

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

പഠനം

വലിയകട ജംഗ്ഷൻസ്യൂം,
വലിയകട-ശാർക്കരെ രോഡിസ്യൂം
വികസനം

ചിരയിൻകീഴ്, തിരുവനന്തപുരം

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്



സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ ട്രസ്റ്റ്,
പാങ്ങാട്, തിരുമല, പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം, 06

കുറിപ്പ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകള്ക്കറുടെ 08-03-2023 കെ.03/421268/22-ഓ നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 24-03-2023-ലെ 1117-ഓ നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം ഏറ്റൊടുത്തത്. ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിലും, ചടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടി ക്രമങ്ങളും പഠന സംഘം അവലംബിച്ചിരുന്നു. പലും തിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘം ശേഖരിച്ചു. നിയമം/ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക്ത തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്നത്. പലതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴി ഞ്ഞിരുന്നതും, തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവരക്കണക്കാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സീക്രിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കരക്ത റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരുന്ന വിവരങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ /ശുപാർശകൾ സംബന്ധിച്ച ഭൂവൃതമകൾക്കും, മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കു മുള്ളായ ആവലാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തി അവയ്ക്ക് ബൈവലപ്പുറുടെ മറുപടിയും ശേഖരിച്ച് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നതിനായി, തൽപ്പര കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തികൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച / പൊതുവാദം സംഘടിപ്പിച്ചിരുന്നു. ഈപ്രകാരം ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളും കൂടി പരിശീലിച്ചു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകനവും, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പലതിയും രണ്ട് ഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

തിരുവനന്തപുരം
20/06/2023


സാമൂഹിക
പ്രത്യാഘാത
നിർവ്വഹണ
സംഘം

പദ്ധതി

ചീറയിൻകീഴ് താലുക്കിൽ വലിയകട ജംഗ്ഷൻസേയും,
വലിയകട-ശാർക്കര രോഡിന്റെയും വികസനം.

അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്
(നിരത്ത് വിഭാഗം) പി. എം. ജി, തിരുവനന്തപുരം.

തരണാനുമതി

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകള്ക്കറുടെ 018-03-2023 ലെ കെ.3/
421268/2022-ഓ നമ്പർ നടപടിക്രമം

വിജ്ഞാപന പ്രസിദ്ധീകരണം

24-03-2023 ലെ 1117-ഓ നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ്.

ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൾ അധികാരി

സ്വപഷ്യത്ത് തഹസീൽബാർ, എൽ.എ, ജനറൽ,തിരുവനന്തപുരം.

സാമൂഹിക പ്രത്യാസ്വാത അവലോകന യൂണിറ്റ്



സെൻ്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സ്റ്റ്രീസ്
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങാട്, തിരുമല.പി.ക, തിരുവനന്തപുരം- 695006
ഇമെയിൽ:classtvpm@gmail.com വെബ്സൈറ്റ്:www.classtvpm.in
ഫോൺ നമ്പർ :9446029769

ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം-1 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത അവലോകനം

അഭ്യാസം	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ദൈവലാപ്തി, പൊതു ആവശ്യകത	12
2	പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും	13
3	പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുടക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തെന്ന സംഗതി	13
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും	14
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥല മോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ദൈവലപ്പിടുട കൈവശത്തിലാണോ യെന്ന സംഗതിയും	15
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കൂടിയിരിക്കപ്പെടൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കൂടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	15
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	16
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ / ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	17
9	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിങ്ങൾ സെറ്റിൽ മെൻസു കൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	17
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ, റോഡുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദൈയിനേജ് സംഖ്യാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങം	18
11	ബാധികപ്പെടുന്ന നൃായ വിലശോപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങം	19
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കൂടി വെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള ജലസേബനസ്ഥുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങം.	19
13	പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടികപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	19
14	ഭൂമിയേറ്റുടക്കത്തെ ശുപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ അനുശാസനിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ / വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്നെന്ന സംഗതി	20
15	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാതം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങം	20
16	പൊതുജനാഭിപ്രായം	21
17	അവലോകന സംഗ്രഹം	21

ഭാഗം.2
സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

1	നിർവ്വഹണ സംശയം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യകതയും	27
		1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം	27
		1.3 ഏറ്റുടക്കമുന്നേ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും	28
		1.4 പരിഗണിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ	30
		1.5 സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ	30
		1.6 ലാലുകരണ നടപടികൾ	31
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	2.1 ദൈവപ്പറുടെ പശ്ചാത്തലവും, ഭരണ/മാനേജമെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	34
		2.2 നിയമത്തിൽ ദിന്ന് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പോതു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളും മായി എപ്പകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി	34
		2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശ്രേഷ്ഠി, ഉല്പന്നം, ഉല്പാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	35
		2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന	35
		2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	35
		2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പന സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരണം	35
		2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സ്വാക്കരൂദ്ധരങ്ങൾ ദുർവ്വാക്ക	35
		2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകത (താൽക്കാലികം/ സ്ഥിരം)	36
		2.9 സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ /പരിസര പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും, സാങ്കേതിക സ്വാക്കരൂദ്ധരം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും	36
		2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	36
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമവും ആസൃതണ വും	3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക	37
		3.2 സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്ത ലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതി ശാസ്ത്രവും യുക്തിയും	38
		3.3 പഠന സ്ക്രൂപായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന	38
		3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവര ഫ്രേഞ്ചുകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം	39
		3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന സമയ ക്രമവും പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും	39
		4.1 ഭൂപടം, രജിസ്ട്രേഷൻ, പ്രാധാനിക ഫ്രേഞ്ച്	42

		സുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ	
4	ഭൂമി വിലയിൽ തത്ത്വം	4.2 പദ്ധതി മുഖ്യമായ ആവശ്യത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം	42
		4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി	42
		4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	43
		4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിവാങ്ങുകയോ അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടാക്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം	43
		4.6 പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും	43
		4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവവും, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരവും, ഉപയോഗവും കൂഷി ഭൂമി ആണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും	43
		4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	44
		4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	44
		5.1 നേരിട്ട് ബാധിയ്ക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംഗങ്ങൾ	45
5	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ യും ആസ്തിക ജീവന്മാര്യം എന്ന് വും മതിപ്പ് വിലയും	5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളും	45
		5.3 പൊതു വിവേങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നത് മുഖ്യമായ അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	45
		5.4 കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	46
		5.5 ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിൽ നശിച്ച പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	46
		5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥ	46

		മിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിച്ചിരുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	
		5.7 ഭൂമിപ്പിറ്റെടുക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്മതിയുടെ പരോക്ഷ ആളാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	46
		5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക	47
6	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാമ്പദ്ധകാരിക രൂപരേഖ	6.1 പദ്മതി പ്രാദേശികിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ	48
		6.2 വരുമാനം - ഭാരിച്ചും, നിലവാരവും	49
		6.3 ദുർബ്ബല വിഭാഗങ്ങൾ	49
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	49
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	49
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ	50
		6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും	50
		6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	50
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	50
		6.10 സാമൂഹായികാധിഷ്ഠിത പരിസംഘടനകൾ	50
		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും	50
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണ നിലവാരം	51
7	സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാര നിർവ്വഹണ പദ്മതി	7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം	51
		7.2 ആളാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഭ്യകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	52
		7.3 പുനരധിവാസം, പുന:സ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ	53
		7.4 നിർവ്വഹിയ്ക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	54
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാര വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്മതി രൂപകല്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശൃംഖലാ ലൂടനീളമുള്ള ആളാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	54
		7.6 ഓരോ ലഭ്യകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കാണ്ഡുള്ള ലഭ്യകരണ പദ്മതി	54
		7.7 ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബുദ്ധമാണെന്നും , നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ	58

