

ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ
പഠനം

നായർത്തോട് പാലത്തിന്റേയും
അനുബന്ധ രോധിന്റേയും നിർമ്മാണം

മലപ്പുറം ജില്ല

കരട് റിപ്പോർട്ട്



സെൻ്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആസൈർ സോഷ്യൽ ട്രസ്റ്റ്
പാങ്ങാട്, തിരുമല പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം, 06

കുറിപ്പ്

മലപ്പുറം ജില്ലാകള്ക്കടക്കുട 03/06/2023 ലെ ഏൽ.എ-4-446/2020-ഓ നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 13/06/2023 ലെ 1965-ഓ നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം ഏറ്റെടുത്തത്. ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിലും, ചട്ടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പഠന സംഘം അവലംബിച്ചിരുന്നു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും, അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘം ശേഖരിച്ചു. നിയമം/ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക്ത തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നതും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിരുന്നതുമായ സ്ഥിതി വിവര കണക്കാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കരക്ത റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ/ശുപാർശകൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുള്ള ആവലാതികൾ/ആക്ഷേപങ്ങൾ ചർച്ച ചെയ്ത് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾകുടി കണ്ടെത്തുന്നതിനായി തൽപ്പര കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിക്കളേയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. കരക്ത റിപ്പോർട്ട് പഠനയുണ്ടിട്ടിന്റെ വെബ് സൈറ്റ്
www.classtvpm.in - ലും ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസുകളിലും നിയമപ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം
04/07/2023


ധയരക്കടർ

പ്രഖ്യാതി

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ നായർ തോട് പാലത്തിന്റെയും
അപേപാച്ച് രോധിന്റെയും നിർമ്മാണം.

അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, കേരള രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡ്
മലപ്പുറം/പാലക്കാട്

ദരണാനുമതി

സർക്കാരിന്റെ (ഒവനു വകുപ്പ്) 10/03/2023-ാം തീയതിയിലെ
സ. ഉ (ആർ.റ്റി) നം.992/2020/ ആർ. ഡി ഉത്തരവ്

വിജ്ഞാപന പ്രസിദ്ധീകരണം

13/06/2023 ലെ 1965-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ്.

ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൾ അധികാരി

സ്വപ്നഷ്ടി തഹസീൽബാർ, എൽ.എ, യുണിറ്റ്-2, കിഫ്ബി
മലപ്പുറം

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകന യൂണിറ്റ്



സെൻ്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സൈറ്റ്
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങാക്ക്, തിരുമല.പി.ക, തിരുവനന്തപുരം- 695006
ഇമെയിൽ: classtvpm@gmail.com വെബ്സൈറ്റ്: www.classtvpm.in
ഫോൺ നമ്പർ :9446029769

ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം-1

സാമുഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത അവലോകനം

അഭ്യർത്ഥിയാം	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ബൈബലപ്പുർ, പൊതു ആവശ്യകത	13
2	പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർഡ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ദേവ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും	13
3	പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ഗിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റവും ശുപാർഡ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തെന്ന സംഗതി	14
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും	15
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗഗ്രിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥല മോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപേക്കാരമുള്ള ഭൂമി ബൈബലപ്പുരുടെ കൈവശത്തിലാണോ യെന്ന സംഗതിയും	15
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിറിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	16
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	16
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ഔപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	17
9	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	17
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമുഹിക സ്വത്തുകൾ, റോഡുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഘിനേജ് സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	17
11	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന നൃഥ വിലശേഷപ്പുകൾ, ക്ഷേമ്യാന്തരം സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	18
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടി വെള്ള ഉറവകൾ, കനുകകാലിക ശക്കുള്ള ജലഗ്രേസാതസ്യുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	18
13	പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആളാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	18
14	ഭൂമിയെറ്റുക്കൽ ശുപാർശയിൽ, നിയമം / ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടോയെന്ന സംഗതി	19
15	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാ തം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	19
16	പൊതുജനാദിപ്രായം	20
17	അവലോകന സംഗ്രഹം	20

ഭാഗം.2

സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

1	നിർവ്വഹണ സംശ്രദ്ധം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യകതയും	26
		1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം	26
		1.3 ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും	26
		1.4 പരിഗണിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ	27
		1.5 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാതങ്ങൾ	37
		1.6 ലാലുകരണ നടപടികൾ	28
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	2.1 ദൈവപ്പറുടെ പശ്വാത്തലവും, ഭരണ /മാനേജമെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്വാത്തലം	31
		2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം അങ്ങമായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെങ്കിൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി	31
		2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉല്പ നം, ഉല്പാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	32
		2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന	32
		2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	32
		2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പന സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം	32
		2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സ്വാക്കര്യങ്ങളും ദേശീയ ആവശ്യകത	32
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമുഹ്യ പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമവും ആസൃതണം വും	2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകത (താൽക്കാലികം/ സ്ഥിരം)	32
		2.9 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ/ പരിസര പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും, സാങ്കേതിക സ്വാക്കര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംഗം അങ്ങൾ	32
		2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	32
		3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക	33
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമുഹ്യ പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമവും ആസൃതണം വും	3.2 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്ത ലിനായിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതി ശാസ്ത്രവും യുക്തിയും	34
		3.3 പഠന സ്വന്ധായത്തിലെ മാതൃകാ പത്രം ശേഖരണ	34
		3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവര ഭ്രംഗം തസ്സുകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം	35
		3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാ ലോചനം സമയക്രമവും പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംഗങ്ങളും	35

4	ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	<p>4.1 ഭൂപടം, രജിസ്ട്രേറുകൾ, പ്രാഥമിക ദ്രോഖന സ്കൂളുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ</p> <p>4.2 പദ്ധതിമുഖ്യവേന്ന ആർഹാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തത്തിൽ പ്രദേശം</p> <p>4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തത്തിൽ ഭൂമി</p> <p>4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം</p> <p>4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ അനുധായീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടിനിന്നും കൈബുക്കുകയോ ഏറ്റൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടാക്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം</p> <p>4.6 പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കപ്പെടുത്തുന്ന പദ്ധതിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും</p> <p>4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വാഭാവവും, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരവും, ഉപയോഗവും, കൂഷി ഭൂമി ആശാനക്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും</p> <p>4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശ കാശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം തുടങ്ങിയവ</p> <p>4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശ തത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ, അവസാന മൂന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും</p>	36 36 37 37 37 37 37 38 38 39
5	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും ആസ്തികളുടെയും മതിപ്പ് വിലയും	<p>5.1 നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ</p> <p>5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ ക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നത് മുമ്പേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>5.4 കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>5.5 ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുമ്പ് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിൽ നശിപ്പേശരജ്ഞങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>5.6 മുമ്പ് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p>	39 40 40 40 40 40

		5.7 ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആവാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	41
		5.8 ഉൽപാദന സ്വന്തതുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക	41
6	സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക-സാമ്പത്തിക സ്കാർപ്പ് രേഖ	6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ	41
		6.2 വരുമാനം - ഭാരിച്ചും, നിലവാരവും	42
		6.3 ദുർബ്ബല വിഭാഗങ്ങൾ	42
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	42
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	43
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ	43
		6.7 രക്തബന്ധ ക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും	43
		6.8 ഭേദം സംഘടനകൾ	43
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	43
		6.10 സാമൂദായികാധികാരിയിൽ പരിസംഘടനകൾ	43
		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും	43
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ശുണ്ണ നിലവാരം	44
7	സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി	7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം	44
		7.2 ആവാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഭ്യകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	45
		7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ	46
		7.4 നിർവ്വഹിക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	46
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകല്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലുട നീളമുള്ള ആവാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	47
		7.6 ഓരോ ലഭ്യകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കാണ്ടുള്ള ലഭ്യകരണ പദ്ധതി	47
		7.7 ഏറ്റൊക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പ്രതിജ്ഞാബന്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റൊക്കുന്ന പ്രതിജ്ഞാബന്ധമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനാഡികാരി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	51

8	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത പദ്ധതിയും നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന ചട്ട ക്രൂട്ടും	8.1 സ്ഥാപന ഐടനകളുടെ വിവരങ്ങൾ ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്വമുള്ള വ്യക്തികളും	52
		8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെതായ പകാളിത്തം ഉണ്ടകിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം	53
		8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടകിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സൂചനയും	53
		8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം	53
9	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത നിർവ്വഹണ ബഡ്ജറ്റും, ആശാം സ നടപടികൾ ക്രൂള്ളൂ ഫ്രോ തസ്സും	9.1 പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന ചെലവുകൾ	54
		9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും	55
		9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ഫ്രോതസ്സ്	55
10	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാധാരത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽ നോട്ട് വും വിലയിരുത്തലും	10.1 നീരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സൂചികകൾ	56
		10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംഖ്യാനവും നീരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും	56
11	ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ - നോട്ട് അങ്ങും കോട്ടേജ് അങ്ങും - അപഗ്രഡനവും ശുപാർശയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂംശമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	57
12 അനുബന്ധങ്ങൾ			
		സെക്ഷൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം	60
		ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളും ആസ്തികളും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	62

ഭാഗം ഒന്ന്



സാമൂഹിക
പ്രത്യാജ്ഞാത
അവലോകനം

അദ്ധ്യായം 1

പദ്ധതി, ഡെവലപ്മെന്റ്, പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ പുരിത്തുർ പശ്ചായത്ത് മേഖലയെ രണ്ടായി വേർത്തി തിച്ച്കൊണ്ട് ഒഴുകുന്ന തിരുർ-പൊന്നാനി പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ നായർത്തോട് പാലവും അപോച്ച് രോധും നിർമ്മിയ്ക്കാനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ആവശ്യമായി വരുന്നത്. കേരളാ രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജീനീയറാണ് പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്മൊറ്റീറ്റുള്ളത്.

പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് പുഴയ്ക്ക് ഇരുവശത്തും ബൈരോഡുകൾ എത്തി നിൽക്കുന്നുണ്ട്. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം ക്രമീകരിച്ചിട്ടുള്ള കടത്ത് തോണി ഉപയോഗിച്ചാണ് പ്രദേശവാസികൾ പുഴ മുറിച്ച് കടക്കുന്നത്. പുരിത്തുർ പശ്ചായ ത്തിലെ മുന്ന് വാർധക്കൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പടിഞ്ഞാറെക്കരയിലെ ജനസമൂഹത്തിന് സർക്കാർ ഓഫീസുകളും കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കിഴക്കേകര ഭാഗത്തെക്ക് വളരെയെളുപ്പം എത്തി ചേരുന്നതിന് പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പ്രദേശത്ത് പാലം അത്യാവശ്യമാണെന്ന് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരം വലിയ ഒരു ജന സമൂഹത്തിന് പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന പാലത്തിന്റെയും അപോച്ച് രോധിന്റെയും നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

13.06.2023 തോം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമത്തിലെ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് 0.19.79 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുക്കൽ നിയമത്തിലെ നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ടതെന്ന് കാണുന്നു. ഈ നായർത്തോട് എന്ന സ്ഥലത്ത് തിരുർ-പൊന്നാനി പുഴയുടെ ഇരു കരകളിൽ എത്തിനിൽക്കുന്ന ബൈരോഡുകളുടെ ഇരുവശത്തുമായി വ്യാപിച്ച് വരുന്നവയാണ്. തിരുർ താലുക്കിലെ പുരിത്തുർ വില്ലേജിലെ വിവധ സർവൈ സബ് ഡിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നവയാണ്. റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം ഈ പുരയിടമെന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നവയാണെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്.

പരിശോധിച്ചതിൽ ഏറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നതും ഡെവലപ്പ് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെന്റിനുകൂടി ഉൾപ്പെടുന്നവയുമായ പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 27 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശാനുഭാവത്തിലാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. തിരുർ താലുക്കിൽപ്പെടുന്ന പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ യാതൊരു ചമയങ്ങളുമില്ലാതെ ഒഴിത്ത് കിടക്കുന്നവയും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളുമാണ്. രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായി അലെൻമെന്റിനുള്ളിൽ വരുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി അലെൻമെന്റ് പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്നതിൽ എത്തിൽപ്പില്ലായെന്നും ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നടപടികൾ മുമ്പായി തന്നെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം നട-

തുന്നതിൽ ആക്ഷേപമില്ലായെന്നും കാണിച്ച് ഏതാനും ഭൂവടമകൾ ഡെവലപ്പർക്ക് സമ്മത പത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും, അപ്രകാരം പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം പുരോഗമിക്കുയാണെന്നും കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.



