

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ

സാമുഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ

പാതം

പാർവ്വതി പുത്തനാർ വികസനവുമായി
ബന്ധപ്പെട്ട് പുത്തൻപാലം സുഖി ലാറ്റിസിന്റെ
നിർമ്മാണം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല

കരക് റിപ്പോർട്ട്



സെന്റർ ഫോറ്റ് ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സൂഡിസ്,
പാങ്ങാട്, തിരുമല, പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം, 06

പ്രഖ്യാതി

പാർപ്പിതി പുത്തനാർ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്

പുത്തൻപാലം സൗത്ത് ലാറ്റിസിന്റെ നിർമ്മാണം

അർത്ഥനാധികാരി

**എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജീനിയർ, ഇൻലാൻഡ് നാവിഗേഷൻ
(ജലഗതാഗത വിഭാഗം) കൊല്ലം.**

തെളാനുമതി

**തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകള്ക്കടുടെ 02-038-2023 ലെ
കെ.2/509178/2023-ഓ നമ്പർ നടപടിക്രമം**

വിജ്ഞാപന പ്രസിദ്ധീകരണം

05-08-2023 ലെ 2603-ഓ നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ്.

ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ അധികാരി

**സ്വപശ്യത്ത് തഹസീൽഭാർ, എൽ.എ, കിഫ്ബി, യുണിറ്റ്
നമ്പർ.2, തിരുവനന്തപുരം.**

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത അവലോകന യൂണിറ്റ്



**സെന്റ്രൽ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സൗഡിന്സ്
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങാക്ക്, തിരുമല.പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം- 695006
ഇമെയിൽ: classtvpm@gmail.com വെബ്സൈറ്റ്: www.classtvpm.in
ഫോൺ നമ്പർ :9446029769**

കുറിപ്പ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാക്ലൈക്ടറുടെ 02-08-2023 കെ.02/573926/23-00 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 05-08-2023-ലെ 2605-00 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപന ത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം ഏറ്റൊ തത്ത്. ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലും, ചടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടി ക്രമങ്ങളും പഠന സംഘം അവലംബി ചീരുന്നു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധ മുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘം ശേഖരിച്ചു. നിയമം/ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കര്ക്കു തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നതും, തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവരക്കണക്കാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കര്ക്കു റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ/ശ്രിപാർശകൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുള്ള ആവലാതികൾ / ആക്ഷേപങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ ചർച്ച ചെയ്ത് പരിഹാരമാർഗ്ഗങ്ങൾ കൂടി കണ്ടത്തി ശ്രിപാർശ ചെയ്യുന്നതിനായി തൽപ്പര കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. കര്ക്കു റിപ്പോർട്ട് പഠനയുണ്ടായിരുന്നിട്ടുണ്ടെന്ന് വെബ് സേറ്റ് www.classtvpm.in - ലും ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസുകളിലും ചടപ്പകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം
08/09/2023


ഡയറക്ടർ

ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം-1 സാമൂഹിക പ്രത്യാലാത് അവലോകനം

അല്പാധികം	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ബൈവലപ്പുർ, പൊതു ആവശ്യകത	10
2	പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ കൂടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും	11
3	പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ എറ്റവും ശിപാർശ ചെയ്തപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തന്നെ സംഗതി	11
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും	12
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥല മോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപകാരമുള്ള ഭൂമി ബൈവലപ്പിറുടെ കൈവശത്തിലാണോ യെന്ന സംഗതിയും	13
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിരിക്കപ്പെടൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	13
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	14
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപ നാഞ്ചൾ/ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	14
9	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതുകെട്ടിടങ്ങൾ സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	14
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ, രോഡുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദൈയിനേജ് സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	15
11	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന നൃായ വിലണ്ണോപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	15
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കൂടി വെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലിക ശ്രക്കുള്ള ജലഗ്രേസാത്രസ്സുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	16
13	പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടികപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ അല്ലാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	16
14	ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശുപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്നു നേടായെന്ന സംഗതി	16
15	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാലാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാലാതാ തം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	17
16	പൊതുജനാഭിപ്രായം	17
17	അവലോകന സംഗ്രഹം	18

ഭാഗം.2
സാമുഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

1	നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹി	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യകതയും	23
		1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം	23
		1.3 ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും	23
		1.4 പരിഗണിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ	25
		1.5 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്ഞാതങ്ങൾ	25
		1.6 ലാലുകരണ നടപടികൾ	25
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	2.1 ദൈവപലപ്പുറുടെ പദ്ധതിലെവും, ഭരണ/മാനേജമെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലെ	29
		2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം അളുമായി എപ്പോരും യോജിക്കുന്നുവെന്ന് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി	29
		2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉല്പന്നം, ഉല്പാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	29
		2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന	30
		2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	30
		2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പന സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം	30
		2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും ദു ആവശ്യകത	30
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമുഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമവും ആസൃതണ വും	2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകത (താൽക്കാലികം/ സ്ഥിരം)	30
		2.9 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ /പരിസര പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും, സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംഗങ്ങളും	30
		2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	30
		3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക	31
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമുഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമവും ആസൃതണ വും	3.2 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്ത ലിനായിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും യുക്തിയും	32
		3.3 പഠന സ്ക്രൂപായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന	32
		3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവര ഫ്രേം തസ്സുകളെസംബന്ധിച്ച അവലോകനം	33
		3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന സമയ ക്രമവും പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംഗങ്ങളും	33

4	ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാഥമിക സേനാത്മകവുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള പിവരണം	34
		4.2 പദ്ധതിമുഖ്യവേന്ന ആധാരത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തത്തിൽ പ്രദേശം	34
		4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തത്തിൽ ഭൂമി	35
		4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	35
		4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലുംഭൂമി വാങ്ങുകയോ അന്വാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റൊക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടക്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം	35
		4.6 പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റൊക്കുകാൻ ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും	35
		4.7 ഭൂമിയുടെ സഭാവവും, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരവും ഉപയോഗവും, കൂഷി ഭൂമി ആശൈക്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും	36
		4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശ കാശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഏണ്ണം തുടങ്ങിയവ	36
		4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശ തത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേത് ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	36
5	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും സ്ത്രികളുടെയും ഷണ്ടുവും മതിപ്പ് വിലയും	5.1 നേരിട്ട് ബാധിയ്ക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	37
		5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളും	37
		5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നത് മുമ്പേനു അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	37
		5.4 കേരസ - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ചകിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	37
		5.5 ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിൽ നശിച്ച പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	37
		5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	38

		5.7 ഭൂമിപ്പീറ്റടക്കമുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആളാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	38
		5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുടേയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക	38
6	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാമ്പർക്കം റിക് രൂപ രേഖ	6.1 പദ്ധതി പ്രവേശനത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംഗങ്ങൾ	39
		6.2 വരുമാനം - ഭാരിച്ചു, നിലവാരവും	39
		6.3 ആർബുല വിഭാഗങ്ങൾ	40
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	40
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	40
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ	40
		6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും	41
		6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	41
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	41
		6.10 സാമൂദായികാധികാരിക്കുന്ന പാരസംഘടനകൾ	41
		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും	41
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണ നിലവാരം	41
7	സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി	7.1 ലാഭുകരണ സമീപനം	42
		7.2 ആളാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലാഭുകരിക്കുന്ന തിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	43
		7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ	43
		7.4 നിർവ്വഹിയ്ക്കുമെന്ന റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	44
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ വേജയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകൾ പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലുടനീളമുള്ള ആളാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	44
		7.6 ഓരോ ലാഭുകരണ തന്റെത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കാണ്ഡുള്ള ലാഭുകരണ പദ്ധതി	45
		7.7 ഏറ്റടക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബുദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റടക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബുദ്ധമാണെന്നും അർത്ഥനാഡികാരി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	49

8	സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പദ്ധതിയും നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന ചട്ട ക്രൂട്ടും	8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങൾും ഓരോ ലഘുകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള വ്യക്തികളും	49
		8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം	50
		8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും, സാക്ഷീതിക സഹായം ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സൂചനയും	50
		8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം	50
9	സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ ബഡ്ജറ്റും ആശ്വാസ നടപടികൾക്കുള്ള ദേശാന്തസ്ഥിതിയും	9.1 പുനസ്ഥാപന പുനരധിവാസ ചെലവുകൾ	51
		9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും	52
		9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദേശാന്തസ്ഥിതികൾ	52
10	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി-മേൽ നോട്ടുവും വിലയിരുത്തലും	10.1 നീരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സൂചികകൾ	54
		10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നീരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും	55
11	ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്ക കുറെ-നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും -അപഗ്രാമപദ്ധതികൾക്കും സംബന്ധിച്ച വ്യക്തികൾ	പൊതു ആവശ്യകത, കുറെത്ത സ്ഥാന ഭൂംശമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറെത്ത ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	55
12	അനുബന്ധങ്ങൾ		
	1	സെക്ഷൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം	59
	2	ബാധിത വ്യക്തികളേയും ചമയങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിവരം	61

ഭാഗം

ഒന്ന്



സാമൂഹിക
പ്രത്യാളാത
അവലോകനം

അഭ്യാസം 1

പദ്ധതി, ബേബലപ്പുർ, പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിലെ പേട വില്ലേജിൽപ്പെട്ടുന്ന വള്ളക്കടവ് - ഏയർപോർട്ട് റോഡിൽ പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന് കുറുകെ നിലവിലുള്ള പാലത്തിന് പകരമായി ലിഫ്റ്റിംഗ് സ്റ്റോക്കുള്ള സ്റ്റീൽ ലാറ്റീസ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലൂടെ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഏറ്റു തിട്ടുള്ളത്. തെക്ക് കോവളത്തേയും വടക്ക് ബേക്കലിനേയും തമിൽ ബന്ധിപ്പി കുറന്ന പശ്ചിമ തീരക്കാൽ ജലപാതയുടെ ഭാഗമായിട്ടാണ് പാർപ്പിതി പുത്തനാ റിന് വീതി കൂട്ടി ഗതാഗത യോഗ്യമാക്കുന്നത്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ് പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന് കുറുകെ പുത്തനുപാലത്ത് നിലവിലുള്ള വീതി കുറഞ്ഞ പാലത്തിന് പകരമായി സ്റ്റീൽ ലാറ്റീസ് പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

ധാരകകാർക്ക് മറ്റാരു ഏതൊരു ഗതാഗത സ്വാക്ഷര്യത്തോളും സൗകര്യപ്രദമായും, സുരക്ഷിതമായും സഖ്യരിക്കുന്നതിനും, ചരക്ക് നീക്കത്തിനും ഉപകരിക്കുന്ന ഒന്നാണ് ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത സംവിധാനം. കുറഞ്ഞ ചെലവിൽ വലിയ അളവിൽ ചരക്ക് നീക്കം സാധ്യമാക്കാമെന്നുള്ളതാണ് ജലഗതാഗത സംവിധാനത്തിൽ അന്തർലീനമായിരിക്കുന്ന പ്രധാന നേട്ടം. റോഡ് സംവിധാന തിന്റെ ലഭ്യത അപര്യാപ്തമായ ഒറ്റപ്പെട്ട ദീപുകൾ, കായൽ പ്രദേശങ്ങൾ, ഉപദീപുകൾ എന്നിവടങ്ങളിൽ താമസിച്ച് വരുന്ന ജനവിഭാജനങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഗതാഗത സംവിധാനമാണിതെന്നും കാണാവുന്നതാണ്.

ജലാശയങ്ങൾ പ്രകൃതിയുടെ വരദാനമായതിനാൽ, ഇതര ഗതാഗത സംവിധാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ വളരെ കുറഞ്ഞ മുതൽ മുടക്ക് കൊണ്ട് തന്നെ ജലഗതാഗതം പ്രയോഗിക തലത്തിൽ ഏത്തിക്കാൻ കഴിയുമെന്നത് ഇതിന്റെ പ്രധാന സവിശേഷതയായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ഗതാഗത സ്വാക്ഷര്യ വികസനത്തിന് പുറമേ തൊഴിലവസരങ്ങൾ, മത്സ്യബന്ധന വികസനം, ടൂറിസം വികസനം, സാമ്പത്തിക ഉണ്ടാവ്യ തുടങ്ങിയവയും ഈ സൃഷ്ടികൾപ്പെട്ടു നും. ഇതോടൊപ്പം തന്നെ പരിസ്ഥിതിയെ സംരക്ഷിച്ച് നിർത്തുകയും ചെയ്യുന്നു യെന്നതാണ് ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതി. പല തവണ വികസിപ്പിച്ചിട്ടും പ്രധാന മഹാവൈകൾക്ക് പോലും താങ്ങാൻ കഴിയാത്ത തരത്തിൽ വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം വർദ്ധിച്ചത് മുഖേന ഗതാഗത കുറുക്ക്, അപകടങ്ങൾ, വായു മലിനീകരണം തുടങ്ങിയവയാൽ വീർപ്പ് മുട്ടുന്ന റോഡ് ഗതാഗത സംവിധാനത്തിന് ഒരു ബദൽ സംവിധാനമായിട്ടും ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗതത്തെ പരിഗണിക്കേണ്ടുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷത്തിലാണ് ഏത്തി ചേർന്നിട്ടുള്ളത്. 44 നദികളും 34 കായലുകളും കൊണ്ട് ജല സംമൂലമായ പ്രദേശമായതിനാൽ സംസ്ഥാനത്ത് ജലഗതാഗതത്തിനുള്ള സാധ്യത താരതമ്യനു വളരെ കൂടുതലാണ്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് കനാൽ (പശ്ചിമ തീര കനാൽ) സംസ്ഥാനത്ത് പ്രയോഗം വെന്ന് കൊണ്ട് കനാൽ (പശ്ചിമ തീര കനാൽ) സംസ്ഥാനത്ത് പ്രയോഗം

തലത്തിൽ കൊണ്ടുവരാനുള്ള നടപടികളിലിരിക്കുന്ന പ്രധാന ജലഗതാഗത സംവിധാനമാണ്. ഈ തെക്ക് കോവള്ളത്തെയും വടക്ക് ബേക്കലിനേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കാൻ കഴിയുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത ജലഗതാഗതത്തിന് സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സംവത്ത് വ്യവസ്ഥയിലും ഒരു പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കാൻ കഴിയുമെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നു. പദ്ധതി തീരുക്കാൻ ജലപാതയുടെ ഭാഗമായിട്ടാണ് പാർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത് വീതിയും ആശവും കൂട്ടി ജലഗതാഗതത്തിന് യോഗ്യമാക്കാനുള്ള തീരുമാനം എടുത്തിട്ടുള്ളത്. ഇതിന്റെ ഭാഗമായിട്ടാണ് പുതത്തൻപാലത്ത് നിലവിലുള്ള വീതി കുറഞ്ഞ പാലത്തിന് പകരമായി സ്റ്റീൽ ലാറ്റീസ് പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിശാഖക്കുന്നേം നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം വലിയൊരു ജനവിഭാഗത്തിന് പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ വിലയിരുത്തേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

ഡെവലപ്പറുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 04.80 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്ന് കാണുന്നു. ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധി അറിയിച്ച അലെൻഡ്രേമൻസ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള രോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി വരുന്ന ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. പുഴ പുറന്നോക്ക്. രോധ് പുറന്നോക്ക് എന്നിവ കൂടി അലെൻഡ്രേമൻസിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ഏറ്റുടക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്വകാര്യ സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ വിസ്തരീണ്ടണും ഇതിനേക്കാൾ കുറവായിരിക്കാനുള്ള സാധ്യതയാണുള്ളത്.

