

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ
പഠനം

പാർപ്പിച്ചി പുത്തനാർ വികസനവുമായി
ബന്ധപ്പെട്ട് പന്തതുറ സ്കീൽ പാലത്തിന്റെ
നിർമ്മാണം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല

കരട് റിപ്പോർട്ട്



സെന്റർ ഫോറ്റ് ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സൂഡിസ്,
പാങ്ങാട്, തിരുമല, പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം, 06

പദ്ധതി

പാർപ്പിതി പുത്തനാർ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്

പന്തതുറ സ്കീൽ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം

അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, ഇൻലാൻഡ് നാവിഗേഷൻ
(ജലഗതാഗത വിഭാഗം) കൊല്ലം.

തെരഞ്ഞുമതി

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 02-038-2023 ലെ കെ.2/
573926/2023-ാം നമ്പർ നടപടിക്രമം

വിജ്ഞാപന പ്രസിദ്ധീകരണം

05-08-2023 ലെ 2605-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ്.

ഭൂമിയേറ്റക്കൽ അധികാരി

സ്വപ്പുത്ര തഹസീൽദാർ, എൽ.എ, കിഹിഡി, യുണിറ്റ്
നമ്പർ.2, തിരുവനന്തപുരം.

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന യൂണിറ്റ്



സെൻ്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സ്കൂൾസിസ്
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങോട്, തിരുമല.പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം- 695006
ഇമെയിൽ: classtvpm@gmail.com വെബ്സൈറ്റ്: www.classtvpm.in
ഫോൺ നമ്പർ :9446029769

കുറിപ്പ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാക്കൗൺസിൽ 02-08-2023 കെ.02/573926/23-00
നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 05-08-2023-ലെ 2605-00 നമ്പർ അസാധാരണ
ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപന
ത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം ഏറ്റൊ
തത്ത്. ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലും, ചടങ്ങളിലും
നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടി ക്രമങ്ങളും പതന സംഘം അവലംബി
ച്ചിരുന്നു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധ
മുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ
വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പതന സംഘം ശേഖരിച്ചു.
നിയമം/ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവര
ങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പതന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക
തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ
മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നതും, തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങൾ
ഈൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവരക്കണക്കാണ് പതന
റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചി
ട്ടുള്ളത്.

കരക റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ / അഭിപ്രായ
ങ്ങൾ/ഗ്രിപാർശകൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുള്ള
ആവലാതികൾ / ആക്ഷേപങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ ചർച്ച ചെയ്ത് പരിഹാര
മാർഗ്ഗങ്ങൾ കൂടി കണ്ടെത്തി ശ്രിപാർശ ചെയ്യുന്നതിനായി തൽപ്പര
കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട്
രൂപ പൊതു ചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. കരക റിപ്പോർട്ട് പതനയുണ്ടി
റ്റിന്റെ വെബ് സേറ്റ് www.classtvpm.in - ലും ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസുക
ളിലും ചട്ട പ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം
04/09/2023


ഡയറക്ടർ

ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം-1 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകനം

അഭ്യാസം	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ബൈവലപ്പുർ, പൊതു ആവശ്യകത	12
2	പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഒരു വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും	13
3	പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുകൊന്ന് ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തെന്ന സംഗതി	13
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുഫോജ്യതയും	14
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥല മോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ബൈവലപ്പുറുടെ കൈവശത്തിലാണോ യെന്ന സംഗതിയും	14
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിരിക്കപ്പെടൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	15
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	15
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപ നങ്ങൾ/ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	16
9	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതുകെട്ടിടങ്ങൾ സെറ്റിൽമെന്റുകൾ ശ്രദ്ധ പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	16
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ, റോഡുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഡുകൾ സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	16
11	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന നൃായ വിലപ്പോസ്റ്റുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനക തുട അങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	17
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടി വെള്ളം ഉറവകൾ, കനുകാലിക ശ്രക്കൂളുള്ള ജലസേബനസ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	17
13	പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആലോതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	17
14	ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശുപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ അനു ശാസ്ത്രികമുന്നോട്ടുകൂടിയായി മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്ന സേഭാധന സംഗതി	18
15	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാഘാതം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	18
16	പൊതുജനാർപ്പായം	19
17	അവലോകന സംഗ്രഹം	19

ഭാഗം.2
സാമുഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

1	നിർവ്വഹണ സംശയം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആര്വശ്യകരതയും	25
		1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം	25
		1.3 ഏറ്റുടക്കമുന്നേ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും	25
		1.4 പരിഗണിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ	26
		1.5 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്ഞാതങ്ങൾ	26
		1.6 ലാലുകരണ നടപടികൾ	27
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	2.1 ദൈവപ്പറുടെ പശ്ചാത്തലവും, ഭരണ/മാനേജമെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	30
		2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആര്വശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം അളുമായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി	30
		2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉല്പന്നം, ഉല്പാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	30
		2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന	31
		2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	31
		2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പന സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം	31
		2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും ദീ ആര്വശ്യകര	31
		2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആര്വശ്യകര (താൽക്കാലികം/ സ്ഥിരം)	31
		2.9 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ /പരിസര പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും, സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും	31
		2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	31
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമുഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമവും ആസൃതണ വും	3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക	32
		3.2 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്ത ലിനായിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും യുക്തിയും	33
		3.3 പഠന സന്ദർഭാവലീ മാതൃകാ പരിശോധന	33
		3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവര ഫ്രേം തസ്സുകളെസംബന്ധിച്ച അവലോകനം	33
		3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാളോചന സമയ ക്രമവും പൊതു പരിചയ യുടെ വിശദാംശങ്ങളും	34
		4.1 ഭൂപടം, രജിസ്ട്രേകൾ, പ്രാദമിക ഫ്രേം സ്കൂളുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തി	35

		ലുള്ള വിവരങ്ങൾ	
4	ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	4.2 പദ്ധതിമുദ്ദേശന ആധാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം	35
		4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി	36
		4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	36
		4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലുംഭൂമി വാങ്ങുകയോ അന്യാധിനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടൽത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റുടക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടക്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം	36
		4.6 പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റുടക്കുകയാണ് ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും	36
		4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വാവവും, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരവും ഉപയോഗവും, കൂഷി ഭൂമി ആണ്ടക്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും	36
		4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	37
		4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	37
		5.1 നേരിട്ട് ബാധിയ്ക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	38
5	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ യും സ്ത്രികളുടെയും എല്ലാ വും മതിപ്പ് വിലയും	5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളും	38
		5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കുന്ന നിർമ്മാണ മുദ്ദേശ അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	38
		5.4 കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	38
		5.5 ഭൂമി ഏറ്റുടക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുൻ വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിൽ നശിച്ച പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	39
		5.6 മുൻ വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	39
		5.7 ഭൂമിഏറ്റുടക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആധാതം അനു	39

		ഭേദ്യക്കേണ്ടി വരുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	
		5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക	39
6	സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക -സാമ്പർക്കാ രിക രൂപ രേഖ	6.1 പദ്ധതി പ്രവേശനത്തിലെ ജനസംഖ്യാപര മായ വിശദാംശങ്ങൾ	40
		6.2 വരുമാനം - ദാർശന്യം, നിലവാരവും	40
		6.3 ദുർബുല വിഭാഗങ്ങൾ	41
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	41
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	41
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാ കുന്ന ഘടകങ്ങൾ	41
		6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാം സ്കാരിക സംഘടനകളും	41
		6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	42
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	42
		6.10 സാമൂദായികാധികാരികൾ പരാസംഘടന കൾ	42
		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപര മായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും	42
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണ നില വാരം	42
7	സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി	7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം	43
		7.2 ആലൂതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഭ്യക രിക്കുന്ന തിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്ന തിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	43
		7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപ രിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നട പടികൾ	44
		7.4 നിർവ്വഹിയ്ക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്ന അർത്ഥനാഡികാരി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	46
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകള് പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പികളി ലുടനീളമുള്ള ആലൂതങ്ങളുടെ വ്യാപ തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	46
		7.6 ഓരോ ലഭ്യകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദ മായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ലഭ്യകരണ പദ്ധതി	46
		7.7 ഏറ്റുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെ നും , നിർദ്ദേശി ക്ഷേപ്തവയിൽ തന്ന ഏറ്റുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമല്ലാത്തതാ ണെന്നും അർത്ഥനാഡികാരി സൂചിപ്പിച്ചി ട്ടുള്ള നടപടികൾ	46
8	സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പദ്ധതിയും	8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങവും ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള വ്യക്തികളും	46

	നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന ചട്ട ക്രൂട്ടും	8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെതോ യ പകാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം	47
		8.3 ആവശ്യമായ ശ്രദ്ധിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സൂചനയും	47
		8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം	47
9	സാമൂഹിക പ്ര ത്യാഗലാത നി രിച്ചുഹണ ബന്ധ ജീറ്റും ആശാ സ നടപടികൾ ക്രൂളജ ഫ്രേം തസ്സും	9.1 പുനസ്ഥാപന പുനരധിവാസ ചെലവുകൾ	48
		9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും	48
		9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ഫ്രേംബസ്റ്റ്	49
10	സാമൂഹിക പ്ര ത്യാഗലാത നിർവ്വഹണ പദ്ധ തി-മേൽ നോ ടവും വിലയി രൂത്തലും	10.1 നീരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണവും-പ്രധാന സുചികകൾ	50
		10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നീരീക്ഷ ണ കർത്തവ്യങ്ങളും	50
11	ഭൂമി ഏറ്റൊടു കു തു- നേട്ട അങ്ങും കോട്ട അങ്ങും -അര പ ശ്രമനവും ശിപാർശയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂംഗമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂ ഹിക പ്രത്യാഗ്ലാതത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	50
12	അനുബന്ധങ്ങൾ		
	1	സെക്ഷൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം	54
	2	ബാധിത വ്യക്തികളേയും ചമയങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിവരം	56

ഭാഗം

ഒന്ന്



സാമൂഹിക
പ്രത്യാജ്ഞാത
അവലോകനം



അദ്ദോധം 1

പദ്ധതി, ബൈവലപ്പുർ, പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിലെ തിരുവല്ലം വിശ്വേഷിപ്പുടുന്ന പന്ത്രണ്ട് പ്രദേശത്ത് പന്ത്രണ്ട് - സുഖേമണ്ണം കേഷത്രേ റോഡിൽ പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുകയെന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേ ദ്രോക്കലിലൂടെ വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി എറ്റുടുത്തിട്ടുള്ളത്. തെക്ക് കോവളത്തേയും വടക്ക് ബേക്കലിനേയും തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പശ്ചിമ തീരകനാൽ ജലപാതയുടെ ഭാഗമായിട്ടാണ് പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന് വീതി കുട്ടി ഗതാഗത യോഗ്യമാക്കുന്നത്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ് പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന് കുറുകെ പന്ത്രണ്ട് പ്രദേശത്ത് റൂഫീൽ ലാറ്റീസ് പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

യാത്രക്കാർക്ക് മറ്റാരു ഏതൊരു ഗതാഗത സൗകര്യത്തെക്കാളും സൗകര്യപ്രദമായും, സുരക്ഷിതമായും സഞ്ചരിക്കുന്നതിനും, ചരക്ക് നീക്കത്തിനും ഉപകരിക്കുന്ന ഒന്നാണ് ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത സംവിധാനം. കുറഞ്ഞ ചെലവിൽ വലിയ അളവിൽ ചരക്ക് നീക്കം സാധ്യമാക്കാമെന്നുള്ളതാണ് ജലഗതാഗത സംവിധാനത്തിൽ അന്തർലീനമായിരിക്കുന്ന പ്രധാന നേട്ടം. റോഡ് സംവിധാനത്തിന്റെ ലഭ്യത അപര്യാപ്തമായ ദ്രോപ്പുട ദീപുകൾ, കായൽ പ്രദേശങ്ങൾ, ഉപദീപുകൾ എന്നിവടങ്ങിൽ താമസിച്ച് വരുന്ന ജനവിഭാങ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഗതാഗത സംവിധാനമാണിതെന്നും കാണാവുന്നതാണ്.

