, മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുമുള്ള ആവലാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തി അവയ്ക്ക് ബൈബലപ്പെടുത്തുന്നതും കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവര കണക്കാണ് പട്ടം റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

തിരുവനന്തപുരം  
06/11/2023

  
ഡയറക്ടർ

## ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം-1

### സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത അവലോകനം

അഭ്യർത്ഥിയാം	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ഡെവലപ്മെന്റ്, പൊതു ആവശ്യകത	11
2	പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിഭാഗങ്ങൾ ഒരു വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും	11
3	പദ്ധതികൾ അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റവും ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തെന്ന സംഗതി	12
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുഭ്യവാജ്ഞയും	12
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥല മോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്മെന്റ് കെക്കവശത്തിലാണോ യെന്ന സംഗതിയും	13
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിരിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	13
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	13
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	14
9	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിങ്ങൾ സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	15
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ, റോഡുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഘനാട്ടം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	15
11	ബാധികപ്പെടുന്ന നൃബന്ധ വിലാശോപ്പുകൾ, കേഷ്യാന്തരം സംബന്ധിച്ച ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	15
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടി വെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള ജലഭ്രംഗാത്മകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	16
13	പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടികപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	16
14	ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസനിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ / വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടായെന്ന സംഗതി	16
15	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കാനതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാതം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	17
16	പൊതുജനാർഥിപ്പായം	17
17	അവലോകന സംഗ്രഹം	17

**ഭാഗം.2,**  
**സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് നിർവ്വഹണ പദ്ധതി**

1	നിർവ്വഹണ സംശയം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യകതയും	23
		1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം	23
		1.3 എറ്റവും ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും	24
		1.4 പരിഗണിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ	24
		1.5 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാതങ്ങൾ	25
		1.6 ലാലുകരണ നടപടികൾ	25
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	2.1 ദൈവപ്പറുടെ പശ്വാത്തലവും, ഭരണ/മാനേജമെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്വാത്തലം	29
		2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം അളുമായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെങ്കിൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയും ടെയുക്കി	29
		2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉല്പന്നം, ഉല്പാദനലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	29
		2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന	30
		2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	30
		2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പനാ സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം	30
		2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	30
		2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകത (താൽക്കാലികം/ സ്ഥിരം)	31
		2.9 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ/ പരിസര പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും, സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംഗങ്ങളും	31
		2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	31
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമുഹ്യ പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമവും ആസൂത്രണ വും	3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക	32
		3.2 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്ത ലിനായിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതി ശാസ്ത്രവും യുക്തിയും	33
		3.3 പഠന സംബന്ധായത്തിലെ മാതൃകാ പത്രശോധന	33
		3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്നവിവരങ്ങോത്തര സ്ഥൂക്കളെസംബന്ധിച്ച അവലോകനം	33
		3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയക്രമവും പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംഗങ്ങളും	34

4	ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	<p>4.1 ഭൂപടം, രജിസ്ട്രേറുകൾ, പ്രാഥമിക ഫ്രോട്ട് സ്കൂകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ</p> <p>4.2 പദ്ധതിമുഖ്യവേന്ന ആർഹാതത്തിൽപ്പെട്ടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം</p> <p>4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി</p> <p>4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം</p> <p>4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ അന്വാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടിന്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടാക്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം</p> <p>4.6 പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശ്രദ്ധിച്ചെപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവുംസ്ഥാനവും</p> <p>4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വാഭാവവും, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരവും ഉപയോഗവും, കൂഷി ഭൂമി ആണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളംബിക്കുന്ന രീതിയും</p> <p>4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും</p> <p>4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും</p>
5	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സ്ഥിരതയും മതില്പ് വിലയും	<p>5.1 നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ</p> <p>5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെട്ടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നത് മുഖ്യവേന്ന അവ നഷ്ടപ്പെട്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>5.4 കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>5.5 ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുൻ വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിൽ നശിച്ച പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോകാലയള വിലായി ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p>

		5.7 ഭൂമിരൈറ്റുക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്മ തിയുടെ പരോക്ഷ ആളാതം അനു ഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	43
		5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക	43
6	സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക -സാമ്പർക്കാ രിക രൂപ രേഖ	6.1 പദ്മതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാപര മായ വിശദാംശങ്ങൾ	44
		6.2 വരുമാനം - ഭാരിച്ചും, നിലവാരവും	44
		6.3 ദുർബ്യല വിഭാഗങ്ങൾ	45
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	45
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	45
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാ കുന്ന ഘടകങ്ങൾ	45
		6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാം സ്കാരിക സംഘടനകളും	45
		6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	46
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	46
		6.10 സാമൂഹായികാധികാരികൾ പരിസംഘടന കൾ	469
		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപര മായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും	46
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ശുണ്ണ നില വാരം	46
7	സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത നിർവ്വഹണ പദ്മതി	7.1 ലാലുകരണ സമീപനം	47
		7.2 ആളാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലാലുകൾ കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	48
		7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപ രിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നട പടികൾ	48
		7.4 നിർവ്വഹിക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനായികാരി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	49
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്മതി രൂപകൾ പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളി ലുട നീളമുള്ള ആളാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്ന തിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	49
		7.6 ഓരോ ലാലുകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദ മായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കാണ്ടുള്ള ലാലുകരണ പദ്മതി	50
		7.7 ഏറ്റുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബാദമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബാദമല്ലാത്തതാ ണണ്ണും അർത്ഥനായികാരി സൂചിപ്പിച്ചി ട്ടുള്ള നടപടികൾ	54

<b>8</b>	സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത് പദ്ധതിയും നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന ചട്ട ക്രൂട്ടും	8.1 സ്ഥാപന ഐടനകളുടെ വിവരങ്ങൾും ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള വ്യക്തികളും	55
		8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെതായ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം	55
		8.3 ആവശ്യമായ ശ്രേഷ്ഠിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സൂചനയും	55
		8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയ ക്രമം	56
<b>9</b>	സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത് നിർവ്വഹണ ബധി ജീറ്റും ആശാ സ നടപടികൾ ക്രൂള്ള ദ്രോ തസ്സും	9.1 പുനസ്ഥാപന പുനരധിവാസ ചെലവുകൾ	56
		9.2 വാർഷിക ബഹ്യജീറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും	57
		9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോതസ്സ്	57
<b>10</b>	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഹരാത് നിർവ്വഹണ പദ്ധതി -മേൽ നോട്ട് വും വിലയിരുത്തലും	10.1 നീരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സൂചികകൾ	58
		10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നീരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും	58
<b>11</b>	ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്ക തെ തെ- നോട്ട് അങ്ങും കോട്ട അങ്ങും-അപഗ്രഡനവും ശിപാർശയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂംശമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത്തത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	59
<b>12</b>	അനുബന്ധങ്ങൾ		
	1	സെക്ഷൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം	62
	2	ബാധിത കുടുംബങ്ങളേയും ആസ്തിക ഭേദങ്ങളും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	65
	3	ബാധിത കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിവരം	66
	4	പൊതു ചർച്ച-ഹാജര്	67

# ഭാഗം ഒന്ന്



സാമൂഹിക  
പ്രത്യാജ്ഞാത  
അവലോകനം



## അദ്ധ്യായം 1

### പദ്ധതി, ഡെവലപ്പർ, പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കരുനാഗപുള്ളി താലുക്കിലെ പമന വില്ലേജിൽപ്പെട്ടുന്ന ചവറ-കോവിൽത്തേടാട്ടം രോഡിൽ റ്റി.എസ് കനാലിന് കുറുകെ പാലവും അപേക്ഷാച്ചർ രോഡിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതിയിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ഉൾനാടൻ ജലഗതാ ഗത സംവിധാനത്തിന്റെ ഭാഗമായി റ്റി.എസ് കനാലിനെ വിവുലികരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായിട്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരുന്നതെന്നും കാണുന്നുണ്ട്. കാൽ നടയാ ത്രയ്ക്ക് മാത്രം സഹായകരമാകുന്ന ഒരു പാലമാണ് പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ളത്. കനാലിന്റെ അപ്പുറത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ആരാധനാലയങ്ങൾ സ്കൂൾ എന്നിവയി ലേക്ക് വാഹനയാത്ര പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിലൂടെ വലിയ ഒരു ജനവിഭാഗത്തിന് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. വാഹനയാത്രക്ക് സഹായകരമാകുന്ന തരത്തിൽ റ്റി.എസ്. കനാലിന് കുറുകെ പ്രസ്തുത രോഡിൽ പാലം വേണമെന്നത് നാട്ടുകാരുടെ വളരെക്കാലമായയിട്ടുള്ള ഒരു ആവശ്യമായിരുന്നുവെന്നും നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഹാർബർ എൻജീനീയറിംഗ് വിഭാഗമാണ് പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പറ്റായിട്ടുള്ളത്

പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും, ആരാധനാലയങ്ങളും, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, ടൂറിസം സാധ്യതയുള്ളതമായ തുരുത്തിലേക്ക് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനാണെന്ന് തന്നെ വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

## അദ്ധ്യായം 2

### പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

ഡെവലപ്പറ്റുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 8.0793 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. ഈ റ്റി. എസ്. കനാലിന് സ്ഥീപത്തായി ചവറ-കോവിൽത്തേടാട്ടം രോഡിന്റെ ഒരുവശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. രോധ് പുരോക്ക്, പുഴ പുറ സോക്ക് എന്നിവ കുടി അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം ഇതിനെക്കാൾ കുറവായിരിക്കാനുള്ള സാധ്യത കാണുന്നുണ്ട്.

അലൈൻമെന്റിനകത്ത് വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏഴ് വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഒന്നിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. എന്നാൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമാണെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. നാല് ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലായി പത്ത് കടമുറികൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഇവയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവും അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമല്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ആർ കടമുറികൾ പ്രത്യേകം ഉപയോഗമില്ലാതെ അടങ്കൽ കിടക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമാണുള്ളത്. രണ്ട് ഭൂവിഭാഗത്തിലുള്ള ചുറ്റുമതിലുകളേയും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. നാല് കടമുറികളിലായി

03 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നുണ്ട്. ഈതിൽ രണ്ടാം വാടകക്കാരും, ഒന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവൃദ്ധമയുമാണ് നടത്തി വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

### അദ്യാധികാരിയായി 3

#### പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ഗിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുകൊന്ന് ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി

പ്രദേശത്ത് റ്റി.എസ്. കനാലിന് കുറുകെ 45 മീററ്റർ നീളത്തിലും 5 1/2 മീററ്റർ വീതി തീരുമാണ് പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് അറിയുന്നു. ഈതിൽ തന്നെ ഒരു വശത്ത് ഒരു മീററ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പാതയും നിർമ്മിക്കുന്നുണ്ട്. ഇപ്പോരം നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ വീതിയ്ക്കുന്നുസൃതമായ രീതിയിൽ നിലവിലുള്ള രോധിനെ കുറച്ച് ദൂരം വരെ വീതി കുട്ടാനും തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. രോധ് വീതി കുട്ടാനതിനാണ് പ്രധാനമായും സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകൊണ്ടതായി വരുന്നത്. പാലത്തിന്റെ രൂപകൽപ്പന അനുസരിച്ച് രോധിന്റെ വീതി കുട്ടാനതിനാവശ്യമായ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകൊന്ന് ബൈബലപ്പെട്ട ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പരിശോധന യിൽ ഏറ്റുകൊന്ന് ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം പദ്ധതിയാവശ്യത്തിന് വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ഗിയ അളവിലാണെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്.

### അദ്യാധികാരിയായി 4

#### പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും

ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുകുന്ന അവസരത്തിൽ, അവയുടെ സ്ഥാനം/ലോക്കേഷൻ നിർണ്ണയിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ ചില മാനദണ്ഡങ്ങൾ പരിഗണിക്കണമെന്ന് നിലവിലെ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുഖേന പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആവാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറയുന്ന തരത്തിൽ പൊതുസ്ഥലങ്ങളോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കണമെന്ന് നിയമം വിഭാവനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

ചവറ-കോവിൽത്തോടും രോധിയിൽ റ്റി.എസ്. കനാലിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ് രോധിന്റെ വീതി ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. രോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി അതിന്റെ ഒരുവശത്തുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ കൂടി ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് യാമാർത്ത്യമാക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ സംഗതികൾ പരിഗണിക്കുന്നേം പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെട്ടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളുടെ പരിശോധനക്ക് വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല.

## **അദ്ദോയം 5**

**പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ  
പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും  
അപേക്കാരമുള്ള ഭൂമി ചെവലപ്പെടുത്തുന്നതിൽ  
ലാണ്ടോയേന്ന സംഗതിയും**

പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പ്രധാനമായും പുഴയുടെ പുറനോക്കും നിലവിലുള്ള രോധ് ഭാഗവും ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നതായി കാണുന്നുണ്ട്. പുഴയുടെ ഇരുകരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളും പുഴ പുറനോക്കുകളുമാണ് പ്രദേശത്തെ പൊതുസ്ഥലം/ സർക്കാർ വക ഭൂവിഭാഗങ്ങളായി കാണേണ്ടിവരുന്നത്. ഈ പരമാവധി ഉപയോഗിക്കുകയും, കുറവ് വരരുന്ന അളവിൽ മാത്രം സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുടന്തെ കൊണ്ട് പദ്ധതി യമാർത്ഥമാക്കുകയാണ് അവലംബിയ്ക്കേണ്ടുന്ന മാർഗ്ഗമായി കാണേണ്ടത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണമെന്ന ഈ പദ്ധതിയിൽ ആളൂത ദുരീകരണമർഗ്ഗമെന്ന രീതിയിൽ മറ്റ് പ്രദേശങ്ങളിലുള്ള പൊതു സ്ഥലമോ ഏതെങ്കിലും പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

## **അദ്ദോയം 6**

**പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന/ കുടിയിറക്കപ്പെടാൻ  
സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 07 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നതും, കച്ചവട സ്ഥാപനം/സ്വയംത്രാഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഭാഗികമായി അലെപ്പെൻമെന്റിൽ ഇൻഫെസ്റ്റുന്നുണ്ട്. ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുവെങ്കിലും കുടിയിറക്കൽ വേണ്ടി വരുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. മുന്ന് കച്ചവട സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ട് ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതിവിശേഷം ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതിയാണെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

## **അദ്ദോയം 7**

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ  
സംബന്ധിച്ച വിവരം**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഒരുപാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെയും രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചുറ്റുമതിലിനേയും ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ഏറ്റുടുക്കലിൽ ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന കെട്ടിട ഭാഗം തുടർന്നും താമസത്തിന് ഉപയോഗപ്രദമാണെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ നിലവിൽ പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിൽ ആരും തന്നെ താമസിച്ച് വരുന്നതായുംകാണുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നുള്ള കുടിയേണാശി

പ്രിക്കൽ വിഷയം പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവൃദ്ധമകളാരും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശുപാർശായ സംബന്ധിച്ച് ഏതിർപ്പുകളോ, എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങളോ ഉയർത്തിയിട്ടില്ലായെന്നത് വസ്തുത യായും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

