

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ

സാമൂഹിക പ്രത്യാളാത വിലയിരുത്തൽ
പഠനം

രൈറിൽവേ മേൽപ്പാലവും
അനുബന്ധ റോഡിന്നേയും നിർമ്മാണം

ഓച്ചിറ, കായംകുളം
ആലപ്പുഴ

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്



സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് അൻഡ് സോഷ്യൽ സൂഡിസ്,
പാങ്ങാട്, തിരുമല, പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം, 06.

പാഖതി

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ, കാർത്തികപുള്ളി താലുക്കിൽ ഓച്ചി
റ- കായംകുളം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻകൾക്ക് ഇട
യിൽ വരുന്ന (എൽ. സി 42) ലെവൽ ഫ്രോസ്റ്റിൽ
മേൽപ്പാലം, അനുബന്ധ രോഡ് എന്നിവയുടെ
നിർമ്മാണം

അർത്ഥനാധികാരി

കേരള റെയിൽ ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ
ലിമിറ്റഡ്

ഭരണാനുമതി

29/07/2019-ലെ ജി.ഓ. (ആർ.റ്റി)നം.2079/2019/
ആർ.ഡി-ഓ നമ്പർ ഉത്തരവ്.

വിജ്ഞാപനം

17/08/2023-ാം തീയതിയിലെ 2712-ാം നമ്പർ കേരള അസാ
ധാരണ ഗസറ്റ്

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത അവലോകന യൂണിറ്റ്

സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ ട്രസ്റ്റ്
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങാട്, തിരുമല.പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം- 695006
ഇമെയിൽ: classtvpm@gmail.com വെബ്സൈറ്റ്: www.classtvpm.in

കുറിപ്പ്

ആലപ്പുഴ ജില്ലാക്ലൈക്കറുടെ 17/08/2023 ലെ ജ.2-8306/2023 -ാം നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 17/08/2023-ാം തീയതിയിലെ 2712-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന തത്തിലാണ് ഈ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം ഏറ്റൊളിപ്പുള്ളത്. നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും ഈ പഠനത്തിൽ അവലംബിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊളിപ്പെക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും, അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘം ശേഖരിച്ചു. നിയമം/ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കര്ത്തവ്യാരാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകനവും, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും രണ്ട് ഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് ഈ പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി പ്രവേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നു, തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവര കണക്കാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കര്ത്തവ്യാരാക്കി പ്രതിപാദിച്ചിരുന്ന വിവരങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ /ശുപാർശകൾ സംബന്ധിച്ച് ഭൂവിദമകൾക്കും, മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുമുള്ള ആവലാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തി അവയ്ക്ക് ബൊധപ്പെടുത്തുന്നതിൽ ശേഖരിച്ച് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ശിപാർശ ചെയ്യുന്നതിനായി തൽപ്പര കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തികൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച / പൊതുവാദം കേൾക്കൽ സംഘടിപ്പിച്ചിരുന്നു. ഇപ്രകാരം ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളും കൂടി പരിശീലനിച്ചു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകനവും, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും രണ്ട് ഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

തിരുവനന്തപുരം

07/10/2023

ഡയറക്ടർ

ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം-1

സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകനം

അഭ്യർത്ഥിയാം	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ഡെവലപ്മെന്റ്, പൊതു ആവശ്യകത	11
2	പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ കൂടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും	12
3	പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ എറൂടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തന്നെ സംഗതി	13
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും	14
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും, അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്മെന്റ് കൈവരശ്രദ്ധിച്ചാണോയെന്ന സംഗതിയും	14
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന/ കുടിയിരിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ/ കൂടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	14
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	15
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	16
9	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽ മെന്റുകൾ, മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	17
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമുഹിക സ്വത്തുകൾ, റോഡുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദേയയിനേജ് സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങം	17
11	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ന്യായ വിലഞ്ചാപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങം	18
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കൂടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള ജലഗ്രേസാത്തില്ലകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ, തോട്ടങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങം.	18
13	പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആശ്വാതരങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	18
14	ഭൂമിയേറൂടുക്കൽ ശുപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ അനുശാസനിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടായെന്ന സംഗതി	19
15	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതാ തം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങം	19
16	പൊതുജനാർഥപ്രായം	20
17	അവലോകന സംഗ്രഹം	20

ഭാഗം.2
സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

1	നിർവ്വഹണ സംശയം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യകതയും	25
		1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം	26
		1.3 ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും	26
		1.4 പരിഗണിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ	27
		1.5 സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ	28
		1.6 ലഭ്യകരണ നടപടികൾ	28
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	2.1 ദൈവപലപ്പെടുത്തുന്ന പശ്ചാത്തലവും, ഭരണ/മാനേജ്‌മെന്റ് ഉടടനയും ഉൾപ്പെടുത്തുന്ന പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	32
		2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളുമായി എപ്പോഴും യോജിക്കുന്നുവെന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി	32
		2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശ്രേഷ്ഠി, ഉല്പന്നം, ഉല്പാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	32
		2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന	33
		2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	33
		2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പനാ സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം	33
		2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സ്വന്തതയും അനുബന്ധ ആവശ്യകതകൾ	33
		2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താൽക്കാലികം/ സ്ഥിരം)	33
		2.9 സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും, സാങ്കേതിക സ്വന്തതയും സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും	33
		2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	34
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ സമയ ക്രമവും ആസൃതനാവും	3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക	35
		3.2 സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതി ശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും	35
		3.3 പഠന സ്വന്തതയിലെ മാതൃകാ പരിശോധന	36
		3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവര ദേശാതിസ്ഥികളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം	36

		3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടി യാലോചന സമയ ക്രമവും പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും	37
4	ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാഥമിക ദ്രോണത്ത്യുകൾ എന്നിവയുടെ അടി സ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ	39
		4.2 പദ്ധതി മുഖ്യമായ ആവാത്തത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം	39
		4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി അളവ്	40
		4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നില വില ഉപയോഗം	40
		4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അനുധായീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാട്ടിന് കൊടുക്കുകയോ, ഏറ്റു ടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഓരോ പ്രജോടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം	41
		4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും	41
		4.7 ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരം, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമി ആണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും	41
		4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമ സ്ഥാപകാശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം തുടങ്ങിയവ	41
		4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാപകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	52
5	ബാധിത കൂടും ബങ്ങളുടെ യും ആസ്തി കളുടെയും എണ്ണവും മതിപ്പ് വിലയും	5.1 നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	43
		5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	43
		5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗ മായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുന്നത് മുഖ്യമായ അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	43
		5.4 കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	43
		5.5 ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുൻ	43

		വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയള്ള വിൽ നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസി കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	
		5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമി പ്രാധാന്യിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	44
		5.7 ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആശാനം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	44
		5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക	44
6	സാമൂഹ്യക-സാമ്പത്തിക-സാമ്പർക്കാരിക രൂപരേഖ	6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാ പരമായ വിശദാംശങ്ങൾ	45
		6.2 വരുമാനം - ഭാരിച്ചും, നിലവാരം	46
		6.3 ദുർഘ്ഗ്യ വിഭാഗങ്ങൾ	46
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	46
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	47
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണ മാകുന ഘടകങ്ങൾ	47
		6.7 രക്തബന്ധ ക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാമ്പർക്കാരിക സംഘടനകളും	47
		6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	48
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	48
		6.10 സാമൂജായികാധിഷ്ഠിത പാരസംഘ ടനകൾ	48
		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരി ത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും	48
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണ നിലവാരം	48
7	സാമൂഹിക - പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി	7.1 ലഘുകരണ സമീപനം	49
		7.2 ആശാനം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഘുകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	50
		7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ	50
		7.4 നിർവ്വഹിക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി വ്യക്തമാ കലിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	51
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരു തത്ത്വ വേളയിൽ തിരിച്ചറിയുന്ന പദ്ധതി രൂപകല്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലുടനീള മുള്ള ആശാനങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്ന	51

		തിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	
		7.6 ഓരോ ലഘുകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ലഘുകരണ പദ്ധതി	52
		7.7 ഏറ്റുടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബലമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റുടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബലമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനായികാരി സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	56
8	സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പദ്ധതിയും നിർദ്ദേശണ സ്ഥാപനചട്ടക്കൂടും	8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങൾും ഓരോ ലഘുകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള വ്യക്തികളും	57
		8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ തായ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം	57
		8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും	57
		8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം	58
9	സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർദ്ദേശണ ബഡ്ജറ്റും ആശാസനക്കപടികൾക്കുള്ള ദ്രോഗാത്മക്കളും	9.1 പുനസ്ഥാപന പുനരധിവാസ ചെലവുകൾ	58
		9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും	59
		9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോഗാത്മകൾ	59
10	സാമൂഹ്യക പ്രത്യാഖ്യാത നിർദ്ദേശണ പദ്ധതി -മേൽ നോട്ട് വും വിലയിരുത്തലും	10.1 നീരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണയ പും-പ്രധാന സുചികകൾ	61
		10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നീരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും	61
11	ഭൂമി ഏറ്റുകൂടി-നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും -അപഗ്രാമ നവും ശുപാർശയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂംശമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	61
12	അനുബന്ധങ്ങൾ		
	1	സെക്ഷൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം	65
	2	ബാധിത കുടുംബങ്ങളെയും ആസ്തികളെയും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	67
	3	പൊതുചർച്ചയിലെ ഹാജർ	70
	4	പൊതുചർച്ച-നടപടിക്രമം	73

ഭാഗം ഒന്ന്



സാമൂഹിക
പ്രത്യാജ്ഞാത
അവലോകനം

1

അഭ്യാസം 1

പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ബൊല്ലപ്പർ, പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ, ഓച്ചിറ, കായംകുളം റെയിൽവേ സ്റ്റോഷനുകൾക്കിടയിൽ വരുന്ന ലെവൽ ഫ്രോഡ് ഫ്രീഡ് (എൽ സി നം. 42) റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുകയാണ് പദ്ധതിയിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. കേരളാ റെയിൽ ബൊല്ലപ്പർമ്മേൻ്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡാണ് പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. സംസ്ഥാനത്ത് റെയിൽവേ സംവിധാനം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനുവേണ്ടി പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന, കേരളാ സർക്കാരും കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ കീഴിലുള്ള റെയിൽവേ മന്ത്രാലയവും ചേർന്നുള്ള ഒരു സംയുക്ത സംരംഭമാണ് കേരള റെയിൽ ബൊല്ലപ്പർമ്മേൻ്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്.

തിരുവനന്തപുരം - ആലപ്പുഴ നാഷണൽ ഹൈവേയിൽ, ഓച്ചിറ ജംഗ്ഷൻിൽ നിന്ന് വലതേതാട്ട് താമരകുളത്തേയ്ക്ക് പോകുന്ന റോഡിന് കുറുകെയായിട്ടാണ് റെയിൽവേ ലെവൽ കടന്നുപോകുന്നത്. പ്രദേശത്തുള്ളവർക്ക് പ്രസ്തുത ലെവൽ ഫ്രോഡ് മുറിച്ച് കടന്നാൽ മാത്രമേ ഇരു ദിശയിലേക്കും വാഹനങ്ങളിലൂടെ യാത്ര ചെയ്യാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

ഓച്ചിറ ടൗണിലെ വിവിധ സ്ഥലങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, ആശുപ്രതികൾ, തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങി പ്രധാനപ്പെട്ട അടിസ്ഥാന സംഗതികൾ ഉപയോഗ പ്പെടുത്തുന്നതിനായി പ്രദേശവാസികൾ ഓച്ചിറ-താമരകുളം റോഡിനെയാണ് ആശയിക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം-ആലപ്പുഴ റെയിൽവേ ലെവലിലൂടെ പകൽ സമയങ്ങളിൽ ഇരുദിശയിലേക്കുമായി ഉദ്ദേശം 40 ഓളം ട്രെയിനുകളും രാത്രി 8 മണി മുതൽ രാവിലെ 6 മണി വരെയുള്ള സമയത്ത് ഉദ്ദേശം 25 ഓളം ട്രെയിനുകളും സഞ്ചരിക്കുന്നുണ്ട്. കുടാതെ മുൻകുട്ടിയുള്ള സമയ ഷൈഡ്യൂളില്ലാതെ തന്നെ ശുഡ്സ് ട്രെയിനുകൾ, സ്പെഷ്യൽ ട്രെയിനുകൾ തുടങ്ങിയവ ഓടുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷിക്കുമുണ്ട്. ഒരു ട്രെയിൻ കടന്ന പോകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ശരാശരി 7 മിനിട്ട് സമയം റോധ് അടച്ചിടേണ്ട അവസ്ഥയാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഇതുനുസരിച്ച് ഒരു ദിവസം ഉദ്ദേശം 9 മണിക്കൂറോളം സമയം പ്രസ്തുത റോഡിലൂടെ യാത്ര നിശ്ചയിക്കുന്ന സാഹചര്യമാണ് സൃഷ്ടികൾപ്പെടുന്നത്. ഇതുമുഖേന വാഹനയാത്രക്കാർ വളരെയധികം ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അനുഭവിച്ച് വരുന്നുണ്ട്. സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങൾ എന്നിവിടങ്ങളിൽ കൂത്യസമയത്ത് എത്തി ചേരാൻ കഴിയാതിരിക്കുക, ഇന്ധന നഷ്ടം, സമയനഷ്ടം വായു മാലിനീകരണം തുടങ്ങി വിവിധ തരം ദുരിതങ്ങളും പ്രദേശവാസികൾക്കുണ്ടാകുന്നു. കുടാതെ അടിയന്തിര ഘട്ടങ്ങളിൽ രോഗികളെ ആശുപ്രതികളിൽ എത്തിയച്ചാൻ കഴിയാതെ വരുന്നത് രോഗികളെ സംബന്ധിച്ചതേതാളം ശുരൂതരമായ ആശ്വാത്തങ്ങളാണ് സൃഷ്ടിക്കുന്നത്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിശീലനിക്കുന്നേണ്ട നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വലിയ ഒരു ജനവിഭാഗത്തിന് പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

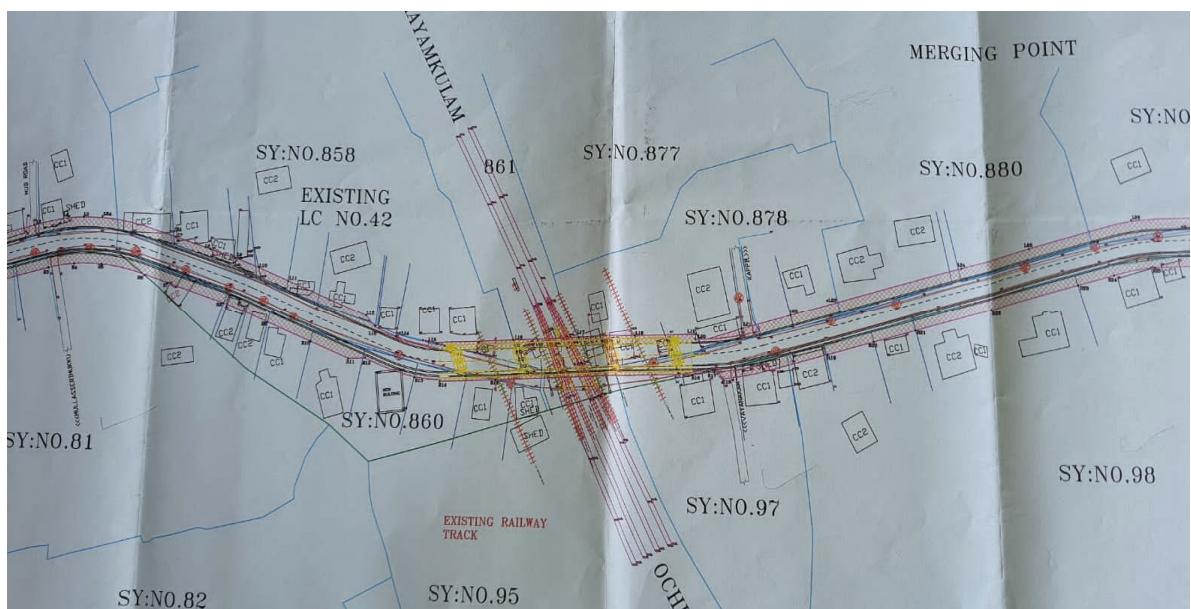
അഭ്യംഗം 2

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

ഡെവലപ്പറുടെ (അർത്ഥനായികാരി) അപേക്ഷ / അർത്ഥന പ്രകാരം 00.34.57 ഫോക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി പ്രവർത്തനത്തിന് ആലപ്പുഴ ജില്ലയുടെ പരിധിയിൽ നിന്ന് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഹൈസിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെന്റ് കല്ലുകൾ പ്രകാരം, നിർമ്മിക്കുന്ന മേൽപ്പാലത്തിന് അനുസൃതമായ രീതിയിൽ നിലവിലുള്ള രോഡുകളുടെ വീതി കുടുന്നതിനും സർവീസ് രോഡുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുമായിട്ടു കൂടിയാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും ഏറ്റൊന്നുകൂടി വരുന്നതുമുണ്ട്. ബൈ രോഡുകൾ, നടപ്പാതകൾ എന്നിവയുടെ ഭാഗങ്ങളും അലെൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനേക്കാൾ കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂമി മാത്രമേ ഏറ്റൊന്നുകേണ്ടതായി വരുകയുള്ളൂ വെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

ഏറ്റൊന്നുകേണ്ട ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിടാവസ്ഥയുമുണ്ട്, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനും, കച്ചവടാവശ്യത്തിനുമായിട്ടാണ് ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. ഒഴിവും കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും അലെൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റൊക്കെൽ 05 പാർപ്പിട കെട്ടി നാലുംാണും, 05 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 11 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശദമാണ് നിലവിൽക്കുന്നത്.

പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള അലെൻമെന്റ് സ്കേച്ച്



അഭ്യാസം 3

പദ്ധതിയക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുടക്കാൻ ശ്രദ്ധാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി

തിരുവനന്തപുരം-ആലപ്പുഴ ദൈർഘ്യവേ ലൈനിന് കുറുകെയായി ഓച്ചിറ-താമര കുളം റോഡിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുകയും, പാലത്തിന് ഇരുവശത്തുമായി സർവ്വീസ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുകയുമാണ് പദ്ധതിയിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. പുതിയ തായി നിർമ്മിക്കുന്ന മേൽപ്പാലത്തിനുസൃതമായ രീതിയിൽ വീതി ലഭിക്കുന്ന തിനും, സർവ്വീസ് റോഡുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുമായിട്ടാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. ഇതിലേക്ക് കൊല്ലും, ആലപ്പുഴ ജില്ലകളുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റു കുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടെന്ന് കണ്ണുന്നു. അനേകംബന്ധത്തിൽ പദ്ധതിയക്ക് വേണ്ട അത്യാവശ്യം അളവിലാണ് ഭൂമിയേറ്റുടക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നും, അതുമുഖ്യമായി വേന്ന ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ളതു ആല്പാതങ്ങളുടെ അളവ് പരമാവധി കുറയ്ക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ടെന്നും പറഞ്ഞംലം വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.



അദ്ദോധം 4

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും

രൈറിൽവേ ലൈനിന്റെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോഡുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് പാലത്തിന് രൂപ കല്പന നൽകിയിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ നിലവിലുള്ള രോഡുകളെ രൈറിൽവേ ലൈനിൽ നിന്ന് ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ വീതി കൂട്ടി സർവീസ് രോഡ് നിർമ്മിയ്ക്കാനും ലക്ഷ്യമിടുന്നുണ്ട്. ഈ ലക്ഷ്യങ്ങൾ നിരവേറ്റുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ ശുപാർശയാണ് യൊലപ്പെടുത്തുന്നത്. വേറെ സമാന സ്വഭവത്തിലുള്ള ഭൂമിയോടും പ്രദേശത്ത് നിലവിലില്ലായെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അദ്ദോധം 5

പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും, അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമി യൊലപ്പെടുത്തുന്നതിലാണോയെന്ന സംഗതിയും

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വെവി രോഡുകളും, നടപ്പാതകളും, രൈറിൽവേ വക ഭൂമിയുമാണ് പ്രധാനമായും പൊതുസ്ഥലമായിട്ട് കാണുന്നത്. സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലും ഈ തരത്തിലുള്ള പൊതു സ്ഥലങ്ങളാണ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഈയല്ലാതെ പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന വേരെ പൊതു സ്ഥലം ഉള്ളതായോ, പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ തക്ക അനുയോജ്യമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ യൊലപ്പെടുത്തുന്നതിലുള്ളതായോ കണ്ടത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

അദ്ദോധം 6

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കൂടിയിരകപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കൂടുംബങ്ങളുടെ വിവരം

യൊലപ്പെടുത്തുന്ന സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ 34 ഭൂവൃതമകളേയും 05 വാടകക്കാരേയും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 05 കച്ചവട / സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പുർണ്ണമായും, 11 കച്ചവട / സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 05 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, ഒരു കൂടുംബക്കേഷ്ടതോ, എസ്. എൻ ഡി. പി. ശാഖാമന്ത്രിരം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നുണ്ട്. പരിമിതമായ സ്ഥലസൗകര്യത്തോടെ തുടർന്നും പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ സാധിക്കുമെന്ന രീതിയിൽ ഭാഗികമായിട്ടാണ് 09 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ

ബാധിക്കുന്നത്. കൂടാതെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടേയും മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളുടേതുമായി 18 കേസുകളിൽ ചുറ്റുമതിലുകളെയും ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. വിശദ വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

അദ്യായം 7

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം

ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ 05 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തി ലേറെ ബാധിക്കുന്ന രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടുംബങ്ങളെ കുടിയിറക്കുന്ന രീതിയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കെട്ടിട ഉടമയുടെ അഭിപ്രായംകൂടി പരിഗണിക്കുവോഗ് മാത്രമേ കുടിയിറക്കപ്പെടേണ്ട കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാം കൃത്യമായി തിടപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുകയുള്ളുവെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമന സ്വർ	സർവെ നമ്പർ	ഭൂവൃത്തം/കെട്ടിട ഉടമ	കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിത സ്വഭാവം
1	878/2	1) പ്രമീജ.എസ് 2) ശ്രീകുമാർ, കടഗ്രേ രിൽ, പുതുപ്പള്ളി, വടക്കുമുറി.	ഷീറ്റ് ഇട വീട്	ഭാഗികം 70 %
2	878/16	1) സിഖാർത്ഥൻ.സി 2) സുജ.ആർ, ചക്കാല യിൽ, തെക്കനാൽ, കുപ്പണ്ണപുരം,ജാച്ചിറ	ഓട് ഇട വീട് ഭാഗികം	ഭാഗികം 50 %
3	858/16	മുഹമ്മദ് സത്താർ നിസ.എം തരയിൽ പുത്തൻവീട് തെക്കനാൽ	ടറസ് വീട്	ഭാഗികം
4	857/13	1) അനിൽകുമാർ.എസ് 2) ദിവ്യാ കുപ്പണ്ണൻ, ഉത്രം, തെക്കനാൽ, കുപ്പണ്ണപുരം,ജാച്ചിറ.	ടറസ് വീട്	ഭാഗികം
5	858/15	മാരിയത്തബീവി, സുറുമി മൻസിൽ, തെക്കനാൽ, കുപ്പണ്ണ പുരം,ജാച്ചിറ.	ടറസ് വീട്	ഭാഗികം

അഭ്യാസം 8

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റവുംകാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം, 16 വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ട മാണ്ഡ് നിലനിൽക്കുന്നത്. 05 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 11 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ദോഷപ്പെടുത്തുന്നതെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗിക മായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ 09 എണ്ണത്തിന് അവശ്രഷ്ടിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് നടത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ 07 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു. 06 സ്ഥാപനങ്ങൾ വാടകക്കാരാണ് നടത്തിവരുന്നത്.

