

ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ

സാമൂഹിക പ്രത്യാളാത വിലയിരുത്തൽ
പഠനം

രെയിൽവേ മേൽപ്പാലവും
അനുബന്ധ രോധിന്നേയും നിർമ്മാണം

കാച്ചിറ്റ്, കായംകുളം
ആലപ്പുഴ

കര്ട് റിപ്പോർട്ട്



സെൻറർ ഫോർ ലാൻഡ് അൻഡ് സോഷ്യൽ സൗഖ്യിസ്,
പാങ്ങാട്, തിരുമല, പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം, 06.

പദ്ധതി

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ, കാർത്തികപുള്ളി താലുക്കിൽ ഓച്ചി-കായംകുളം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻകുൾക്ക് ഇടയിൽ വരുന്ന (എൽ. സി 42) ലെവൽ ഫ്രോഗ്ഗിൽ മേൽപ്പാലം, അനുബന്ധ രോഡ് എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണം

അർത്ഥനാഭികാരി

കേരളാ റെയിൽ യൊവലപ്പേമന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്

ഭരണാനുമതി

29/07/2019-ലെ ജി.ഓ. (ആർ.ടി)നും 2079/2019/ആർ.ഡി-ഒം നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ്.

വിജ്ഞാപനം

17/08/2023-ാം തീയതിയിലെ 2712-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റ്

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത അവലോകന യൂണിറ്റ്

സെന്റ്രൽ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സ്റ്റേറ്റ്
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങേഡ്, തിരുമല.പി.ഇ, തിരുവനന്തപുരം- 695006
ഇമെയിൽ: classtvpm@gmail.com വെബ്സൈറ്റ്: www.classtvpm.in

കുറിപ്പ്

ആലപ്പുഴ ജില്ലാക്കൗൺട്ടറുടെ 17/08/2023 ലെ റെ.2-8306/2023-ം നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 17/08/2023-ം തീയതിയിലെ 2712-ം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന സൈക്കിൾ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പടനു ഏറ്റേടുത്തിട്ടുള്ളത്. നിയമത്തിലും ചടങ്ങ ഭിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും ഈ പടനത്തിൽ പടന സംഘം അവലംബിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റേടുകേണ്ടുന്ന ഭൂമിയു മായി ബന്ധമുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും, അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആഗ്രഹ വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പടന സംഘം ശേഖരി ചു. നിയമം/ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പടന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കര്ക്ക തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകനവും, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും രണ്ട് ഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് ഈതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നതും, തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവര കണക്കാണ് പടന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കര്ക്ക റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ/ശുപാർശകൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുള്ള ആവലാതികൾ/ആക്ഷയപങ്ങൾ കേൾക്കുന്നതിനും, ചർച്ച ചെയ്ത് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നതിനുമായി തൽപ്പര കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച/പൊതുവാദം കേൾക്കൽ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. കര്ക്ക റിപ്പോർട്ട് പടന യൂണിറ്റിന്റെ വെബ് സേർട്ട് www.classstypm.in - ലും ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസുകളിലും നിയമപ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം

16/09/2023

ഡയറക്ടർ

ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം-1 സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകനം		
അദ്ദേഹം	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ബൈവലപ്പുർ, പൊതു ആവശ്യകത	13
2	പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും	14
3	പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ഗിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റവും ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തെന്ന സംഗതി	15
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും	16
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥല മോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും, അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ബൈവലപ്പുരുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന സംഗതിയും	16
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കൂടിയിരിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കൂടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	16
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	17
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ / ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	17
9	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽ മെസ്കുകൾ, മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	19
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമുഹിക സ്വത്തുകൾ, റോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ലൈറ്റിനേജ് സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	19
11	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ന്യായ വിലശേഷപ്പുകൾ, ക്ഷേമ്യാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	19
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കൂടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള ജലഗ്രേസാത്തസ്യകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മെച്ചിൽപുരങ്ങൾ, തോട്ടങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	20
13	പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആഖ്യാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	20
14	ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ / വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടോയെന്ന സംഗതി	20
15	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതാ തം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	21
16	പൊതുജനാർഥിപ്രായം	21
17	അവലോകന സംഗ്രഹി	22

ഭാഗം.2
സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

1	നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യകതയും	27
		1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം	28
		1.3 ഏറ്റോടുകൂന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും	28
		1.4 പരിശീലിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ	29
		1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാതങ്ങൾ	30
		1.6 ലഭ്യകരണ നടപടികൾ	30
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	2.1 യെവലപ്പീറുടെ പദ്ധതിലലവും, ഭരണ/മാനേജമെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലല	34
		2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദ സ്വഭാവങ്ങളുമായി എപ്പോക്കാരം ഡോജി കുന്നുവെന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി	34
		2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉല്പന്നം, ഉല്പാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	34
		2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന	35
		2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	35
		2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പനാ സവിശേഷത കൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം	35
		2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സ്വന്തരൂ അങ്ങളുടെ ആവശ്യകതകൾ	35
		2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താൽക്കാലികം/ സ്ഥിരം)	35
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ സമയ ക്രമവും ആസൃതാവലും	2.9 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ/ പരിസര പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും, സാങ്കേതിക സ്വന്തരൂ സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും	36
		2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	36
		3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക	37
		3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതി ശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും	38
		3.3 പഠന സ്വന്ധായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന	38
4	സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ സമയ ക്രമവും ആസൃതാവലും	3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവര ആസൃതസ്ഥാപനങ്ങളും സംബന്ധിച്ച അവലോകനം	38

		3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടി യാലോചന സമയ ക്രമവും പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും	39
4	ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാഥമിക ദ്രോഢാത്മകൾ എന്നിവയുടെ അടി സ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങ്	40
		4.2 പദ്ധതി മുഖ്യമായ ആവാതത്തിൽപ്പെട്ടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം	40
		4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി അളവ്	41
		4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നില വിലെ ഉപയോഗം	41
		4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ,അനുധായീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ, ഏറ്റുടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടാക്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ള ജാരോ പ്രജാ കൂടുതലും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം	41
		4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുടുക്കാൻ ശ്രീ പാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും	42
		4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വാഭാവം, നിലവിൽ ഭൂമി യുടെ തരം, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമി ആണ്ടാക്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും	42
		4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമ സ്ഥാവകാശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എന്നും തുടങ്ങിയവ	42
		4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിൽനിന്ന് ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	42
5	ബന്ധിത കൂടും ബങ്ങളുടെ യും ആസ്തി കളുടേയും എണ്ണവും മതിപ്പ് വിലയും	5.1 നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങളും ദു വിശദാംശങ്ങൾ	43
		5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	43
		5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗ മായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുന്നത് മുഖ്യമായ അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	44
		5.4 കേരള- സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളും ദു വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	44
		5.5 ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുന്നതിന് മുന്ന് മുന്ന്	44

		വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയള്ളിൽ നിന്ന് നിരവധി പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	
		5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയള്ളിലായി എറ്റവുംകുറച്ചും ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	44
		5.7 ഭൂമി എറ്റവുംകുറച്ചില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആശ്വാസം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	45
		5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വന്തമുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക	45
6	സാമൂഹ്യകൂട്ടം – സാമ്പത്തിക – സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ	6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാ പരമായ വിശദാംശങ്ങൾ	45
		6.2 വരുമാനം – ദാർശന്മാർ, നിലവാരം	46
		6.3 ദുർബൂല വിഭാഗങ്ങൾ	47
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	47
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	47
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണ മാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ	48
		6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സംഘടനകളും	48
		6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	48
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	48
		6.10 സാമൂദായികാധിഷ്ഠിത പാരസംഘ ടനകൾ	48
		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും	48
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണ നിലവാരം	49
7	സാമൂഹിക – പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി	7.1 ലാഭകരണ സമീപനം	49
		7.2 ആശ്വാസം അഭിവാക്കുന്നതിനോ, ലാഭകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	50
		7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട തത്ത്വങ്ങളിൽക്കുന്ന നടപടികൾ	50
		7.4 നിർവ്വഹിക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	51
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകല്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലുടനീളുമുള്ള ആശ്വാസങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്ന തിന്ന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടി	51

		കൾ	
		7.6 ഓരോ ലഭ്യകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ലഭ്യകരണ പദ്ധതി	52
		7.7 ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാബലമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാബലമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനായികാരി സൃച്ചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	56
8	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര പദ്ധതിയും നിർവ്വഹണ സ്ഥാപനചട്ടക്കൂടും	8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങൾ ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്വമുള്ള വ്യക്തികളും	57
		8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ തായ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം	58
		8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സൃചനയും	58
		8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുഭേദങ്ങൾ സമയക്രമം	58
9	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര നിർവ്വഹണ ബഡ്ജറ്റും ആശാസനടപടികൾക്കും ദൈവാത്മകമായ അനുഭേദങ്ങൾ തന്നും	9.1 പുനസ്ഥാപന പുനരധിവാസ ചെലവുകൾ	59
		9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും	60
		9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദൈവാത്മക അനുഭേദങ്ങൾ	60
10	സാമൂഹ്യക പ്രത്യാധാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി -മേൽ നോട്ട് വും വിലയിരുത്തലും	10.1 നീരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണയ വും-പ്രധാന സൃച്ചികകൾ	61
		10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംബിധാനവും നീരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും	61
11	ഭൂമി ഏറ്റുകാൻ -മേൽ നോട്ട് വും വിലയിരുത്തലും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭ്യംഗമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	62
12	അനുബന്ധങ്ങൾ		
	1	സെക്ഷൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം	66
	2	ബാധിത കുടുംബങ്ങളും ആസ്തിക ഭേദങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	68

ഭാഗം

ഒന്ന്

സാമൂഹിക
പ്രത്യാജ്ഞാത
അവലോകനം

അഭ്യാസം 1

പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ബൈവലപ്പുട്, പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ, ഓച്ചിറ, കായംകുളം റെയിൽവേ സ്റ്റോഷനുകൾക്കിടയിൽ വരുന്ന ലെവൽ കോൺസ്റ്റിൽ (എൽ സി നം. 42) റെയിൽവേ മേൽപ്പുലം നിർമ്മിക്കുകയാണ് പദ്ധതിയിലും ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. കേരളാ റെയിൽ ബൈവലപ്പുമെൻ്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡാണ് പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. സംസ്ഥാനത്ത് റെയിൽവേ സംവിധാനം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനുവേണ്ടി പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന, കേരളാ സർക്കാരും കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ കീഴിലുള്ള റെയിൽവേ മന്ത്രാലയവും ചേർന്നുള്ള ഒരു സംയുക്ത സംരംഭമാണ് കേരള റെയിൽ ബൈവലപ്പുമെൻ്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്.

തിരുവനന്തപുരം - ആലപ്പുഴ നാഷണൽ ഹൈവേയിൽ, ഓച്ചിറ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് വലത്തോട്ട് താമരകുളത്തേയ്ക്ക് പോകുന്ന റോഡിന് കുറുക്കെയായിട്ടാണ് റെയിൽവേ ലെൻ കടന്നുപോകുന്നത്. പ്രദേശത്തുള്ളവർക്ക് പ്രസ്തുത ലെവൽ കോൺസ്റ്റ് മുറിച്ച് കടന്നാൽ മാത്രമേ ഇരു ദിശയിലേക്കും വാഹനങ്ങളിലും യാത്ര ചെയ്യാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

ഓച്ചിറ ടൗണിലെ വിവിധ സ്ഥലങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, ആശുപത്രികൾ, തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങി പ്രധാനപ്പെട്ട അടിസ്ഥാന സംഗതികൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്ന തിനായി പ്രദേശവാസികൾ ഓച്ചിറ-താമരകുളം റോഡിനെയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം-ആലപ്പുഴ റെയിൽവേ ലെൻഡിലും പകൽ സമയങ്ങളിൽ ഇരുദിശയിലേക്കുമായി ഉദ്ദേശം 40 ഓളം ട്രെയിനുകളും രാത്രി 8 മണി മുതൽ രാവിലെ 6 മണി വരെയുള്ള സമയത്ത് ഉദ്ദേശം 25 ഓളം ട്രെയിനുകളും സഞ്ചരിക്കുന്നുണ്ട്. കുടാതെ മുൻകുട്ടിയുള്ള സമയ ഷൈഡുളില്ലാതെ തന്നെ ഗുഡ്സ് ട്രെയിനുകൾ, സ്പെഷ്യൽ ട്രെയിനുകൾ തുടങ്ങിയവ ഓട്ടുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടവുമുണ്ട്. ഒരു ട്രെയിൻ കടന്ന് പോകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ശരാശരി 7 മിനിട്ട് സമയം റോഡ് അടച്ചിടേണ്ട അവസ്ഥയാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ഒരു ദിവസം ഉദ്ദേശം 9 മണിക്കൂറോളം സമയം പ്രസ്തുത റോഡിലും യാത്ര നിശ്ചയിക്കുന്ന സാഹചര്യമാണ് സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്നത്. ഇതുമുഖേന വാഹനയാത്രക്കാർ വളരെയധികം ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അനുഭവിച്ച് വരുന്നുണ്ട്. സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങൾ എന്നി പിടഞ്ഞളിൽ കൂടുത്യസമയത്ത് എത്തി ചേരാൻ കഴിയാതിരിക്കുക, ഇന്നുന നഷ്ടം, സമയനഷ്ടം വായു മാലിനീകരണം തുടങ്ങി വിവിധ തരം ദുരിതങ്ങളും പ്രദേശവാസികൾക്കുണ്ടാകുന്നു. കുടാതെ അടിയന്തിര ഘട്ടങ്ങളിൽ റോഗികളെ ആശുപത്രികളിൽ ഏത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാതെ വരുന്നത് റോഗികളെ സംബന്ധിച്ചതേതാളം ഗുരുതരമായ ആലാതങ്ങളാണ് സൃഷ്ടിക്കുന്നത്. ഇന്ന് സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നേണ്ട നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വലിയ ഒരു ജനവിഭാഗത്തിന് പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 2

പലവതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശ്രീപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

ഡെവലപ്പറ്റുടെ (അർത്ഥനായികാരി) അപേക്ഷ / അർത്ഥന പ്രകാരം 00.34.57 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പലവതി പ്രവർത്തനത്തിന് ആലപ്പുഴ ജില്ലയുടെ പരിധിയിൽ നിന്ന് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെന്റ് കല്ലുകൾ പ്രകാരം, നിർമ്മിക്കുന്ന മേൽപ്പാലത്തിന് അനുസ്യൂതമായ രീതിയിൽ നിലവിലുള്ള രോഡുകളുടെ വീതി കുടുമ്പതിനും സർവ്വീസ് രോഡുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുമായിട്ടു കൂടിയാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും ഏറ്റൊക്കെണ്ണി വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നു. ഒമ്പു രോഡുകൾ, നടപ്പാതകൾ എന്നിവയുടെ ഭാഗങ്ങളും അലെൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനേക്കാൾ കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂമി മാത്രമേ ഏറ്റൊക്കെണ്ണതായി വരുകയുള്ളൂവെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

ഏറ്റൊക്കെണ്ണി ശ്രീപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനും, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനും, കച്ചവടാവ ശൃംഖലയിൽ ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. ഒഴിവും കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും അലെൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ 05 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളും ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷ വുമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്.

പലവതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള അലെൻമെന്റ് സ്കൈച്ച്



അഭ്യാസം 3

പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി

തിരുവനന്തപുരം-ആലപ്പുഴ റൈറ്റർവേ ലൈനിന് കുറുകെയായി ഓച്ചിറ്റ-താമര കുളം റോഡിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുകയും, പാലത്തിന് ഇരുവശത്തുമായി സർവ്വീസ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുകയുമാണ് പദ്ധതിയിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന മേൽപ്പാലത്തിനുസ്വത്തമായ രീതിയിൽ വീതി ലഭിക്കുന്നതിനും, സർവ്വീസ് റോഡുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുമായിട്ടാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാന മായും പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. ഇതിലേക്ക് കൊണ്ട്, ആലപ്പുഴ ജില്ലകളുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കേണ്ടതായിട്ടു ണ്ടെന്ന് കണ്ണുന്നു. അനേകം ഗതികൾ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട അത്യാവശ്യം അളവിലാണ് ഭൂമിയേറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നും, അതുമുഖേന ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യ തയ്യാളുള്ള ആലപാതാങ്ങളുടെ അളവ് പരമാവധി കുറയ്ക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ടെന്നും പറയുന്നതു സംബന്ധം വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.