### അദ്ദോധം 8

## **പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതിയക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏഴ് കെകവശങ്ങളിലുള്ളവയാണ്. ഇവയിൽ നാല് കെകവശങ്ങളിലായി 10 മുറികടകൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. അവയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഇതിൽ ആർ മുറികടകൾ പ്രവർത്തനമില്ലാതെ അടങ്കുന്നു. അവശേഷിക്കുന്ന നാല് കടമുറികളിലായി 03 കച്ചവട /സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നുണ്ട്. രണ്ടുണ്ണം വാടകക്കാരും ഒന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവൃദ്ധമയുമാണ് നടത്തി വരുന്നത്. ഏറ്റുടുക്കലിന്റെ മിച്ചംവരുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമല്ലായെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നതിനാൽ മുന്ന് കച്ചവട /സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാന ഭൂംശം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവൃദ്ധമയുടെ പേര്, മേൽ വിലാസം	വാടകക്കാരൻ്റെ പേര്	കച്ചവടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിത സ്വഭാവം
1	കസ്റ്റബെബൽ ജോയി മദ്ദിരം, കോവിൽത്തോട്ടം	(ഭൂവൃദ്ധ)	ഹയർ സർവ്വീസ്	ഭാഗികം
2	പ്രസന്നകുമാർ.കെ. കരുണാനിലയം, മേയ്ക്കെട്ട്, ചവറ.	ആൻട്രൂസ് ആന്റീസി സെൻസർ തോമസ് കോട്ടേജ് കോവിൽത്തോട്ടം	പൊതുവിതരണ കേന്ദ്രം, എ.ആർ. ഡി. 20 (രണ്ട് മുറി)	ഭാഗികം
3	രവിശകർ, കരുണാനിലയം, മേയ്ക്കാട്, ചവറ.	അരുൺ, അരുൺ ഭവനം, തോട്ടിൽ വടക്ക്, തട്ടാശ്ശേരി	മുറിക്കാൻ കട	ഭാഗികം

## അദ്ദോയം 9

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ  
മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.**

വിജ്ഞാപനത്തിൽ സുചിപ്പിക്കുന്ന സർവ്വ സഖ്യ ഡിവിഷൻകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ചു. ബൈവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള അലെൻമെൻ്റ് പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ പൊതു കെട്ടിടങ്ങളേയോ, സെറ്റിൽമെന്റുകളേയോ, മറ്റ് പൊതു ആസ്തികളേയോ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടില്ല. ഇത്തരം ആസ്തികളാണും തന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലോ, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വന്നി ടുളള്ട.

## അദ്ദോയം 10

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ,  
രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഡുകൾ സംബന്ധിച്ച  
വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം**

അടിസ്ഥാന സ്വകര്യ വികസനത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ ഈടം പിടിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെയും രോധിന്റെയും നിർമ്മാണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലൂടെ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്ന രോധുകളെ ബാധിക്കുന്ന ഒരു പദ്ധതിയായി ഇതിനെ കാണേണ്ടതില്ല. പൊതുസാമൂഹിക സ്വത്തുകളേം, പാർക്കുകളേം, ദ്രോഡുകൾ സംബന്ധിച്ചുമോ പദ്ധതി പ്രദേശത്തോ, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലോ നിലനിൽക്കുന്നില്ല. പദ്ധതി നിർമ്മാണം നിലപിലുള്ള വൈദ്യുത വിതരണത്തെ നിസ്സാരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടം ഉണ്ടെന്നാണ് പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

## അദ്ദോയം 11

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന നൃഥ വിലശ്ശോപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ  
സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം  
തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ചവിവരണം**

പദ്ധതി പ്രദേശത്തോ, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലോ നൃത്യവില ശ്ശോപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയവയെന്നും തന്ന സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. എന്നാൽ ഈടത്തരം സ്വഭാവത്തിലുള്ള മുന്ന് കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കുന്നതായി നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്.

## **അദ്ദോയം 12**

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള മേച്ചിൽപ്പുരങ്ങൾ, ജലദ്രോഗത്തിലുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.**

റ്റി.എസ് കനാലിന് കുറുക്കയായിട്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. ഈ കനാലിന്റെ സ്വാഭാവികമായ നിലനിൽപ്പിനെ ഒരു തരത്തിലും ബാധിയ്ക്കുകയില്ല. പാലവും അപോച്ച് രോധും നിർമ്മിയ്ക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് കുടിവെള്ള ഉറവകളോ, കനുകാലി മേച്ചിൽപ്പുരങ്ങളോ, മറ്റ് ജല ദ്രോഗത്തിലുകളോ, പൊതുകുളങ്ങളോ, തോട്ടങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യാത്തതിനാൽ ഇത്തരം സംവിധാനങ്ങളെ പദ്ധതി ബാധിയ്ക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശദേഷം ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

## **അദ്ദോയം 13**

**പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആളാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം**

പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ പ്രദേശവാസികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ജനസമൂഹ തത്തിന് പ്രയോജനങ്ങളാണ് അനുഭവ വേദ്യമാകുന്നത്. കാൽനട യാത്ര മാത്രം സാധ്യമാകുന്ന ചെറിയ ഒരു പാലത്തിന്റെ സഹായത്താലാണ് നിലവിൽ പ്രദേശവാസികൾ കനാൽ മുറിച്ച് കടക്കുന്നത്. പരിശോധനയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കാര്യമായ പരോക്ഷ ആളാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് കണ്ണടത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

## **അദ്ദോയം 14**

**ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ശുപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടായെന്ന സംഗതി**

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ, ഉപയുക്തമാണെങ്കിൽ അതിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ ഭൂമി ഏറ്റടുക്കുന്നത്, സാമൂഹിക ആളാതം താരതമ്യുന്ന കുറവ് വരുന്ന സമാനരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ/ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ പദ്ധതികൾ അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണ്ണടത്തിയിരുന്നോ, പദ്ധതികൾ ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക ഭൂമി ദൊഡ്പുരുടെ കൈവശത്തിലുണ്ടായെങ്കിൽ നിയമം/ചടങ്ങൾ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന വിഷയങ്ങൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ചിരുന്നു.

പഠന സംഘത്തിന്റെ പരിശോധനയിൽ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ വലിയ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടങ്ങളോ ആളാതങ്ങളോ ഉണ്ടാകാത്ത തരത്തിൽ/ അമവാ ആളാതങ്ങൾക്കുള്ള സാധ്യത പരമാവധി കുറിച്ച് കൊണ്ടുള്ള തരത്തിലാണ് അലെപ്പൻമെൻ്റിന് രൂപ കല്പന നടത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ശുപാർശയാണിതെന്നും, പദ്ധതികൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുന്ന തര

ത്തിലുള്ള ഭൂമിയെന്നും ഡെവലപ്പറ്റുടെ കൈവശത്തിലില്ലായെന്നും, പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയെറ്റുക്കൽ ആവശ്യമാണെന്നും പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

### അദ്ദോധം 15

**പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാതങ്ങളും  
അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ്  
അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള  
പ്രത്യാജ്ഞാതം സംബന്ധിച്ച വിവരണം**

പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകൂന്നത് മുഖ്യമായി പാർപ്പിട കെട്ടിത്തെയ്യും 03 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ മുഖ്യമായി ഓഫപ്ലേട്ടുത്തുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവഗ്രഹിക്കുന്ന കെട്ടിട ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. ഇവയുടെ നഷ്ടപ്ലേടലുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചെലവുകളാണ് ആജ്ഞാത ദുരീകരണ വിഷയമായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. എന്നാൽ ഇപ്രകാരമുള്ള ചെലവിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേൽ ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാതം വളരെ നിസ്സാരമാണെന്നാണ് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.

### അദ്ദോധം 16 പൊതുജനാഭിപ്രായം

റ്റി.എസ് കനാലിനും കടലിനും ഇടയിൽ വരുന്ന തുരുത്തിലേക്ക് വാഹനങ്ങളിൽ എത്തുന്നതിന് സഹായകരമായ പാലം നിർമ്മിയ്ക്കണമെന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെ വളരെക്കാലം മുമ്പ് മുതലുള്ള ആവശ്യമാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഭൂമിയെറ്റുക്കൽ ശുപാർശയെ ഭൂവുടമകളോ, പരിസരവാസികളോ എതിർക്കുകയോ, ഗ്രാവമുള്ള എത്തെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉന്നയിക്കുകയോ ചെയ്ത് കാണുന്നില്ല. പദ്ധതിയെ പ്രദേശവാസികളായ ജനസമൂഹം പോതുവേ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് ബോധ്യപ്പെട്ടാണ് കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

### അദ്ദോധം 17 അവലോകന സംഗ്രഹം

പ്രദേശ വാസികളുടെ വളരെ കാലമായിട്ടുള്ള രോവശ്യമാണ് റ്റി.എസ് കനാലിന് കുറുകെ വാഹനങ്ങൾക്ക് പോകാൻ തക്ക പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം. ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത സംവിധാനത്തിന്റെ ഭാഗമായി റ്റി.എസ് കനാലിനെ വിപുലികരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായിട്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരുന്നതെന്നും കാണുന്നുണ്ട്. കാൽനടയാത്രയ്ക്ക് മാത്രം സഹായകരമാകുന്ന ഒരു പാലമാണ് പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ളത്. കനാലിന്റെ അപ്പുറത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ആരാധനാലയങ്ങൾ, സ്കൂൾ എന്നിവയിലേക്ക് വാഹനയാത്ര പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിലും വലിയ ഒരു ജനവിഭാഗത്തിന് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. വാഹനയാത്രകൾ സഹായകരമാകുന്ന തരത്തിൽ റ്റി.എസ്. കനാലിന് കുറുകെ പ്രസ്തുത രോധിൽ പാലം വേണമെന്നത് നാട്ടുകാരുടെ വളരെക്കാലമായയിട്ടുള്ള ഒരു ആവശ്യമായിരുന്നു.

നുവേനും നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം വിവിധ തരത്തിലുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ ഭാവിയിൽ പ്രദാനം ചെയ്യുമെന്ന് കണ്ണുകോണ്ട് ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും സ്ഥാനഭ്യംഗം സഭവിക്കുന്ന കച്ചവട/സ്വയംത്രാഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

# ഭാഗം രണ്ട്



സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാര  
നിർവ്വഹണ പദ്ധതി



## ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരക്കെ ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊള്ളോണിയൽ സ്വാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റൊക്കൽ മുഖ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം കുടിയിരക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും യാതൊരു ആശാസ നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഈ നിയമം പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ ഒരു നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013-ൽ നിർമ്മിക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധിച്ചിട്ടും, തൊഴിലാളികളും വാടകക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതിലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നവർ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖ്യമായ ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒരു സത്രത ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിരോധാനീ ഉപയുക്തമാണോ?, ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ?, പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതരസ്ഥാപനങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണക്കത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ?, പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേടങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിന്നേയും, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന/സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഏണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഘാതങ്ങളേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്റെ ഫലമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

വിലയിരുത്തുന്നതിനും നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുമായിട്ടുള്ള ഒരു ഉപകരണമാക്കുക  
യെന്നതാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാസ്വാത വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിന്റെ ഉത്തര  
വാദിത്വമായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ആയത് പുർണ്ണമായും നിരവേറ്റാൻ ആത്മാർ  
തമായി പരിശോമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ബാബു  
പഠന യുണിറ്റ് ചെയർമാൻ

## അദ്ധ്യായം 1

### നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവതത്തിനും നിലനിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർബ്ലായകമായ പങ്ക് വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക അനുസ്ഥിതിയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയുടെ പ്രമാണ സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രോധ്, ദൈഖിക്കവേ, ജലസേചനം, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സ്ഥാക്കരു വികസന ത്തിനുള്ള നികേഷപം എത്രാരു രാജ്യത്തിന്റെയും വികസനത്തിന് അതിപ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സ്ഥാക്കരുങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയാണ് പ്രാധാന്യമായി വേണ്ടത്. അതിനാൽ ഭൂമി എറ്റുടുക്കൽ എന്നത് അടിസ്ഥാന സ്ഥാക്കരു വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

#### 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

ചവറ - കോവിൽത്തോട്ടം രോധിൽ റി.സ്. കനാലിന് കുറുകെ പാലവും അനുബന്ധ രോധും നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലും വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

ആരാധനാലയവും വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു തുരുത്താണ് റി.എസ്. കനാലിനും കടലിനും ഇടയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ചവറ - കോവിൽത്തോട്ടം രോധിൽ നിന്ന് പ്രസ്തുത തുരുത്തിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിന് ചെറിയ ഒരു പാലം മാത്രമാണ് നിലവിലുള്ളത്. കാൽ നടയാത്ര കാർക്ക് മാത്രമാണ് ഇതിലും പുഴ/കനാൽ മുറിച്ച് കടക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. അതു കൊണ്ട് തന്നെ വാഹന സഞ്ചാരത്തിന് ഫോഗ്യമായ രീതിയിൽ റി.എസ്. കനാലിന് കുറുകെ ഒരു പാലം നിർമ്മിക്കണമെന്ന ആവശ്യം പ്രദേശവാസികൾ വളരെക്കാല മായി ഉന്നയിക്കുന്ന ഒരു വിഷയമാണ്. പുതിയതായി നിർമ്മിക്കാൻ രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിട്ടുള്ള പാലത്തിന്റെ വീതിയുടെ അനുസൃതമായി ഈ രോധിന്റെ വീതിയും വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിലേക്ക് വേണ്ടിയാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും എറ്റുടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മുഖേന പാലവും രോധ് വികസനവും യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നോൾ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പല തരത്തിലുള്ള പ്രയോജനങ്ങളാണ് അനുഭവവേദ്യമാക്കുന്നത്. കൂടാതെ പാലത്തിന്റെയും, രോധിന്റെയും നിർമ്മാണവും വികസനവും അടിസ്ഥാന സ്ഥാക്കരുത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ സ്ഥാനം പിടിക്കുന്ന സംഗതിയുമാണ്. ഈ തരത്തിൽ വീക്ഷിക്കുന്നോൾ പാലത്തിന്റെയും രോധ് വികസനത്തിന്റെയും ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകയാൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷ്തകരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ആണെന്ന് തന്നെ നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

#### 1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കരുനാഗപുള്ളി താലുക്കിൽപ്പെട്ടുന്ന പന്നന വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വരുന്നത്. ചവറയിൽ നിന്ന് കോവിൽത്തോട്ടം പോകുന്ന രോധിൽ ഉദ്ദേശം 800 മീറ്റർ ചെല്ലുന്നോൾ റി.എസ്. കനാൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. രോധിന് കുറുകെയായി ഒരുക്കുന്ന റി.എസ്. കനാലിലാണ് പാലം രോധ്

നിർമ്മിക്കുന്നത്. റി.എസ്. കനാലിന് സമീപം രോധിക്കേണ്ട ഒരുവശത്ത് നിന്നുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് ഏറ്റൊക്കാൻ ബൈബലപ്പുർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

