

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വലാത വിലയിരുത്തൽ
പഠനം

പാർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വികസനവുമായി
ബന്ധപ്പെട്ട് പുത്തൻപാലം സ്കീൽ ലാറ്റിസിന്റെ
നിർമ്മാണം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്



സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സൈറ്റ്,
പാങ്ങേര്, തിരുമല, പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം, 06

പ്രഖ്യാതി

പാർപ്പിതി പുത്തനാർ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്
പുത്തൻപാലം സ്കീൽ ലാറ്റിസിന്റെ നിർമ്മാണം

അർത്ഥപ്രാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, ഇൻഡാസ്റ്റ്രിയൽ നാവിഗേഷൻ
(ജലഗതാഗത വിഭാഗം) കൊല്ലം.

തെളാനുമതി

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാക്ലൈക്ടറുടെ 02-038-2023 ലെ
കെ.2/509178/2023-ാം നമ്പർ നടപടിക്രമം

വിജ്ഞാപന പ്രസിദ്ധീകരണം

05-08-2023 ലെ 2603-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ്.

ഭൂമിയേറ്റട്ടുക്കൽ അധികാരി

സ്വപഷ്യത്ത് തഹസീൽബാർ, എൽ.എ, കിൾഭീ, യുണിറ്റ്
നമ്പർ.2, തിരുവനന്തപുരം.

സാമൂഹിക പ്രത്യാസ്ഥാത അവലോകന യൂണിറ്റ്



സെൻ്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സ്റ്റൂഡീസ്
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങാട്, തിരുമല.പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം- 695006
ഇമെയിൽ:classtvpm@gmail.com വെബ്സൈറ്റ്:www.classtvpm.in
ഫോൺ നമ്പർ :9446029769

കുറിപ്പ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്കടവുടെ 02-08-2023 കെ.02/509178/23-ഓ നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 05-08-2023-ലെ 2603-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം ഏറ്റൊടുത്തത്. ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിലും, ചടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടി ക്രമങ്ങളും പഠന സംഖ്യം അവലംബിച്ചിരുന്നു. പലതിയങ്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളും മായും അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഖ്യം ശേഖരിച്ചു. നിയമം/ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കര്ക്കൃതിയാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്നത്. പലതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നതും, തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവരക്കണക്കാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കര്ക്കൃതിയാക്കി പ്രതിപാദിച്ചിരുന്ന വിവരങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ/ശുപാർശകൾ സംബന്ധിച്ച ഭൂവൃതമകൾക്കും, മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുമുള്ള ആവലാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തി അവയ്ക്ക് ബൈബലപ്പുരുടെ മറുപടിയും ശേഖരിച്ച് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നതിനായി തൽപ്പര കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തികൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച / പൊതുവാദം കേൾക്കൽ സംഖടിപ്പിച്ചിരുന്നു. ഈപ്രകാരം ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളും കൂടി പരിശീലനം കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകനവും, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും രണ്ട് ഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

തിരുവനന്തപുരം
28/10/2023


ഡയറക്ടർ

ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം-1

സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകനം

അഭ്യാസം	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ബൈവലപ്പൂർ, പൊതു ആവശ്യകത	10
2	പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ കൂടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും	12
3	പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ഗിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ എറുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തന്നെ സംഗതി	13
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും	13
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ബൈവലപ്പിടുതെ കൈവശത്തിലാണോ യെന്ന സംഗതിയും	14
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കൂടിയിരിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	14
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	15
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ / ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	16
9	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതുകെട്ടിടങ്ങൾ സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	17
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമുഹിക സ്വത്തുകൾ, രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദേയയിനേജ് സംബിയാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	18
11	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന നൃായ വിലഞ്ചാപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	18
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കൂടി വെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലിക ശ്രക്കൂളും ജലഗ്രേസാതസ്യുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	19
13	പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പദ്ധതികൾ അല്ലാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	19
14	ഭൂമിയെറുടുക്കൽ ശുപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ അനുശാസനിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ / വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്ന നേടായെന്ന സംഗതി	19
15	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	20
16	പൊതുജനാഭിപ്രായം	21
17	അവലോകന സംഗ്രഹം	21

ഭാഗം.2
സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

1	നിർവ്വഹണ സംശയം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആരോഗ്യക്കരിക്കൽ യും 1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം 1.3 എറ്റവും മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉള്ളിട്ടുകൊണ്ടുള്ള സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ വലിപ്പവും 1.4 പരിഗണിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ 1.5 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാതാന്തരം 1.6 ലഘുകരണ നടപടികൾ	26 26 26 28 28 28
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	2.1 ദൈവപ്രസ്തുതി പദ്ധതിയുടെ വിവരണം, മാനദണ്ഡങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിയുടെ വിവരണം 2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളും മായി എപ്പോഴും യോജിക്കുന്നുവെന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി 2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉല്പന്നം, ഉല്പാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന 2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ 2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പന സാമൂഹിക പദ്ധതിയുടെ വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം 2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും ദുർഘട്ടനകൾ	32 32 33
		2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകത (താൽക്കാലികം/ സ്ഥിരം) 2.9 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ /പരിസര പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും, സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംഗങ്ങളും 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	33 33 33
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമുഹ്യ പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമവും ആസൂത്രണ വും	3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക 3.2 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ ലിനായിവിവരങ്ങൾ ശ്രേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും യുക്തിയും 3.3 പഠന സ്ക്രൂഡായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന 3.4 ഉപയോഗപ്രീടിയിരുന്ന വിവര ഫേസാ തസ്സുകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം 3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാസമയ ക്രമവും പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംഗങ്ങളും	34 35 35 36 36
		4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററേഷൻ, പ്രാമാണിക ഫേസാത സ്കൂളുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ	39

4	ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	4.2 പദ്ധതിമുഖ്യവേന്ന ആളാത്തതിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തത്തം പ്രദേശം	40
		4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തത്തം ഭൂമി	40
		4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	40
		4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലുംഭൂമി വാങ്ങുകയോ അനുബാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടക്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം	40
		4.6 പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും	41
		4.7 ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനവും, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരംവും ഉപയോഗവും, കൂഷി ഭൂമി ആണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും	41
		4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേൽക്കു ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	41
		4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേൽക്കു ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	41
		5.1 നേരിട്ട് ബാധിയ്ക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	42
5	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും ആസ്തികളുടെയും എണ്ണവും മതിപ്പ് വിലയും	5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളും	42
		5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നത് മുമ്പേന് അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	42
		5.4 കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവരിയ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	43
		5.5 ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിൽ നശിച്ച പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	43
		5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	43
		5.7 ഭൂമിഎറ്റൊടുക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആശാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	44

		5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക	44
6	സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക -സാമ്പർക്കാ രിക രൂപരേഖ	6.1 പദ്ധതി പ്രവേശനത്തിലെ ജനസംഖ്യാപര മായ വിശദാംശങ്ങൾ	44
		6.2 വരുമാനം - ദാരിദ്ര്യം, നിലവാരവും	45
		6.3 ഭൂമിയുല്ല വിഭാഗങ്ങൾ	45
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	45
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	46
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാ കൂന ഘടകങ്ങൾ	46
		6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാം സ്കാരിക സംഘടനകളും	46
		6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	46
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	46
		6.10 സാമൂദായികാധിഷ്ഠിത പഴരസംഘടന കൾ	46
		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപര മായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും	47
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണ നില വാരം	47
7	സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി	7.1 ലാലുകരണ സമീപനം	47
		7.2 ആഘ്യാതം ഷിവാക്കുന്നതിനോ, ലാലുക റിക്കുന്ന തിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതി നോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	48
		7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപ റിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നട പടികൾ	49
		7.4 നിർവ്വഹിയ്ക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	50
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകൾ പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളി ലുടനീളമുള്ള ആഘ്യാതങ്ങളുടെ വ്യാപ തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	50
		7.6 ഓരോ ലാലുകരണ തുന്നത്തിനും വിശദ മായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ലാലുകരണ പദ്ധതി	50
		7.7 ഏറ്റുടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബാദമാണെ നും, നിർദ്ദേശികപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റുടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബാദമല്ലാത്തതാ ണന്നും അർത്ഥനാഡികാരി സൂചിപ്പിച്ചി ടുള്ള നടപടികൾ	54
8	സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പദ്ധതിയും നിർവ്വഹണ	8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങളും ഓരോ ലാലുകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്വമുള്ള വ്യക്തികളും	55

	സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്ട്	8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെതോറും പങ്കാളിത്തും ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം	55
		8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സൂചനയും	55
		8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം	56
9	സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാരത നിർവ്വഹണ ബാധജന്മും ആശാം സ നടപടികൾ കൂട്ടുള്ള ഭേദാ തസ്യും	9.1 പുനസ്ഥാപന പുനരധിവാസ ചെലവുകൾ	56
		9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും	57
		9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോതസ്യ	58
10	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഹാരത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി -മേൽ നോട്ട് വും വിലയിരുത്തലും	10.1 നീരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണവും-പ്രധാന സൂചികകൾ	59
		10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നീരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും	59
11	ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ-നോട്ട് അങ്ങും കോട്ട് അങ്ങും -അപ ശ്രമനവും ശൃംഖലയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂംശ മുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാരതത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	59
12	അനുബന്ധങ്ങൾ		
	1	സെക്ഷൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം	64
	2	ബാധിത വ്യക്തികളെയും ചമയങ്ങളെയും സംബന്ധിച്ച വിവരം	66
	3	പൊതു ചർച്ചയിലെ ഹാജർ	69
	4	പൊതു ചർച്ച-നടപടി വിവരം	71

ഭാഗം

ഒന്ന്



സാമൂഹിക
പ്രത്യാജ്വാത
അവലോകനം

അല്പായം 1

പദ്ധതി, ബൈവലപ്പുർ, പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിലെ പേട്ട വില്ലേജിൽപ്പെട്ടുന്ന വള്ളക്കടവ് - എയർഫോർട്ട് റോഡിൽ പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന് കുറുകെ നിലവിലുള്ള പാലത്തിന് പകരമായി ലിഫ്ടിംഗ് സൗകര്യമുള്ള സ്റ്റീൽ ലാറ്റീസ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലൂടെ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഏറ്റു ടുതിട്ടുള്ളത്. തെക്ക് കോവളത്തേയും വടക്ക് ബേക്കലിനേയും തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി തീര ജലപാതയുടെ ഭാഗമായിട്ടാണ് പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന് വീതി കുട്ടി ഗതാഗത യോഗ്യമാക്കുന്നത്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ് പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന് കുറുകെ പുതതൻപാലത്ത് നിലവിലുള്ള വീതി കുറഞ്ഞ പാലത്തിന് പകരമായി സ്റ്റീൽ ലാറ്റീസ് പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

മറ്റാരു ഏതൊരു ഗതാഗത സൗകര്യത്തോളം സൗകര്യപ്രദമായും, സുരക്ഷിതമായും യാത്രക്കാർക്ക് സബ്സിക്കുന്നതിനും, ചരക്ക് നീക്കത്തിനും ഉപകരിക്കുന്ന അനാശ്വര്യം ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത സംവിധാനം. കുറഞ്ഞ ചെലവിൽ വലിയ അളവിൽ ചരക്ക് നീക്കം സാധ്യമാക്കാമെന്നുള്ളതാണ് ജലഗതാഗത സംവിധാനത്തിൽ അന്തർലീനമായിരിക്കുന്ന പ്രധാന ഫേഡ്. റോഡ് സംവിധാനത്തിന്റെ ലഭ്യത അപര്യാപ്തമായ ഒറ്റപ്പെട്ട ദീപുകൾ, കായൽ പ്രദേശങ്ങൾ, ഉപദീപുകൾ എന്നിവടങ്ങളിൽ താമസിച്ച് വരുന്ന ജനവിഭാങ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഗതാഗത സംവിധാനമാണിതെന്നും കാണാവുന്നതാണ്.

ജലാശയങ്ങൾ പ്രകൃതിയുടെ വരദാനമായതിനാൽ, ഇതര ഗതാഗത സംവിധാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ വളരെ കുറഞ്ഞ മുതൽ മുടക്ക് കൊണ്ട് തന്നെ ജലഗതാഗതം പ്രയോഗിക തലത്തിൽ ഏത്തിക്കാൻ കഴിയുമെന്നത് ഇതിന്റെ പ്രധാന സവിശേഷതയായി കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഗതാഗത സൗകര്യ വികസനത്തിന് പുറമേ തൊഴിലവസരങ്ങൾ, മത്സ്യബന്ധന വികസനം, ടൂറിസം വികസനം, സാമ്പത്തിക ഉണ്ടർവ് തുടങ്ങിയവയും ഇത് സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്നു. ഇതൊക്കാണ്ടം തന്നെ പരിസ്ഥിതിയെ സാരക്ഷിച്ച് നിർത്തുകയും ചെയ്യുന്നുവെന്നതാണ് ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതി. പല തവണ വികസിപ്പിച്ചിട്ടും പ്രധാന ഷൈറ്റേകൾക്ക് പോലും താങ്ങാൻ കഴിയാത്ത തരത്തിൽ വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം വർദ്ധിച്ചത് മുമ്പേന ഗതാഗത കുരുക്ക്, അപകടങ്ങൾ, വായു മലിനീകരണം തുടങ്ങിയവയാൽ വീർപ്പ് മുട്ടുന്ന റോഡ് ഗതാഗത സംവിധാനത്തിന് ഒരു ബദൽ സംവിധാനമായിട്ടും ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗതത്തെ പരിഗണിക്കേണ്ടുന്ന സ്ഥിതി പിശേഷത്തിലാണ് ഏത്തി ചേർന്നിട്ടുള്ളത്. 44 നദികളും 34 കായലുകളും കൊണ്ട് ജല സമ്പദമായ പ്രദേശമായതിനാൽ സംസ്ഥാനത്ത് ജലഗതാഗതത്തിനുള്ള സാധ്യത താരതമ്യന് വളരെ കുടുതലാണ്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടാണ് ജലഗതാഗത സംവിധാനങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്ന പദ്ധതികളിലേക്ക് ലക്ഷ്യം വെച്ചിട്ടുള്ളത്. ഏകദേശം 590 കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യം വരുന്ന വെള്ള കോസ്റ്റ് കനാൽ (പദ്ധതി

തീര കനാൽ) സംസ്ഥാനത്ത് പ്രയോഗ തലത്തിൽ കൊണ്ടുവരാനുള്ള നടപടി കളിലിരിക്കുന്ന പ്രധാന ജലഗതാഗത സംവിധാനമാണ്. ഈ തെക്ക് കോവള തേയും വടക്ക് വേക്കലിനേയും തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കാൻ കഴിയുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത ജലഗതാഗതത്തിന് സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സമ്പത്ത് വ്യവസ്ഥയിലും ഒരു പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കാൻ കഴിയുമെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നു. പദ്ധതി തീര കനാൽ ജലപാതയുടെ ഭാഗമായിട്ടാണ് പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന്റെ വീതിയും ആഴവും കുട്ടി ജലഗതാഗതത്തിന് ദേഹഗ്രാമാക്കാനുള്ള തീരുമാനം എടുത്തിട്ടുള്ളത്. ഈ തെക്ക് പദ്ധതി പാർപ്പിതി പുത്തനീപാലത്ത് നിലവിലുള്ള വീതി കുറത്തെ പാലത്തിന് പകരമായി സ്റ്റീൽ ലാറ്റീസ് പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നേബാൾ നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം വലിയൊരു ജനവി ഭാഗത്തിന് പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ വിലയിരുത്തേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

ഡെവലപ്പറുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 04.80 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്ന് കാണുന്നു. ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധി അറിയിച്ച അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള രോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി വരുന്ന ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകേണ്ടതായി വരുന്നത്. പുഴ പുറമ്പോ കാർ. രോഡ് പുറമ്പോക്ക് എന്നിവ കുട്ടി അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ഏറ്റുകേണ്ടി വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം ഇതിനേക്കാൾ കുറവായിരിക്കാനുള്ള സാധ്യതയാണുള്ളത്.

ഈ തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിൽ പേട്ട വില്ലേജിലെ വിവിധ സർവീസുകളിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നതായി മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നുണ്ട്. അലൈൻമെന്റിനകത്ത് വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 29 വ്യക്തികളുടെ അല്ലക്കിൽ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ് എന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഈയിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. 14 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പുർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടെന്നാണ് ശ്രദ്ധിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കുടാതെ 6 കച്ചവട/ സ്വയം ഭരണ സംരംഭങ്ങളെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. രോഡ് വക്കിലും ആറിന്റെ വക്കിലുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ചമയങ്ങളായതിനാൽ വിശദമായ സർവീസു നടപടികൾ മുഖ്യമായും മാത്രമേ ഇവയിൽ പുറമ്പോക്കളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയുടെ എല്ലാം തിടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളതുവെന്നും കാണുന്നു.

അല്പായം 3

പദ്ധതിയ്ക്ക് അവഗ്യോ വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി

പാർപ്പതി പുത്തനാറിന്റെ വികസനത്തിന് ആറിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമായി 35 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഭൂമിയേറ്റൊക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും മനസ്സിലാ കണിയിട്ടുണ്ട്. 25 മീറ്റർ വീതിയിലാണ് കനാൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതെന്നും അതിന്റെ രണ്ട് കരകളിലും 5 മീറ്റർ വീതിയുള്ള രോധ്യും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ടെന്ന് ഡെവലപ്പറിന്റെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഈ തരത്തിൽ പാർപ്പതി പുത്തനാറി വികസിപ്പിക്കുന്നോൾ അതിനനുസൃതമായ രീതിയിൽ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് പ്രമാഖമായി മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. രോധ്, പുഴ പുറന്നോക്കുകൾ എന്നിവ കുടി അലൈൻമെന്റീൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ ഗണ്യമായ കുറവ് വരുമെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് പ്രാഥമികമായ നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഡെവലപ്പറുമായി രേഖാമൂലം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നുവെങ്കിലും. ലഭിക്കാത്തതിനാൽ അവ ഉൾപ്പെടുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

അല്പായം 4

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റൊക്കുന്ന അവസരത്തിൽ, അവയുടെ സ്ഥാനം/ലോക്കേഷൻ നിർണ്ണയിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ ചില മാനദണ്ഡങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കണമെന്ന് ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ മുഖ്യമായ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആളാത്മകൾ പരമാവധി കുറയുന്ന തരത്തിൽ പൊതുസ്ഥലങ്ങളോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിയ്ക്കണമെന്ന് നിയമം വിഭാവനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

വള്ളക്കടവ് - എയർപോർട്ട് രോധിന് കുറുകെയായിട്ടാണ് പാർപ്പതി പുത്തനാറി ഷുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഉദ്ദേശം നാല് മീറ്റർ വീതിയിൽ പാലം നില നിൽക്കുന്നുണ്ട്. ഉൾനാടൻ ജല ഗതാഗതത്തിനായി ആറിനെ വികസിപ്പിക്കു നോൾ പാലത്തിന്റെ വിപുലീകരണവും ആവശ്യമായിവരുന്നുണ്ട്. ഇതിന് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. പാല

o നിർമ്മാണത്തിൽ രോധിന് ഈരു വശത്തുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് പകരം മായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുന്ന സമാന സ്ഥലങ്ങളുടെ ലഭ്യതയെ സംബന്ധിച്ച് പരിശോധനക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല.

അദ്ദോയം 5

**പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ
പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും
അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി യൈവലപ്പുറുടെ കൈവശത്തി
ലാണ്ടോയെന്ന സംഗതിയും**

നിലവിലുള്ള രോധും, അതിൽ നിന്നുള്ള നടപ്പാതകളും, പാർപ്പതി പുത്തനാറും, ഒമ്പേ രോധുകളുമാണ് പൊതു സ്ഥലമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കാണാൻ കഴിയുന്നത്. രോധും അതിന്റെ പുറമ്പോക്കും, ഒമ്പേ രോധുകളും, പാർപ്പതി പുത്തനാറും, നടപ്പാതകളുമാക്കേ പുർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. രോധിന്റെ ഈവ ശത്തുമായി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച് കോണ്ട് മാത്രമേ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം സാധ്യമാക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണമെന്ന പ്രസ്തുത പദ്ധതിയിൽ ആര്പാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗമെന്ന രീതിയിൽ പൊതു സ്ഥലമോ, ഏന്തെങ്കിലും പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ വെരുതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയുടെ പരിശോധനക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അദ്ദോയം 6

**പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന/ കുടിയിറക്കപ്പെടാൻ
സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുടക്കുന്നത് മുമ്പേന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. 14 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പുർണ്ണമായും, ഒരെണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് പ്രാമാർക്കമായി വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ ആർ കട മുറികളെ പുർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യവും ശ്രദ്ധിയ്ക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമാണെന്നാണ് നിർണ്ണയിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.. കൂടാതെ പാർപ്പതി പുത്തനാറിന്റെ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആറിന്റെ ഈരുകരകളിൽ നിന്നും ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നടപടിയ്ക്കു വേണ്ടിയിട്ടുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം ഇതിനകം തന്നെ നടന്നു കഴിഞ്ഞുവെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. ആറിന്റെ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമിയേറ്റുകല്ലും, പാലത്തിനുവേണ്ടിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകല്ലും ഒരുമിച്ച് വരുന്നതിനാൽ ഇതിൽ ഓവർലാപ്പിംഗ് സംഭവിയ്ക്കാനുള്ള സാധ്യത ഉണ്ടെന്നും കാണുന്നുണ്ട്.

