

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ

സാമുഹിക പ്രത്യാളാത വിലയിരുത്തൽ

പഠനം

ചവറ-കോവിൽതോട്ട് പാലത്തിന്റെയും

അനുബന്ധ രോധിന്റെയും നിർമ്മാണം

കൊല്ലം ജില്ല

കരട് റിപ്പോർട്ട്



സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് അഫീസ് സോഷ്യൽ സൈറ്റ്,
പാങ്ങാട്, തിരുമല, പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം, 06

പദ്ധതി

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കരുനാഗപുള്ളി താലുക്കിലെ ചവറ-കോ
വിൽത്തേതാട്ടം രോഡിൽ റ്റി.എസ് കമാലിന് കുറുകെ പാലത്തിന്റെയും
അപോച്ച് രോഡിന്റെയും നിർമ്മാണം

അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജീനിയർ, ഹാർബർ എൻജീനിയറിംഗ്
വിഭാഗം കൊല്ലം

തെരഞ്ഞുമതി

കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 16/08/2023-ാം തീയതിയിലെ
എൽ.എ3/8716/2020-ാം നമ്പർ നടപടിക്രമം

വിജ്ഞാപന പ്രസിദ്ധീകരണം

19-08-2023 ലെ 2741-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ്.

ഭൂമിയേറ്റട്ടക്കൽ അധികാരി

സ്വപഷ്യത്ത് തഹസീൽബാർ, എൽ.എ, ജനറൽ, ആലപ്പുഴ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന യൂണിറ്റ്



സെൻറർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സ്റ്റ്രോക്സ്
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങേം, തിരുമല.പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം- 695006
ഇമെയിൽ:classtvpm@gmail.com വെബ്സൈറ്റ്:www.classtvpm.in

ഫോൺ നമ്പർ :9446029769

കുറിപ്പ്

കൊല്ലം ജില്ലാക്കൗൺടറുടെ 16/08/2023 ലെ എൽ.എ3-8716/2020 -00 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 19/08/2023 ലെ 2741-00 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപന ത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാസാത പഠനം ഏറ്റൊ തത്ത്. ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിലും, ചടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പഠന സംഘം അവലംബിച്ചിരുന്നു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ വിനി മയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘം ശേഖരിച്ചു. നിയ മം/ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാ കാണി കഴിഞ്ഞിരുന്നതും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവര കണക്കാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാ രാക്കുന്നതിന് പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കരക റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ/അഭിപ്രാ ഞ്ഞൾ/ശുപാർശകൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുള്ള ആവലാതികൾ/ആക്ഷേപങ്ങൾ ചർച്ച ചെയ്ത് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ കൂടി കണ്ടത്തുന്നതിനായി തൽപ്പര കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. കരക റിപ്പോർട്ട് പഠനയുണ്ടിട്ടിനേരി വെബ് സൈറ്റ് www.classtypm.in - ലും ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസുകളിലും നിയമപ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തിയി ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം
18/10/2023


ധയരക്കടൽ

ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം-1

സാമുഹിക പ്രത്യാജലാത അവലോകനം

അല്പം യം	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ദൈവലപ്പുൾ, പൊതു ആവശ്യകത	11
2	പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ മുടുക്കുന്ന വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും	11
3	പദ്ധതികൾ അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തെന്ന സംഗതി	12
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും	12
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥല മോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ദൈവലപ്പുരുടെ കൈവശത്തിലാണോ യെന്ന സംഗതിയും	13
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കൂടിയിടകപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കൂടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	13
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	13
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	14
9	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിങ്ങൾ സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	15
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമുഹിക സ്വത്തുകൾ, രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദൈയിനേജ് സംഖ്യാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങം	15
11	ബാധികപ്പെടുന്ന നൃഥ വിലശോപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങം	15
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടി വെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള ജലസേബനസ്ഥുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽപുറങ്ങൾ തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങം.	16
13	പദ്ധതിയാൽ സുഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	16
14	ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ / വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടായെന്ന സംഗതി	16
15	പദ്ധതി സുഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാജലാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കാനതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാജലാതം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങം	17
16	പൊതുജനാഭിപ്രായം	17
17	അവലോകന സംഗ്രഹം	17

ഭാഗം.2,
സാമുഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

1	നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യകതയും 23 1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം 23 1.3 ഒരുപ്പുടെ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും 24 1.4 പരിഗണിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ 24 1.5 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്ഞാതങ്ങൾ 25 1.6 ലഭ്യകരണ നടപടികൾ 25
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	2.1 ദേവലപ്പീറ്റുടെ പശ്ചാത്തലവും, ഭരണ/മാനേജമെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം 29 2.2 നിയമത്തിൽ ലിന്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം അളുമായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെങ്കിൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയു എയുക്കി 29 2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉല്പവനം, ഉല്പാദനലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ 29 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന 30 2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ 30 2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പനാ സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം 30 2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സ്വാക്കരൂപങ്ങളുടെ ആവശ്യകത 30
		2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകത (താൽക്കാലികം/ സ്ഥിരം) 30 2.9 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ/ പരിസര പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും, സാങ്കേതിക സ്വാക്കരൂപം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ 30 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും 31
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമുഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമവും ആസൂത്രണ വും	3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക 31 3.2 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്ത ലിനായിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതി ശാസ്ത്രവും യുക്തിയും 32 3.3 പഠന സന്ദർഭാധികാരിക്കുന്ന മാതൃകാ പരിശോധന 33 3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്നവിവരങ്ങോത്ത് സ്ഥൂക്കളേസംബന്ധിച്ച അവലോകനം 33 3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയക്രമവും പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും 33

4	ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാഥമിക ഫ്രോട്ട് സ്കൂകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ	34
		4.2 പദ്ധതിമുഖ്യവേന്ന ആവാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം	35
		4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി	35
		4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	35
		4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ അനുധായീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റൊക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടാക്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഓരോ പ്ലാറ്റിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം	35
		4.6 പദ്ധതികാരി ഏറ്റൊക്കാൻ ശ്രീപാർശ്വചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവുംസ്ഥാനവും	35
		4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വാവവും, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരവും ഉപയോഗവും, കൂഷി ഭൂമി ആശങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും	36
		4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	36
		4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	36
5	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും സ്ത്രീകളുടെയും എണ്ണവും മതിപ്പ് വിലയും	5.1 നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംഗങ്ങൾ	37
		5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	37
		5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നത് മുമ്പേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	37
		5.4 കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	37
		5.5 ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിൽ നശിച്ച പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	38
		5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോകാലയളവിലായി ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	38

		5.7 ഭൂമിപ്പിറ്റെടുക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആവാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	38
		5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക	38
6	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാമ്പർക്കാർക്ക് രൂപ രേഖ	6.1 പദ്ധതി പ്രാദേശികതിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ	39
		6.2 വരുമാനം - ഭാര്ത്തിപ്പും, നിലവാരവും	40
		6.3 ദുർബ്യല വിഭാഗങ്ങൾ	40
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	40
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	40
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ	40
		6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും	41
		6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	41
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	41
		6.10 സാമൂദായികാധികാരിയിൽ പൗരസംഘടനകൾ	41
		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചർച്ചപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും	41
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ശുണ്ണ നിലവാരം	41
7	സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി	7.1 ലാഭുകരണ സമീപനം	42
		7.2 ആവാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലാഭുകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	43
		7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ	43
		7.4 നിർവ്വഹിക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	44
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകള് പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശൃംഖലാലൂടു ആവാതംങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്ന തിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	44
		7.6 ഓരോ ലാഭുകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കാണുള്ള ലാഭുകരണ പദ്ധതി	45
		7.7 ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനാഡികാരി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	49

8	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത പദ്ധതിയും നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന ചട്ട ക്ഷേട്ടും	8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങൾ ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്വമുള്ള വ്യക്തികളും	50
		8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെതായ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടകിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം	50
		8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടകിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സൂചനയും	50
		8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയ ക്രമം	51
9	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര നിർവ്വഹണ ബന്ധജീറ്റും ആശാ സ നടപടികൾ ക്ഷേഡ്ജും ദ്രോ തസ്സും	9.1 പുനസ്ഥാപന പുനരധിവാസ ചെലവുകൾ	51
		9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും	52
		9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോതസ്സ്	52
10	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി -മേൽ നോട്ട് വും വിലയിരുത്തലും	10.1 നീരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സുചികകൾ	53
		10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നീരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും	53
11	ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്ക തു- നോട്ട് അങ്ങും കോട്ട അങ്ങും-അപ ശ്രമനവും ശിപാർശയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂംശമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	54
12	അനുബന്ധങ്ങൾ		
	1	സെക്ഷൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം	58
	2	ബാധിത കുടുംബങ്ങളേയും ആസ്തിക ജൈയും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	61
	3	ബാധിത കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിവരം	62

ഭാഗം
ഒന്ന്

സാമൂഹിക
പ്രത്യാളാത
അവലോകനം

അദ്ദോധം 1

പദ്ധതി, ഡെവലപ്പർ, പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കരുനാഗപ്പള്ളി താലുക്കിലെ പമന വില്ലേജിൽപ്പെട്ടുന്ന ചവറ-കോവിൽത്തേടാട്ടം രോധിൽ റീ.എസ് കനാലിൻ് കുറുകെ പാലവും അപേപാച്ച് രോധും നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് പദ്ധതിയിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത സംഖ്യാനത്തിന്റെ ഭാഗമായി റീ.എസ് കനാലിനെ വിപുലികരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായിട്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരുന്നതെന്നും കാണുന്നുണ്ട്. കാൽ നടയാത്രയ്ക്ക് മാത്രം സഹായകരമാകുന്ന ഒരു പാലമാണ് പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ളത്. കനാലിന്റെ അപ്പുറത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ആരാധനാലയങ്ങൾ സ്കൂൾ എന്നിവയിലേക്ക് വാഹനയാത്ര പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിലൂടെ വലിയ ഒരു ജനവിഭാഗത്തിന് നിർദ്ദേശം പദ്ധതി പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. വാഹനയാത്രക്ക് സഹായകരമാകുന്ന തരത്തിൽ റീ.എസ്. കനാലിൻ് കുറുകെ പ്രസ്തുത രോധിൽ പാലം വേണ്ടെമെന്നത് നാട്ടുകാരുടെ വളരെക്കാലമായയിട്ടുള്ള ഒരു ആവശ്യമായിരുന്നുവെന്നും നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഹാർബർ എൻജിനീയറിംഗ് വിഭാഗമാണ് പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പറായിട്ടുള്ളത്

പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളും, ആരാധനാലയങ്ങളും, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, ടൂറിസം സാധ്യതയുള്ളതമായ തുരുത്തിലേക്ക് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൾ ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനാണെന്ന് തന്നെ വിലയിരുത്തുന്നു.

അദ്ദോധം 2

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

ഡെവലപ്പറുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 8.0793 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. ഈത് റീ.എസ്. കനാലിൻ് സമീപത്തായി ചവറ-കോവിൽത്തേടാട്ടം രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. രോധ് പുരോഗമം, പുഴ പുരോഗമം എന്നിവ കൂടി അലെൻമെൻ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ഏറ്റുകേണ്ടി വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം ഇതിനെക്കാൾ കുറവായിരിക്കാനുള്ള സാധ്യത കാണുന്നുണ്ട്.

അലെൻമെൻ്റിനകത്ത് വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏഴ് വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നന്നിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. ഏന്നാൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമാണെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. നല്ല ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലായി പത്ത് കടമുറികൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഇവയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവും അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമല്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ആർ കടമുറികൾ പ്രത്യേകം ഉപയോഗമില്ലാതെ അടങ്ക് കിടക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമാണുള്ളത്. രണ്ട് ഭൂവിഭാഗത്തിലുള്ള ചുറുമതിലിനെയും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. നാല് കടമുറികളിലായി 03

കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ രണ്ടാം വാടകക്കാരും, ഓൺ ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമിയുമാണ് നടത്തി വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാ കാഞ്ചിക്കണ്ടിട്ടുണ്ട്.