		എറ്റുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാവുമല്ലാത്തതാ സന്ന്യം അർത്ഥനായികാൽ സുചിപ്പിച്ചി കൂളി നടപടികൾ	
8	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര പദ്ധതിയും നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന ചട്ട കമ്മുട്ടം	8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങളും ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തര വാദിത്വമുള്ള വ്യക്തികളും	59
		8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം	60
		8.3 ആവശ്യമായ ശ്രേഷ്ഠിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും	60
		8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനുംആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം	60
9	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര നിർവ്വഹണ ബഹ്യ ജീറ്റും ആശാം സ നടപടികൾ കമ്മുളി ദ്രോ തസ്സും	9.1 പുനസ്ഥാപനപുനരധിവാസ ചെലവുകൾ	61
		9.2 വാർഷിക ബഹ്യജീറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും	62
		9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോതസ്സ്	62
10	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി-മേൽ നോട്ടുവും വിലയിരുത്തലും	10.1 നീരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സുചികകൾ	64
		10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നീരീക്ഷണ കരത്തവ്യങ്ങളും	64
11	ഭൂമി എറ്റുക്കൾ- നേട്ട അങ്ങളും കോട്ട അങ്ങളും -അപശ്രമനവും ശുപാർശയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂസ്ഥമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ എറ്റവും കുറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	64
12	അനുബന്ധങ്ങൾ		
	1	സെക്ഷൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം	69
	2	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ	72
	3	ബാധിത കുടുംബങ്ങളേയും ആസ്തിക ലൈഡും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	80
	4	പൊതുചർച്ചയിലെ ഹാജർ	93
	5	പൊതുചർച്ച-നടപടി വിവരം	99
	6	പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾക്കായി ദേവലപ്പർക്ക് നൽകിയിരുന്ന കത്ത്	105
	7	ദേവലപ്പർക്ക് നൽകിയിരുന്ന ഓർമ്മകുറിപ്പ്	107

ഭാഗം

ഒന്ന്



സാമൂഹിക
പ്രത്യാജ്ഞാത
അവലോകനം



അദ്ദോയം 1

പദ്ധതി, ബൈവലപ്പുർ, പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ചീറയിൻകീഴ് താലുക്കിലെ വലിയകട ജംഗ്ഷൻസ് വികസനവും, വലിയകട-ശാർക്കരെ രോഡിൻസ് വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകലിലൂടെ ലക്ഷ്യമിട്ടിരിക്കുന്നത്. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പാണ് പദ്ധതിയുടെ ബൈവലപ്പുരാധിക്രമിക്കുള്ളത്.

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ നിരത്ത് വിഭാഗമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. സർക്കാർ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പ്രായോഗിക തലത്തിൽ എത്തിക്കുന്ന വകുപ്പുകളിൽ പ്രധാനപ്പേട്ട ഒരു വകുപ്പാണ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്. പ്രസ്തുത വകുപ്പിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളും ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങളും സൗകര്യപ്രദമായ രീതിയിൽ എറ്റുകുന്നതിനായി നിരത്ത്, പാലങ്ങൾ, ബിൽഡിംഗ്സ്, ഇലക്ട്രിക്കൽ, മെകാനിക്കൽ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ എക്കോപിച്ച് വരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവിധ വിഭാഗങ്ങളുടെ ഭരണ നിയന്ത്രണം പുർണ്ണമായും ചീഫ് എൻജിനീയർിൽ നിക്ഷീപ്തമാണ്. സുപ്രഭാതിൻ്റെ എൻജിനീയർമാരുടെ മേൽ നോട്ടത്തിൽ വിവിധ സർക്കിളുകളായും, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർമാരുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ വിവിധ ഡിവിഷനുകളായും, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർമാരുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ പല സബ് ഡിവിഷനുകളായും, അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർമാരുടെ ചുമതലയിൽ വിവിധ സെക്ഷനുകളായും വകുപ്പിലെ പ്രവർത്തനം നടന്നു വരുന്നു. നിയതമായ ഉത്തരവാദിത്വസംബന്ധിയാനമുള്ള ജീവനക്കാരുടെ ഒരു ശുംഖല തന്നെ വകുപ്പിനുണ്ടായും കാണുന്നു. രോധുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയുടെ രൂപകല്പന, ആസൃതണം, നിരീക്ഷണം, നിർമ്മാണം പരിപാലനം തുടങ്ങിയവയാണ് നിരത്ത്, പാലങ്ങൾ വിഭാഗങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടിവരുന്നത്.

ചീറയിൽക്കീഴ് താലുക്കിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പേട്ടതും, ധാരാളം വ്യാപാരം/വാണിജ്യം/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതുമായ കവലയാണ് വലിയകട ജംഗ്ഷൻ. മുന്ന് ദിശകളിൽ നിന്ന് വാഹനങ്ങൾ എത്തി ചേരുന്നതിനാലും, വളരെ വീതി കുറഞ്ഞ രോധുകൾ സംഗമിക്കുന്ന ജംഗ്ഷനായതിനാലും വലിയ ഗതാഗത കുരുക്ക് ഇവിടെ നിന്തു സംഭവമാണ്. ഗതാഗത കുരുക്ക് മുഖേന തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആശുപത്രികൾ, റെയിൽവേ സ്റ്റോഷൻ, തുടങ്ങിയവയിലേക്ക് വാഹനങ്ങൾക്ക് യഥാസമയം എത്തി ചേരാൻ കഴിയാത്തത് പൊതു ജനങ്ങൾക്ക് പല തരത്തിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാക്കുന്നതായി മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പ്രദേശവാസികൾ നിരന്തരം ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഒരു വിഷയമായി വലിയകട ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തെ കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. രോധ് വികസനം അതുമുഖേനയുള്ള ജംഗ്ഷൻ വികസനം എന്നിവ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിലായതിനാൽ ഇതിലേക്ക് ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെടുന്ന ഭൂമിയേറ്റുകലൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

അദ്ദോയം 2

പദ്ധതിയക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

24.03.2023-ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 67.39 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കെണ്ണതായിട്ടുള്ളതെന്ന് കാണുന്നു. ഈ ചിറയിന്കുളിച്ച് താലുക്കിലെ ശാർക്കര വില്ലേജിലെ ബ്ലോക് 12-ൽപ്പെട്ട വിവിധ സർവീസ് സബ് ഡിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നുണ്ട്. റവന്യൂ റിക്കാർഡ്യുകൾ പ്രകാരം ഈ പുരയിടമെന്ന കാറ്റഗറിയിൽപ്പെട്ടുന്നതും 191 കൈവശങ്ങളിലാണെന്നുണ്ട്.