കുടാതെ പ്രസ്തുത ഭൂമിയേറ്റുകലിനെ സംബന്ധിച്ചും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ചും ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകൾ ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉന്നയിക്കുന്ന സാഹചര്യം പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 7

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ 15 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഈതിൽ പതിനാലുത്തിനെ പുർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കെട്ടിട തതിൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുറരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമാണെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. ലഭ്യമായ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര് മേൽവിലാസം	സർവൈ നമ്പർ	സ്ഥാ ഡിവി. നമ്പർ	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾ
1	ജാസ്മി, ജാസ്മി മൻസിൽ, റ്റി.സി. 88/9841, പുത്തൻപാലം, വള്ളക്കടവ്	1738		ലഭ്യമല്ല	ഷീറ്റ് ഇട വീട് (പുർണ്ണം)
3	1) ഷിബു, 2) സിമി റ്റി.സി. 43/987, കല്ലേ മുട്ട് ജംഗ്ഷൻ, മുട്ട് തറ.	1719	1-2-1-1	26369	ഇരുനില കെട്ടിടം (പുർണ്ണം).
4	അബ്ദുൾ വാഹീദ് സുജാ മൻസിൽ, പുത്തൻപാലം, വള്ളക്കടവ്.	1738		ലഭ്യമല്ല	ഇരുനില വീട് (പുർണ്ണം).
5	സോഫിയ , റ്റി.സി. 88/786-11, ആറ്റിരി കത്ത് വീട് എൻ.എ സ്.എസ്. ഡിപ്പോ, ഗാന്ധി നഗർ	1738		ലഭ്യമല്ല	വാർത്ത വീട് (പുർണ്ണം)
6	നസീല ഫിദാ മൻസിൽ, റ്റി. സി. 35/2716, പുത്തൻപാലം, വള്ളക്കടവ്.	1738		ലഭ്യമല്ല	ഷീറ്റ് ഇട വീട് (പുർണ്ണം).
7	മുംതാസ്, അരുബ് മഹൽ പുത്തൻപാലം	1738		ലഭ്യമല്ല	ഷീറ്റ് ഇട വീട് (പുർണ്ണം).
8	സൈനബാ ബീവി റ്റി.സി. 71/2905, ഗാന്ധിനഗർ, പുത്തൻപാലം	1738		ലഭ്യമല്ല	ഇരുനില വീട് (പുർണ്ണം).

9	മാജിത, റി.സി. 71/2904, ആറ്റ് പാ നിൽവീക്, പുത്തൻപാലം	1738	ലഭ്യമല്ല	ഇരുനില വീക് (പുർണ്ണം).
10	ഷറഹുദീൻ, ഹാത്തിമ മഹൽ, റി. സി. 88/981(1) പുത്തൻപാലം, വള്ളക്കടവ്.	1738	ലഭ്യമല്ല	ഷീറ്റ് ഇട വീക് (പുർണ്ണം).
11	1) സൈയ്യദ് 2) റജീ ലാബീവി, റി.സി. 35/786, പുത്തൻപാ ലം, വള്ളക്കടവ്	30	-	10677 ഇരുനില വീക് (മുകളിൽ ഷീറ്റ്) (പുർണ്ണം).
12	സൈലീന ഹംസത്ത് ബീവി, റി.സി.35/783 സലീന മൻസിൽ പുത്തൻപാലം	31	-	9782 ഓട് ഇട വീക് (ഭാഗികം)
13	നൂർജഹാൻ റി.സി. 35/1437, പുത്തൻപാലം വള്ള കടവ്		ലഭ്യമല്ല	വാർത്ത വീക് (പുർണ്ണം).
14	സൈനബാ.ജെ, തൻസീല മൻസിൻ, പുത്തൻപാലം	1738	ലഭ്യമല്ല	ഇരുനില വീക് (പുർണ്ണം)
15	മെഹബുബ് കല്ലുംവള്ളി പുത്തൻപാലം	20		5977 ഒടിട് വീക് (പുർണ്ണം).

അഖ്യായം 8
പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/
ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിലാഗങ്ങളിൽ 11 കടമുറികൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായി കാണുന്നുണ്ട്. 05 കടമുറികൾ പ്രവർത്ത നമില്ലാതെ അടങ്ക് കിടക്കുന്നതായും ബാക്കി വരുന്നവയിൽ ആറ് കച്ച വട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായും മനസ്സിലാ കാണ് കഴിയുന്നുണ്ട്. ഈ പുർണ്ണമായും അലെപ്പെൻമെന്റിനുകൂടി ഉൾപ്പെടാ മെന്ന് കരുതുന്നു. അലെപ്പെൻമെന്റ് മാർക്കുകൾ സ്ഥാപിച്ചതിൽ വ്യക്തതയില്ലാ തത്ത്വം ബന്ധപ്പെട്ട ബാധിത വ്യക്തികൾ വിവരങ്ങൾ കൈമാറാൻ പഠന സംഘത്തോട് പുർണ്ണമായി സഹകരിക്കുന്നതിനാലും വിവരങ്ങളിൽ കൃത്യത വരുത്താൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ലഭ്യമായ വിവര അൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവൃദ്ധമയുടെ പേര്	സർവീസ് നമ്പർ	കച്ചവടക്കാൻഡ് പേര്	കച്ചവട തത്തിന്റെ സ്വഭാവം
1	ഹസൈന്, അമ്പലത്തിൻ വിള വീട്, പള്ളിച്ചൽ	141	ഷാനവാസ് റഹ് മത്ത് മൻസിൽ, പുത്തൻ റോയ്, ജംഗ്ഷൻ, പള്ളക്കടവ്	ബേക്കരി
2	മുഹമ്മദ്, സാഖു, റി.സി. 43/987, കല്ലുമുട്ട് ജംഗ്ഷൻ, മുട്ടത്തറ.	1719	സെയ്ത് അലി, റി.സി. 79/1965, സൽമാ മൻസിൽ, പുത്തൻ പാലം പള്ളക്കടവ്	സോറ്റ് (ബേക്കരി കുർശ് ബാർ)
3	അബ്ദുൾ വാഹീൻ, സുജാ മൻസിൽ, പുത്തൻപാലം	1738	സുജാ വാഹീൻ, സുജാ മൻസിൽ, പുത്തൻ പാലം, പള്ളക്കടവ്	ചായകട
4	മെഹമുദ്ദീ, കല്ലുപള്ളി വീട്, റി.സി. 35/1043, പുത്തൻ പാലം, പള്ളക്കടവ്	208	സെന്തിൽ, തത്തനേൽ, മെയിൽ റോയ്, മധുര	തേപ്പുകട
5	1.സെയ്ത് 2. റജീലബീബി റി.സി. 35/786 പുത്തൻപാലം	30	ഭൂവൃദ്ധ	സോഷൻറി
6	അബ്ദുൾ അസൈൻ, ബൈതതുർ അബ്ദും, പുത്തൻപാലം.	ലഭ്യമല്ല	അഹമ്മദ് കല്ല്, റി.സി. 35/102, പുത്തൻ പാലം, പള്ളക്കടവ്	ആക്രി കട

അദ്യായം 9

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ
മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൊണ്ട് ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഇരുപത്തി ഓൺപത് വ്യക്തികളുടെ /സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലാണ് ഇവ പ്രധാനമായും ചെറിയ തരത്തിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും, പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളാണ്.

ആർ കട – മുൻകളേയും, പതിനെം്പ് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ബാധിക്കുന്നുവെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. കുടാതെ പുരുംപോക്കിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സർവ്വീസ് ബാക്കിന്റെ ഓഫീസ്, ചുമക്ക് തൊഴിലാളികളുടെ ഓഫീസ്, ആക്രി കട തുടങ്ങിയവയും നിർദ്ദിഷ്ട

അലേൻമെൻറിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി ശ്രദ്ധിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് തരത്തിലുള്ള പൊതു കെട്ടിങ്ങങ്ങോ, സെറ്റിൽമെന്റുകളോ പൊതു ആസ്തികളോ അലേൻമെൻറിനക തത്ത് നിലനിൽക്കുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ആർക്കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെയും പതിനഞ്ച് പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെയും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ മുഴുവൻ കടകളും പതിനാല് പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളും പുർണ്ണമായും അലേൻമെൻറിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ടുന്നതിനാൽ അവയ്ക്ക് സ്ഥാനഭ്രംശം ഉണ്ടാകുമെന്ന് കരുതുന്നുണ്ട്. കടമുറികളെ ബാധിക്കുവെക്കില്ലോ ചെറിയ നിലവാരത്തിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളായതിനാൽ ഈ ന്യായവില ഷോപ്പുകളുടേയോ പരിധിയിൽ വരുന്നവയല്ല. കൂടാതെ അലേൻമെൻറിനകത്ത് ഭക്ഷ്യ ധാന്യ സംഭരണ ശാലകളോ ആരാധനാലയങ്ങളോ ശ്രമശാനകുടങ്ങിയ പൊതു ആസ്തികളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

അദ്യായം 10

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ,
രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഗിനേജ് സംവിധാനം,
വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച
വിവരണം**

പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഏറ്റുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകളോ, പാർക്കുകളോ, ദ്രോഗിനേജ് സംവിധാനമോ നിലനിൽക്കുന്നില്ല. പാർപ്പിട പുത്തനാറിന് കുറു കെ വള്ളക്കടവ്-എയർപോർട്ട് രോധിലാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ രോധിന് ഇരുവശത്ത് നിന്നുമുള്ള ഭൂമി ഭാഗികമായി ഏറ്റുത്തുകൊണ്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണമെന്ന പദ്ധതിയായതിനാൽ ഇത് നിലവിലുള്ള രോധിനെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമില്ല. വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനത്തിൽ നേരിയ രീതിയിലുള്ള പുനഃക്രമീകരണം പദ്ധതി നിർമ്മാണവേളയിൽ ആവശ്യമായി വരുമെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്.

അദ്യായം 11

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ന്യായ വിലഷോപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ
സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനകുട
ങ്ങിയിലുള്ള പുനഃക്രമീകരണം വിവരണം**

ഏറ്റുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 29 കെവശങ്ങളാണെന്നാണ് പതിശോധനയിൽ കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 16 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ അലേൻമെൻറിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നുണ്ട്. ഏന്നാൽ ഈ ന്യായ വില ഷോപ്പുകളുടെ നിർവ്വചനത്തിൽ/പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടുന്നവയാണെന്ന് കാണാൻ കഴിയുന്നില്ല. ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണശാലകളോ, ആരാധനാലയങ്ങളോ, ശ്രമശാനമോ

എറ്റുകാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ /അലൈൻമെന്റീനുള്ളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല.

അദ്ദോധം 12

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള
മേച്ചിൽപുരങ്ങൾ, ജലസേബത്സ്യുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ,
തോടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.**

നിലവിലുള്ള രോധിക്കേണ്ട ഇരുവശത്തുമുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഭാഗികമായ അളവിൽ എറ്റുത്ത് കൊണ്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ തത്തിനുള്ള രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. എറ്റുകാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലോ, പൊതു സ്ഥലങ്ങളിലോ കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള മേച്ചിൽ പുരങ്ങൾ, ജലസേബത്സ്യുകൾ, പൊതു കുളങ്ങൾ, തോടങ്ങൾ തുടങ്ങിവയ്ക്കാനും തന്നെ നില നിൽക്കുന്നില്ല.

അദ്ദോധം 13

**പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ
ആഘാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം**

പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ പ്രദേശവാസികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ജന സമൂഹത്തിന് പ്രയോജനങ്ങളാണ് അനുഭവ വെദ്യമാകുന്നത്. വള്ളക്കടവ് - എയർപോർട്ട് രോധിൽ പാർപ്പിത പുതനാറിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത് മുഖേന എത്രക്കിലും തരത്തിലുള്ള പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളതായി നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം പരിശോധിച്ചതിൽ എറ്റുകാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 27 വ്യക്തികളുടെ കൈവശത്തിലും, രണ്ടാണ്ടം സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലുമാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. 12 വ്യക്തികൾക്ക് മാത്രമാണ്. കൈവശ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ ഹാജരാക്കാൻ കഴിഞ്ഞത്. ബാക്കി വരുന്ന വർക്ക് കൈവശ രേഖയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘത്തെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും എല്ലാപേരുക്കും രേഖകൾ കാണിക്കാൻ കഴിഞ്ഞതില്ല.

അദ്ദോധം 14

**ഭൂമിയേറ്റുകൽ ശുപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ
അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ
പാലിക്കുന്നുണ്ടായെന്ന സംഗതി**

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൽ പൊതു ആവശ്യം നിരവേ റാൻ ഉപയുക്തമാണോ, ഉപയുക്തമാണെങ്കിൽ അതിന് വേണ്ട എറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീരണം തീർന്നുത്തിലാണോ ഭൂമി എറ്റുക്കുന്നത്, സാമൂഹിക ആഘാതം താരതമ്യേന കുറവ് വരുന്ന സമാനരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ/ ഭൂവിഭാ

ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ പദ്ധതികൾ അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണ്ണട തിരിയിരുന്നോ, പദ്ധതിയ് കൂടുതലും ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക ഭൂമി ദൈവലപ്പുടെ കൈവശത്തിലുണ്ടോ തുടങ്ങി നിയ മം/ചട്ടങ്ങൾ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന വിഷയ അസ്ര പത്ന സംഘം പരിശോധിച്ചിരുന്നു.

വള്ളക്കടവ് - ഏയർപോർട്ട് റോഡിൽ പാർപ്പതീ പുത്തനാറിന് കുറുകെ നിലവിൽ വീതി കുറഞ്ഞ ഒരു പാലം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ബേക്കൽ - കോവളം ജലഗതാഗതത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് പാർപ്പതീ പുത്തനാറ് 35 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നോൾ നിലവിലുള്ള റോഡ് രണ്ടായി മുറിയുകയും, വീതിയും നീളവും കീടിയ പാലത്തിന്റെ ആവശ്യകത ഉണ്ടാകുകയും ചെയ്യുന്നു. ജലഗതാഗതത്തിന് സൗകര്യപ്രദമായ രീതിയിൽ സാങ്കേതികമായ സംഗതികൾ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. ഇതിലേക്കാവശ്യമായ അളവിൽ മാത്രമാണ് ഭൂമിയേറ്റുക്കാൻ ശുപാർശ നൽകിയിരിക്കുന്നതെന്നാണ് പത്ന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 15

**പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാതങ്ങളും
അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ്
അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള
പ്രത്യാജ്ഞാതം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവന ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഇതിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവി ഭാഗങ്ങൾ 29 വ്യക്തികളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. 14 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും ഒരേബന്ധത്തിനെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുഡെന്നാണ് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ 6 കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം പതിനാല് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയിറിക്കലെകളും 6 കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥാന ഭൂംശവും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞങ്ങളെ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യേണ്ട തായിട്ടുള്ളതിനാൽ ഈ തരത്തിലുള്ള ചെലവുകൾ പദ്ധതിയിൽ ഉണ്ടാകുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

എന്നാൽ കൈവശക്കാർക്ക് പൂർണ്ണമായും ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. ഇപ്രകാരം ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ ഇല്ലാത്ത കക്ഷികളെ/കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവരുടെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും ഇരുങ്ങേണ്ടി വരുന്നത് ഗുരുതരമായ ആജ്ഞാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് പുറമ്പോകൾക്ക് താമസിക്കുന്ന അല്ലെങ്കിൽ കച്ചവടം നടത്തുന്ന വ്യക്തികൾക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മുഖ്യം അവിടെനിന്ന് ഒഴിവു പോകേണ്ടി വരുന്ന സാഹചര്യം കണക്കിലെടുത്ത് കൊണ്ട് അനുഭാവ പൂർണ്ണ

മായ ആശ്വാസ നടപടികൾ അവർക്ക് പ്രധാനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 16

പൊതുജനാഭിപ്രായം

ബാധിത ഭൂവൃതമകളുശ്രപ്പേരു പ്രദേശവാസികൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു വികാരം പ്രദേശത്ത് ഇല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന്റെ വികസന തിനുംവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റടക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കിടപ്പാടം നഷ്ടപ്പെടുന്ന വർക്ക് സർക്കാർ നൽകുന്ന ആശ്വാസ നടപടികൾ അറിഞ്ഞതിനുശേഷം പാല തിനുംവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റടക്കലുമായി സഹകരിക്കാമെന്നാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിൽ ഒരു വിഭാഗം പൊതുവായി അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ഏയർപോർട്ടിനുംവേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റടക്കത്തിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരം ഇനിയും ലഭിക്കാനുണ്ടെന്നും അതിന്റെ വേദന ഇനിയും തീർന്നിട്ടില്ലായെന്നും അതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടക്കലുമായി ഇപ്പോൾ സഹകരിക്കിക്കാൻ കഴിയില്ലായെന്ന അഭിപ്രായവും ഉയർന്ന് വന്നിരുന്നു.

അദ്ധ്യായം 17

അവലോകന സംഗ്രഹം

ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗതത്തിന്റെ ഭാഗമായി കോവളം മുതൽ വേക്കൽ വരെയുള്ള ജലഗതാഗതത്തിനുംവേണ്ടി പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന്റെ വീതിയും ആശവും വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരുന്നതായി മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം പാർപ്പിതി പുത്തനാർ വികസിപ്പിക്കുവോൾ വള്ളക്കടവ് - ഏയർപോർട്ട് റോഡ് റണ്ടായി മുറിയുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ജലഗതാഗതത്തിന് തടസ്സമുണ്ടാക്കാത്ത തരത്തിലും, റോധുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലും ഒരു പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം അത്യാവശ്യമുള്ള സംഗതിയാണെന്ന് തന്നെ നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. അതിലേക്കുവേണ്ടി ഏറ്റുടക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും സാങ്കേതികമായി ശരിയായ രീതിയിലാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കാനും കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുവോൾ ഭൂമിയുടേയും ചമയങ്ങളുടേയും നഷ്ടപ്പെടലുകൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് ഒഴിയേണ്ടിവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും, സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവർക്കും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ദുരിതാശാസ നടപടികൾ മതിയായ അളവിൽ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടക്കലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് പ്രാദമികമായി വിലയിരുത്തുന്നു. എന്നാൽ കൈവശ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കാൻ രേഖകളില്ലാത്തതും, പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടി വരുന്നതും സ്ഥാനമായി വേരെ ഭൂമിയോ കിടപ്പാടമോ ഇല്ലാത്താതുമായ കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് നിലവിലുള്ള നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കപ്പെട്ടിട്ടും നിന്ന്കൊണ്ട് അവരെ വാടകക്കാരായെങ്കിലും പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് പകരം വീഡോ, അല്ലെങ്കിൽ അതിനുള്ള ധനസഹായമോ നൽകിക്കൊണ്ട് ആശ്വാസ ദുരീകരണം നടത്താമെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

ഭാഗം രണ്ട്



സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത
നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിൽ, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽക്കൽ നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ഭൂവൃതമകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരി ഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരക്കെ ഉണ്ടായിരുന്നു. കുടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊള്ളൊണ്ടിയൽ സഭാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റൊക്കൽക്കൽ മുഖ്യമായ കുടിയിറിക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന വർക്കും ധാരാളായ ആശ്രാസ നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നു മുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഇതിന് പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധി വാസത്തിനും, പുനഃ സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013-ൽ ഒരു നിയമം നിർമ്മിക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവൃതമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുക മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളും വാടകക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കുടുംബ ത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നവർ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖ്യമായ ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒരു സ്വത്രീത ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?, ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ?, പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണക്കത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ?, പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഏണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു

ണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റുകൂന്തിന്റെ ഫലമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഹരാത്മക വിലയിരുത്തുന്തിനും നിർണ്ണയിക്കുന്തിനും മായിട്ടുള്ള ഒരു ഉപകരണമാകുകയെന്താണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടിവരുന്ത്. ആയത് പുർണ്ണമായും നിരവേറ്റാൻ ആത്മാർത്ഥമായി പരിശോമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഒപ്പ്
പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ

അദ്ധ്യായം 1

നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവിതത്തിനും നിലനിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർബ്ലായകമായ പക്ക വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക ആസ്തിയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രമുഖ സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രോധ്, ദൈഡിൽവേ, ജലസേചനം, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സാകര്യ വികസനത്തിനുള്ള നികേഷപം എത്താരു രാജ്യത്തിന്റെയും വികസനത്തിന് അതി പ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സാകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് പ്രാഥമികമായി വേണ്ടത് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയാണ്. അതുകൊണ്ട് അടിസ്ഥാന സാകര്യ വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോണ്ടായി ഭൂമി എറ്റുടുക്കലിനെ കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിലെ പേട വില്ലേ ജിൽഫൂട്ട് വള്ളക്കടവ്-എയർപ്പ്ലോർട്ട് രോധിൽ പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുകയെന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലുടെ വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്.