ജലാശയങ്ങൾ പ്രകൃതിയുടെ വരദാനമായതിനാൽ, ഇതര ഗതാഗത സംവിധാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ വളരെ കുറഞ്ഞ മുതൽ മുടക്ക് കൊണ്ട് തന്നെ ജലഗതാഗതം പ്രയോഗിക തലത്തിൽ എത്തിക്കാൻ കഴിയുമെന്നത് ഇതിന്റെ പ്രധാന സവിശേഷതയായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ഗതാഗത സൗകര്യ വികസനത്തിന് പുറമേ തൊഴിലവസരങ്ങൾ, മത്സ്യബന്ധന വികസനം, ടൂറിസം വികസനം, സാമ്പത്തിക ഉണർവ്വ് തുടങ്ങിയവയും ഇത് സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്നു. ഇതൊടൊപ്പം തന്നെ പരിസ്ഥിതിയെ സംരക്ഷിച്ച് നിർത്തുകയും ചെയ്യുന്നു എന്നതാണ് ശ്രദ്ധയിൽ മായ സംഗതി. പല തവണ വികസിപ്പിച്ചിട്ടും പ്രധാന ഹൈവേകൾക്ക് പോലും താങ്ങാൻ കഴിയാത്ത തരത്തിൽ വാഹനങ്ങളുടെ എല്ലാം വർദ്ധിച്ചത് മുമ്പേന ഗതാഗത കുരുക്ക്, അപകടങ്ങൾ, വായു മലിനീകരണം തുടങ്ങിയവയാൽ വീർപ്പ് മുട്ടുന്ന റോഡ് ഗതാഗത സംവിധാനത്തിന് ഒരു ബദൽ സംവിധാനമായിട്ടും ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗതത്തെ പരിശാഖിക്കേണ്ടുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷത്തിലാണ് എത്തി ചേർന്നിട്ടുള്ളത്. 44 നദികളും 34 കായലുകളും കൊണ്ട് ജല സംമൂലമായ പ്രദേശമായതിനാൽ സംസ്ഥാനത്ത് ജലഗതാഗതത്തിനുള്ള സാധ്യത താരതമ്യന് വളരെ കൂടുതലാണ്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിശാഖിച്ച് കൊണ്ടാണ് ജലഗതാഗത സംവിധാനങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്ന പദ്ധതികളിലേക്ക് ലക്ഷ്യം വെച്ചിട്ടുള്ളത്. ഏകദേശം 590 കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യം വരുന്ന വെള്ള കോൺ കനാൽ (പശ്ചിമ തീര കനാൽ) സംസ്ഥാനത്ത് പ്രയോഗ തലത്തിൽ കൊണ്ടുവരാനുള്ള നടപടികളിലിരിക്കുന്ന പ്രധാന ജലഗതാഗത സംവിധാനമാണ്. ഇത് തെക്ക് കോവളത്തേയും വടക്ക് ബേക്കലിനേയും തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കാൻ കഴിയുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത ജലഗതാഗതത്തിന് സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സമ്പത്ത് വ്യവസ്ഥയിലും ഒരു പ്രധാന പക്ക വഹിക്കാൻ കഴിയുമെന്നും കാണേണ്ടി

വരുന്നു. പശ്ചിമ തീര കനാൽ ജലപാതയുടെ ഭാഗമായിട്ടാണ് പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന്റെ വീതിയും ആഴവും കുട്ടി ജലഗതാഗത്തിന് യോഗ്യമാക്കാനുള്ള തീരുമാനം എടുത്തിട്ടുള്ളത്. അതിന്റെ ഭാഗമായിട്ടാണ് പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന് കുറുക്കേണ്ട വരുന്ന പന്ത്രണ്ടു - സുഖേമണ്ണും ക്ഷേത്രം രോധിനുവേണ്ടി പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നേബാൾ നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം വലിയൊരു ജനപിഭാഗത്തിന് പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ വിലയിരുത്തേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

ഡെവലപ്പറുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 19.70 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ പ്രകാരം നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി വരുന്ന ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകേണ്ടതായി വരുന്നത്. പുഴ പുറന്നേബാക്ക്. രോധ് പുറന്നേബാക്ക് എന്നിവ കുട്ടി അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ഏറ്റുകേണ്ടി വരുന്ന സ്വകാര്യ സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം ഇതിനേക്കാൾ കുറവായിരിക്കാനുള്ള സാധ്യതയാണുള്ളത്.

അലൈൻമെന്റിനുകൂടി വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ മുന്ന് വ്യക്തികളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലും ഉടമസ്ഥതയിലുമാണെന്നുണ്ട് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിവും, കച്ചവട സ്ഥാപനവും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. മറ്റ് രണ്ടെല്ലം യാതൊരു തരത്തിലുള്ള ചമയങ്ങളിലൂടെ കൂഷി ചെയ്യാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നവയാണെന്നും കാണുന്നുണ്ട്. ഒരു ഭൂവിഭാഗം സമീപ പ്രദേശത്തുള്ള സുഖേമണ്ണും ക്ഷേത്രവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമിയാണെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. കടമുറിയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷം ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ അലൈൻമെന്റിനുകൂടി വരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതുമുഖേന പ്രദേശത്ത് യാതൊരു തരത്തിലുമുള്ള ഗുരുതര സാമൂഹിക ആഘാതങ്ങൾ സ്വീഷ്ടിക്കുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

അദ്ധ്യായം 3

പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുകൊണ്ട് ശ്രീപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി

പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന്റെ വികസനത്തിന് 35 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഭൂമിയേറ്റുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. രണ്ട് കരകളിലും 5 മീറ്റർ വീതിയുള്ള രോധും നിർമ്മിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഡെവലപ്പറിന്റെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരം 25 മീറ്റർ വീതിയിലാണ് കനാൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതെന്നും അറിയുന്നു. ഇപ്രകാരം പാർപ്പിതി പുത്തനാർ വികസിപ്പിക്കുന്നേബാൾ അതിനുസൃതമായ രീതിയിൽ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകൊണ്ട് തീരുമാനിച്ചി

ടുള്ളതെന്ന് പ്രമാഖമായി മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിത്തിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഡെവലപ്പറുമായി അവാമുലം ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. അവ ലഭിക്കുന്ന മുകയ്ക്ക് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമിയുടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം ഉൾപ്പെടെ വിശദമായ വിവരങ്ങൾ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ കഴിയുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

അദ്ദോധം 4

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും

അരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുകുന്ന അവസരത്തിൽ, അവയുടെ സ്ഥാനം/ലോക്കേഷൻ നിർണ്ണയിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ ചില മാനദണ്ഡങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കണമെന്ന് ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുഖ്യ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആലാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറയുന്ന തരത്തിൽ പൊതുസ്ഥലങ്ങളോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിയ്ക്കണമെന്ന് നിയമം വിഭാവനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

പന്ത്രണ്ട് - സുഖേമണ്ണം സ്വാമി കേഷത്രം രോധിന് കുറുകെയായിട്ടാണ് പാർപ്പതി പുത്തനാർ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഉദ്ദേശം 200 മീറ്റർ നീളത്തിൽ പ്രസ്തുത ആർ മല്ല് മുടിയ അവസ്ഥയിലായതിനാൽ നിലവിൽ പാലത്തിന്റെ ആവശ്യമില്ലാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലവിൽക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഉൾനാടൻ ജല ഗതാഗതത്തിനായി മല്ല് മാറ്റി ആർ പുനഃസ്ഥിച്ചിട്ട് വിപുലീകരിക്കുന്നോൾ ആൽ മുറിച്ച് കടക്കുന്നതിന് രോധിൽ പാലത്തിന്റെ ആവശ്യകത ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. കോവളത്തുനിന്ന് ആരംഭിക്കുന്ന പാർപ്പതി പുത്തനാർ നിലവിലുള്ള രോധിന് കുറുകെയായിട്ടാണ് ഒഴുകിയിരുന്നത്. മല്ല് കൊണ്ട് മുടിപ്പോയ ഭാഗത്ത് തന്നെ അത് പുനഃസ്ഥിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതിനാൽ പ്രസ്തുത ഭാഗത്ത് രണ്ടായി മുറിഞ്ഞതുപോകുന്ന രോധിനെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഇതിന് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. പാലം നിർമ്മാണത്തിൽ രോധിന് ഇരു വശത്തുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് പകരമായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുന്ന സമാന സ്ഥലങ്ങളുടെ ലഭ്യതയെ സംബന്ധിച്ച് പരിശോധനകൾ വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി പഠന സംഖ്യം നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല.

അദ്ദോധം 5

പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന സംഗതിയും

നിലവിലുള്ള രോധും, അതിൽ നിന്നുള്ള നടപ്പാതകളും, പാർപ്പിതി പുത്തനാറും, ഒരു രോധുകളുമാണ് പൊതു സ്ഥലമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കാണാൻ കഴിയുന്നത്. രോധും അതിന്റെ പുറനോക്കും, ഒരു രോധുകളും, പാർപ്പിതി പുത്തനാറും, നടപ്പാതകളുമൊക്കെ പുർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗ അശ്രൂ ഉപയോഗിച്ച് കൊണ്ട് മാത്രമേ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ സാധ്യമാക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. അതുകൊണ്ട് തന്ന പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണമന്ന പദ്ധതിയിൽ ആലാറ ദുരികരണ മാർഗ്ഗമന്ന രീതിയിൽ, പൊതു സ്ഥലമോ, ഏതെങ്കിലും പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയുടെ പരിശോധനക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അദ്യായം 6

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന/ കുടിയിറക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ മുന്ന് വ്യക്തികളുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥയിലും കൈവശത്തിലുമാണെന്നാണ് പരിശോധനയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിനോട് അനുബന്ധമായി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള കടമുറി ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നതോഴിച്ചാൽ മറ്റ് ആലാറങ്ങൾ ഒന്നും തന്ന നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുടുക്കൽ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. കേഷത്രത്തിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതുശ്രപ്പേടു മറ്റ് രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഒഴിവാൽ കിടക്കുന്നവയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്ന നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുടുക്കൽ സാധാരണ ഉണ്ടാക്കുന്നതുപോലുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാലാതങ്ങൾ ഒന്നും തന്ന പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ രണ്ട് ഭൂവുടമകൾ പ്രസ്തുത ഭൂമിയേറ്റുടുക്കാൻ സംബന്ധിച്ചും പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ചും ആകേഷപങ്ങൾ ഉന്നയിക്കുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

അദ്യായം 7

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുടുക്കൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമില്ല. പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി മുന്ന് ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് ഭാഗികമായി ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ചമയങ്ങളാണും ഇല്ലാതെ ഒഴിവാൽ കിടക്കുന്നതാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. മറ്റാന്ന് പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിനോട് ചേർന്ന് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു കടമുറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗമാണ്. ഇപ്രകാരം പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

അദ്ദോയം 8

**പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/
ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ മുന്ന് കൈവശങ്ങളിലുള്ളവയാണ്. ഒരു കൈവശ ഭൂമിയിൽ ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനത്തിന്റെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം തുടരാൻ സാധിക്കുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. അതു കൊണ്ട് തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ആരുടെയെക്കിലും ഉപജീവനത്തെ ഓഷ്ഠപ്പെടുത്തുന്നുവെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നില്ല.

അദ്ദോയം 9

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ
മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകാണ് ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ മുന്ന് വ്യക്തികളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലും ഉടമസ്ഥതയിലുമാണെന്നാണ് പരിശോധനയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിൽ ഒരു കടമുറിയിൽ കച്ചവടസ്ഥാപനം പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. ബാക്കി രണ്ടുണ്ണിവും ഒരിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നവയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള പൊതു കെട്ടിടങ്ങളേയോ സെറ്റിൽമെന്റുകളേയോ പൊതു ആസ്തികളേയോ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷം പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല.

അദ്ദോയം 10

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ,
രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദൈയിനേജ് സംവിധാനം,
വെദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച
വിവരങ്ങൾ**

പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഏറ്റുകാണ് ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകളേം, പാർക്കുകളേം, ദൈയിനേജ് സംവിധാനമോ നിലനിൽക്കുന്നില്ല. പാർവ്വതി പുത്തനാറിന് കുറുകെ പന്തതുറ - സുഖവഹണ്ണം കേഷ്ട്രം രോധിലാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. അതു കൊണ്ട് തന്നെ രോധിന് ഇരുവശത്ത് നിന്നുമുള്ള ഭൂമി ഭാഗികമായി ഏറ്റുത്തുകൊണ്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണമായതിനാൽ ഈ നിലവിലുള്ള രോധിനെ ഓഷ്ഠപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവുമില്ല. വെദ്യുത വിതരണം സംവിധാനത്തിൽ നേരിയ രീതിയിലുള്ള പുനഃക്രമീകരണം പദ്ധതി നിർമ്മാണവേഴ്തയിൽ ആവശ്യമായി വരുമെന്ന് കാണുന്നു.

അദ്ദോധം 11

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ന്യായ വിലശ്ശാപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ
സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം
തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ചവിവരണം**

എറ്റുകാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ മുന്ന് കൈവശങ്ങളാണെന്നാണ് പരിശോധനയിൽ കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഈതിൽ ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനം ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഇത് ന്യായവില ഷോപ്പിന്റെ നിർവ്വചനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ല. എത്രക്കിലും തരത്തിലുള്ള ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകളോ, ആരാധനാലയങ്ങളോ, ശ്രമശാനമോ തുടങ്ങിയവയെന്നും തന്നെ എറ്റുകാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ/അലെൻമെൻറിനുള്ളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല.