അദ്യായം 3

പദ്ധതിയ്ക്ക് അവസ്ഥം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി

തിരുർ-പൊന്നാണി പുഴയും, പുഴ പുറമ്പോക്കും ഉപയോഗിച്ച് കൊണ്ടാണ് പ്രധാനമായും പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. അപോച്ച് രോധിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടിയാണ് മുഖ്യമായും സ്രകാരു ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്നത്. കുട്ടായി-അഡിമുവം രോധിൽ നിന്ന് ആരംഭിക്കുന്ന ഒരു ടാർ രോഡ് പുഴയുടെ പടിഞ്ഞാറെ തീരത്ത് എത്തി നിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതുപോലെ പുഴയുടെ മറുവശത്ത് ചാമ്രപട്ടം-കാവിലക്കാട് രോഡ് പുഴയുടെ തീരത്ത് സന്ധിക്കുന്നുണ്ട്. പുഴയുടെ തീരത്ത് നിന്ന് കുറച്ച് ദൂരം വരെ പ്രസ്തുത രോധുകളെ വീതി കുട്ടാനാണ് പ്രധാനമായും ഭൂമിയേറ്റൊക്കുന്നത്. ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള രൂപരേഖയെന്നും തിച്ച് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം 2022 സെപ്റ്റംബർ മാസത്തിൽ ആരംഭിക്കുകയും ഏകദേശം 35% പണി പൂർത്തിയാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഭൂവടമകൾ സമ്മത പത്രം നൽകിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. നിർമ്മാണം പുരോഗമിക്കുന്ന പാലത്തിനുസൃതമായിട്ടുള്ള അപോച്ച് രോധിന് വേണ്ടിയാണ് പ്രധാനമായും ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ആവശ്യമായി വരുന്നത്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പുരോഗമിച്ച് വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് അവസ്ഥം വേണ്ട ഭൂമിയാണോ ഏറ്റൊക്കുന്നതെന്ന സംഗതിക്ക് വലിയ പ്രസക്തി യുള്ളതായി പറഞ്ഞ സംഘം വിലയിരുത്തുന്നില്ല. നേരത്തെ തീരുമാനിച്ചിരുന്ന പ്രകാരം 9 മൈറ്റർ വീതിയിൽ രോഡ് വികസിപ്പിച്ചാൽ മതിയായിരുന്നുവെന്ന ബാധിത സമൂഹത്തിലെ ഒരു വിഭാഗത്തിന്റെ അഭിപ്രായം പരിഗണിച്ചിരുന്നുവെങ്കിൽ ഏറ്റൊക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവും ബാധിത വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും, ആല്പാതങ്ങളുടെ അളവും കുറയ്ക്കാൻ കഴിയുമായിരുന്നു വെന്നും നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 4

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും

അരു പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ, അവയുടെ സ്ഥാനം /ലോകേഷൻ നിർണ്ണയിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ ചില മാനദണ്ഡങ്ങൾ പരിശീലനിക്കുമെന്ന് നിലവിലെ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുഖ്യമായ പ്രവേശനത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആവാതങ്ങൾകുറയുന്ന തരത്തിൽ പൊതുസ്ഥലങ്ങളോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കണമെന്ന് നിയമം വിഭാവനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം ഏകദേശം 35% തേതാളം പുർത്തിയാകുകയും, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം പുരോഗമിച്ച് വരുകയുമാണ്. നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന് അനുസൃതമായിട്ട് മാത്രമേ അപേക്ഷാചേരുവോള്ളുന്നതും ശ്രദ്ധിക്കാം. ഈ സഹചര്യത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്കും അവയുടെ അനുയോജ്യതയ്ക്കും ഇനി വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

അഭ്യാസം 5

പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ബൈവലപ്പിക്കുന്ന കൈവശത്തി ലാണ്ടോഫെന്ന സംഗതിയും

പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പ്രധാനമായും പുഴയും, പുഴ പുരോഗമും ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നതായി കാണുന്നുണ്ട്. പുഴയുടെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തിനിൽക്കുന്ന രോധുകളും പുഴ പുരോഗമുണ്ടെങ്കിലും പ്രവേശനത്തെ പൊതുസ്ഥലം/സർക്കാർ വക ഭൂവിഭാഗങ്ങളായി കാണേണ്ടിവരുന്നത്. ഈ പരമാവധി ഉപയോഗിക്കുകയും, കുറവ് വരരുന്ന അളവിൽ മാത്രം സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകൊണ്ട് കൊണ്ട് പദ്ധതി യഥാർത്ഥമാക്കുകയാണ് അവലംബിയ്ക്കേണ്ടുന്ന മാർഗ്ഗമായി കാണേണ്ടത്.

പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പുരോഗമിച്ച് വരുകയാണ്. കഴിഞ്ഞ പത്ത് മാസത്തിലെയികകം കാലയളവിലായി തുടങ്ങിയ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം മുഖ്യമായ 35% ത്തിലെയികകം പണി പുർത്തിയായിട്ടുണ്ട്. ഭൂവൃദ്ധമകൾ പലപിയ ആക്ഷേപങ്ങൾ പഠന സംഘത്തിനോട് ഉയർത്തിയിരുന്നുവെക്കിലും ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നടപടികൾക്ക് മുമ്പായി തന്നെ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ട് കൊടുത്തു കൊണ്ടുള്ള സമ്മത പത്രം ബൈവലപ്പർക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ഈ സഹചര്യത്തിൽ പൊതു സ്ഥലമോ ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗിയ്ക്കാനുള്ള

സാധ്യതയുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് ഫലം ഇല്ലായെന്നാണ് പഠന സംഖ്യം വിലയിരുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന/ കുടിയിറക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകേണ്ടുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ സൂചിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ബൈവലപ്പർ ഹീൽസിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള കല്ലുകൾ പ്രകാരം രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങങ്ങൾ ഭാഗികമായി അലേൻമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. 50 ശതമാനത്തിലധികം ബാധിക്കുന്ന ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് ഏറ്റുകൂലിന് ശേഷം തുടരുപയോഗം സാധ്യമല്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന രണ്ടാമത്തെ പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് ഏറ്റുകൂലിന് ശേഷം തുടരുപയോഗം സാധ്യമാണെന്ന് പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നുവെങ്കിലും ഭൂവൃതമയുടെ അഭിപ്രായം കൂടി ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രസക്തമാണെന്ന് കാണേണ്ടിവരുന്നുണ്ട്. ഒരു കുടുംബത്തെ അവരുടെ പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിൽ നിന്ന് കുടിയിറക്കപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത് ഗൗരവമുള്ള വിഷയമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വിവരം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ട്. ഇതിൽ ഒരു കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് ഏറ്റുകൂലിന് ശേഷം തുടരുപയോഗം സാധ്യമാണെന്ന് പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന രണ്ടാമത്തെ പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് ഏറ്റുകൂലിന് ശേഷം തുടരുപയോഗം സാധ്യമല്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുമ്പേ ഒരു കുടുംബത്തെ അവരുടെ പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിൽ നിന്ന് കുടിയോഴിപ്പിയ്ക്കേണ്ട സ്ഥിതി വിശദേശം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. വിശദാംഗങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വ നമ്പർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിത സ്വഭാവം	ഭൂവൃതമില്ലാതെ പേര്, വിലാസം
1	148/2	ഷീറ്റിട വീട്	ഭാഗികം (50ശതമാനം)	സുഖേഖർ, പുനിയകാര്യ വീട്, കാവിലക്കാട്
	148/2-5	ടെറസ്സ് വീട്	ഭാഗികം	കൂഷ്ഠം ഭാസൻ, മാപ്പാല, കാവിലക്കാട്

അഭ്യാസം 8

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഒരു തരത്തിലും ഉള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ/സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ പ്രദാനം ചെയ്യുന്ന സംരംഭങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ആരുടെയെക്കിലും ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അഭ്യാസം 9

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.

നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെയും അപേരാച്ച് രോധിന്റെയും നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 27 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളാണിവ. ഇവയിൽ പൊതുകെട്ടിടങ്ങളോ സെറ്റിൽ മെന്റുകളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. രോധ്, പുഴ, പുഴവുറ്റേഖാക്ക് എന്നിവയാണ് പൊതു ആസ്തികളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിത്തിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് പൊതു ആസ്തികളെം്റെനും തന്നെ അലെൻമെന്റീനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നില്ല.

അഭ്യാസം 10

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ, രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഡിനേജ് സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

പുഴയുടെ ഇരു കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് പാലത്തിന് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം നടന്ന് വരുന്നത്. പാലത്തിന്റെ രണ്ടാംഭാഗങ്ങളിലുമായി വരുന്ന രോധുകളെ പുഴയുടെ തീരത്ത് നിന്ന് ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ വീതി കൂട്ടി വികസിപ്പിച്ച് കൊണ്ടാണ് അനുബന്ധ രോധ് നിർമ്മിക്കുന്നത്. അതിനാൽ പ്രസ്തുത രോധ് വികസനം മുഖേന നിലവിലുള്ള വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനത്തിൽ പുനർക്കൂടി ആവശ്യമാണെന്ന് വിലയിരുന്നുണ്ട്. പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകളോ, പാർക്കുകളോ, ദ്രോഡിനേജ് സംവിധാനമോ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകുന്നില്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

അദ്ദോയം 11

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ന്യായ വിലഷ്ടാപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ
സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം
തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ചവിവരങ്ങം**

തിരുർ-പൊന്നാനി പുഴയ്ക്ക് കുറുക്കയാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. ഈതിന് രണ്ടുഗ്രാമങ്ങളിലും അപേക്ഷാച്ചു രോധ്യ നിർമ്മിച്ച് നിലവിലുള്ള രോധ്യകളിലുമായി പാലത്തെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലുമാണ് പാലത്തിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലോ, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലോ ന്യായവില ഷേഷാപ്പുകളോ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകളോ, ശ്രമശാനമോ, ആരാധനാലയങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. എന്നാൽ സമീപ പ്രദേശത്ത് പുരാധനമായ ഒരു കുടുംബ കേഷത്രം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

അദ്ദോയം 12

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള
മേച്ചിൽപ്പുറങ്ങൾ, ജലദ്രോഹങ്ങൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ,
തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങം.**

നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിയ്ക്കായി ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 27 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശാനുഭവത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഇവയെല്ലാം തന്നെ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളാണ്. നാല് കൈവശങ്ങൾ ചെയ്യാതെന്നതും, രണ്ടുണ്ണത്തിൽ പാലത്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിർമ്മാണപ്രവർത്തനം നടന്ന് വരുന്നതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ കുടിവെള്ള ഉറവകളേയോ, കനുകാലികൾക്കുള്ള മേച്ചിൽപ്പുറങ്ങളേയോ ജലദ്രോഹം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമായ കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അദ്ദോയം 13

**പാലത്തിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ
ആഘാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം**

നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിയ്ക്കുവേണ്ടി 27 കുടുംബങ്ങളുടെ/വ്യക്തികളുടെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഭാഗികമായ അളവിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കേണ്ടി വരുന്നതെന്നും, കൈവശ ഭൂമി പുർണ്ണമായി ഏറ്റുടുക്കുന്ന കേസുകളില്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും ഒരു കുളിമുറയേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ഇപ്രകാരം 27 കുടുംബങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ടപാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ രോധ്യിന്റെയും നിർമ്മാണം പ്രദേശത്ത് കാരുമായ പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. പാലത്തിന്റെ അഭാവത്താൽ തദ്ദേശ സയം ഭരണസ്ഥാപനം ക്രമീകരിച്ചിട്ടുള്ള കടത്ത് തോണി

യുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ ഇതിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വരുന്ന വരുമാനം നഷ്ടമാകാൻ സാധ്യതയുള്ളത് പരോക്ഷ ആലാതമായി നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

അദ്ദേഹം 14

**ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ശുപാർശയിൽ, നിയമം / ചട്ടങ്ങൾ
അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ
പാലിക്കുന്നുണ്ടായെന്ന സംഗതി**

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ, ഉപയുക്തമാണെങ്കിൽ അതിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിന്റീർബ്ലൈറ്റിലാണോ ഭൂമി ഏറ്റടുക്കുന്നത്, സാമൂഹിക ആലാതം താരതമ്യേന കുറിവ് വരുന്ന സമാന്തരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ/ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ പദ്ധതികൾ അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണ്ണെത്തിയിരുന്നോ, പദ്ധതികൾ ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക ഭൂമി ബൈബലപ്പെടുത്തേണ്ട കൈവശത്തിലുണ്ടോ തുടങ്ങി നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന വിഷയങ്ങൾ പഠന സംഖ്യം പരിശോധിച്ചിരുന്നു.

പൊതു മരാമത്ത് പാലങ്ങൾ വിഭാഗമാണ് പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ കേരളാ രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡാണ് നിലവിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം നടത്തുന്നത്. പൊതു മരാമത്ത് തയ്യാറാക്കിയ രൂപരേഖയ്ക്കുന്നും മായ രീതിയിൽ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം 10 മാസത്തിന് മുമ്പായി തന്നെ ആരംഭിക്കുകയും ഉദ്ദേശം 35% നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായ സാഹചര്യവുമാണ് നിലനിർക്കുന്നത്. നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന് അനുസൃതമായിട്ട് മാത്രമേ അപോച്ച രോധ് നിർമ്മിയ്ക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. അപോച്ച രോധിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനാണ് പ്രധാനമായും സ്വകാര്യ ഭൂമികൾ ഏറ്റടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. പഠന സംഖ്യത്തിന്റെ നിരീക്ഷണത്തിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ ഘടനയ്ക്കുന്നും മാരാമത്തിനുള്ളിലും അപോച്ച രോധ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ അളവിലാണ് ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ശിപാർശ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്നും, നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തിയ്ക്ക് ശേഷം ഏറ്റടുത്തുകഴിഞ്ഞ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ അല്പപം പോലും ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ വെറുതെ ഇടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുകയില്ലായെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്.

അദ്ദേഹം 15

**പദ്ധതി സ്വീഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാജ്വാതാങ്ങളും
അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന്
പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാജ്വാതം
സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

തിരുത്ത്-പൊന്നാനി പുഴയും, പുഴ പുറന്പോക്കിന്റെയും ഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെട്ടു തിയാണ് പ്രാധാന്യമായും പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. രണ്ടാം അപോച്ച രോധ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ 27 കൈവശ ഭൂവിഭാഗ

അങ്ങളെയാണ് നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത്. രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിലുള്ള കുളിമുറിയുമാണ് ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന ചമയങ്ങളായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കുള്ള നഷ്ട പരിഹാരത്തിന്പുറം, കുടിയിറിക്കപ്പെടുന്ന ഒരു കുടുംബ ത്തിന്റെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന ചെലവും, കുളിമുറിയുടെ നാശ നഷ്ടത്തിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവുമാണ് അധികമായി ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള ചെലവ് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവുമായി താരതമ്യം ചെയ്യു സോൾ വളരെ നിസ്സാരമാണെനേ കാണാൻ കഴിയുന്നുള്ളു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നത് മുഖേന ഉണ്ടാക്കാനിടയുള്ള ചെലവ്, പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേൽ കാര്യമായ പ്രത്യാഘാതം സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല.

അദ്യായം 16

പൊതുജനാഭിപ്രായം

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ കൊണ്ടുള്ളുള്ള രോഡ് വികസന ത്തിന്റെ പൊതു ആവശ്യകതയും പ്രാധാന്യവും സംബന്ധിച്ച് പ്രദേശവാസികൾ, ബാധിത ഭൂവുടമകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ജന പ്രതിനിധികൾ, പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക പ്രവർത്തകർ തുടങ്ങിവരുമായി പഠന സംഘം സംബന്ധിച്ചിരുന്നു. നായർത്തോട് പാലത്തിന്റെയും, അനുബന്ധ രോഡി നേരുക്കും നിർമ്മാണം അത്യാവശ്യമായ വിഷയമാണെന്നാണ് പൊതു അഭിപ്രായമായി ഉയർന്ന് വന്നിട്ടുള്ളത്.