ക്രമ ന നം	ഉടമയുടെ പേരും വിലാസവും	കച്ചവടക്കാരൻ	കച്ചവടത്തി നിർണ്ണയിച്ച സ്ഥാവം	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തിയുടെ വിവരം
1	ഷ്ടഫീവ്.എ, പാലംവിളയിൽ, ഭരണിക്കാവ്, ആലപ്പുഴ.	രാജീവ് (വാടകക്കാരൻ)	ഇലക്ട്രിക് ഷോപ്പ്	ഭാഗികം
2	”	മുഹമ്മദ് ഷരീഫ് (വാടകക്കാരൻ)	ബേകരി	”
3	”	ശിവപ്രസാർ (വാടകക്കാരൻ)	ധനിൻ സ്കുൾ	ഒന്നാം നില ഭാഗികം
4	രജീവ് രാജൻ, കള ത്തിൽ, തെക്കനാൽ, കൃഷ്ണപുരം, ഓച്ചിറ	ഭുവുടമ	അലുമിനിയം വർക്കിംഗ്	പുർണ്ണം
5	1) സിഖാർത്ഥൻ.സി 2) സുജ.ആർ, ചക്ര ലായിൽ, തെക്കനാൽ	ഭുവുടമ	ചായകട	പുർണ്ണം
6	രവിന്ദരപിള്ള.എസ്. രവി വില്ലു തെക്കെ നാൽ, കൃഷ്ണപുരം, ഓച്ചിറ.	ഭുവുടമ	സ്റ്റോഷനറി കട	”
7	”	സത്താർ (വാടകക്കാരൻ)	കെട്ടിട നിർമ്മാണ ഓഫീസ്	”
8	കൃഷ്ണൻ, താരാലി തറ, തെക്കനാൽ, കൃഷ്ണപുരം, ഓച്ചിറ	ഭുവുടമ	സ്റ്റോഷനറി കട	ഭാഗികം
9	”	”	ആയുർവേദ കട	”
10	അവ്വുർ സലീം, നാട്യകാക് വീട്	ഭുവുടമ	സ്റ്റോഷനറി കട	പുർണ്ണം

11	അമ്പദുർ സമർ എ പസിൽ മൻസിൽ തെകനോൽ	”	”	ഭാഗികം
12	മുഹമ്മദ് സത്താർ നിസ.എം തീയിൽ പുത്രൻവീക്	”	ഹാർഡ് വൈറ്റ്	”
13	മുഹമ്മദ് സാലിഹ്, പുളുക്കുളത്ത് വീക്, തെകനോൽ, കൃഷ്ണപുരം,കാച്ചിറ	മുഹമ്മദ് ഹുസൈൻ (വാടക ക്കാരൻ)	കിച്ചൻ മെറ്റീ രിയൽസ്ട്ട്	”
14	”	”	സകൂട്ടർ ഫോൺ	”
15	”	മുഹമ്മദ് ഇക്ബിൾ	കാർപ്പറ്റ് ഫോൺ	”
16	അമ്പദുർ സലാം, മുല്ലേഴ്ദുരിൽ, തെകനോൽ, കാച്ചിറ.	ഭുവുടമ	ഫോട്ടോ	”

അദ്യാധം 9

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതുക്കെട്ടിങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ്
പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.

ഒമ്പു രോധുകളും, നടപ്പാതകളുമായ പൊതു സ്ഥലങ്ങൾ കൂടാതെ മറ്റ് പൊതു
ആസ്തികളോ, സെറ്റിൽമെന്റുകളോ പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥിതി
വിശേഷം ഇല്ലായെന്നാണ് പരിശോധനയിൽ കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അദ്യാധം 10

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ,
രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഘനജ്ഞ സംവിധാനം വെദ്യുത
വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ചുള്ള വിവരങ്ങം

ഡെവലപ്പർ (കെ റെയിൽ) ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെന്റ്
പ്രകാരം, സർവ്വീസ് രോധായി വികസിപ്പിക്കുന്ന നിലവിലെ രോധും അതിൽ
നിന്നുള്ള ഒമ്പു രോധുകളും നടപ്പാതകളുമാണ് ഭാഗികമായിട്ടുള്ളം ബാധിയ്ക്ക
പ്പെടുന്ന പൊതു സ്വത്തുകളായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. കാര്യമായ ദ്രോഘനജ്ഞ
സംവിധാനമെന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. പ്രദേ
ശത്ത് നിലവിലുള്ള വെദ്യുത വിതരണ സംവിധാനത്തിൽ പദ്ധതി നിർമ്മാണ
വേളയിൽ പുനർ ക്രമീകരണം ആവശ്യമായി വരുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 11

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ന്യായ വിലശോപ്പുകൾ, ക്രഷ്ണാന്മ
സംഭരണശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം
തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം**

ക്രഷ്ണാന്മ സംഭരണ ശാലകളോ, പൊതുസ്വഭാവത്തിലുള്ള ആരാധനാലയങ്ങളോ, ശ്രമശാനമോ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. എന്നാൽ ഒരു കുടുംബക്കേഷ്ടത്തെത്തു ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ന്യായവിലശോപ്പുകൾ എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ വരുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളില്ലായെങ്കിലും 05 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 11 എന്നത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ദോഷപ്പെടുത്തുത്തെന്നും കാണുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 12

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള
ജലദേശാതിസ്ഥുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ,
തോടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.**

ലൈഭൽ ക്രോസ്സിൽ മേൽപ്പാലവും അനുബന്ധ സർവ്വീസ് രോഡിന്റെയും നിർമ്മാണമാണ് ഡെവലപ്പർ ആസുത്രണം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെയും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെയും ഭാഗങ്ങളാണ് പദ്ധതി യ്ക്കായി ഏറ്റുകേണ്ടതായി വരുന്നത്. നിലവിലുള്ള രോഡിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമാണ് ഭൂമി ആവശ്യമായി വരുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഏറ്റുകേണ്ടക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള ജലദേശാതിസ്ഥുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ, തോടങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ ഒന്നും തന്നെ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അഭ്യാസം 13

**പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ
ആഘാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം**

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതോടെ പ്രദേശത്ത് നേട്ടങ്ങൾ/ പ്രയോജനങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും സൃഷ്ടിക്കുന്നത്. എന്നാൽ 05 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 16 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും പദ്ധതി നേരിട്ട് തന്നെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന മേൽപ്പാലത്തിലുടെ വാഹനങ്ങൾ സാമ്പരിച്ച് തുടങ്ങുന്നതോടെ പാലത്തിന് അടിയിലായി പോകുന്ന ചുരുക്കം വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കച്ചവടം കുറഞ്ഞ് പോകുന്നതും, ഈ ഭാഗത്ത് അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ നിലവാരം കുറഞ്ഞ് പോകുന്നതുമായ തരത്തിലുള്ള പരോക്ഷ ആഘാതവും പഠനം സംഘം തിരിച്ചറിയുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ വേളയിൽ പൊടി, ശബ്ദം തുടങ്ങിയ പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾ സ്വഭാവികമായും പരിസര വാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

അഖ്യായം 14

**ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ ശുപാർശയിൽ, നിയമം/ചടങ്ങൾ
അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ
പാലിക്കുന്നുണ്ടായെന്ന സംഗതി**

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ, അപേക്ഷാരമാണെങ്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ എറ്റടക്കം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്, സാമുഹിക ആവശ്യം താരതമ്യേന കുറവ് വരുന്ന സമാന്തരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കു കയ്യും അവ പദ്ധതിയ്ക്ക് അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണംതു കയ്യും ചെയ്തിരുന്നോ തുടങ്ങിയ കാതലായ വിഷയങ്ങൾ പഠനസംഘം പരിശോധിച്ചിരുന്നു. ഈ സംഗതികളിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന/ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ ശുപാർശയെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അഖ്യായം 15

**പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും അവയെ
അടിമുഖീകരിക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അവയ്ക്ക് പദ്ധതിയുടെ
ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതം
സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

ശുപാർശ ചെയ്തെപ്പറ്റിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ 05 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളേയും അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന രണ്ട് കെട്ടിങ്ങളിൽ നിന്ന് പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളെ കുടിയിറക്കുന്ന രീതിയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് ഇപ്പോൾ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കുടാതെ 16 വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. 05 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 11 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ദോഷപ്പെടുത്തുതെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ 09 എണ്ണത്തിന് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് നടത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. രണ്ടെണ്ണത്തിന് തുടരാൻ കഴിയില്ലായെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ 07 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നിരുക്കുമ്പോൾ ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. എറ്റടക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും, ചമയങ്ങൾ കുറഞ്ഞ നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരം നൃാധാരായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടും, സ്ഥാന ഭൂംശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാര്ക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തു കൊണ്ടും ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആവശ്യം തങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 16 പൊതുജനാർഥപ്രായം

പദ്ധതി പ്രവേശനത്തെ ജന സമൂഹവുമായി പഠനസംഘലം സംവദിച്ചു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയും മറ്റ് ചമയങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നവർ, ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടാത്ത സമീപവാസികൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരുവെന്തട്ടുകൾപ്പെട്ട പ്രതിനിധി, പ്രവേശനത്തെ സാമൂഹിക പ്രവർത്തകൾ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗത്തിലുള്ളവരുമായിട്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ചർച്ചകൾ നടത്തിയിരുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്ന ബാധിത കുടുംബങ്ങളുശ്രദ്ധപ്പെട്ട നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ പൊതുവേ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യമാണ് പ്രവേശനത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന തെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അഭ്യാസം 17

അവലോകന സംഗ്രഹം

സംസ്ഥാനത്തെ മുഴുവൻ രൈറിൽവേ ലെവൽ ഫ്രോസ്റ്റുകളിലും ഐട്ടംലുടെ മായി മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാൻ ബൈവലപ്പർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ, പ്രവേശനത്തുപെട്ടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്ടങ്ങൾ, സൃഷ്ടി കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആളാതങ്ങൾ / കോടങ്ങൾ എന്നിവ മൊത്തമായി അവലോകനം ചെയ്തതിൽ, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ജനസമൂഹത്തിന് പ്രദാനം ചെയ്യാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്ടങ്ങൾ മുന്നിട്ട് നിർക്കുന്നുവെന്നാണ് വിലയിരുത്താൻ കഴിയുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങൾ സാക്ഷാത്കരിക്കുന്ന തരത്തിലും എന്നാൽ പ്രവേശവാസികൾക്ക് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ആളാതങ്ങൾക്ക്/നഷ്ടപ്പെടലുകൾക്ക് മാത്രം കാരണമാകുന്ന തരത്തിലുമാണ് ഭൂമിയേറ്റുകൾ ശുപാർശ ബൈവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്നുമാണ് പഠനസംഘത്തിന് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഇതിനേക്കാൾ കുടുതൽ അനുഭ്യാസം കുറഞ്ഞ ആളാതം സൃഷ്ടിക്കുന്നതുമായ ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ/പ്രവേശങ്ങൾ ലഭ്യമില്ലായെന്നും, പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക പൊതു സ്ഥലമോ ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ സമീപ പ്രവേശങ്ങളിൽ ലഭ്യമില്ലായെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതിനുമന്യ് സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റുത്തശേഷം ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ വെറുതെ ഇട്ടില്ലായെന്നും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ ശുപാർശയിൽ നിയമം/ ചടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതയും വിലയിരുത്തുന്നതിനാൽ ശുപാർശചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾക്കുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്നാണ് പഠനസംഘം അഭിപ്രായപ്പെടുന്നത്. ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ആളാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ആശസനടപടികൾ വിവരിക്കുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ഭാഗം 02 ആയി ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഭാഗം രണ്ട്



സാമൂഹിക പ്രത്യാളാത്
നിർവ്വഹണ പദ്ധതി



ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമമാണ് ഹാബല്പ്രതിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. പ്രസ്തുത നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരക്കെ ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊഞ്ചോണിയൽ സ്വഭാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റൊക്കൽ മുഖ്യമായ കുടിയിറിക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും യാതൊരു ആശാസ നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഈതിന് പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ ഒരു നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013-ൽ പാസ്വാക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ ഹാബല്പ്രതിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുക മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളും, വാടകക്കാരും ഉർജ്ജപ്പെട ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കൂടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നോൾ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖ്യമായ ഉണ്ടാക്കുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരണങ്ങൾ ഒരു സ്വത്തന്ത്ര ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത നിർമ്മാണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ? ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണ തിലാണോ? പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഈതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിശാണിയ്ക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ണെത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ? പദ്ധതിയുടെ

മൊത്തം നേടങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാസ്വാതന്ത്ര്യങ്ങളും ചെലവിനേയും, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / സ്ഥാന ഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എൻ്റെവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആസ്വാതന്ത്ര്യങ്ങളും മറികട ക്കുന്നുണ്ടോ? തുട അതിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടനും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റുക്കുന്നതിന്റെ ഫലമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാസ്വാതന്ത്ര്യർ വിലയി രൂത്തുന്നതിനും നിർണ്ണയിയ്ക്കുന്നതിനുമായിട്ടുള്ള ഒരു ഉപകരണമാകുക യെന്നതാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാസ്വാത വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ആയത് പുർണ്ണമായും നിരവേ രാൻ ആത്മാർത്ഥമായി പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഒപ്പ്
പഠനയുണിറ്റ് ചെയർമാൻ

അദ്ധ്യായം 1

നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവിതത്തിനും നിലനിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവ തത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർബ്ലായകമായ പക്ക് വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക അസ്തിത്വയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രമാ സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രോധ്, റൈറ്റേഡ്, പാലാങ്ങൾ, ജല സേചനം, വ്യവസായം തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനുള്ള നികേഷപം ഏതൊരു രാജ്യത്തിന്റെയും വികസനത്തിന് അതി പ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് പ്രാഥമികമായി വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയാണ് വേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ എന്നത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

തിരുവനന്തപുരം - അലപ്പുഴ റൈറ്റേഡ് ലെൻഡിൽ, ഓച്ചിറ സ്റ്റോഷ്ട് സമീപം ഓച്ചിറ-താമരക്കുളം രോധുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നില നിൽക്കുന്ന ലെവൽ ഫ്രോസ്റ്റിൽ മേൽപ്പാലവും, സർവ്വീസ് രോധും നിർമ്മിക്കുകയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലുടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.

ഓച്ചിറ-താമരക്കുളം രോധ് വളരെയധികം ട്രാഫിക് അനുഭവപ്പെടുന്ന രോധാണ്. പ്രദേശത്തുള്ള ജനസമൂഹത്തിന് സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, ആശുപത്രികൾ, തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങി ഏല്ലാത്തരം അടിസ്ഥാന സംഗതികളും ഈ രോധിലുടെ യാത്ര ചെയ്താണ് അനുഭവവേദ്യമാക്കുന്നത്. ഏന്നാൽ ലെവൽ ഫ്രോസ്റ്റിൽ വാഹനങ്ങൾക്ക് നിയന്ത്രണമുള്ളതിനാൽ ജനങ്ങൾക്ക് വിവിധ തരത്തിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ദിനം പ്രതി ഉണ്ടായിക്കാണ്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥിതിവിശേഷമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്.

രാവിലെ 6 മണി മുതൽ 2 മണിവരെ ഉദ്ദേശം 25 ട്രെയിനുകളും, 2 മണി മുതൽ രാത്രി 8 മണിവരെ ഏകദേശം 20 ട്രെയിനുകളും, രാത്രി 8 മണി മുതൽ രാവിലെ 6 മണിവരെ ഏകദേശം 30 ഓളം ട്രെയിനുകളും ഏതെങ്കിലും ഒരു ദിശയിലേക്ക് ഇരു ലെൻഡിലും സഖ്യരിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പ്രത്യേക സമയം ഷൈഡ്യൂൾ ചെയ്യാതെ തന്നെ ഗുഡ്സ് ട്രെയിനുകൾ, ഏൻജിനുകൾ തുടങ്ങിവരും ഓടുന്നുണ്ട്. ഒരു ട്രെയിൻ കടന്ന് പോകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏകദേശം 05 മിനിട്ട് മുതൽ 10 മിനിട്ട് വരെ റൈറ്റേഡ് ഗേറ്റ് അടച്ചിടേണ്ട സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഈ നൂസരിച്ച് ഒരു ദിവസം ഏകദേശം 09 മണിക്കൂറിൽ കൂടുതൽ സമയം ഓച്ചിറ-താമരക്കുളം രോധിൽ യാത്ര തടസ്സപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഓഫീസുകൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയിടങ്ങളിൽ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സമയത്ത് പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏതെങ്കിലും കഴിയുന്നില്ല. പ്രത്യേക ഷൈഡ്യൂൾ - ചെയ്യാതെയും ഗേറ്റ് അടയ്ക്കുന്നത് ജനങ്ങൾക്ക് വളരെയധികം ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്. അടിയന്തിര സാഹചര്യങ്ങളിൽ രോഗികളേയും, അപകടത്തിൽപ്പെടുന്നവരെയും ആശുപത്രിയിൽ ഏത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം വലിയ ഭൂതിക്കങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നുണ്ടെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ടുണ്ട്. സമയനഷ്ടം, ഇന്ധന നഷ്ടം, വായു മലിനീകരണം തുടങ്ങിയ

വയ്ക്കും ഇത് വഴി വയ്ക്കുന്നുണ്ട്. വലിയ ഒരു ജനസമൂഹം അനുഭിവിച്ച് വരുന്ന ഇരു തരത്തിലുള്ള വിഷമതകൾക്ക് പരിഹാരം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനാണെന്ന് വിലയിരുത്തേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

ചുരുക്കം വ്യക്തികളുടെ താൽപര്യത്തിന് വിരുദ്ധമായി, പൊതുവായി ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ വളരെ വലിയ സമൂഹത്തിന്റെ താൽപര്യത്തിലുള്ളതോ ആയ ആവശ്യം/ താൽപര്യത്തെ പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ കാണാവുന്നതാണ്. വിശാലമായ അർത്ഥത്തിൽ പരിഗണിക്കുന്നേം വലിയ വിഭാഗം സമൂഹത്തിന് ലഭ്യമാകുന്ന ഏതൊരു നേട്വും പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെട്ടു നാഥായി മാത്രമേ കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

திருவந்தபுரம் - அலுப்பூஷ ரெயின்வே லெக்டரி, ஓட்டிர ஸ்டீஷன் ஸமீபம் ஸப்பிரிசெய்யுள் ரெயின்வே லெக்டரி-கோஸ்டிக் ஹதுவஶத்தும் ஏத்தி நிற்கலும் ஓட்டிர-தாமரக்குஜால் ரோஸிள்ட் ரஸ்க் வாரத்துமாயி வருள் உதேசம் 150 மீர்ட் நீண்டதில் வருள் ஭ாஸ்மாஸ் பலுதி பிரேஷமாயி காஸ்வாஸ் கஷியுள்ளது.

അലെൻമൻ സക്കച്ച



1.3 ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

පොනු බිලය්කෙනුකොළඳුන ලුමියුද පිස්තීරුමාණ බලිපු මුන්ත කොං ඉංග්‍රීසිකුන්ත. නිරුවීජ් ප්‍රතිඵලියකායි 00.34.57 හෙක්දර ලුමියාණ අභ්‍යුත් පිළියිල් නින් මුදුරුකාන් එහාර් තේරුවූ ඇත.

കാർത്തികപുള്ളി താലുക്കിൽ കൃഷ്ണപുരം വില്ലേജിലെ 06 സർവീസ് സബ് ഡിവിഷൻ നുകളിൽ നിന്നാണ് ഈ ഏറ്റവുക്കുന്നത്. കുടാതെ കൊല്ലം ജില്ലയിലെ കരുനാഗപുള്ളി താലുക്കിൽപ്പെട്ട 14.81 ആർ ഭൂമിയും പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റവുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

അലൈൻമെന്റീനകത്ത് വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും കച്ചവടത്തിനും, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിനും, പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുമായിട്ടുമാണ് ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. ഈ പുരയിടം, നിലം എന്നീ കാറ്റഗറികളിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്.

വിജ്ഞാപനത്തിൽ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ജില്ല: ആലപ്പുഴ. **താലുക്ക്:** കാർത്തികപുള്ളി. **വില്ലേജ്:** കൃഷ്ണപുരം.

(എക്കേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമനമ്പൾ	സർവീസ് നമ്പർ	വിവരങ്ങൾ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	857/ഭാഗം	പുരയിടം/ നിലം	0.3457
2	858/ഭാഗം	പുരയിടം/ നിലം	
3	860/ഭാഗം	പുരയിടം/ നിലം	
4	878/ഭാഗം	പുരയിടം/ നിലം	
5	880/ഭാഗം	പുരയിടം/ നിലം	
6	885/ഭാഗം	പുരയിടം/ നിലം	
		ആകെ	0.3457

1.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഓച്ചിറ റൈറ്റീവേ നേരുഷൻ സമീപത്ത് റൈറ്റീവേ ലൈനിന് കുറുകെ യായി കടന്ന് പോകുന്ന ഓച്ചിറ-താമരകുളം രോഡിലെ ലൈവൽ ഫ്രോസ്റ്റിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാനാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പൊന്നും വിലയ്ക്കേടുകേണ്ടി വരുന്നത്. നിലവിലുള്ള രോഡിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമായിട്ടാണ് പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമിയേറ്റുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനോടൊപ്പം സർവ്വീസ് രോഡ് കൂടി പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിനാണ് പ്രധാനമായും ഭൂമിയേറ്റുകേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിനുവേണ്ടി നിലവിലെ രോഡിന്റെ രണ്ട് വശത്ത് നിന്നും ഭൂമിയേറ്റുകയെന്നതാണ് സാധ്യമായ മാർഗ്ഗമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ ആലോതം സൃഷ്ടിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ/ പ്രദേശങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയെന്ന സംഗതിയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി തോന്നുന്നില്ല.

പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തോടൊപ്പം തന്നെ റൈറ്റീവേ ലൈനിന്റെ ഇരുവശത്തും എത്തി നിൽക്കുന്ന നിലവിലെ രോഡിന്റെ വീതിയും പാലത്തിനുസ്വരൂപം മായി വീതി കൂടുകയെന്നത് സാങ്കേതികമായ അർത്ഥത്തിൽ ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയാത്തതാണ്. രോഡിന്റെ വീതികൂട്ടി സർവ്വീസ് രോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഇരുവശത്ത് നിന്നുമുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകയൽ മാത്രമാണ് പരിഗണിയ്ക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂടെ തിനാൽ ഈ കേസിലും ഇതര സ്ഥലങ്ങളുടെ ലഭ്യത സംബന്ധിച്ച പരിശോധനയ്ക്ക് കാര്യമായ പ്രസക്തിയില്ല. അനേകം നടത്തിയതിൽ പദ്ധതിയുടെ

ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കാവുന്ന ഇതര മാർഗ്ഗം/ അനുയോജ്യമായ മറ്റ് ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിലവിലില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘടനിന് ബോധ്യ പ്ലാറ്റോഫോർമാറ്റ്.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ

ഒരു പ്രവർത്തനത്തിന്റെയോ, പദ്ധതിയുടേയോ, നയത്തിന്റെയോ ഫലമായി ഒരു ജന വിഭാഗത്തിലോ, സമൂഹത്തിലോ സംഭവിക്കുന്ന സ്വാധീനത്തയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതം എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത്. ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുന്നത് മുഖ്യമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഭൂമി നഷ്ട പ്ലാറ്റോഫോർമാറ്റുമുണ്ടെങ്കിലും ഭൂരഹിത/ഭവന രഹിത കൂടുംബങ്ങളെ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും കാരണമാകാറുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആഖ്യാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും വ്യാപ്തിയും സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പികളിൽ വ്യത്യാസപ്ലാറ്റുകയും ചെയ്യാറുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുതൽ കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കുന്ന ഓരോ പദ്ധതിയും ജന സമൂഹത്തിന് ഏറ്റിയകുറുക്കുമുണ്ട് ഗുണപരവും എന്നാൽ മറ്റാരു ചെറിയ വിഭാഗത്തിന് പ്രതികൂലവുമായ ഫലങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാറുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പലപ്പോഴും ബാധിത ജനതയുടെ ഉപ ജീവനത്തേയും കൂടി പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നത് ഗൗരവമുള്ള വിഷയമായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

ശുപാർശ ചെയ്യപ്ലാറ്റോള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 05 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് കൂടുംബങ്ങളെ കൂടിയിരക്കുന്ന റീതിയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.കൂടാതെ 16 വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവും നിലവിൽക്കുണ്ട്. 05 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 11 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ദോഷപ്ലാറ്റുത്തതെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ 09 എണ്ണത്തിന് അവഗ്രേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് നടത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചരത്തിൽ 07 കൂടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. 06 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ വാടകക്കാരാണ് നടത്തി വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

1.6 ലഭ്യകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സ്വകര്യ വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ സാധ്യരണയായി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആഖ്യാതങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽസ്ഥലം, കച്ചവട സ്ഥാപനം, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭ്യംശം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല സമൂഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഈ കൂടുംബങ്ങൾ, ഗോത്രങ്ങൾ, ഗ്രാമീണ സമൂഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹ ഘടനയേയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. കൂടിയാഴിപ്പിയ്ക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ഈ മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടേയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ടു കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 05 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടുംബങ്ങളെ കുടിയിരക്കുന്ന രീതിയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിത്തിട്ടുള്ളത്.കുടാതെ 16 വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവും നിലനിൽക്കുണ്ട്. 05 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 11 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ഭോഷപ്പെടുത്തുത്തെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ 09 എണ്ണത്തിന് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് നടത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. 06 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ വാടകക്കാരാണ് നടത്തി വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിത്തിട്ടുണ്ട്.

നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി തിട്ടപ്പെടുത്തി പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും, സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും, വാടകക്കാർക്കും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാദ്ധ്യങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആശാതങ്ങൾ ഒരുപരിധിവരെ ദുരീകരിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്നത്.

എറ്റുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വിലയും, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗരപ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ദുരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകം കൊണ്ട് കമ്പോളവിലയെ ഗുണിച്ച് കിട്ടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും ചേരുമ്പോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾക്ക് നിയമപ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്. ഇതിന്റെ ആദ്യപടിയായി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിന് മുന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കുടുമ്പൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സ്വീകരിയ്ക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്.

സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ സ്ഥാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കഴിത്തമുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ആധാരങ്ങളിലോ, വില്പനകരാറു കളിലോ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വില്പന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ് സാധാരണയായി കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നില നിൽക്കുന്ന ഭൂമിവിലയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വില്പന കരാറുകളിലും സാധാരണയായി സുചിപ്പിച്ചകാരാളുള്ളത്
2. സർക്കാർ നിശ്ചിയിച്ചിട്ടുള്ളന്യായ വിലപോലും പലപ്പോഴും ധമാർത്ഥവുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.

3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സമർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ ആവ തഴയപ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹണ്ഡങ്ങൾ എന്നിവയക്കും നൃാധമായ വില തിട്ടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാരിക ബന്ധം പലപ്പോഴും പരിഗണിക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, നൃാധമായതും ഭൂവൃദ്ധമ കൾക്ക് സ്വീകാര്യ വുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് അഭിപ്രാ യപ്പെടാനുള്ളത്. കൂടാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കൂടെ വിശ്വസ്തതിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈകെളാളുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആളാതങ്ങൾക്ക്/വ്യാകുല തകർക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ആശ്വാസം ലഭിച്ചക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുമുണ്ട്.

നിയമത്തിൽ/ നയതീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശാസനനടപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാഥമിക ഉപജീവ നത്തിനായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെട) പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധിവാസ -പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജേം രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേക്കുടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംശ്യാന സർക്കാർ ഒരു നയരൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ഉ. (എം.എസ്) 448/2017/റവ പ്രകാര മുള്ള പ്രസ്തുത നയരൂപീകരണത്തിലെ / പാക്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്ന വയാണ്.

1. കുടിയോഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഗ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ് യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീടോ, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50 ചതുരശ്ര മീറ്റർ കുറയാത്ത തരം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു വീടോ നൽകുന്നതാണ്.
2. പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം പുരീപ്പടുവിക്കുന്നതിന് തൊട്ട് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷ കാല മായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയിറിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണനിലോക്താക്കൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ഗ്രാമ പ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ നൽകുന്നതാണ്.
4. തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുഖേന തൊഴിൽ സുപ്രധാനിയ്ക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബ

ത്തിലെ കുറഞ്ഞത് ഒരുഗത്തിനേക്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശേഷം പദ്ധതിയിലോ മറ്റൊരുക്കിലും പ്രോജക്ടിലോ ജോലി നൽകുന്ന തിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ എറ്റവെണ്ണയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപായിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആന്‍യുറ്റി പോളിസികൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.

5. ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങോറും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ശാസ്ത്രായി നൽകുന്നതാണ്.
6. കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസം മാറുന്നതിനും വസ്തു വകകൾ മാറുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ എറ്റവെണ്ണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്ന താണ്.
7. കനുകാലികളോ, ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള ബാധിയ്ക്കപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബ തത്തിനും കനുകാലി ഷൈഡ്/പീടിക എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 50,000/-രൂപയുടെ എറ്റവെണ്ണ യനസ്ഹായം നൽകുന്നതാണ്.
8. കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ എറ്റവെണ്ണയായി നൽകുന്നതാണ്.
9. കമ്പനികൾ, ബാകുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കുടുതൽ തര വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന വലിയ ഷോപ്പുകൾ ഒഴികെയുള്ള ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാടക വാണിജ്യകാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ എറ്റവെണ്ണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
10. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്തെ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥ കൾക്ക് വിധേയമായി ആർ മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
11. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകകൾ താമസിച്ചു വരുന്ന കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ എറ്റവെണ്ണ യനസ്ഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുടങ്ങിയവ.

അദ്യായം 2 പദ്ധതി വിവരണം

കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ കീഴിലുള്ള റെയിൽവേ മന്ത്രാലയത്തിന്റെയും, കേരളാ സർക്കാരിന്റെയും സംയുക്ത സംരംഭമായ കേരളാ റെയിൽ ബെവലപ്പുമെൻ്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള മേൽപ്പാലം ആസു ശ്രേണം ചെയ്ത് നിർമ്മിക്കുന്നത്. റെയിൽവേ ലൈനുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സംസ്ഥാ നത്ത് നിരവധി ലൈവൽ ഫ്രോസ്റ്റുബൾ. ഇവയിൽ 27 ലൈവൽ ഫ്രോസ്റ്റുകളിൽ മേൽപ്പാലങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്ന നടപടികൾ ഇതിനകം തന്നെ ആരംഭിച്ചുണ്ടെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ബാക്കി വരുന്നവയിൽ ലട്ടംലട്ടമായി മേൽപ്പാലങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്ന

തിനുള്ള ആസുത്രണവും രൂപകൽപനയും കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ. ലിമിറ്റഡിന്റെ പരിശാനനയിലാണെന്നും കാണുന്നു. ലൈബൽ ഫ്രെക്കാസ്സുകളിൽ മേൽപ്പാലങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതോടെ ബന്ധപ്പെട്ട രോഡുകളിലെ സഞ്ചാര സ്വാതന്ത്ര്യത്തിനുള്ള തടസ്സം നീങ്ങുകയും നിലവിൽ വാഹന ധാരകക്കാർ അനുഭവിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വിവിധങ്ങളായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഒഴിവാക്കുമെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നു.

2.1. ബെവലപ്പുടെ പദ്ധതിലെവും, ഭരണ/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലെ

കേരളാ റൈറ്റിൽ ബെവലപ്പുമെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ബെവലപ്പുരാധിട്ടുള്ളത്. ബെവലപ്പുടെ പദ്ധതിലെവും, ഭരണ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലെ സംബന്ധിച്ച് ബെവലപ്പു ലഭ്യമാക്കിയ വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു

This level crossing having Train and vehicle unit more than 1 lakh, it is proposed to eliminate by a Road Over Bridge for which cost will be shared by Railways and State Govt in the ratio 50:50. The executing agency Kerala Rail Development Corporation Ltd is a joint venture of Govt. of Kerala and Ministry of Railways.

2..2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ്‌ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആശൃതതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളും മായി എപ്പോരം യോജിക്കുന്നുവെന്തുംപെടുത്തുന്നതും പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന രോഡ്, മേൽപ്പാലം തുടങ്ങിയവയുടെ നിർമ്മാണമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. ഇപ്പോരം പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖ്യരാജ്യ തന്നെ മാറുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റുടരുകയും ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ് അപകട സാധ്യതകൾ

ഈ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് ബെവലപ്പു ലഭ്യമാക്കിയ വിവരങ്ങൾ/ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

The cost of the project as per Railway Pink Book is 31.60 Cr. Length of proposed Bridge is 486.81 metre including railway span 36 m steel composite girder+ 2*25m span PSC Girders. Proposed project is located at Njakkanal, Ochira- Thamarakulam road near Ochira Railway station. The Road Overbridge proposed is with two lane carriage way and foot path, sufficient to cater the road traffic through this road.

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും വളരെ കുറച്ച കുടുംബങ്ങൾ/വ്യക്തികളെ മാത്രം ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നതുമായ പ്രദേശമാണ് തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ളതെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഇതിനേക്കാൾ കുടുതൽ അനുയോജ്യമായ/ഗുണകരമായ മറ്റ് പ്രദേശം പദ്ധതിയ്ക്ക് ലഭ്യമാണെന്ന് കണ്ണടത്താനായിട്ടില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ, താഴെ ചേർക്കും പ്രകാരം ദൈവലപ്പുർ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു.

Both Railway span and Approaches will be constructed in a single phase as KRDCL is a single entity. The full length of connected service roads will also be constructed by KRDCL.

2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഈ വിഷയം സംബന്ധിച്ച ദൈവലപ്പുർ ലഭ്യമാക്കിയ. വിവരങ്ങൾ/ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

The Road Over Bridge will be with 7.5 m width carriage way(two lane ROB) with footpath on one side for entire length and staircase on other side near to railway span for pedestrians. 3.5 m service roads are provided on both sides of ROB.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഡൈവലപ്പുറുടെ അഭിപ്രായം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

Service roads are provided as required, as per the requirement.

2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)

ഡൈവലപ്പുറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ അഭിപ്രായം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

Work will be executed as an EPC contract. Work force requirement will be as per the design proposed by the EPC contractor and approved by the authority.

2.9 സാമൂഹിക പ്രത്യാലാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാലാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പട്ടം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പട്ടമോ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പട്ടമോ നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് അനേകം അനുഭവത്തിൽ പട്ടം സംഘട്ടനയിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ അഭിപ്രായം താഴെ ചേർക്കുന്നു

Railway projects do not require prior environmental clearance as per EIA notification 2006.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അനുവർത്തിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

The construction of ROB in lieu of level crossing sanctioned in the Railway Pink Book 2018-19 as sponsored by Govt. of Kerala. The cost of construction will be jointly borne by Railways and Govt of Kerala in the ratio 50:50.

ഭൂമി ഏറ്റുകൂടൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചടങ്ങളുമാണ് പാലിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

അഭ്യാസം 3

പഠനസംജ്ഞ സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൃതനാവും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ - സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തിലുള്ള പൊതു അവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുന്നതിന് പ്രാധാന്യമായി സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പട്ടം നടത്തുകയും സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ട തുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റുകൂത്ത് കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത ഫലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേഷണ ആസൃതനാവകീയയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ എന്നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ദോഷകരമായ ആഘാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും പദ്ധതി മുഖ്യമായുണ്ടാകാനിടയുള്ള നേട്ടങ്ങളും അവ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിഞ്ഞ്

വിശകലനം നടത്താനുള്ള ഒരു അവസരമായി ട്രാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാത് അവലോകനത്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്.

3.1 പഠന സംഘം

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവ്വൈയും ഭൂരേഖയും, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദീർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത് വിരമിച്ചവരും, ബന്ധപ്പെട്ട മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക അഞ്ചാമമുള്ള യുവാക്കളായ പ്രൊഫഷണലുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഘമാണ് പഠനത്തിൽ പങ്കാളികളാകുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റുകൂടിൽ, സർവ്വൈയും അനുബന്ധ നടപടികൾ, നിർമ്മിതികൾ, സാമൂഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി പഠന ത്തിന് അവಶ്യമായ വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവിണ്യമുള്ളവരാണ് പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പഠനസംഘത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

<u>പേര്</u>	<u>പദവി</u>	<u>ചുമതല</u>
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽഭാർ (റിട.)	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ/ചെയർമാൻ
ശ്രീമതി. സുസന്ന സെമമൻ	എം.എസ്.ഡി.ബി.യു	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ
ശ്രീ. ഹരീന്‍ നാമൻ നായർ	അസി.കമ്മിഷണർ, ലാൻഡ് റവന്യൂ (റിട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗത്തിൽ
ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവ്വേ സുപ്രേണ്ട്(റിട.)	സാങ്കേതിക വിഭാഗത്തിൽ
ശ്രീ.ഫേമചന്ദൻ നായർ	ഡെപ്പുട്ടി സെക്രട്ടറി നിയമസഭാ സെക്രട്ടറി യേറ്റ് (റിട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗത്തിൽ
ശ്രീ. അച്ഛു എം. എസ്	അഡ്യുക്കേറ്റ്	നിയമവിഭാഗത്തിൽ
ശ്രീ.ഹരികുമാർ	ഫസ്റ്റ് ഫ്രെയ്സ് സർവ്വേ യർ (റിട.)	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ. അവിൽ പി നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാത് വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതു മുഖേന പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന സാമൂഹിക ആളാത്തങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച് പഠന നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാത യുണിറ്റിൽ നിഷ്പിപ്തമായിട്ടുള്ളത്. ഇതിന് വേണ്ടി വിവിധ തലങ്ങളിൽ നിന്ന് ശുണ്ടപരവും പരിമാണപരവുമായ ഒട്ടനവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യേണ്ടതു ണ്ഡായിരുന്നു. മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു

ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസൃതമായി വിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഫൈൽസ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻസ് പങ്കടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലുന്നിയുള്ള പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്ത്രീയ -സക്കറിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പതം റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

3.3 പഠന സ്വന്ധായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന

പ്രാഥമിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പുകളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പാടുകളിലും വ്യത്യാസം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ ബാധിക്കപ്പെടാവുന്ന/അനുഭവിക്കേണ്ടി വരു ന ആളാത്തതിന്റെ സ്വഭാവത്തിലും, തീവ്രതയിലും ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന കണ്ടിരുന്നു. ഇപ്രകാരം വിവിധ ശുപ്പുകളിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സ്വഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ പതം സ്വന്ധായത്തിൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനയ്ക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സ്വന്ധായം ഈ പതം തത്തിൽ വിശാലമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിട്ടില്ല.

3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവരം/വിവര ദ്രോഢസ്ഥൂകളെ

സംബന്ധിച്ച അവലോകനം

പലതി പ്രദേശത്ത് ബാധിയ്ക്കാനിടയുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച പഠനത്തിന് വേണ്ടി, വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശ്രേണി തന്നെ ശേഖരിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പതം പ്രക്രിയയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന/ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാഥമികം, ദിതീയം, തൃതീയം എന്നിങ്ങനെ വർഗ്ഗീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്.

എറ്റവും ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും, പലതിയെക്കുറിച്ച് ബൈവലപ്പുറിൽ നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയെയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്ടർ, ലാൻഡ് അക്കാദമിഷൻ ഓഫീസർ, കേരളാ റെയിൽ ഡബലപ്പുമെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് എന്നീ അധികാര സ്ഥാപനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടിവന്നിരുന്നു.

എറ്റവും ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവശക്കാർ, പലതി പ്രദേശത്തിലെ സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശാലമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദീതിയി വിവരങ്ങളും തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഫൈൽസ്/കുടുംബ സംരംശം നടത്തിയാണ് ഇവ പുർണ്ണമായും ശേഖരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പതം റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധികരിച്ചിരുന്നത്. ബാധിത സമൂഹവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സംഘടിപ്പിച്ചിരുന്ന പൊതു വാദം കേൾക്കൽ മുഖേന ലഭ്യമായവയെ തൃതീയ വിവരങ്ങളുണ്ടാണ് തരംതിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയ ക്രമവും, പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംഗങ്ങളും

സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് സെക്ഷൻ 4 (1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളായ ജില്ലാകളക്ക്, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കെൽ അധികാരി, ഡോക്ടർ എത്രയും തുടങ്ങിയവരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കൂടാതെ ബാധിത കൂടുംബാംഗങ്ങളുമായും, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനത്തിലെ ജന പ്രതിനിധിയുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

കരട് റിപ്പോർട്ട് പട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ശേഷം ഭൂവൃദ്ധമകൾ, കച്ചവടക്കാർ മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾ, പദ്ധതിയുടെ ഡോക്ടർ എത്രയും തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു പൊതു വാദം കേൾക്കൽ/പൊതുചർച്ച സംഘടിപ്പിച്ചിരുന്നു. ഇതിലും ലഭ്യമായ വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/ മറുപടികളുടെ അവശ്യകതയിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ കൂടി അവശ്യകനും ചെയ്തുകൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

പൊതുവാദം കേൾക്കൽ/പൊതുചർച്ച-വിവരങ്ങൾ

പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട്, ഫാറം 5 പ്രകാരമുള്ള നോട്ടിംഗ് എന്നിവ നിയമത്തിൽ വിവക്ഷിക്കും പ്രകാരം പദ്ധതി പ്രദേശത്തും, പഠനയുണ്ടിയിരുന്ന് വെബ് സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്നു. കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണസ്ഥാപനത്തിലും, ജില്ലാകളക്ക് കൂടുതലും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി അയച്ചു കൊടുക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. പൊതുവാദം സംബന്ധിച്ച തീയതി, സമയം, സ്ഥലം എന്നിവ ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നതിനായി നവമാധ്യമങ്ങളിൽ കൂടിയും പ്രദേശത്ത് വ്യപകമായ പ്രചാരണം നൽകുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

പഠന യുണിറ്റ് ചെയർമ്മാന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ 05/10/2023-ാം തീയതി 10.30 മണിയ്ക്ക് പൊതുവാദം കേൾക്കൽ ആരംഭിച്ചു. ഡോക്ടർ പ്രതിനിധികരിച്ച സെറ്റ് എൻജിനീയർ, പൊന്നും വില സ്വീപ്പിൽ തഹസീൽഭാരുടെ ഓഫീസിലെ വാലുവേഷം അസിസ്റ്റന്റ്, ശ്രാമ പശ്ചായത്ത് വാർഡ് മെമ്പർ, ഭൂവൃദ്ധമകൾ, വാദകക്കാർ, മറ്റ് തൽപരകക്ഷികൾ തുടങ്ങി 43 പേരും പങ്കെടുത്തിരുന്നു. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള 34 ഭൂവൃദ്ധമകളിൽ ഏറെയും ഹാജരായിരുന്നു.(ഹാജരായ വരുടെ പേരുവിവരവും, ചർച്ചയുടെ വിശദാംഗങ്ങളും അനുബന്ധങ്ങളായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.)

പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റൊക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത പഠനത്തിന്റെ പ്രസക്തിയും, ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യങ്ങളും പഠന യുണിറ്റ് ചെയർമ്മാൻ ആമുഖമായി അവതരിപ്പിച്ചു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കുന്നത് മുഖ്യമായ പ്രദേശത്ത്



സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യുക്ഷ/പരോക്ഷ ആലോതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും ചെയർമാൻ വിവരിച്ചു. തുടർന്ന് നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ ഘടനയെ സംബന്ധിച്ച് കൈ രെയിൽ സെസ്റ്റ് എൻജിനീയർ സംസാരിച്ചു.