അഭ്യാസം 4

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും

രൈറിൽവേ ലൈനിന്റെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് പാലത്തിന് രൂപ കല്പന നൽകിയിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ നിലവിലുള്ള രോധുകളെ രൈറിൽവേ ലൈനിൽ നിന്ന് ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ വീതി കുറ്റി സർവ്വീസ് രോധ് നിർമ്മിയ്ക്കാനും ലക്ഷ്യമിടുന്നുണ്ട്. ഈ ലക്ഷ്യ അശേ നിരവേറ്റുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ ശുപാർശയാണ് ദൊവല പൂർ മുന്നോട്ട് വച്ചിട്ടുള്ളതെന്നാണ് കാണുന്നത്. ഈ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്ന തിന് അനുയോജ്യമായ വേരെ സമാന സ്വഭവത്തിലുള്ള ഭൂമിയെന്നും പ്രദേശത്ത് നിലവിലില്ലായെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അഭ്യാസം 5

പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും, അപ്രകാര മുള്ള ഭൂമി ദൊവലപ്പെടുത്തുന്നതിലോന്തരം സംഗതിയും

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ദൈവ രോധുകളും, നടപ്പാതകളും, രൈറിൽവേ വക ഭൂമിയുമാണ് പ്രധാനമായും പൊതുസ്ഥലമായിട്ട് കാണുന്നത്. സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലും ഈ തരത്തിലുള്ള പൊതു സ്ഥലങ്ങളാണ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഇവയല്ലാതെ പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ ഒഴിഞ്ഞ കിടക്കുന്ന വേരെ പൊതു സ്ഥലം ഉള്ളതായോ, പദ്ധതികൾ ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ തക്ക അനുയോജ്യമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ ദൊവലപ്പെടുത്തുന്നതിലുള്ളതായോ കണ്ണം താണ് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

അഭ്യാസം 6

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിരിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം

ദൊവലപ്പുർ പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ 33 ഭൂവൃത്തകളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 04 കച്ചവട സ്ഥാപനം / സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും, 12 കച്ചവട സ്ഥാപനം / സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 05 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, ഒരു കുടുംബക്കേഷ്ടതോ എസ്. എൻ ഡി. പി ശാഖാമന്ദിരം എന്നിവ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. പരിമിതമായ സ്ഥലസ്വകര്യത്വാടു തുടർന്നും പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ സാധിക്കുമെന്ന രീതിയിൽ

ഭാഗികമായിട്ടാണ് 08 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നത്. കൂടാതെ പാർപ്പിട കെട്ടി ടാങ്കുഫേയും മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളുടെതുമായി 18 കേസുകളിൽ ചുറ്റുമതിലുകളെയും ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. വിശദ വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

അഭ്യാസം 7

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം

ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൾ 05 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകളെയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടുംബങ്ങളെ കുടിയിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൾ ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമന സ്വർ	സർവ നമ്പർ	ഭൂവൃത്തം/കെട്ടിട ഉടമ	കെട്ടിടത്തിന്റെ സഭാവം	ബാധിത സഭാവം
1	878/2	1) പ്രമീജ.എസ് 2) ശ്രീകുമാർ, കടഗ്ഗോ രിൽ, പുതുപ്പിള്ളി, വട ക്കുംമുറി.	ഷീറ്റ് ഇട വീട്	ഭാഗികം 70 %
2	878/16	1) സിഖാർത്ഥൻ.സി 2) സുജ.ആർ, ചക്രാല യിൽ, തൈക്കനാൽ, കുപ്പണപുരം,ഓച്ചിറ	ഓട് ഇട വീട് ഭാഗികം	ഭാഗികം 50 %
3	858/16	മുഹമ്മദ് സത്താർ നിസ.എം തരയിൽ പുത്തൻവീട് തൈക്കനാൽ	ടെറസ് വീട്	ഭാഗികം
4	857/13	1) അനിൽകുമാർ.എസ് 2) റിവ്യാ കുപ്പണൻ, ഉത്രം, തൈക്കനാൽ, കുപ്പണപുരം,ഓച്ചിറ.	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം
5	--	നിസ്സാമുദ്ദീൻ, സുരുമി മൻസിൽ, തൈക്കനാൽ, കുപ്പണ പുരം,ഓച്ചിറ.	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം

അഭ്യാസം 8

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ / ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന അലെലൻമെന്റ് പ്രകാരം, 16 വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശദേശ മാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. 04 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 12

എന്നുത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാൻ ദോഷപ്പെടുത്തതെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ 08 എന്നുത്തിന് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് നടത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ 08 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകയെല്ലാം ദോഷകരമായി ബാധിക്കുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ ന സ്വർ	ഉടമയുടെ പേരും വിലാസവും	കച്ചവടക്കാരൻ	കച്ചവടത്തി നേരു സ്വഭാവം	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തിയുടെ വിവരം
1	ഷഫീവ്.എ, പാലംവി ഇയിൽ, ഭരണിക്കാവ്, ആലപ്പുഴ.	രാജീവ് (വാടകക്കാരൻ)	ഇലക്ട്രിക്ക് ഷേഡ്	ഭാഗികം
2	”	മുഹമ്മദ് ഷരീഫ് (വാടകക്കാരൻ)	ബേക്കരി	”
3	”	ശിവപ്രസാർ (വാടകക്കാരൻ)	ഡാന്സ് സ്കൂൾ	ഒന്നാം നില ഭാഗികം
4	രഞ്ചകീവ് രാജൻ, കളത്തിൽ, തൈക്കര നാൽ, കൃഷ്ണപുരം,ജാച്ചിറ	ഭുവുടമ	അലുമിനിയം വർക്കസ്	ഭാഗികം
5	1) സിഖാർത്ഥൻ.സി 2) സുജ.ആർ, ചക്രാ ലായിൽ, തൈക്കരനാൽ	ഭുവുടമ	ചായകട	പുർണ്ണം
6	രവിന്ദൻപിള്ള.എസ്.രവി വില്ല തൈക്കര നാൽ, കൃഷ്ണപുരം,ജാച്ചിറ	ഭുവുടമ	ദ്രോഷനരി കട	”
7	”	സത്താർ (വാടകക്കാരൻ)	കെട്ടിട നിർമ്മാണ ഓഫീസ്	”
8	കൃഷ്ണൻ, തോറാലി തതറ, തൈക്കരനാൽ, കൃഷ്ണപുരം,ജാച്ചിറ	ഭുവുടമ	ദ്രോഷനരി കട	ഭാഗികം
9	”	”	ആയുർവേദ കട	”
10	അബ്ദുൾ സലീം, നാട്യക്കാർ വീട്	ഭുവുടമ	ദ്രോഷനരി കട	പുർണ്ണം
11	അബൗദ്ധ സമർ എ പസിൽ മൻസിൽ തൈക്കരൻ	”	”	ഭാഗികം
12	മുഹമ്മദ് സത്താർ നിസ.എം തൈയിൽ പുത്തൻവീട്	”	ഹാർഡ് ബെയർ	”
13	മുഹമ്മദ് സാലിഹ്, പുരുക്കുളത്ത് വീട്, തൈക്കരനാൽ, കൃഷ്ണപുരം,ജാച്ചിറ	മുഹമ്മദ് ഹുസൈൻ (വാടകക്കാരൻ)	കിച്ചൻ മെറ്റീ റിയൽസ്ടീ	”

14	”	”	സകൂട്ടർ ഷേഡ്	”
15	”	മുഹമ്മദ് ഹക്കിൻ	കാർഷ്ണ ഷേഡ്	”
16	അബ്ദുൾ സലാം, മുല്ലഗ്രേറിൽ, തെകനോൽ, ഓച്ചിറ.	ഭൂവൃദ്ധം	ഹോട്ടൽ	”

അദ്യായം 9

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതുക്കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ്
പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.**

ഒമ്പു രോധുകളും, നടപ്പാതകളുമായ പൊതു സ്ഥലങ്ങൾ കൂടാതെ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികളോ, സെറ്റിൽമെന്റുകളോ പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷം ഇല്ലായെന്നാണ് പരിശോധയിൽ കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അദ്യായം 10

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ,
രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദേയയിനേജ് സംവിധാനം വെദ്യുത
വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ചുള്ള വിവരണം**

ഡെവലപ്പർ (കൈ റെയിൽ) ഹീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെന്റ് പ്രകാരം, സർവ്വീസ് രോധായി വികസിപ്പിക്കുന്ന നിലവിലെ രോധും അതിൽ നിന്നുള്ള ഒമ്പു രോധുകളും, നടപ്പാതകളുമാണ് ഭാഗികമായിട്ടുള്ളം ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സ്വത്തുകളായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. കാര്യമായ ദേയയിനേജ് സംവിധാനമനും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വെദ്യുത വിതരണ സംവിധാനത്തിൽ പദ്ധതി നിർമ്മാണ വേഴ്യിൽ പുനർ ക്രമീകരണം ആവശ്യമായി വരുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

അദ്യായം 11

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന നൃഥ വിലഷാപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ
സംഭരണശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം
തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം**

ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകളോ, ആരാധനാലയങ്ങളോ, ശ്രമശാനമോ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. നൃഥവില ഷേഡ് എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ വരുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളില്ലായെങ്കിലും 04 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 12 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ദോഷപ്പെടുത്തേതനും കാണുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 12

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കൂടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള ജലഗ്രേഹാത്മകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുരങ്ങൾ, തോടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.

ലൈവൽ ഫ്രോസ്റ്റിൽ മേൽപ്പാലവും അനുബന്ധ സർവീസ് രോഡിന്റെയും നിർമ്മാണമാണ് ഡെവലപ്പർ ആസുത്രണം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെയും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെയും ഭാഗങ്ങളാണ് പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. നിലവിലുള്ള രോഡിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമാണ് ഭൂമി ആവശ്യമായി വരുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കൂടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള ജലഗ്രേഹാത്മകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുരങ്ങൾ, തോടങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ ഒന്നും തന്നെ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിത്തിട്ടുള്ളത്.

അഭ്യാസം 13 പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതോടെ പ്രദേശത്ത് നേട്ടങ്ങൾ/ പ്രയോജനങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും സൃഷ്ടിക്കുന്നത്. എന്നാൽ 05 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 16 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും പദ്ധതി നേരിട്ട് തന്നെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന മേൽപ്പാലത്തിലൂടെ വാഹനങ്ങൾ സഞ്ചരിച്ച് തുടങ്ങുന്നതോടെ പാലത്തിന് അടിയിലായി പോകുന്ന ചുരുക്കം വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കച്ചവടം കുറഞ്ഞ് പോകുന്നതും, ഈ ഭാഗത്ത് അവഗ്രേഷിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ നിലവാരം കുറഞ്ഞ് പോകുന്നതുമായ തരത്തിലുള്ള പരോക്ഷ ആലാതവും പഠനസംഘം തിരിച്ചറിയുന്നുണ്ട്. കുടാതെ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ വേളയിൽ പൊടി, ശമ്പം തുടങ്ങിയ പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾ സ്വഭാവികമായും പരിസര വാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 14 ഭൂമിയേറ്റുകൾ ശ്രീപാർശ്വയിൽ, നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടായെന്ന സംഗതി

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ, അപ്രകാരമാണെങ്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്, സാമൂഹിക ആലാതം താരതമ്യേന കുറവ് വരുന്ന സമാന്തരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ പദ്ധതിയ്ക്ക് അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണ്ണെത്തുകയ്യും ചെയ്തിരുന്നോ തുടങ്ങിയ കാതലായ വിഷയങ്ങൾ പഠനസംഘം പരിശോധിച്ചിരുന്നു. ഈ സംഗതിക

ളിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന / അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി യുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർശയെന്നാണ് പട്ട സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അദ്യാധികാരി അവധിയായി 15

**പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാനങ്ങളും അവയെ
അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അവയ്ക്ക് പദ്ധതി
യുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാതം
സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 05 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങങ്ങളും അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തിലേരോ ബാധിക്കുന്ന രണ്ട് കെട്ടിങ്ങങ്ങളിൽ നിന്ന് പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളെ കുടിയിറക്കുന്ന രീതിയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കുടാതെ 16 വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. 04 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 12 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ഭോഷപ്പെടുത്തുതെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ 08 എണ്ണത്തിന് അവശ്രേഷ്ഠിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് നടത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ 08 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഭോഷകരമായി ബാധിക്കുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

എറുടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും, ചമയങ്ങൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടും, സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആശ്വാസങ്ങൾ ദുരീകരിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

അദ്യാധികാരി പൊതുജനാഭിപ്രായം 16

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജന സമൂഹവുമായി പഠനസംഘം സംബന്ധിച്ചു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയും മറ്റ് ചമയങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നവർ, ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടാത്ത സമീപവാസികൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കുന്ന പ്ലാറ്റ് പ്രതിനിധി, പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക പ്രവർത്തകൾ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗത്തിലുള്ളവരുമായിട്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ചർച്ചകൾ നടത്തിയിരുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ബാധിത കുടുംബങ്ങൾപ്പേരുടെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ പൊതുവേം സ്വാഗതം ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യമാണ് പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അദ്യാധികാരി അവലോകന സംഗ്രഹം 17

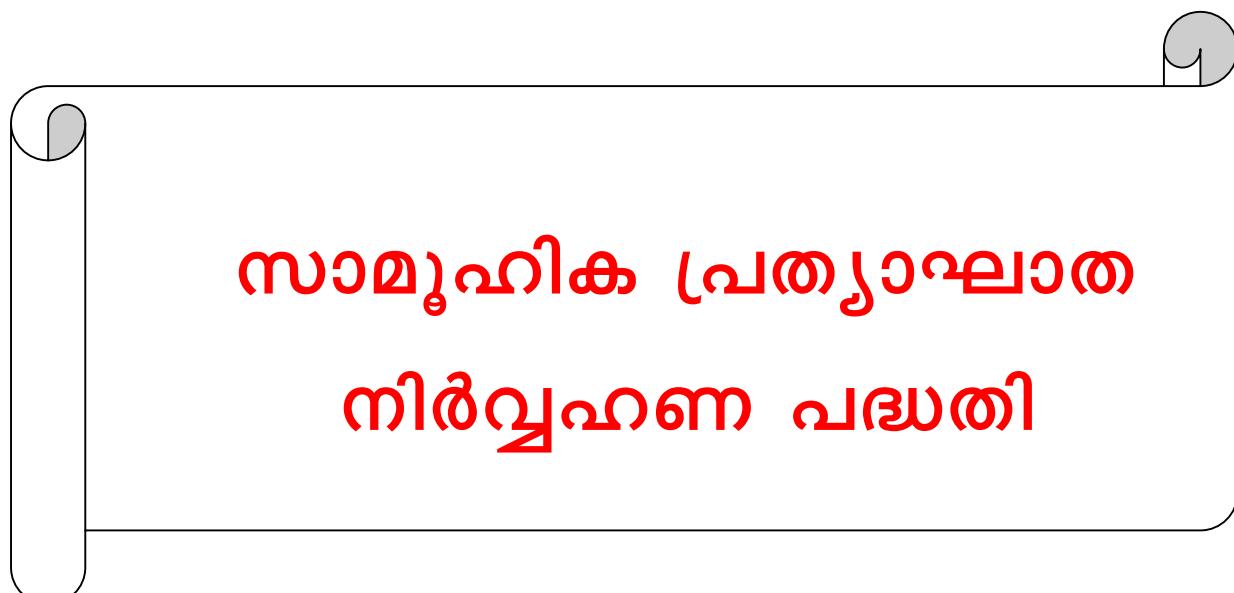
അവലോകന സംഗ്രഹം

നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായതും അവർക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക്