എന്നാൽ നിലവിലുള്ള രോഡിനെ 09 മീറ്റർ വീതിയിലേക്ക് വികസിപ്പിക്കാനുള്ള വിഷയം സംബന്ധിച്ച് ജനപ്രതിനിധികളുടെ സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക പ്രവർത്തകരും ഭൂവുടമകളും ചേർന്ന നടത്തിയ യോഗത്തിൽ തീരുമാനമായിരുന്നത്. 09 മീറ്റർ വീതിയിൽ രോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഭൂമിയേറ്റൊക്കുമ്പോൾ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് വലിയ തരത്തിലുള്ള ദോഷങ്ങൾ ഉണ്ടാകുകയില്ലായെന്നും വിലയിരുത്തിയിരുന്നു. എന്നാൽ ഇതിന് വിരുദ്ധമായി 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ രോഡ് വികസിപ്പിക്കാൻ തക്ക രീതിയിലാണ് പി.ഡി.എസ്.ഡി ഇപ്പോൾ കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇത് ഏകപക്ഷിയിമായ നടപടിയായിപ്പോയിയെന്നും, ഇതു മുഖേന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്കും, കുളിമുറിയ്ക്കും ഗുരുതരമായ ദോഷങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്ന തരത്തിൽ വിഷയത്തെ സകീർണ്ണമാക്കി മാറ്റിയിരിക്കുകയാണെന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായവും പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്.

അദ്യായം 17

അവലോകന സംഗ്രഹം

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, ഒരു പദ്ധതിയായത് പരിധിയിലുള്ള പ്രദേശത്തെ രണ്ടായി വേർത്തിരിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഒരുക്കുന്ന തിരുർ-പൊന്നാനി പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിയ്ക്കണമെന്നത് പ്രദേശ വാസികൾക്കും ടി പദ്ധായത്തിലെ ജനസമൂഹത്തെ സംബന്ധിച്ചും വളരെയധികം പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായി തന്നെ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

ബൈവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള രൂപ രേഖയനുസരിച്ചുള്ള പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം കഴിഞ്ഞ 10 മാസത്തിലേരെയായി പുരോഗമിച്ച് വരുകയാണ്. പാലത്തിന്റെ രണ്ടുഭാഗങ്ങളിലും അപ്രോച്ച് രോധ് നിർമ്മിച്ച് നിലവിലുള്ള പ്രധാന രോധുകളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ എറ്റുകൂടാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ബാധിത വ്യക്തികൾ മുൻകൂറായി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുത്ത കൊണ്ടുള്ള സമ്മതപത്രം നൽകിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചതെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങൾ, ആളാത ദുരികരണത്തിനുള്ള ആശാസ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അവലോകനത്തിന് മാത്രമേ പഠനത്തിൽ പ്രസക്തിയുള്ളൂ വെന്നും, നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 4-ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള എല്ലാ വിഷയങ്ങളും അവലോകനത്തിനും, ശുപാർശകൾക്കും ഫലമില്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ റണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നതോഴിച്ചാൽ പ്രദേശത്ത് ഗുരുതരമായി ആളാതങ്ങളാണും തന്നെ സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലായെന്നും, ഭൂമിയേറ്റടുക്കലെൽത്ത് സാധാരണ ഉണ്ടാകുന്നതുപോലുള്ള ഗതവരമേറിയ ആക്ഷേപങ്ങളാണും ബാധിത സമൂഹം ഉന്നയിക്കുന്നില്ലായെന്നുള്ള സാഹചര്യവും ശ്രദ്ധേയമായ വിഷയമായി തന്നെ നിലനിൽക്കുന്നുമുണ്ട്.

ഭാഗം രണ്ട്



സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാര
നിർവ്വളണ പദ്ധതി

ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരക്കെ ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊഴോണിയൽ സ്വാധാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റൊക്കൽ മുഖ്യമായ കുടിയിറിക്കല്ലെപ്പുനവർക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുനവർക്കും ധാരാ രൂ ആശ്രാസ നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഇതിന് പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ ഒരു നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013-ൽ നിർമ്മിക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധി സ്ഥിക്കുക മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളും വാടകക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകുന്നതാണ് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നോൾ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖ്യമായ ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒരു സ്വതന്ത്ര ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?, ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറവും വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ?, പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതരസ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ണെത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ?, പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആശ്വാത്തങ്ങളേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്.

അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതിന്റെ ഫലമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനും നിർബ്ലായിക്കുന്നതിനുമായിട്ടുള്ള ഒരു ഉപകരണമാക്കുകയെന്നതാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ആയത് പൂർണ്ണമായും നിവേദാൻ ആത്മാർത്ഥമായി പരിശോഭിച്ചുണ്ട്.

ബാംഗ്
പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ

അദ്ധ്യായം 1

നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവിതത്തിനും, നിലനിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവ ത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർബ്ലായകമായ പക്ക് വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക അന്വത്തിയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രമാം സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രോധ്, ദയിൽവേ, ജലസേചനം, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന ത്തിനുള്ള നികേഷപം ഏതൊരു രാജ്യത്തിന്റെയും വികസത്തിന് അതിപ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയാണ് പ്രാധാന്യമായി വേണ്ടത്. ഭൂമി ഏറ്റുടക്കലിനെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോണ്ടായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുർ താലുക്കിൽ കാവലാടിന് സമീപത്ത് കൂടി ഒഴുകുന്ന തിരുർ-പൊന്മാനി പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പാലവും, അപോച്ച് രോധും നിർമ്മിയ്ക്കാണാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുടക്കലിലുടെ ലക്ഷ്യമിട്ടുന്നത്. കടത്ത് വള്ളത്തിന്റെ സഹായത്താലാണ് പ്രദേശവാസികൾ പുഴ മുറിച്ച് കടക്കുന്നത്. പുറ തുറു പഞ്ചായത്ത് മേഖലയെ രണ്ടായി വേർത്തിരിക്കുന്ന രീതിയിലാണ് പ്രദേശത്ത് കൂടെ തിരുർ-പൊന്മാനി പുഴ ഒഴുകുന്നത്. പഞ്ചായത്ത് മേഖലയിൽ തന്നെ അങ്ങോടും ഇങ്ങോടും വാഹന രാത്ര എളുപ്പമാക്കുന്ന പ്രസ്തുത പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ട ഭൂമിയേറ്റുടക്കൽ പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാനാണെന്ന് തന്നെ നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുർ താലുക്കിൽ കാവലാടിന് സമീപത്ത് കൂടി പുറ തുറു പഞ്ചായത്ത് മേഖലയെ രണ്ടായി വേർത്തിരിക്കുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തിരുർ-പൊന്മാനി പുഴ ഒഴുകുന്നത്. തിരുരിൽ നിന്ന് കുട്ടായി-അഴി മുഖം രോധിൽ ഉദ്ദേശം 18 കിലോമീറ്റർ ചെല്ലുംപോൾ നായർത്തോട് പടിഞ്ഞാറു കര എന സ്ഥലത്ത് ഏതുകയും അവിടെ നിന്ന് ഇടത്തോട് ഉദ്ദേശം 250 മീറ്റർ ചെല്ലുംപോൾ തിരുർ-പൊന്മാനി പുഴയുടെ തീരത്ത് രോധ് അവസാനിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. പ്രസ്തുത ഭാഗത്താണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്.

1.3 ഏറ്റുടക്കകുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

പൊന്മാനവിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണമാണ് വലിപ്പം എന്നത് കൊണ്ട് വിശ്രഷിപ്പിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയ്ക്കായി 19.79 അർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടുത്ത് നൽകാൻ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തിരുർ താലുക്കിലെ നായർത്തോട് എന സ്ഥലത്ത് തിരുർ-പൊന്മാനി പുഴയ്ക്ക് കുറുകെയാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. തിരുർ താലുക്കിലെ പുറത്തുർ വില്ലേജിൽ പ്ലൈന് ഏതാനും ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുടക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

ഏറ്റുടക്കകാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 27 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശാനുഭവത്തിലാണെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടു

ഇള്ളത്. ഇതിൽ 04 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ചമയങ്ങളാനുമില്ലാതെ ഒഴിവാക്കുന്നതായും, ഉടമകളുടെ അനുവാദത്തോടെ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടന്ന് വരുകയും ചെയ്യുകയാണ്. ബാക്കിയുള്ള ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയുടെ ഭാഗങ്ങളാണ്. രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിനുള്ളിൽപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. ഒരു ഭൂവിഭാഗ ത്തിൽ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള കൂളിമുറിയെ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവുമുണ്ട്. അപോച്ച് രോധ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി മുൻകൂറായി ഭൂമി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഭൂവൃദ്ധമകൾ സമ്മത പത്രം നൽകിയിട്ടുള്ളതായും മനസ്സിലാക്കുന്നു. അപോച്ച് രോധിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചിട്ടില്ല.

വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ജില്ല : മലപ്പുറം താലൂക്ക് : തിരുവ് വില്ലേജ് : പുരത്തുർ

ക്രമ നം.	സർവീസ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം
1	148/2,148/3എ1/148/3എ2, 148/3ബി, 37/4, 38/7എ1	പുരയിടം	19.79 ആർ
		ആകെ	19.79 ആർ

1.4 പരിഗണിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് തയ്യാറാക്കിയ രൂപരേഖയനുസരിച്ച് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം പുരോഗമിക്കുകയാണ്. നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന് അനുസൃതമായിട്ട് മാത്രമേ അപോച്ച് രോധിന്റെ സ്ഥാനം പരിഗണിക്കാൻ കഴയുകയുള്ളവെന്നും കാണുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ ലൊക്കേഷൻുകളുടെ പരിശോധനയും പരിഗണനയ്ക്കും പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമിയേറ്റുകയൽ ശുപാർശയിൽ യാതൊരു പ്രസക്തിയും ഇല്ലായെന്നാണ് വിലയിരുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

പരിശോധനയിൽ പുഴയുടെ ഇരുവശത്തും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിച്ച് കൊണ്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ബൈവലപ്പുർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള രൂപരേഖയനുസരിച്ചുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകയൽ പ്രകാരം 27 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഇതിൽ ആരുടേയും കൈവശ ഭൂമി പുർണ്ണമായി ദോഷപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമില്ല. രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന വിഷയമാണ് ഗൗരവമായ ആപാതമായി നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. 50 ശതമാനത്തിലേറെ ബാധിക്കുന്ന കെട്ടിങ്ങത്തെ സംബന്ധിച്ച് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്നുപയോഗിക്കാൻ കഴിയില്ലായെന്ന് കാണുന്നതിനാൽ ഒരു കുടുംബത്തിന് സ്ഥാന ഭൂശം ഉണ്ടാകുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കൂളിമുറിയേയും ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സ്ഥലചര്യം ഒഴിവാക്കിയാൽ മറ്റ് ആപാതങ്ങളാനും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നി

ലായെന്നത് ശ്രദ്ധയമായ സംഗതിയാണ്. ഒരു കുടുംബത്തെ കുടിയിറക്കേണ്ടി വരുന്ന വിഷയമാണ് പ്രധാന ആലാതമായി നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

1.6 ലജ്ജുകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സ്വകര്യ വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൽ സാധാരണയായി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആലാതങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽ സ്ഥലം, കച്ചവട സ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭ്യംഗം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല, പൊതു സമൂഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഈ കുടുംബങ്ങൾ, ഗോത്രങ്ങൾ, ഗ്രാമിണ സമൂഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹ ഘടനയേയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. കുടിയോഴിപ്പിയ്ക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ഈ മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടെയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ട് കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

27 വ്യക്തികളുടെ /കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുകേണ്ടി വരുന്നത്. ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടം 50 ശതമാനത്തിലധികം അലെപ്പല്ലമെന്തിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതിനാൽ കുടിയിറക്കൽ വിഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. മറ്റ് ഗുരുതരമായ ആലാതങ്ങളാണും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൾ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൽ പ്രവേശനത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ട് ഈതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആലാതത്തിന് ആശാസം നൽകാവുന്നതാണ്. ഏറ്റുകേണ്ടി ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയും, ഗ്രാമ പ്രദേശമാണുക്കിൽ, നഗരപ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ദൂരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകം കൊണ്ട് കമ്പോളവിലയെ ഗുണിച്ച് കിട്ടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ചമയങ്ങളുടെ വിലയും ചേരുമ്പോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയമ പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്.

ഇതിനുവേണ്ടി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില ആദ്യമായി തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നു. ഈതിന് മുന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കുടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സ്വീകരിയ്ക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ സ്ഥാനസ്ഥാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ആധാരങ്ങളിലോ, വില്പന കരാറുകളിലോ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വില്പന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ് കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രവേശനത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമി വിലയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വില്പന കരാറുകളിലും സാധാരണ യായി സുചിപ്പിയ്ക്കാറുള്ളത്

2. സർക്കാർ നിശ്ചിയിച്ചിട്ടുള്ള നൃായ വിലപോലും പലപ്പോഴും ധമാർത്ഥ്യ വുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാക്ഷതിക കാരണങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹണ്ഡിയങ്ങൾ എന്നിവ യക്കും നൃായമായ വില തിട്ടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാരിക ബന്ധം പലപ്പോഴും പരിഗണിക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, കുടിയെണിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂവുടമകൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ നൃായമായതും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പതന സംഘത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. കുടാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കുടെ വിശ്വസ്തിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആളാത്തങ്ങൾക്ക്/വ്യാകുലതകൾക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ആശ്വസം ലഭിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുമുണ്ട്.

നിയമത്തിൽ/ നയതീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശാസനനപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (ഭൂവുടമകൾക്കും, ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാഥമിക ഉപജീവനത്തിനായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധിവാസ -പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേകൂടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാനസർക്കാർ ഒരു നയരൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ഉ. (എം.എസ്) 448/2017/റവ പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത നയരൂപീകരണത്തിലെ / പാക്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. കുടിയെണിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ശ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെട്ടുന്നതെങ്കിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളുമുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീടോ, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50 ചതുരശ്രമീറ്റർ കുറയാത്ത തരം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു വീടോ നൽകുന്നതാണ്.
2. വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തോട്ട് മുന്ത് മുന്ത് വർഷക്കാലമായി ബന്ധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയെണിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണഭോക്താകൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ശ്രാമ പ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തികസഹായമായി മുന്ത് ലക്ഷം രൂപ നൽകുന്നതാണ്.