ജംഗ്ഷൻിൽ എത്തി ചേരുന്ന രോധുകളെ ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ വീതി കൂട്ടി കൊണ്ടാണ് ജംഗ്ഷൻ വികസനം യഥാർത്ഥമാക്കുന്നത്. മുന്ന് രോധുകളാണ് പ്രധാനമായും വലിയകട ജംഗ്ഷൻിൽ സംഗമിക്കുന്നത്. ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വലിയകട-ശാർക്കര രോധ് മുഴുവൻ നീളത്തിൽ വീതി കൂട്ടി വികസിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം നിലവിലുള്ള രോധുകളുടെ ഇരുവശത്തായി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭാഗികമായി ഏറ്റൊക്കെണ്ണി വരുന്നത്. ഈ പ്രധാനമായും വ്യാപാര/വാൺജ്യ/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. കൂടാതെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ധാരാളം ഭൂവിഭാഗങ്ങളും അലെൻമെൻസിനുകൂടി ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ട് വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

14 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 149 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ തന്നെ മുന്ന് കടമുറികൾ നിലനിർക്കുന്ന തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം വക ഭൂമി, മുസ്ലിം ജമാഅത്ത് വക ഭൂമി, കൈത്തറി സഹകരണ സംഘം വക ഭൂമി എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ മുത്തുറിന്റെ അധിനിയമയിലുള്ള ഒരു ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിനും സ്ഥാനഭ്യംശം സംബന്ധിക്കുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്. കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗത്തെ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റൊക്കുന്ന കേസുകളിലും, 06 ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ/കൈവശങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് പ്രത്യേക ചമയങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യാതെ ഒരു കിടക്കുന്നതിനാൽ കൈവശ ഭൂമി മാത്രം ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ആളാതമാണ് അവധിയിൽ സൃഷ്ടിക്കുന്നത്.

അദ്ദോയം 3

പദ്ധതിയക്ക് അവധ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ഗിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റൊക്കെണ്ണ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി

രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കുത്ത് കൊണ്ടാണ് സാധാരണ ധാരി രോധ് വികസനവും, ജംഗ്ഷൻ വികസനവും യഥാർത്ഥമാക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലും അതേ സമീപനമാണ് ബൈവലപ്പർ സീകരിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് കാണുന്നു. രോധിന്റെ വീതി ഏതു അളവിൽ വർദ്ധിപ്പിക്കണമെന്നതാണ് കാതലായ വിഷയം. നിലവിലെ ഗതാഗത കുരുക്കിന്റെ സഭാവം, ദിനംപെതി കടന്ന് പോകുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം, പൊതു സംരംഭങ്ങളുടെ സാമീപ്യം, മറ്റ് രോധുകളുമായുള്ള

ബന്ധം, റൈറ്റർവേ സ്നോഷൻ്റ് സാമീപ്യം, ഭാവിയിലെ ആവശ്യകത തുടങ്ങ വിവിധ വിഷയങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതായി വരുമെന്ന് കാണുന്നു. നിലവിൽ 15 മീറ്റർ വീതിയിൽ രോധിനെ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ രീതിയിലാണ് ഭൂമി യേറ്റുക്കൽ ശിപാർശ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്ന് കാണുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വരുന്ന ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ എറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതെന്ന സംഗതി, രോധി വികസന ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയാകു സേവാ ദിവസം പുല്ലിന്റെ അലിപ്രായം ലഭിക്കാതെ പരിഗണിയ്ക്കാൻ കഴിയില്ലായെ നാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കാൻ രേഖാമുലം ദൈവലപ്പിറു മായി ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നുവെക്കിലും അവ ലഭിക്കാത്തതിനാൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമി യുടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ടു താനോ, അവയെ അവലോകനം നടത്താനോ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 4

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ, അവയുടെ സ്ഥാനം/ലോക്കേഷൻ നിർണ്ണയിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ ചില മാനദണ്ഡങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കണമെന്ന് ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുഖേന പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആവാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറയുന്ന തരത്തിൽ പൊതുസ്ഥലങ്ങളോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിയ്ക്കണമെന്ന നിയമം വിഭാവനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

രോധുകൾ സംഗമിക്കുന്ന ജംഗ്ഷൻ്റെ വികസനവും, ഒരു രോധിന്റെ വീതി കൂടുലുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലും വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ജംഗ്ഷനിൽ എത്തിച്ചേരുന്ന രോധുകളെ ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ വീതി കൂട്ടി കൊണ്ടാണ് ജംഗ്ഷൻ്റെ വികസനം യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ രോധി വീതി കൂടുലിനാണ് ഭൂമിയേറ്റുക്കേണ്ടി വരുന്നതെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു. ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച് കൊണ്ട് മാത്രമേ രോധി വികസനം സാധ്യമാകുകയുള്ളൂ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ വലിയകട ജംഗ്ഷനിൽ എത്തിച്ചേരുന്ന രോധുകളുടെ ഇരുവശത്തുമായി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും, വലിയകട- ശാർക്കരേ രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമാണ് എറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. രോധി വികസനത്തിൽ ഇരു വശത്തുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് പകരമായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുന്ന സമാന സ്ഥലങ്ങളുടെ ലഭ്യതയെ സംബന്ധിച്ച പരിശോധനകൾ വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി പറഞ്ഞ സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല.

അദ്ധ്യായം 5

**പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ
പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും
അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ബൈവലപ്പീറ്റ് കൈവശത്തി
ലാണ്ടായെന്ന സംഗതിയും**

നിലവിലുള്ള രോധും, അതിൽ നിന്നുള്ള നടപ്പാതകങ്ങളും, ഒരു രോധു കളുമാണ് പൊതു സ്ഥലമായി പദ്ധതി പ്രവേശത്ത് കാണാൻ കഴിയുന്നത്. രോധു അതിന്റെ പുരോധേക്കും, ഒരു രോധുകളും, നടപ്പാതകളുമൊക്കെ പുർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച് കൊണ്ട് മാത്രമേ രോധി നേരുകളും ജംഗ്ഷൻക്കുകളും വികസനം സാധ്യമാക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. അതുകൊണ്ട് തന്ന രോധ് വികസനമെന്ന പദ്ധതിയിൽ ആളാത ദുരിക്കരണ മാർഗ്ഗമെന്ന രീതി യിൽ, പൊതു സ്ഥലമോ, ഏന്തെങ്കിലും പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയുടെ പരിശോധനക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം 6

**പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിറക്കപ്പെടാൻ
സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകൂടുതലും മുഖ്യമായി 191 വ്യക്തികളെ/കുടുംബങ്ങളെ/സ്ഥാപനങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 14 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും 13 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 136 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവഗേഷിക്കുന്ന ഭാഗം നിലനിരുത്തി ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയാതെവരുന്ന 03 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും, 17 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുമുണ്ടെന്നുണ്ട് പട്ടം സാധാരണ നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതിൽ 119 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പരിമിതമായ സ്ഥലസ്വകര്യത്തോടെ തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാനും, 11 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് തുടരുപയോഗം സാധ്യമാണെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. തുടർന്ന് ഉപയോഗം സാധ്യമാകാത്ത ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടം പുതിയതായി പണിപൂർത്തിയായി വരുന്ന അവസ്ഥയിലായതിനാൽ കുടുംബത്തിന്റെ സ്ഥാനഭ്യം വിഷയം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. പ്രാദാമികമായ വിലയിരുത്തലിൽ നിന്ന് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് 02 കുടുംബങ്ങൾക്കും, 30 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്കും സ്ഥാന ഭൂംശം ഉണ്ടാകുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഉടമകളുടെ അഭിപ്രായംകൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് മാത്രമേ ഇക്കാര്യത്തിൽ അന്തിമമായി തീരുമാനിക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ മുത്തുറ്റിന്റെ അധിനിയമിലുള്ള ഒരു ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിനും സ്ഥാനഭ്യം സംഭവിക്കുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്.