വിധേയമായി തിട്ടപ്പെടുത്തി പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും, സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും, കൂച്ചിവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആശ്ലാതങ്ങൾ ദുരീകരിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്നത്. കൂടാതെ സംസ്ഥാനത്തെ മുഴുവൽ ലൈവൽ ഫ്രോസ്റ്റുകളിലും ഐട്ടംലട്ടമായി മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാൻ ഡെവലപ്പർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളും അറിയാൻ കഴിയുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ, പ്രദേശത്ത് രൂപപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേടങ്ങൾ, സൃഷ്ടികകാൻ സാധ്യതയുള്ള ആശ്ലാതങ്ങൾ / കോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ മൊത്തമായി അവലോകനം ചെയ്ത തിൽ, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ജനസമൂഹത്തിന് പ്രദാനം ചെയ്യാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേടങ്ങൾ മുന്നിട്ട് നിർക്കുന്നുവെന്നാണ് വിലയിരുത്താൻ കഴിയുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങൾ സാക്ഷാത്കരിക്കുന്ന തരത്തിലും എന്നാൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ആശ്ലാതത്തിന്/നഷ്ടപ്പെടലുകൾക്ക് മാത്രം കാരണമാകുന്ന തരത്തിലുമാണ് ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ശിപാർശ ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്നുമാണ് പഠനസംഘത്തിന് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഇതിനേക്കാൾ കുടുതൽ അനുഭ്യാസമായതും കുറഞ്ഞ ആശ്ലാതം സൃഷ്ടിക്കുന്നതുമായ ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ/പ്രദേശങ്ങൾ ലഭ്യമല്ലായെന്നും, പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക പൊതു സ്ഥലമോ ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ ലഭ്യമല്ലായെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതിനുമന്യ് സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റടുത്ത് ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ വെറുതെ ഇട്ടില്ലായെന്നും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ശിപാർശയിൽ നിയമം/ ചടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതായും വിലയിരുത്തുന്നതിനാൽ ശിപാർശചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്നാണ് പഠനസംഘം പ്രാഥമികമായി അഭിപ്രായപ്പെടുന്നത്. ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആശ്ലാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ആശ്വസ നടപടികളെ സംബന്ധിച്ച് വിവരിക്കുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാശാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി, രണ്ടാം ഭാഗമായി ഇതിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്.



ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരക്കെ ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊഞ്ചോണിയൽ സഭാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റൊക്കൽ മുഖേന കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ഉപജീവനും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും ധാരാതാരു ആശാസ നടപടികളും വിഭാവന ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഈതിന് പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ ഒരു നിയമത്തിന് കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013-ൽ നൽകുകയും, 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുക മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളും, വാടകക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കൂടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നവർ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖേന ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരങ്ങൾ ഒരു സ്വതന്ത്ര ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര നിർമ്മാണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ? ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുമുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ? പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഈതര

സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കുകയും അവ ഉപയോകതമല്ലായെന്ന് കണ്ണഡ
തദ്ദീകരിക്കുന്നതു? പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ
സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന
/ സ്ഥാന ഭൂപരം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഏണ്ണവുമായി
ബന്ധ പൂർണ്ണ ആഹരാതങ്ങളേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയ
ങ്ങൾ നീതികരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്.
അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റുകൂന്തിൻ്റെ ഫലമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന്
ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഹരാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനും നിർബന്ധയിയ്ക്കു
നൽകിനുമായിട്ടുള്ള ഒരു ഉപകരണമാകുകയെന്നതാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാ
ഹരാത വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിൻ്റെ ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടി
വരുന്നത്. ആയത് പുർണ്ണമായും നിരോധാനി ആത്മാർത്ഥമായി പരിശോമി
ചെയ്യണം.

ഓഫ്
പഠനയുണിറ്റ് ചെയർമാൻ

അഖ്യായം 1

നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവിതത്തിനും നിലനിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർബ്ലായകമായ പക്ക വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക ആസ്തിയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രഥമ സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രോധ്, ദയിൽവേ, പാലങ്ങൾ, ജല സേചനം, വ്യവസായം തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര്യ വികസനത്തിനുള്ള നികേഷപം എത്രാരു രാജ്യത്തിന്റെയും വികസനത്തിന് അതി പ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയാണ് പ്രാഥമികമായി വേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഭൂമി എറ്റുക്കൽ എന്നത് അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര്യ വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

തിരുവനന്തപുരം - ആലപ്പുഴ ദയിൽവേ ലൈനിൽ, ഓച്ചിറ റോഷ്ടെ സമീപം ഓച്ചിറ-താമരക്കുളം രോധുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നില നിൽക്കുന്ന ലൈവൽ ഫ്രോസ്റ്റിൽ മേൽപ്പാലവും, സർവ്വീസ് രോധും നിർമ്മിക്കുകയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലുടെ ലക്ഷ്യമിട്ടുന്നത്.

ഓച്ചിറ-താമരക്കുളം രോധ് വളരെയധികം ട്രാഫിക് അനുഭവപ്പെടുന്ന രോധാണ്. പ്രദേശത്തുള്ള ജനസമൂഹത്തിന് സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, ആസുപത്രികൾ, തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങി എല്ലാത്തരം അടിസ്ഥാന സംഗതികളും ഈ രോധിലുടെ യാത്ര ചെയ്താണ് അനുഭവവേദ്യമാക്കുന്നത്. എന്നാൽ ലൈവൽ ഫ്രോസ്റ്റിൽ വാഹനങ്ങൾക്ക് നിയന്ത്രണമുള്ളതിനാൽ ജനങ്ങൾക്ക് വിവിധ തരത്തിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ദിനം പ്രതി ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥിതിവിശദ്ധമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്.

രാവിലെ 6 മണി മുതൽ 2 മണിവരെ ഉദ്രോഹം 25 ട്രെയിനുകളും, 2 മണി മുതൽ രാത്രി 8 മണിവരെ എക്കദേശം 20 ട്രെയിനുകളും, രാത്രി 8 മണി മുതൽ രാവിലെ 6 മണിവരെ എക്കദേശം 30 ഓളം ട്രെയിനുകളും എത്രക്കിലും ഒരു ദിശയിലേക്ക് ഈ ലൈനിലുടെ സഞ്ചരിക്കുന്നുണ്ട്. കുടാതെ പ്രത്യേക സമയം ഷൈഡ്യൂൾ ചെയ്യാതെ തന്ന ഗുഡ്സ് ട്രെയിനുകൾ, എൻജിനുകൾ തുടങ്ങിവയ്ക്കും ഓടുന്നുണ്ട്. ഒരു ട്രെയിൻ കടന്ന പോകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എക്കദേശം 05 മിനിട്ട് മുതൽ 10 മിനിട്ട് വരെ ദയിൽവേ ഗേറ്റ് അടച്ചിടേണ്ട സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ഒരു ദിവസം എക്കദേശം 09 മണിക്കൂറിൽ കൂടുതൽ സമയം ഓച്ചിറ-താമരകുളം രോധിൽ യാത്ര തടസ്സപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഓഫീസുകൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ സ്ഥാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയിടങ്ങളിൽ ഉദ്രോഹിക്കുന്ന സമയത്ത് പ്രദേശവാസികൾക്ക് എത്തി ചേരാൻ ഇതുമുഖേന കഴിയുന്നില്ല. പ്രത്യേക ഷൈഡ്യൂൾ - ചെയ്യാതെയും ഗേറ്റ് അടയക്കുന്നത് ജനങ്ങൾക്ക് വളരെയധികം ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്. അടിയന്തിര സാഹചര്യങ്ങളിൽ രോഗികളേയും, അപകടത്തിൽപ്പെടുന്നവരേയും ആസുപത്രിയിൽ എത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം വലിയ ദൂരിതങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നുണ്ടെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ടുണ്ട്. സമയ

നഷ്ടം, ഇസുന നഷ്ടം, വായു മലിനീകരണം തുടങ്ങിയവയ്ക്കും ഈ വഴി വയ്ക്കു നുണ്ട്. വലിയ ഒരു ജനസമൂഹം അനുഭവിച്ച് വരുന്ന ഈ തരത്തിലുള്ള വിഷമത കൾക്ക് പരിഹാരം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനാണെന്ന് വിലയിരുത്തേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

ചുരുക്കം വ്യക്തികളുടെ താൽപര്യത്തിന് വിരുദ്ധമായി പൊതുവായിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ വളരെ വലിയ സമൂഹത്തിന്റെ താൽപര്യത്തിലുള്ളതോ ആയ ആവശ്യം/ താൽപര്യത്തെ പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്. വിശാലമായ അർത്ഥത്തിൽ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ വലിയ വിഭാഗം സമൂഹത്തിന് ലഭ്യമാകുന്ന എത്രതു നേട്ടവും പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്നതായി മാത്രമേ കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

തിരുവനന്തപുരം-ആലപ്പുഴ റൈറ്റിൽവേ ലൈനിൽ, ഓച്ചിറ സ്റ്റോഷനു സമീപം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന റൈറ്റിൽവേ ലൈവൽക്രോസ്സിന് ഇരുവശത്തും എത്തി നിൽക്കുന്ന ഓച്ചിറ-താമരക്കുളം റോഡിന്റെ റണ്ട് വശത്തുമായി വരുന്ന ഉദ്ദേശം 150 മീറ്റർ നീളത്തിൽ വരുന്ന ഭാഗമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്.

അലേർമെന്റ് സ്കെച്ച്



1.3 ഏറ്റുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണമാണ് വലിപ്പം എന്നത് കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 00.34.57 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ നിന്ന് ഏറ്റുക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കപ്പെട്ടത്. കാർത്തികപുള്ളി താലുക്കിൽ കൃഷ്ണപുരം വിലേജിലെ 06 സർവെ സബ് ഡിവിഷനു

കളിൽ നിന്നാണ് ഈ ഏറ്റവും കുറവുള്ളത്. കുടാതെ കൊല്ലം ജില്ലയിലെ കരുനാഗപ്പള്ളി താലുക്കിൽപ്പെട്ട 14.81 ആർ ഭൂമിയും പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റവും ശിവാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

അലൈൻമെന്റിനകത്ത് വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും കച്ചവടത്തിനും, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിനും, പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനു മായിട്ടുമാണ് ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. ഈ പുരയിടം, നിലം എന്നീ കാറ്റഗറികളിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്.

വിജ്ഞാപനത്തിൽ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ജില്ല: ആലപ്പുഴ. **താലുക്:** കാർത്തികപ്പള്ളി. **വില്പേജ്:** കൃഷ്ണപുരം.

(എക്കേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമനമ്പർ	സർവെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	857/ഭാഗം	പുരയിടം/ നിലം	0.3457
2	858/ഭാഗം	പുരയിടം/ നിലം	
3	860/ഭാഗം	പുരയിടം/ നിലം	
4	878/ഭാഗം	പുരയിടം/ നിലം	
5	880/ഭാഗം	പുരയിടം/ നിലം	
6	885/ഭാഗം	പുരയിടം/ നിലം	
ആകെ			0.3457

1.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഓച്ചിറ റെയിൽവേ സ്റ്റോഷന് സമീപത്ത് റെയിൽവേ ലെൻഡ് കുറുക്കെയായി കുറഞ്ഞ പോകുന്ന ഓച്ചിറ-താമരകുളം രോഡിലെ ലെവൽ ഫ്രോസ്റ്റിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാനാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പൊന്നും വിലയ്ക്കേടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. നിലവിലുള്ള രോഡിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമായിട്ടാണ് പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമിയേറ്റുക്കാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനോടൊപ്പം സർവ്വീസ് രോഡ് കൂടി പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിനാണ് പ്രധാനമായും ഭൂമിയേറ്റുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിനുവേണ്ടി നിലവിലെ രോഡിന്റെ രണ്ട് വശത്ത് നിന്നും ഭൂമിയേറ്റുക്കുകയെ നന്ദാണ് സാധ്യമായ മാർഗ്ഗമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ താരത മേനു കുറഞ്ഞ ആല്പാതം സൃഷ്ടിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ/ പ്രദേശങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയെന്ന സംഗതിയ്ക്ക് പ്രസക്തിയുള്ളതായി തോന്നുന്നില്ല.

പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തോടൊപ്പം തന്നെ റെയിൽവേ ലെൻഡ് ഇരുവശത്തും എത്തി നിൽക്കുന്ന നിലവിലെ രോഡിന്റെ വീതിയും പാലത്തിനുസൂത മായി കൂടുകയെന്നത് സാങ്കേതികമായ അർത്ഥത്തിൽ ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയാത്തതാണ്. രോഡിന്റെ വീതികുട്ടി സർവ്വീസ് രോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഇരുവശത്ത് നിന്നുമുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മാത്രമാണ് പരിഗണിയ്ക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നതിനാൽ ഈ കേസിലും ഇതര സ്ഥലങ്ങളുടെ ലഭ്യത സംബന്ധിച്ച പരിശോധനകൾ കാര്യമായ പ്രസക്തിയില്ല. അനേകം നടത്തിയതിൽ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കാവുന്ന ഇതര മാർഗ്ഗം/ അനുഫോജ്യമായ മറ്റ് ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിലവിലില്ലായെന്നാണ് പറമ സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാനങ്ങൾ

ഒരു പ്രവർത്തനത്തിന്റെയോ, പദ്ധതിയുടെയോ, നയത്തിന്റെയോ ഫലമായി ഒരു ജന വിഭാഗത്തിലോ, സമൂഹത്തിലോ സംഭവിക്കുന്ന സ്വാധീനത്തെയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത്തം എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത്. ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നത് മുഖ്യമായി സമൂഹത്തിന് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനു പുറമേ കുറെയെങ്കിലും ഭൂരഹിത/ഭവന രഹിത കൂടുംബങ്ങളെ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും കാരണ മാകാറുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആജ്ഞാത്തിന്റെ സ്വഭാവവും വ്യാപ്തിയും സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പുകളിൽ വ്യത്യാസപ്പെടുകയും ചെയ്യാറുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നത് കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കുന്ന ഓരോ പദ്ധതിയും ജനസമൂഹത്തിന് ഏറിയകുറും ഗുണപരവും എന്നാൽ മറ്റാരു ചെറിയ വിഭാഗത്തിന് പ്രതികൂലവുമായ ഫലങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാറുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ പലപ്പോഴും ബാധിത ജനതയുടെ ഉപജീവനത്തെ യും കൂടി പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നത് ഗാർഡമുള്ള വിഷയമായി കാണുണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ 05 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് കൂടുംബങ്ങളെ കുടിയിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ 16 വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണം നിലനിൽക്കുണ്ട്. 04 കച്ചവട/സ്രയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 12 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ഭോഷപ്പെടുത്തുത്തെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ 08 എണ്ണത്തിന് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് നടത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ 08 കൂടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ഭോഷകരമായി ബാധിക്കുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.6 ലജ്ജുകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സ്വകര്യ വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ സാധരണയായി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആജ്ഞാത്തങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽസ്ഥലം, കച്ചവട സ്ഥാപനം, സ്രയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭ്യംഗം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല പൊതു സമൂഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഈ കൂടുംബങ്ങൾ, ഗോത്രങ്ങൾ, ശ്രാമീണ സമൂഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹ ഘടനയെയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. കുടിഭയാഴിപ്പിയ്ക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ഈ മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടെയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ട് കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ 05 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് കൂടുംബങ്ങളെ കുടിയിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ 16 വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണം നിലനിൽക്കുണ്ട്. 04 കച്ചവട/സ്രയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 12 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ഭോഷപ്പെടുത്തുത്തെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി

ബാധിക്കുന്നവയിൽ 08 ഏറ്റവുംതിന് അവഗണംശിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് നടത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി തിട്ടപ്പെടുത്തി പ്രദാനം ചെയ്ത കൊണ്ടും, സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാങ്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ ആരീകരിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്നത്.