അദ്യാധികാരിയായി 3

പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുകൊണ്ട് ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി

പ്രദേശത്ത് റീ.എസ്. കനാലിന് കുറുകെ 45 മീറ്റർ നീളത്തിലും 5 1/2 മീറ്റർ വീതി യിലുമാണ് പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് അറിയുന്നു. ഇതിൽ തന്നെ ഒരു വശത്ത് ഒരു മീറ്റർ വീതിയിൽ മുട്ടപാത്തും നിർമ്മിക്കുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ വീതിയ്ക്കുന്നുസ്വത്മായ രീതിയിൽ നിലവിലുള്ള രോഡിനെ കുറച്ച് ദൂരം വരെ വീതി കുടാനും തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. രോധ് വീതി കുടു നന്തിനാണ് പ്രധാനമായും സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. പാലത്തിന്റെ രൂപകൽപ്പന പ്രകാരം രോഡിന്റെ വീതി കുടുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി യാണ് ഏറ്റുടുക്കാൻ ബൈവലപ്പുൾ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പരിശോധനയിൽ ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം പദ്ധതിയാവശ്യത്തിന് വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ അളവിലാണെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അദ്യാധികാരിയായി 4

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും

ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ, അവയുടെ സ്ഥാനം/ലോക്കേഷൻ നിർണ്ണയിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ ചില മാനദണ്ഡങ്ങൾ പരിഗണിക്കണമെന്ന് നിലവിലെ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുഖേന പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആവാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറയുന്ന തരത്തിൽ പൊതുസ്ഥലങ്ങളോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കണമെന്ന് നിയമം വിഭാവനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

ചവറ-കോവിൽത്തോടും രോധിൽ റീ.എസ്. കനാലിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ് രോധിന്റെ വീതി ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ വർദ്ധിപ്പിക്കാനും തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. രോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി അതിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂമി ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് യാമാർത്ഥമാക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. അതിനാൽ നിലവിലെ രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമായി ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്നതാണ് ആവാത തീവ്രത കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗമായും കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഈ സംഗതികൾ പരിഗണിക്കുവേബുൾ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളുടെ പരിശോധനകൾ വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല.

അഭ്യാസം 5

**പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ
പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും
അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ദേവബലപ്പുറുടെ കൈവശത്തി
ലാണ്ടോയെന്ന സംഗതിയും**

പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പ്രധാനമായും പുഴയുടെ പുറമ്പോക്കും നിലവിലുള്ള രോഡ് ഭാഗവും ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നതായി കാണുന്നുണ്ട്. പുഴയുടെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളും പുഴ പുറമ്പോക്കുകളുമാണ് പ്രദേശത്തെ പൊതുസ്ഥലം/ സർക്കാർ വക ഭൂവിഭാഗങ്ങളായി കാണേണ്ടിവരുന്നത്. ഈ പരമാവധി ഉപയോഗിക്കുകയും, കുറവ് വരരുന്ന അളവിൽ മാത്രം സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുടന്തെ കൊണ്ട് പദ്ധതി യഥാർത്ഥമാക്കുകയാണ് അവലംബിയ്ക്കേണ്ടുന്ന മാർഗ്ഗമായി കാണേണ്ടത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണമെന്ന ഈ പദ്ധതിയിൽ ആലൂത ദുരീകരണമർഗ്ഗമെന്ന രീതിയിൽ മറ്റ് പ്രദേശങ്ങളിലുള്ള പൊതു സ്ഥലമോ ഏതെങ്കിലും പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അഭ്യാസം 6

**പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന/ കുടിയിറക്കപ്പെടാൻ
സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുടക്കൽ ശ്രീപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 07 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, ഒഴിവും കിടക്കുന്നതും, കച്ചവട സ്ഥാപനം/സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭം പ്രവർത്തിക്കുന്നതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഭാഗികമായി അലെൻമെൻ്റിൽ ഇർപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുവെങ്കിലും കുടിയിറക്കൽ വേണ്ടി വരുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. മുൻകച്ചവട സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ട് ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതിവിശ്രാംപം ശ്രദ്ധയമായ സംഗതിയാണെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 7

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ
സംബന്ധിച്ച വിവരം**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുടക്കൽ ഒരുപാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെയും രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചുറ്റുമതിലിനേയും ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ഏറ്റുടക്കലിന് ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന കെട്ടിട ഭാഗം തുടർന്നും താമസത്തിന് ഉപയോഗപ്രദമാണയെന്നുള്ളത് കൊണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നുള്ള കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ വിഷയം പദ്ധതി സ്വീകരിക്കുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവൃത്തകളാരും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട

ഭൂമിയേറ്റുകൾ ശുപാർശയെ സംബന്ധിച്ച് എതിർപ്പുകളോ, എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങളോ ഉയർത്തിയിട്ടില്ലായെന്നത് വന്നതുതയായും നിലവിൽക്കുന്നുണ്ട്.

അദ്യാധികാരിയായാണ് 8

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ / ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ എഴ് കൈവശങ്ങളിലുള്ളവയാണ്. ഇവയിൽ നാല് കൈവശങ്ങളിലായി 10 മുറികടക്കൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. അവയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമാണ് നില നിൽക്കുന്നത്. ഇതിൽ ആർ മുറികടക്കൾ പ്രവർത്തനമില്ലാതെ അടങ്കുന്നത് കിടക്കുന്നു. അവഗേശപ്പിക്കുന്ന നാല് കടമുറികളിലായി 03 കച്ചവട /സ്രയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നുണ്ട്. രണ്ടുണ്ണം വാടകക്കാരും ഒന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവൃദ്ധം യുമാണ് നടത്തി വരുന്നത്. ഏറ്റുകലെൻഡ്രോഷം മിച്ചംവരുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗ ത്തിന് സാധ്യമല്ലായെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നതിനാൽ മൂന്ന് കച്ചവട /സ്രയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാന ഫോം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവൃദ്ധമയുടെ പേര്, മേൽ വിലാസം	വാടകക്കാരൻ്റെ പേര്	കച്ചവടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിത സ്വഭാവം
1	കസ്റ്റബെബൽ ജോയി മണിരം, കോവിൽതോട്ടം	(ഭൂവൃദ്ധം)	ഹയർ സർവീസ്	ഭാഗികം
2	പ്രസന്നകുമാർ.കെ. കരുണാനിലയം, മേയ്ക്കെട്ട്, ചവറ്.	ആൻടുസ് ആൻഡ്രീ സെന്റ് തോമസ് കോട്ടേജ് കോവിൽതോട്ടം	പൊതുവിതരണ കേന്ദ്രം, എ.ആർ.ഡി. 20 (രണ്ട് മുറി)	ഭാഗികം
3	രവിശകർ, കരുണാനിലയം, മേയ്ക്കെട്ട്, ചവറ്.	അരുൺ, അരുൺ ഭവനം, തോട്ടിൽ വടക്ക്, തട്ടാഴ്വേരി	മുറക്കാൻ കട	ഭാഗികം

അദ്ദോധം 9

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ
മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.**

വിജ്ഞാപനത്തിൽ സുചിപ്പിക്കുന്ന സർവ്വ സഖ്യ ഡിവിഷൻകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ചു. ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ പൊതു കെട്ടിടങ്ങളേയോ, സെറ്റിൽമെന്റുകളേയോ, മറ്റ് പൊതു ആസ്തികളേയോ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമില്ല. ഇത്തരം ആസ്തികളാണും തന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലോ, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നതാണ് വസ്തുതയായി മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുള്ളത്.

അദ്ദോധം 10

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ,
രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഡുകൾ സംവിധാനം,
വൈദ്യുതവിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം**

അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര വികസനത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ ഈടം പിടിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെയും രോധിന്റെയും നിർമ്മാണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലൂടെ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്ന രോധുകളെ ബാധിക്കുന്ന ഒരു പദ്ധതിയായി ഇതിനെ കാണേണ്ടതില്ല. പൊതുസാമൂഹിക സ്വത്തുകളോ, പാർക്കുകളോ, ദ്രോഡുകൾ സംവിധാനമോ പദ്ധതി പ്രദേശത്തോ, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലോ നിലനിൽക്കുന്നില്ല. പദ്ധതി നിർമ്മാണം നിലവിലുള്ള വൈദ്യുത വിതരണത്തെ നിസ്സാരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷം ഉണ്ടെന്നാണ് പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

അദ്ദോധം 11

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന നൃായ വിലശോപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ
സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം
തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ചവിവരണം**

പദ്ധതി പ്രദേശത്തോ, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലോ നൃായവില ശോപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയവയെന്നും തന്ന സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. എന്നാൽ ഈടത്തരം സ്വഭാവത്തിലുള്ള മുന്ന് കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കുന്നതായി കാണുന്നുണ്ട്.

അദ്ദോധം 12

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള
മേച്ചിൽപ്പുറങ്ങൾ, ജലസേബത്തിനുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ,
തോടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.**

റ്റി.എസ് കനാലിന് കുറുക്കയായിട്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. ഈ കനാലിന്റെ സംഭാവികമായ നിലനിൽപ്പിനെ ഒരു തരത്തിലും ബാധിയ്ക്കുകയില്ല. പാലവും അപോച്ച് രോധും നിർമ്മിയ്ക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് കുടിവെള്ള ഉറവകളോ, കനുകാലി മേച്ചിൽപ്പുറങ്ങളോ, മറ്റ് ജല സേബത്തിനുകളോ, പൊതുകുളങ്ങളോ, തോടങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യാത്തതിനാൽ ഇത്തരം സംവിധനങ്ങളെ പദ്ധതി ബാധിയ്ക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷം ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

അദ്ദോധം 13

**പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ
ആലാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം**

പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ പ്രദേശവാസികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ജനസമൂഹരിൽ പ്രധാനങ്ങളാണ് അനുഭവ വേദ്യമാകുന്നത്. കാൽനട യാത്ര മാത്രം സാധ്യമാകുന്ന ചെറിയ ഒരു പാലത്തിന്റെ സഹായത്താലാണ് നിലവിൽ പ്രദേശവാസികൾ കനാൽ മുറിച്ച് കടക്കുന്നത്. പരിശോധനയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കാരുമായ പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് കണ്ണടത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

അദ്ദോധം 14

**ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ ശുപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ
അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ
പാലിക്കുന്നുണ്ടായെന്ന സംഗതി**

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ പൊതു ആവശ്യം നിരോധിപ്പാണ് ഉപയുക്തമാണോ, ഉപയുക്തമാണെങ്കിൽ അതിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ ഭൂമി ഏറ്റടക്കുന്നത്, സാമൂഹിക ആലാതം താരതമ്യം കുറവ് വരുന്ന സമാനരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ/ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിശീലനിക്കുകയും അവ പദ്ധതികൾ അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണ്ണടത്തിയിരുന്നോ, പദ്ധതികൾ ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക ഭൂമി യൊജിപ്പിച്ചുടെ കൈവശത്തിലുണ്ടോ തുടങ്ങിയ നിയമം/ചടങ്ങൾ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന വിഷയങ്ങൾ പട്ട സംഘം പരിശോധിച്ചിരുന്നു.

പട്ട സംഘത്തിന്റെ പരിശോധനയിൽ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് വലിയ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടങ്ങളോ ആലാതങ്ങളോ ഉണ്ടാകാത്ത തരത്തിൽ/ അമ്പവാ ആലാതങ്ങൾക്കുള്ള സാധ്യത പരമാവധി കുറച്ച് കൊണ്ടുള്ള തരത്തിലാണ് അലൈൻമെന്റിന് രൂപ കുറപ്പനു നടത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ ശുപാർശയാണിതെന്നും, പദ്ധതികൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയൊന്നും യൊജിപ്പിച്ചുടെ കൈവശത്തിലില്ലായെന്നും, പൊതു

ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയെറ്റുക്കൽ ആവശ്യമാണെന്നും പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 15

**പദ്ധതി സ്വീഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാജ്വാതാങ്ങളും
അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ്
അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള
പ്രത്യാജ്വാതാതം സംബന്ധിച്ച വിവരണം**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകുന്നത് മുമ്പേന ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിത്തേയും 03 കച്ചവട/സയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ ലോറ്റും ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവശേഷിക്കുന്ന കെട്ടിട ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. ഇവയുടെ നഷ്ടപ്പെടലുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചെലവുകളാണ് ആജ്വാത ആരീകരണ വിഷയമായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. എന്നാൽ ഇപ്രകാരമുള്ള ചെലവിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേൽ ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാജ്വാതാതം വളരെ നിസ്സാരമാണെന്നാണ് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 16

പൊതുജനാഭിപ്രായം

റ്റി.എസ് കനാലിനും കടലിനും ഇടയിൽ വരുന്ന തുരുത്തിലേക്ക് വാഹനങ്ങളിൽ എത്തുന്നതിന് സഹായകരമായ പാലം നിർമ്മിയ്ക്കണമെന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെ വളരെക്കാലം മുമ്പ് മുതലുള്ള ആവശ്യമാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഭൂമിയെറ്റുക്കൽ ശുപാർശയെ ഭൂവൃദ്ധക്കേണ്ടോ, പരിസരവാസികളോ എതിർക്കുകയോ, ഗവർവമുള്ള എത്തെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉന്നയിക്കുകയോ ചെയ്ത് കാണുന്നില്ല. പദ്ധതിയെ പ്രദേശവാസികളായ ജനസമൂഹം പൊതുവേ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് ബോധ്യപ്പെടാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം 17