അഖ്യായം 7

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 14 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിവും പുർണ്ണമായും അലൈൻമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നില്ല. ചുറ്റുമതിലുകളോടൊപ്പം പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെയും ഭാഗികമായി ട്രാൻജിട്ട് ബാധിക്കുന്നത്. 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന 03 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവഗ്രേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ തക്ക സാഹചര്യത്തിലല്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു കെട്ടിടം ആരും താമസിക്കാതെ പുതിയതായി നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായി വരുന്ന അവസ്ഥയിലാണെന്നും കാണുന്നുണ്ട്. ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	സർവെ നമ്പർ	സബ്യിവിഷൻ	നഷ്ടപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവരം
1	ഗിരീഷ് എസ്, ജി.ബി. നിവാസ് , ശാർക്കര	383	3	ഇരുനില കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
2	ഷീല, വേങ്കര വീട്, കുറ്റിയത്ത് മുക്ക്, ശാർക്കര	381	3	ഇരുനില കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
3	രാജു, (മരണപ്പെട്ടു) ചിറ്റിക്കത്ത് വീട്, ശാർക്കര.	403	11	ടെസ്വീട് (ഭാഗികം)
4	ശൈകുമാർ, കോയിക്കൽ വീളാക്കം, ശാർക്കര.	384	26	ടെസ്വീട് (ഭാഗികം)
5	അനുപമ.ആർ.എസ്. പ്രശാന്ത്, ശാർക്കര.	379	11	ഒരുനില കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
6	1) മുരളി ചട്ട 2) ഉഷ. ഇ, അമൃതവർഷിണി, പെരുന്ന.	375	2	ഓടിട് വീട് (50 %-ലയികം ബാധിക്കുന്നു.)
7	ശ്രോഭന, എസ്.എൻ നിവാസ്, വലിയകട, ചിറ്റിയിൽക്കീഴ്.	354	1	ഇരുനില കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
8	സുധീഷ്, സുജീഷ്, സുഭാഷ്, വടക്കേ വീട്, ശാർക്കര	411 411 411	25 26 27	മൂന്ന് നില വീട് (50 %-ലയികം ബാധിക്കുന്നു.) താമസമില്ല
9	പ്രകാശ്.കെ.എസ്, എസ്. പി. ഭവൻ, കുറ്റിയത്ത് മുക്ക്, ശാർക്കര	വിവരം ലഭ്യമായിട്ടില്ല		മൂന്ന് നില കെട്ടിടം (50 %-ലയികം ബാധിക്കുന്നു.)
10	രാജേമോഹൻ, അപ്സര, വലിയകട, ശാർക്കര	411	4	ടെസ്വീട് (ഭാഗികം)
11	അനിത, നിത്യാദവൻ, കുന്തള്ളുർ, ചിറ്റിയിൽക്കീഴ്	345	6	ടെസ്വീട് (ഭാഗികം)
12	1) അരുൺ കുമാർ, 2) സുമി, മേറയിൽ വീട്	411	15	ടെസ്വീട് (ഭാഗികം)

	വലിയകട, ചീറയിൻകീഴ്.			
13	സെൽവകുമാർ, സ്വാമി ഭവൻ, വലിയകട, ചീറയിൻകീഴ്.	412	21	ടെന്സ്വീക് (ഭാഗികം)
14	ഗീരിജ, ജീ.എസ്. നിവാസ്, ശാർക്കര, വലിയകട	411	5-1	ഇരുന്നില കെട്ടിടം (ഭാഗികം)

അദ്യായം 8

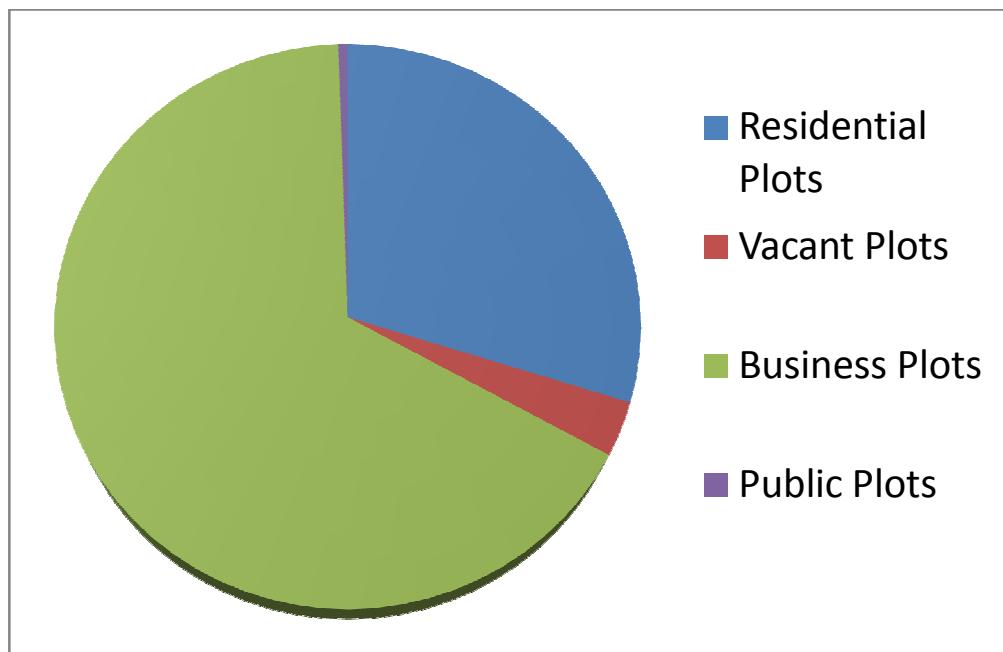
പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ 13 കച്ചവട/സ്രയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും 136 കച്ചവട/സ്രയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭാഗികമായും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കുടാതെ ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തിയ്ക്കാതെ അടഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ചില മുറികളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. 17 സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് കടമുറികളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവഗേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തിന് ആവശ്യമായ ഉറപ്പ് ലഭിക്കില്ലായെന്ന് കരുതുന്നത് കൊണ്ടും, മതിയായ സ്ഥലം അവഗേഷിയ്ക്കില്ലായെന്ന് കൊണ്ടും തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട ബാധിത സമൂഹം ആശക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം 30 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഇല്ലാതാക്കുന്നുവെന്ന് പ്രാഥമികമായി കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

അദ്യായം 9

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 191 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഈ പ്രധാനമായും കച്ചവട/സ്രയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ, പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയും, പ്രമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന 06 ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമാണ്. ഇതിൽ തന്നെ മുന്ന് കടമുറികൾ നിലനിൽക്കുന്ന തദ്ദേശ സ്രയംഭരണ സ്ഥാപനം വക ഭൂമി, മുസ്ലിം ജമാഅത്തെ വക ഭൂമി, കൈത്തരി സഹകരണ സംഘം വക ഭൂമി എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. അലെപ്പൻമെൻ്റിനകത്ത് മറ്റ് പൊതു കെട്ടിടങ്ങളാ/ പൊതു ആസ്തികളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. ജംഗ്ഷൻ സമീപം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ശ്രീ നാരായണ ഗുരുദേവൻ്റെ പ്രതിമ അലെപ്പൻമെൻ്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട വരുന്ന സാഹചര്യവും ശ്രദ്ധിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.