എറ്റുകുടുമ്പം ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വിലയും, ഗ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗരപ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ദൂരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകം കൊണ്ട് കമ്പോളവിലയെ ഗുണിച്ച് കിടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും ചേരുമ്പോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്ത് കിടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയമ പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്. ഇതിന്റെ ആദ്യപട്ടിയായി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിന് മുന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കുടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സ്വീകരിയ്ക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്.

സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ സമാന സഭാവത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ആധാരങ്ങളിലോ, വില്പന കരാറുകളിലോ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വില്പന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ് സാധാരണയായി കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന തായും ബോഖ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നില നിൽക്കുന്ന ഭൂമിവിലയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വില്പന കരാറുകളിലും സാധാരണ ധാരാളി സുചിപ്പിച്ചുക്കരാറുള്ളത്
2. സർക്കാർ നിശ്ചിയിച്ചിട്ടുള്ളന്യായ വിലപോലും പലപ്പോഴും യഥാർത്ഥവുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ ആവ തഴയ പ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹണ്ഡങ്ങൾ എന്നിവ യക്കും ന്യായമായ വില തിട്ടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. എറ്റുകുടുമ്പം ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാരിക ബന്ധം പലപ്പോഴും പരിഗണിക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, ന്യായമായതും ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യ വുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. കൂടാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന്

വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കുടെ വിശ്വസ്തിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈകൊള്ളുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആഘാതങ്ങൾക്ക്/വ്യാകുല രക്ഷകൾ ഒരു പരിധി വരെ ആശാസം ലഭിയ്ക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുമുണ്ട്.

നിയമത്തിൽ/ നയതീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശാസനനടപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (ഭൂവൃദ്ധകൾക്കും ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാഥമിക ഉപജീവനത്തിനായി ആശ യിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെട) പുനരധിവാസ - പുനിസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധി വാസ -പുനിസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേക്കുടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയരൂപി കരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ഉ. (എ.എസ്) 448/2017/റവ പ്രകാര മുള്ള പ്രസ്തുത നയരൂപികരണത്തിലെ / പാക്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. കുടിയോഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ശ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീടോ, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50 ചതുരശ്ര മീറ്റർ കുറയാത്ത തരം വീടുകൾക്കും ഒരു വീടോ നൽകുന്നതാണ്.
2. പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തൊട്ട് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷ കാല മായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സ്വന്മായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണഭോക്താക്കൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ശ്രാമ പ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ നൽകുന്നതാണ്.
4. തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുഖ്യമായി തൊഴിൽ സൂഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ കുറഞ്ഞത് ഒരംഗത്തിനെങ്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശേഷം പദ്ധതിയിലോ മറ്റൊരേക്കിലും പ്രോജക്ടിലോ ജോലി നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അബ്ലൂക്കിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുകയോ അബ്ലൂക്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപായിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആനുകൂല്യ പോളിസികൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.
5. ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങൊരും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ശാന്തിയി നൽകുന്നതാണ്.
6. കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസം മാറുന്നതിനും വന്നതു വകകൾ മാറ്റുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്ന താണ്.

7. കനുകാലികളോ, ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള ബാധിയ്ക്കപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും കനു കാലി ഷൈഡ്/പീടിക എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്വവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.
8. കുടിയിറക്കപ്പെട്ടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ഒറ്റത്വവണയായി നൽകുന്നതാണ്.
9. കമ്പനികൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കുടു തൽ തര വിസ്തീർഖ്ഖം വരുന്ന വലിയ ഷോപ്പുകൾ ഒഴികെയുള്ള ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടിയിറക്കപ്പെട്ടുന്ന വാടക വാൺജ്യകാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്വവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
10. ബാധിയ്ക്കപ്പെട്ടുന്ന പ്രദേശത്തെ കുടിയിറക്കപ്പെട്ടുന്ന വാൺജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെട്ടുന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ആർ മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
11. ബാധിയ്ക്കപ്പെട്ടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകകൾ താമസിച്ചു വരുന്ന കുടിയിറക്കപ്പെട്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി മാറ്റുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്വവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുട അഭിയവ.

അദ്ദോധം 2 പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ

കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ കീഴിലുള്ള റെയിൽവേ മന്ത്രാലയത്തിന്റെയും, കേരളാ സർക്കാരിന്റെയും സംയുക്ത സംരംഭമായ കേരളാ റെയിൽ ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പർ റേഷൻ ലിമിറ്റഡാം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള മേൽപ്പാലം ആസുത്രണം ചെയ്ത് നിർമ്മിക്കുന്നത്. റെയിൽവേ ലൈനുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സംസ്ഥാനത്ത് നിരവധി ലൈവൽ ക്രോസ്സുകളുണ്ട്. ഇവയിൽ 27 ലൈവൽ ക്രോസ്സുകളിൽ മേൽപ്പാല അഭ്യർത്ഥി നിർമ്മിക്കുന്ന നടപടികൾ ഇതിനകം തന്നെ ആരംഭിച്ചുണ്ടെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ബാക്കി വരുന്നവയിൽ ഘട്ടംഘട്ടമായി മേൽപ്പാലങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ആസു ത്രണവും രൂപകൽപ്പനയും കെ.ആർ.ഡി.എൽ. ലിമിറ്റഡിന്റെ പരിശീലനയിലാ ണ്ണനും കാണുന്നു. ലൈവൽ ക്രോസ്സുകളിൽ മേൽപ്പാലങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതോടെ ബന്ധപ്പെട്ട രോധുകളിലെ സഞ്ചാര സാത്രണ്ട്രൂതിനുള്ള തടസ്സം നീങ്ങുകയും നില വിൽ വാഹന യാത്രക്കാർ അനുഭവിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വിവിധങ്ങളായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഒഴിവാക്കുമെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നു.

2.1. ഡെവലപ്പറുടെ പദ്ധതിലവും, ഭരണം / മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലാം

കേരളാ റെയിൽ ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പർറേഷൻ ലിമിറ്റഡാം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പറായിട്ടുള്ളത്. ഡെവലപ്പറുടെ പദ്ധതിലവും, ഭരണ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലാം സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പർ ലഭ്യമാക്കിയ വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു

This level crossing having Train and vehicle unit more than 1 lakh, it is proposed to eliminate by a Road Over Bridge for which cost will be shared by Railways and State Govt in the ratio 50:50. The executing agency Kerala Rail Development Corporation Ltd is a joint venture of Govt. of Kerala and Ministry of Railways.

2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ്‌ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആശൃത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളുമായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നതുശ്രദ്ധേയതുള്ളപദ്ധതിയുടെ യുക്തി

അടിസ്ഥാന സാകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന റോഡ്, മേൽപ്പാലം തുടങ്ങിയവയുടെ നിർമ്മാണമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. ഇപ്രകാരം പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖ്യരായ തന്നെ മാറുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സാകര്യ വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുൽ ബന്ധ പ്ല്ലറ്റ് നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കണ്ണണ്ണി വരുന്നുണ്ട്.

2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശൈലി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ് അപകട സാധ്യതകൾ

ഈ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പർ ലഭ്യമാക്കിയ വിവരങ്ങൾ/ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

The cost of the project as per Railway Pink Book is 31.60 Cr. Length of proposed Bridge is 486.81 metre including railway span 36 m steel composite girder+ 2*25m span PSC Girders. Proposed project is located at Njakkanal, Ochira- Thamarakulam road near Ochira Railway station. The Road Overbridge proposed is with two lane carriage way and foot path, sufficient to cater the road traffic through this road.

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും വളരെ കുറച്ച് കുടുംബങ്ങൾ/വ്യക്തികളെ മാത്രം ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നതുമായ പ്രദേശമാണ് തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ളതെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഇതിനേക്കാൾ കുടുതൽ അനുയോജ്യമായ/ഗുണകരമായ മറ്റ് പ്രദേശം പദ്ധതിയ്ക്ക് ലഭ്യമാണെന്ന് കണ്ണഡത്താനായിട്ടില്ലായെന്നാണ് പതം സംഘം നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ, താഴെ ചേർക്കും പ്രകാരം ഡെവലപ്പർ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു.

Both Railway span and Approaches will be constructed in a single phase as KRDCL is a single entity. The full length of connected service roads will also be constructed by KRDCL.

2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

ഈ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്മെന്റ് ലഭ്യമാക്കിയ. വിവരങ്ങൾ/ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

The Road Over Bridge will be with 7.5 m width carriage way(two lane ROB) with footpath on one side for entire length and stair case on other side near to railway span for pedestrians. 3.5 m service roads are provided on both sides of ROB.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരണം

ഡെവലപ്മെന്റ് അഭിപ്രായം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

Service roads are provided as required, as per the requirement.

2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)

ഡെവലപ്പറ്റിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ അഭിപ്രായം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

Work will be executed as an EPC contract. Work force requirement will be as per the design proposed by the EPC contractor and approved by the authority.

2.9 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാജ്വാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പഠനം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാജ്വാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് അനേകം സംഘത്തിൽ പഠന സംഘത്തിന് അൻഡാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഡെവലപ്പറ്റിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ അഭിപ്രായം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

Railway projects do not require prior environmental clearance as per EIA notification 2006.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അനുവർത്തിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച ഡെവലപ്പറ്റിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

The construction of ROB in lieu of level crossing sanctioned in the Railway Pink Book 2018-19 as sponsored by Govt. of Kerala. The cost of construction will be jointly borne by Railways and Govt of Kerala in the ratio 50:50.

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചടങ്ങുമാണ് പാലിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

അഭ്യാസം 3

പഠനസംജ്ഞ സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൃത്തണവും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാർ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ – സകാരു പകാളിത്തത്തിലുള്ള പൊതു അവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന് പ്രാധാന്യമുണ്ടായി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ട തുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രവേശനത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത ഫലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേഷണ ആസൃത്തണ പ്രക്രിയയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ എന്നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ദോഷകരമായ ആല്പാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും പദ്ധതി മുഖ്യമായുണ്ടാക്കാനിടയുള്ള നേരങ്ങളും അവ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിയുന്നത് വിശകലനം നടത്താനുള്ള ഒരു അവസരമായി കാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകനത്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്.

3.1 പഠന സംഖ്യം

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവ്വേയും ഭൂരേഖയും, വിദാദ്യാസം തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദീർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത് വിരമിച്ചവരും, ബന്ധപ്പെട്ട മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക ജീവാനമുള്ള യുവാക്കളായ പ്രാധാന്യാർഹകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഘമാണ് പഠനത്തിൽ പകാളികളാകുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ, സർവ്വേയും അനുബന്ധ നടപടികൾ, നിർമ്മിതികൾ, സാമൂഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി പഠനത്തിന് അവശ്യമായ വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവിണ്യമുള്ളവരാണ് പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പംന്തംജലത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

<u>പേര്</u>	<u>പദവി</u>	<u>ചുമതല</u>
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽദാർ (റിട.)	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ/ചെയർമാൻ
ശ്രീമതി. സുസന്ന സൈമൺ	എം.എസ്.ഡി.ബിജി.യു	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ
ശ്രീ. ഹരീന് നാമൻ നായർ	അസി.കമ്മിഷണർ, ലാൻഡ് റവന്യൂ (റിട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗത്തിൽ
ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവ്വേ സുപ്രണ്ഡ്(റിട.)	സാങ്കേതിക വിഭാഗത്തിൽ
ശ്രീ.ഫേമച്ചന്ന നായർ	ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറി നിയമസഭാ സെക്രട്ടറി യേറ്റ് (റിട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗത്തിൽ
ശ്രീ. അച്യു എം. എസ്	അധ്യക്ഷരേറ്റ്	നിയമവിഭാഗത്തിൽ
ശ്രീ.ഹരികുമാർ	ഹസ്ത് ഗ്രേഡ് സർവേ യർ (റിട.)	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ. അവിൽ പി നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന തിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതു മുംബേന പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക ആജ്ഞാ തങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശ്രാസ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച് പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത യുണിറ്റ് നിഷ്പിപ്തമായിട്ടുള്ളത്. ഇതിന് വേണ്ടി വിവിധ തലങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ ഒരുവായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യുന്നതു ണ്ടായിരുന്നു. മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലികൾ രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്കൾ അനുസ്പൃതമായി വിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലുന്നിയുള്ള പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാക്കുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്ത്രീയ-സാങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

3.3 പഠന സന്വാദായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന

പ്രാഥമിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പികളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പാടുകളിലും വ്യത്യാസം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ ബാധിക്കപ്പെടാവുന്ന/അനുഭവിക്കേണ്ടി വരുന്ന ആജ്ഞാത

ത്തിന്റെ സ്വാഭാവത്തിലും, തീവ്രതയിലും ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന് കണ്ണിരുന്നു. ഇപ്പകാരം വിവിധ ശൃംഖലിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഹരാതങ്ങളുടെ സ്വാഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സ്വാഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ പഠന സ്വന്ദരം ത്തിൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനയ്ക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സ്വന്ദരം ഈ പഠനത്തിൽ വിശദമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിട്ടില്ല.

3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവരം/വിവര ദ്രോതസ്സുകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബാധിയ്ക്കാനിടയുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച പഠനത്തിന് വേണ്ടി, വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശ്രേണി തന്നെ ശേഖരിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പഠന പ്രക്രിയയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന/ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാഥമികം, ദിതീയം, തൃതീയം എന്നിങ്ങനെ വർഗ്ഗീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്.

എറ്ററ്റുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും, പദ്ധതി യൈക്കുറിച്ച് ഡെവലപ്പർ നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയെയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സീക്രിട്ടിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്ടർ, ലാൻഡ് അക്രിസിഷൻ ഓഫീസർ, കേരളാ റെയിൽ ഡെവലപ്പ്‌മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് എന്നീ അധികാര സ്ഥാപനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടിവന്നിരുന്നു.

എറ്ററ്റുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവശക്കാർ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശദമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദീതിയ വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഫൈൽസ്/ കുടുംബ സന്ദർശനം നടത്തിയാണ് ഈ പുർണ്ണമായും ശേഖരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്പകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക്ത തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. ബാധിത സമൂഹവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സംഘടിപ്പിക്കുന്ന പൊതുവാദം മുഖേന ലഭ്യമാക്കുന്നവയെ തൃതീയ വിവരങ്ങളെന്നാണ് തരംതിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയ ക്രമവും, പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് സെക്ഷൻ 4 (1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളായ ജില്ലാകളക്ടർ, ഭൂമി എറ്ററ്റുക്കത്തെ അധികാരി, ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കുടാതെ ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായും, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ടുള്ള ജന പ്രതിനിധികളുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

കരക്ത റിപ്പോർട്ട് ചട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ശേഷം ഭൂവൃത്തമകൾ, കച്ചവടക്കാർ മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾ, പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു പൊതു വാദം കേൾക്കൽ/പൊതുചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. ഇതിലും ലഭ്യമാകുന്ന വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/ മറുപടികളുടെ അവലോകനത്തിൽ

നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളെ കൂടി അവലോകനം ചെയ്തുകൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കുന്നത്.

അദ്യാധികാരിയായി

ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രകൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മാറ്റങ്ങൾ വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ ജനസാന്ദര്ഭത്തിൽ കൂടുതലായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദാർശനിക അനുഭവപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക വർക്കരണത്തിനും, അടിസ്ഥാന സാക്ഷ്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിനുമായി ഏറ്റുകൂടുന്നതിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഒരു അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുകൂടൽ നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിട്ടെന്നോളം താരതമ്യുന്ന സങ്കീർണ്ണമായ ഒരു സംഗതിയായി നില നിർക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംശയത്തിന് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്നത്.