ഈ തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിൽ പേട്ട വില്ലേജിലെ വിവിധ സർവീസ് നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നതായി മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നുണ്ട്. റവന്യൂ റികാർഡ്സ് കൾ ഈവ പുരയിട്ടെന്ന കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുന്നതും 15 വ്യക്തികളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഇവയിൽ പാർപ്പിട കെട്ടി ചെങ്ങളും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കടമുറികളേയും പാർപ്പിട കെട്ടിച്ചെല്ലാം ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷം ഉണ്ട്. കുടാതെ രോധ് പുറന്നോക്കിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളും ചുമക്കെതാഴിലാളികളുടെ ഓഫീസിനേയും ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 3

പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുടക്കാൻ ശൃംഖല ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി

പാർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പുതത്തന്നെയും വികസനത്തിന് 35 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഭൂമിയേറ്റുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. രണ്ട് കരകളിലും 5 മീറ്റർ വീതിയുള്ള രോധും നിർമ്മിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഡെവലപ്പറിന്റെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന്

കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഇപ്പക്കാരം 25 മീറ്റർ വീതിയിലാണ് കനാൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതെന്നും അറിയുന്നു. ഈ തരത്തിൽ പാർപ്പിതി പുതതനാർ വികസിപ്പിക്കുന്നവോൾ അതിനുസൃതമായ രീതിയിൽ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമിയാണ് എറ്റുകാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് പ്രമാഖ്യമായി മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. എറ്റുകേണ്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ സൂചിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിൽ അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ബാധിക്കപ്പെട്ടുന്ന ചാമയങ്ങളുടെ കുത്രുമായ കണക്കെടുപ്പ് സാധ്യമാകുന്നില്ല. പ്രദേശ വാസികളുടെ എതിർപ്പ് മുഖ്യമായ അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലായെന്നാണ് ദൈവലപ്പുരുടെ പ്രതിനിധി അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. അലൈൻമെന്റിനെ സംബന്ധിച്ച എക്കദേശ ധാരണ മാത്രമാണ് പത്ര സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. രോധ്, ആർ, പുറമ്പോക്കുകൾ എന്നിവ കൂടി അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ എറ്റുകേണ്ടുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ ഗണ്യമായ കുറവ് വരുമെന്നാണ് പത്ര സംഘത്തിന് പ്രാഥമികമായ നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ദൈവലപ്പുരുമായി രേഖാ മൂലം ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. അവ ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമിയുടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം ഉൾപ്പെടെ വിശദമായ വിവരങ്ങൾ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ കഴിയുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 4

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുകുന്ന അവസരത്തിൽ, അവയുടെ സ്ഥാനം/ലോക്കേഷൻ നിർണ്ണയിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ ചില മാനദണ്ഡങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കണമെന്ന് ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുഖ്യമായ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആവാത അഞ്ചൽ പരമാവധി കുറയുന്ന തരത്തിൽ പൊതുസ്ഥലങ്ങളോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിയ്ക്കണമെന്ന് നിയമം വിഭാവനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

വള്ളക്കടവ് - എയർപോർട്ട് രോധിന് കുറുകെയായിട്ടാണ് പാർപ്പിതി പുതതനാർ ഒഴുകുന്നത്. പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഉദ്ദേശം നാല് മീറ്റർ വീതിയിൽ പാലം നില നിർക്കുന്നുണ്ട്. ഉൾനാടൻ ജല ഗതാഗതത്തിനായി ആറിനെ വിപുലീകരിക്കുന്നവോൾ പാലത്തിന്റെ വിപുലീകരണവും ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. ഇതിന് വേണ്ടി ധാരാണ് ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് എറ്റുകാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. പാലം നിർമ്മാണത്തിൽ രോധിന് ഇരു വശത്തുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് പകരമായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുന്ന സമാന സ്ഥലങ്ങളുടെ ലഭ്യതയെ സംബന്ധിച്ച പരിശോധനക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി പത്ര സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല.

അദ്ദോയം 5

**പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ
പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും
അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി യെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തി
ലാണോയെന്ന സംഗതിയും**

നിലവിലുള്ള രോധും, അതിൽ നിന്നുള്ള നടപ്പാതകളും, പാർപ്പിതി പുതത് നാറും, ഒരു രോധുകളുമാണ് പൊതു സ്ഥലമായി പദ്ധതി പ്രവേശരെത് കാണാൻ കഴിയുന്നത്. രോധും അതിന്റെ പുറനേബാക്കും, ഒരു രോധുകളും, പാർപ്പിതി പുതതനാറും, നടപ്പാതകളുമൊക്കെ പുർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. രോധിന്റെ ഇരുവശ തത്ത്വമായി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച് കൊണ്ട് മാത്രമേ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം സാധ്യമാക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണമെന്ന പ്രസ്തുത പദ്ധതിയിൽ ആളാത ദൂരീകരണ മാർഗ്ഗമെന്ന രീതി യിൽ പൊതു സ്ഥലമോ, ഏന്തെങ്കിലും പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ വെറുതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയുടെ പരിശോധനക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അദ്ദോയം 6

**പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിരിക്കപ്പെടാൻ
സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുടുക്കുന്നത് മുഖ്യമാണ് പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങങ്ങളെ ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങങ്ങളെ പുർണ്ണമായും, നാലെണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് പ്രാധാന്യമായി വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ രണ്ട് കട മുറിയെ പുർണ്ണമായും അഞ്ച് എണ്ണത്തിനെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യവും ശ്രദ്ധിയ്ക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. അലെൻമെന്റ് കൂത്രമായി ഫീൽഡിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കെട്ടിങ്ങങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവഗേശിക്കുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമാണോയെന്ന് പോലും നിർണ്ണയിക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. കൂടാതെ പാർപ്പിതി പുതതനാറിന്റെ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആറിന്റെ ഇരുക്കരകളിൽ നിന്നും ഭൂമിയേറുടുക്കൽ നടപടിയ്ക്കുവേണ്ടിയിട്ടുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം ഇതിനകം തന്നെ നടന്നു കഴിഞ്ഞുവെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. ആറിന്റെ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമിയേറുടുക്കലും, പാലത്തിനുവേണ്ടിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറുടുക്കലും ഒരുമിച്ച് വരുന്നതിനാൽ ഇതിൽ ഓവർലാപ്പീംഗ് സംഭവിയ്ക്കാനുള്ള സാധ്യത കൂടുതലാണെന്നും കാണുന്നുണ്ട്.

കുടാതെ പ്രസ്തുത ഭൂമിയേറ്റുകലിനെ സംബന്ധിച്ചും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ചും ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകൾ ആക്രോഷപങ്കൾ ഉന്നയിക്കുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 7

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ ആർ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ രണ്ടെല്ലാത്തിനെ പുർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗത്തിന് സാധ്യമാണോ യെന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ തക്ക രീതിയിൽ അലെപ്പെരുമ്പര്ഷ് ഹൈസ്കൂളിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടി ലഭിത്തിനാലും, സ്ഥല പരിശോധനയ്ക്ക് ഉടമകൾ അനുവദിക്കാത്തതിനാലും, വിവരങ്ങൾ കൈമാറാൻ ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവൃദ്ധമകൾ തയ്യാറാകാത്ത സാഹചര്യവുമാണ് നില നിൽക്കുന്നത്. ലഭ്യമായ വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 8

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൊണ്ട തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഏഴ് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായി മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ രണ്ട് കടകൾ പുർണ്ണമായും അണ്വ് എല്ലാം ഭാഗികമായി അലെപ്പെരുമ്പര്ഷി നകത്ത് ഉൾപ്പെടാമെന്ന് കരുതുന്നു. അലെപ്പെരുമ്പര്ഷ് മാർക്കുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാലും ബന്ധപ്പെട്ട ബാധിത വ്യക്തികൾ വിവരങ്ങൾ കൈമാറാൻ പഠന സംഘത്തോട് യാതൊരു തരത്തിലും സഹകരിക്കാത്തതിനാലും വിവരങ്ങളിൽ കൂടുതൽ വരുത്താൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 9

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൊണ്ട ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പതിനഞ്ച് വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലാണ് ഈവ പ്രധാനമായും ചെറിയ തരത്തിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും, പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളാണ്.

എഴ് കട – മുൻകളേയും, ആർ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ ബാധിക്കുന്നുവെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. കുടാതെ

പുറമ്പോക്കിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സർവ്വീസ് ബാക്കിന്റെ ഓഫീസ്, ചുമട്ട് തൊഴി ലാളികളുടെ ഓഫീസ്, ആകെ കട തുടങ്ങിയവയും നിർദ്ദിഷ്ട അലെൻമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി ശ്രദ്ധിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് തരത്തിലുള്ള പൊതു കെട്ടിടങ്ങളോ, സെറ്റിൽ മെന്റുകളോ പൊതു ആസ്തികളോ അലെൻമെന്റിനകത്ത് നിലനിൽക്കുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ എഴു കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും ആർ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഈതിൽ രണ്ട് കടകളും രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും പുർണ്ണമായും അലെൻമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ടുന്നതിനാൽ അവയ്ക്ക് സ്ഥാനംഭേദം ഉണ്ടാകുമെന്ന് കരുതുന്നുണ്ട്. കടമുറികളെ ബാധിക്കുവെകിലും ചെറിയ നിലവാരത്തിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളായതിനാൽ ഈവ ന്യായവില ഷോപ്പുകളും ദേയോ പരിധിയിൽ വരുന്നവയല്ല. കൂടാതെ അലെൻമെന്റിനകത്ത് കൈശ്ചയാനുസംഭരണ ശാലകളോ ആരാധനാലയങ്ങളോ ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയ പൊതു ആസ്തികൾ ഒന്നുംതന്നെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 10

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ,
രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദേയയിനേജ് സംവിധാനം,
വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംഖ്യാചിച്ച്
വിവരണം**

പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകളോ, പാർക്കുകളോ, ദേയയിനേജ് സംവിധാനമോ നിലനിൽക്കുന്നില്ല. പാർപ്പതി പുതതനാറിന് കുറുകെ വള്ളുകടവ്-എയർപോർട്ട് രോഡിലാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. അതു കൊണ്ട് തന്നെ രോധിന് ഇരുവശത്ത് നിന്നുമുള്ള ഭൂമി ഭാഗികമായി ഏറ്റുടുത്തു കൊണ്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണമായതിനാൽ ഈ നിലവിലുള്ള രോധിനെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവുമില്ല. വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനത്തിൽ നേരിയ രീതിയിലുള്ള പുനഃക്രമീകരണം പദ്ധതി നിർമ്മാണവേളയിൽ ആവശ്യമായി വരുമെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 11

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ന്യായ വിലഷോപ്പുകൾ, കൈശ്ചയാനുസംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയവ സംഖ്യാചിച്ച് വിവരണം

ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 15 കെകവശങ്ങളാണെന്നാണ് പരിശോധനയിൽ കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഈവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 07 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ അലെൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നുണ്ട്. ഏന്നാൽ ഈവ ന്യായവില ഷോപ്പിന്റെ നിർവ്വചനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടുന്നതല്ല. ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള കൈശ്ചയാനുസംഭരണശാലകളോ, ആരാധനാലയങ്ങളോ,

ശ്രമശാനമോ ഏറ്റുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ /അലൈ ന്മെന്തിനുള്ളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല.

അദ്ദോധം 12

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള
മേച്ചിൽപ്പുറങ്ങൾ, ജലസേംതസ്സുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ,
തോടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.**

നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഭാഗികമായ അളവിൽ ഏറ്റുത്ത് കൊണ്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനുള്ള രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഏറ്റുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലോ, പൊതു സ്ഥലങ്ങളിലോ കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ, ജലസേംതസ്സുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, തോടങ്ങൾ തുടങ്ങിവയ്ക്കാനും തന്നെ നിലനിൽക്കുന്നില്ല.

അദ്ദോധം 13

**പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടികപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ
ആലാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം**

പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ പ്രദേശവാസികൾ ഉൾപ്പെടയുള്ള ജനസമൂഹത്തിന് പ്രയോജനങ്ങളാണ് അനുഭവ വേദ്യമാകുന്നത്. വള്ളക്കടവ് - ഏയർപോർട്ട് രോധിൽ പാർവ്വതി പുത്തനാറിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത് മുമ്പേ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളതായി നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല.