അദ്ധ്യായം 10

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ,
രോഡുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഗിനേജ് സംവിധാനം,
വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച
വിവരങ്ങൾ**

രോഡ് വികസനവും അതുമുഖ്യമായുള്ള ജംഗ്ഷൻ വികസനവുമാണ് പദ്ധതിക്കാണ്ക ലക്ഷ്യമിട്ടിട്ടുള്ളത്. രോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഈരുവശങ്ങളിലുള്ള ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഈ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ/കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണെന്നാണ് ഈർവ്വെസ്റ്റിഗ്രാഫിൽ നിന്ന് ബോർഡപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ഒമ്പേ രോഡുകളുടെയും, നടപ്പാതകളുടെയും ഭാഗങ്ങളും അലെൻമെൻറിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ഈതിൽ തന്നെ മുന്ന് കടമുറികൾ നിലനിൽക്കുന്ന തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം വക ഭൂമി, മുസ്ലിം ജമാഅത്തെ വക ഭൂമി, കെക്കത്തി സഹകരണ സംഘം വക ഭൂമി തുടങ്ങിയ പൊതു സാമൂഹിക ആസ്തികൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായി അലെൻമെൻറിനകത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ പാർക്കുകളോ, ദ്രോഗിനേജ് സംവിധാനമോ അലെൻ മെൻറിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല. രോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിലവിലുള്ള വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനത്തെ ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ടൊൺസ്ഫോർമറമുകൾ ഉൾപ്പെടെ വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനത്തിന് പുനർക്കമീകരണം ആവശ്യമാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

അദ്ദോധം 11

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന നൃായ വിലശ്ശോപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ
സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം
തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ചവിവരണം**

റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൽ നിരവധി കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഈതിൽ 30 സംരംഭങ്ങൾക്ക് സ്ഥാന ഭൂംശമുണ്ടാകുന്ന തരത്തിൽ ബാധിക്കുന്നോൾ 119 സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിൽ ഭാഗികമായിട്ട് ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷിച്ച മാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. കുടാതെ മുത്തുറിന്റെ അധിനിയമിലുള്ള ഒരു ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിനും സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്. ദൈവലപ്പൾ ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെലമെന്റ് പ്രകാരം ഏറ്റുടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം, ഭക്ഷ്യ ധന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, നൃായവില ഷോപ്പുകൾ തുടങ്ങിയവയെന്നും തന്നെ നിലനിൽക്കുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

അദ്ദോധം 12

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള
മേച്ചിൽപ്പുറങ്ങൾ, ജലസേശാതസ്സുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ,
തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.**

നിലവിലുള്ള റോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഭാഗികമായ അളവിൽ ഏറ്റുടുത്ത് കൊണ്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റോധിന്റെയും, ജംഗ്ഷൻമേരുയും വികസനത്തിന് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലോ, പൊതു സ്ഥലങ്ങളിലോ കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള മേച്ചിൽപ്പുറങ്ങൾ, ജലസേശാതസ്സുകൾ, പൊതു കുളങ്ങൾ, തോട്ടങ്ങൾ തുടങ്ങിവയെന്നും തന്നെ നിലനിൽക്കുന്നില്ല.

അദ്ദോധം 13

**പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ
ആജാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം**

പദ്ധതി യാമാർത്ഥമാകുന്നതോടെ പ്രദേശവാസികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ജനസ്ഥലത്തിന് പ്രയോജനങ്ങളാണ് അനുഭവ വേദ്യമാകുന്നത്. ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൽ മുഖ്യമാണ് 191 ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് കൈവശ ഭൂമി ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമാണ് ശ്രദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇവയിലുള്ള 14 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായി അലെലമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. ഈതിൽ ഒരു കെട്ടിടത്തിൽ ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല. കുടാതെ 13 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 136 സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷിച്ച മാണ്. ഇപ്പോൾ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും. നഷ്ടപ്പെടുന്നത് കുടാതെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടേയും, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടേയും സ്ഥാന

ഭൂംശമുർപ്പുടെ ഗൗരവ സ്വഭാവത്തിലുള്ള പ്രത്യുക്ഷ ആഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ മുത്തുറ്റിന്റെ അധിനിയമത്തിലുള്ള ഒരു ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിനും സ്ഥാന ഭൂംശം സംഭവിക്കുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ പ്രദേശത്ത് കാര്യമായ പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങളെന്നും തന്നെ സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലായെ നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം 14

**ഭൂമിയേറ്റുകൾ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ
അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ
പാലിക്കുന്നുണ്ടായെന്ന സംഗതി**

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ പൊതു ആവശ്യം നിരോധാൻ ഉപയുക്തമാണോ, ഉപയുക്തമാണെങ്കിൽ അതിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറെത്ത വിസ്തീർണ്ണ തിലാണോ ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുക്കുന്നത്, സാമൂഹിക ആഘാതം താരതമ്യേന കുറവ് വരുന്ന സമാനരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ/ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിശീലിക്കുകയും അവ പദ്ധതികൾ അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണ്ടത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ, പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക ഭൂമി യെവലപ്പുറുടെ കൈവശത്തിലുണ്ടോ തുടങ്ങി നിയമം/ചടങ്ങൾ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന വിഷയങ്ങൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ചിരുന്നു.

നിലവിലുള്ള രോധിനെ 15 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് യെവലപ്പുറുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിശദ വിവരങ്ങൾ യെവലപ്പുറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായാൽ മാത്രമേ ഏറ്റുകൂടാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവ്, സ്ഥാനം ഏന്നിവ സംബന്ധിച്ച് അവലോകനം, നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കുസ്വത്തമായി നടത്താൻ കഴിയുകയുള്ളുവെന്ന് കാണുന്നു.