4.1 ഭൂപടം, രജിസ്ട്രേറുകൾ, പ്രാമാണിക സ്രോതസ്സുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 00.34.57 ഫോറ്മേറ്റ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകൂടുതൽ നൽകാൻ യോഗ്യപ്പെട്ട ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. കാർത്തികപ്പള്ളി താലുക്കിൽ കൂഷ്ഠംപുരം വില്ലേജിലെ വിവിധ സർവൈ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിലാഗങ്ങളാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൂടാൻ ശ്രദ്ധാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. യോഗ്യപ്പെട്ട പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് ക്ല്യൂകൾ പ്രകാരം, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ 33 ഭൂവുടമകളെ ബാധിക്കുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ 05 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളേയും അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന രണ്ട് കെട്ടിങ്ങളിൽ നിന്ന് കൂടുംബങ്ങളെ കൂടിയിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കുടാതെ 16 വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളെ ഓഷക്രമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടവും നിലനിൽക്കുണ്ട്. 04 കച്ചവട/സ്വയംത്രാഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 12 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ഓഷക്രപ്പെടുത്തുത്തെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ 08 എണ്ണത്തിന് അവഗേശിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് നടത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ 08 കൂടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ ഓഷക്രമായി ബാധിക്കുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. പ്രത്യേക ചമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിവും കുറവാണ് ഭൂവിലാഗങ്ങളും അലൈൻമെന്റിൽ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നുണ്ട്.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖ്യമായ ആവശ്യത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 00.34.57 ഫോറ്മേറ്റ് ഭൂമിയാണ് പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുത്ത് നൽകാൻ യോഗ്യപ്പെട്ട ശ്രദ്ധാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ തന്നെ ചെറിയ

രോധുകളും നടപ്പാതകളുമായ പൊതുസ്ഥലങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സ്വകാര്യ ഭൂമി മാത്രമാണ് പൊന്നുംവില നടപടികളുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്നത്.

പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുന്നതു മുഖ്യമായ ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ള ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിൽ ഗുണകരമല്ലാത്ത / ദോഷകരമായ ആലാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടുവോൾ പ്രദേശ വാസികൾക്കും വദുര സ്ഥലങ്ങളിലുള്ളവർക്കും ഗുണപരമായ ഫലങ്ങളാണ് ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ളവർക്ക് ഭൂമിയുൾപ്പെടയുള്ള ആസ്തികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നുവെന്നത് വലിയ മാനസിക സമർദ്ദമാണ് അവർത്തിൽ സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടുന്നത്. പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന തരത്തിലുമുള്ള ആലാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടികൾനുണ്ട്. എന്നാൽ ഗുണങ്ങൾ/നേട്ടങ്ങൾ അനുഭവയോഗ്യമാകുന്ന വലിയ ഒരു ജന വിഭാഗം തന്നെ ഉണ്ടാക്കുമെന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യേകതയായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഗതാഗത കുരുക്കില്ലാതെ യാത്ര ചെയ്യാൻ സാധിക്കുക, ഇന്ധന ലാഭം, സമയ ലാഭം എന്നിവ ലഭിക്കുക, തൊഴിൽ/ വിദ്യാഭ്യാസം/ ആരോഗ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ വളരെ എളുപ്പത്തിൽ എത്തി ചേരാൻ കഴിയുക തുടങ്ങിയവ നേട്ടങ്ങളിൽ ചിലതാണ്. സമീപ ഭൂമികളുടെ നിലവാരം/ യോഗ്യത വർദ്ധിക്കുക, പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖ്യരായ മാറുക തുടങ്ങിയവയും നേട്ടങ്ങളുടെ പട്ടികയിൽ സ്ഥാനം പിടിയ്ക്കുന്നവയിൽ ചില താണ്.

4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം

അർത്ഥനാധികാരിയായ കേരളാ റൈറ്റിൽ ഡെവലപ്പ്‌മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് അഭിപ്രായത്തിൽ 00.34.57 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ നിന്ന് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്നും, അതിനുള്ള ഏറ്റവും ശിപാർശയാണ് ജില്ലാകളക്കടക്കൾക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ഡെവലപ്പർമെന്റ് പ്രതിനിധി പഠനസംഘത്തെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. സർവീസ് രോധിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റവും ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഇടത്തരം രോധുകളും നടപ്പാതകളുമായ പൊതു സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ സർവൈ ചെയ്ത് വിസ്തീർണ്ണം തീരപ്പെടുത്തിയാണ് പൊന്നുംവില നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കുന്നത്. രോധ് പുര നോക്കുകൾ, നടപ്പാതകൾ, ബൈ രോധുകൾ, റൈറ്റിൽവേ വക ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ എന്നിവ ഒഴിവാക്കുവോൾ, പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം താരതമ്യേന കുറയുമെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

അർത്ഥനാധികാരിയായ കേരളാ റൈറ്റിൽ ഡെവലപ്പ്‌മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് ഡെവേക്ഷ പ്രകാരം ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ നിന്ന് 00.34.57 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്നാണ് കാണുന്നത്. ഓച്ചിറ-താമരകുളം രോധിലാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. പാലത്തിന് ഇരുവശത്തുമായി സർവീസ് രോധ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റവുംകേണ്ടതായി വരുന്നത്. രോധ് പുരനോക്കുകൾ, നടപ്പാതകൾ, ബൈ രോധുകൾ, റൈറ്റിൽവേ വക ഭൂമി എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റൊക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതി യക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

പട്ട സംഘത്തിന്റെ പരിശോധനയിലും, ബൈവലപ്പുടെ അഭിപ്രായത്തിലും പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി ബൈവലപ്പ് വില വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ, ഏറ്റൊക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.6 പദ്ധതിയക്കായി ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയക്കായി 00.34.57 ഹെക്ടർ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണ് ആലപ്പുച്ചില്ലയിൽ നിന്ന് ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം - എറി സാകുളം നാഷണൽ ഹൈവേയിൽ ഓച്ചിറ ജംഗ്ഷൻിൽ നിന്ന് വലതേതാട്ട് പോകുന്ന താമരകുളം റോഡിൽ, സദ്യാലയം ജംഗ്ഷൻിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് പ്രസ്തുത റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി വരുന്നതും, രൈറിൽവേ ലൈൻ ഫ്രോന്റ് കഴിഞ്ഞ് തുടർന്നു ജംഗ്ഷൻവരെയുമായി പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരം തിരിവ്, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജല സേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും

ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ, റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം നിലം പുരയിടം എന്നീ രണ്ട് കാറ്റഗറികളിലും ഉൾപ്പെടുന്നവയാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. അലൈൻമെന്റിൽ ബൈ റോഡുകളുടേയും നടപ്പാതകളുടേയും ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിടകെട്ടിങ്ങൾ കച്ചവട/വ്യാപാര/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. വ്യാവസായിക പ്രാധാന്യത്തോടെ കൂഷി ചെയ്ത് വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണും തന്നെ അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നില്ല.

4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം , താമസ കെട്ടിങ്ങളുടെ ഏണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് വിവരണം

ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 33 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലുമാണെന്നാണ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് പട്ട സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. 12 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളും 16 എണ്ണത്തിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ 05 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ മാത്രമേ ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുള്ളുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. 05 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏതെങ്കിലും പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നതായും കാണുന്നു.

ഇവയിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 41.68 ആറും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 0.53 ആറും ആണെന്നാണ് പട്ട സംഘത്തിന്റെ സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ 26 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാരമ്പര്യമായും 07

ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ വിലവാങ്ങിയ രീതിയിലുമാണ് നിലവിലെ കൈവശക്കാർക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുള്ള ഒള്ളതെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

4.9 ഭൂമിയുടെവില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ, അവസാനതെത്ത മുന്ന്‌വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിമേലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും

എറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പുർണ്ണമായും നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം, ഇനം, വഴി സൗകര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ് ഭൂമിയുടെ വിലയെ സ്വാധീനിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പുരാധികം എന്ന ഇനത്തിൽപ്പെട്ടവയാണ്. പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിനുമായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതിനാലും, വഴി സൗകര്യമുള്ളവയായതിനാലും ദി ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് ആകർഷകമായ വില നിലനിൽക്കുന്നതായിട്ടാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. അനേകം നടത്തിയതിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഏറ്റവും കൂടിയ ഭൂമി വില ആറിന് 10 ലക്ഷം രൂപയാണെന്നും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞതവിലും ആറിന് 7.5 ലക്ഷം രൂപയാണെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിൽ സമീപകാലത്ത് വലിയ വ്യത്യാസം വന്നിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

അദ്ധ്യായം 5

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ആസ്തികൾ, എന്നും, മതിപ്പ് വില

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റൊക്കുന്നത് മുഖേന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെയും സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും എന്നുതെത്തയാണ് പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാകുന്ന ആഹാതത്തിന്റെ അളവ് കോലായി പരിഗണിയ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും തിട്ടപ്പെട്ടു തന്നെ വേണ്ടി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എന്നവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൂട്ടുമായി തന്നെ തിട്ടപ്പെട്ടെന്നെല്ലാം. ഇപ്രകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരകണക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആഹാതത്തിനുള്ള ആശാസ സ നടപടികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യാൻ സാക്ഷ്തികമായി കഴിയുകയുള്ളവെന്നും ബാധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊക്കാൻ ബൈവലപ്പർ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 33 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഇവയിൽ 12 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളും 16 ത്ര പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഏതാനും കൈവശങ്ങൾ എന്തെങ്കിലും പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിനായി നിലവിൽ ഉപയോഗിച്ചു വരുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമില്ല. ഒരു ഭൂവിഭാഗം എന്ന്. എൻ ഡി. പി. ശാഖയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണെന്നും കാണുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യം പരിഗണിക്കുന്നേം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ 32 കുടുംബങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നതായി

കാണേണ്ടി വരുന്നു. ബാധിത കൂടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിശദവിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയെന്നും ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കൂടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ബാധിത സമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നു.

5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നത് മുഖ്യമായ അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ

പരിശോധിച്ചതിൽ പൊതു വിഭവങ്ങൾ/സമ്പദങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതു മുഖ്യമായ അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള കൂടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കിയിട്ടില്ല.

5.4 കേരള-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ

ഏതെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ച നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയെന്നും തന്നെ ശ്രീപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലായിട്ടുള്ളത്.

5.5 ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗര പ്രദേശങ്ങളിലെ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം ശ്രാമ പശ്ചായത്ത് പരിധിയിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. റൈറ്റിൽവേ വക ഭൂമി, രോഡ് പുറമ്പോകൾ, വൈവാഹികൾ, നടപ്പാതകൾ എന്നിവയും ഭാഗിക മായി അലെൻഡേമെന്റീനകത്ത് വരുന്നുണ്ട്. ഇവ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റൊക്കെണ്ണെങ്കി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 33 വ്യക്തികളുടെ/കൂടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഭൂവു ദമകൾ നഗര പ്രദേശങ്ങളിലും കുരേപ്പേര് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപങ്ങളിലുമായി ടാണ് താമസിച്ച് വരുന്നതെന്നാണ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ 16 കച്ചവട/വ്യാപാര/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ പുർണ്ണമായോ /ഭാഗികമായോ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. 04 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 12 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ദോഷപ്പെടുത്തതെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ 08 എണ്ണത്തിന് അവഗേശപ്പെടിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് നടത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഏന്നാൽ പ്രസ്തുത വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളെ/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച

അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തുള്ള കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം സ്ഥലപരിമിതി മുഖ്യമായി പ്രവർത്തിച്ച് പോകാനും സാധ്യതയുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ 08 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകയും കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകയും ചെയ്യുന്നു.

5.7 സ്വന്തം ഭൂമി എറ്റുകുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോപ ആജലാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതോടെ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയോജനങ്ങൾ/നേട്ടങ്ങളാണ് ലഭിക്കുന്നത്. ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ബാധിത സമൂഹത്തിന് വിവിധങ്ങളായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാക്കുന്നുവെന്നതും വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാങ്കേജ് പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ ആവശ്യമാക്കുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാൺജ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശേഷമായ ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിഷയമാക്കുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

അദ്യായം 6

സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക- സാമ്പർക്കാരിക രൂപരേഖ

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാം, സാമൂഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലിപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വേയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നിലനിന്നിരുന്നത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെട്ടുനന്ന് ജന വിഭാഗത്തിലും സമൂഹത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഈ വിവര ശേഖരണ പ്രകിയപഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

രോധ് പുറമ്പോക്ക് ഒഴിവാക്കിയാൽ എറ്റുകുകാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 33 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കൈവശഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിലാണ് ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് പ്രധാനമായും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നത്. ഈവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 05 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടുംബങ്ങളെ കുടിയിറക്കുന്ന രീതിയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകയും ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കുടാതെ 16 വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവും നിലനിൽക്കുണ്ട്. 04 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 12 എല്ലാത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ദോഷപ്പെടുത്തേതെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ 08 എല്ലാത്തിന് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് നടത്തി

കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചരത്തിൽ 08 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ അംഗീകരിക്കുന്നതിനുശേഷം പഠിക്കുന്നു.

ഹൈക്കോർഡ് നിന്ന് ലഭ്യമായതും ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് പട്ട സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞതുമായ സ്ഥിതി വിവരക്കാക്കുകളിൽ നിന്ന് ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണെന്ന് കണ്ടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

പ്രായ പരിധി	ലിംഗഭേദം		ആകെ
	ആൺ	പെൺ	
10 വയസ്സിനു താഴെ	03	02	05
10 – 18	13	16	29
19 – 35	32	30	62
36 – 59	28	29	57
60 നും മുകളിൽ	06	11	17
ആകെ			170

ഭൂമി ഏറ്റുക്കൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ കുമ്മ്യുണിറ്റി തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹം പ്രധാനമായും ഹിന്ദു, മുസ്ലിം, വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സമ്പന്നമായ ഒരു കുടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ എല്ലാ സ്വന്തരൂപങ്ങളും നേടാൻ കഴിയുന്നു. എന്നാൽ ദുർബ്രൂപ വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നിലനിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാട്ടണിവരുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമ്മിശ്ര സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് കണക്കെടുപ്പിൽ വ്യക്തമാക്കുന്നത്. ബാധിത കുടുംബത്തലവന്മാരിൽ സർക്കാർ ജോലിയുള്ളവർ, സർവീസിൽ നിന്ന് വിരമിച്ചവർ, കച്ചവടം, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ നടത്തുന്നവർ, വിദേശ ജോലി, കമ്പനി/പൊതു മേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി, തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

6.2 വരുമാനം, ഭാരിട്ടോ-നിലവാരം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ച് വരുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം വിശകലനം ചെയ്തതിൽ ഇടത്തരം ജീവിത നിലവാരത്തിലുണ്ടെന്നാണ് മിക്കവാറും കുടുംബങ്ങൾ ജീവിച്ച് പോകുന്നതെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്നവരിൽ മിക്ക കുടുംബങ്ങളും ഏ.പി.എൽ. വിഭാഗത്തിലാണ് ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നുണ്ട്. മാസവരുമാനം 18,000 രൂപാമുതൽ 1,20,000 രൂപാവരെ ആർജിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണ് ബാധിത ഭൂവൃത്തകളായി വരുന്നതെന്നുമാണ് പട്ട സംഘംത്തിന് ബോധ്യപ്പെടാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.3 ഭൂർജ്ജുല വിഭാഗങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടക്കത്തോടൊപ്പം, പ്രദേശത്ത് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നും കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ഒഴിപ്പിക്കൽ പോലുള്ള ഗുരുതര ആലോതങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്. 02 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 04 കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളേയും പുർണ്ണമായും 03 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 12 കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളേയും ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ബാധിക്കുന്നത്. ബാധിത സമൂഹത്തെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തുന്നോൾ ഭൂർജ്ജുല വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്ന 10 വയസ്സിന് താഴെ പ്രായമുള്ള 05 കുട്ടികളും, പരസ്യാധിക്കാരിയായിരുന്നു കഴിയാത്ത 30 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായം വരുന്ന 17 വ്യക്തികളും ഉൾപ്പെടുന്നതായി ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. കിടപ്പ് രോഗികളാരും തന്നെ ബാധിത സമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുടക്കാൻ നിലവിൽ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും, കച്ചവട/വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. 05 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടുംബങ്ങളേ കുടിയിറക്കുന്ന രീതിയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടക്കത്തോടൊപ്പം മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കുടാതെ 16 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളേ ഭോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്വേഷവും നിലനിൽക്കുണ്ട്. 04 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളേ പുർണ്ണമായും 12 ഏണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ഭോഷപ്പെടുത്തതെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ 08 ഏണ്ണത്തിന് അവഗേശപ്പിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് നടത്തിക്കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ 08 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടക്കത്തോടൊപ്പകരമായി ബാധിക്കുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റുടക്കാൻ ശ്രീപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്ന വലിയ തരത്തിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ/ വാൺഡ്യൂ സ്ഥാപനങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. ഏന്നാൽ ശ്രീപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടക്കത്തോടൊപ്പം 16 വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളോ/ സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 04 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളേ പുർണ്ണമായും 12 ഏണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ഭോഷപ്പെടുത്തതെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ 08 ഏണ്ണത്തിന് അവഗേശപ്പിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് നടത്തിക്കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ 08 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടക്കത്തോടൊപ്പകരമായി ബാധിക്കുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

ഈ സഹചര്യം പരിഗണിക്കുന്നേവാൾ പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്ത നടത്ത പദ്ധതി ഗൗരവമായി ബാധിക്കുമെന്ന് തന്നെ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ സമേളിക്കുന്ന ബൃഹത്തായ വാൺജ്യ/കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ വളരെ പ്രശസ്തിയുള്ള അരാധനാലഭയങ്ങളോ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലില്ലാത്തതിനാൽ അത്തരം സംരംഭങ്ങളാണും പദ്ധതിയാൽ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ടി സംരംഭങ്ങളുടെ സ്വാധീനത്താൽ ഉപജീവനം തരപ്പെടുത്തി കൊണ്ടിരുന്ന കുടുംബങ്ങളാണും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലില്ലായെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു.