അദ്ദോധം 14

**ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ
അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ
പാലിക്കുന്നുണ്ടായെന്ന സംഗതി**

ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പൊതു ആവശ്യം നിരീവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ, ഉപയുക്തമാണെങ്കിൽ അതിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ ഭൂമി ഏറ്റുക്കുന്നത്, സാമൂഹിക ആലാതം താരതമ്യേന കുറവ് വരുന്ന സമാനരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ/ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണ്ണടത്തിയിരുന്നോ, പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക ഭൂമി യെവലപ്പുരുടെ കൈവശത്തിലുണ്ടോ തുടങ്ങി നിയമം/ചടങ്ങൾ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന വിഷയങ്ങൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ചിരുന്നു.

വള്ളക്കടവ് - ഏയർപോർട്ട് രോധിൽ പാർവ്വതീ പുത്തനാറിന് കുറുകെ നിലവിൽ വീതി കുറഞ്ഞ ഒരു പാലം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. സേക്കൽ - കോവലം

ജലഗതാഗതത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് പാർപ്പിതി പുത്തനാർ 35 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുവോൾ നിലവിലുള്ള രോഡ് രണ്ടായി മുൻ്നിയു കയും, വീതിയും നീളവും കീടിയ പാലത്തിന്റെ ആവശ്യകത ഉണ്ടാകുകയും ചെയ്യുന്നു. ജലഗതാഗതത്തിന് സാകരുപ്പെട്ടായ രീതിയിൽ സാങ്കേതികമായ സംഗതികൾ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. ഇതിലേക്കാവശ്യമായ അളവിൽ മാത്രമാണ് ഭൂമിയേറ്റടുക്കാൻ ശുപാർശ നൽകിയിരിക്കുന്ന തെന്നാണ് പട്ട സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 15

**പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും
അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ്
അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള
പ്രത്യാഘാതം സംബന്ധിച്ച വിവരണം**

പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഇതിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂപി ഭാഗങ്ങൾ 15 വ്യക്തികളുടെ കൈവശത്തിലും ഉടമസ്ഥതയിലുമാണെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 07 കടമുറികളേയും 06 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടുള്ളതിനാൽ ഈ തരത്തിലുള്ള ചെലവുകൾ പദ്ധതിയിൽ ഉണ്ടാകുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ചമയങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ദോഷപ്പെടലുകളുടെ തീവ്രത തിട്ടപ്പെടുത്താൻ ബധിത സമൂഹം അനുവദിച്ചിട്ടില്ലായെന്ന സംഗതി വസ്തുതയായി നില നിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 16

പൊതുജനാഭിപ്രായം

ബധിത ഭൂവുമകളുൾപ്പെടെ പ്രദേശവാസികൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു വികാരം പ്രദേശത്ത് ഇല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന്റെ വികസനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കിടപ്പാടം നഷ്ടപ്പെടുന്ന വർക്ക് സർക്കാർ നൽകുന്ന ആശ്വാസ നടപടികൾ അറിഞ്ഞതിനുശേഷം പാലത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കലുമായി സഹകരിക്കാമെന്നാണ് ബധിത സമൂഹം പൊതുവായി അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. എയർപോർട്ടിനുവേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റടുത്തതിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരം ഇനിയും ലഭിക്കാനുണ്ടെന്നും അതിന്റെ വേദന ഇനിയും തീർന്നിട്ടില്ലായെന്നും അതിനാൽ ഇപ്പോൾ സഹകരിക്കില്ലായെന്നുമുള്ള അഭിപ്രായവും ഉയർന്ന് വന്നിരുന്നു.

അവലോകന സംഗ്രഹം

ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗതത്തിന്റെ ഭാഗമായി കോവലം മുതൽ വേക്കൽ വരെ യുള്ള ജലഗതാഗതത്തിനുവേണ്ടി പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന്റെ വീതിയും ആഴവും വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരുന്നതായി മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. ഈപ്രകാരം പാർപ്പിതി പുത്തനാർ വികസിപ്പിക്കുവോൾ വള്ളക്കടവ് - എയർപോർട്ട് റോഡ് രണ്ടായി മുറിയുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ജലഗതാഗതത്തിന് തടസ്സമുണ്ടാക്കാത്ത തരത്തിലും റോധുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലും പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം അത്യാവശ്യമുള്ള സംഗതിയാണെന്ന് തന്നെ നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. അതിലേക്കുവേണ്ടി ഏറ്ററ്റടുക്കാൻ ശ്രിപാർശ ചെയ്തി റിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും സാങ്കേതികമായി ശരിയായ രീതിയിലാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കാനും കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുവോൾ ഭൂമിയുടേയും ചമയങ്ങളുടേയും നഷ്ടപ്പെടലുകൾക്ക് നൃയമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് ഒഴിയേണ്ടിവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും സ്ഥാനഭ്യർഥിക്കുന്ന കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവർക്കുംപുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാങ്കേജേം പ്രകാരമുള്ള മതിയായ ദുരിതാശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് പ്രാഥമികമായി ശിലയിരുത്തുന്നു.

ഭാഗം രണ്ട്



സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാര
നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽക്കൽ നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലെല്ലാം ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരി ഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരിക്കേ ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊള്ളൊണ്ടിയൽ സഭാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റൊക്കൽ മുഖേന കുടിയിറിക്കലെപ്പട്ടനവർക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന വർക്കും യാതൊരു ആശ്വാസ നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നു മുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഈതിന് പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലെല്ലാം ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013-ൽ ഒരു നിയമം നിർമ്മിക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പി കൂടു മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളും വാടകക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നവാർ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖേന ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒരു സ്വത്തെ ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സീക്രിക്കേറ്റുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?, ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ?, പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതരസ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ണെത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ?, പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേടങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും, ബാധിയ്ക്കലെപ്പട്ടന / സ്ഥാനഭ്യംശം

സംഭവിക്കുന്ന കൂടുംബ അള്ളുടെ എൻ്റുവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്
ആഘാതങ്ങളും ചെലവിനേയും മറികട ക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയ
അദ്ദേൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടനും നിയമം അനുശ്രാസിക്കുന്നുണ്ട്.
അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കു ക്കുന്നതിന്റെ ഫലമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന്
ഉണ്ടാക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനും നിർബ്ബന്ധി
ക്കുന്നതിനുമായിട്ടുള്ള ഒരു ഉപകരണമാകുകയെന്നതാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടിവരുന്നത്.
അതുകൊണ്ട് പുർണ്ണമായും നിരവേറ്റാൻ ആത്മാർത്ഥമായി പരിശോമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഓഫ്

പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ

അദ്ധ്യായം 1

നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവത്തത്തിനും നിലനിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവ തത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർബ്ലായകമായ പക്ക വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക ആസ്തിയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രമാ സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രോധ്, ദൈഖിക്കേ, ജലസേചനം, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന നത്തിനുള്ള നികേഷപം ഏതൊരു രാജ്യത്തിന്റെയും വികസനത്തിന് അതി പ്രധാ നമാണ്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ വികസനത്തിന് പ്രാധാന്യമായി വേണ്ടത് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയാണ്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ എന്നത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ പേട വില്ലേ ജിൽപ്പുട്ട് വള്ളക്കടവ്-എയർപ്പ്ലോർട്ട് രോഡിൽ പാർപ്പി പുത്തനാറിൽ കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുകയെന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്.

കേരളത്തിന്റെ തെക്കേ അറ്റത്തുള്ള കോവളത്തേയും വടക്ക് ബേക്കലി നേയും തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിൽ പശ്ചിമ തീര കനാൽ ജലപാതയുടെ നിർമ്മാണം പുരോഗമിച്ച് വരുകയാണ് പ്രസ്തുത ജലപാതയുടെ നിർമ്മാണവും മായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ് പാർപ്പി പുത്തനാറിന്റെ വീതി കൂട്ടി വികസിപ്പിക്കുന്നത്. ഇതിനെ തുടർന്നാണ് വള്ളക്കടവ്-എയർപ്പ്ലോർട്ട് രോഡിന് കുറുകെ പാർപ്പി പുത്തനാറിൽ വീതി കൂടിയ ഇരുന്ന് പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. വലിയ ഒരു ജനസമൂഹത്തിന് ശുശ്രാം ചെയ്യുന്ന ഒരു പദ്ധതിയായതിനാൽ ഇതിലേക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുടുക്കൽ ശുപാർശയെ ഒരു പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ നിരിക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ പേട വില്ലേ ജിൽപ്പുട്ടുന്ന പുത്തൻപാലം എന്ന പ്രദേശത്താണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. വള്ളക്കടവ്-എയർപ്പ്ലോർട്ട് രോഡിന് കുറുകെ ഒഴുകുന്ന പാർപ്പി പുത്തനാറിലാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്.

കഴക്കുട്ടം - കോവളം ബൈപാസ് രോഡിൽ ഇഞ്ചുക്കൽ ജംഗഷൻിൽ നിന്ന് പടിഞ്ഞാറോട് പോകുന്ന വള്ളക്കടവ്-എയർപ്പ്ലോർട്ട് രോഡിൽ ഉദ്ദേശം 800 മീറ്റർ ചെല്ലും ബോഡാണ് രോഡിന് കുറുകെയായി പാർപ്പി പുത്തനാർ ഒഴുകുന്നത്. ഈ പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പ്രസ്തുത രോഡിലാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്.

1.3 ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

ഡെവലപ്പറുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 4.80 അൽ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടുക്കേണ്ട തായിട്ടുള്ളത്. ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധി കാണിച്ചു തന്ന അലെൻമെൻ്റ് പ്രകാരം

രോധ് പുറമ്പോക്ക് ആര്ദ്ധ് പുറമ്പോക്ക് എന്നിവയും അലേൻമെന്റീൽ ഉൾപ്പെടുത്തിനാൽ സർവീസ നടപടികളിലൂടെ മാത്രമേ ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ ധമാർത്ഥ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാകുകയുള്ളൂവെന്ന് ബോദ്ധപ്പെടുന്നുണ്ട്.

ഏറ്റൊക്കോൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പതിനഞ്ച് വ്യക്തികളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് പ്രാഥമികമായി മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഈ തിരുവന്നപുരം താലുക്കിലെ പേട വില്ലേജിൽ 89,90,91,92 സ്റ്റോക്കുകളിൽപ്പെട്ട വിവിധ സർവീസ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നവയാണ്. റവന്യൂ റികാർഡ്യുകൾ പ്രകാരം ഈ നിലം എന കാറ്റഗറിയിലും പുരയിടം എന കാറ്റഗറിയിലും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായും കാണുന്നുണ്ട്. നിലവിലുള്ള രോധിക്കേണ്ട ഇരു വശത്തുമായി സഹിതി ചെയ്യുന്ന പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും, ഇടത്തരം നിലവാരത്തിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും സഹിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും ഈ ഭോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവും ശ്രദ്ധിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ അലേൻമെന്റീൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന പുറമ്പോക്ക് ഭൂമികളിലും കടകൾ പാർട്ടി ഓഫീസ് എന്നിവ നിലനിൽക്കുന്നതായും ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

വിജ്ഞാപനം പകാരമുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ജില്ല. തിരുവന്നപുരം

താലുക്ക്. തിരുവന്നപുരം

വില്ലേജ്. പേട

(ഉദ്ദേശ വിസ്തീർണ്ണം)

ക്രമ നമ്പർ	സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവീസ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം
1	89	140	നിലം	0.21
2	89	141	നിലം	0.32
3	89	142	നിലം	0.29
4	90	207	നിലം	0.15
5	90	208	നിലം	0.45
6	90	209	പുറമ്പോക്ക്	0.36
7	91	26	നിലം	0.26
8	91	27	നിലം	0.44
9	91	29	പുറമ്പോക്ക്	0.26
10	91	130	പുറമ്പോക്ക്	0.64
11	92	6	നിലം	0.34
12	92	7	നിലം	0.23
13	92	17	നിലം	0.27
14	92	18	നിലം	0.35
15	92	20	നിലം	0.23
ആകെ				4.80 ആർസ്

1.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

ജലഗതാഗത പാത ഒരുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായിട്ടാണ് പാർപ്പതി പുത്തനാ റിന്റെ അഴവും വീതിയും കൂട്ടി വികസിപ്പിക്കുന്നത്. ഇപ്രകാരം മുപ്പത്തിയഞ്ച് മീറ്റരോളം വീതിയിൽ പാർപ്പതി പുത്തനാർ വികസിപ്പിക്കുന്നത് മുവേനയാണ് പുത്തൻപാലത്ത് നിലവിലുള്ള പാലത്തെ പൊളിച്ച് ജലഗതാഗതത്തിന് അനുയോ ജ്യമായ രീതിയിൽ സ്ഥീൽ ലാറ്റീസ് പാലം നിർമ്മിക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. പുഴയുടെ രണ്ട് അഗ്രങ്ങളിലും എത്തി ചേരുന്ന രോധുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പി കുന്നതിനാണ് പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതര സഹായങ്ങളുടെ പരിശോധനക്ക് വലിയ പ്രസക്തി യുള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ

ഡൈവലപ്പുടെ പ്രതിനിധി കാണിച്ച് തന്ന അലെലൻമെന്റ് പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും ദോഷ പ്ലെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ അലെലൻമെന്റ് വ്യക്ത മാകുന തരത്തിൽ കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കാത്തതിനാൽ ബാധിത സ്വഭാവം കൃത്യ മായി തിട്ടപ്ലെടുത്താൻ സാധിക്കുന്നില്ല. രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പുർണ്ണ മായും നാല് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുവെന്നും രണ്ട് കട മുറികളെ പുർണ്ണമായും അണ്വു കട മുറികളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന തായും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ അവഗേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർു പദ്ധതാഗതിന് സാധ്യമാണോയെന്ന് പരിശോധിക്കാൻ തക്ക രീതിയിൽ അലെലൻമെന്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതും, ബാധിത സമൂഹം സഹകരി കാത്തതിനാലും പഠന സംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

1.6 ലഘുകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ പൊതു വായി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആളാതങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽസ്ഥലം, കച്ചവട സ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭൂംശം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല, പൊതു സമൂ ഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഇത് കുടുംബങ്ങൾ, ഗോത്രങ്ങൾ, ശ്രാമീണ സമൂഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹപദ്ധനയേയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. ഒഴിപ്പിയ്ക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ഇത് മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടെയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ടു കഴിയുകയുള്ളൂ.