അദ്ദോധം 12

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കൂടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള
മേച്ചിൽപുറങ്ങൾ, ജലസേബനസ്ഥലുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ,
തോടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.**

നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഭാഗിക മായ അളവിൽ എറ്റുത്ത കൊണ്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനുള്ള രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. എറ്റുകാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലോ, പൊതു സ്ഥലങ്ങളിലോ കൂടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള മേച്ചിൽപുറങ്ങൾ, ജലസേബനസ്ഥലുകൾ, പൊതു കുളങ്ങൾ, തോടങ്ങൾ തുടങ്ങിവയെന്നും തന്നെ നിലനിൽക്കുന്നില്ല.

അദ്ദോധം 13

**പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ
ആലാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം**

പദ്ധതി യാമാർത്ഥമാകുന്നതോടെ പ്രദേശവാസികൾ ഉൾപ്പെടയ്ക്കുള്ള ജനസ മൂഹത്തിന് പ്രയോജനങ്ങളാണ് അനുഭവ വേദ്യമാകുന്നത്. പന്ത്രന്ത്രം - സുഖേ ഹമ്മും രോധിൽ പാർപ്പി പുത്തനാറിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത് മുഖ്യമായ എത്രക്കിലും തരത്തിലുള്ള പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളതായി നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ പാലം നിർമ്മിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് നിന്ന് തോടമുകൾ ഭാഗത്തേക്ക് കടൽ ഭിത്തിയുടെ സമീപത്ത് കൂടിയാണ് പാർപ്പി പുത്തനാറിനും ഒഴുകുന്നത്. ഉദ്ദേശം 5 മീറ്റർ ആരവ്യത്യാസമാണ് ചില സ്ഥലങ്ങളിൽ കടൽ ഭിത്തിയും പാർപ്പി പുത്തനാറും തമ്മിൽ വരുന്നത്. പാർപ്പി പുത്തനാറിന്റെ വീതിയും, അഴവും കുടുന്നത് കടൽ ഭിത്തിയ്ക്ക് ബലക്കശയം ഉണ്ടാകാനുള്ള സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. കടൽ നിരപ്പിനെക്കാൾ താണ പ്രദേശമായതിനാൽ കടൽ ഭിത്തിക്കുണ്ടാകുന്ന ബലക്കശയം ഗുരുതരമായ പ്രകൃതി ആരന്തം ഉണ്ടാകാനുള്ള സാധ്യതയുള്ളതിനാൽ ഈ വിഷയം ശാസ്ത്രീയ -സാങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ പരിശോധിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും വിലയിരുത്തുന്നു. കടൽ നിര

പീണേക്കാൾ താഴന പ്രദേശമായതിനാൽ കടൽ ഭിത്തി കെട്ടിയാണ് നിലവിൽ പ്രദേശത്തെ സംരക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്നത്.

അദ്യാധികാരിയായം 14

**ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചട്ടങ്ങൾ
അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ
പാലിക്കുന്നുണ്ടായെന്ന സംഗതി**

ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ പൊതു ആവശ്യം നിവേദ്യാൺ ഉപയോകതമാണോ, ഉപയുകതമാണെങ്കിൽ അതിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണ ത്തിലാണോ ഭൂമി ഏറ്റടുക്കുന്നത്, സാമൂഹിക ആശ്വാത്മ താരതമ്യനു കുറവ് വരുന്ന സമാന്തരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ/ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ പദ്ധതികൾ അനുഭ്യാസിച്ചുമായെന്ന് കണ്ണെത്തിയിരുന്നോ, പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക ഭൂമി യെവലപ്പെടുത്തുകയും കൈവശത്തിലുണ്ടോ തുടങ്ങി നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന വിഷയങ്ങൾ പത്ര സംഘം പരിശോധിച്ചിരുന്നു.

പന്ത്രണ്ട് - സുഖമാണും കേഷത്രം രോധിൽ ആറിന് കുറുകെ നിലവിൽ പാലമില്ല. നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പാർപ്പിതി പുത്തനാർ പുർണ്ണമായും മണ്ണ് കൊണ്ട് മുടിയ അവസ്ഥയിലാണ്. എന്നാൽ വേക്കൽ - കോവളം ജലഗതാഗതത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് പാർപ്പിതി പുത്തനാർ പുനഃസ്വഷ്ടിച്ച് 35 മീറ്റർ വീതിയിൽ നവീകരിക്കുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള രോധ് രണ്ടായി മുറിയുകയും, പാലത്തിന്റെ ആവശ്യകത ഉണ്ടാകുകയും ചെയ്യുന്നു. ജലഗതാഗതത്തിന് സാക്രൂപദമായ രീതിയിൽ സാങ്കേതികമായ സംഗതികൾ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. ഇതിലേക്കാവശ്യമായ അളവിൽ മാത്രമാണ് ഭൂമിയേറ്റടുക്കാൻ ശുപാർശ നൽകിയിരിക്കുന്നതെന്ന് പത്ര സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

അദ്യാധികാരിയായം 15

**പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാശാത്മങ്ങളും
അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ്
അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള
പ്രത്യാശാതം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഇതിനുവേണ്ടി ഏറ്റടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ മുമ്പ് വ്യക്തികളുടെ കൈവശത്തിലും ഉടമസ്ഥതയിലുമാണെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കടമുറിയെ ഏകദേശം പകുതിയോളം ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ മറ്റ് ആശ്വാത്മങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ സാമൂഹിക പ്രത്യാശാത്മങ്ങളെ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവൊന്നും പദ്ധതിയിൽ ഉണ്ടാകുന്നില്ലായെന്നാണ് പത്ര സംഘം നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അല്പാധി 16

പൊതുജനാഭിപ്രായം

ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകളുൾപ്പെട പ്രദേശവാസികൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു വികാരം പ്രദേശത്ത് ഇല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പാർപ്പതി പുത്തനാർ കടൽ ഭിത്തിയ്ക്ക് സമീപ തുകുടി ഷുകുന്നതിനാൽ അതിന്റെ ആഴവും വീതിയും കുറുന്നത് കടൽ ഭിത്തിക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാക്കുമെന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ജലഗതാഗത പദ്ധതി തോട്ടമുക്ക് ഭാഗം വരെയായി പരിമിതപ്പെടുത്തണമെന അഭിപ്രായവും ഉയർന്ന് വന്നിരുന്നു.

അല്പാധി 17

അവലോകന സംഗ്രഹം

ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗതത്തിന്റെ ഭാഗമായി കോവളം മുതൽ ബേക്കൽ വരെ യുള്ള ജലഗതാഗതത്തിനുവേണ്ടി പാർപ്പതി പുത്തനാറിന്റെ വീതിയും ആഴവും വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരുന്നതായി മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം പാർപ്പതി പുത്തനാർ വികസിപ്പിക്കുവോൾ പന്തതുറ - സുഖേമണ്ണം കേഷത്രം രോധ് രണ്ടായി മുറിയുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ജലഗതാഗത തത്തിന് തടസ്സമുണ്ടാക്കാത്ത തരത്തിലും രോധുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലും പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം അത്യാവശ്യമുള്ള സംഗതിയാണെന്ന് തന്നെ നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. അതിലേക്കുവേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കാൻ ശ്രിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും സാങ്കേതികമായി ശരിയാണ രീതിയിലാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കാനും കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഉദ്ഭേദം 200 മൈറ്റർ നീളത്തിൽ നിലവിൽ പാർപ്പതി പുത്തനാർ ഷുകുനില്ല. മണ്ണ് മുടിയ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ആർ പുനഃസ്വീകരിക്കേണ്ടതാണെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്. അപ്രകാരം പുനഃസ്വീകരിക്കുവോണ്ടാണ് പാലത്തിന്റെ ആവശ്യകത ഉണ്ടാകുന്നതെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു. പ്രദേശ വാസികൾ ആശങ്കപ്പെടുന്നതുപോലെ കടൽ ഭിത്തിയോട് ചേർന്ന വരുന്ന പ്രസ്തുത ഭാഗത്തെ പാർപ്പതി പുത്തനാറിന്റെ വീതിയും ആഴവും വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നത് സമീപത്ത് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള കടൽ ഭിത്തിക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാക്കുമെന വിഷയം ഗൗരവമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

ഭാഗം രണ്ട്



സാമൂഹിക പ്രത്യാളാത
നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽക്കൽ നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരക്കെ ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊള്ളോണിയൽ സ്വഭാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റൊക്കൽ മുഖ്യ കൂടിയിരക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ഉപജീവനും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും യാതൊരു ആശാസ ദ പടികളും വിഭാവനും ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഇതിന് പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013-ൽ ഒരു നിയമം നിർമ്മിക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ശബ്ദമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുക മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളും വാടകക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കൂടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുമ്പോൾ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖ്യ ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒരു സത്രന്ത ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സീരീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിന്നവോടു ഉപയുക്തമാണോ?, ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ?, പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതരസ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണക്കാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ?, പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങളുടെ ഏണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്റെ ഫലമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനും നിർണ്ണയി

ക്കുന്നതിനുമായിട്ടുള്ള ഒരു ഉപകരണമാക്കുകയെന്നതാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാതവിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടിവരുന്നത്. ആയത് പുർണ്ണമായും നിബോധാൻ ആത്മാർത്ഥമായി പരിശോമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഒപ്പ്
പഠന യുണിറ്റ് ചെയർമാൻ

അദ്ധ്യായം 1

നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവതത്തിനും നിലനിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർബ്ലായകമായ പക്ക് വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക ആസ്തിയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രമാ സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രോധ്യ്, ദൈഖിക്കവേ, ജലസേചനം, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സ്വന്തരൂപ വികസനത്തിനും നികേഷപം ഏതൊരു രാജ്യത്തിനേറ്റയും വികസനത്തിന് അതി പ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സ്വന്തരൂപങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് പ്രാഥമികമായി വേണ്ടത് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയാണ്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ എന്നത് അടിസ്ഥാന സ്വന്തരൂപ വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

തിരുവന്നപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവന്നപുരം താലുക്കിലെ തിരുവല്ലം വിശ്വേഷ്ട പന്തതുറ പ്രദേശത്ത്, പന്തതുറ- സുഖവഹണ്യും രോധ്യിൽ പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുകയെന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലുടെ വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്.

കേരളത്തിന്റെ തെക്കേ അറുത്തുള്ള കോവളത്തേയും വടക്ക് വേകലിനേയും തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിൽ പശ്ചിമ തീര കനാൽ ജലപാതയുടെ നിർമ്മാണം പുരോഗമിച്ച് വരുകയാണ് പ്രസ്തുത ജലപാതയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ് പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന്റെ വീതി കുട്ടി വികസിപ്പിക്കുന്നത്. ഇതിനെ തുടർന്നാണ് പന്തതുറ- സുഖവഹണ്യും കേഷത്രം രോധ്യിന് കുറുകെ പാർപ്പിതി പുത്തനാറിൽ ഇരുന്ന് പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. വലിയ ഒരു ജനസമൂഹത്തിന് ഗുണം ചെയ്യുന്ന ഒരു പദ്ധതിയായതിനാൽ ഇതിലേക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊടുക്കൽ ശുപാർശയെ ഒരു പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ നിരിക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

തിരുവന്നപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവന്നപുരം താലുക്കിലെ തിരുവല്ലം വിശ്വേഷ്ട ജിൽപ്പട്ടനാം പന്തതുറ പ്രദേശത്താണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. കഴക്കുട്ടം - കോവളം ബൈപാസ് രോധ്യിൽ പന്തതുറ ജംഗ്ഷൻിൽ നിന്ന് തെക്കോട്ട് ശ്രീ. സുഖവഹണ്യും കേഷത്രം രോധ്യിൽ ഉദ്ഘേശം 300 മീറ്റർ ചെല്ലുംപോഴാണ് പാർപ്പിതി പുത്തനാറിൽ ഒഴുകുന്നത്. ഈ പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പന്തതുറ - സുഖവഹണ്യും രോധ്യിലാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്.