6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാമ്പത്കാരിക സംഘടനയും

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റുകേണ്ടുന്ന ഭൂമി 33 കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഇതിൽ 26 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാരമ്പര്യമായി നിലവിലെ ഭൂവുടമകൾക്ക് ലഭ്യമായതാണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ബാക്കി വരുന്നവ കൈവശകാർ വിലവാങ്ങിയതാണെന്നും കാണുന്നു. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകളെ/ കുടുംബങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയതിൽ മുഴുവനും ന്യൂക്കിയർ കുടുംബമായി കഴിഞ്ഞു വരുന്നവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.8 ഭരണസംഘടനകൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൊണ്ട് ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഒരു തരത്തിലുമുള്ള രേണു സംഘടനകളുടെ കാര്യാലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു/ നടന്നു വരുന്ന കെട്ടിങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റുകൊണ്ട് ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

6.10 സാമൂദായികാധിഷ്ടിത പാര സംഘടനകൾ

സാമൂദായികാധിഷ്ടിത പാരസംഘടനയുമായി ബന്ധമുള്ള ഒരുക്കാരും യം(എസ്.എൻ.ഡി.പി ശാഖാമന്ദിരം) ബാധിത പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി ഇൻവെസ്ടിഗേഷൻിൽ നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രകീയയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രദേശത്തിലെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചലനാത്മകത സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭൗതിക സംഗ്രതികളാണും തന്നെ ഏറ്റുകൊണ്ട് ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുഖേന ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളാണും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സഹകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധിവരെ ഉയർത്തി നിറുത്തുന്നുണ്ട്. കുടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശേഷിയിലുള്ളവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവരം അതേപടി നിലനിറുത്താൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 7

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന പ്രക്രിയയിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റൊക്കേണ്ട അഭിവ്യാഖ്യപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഈ നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും നിലവിൽ നിന്നും മാറ്റം കുറവായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലായെന്നും സുചിപ്പിക്കുന്നുണ്ട്.

7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധയായമായ സംഗതി ഭൂമി, പാർപ്പിഡം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതു മുഖ്യമായ ഉണ്ടാകുന്ന ആഖ്യാത തത്തിന്റെ തീവ്രതയാണ്. ഈ ഉണ്ടാകുന്ന മാനസ്ത്വിക / ഭൗതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അളന്നതിനുള്ളിടുന്നതാണ് കഴിയുകയില്ലെന്നതാണ് യാമാർത്ഥ്യമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. ഭൗതികമായ നഷ്ടത്തിന്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുകളുടെ നഷ്ടമാണ് പല ഫോഴും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിക്കപ്പെടുത്തിയാണ് ഭൗതികവും വൈകാരികവുമായ നിർവ്വഹണ സമീപനമാണ് ലഭ്യകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും ഏതൊക്കെ ശ്രമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കലിനെ തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവ ശേഷിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാര്യമല്ല. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന ചമയങ്ങൾക്കും കൂടി നൂറ്റാണ്ടും നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമുണ്ട്. കുടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശേഷം മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുകളും ഏറ്റൊക്കുക, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാര്യത ഉറപ്പുകുക, ഭൂവൃദ്ധമകളെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ വുർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആഖ്യാത ദുരിക്കരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ 33 കുടുംബങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഈവയിലുള്ള 05 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടുംബങ്ങളെ കുടിയിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ 16 വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷ്ടവും നിലനിൽക്കുണ്ട്. 04 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 12 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ദോഷപ്പെടുത്തുത്തെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ 08 എണ്ണത്തിന് അവഗ്രേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് നടത്തിക്കാണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ 08 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

7.2 ആളാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഭ്യകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിച്ചവും ഭാഗികമായോ / പുർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആളാതങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഈതിനു പുറമേ പൊതുസാമൂഹിക സ്വത്തുകളും പശ്ചാത്തല സാകരുങ്ങളും ബാധിയ്ക്കപ്പെടാം. 29-12-2017 ലെ ജി.എ.(കൈയെഴുത്ത്) നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നിയമത്തിൽ മുന്നാം ഷൈഡ്യൂളായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പശ്ചാത്തല സംബിധാനവും കൊണ്ട് ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആളാതങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ദൂരീകരണം/ആശ്വാസം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

പഠന വിധേയമായ കേസിൽ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കുത് മുഖ്യമായ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും കച്ചവട കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളേയും ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ചമയങ്ങൾക്കും നൃാധാരയും അവർക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും, സ്ഥാനഭ്യം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തു കൊണ്ടും ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആളാതങ്ങൾ ദൂരീകരിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്നത്

7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റുകൾ 31 അനുസരിച്ച് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിശീലിച്ച്, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യാദിത്തിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കുടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംബിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.എ. (കൈ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാ

പന പാക്കേജിൽന്ന് ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത കുടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റോടുകൂന സ്വത്ത് വകകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം വീട്, ജലസേചന പദ്ധതികൾക്ക് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റോടുകൂനതെക്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റോടുകൂനതെക്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20% നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അമ്മവാ ദ്രോതവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപജീവനഗ്രാന്ത്, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപനസഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

ഏറ്റോടുകൂന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന തരത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്ട്രർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കുടിയ വിൽപ്പനവിലെ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അന്വത്സത്താനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റോടുത്തിരുന്ന ഭൂമികൾ അനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ഗ്രാമ പ്രദേശമാണകിൽ, നഗരപദ്ധതാങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ദുരന്തത അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ഗുണന ഘടകത്തിൽന്ന് ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. ഏറ്റോടുകൂന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അമ്മവാ മറ്റ് ആന്തിക മുഖ്യമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും ചേർത്ത് കിടുന്ന തുകയുടെ 100% തുക കൂടി സൊലേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കൂടാതെ വൃക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടക്കിൽ വനം/ കുളി വകുപ്പുമായിചേരുന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നു.

7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി ഏറ്റോടുകൂമെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റോടുകേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കൂടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റോടുകൂന കാര്യത്തിൽ നിലവിൽ എന്തെങ്കിലും തീരുമാനങ്ങളുണ്ടായെന്ന് അർത്ഥനാഡികാരിയിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വല്യത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകൾപെന്നായി മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപുകളിലുടനീളമുള്ള ആജ്വല്യങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പതിഹാരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ

ഓച്ചിറ-താമരകുളം റോഡിലുടെയുള്ള വാഹന ഗതാഗതത്തെ ലൈൻ ട്രേക്കാസ്റ്റ് ഒരു പരിധിവരെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നതിനാൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിയ്ക്കാനും റെയിൽവേ ലൈനിൽന്ന് ഇരുവശത്തുമായി നീണ്ടുവരുന്ന പാലത്തിന്റെ വരണ്ടിൽ സർവ്വീസ് റോഡ് നിർമ്മിയ്ക്കാനുമാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റോടുകേണ്ടതായി വരുന്നത്. സെവലപ്പർ ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെലേർമെൻ്റ് പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമകളെ അധികമായി ദോഷപ്പെടുത്താതെ പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള

എറുവും ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കൊൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെനാണ് പഠന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ചുരുക്കം കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും/ തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളും പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങങ്ങളും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. നില വിലുള്ള രോധ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പാണ് പരിപാലിച്ച് വരുന്നത്. കേരളാ രൈറിൽ ബൈബലപ്പമെന്ത് കോർപ്പരേഷൻ പാലവും, സർവ്വീസ് രോധും നിർമ്മിക്കുവോൾ, അനുബന്ധ സജീകരണങ്ങളായ നടപ്പാതകൾ, ബ്രയാനേജ് സംവിധാനങ്ങൾ എന്നിവ കൂടി പരിഗണിക്കുന്ന ആവശ്യത്തിനായി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പുമായി കൂടിയാലോ ചിച്ച് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം എകോപിപ്പിക്കുന്നതാണ് അഭികാമ്യമെന്ന് അഭിപ്രായ പ്പെട്ടുന്നു കൂടാതെ വൈദ്യുത വിതരണം, ടെലിഫോൺ കണക്ഷനുകൾ, കൂടിവെള്ള വിതരണം എന്നിവയിലും മുൻകരുതലുകൾ സീകരിച്ചില്ലായെങ്കിൽ പ്രദേശവാസി കൾക്ക് ഇവയിൽ തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാമ്യമല്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു. പാലത്തിന്റെയും സർവ്വീസ് രോധിന്റെയും നിർമ്മാണവേളയിൽ, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയിൽ നിൽക്കുന്ന മരങ്ങൾ/തെങ്ങുകൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്നതു മുവേനയുള്ള പാരിസ്ഥിതിക ദോഷങ്ങളും, പദ്ധതി നിർമ്മാണ വേളയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന പൊടി, ശബ്ദം, പാഴവസ്തുകൾ/ നിർമ്മാണ വസ്തുകളുടെ സംഭരണം എന്നിവ പരിസര വാസി കൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പരോക്ഷ ആഘാതവും ഗൗരവമായി തന്ന പരിഗണിച്ച് പരിഹരിക്കുന്ന കാലേകൂട്ടി ആസൃതനം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ ബൈബലപ്പുർ ശബ്ദി കേണ്ടതുണ്ട്.

7.6 ഓരോ ലഭ്യകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലഭ്യകരണ പദ്ധതി

ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ വിഷയത്തിൽ, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലുടെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നത് കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ സാധാരണ യായി ദൂരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപരസ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യേക ആഘാതങ്ങളാണ് സാധാരണയായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്.

ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 05 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങങ്ങളും അവയുടെ ചുറുമതിലുകളും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന രണ്ട് കെട്ടിങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടുംബങ്ങളെ കൂടിയിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ 16 വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷ വും നിലനിൽക്കുണ്ട്. 04 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 12 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ദോഷപ്പെടുത്തതെന്നും കാണുന്നു. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായതും അവർക്ക് സീകാരുവുമായ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി തിട്ടപ്പെടുത്തി പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും, സ്ഥാനഭൂഷം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാം നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ ദൂരീകരിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്നത്

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതിനു വേണ്ടി നിലവിലുള്ള അനവധി വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റുന്നതു മുഖ്യമായ യുള്ള പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ, വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനം ഇവയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന തടസ്സങ്ങൾ എന്നിവ പരിസരവാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആലാതങ്ങളിൽ ചിലതാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു. ഭൂമിയും, ചമയങ്ങളും വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമുഖ്യമായ നഷ്ടങ്ങൾ ദുരിക്കിന്തക്കുന്നതിനാവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും സമയക്രമവും നിയമത്തിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലാത ദുരീകരണത്തിന് കുടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു നയ രൂപീകരണത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾക്ക് യാതൊരു പരിഹാരവും നിയമത്തിൽ പ്രത്യേകമായി വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് / പരാമർശിച്ച് കാണുന്നില്ല.

ക്രമ നമ്പർ	ആലാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	നിയമം/ ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ	ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്യപ്പെടുന്ന അധിക നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ (ഭോഗിക്കം /പുർണ്ണം)	(1) സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസ്പൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം. (2) ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കായിട്ട് കൂഷി ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടുക്കുന്നതെങ്കിൽ ഓരോ കെക്കവശക്കാരനും കമാൻഡർ എതിയായിൽ കുറവെന്തത് ഒരേക്കർ ഭൂമി വീതം നൽകുന്നു. (3) പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടുക്കുന്നതെങ്കിൽ തുല്യഅളവിലോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടു ഏക്കർ ഭൂമിയോളം ഇവയിലേതാണോ കുറവ് അത് നൽകുന്നു. (4) നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റുടുക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ച ഭൂമിയുടെ 25% ഏറ്റുടുത്ത ഭൂമി വിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി ഭൂവുംകൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.	* നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും ഭൂവുംകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ളനഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ എത്തിച്ചേരാനുള്ള നടപടികൾ അവരെ കൂടി വിശ്വാസത്തിലെ ടുത്തു കൊണ്ട് സ്വീകരിയ്ക്കാവു നാതാണ്.
2	ഭൂമിയും, പാർപ്പിടവും / കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടൽ	(1) ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നു. (2) ശ്രാമപ്രേശത്തിലെ വീടാണ് ഏറ്റുടുക്കുന്നതെങ്കിൽ ഇന്ത്രാ ആവാസ യോജനാ വ്യവസ്ഥ	*അഭ്യാസം 1(6)-ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള ആക്ഷേപപങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് ന്യായമായതും ഭൂവുംകൾക്ക് കുറയെയകിലും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നിയമത്തിലെ ചടക്കുകളിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് ലഭ്യമാ

	<p>യനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള വീട് നൽകുന്നു. പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്ന തെക്കിൽ 50ച.മീ. കുറായാത്ത തര വിന്റതീർണ്ണമുള്ള വീട് നൽകുന്നു.</p> <p>(3) പലതി പ്രദേശത്ത് മുന്ന് വർഷമായി താമസിച്ച് വരുന്നതും കുടിയിരക്കപ്പെടുന്നതും, സന്നമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭ്യമാക്കുന്നു. ടി തരത്തിലുള്ള ആനുകൂല്യം തെരഞ്ഞെടുക്കാതെ പക്ഷം വീട് നിർമ്മാണത്തിനായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ ധനസഹായമായി നൽകുന്നു.</p> <p>(4) തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സംഗതികളിൽ, പ്രോജക്ട് മുവേന തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ ഒരംഗത്തിനെ കിലും തൊഴിലിന് ആർഹത ലഭിക്കുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ കുടുംബത്തിന് അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്ത് വണ്ണധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് മാസത്താറും 3000 രൂപ ലഭിക്കുതെ ക്രൈതിയിലുള്ള ആനുറ്റി പോളിസി.</p> <p>(5) ഉപജീവന പെട്ട യായി മാസത്താറും 5000/-രൂപ ഒരുവർഷത്തേക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>(6) കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സാധനസാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിനും ധാത്രയ്ക്കുമായി 50,000/-രൂപായുടെ ഒറ്റത്തവണ ധന</p>	<p>കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഭൂമി ഏറ്റുകൊൻ, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നീ വിഷയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെടുന്നപടികൾ നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരം സുതാര്യമായും ബാധിത വ്യക്തികളെ കൂടി വിശ്രസ്തതിലെടുത്ത് കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കാനും ശ്രദ്ധിക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റുകുതൽ നടപടികളും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പല പലതികളും പൂർത്തിയാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടകാതിരിക്കാനും നിയമം/ചടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്നതിന്പുറം സമയ ദൈർഘ്യം ഉപയോഗിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കി ബാധിത സമൂഹത്തെ വിശ്രാസ്തതിൽ എടുക്കേണ്ടതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റുകുതൽ മുവേന ചമയങ്ങളുടെയും ഭൂമിയും ദേയും ചെറിയ ഒരു ഭാഗം മാത്രം അവശ്യപ്പെടുന്ന കേസുകളിൽ ഭൂവുടമകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നിയമം 94 (1) പ്രകാരം മുഴുവൻ ആസ്തിയും ഏറ്റുടുത്ത് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതിൽ അധികാരിക്കുന്നതിൽ നിന്ന് എത്രിൽപ്പുകൾ ഉണ്ടാകുന്നത് അഭിലക്ഷണീയമല്ല</p>
--	--	---