ചർച്ചയിൽ ഉടലെടുത്ത പൊതുവായ നിരീക്ഷണങ്ങളുടേയും അഭിപ്രായങ്ങളുടേയും സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

വളരെക്കാലമായി പ്രവേശത്ത് താമസിച്ച് വരുന്ന കുടുംബങ്ങളും,പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന വ്യാപാര/തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയും ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ അവർക്ക് മറ്റാരു ഭൂമി വിലവാങ്ങി കെട്ടിടങ്ങൾ പുതിയതായി നിർമ്മിക്കേണ്ട തായിടുള്ളതിനാൽ ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും പ്രവേശത്ത് നില നിൽക്കുന്നതിനെക്കാൾ വില ലഭിയ്ക്കേണമെന്നും, പാലം നിർമ്മിച്ച കഴിയുന്നോൾ അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭൂമിയും ചമയങ്ങളും രോധിൽ/പാലത്തിൽ നിന്ന് താണുപോകുന്നതിനാൽ അവയുടെ നിലവാരം കുറഞ്ഞുപോകുന്ന സാഹചര്യവും,കച്ചവടവും മറ്റ് ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും മനീഭവിക്കുന്ന സാഹചര്യവും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ടുള്ള ആശാസ നടപടികൾ സർക്കാരിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്നുണ്ടാക്കണമെന്നും ചടങ്ങിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പ്രധാന ആവശ്യമായി ഉയർന്ന് വന്നിരുന്നു.



അഭ്യാസം.4

ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രകൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മടങ്ക് വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ ജനസാന്ദര്ഥ വളരെ കൂടുതലായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദൗർജ്ജ്യം അനുഭവപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക വൽക്കരണത്തിനും, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിനുമായി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഒരു അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽക്കു നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിട്ടെന്നൊളം താരതമ്യുന്ന സകീർണ്ണമായ ഒരു വിഷയമായിട്ട് നില നിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് നിർക്കണ്ടിക്കാൻ കഴിയുന്നത്.

4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ,പ്രാഥമിക സ്കോത്തസ്കൂളുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 00.34.57 ഹൈക്കടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊള്ളത്ത് നൽകാൻ ചെയ്യപ്പെട്ട ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. കാർത്തികപ്പള്ളി താലുക്കിൽ കുഷ്ണപുരം വില്ലേജിലെ വിവിധ സർവീസ് നബരുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ചെയ്യപ്പെട്ട പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെന്റ് കല്ലുകൾ പ്രകാരം, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 34 ഭൂവുടമകളെ ബാധിക്കുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 05 |പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളേയും അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന രണ്ട് കെട്ടിങ്ങളിൽ നിന്ന് കൂടുംബങ്ങളെ കുടിയിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.കൂടാതെ 16 വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവും നിലനിൽക്കുണ്ട്. 05 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 11 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ദോഷപ്പെടുത്തുത്തെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ 09 എണ്ണത്തിന് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് നടത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ 07 കൂടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. പ്രത്യേക ചമയങ്ങളിലൂതെ ഒഴിവിൽ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും അലെൻമെന്റിൽ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നുണ്ട്.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖ്യ ആലാത്തത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

പദ്ധതികൾ വേണ്ടി 00.34.57 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പൊന്നും വിലയ്ക്കെ ടുത്ത് നൽകാൻ ഡെവലപ്പർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ തന്നെ ചെറിയ രോധുകളും നടപ്പാതകളുമായ പൊതുസ്ഥലങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സ്വകാര്യ ഭൂമി മാത്രമാണ് പൊന്നുംവില നടപടികളുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്നത്.

പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുന്നതു മുഖ്യേന ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ള ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിൽ ഗുണകരമല്ലാത്ത / ദോഷകരമായ ആഘാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടുവോൾ പ്രദേശ വാസികൾക്കും വദുര സ്ഥലങ്ങളിലുള്ളവർക്കും ഗുണപരമായ ഫലങ്ങളാണ് ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ളവർക്ക് ഭൂമിയുശ്രേപ്പെടയുള്ള ആസ്തികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നുവെന്നത് വലിയ മാനസിക സമർദ്ദമാണ് അവരിൽ സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടുന്നത്. പാർപ്പിടക്കടിഞ്ഞൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന തരത്തിലുമുള്ള ആഘാത ഞാൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഗുണങ്ങൾ/നേട്ടങ്ങൾ അനുഭവ യോഗ്യമാകുന്ന വലിയ ഒരു ജന വിഭാഗം തന്നെ ഉണ്ടാക്കുമെന്ന താണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യേകതയായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഗതാഗത കുരുക്കില്ലാതെ യാത്ര ചെയ്യാൻ സാധിക്കുക, ഇന്ധന ലാഭം, സമയ ലാഭം എന്നിവ ലഭിക്കുക, തൊഴിൽ/ വിദ്യാഭ്യാസം/ ആരോഗ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ വളരെ എളുപ്പത്തിൽ എത്തി ചേരാൻ കഴിയുക തുടങ്ങിയവ നേട്ടങ്ങളിൽ ചിലതാണ്. സമീപ ഭൂമികളുടെ നിലവാരം/ യോഗ്യത വർദ്ധിക്കുക, പ്രദേശത്തിന്റെ മുവച്ചരായ മാറുക തുടങ്ങിയവയും നേട്ടങ്ങളുടെ പട്ടികയിൽ സ്ഥാനം പിടിയ്ക്കുന്നവയിൽ ചിലതാണ്.

4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം

അർത്ഥനാധികാരിയായ കേരളാ റൈറ്റർ ഡെവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് അഭിപ്രായത്തിൽ 00.34.57 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ നിന്ന് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്നും, അതിനുള്ള ഏറ്റവും ശരിപ്പാർശയാണ് ജില്ലാകളക്കടർക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ഡെവലപ്പറിന്റെ പ്രതി നിധി പഠനസംഘത്തെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. സർവീസ് രോധുക്കുവേണ്ടി ഏറ്റവും ശരിപ്പാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഇടത്തരം രോധു കളും നടപ്പാതകളുമായ പൊതു സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സ്വകാര്യ വ്യക്തി കളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ സർവൈ ചെയ്ത് വിസ്തീർണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തിയാണ് പൊന്നുംവില നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കുന്നത്. രോധു പുരോധുക്കുകൾ, നടപ്പാതകൾ, ബൈ രോധുകൾ, റെയിൽവേ വക ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ എന്നിവ ഒഴിവാക്കുവോൾ, പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം താരതമ്യേന കുറയുമെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടുകൂടിയിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

അർത്ഥനാധികാരിയായ കേരളാ റൈറ്റർ ഡെവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് അപേക്ഷ പ്രകാരം ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ നിന്ന് 00.34.57 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്നാണ് കാണുന്നത്. ഓച്ചിറ്റു-താമരകുളം രോധുലാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. പാലത്തിന് ഇരുവശത്തുമായി സർവീസ് രോധു നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റവുംകേണ്ട താഴി വരുന്നത്. രോധു പുരോധുക്കുകൾ, നടപ്പാതകൾ, ബൈ രോധുകൾ,

രെയിൽവേ വക ഭൂമി എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടതിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റുടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടകിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

പഠന സംഘത്തിന്റെ പരിശോധനയിലും, ഡെവലപ്പറുടെ അഭിപ്രായ ത്തിലും പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പർ വില വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാട്ടതിന് കൊടുക്കുകയോ, ഏറ്റുടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 00.34.57 ഹൈക്കടർ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണ് ആലു പ്ലീച്ച ജില്ലയിൽ നിന്ന് ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം - എറണാകുളം നാഷണൽ ഹൈവേയിൽ ഓച്ചിറ ജംഗ്ഷൻിൽ നിന്ന് വലതേനാട് പോകുന്ന താമരകുളം റോഡിൽ, സദ്യാലയം ജംഗ്ഷൻിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് പ്രസ്തുത റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി വരുന്നതും, രെയിൽവേ ലെവൽ ഫ്രേസ് കഴിഞ്ഞ തെക്കാനൽ ജംഗ്ഷൻവരെയുമായി പദ്ധതി പ്രദേശം വ്യാപിച്ച് വരുന്നുണ്ട്.

4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരം തിരിവ്, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമിയാണകിൽ ജല സേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും

ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ, റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം നിലം, പുരയിടം എന്നീ രണ്ട് കാറ്റഗറികളിലും ഉൾപ്പെടുന്നവയാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. ബൈ റോഡുകളുടേയും നടപ്പാതകളുടേയും ഭാഗങ്ങളും അലെൻഡേൻസിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. സുകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങൾ കച്ചവട/വ്യാപാര/സ്രയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. വ്യാവസായിക പ്രാധാന്യത്തോടെ കൂഷി ചെയ്ത് വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും തന്നെ അലെൻഡേൻസിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 34 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലുമാണെന്നാണ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. 18 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കച്ചവട/സ്രയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളും, 16 എണ്ണത്തിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ 05 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെയും 16 കച്ചവട/സ്രയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെയും മാത്രമേ ഭൂമിയേറ്റുടക്കൽ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുള്ളു വെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. കുറച്ച് ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏതെങ്കിലും പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നതായും കാണുന്നു.

ഇവയിൽ ഏറ്റവും കുടിയ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 41.68 ആറും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 0.53 ആറുമാണെന്നാണ് പതന സംഘത്തിന്റെ സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ 26 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാരമ്പര്യമായും 08 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ വിലവാങ്ങിയ രീതിയിലുമാണ് നിലവിലെ കൈവശക്കാർക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

4.9 ഭൂമിയുടെവില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ, അവസാനത്തെ മുന്ന്‌വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും

എറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പുർണ്ണമായും നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം, ഇനം, വഴി സഹകര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ എടക്കങ്ങളാണ് ഭൂമിയുടെ വിലയെ സ്വാധീനിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാന മായും പുരയിട്ടു എന്ന ഇനത്തിൽപ്പെട്ടവയാണ്. പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിനുമായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതിനാലും, വഴി സഹകര്യമുള്ളവയായതിനാലും ടി ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് ആകർഷകമായ വില നിലനിൽക്കുന്നതായിട്ടാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. അനേകം നടത്തിയ തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഏറ്റവും കുടിയ ഭൂമി വില ആറിന് 17.5 ലക്ഷം രൂപയാണെന്നും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞവില ആറിന് 12 ലക്ഷം രൂപയാണെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിൽ സമീപകാലത്ത് വലിയ വ്യത്യാസം വന്നിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

അദ്ദോധം 5

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ആസ്തികൾ, എന്നും മതിപ്പ് വില

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി എറ്റുക്കുന്നത് മുഖേന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും എന്നുതെത്തയാണ് പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാകുന്ന ആലൂതത്തിന്റെ അളവ് കോലായി പരിഗണി യ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത്തിന്റെ സ്വഭാവവും, തീവ്രതയും തിടപ്പെടുത്തുതിന് വേണ്ടി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എന്നവും നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമുണ്ട്. ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൂത്യമായി തന്നെ തിടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരകണക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആലൂതത്തിനുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ ആസൃതണം ചെയ്യാൻ സാക്ഷതികമായി കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നും ബാധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

പലതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊക്കാൻ ഡെവലപ്പർ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 34 വ്യക്തികളുടെ/ കൂടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാം കാണുന്ന കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഈവയിൽ 19 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളും 16 തും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഏതാനും കൈവശങ്ങൾ ഏതെങ്കിലും പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിനായി നിലവിൽ ഉപയോഗിച്ച് വരുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമില്ല. ഒരു ഭൂവിഭാഗം എന്ന് എൻ ഡി. പി. ശാഖയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണെന്നും കാണുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യം പരിഗണിക്കുന്നേം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽക്കൽ 33 കൂടുംബങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന തായി കാണേണ്ടി വരുന്നു. ബാധിത കൂടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിശദവിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയോന്നും ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ പിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കൂടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ബാധിത സമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നു.

5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നത് മുവേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ

പരിശോധിച്ചതിൽ പൊതു വിഭവങ്ങൾ / സ്ഥലങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതു മുവേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള കൂടുംബങ്ങൾ പലതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി കണ്ണെത്തിയി തില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പലതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ

ഏതെങ്കിലും പലതി പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ച നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയോന്നും തന്നെ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

5.5 ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുന്ത് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗര പ്രദേശങ്ങളിലെ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ

പലതി പ്രദേശം ശ്രാമ പദ്ധതിയെന്ന് പരിശീലനിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. റൈറ്റിംഗ് വക ഭൂമി, രോധ് പുറമ്പോകൾ, കെവ രോധുകൾ, നടപ്പാതകൾ എന്നിവയും ഭാഗികമായി അലെറ്റേമെന്റീനകത്ത് വരുന്നുണ്ട്. ഈ ഒഴിച്ച് നിന്നുത്തിയാൽ ഏറ്റൊക്കെണ്ടി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 34 വ്യക്തികളുടെ/കൂടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഭൂവുകമകൾ നഗര പ്രദേശങ്ങളിലും കുറേപ്പേര് പലതി പ്രദേശത്തിന് സമീപങ്ങളിലുമായിട്ടാണ് താമിസിച്ച് വരുന്നതെന്നാണ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആഗ്രഹിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ 16 കച്ച് വട/വ്യാപാര/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ പുർണ്ണമായോ /ഭാഗികമായോ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. 05 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 11 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ദോഷപ്പെടുത്തുത്തെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ 09 എണ്ണത്തിന് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ച് വടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് നടത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളെ/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തുള്ള കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം സ്ഥലപരിമിതി മുഖ്യമായ ശോഷിച്ച് പോകാനും സാധ്യതയുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ 07 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നിർഭ്രിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ പുർണ്ണമായും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

5.7 സ്വന്തം ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോശ ആളാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതോടെ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയോജനങ്ങൾ/നേട്ടങ്ങളാണ് ലഭിക്കുന്നത്. ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ബാധിത സമൂഹത്തിന് വിവിധങ്ങളായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാക്കുന്നുവെന്നതും വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. വാടകാടിസ്ഥാനത്തിൽ കച്ചവടം നടത്തിവരുന്ന 05 കുടുംബങ്ങളേയും പദ്ധതി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. പുനരധിവാസ-പുനരധിസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ മുഖ്യമായും ഒരുപരിധിവരെ ആളാതം ദുരീകരണം ഉണ്ടാക്കാമെന്നാണ് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.

നിർഭ്രിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാണിജ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളാണും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശേഷമായ ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുണ്ടും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയമാകുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

അഭ്യാസം 6

സാമുഹിക-സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാം, സാമുഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലിപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയായിരുന്നു പഠനത്തിൻ്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വേയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നിലനിന്നിരുന്നത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെട്ടുന്ന ജന വിഭാഗത്തിലും സമൂഹ തത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഈ വിവര ശേഖരണ പ്രക്രിയ പഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

6.1 പദ്ധതി പ്രവേശനത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

റോഡ് പുരോഗക്ക് ഒഴിവാക്കിയാൽ ഏറ്റുടുക്കാൻ ശീപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 34 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കൈവശഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിലാണ് ഭൂവ്യൂട്ടമകൾക്ക് പ്രധാനമായും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടു തേതണ്ടി വരുന്നത്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 05 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടുംബങ്ങളെ കുടിയിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കുടാതെ 16 വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവും നിലനിൽക്കുണ്ട്. 05 കച്ചവട/സ്രയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 11 എല്ലാത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ദോഷപ്പെട്ടുത്തെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ 09 എല്ലാത്തിന് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് നടത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ 07 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

പീഠിയിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായതും ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞതുമായ സ്ഥിതി വിവരക്കണക്കുകളിൽ നിന്ന് ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

പ്രായ പരിധി	ലിംഗഭേദം		ആകെ
	ആൺ	പെൺ	
10 വയസ്സിനു താഴെ	03	02	05
10 – 18	13	16	29
19 – 35	32	30	62
36 – 59	28	29	57
60 നും മുകളിൽ	06	11	17
ആകെ			170

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ കമ്മ്യൂണിറ്റി തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹം പ്രധാനമായും ഹിന്ദു, മുസ്ലിം, വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുന്ന തിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സമ്പന്നമായ ഒരു കുടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും നേടാൻ കഴിയുന്നു. എന്നാൽ ആർബുല വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നിലവിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാട്ടഭിവരുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമീക്ഷ സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നിലവിൽക്കുന്നതെന്നാണ് കണക്കെടുപ്പിൽ വ്യക്തമാക്കുന്നത്. ബാധിത കുടുംബത്തലവന്മാരിൽ സർക്കാർ ജോലിയുള്ളവർ, സർവീസിൽ നിന്ന് വിരമിച്ചവർ, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ നടത്തുന്നവർ, വിദേശ ജോലി, കമ്പനി/പൊതു മേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി, തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

6.2 വരുമാനം, ഭാരിക്കു-നിലവാരം

പലതി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ച് വരുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം വിശകലനം ചെയ്തതിൽ ഇടത്തരം ജീവിത നിലവാരത്തിലുണ്ടെന്ന് മികവാറും കുടുംബങ്ങൾ ജീവിച്ച് പോകുന്നതെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്നവരിൽ മിക്ക കുടുംബങ്ങളും ഏ.പി.എൽ. വിഭാഗത്തിലാണ് ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നുണ്ട്. മാസവരുമാനം 18,000 രൂപാമുതൽ 1,20,000 രൂപാവരെ ആർജിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണ് ബാധിത ഭൂവൃത്തകളായി വരുന്നതെന്നുമാണ് പത്ര സംഘംത്തിന് ബോധ്യപ്പെടാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.3 ആർബുല വിഭാഗങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ, പ്രദേശത്ത് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നും കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള അഫിപ്പിക്കൽ പോലുള്ള ഗുരുതര ആലാറങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്. 02 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 05 കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളേയും വുർണ്ണമായും 03 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 11 കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളേയും ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ബാധിക്കുന്നത്. ബാധിത സമൂഹത്തെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തുന്നോൾ ആർബുല വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്ന 10 വയസ്സിന് താഴെ പ്രായമുള്ള 05 കുട്ടികളും, പരസഹായമില്ലാതെ ജീവിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത 30 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായം വരുന്ന 17 വ്യക്തികളും ഉൾപ്പെടുന്നതായി ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. കിടപ്പ് രോഗികളാരും തന്നെ ബാധിത സമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

പലതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊക്കാൻ നിലവിൽ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും, കച്ചവട/വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതിചെയ്യുന്നവയാണ്. 05 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടുംബങ്ങളെ കുടിയിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ

ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ 16 വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷ്ടവും നിലനിൽക്കുണ്ട്. 05 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 11 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗിക മായിട്ടുമാണ് ദോഷപ്ല്യൂടുത്തുന്തെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവ യിൽ 09 എണ്ണത്തിന് അവഗ്രഹശിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന നടത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര തതിൽ 07 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്ന വലിയ തരത്തിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ/ വാൺജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. ഏന്നാൽ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 16 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളോ/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 05 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 11 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ദോഷപ്ല്യൂടുത്തെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ 09 എണ്ണത്തിന് അവഗ്രഹശിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന നടത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഏന്നാൽ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവിടെ തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കാൻ കഴിയുമെങ്കിലും കച്ചവടത്തെ പരിമി ത്തപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണുന്നു. ഈ സാഹചരയ്ക്കിൽ 16 കുടുംബങ്ങളുടെയും ഉപജീവനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

ഈ സഹചര്യം പരിഗണിക്കുന്നേം പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനത്തെ നീക്കേ പദ്ധതി ഗൗരവമായി ബാധിക്കുമെന്ന് തന്നെ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ സമേളിക്കുന്ന ബൃഹത്തായ വാൺജ്യ/കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ വളരെ പ്രശസ്തിയുള്ള ആരാധനാലയങ്ങളോ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലില്ലാത്തതിനാൽ അത്തരം സംരംഭങ്ങളാണും പദ്ധതിയാൽ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ടി സംരംഭങ്ങളുടെ സ്വാധീനത്താൽ ഉപജീവനം തരപ്പെടുത്തി കൊണ്ടിരുന്ന കുടുംബങ്ങളാണും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലില്ലായെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു.

6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാമ്പംക്കാരിക സംഘടനയും

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റുമേണ്ടുന്ന ഭൂമി 34 കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഇതിൽ 26 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാരമ്പര്യമായി നിലവിലെ ഭൂവുടമകൾക്ക് ലഭ്യമായതാണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ബാക്കി വരുന്നവ കൈവശക്കാർ വിലവാങ്ങിയതാണെന്നും കാണുന്നു. ബാധിയ്ക്കുപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകളെ/ കുടുംബങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയതിൽ മുഴുവനും ന്യൂക്ലീയർ കുടുംബങ്ങളായി കഴിഞ്ഞു വരുന്നവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.8 ഭരണസംഘടനകൾ

പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ഏറ്റവും ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ഭരണ സംഘടനകളുടെ കാര്യാലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന / നടന്ന വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റവും ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

6.10 സാമുദായികാധിഷ്ഠിത പഞ്ച സംഘടനകൾ

സാമുദായികാധിഷ്ഠിത പഞ്ചസംഘടനയുമായി ബന്ധമുള്ള ഒരുകാര്യാലയം (എസ്.എസ്.ഡി.പി ശാഖാമന്ത്രിം) ബാധിത പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി ഇൻവെസ്ടിഗേഷൻിൽ നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത കെട്ടിത്തെ ഏകദേശം പകുതിയോളം ദോഷപ്പെട്ടുതന്നുന്ന സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്.

6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രകീയയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രദേശത്തിലെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചലനാത്മകത സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭാതിക സംഗതികളാണും തന്നെ ഏറ്റവും ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുഖ്യമായ ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളാണും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധിവരെ ഉയർത്തി നിരുത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശേഷിയിലുള്ളവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവരം അതേപടി നിലനിരുത്താൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 7

സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റവും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന പ്രകീയയിൽ സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റവും അഭിവൃദ്ധിപ്പെട്ടുതന്നെ നടപടികൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഇങ്ങനെ യുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിന് കീഴിലോ ഫോറാമിന് കീഴിലോ അതുകൊണ്ട് സംഗ

തികളിൽ കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനേക്കാൾ കുറബാധിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലായെന്നും സുചിപ്പിക്കുന്നുണ്ട്.