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകൂന്നത് മുവേന 05 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 05 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും ഇത് ബാധിക്കുന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. കുടാതെ പുരോപ്പാക്കുകളിൽ നിലനിൽക്കുന പാർട്ടി ഓഫീസിനേയും, കട മുറികളേയും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ദോഷകരമായി ബാധിക്കുമെന്നും കാണുന്നു. എന്നാൽ ബാധിത സ്വഭാവം കൃത്യമായി തിട്ടപ്ലെടു താൻ സാധിച്ചില്ല. ഫീൽഡിൽ അലെലൻമെന്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കാതെ

സാഹചര്യവും ഭൂവൃദ്ധമകൾ പദ്ധതിയുമായി സഹകരിക്കാത്തതിനാലും ഇതിൽ കൂടുതൽ വരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലായെന്നത് പ്രസക്തമാണ്.

15 വ്യക്തികളുടെ/കൂടുംബങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് ഭാഗികമായി പദ്ധതികൾ വേണ്ടിവരുന്നത്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും, ചമയങ്ങൾക്കും നൃായ മായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ട് ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവാത്തതിന് ആശാസം നൽകാവുന്നതാണ് /ബുരീകരണം നടത്താവുന്നതാണ്. ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമി യുടെ കമ്പോളവിലയും, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗര പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ദൂരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകം കൊണ്ട് കമ്പോള വിലയെ ഗുണിച്ച് കിടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ചമയങ്ങളുടെ വിലയും ചേരുവോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേ ഷ്യൂമായും ചേർത്ത് കിടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയമ പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്.

ഇതിനുവേണ്ടി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില ആദ്യപടിയായി തിടപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിന് മുന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കുടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സീരികൾക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ സമാനസ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വില കുടുതൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള 50 ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലോ, വില്പന കരാറുകളിലോ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വില്പന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ് കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചീല ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമിവിലയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വില്പന കരാറുകളിലും സാധാരണയായി സുചിപ്പിച്ചകാരുള്ളത്
2. സർക്കാർ നിശ്ചിയിച്ചിട്ടുള്ള നൃായ വിലപോലും പലപ്പോഴും യഥാർത്ഥ വുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതികകാരണങ്ങൾ ആവ തശ്യപ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹണ്ഡങ്ങൾ എന്നിവ യക്കും നൃായമായ വില തിടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാര്യക ബന്ധം പലപ്പോഴും പരിഗണിക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ നൃായമായതും സീരികാരുവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടി കളാണ് സീരികൾക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. കൂടാതെ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത്

നിന്ന് വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കുടുംബം വിശ്വസ്തിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈകൈക്കുള്ളുകയും ചെയ്താൽ തന്ന ആലാറുങ്ഗൾക്ക്/വ്യാകുലതകൾക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ആശ്വസം ലഭിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുമുണ്ട്.

നിയമത്തിൽ/ നയത്രൂമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശ്വാസനടപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാധാനിക ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രിത തിരികുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഈനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേകുടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയരൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ഉ. (എം.എസ്) 448/2017/റവ പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത നയ രൂപീകരണത്തിലെ / പാക്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവ സ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. കുടിയോഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ശ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ് യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു പീടോ, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50 ചതുരശ്ര മീറ്ററിൽ കുറയാത്ത തര വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു പീടോ നൽകുന്നതാണ്.
2. പ്രാധാനിക വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തോട്ട് മുന്ന് മുന്ന് വർഷക്കാല മായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനു കൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണനിശ്ചയത്താക്കൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ശ്രാമ പ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുന്നതാണ്.
4. തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുഖേ ന തൊഴിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ ഒരംഗത്തിനെങ്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശേഷം പദ്ധതി യിലോ മറ്റൊരെങ്കിലും പ്രോജക്ടിലോ ജോലി നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അബ്ലൈക്കിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുകയോ അബ്ലൈക്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപായിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആനുംഢി പോളിസികൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.
5. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷ തേതക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങൊറും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ശാന്തിയായി നൽകുന്നതാണ്.

6. കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, താമസം മാറുന്നതിനും വസ്തു വകകൾ മാറ്റുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
7. കനുകാലികളോ, ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള ബാധികപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും കനുകാലി ഷൈഡ്/പീടിക പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.
8. കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുന്നതാണ്.
9. കമ്പനികൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കുടുതൽ തര വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന വലിയ ഷേഖ്രകൾ എന്നിവ ഒഴികെയുള്ള, ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാടക വാൺജ്യകാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റ തത്വണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
10. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് നിന്നും കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാൺജ്യ സ്ഥാപ നങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവ സ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ആര് മാസകാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
11. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകകൾ താമസിച്ചു വരുന്നതും കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി താമസം മാറുന്നതായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുടങ്ങിയവ.

അമ്പ്യൂയം 2

പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമാണ് പ്രാധാന്യമുണ്ടാക്കുന്നത്. സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസനത്തിനോ, രോധ്, പാലങ്ങൾ, റൈറ്റീവേ തുടങ്ങിയവ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ നിർമ്മാണത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നൃയമായതും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമാണ്.

രോധ് ദൈർഘ്യം പരിഗണിയ്ക്കുമ്പോൾ മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് മികവ് പുലർത്തുന്ന ഒരു പ്രദേശമാണ് കേരളം. എന്നാൽ രോധുകളുടെ ശുണ്ണനിലവാരം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തി നിലനിറുത്താൻ പലപ്പോഴും കഴിയുന്നില്ലായെന്നുള്ള ഒരു വികാരം/അഭിപ്രായം ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിലവിലുള്ള രോധുകളുടേയും പാലങ്ങളുടേയും ശുണ്ണ നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തലും നവീകരണവുമാണ് രോധ് വികസനത്തിൽ പ്രധാനമായും ഉള്ളാൽ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്. ഇതോടൊപ്പം തന്നെ ജലഗതാഗത സംവിധാനങ്ങളും പ്രയോഗത്തിൽ കൊണ്ടുവരാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് വരുന്നതായി കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

2.1. ഡെവലപ്പറുടെ പദ്ധതിലെവും, ഭരണം/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലെ

ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വിഭാഗം കൊല്ലം ജില്ലാ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയരാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പർ/അർത്ഥാന്തികാരിയായിട്ടുള്ളത്. ഡെവലപ്പറുടെ പദ്ധതിലെവും, ഭരണം/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലെ സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന പഠന സംഖ്യം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ/ മറുപടി ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2..2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആശൃംതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളുമായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്തുശ്രദ്ധപ്പെടയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. ഇപ്രകാരം പ്രദേശത്തിന്റെ മുവച്ചരായ തന്നെ മാറുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന മായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി എറ്റുക്കൽ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ കണ്ണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഖ്യത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

ഇക്കാര്യത്തിൽ ബൈബലപ്പുറുടെ മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ബൈബലപ്പുറുടെ മറുപടി ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സ്വന്തകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ബൈബലപ്പുറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സ്വന്തകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സ്വന്തകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച ബൈബലപ്പുറുടെ മറുപടി ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേകമായ രീതിയിലുള്ള തൊഴിൽ ആവശ്യകത കൈ സംബന്ധിച്ച ബൈബലപ്പുറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വിവരവും സാങ്കേതിക സ്വന്തകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും

ബൈബലപ്പുറുടെ അഭിപ്രായം ഇക്കാര്യത്തിൽ ലഭ്യമായിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പഠനം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് അനേകണ്ടത്തിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ പാർപ്പതീ പുത്തനാറിന്റെ വികസനത്തിനേംബന്ധിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റട്ടുകലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടന്നിട്ടുള്ള തായി അറിയുന്നുണ്ട്.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് (രോധിന്ദീയും ജംഗ്ഷൻഡീയും വികസനം) അനുവർത്തിക്കുന്ന നിയമങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച ബൈബലപ്പുൾ ഒരു വിവരവും പഠന സംഘത്തിന് കൈമാറിയിട്ടില്ല.

എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റട്ടുകൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചട്ടങ്ങളുമാണ് ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൽ അധികാരി അനുവർത്തിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

അഭ്യാസം 3

പഠനസംഖ്യ സമീപനം, റീതിശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൃതശാഖാവും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ അവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ-സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തിലുള്ള പൊതു അവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റു ടുക്കുന്നതിന്, സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ട തുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റുടുത്ത് കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കു ഷോഡ് നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത ഫലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേഷണ ആസൃതശാഖ പ്രക്രിയയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ എന്നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ദോഷകരമായ ആജ്ഞാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ് നടപടികളും പദ്ധതി മുഖേനയുണ്ടാകാനിടയുള്ള നേട്ടങ്ങളും അവ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിയേണ്ട വിശകലനം നടത്താനുള്ള ഒരു അവസരമായിട്ടാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത അവലോകനത്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതെന്നും കാണേണ്ടതുണ്ട്.

3.1 പഠന സംഖ്യ

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവ്വൈയും ഭൂരേഖയും, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദീർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത് വിരുദ്ധവരും, വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക ജൗണ്ടാനമുള്ള യുവാക്കളെയും പൊഹഷണലുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഖ്യമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത അവലോകന യൂണിറ്റിൽ പ്രവർത്തിച്ച വരുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ, സർവ്വൈ, അനുബന്ധ നടപടികൾ, നിർമ്മിതികൾ, സാമൂഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി പഠനത്തിന് അവശ്യമായ വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവിണ്ട്യമുള്ളവരാണ് ഈ പഠന സംഖ്യത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പഠനസംഖ്യത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

<u>പേര്</u>	<u>പദവി</u>	<u>ചുമതല</u>
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽദാർ (റിട.)	ഫോജക്ക് ധയരക്കർ/ ചെയർമാൻ
ശ്രീ. ഹരീന്ദ്രനാഥൻ നായർ	അസി. കമ്മിഷണർ, ലാൻഡ് റവന്യൂ(റിട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗഭവന

ശ്രീ. ഫേമചന്ദ്രൻ നായർ	ഡെപ്പ്യൂട്ടി സൈക്രട്ടറി ഗവ.സൈക്രട്ടറിയേറ്റ് (റിട്ട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗത്തിൽ
ശ്രീമതി. സുസന്ന സൈമൺ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂഐ	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ
ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവ്വേ സുപ്രൈം(റിട്ട.)	സാങ്കേതിക വിഭാഗത്തിൽ
ശ്രീ. അച്ചു എം. എസ്	അഡ്യോക്സ്ട്രീ	നിയമ വിഭാഗത്തിൽ
ശ്രീ.ആഷ്ണിൻ അലക്സ്	സിവിൽ എഞ്ചിനീയർ	സാങ്കേതിക വിഭാഗത്തിൽ
ശ്രീ.ഹരികുമാർ	ഫെല്ല് ഗ്രേഡ് സർവ്വേയർ(റിട്ട.)	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ. അവിൽ പി നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

ഒരു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് മുഖ്യമായ പ്രസ്തുത പ്രവേശനത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക ആഖ്യാതങ്ങളും, അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച് പഠനം നടത്തി, റിപ്പോർട്ട് / ശിപാർശ തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത യൂണിറ്റിൽ നിഷിപ്തമായിട്ടുള്ളത്. ഇതിന്റെ വിവരിച്ച് പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസൃതമായി വിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഖ്യാംഗങ്ങളാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ പങ്കെടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലുന്നിയുള്ള പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാക്കുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്ത്രീയ-സങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

3.3 പഠന സ്വന്ധായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന

പ്രാഥമിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന്, ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പുകളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പാടുകളിലും വ്യത്യാസം നില നിൽക്കുന്നതിനാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടാവുന്ന/അനുഭവിക്കേണ്ടിവരുന്ന ആഖ്യാതത്തിന്റെ സ്വഭാവത്തിലും, തീവ്രതയിലും ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന് കണ്ടിരുന്നു. ഇപ്രകാരം വിവിധ ശുപ്പുകളിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സ്വഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനയ്ക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന/കാര്യമായ ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സ്വന്ധായം ഈ പഠനത്തിൽ വിശദമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നില്ല.

3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയ വിവരം / വിവര സ്രോതസ്സുകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബാധിയ്ക്കാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യക പ്രത്യാഖ്യാനങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള അഴശാസ നടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച പഠനത്തിന് വേണ്ടി, വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശേഖാവി തന്നെ ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പഠന പ്രക്രിയയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന/ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാഥമികം, ദിതീയം, തൃതീയം എന്നിങ്ങനെന്ന വർഗ്ഗീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്. ഏറ്റൊക്കെ ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും, പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് ബൈബലപ്പറിൽ നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയെയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്കടർ, ലാൻഡ് അക്കാദമിക്കൾ, ഓഫീസർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വിഭാഗം കൊല്ലം എന്നീ അധികാരികളുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വന്നിരുന്നു.

ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവശക്കാർ, പദ്ധതി പ്രദേശ വ്യൂമായി ബന്ധപ്പെട്ട സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശാലമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തേണ്ടിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദിതീയ വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഫീൽഡ് / കൂടുംബ സന്ദർശനം നടത്തിയെങ്കിലും ഭൂവൃദ്ധമകൾ സഹകരിക്കാത്തതിനാൽ വിവരങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി ശേഖരിക്കാൻ കഴിഞ്ഞില്ലോ യെന്നതും വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക്കയ്യാരാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. പൊതു വാദം സംഘടിപ്പിക്കുവോർ ലഭ്യമാകുന്നവയെ തൃതീയ വിവരങ്ങളെന്നുമാണ് തരം തിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയ ക്രമവും, പൊതുചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാനത അവലോകന പഠനത്തിന്റെ ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിക്കേണ്ട കേന്ദ്രങ്ങളായ ജില്ലാകളക്കടർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിൽ അധികാരി, ബൈബലപ്പറി തുടങ്ങിയവരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കൂടാതെ ബാധിത കൂടുംബാംഗങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധിയുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

കരക്ക റിപ്പോർട്ട് ചട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ശേഷം, ഭൂവൃദ്ധമകൾ, മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾ, പദ്ധതിയുടെ ബൈബലപ്പറി തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ച കൊണ്ട് ഒരു പൊതു വാദം കേൾക്കൽ / പൊതുചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. ഇതിലും ലഭ്യമാക്കുന്ന വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/ മറുപടികളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളെ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കുന്നത്.