		സഹായം നൽകുന്നു. (7) പുനഃസ്ഥാപന ചെലവിനായി കുടീയിരക്കലെപ്പുടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.	
3	കാലിത്തൊഴുത്ത്/ചെറുഫോപ്പുകളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	കാലി തൊഴുത്ത്/ പെറ്റിഫോപ്പു പുനർന്നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 25,000/- രൂപമുതൽ പരമാവധി 50,000/- രൂപവരെയുള്ള ധനസഹായം ബാധിതകുടുംബത്തിന് ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
4	കരകൗശല സംരംഭം/ചെറുകിടകച്ചുവടം/ സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭം ഇവയുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	എർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബം അല്ലെങ്കിൽ കാർഷികേതര ഭൂമി/വ്യവസായ/വാണിജ്യ/ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പുടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
5	വാടകാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ബാക്കുകൾ/കമ്പനികൾ/ ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഒഴികെയുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലേക്കായി രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയുടെ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സ്വഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
6	വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലിചെയ്തു വരുന്നവരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടൽ	മുന്ന് വർഷത്തിലേരോധായി ജോലി ചെയ്തവരുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് പരിഹരിക്കാനായി മാസങ്ങാറും 6000/- രൂപാ നിരക്കിൽ ആർ മാസകാലയളവിൽ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	”
7	വാടക അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള	താമസം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവിനത്തിൽ	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സ്വഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

	പാർപ്പിടം നഷ്ടപ്പെട്ട ടൽ	30,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	കുന്നില്ല.
8	സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നടത്തി വരുന്ന കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെട്ടത്	മുന്ന് വർഷത്തിലേരെ യായി നടത്തിയിരുന്ന സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നിരുത്തേണ്ടി വരുന്ന പക്ഷം മാസങ്ങാറും 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ആർ മാസ കാലയളവിലേക്ക് ധനസഹായവും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടി കുന്നില്ല.
9	ആരാധനാലയങ്ങളും ബാധികൾ	ഭൂമി വിലയും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നത് കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ മാറ്റുന്നയിന്നതിലുള്ള ധമാർത്ഥ ചെലവ് അഭേദ്യക്കിൽ പരമാവധി ഒരു ലക്ഷം രൂപ ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.	

7.7 ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനാഡികാരി സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാക്കാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/ നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമാണെന്നോ, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമാനും ബൈവലപ്പിക്കേണ്ട ഭാഗത്ത് നിന്ന് പാന സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല. എന്നാലും മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ബൈവലപ്പിക്കേണ്ട ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും ബോദ്ധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികളിലും, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയ ക്രമവും ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പരാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോദ്ധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലകളക്ക്, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മിഷണർ, അധ്യമിനിസ്ട്രേറുൾ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൂഷി, വനം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കേണ്ടാതായിട്ടുണ്ടെന്ന് കാണുന്നു. കൂടാതെ വിവിധ അതോറിറ്റികൾ, കോടതികൾ എന്നി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ടെന്നുണ്ട്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങളും ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനായികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർ, അധ്യമിനിസ്ട്രേറുൾ, ജില്ലകളക്ക്, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആലോച ദൂരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതലകൾ നിയമത്തിൽ/ ചടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലോചങ്ങൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുമെന്ന് കണ്ണടത്തുന്ന ബാധിത കൂടുംബങ്ങളുടേയും വ്യക്തികളുടേയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സൌകരിച്ച് കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശിപാർശയുടെ കരക്ക് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ആകേഷപങ്ങളും പരാതികളും സൌകരിക്കുകയും അവ പരിഹരിച്ചു കൊണ്ടുള്ള അന്തിമ ശിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർക്ക് നൽകേണ്ടതുമുണ്ട്. കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരത്തിന് പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാങ്കേജ് കൂടി, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം സമയ ബന്ധിതമായി പ്രവർത്തിക്കുകയും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാങ്കേജ് അർഹതപ്പെട്ട കൂടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർക്കും, അധ്യമിനിസ്ട്രേറുൾക്കുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ / ആകേഷപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിയ്ക്കാനുള്ളത്.

8.2.സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേയ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം

പഠന സംഘത്തിന്റെ അനേകംഡാറ്ററിൽ, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ ആശ്വാസം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കുകാൻ തക്ക സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും

ഏറ്റൊക്കൽ മുഖ്യമായ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമികളും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആലോചങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധയായ വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്നെ സാധാരണയായി പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി ലഭ്യമാകി കൊണ്ടാണ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത്. അതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റൊക്കലെലിന് ഉത്തരവാദപ്പെട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലോച ദൂരീകരണ നടപ

ടിക്കൾ ഏറ്റൊക്കോൻ സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശേഷി മുകളിൽ വിവരിച്ച വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാൻ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യുക്ഷ ആഘാതങ്ങൾക്കുള്ള ഭൂരീകരണ നടപടികളായി കാണാവുന്നതാണ്. ഈതിന് നിയമം/ ചടങ്ങളിൽ സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത സമയ പരിധിയിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് തന്നെ പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി പതന സംഘം ശിപാർശ ചെയ്യുന്ന അധിക ആശാസനനടപടികളും പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതുണ്ടാണും അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

അഭ്യാസം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബഡ്ജറ്റം, ലഭ്യകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കടക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവി നോട്ടോപ്പും ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ ഭൂരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ /നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും അർത്ഥനായികാരി/ധവലപ്പർ തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ദൈവലപ്പർ തയ്യാറാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പരിശീലനിക്കുകയെന്നതാണ് സാധാരണായായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

രൂ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സഭാവൽത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിടം/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കൈട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കുടുതൽ ആനുകൂല്യ അംഗൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ 05 പാർപ്പിട കൈട്ടിങ്ങളേയും അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തിലേറെ ബാധിക്കുന്ന രണ്ട് കൈട്ടിങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടുംബങ്ങളെ കുടിയിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കുടാതെ 16 വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ട വും നിലനിൽക്കുണ്ട്. 04 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 12 എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ദോഷപ്പെടുത്തേതെന്നും കാണുന്നു. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ 08 എണ്ണത്തിന് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് നടത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

02 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്കും 08 കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും സ്ഥാനഭ്യുംശം സംബന്ധിക്കുന്നതിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്രസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ടെന്ന് കാണുന്നു. പ്രാഥമികമായി നടത്തിയ അവലോകനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മേൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിന് /ആശ്രാത ദുരികരണത്തിനുണ്ടാകുന്ന ചെലവ് താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണെന്ന് കാണുന്നു. എന്നാൽ നിയമ സാധുതയുള്ള രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും മാത്രമേ ഇക്കാര്യത്തിൽ ഗുണനിബന്ധനകളുടെ അർഹതയിൽ കൂടുതൽ വരുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളുവെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

ആശ്രാത ത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ചെലവ്(ലക്ഷം)	അർഹമായ കുടുംബ ഔദ്യുദ്ധ എണ്ണം	ആകെ (ലക്ഷം)
പാർപ്പിട കെട്ടിട ത്തിൽ നിന്നുള്ള ഒഴിപ്പിക്കൽ	സാമ്പത്തിക സഹായം	വീട് – 3.0 പുനഃസ്ഥാപന ചെലവ് – 0.50 „ സാധനങ്ങൾ മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവ് 0.50 „ ഉപജീവന ശാന്തി 0.60 „	2	09.20
കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപന ഔദ്യുദ്ധ സ്ഥാനഭ്യുംശം	സാമ്പത്തിക സഹായം	0.50 „	08	04.00

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി ഏറ്റുടക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ബൈവലപ്പുർ തന്നെയാണ് സാധാരണയായി വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നതെന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. സംസ്ഥാന സർക്കാരും രെയിൽവേയും 50 ശതമാനം വീതം ചെലവ് വഹിക്കുമെന്നും കാണുന്നു.

9.3 ഇന്നും തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോഢന്മാരും

ഈ വിഷയത്തിൽ ബൈവലപ്പുർ ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

Since the land acquisition is yet to take place annual funding pattern is yet to be decided. Cost of land acquisition in full and 50% of the construction cost will be borne by the Government of Kerala and 50% of the construction cost will be borne by Indian Railways.

അഭ്യാസം 10

സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

എറ്റടക്കമുന്ന് ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷതകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി ഭൂമി എറ്റടക്കമുന്ന് നടപടികൾക്കായി അധികാരം സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധതരം ആഖ്യാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശാസ നടപടികളായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരിസ്ഥാനങ്ങളേയും പരാതി പരിഹാര അതോറിട്ടികളേയും സംബന്ധിച്ച നിയമത്തിൽ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദ്ധതിയിലുള്ള ഒരു ഓഫീസരെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധ്യമിനിസ്ട്രേറീറായി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷണർ എന്ന പദവിയിൽ മറ്റാരു ഓഫീസരെ കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത്, ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണറായും, ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടൻറിനെ അതാൽ ജില്ലകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധ്യമിനിസ്ട്രേറീറായും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരിസ്ഥാനങ്ങൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജേം കുറ്റമറ്റ രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാകളക്ടൻറിനും, പൊന്നുംവിലാഹഫീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിയ്ക്കാനുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ 100 ഏക്കരോ അതിൽ കുടുതലോ ഭൂമി എറ്റടക്കേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അഭ്യക്ഷ്യതയിൽ പ്രോജക്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടന് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ദേശീയ, അന്തർ സംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി എറ്റടക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്നുന്നപക്ഷം കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു ദേശീയ മോൺഡ്രിൻഗ് കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെക്ഷൻ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്ഷൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമിന്റേയോ/ പ്ലാനിന്റേയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോൺഡ്രിൻഗ് കമ്മറ്റിക്ക് സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി എറ്റടക്കത്തെ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ, പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി, “ഭൂമി എറ്റടക്ക കലിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിട്ട്” എന്നിയ പ്ലാൻ നിന്നോ അതിലധികമോ അധികാരം കേന്ദ്രങ്ങളെ, വിജ്ഞാപനം മുവേന രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ഷൻ 51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത / കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന സമുഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആലാതങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് ഒന്നിലധികം അധികാര കേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നു.

10.1 നിരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സൂചികകൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആലാതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ പ്രവർത്തന അഭാധ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംവില ആഫീസർ, അധ്യക്ഷമിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാക്ലക്ടർ, കമ്മീഷൻറ തുടങ്ങിയ വരിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ- മുല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലൂടെ ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും, മുൻ വഞ്ചികയിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോറിറ്റികളും കൂടി ചേർന്ന് ആശ്വാസ നടപടികൾ കുറുമറ്റ രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റുകൂടൽ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ) ഡെവലപ്പർ (അർത്ഥനാധികാരി) തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടകുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിയ്ക്കാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അധികാരാടിരീ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അദ്ധ്യയന്ത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അദ്ധ്യായം 11

ചെലവുകളുടേയും നേട്ടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശിപാർശയും

നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നതു പോലെപലതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംവദിച്ചും വിവരാധിഷ്ടിത അഭിമുഖങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ട കൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ഞയും തന്നെ പഠന സംഘം ശേഖരിച്ചിരുന്നു. സമഗ്രവും ഉദ്ദേശാധിഷ്ടിതവുമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ അപശമിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളോടൊപ്പം തന്നെ പഠന സംഘം ഗൗരവമായി പരിഗണിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൂട്ടുതയ്ക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. ഏറ്റുകൂടാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട ഏറ്റവും കുറത്തെ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുകൂടാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?
3. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്നു കണ്ടതുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?

4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭ്യർഷ്യം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ എന്ന് ഏറ്റവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളെയും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നതുണ്ടോ?
5. ഏതെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതികൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാമ്പത്തയും അപകാരത്തിലുള്ള ഭൂമി ദൈവലപ്പുരുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന വസ്തുതയും?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പഠന സംഘം ഏത്തി ചേർന്നിരുന്ന നിർക്കഷണങ്ങളും അടിപ്രായങ്ങളും മുൻ അഭ്യാധാരങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏകിലും അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പരി 1

ഓച്ചിറ-താമരകുളം രോഡിന് കുറുകെയുള്ള റെയിൽവേ ലൈൻ കേരാസ്സ് മുഖേന പ്രസ്തുത രോഡിൽ ഇടയ്ക്കിടയ്ക്ക് വാഹന ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇതുമുഖേന വാഹന യാത്രക്കാർ വിവിധ തരത്തിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അനുഭവിച്ച് വരുന്നുണ്ട്. അടിയന്തിര സ്വഭാവത്തേതാടയുള്ള വാഹന യാത്ര തടസ്സപ്പെടുന്നതു മുഖേന തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഉദ്ഭോഗിക്കുന്ന സമയത്ത് ഏതതാൻ കഴിയാതിരിക്കുക, അടിയന്തിര ഘട്ടങ്ങളിൽ രോഗികളെ ആശുപത്രിയിൽ ഏത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാതിരിക്കുക തുടങ്ങിയ നിരവധി ബുദ്ധിമുട്ടുകളാണ് സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ ജനസമൂഹം കാലങ്ങളായി അനുഭവിച്ച് വരുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മുഖേന, ലൈൻ കേരാസ്സിൽ മേൽപ്പാലം വരുന്നതോടെ മേൽ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഒഴിവായി വലിയ ഒരു ജനസമൂഹത്തിന് പ്രയോജനം ലഭിക്കുമെന്നുള്ളതിനാൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ, ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ വിവക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

ക്രമനമ്പരി 2

ഡൈവലപ്പുരുമായി സംവദിച്ചതിലും, പദ്ധതി പ്രദേശം പരിശോധിച്ചതിലും നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാലത്തിന്റെയും അതിന് അനുസ്യൂതമായ രീതിയിൽ രണ്ട് വരെങ്ങളിലും സർവ്വീസ് രോഡിന്റെയും നിർമ്മാണത്തിന് അവസ്ഥാ വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നാണ് ബോധ്യ പ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. നിലവിലുള്ള രോഡിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കാൻ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിലുള്ള ആഘാതങ്ങൾ എന്നും തന്നെ പദ്ധതി ഉണ്ടാക്കുന്നില്ലായെന്നും നിർക്കഷിക്കുന്നു ഇപ്പോൾ പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

ക്രമനമ്പരി 3

രു പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്നതിൽ ജനസമൂഹത്തിന് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആഘാതം സൃഷ്ടിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പ്രദേശം തെരഞ്ഞെടുക്കുകയെ നാതാണ് 2013-ലെ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥയായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിനുവേണ്ടി വിവിധ സ്ഥലങ്ങൾ/ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിഗ

ണിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് പദ്ധതിയ്ക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും എന്നാൽ ജനസമൂഹത്തിന് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിൽ ആശ്വാതം സ്വഷ്ടിക്കുന്നതുമായ മാർഗ്ഗം തെരഞ്ഞെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തി കൂളം ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ തെരഞ്ഞെടുത്തതിൽ ഏറെക്കുറെ ടി സംഗതികൾ പരിഗണിച്ചി കൂണ്ടുന്നു.