4. തൊഴിൽ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടുന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന പദ്ധതി മുഖ്യമായി തൊഴിൽ സ്വീഷ്ടികപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധികപ്പെടുന കൂടുംബത്തിലെ കുറഞ്ഞത് ഒരംഗത്തിനെക്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശ്രേഷ്ഠ പദ്ധതിയിലോ മറ്റൊരുക്കിലും ഫ്രോജക്ടിലോ ജോലി നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അതു ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപായിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആനൃത്തി പോളിസികൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.
5. ഏറ്റുടക്കുന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിറകപ്പെടുന കൂടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങോറും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ശ്രാംക്കായി നൽകുന്നതാണ്.
6. കുടിയിറകപ്പെടുന കൂടുംബങ്ങൾക്ക്, താമസം മാറുന്നതിനും വസ്തു വകകൾ മാറ്റുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
7. കനുകാലികക്കോ, ചെറുപീടികക്കോ ഉള്ള ബാധികപ്പെട്ട ഓരോ കൂടുംബത്തിനും കനുകാലി ഷൈഡ്/പീടിക എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന തിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.
8. കുടിയിറകപ്പെടുന ഓരോ കൂടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുന്നതാണ്.
9. കമ്പനികൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കൂടുതൽ തു വിസ്തീർണ്ണം വരുന വലിയ ഷോപ്പുകൾ എന്നിവ ഒഴികെയുള്ള, ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടിയിറകപ്പെടുന വാടക വാണിജ്യക്കാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
10. ബാധികപ്പെടുന പ്രദേശത്തെ കുടിയിറകപ്പെടുന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയ മായി ആർ മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
11. ബാധികപ്പെടുന പ്രദേശത്ത് വാടകക്ക് താമസിച്ചു വരുന കുടിയിറകപ്പെടുന കൂടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുടങ്ങിയവ.

പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമാണ് പ്രാഥമികമായി മുന്നിട്ട് നിൽക്കുന്നത്. സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയില്ലെങ്കിൽ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസനത്തിനോ, രോധ്, പാലങ്ങൾ, രൈൽവേ തുടങ്ങിയവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ന്യായമായതും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമാണ്.

രോധ് ദേശീയപ്രാഥമികവും പരിഗണിയ്ക്കുവോൾ മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് മികവ് പുലർത്തുന്ന ഒരു പ്രദേശമാണ് കേരളം. എന്നാൽ രോധുകളുടെ ഗുണനിലവാരം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തി നിലവിനുത്താണ് പലപ്പോഴും കഴിയുന്നില്ലായെന്നുള്ള ഒരു വികാരം/അഭിപ്രായം ജനങ്ങളുടെ ഓട്ടയിൽ നിലവിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിലവിലുള്ള രോധുകളുടെയും പാലങ്ങൾ ഇന്ത്യയിലും ഗുണ നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തലും നവീകരണവുമാണ് രോധ് വികസന നത്തിൽ പ്രധാനമായും ഉന്നന്തർ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്. വിശാലമായ രോധ് നേര്ത്തവർക്കുമായുള്ള ബന്ധം പുതിയ കച്ചവടങ്ങൾ, തൊഴിലവ സരങ്ങൾ സാങ്കേതികവിദ്യകൾ, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങിയ വിവിധ മേഖലകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാകുന്നതിലും നാടിന്റെ വികസന തത്ത്വം നവീകരണത്തിനും ഉത്തേജം നൽകുന്നതിനുള്ള അവസരമാരുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. രോധുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും നവീകരണവും സുസ്ഥിരവികസനത്തിന് ഒരു പ്രേരക ശക്തിയാണെന്നത് ഒരു വസ്തുതയായും നില നിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

2.1. ബെഡ്ബോർഡ് പദ്ധതിലെ ഭരണം / മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലെ

പൊതുമരാമത്ത് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം)മാണ് പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ കേരളാ രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർക്കാണ് നിലവിൽ പദ്ധതിയുടെ ബെഡ്ബോർഡ് സ്ഥാനം അമവാ നിർമ്മാണ ചുമതലയെന്നാണ് കാണുന്നത്. മേൽ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരം / മറുപടി ബെഡ്ബോർഡ് നിന്ന് പതം സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആശ്വത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം അളുമായി ഏപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നതുശ്രദ്ധപ്പെടുത്തുന്ന പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന രോധ്, പാലം തുടങ്ങിയവയുടെ നിർമ്മാണമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. അപേക്ഷാരം പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖ്യരാജ്യ തന്നെ മാറുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റുക്കൽ വെസ്റ്റ് നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കണ്ണബ്ദി വരുന്നുണ്ട്.

2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച ഡെവലപ്പർ മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേകമായ രീതിയിൽ തൊഴിൽ ആവശ്യകതകളെ സംബന്ധിച്ച ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വിവരവും സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും

ഡെവലപ്പറുടെ അഭിപ്രായം ഇക്കാര്യത്തിൽ ലഭ്യമായിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പഠനം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് അനേകണ്ടത്തിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് (പാലത്തിന്റെയും രോഡിന്റെയും നിർമ്മാണം) അനുവർത്തനിക്കുന്ന നിയമങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച ഡെവലപ്പർ ഒരു വിവരവും പഠന സംഘത്തിന് കൈമാറിയിട്ടില്ല.

എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചടങ്ങളുമാണ് ഭൂമിയേറ്റൊടുക്കൽ അധികാരി അനുവർത്തനിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
 2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

ଓଡ଼ିଆ ୩

പഠനസംഘ സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക
പ്രത്യാജലാത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും,
ആസൃത്തണവും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ-സ്വകാരു പങ്കാളിത്തത്തിലുള്ള പൊതു അവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത വിലയിരുത്തൽ പഠന നടത്തുകയും സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത നിർദ്ദൂഷണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നേം നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത ഫലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേഷണ ആസൂത്രണ പ്രക്രിയയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത വിലയിരുത്തൽ പഠനമെന്നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ഭോഷകരമായ ആധാരതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും പദ്ധതി മുഖ്യമായുണ്ടാകുന്നതുള്ള നേടങ്ങളും അവ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിഞ്ഞ് വിശകലനം നടത്താനുള്ള ഒരു അവസരമായിട്ടാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത അവലോകനത്തെ ഉപയോഗ മെട്ടേതണ്ടെന്നും കാണേണ്ടതുണ്ട്.

3.1 ഘടന സംജ്ഞാ

ലാൻഡ് റെവന്യൂ, സർവ്വൈയും ഭൂരേഖയും, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദിശയിലുകാലം ജോലി ചെയ്ത വിരമിച്ചവരും, വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക അഥവാനമുള്ള യുവാക്കളായ പ്രൊഫഷണലുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഘമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാംലാത് അവലോകന യൂണിറ്റിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നത്. ഭൂമി എററ്റുകളെ, സർവ്വ, നിർമ്മിതികൾ, സാമൂഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി പഠനത്തിന് അവസ്യമായ വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവിണ്ടുമുള്ള വരാണ് ഈ പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പഠനസംഘത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

<u>പേര്</u>	<u>പദവി</u>	<u>ചുമതല</u>
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽഡാർ (റിട.)	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ/ചെയർമാൻ
ശ്രീമതി. സുസന്ന സെസമൺ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ.ജീ.യു.	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ

ശ്രീ. ഹരീനേന്ദ്രനാഥൻ നായർ	അസി.കമ്മിഷണർ, ലാൻഡ് റവന്യൂ (റിട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗം
ശ്രീ.അച്ചു എം.എസ്	അധ്യക്ഷൻ	നിയമ വിഭാഗം
ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവ്വേ സൗപ്രണ്ട്(റിട.)	സാങ്കേതിക വിഭാഗം
ശ്രീ. അവിൽ പി നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ.ആഷ്ടിൻ അലക്സ്	സിവിൽ എഞ്ചിനീയർ	സാങ്കേതിക വിഭാഗം
ശ്രീ.ഹരികുമാർ	ഫസ്റ്റ് ഡ്രേഡ് സർവ്വേയർ (റിട.)	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

ഒരു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് മുഖ്യമായ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക ആശ്വാത്തങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച് പഠനം നടത്തി, റിപ്പോർട്ട്/ശിപാർശ തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത യുണിറ്റിൽ നിഷിപ്തമായിട്ടുള്ളത്. ഇതിന്റെ വിവിധ തലങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ ഒരു നിലയിൽ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസൃതമായി വിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവ ലോകനത്തിലുന്നിയുള്ള പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്ത്രീയ -സാങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

3.3 പഠന സന്ദർഭാധികാരിക്കുന്ന മാതൃകാ പരിശോധന

പ്രാഥമിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന്, ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പുകളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പാടുകളിലും വ്യത്യാസം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടാവുന്ന/അനുഭവിക്കേണ്ടിവരുന്ന ആശ്വാത്തത്തിന്റെ സ്വഭാവത്തിലും, തീവ്രതയിലും ഏറ്റുകൂടിച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന കണ്ണിൽ നിന്ന് ശുപ്പുകളുടെ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ പഠന സന്ദർഭാധികാരിയിൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സന്ദർഭാധികാരിയം പഠനത്തിൽ വിശദമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നില്ല.

3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയ വിവരം / വിവര സേംസൈറ്റുകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബാധിക്കാനിയുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച പഠനത്തിന് വേണ്ടി, വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശ്രേണി തന്നെ ശേഖരിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പഠന പ്രകീയയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന/ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാഥമികം, വിതീയം, തുതീയം എന്നിങ്ങനെ വർഗ്ഗീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്. ഏറ്റൊക്കുകാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും, പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് ദൈവലപ്പിൽ നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയേയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്ടർ, ലാൻഡ് അക്കിനിഷൻ ഓഫീസർ, ഏക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കേരളാ രോഡ് ഹണ്ഡ് ബോർഡ് മലപ്പുറം എന്നീ അധികാരികളുമായി ബന്ധ പ്പെടേണ്ടി വന്നിരുന്നു.

ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവശക്കാർ, പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശാലമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തേണ്ടിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദീതിയ വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഫീൽഡ് / കുടുംബ സന്ദർശനം നടത്തിയാണ് ഈ പുർണ്ണമായും ശേഖരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക്ത തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. പൊതു വാദം കേൾക്കൽ സംഘടിപ്പിക്കുന്നോൾ ലഭ്യമാകുന്നവയെ തുതീയ വിവരങ്ങളുമാണ് തരം തിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയ ക്രമവും, പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്ന ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിക്കുന്ന കേന്ദ്രങ്ങളായ ജില്ലാകളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുകൾ അധികാരി, ദൈവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കൂടാതെ ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികളുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

കരക്ത റിപ്പോർട്ട് ചട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ശേഷം ഭൂവൃത്തകൾ മറ്റ് തൽപ്പരകക്ഷികൾ, പദ്ധതിയുടെ ദൈവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു പൊതു വാദം കേൾക്കൽ / പൊതുചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. ഇതിലും ലഭ്യമാകുന്ന വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/ മറുപടികളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളെ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാകുന്നത്.

അഭ്യാസം.4

ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രക്രൂതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മടങ്ക് വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ ജനസാന്ദര്ഭത വളരെ കുടുതലായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദാർശന്യം അനുഭവപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക വർക്കരണത്തിനും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിനു മായി ഏറ്റുടക്കുന്നതിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഒരു അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിട്ടേതാളം താരതമ്യേന സകീരണമായ ഒരു സംഗതിയായി നില നിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നത്.

4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാമാമിക സ്നേഹസ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ

തിരുർ താലുക്കിലെ പുറത്തുർ വില്ലേജിൽപ്പെട്ട 19.79 ആർക്ക് ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുടക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. ഈ 27 സുകാര്യ കൈവശങ്ങളായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. വില്ലേജ് റിക്കാർഡ്യുകൾ പ്രകാരം ഏറ്റുടക്കേണ്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളെല്ലാം പുരയിടം എന്ന ഇന്തിൽപ്പെട്ടുവരുന്നവയാണ്. നാല് ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രത്യേക ചമയങ്ങളാനുമില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞകിടക്കുന്നവയാണ്. ബാക്കി വരുന്നവ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളാണ്. രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നുണ്ട്. മറ്റാരു കേസിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിനോട് ചേർന്ന് കൂളിമുറിയും ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ, 50 ശതമാനത്തിലെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഒരു കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് ഏറ്റുടക്കലിനുശേഷം ബാക്കി വരുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

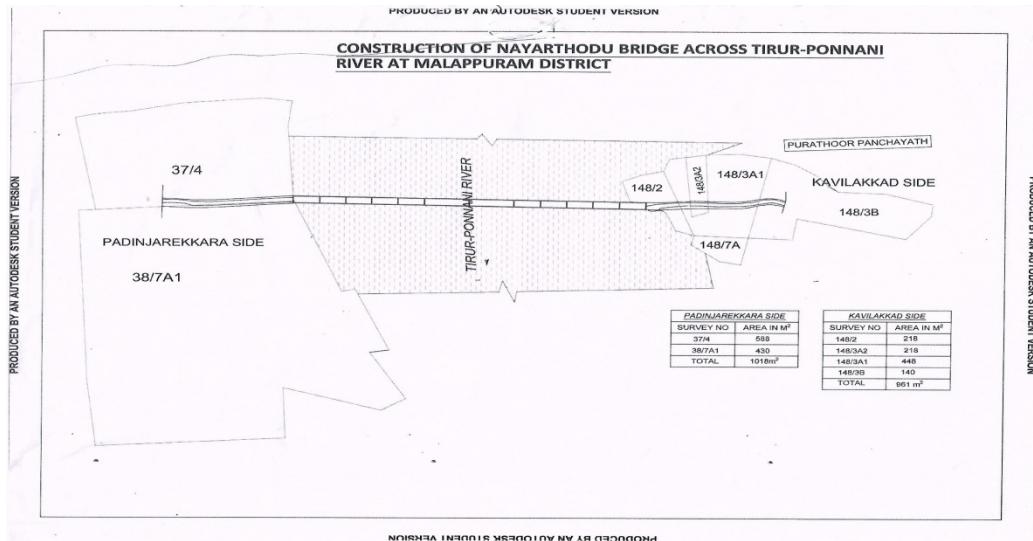
4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖ്യ ആവാത്തത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

പാലവും അനുബന്ധരോധ്യും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖ്യ ആവാത്തത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുടക്കുന്നതു മുഖ്യ ഒരു കുടുംബത്തെ കുടിയിറിക്കുന്ന തരത്തിൽ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുണ്ട്.