അവലോകന സംഗ്രഹം

പ്രദേശ വാസികളുടെ വളരെ കാലമായിട്ടുള്ള ഓവശ്യമാണ് റ്റി.എസ് കനാലിന് കുറുക്കെ വാഹനങ്ങൾക്ക് പോകാൻ തക്ക പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം. ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത സംബിധാനത്തിന്റെ ഭാഗമായി റ്റി.എസ് കനാലിനെ വിപുലിക്കിക്കുന്ന തിന്റെ ഭാഗമായിട്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരുന്നതെന്നും കാണുന്നുണ്ട്. കാൽനടയാത്രയ്ക്ക് മാത്രം സഹായകരമാകുന്ന ഒരു പാലമാണ് പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ളത്. കനാലിന്റെ അപ്പുറത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ആരാധനാലയങ്ങൾ, സ്കൂൾ എന്നിവയിലേക്ക് വാഹനയാത്ര പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിലൂടെ വലിയ ഒരു ജനവിഭാഗത്തിന് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. വാഹനയാത്രക്ക് സഹായകരമാകുന്ന തരത്തിൽ റ്റി.എസ്. കനാലിന് കുറുക്കെ പ്രസ്തുത രോധിൽ പാലം വേണമെന്നത് നാട്ടുകാരുടെ വളരെക്കാലമായയിട്ടുള്ള ഒരു ആവശ്യമായിരുന്നുവെന്നും നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം വിവിധ തര

ത്തിലുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ ഭാവിയിൽ പ്രദാനം ചെയ്യുമെന്ന് കണ്ണുകൊണ്ടും ഏറ്റു ടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് അസ്തിക്കൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ട് ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

ഭാഗം

രണ്ട്

സാമൂഹിക പ്രത്യാളാത്
നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽക്കൽ നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരക്കെ ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊള്ളോണിയൽ സ്വഭാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റൊക്കൽ മുഖ്യമായി ഒക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ഉപജീവനും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും യാതൊരു ആശാസു നടപടികളും വിഭാവനും ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഈ നിയമം പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ ഒരു നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013-ൽ നിർമ്മിക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ശബ്ദമായി വർദ്ധിച്ചിക്കുക മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളും വാകകക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതിപദ്ധതിക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നോൾ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖ്യമായും ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരങ്ങൾ ഒരു സ്വത്രത ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിരോധാന ഉപയുക്തമാണോ?, ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ?, പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതരസ്ഥാപനങ്ങൾ പരിശോധിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ണടത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ?, പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേടങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരങ്ങളേയും ചെലവിനേയും, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥാനങ്ങൾ സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആശ്വാത്രങ്ങളേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്റെ ഫലമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാധാരങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനും നിർബന്ധയിക്കുന്നതിനുമായിട്ടുള്ള ഒരു ഉപകരണമാകുക

യെന്നതാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാസിത വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തമായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ആയത് പുർണ്ണമായും നിരവേറ്റാൻ ആത്മാർത്ഥമായി പരിശോമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ബം
പഠന യുണിറ്റ് ചെയർമാൻ

അല്പാധികം 1

നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവത്തത്തിനും നിലനിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർബ്ലായകമായ പക്ക വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക ആസ്തിയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രമാ സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രോധ്, ദൈഹിൽവേ, ജലസേചനം, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന ത്തിനുള്ള നികേഷപം ഏതൊരു രാജ്യത്തിന്റെയും വികസനത്തിന് അതിപ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയാണ് പ്രാഥമികമായി വേണ്ടത്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ എന്നത് അടി സ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

ചവറ - കോവിൽത്തോട്ടം രോധിൽ റ്റി.എസ്. കനാലിന് കുറുകെ പാലവും അനുബന്ധ രോധും നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലും വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

ആരാധനാലയവും വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു തുരുത്താണ് റ്റി.എസ്. കനാലിനും കടലിനും ഇടയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ചവറ -കോവിൽത്തോട്ടം രോധിൽ നിന്ന് പ്രസ്തുത തുരുത്തിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിന് ഒരു ചെറിയ പാലം മാത്രമാണ് നിലവിലുള്ളത്. കാൽ നടയാത്ര ക്കാർക്ക് മാത്രമാണ് ഇതിലും പുഴ/കനാൽ മുൻപ് കടക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. അതു കൊണ്ട് തന്നെ വാഹന സഞ്ചാരത്തിന് യോഗ്യമായ രീതിയിൽ റ്റി.എസ്. കനാലിന് കുറുകെ ഒരു പാലം നിർമ്മിക്കണമെന്ന ആവശ്യം പ്രദേശവാസികൾ വളരെക്കലാല മായി ഉന്നയിക്കുന്ന ഒരു വിഷയമാണ്. പുതിയതായി നിർമ്മിക്കാൻ രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിട്ടുള്ള പാലത്തിന്റെ വീതിയ്ക്ക് അനുസ്യൂതമായി ഈ രോധിന്റെ വീതിയും വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിലേക്ക് വേണ്ടിയാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും ഏറ്റുടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മുഖ്യ പാലവും രോധ് വികസനവും ധാർമ്മാർത്ഥമാകുന്നേണ്ട് പ്രദേശവാസികൾക്ക് പല തരത്തിലുള്ള പ്രയോജനങ്ങളാണ് അനുഭവവേദ്യമാകുന്നത്. കുടാതെ പാലത്തിന്റെയും, രോധിന്റെയും നിർമ്മാണവും വികസനവും അടിസ്ഥാന സൗകര്യത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ സ്ഥാനം പിടിക്കുന്ന സംഗതിയുമാണ്. ഈ തരത്തിൽ വീക്ഷിക്കുന്നേണ്ട് പാലത്തിന്റെയും രോധ് വികസനത്തിന്റെയും ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഒരു ദിവസം ഒരു പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷ്തകരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ആണേന്ന് തന്നെ നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കരുനാഗപുള്ളി താലുക്കിൽപ്പെട്ടുന്ന പമ്പ വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വരുന്നത്. ചവറയിൽ നിന്ന് കോവിൽത്തോട്ടം പോകുന്ന രോധിൽ ഉദ്ദേശം 200 മീറ്റർ ചെല്ലുന്നേണ്ടാണ് റ്റി.എസ്. കനാൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. രോധിന് കുറുകെയായി ഒരുക്കുന്ന റ്റി.എസ്. കനാലിലാണ് പാലം രോധ്

നിർമ്മിക്കുന്നത്. റ്റി.എസ്. കനാലിന് സമീപം രോധിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് ഏറ്റൊക്കാൻ യെവലപ്പ് ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

1.3 ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 8.0793 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കുത്ത് നൽകാൻ യെവലപ്പായ ഹാർബർ എൻജിനീയറിംഗ് വിഭാഗം ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഈ കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കരുനാഗപ്പള്ളി താലുക്കിലെ പനന വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 18 ഉൾപ്പെടുന്ന 186-ാം നമ്പർ സർവൈ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ്. ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏഴ് വ്യക്തികളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങളും, കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന നാല് ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായി ഏറ്റൊക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ മാത്രമാണ് ഭാഗികമായി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ബാധിക്കുന്നത്. 5 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലായി 10 കടമുറികൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ആർ കടമുറികളും അടഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന അവസ്ഥയാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. നാല് കടമുറികളിലായി 3 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നുണ്ട്. പ്രത്യേക ചമയങ്ങൾ ഒന്നുമില്ലാത്ത ഒരു ഭൂവിഭാഗവും ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ജില്ല കൊല്ലം

താലുക് കരുനാഗപ്പള്ളി

വില്ലേജ് പനന

ബ്ലോക് 18

ക്രമന നമ്പർ	റീസർവേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ആർ) ആകെ
1	186/1	പുരയിടം	8.0793
2	186/4	പുരയിടം	
3	186/5	പുരയിടം	
4	186/5-2	പുരയിടം	
5	186/5-3	പുരയിടം	
6	186/8	പുരയിടം	
7	186/9	പുരയിടം	
8	186/11	പുരയിടം	
9	186/12	പുരയിടം	
10	186/16	പുരയിടം	
11	187/1	പുരയിടം	

1.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

ചവറി-കോവിൽത്തേതാട്ടം രോധിന് കുറുകെയായിട്ടാണ് റ്റി.എസ്. കനാൽ ഒഴുകുന്നത്. ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത സംവിധാനത്തിന്റെ ഭാഗമായി റ്റി.എസ്. കനാൽ വികസിപ്പിക്കുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുകയാണ്. ഇതിനെന്തുടർന്നാണ് വാഹന സഞ്ചാര യോഗ്യമായ ഒരു പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിലവിൽ കാൽ നടയാത്രയ്ക്ക് ഉതകുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചെറിയ പാലമാണ് പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഇതിനെതിരെ പ്രദേശവാസികൾ കുരെക്കാലമായി ആക്ഷേപങ്ങൾ

ഉന്നിയിക്കുന്ന സാഹചര്യവും ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ചവറ-കോവിൽത്തേതാട്ടം രോധിനെ ബന്ധിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്ന പാലം ആയതിനാൽ പാലത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകല്ലും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രോധിന്റെ വികസന ത്തിനും ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി പറഞ്ഞ സംഘം പ്രതീക്ഷിക്കുന്നില്ല.

സമീപ പ്രദേശങ്ങളേല്ലാം പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ആലാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കാത്ത തരത്തിലുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ/ ലൊക്കേഷൻകളുടെ ലഭ്യതയ്ക്ക് സാധ്യതയില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നത്. ലൊക്കേഷൻ മാറ്റുകയാണെങ്കിൽ അനുബന്ധ രോധുകൾ പുതിയ തായി നിർമ്മിയ്ക്കേണ്ടി വരുകയും ആയത് പ്രദേശത്ത് ഗുരുതരമായ ആലാതങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുമെന്നും വലിയ സാഖത്തിക ബാധ്യത ഉണ്ടാക്കുമെന്നും നിരീക്ഷിയ്ക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകല്ലും ലൊക്കേഷൻ മാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതെന്ന് പറഞ്ഞ സംഘം വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വലാതങ്ങൾ

ഡൈവലപ്പർ ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെന്റ് പ്രകാരം ഏഴ് കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഭാഗികമായി ഏറ്റുടുക്കേണ്ടി വരുന്ന സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിത്തെ ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഏറ്റുടുക്കലിന് ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന കെട്ടിടഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമാണെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. 10 കടമുറികളെ ഇത് ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഇവയിൽ ആരെന്നുവും അടങ്കൽ കിടക്കുന്ന അവസ്ഥായാണ്. നാല് കടമുറികളിലായി മുന്ന് കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ പ്രവർത്തിയ്ക്കുന്നുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകലിനുശേഷം ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്നും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് മതിയായ വിസ്തീർണ്ണത്തിലുള്ളതല്ലാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നും ബോദ്ധനപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ നാല് കടമുറികളിലായി പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന ഒരു രേഖയ്ക്ക് കട ഉൾപ്പെടയുള്ള മുന്ന് കച്ചവട / സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സ്ഥാന ഭൂംശം സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന അവസ്ഥയും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

1.6 ലഭ്യകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സ്വകര്യ വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകകൾ സാധരണയായി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആലാതങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽസ്ഥലം, കച്ചവട സ്ഥാപനം ഏന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭൂംശം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല, പൊതു സമൂഹരത്തിനും വലിയ ഭൌമിക്കാരാണ്. ഇത് കുടുംബങ്ങൾ, ശോത്രങ്ങൾ, ശ്രാമീകൾ സമൂഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹാലങ്കരണയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. കുടിയൊഴിപ്പിയ്ക്കര പ്ല്ലുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ഇത് മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടെയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭൌമിക്കാരായിട്ട് കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൽ എഴ് കൈവശ ഭൂവി ഭാഗങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കൈവശ ഭൂമി ഭാഗികമായിട്ടാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകേണ്ടി വരുന്നത്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിട ത്തിന് ഭാഗികമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രണ്ട് ചുറുമതിലുകെല്ലും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 10 കടമുറികളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. ആർ കടമുറികൾ അടങ്കുന്ന കിടക്കുന്ന അവസ്ഥായാണ്. നാല് കടമുറികളിലായി മുന്ന് കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ രണ്ടുണ്ട് വാടകക്കാരാണ്. സംരംഭങ്ങൾ നടത്തിവരുന്നത്. ഏറ്റുകൈലിന് ശേഷം അവഗ്രേഡിക്കുന്ന കെട്ടിട ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമല്ലാത്തതിനാൽ മുന്ന് സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൽ സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

07 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശഭൂമിയാണ് ഭാഗികമായി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിവരുന്നത്. ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കാണ്ട് ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആശാനത്തിന് ആശാനം നൽകാവുന്നതാണ്. ഏറ്റുകൈലുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയും, ശ്രാവ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗരപദ്ധതിയുടെ നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ദൂരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകം കൊണ്ട് കമ്പോളവിലയെ ഗുണിച്ച് കിടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ചമയങ്ങളുടെ വിലയും ചേരുവോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്ത് കിടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവൃതമകൾക്ക് നിയമ പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്.

ഇതിനുവേണ്ടി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില ആദ്യപടിയായി തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിന് മുന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കുടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സ്വീകരിയ്ക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ സമാനസാഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ആധാരങ്ങളിലോ, വില്പന കരാറുകളിലോ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വില്പന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ് കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂവൃതമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി ഫോസ്ഫപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമി വിലയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വില്പന കരാറുകളിലും സാധാരണ യായി സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്
2. സർക്കാർ നിശ്ചിയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായ വിലപോലും പലപ്പോഴും ധമാർത്ഥ്യ വുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ ആവ തഴയപ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹണ്ഡങ്ങൾ എന്നിവയക്കും ന്യായമായ വില തിട്ടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.