1.3 ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

പൊന്നും വിലയ്ക്കേടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണമാണ് വലിപ്പം എന്നത് കൊണ്ട് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. ദൈവലപ്പുരുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 19.70 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊടുക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ വിശദമായ സർവീസ നടപടികളിലും മാത്രമേ ഏറ്റൊടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ ധമാർത്ഥ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാകുകയുള്ളൂവെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

എറ്റടുക്കേണ്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിലെ തിരുവല്ലം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നവയാണ്. ഈ തിരുവല്ലം വില്ലേജിലെ ബ്ലോക് 9 അപ്പെട്ട് 3 സർവീസ് നമ്പർ കളിലായി വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്നു. ഹൈവേ യിൽ നിന്ന് തെക്കോട്ട് പോകുന്ന പന്തതുറ - സുഖേമണ്ണം കേഷ്ട്രം രോഡിൽ പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന്റെ സമീപത്ത് രോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണിവ. പരിശോധനയിൽ ഇവ മുന്ന് വ്യക്തികളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലാണെന്ന് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. റവന്യൂ റിക്കാർഡിലും കൾ പ്രകാരം ഇവ പുരയിടം എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിൽ ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടവും ഒരു കടമുറിയും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും കടമുറിയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് അലെൻമെന്റ് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത്. മറ്റ് രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങളും പ്രത്യേക ചമയങ്ങളാണുമില്ലാതെ ഒഴിവെങ്കിട്ടുകൊണ്ടാണ്.

വിജ്ഞാപന പകാരമുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം

താലുക് : തിരുവനന്തപുരം

വില്ലേജ് : തിരുവല്ലം

ബ്ലോക് നമ്പർ : 29

ക്രമ നമ്പർ	സർവീസ് നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ആറിൽ)
1	560	പുരയിടം	12.1
2	561	പുരയിടം	4.30
3	439	പുരയിടം	3.30
ആകെ			19.70 ആർ

1.4 പരിശോധനയുള്ള ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

ജല ഗതാഗത പാത ഒരുക്കുന്ന നടപടികളുടെ ഭാഗമായി പാർപ്പിതി പുത്തനാർ വീതിയും ആഴവും കൂട്ടി വികസിപ്പിക്കുന്നതുകൊണ്ടാണ് പന്തതുറ - സുഖേമണ്ണം രോധ് രണ്ടായി മുറിഞ്ഞ് പോകുന്നത്. ഇപ്രകാരം പുഴയുടെ രണ്ട് കരകളിലായി എത്തി നിൽക്കുന്ന പ്രസ്തുത രോധ് ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇതര സ്ഥലങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഭൂമി എറ്റടുത്ത് കൊണ്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ പാല നിർമ്മാണം തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നാണ് അലെൻമെന്റ് സുചിപ്പിയ്ക്കുന്നത്.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാരങ്ങൾ

ഡെവലപ്പർ ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെന്റ് കല്ലുകൾ പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ മുന്ന് കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കടമുറിയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ മറ്റാരു തരത്തിലുമുള്ള ആളാത്തങ്ങളും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കടമുറിയെ സംബന്ധിച്ച് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമാണെന്നും നിരീ

കഷിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ ആരു ടെയ്ക്കിലും ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്തുകയോ, കുടുംബങ്ങളെ ഒഴിപ്പിക്കുകയോ, കച്ചവട വാണിജ്യ തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളേ ബാധിക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യം പ്രദേശത്ത് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾക്ക് യാതൊരു പ്രസക്തിയുമില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

1.6 ലഭ്യകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സ്വരക്ഷ്യ വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ പൊതുവായി സുഷ്ടിക്കുന്ന ആശ്വാത്തങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽസ്ഥലം, കച്ചവട സ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭ്യംശം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല, പൊതു സമു ഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഈ കുടുംബങ്ങൾ, ഗോത്രങ്ങൾ, ഗ്രാമീണ സമൂഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹാല്പനയെയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. ഒഴിപ്പിയ്ക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ഈ മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടേയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ട് കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകൂന്നത് മുഖ്യമായും കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായി ഭൂമിയേറ്റുക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ഈ ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു കടമുറിയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നത് ഒഴിച്ചാൽ മറ്റാരു തരത്തിലുമുള്ള ആശ്വാത്തങ്ങൾ പ്രദേശത്തെ സുഷ്ടിക്കുന്നില്ല. രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രത്യേക ചമയങ്ങളില്ലാത്തതും കൂഷി ചെയ്യാത്തതുമായ പുരയിടങ്ങളാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ശുപാർശ ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകൂന്നത് മുഖ്യമായും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾക്കോ, അത്തരം സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്ന സംഗതിക്കോ യാതൊരു പ്രസക്തിയുമില്ലായെന്നാണ് വിലയിരുത്താൻ കഴിയുന്നത്.

03 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് ഭാഗികമായി പദ്ധതികൾ വേണ്ടിവരുന്നത്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും, ചമയത്തിനും നൃഥയമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ട് ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആശ്വാത്തതിന് ആശാസം നൽകാവുന്നതാണ് /ഭൂരീകരണം നടത്താവുന്നതാണ്. ഏറ്റുകൂന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയും, ഗ്രാമ പ്രദേശമാണകിൽ, നഗര പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ആരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകം കൊണ്ട് കമ്പോള വിലയെ ഗുണിച്ച് കിട്ടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ചമയങ്ങളുടെ വിലയും ചേരുവോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേ സ്ഥാപനങ്ങളും ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് നിയമ പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്.

ഇതിനുവേണ്ടി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില ആദ്യ പടിയായി തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നു. ഈ മുന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കുടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സീക്രിയ്ക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ സ്ഥാപനങ്ങളിലുള്ള ഭൂമികളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വില കുടുതൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള 50 ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലോ, വിലപന കരാറുകളിലോ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള

വില്പന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ് കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമിവിലയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വില്പന കരാറുകളിലും സാധാരണ ധാരി സുചിപ്പിയ്ക്കാറുള്ളത്
2. സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നൂയായ വിലപോലും പലപ്പോഴും ധമാർത്ഥ വുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ ആവ തഴയപ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹണ്ഡികളും എന്നിവ യക്കും നൂയായമായ വില തിട്ടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. ഏറ്റുകൂടുതലും ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാര്യക ബന്ധം പലപ്പോഴും പരിഗണിക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, കുടിയോഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ നൂയായമായതും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. കൂടാതെ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കുടുംബം വിശ്വസ്തിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആലാതങ്ങൾക്ക്/വ്യാകുലതകൾക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ആശ്രസം ലഭിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുമുണ്ട്.

നിയമത്തിൽ/ നയതീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശാസനക്കടക്കൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും ഏറ്റുകൂടുതലും ഭൂമിയെ പ്രാഥമിക ഉപജീവനത്തിനായി ആശുപിച്ചുകൊണ്ടും കുടുംബങ്ങളിലും ഉൾപ്പെടെ) പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതുസരിച്ച് ഏറ്റുകൂടുതലും ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാങ്കേജും റണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേകൂടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ഉ. (എം.എൻ) 448/2017/രവ പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത നയ രൂപീകരണത്തിലെ / പാങ്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട പ്രധാന സ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. കുടിയോഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഗ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെട്ടുന്നതെങ്കിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളുമുമ്പ് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീടോ, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50 ചതുരശ്ര മീറ്ററിൽ കുറിയാത്ത തരം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു വീടോ നൽകുന്നതാണ്.
2. പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തോട്ട് മുന്പ് മുന്ന് വർഷക്കാല മായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സന്തമായി

വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.

3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണനിലைക്കാർ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ശ്രാമപ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുന്നതാണ്.
4. തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുമ്പേ ന തൊഴിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ ഒരുഗത്തിനെക്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശേഷം പദ്ധതിയിലോ മറ്റൊക്കെയിലും ഫ്രോജക്കിലോ ജോലി നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപായിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആനുകൂല്യ പോളിസികൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.
5. ഏറ്റുകൂടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങളാറും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ശ്രാംക്രായി നൽകുന്നതാണ്.
6. കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, താമസം മാറുന്നതിനും വസ്തു വകകൾ മാറുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
7. കനുകാലികളോ, ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള ബാധികപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും കനുകാലി ഷൈഡ്/പീടിക പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.
8. കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുന്നതാണ്.
9. കമ്പനികൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കുടുതൽ തറ വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന വലിയ ഷോപ്പുകൾ എന്നിവ ഒഴികെയ്യുള്ള, ബാധിപ്രദേശത്തെ കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന വാടക വാണിജ്യകാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
10. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് നിന്നും കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ആർ മാസകാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
11. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകൾ താമസിച്ചു വരുന്നതും കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്നതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസസ്ഥലം കണ്ണടത്തി താമസം മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുടങ്ങിയവ.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ

രു രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ, അടിസ്ഥാന സ്വകരു വികസനമാണ് പ്രാധാന്യം കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസനത്തിനോ, രോധ്, പാല അംഗൾ, ദൈവികവേ തുടങ്ങിയവ അടിസ്ഥാന സ്വകരു നിർമ്മാണത്തിനോ വേണ്ടി യുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ന്യായമായതും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമാണ്.

രോധ് ദേശഭ്യം പരിശീലനിയ്ക്കുമ്പോൾ മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് മികവ് പുലർത്തുന്ന രു പ്രദേശമാണ് കേരളം. എന്നാൽ രോധുകളുടെ ഗുണനിലവാരം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തി നിലനിറുത്താൻ പലപ്പോഴും കഴിയുന്നില്ലായെന്നുള്ള രു വികാരം/അഭിപ്രായം ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിലവിലുള്ള രോധുകളുടേയും ജംഗ്സി നുകളുടേയും ഗുണ നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തലും നവീകരണവുമാണ് രോധ് വികസനത്തിൽ പ്രധാനമായും ഉള്ളന്തെ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്. ഇതോടൊപ്പം തന്നെ ജലഗതാഗത സംവിധാനങ്ങളും പ്രയോഗതല ത്തിൽ കൊണ്ടുവരാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് വരുന്നതായി കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

2.1. ബൈവലപ്പുടെ പദ്ധതിലവും, ഭരണം/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലവം

ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വിഭാഗം കൊല്ലം ജില്ലാ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ ബൈവലപ്പർ/അർത്ഥമാനാധികാരിയായിട്ടുള്ളത്. ബൈവലപ്പുടെ പദ്ധതിലവും, ഭരണം/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലം സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന പഠന സംഖ്യം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ/ മറുപടി ബൈവലപ്പിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2..2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ്‌ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആശൃംതിനുള്ളംബന്ധങ്ങൾ ഇമായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നതുശ്രദ്ധപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

അടിസ്ഥാന സ്വകരുങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. ഇപ്രകാരം പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖചരായ തന്നെ മാറുന്ന രു അടിസ്ഥാന സ്വകരു വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റുക്കൽ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള രു പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ കണ്ണണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശൈലി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ബൈവലപ്പുടെ മറുപടി പഠന സംഖ്യത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേകമായ റീതിയിലുള്ള തൊഴിൽ ആവശ്യകതകളെ സംബന്ധിച്ച ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വിവരവും സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും

ഡെവലപ്പറുടെ അഭിപ്രായം ഇക്കാര്യത്തിൽ ലഭ്യമായിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പഠനം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് അനേകംശാന്തരിക്ഷം അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട (രോഡിന്റെയും ജംഗ്ഷൻസേറ്റേയും വികസനം) അനുവർത്തിക്കുന്ന നിയമങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച ഡെവലപ്പർ ഒരു വിവരവും പഠന സംഘത്തിന് കൈമാറിയിട്ടില്ല.

എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചടങ്ങളുമാണ് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ അധികാരി അനുവർത്തിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

അല്പാധിക അവധിയിൽ നടത്തുന്നതിനും സമയക്രമവും

പഠനസംഘ സമീപനം, രീതിഗാന്ധിക പ്രത്യാധാര വിലയിരുത്തൽ, നടപടികൾ, ആസൃതങ്ങളും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ-സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തിലുള്ള പൊതു അവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റു ദുകുന്നതിന്, സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ട തുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റുടുത്ത കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുവോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രവേശനത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാക്കുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത ഹലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേഷണ ആസൃതം പ്രകിയയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര വിലയിരുത്തൽ എന്നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാക്കുന്ന ദോഷകരമായ ആലോത്തങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും പദ്ധതി മുഖ്യമായി പ്രവേശനയുണ്ടാക്കാനിടയുള്ള നേടങ്ങളും അവ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിഞ്ഞ് വിശകലനം നടത്താനുള്ള ഒരു അവസരമായിട്ടാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര അവലോകനത്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതെന്നും കാണേണ്ടതുണ്ട്.