കേരളത്തിന്റെ തത്ത്വക്കാരുടെ അറ്റത്തുള്ള കോവലത്തേയും വടക്ക് വേക്കലി നേരും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിൽ പശ്ചിമ തീര കനാൽ ജലപാതയുടെ നിർമ്മാണം പുരോഗമിച്ച് വരുകയാണ് പ്രസ്തുത ജലപാതയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ് പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന്റെ വീതി കൂട്ടി വികസിപ്പിക്കുന്നത്. ഇതിനെ തുടർന്നാണ് വള്ളക്കടവ്-എയർപ്പ്ലോർട്ട് രോധിന് കുറുകെ പാർപ്പിതി പുത്തനാറിൽ വീതി കൂടിയ ഇരുന്ന് പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. വലിയ ഒരു ജനസമൂഹത്തിന് ഗുണം ചെയ്യുന്ന ഒരു പദ്ധതിയായതിനാൽ ഇതിലേക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശുപാർശയെ ഒരു പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ നിരിക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിലെ പേട വില്ലേ ജിൽഫൂട്ടുന്ന പുത്തനൻപാലം എന്ന പ്രദേശത്താണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. വള്ളക്കടവ്-എയർപ്പ്ലോർട്ട് രോധിന് കുറുകെ ഒഴുകുന്ന പാർപ്പിതി പുത്തനാറിലാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്.

കഴക്കുട്ടം - കോവലം ബൈപാസ് രോധിൽ ഇന്ത്യക്കൽ ജംഗ്ഷൻിൽ നിന്ന് പടിഞ്ഞാറോട് പോകുന്ന വള്ളക്കടവ്-എയർപ്പ്ലോർട്ട് രോധിൽ ഉദ്ദേശം 800 മീറ്റർ ചെല്ലുന്നേം രോധിന് കുറുകെയായി പാർപ്പിതി പുത്തനാർ ഒഴുകുന്നത്. ഈ പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പ്രസ്തുത രോധിലാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്.

1.3 എറ്റുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

ഡെവലപ്പറ്റുന്ന അപേക്ഷ പ്രകാരം 4.80 അർ ഭൂമിയാണ് എറ്റുക്കേണ്ട തായിട്ടുള്ളത്. ഡെവലപ്പറ്റുന്ന പ്രതിനിധി കാണിച്ചു തന്ന അലെലൻമെന്റ് പ്രകാരം രോധ് പുറമ്പോക്ക്, പുഴ പുറമ്പോക്ക് എന്നിവയും അലെലൻമെന്റീൽ ഉൾപ്പെടു

നന്തിനാൽ വിശദമായ സർവ്വ നടപടികളിലും മാത്രമേ ഏറ്റൊക്കേണ്ണെന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ ധ്യാനത്തെ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാക്കുകയുള്ളൂവോ ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

ഏറ്റൊക്കേൾ ഗുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഇരുപത്തിഒൻപത് വ്യക്തികളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഈ തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിലെ പേട വിലേജിൽ 89,90,91,92 ഷ്ടോക്കുകളിൽപ്പെട്ട വിവിധ സർവ്വ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നവയാണ്. റവന്യൂ റിക്കാർഡ്യൂകൾ പ്രകാരം ഈ നിലം എന കാറ്റഗറിയിലും പുരയിടം എന കാറ്റഗറിയിലും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായും കാണുന്നുണ്ട്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും, ഇടത്തരം നിലവാരത്തിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും പുർണ്ണമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവും ശ്രദ്ധിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ അലെവൻമെൻഡിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന പുറമ്പോകൾ ഭൂമികളിലും കടകൾ പാർട്ടി ഓഫീസ് എന്നിവ നിലനിൽക്കുന്നതായും ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

വിജ്ഞാപന പകാരമുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ജില്ല. തിരുവനന്തപുരം

താലുക്. തിരുവനന്തപുരം

വിലേജ്. പേട

(ഉദ്ദേശ വിസ്തീർണ്ണം)

ക്രമ നമ്പർ	ഷ്ടോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം
1	89	140	നിലം	0.21
2	89	141	നിലം	0.32
3	89	142	നിലം	0.29
4	90	207	നിലം	0.15
5	90	208	നിലം	0.45
6	90	209	പുറമ്പോകൾ	0.36
7	91	26	നിലം	0.26
8	91	27	നിലം	0.44
9	91	29	പുറമ്പോകൾ	0.26
10	91	130	പുറമ്പോകൾ	0.64
11	92	6	നിലം	0.34
12	92	7	നിലം	0.23
13	92	17	നിലം	0.27
14	92	18	നിലം	0.35
15	92	20	നിലം	0.23
			ആകെ	4.80 ആർസ്

1.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

ജലഗതാഗത പാത ഒരുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായിട്ടാണ് പാർപ്പതി പുത്തനാറിന്റെ ആഴവും വീതിയും കൂട്ടി വികസിപ്പിക്കുന്നത്. ഇപ്രകാരം മുപ്പത്തിയഞ്ച് മീറ്ററോളം വീതിയിൽ പാർപ്പതി പുത്തനാർ വികസിപ്പിക്കുന്നത് മുഖ്യമായ പുത്തന്പാലത്ത് നിലവിലുള്ള പാലത്തെ പൊളിച്ച് ജലഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ സ്ഥീൽ ലാറ്റീസ് പാലം നിർമ്മിക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. പുശ്യുടെ രണ്ട് അശ്വങ്ങളിലും എത്തി ചേരുന്ന രോധുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങളുടെ പരിശോധനക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധി ബോർഡപ്പെടുത്തിയ അലെൻഡേമന്റ് പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 29 വ്യക്തികളുടെയും അബ്ലൈക്കിൽ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ മുഴുവൻ കൈവശക്കാർക്കും കൈവശ ഭൂമിയിലെ ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്നുള്ള രേഖകൾ ഉള്ളതായി മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. 12 വ്യക്തികൾ മാത്രമാണ് കൈവശ ഭൂമിയ്ക്ക് നികുതി ഒടുക്കിവരുന്നതെന്നും ബോർഡപ്പെടുന്നുണ്ട്. മറ്റൊള്ളവർക്ക് കൈവശ രേഖയുണ്ടെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നുവെക്കിലും അവ കാണിക്കാൻ ഏല്ലാപേരും തയ്യാറായിട്ടില്ല. 14 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഏകദേശം പൂർണ്ണമായി തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൽത്തെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 6 കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൽത്തെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം 14 കുടുംബങ്ങളെ നിലവിൽ അവർ താമസിച്ച് വരുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിൽ നിന്ന് കുടിഭ്യാഴിപ്പിക്കേണ്ട സാഹചര്യവും 06 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ അവരുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി നടത്തിവരുന്ന പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സ്ഥാനഭ്യംശം ഉണ്ടാക്കുന്ന സാഹചര്യവുമാണ് ഗുരുതരമായ ആശ്വാതരങ്ങളായി നിലനിൽക്കുന്നത്. കൂടാതെ വള്ളക്കടവ് സഹകരണ സംഘം, ചുമർ തൊഴിലാളികളുടെ ഒരു ഓഫീസ്, എന്നിവയും പദ്ധതിപ്രദേശത്തിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. ഇവയെക്കു പൂർണ്ണമായും രോധപുരോധകിലാണ് എന്നാണ് പ്രാധാന്യമായി കണ്ണെത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. വിശദമായ സർവീസ് നടപടികളിലും മാത്രമാണ് പുരോധകിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും, മറ്റ് ചമയങ്ങളും തിടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂ വെന്നും പറഞ്ഞ സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

1.6 ലാലുകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സ്വകര്യ വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൽത്തെ സൃഷ്ടിക്കുന്ന പൊതുവായി ആശ്വാതരങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽസ്ഥലം, കച്ചവടസ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭ്യംശം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല, പൊതു സമൂഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഈ കുടുംബങ്ങൾ, ഗോത്രങ്ങൾ, ശ്രാമീകാരി സമൂഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹ ഘടനയെയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. ഒഴിപ്പിയ്ക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ

ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ഈത് മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടേയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ട് കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കൊൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗ അംഗൾ 29 വ്യക്തികളുടെ അമ്പവാ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലാണെന്ന മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഈതിൽ രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിൽ വരുന്നത്. ബാക്കി 27 ഏണ്ണവും വ്യക്തികളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നും മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. 14 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ പുർണ്ണമായും ദോഷ പ്ലൈറ്റുത്തുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 06 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 12 കൈവശ വിഭാഗങ്ങൾക്ക് മാത്രമാണ് വില്ലേജിൽ നികുതിയടച്ച് വരുന്നതുനും ബാക്കിയുള്ള വർക്ക് കൈവശരേവൈയുണ്ടെന്ന് അഭിപ്രായപ്ലൈറ്റുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ള സാഹചര്യമാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. നാല് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ വാടകക്കാരാണ് നടത്തിവരുന്നത്.

29 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശ ഭൂമി യാണ് ഭാഗികമായി പദ്ധതികൾ വേണ്ടിവരുന്നത്. നഷ്ടപ്ലൈറ്റുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും, ചാമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകികൊണ്ട് ഈതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആര്യാത്മതിന് ആശാസം നൽകാവുന്നതാണ് / ആരീകരണം നടത്താവുന്നതാണ്. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്ലൈറ്റുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയും, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗര പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ആര്യത്തെ അടിസ്ഥാനപ്ലൈറ്റി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകം കൊണ്ട് കമ്പോള വിലയെ ഗുണിച്ച് കിട്ടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ചമയങ്ങളുടെ വിലയും ചേരുവോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയമപ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്.

ഇതിനുവേണ്ടി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില ആദ്യം തിട്ടപ്ലൈറ്റുത്തുന്നു. ഈതിന് മുന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കുടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സീകരിയ്ക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തി ടുള്ള വില കുടുതൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള 50 ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലോ, വില്പന കരാറുകളിലോ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വില്പന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ് കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. ഏന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചീല ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്ലൈറ്റുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമിവിലയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വില്പന കരാറുകളിലും സാധാരണയായി സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വില്പന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ് കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്.
2. സർക്കാർ നിശ്ചിയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായ വിലപോലും പലപ്പോഴും യമാർത്ഥ്യ വുമായി പൊരുത്തപ്ലൈറ്റുനില്ല.

3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വില യാധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണ ഇംഗ്ലീഷ് ആവ തൃഥപ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹംവാങ്ങൾ എന്നിവ യക്കും ന്യായമായ വില തിടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാര്യ കു ബന്ധം പലപ്പോഴും പരിഗണിക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂവുടമകൾക്ക് നിയമം ആനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടി കളാൺ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. കുടാതെ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കുടുംബങ്ങളുടെ വിശ്വസ്തിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആഘാതങ്ങൾക്ക്/വ്യാകുലതകൾക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ആശുപിംഗം ലഭിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുമുണ്ട്.

നിയമത്തിൽ/ നയ തീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശാസനടപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (ഭൂവുടമകൾക്കും ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാഥമിക ഉപജീവനത്തിനായി ആശുപിംഗം നൽകുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇത്തന്നുസരിച്ച് ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേകൂടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയരൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ഉ. (എ.ഐ.എസ്) 448/2017/റവ പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത നയ രൂപീകരണത്തിലെ / പാക്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ശാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെട്ടുന്നതെങ്കിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ് യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളുമുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീടോ, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെട്ടുന്നതെങ്കിൽ 50 ചതുരശ്ര മീറ്ററിൽ കുറയാത്ത തരം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു വീടോ നൽകുന്ന താണ്.
2. പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെട്ടവിക്കുന്നതിന് തൊട്ട് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷ കാലമായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സ്വന്തമായി വീടും പരിപ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയൊഴിപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണഭോക്താക്കൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാതെ പക്ഷം ശാമ പ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ ദാത്തവണയായി നൽകുന്നതാണ്.

4. തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുമ്പേന തൊഴിൽ സ്വഷ്ടിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കൂടും ബത്തിലെ ഒരുഗത്തിനെക്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശേഷം പദ്ധതി യിലോ മറ്റേതെങ്കിലും പ്രോജക്ടിലോ ജോലി നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അതു ലക്ഷം രൂപ എറ്റവെണ്ണയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപായിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആനൃഷ്ടി പോളിസികൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.
5. ഏറ്റവും ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങോരും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ശാന്തായി നൽകുന്നതാണ്.
6. കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾക്ക്, താമസം മാറുന്നതിനും വസ്തു വകകൾ മാറുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ എറ്റവെണ്ണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
7. കനുകാലികളോ, ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള ബാധിക്കപ്പെട്ട ഓരോ കൂടുംബത്തിനും കനുകാലി ഷൈഡ്/പീടിക പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 50,000/-രൂപയുടെ എറ്റവെണ്ണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.
8. കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കൂടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ എറ്റവെണ്ണയായി നൽകുന്നതാണ്.
9. കമ്പനികൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കൂടുതൽ തര വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന വലിയ ഷോപ്പുകൾ എന്നിവ ഒഴികെയ്യുള്ള, ബാധിത പ്രദേശത്തെ കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന വാടക വാണിജ്യകാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റ തത്വബന്ധ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
10. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് നിന്നും കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപ നങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവ സ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ആർ മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
11. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകകൾ താമസിച്ചു വരുന്നതും കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്നതുമായ കൂടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി താമസം മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ എറ്റവെണ്ണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുടങ്ങിയവ.

അദ്ദേഹം 2

പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ, അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര വികസനമാണ് പ്രാധാന്യമുന്നിക്കുന്നത്. സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസനത്തിനോ, റോഡ്, പാലങ്ങൾ, റൈറ്റേജ് തുടങ്ങിയവ അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര നിർമ്മാണത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നൃാധാരയതും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമാണ്.

റോഡ് ദൈർഘ്യം പരിഗണിയ്ക്കുമ്പോൾ മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് മികവ് പുലർത്തുന്ന ഒരു പ്രദേശമാണ് കേരളം. എന്നാൽ റോഡുകളുടെയും പാലങ്ങളുടെയും ഗുണനിലവാരം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തി നിലനിറുത്താൻ പലപ്പോഴും കഴിയുന്നില്ലായെന്നുള്ള ഒരു വികാരം/അഭിപ്രായം ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെയും പാലങ്ങളുടെയും ഗുണ നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തലും നവീകരണവുമാണ് റോഡ് വികസനത്തിൽ പ്രധാനമായും ഉന്നന്തർ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്. ഇതോടൊപ്പം തന്നെ ജലഗതാഗത സംവിധാനങ്ങളും പ്രയോഗത്തിൽ കൊണ്ടുവരാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് വരുന്നതായി കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

2.1. ഡെവലപ്പ്‌റൂട്ട് പദ്ധതിലെവും, ഭരണി/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലെ

ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വിഭാഗം കൊല്ലം ജില്ലാ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയരാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പ്‌റൂട്ട്/അർത്ഥാനാധികാരിയായിട്ടുള്ളത്. ഡെവലപ്പ്‌റൂട്ട് പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലെവും, ഭരണി/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലെ സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന പഠന സംഖ്യം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ/ മറുപടി ഡെവലപ്പ്‌റൂട്ട് നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ്‌ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആശ്വത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളുമായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നതുശ്രദ്ധേയയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷരങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. ഇപ്രകാരം പ്രദേശത്തിന്റെ മുവച്ചായ തന്നെ മാറുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി എറ്റുക്കൽ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ കണ്ണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പ്‌റൂട്ട് മറുപടി പഠന സംഖ്യത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

ഇക്കാര്യത്തിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരം ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേകമായ രീതിയിലുള്ള തൊഴിൽ ആവശ്യകത കൈ സംബന്ധിച്ച ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്വാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാജ്വാത വില യിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വിവരവും സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും

ഡെവലപ്പറുടെ അഭിപ്രായം ഇക്കാര്യത്തിൽ ലഭ്യമായിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പഠനം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാജ്വാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് അനേകം സംഘത്തിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ പാർപ്പതീ പുത്തനാറിന്റെ വികസനത്തിനേണ്ടി യുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകല്ലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത പഠനം നട നിട്ടുള്ളതായി അറിയുന്നുണ്ട്.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് (പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം) അനുവർത്തി കുന്ന നിയമങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച ഡെവലപ്പർ ഒരു വിവരവും പഠന സംഘത്തിന് കൈമാറിയിട്ടില്ല.

എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചടങ്ങളുമാണ് ഭൂമിയേറ്റുകല്ലെ അധികാരി അനുവർത്തിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

അഭ്യാസം 3

പഠനസംജ്ഞ സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സാമുഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൃതണവും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ-സ്വകാര്യ പകാളിത്വത്തിലുള്ള പൊതു അവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുകുന്നതിന്, സാമുഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമുഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ട തുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുതൽ കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത ഫലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേഷണ ആസൃതണ പ്രക്രിയയാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ എന്നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ഭോഷകരമായ ആളാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശ്രാസ നടപടികളും പദ്ധതി മുഖേനയുണ്ടാക്കാനിടയുള്ള നേട്ടങ്ങളും അവ അഭിവ്യുലിപ്പെടുത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിഞ്ഞ് വിശകലനം നടത്താനുള്ള ഒരു അവസരമായിട്ടാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകനത്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതെന്നും കാണേണ്ടതുണ്ട്.

3.1 പഠന സംഖ്യം

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവ്വൈയും ഭൂരേഖയും, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദീർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത് വിരമിച്ചവരും, വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതികജ്ഞാനമുള്ള യുവാക്കളായ പേരാഫഷണലുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഘമാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകന യൂണിറ്റിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റുകൂട്ടൽ, സർവ്വൈ, അനുബന്ധ നടപടികൾ, നിർമ്മിതികൾ, സാമുഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി പഠനത്തിന് അവശ്യമായ വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവിണ്യമുള്ളവരാണ് ഈ പഠന സംഖ്യത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പഠനസംജ്ഞത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

<u>പേര്</u>	<u>പദവി</u>	<u>ചുമതല</u>
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽഡാർ (റിട.)	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ/ ചെയർമാൻ
ശ്രീ. ഹരീന്ദ്രനാഥൻ നായർ	അസി. കമ്മിഷണർ, ലാൻഡ് റവന്യൂ(റിട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗം

ശ്രീ. പ്രേമചന്ദ്രൻ നായർ	ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറി ഗവ.സെക്രട്ടറിയേറ്റ് (റിട.)	പുനരധിവാസ വിദ്യാഭ്യൻ
ശ്രീമതി. സുസന്ന സെസ്മൺ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂഇ	സാമൂഹിക ഗാന്ധാസ്ത്രജ്ഞൻ
ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവ്വേ സൗഹ്യം(റിട.)	സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യൻ
ശ്രീ. അച്ചു എം. എസ്	അധ്യക്ഷൻ	നിയമ വിദ്യാഭ്യൻ
ശ്രീ.ആഷ്ണിൻ അലക്സ്	സിവിൽ എഞ്ചിനീയർ	സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യൻ
ശ്രീ.ഹരികുമാർ	ഫല്ല് ഫ്രെഡ് സർവോയർ(റിട.)	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ. അവിൽ പി നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിഗാന്ധാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

ഒരു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് മുഖ്യമായ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക ആലാതങ്ങളും, അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച പഠനം നടത്തി, റിപ്പോർട്ട് / ശിപാർശ തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റിൽ നിഷ്പിപ്തമായിട്ടുള്ളത്. ഇതിന്റെ വിവിധ തലങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗുണപരവും, പരിമാണപരവുമായ ഒരു പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്ന തിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസൃതമായി വിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഹീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻസിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലൂന്നിയുള്ള പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാക്കുന്ന തരത്തിൽ ഗാന്ധാസ്ത്രീയ-സങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

3.3 പഠന സന്വദായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന

പ്രാമാണിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന്, ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പുകളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പാടുകളിലും വ്യത്യാസം നില നിൽക്കുന്നതിനാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെട്ടാവുന്ന/അനുഭവിക്കേണ്ടിവരുന്ന ആലാതത്തിന്റെ സ്വഭാവത്തിലും, തീവ്രതയിലും ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാക്കുമെന്ന് കണ്ടിരുന്നു. ഈപ്രകാരം വിവിധ ശുപ്പുകളിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സ്വഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനയ്ക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന/കാര്യമായ ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സന്വദായം ഇതു പഠനത്തിൽ വിശാലമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നില്ല.