### **1.3 ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 8.0793 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നത് നൽകാൻ ബൈബലപ്പരായ ഹാർബർ എൻജിനീയറിംഗ് വിഭാഗം ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഈ കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കരുനാഗപ്പള്ളി താലുക്കിലെ പന്ന വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 18 ഉൾപ്പെടുന്ന 186,189 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ്. ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏഴ് വ്യക്തികളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങളും, കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന നാല് ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമാണ് ഭാഗികമായി ഏറ്റൊക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ മാത്രമാണ് ഭാഗികമായി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ബാധിക്കുന്നത്. 5 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലായി 10 കടമുറികൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ആർ കടമുറികളും അടങ്കുന്ന കിടക്കുന്ന അവസ്ഥയാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. നാല് കടമുറികളിലായി 3 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നുണ്ട്. പ്രത്യേക ചമയങ്ങൾ ഒന്നുമില്ലാത്ത ഒരു ഭൂവിഭാഗവും ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ജില്ല കൊല്ലം

താലുക് കരുനാഗപ്പള്ളി

വില്ലേജ് പന്ന

ബ്ലോക് 18

ക്രമന സ്വർ	റീസർവേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ആർ) ആകെ
1	186/1	പുരയിടം	8.0793
2	186/4	പുരയിടം	
3	186/5	പുരയിടം	
4	186/5-2	പുരയിടം	
5	186/5-3	പുരയിടം	
6	186/8	പുരയിടം	
7	186/9	പുരയിടം	
8	186/11	പുരയിടം	
9	186/12	പുരയിടം	
10	186/16	പുരയിടം	
11	189/1	പുരയിടം	

### **1.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ**

ചവറ-കോവിൽത്തേതാട്ടം രോധിന് കുറുകെയായിട്ടാണ് റി.എസ്. കനാൽ ഒഴുകുന്നത്. ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത സംവിധാനത്തിന്റെ ഭാഗമായി റി.എസ്. കനാൽ വികസിപ്പിക്കുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുകയാണ്. ഇതിനെന്തുടർന്നൊന്ന് വാഹന സഞ്ചാര യോഗ്യമായ ഒരു പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിലവിൽ കാൽ നടയാത്രയ്ക്ക് ഉതകുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചെറിയ പാലമാണ് പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഇതിനെതിരെ പ്രദേശവാസികൾ കുറെക്കാലമായി ആക്ഷേപങ്ങൾ

ഉന്നിയിക്കുന്ന സാഹചര്യവും ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ചവറ-കോവിൽത്തേതാട്ടം രോധിനെ ബന്ധിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്ന പാലം ആയതിനാൽ പാലത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകലും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രോധിന്റെ വികസന ത്തിനും ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി പഠന സംഘം പ്രതീക്ഷിക്കുന്നില്ല.

സമീപ പ്രദേശങ്ങളെല്ലാം പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ആശാഖാത്തങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കാത്ത തരത്തിലുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ ലോക്കേഷൻുകളുടെ ലഭ്യതയ്ക്ക് സാധ്യതയില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നത്. ലോക്കേഷൻ മാറ്റുകയാണെങ്കിൽ അനുബന്ധ രോധുകൾ പുതിയ തായി നിർമ്മിയ്ക്കേണ്ടി വരുകയും ആയത് പ്രദേശത്ത് ഗുരുതരമായ ആശാഖ ആശൾ ഉണ്ടാക്കുമെന്നും, അതുമുഖേന വലിയ സാഖത്തിക ബാധ്യത ഉണ്ടാക്കുമെന്നും നിരീക്ഷിയ്ക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകലും ലോക്കേഷൻുമാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

### **1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാശാഖാത്തങ്ങൾ**

ഡെവലപ്പർ ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെന്റ് പ്രകാരം ഏഴ് കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന സാഹചര്യമാണ് നില നിൽക്കുന്നത്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന കെട്ടിട ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമാണെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. 10 കടമുറികളെ ഇൽ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഇവയിൽ ആരെന്നുവും അടഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന അവസ്ഥയാണ്. നാല് കടമുറികളിലായി മുന്ന് കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ പ്രവർത്തിയ്ക്കുന്നുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകലിനുശേഷം ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്നും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് മതിയായ വിസ്തീർണ്ണത്തിലുള്ളത്തല്ലാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ നാല് കടമുറികളിലായി പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന ഒരു രേഖൻ കട ഉൾപ്പെടയുള്ള മുന്ന് കച്ചവട / സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സ്ഥാന ഭൂംശം സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന അവസ്ഥയും നില നിൽക്കുന്നുണ്ട്.

### **1.6 ലഭ്യകരണ നടപടികൾ**

അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾക്ക് സാധരണയായി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആശാഖാത്തങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽസ്ഥലം, കച്ചവട സ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭ്യംശം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല, പൊതു സമൂഹ ത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഇൽ കുടുംബങ്ങൾ, ഗോത്രങ്ങൾ, ശ്രാമീസം സമൂഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹ ഐടനയേയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. കുടിയോഴിപ്പിയ്ക്കേ പൂട്ടുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ഇൽ മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടേയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ട് കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഏഴ് കെകവർ ഭൂവി ഭാഗങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കെകവർ ഭൂമി ഭാഗികമായിട്ടാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകേണ്ടി വരുന്നത്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിട ത്തിനെ ഭാഗികമായും, പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രണ്ട് ചുറ്റുമതിലുകളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 10 കടമുറികളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. ആർ കടമുറികൾ അടങ്കുന്ന കിടക്കുന്ന അവസ്ഥാശാഖാശിച്ചുണ്ട്. നാല് കടമു റികളിലായി മുന്ന് കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ രണ്ടുണ്ട് വാടകക്കാരാണ് നടത്തിവരുന്നത്. ഏറ്റുകുലീന് ശേഷം അവ ശേഷിക്കുന്ന കെട്ടിട ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമല്ലാത്തതിനാൽ മുന്ന് സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യശം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് വില തീരുത്തുന്നുണ്ട്.

07 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കെകവർഭൂമിയാണ് ഭാഗികമായി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിവരുന്നത്. ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കാണ് ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആലോത്തതിന് ആശാസം നൽകാവുന്നതാണ്. ഏറ്റുകുലുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയും, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗരപ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ദൂരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകം കൊണ്ട് കമ്പോളവിലയെ ഗുണിച്ച് കിട്ടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ചമയങ്ങളുടെ വിലയും ചേരുവോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയമ പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്.

ഇതിനുവേണ്ടി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില ആദ്യപടിയായി തിടപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിന് മുന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കുടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സ്വീകരിയ്ക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ സ്ഥാനസ്ഥാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളിൽ കഴിത്തെ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ആധാരങ്ങളിലോ, വില്പന കരാറുകളിലോ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വില്പന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ് കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആകെശപങ്ങൾ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമി വിലയെക്കാൾ കുറത്തെ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വില്പന കരാറുകളിലും സാധാരണ യായി സുചിപ്പിച്ചുകരാറുള്ളത്
2. സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായ വിലപോലും പലപ്പോഴും ധമാർത്ഥ വുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ ആവ തഴയപ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹണ്ഡങ്ങൾ എന്നിവ യക്കും ന്യായമായ വില തിടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.

5. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാരിക ബന്ധം പലപ്പോഴും പരിഗണിക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, കുടിയോഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് അഭിപ്രാധാപ്പെടാനുള്ളത്. കൂടാതെ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കൂടുതൽ വിശ്വസ്തതിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആളാതങ്ങൾക്ക്/വ്യാകുലതകൾക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ആശ്രസം ലഭിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുമുണ്ട്.

### നിയമത്തിൽ/ നയതീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശാസനനടപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാപ്തമിക ഉപജീവനത്തിനായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാങ്കേജും രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേകൂടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയരൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ഉ. (എം.എസ്) 448/2017/റവ പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത നയരൂപീകരണത്തിലെ / പാങ്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. കുടിയോഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഗ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെട്ടുന്നതെങ്കിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളുമുമ്പ് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീഡിଓ, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50 ചതുരശ്രമീറ്റർ കുറയാത്ത തരം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീഡിଓ നൽകുന്നതാണ്.
2. വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തോട്ട് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷക്കാലമായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണനിലോകതാകൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ഗ്രാമ പ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ നൽകുന്നതാണ്.
4. തൊഴിൽ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുഖ്യമായ തൊഴിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ കുറഞ്ഞത് ഒരംഗത്തിനേക്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശേഷം പദ്ധതിയിലോ മറ്റൊരേക്കിലും പ്രോജക്ടിലോ ജോലി നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപായിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന

വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആന്ധ്യാറി പോളിസികൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.

5. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങോറും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ശാസ്ത്രാധികാരി നൽകുന്നതാണ്.
6. കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, താമസം മാറുന്നതിനും വസ്തു വകകൾ മാറുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ദ്രോതവാൺ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
7. കനുകാലികളോ, ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള ബാധികപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും കനുകാലി ഷ്യാല്/പീടിക എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്ന തിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ദ്രോതവാൺ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.
8. കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ദ്രോതവാൺയായി നൽകുന്നതാണ്.
9. കമ്പനികൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കുടുതൽ തറ വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന വലിയ ഷ്യാലുകൾ എന്നിവ ഒഴികെയുള്ള, ബാധിക പ്രദേശത്തെ കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന വാടക വാണിജ്യകാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ദ്രോതവാൺ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
10. ബാധികപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്തെ കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ആർ മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
11. ബാധികപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകകൾ താമസിച്ചു വരുന്ന കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ദ്രോതവാൺ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുടങ്ങിയവ.

## അദ്ധ്യായം 2

### പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമാണ് പ്രാഥമികമായി മുന്നിട്ട് നിർക്കുന്നത്. സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസനത്തിനോ, രോഡ്, പാലങ്ങൾ, റെയിൽവേ തുടങ്ങിയവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയെറ്റുക്കൽ നൃായമായതും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമാണ്.

രോഡ് ദൈർഘ്യം പരിഗണിയ്ക്കുമ്പോൾ മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് മികവ് പുലർത്തുന്ന ഒരു പ്രദേശമാണ് കേരളം. എന്നാൽ രോഡുകളുടെ ഗുണനിലവാരം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തി നിലനിരുത്താൻ പലപ്പോഴും കഴിയുന്നില്ലായെന്നുള്ള ഒരു വികാരം/അഭിപ്രായം ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ

നില നിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിലവിലുള്ള രോധുകളുടേയും പാലാങ്ങളുടേയും ഗുണ നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തലും നവീകരണവുമാണ് രോധ് വികസനത്തിൽ പ്രധാനമായും ഉള്ളന്തെ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്. വിശാലമായ രോധ് നേര്ത്വവർക്കുമായുള്ള ബന്ധം എത്തിയ കച്ചവടങ്ങൾ, തൊഴിലവസരങ്ങൾ സാങ്കേതികവിദ്യകൾ, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങിയ വിവിധ മേഖലകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാകുന്നതിലൂടെ നാടിന്റെ വികസനത്തിനും നവീകരണത്തിനും ഉത്തേജം നൽകുന്നതിനുള്ള അവസരമാരുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. രോധുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും നവീകരണവും സുസ്ഥിരവികസനത്തിന് ഒരു പ്രേരക ശക്തിയാണെന്നത് ഒരു വസ്തുതയായും നില നിൽക്കുന്നു.

## **2.1. ഡെവലപ്പറുടെ പദ്ധതിലവും, ഭരണാംഗങ്ങൾ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലം**

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, ഹാർബർ (എൻജിനീയറിംഗ് വിഭാഗം) കൊല്ലം ആണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാഡികാരിയായിട്ടുള്ളത്. ഡെവലപ്പറുടെ പദ്ധതിലെ ലഭ്യമായ ഭരണാംഗം/മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരത്തിന് ഇല്ലാതെന്നാണ് അർത്ഥനാഡികാരി മറുപടിയായി അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

സർക്കാരിന് വേണ്ടിയുള്ള പാലം രോധ് തുടങ്ങിയ മരാമത്ത് ജോലികൾ സാധാരണയായി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പാണ് എറ്റവും ധാരാളമാക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത ഫോജക്ടുകളുടെ രൂപകൽപനയും, പരിപാലനവും നവീകരണവും നിർമ്മാണവുമാക്കേ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (രോധ്, പാലങ്ങൾ വിഭാഗങ്ങൾ)-ന്റെ പ്രധാന പ്രവർത്തന ലക്ഷ്യമായിട്ടും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പരിപാലിച്ച് വരുന്ന രോധിന്റെ വികസനമാണ് ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ ഹാർബർ എൻജിനീയറിംഗ് വിഭാഗത്തെ കൊണ്ട് യാമാർത്ഥ്യമാക്കാൻ ശ്രമിക്കുന്നതെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.

## **2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആശൃംതിനുള്ള മാനദണ്ഡം അളുമായി എപ്പോക്കാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നതുശ്രദ്ധേയയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുട്ടി**

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന രോധ്, പാലം തുടങ്ങിയവയുടെ നിർമ്മാണമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാഗം ചെയ്യുന്നത്. അപേക്കാരം പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖ്യരാജ്യ തന്നെ മാറുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി എറ്റവും കുറവാണ് ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതുആശൃംതയായി തന്നെ കണ്ണേടി വരുന്നുണ്ട്.

## **2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശൈലി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ**

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

Project size	:
Location	:
Capacity	: Kovilthottam
Output	:
Production Target	:
Cost	: 600 Lakhs
Risk	:

#### 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

ആലൂതങ്ങൾ താരതമേന്നുന കുറയുന തരത്തിലുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളും/ലോക്കേഷൻുകളും സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നതിനേൽക്കേ വിവരം ഇല്ലായെന്നാണ് അർത്ഥമനായികാരി മറുപടിയായി അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

#### 2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പർ നിന്ന് ലഭ്യമായ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു

Two phases

- First Phase : Construction of bridge.
- Second Phase : Construction of approach road

#### 2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് വിവരണം

ഇക്കാര്യത്തിൽ ലഭ്യമായ ഡെവലപ്പർ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

- ⇒ Bow string bridge
- ⇒ 45 m single span, 5.5 m carriage width including 1 m footpath
- ⇒ 6 m clearance is required between bottom of bridge and Kayal(NW-3)

#### 2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച് വിവരണം

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകതകൾ സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പർ ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

Proposed bridge is constructing NW-3Channel(TS canal)45 m minimum width required for NW-3 channel and there is no over construction allowed in this 45 m. There for 45 m single span Bow string bridge is proposed in this estimate. Also 6 m clearance is required between bottom of bridge and kayal.

## **2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)**

പദ്ധതികൾ വേണ്ടതായ പ്രത്യേകമായ രീതിയിൽ തൊഴിൽ ആവശ്യകതകളെ സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നതിനേൽക്കേ വിവരം ഇല്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനായികാരി അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

## **2.9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖ്യാത വില യിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വിവരവും സാങ്കേതിക സഹകര്യം സംബന്ധിച്ച് വിശദാംശങ്ങളും**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പഠനം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് ബൈബലപ്പുർ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

## **2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും**

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് (പാലത്തിന്റെയും രോധിന്റെയും നിർമ്മാണം) അനുവാദത്തിക്കുന്ന നിയമങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് 2.7 ലെ അഭിപ്രായമാണെന്നാണ് മറുപടിയായി ബൈബലപ്പുർ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

പാലം രോധ് തുടങ്ങിയ മരാമത്ത് ജോലികൾ സാധാരണയായി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പാണ് ഏറ്റെടുത്ത് യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത പ്രോജക്ടുകളുടെ രൂപകൽപനയും, പരിപാലനവും നവീകരണവും നിർമ്മാണവുമൊക്കെ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (രോധ്, പാലങ്ങൾ വിഭാഗങ്ങൾ)-ന്റെ പ്രധാന പ്രവർത്തന ലക്ഷ്യമായിട്ടും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇവയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അനുവാദത്തിക്കേണ്ട നിയമങ്ങളെ/ചടങ്ങളെ/സർക്കുലറുകളെ സംബന്ധിച്ച് വിശദയവും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പാണ് കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്.

എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചടങ്ങളുമാണ് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ അധികാരി അനുവാദത്തിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

### **അമ്പ്യൂയം 3**

## **പഠനസംഘ സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൃത്തണവും**

2013 ലെ നിയമം അനുസർച്ച് സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ-സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തിലുള്ള പൊതു അവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കുന്നതിന്, സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റുടക്ക കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത ഫലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേഷണ ആസൃതണ പ്രകിയയാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ എന്നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ദോഷകരമായ ആലാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും പദ്ധതി മുഖേനയുണ്ടാകാനിടയുള്ള നേടങ്ങളും അവ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിഞ്ഞ് വിശകലനം നടത്താനുള്ള ഒരു അവസരമായിട്ടാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകനത്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതെന്നും കാണേണ്ടതുണ്ട്.

### **3.1 പഠന സംഘം**

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവ്വേയും ഭൂരേഖയും, വിദാഭ്യാസം തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദീർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത് വിരമിച്ചവരും, വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതികജ്ഞാനമുള്ള യുവാക്കളോയ പ്രൊഫഷണലുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഘമാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന യൂണിറ്റിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ, സർവ്വേ, നിർമ്മിതികൾ, സാമുഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി പഠനത്തിന് അവശ്യമായ വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവിണ്യമുള്ളവരാണ് ഈ പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പഠനസംഘത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

<b>പേര്</b>	<b>പദ്ധതി</b>	<b>ചുമതല</b>
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽദാർ (റിട.)	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ/ചെയർമാൻ
ശ്രീമതി. സുസന്ന സെസ്മൺ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ.ജി.യു.	സാമുഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞ
ശ്രീ. കെ.ജയകുമാരൻ	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (റിട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗം
ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവ്വേ സുപ്രണ്ഡ്(റിട.)	സാങ്കേതിക വിഭാഗവന്മാർ

ശ്രീ. അച്യു എം.എസ്	അധ്യക്ഷന്മാർ	സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധൻ
ശ്രീ. അവിൽ പി നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്ടിഗേറ്റർ
ശ്രീ.ആഷ്ടിൻ അലക്സ്	സിവിൽ എഞ്ചിനീയർ	ഇൻവെസ്ടിഗേറ്റർ
ശ്രീ.ഹരികുമാർ	ഫസ്റ്റ് ഡ്രൈവ് സർവേ യർ(റിട.)	ഇൻവെസ്ടിഗേറ്റർ

### 3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

ഒരു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതു മുംബന പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക ആഘാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച പഠനം നടത്തി, റിപ്പോർട്ട്/സൂപാർശ തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന യുണിറ്റിൽ നിഷ്പിപ്തമായിട്ടുള്ളത്. ഇതിന് വേണ്ടി വിവിധ തലങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ ഒട്ടനവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസ്യൂതമായ രീതിയിൽ വിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്ടിഗേഷൻിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലുന്നിയുള്ള പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്ത്രീയ-സങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

### 3.3 പഠന സന്ദർഭാധികാരിക്കുന്ന മാതൃകാ പരിശോധന

പ്രാഥമിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന്, ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശ്രൂപ്പുകളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പാടുകളിലും വ്യത്യാസം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടാവുന്ന/അനുഭവിക്കേണ്ടിവരുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം തുടർച്ചയിലും, തീവ്രതയിലും ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന് കണ്ടിരുന്നു. ഇപ്രകാരം വിവിധ ശ്രൂപ്പുകളിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളുടെ സഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ പഠന സന്ദർഭാധികാരിയിൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സന്ദർഭാധികാരിയിൽ വിശാലമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നില്ല.

### 3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയ വിവരം / വിവര സേവാത്തരംക്കുള്ള സംബന്ധിച്ച അവലോകനം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബാധിയ്ക്കാനിടയുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെയും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച പഠനത്തിന് വേണ്ടി, വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശ്രേണി തന്നെ ശേഖരിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പഠന പ്രക്രിയയുടെ വിവരാദായ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന/ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാഥമികം, ദിനീയം, തൃതീയം എന്നിങ്ങനെ വർഗ്ഗീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്. ഏറ്റവുംകാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും, പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് ഡോക്യുമെന്റേഷൻ നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയെയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്കർ, ലാൻഡ് അക്കാദമിക്കൾ ഓഫീസർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, ഹാർഡ് എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം, കൊല്ലം എന്നീ അധികാരികളുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വന്നിരുന്നു.

ഏറ്റവും ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവശക്കാർ, പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശാലമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തേണ്ടിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദീതിയ വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഫീൽഡ് / കുടുംബ സന്ദർശനം നടത്തിയാണ് ഈവ പുർണ്ണമായും ശേഖരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക്ത തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്നത്. പൊതു വാദം കേൾക്കൽ സംഘടിപ്പിച്ച് ലഭ്യമായവയെ തൃതീയ വിവരങ്ങളെന്നുമാണ് തരം തിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

### **3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയ ക്രമവും, പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും**

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്ന ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിക്കേന്നായോളായ ജില്ലാകളക്ക്, ഭൂമി ഏറ്റവുംകുറവായ അധികാരി, ഡോക്യൂമെന്റേഷൻ വരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കൂടാതെ ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്ഥാനങ്ങൾ ഭരണസ്ഥാപനത്തിലെ പ്രതിനിധിയുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

കരക്ത റിപ്പോർട്ട് ചട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ശേഷം ഭൂവുടമകൾ, മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾ തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു പൊതു വാദം കേൾക്കൽ / പൊതു ചർച്ച സംഘടിപ്പിച്ചിരുന്നു. ഇതിലുടെ ലഭ്യമായ വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/മറുപടികളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളെ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

#### **പൊതുവാദം കേൾക്കൽ - നടപടികൾ**

പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരകും, പൊതുവാദം കേൾക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫാറം - 5 ലുള്ള നോട്ടീസും നിയമത്തിൽ/ ചട്ടങ്ങളിൽ അനുശാസിക്കും പ്രകാരം പഠന യൂണിറ്റിന്റെയും, സമുചിത സർക്കാരിന്റെയും വെബ് സെറ്റുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണസ്ഥാപനം, കളക്കട്ടരേറ്റ് എന്നിവിടങ്ങളിലെ നോട്ടീസ് ബോർഡുകൾ, പദ്ധതി പ്രദേശം എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. 02/11/2023-ൽ നിശ്ചയിച്ചിരുന്ന പൊതുവാദം കേൾക്കലിനെ സംബന്ധിച്ച് പത്ര/നവ മാധ്യമങ്ങളിലുടെ വ്യാപക

മായ പരസ്യവും നൽകിയിരുന്നു. പഠന യുണിറ്റ് ചെയർമാൻ അല്ലെങ്കിൽ 10.50ന് പൊതു ചർച്ചാ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു. പഠനയുണിറ്റ് അംഗങ്ങളെ കൂടാതെ ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകൾ, ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപര കക്ഷിൾ, സ്വപ്നശ്വൽ തഹസീൽക്കാർ ഓഫീസിലെ, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ തുടങ്ങിയവർ പങ്കെടുത്തിരുന്നു.

പങ്കെടുത്തവരുടെ റാജർ, അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.



പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുകുന്ന വിഷയത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര പഠനത്തിന്റെ പ്രസക്തിയും, ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യങ്ങളും പഠന യുണിറ്റ് ചെയർമാൻ ആമുഖമായി അവതരിപ്പിച്ചു. തുടർന്ന് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകുന്നത് മുഖേന പ്രദേശത്ത് സുഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യക്ഷ/പരോക്ഷ ആലാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും പഠന യുണിറ്റ് ചെയർമാൻ വിവരിച്ചു. തുടർന്ന് ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകൾ, ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപര കക്ഷിൾ തുടങ്ങിയവർ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അഭിപ്രായങ്ങൾ/ആര്ശകകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്ന പ്രകാരം അവതരിപ്പിച്ചു.

## 1. ശ്രീ. കസ്റ്റബേൽ

എൻ്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയും അതിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു ഇരുന്നില കെട്ടിവും ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുകയാണ്. ഇരുന്നില കെട്ടിത്തിന്റെ ഒന്നാമത്തെ നിലയിൽ ഒരു ട്യൂഷൻ സെന്റർ നടത്തിയിരുന്നതാണ്. ഈ ഭൂമിയേറ്റുകലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരം വന്നതിനെ തുടർന്ന് അവർ അത് മതിയാക്കി പോയി. ശ്രീജ എഞ്ചോറിൽ ആർ മുൻ കടകൾ ഉണ്ട്. ഇതിൽ മുൻ മുൻ കടകൾ ഞാനും അനുജനും കൂടി കച്ചവടം നടത്തി വരുന്നുണ്ട്. രണ്ട് മുൻ കടകൾ വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. ഒന്ന് ഗോധും ആയി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഇതിൽ നിന്ന് കിടുന്ന വരുമാനം കൊണ്ടാണ് കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവനം നടന്ന് വരുന്നത്. കെട്ടിത്തിന്റെ മുകളേ ഭാഗത്തോളം നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. ബാക്കി വരുന്ന ഭാഗം ഉപയോഗപ്രദമല്ലയെന്നാണ് കാണുന്നത്. അതുകൊണ്ട് കെട്ടിം പുർണ്ണമായും സർക്കാർ ഏറ്റുത്ത് അതിന് ന്യായമായ വില തരണമെന്നുള്ളതാണ് പ്രാമാർക്കമായി പറയാൻ ഉള്ളത്. അതു പോലെ തന്നെ ഇവിടെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നോൾ രോഡിൽ നിന്ന് പാലം ഉയർന്ന വരുന്നതിനാൽ ബാക്കിയുള്ള വസ്തുവിലും, പുറകിലുള്ള പീടിലും കയറുന്നതിന് വേണ്ടി പാലത്തിൽ നിന്നുള്ള യാത്ര സ്വകര്യം കൂടി ക്രമീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും

ആവശ്യപ്പെടുകയാണ്. എൻ.എച്ച് നോട് വളരെ ചേർന്ന സ്ഥലമാണ്. അതിനാൽ ഹൈവേയ്ക്ക് നൽകിയ നഷ്ടപരിഹാരം തന്നെ ഇവിടെ ഏറ്റുകൂന ഭൂമിയ്ക്കും നൽകണമെന്നും ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

## 2. ശ്രീ. ജോൺ

എനിക്ക് 9 1/2 സെന്റ് വസ്തുവാണ് ഇവിടെ ഉള്ളത്. അതിൽ 1550 സ്ക്രാഫർ ഫീറ്റ് വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന വീട് ഉണ്ട്. പാലത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റുകൊൻ വേണ്ടി സ്ഥാപി ചിടുള്ള കല്ലുകൾ പ്രകാരം വീടിന്റെ മുൻവശത്തുള്ള രണ്ട് മുറികൾ പുർണ്ണമായും ഹാളിന്റെ പകുതിയോളം നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഈതി നോട്ടാപ്പം തന്നെ കടമുറിയായി ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുന്നു തരത്തിലുള്ള ഒരു കാർ ഷൈഡ് പോലെതെ മുറിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് വീട് വെയ്ക്കാൻ സ്ഥലം തികയത്തില്ല. നിലവിലുള്ള വീടിന് പുരക് വശത്ത് ചേർന്നാണ് അതിർത്തി വരുന്നത്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഹാർബർ എൻജിനീയറുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. അദ്ദേഹത്തിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ ഭൂമിയേറ്റുകൂന സമയത്ത് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമല്ലാത്തതിനാൽ അതും കൂടി സർക്കാർ ഏറ്റുകൂന തരത്തിലുള്ള നടപടികൾ സീക്രിട്ടുമെന്ന് അറിയിച്ചിരുന്നു. വേറെ ഒരു നടപടിയും നാളിതുവരെ ഉണ്ടായിട്ടില്ല. ഏറ്റുകൂക്കലിനെ തുടർന്ന് അവശേഷിക്കുന്ന കെട്ടിവും, ഭൂമിയും തുടർന്ന് ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുകൂക്കയാണെങ്കിൽ എന്റെ വീടും വസ്തുവും പുർണ്ണമായി ഏറ്റുത്ത് നൃായമായ വില സർക്കാർ തരണമെന്നാണ് ഇക്കാര്യത്തിൽ എനിക്ക് പറയാനുള്ളത്. നാഷണൽ ഹൈവേയിൽ നിന്ന് ഉദ്ദേശം 800 മീറ്റർ ദൂരത്തിലാണ് ഈ വസ്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. അതിനാൽ ഇവിടേയും ആകർഷകമായ ഭൂമി വിലയാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. അതെത്രത്തിൽ ആകർഷകമായ ഒരു വില തന്നെ സർക്കാരിൽ നിന്ന് കിട്ടണം. കൂടാതെ എനിക്ക് രണ്ട് മകളുണ്ട്. അവർ വിദ്യാഭ്യാസം നേടിയെങ്കിലും പണിയോന്നും ആയിട്ടില്ല. ഈ പാലവും രോധ്യും നിർമ്മിക്കുന്നതിൽ പ്രധാനമായും കെ.എം.എല്ലിന്റെ ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾക്കുണ്ടാം വ്യക്തമായി അറിയാവുന്നതാണ്. അപ്പോൾ കെ.എം.എല്ലിനുവേണ്ടിയിട്ടുള്ള ഒരു നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനയായതിനാൽ അതിന് വേണ്ടി സ്ഥലം വിച്ഛേണ്ട എനിക്ക് എന്റെ മകളിൽ ഒരാൾക്കെങ്കിലും കെ.എം.എല്ലിൽ ജോലി നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു.