അദ്ധ്യായം 15

**പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും
അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ്
അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള
പ്രത്യാഘാതം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

ഫീൽഡിൽ യെവലപ്പുർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെന്റ് പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ 191 കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ ബാധിയ്ക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന താമസമില്ലാത്ത, ഒരു കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടെ 14 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന 04 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവഗേശപ്പിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. അതിനാൽ കെട്ടിട ഉടമകളുടെ അഭിപ്രായത്തിന്റെ കൂട്ടി അടിസ്ഥാനത്തിൽ 03 കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്ന് പ്രാപ്തികമായി വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. 85 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലുള്ള ചുറ്റുമതിലുകളെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവും നിലവിൽക്കുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 13 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 136 സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. ഇവയിൽ 17 സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. അതിനാൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ് നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരാവുന്നതാണെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ മുത്തുറ്റിരുന്ന് അധീനതയിലുള്ള ഒരു ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിനും സ്ഥാനഭ്യം സംഭവിക്കുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്. ഇപ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ, പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിമേലുണ്ടാക്കുന്ന ആഘാതം വളരെയധികം ഗൗരവമുള്ളതാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

അദ്ദോധം 16

പൊതുജനാഭിപ്രായം

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ കൊണ്ടുള്ള രോധ് വികസനത്തിന്റെ പൊതു ആവശ്യകതയും പ്രാധാന്യവും സംബന്ധിച്ച് പ്രദേശവാസികൾ, ബാധിത ഭൂവൃദ്ധകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ജന പ്രതിനിധികൾ, പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക പ്രവർത്തകൾ തുടങ്ങിവരുമായി പറന്ന സംഘം സംബന്ധിച്ചിരുന്നു. വലിയകട ജംഗ്ഷൻസ്റ്റും വലിയകട-ശാർക്കര രോധി സ്റ്റേയും വികസനം അത്യാവശ്യമായ വിഷയമാണെന്നാണ് പൊതു അഭിപ്രായമായി ഉയർന്ന് വന്നിട്ടുള്ളത്.

എന്നാൽ നിലവിലുള്ള രോധിനെ 12 മീറ്റർ വീതിയിലേക്ക് വികസിപ്പിക്കാനാണ് ഈ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് ജനപ്രതിനിധികളുടെ സാമ്പില്യത്തിൽ പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക പ്രവർത്തകരും, ഭൂവൃദ്ധമകളും, പൊതുമരാമത്ത് അധികാരികളും ചേർന്ന് നടത്തിയ യോഗത്തിൽ തീരുമാനമായിരുന്നത്. 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ രോധ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഭൂമിയേറ്റുകൂട്ടോൾ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും, പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വലിയ തരത്തിലുള്ള ഭോഷങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുകയില്ലായെന്നും വിലയിരുത്തിയിരുന്നു. എന്നാൽ ഇതിന് വിരുദ്ധമായി 15 മീറ്റർ വീതിയിൽ രോധ് വികസിപ്പിക്കാൻ തക രീതിയിലാണ് പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി ഇപ്പോൾ കല്പുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇത് ഏകപക്ഷിയിമായ നടപടിയായിപ്പോയിയെന്നും, ഇതു മുഖ്യമായ കൂടുതൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്കും, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും ഗുരുതരമായ ഭോഷങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്ന തരത്തിൽ വിഷയത്തെ സക്കീർണ്ണമാക്കി മാറ്റിയിരിക്കുകയാണെന്നും തരത്തിലുമുള്ള പൊതു അഭിപ്രായവും പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്.

അദ്ദോധം 17

അവലോകന സംഗ്രഹം

വലിയകട ജംഗ്ഷനെന്നത് ചിറയിൽക്കൊംപാടിയിൽ വരുന്ന ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു കവലയാണ്. പ്രധാനമായും മുന്ന് രോധുകൾ സംഗമിക്കുന്ന ഇവിടെ ധാരളം വാഹനങ്ങൾ എത്തി ചേരുന്നതിനാൽ ജംഗ്ഷനിൽ ഗതാഗതകൂരുക്ക് നിത്യസംഭവമാണ്. ഇതുമുഖ്യമായി വാഹന യാത്രക്കാർ പല തരത്തിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ദിനം പ്രതി അനുഭവിച്ച് വരുന്നതായി മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവൃതമകൾ ഉൾപ്പെടെ പ്രദേശ വാസികൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നോൾ വലിയകട ജംഗ്ഷൻമേരുയും വലിയകട- ശാർക്കര രോധിമേരുയും വികസനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ വിഷയം പരിഗണ നാർഹമാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റ ടുക്കൽ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന ആളാതങ്ങൾ കഴിയുന്നതെ ലഘുകരിക്കുന്നതി നുള്ള മാർഗ്ഗമെന്ന രീതിയിൽ, ബാധിത സമൂഹം ഉന്നയിക്കുന്ന പ്രകാരം വികസിപ്പി ക്കേണ്ടുന്ന രോധിമേരു വീതിയുടെ അളവിന്റെ കാര്യത്തിൽ ഭാവി ആവശ്യവും, സാങ്കേതിക വശവും, ഇതിനകം കൈകൊണ്ട പൊതു തീരുമാനവും പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടുള്ള ഒരു പരിഷ്കരണത്തിന്റെ സാധ്യത പരിഗണനാർഹമാണെന്നും വിലയി രൂത്തുന്നുണ്ട്.

ഭാഗം രണ്ട്



സാമൂഹിക പ്രത്യാളാത
നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ഭൂവൃതമകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരക്കെ ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊള്ളോണിയൽ സ്വഭാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റൊക്കൽ മുഖ്യമായ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും ധാരാത്തരു ആശ്രാസ നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഇതിന് പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013-ൽ ഒരു നിയമം നിർമ്മിക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവൃതമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുക മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളും വാടകക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ബാധിതരാകുന്ന ഓഫോകുടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നവർ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖ്യമായ ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒരു സ്വതന്ത്ര ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർപ്പണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിരോധാന്തരം ഉപയുക്തമാണോ?, ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ?, പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇത്തരംസ്ഥലങ്ങൾ പരിശോധിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ണെത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ?, പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഏണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. അതി

നാൽ ഭൂമി ഏറ്റുകൂന്തിരേ ഫലമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഹരാത്മങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്തിനും നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുമായിട്ടുള്ള ഒരു ഉപകരണമാകുകയെന്നതാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിരേ ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ആയത് പുർണ്ണമായും നിരവേറ്റാൻ ആത്മാർത്ഥമായി പരിശോമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഒപ്പ്
പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ

അദ്ധ്യായം 1

നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവിതത്തിനും നില നിർപ്പിനും പരിമിത വിഭവത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർബ്ലാധകമായ പക്ക് വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക ആസ്തിയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രമാ സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രോധ്, ദൈഹികവേ, ജലസേചനം, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര വികസനത്തിനും നികോഷപം എത്തൊരു രാജ്യത്തിന്റെയും വികസനത്തിന് അതിപ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷരങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് പ്രാഥമികമായി വേണ്ടത് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയാണ്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ എന്നത് അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