4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം

19.79 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി വരുന്നതെന്നും അവ ഏറ്റുത്ത നൽകാനുമാണ് ബൈവലപ്പർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതെന്നും കാണുന്നു. ഇതിൽ തന്നെ പുഴപ്പുറമേഖല, രോധ് പുറമേഖല എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ഏറ്റു കൽ നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ട സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം ഇതിനെ കാർഷിക്കുന്ന സാധ്യതയുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

അലെൻമെൻ്റ് സ്കേച്ച് താഴെ ചേർക്കുന്നു.



4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പട്ടം സംഘം നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ പുഴ, പുഴ പുറമേഖല, നിലവിലുള്ള രോധ് എന്നിവയാണ് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂമിയായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഇവയെല്ലാം തന്നെ നിലവിൽ പൊതു ഉപയോഗത്തിലുമാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്.

4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്‍യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റുകുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടക്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി ഒന്നും തന്നെ ബൈവലപ്പർ വില വാങ്ങുകയോ, അന്‍യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുകുകാൻ ശ്രദ്ധിക്കുന്ന ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും

19.79 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ബൈവലപ്പുർ ശുപാർശ നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ഈ തിരുർ താലുക്കിലെ പുറത്തുനിന്നും വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. നായർത്തോട് എന്ന സ്ഥലത്ത് തിരുർ-പൊന്നാനി പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ നിർമ്മാണം നടത്തി വരുന്ന പാലത്തിന്റെ രണ്ട് അഗ്രങ്ങളിലുമായി എത്തി ചേരുന്ന ബൈവലപ്പുടെ ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണീവ. പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണെങ്കിലും, രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഭാഗികമായി അലൈൻ മെന്റ്രിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നത്.

തിരുർ-പൊന്നാനി പുഴയുടെ ഇരുകരകളിലും എത്തി നിർക്കുന്ന ബൈവലപ്പുടെ ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് ഏറ്റൊക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. ഈയിൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ തുടങ്ങി ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഒരുത്തരത്തിലുമുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല.

4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരം തിരിവ്, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമിയാണകിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശ്രീപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം പുരയിടം എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ്. ബൈവലപ്പുർ ഹീർഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ പ്രകാരം ഈ 27 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ കെകവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഈ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളോ, ഒഴിവിൽ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളോ ആണ്. രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിനുകൂടി ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. കുടാതെ ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിനോട് അനുബന്ധമായി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള കുളിമുറിയും ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിനുകൂടി ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

എറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലോന്നും ഗ്രാവേ സ്വഭാവത്തോടെ എന്തെങ്കിലും കൂഷി ചെയ്ത് വരുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. പ്രധാനമായും തെങ്ങാണ് ഇവിടെ നിലവിൽക്കുന്ന കാർഷിക വിളയായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.8 കെകവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

എറ്റൊക്കാൻ ബൈവലപ്പുർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 27 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. കുടാതെ തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കെകവശത്തിലുള്ള പുഴ, രോധ് പുരംപോക്ക് ഭൂമിയും ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. രണ്ട് താമസകെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിനുകൂടി ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. കുടാതെ അനുബന്ധ ചമയമായ കുളിമുറി ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിനുകൂടി ഉൾപ്പെട്ട് വരുകയും ചെയ്യുന്ന ഒരു കേസുമുണ്ട്.

ഇതിൽ ഏറ്റവും കുടിയ കെകവശ വിസ്തീർണ്ണം 39.46 ആറും, ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ കെകവശ വിസ്തീർണ്ണം 02.42 ആറുമാണ്. ഇതിൽ 04 എണ്ണം നിലവിലെ കെകവശക്കാർ വില വാങ്ങിയതാണെന്നും ബാക്കി വരുന്നവ പാരമ്പര്യമായി

കൈമാറി കിട്ടിയതാണെന്നുമാണ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.9 ഭൂമിയുടെ വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ, അവസാനത്തെ മുന്നവർഷത്തിൽ ഭൂമിയിന്മേലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും

എറ്റൊടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ, നിലവിലുള്ള രോധിൽ നിന്ന് വഴി സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നവയാണ്. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം, ഇനം, വഴി സൗകര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ് ഭൂമിയുടെ വിലയെ സ്വാധീനിക്കുന്നത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, വഴി സൗകര്യം ഉള്ളതിനാൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ സൗകര്യമുള്ളതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമുണ്ട്. അതിനാൽ എറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് ആകർഷകമായ വില ലഭിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. പ്രാദേശികമായ അനേക ഷണ്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ ഏറ്റവും കുടിയ വില അറിന് 3.75 ലക്ഷം രൂപയെന്നും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വില അറിന് 02.50 ലക്ഷം രൂപയെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ കൈമാറ്റം സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

അദ്ദേഹിക അവധിയാം 5 ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ആസ്തികൾ, എണ്ണം, മതിപ്പ് വില

രൂപ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി എറ്റൊടുക്കുന്നതു മുഖ്യമായി മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും എണ്ണത്തെയാണ് ആ പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാകുന്ന ആലോത്തത്തിന്റെ അളവ് കോലായി പരിഗണിയ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും തിട്ടപ്പെടുത്തു തിനു വേണ്ടി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കുത്യമായി തന്നെ തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരക്കണക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആലോത്തതിനുള്ള ആശാസ നടപടികൾ ആസൃതരണം ചെയ്യാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയുള്ളതെന്നും ബോദ്ധ പ്പെടുന്നുണ്ട്.

5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി വെവലപ്പുർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 27 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെയും തദ്ദേശസ്ഥാനം ഭരണസ്ഥാപനത്തിന്റെയും ഉടമസ്ഥതയിലും (പുഴ,പുഴ പുരുഷോകൾ) കൈവശത്തിലുമുള്ളതാണെന്നുമാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ ഏക ദേശം 23 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഭാഗികമായി അലെൻഡ്രോഫ്സ്റ്റീൽ ഉൾപ്പെടുവ

രുന്നത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങളേയും, ചമയങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശദമായ സ്ഥലുകൾ മെന്തു അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കൃത്യംബങ്ങൾ

வനாவகாஸம் நஸ்தபூடுள் தரத்திலுள்ள ஹமியெயானும் ஏழர்டுக்கலை ஸுபார்ச செய்திக்குள்ளவயில் உஸ்பூடுளில். அதினால் தனை இரு விவாஹத்தில்லை கூடுமென்றெல் எனும் தனை வொயித்துமுறைத்தில் உஸ்பூடு னில்லாயென் காணும்

5.3 පොතු විධෙයෙහි ඉපජීව මාරුග්‍රමායි අර්ථයිඩ්‍රිලුනෑයිල් ලුම් ඇගේදුකුණාතු මුළුව අව ගණ්ඩපෙදුන කුදුන්වෙයෙහි

പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മുഖ്യമായ അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രവേശനത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി പരിശോധനയിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടിട്ടുണ്ട്.

5.4 കേരള-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

എത്തക്കിലും പദ്ധതി പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയെന്നും തന്നെ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലായിട്ടുള്ളത്.

5.5 ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗര പ്രദേശങ്ങളിലെ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

பலுதி பிரேசோ ஸ்ராம பஞ்சாயத்தினர் பரியியிலான் ஸ்பிடிசெய்யுன்ற. தன்னுடே ஸ்ராம பஞ்சாயத்தினர் வக ழூழி (பூஷ), வை ரோயூக்குடை ளா அவர்கள், ஏன்னிவ பலுதிக்கு வேள்ளி ஸ்ரூபார்ஸ செய்திடுஜீ பிரேசோன்ற ளாஸிக மாயி உச்செப்புடையுள்ளனக். ஹவ ஜிசீ நிருத்தியான் ஏர்டெடுக்கான் ஸ்ரூபார்ஸ செய்திடுஜீ ழூவிளாஸ்ரெ 27 விழுதுக்குடை/ குடும்பங்களுடை கைவருத்திலான். ழூவுடமக்குத் 13 பேர் பலுதி பிரேசோன்ற ஸ்மீவண்ணித் தாமஸிசீ வரு ன்தாயிடுான் அரியான் கஷிண்டிடுஜீத். ஸ்ராம பஞ்சாயத்தினர் ழூவுடமக்குக்கள் ஜில்ல யிலெ மற்ற பிரேசோன்ற தாமஸிசீ வருந்தாயிடுங் அவருடை பிரதிகர ணத்தித் தின் மனஸ்ஸிலாக்கான் கஷியுள்ளனக்.

5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ

ଓଡ଼ିଶାକୁଙ୍କାଳେ ଶିପାରିଶ ଚେତ୍ତିକୁଳଙ୍କ ଭୁବନେଶ୍ୱର 27 ବ୍ୟକ୍ତିକଙ୍କୁ ଉତ୍ତମ ସମତ୍ୟିଲୁହୁତୁମୁକ୍ତ ପ୍ରସାଦମାଧ୍ୟଂ ପାର୍ଶ୍ଵିକାବ୍ୟୁତିଗାୟି ଉପରୋକ୍ତାଶିତ୍ର ବରୁଣାବ ଯୁମାଣ୍ଜୀର୍ଦ୍ଦୁ ତଥେଶ ସୁରଯଂ ଭରଣ ସମାପନତିକେନ୍ତେ କେବଳଶତିଲୁହୁତ୍ତଙ୍କ ଭୁମି (ପୃଷ୍ଠା ପୁରିବୋକଳ୍) ଭାଗିକମାଧ୍ୟଂ ଓଡ଼ିଶାକୁଙ୍କାଳେ ଭୁବନେଶ୍ୱରଙ୍କ ଉତ୍ତମମୁକ୍ତ ବରୁଣାବ

ണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ പൊതുമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിക്കുന്ന ഒരു കുടുംബവും പ്രദേശത്തിലില്ലായെന്നാണ് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

5.7 സ്വന്തം ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആശ്വാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടതുനാണ്

പദ്ധതി മുമ്പേ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള പാലം യാമാർത്ഥമാക്കുന്നതോടെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നവർ ഉൾപ്പെടെ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയോജനങ്ങൾ/നേട്ടങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും അനുഭവവേദ്യമാക്കുന്നത്. അനേകം സ്ഥലത്തിൽ പദ്ധതിയാൽ പരോക്ഷ ആശ്വാതം ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. പാലം നിർമ്മിച്ച് കഴിയുന്നോൾ അതിനടിയിൽ വരുന്ന പൊതു സഹായത്ത് സാമൂഹ്യവിരുദ്ധവർ ഒരു കുട്ടി പരിസരവാസികൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാക്കുമെന്ന ആശങ്കകൾ ചില പരിസരവാസികൾ ഉയർത്തിയിട്ടുണ്ട്.

5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുടേയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാൺജ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളാണും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശ്രേഷ്മായ ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിഷയമാക്കുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

അഭ്യാസം 6

സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം, സാമൂഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലിപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വേയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നില നിന്നിരുന്നു. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ജനവിഭാഗത്തിലും, സമൂഹത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ഭോഷണങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഇവ വിവര ശേഖരണ പ്രക്രിയ പഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

27 വ്യക്തികളുടെ /കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ളതെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുണ്ട്. ഒരു കെട്ടിടത്തെ 50 ശതമാനത്തിലധികം ബാധിക്കുന്നതിനാൽ തുടരുപയോഗം സാധ്യമല്ലാത്തതിനാൽ ഒരു കുടുംബത്തെ കുടിയിറിക്കുന്ന തരത്തിൽ പദ്ധതി ഭോഷണമുണ്ടാക്കുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. കുടാതെ ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിലുള്ള കുളിമുറിയെയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുണ്ട്. കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയോ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള പൊതു ആസ്തികളേയോ, ആരുടെയെങ്കിലും ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തോടു ബന്ധപ്പെട്ടുള്ളതുനാണ് സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതിയാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ കമ്മ്യൂണിറ്റി തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹം പ്രധാനമായും ഹിന്ദു, മുസ്ലിം വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സമ്പന്നമായ ഒരു കുടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ എല്ലാ സ്വന്തരൂപങ്ങളും നേടാൻ കഴിയുന്നു. ഏന്നാൽ ആർബുല വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നിലവനിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാട്ടണ്ടിവരുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമ്മിശ്ര സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നിലവിൽക്കുന്നതെന്നാണ് കണക്കെടുപ്പിൽ വ്യക്തമാകുന്നത്. കുടുംബത്തലവന്മാരിൽ വിദേശ ജോലി, സ്വയം തൊഴിൽ, പെവവർ കമ്പനി, കൂലിപ്പണി തുടങ്ങി വിവധ സംരംഭങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവർ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

6.2 വരുമാനം, ഭാരിദ്വൈ-നിലവാരം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ച് വരുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം വിശകലനം ചെയ്തതിൽ ഇടത്തരം ജീവിത നിലവാരത്തിലും മികവാറും കുടുംബങ്ങൾ ജീവിച്ച് പോകുന്നതെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരിൽ 21 കുടുംബങ്ങൾ ഏ.പി.എൽ. വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നവരാണെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നുണ്ട്. മാസവരുമാനം 18,000 രൂപാമുതൽ 90,000 രൂപാ വരെ ആർജിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണ് ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകളായി വരുന്നതെന്നുമാണ് പഠന സംഘംത്തിന് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.3 ആർബുല വിഭാഗങ്ങൾ

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ഒരു കുടുംബത്തെ കുടിയേണിപ്പിക്കുന്ന സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുന്നുവെന്നതൊഴിച്ചാൽ മറ്റ് ഗുരുതരമായ ആഹാരം അങ്ങളാണും പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. 27 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്നത്. കുടിയേണിപ്പിക്കുന്ന കുടുംബത്തിന്റെ മുഖ്യപ്രീതി കൈവശമായി കുടുംബങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് താമസിച്ച് വരുന്നില്ലായെന്നാണ് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയുടെ ഭാഗങ്ങളോ, ഒഴിവുള്ള കിടക്കുന്ന ഭാഗങ്ങളോ ആയിട്ട് വരുന്നവയാണ്. ഒരു കൈവശ ഭൂവിഭാഗവും പൂർണ്ണമായി ഏറ്റൊക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമില്ല. പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ ഉപജീവനത്തിനുള്ള മുഖ്യ വരുമാനം ലഭിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായി/ആശയിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ഏതെങ്കിലും കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ നോഷപ്പെടുത്തുമെന്ന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകാവുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ വാൺഡ്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ മറ്റ് സംരംഭങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് യാതൊരു മാറ്റവും ഉണ്ടാക്കുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ സമ്മേളിക്കുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ/വാൺഡ്യ സമൂച്ഛയങ്ങളോ, പ്രസന്നതമായ ആരാധനാലയങ്ങളോ മുഖേന ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന സംരംഭങ്ങളാണും ഏറ്റൊക്കൽ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനയും

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ, ഏറ്റൊക്കെണ്ടുന്ന ഭൂമി 27 കുട്ടം ബങ്കളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഇതിൽ 18 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാരമ്പര്യമായി നിലവിലെ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് ലഭ്യമായതാണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവൃദ്ധമകളെ/ കുടുംബങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയ തിൽ മുഴു വന്നും നൃക്കളിയർ കുടുംബമായി കഴിഞ്ഞു വരുന്നവരാണെന്നാണ് അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.8 ഭരണസംഘടനകൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂപദ്ധേഷ്ഠത് ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ഭരണ സംഘടനകളുടെ കാര്യാലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന് / നടന്നു വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ നിലനിൽക്കുന്നില്ല.