3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയ വിവരം / വിവര സ്രോതസ്സുകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബാധിയ്ക്കാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യക പ്രത്യാം ഘാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച പഠനത്തിന് വേണ്ടി, വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശേഖരി തന്നെ ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പഠന പ്രക്രിയയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാന മാക്കി ലഭിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന/ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാഥമികം, ദിതീയം, തൃതീയം എന്നിങ്ങനെനു വർഗ്ഗീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്. ഏറ്റൊക്കുള്ള ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും, പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് ബൈബലപ്പറിൽ നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയേയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്കടർ, ലാൻഡ് അക്കിനിസിഷൻ ഓഫീസർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വിഭാഗം കോംപ്ലി എന്നീ അധികാരികളുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വന്നിരുന്നു.

ഏറ്റൊക്കുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവശകാർ, പദ്ധതി പ്രദേശ വുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശാലമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തേണ്ടിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദീതിയ വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഫീൽഡ് / കുടുംബ സമ്പർശനം നടത്തിയെങ്കിലും ഭൂവൃദ്ധമകൾ സഹകരിക്കാത്തതിനാൽ വിവരങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി ശേഖരിക്കാൻ കഴിത്തില്ലോ യെന്നതും വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കര്ക്കത്താരാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. പൊതു വാദം സംഘടിപ്പിച്ച ലഭ്യമായവയെ തൃതീയ വിവരങ്ങളുമാണ് തരം തിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയ ക്രമവും, പൊതുചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സാമൂഹിക പ്രത്യാംലാത് അവലോകന പഠനത്തിന്റെ ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കേന്ദ്രങ്ങളായ ജില്ലാകളക്കടർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുള്ള അധികാരി, ബൈബലപ്പർ തുടങ്ങിയവരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കൂടാതെ ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധിയുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

കര്ക്ക റിപ്പോർട്ട് ചട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ശേഷം, ഭൂവൃദ്ധമകൾ, മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾ, പദ്ധതിയുടെ ബൈബലപ്പർ തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ച കൊണ്ട് ഒരു പൊതു വാദം കേൾക്കൽ / പൊതുചർച്ച സംഘടിപ്പിച്ചിരുന്നു. ഇതിലും ലഭ്യമായ വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/ മറുപടികളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളെ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കിയിട്ടുള്ളത്

പൊതുവാദം കേൾക്കൽ-നടപടികൾ

പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട്ടും, പൊതുവാദം കേൾക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫാറം-5 ലുള്ള നോട്ടീസും നിയമത്തിൽ/ ചടങ്ങളിൽ അനുശാസിക്കും പ്രകാരം പഠന യൂണിറ്റിന്റെയും, സമുച്ചിത സർക്കാരിന്റെയും വെബ് സൈറ്റുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണസ്ഥാപനം, കളക്ടറേറ്റ് എന്നിവിടങ്ങളിലെ നോട്ടീസ് ബോർഡുകൾ പദ്ധതി പ്രദേശം എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. 09/10/2023-ൽ നിശ്ചയിച്ചിരുന്ന പൊതുവാദം കേൾക്കലിനെ സംബന്ധിച്ച് പത്ര/നവ മാധ്യമങ്ങളിലൂടെ വ്യാപകമായ പരസ്യവും നൽകിയിരുന്നു. പഠനയുണിറ്റ് ചെയർമാൻ അല്ലെങ്കഷ്ടയിൽ 10.30 ന് പൊതു ചർച്ചാ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു. പഠനയുണിറ്റ് അംഗങ്ങളെ കൂടാതെ ബാധിത ഭൂവൃദ്ധകൾ, മദ്രസ പ്രസിഡന്റ്, റസിഡൻസ് അസോസിയേഷൻ പ്രസിഡന്റ്, എറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള മറ്റ് തൽപര കക്ഷിൾ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ ജനപ്രതിനിധി, അർത്ഥാ നാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധികളായി അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ, ഓവർസൈഫർ, ഭൂമിയേറ്ററുകൾ അധികാരിയായ സ്വപ്നപ്പുൽ തഹസീൽഭാർ, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, തുടങ്ങി 28 പേര് പങ്കടുത്തിരുന്നു. പങ്കടുത്തവരുടെ ഹാജർ, ചടങ്ങിന്റെ വിശദമായ നടപടികൾ എന്നിവ അനുബന്ധങ്ങളായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.



പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമിയേറ്ററുകുന്ന വിഷയത്തിൽ സാമു ഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ പ്രസക്തിയും, ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യങ്ങളും പഠന യുണിറ്റ് ചെയർമാൻ ആമുഖമായി അവതരിപ്പിച്ചു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ എറ്റെടുക്കുന്നത് മുമ്പേ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യുഷം/പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും ചെയർമാൻ വിവരിച്ചു. തുടർന്ന് അർത്ഥാനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയായ അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ ഘടനയെ സംബന്ധിച്ച് വിവരിച്ചു.

ചർച്ചയിൽ ഉടലെടുത്ത പൊതുവായ നിരീക്ഷണങ്ങളുടേയും അഭിപ്രായങ്ങളുടേയും സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

വിമാന താവളത്തിന് വേണ്ടി മുന്ന് ഐട്ടാൻഡായി പ്രദേശത്ത് ഭൂമിയേറ്റുകൾ നടന്നിട്ടുണ്ടായിരുന്നുവെന്നും അതിന്റെ ആധാതങ്ങൾ അനുഭവിച്ചവരാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് താമസിച്ച് വരുന്നതെന്നും, ഇനിയും ഒരു ഭൂമി ഏറ്റൊക്കെ ലിന്റെ ആധാതങ്ങൾ അനുഭവിക്കാൻ കഴിയില്ലായെന്നുമുള്ള പൊതുഅഭിപ്രായം ഉയർന്നിരുന്നു.കൂടാതെ പല കുടുംബങ്ങൾക്കും ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ന്തിന് കൈവശരേവമാത്രമാണ് ഉള്ളതെന്നും അതിനാൽ നികുതി ഒടുക്കുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്ന അഭിപ്രായവും ഉണ്ടായി. മനുഷ്യപരമായ ഒരു സമീപനം ഇക്കാര്യത്തിൽ സർക്കാരിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടായി, പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥാന ഭൂംശം മുഖേന ഉപജീവനം നടപ്പിപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കപ്പെടുമുള്ള ആശ്രാസ നടപടികൾ ഉണ്ടാക്കണമെന്നും പൊതുവായ അഭിപ്രായം ഉണ്ടാകുകയും ചെയ്തു.



തുടർന്ന് സാമൂഹിക പ്രത്യാധാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമായ ശേഷമുള്ള നടപടികളെ സംബന്ധിച്ചും, ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നിലവിലെ നിയമപ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന നടപടികളെ സംബന്ധിച്ചും സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ ഭൂവൃദ്ധമകൾ കൂത്യമാക്കാനും തഹസീൽദാർ നിർദ്ദേശിച്ചു.

ചർച്ചയിൽ പൊതുവായി ഉണ്ടായ അഭിപ്രായങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കുന്നതാണെന്ന് ചെയർമാൻ അറിയിക്കുകയും, പങ്കടുത്ത എല്ലാപേരുക്കും നന്ദി പ്രകാശിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് 12.10 ന് ചടങ്ങ് അവസാനിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

അല്പാധികം

ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രകൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മടങ്ക് വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ ജനസംഖ്യയിൽ വളരെ കുടുതലായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദാർശ്യം അനുഭവപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക വത്സരങ്ങളിനും അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര്യങ്ങളുടെ വികസന നടത്തിനുമായി ഏറ്റുകൂടുതലിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഒരു അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുക്കൽ നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിട്ടേതാളം താരതമ്യുന്ന സകീർണ്ണമായ ഒരു സംഗതിയായി നില നിർക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നത്.

4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാഥമിക സേനാത്തണ്ണുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിലെ പേട വിലേജിൽപ്പെടുന്ന വള്ളക്കടവ്-എയർപ്പോർട്ട് റോഡിൽ പുത്തൻപാലം പ്രദേശത്ത് പാർപ്പി പുത്തനാറിന് കുറുക്കയുള്ള പാലം പൊളിച്ച് ജലഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ സ്ഥീൽ ലാറ്റീസ് പാലം നിർമ്മിക്കുകയാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൂടാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ 27 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ വ്യക്തികളുടെ അല്ലെങ്കിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലും രണ്ടുണ്ണം പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലുമാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. 19 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ 14 കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും ഒരു കെട്ടിടത്തെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റുകൈഞ്ഞി വരുന്നത്. 8 കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുവെങ്കിലും 6 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെല്ലാം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നത്. ഇപ്രകാരം 14 കുടുംബങ്ങളുടെ കുടിഭോക്കിപ്പിക്കലുകളും 6 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥാനപ്പോരവും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പ്രദേശത്ത് സ്വഷ്ടിക്കുമെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. 29 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ 12 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് മാത്രമാണ് കൈവശക്കാർ കരം ഒടുക്കി വരുന്നത്. മറ്റൊള്ള വർക്ക് കൈവശ രേഖ കിട്ടിയിട്ടുണ്ടെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നുണ്ടും എല്ലാ പേരുക്കും കൈവശ രേഖ കാണിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലായെന്നതും ശരശ്വത്യമായ സംഗതിയാണ്..

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുവേന ആശാനകതയിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിലെ പേട വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന വള്ളക്കടവ്-എ യർപ്പോർട്ട് റോഡിൽ പുതനൻപാലം പ്രദേശത്ത് പാർപ്പിതി പുതനനാറിന് കുറു കൈയുള്ള പാലം പൊളിച്ച് ജലഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ സ്റ്റീൽ ലാറ്റീസ് പാലം നിർമ്മിക്കുകയാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്.

ഇപ്രകാരം പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് 27 വ്യക്തികളുടെയും / കുടുംബങ്ങളുടെയും 02 പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഈ മുവേന 15 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 06 കട മുറികളേയും 14 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും പുർണ്ണമായും ബാധിക്കുമെന്ന് തിട്ടപ്പെട്ടു തുന്നതിനാൽ 14 കുടുംബങ്ങളുടെ കുടിയിറക്കലുകളും 06 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ദോഷപ്പെടുത്തലും ഉണ്ടാക്കുമെമെമ്പന്ന് കരുതുന്നു.

4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം

തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിലെ പേട വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നായി 4.80 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ശ്രദ്ധാർഹ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ജല ഗതാഗതത്തിന് വേണ്ടി പാർപ്പിതി പുതനനാർ വികസിപ്പിക്കുമ്പോൾ വള്ളക്കടവ്- എയർപ്പോർട്ട് റോഡിൽ നിലവിലുള്ള പാലം പൊളിക്കേണ്ടി വരുകയും ജല ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ സ്റ്റീൽ ലാറ്റീസ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുമാണ് ഭൂമി യേറ്റെടുക്കൽ ആവശ്യമായി വരുന്നത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച് വിഷയത്തിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരം ബൈബലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പഠന സംഘം നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ റോഡും, പാർപ്പിതി പുതനനാറും ഇവയുടെ പുറമ്പോക്കുകളുമാണ് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂമിയായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഇതുകൂടാതെ പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂമിയൊന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്തുള്ളതായി കാണാൻകഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അനൃംധരിപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടക്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്രജാക്കിന്റെയും നിർഭ്രിഷ്ട ഉപയോഗം

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി ഒന്നും തന്നെ ബൈബലപ്പറി വില വാങ്ങുകയോ, അനൃംധരിപ്പെടുത്തുകയോ, പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. നിലവിലുള്ള റോഡും, റോഡ് പുറമ്പോക്കുകളുമാണ് ബൈബലപ്പറി കൈവശത്തിലുള്ളതെന്നും മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ട്.

4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും

ബൈബലപ്പുറുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 04.80 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്ന് കാണുന്നു. ഇതിൽ തന്നെ രോധ്, പുഴ പുറസേപ്പാക്കുകളും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. വിശദമായ സർവീസ് നടപടികൾക്ക് ശേഷം മാത്രമേ പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ കൂത്രമായ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാകുകയുള്ളൂവെന്ന് കാണുന്നു. തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിലെ പേട വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിലാണ് ഈ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്.

4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരം തിരിവ്, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമിയാണക്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 29 വ്യക്തികളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിരിച്ച ചെയ്യുന്നുണ്ട്. 14 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പുർണ്ണമായും, 01 പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ ഭാഗികമായും 06 കട മുറികളെ പുർണ്ണമായും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്ന് പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നു. ഏറ്റൊടുക്കേണ്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ റവന്യൂ റികാർഡുകൾ പ്രകാരം നിലം, പുരയിടം വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ ഒന്നും തന്നെ കൂഷി ചെയ്യുന്ന സ്വഭാവം കാണുന്നില്ല.

4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകശശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരം

29 വ്യക്തികളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയിൽ നിന്നാണ് ഭാഗികമായ അളവിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പാലം നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. ഇവയിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും കട മുറികളും സ്ഥിരിച്ച ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

4.9 ഭൂമിയുടെ വില, ഉടമസ്ഥാവകാശശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ, അവസാനത്തെ മുന്നവർഷത്തിൽ ഭൂമിയിരുന്നുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും

ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ, നിലവിലുള്ള രോധിൽ നിന്ന് വഴി സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നവയാണ്. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം, ഇനം, വഴി സൗകര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ് ഭൂമിയുടെ വിലയെ സ്വാധീനിക്കുന്നത്. കച്ചവട സ്ഥാപനം പാർപ്പിട കെട്ടിടം തുടങ്ങിയവ സ്ഥിരിച്ച ചെയ്യുന്നതും, വഴി സൗകര്യം ഉള്ളതിനാൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ സൗകര്യമുള്ളതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമുണ്ട്. അതിനാൽ ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് ആകർഷകമായ വില ലഭിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളവയാണെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. പ്രാദേശികമായ അനേഷ്ടണ്ടതിൽ പ്രദേശത്തെ

എറ്റവും കുടിയ വില അറിന് 37.5 ലക്ഷം രൂപയെന്നും എറ്റവും കുറഞ്ഞ വില അറിന് 35 ലക്ഷം രൂപയെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം 5

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ആസ്തികൾ, എന്നും, മതിപ്പ് വില

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കുന്നതു മുഖ്യമായി മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെയും സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും എന്നതെന്നയാണ് ആ പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന ആലോത്തതിന്റെ അളവ് കോലാധി പരിഗണിയ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും തിട്ടപ്പെടുത്തുത്തിനു വേണ്ടി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എന്നവും, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൃത്യമായി തന്നെ തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആലോത്തതിനുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയുള്ളെന്നും ബാധ്യപ്പെട്ടു നുണ്ട്.

5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾക്ക് 27 വ്യക്തികളേയും രണ്ട് സ്ഥാപനങ്ങളേയുമാണ് നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത്. ഇതിൽ 19 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവുകില്ലോ 15 എന്നത്തിനെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ദോഷപ്പെടുത്തുന്നതെന്നും ശ്രദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. 06 കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളും പുർണ്ണമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ഇപ്രകാരം 27 കുടുംബങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നേരിട്ട് തന്നെ ബാധിക്കുന്നവെന്നാണ് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളേയും ചമയങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയെന്നും തന്നെ ഏറ്റൊക്കുകാശം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഇവ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ബാധിത സമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നു

5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതു മുഖ്യമായി അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പരിശോധിച്ചതിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്ന പൊതു വിഭാഗങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ ഉള്ളതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. പല ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥാ

വകാശം കൈവശക്കാർക്ക് ഉള്ളതായി കാണാത്തതിനാൽ പല ഭൂവിഭാഗങ്ങളും പൊതു ആസ്തിയായി തന്നെ നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച് കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

എത്തെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയെണ്ണും തന്നെ എറ്റുക്കാൻ ശ്രമിക്കുന്ന ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ടോയെന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ തക്ക രീതിയിൽ ബാധിത വ്യക്തികൾ വിവരാദാർ തരാത്തതുമുലം പഠന സംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

5.5 ഭൂമി എറ്റുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുമ്പ് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നശിപ്പേശാജ്ഞാലീലെ എത്തെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. എറ്റുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 29വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഭൂവൃതമകൾ സമീപ പ്രദേശത്ത് തന്നെ താമസിച്ച് വരുന്നവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

5.6 മുമ്പ് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി എറ്റുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാമാഖ്യിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

എറ്റുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പത്ത് കൈവശഭൂമികളിൽ കടമുറികൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഈ കടമുറികളിൽ രണ്ട് 04 കടമുറികൾ അടഞ്ഞ് കിടക്കുകയാണ്. 06 കടമുറികളിൽ ചെറിയ രീതിയിലുള്ള കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾപ്രവർത്തിച്ച് വരുകയും അവയെ പുർണ്ണമായും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഓഷ്ഠപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു. ഈ സാഹചര്യം പരിഗണിക്കുന്നേം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ആർ കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുമെന്നാണ് വിലയിരുത്താൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ ബാധിത സ്വഭാവം തിട്ടപ്പെടുത്താൻ തക്ക രീതിയിൽ ഫീൽഡ് പരിശോധിക്കുവാനോ, വിവരങ്ങൾ കൈമാറാനോ ബാധിത സമൂഹം പുർണ്ണമായി തയ്യാറാക്കാത്തതിനാൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ കൂടുതൽ വരുത്താനും പഠന സംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

5.6 സ്വന്തം ഭൂമി എറ്റുകുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആലാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിയാൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്ടങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. കുടാതെ കോവളം മുതൽ ബേക്കൽ വരെയുള്ള തീരദേശ ജല ഗതാഗതപാതയുടെ പ്രയോജനങ്ങൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ച് വളരെ ഗുണകരമാകുന്ന ഒന്നാണ്. സ്വന്തം ഭൂമി എറ്റുകുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷആലാതം അനുഭവിക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട

പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. എന്നാൽ പല ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെയും ഉടമ സ്ഥാവകാശം ദേഖാമുലം തെളിയിക്കാൻ കൈവരശക്കാർക്ക് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലായെന്ന സാഹചര്യമാണ് പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നത്.

5.8 ഉൽപാദന സ്വന്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാൺജ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളൊന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശേഷമായ ഉൽപാദന സ്വന്തുകളൊന്നും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയ മാകുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

അദ്യായം 6

സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക-സാമ്പർക്കാരിക രൂപരേഖ

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ എല്ലാം, സാമൂഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലുപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശ്രേഖണ്ടിയ്ക്കുകയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വേയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നിലനിറുന്നത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെട്ടുന്ന ജനവിഭാഗത്തിലും സമൂഹത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഈ വിവരങ്ങൾ പ്രകിയപഠന ത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

ഇവയിൽ 15 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും 6 കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. 14 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും ഓന്നിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തെ സംഖ്യയിച്ച് തുടരുപയോഗം സാധ്യമാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. 6 കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളും പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കപ്പെട്ടുന്നതിനാൽ അവയുടെ സ്ഥാനഭ്യംശവും പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം 14 കുടുംബങ്ങളെ അവരുടെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടിയോഴിപ്പിക്കുന്ന സ്ഥിതിയും 6 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സ്ഥാനഭ്യംശം ഉണ്ടാക്കുന്ന തരത്തിലും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്.

ഫീൽഡിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായതും ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞതുമായ സ്ഥിതി വിവരക്കണക്കുകളിൽ നിന്ന് ബാധിത സ്വയം സമൂഹത്തിന്റെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ വിവരിക്കുന്ന പ്രകാരമാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

പ്രായ പരിധി	ലിംഗഭേദം		ആകെ
	ആൺ	പെൺ	
10 വയസ്സിനു താഴെ	03	02	05
10 –18	13	16	29
19 –35	32	30	62
36 –59	28	29	57
60 നു മുകളിൽ	06	11	17
ആകെ			170

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ കമ്മ്യൂണിറ്റി തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹം പുർണ്ണമായും മുസ്ലീം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സമ്പന്നമായ ഒരു കുടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും നേടാൻ കഴിയുന്നു. എന്നാൽ ദുർബ്ബല വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നിലനിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാട്ടണ്ടിവരുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമീക്ഷ സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് കണക്കെടുപ്പിൽ വ്യക്തമാകുന്നത്.