## 3. ശ്രീ. പ്രസന്ന കുമാർ

എനിക്ക് നാല് സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഉള്ളത്. അതിൽ നാല് കടമുറികൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഈതിൽ രണ്ട് കട മുറികൾ രേഖാനേ കട ഉൾപ്പെടയ്ക്കുള്ളവയ്ക്ക് വേണ്ടി വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. ബാക്കി വരുന്ന രണ്ട് കട മുറികൾ ഞാൻ തന്നെ കുച്ച വടം നടത്താൻ വേണ്ടി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഈതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം കൊണ്ടാണ് എന്റെ കൂടുംബം കഴിഞ്ഞ പോകുന്നത്. ഈപ്പോൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന കല്ലുകൾ പ്രകാരം കെട്ടിട ഭാഗത്ത് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമാല്ല യെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ കെട്ടിടം മുഴുവൻ സർക്കാർ ഏറ്റുത്ത് നൃായമായ വില തരണം. പാലം ഉയർന്ന് വരുന്ന സ്ഥിതിയിലാണ് ഡിസൈൻ ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. അങ്ങനെയാണെങ്കിൽ ബാക്കി വരുന്ന വസ്തുവിൽ പ്രവേശിക്കാൻ പാലത്തിൽ നിന്ന് വഴി സൗകര്യം കൂടി ഉണ്ടാക്കാം

ണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുകയാണ്. വികസനം ആവശ്യമുള്ള കാര്യമാണ്. അതിന് വേണ്ടിയിട്ട് ഭൂമിയും മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങളും ഒക്കെ നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്ന തങ്ങൾക്ക് അതിന് നൃസരിച്ചുള്ള ധന സഹായവും ആശാസങ്ങളും സർക്കാരിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാക്കണം. കൂടാതെ എൻ്റെ മകൻ കെ.എം.എം.എൽ ജോലി തരണമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

#### 4. ശ്രീ. യോഹനാൻ ആന്റേണി

ചർച്ചിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കുറെ ഭൂമിയും ഈ പാലത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കുന്നുണ്ട്. ഈ വികസന പ്രവർത്തനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യമായതിനാൽ ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള ചർച്ചിന്റെ അഭിപ്രായം പറയാൻ രണ്ട് ദിവസത്തെ സമയം വേണമെന്നാണ് എന്നിക്ക് ആവശ്യപ്പെടാനുള്ളത്. ഹാഡർ വിദേശ പര്യടനം കഴിഞ്ഞ് ഈന്ന് എത്തിയതെയുള്ളൂ. ചർച്ച കമ്മറ്റിയിൽ വിഷയം സംസാരിച്ചിട്ട് തങ്ങളുടെ അഭിപ്രായം രണ്ട് ദിവസത്തിനകം മെയിലായിട്ട് പഠന സംഘത്തെ/യുണിറ്റിനെ അരിയിക്കാമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

#### 5. ശ്രീമതി. ആശ ലക്ഷ്മി

എൻ്റെ പിതാവ് കോച്ച് വേലുപിള്ളയുടെ പേരിലുള്ള വസ്തുവും കടയുമാണ് ഇപ്പോൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. അര സെൻ്റ് ഭൂമിയാണ് ഉള്ളത്. അതിൽ ഒരു കടമുറിയുമുണ്ട്. പിതാവ് ഇവിടെ കച്ചവടം നടത്തിയിരുന്നു. മരണപ്പെട്ടു പോയി. അനന്തരവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന് അപേക്ഷ കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. വളരെ കാലതാമസം ഉണ്ടായിട്ടും ഇതിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം അനന്തരവകാശിയായ എൻ്റെ പേരിലേക്ക് മാറി കിട്ടിയിട്ടില്ല. വസ്തുവും കടമുറിയും പുർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുകയാണ്. കടമുറി ലൈറ്റ് ആൻഡ് സാൺസിന് വേണ്ടി ഇപ്പോൾ വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. ന്യായമായ വിലം സർക്കാരിൽ നിന്ന് കിട്ടണമെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നത്.

#### 6. ശ്രീ. രോധൻ കിന്റെ

54 പേരുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലുള്ള ഭൂമിയിലെ ഒരു അവകാശിയാണ് നോൻ. ബാക്കിയുള്ളവർ പല സ്ഥലത്തായി താമസിച്ച് വരുകയാണ്. ആകെ 62 സെൻ്റ് ഭൂമിയാണ് ഉള്ളത്. ഇതിൽ ഉദ്ദേശം 10 സെൻ്റോളം ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ഏറ്റവും കുടുതൽ ഭൂമി തങ്ങളിൽ നിന്നാണ് ഏറ്റൊടുക്കുന്നത്. ബാക്കി വരുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉദ്ദേശം 5 വീടുകൾ നിർമ്മിക്കാൻ കഴിയും. പക്ഷേ പാലം പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് ഉയർന്ന് വരുന്നതിനാൽ ഈ അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിലേക്ക് വഴി സൗകര്യം ലഭിക്കുമോ എന്ന ഒരു ആശങ്ക തങ്ങൾക്ക് ഉണ്ട്. അതിന് തകതായ ഒരു ക്രമീകരണം സർക്കാരിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടാക്കണം. കൂടാതെ ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ വിലം സർക്കാരിൽ നിന്നും കിട്ടണമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

#### 7. ശ്രീമതി. ലിൻസി ലിയോൻസ്, പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ.

വികസനം അത്യാവശ്യമുള്ള കാര്യമാണ്. ഇവിടെ പാലവും രോധും മൊക്കെ ഉണ്ടാക്കേണ്ട ജനങ്ങളുടെ വളരെക്കാലം മുമ്പ് മുതലുള്ള ആവശ്യവുമാണ്. ഇതിന് വേണ്ടി ഭൂമിയും അതിനോടൊപ്പമുള്ള പാർപ്പിടം, കടമുറികൾ, ഉപജീവനം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് സർക്കാരിൽ നിന്ന് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരവും, ആശാസനപടികളും ഉണ്ടാക്കണമെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. പാലം വന്ന് കഴിയുന്നോൾ അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിനും, ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവൃത്തം

കർക്ക അവരുടെ ഭൂമി യഥാവിധി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനും സഹായകരമായ രീതി യിൽ വഴി സഖകരും കൂടി ക്രമീകരിക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെടുകയാണ്.



തെക്ക് കോവളത്തേയും വടക്ക് ബേക്കലീനേയും തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി തീരകനാൽ ജലപാതയുടെ ഭാഗമായിട്ടാണ് ഇവിടെ പുഴയുടെ വീതി കൂടി ഗതാഗത ദേഹഗ്രാഹിക്കുന്നതെന്നും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ് പുഴയ്ക്ക് കുറുകെപാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരുന്നതെന്നും വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൽ ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയുന്നതല്ലായെന്നും ചെയർമാൻ അഭിപ്രാ യപ്പെട്ടു. എന്നാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് തടസ്സം ഉണ്ടാക്കാത്ത തരത്തിലും എന്നാൽ ജനസമൂഹത്തിന് താരതമ്യേന വളരെ കുറച്ച് ദോഷങ്ങൾ മാത്രം ഉണ്ടാക്കുന്ന തരത്തിലുമുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകലാണ് നിയമം വിഭാവനം ചെയ്യുന്നതെന്നും അതിനാൽ ഇവിടെ ഉയർത്തിയിരുന്ന വികാരം വിശദമായി പരിശോധിച്ച് കൊണ്ട് തന്നെ പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കുമെന്ന് അറിയിച്ചു. തുടർന്ന് പകുട്ടത്തെ എല്ലാ പേരുകും നാളി പ്രകാശിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ചടങ്ങ് 12.45 ന് അവസാനിപ്പിച്ചു.

ഹാ.മിൽദിൻ ജോർജ്ജ്, ഇടവകവികാരി, സെന്റ് ആന്റണ്യൂസ് ചർച്ച്, കോവിൽ തേതാട്ടം 04/11/2023 ലെ ഇംഗ്ലീഷ് സന്ദേശ പ്രകാരം താഴെ വിവരങ്ങൾ അഭിപ്രായം അറിയിച്ചു.

ദേവാലയത്തിലെ തിരുക്കർമ്മങ്ങളുടെ തിരക്ക്‌മുലം സുചന (1) പ്രകാരമുള്ള ദേഹത്തിൽ പകുട്ടകലാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നില്ല. കോവിൽതേതാട്ടം സെന്റ് ആന്റണ്യൂസ് ഇടവകയുടെ സ്ഥലം കോവിൽതേതാട്ടം പാലത്തിന്റെ അപോച്ച് രോധിനായി ഏറ്റുകൂട്ടുമോൾ ലഭിക്കേണ്ട നഷ്ടപരിഹാരം സംബന്ധിച്ചുള്ള വിശദവിവരങ്ങൾ ഇതോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കുന്നു.

1. നഷ്ടണൽ ഹൈകോർഡ് സ്ഥലമെടുപ്പു പാക്കേജു ഇംഗ്ലീഷ് സ്ഥലമെടുപ്പിനും ബാധകമാക്കുകയും കാലാനുസൃതമായി നഷ്ടപരിഹാരതുകയിൽ അനുപാതികവർഖനവ് വരുത്തുകയും വേണും.
2. അപോച്ച് രോധിന് ഏറ്റുകൂട്ടത്തിനുശേഷമുള്ള ഇടവകയുടെ ഭൂമി ഉപയോഗ പ്രദമാക്കേണ്ടവിധത്തിൽ വഴി ഉൾപ്പെടയുള്ള സഖകരുങ്ങൾ ഉറപ്പുവരുത്തണം.

## അദ്ദോയം.4

### ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രകൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മടങ്ക് വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ ജന സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ കുടുതലായിട്ടുള്ള പ്രവേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദാർശന്യം അനുഭവപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക വൽക്കരണത്തിനും അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിനുമായി ഏറ്റുടന്നുകൂന്നതിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഒരു അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുടന്നുക്കുർത്ത് നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിട്ടേതാളും താരതമ്യുന്ന സങ്കീർണ്ണമായ ഒരു സംഗതിയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പത്ര സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നത്.

#### 4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാമാണിക സ്രോതസ്സുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 8.0793 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടന്നത് നൽകാൻ ചെവലപ്പൊരു ഹാർബർ എൻജിനീയറിംഗ് വിഭാഗം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഈ കോണ്ടം ജില്ലയിലെ കരുനാഗപ്പള്ളി താലുക്കിൽപ്പെട്ട പമ്പ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. സ്നോക് 18 ലെ സർവീസ് 186,189 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന വിവിധ സബ് ഡിവിഷനുകളാണിവ. ഈതിൽ രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ചമയങ്ങളൊന്നും തന്നെയില്ലാതെ ഒഴിവുള്ള കിടക്കുന്നുണ്ട്. രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിടങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ടെങ്കിലും ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടം മാത്രമാണ് ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിനുകൂടി ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്. രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചുറ്റുമതിലുകളും ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെട്ടു തേരണെ സാഹചര്യവുമുണ്ട്. നാല് ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലായി 10 കടമുറികൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഈതിൽ ആരെണ്ണും അംഗീകാരം കിടക്കുന്നവയാണ്. ബാക്കി വരുന്ന നാല് കടമുറികളിലായി 3 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കടമുറികളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളൊന്നും തന്നെ അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

#### 4.2 പദ്ധതിയുടെ സാധീനം മുഖ്യ ആജ്ഞാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രവേശം

പാലവും അനുബന്ധ രോധ്യും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് പദ്ധതിയുടെ സാധീനം മുഖ്യ ആജ്ഞാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രവേശമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുടന്നുകൂന്നതു മുഖ്യ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചമയങ്ങളെ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്.

#### **4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം**

8.0793 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്നും അവ ഏറ്റവും തുതൽ നൽകാനുമാണ് ഡെവലപ്പർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതെന്നും കാണുന്നു. ഇതിൽ തന്നെ പുഴ, രോധ് പുറമ്പോക്കുകളും ഉൾപ്പെടാമെന്നുള്ളതിനാൽ ഏറ്റവും കുറച്ച് നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ട സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം ഇതിനെ കാശ് കുറയാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

#### **4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം**

##### **ഉണ്ടക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം**

പഠന സംഘം നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ പുഴ പുറമ്പോക്കും, പുഴയും, നിലവിലുള്ള രോധുമാണ് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂമിയായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഇവയെല്ലാം തന്നെ നിലവിൽ പൊതു ഉപയോഗത്തിലുമാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്.

#### **4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അനൃാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റുടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടക്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം**

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പർ വില വാങ്ങുകയോ, അനൃാധീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

#### **4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെഅളവും സ്ഥാനവും**

ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള രൂപരേഖയെന്നുസത്തിച്ച് 8.0793 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഇതിൽ തന്നെ സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിന്റെ ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെടാമെന്നുണ്ട്. വിശദമായ സർവൈ നടപടികൾക്ക് ശേഷം മാത്രമേ പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ കൂട്ടുമായ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാക്കുകയുള്ളൂവെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്. ഏറ്റുടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ കരുനാഗപുള്ളി താലുക്കിലെ പന്നന വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നവയാണ്.

#### **4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരം തിരിവ്, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ/ കച്ചവടം സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയുടെ ഭാഗങ്ങളും, ഒഴിവിൽ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളുമാണ്. ഒഴിവിൽ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ തെങ്ങുകൾ നിലനിൽക്കുന്നുവെങ്കിലും ഗൗരവ സ്വഭാവത്തോടെ കൂഷി ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

#### **4.8 കെകവഗ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം**

എറ്റൊടുക്കാൻ ഡെവലപ്പർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 07 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. കുടാതെ തദ്ദേശവസ്ത്വം ഭരണസ്ഥാപനത്തിന്റെ കെകവഗത്തിലുള്ള പുഴ പുറമ്പോകൾ ഭൂമിയും ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഒരു താമസകെട്ടിടം ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിനുകൂടി വരുന്നുണ്ട്. കുടാതെ അനുബന്ധ ചമയങ്ങളായ ചുറ്റുമതിലുകൾ, മുന്ന് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയും ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിനുകൂടി ഉൾപ്പെട്ട് വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

ഇതിൽ ഏറ്റവും കുടിയ കെകവഗ വിസ്തീർണ്ണം 25.80 ആറും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ കെകവഗ വിസ്തീർണ്ണം 0.20 ആറുമാണ്. ഈതിൽ 02 എണ്ണം നിലവിലെ കെകവഗക്കാർ വില വാങ്ങിയതാണെന്നും ബാക്കി വരുന്നവ പാരമ്പര്യമായി കെകമാറി കിട്ടിയതാണെന്നുമാണ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

#### **4.9 ഭൂമിയുടെവില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ, അവസാനത്തെ മുന്ന്‌വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേലുണ്ടായ കെകമാറ്റവും ഉപയോഗവും**

എറ്റൊടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ, നിലവിലുള്ള റോഡിൽ നിന്ന് വഴി സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നവയാണ്. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം, ഇനം, വഴി സൗകര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ് ഭൂമിയുടെ വിലയെ സ്വാധീനിക്കുന്നത്. ഇവയിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, വഴി സൗകര്യം ഉള്ളതിനാൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ സൗകര്യമുള്ളതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമുണ്ട്. പ്രാദേശികമായ അനേകം പ്രദേശത്തിൽ പ്രദേശത്തെ ഏറ്റവും കുടിയ വില അഭിന് 10 ലക്ഷം രൂപയെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ കെകമാറ്റം സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

അഭ്യർത്ഥന 5

#### **ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ആസ്തികൾ, എണ്ണം, മതിപ്പ് വില**

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കുന്നത് മുമ്പേന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെയും സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും എണ്ണത്തെത്തയാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാകുന്ന ആവാതത്തിന്റെ അളവ് കോലായി പരിഗണിയ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും തിട്ടപ്പെടുത്തുതിന് വേണ്ടി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൂടുമായി തന്നെ തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്പകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരക്കണക്കളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആവാതത്തി

നൂളള ആശാസ നടപടികൾ ആസുത്രണം ചെയ്യാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുക യുള്ളൊരു ബാധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

### 5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഡെവലപ്പർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 07 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലുമാണെന്നാണ് ഈംവെസ്റ്റി ഗേഷനിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായി ഏറ്റുടുക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. നാല് ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലായി 10 കടമുറികൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. അവയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ 6 കടമുറികളും പ്രദേശത്ത് അടങ്കുന്ന കിടക്കുന്നതായിട്ടാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. നാല് കടമുറികളിലായി 3 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളാണ് നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളേയും, ചടയങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശദമായ സേറ്റ് മെറ്റ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

### 5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയോന്നും തന്നെ ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ബാധിതസമുഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്.