6.10 സാമൂദായികാധിഷ്ടിത പാരസംഘടനകൾ

ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമൂദായികാധിഷ്ടിത പാരസംഘടനകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യാലയങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ലായെന്നാണ് ഇൻവെസ്ടിഗേഷൻിൽ നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രകീയയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാകുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രദേശത്തിലെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചലനാത്മകത സ്വഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭാതിക സംഗതികളാണും തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ ശീപാർശ ചെയ്തി

ട്ടുള്ള പ്രവേശത്ത് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുമ്പേന ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളാണും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ടതെല്ലക്കില്ലോ പ്രവേശത്തെ സംബന്ധിച്ചിട്ടേതാണോ ചരിത്ര പ്രധാനമുള്ള ഒരു സംരംഭമായി മാറാവുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടാക്കുന്നതും നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങൾക്കിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സാക്ഷരാജ്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധിവരെ ഉയർത്തി നിരുത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശേഷിയിലുള്ളവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവരം അതേപടി നിലനിരുത്താൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

അദ്യായം 7

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന പ്രക്രിയയിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന തിന് ഏറ്റൊക്കേണ്ട അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഇങ്ങനെയുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിൽ കീഴിലോ, പ്രോഗ്രാമിൽ കീഴിലോ അതു സംഗതികളിൽ കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനുകൂടി നേരുകളാണ് കുറവായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലായെന്നും നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്.

7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധയമായ സംഗതി ഭൂമി, പാർപ്പിടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതു മുമ്പേന ഉണ്ടാകുന്ന ആശാത്തത്തിന്റെ തീവ്രതയാണ്. ഈ ഉണ്ടാകുന്ന മാനസ്ത്വിക / ഭൗതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അളന്ന് തിടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലെന്നതാണ് യാമാർത്ഥ്യമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. ഭൗതികമായ നഷ്ടത്തിന്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുകൾ ഒട്ടു നഷ്ടമാണ് പലപ്പോഴും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ ഭൗതികവും വൈകാരികവുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ലഭ്യകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും ഏതൊൻ്റെ ശ്രമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കലെലിനെ തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവഗ്രഹിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേ

തിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാമ്യമല്ല. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന ചമയങ്ങൾക്ക് കൂടി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമുണ്ട്. കുടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശേഷം മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുകളും ഏറ്റൊക്കുക, ഏറ്റൊക്കൽക്കൽ നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുക, ഭൂവൃത്തമകളെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആശ്വാത ദുരികരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കാൻ ശ്രീപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 27 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. അതിനാൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ 27 കുടുംബങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന തായി വിലയിരുത്തേണ്ടി വരുന്നു. എന്നാൽ ആരുടെയെങ്കിലും ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെയോ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെയോ, തൊഴിലിനേയോ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കുന്നില്ല. രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 50% ലേറെ ബാധിക്കുന്ന ഷീറ്റിട ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടി ടത്തെ സംബന്ധിച്ച് തുടർ ഉപയോഗം സാധ്യമല്ലാത്തതിനാൽ ഒരു കുടുംബത്തെത്തുടർശിയാക്കുകയും തരത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നവെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

7.2 ആശ്വാത ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഘുകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പുർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/തൊഴിൽസ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആശ്വാതങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഇതിനു പുറമേ പൊതുസാമൂഹിക സ്വത്തുകളും പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങളും ബാധിയ്ക്കപ്പെടാം. ഇതിനു വേണ്ടി 29-12-2017 ലെ ജി.എ.(കൈയെഴുത്ത്) നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നിയമത്തിൽ മുന്നാം ഷൈഡ്യൂളായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പശ്ചാത്തല സംവിധാനവും കൊണ്ട് ആശ്വാതങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ദുരീകരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും, ഒരു കൂളിമുറിയേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന വിഷയമാണ് പദ്ധതി മുഖ്യമായ സൃഷ്ടിക്കുന്നത്. അവത് ശത്രുമാനത്തിലെ കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് തുടർ ഉപയോഗം സാധ്യമല്ലാത്തതിനാൽ ഒരു കൂടുംബത്തെ പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ടി വരുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു. മറ്റാരു തരത്തിലുമുള്ള ആശ്വാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു. കൈവശ ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമാണ് പ്രധാനമായും സംഭവിക്കുന്നത്.

ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും നഷ്ടപ്പെടുന്ന മറ്റ് ചമയങ്ങൾക്ക് ന്യായമായതും ഭൂവൃത്തകൾക്ക് സ്വീകര്യവുമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തു കൊണ്ടും ദുരീകരണം നടത്താവുന്നതാണ്.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമനുസരിച്ച് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹ ത്തിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിശാഖിച്ച്, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കുടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള രേഖ നിയമത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.എ. (കെ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിതകുടുംബങ്ങൾക്കുത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിശാഖിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റുകുക്കുന്ന സ്വത്ത് വകുകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം വീട്, ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കുവേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റുകുക്കുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റുകുക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20%, നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അമവാ ദ്രോതവണ്ണയനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപജീവനഗ്രാഫ്, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

എറ്റുകുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രജിസ്ട്രേഷൻ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കുടിയ വിൽപ്പന വില സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അവത്ത് ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകുത്തിരുന്ന ഭൂമികൾ അനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ശാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗരപ്രദേശത്തിൽ നിന്നുള്ള ദൂരത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ശുണ്ണ ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിശാഖിക്കുന്നു. ഏറ്റുകുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അമവാ മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും കൂടി ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയുടെ 100% തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കൂടാതെ വ്യക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ വനം/ കൂഷി വകുപ്പുമായി ചേർന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നു.

7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനായികാരി എറ്റുകുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി എറ്റുകേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ട പരിഹാര ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കൂടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ

ജോനും തന്നെ ഏറ്റൊക്കൊൻ നിലവിൽ തീരുമാനങ്ങളില്ലായെന്നാണ് അർത്ഥമനായികാരിയിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് നേരിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ, പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലുടനീളമുള്ള ആഖാതജങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ

പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം ഇതിനകം തന്നെ ആരംഭിയ്ക്കുകയും ഏകദേശം 35 ശതമാനത്തോളം പുർത്തീകരിച്ച അവസ്ഥയിലുമാണ്.പാലത്തിനും അപേപാച്ച് രോഡിനും വേണ്ടി ആവശ്യമായി വരുന്നതും, ഏറ്റൊക്കുത്ത നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ടതുമായ സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കുവേണ്ടി അലെൻമെൻ്റ് പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി മുൻകൂറായി ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉടമകൾ സമ്മത പത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യം പരിഗണിക്കുമ്പോൾ ആഖാതങ്ങൾ കുറയുന്ന തരത്തിൽ സമാനര സ്ഥലങ്ങളുടെ ലഭ്യത, പദ്ധതികൾ വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ശ്രദ്ധിക്കാനോരോധന സംഗതിയിലുള്ള പരിശോധന, തുടങ്ങി നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ പരിഗണനകൾക്ക് വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

ശ്രദ്ധിക്കാനോരോ ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിൽ നിന്ന് കുടിയൊഴി പ്ലിക്കേണ്ടി വരുമെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന മറ്റൊരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് ഏറ്റൊക്കലെന്നിനുശേഷവും അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം ഉപയോഗപ്രദമാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിലുള്ള കുളി മുറിയെ ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവും ശ്രദ്ധിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. അനേപാഷ്ടമത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവൃത്തമകളിൽ പലരും അലെൻമെൻ്റ് കല്ലുകൾ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി മുൻകൂറായി ഉപയോഗിച്ചു കൊള്ളാൻ സമ്മത പത്രം നൽകിയിട്ടുള്ളതായും കാണുന്നു. ഈ സഹചര്യത്തിൽ ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടും കൂടിയിരക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജേജ് പ്രകാരമുള്ള അധിക ആനുകൂല്യങ്ങൾ കൂടി നൽകി കൊണ്ടും ആഖാത ദൂരീകരണം നടത്താമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

7.6 ഓരോ ലഘുകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലഘുകരണ പദ്ധതി

ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന ആഖാതങ്ങൾ സാധാരണയായി ദൂരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെ

ടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യേകം ആലാറുകളാണ് സാധാരണയായി ബാധിത സമൂഹം തിന്ന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്.

എന്നാൽ പട്ട വിധേയമായ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുഖ്യമായ ഒരു കൂടുംബത്തെ കൂടിയിരക്കപ്പേടേണ്ടി വരുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കിയാൽ മറ്റ് ശുരൂതരമായ ആലാറുകളാണും തന്നെ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

ഭൂവൃദ്ധമകളെ കൂടി വിശ്വാസത്തിലെടുത്തുകൊണ്ട് ഭൂമിയ്ക്കും അതിനോട് ചേർന്ന ആസ്തികൾക്കും നിയമം നിഷ്കർഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ കഴിയുന്നതോടെ ടിനഷ്ടപ്പേടലിലൂടെ ഉണ്ടാകുന്ന ആലാറം/ഉൾക്കൊണ്ട് ഒരുപരിധിവരെ പരിഹരിയ്ക്കുന്ന പ്ലാറ്റാഫോർമ്മാണ് കാണാവുന്നതാണ്.

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിലവിലുള്ള വൃക്ഷങ്ങളിൽ(തെങ്ങ്-27 എന്നില്ല) കുറിച്ച് മുറിച്ച് മാറ്റപ്പേടേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റുന്നതു മുഖ്യമായുള്ള പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ, വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനം ഇവയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന പുനർക്കൂട്ടിക്കരണം എന്നിവ പരിസരവാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആലാറുകളിൽ ചിലതാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു. ഭൂമിയും, ചമയങ്ങളും വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമുഖ്യമായുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ദുരിക്കിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും സമയക്രമവും നിയമത്തിൽ തന്നെ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലാറു ദുരിക്കരണത്തിന് കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു നയ രൂപീകരണത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആലാറുകളിൽ യാതൊരു പരിഹാരവും നിയമത്തിൽ പ്രത്യേകമായി വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് / പരാമർശിച്ച് കാണുന്നില്ല. നിയമം/നയം അനുസരിച്ചുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട ദുരിക്കരണ/ആശാന നടപടികൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ആലാറുകളിന്റെ സ്വഭാവം	നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ	ശ്രദ്ധാർശ ചെയ്യപ്പെടുന്ന അധിക നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ (ഭാഗികം /പൂർണ്ണം)	(1) സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസ്വരൂപമായ നഷ്ടപരിഹാരം. (2) ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കായിട്ട് കൂഷി ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകൂന്നതെങ്കിൽ ഓരോ കെക്കവർക്കാരനും കമാൻഡ് എരിയായിൽ കുറഞ്ഞത് ഒരേക്കർ ഭൂമി വീതം നൽകുന്നു. (3) പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകൂന്നതെങ്കിൽ തുല്യ	* നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ എത്തിച്ചേരാനുള്ള നടപടികൾ അവരെ കൂടി വിശ്വാസത്തിലെടുത്തുകൊണ്ട് സ്വീകരിയ്ക്കാവുന്നതാണ്.