6.2 വരുമാനം, ഭാരിദ്വൈ-നിലവാരം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 27 വ്യക്തികളുടെ അമ്പവാ കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലും രണ്ടാം സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലുമാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. 27 വ്യക്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി പരിശോധിച്ചതിൽ 7 കുടുംബങ്ങൾ ഒഴികെ ബാക്കിയുള്ളവയെല്ലാം ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭാര്യേ രേഖയ്ക്ക് താഴെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന/നിലയിലുള്ളവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കുലി വേലയും, കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ നടത്തുകയും, ഓട്ടോ റിക്ഷ ഓടിക്കലുമാണ് പ്രധാനപ്പെട്ട വരുമാന മാർഗ്ഗമായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കൈവശഭൂമിയ്ക്ക് ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്ന കൃത്യമായ രേഖകളില്ലാത്ത കുടുംബങ്ങളും ഇതിനകത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ശരാശരിയിലും താഴെ അവസ്ഥയിലാണ് പലരുടേയും ജീവിതമെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

6.3 ദുർബ്ബല വിഭാഗങ്ങൾ

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും സ്ഥാന ഭ്രംശം ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാണെന്ന് പ്രാധാന്യമായി നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സ്ഥാന ഭ്രംശം സംഭവിക്കുന്നതുകൊണ്ട് ഈത് ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ഭോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തുമ്പോൾ ദുർബ്ബല വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്ന 10 വയസ്സിന് താഴെ പ്രായമുള്ള 05 കുട്ടികളും, പരസ്പരായമില്ലാതെ ജീവിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത 20 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായം വരുന്ന 17 വ്യക്തികളും ഉൾപ്പെടുന്നതായി ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. കിടപ്പ് രോഗികളാരും തന്നെ ബാധിത സമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന കൈവശ ഭൂമികളാനും തന്നെ പ്രദേശത്ത് നിലവിലില്ല.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കാൽ 27 പ്രക്രികളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുണ്ടെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. ഈതിലുള്ള 15 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 6 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റു കാൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകാവുന്ന ഉയർന്ന നിലവാരത്തിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ വാൺജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ മറ്റ് സംരംഭങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഗൗരവമായ ഒരു മാറ്റവും ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ സമേളിക്കുന്ന ബൃഹത്തായ കച്ചവട/വാൺജ്യ സമൂച്ചയങ്ങളോ പ്രശസ്തമായ ആരാധനാലയങ്ങളോ മുഖേന ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന സംരംഭങ്ങളാണും ഏറ്റൊക്കാൽ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാമ്പഞ്ചാരിക സംഘടനയും

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമി 29 കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലാണ്. ഈതിൽ പാരമ്പര്യമായി നിലവിലെ ഭൂവൃദ്ധകൾക്ക് ലഭ്യമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളേയും വിലവാങ്ങിയ ഭൂവിഭാഗങ്ങളേയും തിരിച്ചിരിയാൻ തക്ക രേഖകളാണും തന്നെ കൈവശക്കാർ ലഭ്യമാകിയിട്ടില്ല. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവൃദ്ധകളെ/ കുടുംബങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയതിൽ ഏറ്റയകുറും കുടുകുടുംബങ്ങളായി കഴിഞ്ഞു വരുന്നവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.8 ഭരണസംഘടനകൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂപ്രദേശത്ത് ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ഭരണ സംഘടനകളുടെ കാര്യാലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സഭാവമുള്ള ചുമക് തൊഴിലാളികളുടെ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു/ നടന്നു വരുന്ന ഒരു കെട്ടിടം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നില നിൽക്കുന്നുണ്ട്.

6.10 സാമൂദായികാധിഷ്ടിത പാരസംഘടനകൾ

ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമൂദായികാധിഷ്ടിത പാരസംഘടനകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യാലയങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ലായെന്നാണ് ഇൻവെസ്ടിഗേഷൻിൽ നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രകീയയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രദേശത്തിലെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചലനാത്മകത സ്വീഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭൗതിക സംഗതികളൊന്നും തന്നെ ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുഖ്യമായ ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളൊന്നും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ മികവൊരും താഴെ ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായി ടുള്ളെന്ന്. അടിസ്ഥാന സാകര്യങ്ങളുടെ ദാർശന്യം ജീവിത നിലവാരത്തെ താഴെ നിലയിൽ തന്നെ പിടിച്ച് നിറുത്തുകയാണ്. കുടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശേഷിയിലുള്ളുവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയർന്ന് വരാനുള്ള സാധ്യതയും കുറവാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകന പ്രകീയയിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റുടുക്കേണ്ട അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഇങ്ങനെയുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിന്ന് കീഴിലോ, ഫോറാമിന്ന് കീഴിലോ അതുകൂടി സംഗതികളിൽ കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനേക്കാൾ കുറവായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലോ എന്നും പ്രതിപാദിക്കുന്നുണ്ട്.

7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധയായമായ സംഗതി ഭൂമി, പാർപ്പിടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് മുഖ്യമായ ഉണ്ടാകുന്ന ആഗ്രഹത്തിന്റെ തീവ്രതയാണ്. ഈ ഉണ്ടാകുന്ന മാനസിക / ഭൗതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അളന്ന് തിടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നതാണ് യാമാർത്ഥ്യമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. ഭൗതികമായ നഷ്ടത്തിന്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുകളുടെ നഷ്ടമാണ് പലപ്പോഴും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ ഭൗതികവും വൈകാരികവുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിഗണിച്ചിട്ടു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ലഭ്യകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായി ടുള്ളെന്ന്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർബന്ധിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവൃതമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും ഏതൊൻ്റെ ശ്രമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റുടുക്കലിനെ തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവശേഷിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവൃതമയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാമ്യമല്ല. ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന ചമയങ്ങൾക്ക് കൂടി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതുമുണ്ട്. കൂടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശ്രേഷ്ഠ മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുകളും ഏറ്റുടുക്കുക, ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികളിൽ കാലാതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുക, ഭൂവൃതമകളെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആശ്വാത ദൂരീകരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

പലതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കാൻ 27 വ്യക്തികളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുണ്ടെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. ഇതിലുള്ള 15 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 06 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റ് ടുക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്.

7.2 ആശ്വാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഘുകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്യുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/ തൊഴിൽസ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആശ്വാതങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഇതിനു പുറമേ പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകളും പശ്വാതലവ സഹകര്യങ്ങളും ബാധിയ്ക്കെ പ്പോന്നുള്ള സാധ്യതയുമുണ്ട്. ഇതിനുവേണ്ടി 29-12-2017 ലെ ജി.എ.(കെ) നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാങ്കേജും നിയമത്തിൽ മുന്നാം ഷൈല്യുള്ളായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പശ്വാതലവ സംവിധാനവും കൊണ്ട് ആശ്വാതങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ദൂരീകരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ കൈവശക്കാർ 27 കുടുംബങ്ങളും 2 സ്ഥാപനങ്ങളുമാണ്. 19 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുവെങ്കിലും 15 ഏണ്ണത്തിനെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുടുക്കൽ ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 14 ഏണ്ണവും പൂർണ്ണമായും അലെൻമെൻസിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതിനാൽ 14 കുടുംബങ്ങളുടെ കൂടിയെണ്ണിപ്പിക്കൽ വിഷയമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്വീകാര്യമായി അതുപോലെ തന്നെ 6 കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളും സ്ഥാനഭ്യംശം ഉണ്ടാക്കുന്ന തരത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ കാരണമാകുന്നുണ്ട്. 6 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം ഇത് മുവേന നഷ്ടപ്പെടുന്നവെന്ന് മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. 14 കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കൂടിയെണ്ണിപ്പിക്കലുകൾ പ്രദേശത്ത് സ്വീകാര്യമായ വിഷയമാണ്. ഇതിന് പുറമേ കൈവശക്കാർക്ക് പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാ

വകാശം തെളിയിക്കുന്നതിന് കൈവശരേവമാത്രമാണ് ഉള്ളതെന്ന സംഗതിയും വിഷയം കൂടുതൽ സക്കീർണ്ണമാക്കുന്നുണ്ട്. മറ്റ് ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ സ്വന്തമായി ഇല്ലാത്തതും, പുറമ്പോക്കുകളിൽ വീക് വെച്ച് താമസിച്ച് വരുന്നതു മായ കൂടുംബങ്ങളാണ് ഏറിയ കുറും ബാധിത സമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ കൂടിയെഴിപ്പിക്കലും വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥാന ഭൂംശവും മുഖ്യമായ പ്രദേശത്തുണ്ടാകുന്ന ആശാനത്തെക്ക് നിയമത്തിന്പുറം നിന്ന് കൊണ്ടുള്ള ആശാന നടപടികൾ ബാധിത സമൂഹം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാഹചര്യമാണ് പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നത്.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റുകൾ നിയമമനുസരിച്ച് കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച്, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.ഒ. (കൈ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത കൂടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, എറ്റുകുന്ന സ്വത്ത് വകകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് വീക് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം വീക്, ജലസേചന പദ്ധതികൾക്ക് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി എറ്റുകുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗര വൽക്കരണത്തിനാണ് എറ്റുകുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20% ഭൂമി, നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അമ്പവാ ദൃതവണം ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപജീവന ശ്രാംകൾ, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

എറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ സ്ഥാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്ട്രർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ എറ്റവും കൂടിയ വിൽപ്പന വില സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അവച്ച ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി എറ്റുത്തിരുന്ന ഭൂമികൾ അനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗര പ്രദേശത്തിൽ നിന്നുള്ള ദുരത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ശുണ്ണമ ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. എറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അമ്പവാ മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്

വിലയും കൂടി ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയുടെ 100% തുക സൊലോഷ്യൂ മായും ചേർത്താണ് ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കൂടാതെ വ്യക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ വന്നു/ കൂഷി വകുപ്പുമായി ചേർന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർബന്ധിച്ചുന്നു.

7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി ഏറ്റൊക്കുമുമ്പ് വ്യക്ത മാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കൂടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളൊന്നും തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ നിലവിൽ തീരുമാനങ്ങളില്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനാഡികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് നേരിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചിറിഞ്ഞ, പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലൂടനീളമുള്ള ആഖ്യാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യ മായ അധിക നടപടികൾ

പാർപ്പിതി പുത്തനാർ വികസിപ്പിക്കുന്നത് മുഖ്യമായ വളരുപ്പോർട്ട് രോഡിൽ നിലവിലുള്ള പാലത്തിന് പകരം വീതി കൂടിയതും നീളം കൂടുതലുമായ പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരുന്ന സാഹചര്യത്തിലാണ് ഭൂമിയേറ്റുകേണ്ട തായി വരുന്നത്. പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന്റെ രണ്ട് കരകളിലും ഏത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുകയെന്നാണ് പാലം നിർമ്മാണം കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഏകദേശം 35 മീറ്റർ വീതിയിൽ പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന് വികസിപ്പിക്കുന്നതായിട്ടാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. അതിലേക്ക് ആവശ്യമായ രീതിയിലും, ജലഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ രീതിയിലും വീതി കൂടുന്ന പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന് അനുയോജ്യമായ രീതിയിലുമാണ് പുതിയ പാലത്തിന് രൂപകൽപ്പന നൽകിയിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ആഖ്യാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗ മെന്ന രീതിയിൽ രൂപ കല്പനയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ശുപാർശ ചെയ്യേണ്ടുന്ന സാഹചര്യം നിലവിലില്ല.

7.6 ഓരോ ലഭ്യകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലഭ്യകരണ പദ്ധതി

ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന ആഖ്യാതങ്ങൾ സാധാരണയായി ദുരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപരസ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യക്ഷ ആഖ്യാതങ്ങളാണ് സാധാരണയായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നത് മുഖ്യമായ 14 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കൂടിയൊപ്പിക്കലുകളും 06 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്ക് സ്ഥാന ഭൂമിയും പ്രദേശത്ത് സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ട്. ഈത്ത് ഗൗവരമായ ആഖ്യാതങ്ങളായി തന്നെ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു. 27 വ്യക്തികൾ/

കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊടുക്കുന്നത്. 02 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലുമാണ്. ഇതിൽ മിക്കവാറും കൈവശക്കാർക്ക് ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ ഇല്ലാത്തത് വിഷയം കുടുതൽ സക്രീംബന്ധമാക്കുന്നുണ്ട്. രോധ് പുരോക്കുകളോ, പുഴ പുരോക്കുകളോ ആണ് പല കുടുംബങ്ങളും കൈവശമായി നിലനിരുത്തി പോരുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ കൈവശ ഭൂമിയ്ക്ക് ഭൂമിയേറ്റൊടുക്കൽ നിയമപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കിട്ടാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യവും പ്രധാനപ്പെട്ട വിഷയമായി നിലനിൽക്കുമെന്ന് കാണുന്നു. ചമയങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരമാണ് നിയമപ്രകാരം അവർക്ക് ലഭിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളത്. എന്നാൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാന ഭൂംശം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിന്റെ നഷ്ടപ്പെടലുകൾ തുടങ്ങിയ സക്രീംബന്ധമായ വിഷയങ്ങളിൽ നിയമത്തിന്റെ പരിധിക്കപ്പെടുത്തി നിന്നു കൊണ്ടുള്ള ആശാസ സഹായങ്ങൾ ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രദാനം ചെയ്യണം തുണ്ടനാണ് പതന സംഘത്തിന്റെ വിലയിരുത്താൻ കഴിയുന്നത്.

കൈവശ ഭൂമിയ്ക്ക് ഉടമസ്ഥാവകാശം ലഭിയ്ക്കാത്ത/തെളിയിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അവർക്ക് ലഭിക്കേണ്ടുന്ന ആശാസ നടപടികൾ തിട്ടപ്പെടുത്താനും സാക്ഷതികമായി ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടുന്നുണ്ട്. ആശാസ ഭൂരികരണ മാർഗ്ഗമെന്ന രീതിയിൽ കൈവശക്കാരെ/പുരോക്കാർക്ക് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ വാടകക്കാരായി പരിഗണിച്ച് കൈവശക്കാണ്ട് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യാമെന്നാണ് പതന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.

ആശാസ ഭൂരികരണത്തിനായി നിയമം/നയരൂപീകരണത്തിലെ പ്രധാന ആശാസ നടപടികളും, പതനസംഘം അധികമായി ശിപാർശ ചെയ്യുന്ന നടപടികളും താഴെ പേരുകളും

ക്രമ നമ്പർ	ആശാസ ത്തിന്റെ സ്ഥാവാപം	നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ	ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെടുന്ന അധിക നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ (ഭാഗികം /പുരിംബം)	(1) സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം. (2) ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കായിട്ട് കൂഷ്ഠി ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊടുക്കുന്നതെങ്കിൽ ഓരോ കൈവശക്കാരിനും കുമാൻഡ് ഏരിയായിൽ കുറഞ്ഞത് ഒരേക്കർ ഭൂമി വീതം നൽകുന്നു. (3) പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊടുക്കുന്നതെങ്കിൽ തുല്യ അളവിലോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടു ഏക്കർ ഭൂമിയോളാളവയിലേതാണോ കുറവ് അത് നൽകുന്നു.	* നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും ഭൂവൃത്തമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ളനഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ എത്തിച്ചേരാനുള്ള നടപടികൾ അവരെ കൂടി വിശ്വാസത്തിലെടുത്തു കൊണ്ട് സ്വീകരിയ്ക്കാവുന്നതാണ്.

		(4) നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റുകുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ച ഭൂമിയുടെ 25% ഏറ്റുത്ത ഭൂമി വിലയകൾ ആനുപാതികമായി ഭൂവൃദ്ധമകൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.	
2	ഭൂമിയും, പാർപ്പിടവും / കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടൽ	<p>(1) ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നു.</p> <p>(2) ശ്രാമപ്രവേശത്തിലെ വീടാണ് ഏറ്റുകുന്നതെങ്കിൽ ഒളിരോ ആവാസ യോജനാ വ്യവസ്ഥയുണ്ടാക്കി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള വീട് നൽകുന്നു. പട്ടണ പ്രവേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50ച.മീ. കുറായാത്ത തരം വിന്റർഫീള്ലുമുള്ള വീട് നൽകുന്നു.</p> <p>(3) പദ്ധതി പ്രവേശത്ത് മുന്ന് വർഷമായി താമസിച്ച് വരുന്നതും കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നതും, സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്ത തുമായ കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭ്യമാക്കുന്നു.ടി തരത്തിലുള്ള ആനുകൂല്യം തെരഞ്ഞെടുക്കാതെ പക്ഷം വീട് നിർമ്മാണത്തിനായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപധനസഹായമായി നൽകുന്നു.</p> <p>(4) തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സംഗതികളിൽ, പോജക്ക് മുഖ്യമായ തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകൾ ശക്തി വിഡേയമായി കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ ഉരംഗത്തിനെ കിലും തൊഴിലിന് അർഹത ലഭിക്കുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ കുടുംബത്തിന് അഞ്ചു ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് മാസ നാറ്റും 3000 രൂപ ലഭിക്കുന്നതുകൂടി രീതിയിലുള്ള ആനുറ്റി പോളിസി.</p>	<p>* അഭ്യാസം 1(6)-ൽ പ്രതിപാദിച്ചുട്ടുള്ള ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് ന്യായമായും ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് കുറെയുള്ള സ്ഥാപനം നിയമത്തിലെ ചട്ടകുട്ടിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഭൂമി ഏറ്റുകൊണ്ട്, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നീ വിഷയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെടുന്നപടികൾ നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരം സുതാര്യമായും ബാധിത വ്യക്തികളെ കുടി വിശ്വസത്തിലെ ടുത്ത് കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കാനും നും ശ്രദ്ധിക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റുകുത്തൽ നടപടികളും പുനരധിവാസപുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളും പൂർത്തിയാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാക്കാതിരിക്കാനും നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്നതിന്പുറം സമയ ദൈർଘ്യം ഉപയോഗിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കി ബാധിത സമൂഹത്തെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുക്കേണ്ടതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റുകുത്തൽ മുഖ്യമായി വിശ്വാസത്തിൽ പോളിസി.</p>

		<p>(5) ഉപജീവന ബേതയായി മാസങ്ങോറും 5000/-രൂപ ഒരുവർഷത്തേക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>(6) കുടിയിറിക്കപ്പെടുന്നതു മായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സാധന സാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്ന തിനും യാത്രയ് കുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്ത വണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p> <p>(7) പുനഃസ്ഥാപന ചെലവി നായി കുടിയിറിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ക്ക് 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധന സഹായം നൽകുന്നു.</p>	<p>ചമയങ്ങളുടെയും ഭൂമിയുടെയും ചെറിയ ഒരു ഭാഗം മാത്രം അവശേഷിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഭൂവസ്ത്രമകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നിയമം 94 (1) പ്രകാരം മുഴുവൻ ആസ്തിയും ഏറ്റു ദുത്ത നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതിൽ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് എതിർപ്പുകൾ ഉണ്ടാകുന്നത് അഭില ക്ഷണീയമല്ല</p>
3	കാലിത്തൊഴുത്ത്/ചെറുപ്പോലുകളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	കാലി തൊഴുത്ത്/ പെറ്റിപ്പോലുപ്പെട്ട് പുനർന്നിർമ്മിക്കുന്ന തിനായി 25,000/- രൂപമുതൽ പരമാവധി 50,000/-രൂപവരെയുള്ള ധനസഹായം ബാധിത കുടുംബത്തിന് ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
4	കരകൗശല സംരംഭം/ ചെറുകുടികൾ കുഴലും/ സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭം ഇവയുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	എർപ്പട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബം ബം അല്ലെങ്കിൽ കാർഷികക്കെതര ഭൂമി/വ്യവസായ/വാണിജ്യ/ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം ബാധിത ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
5	വാടകാടിസ്ഥാനത്തിലെ വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ബാക്കുകൾ/ കമ്പനികൾ/ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഒഴികെയുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലേക്കായി രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയുടെ ധന സഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന കുഴലുകൾ നിന്ന് സാധന സാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിനാവശ്യമായ സഹായവും, സമയവും നൽകേണ്ടതുണ്ട്.
6	വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജോലി ചെയ്തുവരുന്ന വരുദ്ധത്തോഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നതു നായി കുമായി	മുന്ന് വർഷത്തിലേക്കായി ജോലി ചെയ്ത വരുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെതാഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് പരിഹരിക്കാനായി മാസങ്ങേരാറും 6000/- രൂപായി നിരക്കിൽ ആർ മാസകാലയളവിൽ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	”

7	വാടക അടി സ്ഥാനത്തി ലുള്ളപാർപ്പിടം നഷ്ടപ്പെടൽ	താമസം മാറുന്നതിനുള്ള ചെലവിനത്തിൽ 30,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധന സഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കു നില്ല.
8	സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നടത്തി വരുന്ന കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടൽ	മുന്ന് വർഷത്തിലേരെയായി നടത്തിയിരുന്ന സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നിരുത്തേണ്ടി വരുന്ന പക്ഷം മാസ നേരാറും 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ആർ മാസ കാലയളവിലേക്ക് ധനസഹായവും ചമയങ്ങളുടെവിലയും നൽകുന്നു.	
9	ആരാധനാലയങ്ങളെ ബാധിക്കൽ	ഭൂമി വിലയും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നത് കൂടാതെ ആരാധനാലങ്ങൾ മാറുന്നയിനത്തിലുള്ള ധമാർത്ഥ ചെലവ് അല്ലകിൽ പരമാവധി ഒരു ലക്ഷം രൂപ ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

7.7 ഏറ്റൊക്കോൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റൊക്കോൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനായി കാരി സൃച്ചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാക്കാനിടയുള്ള ആളാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കോൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നോ, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കോൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ, എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമാണും ദേവലപ്പിക്കേണ്ട ഭാഗത്ത് നിന്ന് പതം സംഘട്ടിക്കുന്ന ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

അദ്യാധികാരിയായി 8

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്

സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികളിലും, ബന്ധപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാരിക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയക്രമവും നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കുന്ന വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്ഥാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ഡാകാവുന്ന പരാ തികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലാക്ലക്ടർ, പുനരധിവാസ പുനിസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മിഷണർ, അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയ വർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കുഴി, വനം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കേണ്ടാതായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വിവിധ അന്താരിട്ടികൾ, കോടതികൾ എന്നി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഈതിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങളും ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്ക് ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനായികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധിവാസ- പുനിസ്ഥാപന കമ്മിഷണർ, അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാക്ലക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആല്ലാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതലകൾ നിയമത്തിൽ/ ചടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആല്ലാതങ്ങൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുമെന്ന് കണ്ണെത്തുന്ന ബാധിതകുടുംബങ്ങളുടെയും വ്യക്തികളുടെയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സീകരിച്ചു കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശിപാർശയുടെ കരക്ക് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, അക്ഷേപങ്ങളും പരാതികളും സീകരിച്ച് അവയ്ക്കുള്ള പരിഹാരവും ഉൾപ്പെടുത്തികൊണ്ടുള്ള അന്തിമ ശിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനിസ്ഥാപന കമ്മിഷണർക്ക് നൽകേണ്ടതുമുണ്ട്. കമ്മിഷണറുടെ അംഗീകാരത്തിൻ്റെ പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനിസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനിസ്ഥാപന പാക്കേജ് അർഹതപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ - പുനിസ്ഥാപന കമ്മിഷണർക്കും, അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർക്കുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ഡാകുന്ന പരാതികൾ / ആക്ഷേപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അന്താരിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിയ്ക്കാനുള്ളത്.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെതായ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം.