### 5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുന്നതു മുഖേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി പരിശോധനയിൽ കണ്ണെത്തിയിട്ടില്ല.

### 5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

എത്തെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ച നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയോന്നും തന്നെ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലായിട്ടുള്ളത്.

### 5.5 ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗരപ്രദേശങ്ങളിലെ എത്തെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം ഗ്രാമ പശ്ചായത്തിന്റെ പരിധിയിലാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ വക ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ (പുഴ, റോഡുകൾ) എന്നിവയും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ട്. ഇവ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റുടുക്കാൻ

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 07 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഭൂവൃദ്ധമകളിൽ എല്ലാപേരും പലതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപങ്ങളിലും അതേ താലുക്കിന്റെ പരിധിയിലുമായിട്ട് താമസിച്ച് വരുന്നതായിട്ടാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

#### **5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റൊക്കുന്നഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പലതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 07 വ്യക്തികളും/ കുടുംബങ്ങളും നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ ഭാഗികമായും, 10 കടമുറികളും ഭാഗികമായും, പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രണ്ട് ചുറ്റുമതിലുകളുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പലതി ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നത്. പത്ത് കടമുറികളിൽ നാല് എല്ലാം മാത്രമേ പ്രവർത്തന സജ്ജമായിട്ടുള്ളു. കടമുറികളിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായി അളവിലാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെങ്കിലും അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ മുന്ന് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ ഉപജീവനത്തെ ദോഷപ്പെട്ടുത്താമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

#### **5.7 സ്വന്തം ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പലതിയുടെ പരോക്ഷ ആശ്വാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പലതി മുഖ്യമായി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള പാലം ധാർമ്മാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നവർ ഉൾപ്പെടെ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയോജനങ്ങൾ/നേട്ടങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും അനുഭവവേദ്യമാകുന്നത്. ഭൂമിയും ചമയങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് ചില ആശങ്കകൾ നിലനിൽക്കുന്നതൊഴിച്ചാൽ പരോക്ഷം ആശ്വാതം ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്ന മറ്റ് കുടുംബങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

#### **5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.**

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാൺിജ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളാണും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശേഷമായ ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുണ്ടും തന്നെ പലതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയമാകുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

### **അഭ്യർത്ഥന**

#### **സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക- സാമ്പർക്കാരിക രൂപരേഖ**

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ എല്ലാം, സാമൂഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലുപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശ്രേഖണക്കയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വേയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നില നിന്നിരുന്നത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ജനവിഭാഗത്തിലും സമൂഹത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഇരു വിവര ശ്രേഖനം പ്രകീയ പഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

## 6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൽ 07 വ്യക്തികളെ/ കുടുംബങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ ഭാഗികമായും, 10 കടമുറികളെ ഭാഗികമായും, രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചുറ്റുമതിലുകളുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നത്. പത്ത് കടമുറികളിൽ നാല് എണ്ണം മാത്രമേ പ്രവർത്തന സജ്ജമായിട്ടുള്ളു. കടമുറികളിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായി അളവിലാണ് ഏറ്റുക്കുന്നതെങ്കിലും അവഗേശിക്കുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പ്രായ പരിധി	ലിംഗഭേദം		ആകെ
	ആൺ	പെൺ	
10 വയസ്സിനും താഴെ	00	01	01
10 – 18	03	04	07
19 – 35	06	05	11
36 – 59	06	06	12
60 നും മുകളിൽ	04	05	09

ഭൂമി ഏറ്റുകൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ കമ്മ്യൂണിറ്റി തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹം പ്രധാനമായും ഹിന്ദു, ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

### തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സമ്പന്നമായ ഒരു കുടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും നേടാൻ കഴിയുന്നു. എന്നാൽ ആർമ്മുല വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നിലനിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാട്ടണക്കിവരുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമീക്ഷ സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് കണക്കെടുപ്പിൽ വ്യക്തമാകുന്നത്. കുടുംബത്തലവന്മാരിൽ സർവീസിൽനിന്ന് വിരുദ്ധിച്ചുവർ, കുലിപ്പണി, കച്ചവടം, എന്നിവയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

## 6.2 വരുമാനം, ഭാരിദ്വൈ-നിലവാരം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ച് വരുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം വിശകലനം ചെയ്തതിൽ ഇടത്തരം ജീവിത നിലവാരത്തിലും മിക്കവാറും കുടുംബങ്ങൾ ജീവിച്ച് പോകുന്നതെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ആരും തന്നെ ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. മാസവരുമാനം 24,000 രൂപാ മുതൽ 90,000 രൂപാ വരെ ആർജിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണ് ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകളായി വരുന്നതെന്നുമാണ് പഠന സംഘംത്തിന് ബോധ്യപ്പെടാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

## **6.3 ദുർബുല വിഭാഗങ്ങൾ**

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ, കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ പോലുള്ള ഗുരുതരമായ ആലാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെയും മുന്ന് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ഭോഷപ്പെടുത്തുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ഒഴിപ്പിയകലുകൾ ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ബാധിത സമൂഹത്തെ മൊത്ത മായി വിലയിരുത്തുവോൾ ദുർബുല വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന 60 വയസ്സുകഴിഞ്ഞ 09 വ്യക്തിയും 10 വയസ്സിന് താഴെ പ്രായമുള്ള 01 കുട്ടിയും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം താമസിച്ച് വരുന്നതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

## **6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും**

എറ്റുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയുടെ ഭാഗങ്ങളായിട്ട് വരുന്നവയാണ്. ഒരു കെവശ ഭൂമി പുർണ്ണമായും എറ്റുക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. മുന്ന് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സ്ഥാനഭൂമാർഗ്ഗം ഉണ്ടാകാമെന്നുള്ളതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുന്ന് കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ഭോഷപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണാൻ കഴിയുന്നുണ്ട്.

## **6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകാവുന്ന വലിയ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ, വാൺജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ, മറ്റ് സംരംഭങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഏതെങ്കിലും മാറ്റം ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

## **6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ**

പൊതുജനങ്ങൾ സമേജിക്കുന്ന ബൃഹത്തായ കച്ചവട/വാൺജ്യ സമുച്ചയങ്ങളോ പ്രസന്നതമായ ആരാധനാലയങ്ങളോ മുഖേന ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന സംരംഭങ്ങളാണും എറ്റുക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

## **6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാമ്പക്കാരിക സംഘടനയും**

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റുകേണ്ടുന്ന ഭൂമി 07 കുടുംബങ്ങളുടെ കെവശത്തിലാണ്. ഈതിൽ 04 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാരമ്പര്യമായി നിലവിലെ ഭൂവുടമകൾക്ക് ലഭ്യമായതാണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകളെ/ കുടുംബങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയതിൽ മുഴുവനും നൃക്കളിയർ കുടുംബമായി കഴിഞ്ഞു വരുന്നവരാണെന്നാണ് അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

## **6.8 ഭരണസംഘടനകൾ**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂപ്രവേശത്ത് ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ഭരണ സംഘടനകളുടെ കാര്യാലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

## **6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ**

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന/ നടന്നു വരുന്ന കെട്ടിങ്ങളോന്നും തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ നിലനിൽക്കുന്നില്ല.

## **6.10 സാമുദായികാധിഷ്ടിത പാരസംഘടനകൾ**

ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമുദായികാധിഷ്ടിത പാരസംഘടനകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യാലയങ്ങൾ എന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ലായെന്നാണ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

## **6.11 പ്രദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രകീര്യയും**

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രദേശത്തിലെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചലനാത്മകത സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭൗതിക സംഗതികളോന്നും തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുഖേന ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളോന്നും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. ഏന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ടതല്ലെങ്കിലും പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ചിടതോളം ഏറെ പ്രാധാന്യമുള്ള ഒരു സംരംഭമായി മാറാവുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടുണ്ട് നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

## **6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം**

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധിവരെ ഉയർത്തി നിറുത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശ്രേഷ്ഠിയിലുള്ളവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവരം അതേപടി നിലനിറുത്താൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

## അഖ്യായം 7

### സാമുഹിക പ്രത്യാലാത് നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമുഹിക പ്രത്യാലാത് അവലോകന പ്രക്രിയയിൽ സാമുഹിക പ്രത്യാലാത് നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കുന്ന പ്ലൈറ്റ് കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പ്രത്യാലാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റൊടുക്കേണ്ട അഭിവൃദ്ധിപ്ലൈറ്റുത്തൽ നടപടികൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമുഹിക പ്രത്യാലാത് നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഈങ്ങനെയുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിന് കീഴിലോ, പ്രോഗ്രാമിന് കീഴിലോ അതു സംഗതികളിൽ കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനേക്കാൾ കുറവായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലായെന്നും നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്.

#### 7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതി ഭൂമി, പാർപ്പിടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്ലൈറ്റുന്നത് മുംബേന ഉണ്ടാക്കുന്ന ആലാത്തിന്റെ തീവ്രതയാണ്. ഈ ഉണ്ടാക്കുന്ന മാനസിക / ഭൗതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അളന്ന് തിട്ടപ്ലൈറ്റുത്താൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നതാണ് യാമാർത്ഥ്യമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. ഭൗതികമായ നഷ്ടത്തിന്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുകളുടെ നഷ്ടമാണ് പലപ്പോഴും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിയിൽ സമൂഹത്തിന്റെ ഭൗതികവും വൈകാരികവുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ലഭ്യകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും ഏതൊരു ശ്രമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊടുക്കലിനെ തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവഗ്രഹിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാര്യമല്ല. ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന ചമയങ്ങൾക്ക് കൂടി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമുണ്ട്. കൂടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശ്രേഷ്ഠ മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുകളും ഏറ്റൊടുക്കുക, ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാക്കാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാര്യത ഉറപ്പുകുക, ഭൂവൃദ്ധമകളെ വിശ്വാസത്തിൽ ഏടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആലാത് ദുരിക്കരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ 07 വ്യക്തികളെ/കുടുംബങ്ങളെയാണ് നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത്. ഈയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ ഭാഗികമായി ദോഷപ്ലൈറ്റുത്തുനുണ്ട്. ഏന്നാൽ ഏറ്റൊടുക്കലിന് ശ്രേഷ്ഠ ബാക്കി വരുന്ന കെട്ടിട ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമാണെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. 10 കടമുറികളെ ഇത് ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഏന്നാൽ ഈ യിൽ ആരെന്നുവും അഭ്യന്തര കിടക്കുന്ന അവസ്ഥായാണ്. നാല് കടമുറികളിലായി മുന്ന് കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ പ്രവർത്തിയ്ക്കുന്നുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട

ഭൂമിയേറ്റടുകലിനുശേഷം ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ അവഗ്രഹണിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്നും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് മതിയായ വിസ്തീർണ്ണത്തിലുള്ളതല്ലാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നും ബോദ്ധുപ്പേട്ടിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ നാല് കടമുറികളിലായി പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന ഒരു രേഖൻക ഉൾപ്പെടെയുള്ള മുന്ന് കച്ചവട / സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സ്ഥാന ഭൂംശം സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന അവസ്ഥയും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. നഷ്ടപ്പേടുന്ന ആ സ്തികൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം പ്രദാനം ചെയ്ത കൊണ്ടും സ്ഥാന ഭൂംശം സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ട് ആലാത ദുരികരണം നടത്താവുന്നതാണെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

## **7.2 ആലാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഭ്യക്കിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ**

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പേടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിച്ചും ഭാഗികമായോ പുർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പേടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/തൊഴിൽസ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പേടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആലാതങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഇതിനു പുറമേ പൊതുസാമൂഹിക സ്വത്തുകളും പശ്ചാത്തല സ്വാകര്യങ്ങളും ബാധിയ്ക്കപ്പെടാം. ഇതിനു വേണ്ടി 29-12-2017 ലെ ജി.എ.(കൈരെച്ചുത്ത്) നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നിയമത്തിൽ മുന്നാം ഷൈധ്യുളായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പശ്ചാത്തല സംവിധാനവും കൊണ്ട് ആലാതങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ദുരീകരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെയും, 03 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും, 02 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ അവഗ്രഹണിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്നും ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് തുടർന്ന പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിന് മതിയായ വിസ്തീർണ്ണത്തിലുള്ളതല്ലാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നും ബോദ്ധുപ്പേട്ടിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ നാല് കടമുറികളിലായി പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന ഒരു രേഖൻക കട ഉൾപ്പെടെയുള്ള മുന്ന് കച്ചവട / സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സ്ഥാന ഭൂംശം സംഭവിക്കുന്ന അവസ്ഥയും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. നഷ്ടപ്പേടുന്ന ആസ്തികൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം പ്രദാനം ചെയ്ത കൊണ്ടും, സ്ഥാന ഭൂംശം സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ട് ആലാത ദുരികരണം നടത്താവുന്നതാണെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

## **7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ**

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ നിയമനുസരിച്ച് കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്തെ നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച്, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ

മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.ഒ. (കൈ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കുടിയിറിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത കുടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റൊടുക്കുന്ന സ്വത്ത് വകകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം വീട്, ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കുവേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗര വർക്കരണാത്തിനാണ് ഏറ്റൊടുക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20%, നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കായി സംബരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അമ്മവാ ദ്രോതവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപജീവനഗ്രാം, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ ക്രമങ്ങൾ വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്ട്രേഷൻ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കുടിയ വിൽപ്പന വില സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അനുപത്ത് ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊടുത്തിരുന്ന ഭൂമികൾ അനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗര പ്രദേശത്തിൽ നിന്നുള്ള ദുരത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ഗുണന ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അമ്മവാ മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും കുടി ചേർത്ത് കിടുന്ന് ആകെ തുകയുടെ 100% തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കുടാതെ വ്യക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ വന്നു/ കൂഷി വകുപ്പുമായി ചേർന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നു.

#### **7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി ഏറ്റൊടുക്കുമെന്ന് വ്യക്ത മാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ട പരിഹാര ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കുടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റൊടുക്കാൻ നിലവിൽ തീരുമാനങ്ങളില്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനാഡികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് പഠന സംഘടത്തിന് നേരിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

#### **7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വല്യത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞു, പദ്ധതി രൂപകൾപ്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലുടനീളമുള്ള ആജ്വല്യങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ**

റ്റി. എസ് കനാലിനപ്പുറമുള്ള തുരുത്തിലേക്ക് വാഹനയാത്ര ചെയ്യുന്നതിനായി കനാലിന് കുറുകെ പാലവും അനുബന്ധ രോധിന്മേഖലയും നിർമ്മാണമാണ് പദ്ധതിയിലൂടെ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. അനുബന്ധ രോധിന്മേഖല നിർമ്മാണം കൂടി തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലാണ് ഭൂമിയേറ്റുകയൽ പ്രധാനമായും വേണ്ടി വരുന്നത്. നിലവിലുള്ള രോധിന്മേഖലയും ഒക്കേശം തുല്യ അളവിൽ ഭൂമി എറ്റുകയാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും കാണുന്നുണ്ട്.

ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെയും, 03 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും, 02 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്നും ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് തുടർന്ന് പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിന് മതിയായ വിസ്തീർണ്ണത്തിലുള്ളതല്ലാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ നാല് കടമുറികളിലായി പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന ഒരു രേഖാൾ കട ഉൾപ്പെടെയുള്ള മുന്ന് കച്ചവട / സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സ്ഥാന ഭൂംശം സംഭവിക്കുന്നും അവസ്ഥയും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും, സ്ഥാന ഭൂംശം സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ട് ആല്ലാത ദുരികരണം നടത്താവുന്നതാണെന്നുമാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.

## **7.6 ഓരോ ലഭ്യകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലഭ്യകരണ പദ്ധതി**

ഭൂമിയേറ്റുകയൽ വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലൂടെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന ആല്ലാതങ്ങൾ സാധാരണ യായി ദുരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപരസ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യേകിച്ചു അല്ലാതങ്ങളാണ് സാധാരണയായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്.

ഈ കേസിൽ കച്ചവട സ്ഥാപനം/ തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ബാധിക്കുന്ന വിഷയമാണ് ഗ്രാവമായി നില നിർക്കുന്നത്. പാർപ്പിടകെട്ടിടം, അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകൾ എന്നിവയെ ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കുന്ന അവസ്ഥയും ഉള്ളതായി മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂവൃത്തകളെ കൂടി വിശാസത്തിലെടുത്തുകൊണ്ട് ഭൂമിയ്ക്കും അതിനോട് ചേർന്ന ആസ്തികൾക്കും നിയമം നിഷ്കർഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും, സ്ഥാന ഭൂംശം സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ട് ആല്ലാത ദുരികരണം നടത്താവുന്നതാണെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിലവിലുള്ള അനവധി വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റുന്നതു മുഖേന യുള്ള പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ, വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനം ഇവയ്ക്കുണ്ടാ

കൂന തടസ്സങ്ങൾ എന്നിവ പരിസരവാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആലാതങ്ങളിൽ ചിലതാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു. ഭൂമിയും, ചമയങ്ങളും വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമുഖ്യമായ വരുന്ന മാർഗ്ഗങ്ങളും സമയക്രമവും നിയമത്തിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലാത ആരീകരണത്തിന് കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു നയ രൂപീകരണത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾക്ക് ധാതൊരു പരിഹാരവും നിയമത്തിൽ പ്രത്യേകമായി വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് / പരാമർശിച്ച് കാണുന്നില്ല. നിയമം/നയം അനുസരിച്ചുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട ആരീകരണ/ആശാസ നടപടികൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ആലാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	നിയമം/ ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ	ശ്രീപാർശ ചെയ്യപ്പെടുന്ന അധിക നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ ( ഭാഗികം /പൂർണ്ണം)	(1) സൈക്കണ്ട് 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസ്വന്തമായ നഷ്ടപരിഹാരം. (2) ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കായിട്ട് കൂഷി ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകൂന്നതെങ്കിൽ ഓരോ കെക്കവശക്കാരനും കമാൻഡർ ഏറ്റിയായിൽ കുറഞ്ഞത് ഒരേക്കർ ഭൂമി വീതം നൽകുന്നു. (3) പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗവിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകൂന്നതെങ്കിൽ തുല്യഅളവിലോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടു ഏക്കർ ഭൂമിയോളവയിലേതാണോ കുറവ് അത് നൽകുന്നു. (4)നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റുകൂന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ച ഭൂമിയുടെ 25% ഏറ്റുത്ത ഭൂമി വിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി ഭൂവൃദ്ധമകൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.	* നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ളനഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ എത്തിച്ചേരാനുള്ള നടപടികൾ അവരെ കൂടി വിശ്വാസത്തിലെടുത്തു കൊണ്ട് സ്വീകരിയ്ക്കാവു നാതാണ്.
2	ഭൂമിയും, പാർപ്പിടവും / കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടൽ	(1) ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നു. (2) ശ്രാമപ്രവേശത്തിലെ വീഡാണ് ഏറ്റുകൂന്നതെങ്കിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ യോജനാ വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള വീട് നൽകുന്നു.	*അലുവായം 1(6)-ൽ പ്രതിപാദിച്ചുട്ടുള്ള ആക്ഷേപപങ്കൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് ന്യായമായതും ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് കുറരെയെങ്കിലും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നിയമത്തിലെ ചടക്കുടിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.

	<p>പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്ന തെക്കിൽ 50ച.മീ. കുറാ യാത്ത തര വിസ്തീർ ണ്ണമുള്ള വീട് നൽകുന്നു.</p> <p>(3) പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മുന്ന് വർഷമായി താമ സിച്ച് വരുന്നതും കൂടി യിരുക്കപ്പെടുന്നതും, സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>ടി തരത്തിലുള്ള ആനുകൂല്യം തെരഞ്ഞെടുക്കാതെ പക്ഷം വീട് നിർമ്മാണത്തിനായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ ധനസഹായമായി നൽകുന്നു.</p> <p>(4) തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സംഗതികളിൽ, ഫ്രോജക്ക് മുവേന തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കൂടി യിരുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ ഒരു ഹരിത ലഭിക്കുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ കുടുംബത്തിന് അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് മാസന്താരും 3000 രൂപ ലഭിക്കുത്തെ ക്രീതിയിലുള്ള ആനുറ്റി പോളിസി.</p> <p>(5) ഉപജീവന ബത്തയായി മാസനേതാരും 5000/-രൂപ ഒരുവർഷത്തേക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>(6) കൂടിയിരുക്കപ്പെടുന്ന തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സാധനസാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിനും യാത്രയ്ക്കുമായി 50,000/-രൂപായുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p>	<p>* ഭൂമി ഏറ്റൊക്കാൻ, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നീ വിഷയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടപട്ടികൾ നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരം സുതാരൂമായും ബാധിത വ്യക്തികളെ കൂടി വിശ്വസ്തിലെടുത്ത് കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കാനും ശ്രദ്ധിക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>ഏറ്റൊക്കൽ മുഖ്യമായ യങ്ങളുടെയും ഭൂമിയും ദേശവാസിയും ചെറിയ ഒരു ഭാഗം മാത്രം അവശേഷിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നിയമം 94 (1) പ്രകാരം മുഴുവൻ ആസ്തിയും ഏറ്റൊക്കൽ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതിൽ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് എതിർപ്പുകൾ ഉണ്ടാകുന്നത് അഭിലക്ഷണീയമല്ല</p>
--	---	--

		(7) പുന്നസ്ഥാപന ചെലവിനായി കൂടിയിറക്കപ്പെട്ടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയ്യുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
3	കാലിതൊഴുത്/ചെറുശോപ്പുകളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	കാലി തൊഴുത്/ പെറ്റി ശോപ്പ് പുനർന്നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 25,000/- രൂപ മുതൽ പരമാവധി 50,000/- രൂപവരെയുള്ള ധനസഹായം ബാധിത കൂടുംബത്തിന് ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
4	കരകൗശല സംരംഭം/ചെറുകുട്ടികളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	എൻപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കൂടുംബം അല്ലെങ്കിൽ കാർഷികേതര ഭൂമി/ വ്യവസായം/ വാണിജ്യം/ ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയ്യുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
5	വാടകാടിസ്ഥാന ത്തിലുള്ള വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ബാക്കുകൾ/ കമ്പനികൾ/ ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഒഴികെയുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലേക്കായി രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയ്യുടെ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
6	വാണിജ്യസ്ഥാപന അളിൽ ജോലി ചെയ്തു വരുന്ന വരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടൽ	മൂന്ന് വർഷത്തിലേരോധായി ജോലി ചെയ്ത വരുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് പരിഹരിക്കാനായി മാസ നേരാറും 6000/- രൂപാനിരക്കിൽക്കൂടി മാസക്കാലയളവിൽ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
7	വാടക അടിസ്ഥാന ത്തിലുള്ള പാർപ്പിഡം നഷ്ടപ്പെടൽ	താമസം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവിനത്തിൽ 30,000/- രൂപയ്യുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

8	സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നടത്തി വരുന്ന നേരുവദം നഷ്ടപ്പെടൽ	മുന്ന് വർഷത്തിലേരെയായി നടത്തിയിരുന്ന സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ കൂച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നിരുത്തേതിവരുന്ന പക്ഷം മാസങ്ങോറും 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ആർമാസ കാലയളവിലേക്ക് ധനസഹായവും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദീഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
9	ആരാധനാലയങ്ങളെ ബാധിക്കൽ	ഭൂമി വിലയും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നത് കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ മാറ്റുന്നയിന്ത്തിലുള്ള യഥാർത്ഥ ചെലവ് അല്ലെങ്കിൽ പരമാവധി ഒരു ലക്ഷം രൂപ ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദീഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

**7.7 ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനാഡികാരി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഹാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/ നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നോ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ, എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമൊന്നും ദൈവലപ്പറിഞ്ഞുണ്ടാക്കാതെ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

## അദ്യാധികാരിയായി 8

### **സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരണ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന ചട്ടക്കേട്**

സ്വകാര്യ ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികളിലും, ബന്ധപ്പെട്ട പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയക്രമവും നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ടാകാവുന്ന പരാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോദ്ധനപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലാക്ലക്ടർ, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മിഷണർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഡ്രോർ, ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൂഷി, വനം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റൊടുക്കേണ്ടാതായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വിവിധ അതോറിറ്റികൾ, കോടതികൾ എന്നി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നുണ്ടെന്നുണ്ട്.

### **8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങൾക്കും ഓരോ ലഭ്യകരണനടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും**

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനായികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഡ്രോർ, ജില്ലാക്ലക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആഖാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതലകൾ നിയമത്തിൽ/ ചട്ടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആഖാതങ്ങൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുമെന്ന് കണ്ണെത്തുന്ന ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടേയും വ്യക്തികളുടേയും വിവരങ്ങൾ ശ്രേംഖല നിയമം അനുശ്രാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശ്രിപാർശയുടെ കരക്ഷപ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, അക്കേഷപങ്ങളും പരാതികളും സ്വീകരിക്കുകയും അവ പരിഹരിച്ചു കൊണ്ടുള്ള അന്തിമ ശ്രിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർക്ക് നൽകേണ്ടതുമുണ്ട്. കമ്മിഷണറുടെ അംഗീകാരത്തിന് പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം സമയബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് അർഹതപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർക്കും, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ / അക്കേഷപങ്ങൾക്ക് സൈക്കണ്ണ് 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിയ്ക്കാനുള്ളത്.

### **8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേയ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം**

പഠന സംഘത്തിന്റെ അനേകംണ്ടത്തിൽ, ബാധികപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ ആശ്രാസം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റൊടുക്കാൻ തക്ക സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

### **8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാക്ഷതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും**

ഏറ്റൊടുക്കൽ മുഖ്യമായ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആഖാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധയായ വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്നെ സാധാരണയായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി ലഭ്യമാക്കി കൊണ്ടാണ്

നടപടികൾ പുർത്തിയാക്കുന്നത്. ഇതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേ ദ്രോക്കലിന് ഉത്തരവാദപ്പെട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപന അംഗൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലോത ദുരീകരണ നടപടികൾ എറ്റുക്കാൻ സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശ്രേഷ്ഠ മുകളിൽ വിവരിച്ച വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാൻ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

#### **8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം**

പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജീനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാക്കുന്ന പ്രത്യക്ഷ ആലോതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ/ആശാസ നടപടികളായി കാണാവുന്നതാണ്. ഇതിന് നിയമം/ ചടങ്ങളിൽ തന്നെ സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

#### **അദ്ധ്യായം 9**

### **സാമൂഹിക പ്രത്യാലോത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബഡ്ജറ്റും, ലഭ്യകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവി നോട്ടോപ്പം ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാക്കുന്ന ആലോതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ /നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും അർത്ഥനായികാരി/ബൈവലപ്പർ തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ബൈവലപ്പർ തയ്യാറാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പരിശീലനിക്കുകയെ നോക്കാൻ സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

#### **9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ**

ഒരു പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി എറ്റുക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാക്കുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പുർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകകൾ നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിട/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കൈട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരുന്ന രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ഒരു പാർപ്പിട കൈട്ടിടത്തെയും, 03 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും, 02 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലെ ചുറുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ഭോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കൈട്ടിടത്തിൽ അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്നും ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഏന്നാൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് തുടർന്ന് പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിന് മതിയായ വിസ്തീർണ്ണത്തിലുള്ളതല്ലാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ നാല് കടമുറികളിലായി

പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന ഒരു രേഖൻ കട ഉൾപ്പെടെയുള്ള മുന്ന് കച്ചവട / സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സ്ഥാന ഭൂമാർഗ്ഗം സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന അവസ്ഥയും നില നിൽക്കുന്നുണ്ട്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടു, സ്ഥാന ഭൂമാർഗ്ഗം സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭ അഭ്യർത്ഥിക്ക് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ് നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ട് ആളാത ദുരികരണം നടത്താവുന്നതാണെന്നാണ് നിരീ ക്ഷീകുന്നത്.

## **9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും**

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും യെവലപ്പർ തന്നെയാണ് വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിലേക്കാവശ്യമായ ഫണ്ട് ലഭ്യമാണോയെന്ന വിവരം യെവലപ്പർിൽ നിന്ന് പറഞ്ഞ സംഘത്തിന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

## **9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോതസ്യ**

ഈ തരത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ യെവലപ്പർിനോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെങ്കിലും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

### **അഭ്യാസം 10**

#### **സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി**

#### **മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും**

ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷതകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികൾക്കായി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധതരം ആശ്വാതരങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശ്വാസ് നടപടികളായ പുനരധിവാസവും - പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തനികമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരിക്കുന്നവർക്കുള്ളേയും പരാതി പരിഹാര അതോറിട്ടികളേയും നിയമ ത്തിൽ തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദ്ധതിയിലുള്ള ഒരു ഓഫീസരെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവായി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷൻറ് എന്ന പദവിയിൽ മറ്റാരു ഓഫീസരെ കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷൻറായും, ലാൻഡ് അക്കരിസിഷൻ യെപ്പുട്ടി കളക്ടറിനെ അതാത് ജില്ലകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവായും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരിക്കുന്നവർക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കുറുമറ്റ രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തനികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാകളക്കടറിനും, പൊന്നുംവില

ഓഫീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിയ്ക്കാനുണ്ടെന്നും ബോധ്യ പ്ലെടുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ 100 ഏക്കരോ അതിൽ കുടുതലോ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അദ്ദുക്ഷതയിൽ ഫ്രോജക്ക് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഈതിന് പുറമേ ദേശിയ, അന്തർ സംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്നുന്ന പക്ഷം കേന്ദ്ര സർക്കാരിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു ദേശിയ മോൺറ്ററിൻഗ് കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെക്കച്ചൻ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്കച്ചൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമിന്റേയോ/ ഫോനിന്റേയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോൺറ്ററിൻഗ് കമ്മറ്ററിക്ക് സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഈവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലീനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിട്ടി” എന്ന റിയപ്പെടുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളെ, വിജ്ഞാപനം മുഖേന രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്കച്ചൻ -51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത/ കുടിയിറിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആഘാതങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് ഔദിയികം അധികാരകേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും കാണുന്നു.