3.1 പഠന സംഘം

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവൈസും ഭൂരേഖയും, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദീർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത വിരമിച്ചവരും, വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക ജീവാനമുള്ള യുവാക്കളായ പോഹഷണലുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഘമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര അവലോകന യൂണിറ്റിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ, സർവൈ, അനുബന്ധ നടപടികൾ, നിർമ്മിതികൾ, സാമൂഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി പഠനത്തിന് അവശ്യമായ വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവിണ്യമുള്ളവരാണ് ഈ പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പഠനസംഘത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

പേര്	പദവി	ചുമതല
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽഡാർ (റിട.)	ഫോജക്ക് ഡയറക്ടർ / ചെയർമാൻ
ശ്രീ. ഹരീനേന്ദ്രമൻ നായർ	അസി. കമ്മിഷണർ, ലാൻഡ് റവന്യൂ(റിട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗം
ശ്രീ. പ്രേമചന്ദ്രൻ നായർ	ബെപ്പുട്ടി സെക്രട്ടറി ഗവ.സെക്രട്ടറിയേറ്റ് (റിട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗം
ശ്രീമതി. സുസന്ന സെമണ്ണൻ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂഐയു	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ

ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവ്വേ സുപ്രഖ്യാതൻ(രിട്ട.)	സാങ്കേതിക വിദഗ്ധഭൻ
ശ്രീ. അച്ഛൻ എസ്	അധികാരി	നിയമ വിദഗ്ധഭൻ
ശ്രീ.ആഷ്ടിൻ അലക്സ്	സിവിൽ എഞ്ചിനീയർ	സാങ്കേതിക വിദഗ്ധഭൻ
ശ്രീ.ഹരികുമാർ	ഫല്ല് ഗ്രേഡ് സർവ്വേയർ(രിട്ട.)	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ. അവിൽ പി നായർ	ഗ്രാജൂവേറ്റ്	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

ഒരു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് മുമ്പേന പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക ആഘാതങ്ങളും, അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ് നടപടികളും സംബന്ധിച്ച് പഠനം നടത്തി, റിപ്പോർട്ട് / ശിപാർശ തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമൂ ഹരിക പ്രത്യാജ്വാത യൂണിറ്റിൽ നിഷിപ്തമായിട്ടുള്ളത്. ഇതിന് വേണ്ടി വിവരിക്കുന്നതിൽ നിന്ന് ഗുണപരവും, പരിമാണപരവുമായ ഒട്ടനവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശ കലം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കാരിക രിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസൃതമായി വിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലും നിയുള്ള പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്ത്രീയ-സാങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പൂഢോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

3.3 പഠന സ്വന്ധായത്തിലെ മാതൃകാ പതിശോധന

പ്രാധാന്യിക പതിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന്, ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പുകളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പൂഢുകളിലും വ്യത്യാസം നില നിൽക്കുന്നതിനാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടാവുന്ന/അനുഭവിക്കേണ്ടിവരുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ സ്വാഭാവത്തിലും, തീവ്രതയിലും ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാക്കുമെന്ന് കണ്ടിരുന്നു. ഇപ്രകാരം വിവിധ ശുപ്പുകളിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാജ്വാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സ്വഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഒരു മാതൃകാ പതിശോധനയ്ക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന/കാര്യമായ ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സ്വന്ധായം ഈ പഠനത്തിൽ വിശാലമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നില്ല.

3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയ വിവരം / വിവര സേവാത്തസ്തുകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബാധിയ്ക്കാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യക പ്രത്യാജ്വാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ് നടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച പഠനത്തിന് വേണ്ടി, വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശ്രേണി തന്നെ ശേഖരിയ്ക്കേ

ണ്ടതായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പഠന പ്രക്രിയയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന/ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാഥമികം, ദ്വിതീയം, തൃതീയം എന്നിങ്ങനെ വർദ്ധീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്. ഏറ്റുകൊൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും, പലതിയെ കുറിച്ച് ബൈബലപ്പറിൽ നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയെയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്കർ, ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ഓഫീസർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വിഭാഗം കൊല്ലം എന്നീ അധികാരികളുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വന്നിരുന്നു.

എറ്റുകൊൻ ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവശക്കാർ, പലതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശാലമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിനീക് നടത്തേണ്ടിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഫീൽഡ് / കുടുംബ സന്ദർശനം നടത്തിയാണ് ഈവ ശേഖരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക്ത തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. പൊതു വാദം സംഘടിപ്പിക്കുന്നോൾ ലഭ്യമാകുന്നവയെ തൃതീയ വിവരങ്ങളെന്നുമാണ് തരം തിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയ ക്രമവും, പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന പഠനത്തിന്റെ ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് വിജ്ഞാപനം പൂരിപ്പുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരി കേന്ദ്രങ്ങളായ ജില്ലാകളക്കർ, ഭൂമി എറ്റുകൊന്തൽ അധികാരി, ബൈബലപ്പുർ തുടങ്ങിയവരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കൂടാതെ ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധിയുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

കരക്ത റിപ്പോർട്ട് ചട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ശേഷം, ഭൂവുടമകൾ, മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾ, പലതിയുടെ ബൈബലപ്പുർ തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു പൊതു വാദം കേൾക്കൽ / പൊതുചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. ഇതിലൂടെ ലഭ്യമാക്കുന്ന വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/ മറുപടികളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളെ കൂടി പതിഗണിച്ചുകൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കുന്നത്.

അദ്യായം 4

ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രകൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മടങ്ക് വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ ജനസാന്ദരം വളരെ കുടുതലായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദൗർജ്ജ്യം അനുഭവപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക വർക്കരെണ്ടതിനും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസ

നത്തിനുമായി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഒരു അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിട്ടെത്താളം താരതമ്യേന സകീരണമായ ഒരു സംഗതിയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോദ്ധനപ്പെടുന്നത്.

4.1 ഭൂപടം, രജിസ്ട്രേകൾ, പ്രാമാണിക സ്രോതസ്സുകൾ എന്നിവയുടെഅടിസ്ഥാന തത്ത്വങ്ങൾ വിവരണം

തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിലെ തിരുവല്ലം വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഷ്ടോക്ക് 29 ലെ സർവീസ നമ്പർ 560, 561,439 എന്നിവയിൽപ്പെടുന്ന കെകവഗ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായി അളവിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയെറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഡെവലപ്പറുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 19.70 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് കാണുന്നു. എന്നാൽ അലൈൻമെന്റിനകത്ത് തന്നെ രോധ പുറമ്പോക്ക്, പുഴ പുറമ്പോക്ക് എന്നിവ ഉൾപ്പെട്ട് വരുമെന്നുള്ളതിനാൽ ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം ഇതിനെക്കാൾ കുറയാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. വിശദമായ സർവീസ നടപടികൾ മുമ്പേന മാത്രമേ ഏറ്റൊക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ കൃത്യമായ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാക്കുകയുള്ളൂവെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടവും ഒരു കടമുറിയും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും കടമുറിയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശദീകരിക്കുന്നതാണ്. മറ്റ് രണ്ട് കെകവഗങ്ങൾ യാതൊരു വിധ ചമയങ്ങളില്ലാത്തതും കൂഷി ചെയ്യാത്തതും ഏതാനും തെങ്ങുകൾ മാത്രം നിലനിൽക്കുന്നതുമായ ഒഴിവെന പുരയിടങ്ങളുമാണ്.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുമ്പേന ആശ്വാത്തത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

പന്ത്രണ്ടു സുഖേമണ്ണും കേഷത്രം രോധിന് കുറുകെ രോധിൽ പാർപ്പതി പുത്തനാറിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുകയെന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലൂടെ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. ജലഗതാഗതത്തിനുവേണ്ടി പാർപ്പതി പുത്തനാറിനെ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി പ്രസ്തുത രോധ രണ്ടായി മുറിയുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നു. ഇപ്രകാരം മുറിഞ്ഞ് പോകുന്ന രോധുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പാർപ്പതി പുത്തനാറിന് കുറുകെയാണ് സ്ഥിതി ലാറ്റീസ് പാലം നിർമ്മിക്കാൻ ഡെവലപ്പർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇതിനുവേണ്ടിയാണ് രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള മുന്ന് കെകവഗങ്ങളിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിൽ ഭൂമി സർക്കാരിന് ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്നത്. അലൈൻമെന്റിനകത്തുവരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കുന്നത് മുമ്പേന ഒരു കടമുറിയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. മറ്റൊന്തകിലും ചമയങ്ങളേയോ, ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങളേയോ, ആരുടെയെങ്കിലും തൊഴിലിനേയോ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ല. ഈ സംഗതികൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പാലം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന പ്രദേശം മാത്രമാണ് പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുമ്പേന ആശ്വാത്തത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടമാകാത്ത സമീപ വാസികൾക്കോ, സമീപ പ്രദേശത്തിനോ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി യാതൊരു തരത്തിലുമുള്ള ആശ്വാത്തം ഉണ്ടാക്കുന്ന സാഹചര്യം ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം

തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിലെ തിരുവല്ലം വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നായി 19.70 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ജലഗതാഗതത്തിനുവേണ്ടി പാർപ്പിച്ച പുത്തനാർ വികസിപ്പിക്കുന്നേം പന്തത്തുറ - ശ്രീ. സുഖേ ഹമ്മും കേഷ്ട്രതു രോധ രണ്ടായി മുറിയുകയും ഇപ്രകാരം മുറിയുന്ന രോധുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പാർപ്പിച്ച പുത്തനാറിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടതായ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം സംബന്ധിച്ച് ഡെവപ്പലോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരം ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം

ഉണ്ടക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പട്ട സംഘം നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ രോധും പാർപ്പിച്ച പുത്തനാറും ഇവയുടെ പുറനോക്കുകളുമാണ് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂമിയായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. കുടാതെ പന്തത്തുറ ശ്രീ.സുഖേഹമ്മും കേഷ്ട്രതു സമീപത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കേഷ്ട്രതു വക ഭൂമിയും അലേൻമെൻ്റിനകത്തും പുറത്തുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഇതുകുടാതെ പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂമി യോന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്തുള്ളതായി കാണാൻകഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അനൃംദാനപ്പെടുത്തുകയോ പാടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടക്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്രോടോട്ടേറ്റും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി ഒന്നും തന്നെ ഡെവലപ്പർ വില വാങ്ങുകയോ, അനൃംദാനപ്പെടുത്തുകയോ, പാടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. നിലവിലുള്ള രോധും, രോധ പുറനോക്കുകളുമാണ് ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതെന്നും മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ട്.

4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശ്രീപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെഅളവും സ്ഥാനവും

ഡെവലപ്പറുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 19.70 ആർസ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്ന് കാണുന്നു. ഇതിൽ തന്നെ രോധ, പുഴ പുറനോക്കളും, പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള കേഷ്ട്രതു വക ഭൂമിയും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. വിശദമായ സർവീസ് നടപടികൾക്ക് ശേഷം മാത്രമേ പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ കൃത്യമായ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാകയുള്ളൂവെന്ന് കാണുന്നു. തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിലെ തിരുവല്ലം വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിലാണ് ഈ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്.

4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരം തിരിവ്, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൂടാൻ ശിവാർഗ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ, മുന്ന് വ്യക്തികളുടെ കൈവൽത്തിലുള്ളവയാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞുള്ളത്. ഇതിൽ ഒരു കൈവശഭൂമിയിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കട മുറി ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. മറ്റ് രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ യാതൊരു ചമയങ്ങളുമില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന പുരയിടങ്ങളാണ്. ഇതിൽ ഒന്ന് കേൾത്രം വക വസ്തുവാണെന്നാണ് പ്രധമികമായി മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞുള്ളത്. എല്ലാ ഭൂവിഭാഗങ്ങളും പുരയിടമെന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നു. ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലോന്നിലും തന്നെ ഗ്രാഫവസ്തുവെന്നൊടു കൂഷി ചെയ്തു വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ രീതി,ഭൂമിവിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എല്ലാം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് വിവരം

മുന്ന് വ്യക്തികളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശ ഭൂമിയിൽ നിന്നുണ്ട് ഭാഗികമായ അളവിൽ നിർഭ്രിഷ്ട പാല നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുകേണ്ടതായി വരുന്നത്. ഇതിൽ ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ടെങ്കിലും അത് അലൈൻമെന്റിനുകൂടി ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. എന്നാൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിനോട് ചേർന്ന് ഒരു മുറി കട ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. ഈ കൂടാതെ മറ്റൊരു തരത്തിലുള്ള ദോഷപ്പെടലുകളും പദ്ധതി മുഖ്യമായ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

ഇതിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 30.41 ആറും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 20.25 ആറുമാണ്. ഇതിൽ 01 എല്ലാം നിലവിലെ കൈവശക്കാർ വില വാങ്ങിയതാണെന്നും ബാക്കി വരുന്നവ പാരമ്പര്യമായി കൈമാറി കിട്ടിയതാണെന്നുമാണ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞുള്ളത്.