7.1 ലഘുകരണ സമീപനം

ഭൂമി എറ്റുകൾ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതി ഭൂമി, പാർപ്പിടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് മുഖ്യമായ ഉണ്ടാകുന്ന ആപാതങ്ങളുടെ തീവ്രതയാണ്. ഈ ഉണ്ടാകുന്ന മാനസ്ത്വിക / ഭൗതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അളന്ന് തിടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലെന്നതാണ് യാമാർത്ഥ്യമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. ഭൗതികമായ നഷ്ടത്തിന്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വന്തുകളുടെ നഷ്ടമാണ് പലപ്പോഴും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിക്കുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ ഭൗതികവും വൈകാരികവുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ലഘുകരണ നടപടികളിൽ സീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സീകാരുവുമായ നിലവാരത്തിലും എത്താൻ ശ്രമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റുകൾക്കിനെ തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവഗ്രഹിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റുകൾക്കൽ നടപടികൾ സീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാമ്യമല്ല. ഏറ്റുകൾക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന ചമയങ്ങൾക്കും കൂടി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമുണ്ട്. കൂടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശ്രേഷ്ഠ മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വന്തുകളും ഏറ്റുകൾക്കുക, ഭൂമി ഏറ്റുകൾക്കൽ നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുക, ഭൂവൃദ്ധമകളെ വിശ്വാസത്തിൽ ഏടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആപാത ദുരിക്കരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ 34 കുടുംബങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയിലും 05 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകുള്ളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടുംബങ്ങളെ കൂടിയിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ 16 വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷിക്കുന്നതിൽ കുടുംബങ്ങൾ 05 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 11 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ദോഷപ്പെടുത്തുത്തെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ 09 എണ്ണത്തിന് അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് നടത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ 07 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾക്ക് ദോഷകരമായി ബാധിക്കുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

7.2 ആലാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഭ്യകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ / പുർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/ തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആലാതങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഇതിനു പുറമേ പൊതുസാമൂഹിക സ്വത്തുകളും പദ്ധതികൾ സൗകര്യങ്ങളും ബാധിയ്ക്കപ്പെടാം. 29-12-2017 ലെ ജി.എ.(കൈയെഴുത്ത്) നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും, നിയമത്തിൽ മുന്നാം ഐഡ്യുളായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതികൾ സംവിധാനവും കൊണ്ട് ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആലാതങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ദുരീകരണം/ആശാസം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

പന്ത് വിധേയമായ കേസിൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്നത് മുഖ്യമായ പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളേയും കച്ചവട കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളേയും ദോഷപ്പെട്ടുതുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായതും അവർക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടും, സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസം നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആലാതങ്ങൾ ദുരീകരിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്നത്

7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റുക്കതൽ നിയമനുസരിച്ച് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച്, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കുടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.എ. (കൈ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത കുടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റുക്കുക്കുന്ന സ്വത്ത് വകകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം വീട്, ജലസേചന പന്ത് പദ്ധതികൾക്ക് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റുക്കുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റുക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20% നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവൃത്തമകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അമീവാ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപജീവന ശാന്തി, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

എറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന തരത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ എറ്റവും കുടിയ വിൽപ്പനവിലെ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അവത്ത് ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യ അശ്വകൾ വേണ്ടി എറ്റുത്തിരുന്ന ഭൂമിക്ക് അനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗരപദ്ധതിങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ദുരത്തെ അടി സ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ഗുണന ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. എറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അമ്ഭവാ മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന തുകയുടെ 100% തുക കുടി സൊലേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കുടാതെ വൃക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടക്കിൽ വനം/ കുഷി വകുപ്പുമായിചേർന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നു.

7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി എറ്റുകുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി എറ്റുകേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കുടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ എറ്റുകുന്ന കാര്യത്തിൽ നിലവിൽ എന്നെങ്കിലും തീരുമാനങ്ങളുണ്ടായെന്ന് അർത്ഥനാഡികാരിയിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിയുന്ന പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശൈലീകളിലുടനീളമുള്ള ആഖ്യാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ

ഓച്ചിറ-താമരകുളം രോഡിലുടെയുള്ള വാഹന ഗതാഗതത്തെ ലൈഭൽ ഓകാസ്സ് ഒരു പരിധിവരെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നതിനാൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിയ്ക്കാനും റെയിൽവേ ലൈനിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി നീണ്ടുവരുന്ന പാലത്തിന്റെ വശങ്ങളിൽ സർവ്വീസ് രോഡ് നിർമ്മിയ്ക്കാനുമാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ എറ്റുകേണ്ട താഴി വരുന്നത്. ദൈവലപ്പർ ഹൈൽഡിംഗിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെൻ്റ് പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമകളെ അധികമായി ദോഷപ്പെടുത്താതെ പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയുള്ള എറ്റവും ചുരുങ്ഗിയ അളവ് ഭൂമിയാണ് എറ്റുകുമാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയെറ്റുക്കൽ ചുരുക്കം കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും/ തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. നിലവിലുള്ള രോഡ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പാണ് പരിപാലിച്ച് വരുന്നത്. കേരളാ റെയിൽ ദൈവലപ്പമെൻ്റ് കോർപ്പറേഷൻ പാലവും, സർവ്വീസ് രോധും നിർമ്മിക്കുന്നുണ്ട്, അനുബന്ധ സജീകരണങ്ങളായ നടപ്പാതകൾ, ദൈവികനേജ് സംവിധാനങ്ങൾ എന്നിവ കുടി പരിഗണിക്കുന്ന ആവശ്യത്തിനായി പൊതുമരാ

മത്ത് വകുപ്പുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം എക്കോപിപ്പിക്കുന്ന താണ് അഭികാമ്യമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു കൂടാതെ ബൈദ്യുത വിതരണം, ടെലി ഫോൺ കണക്ഷനുകൾ, കൂടിവെള്ളേ വിതരണം എന്നിവയിലും മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിച്ചില്ലായെങ്കിൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഇവയിൽ തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാമ്യമല്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു. പാലത്തിന്റെയും സർവീസ് രോഡി ന്റെയും നിർമ്മാണവേളയിൽ, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയിൽ നിൽക്കുന്ന മരങ്ങൾ/തെങ്ങുകൾ മുൻച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്നതു മുഖേനയുള്ള പാരിസ്ഥിതിക ഭോഷ്ടങ്ങളും, പദ്ധതി നിർമ്മാണ വേളയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന പൊടി, ശബ്ദം, പാഴ്വസ്തുകൾ/ നിർമ്മാണ വസ്തുകളുടെ സംഭരണം എന്നിവ പരിസര വാസികൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പരോക്ഷ ആഘാതവും ഗൗരവമായി തന്നെ പരിഗണിച്ച് പരിഹാരമാർഗ്ഗങ്ങൾ കാലേകൂട്ടി ആസൃതണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ ബൈബലപ്പെട്ട ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

7.6 ഓരോ ലഭ്യകരണ തന്ത്രങ്ങളിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലഭ്യകരണ പദ്ധതി

ഭൂമിയേറ്റപ്പെടുകൾ വിഷയത്തിൽ, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലൂടെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നത് കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ സാധാരണയായി ദുരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപരസ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യേക ആഘാതങ്ങളാണ് സാധാരണയായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്.

ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റപ്പെടുകൾ 05 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടുംബങ്ങളെ കൂടിയിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റപ്പെടുകൾ ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ 16 വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭോഷ്കരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടവും നിലനിൽക്കുണ്ട്. 05 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 11 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ഭോഷ്കപ്പെടുത്തതെന്നും കാണുന്നു. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായതും അവർക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി തിട്ടപ്പെടുത്തി പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും, സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്നത്

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതിനു വേണ്ടി നിലവിലുള്ള അനവധി വ്യക്ഷങ്ങൾ മുൻച്ച് മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. വ്യക്ഷങ്ങൾ മുൻച്ച് മാറ്റുന്നതു മുഖേന യുള്ള പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ, ബൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനം ഇവയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന തടസ്സങ്ങൾ എന്നിവ പരിസരവാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങളിൽ ചിലതാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു. ഭൂമിയും, ചമയങ്ങളും വ്യക്ഷങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമുഖേനയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും, സമയക്രമവും നിയമത്തിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടും

ണ്ട്. ആലൂത ദുരീകരണത്തിന് കൃടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ വാഗ്ഭാഗമം ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു നയ രൂപീകരണത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന പരോക്ഷ ആലൂതങ്ങൾക്ക് യാതൊരു പരി ഹാരവും നിയമത്തിൽ പ്രത്യേകമായി വാഗ്ഭാഗമം ചെയ്ത് / പരാമർശിച്ച് കാണുന്നി ലണ്ട്.

ക്രമ നമ്പർ	ആലൂതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	നിയമം/ ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ	ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്യപ്പെടുന്ന അധിക നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ (ഭാഗികം /പൂർണ്ണം)	(1) സൈക്കണ്ട് 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥ കൾക്ക് അനുസ്യൂതമായ നഷ്ടപരിഹാരം. (2) ജലസേചന വദ്ധതി കൾക്കായിട്ട് കൂഷി ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടുക്കു നീതകിൽ ഓഫോ കൈവശക്കാരനും കമാൻഡ് ഏരിയായിൽ കൂറഞ്ഞത് ഒരേക്കർ ഭൂമി വീതം നൽകുന്നു. (3) പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടുക്കുന്നതെങ്കിൽ തുല്യ അളവിലേക്ക് അബ്ലൈക്കിൽ രണ്ടര ഏക്കർ ഭൂമിയോ ഇവയിലേതാണോ കൂറവ് അത് നൽകുന്നു. (4) നഗരവൽക്കരണ ത്തിനാണ് ഏറ്റുടുക്കു നീതകിൽ വികസിപ്പിച്ച ഭൂമിയുടെ 25% ഏറ്റുടുത്ത ഭൂമി വിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി ഭൂവുടമക്ക് വാഗ്ഭാഗമം ചെയ്യുന്നു.	* നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും ഭൂവുടമക്കൾ സ്വീകാര്യ വുമായ തരത്തിലുള്ളനഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ എത്തിചേരാനുള്ള നടപടി കൾ അവരെ കൂടി വിശ്വാസത്തിലെടുത്തു കൊണ്ട് സ്വീകരിയ്ക്കാവു ന്നതാണ്.
2	ഭൂമിയും, പാർപ്പിടവും / കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടൽ	(1) ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നു. (2) ഗ്രാമപ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് ഏറ്റുടുക്കുന്ന തെക്കിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ യോജനാ വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള വീട് നൽകുന്നു. പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്ന തെക്കിൽ 50ച.മീ. കൂറായാത്ത തരം വിസ്തീർ	*അദ്യായം 1(6)-ൽ പ്രതി പാദിച്ചുട്ടുള്ള ആക്ഷേപപ ങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് ന്യായമായതും ഭൂവുടമക്കൾക്ക് കുറെയെങ്കിലും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നിയമത്തിലെ ചട്ടകൂട്ടിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്. * ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കാൻ, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നീ വിഷയങ്ങളുമായി

	<p><u>ബന്ധപ്പെട്ടവർക്ക്</u> വീട് നൽകുന്നു.</p> <p>(3) പദ്ധതി പ്രവേശത്ത് മുന്ന് വർഷമായി താമസിച്ച് വരുന്നതും കൂടിയിരിക്കപ്പെട്ടുന്നതും, സന്നമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കൂടും ബാങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭ്യമാക്കുന്നു. ടി തരത്തിലുള്ള ആനുകൂല്യംതെരഞ്ഞെടുക്കാതെ പക്ഷം വീട് നിർമ്മാണണത്തിനായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ ധനസഹായമായി നൽകുന്നു.</p> <p>(4) തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സംഗതികളിൽ, പ്രോജക്ട് മുഖേന തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾക്കുന്നതാണെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കൂടുംബത്തിലെ ഒരംഗത്തിനുകൂടിയും തൊഴിലിന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു. അബ്ലൈക്കിൽ കൂടും ബത്തിന് അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അബ്ലൈക്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് മാസന്താരും 3000 രൂപലാഭിക്കെത്തക്കു രീതിയിലുള്ള ആനുറ്റി ഫോളിസി.</p> <p>(5) ഉപജീവന ബത്തയായി മാസന്താരും 5000/-രൂപ ഒരുവർഷത്തേക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>(6) കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സാധനസാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിനും യാത്രയ്ക്കുമായി 50,000/-രൂപം യുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p> <p>(7) പുന്നഃസ്ഥാപന ചെലവിനായി കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കൂടുംബാങ്ങൾ</p>	<p>ബന്ധപ്പെട്ടവർക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരം സുതാര്യമായും ബാധിത വ്യക്തികളെ കൂടി വിശ്വസ്തതിലെടുത്ത് കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കാനും ശ്രദ്ധിക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റുകൂടിയിലേ നടപടികളും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളും പൂർത്തിയാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കാനും നിയമം/ചടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്നതിന്പുറം സമയം ദൈർഘ്യം ഉപയോഗിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കി ബാധിത സമൂഹത്തെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുക്കേണ്ടതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റുകൂടിയിലേ മുഖേന ചമയങ്ങളുടെയും ഭൂമിയുടെയും ചെറിയ ഒരു ഭാഗമാത്രം അവഗ്രഹിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നിയമം 94 (1) പ്രകാരം മുഴുവൻ ആസ്തിയും ഏറ്റുകൂടിയ നഷ്ട പരിഹാരം ഹാരം നൽകുന്നതിൽ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് എതിർപ്പുകൾ ഉണ്ടാകുന്നത് അഭിലക്ഷണീയമല്ല.</p>
--	--	---

		കു 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.	
3	കാലിത്തൊഴുത്ത്/ചെറുപ്പോൾ പുകളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	കാലി തൊഴുത്ത്/ പെറ്റിപ്പോൾ പുനർന്നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 25,000/- രൂപ മുതൽ പരമാവധി 50,000/- രൂപവരെയുള്ള ധനസഹായം ബാധിതകുടുംബത്തിന് ലഭ്യമാക്കുന്നു.	സ്ഥാനഭൂമാന സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്ന് സാധന സാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിനാവശ്യമായ സഹായവും, സമയവും നൽകേണ്ടതുണ്ട്.
4	കരകൗശല സംരംഭം/ചെറുകിടകച്ചവടം/ സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭം ഇവയുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	എൻപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബം അല്ലെങ്കിൽ കാർഷികേതരഭൂമി/വ്യവസായ/വാണിജ്യ/പ്രമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	”
5	വാടകാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ബാക്കുകൾ/കമ്പനികൾ/ ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾക്കെഴികെയുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലേക്കായി രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയുടെ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
6	വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലിചെയ്തു വരുന്ന വരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടൽ	മുന്ന് വർഷത്തിലേരുയായി ജോലി ചെയ്തവരുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് പരിഹരിക്കാനായി മാസത്തോറും 6000/- രൂപാനിരക്കിൽക്കൂടുതൽ മാസകാലയളവിൽ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	”
7	വാടക അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള പാർപ്പിടം നഷ്ടപ്പെടൽ	താമസം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവിന്തതിൽ 30,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

8	സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നടത്തി വരുന്ന കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടൽ	മുന്ന് വർഷത്തിലേരോ യായി നടത്തിയിരുന്ന സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നിരുത്തേതിവരുന്ന പക്ഷം മാസങ്ങൊറും 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ആർ മാസ കാലയളവിലേക്ക് ധനസഹായവും ചമയ അള്ളുടെവിലയും നൽകുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടി കുന്നില്ല.
9	ആരാധനാലയങ്ങൾ ബാധിക്കൽ	ഭൂമി വിലയും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നത് കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ മാറ്റുന്നയിന്തിലുള്ള ധമാർത്ഥ ചെലവ് അല്ലെങ്കിൽ പരമാവധി ഒരു ലക്ഷം രൂപ ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.	

7.7 ഏറ്റുടക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റുടക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനായികാരി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാക്കാനിടയുള്ള ആളാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് എന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/ നടപടികൾ ഏറ്റുടക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമാണെന്നോ, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റുടക്കാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമാണും ഡെവലപ്പറ്റിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല. എന്നാലും മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള പരോക്ഷ ആളാതങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഡെവലപ്പറ്റി ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടാക്കുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

അദ്യായം 8

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്

ഭൂമി ഏറ്റുടക്കുന്ന നടപടികളിലും, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയ ക്രമവും ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റുടക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്ഥാപനം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പരാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലകളക്ക് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മിഷണർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഡാമ്പിംഗ് ബോർഡ്, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൂഷി, വനം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കേണ്ടാതായിട്ടുണ്ടെന്ന് കാണുന്നു. കൂടാതെ വിവിധ അതോറിറ്റികൾ, കോടതികൾ എന്നി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ടെന്നുണ്ട്.

8.1. സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങളും ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾ കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനാധികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധി വാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ്, ജില്ലകളക്ക്, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആശ്വാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതലകൾ നിയമത്തിൽ/ ചടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആശ്വാതങ്ങൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുമെന്ന് കണ്ണെടുത്തുന്ന ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും, വ്യക്തികളുടെയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് കൊണ്ട് തയ്യാരാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശിപാർശയുടെ കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ആക്ഷേപങ്ങളും പരാതികളും സ്വീകരിക്കുകയും അവ പരിഹരിച്ചു കൊണ്ടുള്ള അന്തിമ ശിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർക്ക് നൽകേണ്ടതുമുണ്ട്. കമ്മിഷണറുടെ അംഗീകാരത്തിൽ പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് അർഹതപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്ന തിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർക്കും, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് കൊണ്ടുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ / ആക്ഷേപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിയ്ക്കാനുള്ളത്.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെതായ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം

പഠന സംഘത്തിന്റെ അനോധിണത്തിൽ, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കുടുതൽ ആശാസം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കാൻ തക്ക സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാക്ഷേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും

ഏറ്റൊക്കൽ മുഖ്യമായ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആശ്വാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധയമായ വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം

തന്നെ സാധാരണയായി പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി ലഭ്യമാക്കി കൊണ്ടാണ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത്. അതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റടുകലിന് ഉത്തരവാദപ്പെട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തദ്ദേശ സ്വയം രേഖ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലോചന ആരീകരണ നടപടികൾ ഏറ്റടുക്കാൻ സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ യുള്ള ശേഷി മുകളിൽ വിവരിച്ച വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കുന്ന മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യുക്ഷ ആലോചനങ്ങൾക്കുള്ള ആരീകരണ നടപടികളായി കാണാവുന്നതാണ്. ഇതിന് നിയമം/ ചടങ്ങളിൽ സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത സമയ പരിധിയിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് തന്നെ പരോക്ഷ ആലോചനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി പറഞ്ഞ സംശാലം ശുപാർശ ചെയ്യുന്ന അധിക ആശാസ നടപടികളും പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

അഭ്യാസം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാലോത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബഡ്ജറ്റും, ലഭ്യകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവിനോടൊപ്പം ബാധിത കൂടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആലോചനങ്ങൾ ആരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ /നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും അർത്ഥനായികാരി/ഡവലപ്പർ തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പരിഗണിക്കുകയെന്നതാണ് സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റടുക്കുന്ന സമർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സാഭാരത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിടം/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കൈട്ടിവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ 05 പാർപ്പിട കൈട്ടിങ്ങളേയും അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന രണ്ട് കൈട്ടിങ്ങളിൽ നിന്ന് കൂടുംബങ്ങളെല്ലാം കൂടിയിരിക്കുന്ന

രീതിയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.കൂടാതെ 16 വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവും നിലനിൽക്കുണ്ട്. 05 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 11 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ദോഷപ്പെടുത്തുത്തെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ 09 എണ്ണത്തിന് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് നടത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

02 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്കും 07 കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും സ്ഥാനഭ്യുംഗം സംഭവിക്കുന്നതിന് പുനരധിവാസ - പുനിസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്രാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ടെന്ന് കാണുന്നു. പ്രാമാഖ്യമായി നടത്തിയ അവലോകനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മേൽ വിവരിച്ചുത്ത് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനിസ്ഥാപനത്തിന് /ആശ്രാത ദുരീകരണത്തിനുണ്ടാകുന്ന ചെലവ് താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണെന്ന് കാണുന്നു. എന്നാൽ നിയമ സാധ്യതയുള്ള രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ കൂടി പരിശീലിച്ച് കൊണ്ടും മാത്രമേ ഈക്കാരുത്തിൽ ഗുണനിർണ്ണയിലൂടെ അർഹതയിൽ കൂടുതൽ വരുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

ആശ്രാത ത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പുനരധിവാസ പുനിസ്ഥാപനത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ചെലവ്(ലക്ഷം)	അർഹമായ കുടുംബ അളവുടെ എണ്ണം	ആകെ (ലക്ഷം)
പാർപ്പിട കെട്ടിട ത്തിൽ നിന്നുള്ള ഒഴിപ്പിക്കൽ	സാമ്പത്തിക സഹായം	വീട് – 3.0 പുനിസ്ഥാപന ചെലവ്- 0.50 „ സാധാരണങ്ങൾ മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവ് 0.50 „ ഉപജീവന ശ്രാവ് 0.60 „,	2	09.20
കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യുംഗം	സാമ്പത്തിക സഹായം	0.50 „,	07	03.50

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി എറ്റുകുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാശ്രാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ബൈവലപ്പുർ തന്നെ നാണ്ഡ് സാധാരണയായി വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നതെന്നാണ് അവിയാണ് കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. സംസ്ഥാന സർക്കാരും രെയിൽവേയും 50 ശതമാനം വീതം ചെലവ് വഹിക്കുമെന്നും ബൈവലപ്പുർ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞത്.

9.3 ഇനം തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ഫ്രേഞ്ച്

ഈ വിഷയത്തിൽ ബൈവലപ്പുർ ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

Since the land acquisition is yet to take place annual funding pattern is yet to be decided. Cost of land acquisition in full and 50% of the construction cost will be borne by the Government of Kerala and 50% of the construction cost will be borne by Indian Railways.