പഠന സംഘത്തിന്റെ അനേകണ്ടത്തിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കുടുതൽ ആശാസം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കാൻ തക്ക സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പലതി പ്രവേശത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും

എറ്റുക്കൽ മുഖ്യമായ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരി ഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആലോ തങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധാർഹമായ വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ എറ്റുക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്ന സാധാ രണ്ടായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി ലഭ്യമാക്കി കൊ ണ്ടാണ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത്. ഇതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകു പ്പ്, ഭൂമിയേറ്റുകലിന് ഉത്തരവാദപ്പേട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലോത ദുരീകരണ നടപടികൾ എറ്റുക്കാൻ സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശേഷി മുകളിൽ വിവരിച്ച വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാൻ മനസ്സിലാ കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജീനെ ബാധിത സമൂഹത്തി നുണ്ടാക്കുന്ന പ്രത്യുക്ഷ ആലോതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ നടപടികളായി കാണ വുന്നതാണ്. ഇതിന് നിയമം/ ചടങ്ങളിൽ തന്ന സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അല്പായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാലോത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബഡ്ജറ്റും, ലഭ്യകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവിനോടൊപ്പം ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആലോതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ /നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും അർത്ഥനായികാരി/ഡെവലപ്പർ തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പരിഗണിക്കുകയെന്നതാണ് സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

9.1പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി എറ്റുക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിടിവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ട പ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിട/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കൈട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി സഹാ നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസഹായങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാ സ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജേ രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്ന പ്രതിപാദി ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരുന്നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ഡോക്യുമെന്റേൽ കൂടുതലുള്ള ബഹുഭാഗങ്ങൾ എറ്റവുംകുറന്ത് മുമ്പേന് 14 കുടുംബങ്ങളെ അവരുടെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് ഒഴിപ്പി ക്കേണ്ട സാഹചര്യവും, 06 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ സ്ഥാന ഭൂംശം വരുത്തുന്ന രീതിയിലും ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമാണ് പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഇത്തരം കെകവശക്കാർ ഉൾപ്പെടെ 27 ഭൂവൃദ്ധകൾ ഉള്ളതിൽ പല കുടുംബങ്ങൾക്കും കെകവശ ഭൂമിയിൽ അവകാശം സ്ഥാപിച്ച് ഉടമക ഭാഗങ്ങൾ തെളിയിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ രേഖകൾ കാണിക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമാണെന്ന് നിലനിൽക്കുന്നത്. 12 കെകവശക്കാർ സർക്കാരിൽ നികുതി അടക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. മറ്റൊളവയ്ക്ക് കെകവശ രേഖയു ണ്ണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നുണ്ടെങ്കിലും പലരും കെകവശരേഖ കാണിയ്ക്കാൻ തയ്യാറാകാത്ത ഒരു സാഹചര്യമാണ് അവിടെ നിലനിൽക്കുന്നത്. കെകവശ ഭൂമിയ്ക്ക് ഉടമസ്ഥാവകാശം ലഭിയ്ക്കാത്ത/തെളിയിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അവർക്ക് ലഭിക്കേണ്ടുന്ന ആശാസ് നടപടികൾ തിട്ടപ്പെടുത്താനും സാങ്കേതികമായി ബുദ്ധിമുട്ട് നേരിട്ടുന്നുണ്ട്. എക്കിലും ആശാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗമെന്ന രീതിയിൽ കെകവശക്കാരെ വാടകക്കാരായി പരിഗണിച്ചേക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിംഗ് ആനുകൂല്യങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുവെങ്കിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

ആശാത ത്തിന്റെ സ്ഥാവം	പുനരധി വാസ-പുനഃസ്ഥാപനത്തിന്റെ സ്ഥാവം	ചെലവ് (ലക്ഷം)	അർഹ മായ കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ആകെ (ലക്ഷം)
പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നുള്ള ഒഴിപ്പിക്കൽ	സാമ്പത്തിക സഹായം	വീട് - 3.0 പുനഃസ്ഥാപന ചെലവ്- 0.50 സാധനങ്ങൾ മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവ് 0.50 ഉപജീവന ശ്രാവം 0.60	14	64.40
കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥാന ഭൂംശം	സാമ്പത്തിക സഹായം	0.50 „	06	03.00

9.2വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി എറ്റവുംകുറന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാശാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ഡെവലപ്പർ തന്നെയാണ് വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിലേയ്ക്കാവശ്യമായ ഫണ്ട് ലഭ്യമാണോയെന്ന് ഡെവലപ്പർ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

9.3 ഇനം തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോതസ്സ്

ഈ തരത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ ധ്വനിപ്പിനോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെങ്കിലും ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

അദ്യാധികാരിക പ്രത്യാഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

എറ്റവും ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷതകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി എറ്റവും കുറവുള്ള അധികാരിക്കാരുടെ സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധതരം ആലാറങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശ്രാസ നടപടികളായ പുനരധിവാസവും - പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരിസ്ഥാനങ്ങളേയും പരാതി പരിഹാരങ്ങളോടൊപ്പിക്കുന്നതിൽ തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദ്ധതിയിലുള്ള ഒരു ഓഫീസരെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധികാരിക്കുന്നതിനുമുള്ള അധികാരിക്കുന്നതിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷണർ എന്ന പദ്ധതിയിൽ മറ്റാരു ഓഫീസരെ കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായി കമ്മീഷണർ എന്ന പദ്ധതിയിൽ മറ്റാരു ഓഫീസരെ കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണറായും, ലാൻഡ് അക്കാദമിക്കുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കളക്ടറിനെ അതാത് ജില്ലകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിക്കുന്നതും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരിസ്ഥാനങ്ങൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കുറുമറ്റ രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാകളക്ടറിനും, പൊന്തുവില ഓഫീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിയ്ക്കാനുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ 100 എക്കരോ അതിൽ കുടുതലോ ഭൂമി എറ്റവുംകേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അദ്യക്ഷതയിൽ പ്രോജക്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടന് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ദേശീയ, അന്തർ സംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി എറ്റവും നന്നാക്കിയിരിക്കുന്നതിനും മേൽനോട്ടത്തിനുമായി ഒരു ദേശീയ മോൺറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെക്കഷൻ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്കഷൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥപ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമി നേട്ടേയോ/ പ്ലാനിനേട്ടേയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും, മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോൺറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റിക്ക് സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി എറ്റവും കുറവുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാ

കുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടി, “ഭൂമി ഏറ്റു ടുകലിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിട്ട്” എന്നറയപ്പെടുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളെ, വിജ്ഞാപനം മുഖ്യമായി രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ഷൻ 51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത / കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആളാതങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് ഒന്നിലധികം അധികാരകേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നുണ്ടെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

10.1 നിരീക്ഷണവും, മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സുചികകൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആളാതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് സമയ ബന്ധിത മായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംപില ആഫീസർ, അധ്യാർഥിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാക്ലൂക്കർ, കമ്മീഷൻ ദാർ തുടങ്ങിയവർിൽ നിക്ഷിപ്തമാണെന്നാണ് നിയമം വിവക്ഷിക്കുന്നത്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ- മുല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലൂടെ ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും മുൻ വണ്ഡികയിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോറിട്ടികളും കൂടി ചേർന്ന് ആശാസ നടപടികൾ കുറുമറ്റ രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്ന താണ്ടണ്ണും ബോഖ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റുടക്കത്തെ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ), ഡെവലപ്പർ (അർത്ഥനാഡികാരി), തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടാകുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ട വരെ അറിയിയ്ക്കാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അതോറിട്ടി / അധികാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച ഈ അഭ്യർത്ഥനയ്ക്കിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അഭ്യാസം 11

ചെലവുകളുടേയും നേട്ടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി ഏറ്റുടക്കക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശുപാർശയും

നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നതു പോലെ, പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംവദിച്ചും വിവരാധിക്കിത അഭിമുഖങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ട കോൺഗ്രസ്സ് ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ഞയും തന്നെ ശേഖരിച്ചിരുന്നു. സമഗ്രവും ഉദ്ദേശാധി-

ഷ്ടकിതവുമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ അപഗ്രഡിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളോടൊപ്പം തന്നെ പഠന സംഖ്യം ഗൗഢ വമായി പരിഗണിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൂടുതയ്ക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. ഏറ്റുകൊന്ന് ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിവേദിച്ചാണ് ഉപയുക്തമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട ഏറ്റവും കുറത്ത വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുകൊന്ന് ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്?
3. പലതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമാണെന്ന് കണ്ണെത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പലതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭൂഷം സംഭവിക്കുന്ന കുട്ടം ബങ്ങളുടെ എല്ലാവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ?
5. ഏതെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതികൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാമ്പത്തിക അപ്രകാരത്തിലുള്ള ഭൂമി ദൈവലപ്പുരുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന് വസ്തുതയും?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പഠന സംഖ്യം ഏതെങ്കിൽ ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അഭ്യാസങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പരി-1

ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത സംവിധാനത്തിന്റെ ഭാഗമായി കോവളം മുതൽ വേക്കൽ വരെയുള്ള പദ്ധതി തീര ജലഗതാഗത സംരംഭവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ് പാർപ്പിതി പുത്തനാർ വികസിപ്പിച്ച് ജലഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമാക്കുന്നത്. വള്ളക്കടവ്-എയർപ്പോർട്ട് റോഡിൽ പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന് കുറുകെ വീതി കുറത്തെ ഒരു പാലം നിലവിലുണ്ട്. എന്നാൽ പാർപ്പിതി പുത്തനാർ വികസിപ്പിച്ച് ജല ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമാക്കുന്നതിനെ തുടർന്ന് ടി പാലത്തിനെ പൊളിച്ച് പകരം ജല ഗതാഗതത്തിന് കൂടി സൗകര്യം കീടുതക്ക രീതിയിലുള്ള സ്ഥാപിക്കാൻ ലാറ്റീസ് പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ട സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുന്നത്. ഇപ്രകാരം പാർപ്പിതി പുത്തനാർ വികസിപ്പിക്കുന്നോൾ മുൻഭേദം പോകുന്ന റോഡുകളെ തമിൽ ബന്ധപ്പെടുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്.

മറ്റ് ഏതൊരു ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങളും ഏറ്റവും ചെലവ് കുറവുള്ളതും, വായു മലിനീകരണമില്ലാത്തതും, ജനങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗപ്രദവുമായ സംവിധാനമാണ് ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗതം. ഇപ്രകാരം സംസ്ഥാനത്ത് മൊത്ത മായി പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു ജലഗതാഗത പലതിയായതിനാൽ അതിന്റെ ഭാഗമായി നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരുന്ന പാലത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

ക്രമനമ്പർ-2

ജലഗതാഗതത്തിന് വേണ്ടി വികസിപ്പിക്കുന്ന പാർവ്വതി പുത്തനാറിന്റെ വീതിയ്ക്കനുസൃതമായും അതിലുടെ ജലഗതാഗതം സാധ്യമാകുന്ന തരത്തിലും മാണ് പാലത്തിന് രൂപകൽപ്പന നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ഇപ്രകാരം രൂപ കൽപ്പന ചെയ്തിട്ടുള്ള പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ അളവിലാണ് ഭൂമിയേറ്റുകാൻ ബൈവലപ്പർ ശുപാർശ നൽകിയിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ് ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണെന്ന് തന്നെ പഠന സംഖ്യം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

ക്രമനമ്പർ-3

വള്ളക്കടവ്-എയർപോർട്ട് രോഡിൽ പാർവ്വതി പുത്തനാറിന് കുറുകെ നിലവിൽ ഉദ്ദേശം 4 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള പാലം നിലവിൽക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ 35 മീറ്റർ വീതിയിൽ പാർവ്വതി പുത്തനാർ വികസിപ്പിച്ച് ജല ഗതാഗതത്തിന് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള പാലത്തിനെ മാറ്റി ജല ഗതാഗതത്തിന് സഹകര്യമാകുന്ന രീതിയിൽ സ്ഥാപിച്ച ലാറ്റീസ് പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ട സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുന്നു. ഇപ്രകാരം പാർവ്വതി പുത്തനാറിന്റെ രണ്ട് അശ്രദ്ധാളിലും വന്ന് ചേരുന്ന രോധുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനാൽ ഈ പദ്ധതിയിൽ വേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയെന്ന സംഗതികൾക്ക് യാതൊരു യുക്തിയുമില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

ക്രമനമ്പർ-4

സംസ്ഥാനത്തിന് മൊത്തമായി പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്ടങ്ങൾ ലഭ്യമാകുന്ന ഒരു ജല ഗതാഗത സംവിധാനമാണ് പശ്ചിമ തീര ഉൾനാടൻ ജല ഗതാഗതം. ഈ തെക്ക് കോവളം മുതൽ വടക്ക് വേക്കൽ വരെ നീളുന്ന വലിയൊരു ഗതാഗത പദ്ധതിയാണ്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ് പാർവ്വതി പുത്തനാറിനെ 35 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നത്. ഇങ്ങനെ പാർവ്വതി പുത്തനാർ വികസിപ്പിക്കുന്നതു മായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ് വള്ളക്കടവ്- എയർപ്പോർട്ട് രോഡിൽ പാർവ്വതി പുത്തനാറിന് കുറുകെ നിലവിലുള്ള ചെറിയ പാലത്തിനെ മാറ്റി ജല ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമാകുന്നതും വീതി കൂടുന്ന ആറിന് അനുസൃതമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥാപിച്ച ലാറ്റീസ് പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. ഇതിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം സ്ഥാന ഭേദം സംഭവിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾക്കും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ആശ്രണ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു കൊണ്ട് അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആശ്വാത്തങ്ങൾക്ക് പരിഹാരം കാണാവുന്നതാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരം പ്രദാനം ചെയ്യേണ്ടിവരുന്ന ആശ്വാസ നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുണ്ടാകുന്ന ചെലവുകളെ പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേട്ടങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ വളരെ നിസ്സാരമാണെന്ന് തന്നെ പഠന സംഖ്യം വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

ക്രമനമ്പർ-5

നിലവിലുള്ള രോധും, പുഴയും, പുഴ പുറമ്പോക്കും കുടി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനി കൊണ്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. കുടാതെ രോധിന്റെ ഇരുവശത്തു

മുള്ള സ്വകാര്യ കൈവശങ്ങളിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ കൂടി പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടന് കാഞ്ഞണഡിവരുന്നുണ്ട്. പാർപ്പിതി പുതം നാറിനെ വികസിപ്പിക്കുന്നേൻ രണ്ടായി മുറിഞ്ഞ് പോകുന്ന രോധുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ സമീപ പ്രദേശത്തുള്ള പൊതു സ്ഥലങ്ങളും, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളും പലതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്ന സംഗതിയ്ക്ക് യാതൊരു പ്രസക്തിയും മില്ലായെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

അഭിപ്രായം/ശുപാർശ

എറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടുന്ന എറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലാണെന്നും, പദ്ധതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി ദൈവലപ്പുടെ കൈവശത്തിൽ ഇല്ലായെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശവാസികൾക്ക് എററ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ എറ്റൊക്കൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയിറകലുകളും, കച്ചവട/സ്രയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യംശവും അതുമുഖേന ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ദോഷപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്ന തരത്തിലുമുള്ള ആളാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നതായി നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

ഭൂമിയ്ക്കും, ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടലുകൾക്കും ന്യായമായതും, ഉടമകൾക്ക് സീകാരുവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും, സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവർക്കും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനപാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് കൈവശക്കാർക്ക് ഉടമസ്ഥാവകാശമില്ലാത്ത കേസുകളിൽ നിയമം/ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ചമയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് മാത്രമാണ് അവർക്ക് അർഹതയുണ്ടാകുന്നതെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നത്. തലമുറകളായി താമസിച്ച് വരുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് ഒഴിയേണ്ടി വരുകയും അതിന് ബദൽ മാർഗ്ഗം/പരിഹാരം ലഭിക്കാതിരിക്കുന്നതുമായ സാഹചര്യം ഗൗരവമുള്ള വിഷയമായിട്ടാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. ഇത്തരം കേസുകളിൽ ഉദാരമായ സമീപനം സീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതിനാൽ അദ്യായം (പാർപ്പിട 2) 7.6 - ലെ ശുപാർശ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു.

അമൃഖസ്ഥം-1

4(1) വിജ്ഞാപനം

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2023



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അമൃഖസ്ഥം

EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ഭാഗം 12
Vol. XII

തിരുവനന്തപുരം,
മേഖലാ
Thiruvananthapuram,
Saturday

2023 ഓഗസ്റ്റ് 05
05th August 2023
1198 കർക്കടക 20
20th Karkadakam 1198
1945 ശ്രാവണം 14
14th Sravana 1945

നമ്പർ
No. } 2603

ഫോറം നമ്പർ 4
ചട്ടം 11 (3) കാണാക

വിജ്ഞാപനം

കെ 2/50978/23

2 ആഗസ്റ്റ് 2023

ഒരു പ്രതികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി അതായത് തിരുവനന്തപുരം നാലുക്കിൽ പേരു വിശ്വേഷിക്കുന്ന പാർപ്പിതി മുതന്നാർ വികസനപുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മുൻതന്നിൽപ്പാരലും ദിക്ഷുനിൽ സഹായകരുദ്ധയിൽ ലീഡ് ലാറ്റിസ് പാലം നിർമ്മാണത്തിന് സഹായം ഏറ്റുടക്കിന്നതായായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യക്കാശങ്ങൾ ആവശ്യക്കാശങ്ങൾ ആവശ്യക്കാശങ്ങൾ ആവശ്യക്കാശങ്ങൾ ആവശ്യക്കാശങ്ങൾ.

ഭൂമി ഏറ്റുടക്കിയിൽ നൃഥായായ നൃഥപരിപാലനത്തിനും നൂതനാരൂപത്തും പുനരധിവാസ അനുഭവം പുനഃധാരണത്തിനും ആകുളം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആകുളം 4-ാം വകുപ്പിലുള്ള (1)-ാം ഭൂപരിക്കൂറാർഡ് കേരള സർക്കാർ നിക്ഷേപമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിശദീകരിച്ചു താഴെ പറ്റിക്കയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രവേശനത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആശാനക വിലാസിക്കൽ നടത്താൻ നിക്ഷേപമായിട്ടുള്ളതാണ്.