4.9 ഭൂമിയുടെവില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായവൃത്താസങ്ങൾ, അവസാനത്തെ മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിമേലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും

ഏറ്റുകൂടാൻ ശിവാർഗ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ, നിലവിലുള്ള റോഡിൽ നിന്ന് വഴി സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നവയാണ്. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം, ഇനം, വഴി സൗകര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ് ഭൂമിയുടെ വിലയെ സ്വാധീനിക്കുന്നത്. കച്ചവട സ്ഥാപനം പാർപ്പിട കെട്ടിടം തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, വഴി സൗകര്യം ഉള്ളതിനാൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ സൗകര്യമുള്ളതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമുണ്ട്. അതിനാൽ ഏറ്റുകൂടുക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് ആകർഷകമായ വില ലഭിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളവയാണെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. പ്രാദേശികമായ അനേഷ്ടാത്തിൽ പ്രദേശത്തെ ഏറ്റവും കൂടിയ വില ആറിന് 15 ലക്ഷം രൂപയെന്നും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വില ആറിന് 10 ലക്ഷം രൂപയെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞുള്ളത്. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ കൈമാറ്റം സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ആസ്തികൾ, എന്നും, മതിപ്പ് വില

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റവുംകുറവുള്ളതു മുമ്പേന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും എന്നുതെത്തയാണ് ആ പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാകുന്ന ആലോത്തത്തിന്റെ അളവ് കോലായി പരിഗണിയ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സഭാവവും തീവ്രതയും തിട്ടപ്പെടുത്തുത്തിനു വേണ്ടി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എന്നവും, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൂട്ടുമായി തന്നെ തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആലോത്തത്തിനുള്ള ആശാസ നടപടി കൾ ആസുത്രണം ചെയ്യാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയുള്ളൂയെന്നും ബാധ്യപ്പെടു നുണ്ട്.

5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ശിപാർഡ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾക്ക് 3 വ്യക്തികളെ /സ്ഥാപനത്തിന്റെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുണ്ട്. ഇവയിൽ ഒരു കൈവശ ഭൂമിയിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവെക്കിലും കെട്ടിടം അലെൻമെൻ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. കെട്ടിടത്തിനോട് ചേർന്ന് പണികഴിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു മുറി കട ഭാഗികമായി അലെൻമെൻ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. മറ്റ് രണ്ട് കൈവശങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പ്രത്യേക ചമയങ്ങളാനുമില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നവയാണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളേയും ചമയങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശദമായ വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയെന്നും തന്നെ ഏറ്റവും കാണം ശിപാർഡ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ബാധിത സമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നു

5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റവുംകുറവുള്ളതു മുമ്പേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പരിശോധിച്ചതിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ ശിപാർഡ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന പൊതു വിഭാഗങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിലുംയെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

5.4 കേരള-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

എതെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയൊന്നും തന്നെ എറ്റുക്കാൻ ശ്രദ്ധാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് പട്ട സംഘത്തിന് മനസ്സിലായിട്ടുള്ളത്.

5.5 ഭൂമി എറ്റുക്കുന്നതിന് മുന്ത് മുന്ത് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗരപദ്ധതിക്കും എതെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം ശ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ പരിധിയിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. എറ്റുക്കേണ്ടിവുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 03 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഭൂവുടമകൾ സമീപ പ്രദേശത്ത് തന്നെ താമസിച്ച് വരുന്നവരാണ്.

5.6 മുന്ത് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി എറ്റുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

എറ്റുക്കാൻ നിലവിൽ ശ്രദ്ധാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 03 വ്യക്തികളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. എറ്റുക്കാൻ ശ്രദ്ധാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കട മുറിയെ ഭാഗികമായി നിർദ്ദിഷ്ട എറ്റുക്കകൾ ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം തുടരാൻ സാധിക്കുമെന്നുള്ളതിനാൽ ഈത് ആരുടേയും ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ പുർണ്ണമായും തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നുവെന്ന് വിലയിരുത്താൻ കഴിയുന്നില്ല. മറ്റ് രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഒഴിവായി കിടക്കുന്നവയാണ്. അതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കകൾ ആരുടേയും പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയെ നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാണ് വിലയിരുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

5.7 സ്വന്തം ഭൂമി എറ്റുക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആശ്വാസം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിയാൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്ടങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. കൂടാതെ കോവളം മുതൽ ബേക്കൽ വരെയുള്ള തീരദേശ ജല ഗതാഗത പാതയുടെ പ്രയോജനങ്ങൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ച് വളരെ ഗുണകരമാകുന്ന ഒന്നാണ്. സ്വന്തം ഭൂമി എറ്റുക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആശ്വാസം അനുഭവിക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. എന്നാൽ കടലിനോട് ചേർന്ന് ഒരുക്കുന്ന പാർവ്വതി പുത്തനാർ വികസിപ്പിക്കുന്നത് വഴി കടൽ ഭിത്തികൾ ദോഷം ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുമോ യെന്ന് പരിശോധിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുക്കളുടേയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാണിജ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശേഷമായ ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുക്കളും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിഷയമാകുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

അഖ്യായം 6

സാമുഹിക-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ എല്ലം, സാമുഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലുപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിയ്ക്കുകയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വൈയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നിലനിറുന്നത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ജനവിഭാഗത്തിലും സമൂഹത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഇത് വിവരശേഖരണ പ്രക്രിയ പഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

മുന്ന് കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നേരിട്ട് തന്നെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കടമുറിയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നത് ഒഴിച്ചാൽ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മറ്റാരു തരത്തിലുമുള്ള ആഘാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. പാർപ്പിട കെട്ടി നങ്ങളേയോ, തൊഴിലവസരങ്ങളേയോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളേയോ, പൊതു സ്ഥലങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന സംരംഭങ്ങളേയോ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമില്ല. ഇപ്രകാരം പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയോഴിപ്പുലുകളോ, വ്യാപരസ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭ്രംശമോ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾക്ക് വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല.

ഭൂമി ഏറ്റുക്കൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ കമ്മ്യൂണിറ്റി തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹം പൂർണ്ണമായും ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണിയിക്കുന്ന തിൽപ്പ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സമ്പന്നമായ ഒരു കുടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും നേടാൻ കഴിയുന്നു. എന്നാൽ ആർബുദ വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നിലനിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാട്ടിവരുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമ്മിശ്ര സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് കണക്കെടുപ്പിൽ വ്യക്തമാകുന്നത്.

6.2 വരുമാനം, ഭാരിദ്വ്�ം-നിലവാരം

നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റുകേണ്ടി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ രണ്ട് വ്യക്തികളുടെയും ഒരു സ്ഥാപനത്തിന്റെയും കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കടമുറിയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. മറ്റ് രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഒഴിഞ്ഞ് കുടിക്കുന്നവയാണ്. ഒന്ന് കേഷത്രം വക ഭൂമിയാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഇപ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തികളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെയോ, പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെയോ, തൊഴിലവസരങ്ങളേയോ എന്നും തന്നെ ബാധിക്കാത്തതിനാൽ ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ വരുമാനം,

അരിദ്യും തുടങ്ങിയ സംഗതികൾക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി പറ്റി സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല.

6.3 ആർബുല വിഭാഗങ്ങൾ

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നോ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നോ, ഉള്ള സ്ഥാന ഭേദങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല. കൂടാതെ ആരുടേയും തൊഴിലിനേയോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തേയോ അംഗങ്ങളുടെ സാഹചര്യവും ഇല്ലാത്തതിനാൽ ബാധിത കൂടുംബങ്ങളുടെ /ബാധികപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങളിലെ ആർബുല വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട അംഗങ്ങളെ ഇത് അംഗകരമായി ബാധിക്കുമെന്ന് കാണാത്തതിനാൽ ആർബുല വിഭാഗങ്ങളുടെ കണക്കുപ്പിന് വലിയ പ്രധാന്യമുള്ളതായി നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല. കൈവശഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിൽ മാത്രമാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതെന്നുള്ള സംഗതിയും വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

ഏറ്റുകൊണ്ട് ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഒരു കൈവശഭൂമിയിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ടെങ്കിലും പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ബാധിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിനോട് ചേർന്ന് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു കടമുറിയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. മറ്റ് രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഒഴിവിൽ കിടക്കുന്നവയാണ്. അവയിൽ ഏതെങ്കിലും ചമയങ്ങളോ, ഗതാവ സ്വഭാവത്തോടെ കൃഷി ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യമോ ഇല്ല. ഒന്ന് സമീപത്തുള്ള കേഷത്തതിന്റെ വക ഭൂമിയാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിവിട്ടുള്ളത്. ഏറ്റുകൊണ്ട് ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ആരുടേക്കിലും ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ സ്വാദി നികുന്ന തരത്തിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി കാണാൻ കഴിവിട്ടില്ല.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൊണ്ട് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകാവുന്ന ഉയർന്ന നിലവാരത്തിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ വാൺഡ്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ മറ്റ് സംരംഭങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഗതാവമായ ഒരു മാറ്റവും ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ സമേഖിക്കുന്ന ബൃഹത്തായ കച്ചവട/വാൺഡ്യ സമുച്ചയങ്ങളോ പ്രശസ്തമായ ആരാധനാലയങ്ങളോ മുഖ്യമായ ബാധിത കൂടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന സംരംഭങ്ങളാണും ഏറ്റുകുക്കൽ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാമ്പക്കാരിക സംഘടനയും

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റുകേണ്ടുന്ന ഭൂമി 03 കൂടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലാണ്. ഇതിൽ ഒരു ഭൂവിഭാഗം നിലവിലെ ഭൂവുടമ വില വാങ്ങി ലഭ്യമായതാണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ വോദ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവൃദ്ധമകളെ/ കുടുംബങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയ തിൽ മുഴുവനും ന്യൂക്കണ്ണിയർ കുടുംബമായി കഴിഞ്ഞ് വരുന്നവരാണോൺ അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.8 ഭരണസംഘടനകൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൊൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂപ്രവേശത്ത് ഒരു തരത്തിലുമുള്ള രേണു സംഘടനകളുടെ കാര്യാലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന/ നടന്നു വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളൊന്നും തന്നെ ഏറ്റുകൊൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭവിഭാഗങ്ങളിൽ നില നിൽക്കുന്നില്ല.

6.10 സാമുദായികാധിഷ്ഠിത പാരസംഘടനകൾ

ബാധിത പ്രവേശത്ത് സാമുദായികാധിഷ്ഠിത പാരസംഘടനകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യാലയങ്ങൾ എന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ലായെന്നാണ് ഇൻവെസ്ടിഗേഷനിൽ നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

6.11 പ്രദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രകീര്യയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രദേശത്തിലെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചലനാത്മകത സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭാതിക സംഗതികളൊന്നും തന്നെ ഏറ്റുകൊൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂപിഭാഗങ്ങൾക്ക് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുഖേന ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളൊന്നും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധിവരെ ഉയർത്തി നിറുത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശേഷിയിലുള്ളവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം അതേപടി നിലനിറുത്താൻ സാധിയ്ക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 7

സാമുദായിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റുകുക്കൽ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമുദായിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന പ്രകീര്യയിൽ സാമുദായിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റുകുക്കേണ്ട അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള

രു സാമൂഹിക പ്രത്യാലൂത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഇങ്ങനെയുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിൻ കീഴിലോ, ഫോറാമിൻ കീഴിലോ അതു സംഗതികളിൽ കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനെക്കാൾ കുറവായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലായെന്നും പ്രതിപാദിക്കുന്നുണ്ട്.