അഭ്യാസം 10

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

എറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷതകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി ഭൂമി എറ്റെടുക്കുന്ന നടപടി കൾക്കായി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധതരം ആശാത്തങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശാസ നടപടികളായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരസ്ഥാനങ്ങളേയും പരാതി പരിഹാര അതോറിട്ടികളേയും സംബന്ധിച്ച് നിയമത്തിൽ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദ്ധതിയിലുള്ള ഒരു ഓഫീസരെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധികാരിക്കുന്നതിനും അധികാരിക്കുന്നതിനും കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷൻ എന്ന പദ്ധതിയിൽ മര്യാദ ഓഫീസരെ കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത്, ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻരെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷനായും, ലാൻഡ് അക്കാദമിപ്പാർക്ക് ഡൈപ്പുട്ടി കളക്ടറിനെ അതാത് ജില്ലാക്ലൂമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിക്കുന്നതിനും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരസ്ഥാനങ്ങൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കുറുമറ്റ് രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാക്ലൂക്കറ്ററിനും, പൊന്തുവിലും ഓഫീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിയ്ക്കാനുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ 100 എക്കരോ അതിൽ കുടുതലോ ഭൂമി എറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അഭ്യക്ഷതയിൽ പ്രോജക്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ദേശീയ, അന്തർ സംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി എറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്തുന്നപക്ഷം കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു ദേശീയ മോൺഡ്രിൻഗ് കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെക്ഷൻ 48-ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്ഷൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമിന്റെയോ/ പ്ലാനിന്റെയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോൺഡ്രിൻഗ് കമ്മറ്റികൾ സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവ

യുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലീനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അതോറിട്ട്” എന്നറയപ്പെടുന്ന ഒന്നാ അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്ര അഞ്ചേരി, വിജ്ഞാപനം മുഖേന രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സന്ദർഭം 51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത/ കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആശ്വാത്തങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് ഓനിലധികം അധികാര കേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നു.

10.1 നിരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സൂചികകൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആശ്വാത്തങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംവില ആഫീസർ, അധ്യക്ഷിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാക്കള്ക്കും, കമ്മീഷണർ തുടങ്ങി യാവരിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ- മുല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലൂടെ ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും, മുൻ വണ്ണഡികയിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോറിട്ടുകളും കൂടി ചേർന്ന് ആശാസ നടപടികൾ കൂറ്റമറ്റ രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്കറിസിഷൻ ഓഫീസർ) യെവല പുൽ (അർത്ഥനാഡികാരി) തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കുന്ന പ്ലാറ്റ് പ്രതിനിധി എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനരധിവാസ പ്രദേശവുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടു കുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിയ്ക്കാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അധികാരാ/അതോറിട്ടി സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമ ത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അഭ്യർത്ഥിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അഭ്യാസം 11

ചെലവുകളുടേയും നേട്ടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശിപാർശയും

നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നതു പോലെ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംവദിച്ചും വിവരാധിഷ്ടിത അഭിമുഖങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടു കൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ജതയും തന്നെ പഠന സംഘം ശേഖരിച്ചിരുന്നു. സമഗ്രവും ഉദ്ദേശാധിഷ്ടിത

വുമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ അപഗ്രാമിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളോടൊപ്പം തന്നെ പഠന സംഘം ഗൗരവമായി പരിഗണിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൂട്ടുതയ്ക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. ഏറ്റുടക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുടക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?
3. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ണെടുത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭ്യർഥം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ?
5. ഏതെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെട്ടതാനുള്ള സാധ്യതയും അപേക്ഷാരത്തിലുള്ള ഭൂമി യെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന പഠന്തുതയും?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പഠന സംഘം എത്തി ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അദ്ദൂരാധികാരിക്കുന്ന വിശദമായി തന്നെ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. എങ്കിലും അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പരി 1

ഓച്ചിറ-താമരകുളം രോഡിന് കുറുകെയുള്ള റെയിൽവേ ലെവൽ ഫ്രേഞ്ച് മുഖേന പ്രസ്തുത രോഡിൽ ഇടയ്ക്കിടയ്ക്ക് വാഹന ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇതുമുഖേന വാഹന യാത്രകാർ വിവിധ തരത്തിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അനുഭവിച്ച് വരുന്നുണ്ട്. അടിയന്തിര സ്വഭാവത്താടെയുള്ള വാഹന യാത്ര തടസ്സപ്പെടുന്നതു മുഖേന തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സമയത്ത് എത്താൻ കഴിയാതിരിക്കുക, അടിയന്തിര ഘട്ടങ്ങളിൽ രോഗികളെ ആശുപത്രിയിൽ എത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാതിരിക്കുക തുടങ്ങിയ നിരവധി ബുദ്ധിമുട്ടുകളാണ് സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ ജനസമൂഹം കാലങ്ങളായി അനുഭവിച്ച് വരുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മുഖേന, ലെവൽ ഫ്രേഞ്ചിൽ മേൽപ്പുലം വരുന്നതോടെ മേൽ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഒഴിവായി വലിയ ഒരു ജനസമൂഹത്തിന് പ്രയോജനം ലഭിക്കുമെന്നുള്ളതിനാൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ, ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ വിവക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

ക്രമനമ്പരി 2

ഡെവലപ്പറുമായി സംവദിച്ചതിലും, പദ്ധതി പ്രദേശം പരിശോധിച്ചതിലും നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാലത്തിന്റെയും അതിന് അനുസൃതമായ രീതിയിൽ രണ്ട് വശങ്ങളിലും സർവ്വീസ് രോഡിന്റെയും നിർമ്മാണത്തിന് അവശ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നാണ് നോഭു

പ്രൗഢിക്കുള്ളത്. നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കാൻ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിലുള്ള ആലാതങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പദ്ധതി ഉണ്ടാക്കുന്നില്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു. ഇപ്പകാരം പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമി യാണ് ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

ക്രമനമ്പർ 3

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റൊടുക്കുന്നതിൽ ജനസമൂഹത്തിന് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആലാതം സൃഷ്ടിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പ്രദേശം തെരഞ്ഞെടുക്കുകയെ നന്ദാണ് 2013-ലെ ഭൂമിയേറ്റൊടുക്കൽ നിയമത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥ യായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിനുവേണ്ടി വിവിധ സ്ഥലങ്ങൾ/ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് പദ്ധതിയ്ക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും എന്നാൽ ജനസമൂഹത്തിന് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിൽ ആലാതം സൃഷ്ടി കുന്നതുമായ മാർഗ്ഗം തെരഞ്ഞെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ തെരഞ്ഞെടുത്തതിൽ ഏറ്റെക്കുറെ ടി സംഗ തികൾ പരിഗണിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് കാണുന്നു.

ഓച്ചിറ-താമരകുളം രോധിന് കുറുകെയുള്ള റൈറ്റീവേ ലെവൽക്കോസ്റ്റിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുകയാണ് പദ്ധതിയിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. നിർമ്മിക്കുന്ന പാല തതിന്റെ രണ്ട് അഗ്രങ്ങളിലുമായി വരുന്ന രോധിന്റെ വീതി കുടുന്നതിനുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കലാണ് പ്രധാനമായും ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഇവ കൊല്ലം, ആലപ്പുഴ ജില്ലകളുടെ പരിധിയിൽപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം സാഷാർക്കരിക്കുന്ന തരത്തിൽ താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂശം ഉണ്ടാകുന്ന ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളോ / മറ്റു സ്ഥലങ്ങളോ പരിഗണിക്കുന്നത് യുക്തി സഹമല്ലായെന്നാണ് പറഞ്ഞാലും തതിന് പ്രാഥമികമായി മനസ്സിലാക്കേണ്ടിവന്നത്. എന്നിരുന്നാലും ഉദ്ദേശലക്ഷ്യം പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് തന്നെ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്നും നിലവിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥാനം പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം നിരോധിപ്പിക്കുന്നതിലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാലും ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണെന്ന അഭിപ്രായത്തിലാണ് പറഞ്ഞാലും എത്തി ചേർന്നിട്ടുള്ളത്.

ക്രമനമ്പർ 4

ഓച്ചിറ, താമരകുളം പ്രദേശങ്ങളിലെ വലിയ ഒരു ജനസമൂഹം ടി രോധിലും ദയാണ് വിവധ സ്ഥലങ്ങളിലേക്ക് യാത്ര ചെയ്യുന്നത്. ലെവൽ ആക്കാസ്റ്റ് മുഖാന്തിരം വാഹന യാത്രയിൽ വളരെയധികം വിഷമതകൾ അനുഭവിച്ച് വരുന്നതിനാൽ റൈറ്റീവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷം വളരെക്കാലമായി നില നിൽക്കുകയാണ്. അതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം വിലിയ ഒരു ജനസമൂഹത്തിന് ഗുണം ചെയ്യുന്നതാണെന്ന് കാണേണ്ടിവരുന്നു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊടുക്കുന്നത് മുഖ്യമായി വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷംമുണ്ട്. പ്രദേശവാസികൾക്ക് ലഭ്യമാകുന്ന നേടങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകുന്ന ആലാതങ്ങളും അവ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നതരത്തിലാണെന്നാണ് പറഞ്ഞാലും വിലയിരുത്തുന്നത്. കൂടാതെ സംസ്ഥാനത്തെ എല്ലാ ലെവൽക്കോസ്റ്റുകളിലും ഘട്ടംഘട്ടമായി മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാനുള്ള തീരുമാനമുണ്ടെന്നും അറിയുന്നുണ്ട്.

ക്രമനമ്പൾ 5

അനേപ്പണ്ടത്തിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും പൊതു സ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്രദേശത്ത് ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കൂടാതെ പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ തക്ക രീതിയിലുള്ള ഭൂമിയെന്നും ബൈവലപ്പുറുടെ കൈവശാനും വെത്തിലില്ലായെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

സുപാർശ / അഭിപ്രായം

എറ്റവുക്കാൻ സുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടുന്ന ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലാണെന്നും, പദ്ധതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി ബൈവലപ്പുറുടെ കൈവശത്തിൽ ഇല്ലായെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി എറ്റവുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും അതിലെ ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കാണ്ടും, കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന വാടകക്കാരുടെതുൾപ്പെടയുള്ള കച്ചവട/സ്രയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പുനരധിവാസപുനസ്ഥാപന പാശ്ചജ്ജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്രാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി സുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകല്ലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് സുപാർശ ചെയ്യുന്നു/അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

അനുബന്ധം 1

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2023



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അസാധാരണം

EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12
Vol. XII

തിരുവനന്തപുരം,
പ്രധാനം
Thiruvananthapuram,
Thursday

2023 ആഗസ്റ്റ് 17
17th August 2023
1199 ചിങ്ങം 1
1st Chingam 1199
1945 ശ്വാഖണ്ഡം 26
26th Sravana 1945

നമ്പർ
No. } 2712

ഫോറം നമ്പർ. 4

റൂൾ [11(3) കാണുക]

പ്രിഞ്ചിപ്പാപനം

ജി.2 -8306/2023

2023, ആഗസ്റ്റ് 17

ഇന്ത്യാദോസ്ഥിലെ പട്ടികയിൽ വിവർിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു ഹൈക്കോർട്ടിൽ, അതായത് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലുക്കിലെ കായംകുളം-ഓച്ചിറ LC-42 റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണം പദ്ധതിക്കാൻ ആവശ്യമുണ്ടെന്നും, ആവശ്യമായായോമെന്നും, ജില്ലാക്ലൂസ് ബോർഡുമാക്കാനിനാലും,

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കിയിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃധനപരിഹാരത്തിനും അവകാശം ആളുള്ള (കേന്ദ്ര ആളുള്ള, 30, 2013) 4-ഓം വകുപ്പ് 1-ഓം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കും ജില്ലാക്ലൂസ് പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലായിത്തത്തെ നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ, ഇപ്പോൾ തന്മൂലം ജില്ലാ തല സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലായിത്തത്തെ യൂണിറ്റായ സെൻസിൽ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ റൂഡിസ്, പാഞ്ചാംക, തീരവാനന്തപുരത്തിനെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ശൈത്യിലുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ആക്രമണപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രത്യിയ 45 ദിവസത്തിനകം തീരുക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാരണവശാലും ആരു മാസത്തിൽ തുട്ടവാൻ പദ്ധതിയാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



പട്ടിക

ജീവി : ആലപ്പുഴ

വില്ലേജ് : മുളപ്പരം

താഴെക്ക് : കാർത്തികപുള്ളി

(മുക്കുദശ വിസ്തീരണം ചേർത്തിരിക്കുന്ന)

ക്രമ നം	സർവ്വ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീരണം		
			ഹരക്കർ	ആർ	ച. മീ
1	857/pt	പുരയിടം/ നിലം			
2	858/pt	പുരയിടം/ നിലം			
3	860/pt	പുരയിടം/ നിലം			
4	878/pt	പുരയിടം/ നിലം			
5	880/pt	പുരയിടം/ നിലം			
6	885/pt	പുരയിടം/ നിലം			

ആകെ വിസ്തീരണം 34.57 ആർക്ക്

(ഒപ്പ്)
ജീല്ലാക്കാളക്കുർ
ആലപ്പുഴ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



അനുബന്ധം 2

ഭൂവൃടകളുടെയും ബാധികപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങളുടെയും പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	പേര് മേൽവിലാസം	സർവീ നമ്പർ	സബ് ഡിവി. നമ്പർ	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾ
1	ഗൗകല.ബി, താരഭവനം തെക്കെന്നാൽ, ഓച്ചിറ.	885 885	8 9-2	11110	ചുറ്റുമതിൽ
2	ജനനിയരൻ.ബി, ഫോനിഷ് ഭവൻ, പടിഞ്ഞാറും മുറി, പാണ്ട നാട്, ചെങ്ങന്നൂർ	885	9-3	21060	ചുറ്റുമതിൽ
3	ജീനോ ജോൺസൺ എബേഹം, കരുണാല യം, തെക്കെന്നാൽ	885 885	1 2	27682	ചുറ്റുമതിൽ
4	1) ബാഷീർ.എം 2) റംലാ ബീവി.എം, മുദന്നുർകുറ്റി, തെക്കെന്നാൽ, ഓച്ചിറ.	880	13	18326	ചുറ്റുമതിൽ
5	ജിഷ്വ ജോൺസൺ എബേഹം, കരുണാല യം, തെക്കെന്നാൽ, ഓച്ചിറ.	880 880	10 14	30532	ചുറ്റുമതിൽ
6	ബിന്ദസി ബാഷീർ, മുദന്നുർകുറ്റി, തെക്കെന്നാൽ, ഓച്ചിറ.	880	16	18343	ചുറ്റുമതിൽ
7	റോയി മോൻ വാവച്ചാൽ പ്രിൻസ് വില്ലു, തെക്കെന്നാൽ, കുഷ്ണപുരം.	878 878 878 878	10 11 18 9-1	32448	ചുറ്റുമതിൽ
8	ബേണു നാമൻ പിള്ള, ആലക്കാട്, വാളച്ചാൽ, വള്ളിക്കുനം, ആലപ്പുഴ.	878 878	18-2 9-2	26864	ഇല
9	ഷഫീബ്.എ, പാലംവിള യിൽ, ഭരണിക്കാവ്, ആലപ്പുഴ.	878	17	31599	മുന്ന് കട മുറി ഇരുനില കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
10	പീത.എസ്, ചക്കാല യിൽ വീട്, തെക്കെന്നാൽ, ഓച്ചിറ.	878 878	4 5	15706	ഇല
11	രജതീവ് രാജൻ, കളത്തിൽ, തെക്കെന്നാൽ, കുഷ്ണ പുരം, ഓച്ചിറ.	878	3	16918	രു മുറി കട പുർണ്ണം
12	1) പ്രമീള.എസ് 2) ശ്രീകുമാർ, കടക്കേ റിൽ, പുതുപ്പള്ളി, പടക്കുംമുറി.	878	2	21319	ഷീറ്റ് ഇട വീട് പുർണ്ണം

13	1) സിഖാർത്ഥൻ.സി 2) സുജ.ആർ, പകരാല യിൽ, തെക്കൊൽ, കൃഷ്ണപുരം,ഓച്ചിറ.	878	16	23397	ഓട് ഇട് വീക് ഭാഗികം ഷീറ്റ് ഇട് ചായ കട പുർണ്ണം
14	രവിന്ദ്രൻവിള്ള.എസ്. രവി വിലു തെക്കൊൽ, കൃഷ്ണപുരം,ഓച്ചിറ.	858	14	13063	ചുറ്റുമതിൽ, രണ്ട് മുറി വാർത്ത കടകൾ പുർണ്ണം
15	ഓമന.സി. ശകർ നിവാ സ്, തെക്കൊൽ, കൃഷ്ണപുരം,ഓച്ചിറ.	858	13	21584	ചുറ്റുമതിൽ
16	ലതിക.എസ്, സോനുനി വാസ്, തെക്കൊൽ, കൃഷ്ണപുരം,ഓച്ചിറ.	860	5	9814	ഓട് ഇട് കെട്ടിടം ഭാഗികം
17	സജീവൻ, സോനു നിവാസ്, തെക്കൊൽ, കൃഷ്ണപുരം,ഓച്ചിറ.	860 860	4 3	9090 9079	ചുറ്റുമതിൽ, പട്ടി കുട് ഭാഗികം
18	അജീമൽ.എ, തറയിൽ, തെക്കൊൽ, കൃഷ്ണപുരം,ഓച്ചിറ.	860	6	33982	ഇല
19	കൃഷ്ണൻ, തൊറാലിത്ത റ, തെക്കൊൽ, കൃഷ്ണപുരം,ഓച്ചിറ.			വിവരം ലഭ്യമല്ല	രണ്ട് മുറി കട ഭാഗികം
20	നസീم.എസ്, തൊറാ ലിൽ പുത്തൻവീക്, തെക്കൊൽ, കൃഷ്ണ പുരം,ഓച്ചിറ.	858 858 858 858 858	3 4 5 6 19	30982	ചുറ്റുമതിൽ
21	അബ്ദുൾ സലീം, നാട്യക്കാർ വീക് തെക്കൊൽ, ഓച്ചിറ	860	9 ബി	19448	കട മുറി ഭാഗികം
22	അബ്ദുൾ സമദ്.എ പസിൽ മൻസിൽ തെക്കൊൽ	860	8	8781	കടമുറി(ഭാഗി കം),ചുറ്റുമതിൽ
23	1.മുഹമ്മദ് സത്താർ 2.നിസ.എം തറയിൽ പുത്തൻവീക് തെക്കൊൽ	858	16	15310	ടെസ് വീക് കട, ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം
24	1) അനിതേകുമാർ.എസ് 2) ദിവ്യാ കൃഷ്ണൻ, ഉത്രം, തെക്കൊൽ, കൃഷ്ണപുരം,ഓച്ചിറ.	857	13	22641	ചുറ്റുമതിൽ, ടെസ് വീക് ഭാഗികം
25	1) പ്രൗഢ് കുമാർ.എസ്. 2) രാധിക, രാമലയം, മേമന, ഓച്ചിറ.	857	13 ബി	22640	ഇല
26	മുഹമ്മദ് സാലിഹ്, പുരു ക്കുളത്ത് വീക്, തെക്കെ നാൽ, കൃഷ്ണപു രം,ഓച്ചിറ.	857	7	14842	ഷീറ്റ് ഇട് കട ഭാഗികം, വാർത്ത 3 കട മുറി ഭാഗികം

27	മുഹമ്മദ് കുണ്ടൽ, പുവും ക്രൈസ്തവ വീട്, തെക്കെ നാൽ, കൃഷ്ണപുരം,ജാച്ചിറ.	857 857	15 8	14668	ഇല്ല
28	1) ജമാലുദ്ദീൻകുണ്ടൽ 2) മുഹമ്മദ് സാലീഹ് 3)യഹിക, പുവുക്രൈസ്തവ വീട്, തെക്കെനാൽ, കൃഷ്ണപുരം,ജാച്ചിറ.	857	7-7	14770	ഇല്ല
29	നിസ്സാമുദ്ദീൻ, സുരുമി മൻസിൽ, തെക്കെനാൽ, കൃഷ്ണപുരം,ജാച്ചിറ.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ചുറ്റുമതിൽ, തെന്ത്രം വീട് ഭാഗികം
30	പ്രസിഡൻസ്, എസ്.എൻ, ഡി.പി. ശാബ തെക്കെ നാൽ, കൃഷ്ണപുരം ,ജാച്ചിറ.	860	2-1	33819	ചുറ്റുമതിൽ,കെ ട്രിം, ഭാഗികം
31	1) ശ്രീരാജ് 2) ശ്രീനാമ് തൊരാലി തറ വീട് തെക്കെനാൽ, കൃഷ്ണപുരം,ജാച്ചിറ.	858	2-2	31994	കുടുംബ കേഷത്രം, ചുറ്റുമതിൽ
32	അബ്ദുൾ ഇഹീം, പേരുൾ കിഴക്കേടത്ത്, മേമന, ജാച്ചിറ.	860	7	8780	ചുറ്റുമതിൽ
33	അബ്ദുൾ സലാം, മുല്ല ഭേദത്തിൽ, തെക്കെനാൽ, കൃഷ്ണപുരം,ജാച്ചിറ.	858	2	14308	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ്, കട മുറി ഭാഗികം.
34	രാജേന്ദ്രൻ,ശ്രീനാമ്,ശ്രീ രാഘ തൊരാലി തറയിൽ കൃഷ്ണപുരം	858	19 18 20	32086	ചുറ്റുമതിൽ
വാടകക്കാർ		സർവൈ നമ്പർ	സബ് ഡിവി. നമ്പർ	ഭൗവക്രമ	കച്ചവടത്തിൻ്റെ സ്വാവം
35	രജീവ് മംത്തിൽ പുത്തൻ വീട് തെക്കെനാൽ	878	17	ഷഫീവ്.എ	ഇലക്ട്രിക് ഷോപ്പ്
36	മുഹമ്മദ് ഷഹീദ് കണ്ണാടി തെക്കേതെതിൽ ജാച്ചിറ	”	”	”	ബേക്കരി
37	ശ്രീവ്രപ്പസാം വേൽഡവൻ തുഷാരം,	”	”	”	ഡാൻസ് സ്കൂൾ
38	മുഹമ്മദ് ഹുസൈൻ	857	7	മുഹമ്മദ് സാലീഹ്	കിച്ചൻ മെറ്റീരിയൽസ്
39	മുഹമ്മദ് ഹുസൈൻ	”	”	”	സകൂട്ടർ ഷോപ്പ്
40	മുഹമ്മദ് ഹക്കിൻ	”	”	”	കാർബൺ ഷോപ്പ്

അനുബന്ധം 3

പൊതുചർച്ചയിലെ ഹാജർ

പൊതു ചർച്ചയിലെ ഹാജർ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	അമ്മാവാദാരി /സഹായി	സ്ത്രീ
1	രാജേഷ് നാഥൻ	₹ 258	P. A. Shri
2	P. M. Rajesh	₹ 221	Shri Shri
3	Rajesh Abrewer	₹ 292	Shri
4	മഹേഷ്	₹ 82	Shri
5	Shivashankar	₹ 222	Shri
6	John K. George	₹ 251	Shri
7.	M. Prakash	₹ 224	Shri
8	Johnson	11	Shri
9	Johnson Abrewer	₹ 252	Shri Johnson
10.	Mrs Janani Dhwan	₹ 250	Shri
11.	Sreekumar kp	₹ 50	Shri
12	SAGI ICALA	₹ 50 ശ്രീ സി.കല	Shri
13	മഹേഷ്	₹ 82	Shri
14,	മിച്ചു കുമാർ	₹ 2520	Shri
15,	L/131 SANJAY	250	Shri
16	രാജേഷ് നാഥൻ	₹ 220	Shri
17	രാജേഷ്	₹ 228	Saligra-

18	Soni	36280	<u>J</u>
19	Sreezaj NR	23280	<u>D</u>
20	Greenath.N.R	36282	<u>G</u>
21	Fazil	132852	<u>F</u>
22	Pramodan Bora	1328521	<u>P</u>
23	2217 N20007.	3782	Ramay
24	anilm.s	36280	Bells
25	Venunathan	36282	S.V.Dellam
26	m) m 1337m	3782	m h
27	horong m 8'		A.A.Sel.
28	N12D.m	132821	Nizasudha
29	Naseema.	36282	Naseema
30	Lekhika.	252	Lekhika
31	Divya Krishnan	2252	Divya
32	Rashida.R	282	Rashida
33	Prisha	252	Prisha
34	K. Rajendran	262	K.R.
35	Vijayakumar.k.	3628000000	<u>S</u>
36	RAVACHAL.KP	3282	A - ty
37	Shafeek.A	258	Zhefa!