അമ്യായം.4

ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രകൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മടങ്ക് വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ ജനസാന്ദര്ഥ വളരെ കൂടുതലായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദൗർജ്ജ്യം അനുഭവപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക വൽക്കരണത്തിനും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിനുമായി ഏറ്റുടുക്കുന്നതിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഒരു അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിട്ടേതാളം താരതമ്യം സകീർണ്ണമായ ഒരു സംഗതിയായി നില നിർക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നത്.

4.1 ഭൂപടം, രജിസ്ട്രേകൾ, പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരണം

തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിലെ പേട വിലേജിൽപ്പെടുന്ന വള്ളക്കടവ്-എയർപ്പോർട്ട് റോഡിൽ പുത്തൻപാലം പ്രദേശത്ത് പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന് കുറുക്കെയുള്ള പാലം പൊളിച്ച് ജലഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ സ്റ്റീൽ ലാറ്റീസ് പാലം നിർമ്മിക്കുകയാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്.

ഇപ്രകാരം പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് പതിനെം്പ് വൃക്കികളുടെ കൈവശ ഭൂമി ഭാഗികമായി ഏറ്റുടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഇവയിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പുർണ്ണമായും നാല് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ രണ്ട് കട മുറികളെ പുർണ്ണമായും നാല് കട മുറികളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നതായും പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തിയിട്ടുള്ളത്. രണ്ട് കട മുറികളെ പുർണ്ണമായും ബാധിക്കും എന്ന് തിടപ്പെടുത്തുന്നതിനാൽ രണ്ട് കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്ന് കരുതുന്നു.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖ്യ ആലപാത്തത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിലെ പേട വിലേജിൽപ്പെടുന്ന വള്ളക്കടവ്-എയർപ്പോർട്ട് റോഡിൽ പുത്തൻപാലം പ്രദേശത്ത് പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന് കുറുക്കെയുള്ള പാലം പൊളിച്ച് ജലഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ സ്റ്റീൽ ലാറ്റീസ് പാലം നിർമ്മിക്കുകയാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്.

ഇപ്രകാരം പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് പതിനഞ്ച് വ്യക്തികളുടെ കൈവശ ഭൂമി ഭാഗികമായി ഏറ്റൊടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഈ മുഖ്യമായ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും കട മുറികളേയും ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. രണ്ട് കട മുറികളെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കും എന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിനാൽ രണ്ട് കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്ന് കരുതുന്നു.

4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം

തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിലെ പേട വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നായി 4.80 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശ്രിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ജല ഗതാഗതത്തിന് വേണ്ടി പാർപ്പിതി പുത്തനാർ വികസിപ്പിക്കുന്നോൾ വള്ളക്കടവ്- ഏയർപ്പോർട്ട് റോഡിൽ നിലവിലുള്ള പാലം പൊളിക്കേണ്ടി വരുകയും ജല ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ സ്ഥീൽ ലാറ്റീസ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുമാണ് ഭൂമി യേറ്റൊക്കൽ ആവശ്യമായി വരുന്നത്.

4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം

ഉണ്ടക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പഠന സംഘം നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ റോധും, പാർപ്പിതി പുത്തനാറും ഇവയുടെ പുറനോക്കുകളുമാണ് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂമിയായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഇതുകൂടാതെ പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂമിയൊന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്തുള്ളതായി കാണാൻകഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽപ്പോൾ ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി ഒന്നും തന്നെ യെവലപ്പുൾ വില വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. നിലവിലുള്ള റോധും, റോധ് പുറനോക്കുകളുമാണ് യെവലപ്പുറുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതെന്നും മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ട്.

4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശ്രിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും

യെവലപ്പുറുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 04.80 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്ന് കാണുന്നു. ഇതിൽ തന്നെ റോധ്, പുഴ പുറനോക്കുകളും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. വിശദമായ സർവൈ നടപടികൾക്ക് ശ്രേഷ്ഠമായ പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ കൃത്യമായ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാകയുള്ളുവെന്ന് കാണുന്നു. തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിലെ പേട വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിലാണ് ഈ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്.

4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരം തിരിവ്, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമിയാണകിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശ്രദ്ധാർഗ്ഗ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 15 വ്യക്തികളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണോന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴി താഴെ പറയുന്നുണ്ട്. രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പുർണ്ണമായും, നാല് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും രണ്ട് കട മുറികളെ പുർണ്ണമായും നാല് കട മുറികളെ ഭാഗികമായും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്ന് പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നു. ഏറ്റൊടുക്കേണ്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ റവന്യൂ റികാർഡ്യൂകൾ പ്രകാരം നിലം, പുരയിടം വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ ഒന്നും തന്നെ കൂഷി ചെയ്യുന്ന സ്വഭാവം കാണുന്നില്ല.

4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് വിവരം

പതിനേഴ് വ്യക്തികളുടെ കൈവശ ഭൂമിയിൽ നിന്നാണ് ഭാഗികമായ അളവിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പാലം നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. ഇവയിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും കട മുറികളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

4.9 ഭൂമിയുടെവില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ, അവസാനത്തെ മുന്നവർഷത്തിൽ ഭൂമിയിരുത്തുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും

ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശ്രദ്ധാർഗ്ഗ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ, നിലവിലുള്ള രോധിൽ നിന്ന് വഴി സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നവയാണ്. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം, ഇനം, വഴി സൗകര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ് ഭൂമിയുടെ വിലയെ സ്വാധീനിക്കുന്നത്. കച്ചവട സ്ഥാപനം പാർപ്പിട കെട്ടിടം തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, വഴി സൗകര്യം ഉള്ളതിനാൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ സൗകര്യമുള്ളതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമുണ്ട്. അതിനാൽ ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് ആകർഷകമായ വില ലഭിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളവയാണോന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. പ്രാദേശികമായ അനോഷ്ഠാത്തിൽ പ്രദേശത്തെ ഏറ്റവും കൂടിയ വില അറിന് 37.5 ലക്ഷം രൂപയെന്നും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വില അറിന് 35 ലക്ഷം രൂപയെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അദ്യാധികാരിയായി 5

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ആസ്തികൾ, എണ്ണം, മതിപ്പ് വില

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതു മുമ്പേന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും എണ്ണത്തെത്തയാണ് ആ പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാകുന്ന ആശ്വാത്തത്തിന്റെ അളവ് കോലായി പരിഗണിയ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതത്തിന്റെ

സംഭാവവും തീവ്രതയും തിട്ടപ്പെടുത്തുത്തിനു വേണ്ടി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവും, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൃത്യമായി തന്നെ തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരകൾക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആശ്വാത്തത്തിനുള്ള ആശാസ നടപടികൾ ആസുത്രണം ചെയ്യാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയുള്ളെയെന്നും ബാധ്യപ്പെടു നുണ്ട്.

5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 15 വ്യക്തികളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശദമാണ്. ഇവയിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും ചെറിയ രീതിയിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ കൈമാറുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ തയ്യാറാകാത്തതിനാൽ ഇവരുടെ വിവരങ്ങളിൽ കൃത്യത വരുത്താൻ പഠന സംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളേയും ചമയങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച് ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയോന്നും തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ ശ്രിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ബാധിത സമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നു

5.3 പൊതു വിവരങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതു മുഖ്യ അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പരിശോധിച്ചതിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ ശ്രിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്ന പൊതു വിഭാഗങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

എത്തക്കിലും പദ്ധതി പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ച നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയോന്നും തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ ശ്രിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ടോയെന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ ബാധിത വ്യക്തികളുടെ നിസ്സഹരണംമുലം പഠന സംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

5.5 ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നശരപേശങ്ങളിലെ എത്തക്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 15 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബം

ബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഭൂവൃതമകൾ സമീപ പ്രദേശത്ത് തന്നെ താമസിച്ച് വരുന്നവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റുടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഏഴ് കൈവശ ഭൂമികളിൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഈതിൽ രണ്ട് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും അഭ്യന്തരിച്ചിരുന്ന ഭാഗികമായും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി യേറ്റുടക്കൽ ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണുന്നു. ഈ സാഹചര്യം പരിഗണിക്കു വേബൾ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുടക്കൽ ഏഴ് കൂടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ തകസ്സപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുമെന്നാണ് വിലയിരുത്താൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ ബാധിത സ്വഭാവം തിടപ്പെടുത്താൻ തക്ക രീതിയിൽ ഫീൽഡ് പരിശോധിക്കുവാനോ, വിവരങ്ങൾ കൈമാറാനോ ബാധിത സമൂഹം തയ്യാറാകാത്തതിനാൽ ഈക്കാരുടെയിൽ കൂട്ടുത്ത വരുത്താൻ പഠന സംഘത്തിന് കഴിയുന്നില്ല.

5.7 സ്വന്തം ഭൂമി ഏറ്റുടക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആശ്വാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിയാൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പ്രദേശ വാസികൾക്ക് പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്ടങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. കുടാതെ കോവളം മുതൽ ബേക്കൽ വരെയുള്ള തീരദേശ ജല ഗതാഗത പാതയുടെ പ്രയോജനങ്ങൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ച് വളരെ ഗുണകരമാകുന്ന അന്നാണ്. സ്വന്തം ഭൂമി ഏറ്റുടക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആശ്വാതം അനുഭവിക്കേണ്ടി വരുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുടേയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാൺജ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളാണും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശേഷമായ ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളെണ്ണാണും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയ മാകുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

അഖ്യായം 6

സാമുഹിക-സാമ്പത്തിക-സാമ്പക്കാരിക രൂപരേഖ

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ എല്ലാം, സാമുഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലുപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശ്രേഖണ്ടതിനുകൂടിയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വേയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നില നിന്നിരുന്നത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ജനവിഭാഗത്തിലും സമൂഹത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഇന്ന് വിവരശേഖരണ പ്രക്രിയ പഠന ത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

പതിനഞ്ച് കൈവശ വിഭാഗങ്ങളെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നേരിട്ട് തന്നെ ബാധിക്കുന്നത്. ഇവയിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ചില പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പുർണ്ണമായും മറ്റ് ചിലവയെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ പുർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്ന കട മുറികളും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കട മുറികളും പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാക്കാമെന്നും പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു. അബൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ ഹൈത്തിൽ സ്ഥാപിക്കാതെ സാഹചര്യവും, ബാധിത സമൂഹം വിവരങ്ങൾ കൈമാറുന്നതിനോ, സ്ഥല പരിശോധന നടത്തുന്നതിനോ സഹകരിക്കാത്തതിനാലും കുടിയേശിപ്പിക്കുന്ന കേസ്സുകളുടേയും, സ്ഥാന ഫ്രെംഡോ സംഭവിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും എല്ലാത്തിൽ കൃത്യത വരുത്താൻ കഴിയുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങളും ലഭ്യമാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്.

ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ കമ്മ്യൂണിറ്റി തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹം പുർണ്ണമായും മുസ്ലീം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണിയിക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സമ്പന്നമായ ഒരു കുടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും നേടാൻ കഴിയുന്നു. എന്നാൽ ദുർബ്ബല വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നിലനിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാട്ടണ്ടിവരുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമ്മിശ്ര സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് കണക്കെടുപ്പിൽ വ്യക്തമാകുന്നത്.

6.2 വരുമാനം, ഭാരിസ്യം-നിലവാരം

നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 15 വ്യക്തികളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ നിസ്സഹകരണവും, കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ച് അബൈൻമെന്റ് കൃത്യത വരുത്താതിനാലും ഇക്കാര്യത്തിൽ കൃത്യത വരുത്താൻ പഠന സംഘത്തിന് കഴിയുന്നില്ല. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ബാധിക്കുമെന്ന്

വിലയിരുത്തുന്നു. ബാധിത സമൂഹത്തെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി ലഭ്യമല്ലാത്തതിനാൽ അവരുടെ വരുമാനവും ഭാരിക്കേം തിടപ്പെടുത്താനും കഴി ഞ്ഞിടില്ല.