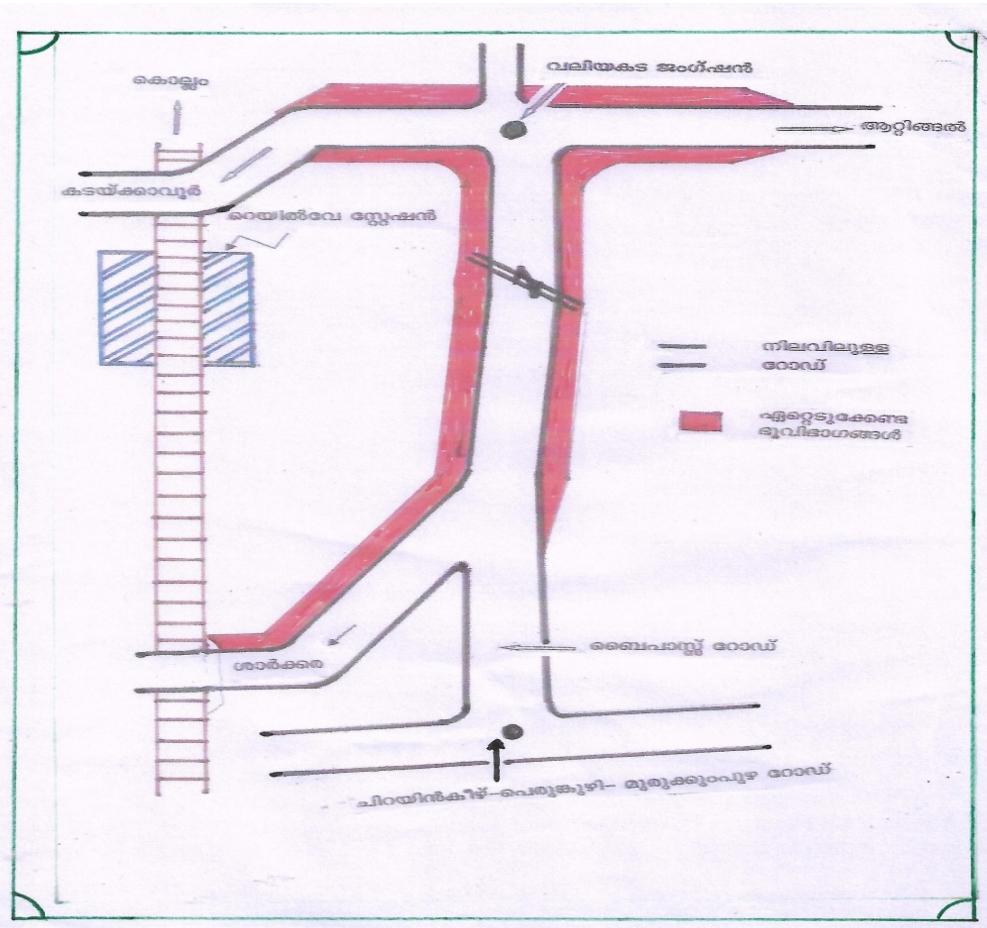
1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

ചിരയിൽക്കീഴ് താലുക്കിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട കവലയായ വലിയകട ജംഗ്ഷൻ ദേശാന്തര വലിയകട- ശാർക്കര രോധിന്റെയും വികസനത്തിന് വേണ്ടിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകലിലുടെ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ധാരാളം കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രസതൃത ജംഗ്ഷൻ പൊതു ജനങ്ങൾ കൂട്ടത്തോടെ എത്തുന്നത് കൂടാതെ മുന്ന് ദിക്കുകളിലേക്കുമുള്ള വാഹനങ്ങൾ കുടി എത്തുന്നതുമായ സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുള്ളതിനാൽ കാൽ നടയാളക്കാർക്ക് പോലും ധാരാ ചെയ്യാൻ കഴിയാത്ത തരത്തിലുള്ള ഗതാഗത കുരുക്കാണ് ഉണ്ടായി കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ഈ മുഖ്യമായ വാഹന ധാരാക്കാർക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സമയത്ത് തൊഴിൽ സ്ഥാലങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആശുപത്രികൾ തുടങ്ങിയവിടങ്ങളിൽ എത്താൻ കഴിയാതെ വിവിധങ്ങളായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അനുഭവിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ പരിഹാരമായിട്ടാണ് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന് തുടക്കമിട്ടിരിക്കുന്നത്. വലിയ ഒരു ജനസമൂഹത്തിന് ഗുണം ചെയ്യുന്ന ഒരു പദ്ധതിയായതിനാൽ ഈ ലഭ്യതയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൽ ശുപാർശയെ ഒരു പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ നിരിക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ചിരയിൻകീഴ് താലുക്ക് പരിധിയിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു പ്രദേശമാണ് പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനമായി വരുന്നത്. ചിരയിൻകീഴ് താലുക്കിലെ ശാർക്കര വില്ലേജിലാണ് വലിയകട ജംഗ്ഷൻ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ആറ്റിങ്ങൽ, കടയ്ക്കാവുർ, ശാർക്കര ഭാഗങ്ങളിൽ നിന്ന് വരുന്ന മുന്ന് രോധുകൾ സംഗമിക്കുന്ന ഈ ജംഗ്ഷൻ ചിരയിൻകീഴ് റൈറ്റിൽവേ നേരുപ്പനോട് ചേർന്നാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഈ ചിരയിൻകീഴ് പഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലാണ് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്.

ലോകേഷൻ സ്കെച്ച്



1.3 ഏറ്റുകുമ്ഭേജാ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

പൊന്നും വിലയ്ക്കേടുകേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണമാണ് വലിപ്പം എന്നത് കൊണ്ട് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. ഡെവലപ്പറുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 67.39 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ വിശദമായ സർവൈ നടപടികളിലൂടെ മാത്രമേ ഏറ്റുകേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ ധമാർത്ഥ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാക്കുക യുള്ളൂവെന്നും ബോദ്ധപ്പെടുന്നുണ്ട്.

ഏറ്റുകേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ചിരയിന്കീഴ് താലുക്കിലെ ശാർക്കര വില്ലേജിലെ വിവിധ സർവൈ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നവയാണ്. ഈ വലിയകട ജംഗ്ഷനിൽ ഏത്തി ചേരുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട മുന്ന് രോധുകളിൽ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ രോധുകളുടെ ഇരുവശത്തുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം ഏറ്റുകേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളെല്ലാം തന്നെ പുരയിടമെന്ന കാറ്റ ശരി യിലാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്.

പരിശോധനയിൽ 191 വ്യക്തികളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണിവ. ഒരു കൈവശ ഭൂവിഭാഗവും പുർണ്ണമായി ഏറ്റുകുമ്ഭേജാ സ്ഥിതി

വിശേഷമില്ല. പ്രധാനമായും കച്ചവട/വാണിജ്യ/സ്വയ തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന കെട്ടിങ്ങളും, പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണിവ. പൊതുഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളോ, സംരംഭങ്ങളോ ആരാധനാല യങ്ങളോ പ്രവർത്തിക്കുന കെട്ടിങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റുടക്കേണ്ടുന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുനില്ലായെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്.

വിജ്ഞാപന പകാരമുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം

താലുക്ക് : ചിറയിൻകീഴ്

വില്ലേജ് : ശാർക്കര

ബ്ലോക്ക് നമ്പർ : 12

ക്രമ നമ്പർ	സർവെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ആർക്ക്)
1	327(ഭാഗം)	പുരയിടം	3.06
2	339(ഭാഗം)	പുരയിടം	0.12
3	345(ഭാഗം)	പുരയിടം	4.22
4	346(ഭാഗം)	പുരയിടം	3.35
5	352(ഭാഗം)	പുരയിടം	0.12
6	353(ഭാഗം)	പുരയിടം	2.28
7	354(ഭാഗം)	പുരയിടം	1.77
8	355(ഭാഗം)	പുരയിടം	6.15
9	357(ഭാഗം)	പുരയിടം	3.08
10	375(ഭാഗം)	പുരയിടം	2.10
11	376(ഭാഗം)	പുരയിടം	1.56
12	379(ഭാഗം)	പുരയിടം	2.56
13	381(ഭാഗം)	പുരയിടം	1.33
14	383(ഭാഗം)	പുരയിടം	2.92
15	384(ഭാഗം)	പുരയിടം	2.05
16	403(ഭാഗം)	പുരയിടം	4.74
17	406(ഭാഗം)	പുരയിടം	3.29
18	407(ഭാഗം)	പുരയിടം	2.63
19	408(ഭാഗം)	പുരയിടം	2.10
20	410(ഭാഗം)	പുരയിടം	2.14
21	411(ഭാഗം)	പുരയിടം	5.05
22	412(ഭാഗം)	പുരയിടം	3.55
23	413(ഭാഗം)	പുരയിടം	5.62
24	460(ഭാഗം)	പുരയിടം	1.50
		ആകെ	67.39 ആർക്ക്