അനുബന്ധം 4

പൊതുചർച്ച- നടപടി വിവരം

പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻസ് നേതൃത്വത്തിൽ 05/10/2023-ാം തീയതി 10.30 മണിയ്ക്ക് പൊതുവാദം കേൾക്കൽ ആരംഭിച്ചു. ഡെവലപ്മെന്റ് പ്രതിനിധീകരിച്ച് സെസ്റ്റ് എൻജീനീയർ, പൊന്നും വില സ്വീകരിച്ചുതുടർന്ന് തഹസീൽദാരുടെ ഓഫീസിലെ വാലുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് വാർഡ് മെമ്പർ, ഭൂവൃദ്ധമകൾ, വാദകക്കാർ, മറ്റ് തർപ്പരകക്ഷികൾ തുടങ്ങി 43 പേര് പങ്കെടുത്തിരുന്നു. ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള 34 ഭൂവൃദ്ധമകളിൽ ഏറ്റെയും ഹാജരായിരുന്നു.

പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊടുക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നടന്ന് വരുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിന്റെ പ്രസക്തിയും ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യങ്ങളും ചെയർമാൻ ആമുഖമായി വിശദീകരിച്ചു. പൊതു ആവശ്യത്തി നുവേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റൊടുക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിന്റെ പ്രസക്തിയും, ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യങ്ങളും പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ ആമുഖമായി അവതരിപ്പിച്ചു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊടുക്കുന്നത് മുമ്പേ പ്രവേശനത്ത് സുപ്പിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യേകിക്കാൻ പരാമരിച്ചു. തുടർന്ന് മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തെ സംബന്ധിച്ചു ചെയർമാൻ വിവരിച്ചു. തുടർന്ന് നികുകയും താഴെ വിവരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമകൾ അഭിപ്രായങ്ങൾ/ ആശങ്കകൾ ഉയർത്തുകയും ചെയ്തു.

1. ശ്രീ. രാജേന്ദ്രൻ ഞാറാലിക്കൽ

രൈറിൽവേ ശ്രേറ്റും പാലവും സർവ്വീസ് രോഡും അത്യവശ്യമുള്ള സംഗതി തന്നെയാണ്. ഏൻ്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊടുക്കുന്നേം ഒരു കുടുംബക്കൂട്ടുമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടായാൽത്താണ് ഏന്നെ ഏറെ വേദനിപ്പിക്കുന്ന വിഷയമായി നിൽക്കുന്നത്. വളരെ പുരാധനമായ കുടുംബക്കൂട്ടുമായി നിർബന്ധീകരിച്ചു. വർഷത്തിൽ ഒരിക്കൽ കുടുംബാംഗങ്ങൾ ഏല്ലാം ഒത്തുകൂടി ഇവിടെ പ്രത്യേക ആശോഷങ്ങളും നടത്താറുണ്ട്. ഈ ഏറ്റൊടുത്തുകഴിയുന്നേം കൈമാറ്റം പുനസ്പഷ്ടിക്കാൻ ആവശ്യമായ സ്ഥലം ഇല്ലാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. അതിനാൽ വേരെ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി കൈമാറ്റത്തെ മാറ്റി വെയ്ക്കണം അതിന് വലിയ ചെലവ് വരും എന്നാണ് കണക്ക് കുടുന്നത്. ഇതിന് വേണ്ടി മതിയായ സഹായം സർക്കാരിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടാകണം. കുടാതെ ഏൻ്റെ അനുജരുക്ക് ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയും അതിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മുന്ന് മുറി കടകളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ട്. അനുജൻ ഈ കച്ചവടം കൊണ്ടാണ് ജീവിതം കഴിഞ്ഞ് പോകുന്നത്. അദ്ദേഹത്തിന്റെ ജീവിതമാർഗ്ഗവും ഇല്ലാതാക്കുന്ന സാഹചര്യവും വളരെ പ്രധാനമായ ഉണ്ടാക്കുന്നതാണ്. ഏന്തായാലും ഈ നഷ്ടങ്ങളെല്ലാം പരിഹരിച്ച് കൊണ്ട് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ് സർക്കാരിൽ നിന്ന് കിട്ടണമെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്.

2. ശ്രീ. ബഷീർ

നിലവിലെ രൈറിൽവേ കേകാസ്റ്റിംഗിന്റെ കിഴക്ക് വശത്താണ് ഞാൻ താമസിക്കുന്നത്. ഏൻ്റെ ഭൂമിയുടെ കുറെ ഭാഗം ഏറ്റൊടുക്കുന്നുണ്ട്. അതി

ലുള്ള മതിലും കുറെ നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. എന്തായാലും രൈയിൽവേ ശ്രദ്ധിൽ പാലം നിർമ്മിക്കുകയെന്നത് ഒരു വികസനപ്രവർത്തനം ആയതിനാൽ അതിനെ താൻ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പക്ഷേ ഈ രോധി എന്ന് പറയുന്നത് ഹൈവേയിൽ നിന്നുള്ള ലിങ്ക് രോധിയാണ്. ഈ വളരെ പഴക്കമുള്ള രോധിയും കൊല്ലം തേനി ദേശീയ പാതയുമായി കണക്ക് ചെയ്യുന്നതുമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ രോധിയെ ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂമി കുളെ സംബന്ധിച്ച് ആകർഷകമായ വിലയാണ് നിലവിലുള്ളത്. അപ്പോൾ ഭൂമിയുടെ രോധിയെ പ്രധാന്യവും ഭൂമിയുടെ നിലവാരവും മനസ്സിലാക്കി നൃായമായ വില ലഭിക്കത്തക്ക രീതിയിലുള്ള റിപ്പോർട്ട് വേണം പഠനംസംഘം കൊടുക്കേണ്ടതെന്നുള്ള അപേക്ഷയാണ് താൻ മുന്നോട്ട് വകുന്നത്.

3. ശ്രീ. ജോൺ കെ. എബ്രഹാം

എൻ്റെ മക്കളുടെ പേരിലുള്ള വസ്തുക്കളാണ് ഭാഗികമായി ഈ സർവ്വീസ് രോധിനുവേണ്ടി ഏറ്റുകൊൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. എൻ്റെ വീടിന്റെ മതിലും കുറച്ച് വൃക്ഷങ്ങളും ഈ മുഖ്യമായ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇവിടെ വികസന പ്രവർത്തനം ആവശ്യമാണ്. എൻ്റെ വസ്തു യേറ്റാ ബാക്കിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതാണ്. അതിനുള്ള നടപടികൾ എല്ലാം സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്തായാലും ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ഇവിടെ നിലവിലുള്ള നല്ല വില തന്നെ സർക്കാരിൽ നിന്നും ലഭിക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

4. ശ്രീ. സത്യൻ

താൻ ഈ രോധിയെ വശത്തുള്ള കടയിൽ രേഷൻ കട നടത്തി വരുകയാണ്. എൻ്റെ ഭൂമി പാലം നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റുകുന്നില്ല. എന്നാൽ ഇവിടെ പാലം വന്ന് കഴിയുന്നോൾ കട വളരെ താഴെയായി പോവുകയും അതിനാൽ കച്ചവടം കുറയാൻ സാധ്യതയുള്ളതായി താൻ ആശങ്കപ്പെടുന്നു. ഇപ്പോൾ തന്നെ അളുകൾക്ക് ഏത് രേഷൻ കടയിൽ ചെന്ന് വേണമെങ്കിലും രേഷൻ വാങ്ങാം. എൻ്റെ കട പാലത്തിനടപ്പെട്ട് പോകുന്നതിനാൽ എനിക്ക് കച്ചവടം കുറയുകയും അത് മുഖ്യമാർഗ്ഗം തന്നെ പോകുന്നതുകയും ചെയ്യുന്ന ഒരു സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. കുടാതെ ഇവിടെ എൻ്റെ വസ്തു ഉൾപ്പെടെ സമീപപ്രദേശങ്ങളിൽ ലെല്ലാം സെൻ്റിന് 11 ലക്ഷം രൂപ നിലവിലുണ്ട്. പാലം വന്ന് കഴിയുന്നോൾ തുങ്ങി ദെഡ്യാക്കേ വസ്തുകൾ പാലത്തിന് അടിയിൽപ്പെട്ടുപോകുന്നതിനാൽ അവ യുടെവില വളരെ കുറഞ്ഞ് പോകാനും സാധ്യതയുണ്ട്. കച്ചവടം കുറഞ്ഞ് പോകുകയും, ഭൂമിയുടെ വില താണുപോകുകയും ചെയ്യുന്ന തരത്തിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടാണ് തുങ്ങശ്രീകരിക്കുന്നത്. ഈ സർക്കാരിൽ നിന്ന് പരിഹാരം ഉണ്ടാക്കണമെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്.

5. ശ്രീ. അബ്ദുൾ സലാം

ഇവിടെ രോധിയെ പടിഞ്ഞാറ് വശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ശീൻ ലാൻഡ് റിസ്റ്ററിന്റെ ഉടമയാണ് താൻ. കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിന് മുമ്പ് നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടമാണിത്. ഈ 800 സ്കുയർ ഫീറ്റ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കടയാണ്. പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നുള്ള സാങ്കേതിക കിട്ടിയതുകൊണ്ടാണ് ഈ കടയാണ് ഇവിടെ ഇരു കട നിർമ്മിച്ചത്. 5 ജീവനക്കാരുണ്ട്. എൻ്റെ ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഒരു കച്ചവടമാണിത്. ഈ

മേൽപ്പാലം വരുന്നോൾ കട താഴെയായി പോകുന്നു. കുടാതെ കടയുടെ ഫ്രെഡേജ് നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കട താഴെയായി പോകുകയും വാഹനങ്ങൾ മുകളിലുടെ പോകുകയും ചെയ്യുന്നോൾ കച്ചവടം നടക്കാനുള്ള സാധ്യത വളരെ കുറവാണ്. അതു പോലെ കെട്ടിടത്തിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. അത് പോളിക്കുകയാണെങ്കിൽ ബാക്കിയുള്ള ഭാഗത്തെ അത് ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്നും ഞാൻ ആശങ്കപ്പെടുന്നു. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ കട പുർണ്ണമായും സർക്കാർ ഏറ്റുത്തത് ന്യായമായ വില തരണ മെന്നാണ് എനിക്ക് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. അല്ലായെങ്കിൽ കച്ചവടത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം സർക്കാർ നികത്തണമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

6. ശ്രീ.നിസ്വാമുദ്ധീൻ

ഭാര്യയുടെ പേരിലുള്ള വസ്തുവാണിൽ. ഈതിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വീട് ഏക ദേശം പുർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. കുടാതെ ഒരു മുറി കടയും നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഈതിന്റെ ഒന്നാമതെത്തെ നില വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നു. പാലം വരുന്നത് നാട്ടുകാർക്ക് പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒന്നാണ്. പക്ഷേ എന്നെ സംബന്ധിച്ച തെതാളം വീട് മാറ്റി വെയ്ക്കാൻ പുറകിൽ സ്ഥലമില്ല. അതിനാൽ ന്യായമായ വിലയും നഷ്ടങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് ന്യായമായ ആശാസ ധനസ ഹായവും സർക്കാരിൽ നിന്ന് ലഭിക്കണം. 1995-ൽ വിലവാങ്ങി വീട് നിർമ്മിച്ചതാണ്. ഹൈവേയുടെ വളരെ അടുത്താണ് ഈ ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. അതുകൊണ്ട് അത് കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള വിലയാണ് സർക്കാരിൽ നിന്ന് കിട്ടേണ്ടത്.

7. ശ്രീമതി. നിസ്വാ

ഞാൻ ഇരുന്ന് കട നടത്തിയാണ് ഉപജീവനം നടത്തി വരുന്നത്. എൻ്റെ ഭർത്താവ് മരണപ്പെട്ട് പോയി. കടയും വീടും ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. പാലം വരുന്നതൊക്കെ നല്ല കാര്യമാണ്. എൻ്റെ ജീവിത മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് മതിയായ ധനസഹായം സർക്കാരിൽ നിന്ന് ലഭിക്കണമെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നത്.

8. ശ്രീമതി. രമണി

എൻ്റെ മകൻ പേരിലുള്ള വസ്തുവാണിൽ. മകൻ 52 വയസ്സുണ്ട്. വിവാഹിതനല്ല, ഈതിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു മുറി കടയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം കൊണ്ടാണ് കുടുംബം കഴിഞ്ഞ പോകുന്നത്. എന്നാൽ ആ കട പുർണ്ണമായി തന്നെ നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന സംഗതി കൂടി കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ടുള്ള ഒരു നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ് സർക്കാരിൽ നിന്ന് കിട്ടണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

9. ശ്രീ. രവീന്ദ്രൻപിള്ള

ലെവൽ ഭേകാസ്സിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് വശത്തുള്ള ഭൂമിയാണ് എൻ്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളത്. അവിടെ രണ്ട് മുറി കട സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ലെവൽ ഭേകാസ്സിന് സമീപമായതിനാൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നോൾ ഏറ്റവും താഴെയായി പോകുന്ന ഒരു സ്ഥിതി വിശ്രേഷ്മാണ് ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ആ കടമുറിയിൽ ഇനി യാതൊരു തരത്തിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും പ്രവർത്തിപ്പിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് തോന്നുന്നില്ല. വികസനത്തിന് എതിരല്ല. എന്നെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം കൂടി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനും അതുകൊണ്ട് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

ടുന്നത് കണക്കിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ് സർക്കാർ നിന്ന് ലഭിക്കണമെന്ന് അവശ്യപ്പെടുന്നു.

10. അബ്ദുൾ റഹീം

എൻ്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി ഭാഗികമായിട്ടാണ് സർക്കാർ ഇപ്പോൾ ഏറ്റു ടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. അതിലുള്ള മതില്, ഗ്രേഡ്, കുറെ വുക്ഷങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. എന്നായാലും ഭൂമിയ്ക്കും ഈ മതിലിനും ഗ്രേഡിനുമൊക്കെ ന്യായമായ നാട്ടിൽ നിലനിൽക്കുന്ന വില തരണമെന്ന് അഭിപ്രായ പ്പെടുന്നു.

11. ശ്രീ. വിജയൻപിള്ള

എൻ്റെ മതിലും ഗ്രേഡും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. മതിൽ ധിനൈസൻ ചെയ്ത് പ്രത്യേക തരം കല്പ് കൊണ്ട് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അതുപോലെ ഗ്രേഡും വളരെ പണം ചെലവാക്കി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അതിനാൽ ഇവയ്ക്ക് ന്യായമായ വില കിട്ടണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

12. ശ്രീ. ഹസ്തീ

ഞാൻ നടത്തിവരുന്ന കട ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നുവെന്നാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കടരടിൽ പറാമർശിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ കട ഏകദേശം പുർണ്ണമായി തന്നെ നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. വീട് ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുന്നുമുണ്ട്. വീടിന്റെ മെയിൻ തുണ്ട് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് കൊണ്ട് ബാക്കിയുള്ള ഭാഗത്തിന് ബല കഷയം ഉണ്ടാകുമെന്ന് ആശങ്കയും എനിക്ക് ഉണ്ട്. സുവാമില്ലാത്ത ഒരു സഫോററൻ താമസിക്കുന്ന വീടാണിത്. അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം കൂടിയാണ് ഈ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കടയെന്നതും ശ്രദ്ധേയമാണ്. പുതുക്കി പണിയാൻ നല്ല ചെലവുണ്ടാകുമെന്ന് കാണുന്നു. അതിനാൽ ഇവ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടുള്ള ഒരു നഷ്ടപരിഹാരമാണ് സർക്കാർ നിന്ന് തെങ്ങൾ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

13. ശ്രീമതി. ബീന

എൻ്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവിൽ കല്പ് ഇട്ടില്ല. എന്നാൽ അപൂർത്തും ഇപ്പുറത്തും ഇട്ടിരിക്കുന്നത് വെച്ച് നോക്കുന്നോൾ വസ്തുവിൽ നിന്നും കുറഞ്ഞ ഭാഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നുവെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്. 18 വർഷത്തിന് മുമ്പ് ഞാൻ വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയ വസ്തുവാണിത്. നിലമെന്ന കാറ്റഗറിയിലായിരുന്നു അത് പുരയിടമെന്ന കാറ്റഗറിയിലേക്ക് മാറ്റിയിട്ടുണ്ട്. പാലം വന്ന് കഴിയുന്നോൾ വസ്തുവിന്റെ വില വളരെ കുറഞ്ഞ് പോകുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷംാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. അങ്ങനെ ബാക്കിയുള്ള വസ്തുവിന്റെ വില കുറഞ്ഞ് പോകുന്ന സംഗതി കൂടി കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ടുള്ള ഒരു നഷ്ടപരിഹാരമാണ് സർക്കാർ നിന്ന് ലഭിക്കേണ്ടതെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

14. ശ്രീമതി. ദിവ്യകൃഷ്ണൻ

എൻ്റെ പേരിൽ അഞ്ചു സെൻ്റ് വസ്തുവും അതിൽ ടെന്റ് വീടും ഉണ്ട്. വീടിന്റെ പ്രഭാവിലെ പ്രധാന മുറിയാക്കം എക്കദേശം പകുതിയോളം നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമാണ്. മക്കളെല്ലാം വിദ്യാർത്ഥികളാണ്. അവർക്ക് ബാക്കിയുള്ള ഭാഗത്ത് താമസിച്ച് കൊണ്ട് അവരുടെ പഠനം ഒന്നും സാധ്യമാകുമെന്ന് തോന്നുന്നില്ല. അതി

നാൽ സ്ഥലവും വീടും വാങ്ങുന്നതിനുള്ള ചെലവ് സർക്കാർ വഹിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

15.ശ്രീ. ജനനിയരൻ

എൻ്റെ പേരിലുള്ള വസ്തുവിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായിട്ടാണ് ഏറ്റടക്കമുന്നത്. അതിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മതിലും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. പാലം വന്ന കഴിയുന്നോൾ വസ്തു വളരെ താണ് അവസ്ഥയിൽ ആകുകയും അതിന്റെ നില വാരം കുറഞ്ഞ് പോവുകയും ചെയ്യുന്നതാണ് വേദനിപ്പിക്കുന്ന വിഷയം. എനിക്ക് വേരെ വസ്തുവൊന്നുമില്ല അതിനാൽ ല്ലെ രീതിയിലുള്ള വില സർക്കാരിൽ നിന്ന് കിട്ടണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

16.ശ്രീമതി. രാധിക

എനിക്ക് ആർ സെൻ്റ് വസ്തുവാണുള്ളത്. അതിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 2 സെന്റോളം നഷ്ടപ്പെടുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. എനിക്ക് രണ്ട് പെൺകുട്ടികളാണ്. അവർക്ക് നൽകുന്നതിന് വേണ്ടി താൻ മാറ്റി ഇട്ടിരുന്ന വസ്തുവാണ്. എന്തായാലും ന്യായമായ വില സർക്കാരിൽ നിന്ന് ലഭിക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

17.ശ്രീ. അബ്ദുൾ സലീം

എൻ്റെ ഒരു സ്നേഹിതൻ കുടുംബം, സ്ത്രീഒന്ത് സെൻ്റർ ഭാഗികമായും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഒരു സാഹചര്യമുണ്ട്. ടെൻസ് ബിൽഡിംഗ് ആണ്. ഇതിന്റെ ഒന്നാമാത്തെ നിലയിലാണ് താൻ താമസിച്ച് വരുന്നത്. ഈ ഏകദേശം പകുതിയോളം പൊളിച്ച് കഴിയുന്നോൾ രണ്ട് കടകളും ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റാത്ത അവസ്ഥയും മുകളിൽ ഒന്നാമാത്തെ നിലയിൽ കയറാൻ കഴിയാത്ത അവസ്ഥയും ഉണ്ടാകും. വേരെ സ്ഥലവുമില്ലാത്ത സാഹചര്യവും പരിഗണിച്ച് കടയും സ്ഥലവും വാങ്ങാൻ തക്ക രീതിയിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം സർക്കാർ നിന്ന് കിട്ടണം. ഭൂമി വാങ്ങി വീടും കടയും നിർമ്മിക്കാൻ പറ്റുന്ന തരത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം സർക്കാർ നൽകണമെന്നാണ് എനിക്ക് പറയാനുള്ളത്.

18.ശ്രീ. ഷൈറ്റിഫ്

ആർ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമാണുള്ളത്. ഇതിന്റെ ഒന്നാമാത്തെ നിലയിൽ ഡാൻസ് സ്കൂളാണ് നടക്കുന്നത്. ഭാഗികമായി ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും പാലം നിർമ്മിച്ച കഴിയുന്നോൾ ഇവ പാലത്തിൽ നിന്ന് വളരെ അടിയിലായിപോകുന്നതിനാൽ അവഗ്രേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം പോലും നടക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നില്ല. ഇങ്ങനെ അതിന്റെ കച്ചവടത്തിൽ നിന്നുള്ള ഉപജീവനവും കൂടി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം കൂടി പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം സർക്കാരിൽ നിന്ന് ലഭിക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

19.രോധിമോൻ

താൻ അവത് ലക്ഷം രൂപ ചെലവാക്കി വാങ്ങിയ വസ്തുവാണിത്. ഇതിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വീടിനെ ബാധിക്കുന്നില്ലയെങ്കിലും മതിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. എന്തായാലും പാലം വന്ന കഴിയുന്നോൾ ഇന്ന വസ്തുവിന്റെ നിലവാരം കുറഞ്ഞ് പോകുന്നതിനാൽ ഇതിന് വാങ്ങിയ വില കിട്ടുന്ന സാഹചര്യം പ്രതീക്ഷിക്കുന്നില്ല.