7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റുകൾ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധയമായ സംഗതി ഭൂമി, പാർപ്പിടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് മുഖ്യമായ ഉണ്ടാകുന്ന ആലൂക തത്തിന്റെ തീവ്രതയാണ്. ഇത് ഉണ്ടാക്കുന്ന മാനസിക/ ഭൗതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അജീന് തിടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നതാണ് യാമാർത്ഥ്യമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. ഭൗതികമായ നഷ്ടത്തിന്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുകളുടെ നഷ്ടമാണ് പലപ്പോഴും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ ഭൗതികവും വൈകാരികവുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിശീലിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ലഭ്യകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർബന്ധിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും ഏതൊരു ശ്രമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റുകൾക്കിനെ തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവഗ്രേഷിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റുകൾ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാമ്യമല്ല. ഏറ്റുകൾ ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന ചമയങ്ങൾക്ക് കൂടി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമുണ്ട്. കൂടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശേഷം മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുകളും ഏറ്റുകൾക്കുക, ഭൂമി ഏറ്റുകൾ നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുക, ഭൂവൃദ്ധമകളെ വിശ്വാസത്തിൽ ഏടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആലൂക ദുരികരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുകൾ 3 വ്യക്തികളെ അമ്പവാ സ്ഥാപനത്തയാണ് നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത്. ഇതിൽ ഒരു കൈവശഭൂമിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കടമുറിയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും അലെമെന്റീന് പുറത്ത് വരുന്ന കെട്ടിട ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമാണെന്നും വിലയിരുത്തുന്നു. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നോ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നോ, തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നോ ഉള്ള സ്ഥാന ഭേദം പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ആലൂക ദുരികരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

7.2 ആലൂതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഭ്യകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/തൊഴിൽസ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആലൂതങ്ങൾ ഏർക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഇതിനു പുറമേ പൊതുസാമൂഹിക സ്വത്തുകളും പദ്ധതിയായ സഞ്ചര്യങ്ങളും ബാധിയ്ക്കപ്പെടാം. ഇതിനു

വേണ്ടി 29-12-2017 ലെ ജി.എ.(കെ) നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നിയമത്തിൽ മുന്നാറം ഷൈഡ്യൂളായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പശ്ചാത്തല സംവിധാനവും കൊണ്ട് ആല്പാത അദ്ദേഹം ഒരു പരിധിവരെ ദുരീകരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്നത് മുമ്പേന് 03 വ്യക്തികളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശ ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിൽ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം മാത്രമാണുണ്ടാകുന്നത്. ഒരു കൈവശ ഭൂമിയിലുള്ള കടമുറിയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന വിഷയമാണ് ഗൗരവമുള്ള സംഗതിയായി നിലനിൽക്കുന്നത്. മറ്റ് തരത്തിലുള്ള ആല്പാതങ്ങളാണും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽക്കൽ സുഷ്ടിയ്ക്കാത്തതിനാൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ പ്രസക്തി ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമമനുസരിച്ച് കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച്, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യാദാർത്ഥിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.എ. (കെ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത കൂടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റുകൂടുക്കുന്ന സ്വത്ത് വകകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റുകൂടുക്കുന്നതെങ്കിൽ പികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20% ഭൂമി, നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവൃക്കമകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അമവാ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപ ജീവന ശ്രാവ്യം, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

എറ്റുകൂടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടഭുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ വിൽപ്പന വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അവത്ത് ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി എറ്റുത്തിരുന്ന ഭൂമിക്ക് അനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ശ്രാമ പ്രവേശമാണകിൽ, നഗര പ്രവേശത്തിൽ നിന്നുള്ള ദുരത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ഗുണന ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. എറ്റുകൂടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അമവാ മറ്റ്

ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും കൂടി ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന് ആകെ തുകയുടെ 100% തുക സൊലേഷ്യുമായും ചേർത്താണ് ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കൂടാതെ വ്യക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടക്കിൽ വനു/ കൂഷി വകുപ്പുമായി ചേർന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ചുനൽകുന്നു.

7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി ഏറ്റൊടുക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളും ദേഹവും ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കൂടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളൊന്നും തന്നെ ഏറ്റൊടുക്കാൻ നിലവിൽ തീരുമാനങ്ങളില്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനാഡികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് പത്ന സംഘത്തിന് നേരിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ, പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പികളിലുടനീളുമുള്ള ആജ്വാതങ്ങളും എ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ

പാർപ്പതി പുത്തനാർ വികസിപ്പിക്കുന്നത് മുമ്പേന് നിലവിലുള്ള രോഡ് റണ്ടായി മുറിയുന്ന സാഹചര്യത്തിലാണ് പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. പാർപ്പതി പുത്തനാർ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാൽ പന്തതുറ - ശ്രീ. സുഖേമണ്ണും കേഷത്രം രോഡ് റണ്ടായി മുറിഞ്ഞ പോകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഇതിന് പരിഹാരമായിട്ടാണ് പാർപ്പതി പുത്തനാറിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കാൻ ശ്രദ്ധപ്പെട്ട് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇതിലേക്ക് വേണ്ടി രോഡിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമുള്ള ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഇത് മുന്ന് വ്യക്തികളുടെ / സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. മുറിഞ്ഞ പോകുന്ന രോഡുകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയിട്ടുള്ള പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണമായതിനാൽ ആജ്വാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തി കുറയ്ക്കുക യെന്ന ലക്ഷ്യത്തോടുകൂടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ പ്രത്യേകിച്ച് മാറ്റങ്ങൾ ഒന്നും ശിപാർഡ ചെയ്യേണ്ട സാഹചര്യമില്ല.

7.6 ഓരോ ലാഭുകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലാഭുകരണ പദ്ധതി

ഭൂമിയേറ്റുകൾ വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന ആജ്വാതങ്ങൾ സാധാരണ യായി ദുരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപരസ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യക്ഷ ആജ്വാതങ്ങളാണ് സാധാരണയായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർഡ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയേറ്റുകുന്നത് മുമ്പേന് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയെയാഴിപ്പിക്കലുകളോ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാപന ഭേദങ്ങൾ തുടങ്ങി ഗവർമ്മായ ആജ്വാതങ്ങളാണും തന്നെ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. ഒരു കടമുറിയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും

അവഗ്രേഷ്യിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം തുടരാൻ സാധിക്കുമെന്ന് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ സഹചര്യത്തിൽ ആലോത ലഭ്യകരണത്തിനുള്ള നടപടികൾക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നീല്ല. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും, കെട്ടിട ഭാഗത്തിനും ഉടമകൾക്ക് സീക്രൈമായതും ന്യായമായതുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ട് നഷ്ടപ്പെടലുകൾ മുഖ്യമായുള്ള ആലോതങ്ങൾക്ക് ദുരീകരണം നടത്താവുന്നതാണെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

7.7 ഏറ്റൊക്കൊൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റൊക്കൊൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനായികാരി സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആലോതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് എത്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കൊൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നോ, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കൊൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ, എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമൊന്നും ഡെവലപ്പറിഞ്ഞ ഭാഗത്ത് നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

അദ്യായം 8

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്

സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികളിലും, ബന്ധപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയക്രമവും നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, വിന്റക്കുതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ടാകാവുന്ന പരാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലാക്ലക്ടർ, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മീഷണർ, അധികാരിക്കുന്ന അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൂഷി, വനം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കേണ്ടാതായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വിവിധ അതോറിറ്റികൾ, കോടതികൾ എന്നി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

8.1 സ്ഥാപന ജീവനകളുടെ വിവരണവും ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനായികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർ, അധികാരിക്കുന്ന ജില്ലാക്ലക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന

കൽ അധികാർ തുടങ്ങിയവർക്ക് ആലോത ദൂരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതലകൾ നിയമത്തിൽ/ ചടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലോതങ്ങൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുമെന്ന് കണ്ണടത്തുന്ന ബാധിത കൂടുംബങ്ങളുടേയും വ്യക്തികളുടേയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സീക്രിറ്റിച്ച് കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശിപാർശയുടെ കരടപ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, അക്ഷേപങ്ങളും പരാതികളും സീക്രിറ്റ് അവയ്ക്കുള്ള പരിഹാരവും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കാണ്ഡുള്ള അന്തിമ ശിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപനകമ്മിഷണർക്ക് നൽകേണ്ടതുമുണ്ട്. കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരത്തിൻ പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി, ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപനപാക്കേജ് അർഹതപ്പേട്ട കൂടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർക്കും, അധ്യമിനിസ്ട്രീ റൂൾക്കുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ / അക്ഷേപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിയ്ക്കാനുള്ളത്.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേയ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം

പഠന സംഘത്തിന്റെ അനേകം അനുഭവത്തിൽ, ബാധികപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ ആശ്വാസം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റുടുക്കാൻ തക്ക സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാക്ഷതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും

ഏറ്റുടുക്കൽ മുഖ്യമായ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആലോതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധേയമായ വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്ന സാധാരണയായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി ലഭ്യമാക്കി കൊണ്ടാണ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത്. ഇതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റുടുക്കലിന് ഉത്തരവാദപ്പേട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലോത ദൂരീകരണ നടപടികൾ ഏറ്റുടുക്കാൻ സാക്ഷതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശേഷി മുകളിൽ വിവരിച്ച വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജീന ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യേകം ആലോതങ്ങൾക്കുള്ള ദൂരീകരണ നടപടികളായി കാണുവുന്നതാണ്. ഇതിന് നിയമം/ ചടങ്ങളിൽ തന്ന സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അഖ്യായം 9

സാമുഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബഡ്ജറ്റും, ലഭ്യകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കടക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവി നോട്ടോപ്പം ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആജ്ഞാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ /നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും അർത്ഥനാഡികാരി/ബൈവലപ്പർ തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ബൈവലപ്പർ തയ്യാറാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പരിഗണിക്കുകയെ നീതാണ് സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകളാണ് ബാധിത സമുഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിതവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകകൾ നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിട/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കുടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരുന്നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ബൈവലപ്പർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കുന്നത് മുഖേന മുന്ന് വ്യക്തികളുടെ /സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശ ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിൽ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമാണ് പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഇതിൽ ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കടമുറിയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന വിഷയമാണ് ഗതവെമ്പുള്ള ആജ്ഞാതമായി നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. എന്നാൽ കടമുറിയുടെ അവഗേശപ്പെടുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം തുടരാൻ സാധിക്കുമെന്നുള്ളതിനാൽ ഇത് ആരുടെയും ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നുവെന്ന് വിലയിരുത്താനും കഴിയുന്നില്ല. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ മുഖേന ബാധിത സമുഹത്തിന് ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളാണും പ്രദാനം ചെയ്യേണ്ട കാര്യമില്ലാത്തതിനാൽ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചെലവുകൾക്ക് ധാരാരൂ പ്രസക്തിയുമില്ലായെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്.

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോട്ടോപ്പം സാമുഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ബൈവലപ്പർ തന്നെ ധാരാണ് വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിലേയ്ക്കാവശ്യമായ ഫണ്ട് ലഭ്യമാണോയെന്ന് ബൈവലപ്പർ തിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

9.3 ഇനം തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോതസ്സ്

ഈ തരത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡാക്ടറുടെ അവധ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെങ്കിലും ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

എറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷതകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി എറ്റൊക്കുന്ന നടപടികൾക്കായി അധികാരം സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധതരം ആജ്ഞാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശാസ നടപടികളായ പുനരധിവാസവും - പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരിക്കുന്നതുമുണ്ട്. പരാതി പരിഹാര അതോറിട്ടികളേയും നിയമത്തിൽ തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദ്ധതിയിലുള്ള ഒരു ഓഫീസറു പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധ്യമിനിസ്ട്രേറീയി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷണർ എന്ന പദ്ധതിൽ മര്റ്റാരു ഓഫീസറു കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതുനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറു പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണറായും, ലാൻഡ് അക്കാദമിക്കൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്കടറിനെ അതാർ ജില്ലകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധ്യമിനിസ്ട്രേറീയിലും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരിസ്ഥാനങ്ങൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കുറുമറ്റ രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാക്ലക്ടറിനും, പൊന്തുംവില ഓഫീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിയ്ക്കാനുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ 100 എക്കരോ അതിൽ കുടുതലോ ഭൂമി എറ്റൊക്കേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാ കളക്കടറുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ പ്രോജക്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ദേശീയ, അന്തർ സംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി എറ്റൊക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്തുപക്ഷം കേന്ദ്ര സർക്കാർിന്, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു ദേശീയ മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെക്ഷൻ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്ഷൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമിന്റേയോ/ ഫോനിന്റേയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും, മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റിക്ക് സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി എറ്റൊക്കുകൾ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉണ്ഡാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടി,

“ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലീനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോ റിട്ടി” എന്നറിയപ്പെടുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളെ, വിജ്ഞാ പന്ന് മുവേച രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ഷൻ 51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത/ കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആഖ്യാതങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രവർത്തിക്കമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് നന്ദിയിക്കുന്ന അധികാരകേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

10.1 നിരീക്ഷണവും, മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സുചികകൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും ആഖ്യാതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ പ്രവർത്തി നങ്ങളായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംവിലാ ആഫീസർ, അധ്യക്ഷമിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാക്ലൈക്ടർ, കമ്മീഷണർ തുടങ്ങിയവർിൽ നിക്ഷിപ്തമാണെന്നും നിയമം വിവക്ഷിക്കുന്നത്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ- മുല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലൂടെ ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും മുൻ വണ്ണഡിക്കയിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോറിട്ടികളും കൂടി ചേർന്ന് ആശാസ നടപടികൾക്കുറുമ്പു രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ), ദൈവലപ്പർ (അർത്ഥനാധികാരി), തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടാകുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിയക്കാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അതോറിട്ടി / അധികാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അദ്യയത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അദ്യായം 11