- എറ്റടക്കുന്ന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാരിക ബന്ധം പലപ്പോഴും പരിശാഖാനില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, കുടിയോഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടാണുള്ളത്. കൂടാതെ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കൂടെ വിശ്വസത്തിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈകൊള്ളുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആശാനക്കുള്ള വിഷയത്തിൽ ഒരു പരിധി വരെ ആശാനം ലഭിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുമുണ്ട്.

നിയമത്തിൽ/ നയത്രീമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശാനന്ദപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും എറ്റടക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാഥമിക ഉപജീവനത്തിനായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് എറ്റടക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേകൂടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയരൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ഐ. (എ.എസ്) 448/2017/റവ പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത നയരൂപീകരണത്തിലെ / പാക്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

- കുടിയോഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഗ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെട്ടുന്നതെങ്കിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീടോ, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50 ചതുരശ്രമീറ്റർ കുറയാത്ത തരം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീടോ നൽകുന്നതാണ്.
- വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തൊട്ട് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷക്കാലമായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
- മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണനിശ്ചയക്കാർക്ക് വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ഗ്രാമ പ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ നൽകുന്നതാണ്.
- തൊഴിൽ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുംബന തൊഴിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ കുറഞ്ഞത് ഓരോത്തിനെക്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശേഷം പദ്ധതിയിലോ മറ്റൊരൊക്കിലും പ്രോജക്ടിലോ ജോലി നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപായിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന

വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആന്യൂറ്റി പോളിസികൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.

5. ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങാറും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ശാർഥായി നൽകുന്നതാണ്.
6. കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, താമസം മാറുന്നതിനും വന്തു വകകൾ മാറുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
7. കനുകാലികളോ, ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള ബാധികപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും കനുകാലി ഷൈല്/പീടിക എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്ന തിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.
8. കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുന്നതാണ്.
9. കമ്പനികൾ, ബാകുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കുടുതൽ തറ വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന വലിയ ഷോപ്പുകൾ എന്നിവ ഒഴികെയ്യുള്ള, ബാധിപ്പെദ്ദേശത്തെ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാടക വാൺജ്യക്കാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
10. ബാധികപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്തെ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാൺജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ആർ മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
11. ബാധികപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകകൾ താമസിച്ചു വരുന്ന കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുടങ്ങിയവ.

അഭ്യാസം 2

പദ്ധതി വിവരണം

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമാണ് പ്രാഥമികമായി മുന്നിട്ട് നിർക്കുന്നത്. സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസനത്തിനോ, രോധ്, പാലങ്ങൾ, രൈറിൽവേ തുടങ്ങിയവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾക്ക് ന്യായമായതും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമാണ്.

രോധ് ദൈർഘ്യം പരിഗണിയ്ക്കുന്നേം മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് മികവ് പുലർത്തുന്ന ഒരു പ്രദേശമാണ് കേരളം. എന്നാൽ രോധുകളുടെ ഗുണനിലവാരം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തി നിലനിറുത്താണ് പലപ്പോഴും കഴിയുന്നില്ലായെന്നുള്ള ഒരു വികാരം/അഭിപ്രായം ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിലവിലുള്ള രോധുകളുടേയും പാല

അങ്ങും ഗുണ നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തലും നവീകരണവുമാണ് രോധ് വികസനത്തിൽ പ്രധാനമായും ഉള്ള നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്. വിശദാലമായ രോധ് നേര്ത്വവർക്കുമായുള്ള ബന്ധം പുതിയ കച്ചവടങ്ങൾ, തൊഴിലവസരങ്ങൾ സാങ്കേതികവിദ്യകൾ, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങിയ വിവിധ മേഖലകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാകുന്നതിലൂടെ നാടിന്റെ വികസനത്തിനും നവീകരണത്തിനും ഉത്തേജനം നൽകുന്നതിനുള്ള അവസരമാരുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. രോധുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും നവീകരണവും സുസ്ഥിരവികസനത്തിന് ഒരു പ്രേരക ശക്തിയാണെന്നത് ഒരു വസ്തുതയായും നില നിൽക്കുന്നു.

2.1. ഡെവലപ്പറ്റീടു പദ്ധതിലെ ഭരണ / മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലെ

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, ഹാർബർ (എൻജിനീയറിംഗ് വിഭാഗം) കൊല്ലം ഇല്ലാതെ അർത്ഥനാഡികാരിയായിട്ടുള്ളത്. കാണുന്നത്. ഇക്കാര്യത്തിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരം ഇല്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനാഡികാരി അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആശൃത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം അങ്ങുമായി എപ്പോറ്റം യോജിക്കുന്നുവെന്നതുശ്രദ്ധേയയുള്ള പദ്ധതി യുടെ യുക്തി

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന രോധ്, പാലം തുടങ്ങിയവയുടെ നിർമ്മാണമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. അപേക്ഷാ പ്രവേശനത്തിന്റെ മുഖ്യരായ തന്നെ മാറുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റുപാടുക്കൽ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കണ്ണണ്കി വരുന്നുണ്ട്.

2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശൈലി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറ്റിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

Project size	:
Location	:
Capacity	: Kovilthottam
Output	:
Production Target	:
Cost	: 600 Lakhs
Risk	:

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

ആലൂതങ്ങൾ താരതമേനു കുറയുന്ന തരത്തിലുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളും/ലൊക്കേഷൻകളും സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നതിനേൽക്കേ വിവരം ഇല്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനാഡികാരി അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പർ നിന്ന് ലഭ്യമായ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു

Two phases

First Phase : Construction of bridge.

Second Phase : Construction of approach road

2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പർ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

⇒ Bow string bridge

⇒ 45 m single span, 5.5 m carriage width including 1 m footpath

⇒ 6 m clearance is required between bottom of bridge and Kayal(NW-3)

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകതകൾ സംബന്ധിച്ച ഡെവലപ്പർ ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

Proposed bridge is constructing NW-3Channel(TS canal)45 m minimum width required for NW-3 channel and there is no over construction allowed in this 45 m. There for 45 m single span Bow string bridge is proposed in this estimate. Also 6 m clearance is required between bottom of bridge and kayal.

2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)

പദ്ധതികൾ വേണ്ടതായ പ്രത്യേകമായ റീതിയിൽ തൊഴിൽ ആവശ്യകതകളെ സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നതിനേൽക്കേ വിവരം ഇല്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനാഡികാരി അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

2.9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖ്യാത വില യിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വിവരവും സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പഠനം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാ

എലാത് വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് ദേവലപ്പർ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പലതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് (പാലത്തിന്റെയും രോധിന്റെയും നിർമ്മാണം) അനുവർത്തിക്കുന്ന നിയമങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് 2.7 ലെ അഭിപ്രായമാണെന്നാണ് ദേവലപ്പർ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്..

എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചടങ്ങളുമാണ് ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ അധികാരി അനുവർത്തിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

അദ്യാധികാരിക പ്രത്യാധാരം 3

പഠനസംഖ്യ സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൃതണവും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ-സ്വകാര്യ പകാളിത്തതിലുള്ള പൊതു അവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത നിർവ്വഹണ പലതിയക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുതൽ കൊണ്ട് വിവിധ പലതികൾ നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത ഫലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേഷണ ആസൃതണ പ്രക്രിയയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത വിലയിരുത്തൽ എന്നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ഭോഷകരമായ ആശാനങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാന നടപടികളും പലതി മുഖ്യമായുണ്ടാകാനിടയുള്ള നേടങ്ങളും അവ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിഞ്ഞ് വിശകലനം നടത്താനുള്ള ഒരു അവസരമായിട്ടാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത അവലോകനത്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതെന്നും കാണേണ്ടതുണ്ട്.

3.1 പഠന സംഖ്യം

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവ്വൈയും ഭൂരേഖയും, വിദാദ്യാസം തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദീർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത് വിരമിച്ചവരും, വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക ജീവാനമുള്ള യുവാക്കളെയും പൊഫേഷണലുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഖ്യമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത അവലോകന യൂണിറ്റിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ, സർവ്വ, നിർമ്മാണികൾ, സാമൂഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി

പഠനത്തിന് അവസ്യമായ വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവിണ്ടുമുള്ളവരാണ് ഈ പട്ടം സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പഠനസംഘത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

<u>പേര്</u>	<u>പദവി</u>	<u>ചുമതല</u>
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൻഡാർ (റിട.)	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ/ചെയർമാൻ
ശ്രീമതി. സുസന്ന സെസമൻ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ.ജി.യു.	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ
ശ്രീ. കെ.ജയകുമാരൻ	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (റിട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗം
ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവ്വേ സുപ്രണ്ട്(റിട.)	സാങ്കേതിക വിഭാഗം
ശ്രീ. അച്ഛൻ എം.എസ്	അഡ്യക്ഷേര്ദ്ധ്	സാങ്കേതിക വിഭാഗം
ശ്രീ. അവിൽ പി നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ.ആഷീൻ അലക്സ്	സിവിൽ എഞ്ചിനീയർ	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ.ഹരികുമാർ	ഫെസ്റ്റ് ഫേഡ് സർവേ യർ(റിട.)	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

ഒരു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതു മുംബന പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന സാമൂഹിക ആളാത്തങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച് പഠനം നടത്തി, റിപ്പോർട്ട്/ശുപാർശ തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന യുണിറ്റിൽ നിഷിപ്തമായിട്ടുള്ളത്. ഇതിന് വേണ്ടി വിവിധ തലങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ ഒരു വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യുണ്ടതുണ്ട്. മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസൃതമായ രീതിയിൽ വിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലുന്നിയുള്ള പഠനത്തിന് അവസ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്ത്രീയ-സാങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ

ചോദ്യാവലി പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

3.3 പഠന സന്വദായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന

പ്രാഥമിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന്, ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പുകളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പൊടുകളിലും വ്യത്യാസം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടാവുന്ന/അനുഭവിക്കേണ്ടിവരുന്ന ആജലാത ത്തിന്റെ സ്വാഭാവത്തിലും, തീവ്രതയിലും ഏറ്റുകൂടാൻപ്രകാരം ഉണ്ടാകുമെന്ന കണ്ണിരുന്നു. ഇപ്രകാരം വിവിധ ശുപ്പുകളിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സഭാ വത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ പഠന സന്വദായത്തിൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനകൾ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സന്വദായം പഠനത്തിൽ വിശാലമായ അർത്ഥ ത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നില്ല.

3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയ വിവരം / വിവര സേംതല്ലുകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം

പലതി പ്രദേശത്ത് ബാധിയ്ക്കാനിടയുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച പഠനത്തിന് വേണ്ടി, വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശ്രേണി തന്നെ ശേഖരിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പഠന പ്രക്രിയയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന്/ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാഥമികം, ദിതീയം, തൃതീയം എന്നിങ്ങനെ വർഗ്ഗീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്. ഏറ്റുടുക്കാൻ ശ്രിപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും, പലതിയെ കുറിച്ച് ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയെയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്കർ, ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ഓഫീസർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, ഹാർബർ എന്നി നിയറിംഗ് വിഭാഗം, കൊല്ലം എന്നീ അധികാരികളുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വന്നിരുന്നു.

എറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവശക്കാർ, പലതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശാലമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തേണ്ടിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദീതിയ വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഫീൽഡ് / കുടുംബ സന്ദർശനം നടത്തിയാണ് ഈ പുർണ്ണമായും ശേഖരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരകൗണ്ട തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. പൊതു വാദം കേൾക്കൽ സംഘടിപ്പിക്കുന്നോൾ ലഭ്യമാക്കുന്നവയെ തൃതീയ വിവരങ്ങളെന്നുമാണ് തരം തിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയ ക്രമവും, പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്ന ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിക്കേന്നും അഭ്യന്തരായ ജില്ലാകളക്കർ, ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ അധികാരി, ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയ

വരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കൂടാതെ ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളും മായും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസാധാരണ ഭരണസ്ഥാപനത്തിലെ പ്രതിനിധികളുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

കുറ്റ റിപ്പോർട്ട് ചട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധികരിച്ച ശ്രേഷ്ഠ ഭൂവൃതമകൾ മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾ, പദ്ധതിയുടെ ബൈവലപ്പും തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു പൊതു വാദം കേൾക്കൽ / പൊതുചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. ഇതിലും ലഭ്യമാക്കുന്ന വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/ മറുപടികളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളെ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കുന്നത്.

അഭ്യാസം.4

ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രക്രിയ വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മടങ്ക് വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ ജനസാന്നിദി വളരെ കുടുതലായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസ്തിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദാർലഭ്യം അനുഭവപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക വൽക്കരണത്തിനും അടിസ്ഥാന സ്വാകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിനുമായി ഏറ്റുടന്തരുക്കുന്നതിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഒരു അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുടന്തരുക്കൽ നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംഖ്യാചിത്രങ്ങളുമുണ്ടായെന്നു കാണുന്നതിനും ആവശ്യമായ ഒരു സംഗതിയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നത്.