6.3 ദുർബ്രൂല വിഭാഗങ്ങൾ

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും സ്ഥാന ഫ്രെംഡാം ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടെന്നാണ് പ്രാദമികമായി നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സ്ഥാന ഫ്രെംഡാം സംഭവിക്കുന്നതുകൊണ്ട് ഈ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹം വിവരങ്ങൾ കൈമാറുന്നതിന് പഠന സംഘവുമായി സഹകരിക്കാത്തതിനാൽ അവർിലെ ദുർബ്രൂല വിഭാഗങ്ങളുടെ കണക്കുകൾ ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഒഴിഞ്ഞ കിടക്കുന്ന കൈവശ ഭൂമികളാണും തന്നെ പ്രദേശത്ത് നിലവിലില്ല.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശ്രീപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കാൽ 15 വ്യക്തികളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുണ്ടെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. ഇതിലുള്ള 5 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 6 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. എന്നാൽ ബാധിത സ്വാഭാവം തിടപ്പെടുത്തുവാനുള്ള ഒരു സാഹചര്യം പ്രദേശത്ത് ഇല്ലാത്തതിനാൽ ആശ്വാത തിന്റെ തീവ്രത അവലോകനം ചെയ്യാൻ സാധിക്കാതെ സാഹചര്യമാണ് നിലവിൽക്കുന്നത്.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചുട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകാവുന്ന ഉയർന്ന നിലവാരത്തിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ വാൺിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ മറ്റ് സംരംഭങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഗൗരവമായ ഒരു മാറ്റവും ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ സമേളിക്കുന്ന ബൃഹത്തായ കച്ചവട/വാൺിജ്യ സമൂച്ചയങ്ങളോ പ്രസംഗതമായ ആരാധനാലയങ്ങളോ മുഖ്യമായ കൂടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന സംരംഭങ്ങളാണും ഏറ്റുടുക്കൽ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനയും

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിറുത്തിയാൽ ഏറ്റവുംകേണ്ടുന്ന ഭൂമി 15 കുട്ടാം വാർഷിക/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലാണ്. ബാധിത സമൂഹം വിവരങ്ങൾ കൈമാറുന്നതിന് പഠന സംഘവുമായി സഹകരിക്കാത്തതിനാൽ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

6.8 ഭരണസംഘടനകൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റവുംകുറഞ്ഞ ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂപരിഗോത്രത്ത് ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ഭരണ സംഘടനകളുടെ കാര്യാലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സ്വഭാവമുള്ള ചുമർക്കുന്ന തൊഴിലാളികളുടെ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന/ നടന്നു വരുന്ന ഒരു കെട്ടിടം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

6.10 സാമൂദായികാധിഷ്ടിത പഞ്ചാംഘടനകൾ

ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമൂദായികാധിഷ്ടിത പഞ്ചാംഘടനകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യാലയങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ലായെന്നാണ് ഇൻവെസ്ടിഗേഷനിൽ നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

6.11 പ്രദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രകീയയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രദേശത്തിലെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചലനാത്മകത സ്വഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാനപ്പെട്ട അർഹിക്കുന്ന ഭൗതിക സംഗതികളൊന്നും തന്നെ ഏറ്റവുംകുറഞ്ഞ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുഖേന ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളൊന്നും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധിവരെ ഉയർത്തി നിറുത്തുന്നുണ്ട്. കുടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശേഷിയിലുള്ളവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം അതേപടി നിലനിറുത്താൻ സാധിയ്ക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 7

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത അവലോകന പ്രകിയയിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പ്രത്യാജ്വാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റൊക്കേണ്ട അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ ലിംഗ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഈങ്ങനെയുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിന് കീഴിലോ, ഫോഗ്രാഫിന് കീഴിലോ അതു സംഗതികളിൽ കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനേക്കാൾ കുറവായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലോ യെന്നും പ്രതിപാദിക്കുന്നുണ്ട്.

7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതി ഭൂമി, പാർപ്പിടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് മുഖ്യമായ ഉണ്ടാകുന്ന ആജ്വാതത്തിന്റെ തീവ്രതയാണ്. ഈത്തീവ്രതയാണ് ഇങ്ങനെയുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിലും കുടുംബം തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നതാണ് യാമാർത്ത്യമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. ഭൗതികമായ നഷ്ടത്തിന്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുകളുടെ നഷ്ടമാണ് പലപ്പോഴും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ ഭൗതികവും വൈകാരികവുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ലഭ്യകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായി കൂടുതൽ.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും ഏതൊരു ശ്രമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കലെന്ന തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവശ്യോഷിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തന്മൂലവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാമ്യമല്ല. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേരുന്ന് വരുന്ന ചമയങ്ങൾക്ക് കൂടി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതുമുണ്ട്. കുടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശേഷം മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുകളും ഏറ്റൊക്കുക, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളിൽ കാലാതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുക, ഭൂവൃദ്ധമകളെ വിശ്വാസത്തിൽ ഏടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പുർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആജ്വാത ദുരിക്കരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കാൽ 15 വ്യക്തികളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുണ്ടെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. ഈതിലുള്ള 06 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 07 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ഏന്നാൽ ബാധിത

സാഭാവം തിട്ടപ്പെടുത്തുവാനുള്ള സാഹചര്യം പ്രദേശത്ത് ഇല്ലാത്തതിനാൽ ആയാതത്തിന്റെ തീവ്രത അവലോകനം ചെയ്യാൻ സാധിക്കാതെ സ്ഥിതി വിശേഷമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്.

7.2 அதுவாதம் ஒழிவாக்குவதினோ, லாலூகரிக்குவதினோ, நஷ்டம் நிக
த்துவதினோ வேள்வியூத்து நடவடிக்கை

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ വൃർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/ തൊഴിൽസ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആളാതങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഇതിനു പുറമേ പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകളും പദ്ധതികൾ സ്വകര്യങ്ങളും ബാധിയ്ക്കേ പ്പോം. ഇതിനുവേണ്ടി 29-12-2017 ലെ ജി.എ(കൈ) നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നിയമത്തിൽ മുന്നാം ഷൈഡ്യൂളായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതിലെ സംവിധാനവും കൊണ്ട് ആളാതങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ദുരീകരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയെററ്റുകമുന്നത് മുഖ്യമായ 15 വ്യക്തികളുടെ കൈവല്ല ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിൽ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ തന്നെ 16 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളും 07 തട്ടു തരം കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാൽ അവയെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയെററ്റുകയോളി ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കെട്ടിങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടരുപയോഗം സാധ്യമാണോയെന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ തക്ക രീതിയിൽ പരിശോധന നടത്താൻ ബാധിത സമൂഹം സമ്മതിയ്ക്കാത്തതിനാൽ പഠന സംഘത്തിന് അത്തരത്തിലുള്ള ഒരു അവലോകനം നടത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റുകൽ നിയമമനുസരിച്ച് കൂടിയിരക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച്, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് കൂടിയിരക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.ഒ. (കൈ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കൂടിയിരക്കപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത കൂടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റുകൂടുന്ന സ്വത്ത് വകകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുരോധാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം വീട്, ജലസേചന പദ്ധതികൾക്ക് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗര വർക്കരെ

ഓത്തിനാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20% ഭൂമി, നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അമ്പവാ രൂത്വവൻ യന്ന ഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപജീവന ശ്രാംക, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

എറൂടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്ത മായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കുടിയ വിൽപ്പന വില സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അനുത്ത് ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി എറൂടുത്തിരുന്ന ഭൂമികൾ അനു വദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ഗ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗര പ്രദേശത്തിൽ നിന്നുള്ള ദുരത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ഗുണന ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. എറൂടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അമവാ മറ്റ് ആന്തർക്കളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും കുടി ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയുടെ 100% തുക സാഡേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കൂടാതെ വ്യക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ വന്നു/ കൂഷി വകുപ്പുമായി ചേർന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ചുനൽകുന്നു.

7.4 പല്ലതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥമനാധികാരി ഏറ്റൊക്കുമെന്ന് വ്യക്ത മാക്സിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടേയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടേയും ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കൂടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ നിലവിൽ തീരുമാനങ്ങളില്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനാഡികാർഡുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് നേതൃത്വം അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാനിക വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ, പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലുടനീളമുള്ള ആജ്ഞാനിക വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ

ପାର୍ବୁତି ପୁତନାର ବିକସିଷ୍ଟିକରୁଣାତ ମୁଖେ ବାହୁକରାତ୍- ଏଯରଫୋର୍କ
ରୋଯିତି ନିଲାପିଲୁଛି ପାଲତିନିକ ପକର ପାର୍ବୁତି କୃତିଯତୁ ନୀତି କୃତିଯତୁ
ମାଯ ପାଲଂ ନିରମ୍ଭିକେଣାଳି ପରୁଣ ସାହଚର୍ଯ୍ୟତିଲାଙ୍କ ଭୁମିଯେର୍ଦ୍ଧକେଣା
ତାଯି ପରୁଣାତ. ପାର୍ବୁତି ପୁତନାରିଗ୍ରେ ରଣକ କରକାଳିଲୁବୁ ଏତତି ନିତିକରୁଣ
ରୋଯୁକଲେ ତମିତି ବସିଷ୍ଟିକରୁକରେଣାତାଙ୍କ ପାଲଂ ନିରମ୍ଭାଣଂ କୋଣକ
ଉତ୍ତେଶିକରୁଣାତ. ଏକଉତ୍ତେଶ 35 ମୀଟର ପାର୍ବୁତି ପୁତନାରିକ ବିକସି
ଷ୍ଟିକରୁଣାତାଯିଟାଙ୍କ ମନ୍ଦ୍ରିଲାକାଳ କଶିତତିକୁଛାନ୍ତି. ଅତିଲେକଳ ଆଵ୍ସ୍ୟମାଯ
ରୀତିଯିଲୁବୁ, ଜଲଶତାବ୍ଦିତିକ ଅନୁଯୋଜନମାଯ ରୀତିଯିଲୁବୁ ପାର୍ବୁତି
ପାର୍ବୁତି ପୁତନାରିକ ଅନୁଯୋଜନମାଯ ରୀତିଯିଲୁବୁମାଙ୍କ ପୁତିଯ ପାଲତିନିକ

രൂപകല്പന നൽകിയിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ആല്ലാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗ മെന്ന രീതിയിൽ രൂപ കല്പനയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ശുപാർശ ചെയ്യണ്ടുന സാഹചര്യം നിലവിലില്ല.

7.6 ഓരോ ലഭ്യകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലഭ്യകരണ പദ്ധതി

ഭൂമിയേറ്റുകൾ വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപ്പെടുന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തി കൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലൂടെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന ആല്ലാത്തങ്ങൾ സാധാരണന്നായി ദുരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപരസ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യക്ഷ ആല്ലാത്തങ്ങളാണ് സാധാരണന്നായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയേറ്റുകൾക്കുന്നത് മുഖ്യമായ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയൊഴിപ്പിക്കലുകളോ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാന ഭേദഗതി ഗൗരവമായ ആല്ലാത്തങ്ങളാണും തന്നെ പ്രദേശത്ത് സ്വീഷ്ടിക്കുന്നില്ല. ഒരു കടമുറിയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു സംഭക്കിലും അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കച്ചവടം തുടരാൻ സാധിക്കുമെന്ന് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ സഹചര്യത്തിൽ ആല്ലാത ലഭ്യകരണ തന്ത്രം നടപടികൾക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നില്ല. ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും, കെട്ടിട ഭാഗത്തിനും ഉടമകൾക്ക് സ്വീകര്യമായതും ന്യായമായതുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ട് നഷ്ടപ്പെടലുകൾ മുഖ്യമായുള്ള ആല്ലാത്തങ്ങൾക്ക് ദുരീകരണം നടത്താവുന്നതാണെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

ആല്ലാത ദുരീകരണത്തിനായി നിയമം/നയരൂപീകരണത്തിലെ പ്രധാന ആശാസ നടപടികളും, പഠനസംഘം അധികമായി ശ്രീപാർശ ചെയ്യുന്ന നടപടികളും താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ആല്ലാത്തതിന്റെ സ്വഭാവം	നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ	ശ്രീപാർശ ചെയ്യപ്പെടുന്ന അധിക നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ (ഭാഗികം/ പൂർണ്ണം)	(1) സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം. (2) ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കും കൂഷി ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടുക്കുന്ന തെക്കിൽ ഓരോ കൈവശക്കാരിയിൽ കൂറിയെന്നതാണ് ഒരേക്കർ ഭൂമി വീതം നൽകുന്നു. (3) പട്ടികജാതി / വർഗ്ഗ	* നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും ഭൂവുടമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ളനഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ അവരെ കുടി വിശ്വാസ തനിലെടുത്തു കൊണ്ട് സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

		<p>വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെങ്കിൽ തുല്യ അളവിലോ അല്ലകിൽ രണ്ടു ഏക്കർ ഭൂമിയോ ഇവയിലേതാണോ കുറവ് അത് നൽകുന്നു.</p> <p>(4) നഗരവൽക്കരണ തത്തിനാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ച ഭൂമിയുടെ 25% ഏറ്റൊക്കുത്ത ഭൂമി വിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി ഭൂവൃദ്ധമക്ക് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.</p>	
2	ഭൂമിയും, പാർപ്പിടവും / കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെട്ടൽ	<p>(1) ഭൂമിയും ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നു.</p> <p>(2) ശ്രാമപ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെങ്കിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ യോജനാ വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള വീട് നൽകുന്നു. പട്ടണപ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50ച.മീ. കുറായാത്ത തരം വിസ്തീർണ്ണമുള്ളവീടുകളുണ്ടു്.</p> <p>(3) പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മുന്ന് വർഷമായി താമസിച്ച് വരുന്നതും കൂടിയിരക്കപ്പെടുന്നതും, സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്കും ടിആനുകൂല്യം ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>ടിതരത്തിലുള്ള ആനുകൂല്യം തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം വീട് നിർമ്മാണത്തിനായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ ധനസഹായമായി നൽകുന്നു.</p> <p>(4) തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സംഗതികളിൽ, പ്രോജക്ട് മുവേന തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതാ</p>	<p>*അബ്യാധം 1(6)-ൽ പ്രതിപാദിച്ചുട്ടുള്ള ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് ന്യായമായതും ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നിയമത്തിലെ ചട്ടകൂടിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നീ വിഷയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടികൾനിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരം സുതാര്യമായും ബാധിതവ്യക്തികളെ കൂടി വിശ്വസ്തമാക്കുന്നതും കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കാനും ശ്രദ്ധിക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളും പുനരധിവാസപുനസ്ഥാപനപദ്ധതികളും പൂർത്തിയാക്കുന്നകാര്യത്തിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാക്കാതിരിക്കാനും നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്നതിനും സമയ ദൈർഘ്യം ഉപയോഗിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കി ബാധിത സമൂഹത്തെ വിശ്വാസ</p>