അതുകൊണ്ട്, ആകുളം പരാമർശിക്കുന്ന പ്രകർശം സാമൂഹികാശാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും തിരുവനന്തപുരം ചില്ലായിലെ സാമൂഹിക ആശാനക വിലാസിക്കൽ പഠന ഘടിപ്പിച്ച കേന്ദ്ര സ്ഥാനംബാർ ആകുളം സോഷ്യൽ സ്റ്റേറ്റ്, പാണ്ഡാട്, തിരുമല പി.എസ്.എസ് സംഘടനയിൽ അംഗമാരായി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ടി പ്രൈമറി രണ്ടു മാസ കാലയളവിന്റെത്തിൽ



പുസ്തകികൾക്കുള്ള ധാരാത്വാർത്ഥ കാരണവശാലും അനുമതിയാസത്തിൽ അധികമാക്കാൻ
പാടില്ലാത്തതുകാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം
താലുക്ക് : തിരുവനന്തപുരം
വിഭാഗം : പേട്

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ നമ്പർ	വിഭാഗം	എദ്ദുക്കുക്കുന്ന ശ്രമിക്കുന്ന ഏകദേശ വിന്റീജ്സ് (ആർ)
1	89	140	നീലം	0.21
2	89	141	നീലം	0.32
3	89	142	നീലം	0.29
4	90	207	നീലം	0.15
5	90	208	നീലം	0.45
6	90	209	പുറനോക്ക്	0.36
7	91	26	നീലം	0.26
8	91	27	നീലം	0.44
9	91	29	പുറനോക്ക്	0.26
10	91	130	പുറനോക്ക്	0.64
11	92	6	നീലം	0.34
12	92	7	നീലം	0.23
13	92	17	നീലം	0.27
14	92	18	നീലം	0.35
15	92	20	നീലം	0.23
ആകെ				4.80 ആർ

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കലക്കർ
തിരുവനന്തപുരം

വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

ഈ വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാക്കുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച കൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിൽ പേട്ട വിഭാഗിൽ പുതഞ്ചുപാലം വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പുതഞ്ചുപാലം ലിഡ്സിഗർ സംശോധനയുള്ള സ്റ്റീൽ ലാറ്റിന് പാലം നിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം എദ്ദുക്കുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റുകകൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാരായുതയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും അനുബന്ധം ആവിഷ്കാര നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിശദയമായി സാമൂഹിക അനുഭവത വിലയിൽത്തുൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സമുദ്ദീകരിക്കുന്നതു അനുഭവത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സാമൂഹികാലാത വിഭാഗിക്കുന്നതു പട്ട യൂണിറ്റായ സെസ്റ്റർ ഹോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സ്റ്റീഡിസ്, വിഭാഗിക്കുന്നതു പട്ട യൂണിറ്റായ സെസ്റ്റർ ഹോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സ്റ്റീഡിസ്, അനുയർ കേരളാ പാഞ്ചാട്, തിരുമല പി.എ. എന്ന സ്ഥലപന്ത്രത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു. അനുയർ കേരളാ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



അനുബന്ധം - 2

**ബാധിത വ്യക്തികളെയും ചമയങ്ങളെയും
സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	പേര് മേൽപ്പിലാസം	സർ വെ നമ്പർ	സബ് ഡിവി. നമ്പർ	തണ്ട പ്ല്യൂർ നമ്പർ	നഷ്ടപ്പെടുന്ന അസ്തികൾ
1	ഹസീൻ, അവലത്തിൽ വിള വീട്, വിക്കറി ബാക്കിന് സമീപം വള്ളിച്ചൽ	141	-	11022	ഷീറ്റ് ഇട മുന്ന് മുറി കടകൾ (പുർണ്ണം)
2	1.സഹൃദയ, 2) സാജിൻ, സഹർ മൻസിൽ, റി.സി. 36 /1881(2) പുത്തൻപാലം, വള്ളക്കടവ്.	142	-	9620	പുറുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് (ഭാഗികം)
3	സഹൃദയ, സഹർ മൻസിൽ, റി.സി. 36/1881(2) പുത്തൻപാലം, വള്ളക്കടവ്.	18	-	9619	വാർത്ത ഒരു മുറി കട (പുർണ്ണം)
4	മുഹമ്മദ് സാബു, റി.സി. 43/987, കല്ലുമുട്ട് ജംഗ്ഷൻ, മുട്ടത്തറ.	1719	1-2-1	27043	വാർത്ത ഒരു മുറി കട (പുർണ്ണം)
5	1) ഷിഖു, 2) സിമി, റി.സി. 43/987, കല്ലുമുട്ട് ജംഗ്ഷൻ, മുട്ടത്തറ.	1719	1-2-1-1	26369	ഇരുനില വീട്, ഒരു മുറി കട (പുർണ്ണം)
6	1) ഷിഖു, 2) സിമി, റി. സി. 43/987, കല്ലുമുട്ട് ജംഗ്ഷൻ, മുട്ടത്തറ.	1719	1-2-2-1	26379	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് (ഗോഡാബാൻഡ്) ഭാഗികം
7	മധുസുദനൻ, മുളയംക ണ്ണം, പുത്തൻ പാലം, വള്ളക്കടവ്.		ലഭ്യമല്ല		ഷീറ്റ് ഇട കട (അടഞ്ഞ കിടക്കുന്ന).
8	മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ്, ഐ.എൻ.റീ.യു.സി. ഓഫീസ്, പുത്തൻ പാലം		ലഭ്യമല്ല		ഷീറ്റ് ഇട ഓഫീസ് (പുർണ്ണം)
9	അബ്ദുൾ ഇഹ്മാൻ വടക്കും ഭാഗം, ബംഗ്ലാവ് പുരയിട്ടു, ചിനകട.		ലഭ്യമല്ല		ഷീറ്റ് ഇട ഒഴിഞ്ഞ കിടക്കുന്ന. (പുർണ്ണം)
10	അബ്ദുൾ അസീൻ, ബൈത്തുർ അബ്ദാസ്, പുത്തൻപാലം, വള്ളക്കടവ്.		ലഭ്യമല്ല		ഷീറ്റ് ഇട കട (പുർണ്ണം).
11	അനീഷ് വാൻ, റി.സി. 35/763, പുത്തൻ ബംഗ്ലാവ്, പുത്തൻപാലം, വള്ളക്കടവ്.		ലഭ്യമല്ല		വള്ളക്കടവ് സഹ കരണ സംഘം ഓഫീസ് മുറി.

12	അബ്ദുൾ വാഹീദ്, സുജാ മൻസിൽ, പുത്തൻപാലം, വള്ളക്കടവ്.	1738	ലഭ്യമല്ല	രണ്ട് മുറികട, ഇരുനില വീക് (പുർണ്ണം).	
13	1) അബ്ദുൾ സത്താർ 2) നസീറാ ബീവി, റി.സി. 71/2719, പുത്തൻപാലം, വള്ളക്കടവ്.	1738	ലഭ്യമല്ല	ഷീറ്റ് ഇട കട (പുർണ്ണം).	
14	സോഹിയ , റി.സി. 88/786-11, ആറ്റരികത്ത് വീക് എൻ.എൻ.എൻ. ഡിപ്പോ, ശാസി നഗർ	1738	ലഭ്യമല്ല	വാർത്ത വീക് (പുർണ്ണം)	
15	നസീറ, ഫിദാ മൻസിൽ, റി.സി. 35/2716, പുത്തൻപാലം, വള്ളക്കടവ്.	1738	ലഭ്യമല്ല	ഷീറ്റ് ഇട വീക് (പുർണ്ണം).	
16	മുംതാസ് അരുബ് മഹൽ പുത്തൻപാലം, വള്ളക്കടവ്.	1738	ലഭ്യമല്ല	ഷീറ്റ് ഇട വീക് (പുർണ്ണം).	
17	സൈനബാ ബീവി, റി. സി. 71/2905, ശാസ്യിന ഗർ, പുത്തൻപാലം, വള്ളക്കടവ്.	1738	ലഭ്യമല്ല	ഇരുനില വീക് (പുർണ്ണം).	
18	മാജിത, റി.സി. 71/2904, ആറ്റ് പറമ്പിൽവീക്, പുത്തൻപാലം	1738	ലഭ്യമല്ല	ഇരുനില വീക് (പുർണ്ണം).	
19	ഷരൂഫുദ്ദീൻ, ഫാത്തിമ മഹൽ, റി.സി. 88/981(1) പുത്തൻപാലം, വള്ളക്കടവ്.	1738	ലഭ്യമല്ല	ഷീറ്റ് ഇട വീക് (പുർണ്ണം).	
20	1.സെയ്ഡ് 2) റജീലാബീ വി, റി.സി. 35/786, പുത്തൻപാലം, വള്ളക്കടവ്	30	-	10677	ഇരുനില വീക് (പുർണ്ണം).
21	സെലീന ഹംസത്ത് ബീവി, റി.സി.35/783 സലീന മൻസിൽ പുത്തൻപാലം	31	-	9782	ഒന്ത് ഇട രണ്ട് വീക് (ഭാഗികം)
22	നുർജഹാൻ, റി.സി. 35/1437, പുത്തൻപാലം വള്ളക്കടവ്		ലഭ്യമല്ല	വാർത്ത വീക്	
23	സൈനബാ.ജീ, തൻസീല മൻസിൻ, പുത്തൻപാലം, വള്ളക്കടവ്	1738	ലഭ്യമല്ല	ഇരുനില വാർത്ത വീക് (പുർണ്ണം)	
24	റഹ്മാ ബീവി, ആറ്റ് വിളന്വ് പുത്തൻവീക്, റി. സി. 35/763, പുത്തൻ പാലം, വള്ളക്കടവ്.	1748	-	15031	ഇല്ല

25	റഹ്മാ ബീവി, ആറ്റ് വിളമ്പ് പുത്തൻവീട്, റി.സി. 35/763, പുത്തൻപാലം, വള്ളക്കടവ്.	1749	-	7963	ഇല
26	ഷംനാ നമ്പിയൽ ബീവി, ചെമ്പലിപ്പാട്, പുതുക്കുറിച്ചി.	208	-	-	ഇരുനില കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
27	മെഹബുബ്, കല്ലപ്പള്ളി വീട്, റി.സി. 35/1043, പുത്തൻപാലം, വള്ളക്കടവ്.	208	-	5977	ഓട്ട് ഇട രണ്ട് മുറികടയും വീടും(പുർണ്ണം)
28	ജാസ്മി, ജാസ്മി മൻസിൽ, റി.സി. 88/9841, പുത്തൻപാലം, വള്ളക്കടവ്	1738	ലഭ്യമല്ല		ഷീറ്റ് ഇട വീട് (പുർണ്ണം)
29	എ.ഒ.ഷേക്ക് മീരാൻ, കെമ്പതുരു നുർ, റി.സി. 88/1293, പുത്തൻപാലം വള്ളക്കടവ്.	1749	-	25357	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ്, ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
വാടകക്കാർ			ഭൂവൃദ്ധം /കൈ വശക്കാരൻ		കച്ചവടത്തിന്റെ സ്വഭാവം
30	ഷാനവാസ് റഹ് മത്ത് മൻസിൽ, പുത്തൻ രോധ്, ജംഗ്ഷൻ, വള്ളക്കടവ്	141	ഹസീന്, അമ്പലത്തിൻ വിള വീട്, വള്ളിച്ചൽ	ബേക്കരി	
31	സെയ്ത് അലി, റി.സി. 79/1965, സത്രമാ മൻസിൽ, പുത്തൻപാലം വള്ളക്കടവ്	1719	മുഹമ്മദ്, സാബു, റി.സി. 43/987, കല്ലു മുട്ട് ജംഗ്ഷൻ, മുട്ടത്തര.	സോർ (ബേക്കരി കുർഖ ബാർ)	
32	സുജാ വാഹീദ്, സുജാ മൻസിൽ, പുത്തൻപാലം, വള്ളക്കടവ്	1738	അമ്പുദുർ വാഹീദ്, സുജാ മൻസിൽ, പുത്തൻപാലം	ചായകട	
33	സെറതിൽ, തത്തനേരി, മെയിൽ രോധ്, മധുര	208	മെഹബുബ്, കല്ലപ്പള്ളി വീട്, റി.സി. 35/1043, പുത്തൻപാലം	തേപ്പുകട	
34	അഹമ്മദ് കണ്ണ്, റി.സി. 35/102, പുത്തൻപാലം, വള്ളക്കടവ്	ലഭ്യ മല്ല	അമ്പുദുർ അസീസ്, കെമ്പതുരു അമ്പുബ്, പുത്തൻപാലം.	ആക്കി കട	

പൊതു പരിചയിലെ ഘാഷ്ട്

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	സ്ഥാപനം/നിലവാസം	ക്ഷേ
1	SHARAFUDEEN	SANDI NAGAR RESID - SECR.	<u>256</u>
2.	K. Mekhlaed	" PRESIDENT	<u>Mekhlaed</u>
3	ISMAIL KUTTY	PATRON	<u>1000</u>
4	A. Saifudeen Hajj	President Vallukkadan Panchayat	<u>6</u>
5	Munmathas-	252	<u>Munmathas</u>
6	Ramgopal	" ,	<u>Ramgopal</u>
7.	G.S. Vinod Kumar, Bureea - IND.	<u>G.S. Vinod Kumar</u>	
8.	Remya Raj. L	"	<u>Remya Raj</u>
9.	K.V. Sajeev,	Revenue Inspector STLR, LA, KIIFB	<u>K.V. Sajeev</u>
10	Arjun.M	Clerk (STLR, LA, KIIFB)	<u>Arjun.M</u>
11.	Nawshad.T	Sp. Tahr, LA, KIIFB TVM	<u>Nawshad.T</u>
12	mohane/kumar.ms	Irrigation	<u>mohane/kumar.ms</u>
13.	രണ്ടുനീള	252	<u>111</u>
14	രണ്ടുനീള	" "	<u>111</u>
15	രണ്ടുനീള	" "	<u>111</u>
16.	റ. ആര്യ	" "	<u>111</u>
17	എ. കെ. കുമാർ (മന്ത്രി)	കുവറ്റക്കാരൻ	<u>111</u>

18	M.K. Acharya (Adhi - VRCC)	<u>Ch. Robot</u>
19.	Sajitha Nagas councillor	<u>Sajitha</u>
20	Sharfudin	<u>282</u>
20	Surya	<u>11</u>
21	28, agn, b 200 INTUC	<u>250</u>
22.	23 ml 91.	<u>258</u>
23	Maneesh. M AE, Inland Navigation num	<u>num</u>
24.	Danangoor	<u>252</u>
25.	Moworla	"
26	M. Abdul (A2002)	<u>258</u>
27	282. J	"
28	282. J	"

പൊതുചർച്ച-നടപടിക്രമം

പാംയുണിറ്റ് ചെയർമാന്റെ അദ്ദേഹത്തിൽ 10.30 ന് പൊതു ചർച്ചാ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു. പാംയുണിറ്റ് അംഗങ്ങളെ കൂടാതെ ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകൾ, മദ്രസ പ്രസിദ്ധൻ്റെ, റസിഡൻസ് അസോസിയേഷൻ പ്രസിദ്ധൻ്റെ, ഏരോടുകൂന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള മറ്റ് തൽപര കക്ഷിൾ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപന ത്തിലെ ജനപ്രതിനിധി, അർത്ഥാനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധികളായി അസി സ്കൂൾസ് എൻജിനീയർ, ഓവർസിയർ എന്നിവരും, ഭൂമിയേറ്റുകൽ അധികാരിയായ സ്വപ്നശ്വരൻ തഹസീൽഭാർ, ടി ഓഫീസിലെ റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, തുടങ്ങി 28 പേരും പങ്കെടുത്തിരുന്നു.

പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാലാത് പടന്തതിന്റെ പ്രസക്തിയും, ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യങ്ങളും പടന യുണിറ്റ് ചെയർമാൻ ആമുഖമായി അവതരിപ്പിച്ചു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ എറ്റുകുക്കുന്നത് മുഖ്യമായ പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപ്തിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യക്ഷ/പരോക്ഷ ആലാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും ചെയർമാൻ വിവരിച്ചു. തുടർന്ന് അർത്ഥമാനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയായ അസിസ്റ്റന്റിൽ എൻജിനീയർ നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ റബട്ടറെയും സംബന്ധിച്ച വിവരിച്ചു.

ପାର୍ଶ୍ଵତି ପୁତ୍ରନାଳେ ବିକସିଷ୍ଟିକବୁନ୍ତିରେ ଭାଗମାଯିକାଙ୍କ ପୁତ୍ରନୀପା
ଲାତକ୍ ପୁତ୍ରିଯ ଏହୁ ପାଲଂ ନିରନ୍ତିକେଣେଡି ବରୁନ୍ତକ୍. ପରିଷାଙ୍ଗସର ପଶକମେଉଛି
ପଶ୍ୟ ପାଲମାଙ୍କ ହଲିଦ ସମିତି ଚେତ୍ୟୁନ୍ତକ୍. ହୁଏ ପାର୍ଶ୍ଵତି ପୁତ୍ରନାଳିକେ 25
ମୀର୍ଦ୍ଦିର ବୀତିଯିତେ ବିକସିଷ୍ଟିକବୁକରୁଥୁମ ଅତିରେ ରଣ୍କ ବଶଙ୍କଳିତେ 5 ମୀର୍ଦ୍ଦିର ବୀତି
ବୀତି ବରୁନ ହୁକ୍ ପାତକ୍ କୁଡ଼ି ନିରନ୍ତିଚ୍ଛ କୋଣକାଙ୍କ ଜଲଗରାଗତ ପାତ ଏହୁ
କବୁନ୍ତକ୍. ହୁତିକ୍ ତୁରକିନାଙ୍କ ପୁତ୍ରନୀପାଲାତକ୍ ଏହୁ ରୁଦ୍ଧିତେ ଲିହର୍ଦ୍ଦିଂଗ ଶ୍ରୀଯଜ୍ଞ
ନିରନ୍ତିକବୋଳ ତୀରୁମାନିଶ୍ଚିତ୍ରଭୁତ୍ତକ୍. ବୋକ୍ ପୋକୁନ ସମଯତକ୍ ଲିହର୍ଦ୍ଦ ଚେତ୍ୟୁନ
ରୀତିଯିଲାଙ୍କ ରୁଦ୍ଧିତେ ପାଲଂ କୋଣ୍କ ନିରନ୍ତିକବୁନ୍ତକ୍. ନିଲବିଲୁଭ୍ରତ ପାଲତତିଲେ
କରିଯିତେ ଏତତି ଚେତୁନ ରୋଯୁକର ଉଶମ୍ପେଦ ଆର ରୋଯୁକର ହଲିଦ ବନ୍
ଚେତୁନୁଣେଣ୍କ. ହୁତିରେ ଏହୁ ରୋଯାଙ୍କ ପାଲତତିଲୁଦ ସଂଦର୍ଭର୍ଦ୍ଦ ଆଯିକ୍ ପୋକୁ
ନ୍ତକ୍. ବ୍ୟାକି ପୁଅୟୁଦ ତୀରତକ୍ ହରୁକରକଲିଲୁମାଯି ଅଞ୍ଜାନକୁଠ ହର୍ଜାନକୁଠ
ପୋକୁନ ରୋଯୁକରି ବାହାନାଙ୍ଗସରକକ ବଜେଣତକ୍ ପୋକୁନ ତରତତିରେ
ବେଳେମନାତକ୍ ପୋଲେ ବିକସିଷ୍ଟିକବୁନ୍ତିକ୍ ବେଣେତିଯାଙ୍କ ହୃତ୍ୟୁମ କୁଟୁମ୍ବରେ
ଭୁମି ଏହର୍ଦ୍ଦକୁଶେଣେଡି ବରୁନ୍ତକ୍. ଏକବେଶେ 25 ମୀର୍ଦ୍ଦିର ନୀଇତତିଲାଙ୍କ ପାଲଂ
ନିରନ୍ତିକବୁନ୍ତକ୍ ଅତିକ୍ ନାଲର ମୀର୍ଦ୍ଦିର ବୀତିଯୁମ ଉଣେନ୍ଦ୍ରୀଯ ଅନ୍ତିଶ୍ରୀନୀବ୍ୟ
ଶିରଜିନୀଯର ଅରିଯିଚ୍ଛ.

துடற்ற தாഴே விவரிக்கும் பிரசாரம் லுவுடமக்லும் மர்த் தலைவர் கக்ஷிக்லும் அல்லிப்பாயன்னார் / அதஶக்கார் உயர்த்தியிருந்தார்கள்.