ചെലവുകളുടേയും നേടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശിപാർശയും

നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നതു പോലെ, പന്ന് സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംവദിച്ചും വിവരാധിഷ്ടിത അഭിമുഖങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ട് കൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ജനയും തന്നെ ശേഖരിച്ചിരുന്നു. സമഗ്രവും ഉദ്ദേശാധിഷ്ടിതവുമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ അപഗ്രാമിച്ചാണ് പന്ന് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളോടൊപ്പം തന്നെ പന്ന് സംഘം ഗാരബമായി പരിഗണിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൂടുതൽയ്ക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിവേദാന് ഉപയുക്തമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?
3. പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ണെത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭൂശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഒരു എണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ?
5. ഏതെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരത്തിലുള്ള ഭൂമി ബൈവലപ്പിച്ചുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന വസ്തുതയും?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പട്ട സംഘം ഏതിനീ ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അഭ്യാസങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പ-1

ഉർന്നാടൻ ജലഗതാഗത സംവിധാനത്തിന്റെ ഭാഗമായി കോവളം മുതൽ പേക്കൽ വരെയുള്ള പശ്ചിമ തീര ജലഗതാഗത സംരംഭവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ് പാർപ്പിതി പുത്തനാർ വികസിപ്പിച്ച് ജലഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമാക്കുന്നത്. പന്തുറ പ്രദേശത്ത് ഏകദേശം 200 നീളത്തിൽ പാർപ്പിതി പുത്തനാർ നിലവിൽ മണ്ണ് മുടിയ അവസ്ഥയിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. അത് പുനഃസ്വഷ്ടിച്ച് ആറിനെ വികസിപ്പിക്കുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള പന്തുറ-ശ്രീ. സുഖേമണ്ണം കേഷത്രം രോധ് രണ്ടായി മുറിഞ്ഞ് പോകുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടാകുന്നു. ഇപ്രകാരം മുറിഞ്ഞ് പോകുന്ന രോധുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് പാർപ്പിതി പുത്തനാർകുരുകെ പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. മറ്റ് ഏതൊരു ഗതാഗത സ്വന്ധനയും ഏറ്റവും ചെലവ് കുറവുള്ളതും, വായു മലിനീകരണമില്ലാത്തതും, ജനങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗപ്രവൃത്തിയ സംവിധാനമാണ് ഉർന്നാടൻ ജലഗതാഗതം. ഇപ്രകാരം സംസ്ഥാനത്ത് മൊത്തമായി പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു ജലഗതാഗത പദ്ധതിയായതിനാൽ അതിന്റെ ഭാഗമായി നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരുന്ന പാലത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ വിലയിരുത്തുന്നു.

ക്രമനമ്പ-2

ജലഗതാഗതത്തിന് വേണ്ടി വികസിപ്പിക്കുന്ന പാർപ്പിതി പുത്തനാരിന്റെ വീതിയ്ക്കനുസൂത്രമായും അതിലും ജലഗതാഗതം സാധ്യമാകുന്ന തരത്തിലുമാണ് പാലത്തിന് രൂപകൽപ്പന നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ഇപ്രകാരം രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിട്ടുള്ള പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ അളവിലാണ് ഭൂമിയേറ്റുക്കാൻ ബൈവലപ്പിച്ച ശുപാർശ നൽകിയിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശ്രദ്ധാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ് ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണെന്ന് തന്നെ പട്ട സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

ക്രമനമ്പ-3

പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന്റെ വികസനത്തെ തുടർന്ന് നിലവിലുള്ള പന്തതുറ - ശ്രീ.സുഖേമൻംഗും കേഷ്ട്രം രോധ് രണ്ടായി മുറിഞ്ഞ് പോകുന്ന സാഹചര്യത്തിലാണ് അവിടെ പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. മുറിഞ്ഞ് പോകുന്ന രോധുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനാൽ ഈ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയെന്ന സംഗതിയ്ക്ക് യാതൊരു യുക്തിയുമില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

ക്രമനമ്പർ-4

സംസ്ഥാനത്തിന് മൊത്തമായി പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു ജലഗതാഗത സംവിധാനമാണ് പദ്ധതി തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതം. ഈ തെക്ക് കോവളം മുതൽ വടക്ക് ബേക്കൽ വരെ നീളുന്ന വലിയ ഒരു ഗതാഗത പദ്ധതിയാണ്. ഈതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പന്തതുറ - ശ്രീ.സുഖേമൻംഗും കേഷ്ട്രം രോധ് രണ്ടായി മുറിഞ്ഞ് പോകുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാക്കുന്നതും പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ട അവസ്ഥ സംജാതമായി വന്നിട്ടുള്ളതെന്നും മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വരുന്നു. ഈതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുന്നത് മുവേന ഏതെങ്കിലും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയോ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയോ സ്ഥാനഭ്രംശം ഉണ്ടാക്കുന്ന സാഹചര്യം നിലവിലില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ വിഭാഗവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചെലവുകൾ എന്നും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുവേന സംഭവിക്കുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

ക്രമനമ്പർ-5

നിലവിലുള്ള രോധും, പുഴയും, പുഴ പുറങ്ങോക്കും കൂടി ഉപയോഗപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. കൂടാതെ രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ കൂടി പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെന്ന് കാണേണ്ടിവരുന്നുണ്ട്. രണ്ടായി മുറിഞ്ഞ് പോകുന്ന രോധുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ സമീപ പ്രദേശത്തുള്ള പൊതു സ്ഥലങ്ങളും, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളും പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്ന സംഗതിസ്ക്ക് യാതൊരു പ്രസക്തിയുമില്ലായെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

അഭിപ്രായം/ശുപാർശ

എറ്റവുംകാണ് ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടുന്ന ഏറ്റവും കുറഞ്ഞതു അളവിലാണെന്നും, പദ്ധതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി ദൈവലപ്പിടുടെ കൈവശത്തിൽ ഇല്ലായെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശവാസികൾക്ക് എൻ്റെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയിരിക്കലുകളോ, കച്ചവട/സയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യംഗമോ, ആരുടെയെങ്കിലും ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ദോഷപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന തരത്തിലുള്ള ആഘാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. ഭൂമിയ്ക്കും, ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടലുകൾക്കും ന്യായമായതും, ഉടമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ട് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കലുമായി മുന്നോട്ടേ പോകാമെന്ന് പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നു.

പ്രദേശത്ത് ചില ഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പതീ പുത്തനാർ കടൽ ഭിത്തിയോട് ചേർന്ന് ഒഴുകുന്നതിനാൽ ഇതിനെ വീതികുട്ടുമ്പോൾ കടൽ ഭിത്തി ദുർഘ്ഗ്യപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ ആയത് ഗുരുതരമായ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാനുള്ള സാധ്യതയുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

ബാധിത വ്യക്തികളേയും, അർത്ഥനാഡികാരിയേയും, തദ്ദേശ സയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ ജനപ്രതിനിധിയേയും പങ്കെടുപ്പിച്ചു കൊണ്ട് നടത്തുന്ന പൊതു ചർച്ചയിൽ/പൊതു വാദം കേൾക്കലിൽ ഉടലെടുക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ അവയ്ക്കുള്ള മറുപടികൾ തുടങ്ങിയവ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ട് പഠന സംഘത്തിന്റെ ശുപാർശ അന്തിമമാക്കുന്നതാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

അനുബന്ധം-1

4(1) വിജ്ഞാപനം

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2023



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അമ്പാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ഡാല്പം 12
Vol. XII

തിരുവനന്തപുരം,
മരി
Thiruvananthapuram,
Saturday

2023 ആഗസ്റ്റ് 05
05th August 2023
1198 കർക്കടകം 20
20th Karkadakam 1198
1945 ശ്രാവണം 14
14th Sravana 1945

നമ്പർ
No. } 2605

ഫാറം നമ്പർ 4

ചട്ടം II (3) കാണാക

വിജ്ഞാപനം

കെ 2/573926/23

2 ആഗസ്റ്റ് 2023

ചുവടെ പത്രികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലോള്ളായി അതായത് തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിൽ തിരുവല്ലം വില്ലേജിൽ പാർപ്പിതി പൂത്തനാർ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പന്ത്രണ്ട് സ്റ്റീൽ ലാറ്റിസ് പാലം നിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം എററുടക്കന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമുണ്ടായെങ്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ടോളും,

ഭൂമി എററുടക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപാർപ്പണത്തിനും സുതാരൂതയ്ക്കും പുനരധിവാസ അനിന്നം പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആകു് 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേരള ആകു് 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പനാസർച്ച് കേരള സർക്കാർ നികച്ചിപ്പുമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിമോദശിച്ച് താഴെ പത്രികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ ഒരു സാമ്പ്രദായിക ആഖ്യാത വിലയിരുത്താൻ നടത്താൻ തിരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



Scanned with OKEN Scanner

ആയതിനാൽ, ആക്കിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമ്പത്തികാലാത് നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ സാമ്പത്തിക ആലംത വിലയിൽനിന്നും പഠന യൂണിറ്റായ സെറ്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആന്റ് സോഷ്യൽ സ്റ്റേറ്റ്, പാങ്ങാട്, തിരുമല പി.എൻ സ്ഥാപനത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ടി പ്രവൃത്തി രണ്ട് മാസ കാലഘട്ടവിനാളഭിൽ പൂർണ്ണികൾക്കൊന്തും ധാരായ കാരണാവശ്യം ആറുമാസത്തിൽ അധികമാക്കാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക

ജീലു : തിരുവനന്തപുരം
താലുക്ക് : തിരുവനന്തപുരം
വില്ലേജ് : തിരുവല്ലം

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ നമ്പർ	വിവരണം	എറൂടുക്കുണ്ട് ഭൂമിയുടെ എക്കുംശ വിസ്തീർണ്ണം (അനു)
1	29	560	പുരയിടം	12.1
2		561		4.30
3		439		3.30
ആകുക		19.70 അരു		

(ഒപ്പ്)
ജീലു കളക്കർ
തിരുവനന്തപുരം

വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

ഈ വിശദീകരണത്തിന്റെ ഭാഗമാക്കുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച കൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിൽ തിരുവല്ലം വില്ലേജിൽ പാർപ്പിതി പുതനാർ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പത്രം സ്ഥിതി ലാറ്റിസ് പാലം നിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം എറൂടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ ഭൂമിയെറൂടുകലിൽ നൂറ്റായായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ സുതാരൂതയും പുനരധിവസ്തിരം സുന്നസ്ഥാപനത്തിലൂളും അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സാമ്പത്തിക ആലാത വിലയിൽനിന്നും പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമ്പത്തിക ആലാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സാമ്പത്തികാലാത വിലയിൽനിന്നും പഠന യൂണിറ്റായ സെറ്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആന്റ് സോഷ്യൽ സ്റ്റേറ്റ്, പാങ്ങാട്, തിരുമല പി.എൻ സ്ഥാപനത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ആയത് കേരള ഭൂമിയെറൂടുകലിൽ നൂറ്റായായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ സുതാരൂതയും പുനരധിവിശാസനത്തിൽ സുന്നസ്ഥാപനത്തിലൂളും അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ചട്ടം 11(3) പ്രകാരം വിശദീകരണം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുമാണ്.

(ഈ വിശദീകരണം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ഉക്കൾ കൈവാലിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി മാത്രം.)

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, TIRUVANANTHAPURAM, 2023

This is a digitally signed Gazette
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>

Digitally signed by Venjan T
Date 2023-08-05 02:52:10 -05



Scanned with OKEN Scanner

അനുബന്ധം - 2

**ബാധിത വ്യക്തികളെയും ചമയങ്ങളെയും
സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	പേര് മേൽവി ലാസം	സർവ്വ നമ്പർ	സബ് ഡിവി. നമ്പർ	തണ്ട ഫ്ലോറ് നമ്പർ	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾ
1	ശ്രീയരൻ.പി രാജീവ് നിവസ്, കുറുക്കുന്നു തുരുത്തി, പാച്ചല്ലൂർ	560	6-5	24786	ചുറ്റുമതിൽ, വാർത്ത കടമുറി (ഭാഗികം)
2	പ്രസീഡന്റ്, പന്ത്രണ്ട് ശ്രീ.സുഖേഹമണ്ണം സ്ഥാമി കേഷത്രേ, പാച്ചല്ലൂർ	439	5	4425	ഇല്ല
3	ഓമന സരസ്വതി ഭവൻ വാഴമുട്ടം	560	10/1	35170	ഇല്ല

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT
STUDY

Construction of Steel Lattice Bridge
at Panathura

Thiruvananthapuram Taluk

DRAFT REPORT

By



Centre For Land And Social Studies,
Pangode, Thirumala PO, Thiruvananthapuram.06