		<p>ബന്ധകിൽ വ്യവസ്ഥകൾ കുടി റിക്രൂട്ടുന്ന കുടുംബത്തിലെ ഒരുംഗത്തി നേക്കിലും തൊഴിലിന് അർഹത ലഭിക്കുന്നു. അല്ലകിൽ കുടുംബത്തിന് അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അല്ലകിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് മാസങ്ങോറും 3000 രൂപ ലഭിക്കുന്നതു രീതിയിലുള്ള ആനുറ്റി പോളി സി.</p> <p>(5) ഉപജീവന ബന്ധ യായി മാസങ്ങോറും 5000/-രൂപ ഒരു വർഷത്തേക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>(6) കുടിയിറിക്കപ്പെട്ടുന്ന തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സാധന സാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിനും യാത്രയ്ക്കുമായി 50,000/-രൂപായുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p> <p>(7) പുന്ഃസ്ഥാപന ചെലവിനായി കുടിയിറിക്കപ്പെട്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p>	<p>തതിൽ എടുക്കേണ്ടതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റുകുതൽ മുഖ്യ ചമയങ്ങളുടെയും ഭൂമിയുടെ യും ചെറിയ ഒരു ഭാഗം മാത്രം അവശ്യമാണ് കുമ്പുകളിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നിയമം 94 (1) പ്രകാരം മുഴുവൻ ആസ്തിയും ഏറ്റുകുത്താം നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതിൽ അധികാരിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് നിന്ന് എതിരിപ്പുകൾ ഉണ്ടാകുന്നത് അഭിലക്ഷണീയമല്ല</p> <p>സാധന സാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിന് മതിയായ സമയവും സഹായവും ബാധിത വ്യക്തികൾക്ക് ദൈവലപ്പർ നൽകേണ്ടതാണ്</p>
3	കാലിത്തൊഴുത്ത് /ചെരുഞ്ചോപ്പുകൾ ഉടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	കാലി തൊഴുത്ത് / പെട്ടി ഞോപ്പ് പുനർന്നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 25,000/-രൂപ മുതൽ പരമാവധി 50,000/- രൂപവരെയുള്ള ധനസഹായം ബാധിത കുടുംബത്തിന് ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
4	കരകൗശല സംരംഭം/ചെരുകിടക്കളും/സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭം ഇവയുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	എൻപ്പട്ടിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെട്ടുന്ന കുടുംബം അല്ലകിൽ കാർഷികേതര ഭൂമി/വ്യവസായ/വാണിജ്യ/ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്	

		50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
5	വാടകാടിസ്ഥാന തതിലുള്ള വാണി ജ്‍യ സ്ഥാപനങ്ങൾ മുടൈ നഷ്ടപ്പെട്ടത്	വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേ ധമായി ബാക്കുകൾ/ കമ്പനികൾ/ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഒഴികെ യുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കു നതിലേക്കായി രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയുടെ ധന സഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
6	വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്തു വരുന്ന വരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെട്ടത്	മുന്ന് വർഷത്തിലേരെ ധായി ജോലി ചെയ്ത വരുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് പരിഹരിക്കാനായി മാസങ്ങോറും 6000/- രൂപാനീരകിൽ ആർ മാസ കാലയളവിൽ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
7	വാടക അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള പാർപ്പിടം നഷ്ടപ്പെട്ടത്	താമസം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവിന്തതിൽ 30,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
8	സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നടത്തി വരുന്ന നകച്ചവടം നഷ്ടപ്പെട്ടത്	മുന്ന് വർഷത്തിലേരെ ധായി നടത്തിയിരുന്ന സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിരുത്തേതിവരുന്നപക്ഷം മാസങ്ങോറും 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ആർ മാസ കാലയളവിലേക്ക് ധനസഹായവും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നു.	
9	ആരാധനാലയങ്ങൾ ഒളി ബാധിക്കൽ	ഭൂമി വിലയും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നത് കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾക്ക് മാറ്റുന്നയിനത്തിലുള്ള ധമാർത്ഥ ചെലവ് അല്ലെങ്കിൽ പരമാവധി ഒരു ലക്ഷം രൂപ ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.	ആരാധനാലയങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭൂംശ വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

7.7 ഏറ്റൊക്കൊൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റൊക്കൊൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥമനായി കാരി സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബോധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാക്കാനിടയുള്ള ആശ്വാത്തങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് എത്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കൊൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നോ, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കൊൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ, എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമാണും ദൈവപ്പൂർണ്ണ ഭാഗത്ത് നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

അഭ്യാസം 8

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്

സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികളിലും, ബന്ധപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാരി സ്ഥാനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയക്രമവും നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കെണ്ണി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പരാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാരി സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലാകളക്കടർ, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മീഷണർ, അധ്യാർഥിനിസ്ട്രേറ്റർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുതൽ അധികാരി തുടങ്ങിയ വർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൂഷി, വനം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കെണ്ണാതായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വിവിധ അനോറിട്ടികൾ, കോടതികൾ എന്നി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുന്നുണ്ടെന്നുണ്ട്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങൾ ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്ക് ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥമനായികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർ, അധ്യാർഥിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാകളക്കടർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുതൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആശ്വാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതലകൾ നിയമത്തിൽ/ ചടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആശ്വാത്തങ്ങൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുമെന്ന് കണ്ണേട്ടതുന്ന ബോധിത കൂടുംബങ്ങളുടേയും വ്യക്തികളുടേയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുസാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഉൾപ്പെടുന്ന ശിപാർശയുടെ കരക് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, അക്കേഷപങ്ങളും പരാതികളും സ്വീകരിച്ച് അവയ്ക്കുള്ള പരിഹാരവും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കാണ്ടുള്ള അന്തിമ ശിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർക്ക് നൽകേണ്ടതു മുണ്ട്. കമ്മിഷണറുടെ അംഗീകാരത്തിന് പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് അർഹതപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർക്കും, അധ്യമിനിസ്ട്രേറുക്കുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ / ആക്കേഷപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിയ്ക്കാനുള്ളത്.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേയ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം.

പഠന സംഘത്തിന്റെ അനേകഷണത്തിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കുടുതൽ ആശാസം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കാൻ തക്ക സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി പ്രാഞ്ചത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും

ഏറ്റൊക്കൽ മുവേന നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആശാ തങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധയമായ വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്ന സാധാരണയായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി ലഭ്യമാകി കൊണ്ടാണ് നടപടികൾ പുർത്തിയാക്കുന്നത്. ഈതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റൊക്കലിന് ഉത്തരവാദപ്പെട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആശാത ദുരീകരണ നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കാൻ സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടയുള്ള ശേഷി മുകളിൽ വിവരിച്ച് വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടനാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യേകം ആശാത തങ്ങൾക്കും നടപടികളായി കാണാവുന്നതാണ്. ഈതിന് നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിൽ തന്ന സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അഭ്യാസം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബധ്യജറും, ലാലുകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവിനോടൊപ്പം ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആലോത്തങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ /നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും അർത്ഥനാഡികാരി/ബൈവലപ്പർ തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ബൈവലപ്പർ തയ്യാറാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പരിഗണിക്കുകയെന്നതാണ് സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന വിലയിരുത്തുന്നു.

9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകകൾ നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിട/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സമരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത കൊണ്ട് സമ്പദാന സർക്കാർ ഒരുന്നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ബൈവലപ്പർ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കുന്നത് മുമ്പേന് 15 വ്യക്തികളുടെ കൈവശ ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിൽ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമാണ് പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ആർ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും ഏഴ് കട മുറികളേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും കട മുറികളേയും എപ്രകാരമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ബാധിക്കുന്നതെന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താണ് ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്താൻ ബാധിത സമൂഹം പഠന സംഘത്തെ അനുവദിക്കാത്തതിനാൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ കൂട്ടുമായ അവ ലോകനം നടത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. എന്നാൽ രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും, മുന്ന് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷം ഉണ്ടാണ് പ്രാമാണികമായി വിലയിരുത്തുന്നത്. അതനുസരിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണ്.

ആജലാത തതിന്റെ സ്വഭാവം	പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപ നത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ചെലവ്(ലക്ഷം)	അർഹമായ കുടുംബ അഭ്യൂദ എൻഡി	ആകെ (ലക്ഷം)
പാർപ്പിട കെട്ടിട തതിൽ നിന്മുള്ള ഒഴിപ്പിക്കൽ	സാമ്പത്തിക സഹായം	വീട് - 3.0 പുനഃസ്ഥാപന ചെലവ്- 0.50 „ സാധ്യനങ്ങൾ മാറ്റുന്നതി നുള്ള ചെലവ് 0.50 „ ഉപജീവന ഗ്രാന്റ് 0.60 „	2	09.20
കച്ചവട/ സ്വ യം തൊഴി ൽ സ്ഥാപന അഭ്യൂദ സ്ഥാനഭ്യശം	സാമ്പത്തിക സഹായം	0.50 „	02	01.00

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റം പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാജലാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ഡെവലപ്പർ തന്നെയാണ് വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഈതിലേയ്ക്കാവശ്യമായ ഫണ്ട് ലഭ്യമാണോയെന്ന് ഡെവലപ്പർ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

9.3 ഇനം തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോതര്യ

ഈ തരത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെവലപ്പറിനോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെങ്കിലും ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

അദ്യായം 10

സാമൂഹിക പ്രത്യാജലാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷത കൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടി കൾക്കായി അധികാരി സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധ ധരം ആജലാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശ്വാസ നടപടികളായ പുനരധിവാസവും - പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തിക മാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരിസ്ഥാനങ്ങളേയും പരാതി പരിഹാര അതോറിട്ടികളേയും നിയമത്തിൽ തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദ്ധവിയിലുള്ള ഒരു ഓഫീസറു പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധ്യമിനിസ്ട്രേറോയി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന

തതിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷൻറ എന്ന പദവിയിൽ മറ്റാരു ഓഫീസറെ കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷൻറായും, ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ദൈപ്പുട്ടി കളക്ടറിനെ അതാൽ ജില്ലാക്ലൗഡായി ബന്ധപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് റായും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരസ്ഥാന അർക്കാൻ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കുറ്റമറ്റ രീതിയിലും സമയ ബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാക്ലക്ടറിനും, പൊന്നുംവില ഓഫീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിയ്ക്കാനുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കുടാതെ 100 ഏക്കരോ അതിൽ കുടുതലോ ഭൂമി ഏറ്റുകേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അഭ്യക്ഷതയിൽ പ്രോജക്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ദേശീയ, അന്തർ സംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റുകുന്ന നാതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്നുന്നപക്ഷം കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു ദേശീയ മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെക്ഷൻ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്ഷൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമി നേര്യോ/ പ്ലാനിനേര്യോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും, മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റികൾ സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി ഏറ്റുകുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടി, “ഭൂമി ഏറ്റുകുലിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിട്ട്” എന്നറിയപ്പെടുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളെൽ, വിജ്ഞാപനം മുഖേന രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ഷൻ 51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത / കൂടിയിരക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആശ്വാത്തങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് ഒന്നിലധികം അധികാരകേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

10.1 നിരീക്ഷണവും, മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സുചികകൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആശാത്തങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംവില ആഫീസർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ്, ജില്ലാക്ലക്ടർ, കമ്മീഷൻറ തുടങ്ങിയവരിൽ നിക്ഷപ്തമാണെന്നും നിയമം വിവക്ഷിക്കുന്നത്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ- മുല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലും ടി അധികാര സ്ഥാന

ങ്ങളും മുൻ വണ്ണഡികയിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അന്തോറിടികളും കുടി ചേർന്ന് ആശാസ നടപടികൾ കുറുമറ്റ രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്ന താണ്ടനും ബോദ്ധനയുണ്ടെന്നുണ്ട്.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റുകൂട്ടൽ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ഓഫീസർ), ഡെവലപ്പർ (അർത്ഥനാഡികാരി), തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടാ കുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ട വരെ അറിയിയ്ക്കാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അന്തോറിടി / അധികാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച ഈ അഭ്യര്ഥത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ചെലവുകളുടേയും നേടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശിപാർശയും

നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നതു പോലെ, പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംവദിച്ചും വിവരാധി ഷട്ടിത അഭിമുഖങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ട് കൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ഞയും തന്നെ ശേഖരിച്ചിരുന്നു. സമഗ്രവും ഉദ്ദേശാധി ഷട്ടിതവുമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ അപഗ്രഡിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളോടൊപ്പം തന്നെ പഠന സംഘം ഗൗര വമായി പരിഗണിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൃത്യതയ്ക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?
3. പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഇതര സഹായകരായായി അവ ഉപയുക്തമ ലഭ്യയെന്ന് കണ്ണെത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭൂഷം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ?
5. ഏതെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതികൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരത്തിലുള്ള ഭൂമി ദൈവലപ്പുറുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന് വാസ്തവിക്കുന്നതും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അഭ്യാസങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പർ-1

ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത സംവിധാനത്തിന്റെ ഭാഗമായി കോവളം മുതൽ ബേക്കൽ വരെയുള്ള പദ്ധതി തീര ജലഗതാഗത സംരംഭവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ് പാർപ്പിതി പുത്തനാർ വികസിപ്പിച്ച ജലഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമാക്കുന്നത്. വള്ളക്കെവ്-എയർപ്പോർട്ട് രോഡിൽ പാർപ്പിതി പുത്തനാറിന് കുറുകെ വീതി കുറഞ്ഞ ഒരു പാലം നിലവിലുണ്ട്. എന്നാൽ പാർപ്പിതി പുത്തനാർ വികസിപ്പിച്ച ജല ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമാക്കുന്നതിനെ തുടർന്ന് ടി പാലത്തിനെ പൊളിച്ച് പകരം ജല ഗതാഗതത്തിന് സാകര്യം കിട്ടത്തക്ക രീതിയിലുള്ള സ്ഥാപിതി ലാറ്റീസ് പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ട സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുന്നത്. ഇപ്രകാരം പാർപ്പിതി പുത്തനാർ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ്‌പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്.