1. ജുമായത്ത് പ്രസിദ്ധങ്ങൾ

കോവളം മുതൽ ബേക്കൽ വരെയുള്ള ജലഗതാഗത പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന്റെ ഫലമായിട്ടാണ് നമുക്ക് പുതന്നപാലത്ത് പുതിയതായി പാലം

നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. നിർമ്മിക്കുന്ന പാലം വളരെ പൊക്കത്തിൽ വേണ്ടതായിട്ടുള്ളതിനാൽ രണ്ട് വശങ്ങേണ്ടാട്ടും കൂടുതൽ ദുരത്തിൽ ചരിഞ്ഞ് നിർമ്മാണം നടക്കുന്നത് മുഖ്യമായാണ് സ്വകാര്യ ഭൂമികൾ എറ്റുകേണ്ടി വരുന്നതെന്നാണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ഈത് സർക്കാരിന്റെ ഒരു പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതിയായതിനാൽ ഭൂമിയേറ്റുകുന്ന വിഷയത്തിൽ ഇവിടെയുള്ള ആർക്കാരെല്ലാം സഹകരിക്കാത്തതെന്ന് ചോദിച്ചാൽ അവർക്ക് ഇക്കാര്യത്തിൽ ഒരുപാട് ദുരന്നുഭവങ്ങൾ മുൻപുണ്ടായിട്ടുണ്ട്. ഇവിടെ വിമാനത്താവളത്തിന് വേണ്ടി 1951-ൽ ആദ്യമായി ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നടന്നിരുന്നു. അന്ന് സ്വന്തം ഭൂമിയിൽ ഇരകൾ വിട്ട് ആർക്കാരിക്ക് നിസ്സാരമായ വിലയാണ് നൽകിയിരിന്നത്. മറ്റ് ധാതാരു തരത്തിലുമുള്ള ആശാസ് നടപടികളും കിട്ടാതെ ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവിക്കുന്ന അവരുടെ തലമുരകളാണ് ഇന്ന് ഇവിടെ ജീവിക്കുന്നത്. അതിന് ശേഷം 1976, 1984, 1995 കാലയളവിലും ഭൂമിയേറ്റുകൾ വിഷയം ഇവിടെ ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. ഈ എറ്റുക്കലെല്ലാം ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് വലിയ നഷ്ടങ്ങൾ മാത്രമാണ് സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും തൊഴിൽ മേഖലകൾ എല്ലാം നഷ്ടപ്പെട്ടവർക്ക് ധാതാരു ആശാസ് നടപടികളും സർക്കാരിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടായില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഭൂമിയേറ്റുകൾ എന്ന വിഷയം കേൾക്കുമ്പോൾ തന്നെ ഇവർക്കെല്ലാം വളരെ വലിയ മാനസിക സമർപ്പമാണ് ഉണ്ടാകുന്നത്. ജുമായത്തിൽ നിന്നുള്ള നിർദ്ദേശം അനുസരിച്ച് മാത്രമേ ആർക്കാർ ഭൂമിയേറ്റുകലുമായി സഹകരിക്കുന്ന സാഹചര്യമാണ് ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ളത്.

പുരുഷോക്കളിൽ വർഷങ്ങളോളം താമസിച്ച് വന്നിരുന്ന കുടുംബങ്ങളെ അവിടെ നിന്ന് ഇരകൾ വിടുകയും, അവർക്ക് ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമ പ്രകാരം ധാതാരുതരത്തിലുള്ള സഹായങ്ങളും കിട്ടാതെ വന്നതിനെ തുടർന്ന് അവർ ഇവിടും വന്ന് പാർപ്പിച്ച പുത്തനാറിന്റെ തീരത്തെക്കു താമസമായിട്ടുള്ളവരാണ്. പലർക്കും കൈവശരേഖ മാത്രമാണ് കൈവശ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്ന രേഖയായിട്ടുള്ളത്. കുറെ പേരുക്ക് അവർ വിലവാങ്ങിയ വസ്തു വിന്റെ പ്രമാണവും കരം അടവ് ഒക്കെ ഉണ്ടാക്കുന്നതും ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതിയാണ്. പക്ഷേ ഇവരെല്ലാം ഈ പ്രദേശത്തെ ചുറ്റിപ്പറ്റി ജോലി ചെയ്ത് വരുന്നവരാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇവിടെ നിന്ന് കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഇവരുടെ ജീവിതത്തെ വളരെയധികം ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണേണ്ടതുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പുതിയ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാർ പുരുഷോക്കിൽ താമസിക്കുന്നവർ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവർക്ക് മതിയായ പുനരധി വാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജുകൾ പ്രധാനം ചെയ്യണമെന്നാണ് എന്നിക്ക് പറയാനുള്ളത്. അങ്ങനെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കാതെ തരത്തിൽ മനുഷ്യത്വപരമായ ഒരു സമീപനം സർക്കാരിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. ഇവരെല്ലാം അവരുടെ രേഖകളെല്ലാം തരുന്നതിന് ഇന്തി ഉദ്യോഗസ്ഥരാം സഹകരിക്കുന്നതാണ്. അമുവാ ആരൈക്കിലും സഹകരിച്ചില്ലായെങ്കിൽ തന്നെ അത് ജുമായത്തിന്റെ അധികാരികളോ, റെസിഡന്റ് അസോസിയേഷൻ്റെ അധികാരികളോ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് തരുന്നതാണെന്നും അറിയിക്കുന്നു.

2. നഗരസഭാ കൗൺസിൽ

പാലം നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമിയെറ്റടുക്കുവോൾ ആളുകൾക്ക് ഉണ്ടു കുന്ന ദോഷം പരമാവധി കുറയ്ക്കാൻ ശ്രമിക്കണമെന്നും പാലത്തിന്റെ രണ്ട് വശത്ത് നിന്നും അത് നീളത്തിലായാലും വീതിയിലായാലും തുല്യമായ അളവിൽ ഭൂമിയെറ്റടുക്കാനുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതെന്നും അഭിപ്രായ പ്ലെടുന്നു. രണ്ടാമത് ബൊധിക്കപ്പെടുന്ന ജനങ്ങളുടെ പൊതുവായ അഭിപ്രായം കൂടിപരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് വേണം ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഭൂമിയെറ്റടുക്കലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാനെന്നും അഭിപ്രായപ്ലെടുന്നു. പാലം നിർമ്മിച്ച് കഴിഞ്ഞിട്ടു മാത്രമേ നിലവിലുള്ള പാലത്തിലുടെയുള്ള ധാരത തടസ്സപ്ലെടുത്താൻ പാടുള്ളു. അല്ലായെങ്കിൽ അതിനൊരു ബദൽ സംവിധാനം ഉണ്ടാക്കിയിട്ട് മാത്രമേ പാല നിർമ്മാണം തുടങ്ങാവുയെന്നുള്ള അഭിപ്രായവും ഞാൻ മുന്നോട്ട് വകുകയാണ്.

3. ശ്രീ. മെഹബുബ്

പാലത്തിന്റെ പണി തുടങ്ങുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് ഭൂമിയെറ്റടുക്കുന്നതെന്ന് അറിയുന്നു. തങ്ങൾ എല്ലാപേരും ഇവിടെ ജനിച്ച് വളർന്നവരാണ്. വളരെ കുണ്ട് പ്രായത്തിൽ തന്നെ ഇവിടെ താമസിക്കുന്നവരായിരുന്നു. വള്ളക്കടവ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പോലും സമയത്തിന് പുർത്തിയാക്കേതു കിടക്കുന്ന സാഹചര്യമാണ് നിലവിൽക്കുന്നത്. അതിന്റെ കാരണം പോലും മനസ്സിലാകുന്നില്ല. ഭൂമി വിട്ട് തരാൻ തയ്യാറാണ്. പക്ഷേ അതിന് തക്കതായ പ്രതിഫലം കിട്ടണം. പല ഭൂവിഭാഗങ്ങളും നിലം എന്ന കാറ്റഗറിയിലാണ് ഉൾപ്പെട്ട് കിടക്കുന്നത്. തമാർത്ഥത്തിൽ അവ പുരയിടങ്ങളാണ്. അത് മാറ്റി കിട്ടുന്നതിനുവേണ്ടി തങ്ങൾ സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ കയറിയിരിങ്ങുകയാണ്. പക്ഷേ ധാരാരു ഫലവും കാണുന്നില്ല. എന്തായാലും ഒരുപ്പെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് എത്ര രൂപയാണ് സർക്കാർ തരുന്നതെന്ന് അറിയണം. ഇവിടെ ഒരു സെൻ്റിന് നിലവിൽ ഇരുപത് ലക്ഷം രൂപയോളം വിലയുണ്ട് എന്നുള്ള കാര്യം കൂടി ഓർപ്പുത്തുകയാണ്.

4. ശ്രീ.എ.ഒ.കെ. അഷ്ടറഫുദ്ദീൻ.

രിസിഡൻസ് കോർപ്പറേഷൻ അസ്റ്റോസിയേഷൻ പ്രസിഡന്റ്

ജുമായത്ത് പ്രസിഡന്റ് ഇവിടെ വിശദമായി തന്നെ സംസാരിച്ചു. 1951 മുതലുള്ള ഭൂമിയെറ്റടുക്കലിന്റെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അനുഭവിച്ച് വളർന്നവരാണ് ഇവിടെ ഉള്ള വർ. ആ അനുഭവം കൊണ്ടാണ് ആരും തന്നെ ഇന്ന ഭൂമിയെറ്റടുക്കലിനോട് നിലവിൽ സഹകരിക്കാത്തത്. വിമാനത്താവളത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമിയെറ്റടുത്തപ്പോൾ നിസ്സാരമായ നഷ്ടപരിഹാരം മാത്രം കിട്ടിയ ആർക്കാരാണ് വേറെ ഭൂമി ഇല്ലാത്തത് കൊണ്ടാണ് ഇന്ന പുഴ പുരഘാക്കിലോക്കെ താമസിച്ച് തുടങ്ങിയത്. സർക്കാരിൽ നിന്ന് എന്ന സഹായം കിട്ടുമെന്നോ കച്ചവടം, തൊഴിൽ, പാർപ്പിട കെട്ടിടം തുടങ്ങിയവ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് എന്ത് ആസ്വാസ സഹായം കിട്ടുമെന്നോ ഉള്ള കാര്യത്തിൽ ജനങ്ങൾക്ക് ആശങ്കയുണ്ട്. എന്തായാലും പറമ്പണം സംഘത്തിന്റെ റിപ്പോർട്ടിൽ ഇവർക്ക് ആശങ്കയുണ്ട്. പക്ഷേ ധാരായാലും പാക്കേജേ കൃത്യമായി പ്രതിഫലിപ്പിക്കണമെന്ന് അറിയിക്കുന്നു.

5. ശ്രീ.ഷാജി

കഴിഞ്ഞ അവധി വർഷമായി തെങ്ങൾ ഇവിടെ താമസിച്ച് വരുകയാണ്. തെങ്ങളുടെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിൽ തെങ്ങൾക്ക് വേദനയുണ്ട്. നാല് കൊല്ലമായി പുതിയതായി വീട് വെച്ച് താമസിച്ച് വരുകയാണ്. ഒരു സെറ്റ്, മുകൾ സെറ്റ്, അര സെറ്റ്, ഓന്നര സെറ്റ് വീതം ഭൂമിയാണ് ഇവിടെ പല കുടുംബങ്ങൾക്കും സ്വന്തമായിട്ടുള്ളത്. അവ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് മുഖ്യമായ നമ്മൾ ഭൂരഹിതരായി മാറുകയാണ്. പുതിയ വീട് വാങ്ങാനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം സർക്കാരിൽ നിന്ന് കിട്ടണം. അല്ലാതെ തെങ്ങളുപരേയും ഏതെങ്കിലും ഒരു സ്ഥലത്ത് കൊണ്ടുപോയി ഒരുമിച്ച് ടന്റ് ചെയ്യുന്ന രീതി സർക്കാരിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാക്കരുതെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

6.ശ്രീമതി. സൈനവ്

ഓന്നര സെറ്റ് ഭൂമിയാണ് ഉള്ളത്. അതിൽ ഒരു വീട് ഉണ്ട്. മുഴുവൻ വസ്തുവും നഷ്ടപ്പെടുകയാണ്. ഇതിൽ രണ്ട് കുടുംബങ്ങളാണ് താമസിച്ച് വരുന്നത്. കൈവശ രേഖയാണ് നമുക്ക് ഉള്ളത്. 50 കൊല്ലമായി താമസിക്കുന്നു. 2001 ലാഡ് കൈവശ രേഖ കിട്ടിയിട്ടുള്ളത്. പാലം വരേണ്ടത് ഒക്കെ ആവശ്യമാണ്. എന്നാൽ അതിനുവേണ്ടി ഭൂമി വീട് തരുന്നവർക്ക് മതിയായ വിലയും, മറ്റ് ആശ്വാസ നടപടികളും സർക്കാർ തരണമെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്.

7.ശ്രീമതി നസീറ്

ഉദ്ദേശം മുക്കൽ സെറ്റ് ഭൂമിയാണ് എനിക്ക് ഉള്ളത്. അതിൽ ഷീറ്റ് ഇട ഒരു വീട് ഉണ്ട്. ഈ ഭൂമിയും വീടും പുർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലാണ് കല്ല് ഇട്ടിക്കുന്നത്. തെങ്ങൾ കുടുംബമായി കുറെക്കാലമായി കഴിഞ്ഞ് വരുന്ന വീടാണിത്. ഭർത്താവ് ഓട്ടോ സൈഡോഡ്. വേരു വരുമാന മാർഗ്ഗമില്ല. വാടകയ്ക്ക് വീട് എടുക്കാൻ സാധിക്കില്ല. അതുകൊണ്ട് ഒരു സെറ്റ് ഭൂമിയെക്കിലും വാങ്ങാനുള്ള വിലയും വീട് ബെയ്ക്കാനുള്ള പെസയും സർക്കാരിൽ നിന്ന് കിട്ടണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

8.ശ്രീമതി അസുമാബീവി

രണ്ടുകാൽ സെറ്റ് ഭൂമിയുണ്ട്. അതിൽ ഒരു ടെറസ്സ് കെട്ടിടം തെങ്ങൾ നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. 30 വർഷമായി 3 കുടുംബങ്ങളാണ് അതിൽ താമസിച്ച് വരുന്നത്. വീട് ജോലി ചെയ്താണ് കുടുംബം പോറ്റുന്നത്. വീടിന്റെ ഏകദേശം ഇരുപത് ശതമാനമാണ് ബാധിക്കുന്നത് ആവശ്യത്തിന് നഷ്ടപരിഹാരം തന്ന് പുതിയ വീട് വാങ്ങാൻ സർക്കാർ സാഹായിക്കണം. പാർപ്പിതി പുത്തരാറിന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി എണ്ണപത് ശതമാനം ഭൂമിയും പോകും. ഈ തരത്തിൽ നോക്കുന്നേണ്ട് വീട് പുർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം നിൽക്കുന്നത്. പകരം വീടും വസ്തുവും വാങ്ങാനുള്ള ധനസഹായമാണ് സർക്കാരിൽ നിന്നും തെങ്ങൾ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

9.ശ്രീ. അബ്ദുൾ ഇഹുമാൻ

ഭാര്യ മുംതാസിന്റെ പേരിലുള്ള ഓന്നര സെറ്റ് ഭൂമിയാണ് ഇവിടെയുള്ളത്. അതിൽ ഒരു വീടും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഈവ പുർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. തൊന്ത് ഓട്ടോ ഓട്ടോ ആടിച്ചാണ് കുടുംബം പോറ്റിവരുന്നത്. എനിക്കോ ഭാര്യക്കോ

വേരെ ഭൂമിയില്ല. കൈവഴശ രേഖ കിട്ടിയിട്ടുണ്ട്. മുംതാസിന്റെ ഉമ്മയുടെ പേരിലാണ് കൈവഴശ രേഖ കിട്ടിയത്. വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പാലം വരുന്ന തൊക്കെ നല്ല കാര്യം തന്നെയാണ്. എന്തായാലും വീടിൽ നിന്ന് ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടി വരുന്ന തൊങ്ങൾക്ക് അതിനനുസരിച്ചുള്ള ആശാസ നടപടികൾ സർക്കാരിൽ നിന്നും ലഭിക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

10. ശ്രീമതി. മുഹമ്മദ് സുജാവാഹിൻ

മുന്ന് സെന്റ് വസ്തുവാണുള്ളത്. അതിന് കൈവഴശ രേഖ കിട്ടിയിട്ടുണ്ട്. .രുളിയില കെട്ടിടം അതിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. തൊങ്ങൾ രണ്ട് കുടുംബമാണ് അതിൽ താമസിക്കുന്നത്. മുകളിലെത്തെ ഒരു മുറിയിൽ ചായകട നടത്തുന്നു. ഒരു ഷോപ്പുമുണ്ട്. വീടും സ്ഥലവും വെയ്ക്കാനുള്ള തുക സർക്കാരിൽ നിന്ന് കിട്ടണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

11. ശ്രീമതി ഭീമ

ഭർത്താവിന്റെ പേരിലുള്ള വസ്തുവാണ്. കൈവഴശ രേഖ കിട്ടിയിട്ടുണ്ട്. ഒരു സെന്റ് ഭൂമിയാണുള്ളത്. വാർത്ത ഒരു വീടുണ്ട്. അപവർത്തനവ് വർഷമായി തൊങ്ങൾ അതിൽ താമസിച്ച് വരുന്നു. ആറ്റിന്റെ തീരമാണ്. 80 ശതമാനവും പോകുമെന്നാണ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ പറയുന്നത്. ഭർത്താവ് രോഗിയാണ്. വേരെ കിട്ടി പൂട്ടം കിട്ടണം. അപ്പോൾ ആവശ്യത്തിനുള്ള ധനസഹായം സർക്കാരിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുമെന്ന് ഉള്ള പ്രതിക്ഷയാണ് എന്നിക്ക് ഉള്ളത്.

12. ശ്രീമതി. സെസന്റ്

ഒന്നര സെന്റ് ഭൂമിയും അതിൽ ഒരു ടെറിന്റ് വീടും ഉണ്ട്. രണ്ട് നില വീടാണ് ഈത്. പുർണ്ണമായിട്ടും പോകുന്നുണ്ട്. തൊങ്ങൾ മകൾ ഉൾപ്പെടെ മുന്ന് കുടുംബം ഓളാണ് അവിടെ താമസിക്കുന്നത്. വേരെ സ്ഥലമില്ല. അതിൽ ഓട്ടോ ബൈക്ക് ദുണ്ട്. കുലി വേലയോക്കെ ചെയ്തിട്ടാണ് ഇവിടെ ഓരോ കുടുംബവും കഴിത്ത് വരുന്നത്. ഒരു സെന്റ് ഭൂമിയെക്കിലും വാങ്ങാനുള്ള പെസയും വീട് വെയ്ക്കാനുള്ള തുകയും സർക്കാരിൽ നിന്ന് കിട്ടണം.

13. ശ്രീ. ഇസ്മായേൽ കുട്ടി

പാലത്തിന്റെ വികസനത്തിനായി വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് കല്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയെക്ക് ന്യായമായ വില കിട്ടണം. വികസനത്തെ എതിർക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ സർക്കാരിൽ നിന്ന് ആവശ്യമായ സഹായങ്ങൾ കിട്ടണം

ചർച്ചയിൽ ഉടലെടുത്ത പൊതുവായ നിരീക്ഷണങ്ങളുടേയും അഭിപ്രായങ്ങളുടേയും സംഗ്രഹം താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണെന്ന് ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു.

പിമാന താവളത്തിന് വേണ്ടി മുന്ന് ഘട്ടങ്ങളായി പ്രദേശത്ത് ഭൂമിയെറൂടുകൾ നടന്നിട്ടുണ്ടായിരുന്നുവെന്നും അതിന്റെ ആയാതങ്ങൾ അനുഭവിച്ചവരാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് താമസിച്ച് വരുന്നതെന്നും, ഇന്ത്യയിൽ ഒരു ഭൂമി ഏറ്റുടുക്ക ലിന്റെ ആയാതങ്ങൾ അനുഭവിക്കാൻ കഴിയില്ലായെന്നുമുള്ള പൊതുഅഭിപ്രായം ഉയർന്നിരുന്നു. കൂടാതെ പല കുടുംബങ്ങൾക്കും ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കു

നന്തിന് കൈവശരേവമാത്രമാണ് ഉള്ളതെന്നും അതിനാൽ നികുതി ഒടുക്കുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്ന അഭിപ്രായവും ഉണ്ടായി. മനുഷ്യത്വപരമായ ഒരു സമീപനം ഇക്കാര്യത്തിൽ സർക്കാരിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടായി, പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിലെ സ്ഥാന ഭ്യംഗം മുഖേന ഉപജീവനം നടപ്പിപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കപ്പെടുമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ ഉണ്ടാക്കണമെന്നുമാണ് പൊതു അഭിപ്രായമായി ഉണ്ടായതെന്നുംനും ചെയർമാൻ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

துடർന் ஸாமூஹிக பிரத்யாலைத் துறை விழோர்க் லாபுமாய ஶேஷமுத்து நட படிக்கலே ஸங்பெயிச்சுா, ஏழ்ரெட்டுக்குள் ஭ூமிய்க்குள் சமயஞ்சிக்குள் நிலவிலை நியமப்பக்காரம் நஷ்டப்பறிவாரம் நிற்கூனியிக்குள் நடபடிக்கலே ஸங்பெயிச்சுா ஸ்வைப்புத் தமஸீல்துரை விவரிச்சு. கூடாதை கைவரச்சூழியியுடை உடமஸமாவ காரம் தெஜியிக்குள்தினுத்து ரேவெக்ஸ் ஭ூவுடமக்ஸ் கூத்துமாக்கானும் தம ஸீல்துரை நிற்கேஶிச்சு.

ചർച്ചയിൽ പൊതുവായി ഉണ്ടായ അഭിപ്രായങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് പറയുന്ന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കുന്നതാണെന്ന് ചെയർമാൻ അറിയിക്കുകയും, പങ്കെടുത്ത എല്ലാഫേറ്റക്കും നമ്മി പ്രകാശിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ചടങ്സ് 12.10 ന് അവസാനിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും.

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT
STUDY

Construction of Steel Lattice Bridge
at Puthanpalam

Thiruvananthapuram Taluk

FINAL REPORT

By



**Centre For Land And Social Studies,
Pangode, Thirumala PO, Thiruvananthapuram.06**