		<p>അളവിലോ അലെക്കിൽ റണ്ടര ഏക്കർ ഭൂമിയോ ഇവയിലേതാണോ കുറവ് അത് നൽകുന്നു.</p> <p>(4) നഗരവൽക്കരണ തതിനാണ് ഏറ്റൊക്കു നീതകിൽ വികസിപ്പിച്ച ഭൂമിയുടെ 25% ഏറ്റൊത്ത ഭൂമി വിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി ഭൂവു ദമക്ക് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.</p>	
2	ഭൂമിയും, പാർപ്പിടവും / കെട്ടിടവും നഷ്ട പ്ലേറ്റ്	<p>(1) ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നു.</p> <p>(2) ശ്രദ്ധപ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് ഏറ്റൊക്കുന്ന തെക്കിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ യോജനാ വ്യവസ്ഥയും സ്ഥാപിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള വീട് നൽകുന്നു. പട്ടണപ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്ലേറ്റുന്ന തെക്കിൽ 50 ച.മീ. കുറായാത്ത തരം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീടുകൾകുന്നു.</p> <p>(3) പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മുന്ന് വർഷമായി താമസിച്ചു വരുന്നതും കുടിയിരക്കപ്പെടുന്നതും, സന്തോഷമായി വീടും പരിസ്വീകരിക്കപ്പെടുന്നതും, സന്തോഷമായി വീടും പരിസ്വീകരിക്കപ്പെടുന്നതും കുല്യം ലഭ്യമാക്കുന്നു. ടി തരത്തിലുള്ള ആനുകൂല്യം തെരഞ്ഞെടുക്കാതെ പക്ഷം വീട് നിർമ്മാണത്തിനായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ ധനസഹായമായി നൽകുന്നു.</p> <p>(4) തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സംഗതികളിൽ, പ്രോജക്ട് മുഖേന തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കുടുംബങ്ങൾക്കും വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിനുശേഷം പാർപ്പിടവും കെട്ടിടവും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നു.</p>	<p>*അദ്ദോധം 1(6)-ൽ പ്രതിപാദിച്ചുട്ടുള്ള ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് ന്യായമായതും ഭൂവുടമകൾക്ക് കുറായക്കിലും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നിയമത്തിലെ ചട്ടകുട്ടിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഭൂമി ഏറ്റൊക്കാൻ, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നീ വിഷയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടികൾ നിയമം അനുശാസനിക്കും പ്രകാരം സുതാരൂപമായും ബാധിത വ്യക്തികളെ കുടിവിശ്വസത്തിലെടുത്ത് കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കാനും ശ്രദ്ധിക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളും പൂർത്തിയാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടകാതിരിക്കാനും നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസനിക്കുന്നതിനാലും സമയബെർഹല്യം ഉപയോഗിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കി ബാധിത സമൂഹത്തെ വിശ്വാസത്തിൽ ഏടുക്കേണ്ടതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റൊക്കൽ മുഖേന</p>

		<p>കിലും തൊഴിലിന് അർഹത ലഭിക്കുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ കുടുംബത്തിന് അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്വവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് മാസങ്ങാറും 3000 രൂപ ലഭിക്കുന്നതുകൊരുതിയിലുള്ള ആനുറ്റി പോളിസി.</p> <p>(5) ഉപജീവന ബത്ത യായി മാസങ്ങാറും 5000/- രൂപ ഒരുവർഷത്തേക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>(6) കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സാധന സാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിനും യാത്രയ്ക്കുമായി 50,000/-രൂപായുടെ ഒറ്റത്വവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p> <p>(7) പുനഃസ്ഥാപന ചെലവിനായി കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്വവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p>	<p>ചമയങ്ങളുടെയും ഭൂമിയും ദേയും ചെറിയ ഒരു ഭാഗം മാത്രം അവഗ്രഹിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നിയമം 94 (1) പ്രകാരം മുഴുവൻ ആസ്തിയും ഏറ്റുടുത്ത് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതിൽ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഏതിർപ്പുകൾ ഉണ്ടാകുന്നത് അഭിലക്ഷണീയമല്ല</p> <p>സാധന സാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിന് മതിയായ സമയവും സഹായവും ബാധിത വ്യക്തികൾക്ക് ബൈവലപ്പും നൽകേണ്ടതാണ്</p>
3	കാലിത്തൊഴുകളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	കാലി തൊഴുത്ത്/ പെറ്റി ഷേഘ്പേപ്പ് പുനർന്നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 25,000/- രൂപ മുതൽ പരമാവധി 50,000/- രൂപവരെയുള്ള ധനസഹായം ബാധിത കുടുംബത്തിന് ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
4	കരകൗശല സംരംഭം/ചെറുകിട കച്ചവടം/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം ഇവയുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബം അല്ലെങ്കിൽ കാർഷികേരം ഭൂമി/വ്യവസായ/ വാണിജ്യ/ചമയങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്വവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
5	വാടകാടിസ്ഥാന ത്തിലുള്ള വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങൾ	വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ബാങ്കുകൾ/ കമ്പനികൾ/ ധനകാര്യ	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

	ഇുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	സ്ഥാപനങ്ങൾ ഒഴികെ യുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലേക്കായി രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയുടെ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
6	വാൺജ്യസ്ഥാപന അഞ്ചിൽ ജോലി ചെയ്തു വരുന്ന വരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടൽ	മുന്ന് വർഷത്തിലേരെ യായി ജോലി ചെയ്ത വരുന്ന വാൺജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് പരിഹരിക്കാനായി മാസങ്ങോറും 6000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ കിൽ ആറ് മാസകാലയളവിൽ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
7	വാടക അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള പാർപ്പിടം നഷ്ടപ്പെടൽ	താമസം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവിനത്തിൽ 30,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
8	സർക്കാർ ഭൂമി യിൽ നടത്തി വരുന്ന കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടൽ	മുന്ന് വർഷത്തിലേരെ യായി നടത്തിയിരുന്ന സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നിരുത്തി വരുന്ന പക്ഷം മാസങ്ങോറും 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ആറ് മാസ കാലയളവിലേക്ക് ധനസഹായവും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
9	ആരാധനാലയങ്ങളെ ബാധിക്കൽ	ഭൂമി വിലയും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നതുകൂടി നടക്കുന്നതുകൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ മാറ്റുന്നയിനത്തിലുള്ള ധമാർത്ഥ ചെലവ് അശ്ലൈക്കിൽ പരമാവധി ഒരു ലക്ഷം രൂപ ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

7.7 ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമാണെന്നും, നിർദ്ദേശികപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനായികാരി സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാക്കാനിടയുള്ള ആശാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് എത്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/ നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാ ബദ്ധമാണെന്നോ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കുക്കാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ, എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമാനും ഡെവലപ്പറിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് പത്ന സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

അദ്യാധികാരിയായം 8

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന ചട്ടക്കുട്ടികൾ

സ്വകാര്യ ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികളിലും, ബന്ധപ്പെട്ട പുനരധി വാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയക്രമവും നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കുന്ന വരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പരാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലാകളക്ക് വുന്നരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മീഷണർ, അധ്യക്ഷിനിസ്ട്രേറ്റർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയ വർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൂഷ്ഠി, വനം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കുന്നതായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വിവിധ അതോറിറ്റികൾ, കോടതികൾ എന്നി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങൾ ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾ കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനായികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർ, അധ്യക്ഷിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാകളക്ക് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആശാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതലകൾ നിയമത്തിൽ/ ചട്ടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആശാതങ്ങൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുമെന്ന് കണ്ടെത്തുന്ന ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടേയും വ്യക്തികളുടേയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശിപാർശയുടെ കരക്ക് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, അക്ഷേപങ്ങളും പരാതികളും സ്വീകരിക്കുകയും അവ പരിഹരിച്ചു കൊണ്ടുള്ള അന്തിമ ശിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർക്ക് നൽകേണ്ടതുമുണ്ട്. കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരത്തിന് പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജേ കൂടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുക്കൽ നടപടികളോ ടൊപ്പ് സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാ

പന പാക്കേജ് അർഹതപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്ന തിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർക്കും, അഡ്മി നിസ്സെട്ടറ്റർക്കുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ / ആക്ഷേപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിയ്ക്കാനുള്ളത്.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേതായ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം

പഠന സംഘത്തിന്റെ അനേകാദിത്തിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ ആശാസം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ തക്ക സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും

ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖ്യമായ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആശാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധയാളം വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്ന സാധാരണയായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി ലഭ്യമാക്കി കൊണ്ടാണ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റുകലിന് ഉത്തരവാദപ്പെട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തദ്ദേശസ്ഥാനം നിലനിൽക്കുന്ന തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആശാത ദൂരീകരണ നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശേഷി മുകളിൽ വിവരിച്ച വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യുഷം ആശാതങ്ങൾക്കുള്ള ദൂരീകരണ/ആശാസ നടപടികളായി കാണാവുന്നതാണ്. ഈ നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിൽ തന്ന സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അഭ്യാസം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബഡ്ജറ്റും, ലഭ്യകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കടക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവിനോടൊപ്പം ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആശാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ /നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ

ചെലവുകളും അർത്ഥമനാധികാരി/ഡെവലപ്പർ തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പരിഗണിക്കുകയെന്നതാണ് സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകകൾ നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിട/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്ഷേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരുന്നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

പട്ടം വിധേയമായ ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ മുഖേന രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും ഒരു കുളിമുറിയേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന വിഷയമാണ് സൃഷ്ടിക്കുന്നത്. അപേത് ശതമാനത്തിലധികം ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന ഒരു കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് തുടർ ഉപയോഗം സാധ്യമല്ലാത്തതിനാൽ ഒരു കുടുംബത്തെ പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ടി വരുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു. മറ്റൊരു തരത്തിലുമുള്ള ആഘാതങ്ങൾ പ്രാദേശിക സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു. കൈവശ ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമാണ് പ്രധാനമായും സംഭവിക്കുന്നത്.

ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നൃായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടും, കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിന് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്ഷേജ് പ്രകാരമുള്ള ആഘാത നടപടികൾ കൂടി പ്രദാനം ചെയ്തു കൊണ്ടും ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ നഷ്ടപ്പെടലുകൾക്ക്/ആഘാതങ്ങൾക്ക് ദുരികരണം നടത്താവുന്നതാണെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നു. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന ചെലവ് താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണെന്ന് കണക്കാക്കുന്നു. ഏന്നാൽ ഗുണനില കതാവിന്റെ അർഹത സംബന്ധിച്ച് നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിശദമായ പരിശോധനകൾ ആവശ്യമാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ചെലവ്	അർഹമായ കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ആകെ (ലക്ഷം)
പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നുള്ള ഒഴിക്കൽ	സാമ്പത്തിക സഹായം	വീട് – 3 ലക്ഷം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന ചെലവ് – 0.50 „ സാധനങ്ങൾ മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവ് – 0.50 „ ഉപജീവന ശാന്തി – 0.60 „	1	4.60

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ബൈബലപ്പർ തന്നെ യാണ് വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിലേക്കാവശ്യമായ ഫണ്ട് ലഭ്യമാണോയെന്ന് ബൈബലപ്പറിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

9.3 ഇനം തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോതസ്സ്

ഈ തരത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ ബൈബലപ്പറിനോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെങ്കിലും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

അദ്യാധിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി മേരീനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

എറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷത കൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടി കൾക്കായി അധികാരി സ്ഥാനങ്ങളെ നിയമിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധതരം ആല്പാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശ്വാസ നടപടികളായ പുനരധിവാസവും - പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരിസ്ഥാനങ്ങളേയും പരാതി പരിഹാര അതോടിട്ടിക്കളേയും നിയമത്തിൽ തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിയമിത പദ്ധതിലുള്ള ഒരു ഓഫീസറു പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധ്യമിനിസ്ട്രേറീറായി നിയമിക്കേണ്ട തുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷണർ എന്ന പദ്ധതിൽ മറ്റൊരു ഓഫീസറു കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറു പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണറായും, ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ബൈപ്പുട്ടി കളക്ടറിനെ അതാത് ജില്ലകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധ്യമിനിസ്ട്രേറീറായും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരിസ്ഥാനങ്ങൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കുറ്റമറ്റ രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാക്കളക്ടറിനും, പൊന്നുംവില ഓഫീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിയ്ക്കാനുണ്ടെന്നും ബോർഡപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ 100 ഏക്കരോ അതിൽ കുടുതലോ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അദ്യക്ഷതയിൽ പ്രോജക്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ദേശിയ, അന്തർ സംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്നുന്ന പക്ഷം കേന്ദ്ര സർക്കാരിന് പുന

രധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ട് തയ്യാറാക്കിയ ഒരു ദേശീയ മോൺറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെക്ഷൻ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്ഷൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമിന്റെയോ / ഫ്ലാനിന്റെയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോൺറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റികൾ സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി എറ്റൊടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി, “ഭൂമി എറ്റൊടുക്കലിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിട്ട്” എന്നിയപ്പെടുന്ന ഒന്നൊ അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളെ, വിജ്ഞാപനം മുവേന രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ഷൻ -51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത / കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആല്പാതങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് ഒന്നിലധികം അധികാരകേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും കാണുന്നു.