4.1 ഭൂപടം, രജിസ്ട്രേറുകൾ, പ്രാമാണിക ദ്രോതല്ലുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 8.0793 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടുത്ത് നൽകാൻ ബൈവലപ്പരായ ഹാർബർ എൻജിനീയറിംഗ് വിഭാഗം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഈ കോംപാനി ജില്ലയിലെ കരുനാഗപ്പള്ളി താലുക്കിൽപ്പെട്ട പമന വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. സ്റ്റോക് 18 ലെ സർവീസ് നമ്പർ 186 ലേ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന വിവിധ സബ് ഡിവിഷനുകളാണിവ. ഇതിൽ ഒരു ഭൂവിഭാഗം ചമയങ്ങളാണും തന്നെയില്ലാതെ ഒഴിവെന്ന് കിടക്കുന്നുണ്ട്. രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിടങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ടെങ്കിലും ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടം മാത്രമാണ് ഭാഗികമായി അലെപ്പൽമെന്റീനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്. രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചുറുമതിലുകളും ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെട്ടതേനേ സാഹചര്യവുമുണ്ട്. നാല് ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലായി 10 കടമുറികൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ ആറെല്ലം അഞ്ചു കിടക്കുന്നവയാണ്. ബാക്കി വരുന്ന നാല് കടമുറികളിലായി 3 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കടമുറികളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവഗ്രേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ നും തന്നെ അലെപ്പൽമെന്റീൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുവേന ആജാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

പാലവും അനുബന്ധ രോധും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി തെരഞ്ഞെടുത്തി ഒള്ളള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുവേന ആജാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുടക്കുന്നതു മുവേന പാർപ്പിട കെട്ടി ടങ്ങൾ, കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചമയങ്ങളെ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശദാശ മുണ്ട്.

4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം

8.0793 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്നും അവ ഏറ്റു ടുത്ത് നൽകാനുമാണ് ഡെവലപ്പർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതെന്നും കാണുന്നു. ഇതിൽ തന്നെ പുഴ, രോധ് പുറമ്പോക്കുകളും ഉൾപ്പെടാമെന്നുള്ളതിനാൽ ഏറ്റു കുറെ നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ട സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം ഇതിനെ കൊണ്ട് കുറയാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സഹായം ഉണ്ടക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പഠന സംഘം നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ പുഴ പുറമ്പോക്കും, പുഴയും, നില വിലുള്ള രോധുമാണ് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂമിയായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഇവയെല്ലാം തന്നെ നിലവിൽ പൊതു ഉപയോഗത്തിലുമാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്.

4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റുടക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടകിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പർ വില വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുടക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും

ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള രൂപരേഖയെന്നുസിച്ച് 8.0793 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഇതിൽ തന്നെ സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിന്റെയും ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെടാമെന്നുണ്ട്. വിശദമായ സർവൈ നടപടികൾക്ക് ശേഷം മാത്രമേ പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ കൃത്യമായ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാക്കുകയുള്ളൂവെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്. ഏറ്റുടക്കേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ കരുനാഗപ്പള്ളി താലുക്കിലെ പമ്പ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നവയാണ്.

4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരം തിരിവ്, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമിയാണകിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റവും ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാ ഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ/ കച്ചവടം സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയുടെ ഭാഗങ്ങളും, ഒഴിവായ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗത്തിന്റെ ഭാഗങ്ങളുമാണ്. ഒഴിവായ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗത്തിൽ തെങ്ങുകളും വാഴകളും നിലനിൽക്കുന്നവെക്കിലും ഗൗരവ സ്വഭാവത്തോടെ കൂഷി ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

ഏറ്റവും ഡെവലപ്പർ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 07 വ്യക്തി കളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. കുടാതെ തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള പുഴ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഒരു താമസകെട്ടിടം ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിനുകൂടി വരുന്നുണ്ട്. കുടാതെ അനുബന്ധ ചമയങ്ങളായ ചുറ്റുമതിലുകൾ, മുന്ന് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയും ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിനുകൂടി ഉൾപ്പെട്ട് വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

ഇതിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 25.80 ആറും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 0.20 ആറുമാണ്. ഈതിൽ 02 എണ്ണം നിലവിലെ കൈവശകാർ വില വാങ്ങിയതാണെന്നും ബാക്കി വരുന്നവ പാരമ്പര്യമായി കൈമാറി കിട്ടിയതാണെന്നുമാണ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.9 ഭൂമിയുടെവില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ, അവസാനത്തെ മുന്ന്‌വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിന്മേലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും

ഏറ്റവും ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ, നിലവിലുള്ള രോധിൽ നിന്ന് വഴി സ്വാക്കര്യം ലഭിക്കുന്നവയാണ്. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം, ഇനം, വഴി സ്വാക്കര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ് ഭൂമിയുടെ വിലയെ സ്വാധീനിക്കുന്നത്. ഇവയിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, വഴി സ്വാക്കര്യം ഉള്ളതിനാൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ സ്വാക്കര്യമുള്ളതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമുണ്ട്. പ്രാദേശികമായ അനേകം പ്രദേശത്തെ ഏറ്റവും കൂടിയ വില അറിന്ന് 10 ലക്ഷം രൂപയെന്നും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വില അറിന്ന് 7.5 ലക്ഷം രൂപയെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിൽ കഴിവായ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ കൈമാറ്റം സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ആസ്തികൾ, എല്ലാം, മതിപ്പ് വില

രു പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റൊക്കുന്നതു മുഖ്യമായി മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും എല്ലാത്തയാൾ പ്രസ്തുത പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന ആഹ്വാതത്തിന്റെ അളവ് കോലായി പരിഗണിയ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും തിട്ടപ്പെടുത്തുത്തിനു വേണ്ടി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൂടുമായി തന്നെ തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്പോൾ ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരക്കണക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആഹാതത്തിനുള്ള ആശാസ നടപടികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയുള്ളവെന്നും ബാധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഡെവലപ്പർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 07 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലുമാണെന്നാണ് ഈഞ്ചേരി ഗേഷനിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഒഴിവെന്ന് കിടക്കുന്ന ഒരു ഭൂവിഭാഗവും ഭാഗികമായി ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. നാല് ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലായി 10 കടമുറികൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. അവയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ 6 കടമുറികളും പ്രദേശത്ത് അടങ്കുന്ന കിടക്കുന്നതായിട്ടാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. നാല് കടമുറികളിലായി 3 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളാണ് നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളേയും, ചമയങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശദമായ സ്ഥാപനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തിയാണ് ആസൂഖ്യമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയെന്നും ഏറ്റൊക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കുന്ന ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഇളം വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ബാധിതസമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്.

5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതു മുഖ്യമായി അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി പരിശോധനയിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതു മുഖ്യമായി അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി പരിശോധനയിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിപ്പ് കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

എതെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയോന്നും തന്നെ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലായിട്ടുള്ളത്.

5.5 ഭൂമി എറ്റുകുന്നതിന് മുന്ത് മുന്ത് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗരപ്രദേശങ്ങളിലെ എതെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം ശ്രാമ പശ്ചായത്തിന്റെ പരിധിയിലാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ വക ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ (പുഴ, റോഡുകൾ) എന്നിവയും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശ്രാംകൾചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നുണ്ട്. ഈ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ എറ്റുകുന്നകാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ യജോക്തവളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവ ശത്തിലാണ്. ഭൂവൃതമകളിൽ എല്ലാപേരും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപങ്ങളിൽ താമസിച്ച് വരുന്നതായിട്ടാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

5.6 മുന്ത് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി എറ്റുകുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 07 വ്യക്തികളെ/ കുടുംബങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ ഭാഗികമായും 10 കടമുറികളെ ഭാഗികമായും രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചുറ്റുമതിലുകളുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നത്. പത്ത് കടമുറികളിൽ നാല് എണ്ണം മാത്രമേ പ്രവർത്തന സജ്ജമായിട്ടുള്ളു. കടമുറികളിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായി അളവിലാണ് എറ്റുകുന്നതെങ്കിലും അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ മുന്ത് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ ഉപജീവനത്തെ ദോഷപ്പെട്ടുത്താമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

5.7 സ്വന്തം ഭൂമി എറ്റുകുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആശാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി മുഖ്യ വിഭാഗം ചെയ്തിട്ടുള്ള പാലം ധാമാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നവർ ഉൾപ്പെടെ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയോജനങ്ങൾ/നേരുങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും അനുഭവവേദ്യമാകുന്നത്. ഭൂമിയും ചമയങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് ആശങ്ക നിലനിൽക്കുന്നതൊഴിച്ചാൽ പരോക്ഷം ആശാതം എൽക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുടേയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാൺജ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളാണും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശേഷമായ ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളെല്ലാണും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയമാകുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

അഖ്യായം 6

സാമുഹിക-സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ എല്ലാം, സാമുഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലുപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശ്രേഖണുകയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വൈയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നില നിന്നിരുന്നത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെട്ടുന്ന ജനവിഭാഗത്തിലും സമുഹത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഈ വിവര ശ്രേഖണ പ്രകൃിയ പഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ 07 വ്യക്തികളെ/ കുടുംബങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ ഭാഗികമായും 10 കടമുറികളെ ഭാഗികമായും രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചുറ്റുമതിലുകളുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നത്. പത്ത് കടമുറികളിൽ നാല് എല്ലാം മാത്രമേ പ്രവർത്തന സജ്ജമായിട്ടുള്ളു. കടമുറികളിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായി അളവിലാണ് ഏറ്റുക്കുന്നതെങ്കിലും അവഗേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പ്രായ പരിധി	ലിംഗഭ്രാം		ആകെ
	ആൺ	പെൺ	
10 വയസ്സിനും താഴെ	00	00	00
10 – 18	02	01	03
19 – 35	02	01	03
36 – 59	03	03	06
60 നും മുകളിൽ	00	01	01

ഭൂമി ഏറ്റുകൾ ബാധിക്കപ്പെട്ടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ കമ്മ്യൂണിറ്റി തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹം ഹിന്ദു, ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമുഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സമ്പന്നമായ ഒരു കുടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും നേടാൻ കഴിയുന്നു. എന്നാൽ ആർബൂല വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നിലനിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാട്ടിവരുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമുഹത്തിൽ സമീക്ഷ സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് കണക്കെടുപ്പിൽ വ്യക്തമാകുന്നത്. കുടുംബത്തലവന്മാരിൽ സർവീസിൽനിന്ന് വിരമിച്ചവർ, കുലിപ്പണി, കച്ചവടം, എന്നിവയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

6.2 വരുമാനം, ഭാരിത്യോ-നിലവാരം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ച് വരുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം വിശകലനം ചെയ്തതിൽ ഇടത്തരം ജീവിത നിലവാരത്തിലും മികവാറും കുടുംബങ്ങൾ ജീവിച്ച് പോകുന്നതെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ആരും തന്ന ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. മാസവരുമാനം 24,000 രൂപാ മുതൽ 90,000 രൂപാ വരെ ആർജിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണ് ബാധിത ഭൂവൃദ്ധകളായി വരുന്നതെന്നുമാണ് പഠന സംഘംത്തിന് ബോധ്യപ്പെടാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.3 ആർബുദ വിഭാഗങ്ങൾ

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ, കുടിയോഴിപ്പിക്കൽ പോലുള്ള ഗുരുതരമായ ആഹാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെയും മുന്ന് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുണ്ട്. വ്യവാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ഒഴിപ്പിയ്ക്കലുകൾ ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്ന ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ബാധിത സമൂഹത്തെ മൊത്ത മായി വിലയിരുത്തുമ്പോൾ ആർബുദ വിഭാഗത്തില്ലപ്പെടുന്ന ഒ വയസ്കകഴിഞ്ഞ 01 വ്യക്തിയും 10 വയസ്സിന് താഴെ പ്രായമുള്ള 01 കുട്ടിയും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനു സമീപം താമസിച്ച് വരുന്നതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

എറ്റുക്കാൻ ശ്രീപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയുടെ ഭാഗങ്ങളായിട്ട് വരുന്നവയാണ്. ഒരു കൈവശ ഭൂമിയും എറ്റുക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണില്ല. മുന്ന് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സ്ഥാനേംശം ഉണ്ടാക്കാമെന്നുള്ളതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുന്ന് കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണാൻ കഴിയുന്നുണ്ട്.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി എറ്റുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകാവുന്ന വലിയ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ മറ്റ് സംരംഭങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്ന പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് യാതൊരു മാറ്റവും ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

6.6 പ്രദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ സമേളിക്കുന്ന ബുദ്ധിത്തായ കച്ചവട/വാണിജ്യ സമൂച്ഛയങ്ങളോ പ്രശസ്തമായ ആരാധനാലയങ്ങളോ മുഖേന ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന സംരംഭങ്ങളാണും എറ്റുക്കൽ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമുഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനയും

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിറുത്തിയാൽ ഏറ്റവുംകേണ്ടുന്ന ഭൂമി 07 കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഈതിൽ 04 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാരമ്പര്യമായി നിലവിലെ ഭൂവൃതമകൾക്ക് ലഭ്യമായതാണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവൃതമകളെ/ കുടുംബങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയതിൽ മുഴുവനും നൃക്കളിയർ കുടുംബമായി കഴിഞ്ഞു വരുന്നവരാണെന്നാണ് അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.8 ഭരണസംഘടനകൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റവുക്കാൻ ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂപ്രദേശത്ത് ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ഭരണ സംഘടനകളുടെ കാര്യാലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന/ നടന്നു വരുന്ന കെട്ടിങ്ങളോന്നും തന്നെ ഏറ്റവുക്കാൻ ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ നിലനിൽക്കുന്നില്ല.