## 10.1 നിരീക്ഷണവും, മൂല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സുചികകൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംവിലായും ആഫീസർ, അധികാരിക്കുന്ന ജില്ലാകളക്കും, കമ്മീഷണർ തുടങ്ങിയവർിൽ നിക്ഷിപ്തമാണെന്ന് നിയമം വിവക്ഷിക്കുന്നത്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ- മൂല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലൂടെ ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും മുൻ വണ്ഡികയിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോറിട്ടികളും കുടി ചേർന്ന് ആശാസ നടപടികൾ കൂറ്റമറ്റ രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെന്നും ബോധ്യപ്ലെടുന്നുണ്ട്.

## 10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ), ദൈവലപ്പർ (അർത്ഥനാഡികാരി), തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തത്രഭേദങ്ങളെപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടാകുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിയ്ക്കാ

നുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അതോറിട്ടി / അധികാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമ തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അദ്ദൃശ്യത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

## അദ്ദൃശ്യം 11

### ചെലവുകളുടേയും നേട്ടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ശിപാർശയും

നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നത് പോലെ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രവേശം സന്ദർശിച്ചും തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംബന്ധിച്ചും, വിവരാധിഷ്ടിത അഭിമുഖങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ട് കൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ജതയും തന്നെ ശേഖരിച്ചിരുന്നു. സമഗ്രവും ഉദ്ദേശാധിഷ്ടിതവുമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ അപഗ്രഡിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളോടൊപ്പം തന്നെ പഠന സംഘം ഗവർണ്ണറായി പരിഗണിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൂട്ടുതയ്ക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?
3. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ, സ്ഥാനങ്ങൾ സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാലാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ?
5. ഏതെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപേക്കാരത്തിലുള്ള ഭൂമി ബൈബലപ്പെടുത്തേക്കവശത്തിലാണോയെന്ന് വന്നതുതയും?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പഠന സംഘം എത്തി ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അദ്ദൃശ്യാധികാരിയിൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

#### ക്രമനമ്പരി-1

ചവറ-കോവിൽത്തേതാട്ടം രോധിൽ റ്റി.എസ്. കനാലിന് കുറുകെ ഒരു പാലവും, അനുബന്ധ രോധി നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയിട്ടാണ് ഭൂമിയേറ്റൊക്കേ സ്വതായി വരുന്നത്. റ്റി.എസ് കനാലിനും സമുദ്രത്തിനും ഇടയിൽ വരുന്ന തുരുതിൽ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനം, ആരാധനാലായങ്ങൾ, പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. വാഹന സമ്പാദനങ്ങളും ഒരു പാലമാണ് ഇവിടെ നിലനിൽക്കുന്നത്. അതിനാൽ വീതി കൂടിയ പാലം നിർമ്മിക്കണമെന്ന ആവശ്യം വളരെക്കാലമായി പ്രവേശവാസികൾ ഉന്നയിക്കുന്ന ഒരു വിഷയമാണ്.

കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന ഒരു വിഷയമാണ്. ഈ സംഗതികൾ പരിശാനിക്കുവോൾ ശൃംഖല ചെയ്തി ഇള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിബന്ധനയാണ് ഉപയുക്തമാണെന്ന്/ആവശ്യമാണെന്ന് പറ്റ സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

#### ക്രമനമ്പർ-2

റ്റി.എസ് കമാലിന് കുറുക്കെ 45 മീറ്റർ നീളത്തിലും, 5 1/2 മീറ്റർ വീതിയിലും പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇപ്പകാരം നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ ഘടനയ്ക്കുന്നുസൃതമായ രീതിയിൽ ഇതിന്റെ അഗ്രത്തിൽ എത്തി ചേരുന്ന ചവറ-കോവിൽത്തേതാം രോഡിനെ ഒരു നിശ്ചിത ദുരംവരെ വികസിപ്പിക്കാനും തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. രോഡിന്റെ വശങ്ങളിലുമുള്ള ഭൂമി ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് സാധാരണയായി രോഡ് വികസനം യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നത്. ഈ സംഗതികൾ പരിശാനിക്കുവോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കാൻ ശൃംഖല ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലാണെന്നാണ് പറ്റ സംഘം മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

#### ക്രമനമ്പർ-3

പുഴയുടെ കരയിൽ എത്തി നിൽക്കുന്ന രോഡിനെ ബന്ധിപ്പിച്ച് കൊണ്ടാണ് പാലം നിർമ്മിയ്ക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. പുതിയതായി നിർമ്മിയ്ക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ വീതിയ്ക്കുന്നുസൃതമായ രീതിയിൽ രോഡ് ഭാഗത്തെ ഒരു നിശ്ചിത ദുരംവരെ വീതികൂട്ടാനും തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിന് വേണ്ടി നിലവിലെ രോഡിന്റെ വശത്തുനിന്നുമായിട്ടാണ് ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുന്നത്. അതിനാൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് കൈവശഭൂമിയോ മറ്റ് ചമയങ്ങളോ പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമില്ല.

സമീപ പ്രദേശങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. പദ്ധതിയ്ക്കുന്നുയോജ്യമായതും ഏറ്റുടുക്കൾ താരതമേനു ആവശ്യതം കുറഞ്ഞത് വരാൻ സാധ്യതയുള്ളതുമായ മറ്റ് ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ/ ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പദ്ധതികൾ ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക രീതിയിൽ ലഭ്യമല്ലായെന്നാണ് പറ്റ സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

#### ക്രമനമ്പർ-4

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുടുകൾ ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടി തെരെ ഭാഗികമായും 10 കടമുറികളെ ഭാഗികമായും, പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രണ്ട് ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമാണ് പ്രദേശത്തെ നിലവിൽക്കുന്നത്. പാർപ്പിട കെട്ടി തെരെ സംബന്ധിച്ച് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമാണ്. 10 കടമുറികളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്ന തെക്കിലും അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമല്ലായെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നു. എന്നാൽ 6 കടമുറികളും നിലവിൽ അടഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന അവസ്ഥയാണ്. നാല് കട മുറികളിലായി 3 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളാണ് നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നത്. ഇവയ്ക്ക് സ്ഥാനഭ്യംഗം ഉണ്ടാക്കുന്ന വിഷയമാണ് ഏറ്റവും ഗൗരവമായ സംഗതിയായി പ്രദേശത്ത് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ ഇതര തത്തിലുണ്ടാകുന്ന ചെലവ് പദ്ധതി കൊണ്ട് പ്രദേശവാസികൾക്കുണ്ടാകുന്ന നേട്ട്

അംഗൾ/ പ്രയോജനങ്ങളുമായി താരതമ്യപ്പെടുത്തുമ്പോൾ നിസ്സാരമാണെന്ന കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളുവെന്നത് പ്രസക്തമാണ്.

### ക്രമനമ്പർ-5

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുന്ന പൊതു സ്ഥലമോ, ഉപയോഗിക്കാതെ വെറുതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമല്ല. നിലവിലുള്ള റോഡിനെ ബന്ധിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്ന വിഷയമായതിനാൽ ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയില്ലായില്ലായെന്നതും വസ്തുതയാണ്. കുടാതെ സ്വകാര്യ ഭൂമിയേറ്റുക്കാതെ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയേണ്ടാനും തന്നെ യൊലപ്പെടുത്തുന്നതും കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

### അഭിപ്രായം/ശുപാർശ

എറ്റുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടുന്ന എറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലാണെന്നും, പദ്ധതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി യൊലപ്പെടുത്തുന്നതിൽ ഇല്ലായെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശവാസികൾക്ക് എററെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായി ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ തരത്തിലുള്ള ആവാതങ്ങളാണ് പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളത്. ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടലുകൾക്ക് ന്യായമായതും, ഭൂവൃതമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും, സ്ഥാനഭൂംശം സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട/സ്രയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജേം പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കലേമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു/അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

അമ്പംപദ്ധതി-1

വിജ്ഞാപനം

കേരള സർക്കാർ  
Government of Kerala  
2023



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 05-09-2012 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്  
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം  
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12  
Vol. XII

തിരുവനന്തപുരം,  
ശനി  
Thiruvananthapuram,  
Saturday

2023 അഗസ്റ്റ് 19  
19th August 2023  
1199 ചിങ്ങം 3  
3rd Chingam 1199  
1945 ശ്രാവണം 28  
28th Sravana 1945

നമ്പർ  
No. } 2741

ബോർഡ് നമ്പർ 4

ചട്ടം 11(3)- കാണുക.

വിജ്ഞാപനം

DCKLM/8716/2020-LA3

2023 അഗസ്റ്റ് 16.

ചെറുവൻ പ്രീകയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന മുൻ ഒരു പൊതു ആരംഭ്യത്തിനുശ്വരത്വം അതായത് ടി എൻ കമാലിൻ കുറുക്ക പരി കോവിൽത്തൊട്ടാ പാലത്തിൽ അണുബന്ധ രാഖ്

This is a digitally signed Gazette.  
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായെങ്കാം എന്നോ കേരള സകാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിനാലും;

2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിയമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സ്വതാരൂതയ്ക്കും പ്രധാനധിവാസത്തിനും പ്രധാനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആഴ്ചിലെ (2013 ലെ 30-ആം കേരള ആക്ട്) 4-ആം വകുപ്പിൽന്നും (1)-ആം ഉപരകുപ്പിലെ യുദ്ധസ്ഥകൾക്ക് അനുസ്ഥതമായി ജീലികളുടെ താഴെ പട്ടികയിൽ ചായും സമാനത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് സമുച്ചിത സകാർ തിരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ തന്മൂലം ജീലികളെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖാത വിലയിരുത്തൽയുണ്ടായ ദാഖലാ ഫോഡ് ഭാഗ്യ അനും സൊഷ്യൽ ഫൂഡ് പാഞ്ചാക്ക് തിരുമല തിരുവനന്തപുരത്തിനെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നതിൽഇല്ലെങ്കിൽ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖാത നിർവ്വഹണ പഠനി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചെന്തലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ രണ്ട് മാസത്തിനുള്ളിൽ പൂർത്തികരിക്കേണ്ടതും ധാരാരായ കാരണവശാലും ആറുമാസകാലത്തിലും അധികമാവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

#### പട്ടിക

ജീലി—കൊട്ടാം.

മാലൈക്കൽ—കരുനാഗപ്പള്ളി.

മില്ലേക്കൽ—പത്തനംതിട്ട്.

മേലാക്കൽ—18.

(എക്കേശ വിസ്തീർഖ്മാൻ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	ബോർഡ് നം	റീസർവ്വേ നമ്പർ	തരം	വിസ്തീർഖ്മാ(ആർഡ്)
1	18	186/1	പുരത്തിടം	8.0793
2	18	186/4	പുരത്തിടം	
3	18	186/5	പുരത്തിടം	
4	18	186/5-2	പുരത്തിടം	
5	18	186/5-3	പുരത്തിടം	
6	18	186/8	പുരത്തിടം	
7	18	186/9	പുരത്തിടം	
8	18	186/11	പുരത്തിടം	

This is a digitally signed Gazette.  
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



9	18	186/12	പുരയിടം	
10	18	186/16	പുരയിടം	
11	18	189/1	പുരയിടം	

(ഒഴിവ്)

ജില്ലാക്കലക്ടർ

കെട്ടിടം

This is a digitally signed Gazette.  
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



## അനുബന്ധം - 2

### ബാധിത വ്യക്തികളുടെയും ചമയങ്ങളുടെയും വിവരങ്ങൾ

ക്രമ ന നമ്പർ	പേര്, മെൽവിലാസം	സർവ്വ നമ്പർ	സബ് ഡിവി. നമ്പർ	തണ്ട ഫ്ലോറ് നമ്പർ	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾ
1	ജോൻ, മുല്ലയ്ക്കൽ, മേയ്‌ക്കാർ കോവിൽ തോട്ടം	189	1	8701	ടെറസ് വീക് (ഭാഗികം)
2	കൊച്ചുവേലുപിള്ള നട യിൽ പടിഞ്ഞാറേതിൽ, മേയ്‌ക്കാർ, ചവറ	186	11	3216	പഴയ ഓർ ഇട കട (ഭാഗികം)
3	കസ്റ്റബെൽ, ജോയി മനിരം, കോവിൽതോട്ടം	186	വിവരം ലഭ്യമാ കിയിട്ടില്ല		നാല് കടമുറികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ഇരു നില കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
4	പ്രസന്നകുമാർ.കെ. കരുംണാനിലയം, മേയ്‌ക്കെട്, ചവറ.	186	9 16	15785 3220	ഓർ ഇട 4 മുറി കടകൾ, (ഭാഗി കം)
5	രവിശകർ, കരുംണാനിലയം, മേയ്‌ക്കാർ, ചവറ.	186	8	3214	ഷീറ്റ്/ ഓർ ഇട കടമുറി (ഭാഗികം)
6	ചാർസ്റ്റർ ഗോമൻ മുതൽ പേര്, എളാറ്റ് നമ്പർ 203, ബോക്ക് സി, ഓൾ സീസൺ അപ്പാർട്ട്മെന്റ്, ദോസ്, കോയമ്പത്തൂർ	186	5-2	24569	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
7.	ഹാ.മിൽട്ടൻ ജോർജ്ജ്, ഇടവക വികാരി, സെന്റ് ആൻഡ്രൂസ് പാർച്ച്,കോവിൽതോട്ടം	186	4	3212	ഇല്ല

**അനുബന്ധം - 3**

**ബാധിത കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിവരം**

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവൃദ്ധമയുടെ പേര്, മേൽ വിലാസം	വാടകക്കാരൻ്റെ പേര്	കച്ചവടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിത സ്വഭാവം
1	കസ്റ്റബെൽ ജോയി മണിരം, കോവിൽത്തോട്ടം	(ഭൂവൃദ്ധം)	ഹയർ സർവ്വീസ്	ഭാഗികം
2	പ്രസന്നകുമാർ.കെ. കരുണാനിലയം, മേയ്ക്കട, ചവറ.	ആൻടോൺ ആൻഡ് സി സെൻ്റ് തോമ സ് കോട്ടേജ് കോവിൽത്തോട്ടം	പൊതുവിതരണ കേന്ദ്രം, എ.ആർ. ഐ.20 (രണ്ട് മുറി)	ഭാഗികം
3	രവിശകർ, കരുണാനിലയം, മേയ്ക്കാട്, ചവറ.	അരുൺ, അരുൺ ഭവനം, തോട്ടിൽ വടക്ക്, തട്ടാഫേരി	മുറക്കാൻ കട	ഭാഗികം

## പൊതു പരിച്ചയിലെ ഫാഷൻ

*SOCIAL IMPACT ASSESSMENT*  
*STUDY*

**Construction of Chavara-Kovilthottam Bridge  
across T.S Canal &approach Road  
Karunagappally Taluk, Kollam.**

**FINAL REPORT**

By

**Centre For Land And Social Studies, Pangode,  
Thirumala PO, Thiruvananthapuram.695006**