ഓച്ചിറ-താമരകുളം രോധിന് കുറുക്കുള്ള റൈറ്റിവേ ലെവൽക്കോസ്റ്റിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുകയാണ് പദ്ധതിയിലും ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. നിർമ്മിക്കുന്ന പാല തതിന്റെ രണ്ട് അശങ്കാളിലുമായി വരുന്ന രോധിന്റെ വീതി കുടുന്നതിനുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കലാണ് പ്രധാനമായും ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഈവ കൊല്ലം, ആലപ്പുഴ ജില്ല കളുടെ പരിധിയിൽപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം സാഖാത്കരിക്കുന്ന തരത്തിൽ താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂശം ഉണ്ടാകുന്ന ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളോ / മറ്റു സ്ഥലങ്ങളോ പരിഗണിക്കുന്നത് യുക്തി സഹമല്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് പ്രാഥമികമായി മനസ്സിലാക്കേണ്ടിവന്നത്. എന്നിരുന്നാലും ഉദ്ദേശലക്ഷ്യം പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് തന്നെ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്നും നിലവിൽ നിയുദ്ധിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥാനം പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം നിരവേറ്റുന്നതിലും സാങ്കേതികകാരണങ്ങളാലും ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണെന്ന അഭിപ്രായത്തിലാണ് പഠന സംഘം എത്തി ചേർന്നിട്ടുള്ളത്.

ക്രമനമ്പരി 4

ഓച്ചിറ, താമരകുളം പ്രദേശങ്ങളിലെ വലിയ ഒരു ജനസമൂഹം ടി രോധിലും യാണ് വിവധ സ്ഥലങ്ങളിലേക്ക് യാത്ര ചെയ്യുന്നത്. ലെവൽ കോസ്റ്റ് മുഖാന്തിരം വാഹന യാത്രയിൽ വളരെയധികം വിഷമതകൾ അനുഭവിച്ച് വരുന്നതിനാൽ റൈറ്റിവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷം വളരെക്കാലമായി നില നിൽക്കുകയാണ്. അതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം വിലിയ ഒരു ജനസമൂഹത്തിന് ഗുണം ചെയ്യുന്നതാണെന്ന് കാണേണ്ടിവരുന്നു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊടുക്കുന്നത് മുഖേന കുറച്ച് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളേയും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷംുണ്ട്. പ്രദേശവാസികൾക്ക് ലഭ്യമാകുന്ന നേട്ടങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകുന്ന ആശ്വാതാങ്ങളും അവ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനേയും മരിക്കക്കുന്നതരത്തിലാണെന്നാണ് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്. കൂടാതെ സംസ്ഥാനത്തെ എല്ലാ ലെവൽക്കോസ്റ്റുകളിലും ഘട്ടംഘട്ടമായി മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാനുള്ള തീരുമാനമുണ്ടുന്നുണ്ട്.

ക്രമനമ്പരി 5

അനേപ്പണ്ടത്തിൽ, പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും പൊതു സ്ഥലമോ ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്രദേശത്ത് ഒഴിവെന്ന് കിടക്കുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കൂടാതെ പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ തക്ക രീതിയിലുള്ള ഭൂമിയെന്നും ഡെവലപ്പുറുടെ കൈവശാനുഭവത്തിലില്ലായെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ശിപാർശ/ അഭിപ്രായം

എറ്റവുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടുന്ന ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലാണെന്നും, പദ്ധതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി ബൈബല്പീടുടെ കൈവശത്തിൽ ഉള്ളായെന്നും ബോദ്ധനപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏറെപ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പതന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി എറ്റവുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വാണിജ്യ/കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആശാസ നടപടികളും, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകല്ലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് പ്രാഥമികമായി ശിപാർശ ചെയ്യുന്നു.

ബാധിത വ്യക്തികളേയും, മറ്റ് തൽപരകക്ഷികളേയും അർത്ഥനാഡികാരിയേയും പങ്കെടുപ്പിച്ചു കൊണ്ട് നടത്തുന്ന പൊതു ചർച്ചയിൽ/പൊതുവാദം കേൾക്കലിൽ ഉടലെടുക്കുന്ന ആകേശപങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ/മറുപടികൾ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ട് പതന സംഘത്തിന്റെ ശിപാർശ അന്തിമമാക്കുന്നതാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2023



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള റജാസ്ത് KERALA GAZETTE

അദിയാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12 Vol. XII	തിരുവനന്തപുരം, പുനഃ Thiruvananthapuram, Thursday	2023 അഗസ്റ്റ് 17 17th August 2023 1199 ചിങ്ഗം 1 1st Chingam 1199 1945 (മാവണം 26 26th Sravana 1945	നമ്പർ No. 2712
-----------------------	---	--	----------------------

ഫോറം നമ്പർ. 4

റൂൾ [11(3) കാണുക]

വിജ്ഞാപനം

ജി.2 -8306/2023

2023, അഗസ്റ്റ് 17

ഈതോടുപൂര്വിക്കുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതുആരുവശ്വരത്തിന്, അതായത് ആലപ്പഴിയിൽ കാർത്തികപ്പുള്ളി താലുക്കിലെ കായംകുളം -ബാച്ചിര LC-42 ദൈത്യവേം മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണം പദ്ധതിക്കവേണ്ടി ആവശ്യമാണെന്നോ, ആവശ്യമായെങ്കാമെന്നോ, ജില്ലാക്ലൗഡ് ബോധ്യമാക്കാനിനാലും,

2013 ലെ ഭൂമി ഏൽക്കുള്ള നിയമാധികാരത്തിനും നൂതനരൂപതയും, പുനരധിവിഭാഗത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആളുള്ള് (കേരള അളളുള്ള്, 30, 2013) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വു സമമകൾക്കുന്നപുതമായി, ജില്ലാക്ലൗഡ്, താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാനത്തിൽ നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ,

ഇപ്പോൾ തന്മൂലം ജില്ലാ തല സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാനത്തിൽ യെണ്ടിറോയ സെൻസർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സ്റ്റൂഡിസ്, പാഞ്ചാട്ട, തിരുവനന്തപുരത്തിനെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തീരുമാനിലൂള്ള സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാനത്തിനും സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാനത്തിനും നിർബന്ധിച്ച പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനും ആവശ്യമാണെന്നും, അതുകൊണ്ട് പ്രത്യാഖ്യാനത്തിനും നിർക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാരണവശാലം ആരു മാസത്തിൽ കൂടുവാൻ പാട്ടുള്ളതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



പട്ടിക

ജീലി : ആലപ്പുഴ

താലുക് : കാർത്തികപുരം

വിഭാഗം : മുൻമന്ത്രി

(എക്സേശൻ വിനീതിയ്യോം ചേർത്തിരിക്കുന്നു)

ക്രമ നം	സർവ്വ നമ്പർ	വിവരണം	വിനീതിയ്യോം		
			ചെറുകൂർ	അർ	ച. മീ
1	857/pt	പുരയിടം/ നീലം			
2	858/pt	പുരയിടം/ നീലം			
3	860/pt	പുരയിടം/ നീലം			
4	878/pt	പുരയിടം/ നീലം			
5	880/pt	പുരയിടം/ നീലം			
6	885/pt	പുരയിടം/ നീലം			

ആകെ വിനീതിയ്യോം 34.57 ആർട്ട്

(ഒൻ) ജീലികളുടെ അല്ലെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



അനുബന്ധം 2

ഭൂവൃടകളുടെയും ബാധികപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങളുടെയും പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	പേര് മേൽവിലാസം	സർവ്വ നമ്പർ	സബ് ഡിവി. നമ്പർ	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾ
1	ഗശികല.ബി, താരഭവനം തെക്കെന്നാൽ, ഓച്ചിറ.	885 885	8 9-2	11110	ചുറുമതിൽ
2	ജനനിയൻ.ബി, മോനിഷ് ഭവൻ, പടിഞ്ഞാറും മുൻി, പാണ്ട നാട്, ചെങ്ങന്നൂർ	885	9-3	21060	ചുറുമതിൽ
3	ജീനോ ജോൺസൺ എബ്രഹാം, കരുണാലയം, തെക്കെന്നാൽ	885 885	1 2	27682	ചുറുമതിൽ
4	1) ബഷീർ.എം 2) റംലാ സീവി.എം, മുദന്നുർകുറ്റി, തെക്കെന്നാൽ, ഓച്ചിറ.	880	13	18326	ചുറുമതിൽ
5	ജീഷ്വാ ജോൺസൺ എബ്രഹാം, കരുണാലയം, തെക്കെന്നാൽ, ഓച്ചിറ.	880 880	10 14	30532	ചുറുമതിൽ
6	ബിന്ദു ബഷീർ, മുദന്നുർകുറ്റി, തെക്കെന്നാൽ, ഓച്ചിറ.	880	16	18343	ചുറുമതിൽ
7	അോയി മോൻ വാവച്ചാൽ പ്രിൻസ് വില്ലു, തെക്കെന്നാൽ, കുള്ളംപുരം.	878 878 878 878	10 11 18 9-1	32448	ചുറുമതിൽ
8	വേണു നാമൻ പിള്ള, ആലക്കാട്, വാളച്ചാൽ, വള്ളിക്കുന്നം, ആലപ്പുഴ.	878 878	18-2 9-2	26864	ഇല
9	ഷഫീവ്.എ, പാലംവിള യിൽ, ഭരണിക്കാവ്, ആലപ്പുഴ.	878	17	31599	മുന്ന് കട മുൻ ഇരുനില കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
10	പ്രീത.എസ്, ചക്കാല യിൽ വീട്, തെക്കെന്നാൽ, ഓച്ചിറ.	878 878	4 5	15706	ഇല
11	രഘുകീവ് രാജൻ, കളത്തിൽ, തെക്കെന്നാൽ, കുള്ളം പുരം, ഓച്ചിറ.	878	3	16918	ങ്ങു മുൻ കട ഭാഗികം
12	1) പ്രമീള.എസ് 2) ശ്രീകുമാർ, കട്ടേരു	878	2	21319	ഷീറ്റ് ഇട വീട് പുരം

	രിൽ, പുതുപ്പള്ളി, വടക്കുമുറി.				
13	1) സിഖാർത്ഥൻ.സി 2) സുജ.ആർ, ചക്രാല യിൽ, തെക്കനോൽ, കൃഷ്ണപുരം,ഓച്ചിറ.	878	16	23397	ഓട് ഇട വീട് ഭാഗികം ഷീറ്റ് ഇട ചായ കട പുർണ്ണം
14	രവിന്ദ്രൻപിള്ള.എസ്. രവി വിലു തെക്കനോൽ, കൃഷ്ണപുരം,ഓച്ചിറ.	858	14	13063	ചുറ്റുമതിൽ, രണ്ട് മുറി വാർത്ത കടകൾ പുർണ്ണം
15	ബാമന.സി. ശകർ നിവാ സ്, തെക്കനോൽ, കൃഷ്ണപുരം,ഓച്ചിറ.	858	13	21584	ചുറ്റുമതിൽ
16	ലതിക.എസ്, സോനുനി വാസ്, തെക്കനോൽ, കൃഷ്ണപുരം,ഓച്ചിറ.	860	5	9814	ഓട് ഇട കെട്ടിടം ഭാഗികം
17	സജീവൻ, സോനു നിവാസ്, തെക്കനോൽ, കൃഷ്ണപുരം,ഓച്ചിറ.	860 860	4 3	9090 9079	ചുറ്റുമതിൽ, പട്ടി കുട് ഭാഗികം
18	അജൈമർ.എ, തരയിൽ, തെക്കനോൽ, കൃഷ്ണപുരം,ഓച്ചിറ.	860	6	33982	ഇല്ല
19	കൃഷ്ണൻ, താരാലിത്ത ര, തെക്കനോൽ, കൃഷ്ണപുരം,ഓച്ചിറ.			വിവരം ലഭ്യമല്ല	രണ്ട് മുറി കട ഭാഗികം
20	നസീം.എസ്, താരാ ലിൽ പുത്തൻവീട്, തെക്കനോൽ, കൃഷ്ണ പുരം,ഓച്ചിറ.	858 858 858 858 858	3 4 5 6 19	30982	ചുറ്റുമതിൽ
21	അബ്ദുൾ സലീം, നാട്യക്കാർ വീട് തെക്കനോൽ, ഓച്ചിറ	860	9 ബി	19448	കട മുറി ഭാഗികം
22	അബ്ദുൾ സമുദ്ദ്.എ പസിൽ മൻസിൽ തെക്കനോൽ	860	8	8781	കടമുറി(ഭാഗി കം),ചുറ്റുമതിൽ
23	1.മുഹമ്മദ് സത്താർ 2.നിസ.എം തരയിൽ പുത്തൻവീട് തെക്കനോൽ	858	16	15310	ടെസ് വീട് കട, ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം
24	1) അനിൽകുമാർ.എസ് 2) ദിവ്യാ കൃഷ്ണൻ, ഉത്രം, തെക്കനോൽ, കൃഷ്ണപുരം,ഓച്ചിറ.	857	13	22641	ചുറ്റുമതിൽ, ടെസ് വീട് ഭാഗികം
25	1) പ്രദീപ് കുമാർ.എസ്. 2) രാധിക, രാമലയം, മേമന, ഓച്ചിറ.	857	13 ബി	22640	ഇല്ല
26	മുഹമ്മദ് സാലിഹ്, പുറ ക്കുളത്ത് വീട്, തെക്ക നോൽ, കൃഷ്ണപു	857	7	14842	ഷീറ്റ് ഇട കട ഭാഗികം, വാർത്ത 3 കട

	രം,ഓച്ചിറ.				മുൻ ഭാഗികം
27	മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ്, പുവ്വു കുളത്ത് വീട്, തെക്കേ നാൽ, കൃഷ്ണപുരം,ഓച്ചിറ.	857 857	15 8	14668	ഇല്ല
28	1) ജമാലുദ്ദീൻകുഞ്ഞ് 2) മുഹമ്മദ് സാലീഹ് 3)യഹിക, പുവ്വുകുളത്ത് വീട്, തെക്കെനാൽ, കൃഷ്ണപുരം,ഓച്ചിറ.	857	7-7	14770	ഇല്ല
29	നിസ്സാമുദ്ദീൻ, സുരൂമി മൻസിൽ, തെക്കെനാൽ, കൃഷ്ണപുരം,ഓച്ചിറ.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ചുറുമതിൽ, ടെന്റ് വീട് ഭാഗികം
30	പ്രസിഡന്റ്, എസ്.എൻ, ഡി.പി. ശാവ തെക്കേ നാൽ, കൃഷ്ണപുരം,ഓച്ചിറ.	860	2-1	33819	ചുറുമതിൽ,കൈ ട്രിഡ, ഭാഗികം
31	1) ശ്രീരാജ് 2) ശ്രീനാഥ് താരാലി തുറ വീട് തെക്കെനാൽ, കൃഷ്ണപുരം,ഓച്ചിറ.	858	2-2	31994	കുടുംബ ക്ഷേത്രം, ചുറുമ തിൽ
32	അബ്ദുൾ ഇഹീം, പേരുർ കിഴക്കേടത്ത്, മേമന, ഓച്ചിറ.	860	7	8780	ചുറുമതിൽ
33	അബ്ദുൾ സലാം, മുല്ല ഭേദത്തിൽ, തെക്കെനാൽ, കൃഷ്ണപുരം,ഓച്ചിറ.	858	2	14308	ഷീറ്റ് ഇട വെച്ചൽ, കട മുൻ ഭാഗികം.

Land Acquisition

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

**Construction of Road Over Bridge
between Ochira and Kayamkulam
Stations, Alappuzha.**



DRAFT REPORT

By

Centre For Land And Social Studies,
Pangode, Thirumala PO, Thiruvananthapuram. 06