6.10 സാമുദായികാധിഷ്ടിത പാരസംഘടനകൾ

ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമുദായികാധിഷ്ടിത പാരസംഘടനകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യാലയങ്ങൾ എന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ലായെന്നാണ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

6.11 പ്രദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാകുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രദേശത്തിലെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചലനാത്മകത സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭൗതിക സംഗതികളോന്നും തന്നെ ഏറ്റവുക്കാൻ ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുഖേന ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളോന്നും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ടതല്ലെങ്കിലും പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം ഏറെ പ്രാധാന്യമുള്ള ഒരു സംരംഭമായി മാറാവുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധിവരെ ഉയർത്തി നിറുത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശേഷിയിലുള്ളവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം അതേപോടി നിലനിറുത്താൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

അദ്ദോയം 7

സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് അവലോകന പ്രകിയയിൽ സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പ്രത്യാജ്വലാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റൊടുക്കേണ്ട അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഈ ലിസ്റ്റിലെ നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിന് കീഴിലോ, ഫോഗ്രാഫിന് കീഴിലോ അതു സംഗതികളിൽ കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനെക്കാൾ കുറവായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലായെന്നും നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്.

7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധയായ സംഗതി ഭൂമി, പാർപ്പിടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതു മുഖേന ഉണ്ടാക്കുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ തീവ്രതയാണ്. ഈ ഉണ്ടാക്കുന്ന മാനസിക / ഭൗതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നതാണ് യാമാർത്ഥ്യമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. ഭൗതികമായ നഷ്ടത്തിന്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുകളുടെ നഷ്ടമാണ് പലപ്പോഴും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിയിൽ സമൂഹത്തിന്റെ ഭൗതികവും വൈകാരികവുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ലഭ്യകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും ഏതൊരു ശമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊടുക്കലിനെ തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവശേഷിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാമ്യമല്ല. ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന ചമയങ്ങൾക്ക് കൂടി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമുണ്ട്. കൂടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശ്രേഷ്ഠ മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുകളും ഏറ്റൊടുക്കുക, ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുക, ഭൂവൃദ്ധമകളെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആഘാത ദുരിക്കരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കാൻ 07 വ്യക്തികളെ/കുടുംബങ്ങളെ ആണ് നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത്. ഈയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഏറ്റൊടുക്കലിന് ശ്രേഷ്ഠ ബാക്കി വരുന്ന കെട്ടിട ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമാണെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. 10 കടമുറികളെ ഇത് ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഈയിൽ ആരെന്നുവും അഞ്ചു കിടക്കുന്ന അവസ്ഥായാണ്. നാല് കടമുറികളി

ലായി മുന്ന് കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ പ്രവർത്തിയ്ക്കുന്നുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകലിനുശേഷം ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ അവ ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്നും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് മതിയായ വിസ്തീർണ്ണത്തിലുള്ളതല്ലാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നും ബോദ്ധ്യ പ്ലൈട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ നാല് കടമുറികളിലായി പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന ഒരു രേഖൻ കട ഉൾപ്പെടയുള്ള മുന്ന് കച്ചവട / സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സ്ഥാന ഭൂമിയും സംഭവിക്കുന്ന അവസ്ഥയും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. നഷ്ടപ്ലൈട്ടും ആ സ്തികൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം പ്രദാനം ചെയ്ത കൊണ്ടും സ്ഥാന ഭൂമിയും സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ട് ആലാത ദുരികരണം നടത്താവുന്നതാണെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

7.2 ആലാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഭ്യകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്ലൈട്ടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിച്ചും ഭാഗികമായോ പുർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്ലൈട്ടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/ തൊഴിൽസ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്ലൈട്ടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആലാതങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഇതിനു പുറമേ പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകളും പദ്ധതികൾ സ്വന്തരൂപങ്ങളും ബാധിയ്ക്കപ്പെടാം. ഇതിനു പേണ്ടി 29-12-2017 ലെ ജി.എ.(കൈഡേഞ്ചുത്ത്) നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നിയമത്തിൽ മുന്നാം ഷ്ടബ്യൂളായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതികൾ സംബിധാനവും കൊണ്ട് ആലാതങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ദുരീകരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങതയും, 03 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും, 02 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ദോഷപ്ലൈട്ടുത്തുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്നും ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് തുടർന്ന് പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിന് മതിയായ വിസ്തീർണ്ണത്തിലുള്ളതല്ലാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നും ബോദ്ധ്യപ്ലൈട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ നാല് കടമുറികളിലായി പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന ഒരു രേഖൻ കട ഉൾപ്പെടയുള്ള മുന്ന് കച്ചവട / സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സ്ഥാന ഭൂമിയും സംഭവിക്കുന്ന അവസ്ഥയും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. നഷ്ടപ്ലൈട്ടും ആസ്തികൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും, സ്ഥാന ഭൂമിയും സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ട് ആലാത ദുരികരണം നടത്താവുന്നതാണെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റുകലൽ നിയമനുസരിച്ച് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച്, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യം

അങ്ങിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കുടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.ഒ. (കൈ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാര്ക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത കുടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റുടുക്കുന്ന സ്വത്ത് വകുകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതുനുസരിച്ച് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം ഭൂമി, നഗര വൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റുടുക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20%, നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അമ്വാ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപജീവനഗ്രാന്ത്, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടഭൂന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കുടിയ വിൽപ്പന വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അവവത്ത് ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടുത്തിരുന്ന ഭൂമിക്ക് അനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗരപ്രദേശത്തിൽ നിന്നുള്ള ദുരത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ഗുണന ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അമ്വാ മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും കുടി ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയുടെ 100% തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കുടാതെ വൃക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കിയാണ് വനം/ കൂഷി വകുപ്പുമായി ചേർന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നു.

7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനായികാരി ഏറ്റുടുക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ട പരിഹാര ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കുടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റുടുക്കാൻ നിലവിൽ തീരുമാനങ്ങളില്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനായികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് നേരിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞു, പദ്ധതി രൂപകൾപ്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശൃംഖലിലുടനീളമുള്ള ആലാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ

റീ.എസ് കനാലിന്പുറമുള്ള തുരുത്തിലേക്ക് വാഹനയാത്ര ചെയ്യുന്നതിനായി കനാലിന് കുറുകെ പാലവും അനുബന്ധ രോഡിന്റെയും നിർമ്മാണമാണ് പദ്ധതിയിലൂടെ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. അനുബന്ധ രോഡിന്റെ നിർമ്മാണം കൂടി തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലാണ് ഭൂമിയേറ്റുകൾ പ്രധാനമായും വേണ്ടി വരുന്നത്. നിലവിലുള്ള രോഡിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമായി ഏകദേശം തുല്യ അളവിൽ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കാനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും കാണുന്നുണ്ട്.

ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെയും, 03 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും, 02 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്നും ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് തുടർന്ന പ്രവർത്തനപ്പിക്കുന്നതിന് മതിയായ വിസ്തീർണ്ണത്തിലുള്ളതല്ലാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലവിൽക്കുന്നതെന്നും ബോഖ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ നാല് കടമുൻകളിലായി പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന ഒരു രേഖാൻ കട ഉൾപ്പെടെയുള്ള മുന്ന് കച്ചവട / സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സ്ഥാന ഭൂംശം സംഭവിക്കുന്ന അവസ്ഥയും നിലവിൽക്കുന്നുണ്ട്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും, സ്ഥാന ഭൂംശം സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ട് ആല്ലാത ദുരികരണം നടത്താവുന്നതാണെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.

7.6 ഓരോ ലഘുകരണ തന്ത്രജ്ഞിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലഘുകരണ പദ്ധതി

ഭൂമിയേറ്റുകൾ വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലൂടെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന ആല്ലാതങ്ങൾ സാധാരണ യായി ദുരികരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപരസ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യേകിൾ ആല്ലാതങ്ങളാണ് സാധാരണയായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്.

ഈ കേസിൽ കച്ചവട സ്ഥാപനം/ തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ബാധിക്കുന്ന വിഷയമാണ് ഗാരബമായി നിലവിൽക്കുന്നത്. പാർപ്പിടകെട്ടിടം, അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകൾ എന്നിവയെ ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കുന്ന അവസ്ഥയും ഉള്ളതായി മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂവൃതമകളെ കൂടി വിശാസത്തിലെടുത്തുകൊണ്ട് ഭൂമിയ്ക്കും അതിനോട് ചേർന്ന ആസ്തികൾക്കും നിയമം നിഷ്കർഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും, സ്ഥാന ഭൂംശം സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ട് ആല്ലാത ദുരികരണം നടത്താവുന്നതാണെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിലവിലുള്ള അനവധി വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച മാറ്റുന്നതു മുഖ്യമായുള്ള പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ, വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനം ഇവയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന തടസ്സങ്ങൾ എന്നിവ പരിസരവാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ

ആജലാതങ്ങളിൽ ചിലതാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു. ഭൂമിയും, ചമയങ്ങളും വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമുഖ്യമായ പരിഹാരമാർഗ്ഗം മാർഗ്ഗങ്ങളും സമയക്രമവും നിയമത്തിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആജലാത ഭൂരീകരണത്തിന് കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു നയരൂപീകരണത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആജലാതങ്ങൾക്ക് ധാതൊരു പരിഹാരവും നിയമത്തിൽ പ്രത്യേകമായി വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് / പരാമർശിച്ച് കാണുന്നില്ല. നിയമം/നയം അനുസരിച്ചുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട ഭൂരീകരണ/ആശ്വാസ നടപടികൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ആജലാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	നിയമം/ ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ	ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്യപ്പെടുന്ന അധിക നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ (ഭാഗികം /പൂർണ്ണം)	(1) സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം. (2) ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കായിട്ട് കൂഷി ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടക്കുകുന്നതെങ്കിൽ ഓരോ കെക്കവഗ്രകാരനും കമാൻഡ് എൻഡിയായിൽ കുറെതുകൂടെ ഒരേക്കർ ഭൂമി വീതം നൽകുന്നു. (3) പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടക്കുകുന്നതെങ്കിൽ തുല്യാഞ്ജലിലോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടു ഏക്കർ ഭൂമിയോളം മുമ്പിലേതാണോ കുറവ് അത് നൽകുന്നു. (4) നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റുടക്കുകുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ച ഭൂമിയുടെ 25% ഏറ്റുടുത്ത ഭൂമി വിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി ഭൂവൃദ്ധമകൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.	* നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സീകാരുവുമായ തരത്തിലുള്ളനഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ എത്തിചേരാനുള്ള നടപടികൾ അവരെ കൂടി വിശ്വാസ ത്തിലെടുത്തു കൊണ്ട് സീകാരിയ്ക്കാവു നാതാണ്.
2	ഭൂമിയും, പാർപ്പിടവും / കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടൽ	(1) ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നു. (2) ശ്രാമപ്രവേശത്തിലെ വീടാണ് ഏറ്റുടക്കുന്നതെങ്കിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ നേരാജനാ വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള വീട് നൽകുന്നു. പട്ടണപ്രവേശത്തുള്ള	*അഭ്യാസം 1(6)-ൽ പ്രതിപാദിച്ചുട്ടുള്ള ആക്ഷേപപങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് ന്യായമായതും ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് കുറെയെങ്കിലും സീകാരുവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നിയമത്തിലെ ചടക്കുകളിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.