10.1 നിരീക്ഷണവും, മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സുചികകൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആല്പാതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തി കമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംവില ആഫീസർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ്, ജില്ലാക്ലക്ടർ, കമ്മീഷൻർ തുടങ്ങിയവർിൽ നിക്ഷിപ്തമാണെന്ന് നിയമം വിവക്ഷിക്കുന്നത്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ- മുല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലൂടെ ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും മുൻ വഞ്ചിക യിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോറിട്ടുകളും കുടി ചേർന്ന് ആശാസ നടപടികൾ കുറുമറ്റ രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി എറ്റൊടുക്കൽ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ), ഡെവലപ്പർ (അർത്ഥനാഡികാരി), തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കൽ പ്ല്ലാറ്റ് പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവും മായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടാ കുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിയ്ക്കാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അതോറിട്ട് / അധികാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അദ്യയത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ചെലവുകളുടേയും നേട്ടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി എറ്റടക്കമുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശിപാർശയും

നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നത് പോലെ പദ്ധതി പ്രദേശം സമർശിച്ചും തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംബന്ധിച്ചും, വിവരാധിഷ്ടിത അഭിമു വങ്ങളിൽ എർപ്പേട്ട് കൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ഞയായ തന്നെ പഠന സംഘം ശേഖരിച്ചിരുന്നു. സമഗ്രവും ഉദ്ദേശ്യാധിഷ്ടിത വുമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ അപഗ്രഡിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാ രാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളോടൊപ്പം തന്നെ പഠന സംഘം ഗൗരവമായി പരിഗണി ചെയ്യുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൂട്ടുതയ്ക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. എറ്റടക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട ഏറ്റവും കുറത്തെ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ എറ്റടക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?
3. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലോ യെന്ന് കണ്ണെത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭ്യർഥം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ചെലവിനേയും മറിക ചക്കുന്നുണ്ടോ?
5. ഏതെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധ തിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപേക്ഷാരത്തിലുള്ള ഭൂമി യെവല പുറുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന വസ്തുതയും?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പഠന സംഘം എത്തി ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അദ്യാധികാരിയായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പർ-1

തിരുമ്പ്-പൊന്നാനി പുഴയ്ക്ക് പടിഞ്ഞാറെ കരയിലുള്ളവർക്ക് കിഴക്കേ കരയിലേക്ക് വാഹന യാത്ര പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിനാണ് പുഴക്ക് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. പുഴയുടെ ഇരുകരകളിലും എത്തി ചേർന്നിട്ടുള്ള ബൈ റോഡുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിച്ച് കൊണ്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. പുറതും പാലായത്തിന്റെ മുന്ന് വാർഡുകൾ ചേർന്ന ഭാഗമാണ് പടിഞ്ഞാറെകര നായർത്തോട് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്നത്. പാലായത്ത് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ് തുടങ്ങി സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ കിഴക്കേ കരയിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പടിഞ്ഞാറെ കരയിലുള്ളവർ കടത്ത് തോണിയുടെ സാഹായത്താലാണ് പുഴ മുൻഒച്ച കടക്കുന്നത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ പടികയിൽ സ്ഥാനം പിടിക്കുന്ന പാലത്തിനും അപേക്ഷ റോഡിനും ഭൂമിയേറ്റുകൾ പൊതുആവശ്യം നിരവേറ്റാനാണെന്ന് തന്നെ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

ക്രമനമ്പർ-2

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് തയ്യാറാക്കിയ രൂപരേഖ അനുസരിച്ച് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പുരോഗമിച്ച് വരുകയാണ്. പുഴയുടെ ഇരുകരകളിലും എത്തി ചേർന്നി ടുള്ള ബൈ രോധുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം ഉദ്ഘോഷം 35 ശതമാനത്തോളം പുർത്തിയായിട്ടുണ്ട്. നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ രണ്ട് അഗ്രങ്ങളിലും വരുന്ന രോധ് ഭാഗത്തെ ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ വീതി കുട്ടി കൊണ്ടാണ് പാലത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള അനുബന്ധ രോധ് നിർമ്മിക്കുന്നത്. ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകൾ കൈവശ ഭൂമി മുൻകുറായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സമ്മത പത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും അറിയുന്നു. ഈ സംഗതികൾ പരിശാനിക്കുന്നവർ ഏറ്റു കാൻ ബൈവലപ്പും ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവിനെ സംബന്ധിച്ച് ആളാത ദൂരിക്കരണമെന്ന മാർഗ്ഗത്തിന്റെ വീക്ഷണത്തിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തി ലുള്ള വ്യതിയാനങ്ങൾ /മാറ്റങ്ങൾ പരിശാനനാർഹമല്ലായെന്നാണ് പട്ട സംശയ ത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

ക്രമനമ്പർ-3

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശുപാർശയിനേൽ, വിവിധ ലോകേഷനുകൾ പരിശാനിക്കണമെന്നും ഏറ്റുടുക്കൽ മുവേന ജനസമു ഹത്തിന് ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ആളാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറയുന്ന തരത്തി ലുള്ളതും എന്നാൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് അനുയോജ്യവുമായ ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ, ലോകേ ഷനുകൾ ലഭിക്കാനുള്ള സാധ്യതകൾ പരിശാനിക്കണമെന്നും നിയമത്തിൽ വിഭാ വന്ന ചെയ്യുന്നുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം ഇതിനകം ആരംഭിക്കുകയും ഏകദേശം 35 ശതമാനത്തോളം പുർത്തിയാവുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന് അനുസൃതമായിട്ട് മാത്രമേ അനുബന്ധ രോധ് നിർമ്മിയ്ക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നതും ശ്രദ്ധയമാണ്. ഈ സംഗതികൾ കണ കിലെടുക്കുവോൾ ഇതര സ്ഥലങ്ങളുടെ/ലോകേഷനുകളുടെ പരിശോധനകൾക്ക് ഇനി വലിയ പ്രസക്തിയില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

ക്രമനമ്പർ-4

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള/അലെലൻഡെമന്റ് പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുവേന ഒരു കുടുംബത്തെ കൂടിയിരിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ആളാതം സൃഷ്ടിക്കു കയും, പ്രസ്തുത കുടുംബത്തിന് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാര മുള്ള ആശാസ നടപടികൾ കൂടി പ്രദാനം ചെയ്യുണ്ട് സാഹചര്യം ഉണ്ടാക്കുന്ന വെന്നും മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ചെലവുമായി താര തമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ പ്രസ്തുത പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന ചെലവ് വളരെ നിസ്സാരമായിട്ടുണ്ട് കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

ക്രമനമ്പർ-5

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുന്ന പൊതു സ്ഥലമോ, ഉപയോഗിക്കാതെ വെരുതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമല്ല. പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്ന വിഷയമായതിനാൽ ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയില്ലായെ നന്നാം വന്നതുതയാണ്. പുഴയും പുഴ പുരന്നോക്കുമാണ് പൊതു സ്ഥലമായി

കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത് അവ കൂടി ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് പദ്ധതി യമാർത്ഥമാക്കുന്നത്. കൂടാതെ സ്വകാര്യ ഭൂമിയേറ്റുക്കാതെ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയൊന്നും ബൈബലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലുള്ള തായും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

അഭിപ്രായം/ശുപാർശ

എറ്റുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടുന്ന അളവിലാണെന്നും, പദ്ധതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി ബൈബലപ്പറുടെ കൈവശത്തിൽ ഇല്ലായെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശവാസികൾക്ക് എററപ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കർ താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ തരത്തിലുള്ള ആളാതാങ്ങളാണ് പ്രദേശത്ത് സ്വീഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളത്. ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടലുകൾക്ക് ന്യായമായതും, ഭൂവൃദ്ധകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും, സ്ഥാന ഭൂംശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബത്തിന് പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ കൂടി പ്രദാനം ചെയ്ത കൊണ്ടും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് പ്രാഥമികമായി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

ബാധിത വ്യക്തികളേയും, അർത്ഥനാഡികാരിയേയും പങ്കെടുപ്പിച്ച കൊണ്ട് നടത്തുന്ന പൊതു ചർച്ചയിൽ/പൊതു വാദം കേൾക്കലിൽ ഉടലെടുക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ അവയ്ക്കുള്ള മറുപടികൾ തുടങ്ങിയവ കൂടി പരിഗണിച്ചു കൊണ്ട് പഠന സംഘത്തിന്റെ ശുപാർശ അന്തിമമാക്കുന്നതാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

അമൃഖ്യം-1

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2023



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അമൃഖ്യാരണം

EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12
Vol. XII

തിരുവനന്തപുരം,
ചെറുപ്പ്
Thiruvananthapuram,
Tuesday

2023 ജൂൺ 13
13th June 2023
1198 ഐഡവം 30
30th Idavam 1198
1945 ജ്യൈഷ്ഠം 23
23rd Jyaishtha 1945

നമ്പർ
No. } 1965

FORM NO. 4
[See Rule 11(3)]

NOTIFICATION

No. DCMPM/446/2020/LA4.

3rd June, 2023.

WHEREAS, it appears to the appropriate Government and the District Collector, Malappuram that the land specified in the schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for Land Acquisition for the construction of Nairthode Bridge Approach Road in Malappuram District;

AND WHEREAS, in exercise of powers conferred by the provisions to clause (e) of section 3 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have notified and authorised the District Collector as appropriate Government as per G. O. (P) No. 376/2016/RD dated 29-6-2016 published as S.R.O. No. 468/16, in Kerala Gazette dated 8-7-2016 for the purpose of acquisition of land not exceeding 200 Ares in a District for public purpose;

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



AND WHEREAS, in exercise of powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013) the appropriate Government and the District Collector, Malappuram have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below;

Now, THEREFORE, sanction is accorded to the unit "CENTRE FOR LAND AND SOCIAL STUDIES, PANGODE, THIRUVANANTHAPURAM" to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of 42 days, not exceeding six months in any case.

SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Tirur.

Village—Purathur.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Description</i>	<i>Extent (Hectares)</i>
1	148/2, 148/3A1, 148/3A2, 148/3B, 37/4, 38/7A1	Dry Land	19.79 Ares
Total			19.79 Ares

(Sd.)

DISTRICT COLLECTOR,
Malappuram.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2023

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>

Digitally signed by Veeran T
Date: 2023.06.13 01:33:01 +05:30



അനുബന്ധം - 2

ബാധിത വ്യക്തികളുടെയും ചമയങ്ങളുടെയും വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം.	പേരും മേൽ വിലാസവും	സർവ്വ നമ്പർ	സബ്.ഡി വി. നമ്പർ	തണ്ട ഫ്ലോർ നമ്പർ	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾ
1	ചിന്മാളു മുതൽ പേര് മാപ്പാല വീട്, പുറത്തുറ. പി.ഒ. കാവിലക്കാർ	148	2	5158	ഇല്ല
2	മുസ്തഹ പുതിയ കത്ത് വീട്, പുറത്തുറ. പി.ഒ. കാവിലക്കാർ	148	3എ1	2723	ഇല്ല
3	അലി, മണൽ പറമ്പിൽ വീട്, പുറത്തുറ. പി.ഒ. കാവിലക്കാർ	148	3എ1-10	4160	ഇല്ല
4	1)സുഖമണ്ണൻ 2) ശാന്ത, പാലക്ക ണ്ണത്തിൽ വീട്, പുറത്തുറ. പി.ഒ. കാവിലക്കാർ	148	3എ1-9	3731	ഇല്ല
5	വദീജ, അരക്കലെത്ത് വീട്, പുറത്തുറ. പി.ഒ. കാവിലക്കാർ	148	3എ1-16	4696	ഇല്ല
6	1)വിശനാമൻ 2)നിവില, പേരിയം തുരുത്തി വീട്, പുറത്തുറ. പി.ഒ. കാവിലക്കാർ	148	3ബി-6	3553	ഇല്ല
7	വിലാസിനി, കരിയം തുരുത്തി, പുറത്തുറ. പി.ഒ. കാവിലക്കാർ	148 148	3ബി-7 3ബി-8	3557	ഇല്ല
8	ഹംസ, തോട്ടുകൽ വീട്, പുറത്തുറ. പി.ഒ. കാവിലക്കാർ	148	3ബി	--	ഇല്ല
9	കൃഷ്ണ ഭാസൻ, മാപ്പാല, പുറത്തുറ. പി.ഒ. കാവിലക്കാർ	148	2-5	8003	ടെറസ് വീട് ഭാഗികം
10	സുഖേൻ, റസീ ന,പുനിയകാത്ത് വീട്, പുറത്തുറ. പി.ഒ. കാവിലക്കാർ	148	3എ1-3	2078	ഷീറ്റ് ഇട വീട് ഭാഗികം
11	അഷറീഫ്, കോമുണ്ട ത്തിൽ വീട്, പുറത്തുറ. പി.ഒ. കാവിലക്കാർ	148	3എ1		ഇല്ല
12	വദീജ, തോട്ടുങ്ങൽ വീട്, പുറത്തുറ. പി.ഒ. കാവിലക്കാർ	148	3എ1		ഇല്ല

13	രാജ്കുമാർ.എം, മാന്വറ്റ് വീട്, തവന്നുർ. പി.ക. തിരുർ.	148	3മു1-12	3933	ബാത്ത് രൂം ഭാഗികം
14	മുരളീധരൻ അഴികൽ, അഴികൽ ഹയസ്, പുരത്തുർ. പി.ക. കാവിലക്കാർ	148	3മു1-10	4904	ഇല്ല
15	മെയ്തീൻ തോട്ടു ങ്ങൽ, തോട്ടുങ്ങൽ വീട്, പുരത്തുർ. പി.ക. കാവിലക്കാർ	148	3മു1	--	ഇല്ല
16	പ്രദീപ് കുമാർ, ശോമു വത്ത് ഹയസ്, പുരത്തുർ. പി.ക. കാവിലക്കാർ	148	7മു1	4856	ഇല്ല
17	മുഹമ്മദ് കുട്ടി, അര യന്റെ പുരയ്ക്കൽ വീട്, കുട്ടായി. പി.ക	148	37/4	--	ഇല്ല
18	മാധവൻ വലിയവീ ട്രിൽ, നമ്പർ 306/19, പടിഞ്ഞാറേക്കര, പി.ക, നായർത്തോട് കടവ്	37 37	4-10 4-11	2966	ഇല്ല
19	യാഹു സതിയകാലൻ, സതിയകാലൻ ഹയസ്, പടിഞ്ഞാറേക്കര, പി.ക, കുട്ടായി.	37	4	--	ഇല്ല
20	1)അനുമോദൻ രതീഷ് 2) സജിനി, കുള പരു ത്തിക്കൽ വീട്, പടി ഞ്ഞാറേക്കര, പി.ക, നായർത്തോട് കടവ്	37	4-5	1264	ഇല്ല
21	ഹസൈന അസ്മിയ പുട്ടാലേൻ പുരയ്ക്കൽ വീട്, കുട്ടായി, തിരുർ.	37	4	6430	ഇല്ല
22	അഷ്ടറഹ്, ചുര പിലാ കൽ ഹയസ്, മംഗലം.പി.ക.	38	7മു1-5/1	8025	ഇല്ല
23	സതീഷൻ, സതിത,കൊല്ലാനിക്കൽ ഹയസ്, പടിഞ്ഞാറെ ക്കര, പി.ക, നായർത്തോട് കടവ്	38	7മു1-20	4010	ഇല്ല
24	സജിനി, കുളപുരുത്തി കൽ വീട്, പടിഞ്ഞാ റേക്കര, പി.ക, നായർത്തോട് കടവ്	37	4-7	3271	ഇല്ല
25	സരോജിനി, കുളപുരു ത്തിക്കൽ വീട്, പടി ഞ്ഞാറേക്കര, പി.ക,	39	50	7084	ഇല്ല

26	രമേശൻ, കുള്ളപ്പരുത്തി കുമാർ വീട്, പടിഞ്ഞാരകൻ, പി.എ, നായർത്തോക്ക് കുടവ്	37	4	--	ഇല്ല
27	അർജുൻ കൃഷ്ണൻ തേരട്ടി, പടിഞ്ഞാരകൻ, പി.എ, നായർത്തോക്ക് കുടവ്	38	4001	9962	ഇല്ല

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY



Construction of Nairthodu Palam Tirur, Malappuram

DRAFT REPORT

By

Centre For Land And Social Studies, Pangode,
Thirumala PO, Thiruvananthapuram. 695006