മറ്റ് ഏതൊരു ഗതാഗത സന്നകര്യത്തേക്കാളും ഏറ്റവും ചെലവ് കുറവുള്ളതും, വായു മലിനീകരണമില്ലാത്തതും, ജനങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗപ്രവൃത്തായ സംവിധാനമാണ് ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗതം. ഇപ്രകാരം സംസ്ഥാനത്ത് മൊത്തമായി പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു ജലഗതാഗത പദ്ധതിയായതിനാൽ അതിന്റെ ഭാഗമായി നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരുന്ന പാലത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ വിലയിരുത്തുന്നു.

ക്രമനമ്പർ-2

ജലഗതാഗതത്തിന് വേണ്ടി വികസിപ്പിക്കുന്ന പാർപ്പതി പുത്തനാറിന്റെ വീതിയ്ക്കനുസൃതമായും അതിലും ജലഗതാഗതം സാധ്യമാകുന്ന തരത്തിലുമാണ് പാലത്തിന് രൂപകൽപ്പന നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ഇപ്രകാരം രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിട്ടുള്ള പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ അളവിലാണ് ഭൂമിയേറ്റുക്കാൻ ദൈവലപ്പർ ശുപാർശ നൽകിയിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ് ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണെന്ന് തന്നെ പഠന സംഖ്യം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

ക്രമനമ്പർ-3

വള്ളക്കടവ്-എയർപ്പോർട്ട് രോഡിൽ പാർപ്പതി പുത്തനാറിന് കുറുകെ നിലവിൽ ഉദ്ഘേശം 4 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള പാലം നിലവിൽക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ പാർപ്പതി പുത്തനാർ 35 മീറ്ററിൽ വികസിപ്പിച്ച് ജല ഗതാഗതത്തിന് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുവേശ നിലവിലുള്ള പാലത്തിനെ മാറ്റി ജല ഗതാഗതത്തിന് സന്നകര്യമാകുന്ന രീതിയിൽ സ്റ്റീൽ ലാറ്റീസ് പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ട സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുന്നു. ഇപ്രകാരം പാർപ്പതി പുത്തനാറിന്റെ രണ്ട് അശങ്കളിലും വന്ന് ചേരുന്ന രോധുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനാൽ ഈ പദ്ധതിയിൽ വേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയെന്ന സംഗതികൾക്ക് യാതൊരു യുക്തിയുമില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

ക്രമനമ്പർ-4

സംസ്ഥാനത്തിന് മൊത്തമായി പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്ടങ്ങൾ ലഭ്യമാകുന്ന ഒരു ജല ഗതാഗത സംവിധാനമാണ് പദ്ധതി തീരു ഉൾനാടൻ ജല ഗതാഗതം. ഈ തെക്ക് കോവളം മുതൽ വടക്ക് വേക്കൽ വരെ നീളുന്ന വലിയൊരു ഗതാഗത പദ്ധതിയാണ്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ് പാർപ്പതി പുത്തനാറിനെ 35 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നത്. ഇങ്ങനെ പാർപ്പതി പുത്തനാർ വികസിപ്പിക്കുന്ന തുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ് വള്ളക്കടവ്- എയർപ്പോർട്ട് രോഡിൽ പാർപ്പതി പുത്തനാറിന് കുറുകെ നിലവിലുള്ള ചെറിയ പാലത്തിനെ മാറ്റി ജല ഗതാഗതത്തിന് അനുയോജ്യമാകുന്നതും പീതി കൂടുന്ന ആറിന് അനുസൃതമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്റ്റീൽ ലാറ്റീസ് പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. ഇതിനുവേണ്ടി ഏറ്റുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം സ്ഥാന ഭേദം സംഭവിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾക്കും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ആശ്രാസ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു കൊണ്ട് അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആശ്രാസ

അസ്രകൾ പരിഹാരം കാണാവുന്നതാണ്. എങ്കിൽ പോലും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനമായി ബന്ധപ്പെട്ടുണ്ടാകുന്ന ചെലവുകളെ പദ്ധതിയുടെ മൊത്തത്തിൽ നേട്ട് അളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ വളരെ നിസ്സാരമായിട്ടേ വിലയിരുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

ക്രമനമ്പർ-5

നിലവിലുള്ള റോഡും, പുഴയും, പുഴ പുറമ്പോക്കും കൂടി ഉപയോഗപ്പെട്ടുത്തി കൊണ്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. കുടാതെ റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ കൂടി പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെന്ന് കാണേണ്ടിവരുന്നുണ്ട്. രണ്ടായി മുറിഞ്ഞ് പോകുന്ന റോഡുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ സമീപ പ്രദേശത്തുള്ള പൊതു സ്ഥലങ്ങളും, ഉപയോഗിക്കാതെ കീടകുന്ന മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളും പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്ന സംഗതിസ്കർണ്ണാതോരു പ്രസക്തിയുമില്ലായെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

അഭിപ്രായം/ശുപാർശ

എറ്റവുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടുന്ന എറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലാണെന്നും, പദ്ധതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി ദൈവലപ്പുടെ കൈവശത്തിൽ ഇല്ലായെന്നും ബോദ്ധനപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശവാസികൾക്ക് എറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പതന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിണ്ടിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി യേറ്റുക്കൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കൂടിയിരിക്കലുകളും, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യംഗരവും ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന തരത്തിലുമുള്ള ആലാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സുഷ്ടിക്കുന്നതായി നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയ്ക്കും, ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടലുകൾക്കും നൃായമായതും, ഉടമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും, സ്ഥാനഭ്യംഗരം സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവർക്കും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കും

ലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് പ്രാദംമികമായി വിലയിരുത്തുന്നു.

ബാധിത വ്യക്തികളെയും, അർത്ഥനാഡികാരിയെയും, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ ജനപ്രതിനിധിയെയും പങ്കെടുപ്പിച്ചു കൊണ്ട് നടത്തുന്ന പൊതു ചർച്ചയിൽ/പൊതുവാദം കേൾക്കലിൽ ഉടലെടുക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ അവയ്ക്കുള്ള മറുപടികൾ തുടങ്ങിയവ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ട് പറമ്പണ സംഘത്തിന്റെ ശുപാർശ അന്തിമമാക്കുന്നതാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

അമൃഖസ്യം-1

4(1) വിജ്ഞാപനം

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2023



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അമൃഖാധികാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാച്ചം 12
Vol. XII

തിരുവനന്തപുരം,
മെയി
Thiruvananthapuram,
Saturday

2023 ആഗസ്റ്റ് 05
05th August 2023
1198 കർക്കടകം 20
20th Karkidakam 1198
1945 മോഹണം 14
14th Sravana 1945

നമ്പർ
No. } 2603

ഫോറ്മം നമ്പർ 4
ചട്ടം 11 (3) കാണാക

വിജ്ഞാപനം

കെ 2/50978/23

2 ആഗസ്റ്റ് 2023

ഒരു ഏകിക്കയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേയുണ്ടായി അതായത് തിരുവനന്തപുരം നാലുക്കിൽ പേരു വിശ്വസിക്കി പാർപ്പിതി പുതന്നാൻ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മുണ്ടായിരുന്ന പാലക്കാടുള്ള ദൂരിൽ ലാറ്റിന് പാലം നിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം എറുറുചെന്നാൽ മാറ്റപ്പെട്ട് ആവശ്യമുണ്ടായെങ്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിൽ ഉണ്ടായിരുന്നിസ്താഭ്യം,

ഭൂമി ഏറുറുചെന്നിൽ നാലുമായ നാലുപാർപ്പാത്തിനിടും നൂതനാവൃതയ്ക്കും പുനരധിവാസ തത്തിനും ഘടനാപരമായ ആളുകൾ ആളുകൾ 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേരള ആളുക്) 4-ാം വകുപ്പിൽ (1)-ാം ഇവാക്കുവുറപ്പാഡിപ്പ് കേരള സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്പിച്ചായിട്ടുള്ള അധികാരം വിശിഷ്ടമായി താഴെ പറ്റിക്കയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രക്രിയയ്ക്ക് ഒരു സാമൂഹിക ആപാത വിലാസിത്തതിൽ നടത്താൻ നിർമ്മാണിക്കുള്ളിട്ടാണ്.

ആധികാരികൾ, ആളുകൾ പരാമർശിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹികാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനാം തിരുവനന്തപുരം ചില്ലായിലെ സാമൂഹിക ആപാത വിലയിരുത്തൽ പഠന ഫോറ്മായ സാർട്ടിന് ഫോർ ലൈൻഡ് ആണ് ഫോർ സൗഖ്യം സൂഡിസ്, പാഞ്ചാട്, തിരുമല പി.ഒ. എന്ന സംഘത്തിനിൽ അദ്ദേഹി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ടി പ്രൂത്തി രണ്ടു മാസ കാലയളവിന്തെ



സുർത്തികൾക്കേണ്ടതും ധാരായായ കാരണാവശാലും ആറുമാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം
താലുക് : തിരുവനന്തപുരം
വിഭേദം : പേട്ട്

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ നമ്പർ	വിവരണം	എടുത്തെങ്കണ്ട ശ്രദ്ധിയുടെ എക്ഷബഡ വിസ്തീർണ്ണം (ആർ)
1	89	140	നീലം	0.21
2	89	141	നീലം	0.32
3	89	142	നീലം	0.29
4	90	207	നീലം	0.15
5	90	208	നീലം	0.45
6	90	209	പുറനോക്ക്	0.36
7	91	26	നീലം	0.26
8	91	27	നീലം	0.44
9	91	29	പുറനോക്ക്	0.26
10	91	130	പുറനോക്ക്	0.64
11	92	6	നീലം	0.34
12	92	7	നീലം	0.23
13	92	17	നീലം	0.27
14	92	18	നീലം	0.35
15	92	20	നീലം	0.23
ആകെ				4.80 ആർ

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ഷൻ
തിരുവനന്തപുരം

വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

ഈ വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാക്കുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെട്ടതുനാലിന് ഉദ്ദേശിച്ച കൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിൽ പേട്ട വിഭേദിൽ ഒരുത്തൻപാലം വികസനപുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പുതിയപാലം ലിഫ്ടിംഗ് സംശകലുമുള്ള സ്റ്റീൽ ലാറ്റിസ് പാലം നിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം എടുത്തുകൊന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ ഭൂമിയെറൂട്ടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാരമത്തും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃധനാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സാമ്പത്തിക ആധാരത വിലയിൽത്തെല്ലാം പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമ്പത്തിക ആധാരത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സാമ്പത്തികാലാത്മക വിലയിൽത്തെല്ലാം പഠനം ആവശ്യമായ സെസ്റ്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സ്റ്റീഡിനും, പാഞ്ചാട്, തിരുമല പി.എ.എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ആയത് കേരളാ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



അനുബന്ധം - 2

**ബാധിത വ്യക്തികളെയും ചമയങ്ങളെയും
സംബന്ധിച്ച വിശദാംഗങ്ങൾ**

ക്രമ നം	പേര് മേൽ വിലാസം	ടണ്ണീ ബ്ലോക്ക് നം.	ടണ്ണീ സർവ നം.	തണ്ട പ്ലേറ്റ് നം.	നഷ്ടപ്പെട്ടുന്ന ആസ്തിയുടെ വിവരം
1	നിസ്വാം, റി.സി. 33/1031, റസ്റ്റീ മൻസിൽ, പുത്തൻപാലം, വള്ളക്കെടവ്	89	140	3869	ഒരു മുറി കട
2	ഹസൈന, അമ്പലത്തിൽ വിള വീട്, വിക്കറി ബാക്കിൻ സമീപം, വള്ളക്കെടവ്	89	141	11022	ഒരു മുറി കട
3	1)സഹറുള്ള 2)സജിത്, ഷൈഖൻ മൻസിൽ, പുത്തൻ റോഡ് ജംഗ്ഷൻ, വള്ളക്കെടവ്	89	142	9620	ഒരു മുറി കട
4	മെഹമുദ്ദീ കുത്തുബ കുർ, റി.സി. 30/1043, കല്ലുപള്ളി, വള്ളക്കെടവ്	90	208	5977	കോബൗണ്ട് വാൾ, പോർച്ച്
5	സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക്	90	209		മുന്ന് മുറി കട
6	ഷിം നസീയറിൽ ബീവി, ചെമ്പലിപ്പാട് ഹൗസ്, പുതുക്കുറിച്ചി, കറിനംകുളം.	90	207	8845	വാർത്ത ഇരുനില കട
7	റൈസന്റെ.ജെ, തന്നീസില മൻസിൽ, പുത്തൻപാലം, വള്ളക്കെടവ്	91	130	1738	ഇരുനില വീട്
8	കണ്ട തന്നീ, ചെമ്പകരാ മൻ നായർ, കല്ലുപള്ളി, വള്ളക്കെടവ്	91	26	1448	—
9	---	91	27	1448	—
10	സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക്	91	29	—	3 വീട്, ഓട് മേഞ്ഞ വീട്, 2 കട മുറി
11	മുഹമ്മദ് സാബു മുഹ മദ് സാലി, റി.സി. 43/987, കല്ലുമുട് ജംഗ്ഷൻ	92	6	5937	ഒരു മുറി ശോഡാണ്ട്
12	മുഹമ്മദ് ഷിബു മുഹ മദ് സാബു, അൽസൈന്തൽ കല്ലുമുട് ജംഗ്ഷൻ	92	7	5867	ഒരു മുറികട രേഖാം ഷോപ്പ്
13	മധുബാല, റി.സി. 36/1881 സഹർ മൻസിൽ, വള്ളക്കെടവ്	92	17	8461	ഒരു മുറികട

14	സഹമന്ത്രി, റീ.സി. 36/1881 സഹമന്ത്രി മന്ത്രാലയം, വള്ളക്കടവ്	92	18	9619	വാർത്ത വീട്
15	നടരാജൻ, റീ.സി. 42/390, എൻ.എസ് ഭവൻ, ആശാൻ നഗർ വള്ളക്കടവ്	92	20	3660	വീട്

*SOCIAL IMPACT ASSESSMENT
STUDY*

Construction of Steel Lattice Bridge
at Puthanpalam

Thiruvananthapuram Taluk

DRAFT REPORT

By



Centre For Land And Social Studies,
Pangode, Thirumala PO, Thiruvananthapuram.06