	<p>വീടാൺ നഷ്ടപ്പെടുന്ന തെക്കിൽ 50ച.മീ. കുറാ യാത്ര തര വിസ്തീർ ണ്ണമുള്ള വീട് നൽകുന്നു.</p> <p>(3) പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മുന്ന് വർഷമായി താമ സിച്ച് വരുന്നതും കുടിയിരകപ്പെടുന്നതും, സുന്നമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടും ബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭ്യമാക്കുന്നു. ടി തരത്തിലുള്ള ആനുകൂല്യം തെരഞ്ഞെടുക്കാതെ പക്ഷം വീട് നിർമ്മാണത്തിനായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ ധനസഹായമായി നൽകുന്നു.</p> <p>(4) തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സംഗതികളിൽ, പോജക്ക് മുഖേന തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കുടിയിരകപ്പെടുന്ന കുടും ബത്തിലെ ഒരുഗത്തിനെ കില്ലും തൊഴിലിന് അർഹത ലഭിക്കുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ കുടുംബത്തിന് അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷങ്ങളെക്ക് മാസത്താറും 3000 രൂപ ലഭിക്കുന്ന കരീതിയിലുള്ള ആനുറ്റി ഫോളിസി.</p> <p>(5) ഉപജീവന ബത്തയായി മാസനേതാറും 5000/-രൂപ ഒരുവർഷത്തേക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>(6) കുടിയിരകപ്പെടുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സാധനസാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിനും യാത്രയ്ക്കുമായി 50,000/-രൂപായുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷങ്ങളെക്ക് മാസത്താറും 3000 രൂപ ലഭിക്കുന്ന കരീതിയിലുള്ള ആനുറ്റി ഫോളിസി.</p> <p>(7) പുനഃസ്ഥാപന ചെലവിനായി കുടിയിരകപ്പെ</p>	<p>* ഭൂമി ഏറ്റുക്കാൻ, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നീ വിഷയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെടുന്നപടികൾ നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരം സുതാര്യമായും ബാധിത വ്യക്തികളെ കുടി വിശ്വസ്തിലെടുത്ത് കൊണ്ട് പുർത്തിയാക്കാനും ശ്രദ്ധിക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റുക്കൽ നടപടികളും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളും പുർത്തിയാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടകാതിരിക്കാനും നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്നതിന്പുറം സമയ ദൈർഘ്യം ഉപയോഗി കുടി സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കി ബാധിത സമൂഹത്തെ വിശ്വാസ്തിൽ എടുക്കേണ്ടതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റുക്കൽ മുഖേന ചമയങ്ങളുടെയും ഭൂമിയുടെയും ചെറിയ ഒരു ഭാഗം മാത്രം അവഗ്രഹിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നിയമം 94 (1) പ്രകാരം മുഴുവൻ ആസ്തിയും ഏറ്റുക്കൽ നഷ്ട പഠിഹാരം നിന്നും നൽകുന്നതിൽ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഏതിർപ്പുകൾ ഉണ്ടാകുന്നത് അഭിലക്ഷണീയമല്ലെങ്കിലും.</p>
--	---	--

		ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ തത്വബന്ധ ധനസഹായം നൽകുന്നു.	”
3	കാലിതൊഴുത്ത് /ചെരുഷോപ്പുകളും ദുർനാശ്വത്തിൽ	കാലി തൊഴുത്ത്/ പെറ്റി ഷേഖ്പു പുനർന്നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 25,000/- രൂപ മുതൽ പരമാവധി 50,000/- രൂപവരെയുള്ള ധനസഹായം ബാധിത കുടുംബത്തിന് ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
4	കരകൗശല സംരംഭം/ചെറുകുടികളും സംരംഭം തൊഴിൽ സംരംഭം ഇവയുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	എൻഡൈപ്പട്ടിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബം അല്ലെങ്കിൽ കാർഷികേതര ഭൂമി/വ്യവസായം/ വാണിജ്യം/ ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ തത്വബന്ധ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
5	വാടകാടിസ്ഥാന ത്തിലുള്ള വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങൾ ഇവടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ബാക്കുകൾ/ കമ്പനികൾ/ ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലേക്കായി രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയുടെ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
6	വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്തു വരുന്ന വരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടൽ	മുന്ന് വർഷത്തിലേരുതയായി ജോലി ചെയ്ത വരുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് പരിഹരിക്കാനായി മാസ നേരാറും 6000/- രൂപാനിരക്കിൽക്കൂടുതൽ മാസകാലയളവിൽ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
7	വാടക അടിസ്ഥാന ത്തിലുള്ള പാർപ്പിടം നഷ്ടപ്പെടൽ	താമസം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവിനത്തിൽ 30,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ തത്വബന്ധ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

8	സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നടത്തി വരുന്ന കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടൽ	മുൻ വർഷത്തിലേരിയായി നടത്തിയിരുന്ന സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നിറുത്തേണ്ടി വരുന്ന പക്ഷം മാസങ്ങതാറും 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ആർ മാസ കാലയളവിലേക്ക് ധനസഹായവും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
9	ആരാധനാലയങ്ങളെ ബാധിക്കൽ	ഭൂമി വിലയും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നത് കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ മാറ്റുന്നയിന്ത്തിലുള്ള യമാർത്ഥ ചെലവ് അല്ലെങ്കിൽ വരുമാവധി ഒരു ലക്ഷം രൂപ ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

7.7 ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബലമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബലമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനാഡികാരി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാക്കാനിടയുള്ള ആശാനങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിറുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് ഏനെന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/ നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബലമാണെന്നോ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ, എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമൊന്നും ദേവലപ്പിക്കേണ്ട ഭാഗത്ത് നിന്ന് പതന സംശയത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

അഭ്യാസം 8

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്

സ്വകാര്യ ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികളിലും, ബന്ധപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനിസ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയക്രമവും നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പരാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലാകളക്ടർ, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മിഷണർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഡാൻസ്കോർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൂഷി, വനം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കേണ്ടാതായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വിവിധ അതോറിറ്റികൾ, കോടതികൾ എന്നി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുന്നുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങൾക്കും ഓരോ ലഭ്യകരണനടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനാധികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധി വാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഡാൻസ്കോർ, ജില്ലാകളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആശാത ദൂരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്ത മായ ചുമതലകൾ നിയമത്തിൽ/ ചട്ടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആശാതങ്ങൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുമെന്ന് കണ്ണടത്തുന്ന ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും വ്യക്തികളുടെയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സീകരിച്ചു കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശ്രിപാർശ്വയുടെ കരക്കപ്പാശീകരിക്കുകയും, അക്കേഷപങ്ങളും പരാതികളും സീകരിക്കുകയും അവ പരിഹരിച്ചു കൊണ്ടുള്ള അന്തിമ ശ്രിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർക്ക് നൽകേണ്ടതുമുണ്ട്. കമ്മിഷണറുടെ അംഗീകാരത്തിൽ പ്രകാരം പുനരധി വാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജേ കുടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം സമയബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജേ അർഹതപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർക്കും, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് കമ്മിഷണർക്കും, അവ സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിയ്ക്കാനുള്ളത്.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെതായ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം

പഠന സംഘത്തിന്റെ അനേകണാത്തിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കുടുതൽ ആശ്രാസം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കാൻ തക്ക സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാക്ഷേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും

ഏറ്റൊക്കൽ മുഖ്യമായ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആശാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധയമായ വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്നെ സാധാരണയായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കുടി ലഭ്യമാക്കി കൊണ്ടാണ്

നടപടികൾ പുർത്തിയാക്കുന്നത്. ഇതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേ ദ്രോക്കലിന് ഉത്തരവാദപ്പെട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തങ്ക്കുസ്ഥാപനം ഭരണ സ്ഥാപന അംഗൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലൂത ദുരീകരണ നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കും സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശ്രേഷ്ഠ മുകളിൽ വിവരിച്ച വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാൻ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യക്ഷ ആലൂതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ/ആശാസ നടപടികളായി കാണാവുന്നതാണ്. ഇതിന് നിയമം/ ചടങ്ങളിൽ തന്നെ സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അഭ്യാസം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബഡ്ജറ്റും, ലഭ്യകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവി നോട്ടോപ്പം ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആലൂതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ /നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും അർത്ഥനായികാരി/ബൈവലപ്പർ തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ബൈവലപ്പർ തയ്യാറാകുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പരിഗണിക്കുകയെ നോട്ടോപ്പം സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

ഒരു പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിലേല്ലാം വിവിധ സഭാവത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പുർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകകൾ നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിട/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കൈട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരുന്നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ഒരു പാർപ്പിട കൈട്ടിടത്തെയും, 03 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും, 02 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ഭോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കൈട്ടിടത്തിൽ അവഗണിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്നും ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് തുടർന്ന പ്രവർത്തനിപ്പിക്കുന്നതിന് മതിയായ വിസ്തീർണ്ണത്തിലുള്ളത്തല്ലാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ നാല് കടമുൻകളിലായി പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന ഒരു രേഖാം കട ഉൾപ്പെടെയുള്ള മുന്ന് കച്ചവട / സ്വയം

തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സ്ഥാന ഭൂംശം സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന അവസ്ഥയും നില നിർക്കുന്നുണ്ട്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം പ്രദാനം ചെയ്ത കോൺഗ്രസ്, സ്ഥാന ഭൂംശം സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ട് ആളാത ദുരികരണം നടത്താവുന്നതാണെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ഡെവലപ്മെന്റ് തന്നെയാണ് വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിലേക്കാവശ്യമായ ഫണ്ട് ലഭ്യമാണോയെന്ന വിവരം ഡെവലപ്മെന്റിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോതര്യ

ഈ തരത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെവലപ്മെന്റിനോട് അവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെങ്കിലും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

അദ്യായം 10 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

എറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷതകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികൾക്കായി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധതരം ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശ്വാസ നടപടികളായ പുനരധിവാസവും - പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തനികമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരസ്ഥാനങ്ങളേയും പരാതി പരിഹാര അതോറിട്ടികളേയും നിയമത്തിൽ തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദ്ധതിയിലുള്ള ഒരു ഓഫീസറു പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറീറായി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷണർ എന്ന പദവിയിൽ മറ്റാരു ഓഫീസറു കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറു പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണറായും, ലാൻഡ് അക്കാഡമിക്കൾ ഡെപ്പോട്ടി കളക്ടറിനെ അതാർ ജില്ലകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറീറായും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരസ്ഥാനങ്ങൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കുറുമറ്റ രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തനികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാകളക്ടറിനും, പൊന്തുംവിലാഹീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിയ്ക്കാനുണ്ടെന്നും ബോഖ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കുടാതെ 100 ഏക്കരോ അതിൽ കുടുതലോ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അഭ്യക്ഷതയിൽ പ്രോജക്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ദേശീയ, അന്തർ സംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്നുന്ന പക്ഷം കേന്ദ്ര സർക്കാരിന് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു ദേശീയ മോൺറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെക്ഷൻ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്ഷൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമിന്റേയോ/ ഫോനിന്റേയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോൺറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റികൾ സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിട്ട്” എന്ന റിയപ്പെടുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളെ, വിജ്ഞാപനം മുഖേന രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ഷൻ -51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത/ കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആശ്വാത്തങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് നന്ദിയിക്കിം അധികാരകേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും കാണുന്നു.

10.1 നിരീക്ഷണവും, മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സുചികകൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആശ്വാത്തങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംവിലായുമീസർ, അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാകളക്ടർ, കമ്മീഷണർ തുടങ്ങിയവർിൽ നിക്ഷിപ്തമാണെന്ന് നിയമം വിവക്ഷിക്കുന്നത്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ- മുല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലൂടെ ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും മുൻ വഞ്ചികയിൽ വിവരിച്ച് പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോറിട്ടികളും കൂടി ചേരുന്ന് ആശാസ നടപടികൾ കൂറുമ്പെട്ട് രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ), ദൈവലഘൂർ (അർത്ഥനാഡികാരി), തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടാകുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിയ്ക്കാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അതോറിട്ട് / അധികാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമ

ത്തിൽ ഉത്തരവാദിതും നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അദ്ദേഹത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അദ്ദോധന 11

ചെലവുകളുടെയും നേടങ്ങളുടെയും വിശകലനവും ഭൂമി എറ്റടക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശിപാർശയും

നിയമത്തിലും ചടങ്ങിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നത് പോലെ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംബന്ധിച്ചും, വിവരാധിഷ്ടിത അഭിമുഖങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ട് കൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ജതയും തന്നെ ശ്രേഖരിച്ചിരുന്നു. സമഗ്രവും ഉദ്ദേശ്യാധിഷ്ടിതവുമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ അപഗ്രേഡിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളാടാപ്പോ തന്നെ പഠന സംഘം ഗവർണ്ണറായി പരിഗണിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൂടുതലെഴുത്തായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. എറ്റടക്കകാർഡ് ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിവേദിക്കാൻ ഉപയുക്തമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട എറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ എറ്റടക്കകാർഡ് ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?
3. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലോ യെന്ന് കണ്ണെടുത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭ്യശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ചെലവിനേയും മരിക്കുന്നുണ്ടോ?
5. എത്രക്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപേക്ഷാരത്തിലുള്ള ഭൂമി ദൈവലപ്പിടുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന് വസ്തുതയും?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പഠന സംഘം എത്തി ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അദ്ദോധനങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പ-1

ചവറ-കോവിൽത്തേതാട്ടം രോധിൽ റീ.എസ്. കനാലിന് കുറുകെ ഒരു പാലവും അനുബന്ധ രോധും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയിട്ടാണ് ഭൂമിയേറ്റടക്കക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. റീ.എസ് കനാലിനും സമുദ്രത്തിനും ഇടയിൽ വരുന്ന തുരുത്തിൽ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനം, ആരാധനാലയങ്ങൾ, പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. വാഹന സഞ്ചാരയോഗ്യമല്ലാത്ത ഒരു പാലമാണ് പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നത്. അതിനാൽ വീതി കൂടിയ പാലം നിർമ്മിക്കണമെന്ന ആവശ്യം വളരെക്കാലമായി പ്രദേശവാസികൾ ഉന്നയിക്കുന്ന ഒരു വിഷയമാണ്.

കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന വിഷയമാണ്. ഈ സംഗതികൾ പരിഗണിക്കുന്നോൾ ശിപാർശ

ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയോകതമാണെന്ന്/ആവശ്യമാണെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

ക്രമനമ്പർ-2

റ്റി.എസ് കനാലിന് കുറുകെ 45 മീറ്റർ നീളത്തിലും, 5 1/2 വീതിയിലുമാണ് പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇപ്പോൾ നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ പ്ലാനഡ്‌ക്കൈസുതമായ രീതിയിൽ ഇതിന്റെ അഗ്രത്തിൽ എത്തി ചേരുന്ന ചവറി-കോവിൽഫേതാട്ടം രോധിനെ ഒരു നിശ്ചിത ദുരംവരെ വികസിപ്പിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള ഭൂമി ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് രോധ് വികസനം സാധാരണയായി യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നത്. ഈ സംഗതികൾ പരിഗണിക്കുന്നേബാൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൂടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലാണെന്നാണ് പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

ക്രമനമ്പർ-3

പുഴയുടെ കരയിൽ എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധിനെ ബന്ധിപ്പിച്ച് കൊണ്ടാണ് പാലം നിർമ്മിയ്ക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. പുതിയതായി നിർമ്മിയ്ക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ വീതിയ്ക്കൈസുതമായ രീതിയിൽ രോധ് ഭാഗത്തെ ഒരു നിശ്ചിത ദുരംവരെ വീതികൂട്ടാനും തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിന് വേണ്ടി നിലവിലെ രോധിന്റെ ഇരുവശതുന്നുമായിട്ടാണ് ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുന്നത്. അതിനാൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് കൈവശഭൂമിയോ മറ്റ് ചമയങ്ങളോ പുർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമില്ല.

സമീപ പ്രദേശങ്ങൾ പുർണ്ണമായും പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. പദ്ധതിയ്ക്കൈസുയോജ്യമായതും ഏറ്റുകൂടുക്കൻ താരതമ്യേന ആളാതം കുറഞ്ഞത് വരാൻ സാധ്യതയുള്ളതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ/ ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് ലക്ഷ്യമില്ലായെന്ന് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

ക്രമനമ്പർ-4

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൽ ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടി തത്തെ ഭാഗികമായും 10 കടമുറികളെ ഭാഗികമായും, പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രണ്ട് ചുറ്റുമതിലുകളേയും ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമാണ് പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമാണ്. 10 കടമുറികളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്ന തെക്കിലും അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമല്ലായെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നു. എന്നാൽ 6 കടമുറികളും നിലവിൽ അടങ്കൽ കിടക്കുന്ന അവസ്ഥയാണ്. നാല് കടമുറികളും കുറഞ്ഞ സംഖ്യയിൽ നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നത്. ഇവയ്ക്ക് സ്ഥാനഭ്യംശം ഉണ്ടാക്കുന്ന വിഷയമാണ് ഏറ്റവും ഗൗരവമായ സംഗതിയായി പ്രദേശത്ത് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ ഇതര ത്തിലുണ്ടാക്കുന്ന ചെലവ് പദ്ധതി കൊണ്ട് പ്രദേശവാസികൾക്കുണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങൾ/ പ്രയോജനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തുന്നേബാൾ നിസ്സാരമാണെന്നു കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂബെന്നത് പ്രസക്തമാണ്.

ക്രമനമ്പ-5

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുന്ന പൊതു സ്ഥലമോ, ഉപയോഗിക്കാതെ വെറുതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്രവേശത്ത് ലഭ്യമല്ല. നിലവിലുള്ള റോഡിനെ ബന്ധിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്ന വിഷയമായതിനാൽ ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയില്ലായില്ലായെന്നതും വസ്തുതയാണ്. കുടാതെ സ്വകാര്യഭൂമിയേറ്റുകാതെ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയെന്നും ബൈവലപ്പിരുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതായും കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

അഭിപ്രായം/ശുപാർശ

എറ്റൊക്കൊൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി ആവശ്യ തതിന് വേണ്ടുന്ന ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലാണെന്നും, പദ്ധതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി യെവലപ്പുടെ കൈവശത്തിൽ ഇല്ലായെന്നും ബോധ്യപ്പെടിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശവാസികൾക്ക് എറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പട്ട സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ തരത്തിലുള്ള ആലാതങ്ങളാണ് പ്രദേശത്ത് സ്വഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളത്. ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടലുകൾക്ക് ന്യായമായതും ഭൂവൃദ്ധികൾക്ക് സീകാരുവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും, പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന പാക്ഷേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാര നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

ബാധിത വ്യക്തികളെയും, അർത്ഥനായികാരിയെയും പങ്കെടുപ്പിച്ചു കൊണ്ട് നടത്തുന്ന പൊതു ചർച്ചയിൽ/പൊതു വാദം കേൾക്കലിൽ ഉടലെടുക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ അവയ്ക്കുള്ള മറുപടികൾ തുടങ്ങിയവ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ട് പട്ട സംഘത്തിന്റെ ശ്രിപാർശ അന്തിമ മാക്കുന്നതാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

അനുബന്ധം-1

വിജ്ഞാപനം

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2023



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അസാധാരണം

EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12
Vol. XII

തിരുവനന്തപുരം,
ശനി
Thiruvananthapuram,
Saturday

2023 അഗസ്റ്റ് 19
19th August 2023
1199 ചിങ്ങം 3
3rd Chingam 1199
1945 (മോവൺ 28
28th Sravana 1945

നമ്പർ
No. } 2741

എഫാം നമ്പർ 4

ചട്ടം 11(3)- കാണുക.

വിജ്ഞാപനം

DCKLM/8716/2020-LA3

2023 അഗസ്റ്റ് 16.

ചുവന്നൂർ പട്ടികയിൽ വിഭാഗിച്ചിരിക്കുന്ന മുൻ ഒരു സ്ഥാപനം ആരംഖിച്ചതിനുശ്രദ്ധിക്കാൻ
അതായത് ടി എസ് കമ്പാലിന് കുറുകെ ചവറ കോവിൽത്തൊട്ടം പാലത്തിൻ് അനുബന്ധ രാഡ്

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായെങ്കാണെന്നോ കേരള സകാരിന് വോദ്യപ്പെട്ടതിനാലും;

2013-ലെ ഭൂമി എന്റെക്കലിൽ നൂയമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃധിവാസത്തിന്റും പുനഃസ്ഥാപനത്തിന്റും അവകാശ ആക്ഷിലെ (2013 ലെ 30-ആം കേരള ആക്ഷി) 4-ആം വകുപ്പിന്റെ (1)-ആം ഉപഖക്ഷപ്പിലെ യൂവൻസ്കൗൾ അനുസ്ഥാനി ജില്ലാക്ലാറ്റാർ താഴെ പട്ടികയിൽ പഠയ്ക്കുന്ന ധമ്പതിന് ഒരു സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖാത വിലയിരുത്തൽ പാനം നടത്തുന്നതിന് സമുച്ചിത സകാർ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ തന്നെ ജില്ലാതല സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖാത വിലയിരുത്തൽയുണിറ്റായ ദാഖൽ ഫോർമേറ്റ് ഭാഗ്യ ആക്ഷേപണ മുഖ്യമായ പാഞ്ചാട് തിരുമല തിരുവനന്തപുരത്തിനെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നതിൽഇല്ലെങ്കിലും സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖാത പാനം നടത്തുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖാത നിർദ്ദേശാഭിരുചി പാബതി തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ചുമതലപ്പെട്ടതിനിടിനികുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ രണ്ട് മാസത്തിനുള്ളിൽ പുതിയതിനികിടിക്കുന്നതും ധാരാളം കാരണവശാലും ആവുമാസകാലയളവിൽ അധികമാവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പ്രതിക്രിയ

ജില്ലാ—കെട്ടിടം.

താലുക്ക്—കരുനാഗപ്പള്ളി.

മില്ലേജ്—പരമ്പര.

ഡ്രോക്ക്—18.

(എക്കേശ വിസ്തീർഖ്യമാണ് കൊടുത്തതിനിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	ശ്രീപത്ര നമ്പർ	റൈസർഷ്യ നമ്പർ	തരം	വിസ്തീർഖ്യം(ആർഎ)
1	18	186/1	പുരത്തിടം	
2	18	186/4	പുരത്തിടം	
3	18	186/5	പുരത്തിടം	
4	18	186/5-2	പുരത്തിടം	
5	18	186/5-3	പുരത്തിടം	
6	18	186/8	പുരത്തിടം	
7	18	186/9	പുരത്തിടം	
8	18	186/11	പുരത്തിടം	8.0793

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



9	18	186/12	പുത്രവിം	
10	18	186/16	പുത്രവിം	
11	18	189/1	പുത്രവിം	

(കെ.എസ്.)

ജില്ലാക്കളക്ടർ

കെ.എസ്/സ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



അമൃഖന്യം - 2

ബാധിത വ്യക്തികളുടെയും ചമയങ്ങളുടെയും വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്, മേൽവിലാസം	സർവീ നമ്പർ	സബ് ഡിവി. നമ്പർ	തണ്ട ഫോർ നമ്പർ	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾ
1	ജോൻ, മുല്ലയ്ക്കൽ, മേയ്ക്കാട് കോവിൽ തോട്ടം	189	1	8701	ടെസ്സ് വീട് (ഭാഗികം)
2	കൊച്ചുവേലുപിള്ള നടയിൽ പടിഞ്ഞാറേ തിൽ, മേയ്ക്കാട്, ചവറ	186	11	3216	പഴയ ഓട്ട ഇട കട (ഭാഗികം)
3	കസ്റ്റബെൽ, ജോയി മദ്ദിരം, കോവിൽതോട്ടം	186	വിവരം ലഭ്യമാ കിയിട്ടില്ല		നാല് കടമുറികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ഇരുന്നില വാണിജ്യകെട്ടിടം (ഭാഗികം)
4	പ്രസന്നകുമാർ.കെ. കരുണാനിലയം, മേയ്ക്കട്ട്, ചവറ.	186	9 16	15785 3220	ഓട്ട ഇട 4 മുറി കടകൾ, (ഭാഗികം)
5	രവിശകർ, കരുണാനിലയം, മേയ്ക്കാട്, ചവറ.	186	8	3214	ഷീറ്റ്/ ഓട്ട ഇട കടമുറി (ഭാഗികം)
6	ചാർസ്റ്റർ ഗോമൻ മുതൽ പേര്, എല്ലാറ്റ് നമ്പർ 203, ബോക്ക് സി, ഓൾ സീസണ്സ് അപ്പാർട്ട്മെന്റ്, റോസ്, കോയന്ത്രുൾ	186	5-2	24569	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
7.	വിൽട്ടൻ,വികാരി സൈന്റ് ആൻഡ്രൂസ് കോവിൽതോട്ടം	വിവരം ലഭ്യമാകിയിട്ടില്ല			ഇല്ല

അനുബന്ധം - 3

ബാധിത കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിവരം

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവൃദ്ധിയുടെ പേര്, മേൽ പിലാസം	വാടകക്കാരൻ്റെ പേര്	കച്ചവടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിത സ്വഭാവം
1	കസ്റ്റബേർഡ് ജോയി മൺഡിൾ, കോവിൽത്തോട്ടം	(ഭൂവൃദ്ധി)	ഹയർ സർവീസ്	ഭാഗികം
2	പ്രസന്നകുമാർ.കെ. കരുണാനിലയം, മേയ്ക്കട്ട്, ചവറ.	ആൻട്രോസ് ആൻഡ് സ്റ്റി സൈന്റ് തോമസ് കോട്ടേജ് കോവിൽത്തോട്ടം	പൊതുവിതരണ കേന്ദ്രം, എ.ആർ. ഐ.20 (രണ്ട് മുൻ്നി)	ഭാഗികം
3	രവിശകർ, കരുണാനിലയം, മേയ്ക്കാട്, ചവറ.	അരുൺ, അരുൺ ഭവനം, തോട്ടിൽ വടക്ക്, തട്ടാഴ്വേരി	മുറക്കാൻ കട	ഭാഗികം

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT
STUDY

**Construction of Chavara-Kovilthottam Bridge
across T.S Canal
Karunagappally Taluk, Kollam.**

DRAFT REPORT

By

**Centre For Land And Social Studies, Pangode,
Thirumala PO, Thiruvananthapuram.695006**