അതിനാൽ മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം സർക്കാരിൽ നിന്ന് കിട്ടണം. സർവ്വീസ് റോഡിന്റെ പുറൻ കിട്ടുകയാണെങ്കിൽ ബാക്കി വരുന്ന ഭാഗത്തെ കണ്ണസ്ട്രേഷൻ കൂടി എന്നിക്ക് ആസുത്രണം ചെയ്യാമായിരുന്നു.

20.ശ്രീ. സജീവൻ

എൻ്റെ ഭാര്യയുടെ പേരിലുള്ള ഭൂമിയാണിത്. ഇവിടെ ഒരു ദേ കെയർ സ്ഥാപനം തൈസർ നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിന് നല്ല ചെലവും വന്നിട്ടുണ്ട്. ദേ കെയർ സ്കൂളിന്റെ പ്രഖ്യാലെ തുണർ കട്ടി വരെ ഇപ്പോൾ ഏറ്റുകൂടുകയാണ്. അങ്ങനെ വരുന്നോൾ ഇവിടെ കൊച്ച് കൂട്ടിക്കളെ ഇവിടെ ഇരക്കി ദേ സ്കൂളിൽ പ്രവേശിപ്പി കുന്നതിനോക്കെ ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകും. അതിനാൽ ദേ കെയർ നടത്താൻ സാധി ക്കുമോയെന്ന ആശങ്കയും നിലനിൽക്കുന്നു. കുടാതെ കണ്ണസ്ട്രേഷൻ നടക്കുന്ന സമയത്ത് ഇവിടെ ദേ കെയർ പ്രവർത്തിപ്പിക്കാനും സാധിക്കുകയില്ല. ഇക്കാര്യങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടുള്ള ഒരു നഷ്ടപരിഹാരം സർക്കാരിൽ നിന്ന് കിട്ടണമെന്നു അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

21.ശ്രീമതി. പ്രമീഴ

എൻ്റെ കൂടുംബ വീട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലമാണിത്. ഇപ്പോൾ ഷീറ്റിട്ടാണ് അതിനെ സംരക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. വളരെയധികം അറ്റാച്ചേമന്റുള്ള ഒരു വസ്തുവും വീടുമാണ്. അവ നഷ്ടപ്പെടുകയാണ് ചെയ്യുന്നത്. ഇതിന്റെ പുറകിലുള്ള അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നിലവാരം കുറത്ത് പോകുന്ന സാഹചര്യവും ഉണ്ട്. അത് കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടുള്ള ഒരു നഷ്ടപരിഹാരം സർക്കാരിൽ നിന്ന് കിട്ടണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

22.ശ്രീമതി. നസീم

ഇവിടെ എന്നിക്ക് ഒരു ഏക്കർ ഭൂമിയുണ്ട്. അതിൽ നിന്ന് ഉള്ളേശം രണ്ട് സെന്റ് ഭൂമിയോളം ഇപ്പോൾ ഈ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൂടുവെന്നാണ് കാണുന്നത്. മതിലും ഗേറ്റും നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. അവയ്ക്ക് ന്യായമായ വില സർക്കാരിൽ നിന്ന് കിട്ടണം.

23. ജോൺ.കെ.ജോർജ്ജ്

തൈസ്ലൂടെ വസ്തുക്കൾ റൈറ്റിൽവേ ലൈനിന് വളരെ അടുത്താണ്. യഥാർത്ഥത്തിൽ റൈറ്റിൽവേ ലൈൻ വരുന്നത് തന്നെ ഈ ചുറുപാടുമുള്ള വസ്തു ക്കളുടെ മുല്യം കുറയുന്ന ഒരു സാഹചര്യമാണ് നമുക്ക് കാണാൻ കഴിയുന്നത്. അ പ്പോൾ റൈറ്റിൽവേ ഇവിടെ ഗേറ്റ് നിർമ്മിക്കുന്നത് മുമ്പേന ഈ പ്രദേശത്തെ വസ്തു ക്കളെ സംബന്ധിച്ചതോളം ഓഷ്മാണുണ്ടാകുന്നത്. കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. റോഡ് കേക്കാസ്റ്റ് ചെയ്യാൻ ബുദ്ധിമുട്ട് വരുന്നു. പാലത്തിൽ നിന്ന് താഴോട്ട് ഈ അഞ്ചുള്ള ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകുന്നു. അപ്പോൾ ഇതെല്ലാം പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങളാണ് കുടാതെ ഈ ഭൂമിയേറ്റുകലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തൈസ്ലീക്ക് ഇതു വരെ യാതൊരു അറിയിപ്പോ നോട്ടീസോ തരാതെ കുറച്ച് ഉദ്യോഗസ്ഥർ വന്ന് ഇവിടെ അളക്കുകയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും അത് ശരിയാണോയെന്ന് തൈസ്ലൈ വോഡ്യുപ്പെടുത്താതെ ഇരിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ഒരു സാഹചര്യം ഉണ്ട്. ഇത് ഒന്നും ശരിയായ നടപടിയായി കണക്കാക്കാൻ കഴിയില്ല. വൃക്ഷങ്ങളുടെ എല്ലാം എടുത്ത പോയിട്ടുണ്ട്. ഇതെല്ലാം ആരാൻ എടുത്തതെന്ന് നമുക്ക് മനസ്സിലാ

ക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഈ നടപടികളെ തെങ്ങെൻ അംഗീകരിക്കുന്നില്ല. എന്നായാലും ഇവിടെ ദോഷം മാത്രമാണ് ഈ പ്രോജക്ട് ഉണ്ടാക്കുന്നതെന്നാണ് എന്നിക്ക് പറയാനുള്ളത്.

24.ശ്രീ. മുഹമ്മദ് കുണ്ട്

എന്തേയും രണ്ട് സഹോദരങ്ങളുടെയും ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഭാഗികമായി ഏറ്റുകൂടുകയാണ്. ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സഹോദരൻ്റെ കടയും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ട്. എന്നായാലും ഇവയ്ക്ക് മതിയായ വില കിട്ടണം. ഈ വാടക കൊണ്ടാണ് സഹോദരൻ കഴിഞ്ഞ പോകുന്നത്. കട നഷ്ടപ്പെടുന്നത് മുഖ്യമായ അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഉപജീവനവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട് അതും കൂടി സർക്കാർ കണക്കിലെടുക്കണമെന്ന് അറിയിക്കുന്നു.

25.എസ്.എൻ.ഡി.പി. സൈക്കട്ടി, തെക്കനാൽ

അഞ്ചുര സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഈ ശാഖയ്ക്ക് ഉള്ളത്. ഇതിന്റെ ഏകദേശം പകുതിയോളം ഭാഗം കെട്ടിവും, ഭൂമിയുടെയും പകുതിയിൽ കൂടുതൽ ഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന രീതിയിലാണ് കല്ല് ഇട്ടിരിക്കുന്നത്. ഈ പുതിയതായി നിർമ്മിച്ച ടെറസ്സ് കെട്ടിടമാണ്. മതിലുണ്ട്, കുഴൽ കിണറുണ്ട്, ബാത്ത് രൂമുണ്ട്. വിനെ ഇത്രയും നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഒന്നാമത്തെ നില വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുകയാണ്. ഈ ഏറ്റുകൂടുതൽ കഴിയുമ്പോൾ ഈ ഭാഗത്ത് കെട്ടിട മാറ്റി വെയ്ക്കാനുള്ള സ്ഥലം അവശേഷിക്കുന്നില്ല. കെട്ടിടം ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യവുമാണ്. അതു കൊണ്ട് തന്നെ കെട്ടിടം ഈ പുർണ്ണമായി ഏറ്റുകൂടുതൽ ഭൂമിയ്ക്കും കെട്ടിടത്തിനും ന്യായമായ വില ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഈ മറ്റാരു സ്ഥലത്ത് നമുക്ക് പുനസ്യ ഷട്ടിക്കാൻ കഴിയും. അത്തരത്തിലുള്ള ഒരു നടപടി സർക്കാർ തലത്തിൽ ഉണ്ടാക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

26.ശ്രീ.അജ്മർ

എന്തേ ഭൂമിയിൽ നിന്നും ഭാഗികമായി ഇതിന് വേണ്ടി ഏറ്റുകൂടുക്കുന്നുണ്ട്. രെയിൽ വേ ഗേറ്റിനോട് ചേർന്നാണ് ഈ ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ന്യായമായ വില സർക്കാരിൽ നിന്ന് കിട്ടണം.

27.പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ

ഈ പ്രോജക്ടുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജനപ്രതിനിധിയായ എന്നെ അറിയിക്കാതെപല യോഗങ്ങളും ഇതിനുമുമ്പ് ഇവിടെ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. നാടുകാർ അറിയിക്കുമ്പോളാണ് ഇവിടെ ഇങ്ങനെ ഒരു സംഗതി നടക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ജനപ്രതിനിധിയായ താൻ അറിയുന്നത്. ഈ വളരെ വേദനിപ്പിക്കുന്ന ഒരു സംഗതിയാണ്. അത് ശരിയായ നടപടിയല്ലായെന്ന് എന്നിക്ക് പറയേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഈ പദ്ധതി മുഖ്യമായ പ്രദേശത്ത് വീടുകൾ, കടകൾ, മതിലുകൾ എന്നിവയെക്കു നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. രെയിൽവേ ഗേറ്റ് മാറ്റി, മേൽപ്പാലം നിർമ്മിച്ച് നിലവിലുള്ള രോഡിന്റെ സെബിൽ ആവശ്യമായ സർവ്വീസ് രോഡുകൾ കൂടി കൊടുത്തുകൊണ്ട് ആർക്കാർക്ക് ബുഖിമുട്ട് പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്ന തരത്തിൽ തന്നെയാണ് ഈ രൂപകൽപ്പന നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്ന് താൻ മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. എന്നായാലും ന്യായമായ വില ഇവർക്ക് നൽകി കൊണ്ട് മാത്രമേ സർക്കാർ ഭൂമിയേറ്റുക്കാൻ പാടുള്ളുവെന്ന് താൻ അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

രെയിൽവേയുടെ വികസനത്തിന് നമ്മൾ ആരും ഏതിരല്ല. എന്നാൽ ഏറ്റു കുത്ത് കഴിയുന്നോൾ ബാക്കി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ വില കുറയുമെന്നുള്ളത് ഒരു വസ്തുതയാണ്. പാലത്തിന്റെ വശങ്ങളിൽ നിന്ന് താഴോട്ട് പടികെട്ട് നിർമ്മിക്കണം. ഒരു വശത്ത് നിന്ന് മറ്റൊരു വശത്തെക്ക് പോകുന്നതിന് സഹായകരമായ രീതിയിൽ വേണം പടികെട്ടുകൾ നിർമ്മിക്കാൻ. അതുപോലെ ബൈബോധൂകളിൽ നിന്ന് വരുന്നവർക്ക് സൗകര്യ പൂർണ്ണം അങ്ങോട്ടു ഇങ്ങോട്ടും പോകാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലായിരിക്കണം സർവ്വീസ് രോധൂകൾ നിർമ്മിക്കേണ്ടതെന്നും ഞാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടുന്നു. ഒച്ചിരു രെയിൽവേ സ്റ്റോഷന്റെ അടുത്താണ്. ഒച്ചിരു രെയിൽവേ സ്റ്റോഷനിലേക്ക് പോകാനുള്ള സൗകര്യം കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം രൂപപ്പെടുത്തണമെന്ന് അറിയിക്കുന്നു. ഭാവി തലമുറയ്ക്ക് ഉപയോഗം ചെയ്യുന്ന തരത്തിൽ, അവരുടെ ആവശ്യങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടുള്ള ഒരു നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനമാണ് ഇവിടെ വേണ്ടത്. ഇന്നി വിലയെ സംബന്ധിച്ചാണെങ്കിൽ നമ്മുടെ ദേശിയ പാതയിൽ നിന്ന് ഏകദേശം ഒരു കിലോമീറ്റർ ദൂരമാണ് ഇവിടെതെക്ക് ഉള്ളത്. ഇവിടെ വളരെക്കാലമായി വീട് വെച്ചും, കച്ചവടം നടത്തി ജീവിച്ചും വരുന്നവരുടെ വസ്തുകൾക്കും മറ്റ് ചമയങ്ങൾക്കും ഒക്കെ നിലവിലുള്ള ഭൂമി വിലയുടെ മുന്ന് ഇരട്ടി നൽകണമെന്ന് ഞാൻ ആവശ്യപ്പെടുകയാണ്. കാരണം അവർക്ക് ദേശിയ പാതയുടെ അടുത്താക്കെ തന്നെ വേരെ വസ്തു വാങ്ങണമെങ്കിൽ സർക്കാരിൽ നിന്ന് സാധാരണ കിട്ടുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ഉപയോഗിച്ച് നടക്കില്ല, അതുകൊണ്ടാണ് മുന്ന് ഇരട്ടി വില കൊടുത്താൽ മാത്രമേ അവർക്ക് വേരെ വസ്തു വാങ്ങി അല്ലെങ്കിൽ വീടും വസ്തുവും കൂടി വില വാങ്ങാൻ കഴിയുകയുള്ളുവെന്നത് സർക്കാർ ഗൗരവമായി തന്നെ പരിഗണിക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

28. ഐസോ 9001 നിയമരീതിക്കു രെയിൽ

പാലത്തിന്റെ ഇരുവശത്തും നടപ്പാത നിർമ്മിക്കുന്നുണ്ടെന്നും പാലത്തിന്റെ മുകളിൽ നിന്ന് ഇരുവശത്തോടും ഇരഞ്ഞുന്നതിനുള്ള പടികെട്ട് കൂടി രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നും കെ-രെയിലിന്റെ പ്രതിനിധി മറുപടി നൽകി. പാലം പ്രധാനമായും തുണുകളിലാണ് നിൽക്കുന്നത് അതുകൊണ്ട് തന്നെ അടിയിൽ കൂടിയുള്ള കാൽ നടയാത്രയെ ഒരു തരത്തിലും തടസ്സപ്പെടുത്തുകയില്ലായെന്നും അദ്ദേഹം അറിയിച്ചു.

29. വാലുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽഡാരുടെ ഓഫീസ്

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടി ക്രമങ്ങൾ പൂർത്തിയായാൽ മാത്രമേ ഭൂമി ദേഹരൂടുക്കൽ നടപടി ആരംഭിക്കുകയുള്ളൂവെന്ന് വാലുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ് അറിയിച്ചു. എല്ലാ ഭൂവൃദ്ധമകളും വസ്തുവിന്റെ നികുതി അടവ് ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്ന രേഖകളെല്ലാം നിയമാനുസ്യതമാക്കി വയ്ക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കണമെന്നും, ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികളെല്ലാം സുതാര്യമായ രീതിയിൽ തന്നെ സീകരിക്കുമെന്നും എല്ലാ സംഗതികളും ഭൂവൃദ്ധമകളെ ബോബ്യപ്പെടുത്തി തന്നെ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുമെന്നും അറിയിച്ചു. ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കിയ ശേഷം നിങ്ങളിൽ നിന്ന് അപേക്ഷകൾ വാങ്ങി, ഓരോ കേസ്റ്റിനും മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം നിയമപ്രകാരം ലഭിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി സബ്കോട്ടിയിലേക്ക് വിടുമെന്നും തഹസീൽഡാർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. തുടർന്ന് 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നിയമ പ്രകാരം, ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

വളരെക്കാലമായി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ച് വരുന്ന കുടുംബങ്ങളേയും, പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന വ്യാപാര/തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയും ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ അവർക്ക് മറ്റാരു ഭൂമി വിലവാങ്ങി കെട്ടിടങ്ങൾ പുതിയതായി നിർമ്മിക്കേണ്ട തായിട്ടുള്ളതിനാൽ ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നതിനെക്കാൾ വില ലഭിയ്ക്കുന്നും, പാലം നിർമ്മിച്ച് കഴിയുന്നോൾ അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയും ചമയങ്ങളും രോധിൽ/പാലത്തിൽ നിന്ന് താണുപോകുന്നതിനാൽ അവയുടെ നിലവാരം കുറഞ്ഞുപോകുന്ന സാഹചര്യവും, കച്ചവടവും മറ്റ് ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും മനീഭവിക്കുന്ന സാഹചര്യവും കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ടുള്ള ആശാസ നടപടികൾ സർക്കാരിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്നുണ്ടാക്കണമെന്നുമാണ് ചർച്ചയിൽ ഉടലെടുത്ത പൊതു അഭിപ്രായമായി കാണാൻ കഴിയുന്നതെന്ന് ചെയർമാൻ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. ഇന്നത്തെ ചർച്ചയെ കൂടെ അടിസ്ഥാനമാക്കികൊണ്ടുള്ള റിപ്പോർട്ടാണ് സർക്കാരിന് നൽകുന്നതെന്ന് ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു. തുടർന്ന് ചടങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത എല്ലാപേരുകും നാഡി പ്രകാശിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് നടപടികൾ 12.25 ന് അവസാനിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

റയിൽവേ മേൽസാലം; ഭൂമി ഏറ്റുടക്കം ചർച്ച ഇന്ന്

കായംകുളം : ഓച്ചിറ തെക്കൊാൽ റയിൽവേ ദേറിൽ മേൽ പൂശം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഏറ്റുടക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന, ഭൂമിയുടെ സ്ഥലഘടനകളുമായി അധികൃതർ ഇന്ന് രാവിലെ 10ന് ഓച്ചിറ തെക്കൊാൽ ഏസ്‌എൻഡിപി ഹാളിൽ ചർച്ച നടത്തും. ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമായി ബന്ധമുള്ള കക്ഷികളെ ഉൾപ്പെടുത്തി പൊതുചർച്ചയാണ് സംഘടിപ്പിക്കുന്നത്. പൊതുചർച്ചയിൽ റയിൽവേ, റവന്യൂ വകുപ്പ് അധികാരികളും, ശാമ പഞ്ചായത്ത് ജനപ്രതിനിധിയും പങ്കെടുക്കും. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാമൂഹിക പ്രത്യാഖാത പഠനം നടത്തുന്ന തിരുവനന്തപുരം ആസ്ഥാനമായിട്ടുള്ള സെൻറർ ഫോർ ലാൻഡ് ആണ് സോഷ്യൽ റൂഡിന് എന്ന സ്ഥാപനമാണ് ചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നത്. പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കര്www.classtvpm.in എന്ന വെബ്സൈറ്റെ സെൻറിലും, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കള്ളക്കുറ്റ് എന്നിവിടങ്ങൾിലും പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. എല്ലാ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾും മറ്റ് തരംപുര കക്ഷികളും അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ/ആക്ഷേപങ്ങൾ/ആശങ്കകൾ, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവ ഉന്നയിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ചടങ്ങിൽ ഏതെന്നെങ്ങനെ ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു.

வகுப்பால் அதிகமாக வேற்றுவது முடிவில்லை என்று நோன்றி.

ପ୍ରାଚୀ

പാർഷ്വിക

ജനറൽ ബോധി

၁၂၁

ମାପେଲିକର : ଅନ୍ୟା
ପାତିର ଅନ୍ୟା ପାଲି
ଯେଉଁହେ କେବଳ ବସା
ବସନ୍ତରୁକୁ ବାନ୍ଧିବା
ଜୀବନରୁଥିବା ଯେତୋଟି
ମାପେଲିକର ଶିଖିବାର
ବାଗରୁଥିବାର ଏହି
ଏହି ଅନ୍ୟାଙ୍କୁମହିମା ଏହି
ଏହିରୁ ଉଦ୍‌ଦେଶ୍ୟରେ ଚାହୁଁ
ଏହି ଏହିକିମାନର ଅନ୍ୟା

റയിൽവേ മേരുഷാല്പം

ഭൂമി പ്രസ്തുതക്ക്രമം ചർച്ച മൂന്ന്

ଓଡ଼ିଆ

ମାହେଲିକର: ମା
କର ନାମରୀଙ୍କ ବୁନ୍ଦ
ଗ୍ର ପଚାରିମାନରୀଙ୍କ
କଳ୍ପିତ ବାହାରୀ ଗ୍ର
ତଥିଲ ପଚାରି ମା
କର କୁଷିଳାଙ୍କ
ଯଥ ଗ୍ରମରେ ଶିଳିକ
ରାଗରୀଙ୍କ ଫ୍ରେ ଆଜ
ଚିଛୁ. ରାଗରୀଙ୍କ
ଯାଏ ଏହିପାଇଁ. ମରି
ଆଖୁକଟିତିଲ ଏ
ଅନୁଷ୍ଠାନିକ ରାଗ
ରାଗରୀଙ୍କ ରେକାପ
ପିଲୁଷେଷ କୁଣ୍ଡ,
କେ.ଜୀକୁଣ୍ଡ, ଉ
ଜ୍ଞାଯ ଏହିପାଇଁ. ମୁଠ
କେକମର, ଶିଳିକ
ମାର ଏହିପାଇଁ (ପର

ദൈവം മകളിനുമായി ചർച്ച ഇന്ന്

കായംകുള്ള്. ● അച്ചിറ-താരംകുള്ള്. റോധിൽ റെയിൽവേ മേരീപാല. നിർമ്മിക്കുന്നതിന്റെ ലാബേജായി ഭൂവൃട്ടമകളുമായുള്ള പരിച്ചലുന്ന് നടക്കു. കൃഷ്ണപുര. റില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂവൃട്ടമകളുമായി ഏകദേശം 413 ച. നമ്പർ എസ്സേൻഡിപി ശാവാദയാഗത്തിൽ 10.30 നാണ് ചർച്ച നടക്കുന്നത്. റെയിൽവേ, റവന്യൂ വകുപ്പ് അധികാരികളും പഞ്ചായത്ത് അംഗവും പങ്കടുക്കു. സാമുഹിക ആഘ്യാത. പഠന. നടത്തുന്ന സെൻസർ ഫോർ ലാൻഡ് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് എന്ന സ്ഥാപനമാണ് ചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നത്.

Land Acquisition

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

Construction of Road Over Bridge between Ochira and Kayamkulam Stations, Alappuzha.



FINAL REPORT

By

Centre For Land And Social Studies,
Pangode,Thirumala PO, Thiruvananthapuram.06