നിലവിലുള്ള രോധിനെ 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കാമെന്നാണ് ജനപ്രതിനിധികൾ കൂടി പങ്കെടുത്തിരുന്ന പ്രദേശവാസികൾക്കുടെയും, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടേയും ഫോറ്റത്തിൽ തീരുമാനിച്ചിരുന്നതെന്നും എന്നാൽ അതിന് വിരുദ്ധമായി 15 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി കൂടുതൽ ഭൂമിയേറ്റുകൂന്ന തത്ത്വിലാണ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ഇതുമുഖ്യമായ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും ഗുരുതരമായി ദോഷപ്പടക്കത്തുന്ന സാഹചര്യമായതിനാൽ ഒരു നടപടികളോട് സഹകരിക്കുകയില്ലായെന്ന് ഒരു വിഭാഗം ഭൂവൃദ്ധമകൾ പറഞ്ഞു സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രദേശ വാസികൾക്ക് വളരെയധികം ആളാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്ന തീരുമാനം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് സ്വീകരിച്ചതിനെതിരെ ബഹു.ബഹോക്കാടത്തിയെ സമീപിച്ചിരിക്കുകയാണെന്നും അതിനാൽ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ കൈമാറാൻ തയ്യാറായെന്നുമുള്ള സമീപനം ഒരു വിഭാഗം ഭൂവൃദ്ധമകൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ വിവര ശേഖരണത്തിൽ പൂർണ്ണമായും കഴിയാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലവിൽക്കുന്നത്.

1.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള രോധിനേറ്റേയും ജംഗ്ഷൻേറ്റേയും വികസനമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സാധാരണയായി ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂമി ഉപയോഗപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് രോധുകളുടെ വീതി കൂട്ടി വികസിപ്പിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ രോധ് വികസനത്തിൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധനക്ക് വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. നിലവിലുള്ള രോധിനേറ്റേ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഭൂമി ഒരു നടപടികളും കൊണ്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലും രോധ് വികസനം തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നാണ് അലെൻമെൻ്റ് സൂചിപ്പിക്കുന്നത്.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാരങ്ങൾ

ഡെവലപ്പർ ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെൻ്റ് പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ 191 കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന താമസമില്ലാത്ത ഒരു കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടെ 14 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന 03 പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. അതിനാൽ കെട്ടിട ഉടമകളുടെ അടിപ്പായത്തിനേറ്റു കൂടി അടിസ്ഥാനത്തിൽ 02 കൂടുംബങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഒരു കെട്ടിടത്തിൽ ആരുംതന്നെ താമസം തുടങ്ങിയിട്ടില്ലായെന്നാണ് കാണാൻ കഴിത്തിട്ടുള്ളത്. ജംഗ്ഷൻ സമീപം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ശ്രീ നാരായണ ഗുരുദേവൻ്റെ

പ്രതിമ അലെന്മെൻസിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യവും ശബ്ദിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

കൂടാതെ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൽ 13 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 136 സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടമുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതിൽ 17 സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. കൂടാതെ മുത്തുറ്റിന്റെ അധീനതയിലുള്ള ഒരു ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിനും സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്. അതിനാൽ പുനരധിവാസ-പുനഃ സ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ ഇക്കാര്യത്തിലും ആവശ്യമായി വരുന്നതാണെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാലും മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ, പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുണ്ടാകുന്ന ആശാതം വളരെ ഗൗരവമുള്ളതാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

1.6 ലഭ്യകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സ്വകര്യ വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൽ പൊതുവായി സുഷ്ടിക്കുന്ന ആശാതങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽസ്ഥലം, കച്ചവട സ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭ്യംശം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല, പൊതു സമൂഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഈത് കുടുംബങ്ങൾ, ഗ്രാത്രങ്ങൾ, ഗ്രാമീണ സമൂഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹാലടനദൈയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. ഒഴിപ്പിയ്ക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ഈത് മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടെയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ടു കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകൂടുതലും 14 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 149 (13+136) കച്ചവട/ സ്വയം ഭരണ സംരംഭങ്ങളേയും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഈതിൽ 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന 02 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും, 30 (13+17) കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന വിഷയം ആവശ്യമായി വരുന്നതാണെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. 85 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ രോധിനിമുഖമായി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടവുമുണ്ട്. കൂടാതെ മുത്തുറ്റിന്റെ അധീനതയിലുള്ള ഒരു ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിനും സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്.

191 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് ഭാഗികമായി പദ്ധതികൾ വേണ്ടിവരുന്നത്. ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കാണ്ടും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും നൽകാവുന്നതാണ് /ആരീകരണം നടത്താവുന്നതാണ്. ഏറ്റുകൂടുതലും ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കണ്ണാളവിലയും, ഗ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗര പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഈതിലേക്കുള്ള ആരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകങ്ങൾ കൊണ്ട് കണ്ണാളവിലയെ ഗുണിച്ച് കിട്ടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ചമയങ്ങളുടെ വിലയും ചേരു

സോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേ ഷ്യൂമായും ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയമ പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്.

ഇതിനുവേണ്ടി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില ആദ്യ പടിയായി തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നു. ഈതിന് മുന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കുടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സ്വീകരിയ്ക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ സമാനസഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വില കുടുതൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള 50 ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലോ, വില്പന കരാറുകളിലോ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വില്പന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ് കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമിവിലയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വില്പന കരാറുകളിലും സാധാരണ യായി സുചിപ്പിയ്ക്കരാറുള്ളത്
2. സർക്കാർ നിയമിച്ചിട്ടുള്ള നൃഥ വിലപോലും പലപ്പോഴും ധമാർത്ഥ വുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങൾ ആവ തിരയ്ക്കുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹംഗംങ്ങൾ എന്നിവ യക്കും നൃഥമായ വില തിട്ടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. ഏറ്റുകൂടുന്ന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാരിക ബന്ധം പലപ്പോഴും പരിഗണിക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, കുടിയോഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ നൃഥമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടി കളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. കൂടാതെ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കുടുംബ വിശ്വസ്തിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈകൈക്കൊള്ളുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആലാതങ്ങൾക്ക്/വ്യാകുലതകൾക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ആശാസം ലഭിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുമുണ്ട്.

നിയമത്തിൽ/ നയത്രീമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശാസനനടപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും ഏറ്റുകൂടുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാഥമിക ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) പുനരധിവാസ - പുനിസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് ഏറ്റുകൂടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധിവാസ-പുനിസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ

ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേകുടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ള. (എ.ഓ.എസ്) 448/2017/റവ പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത നയ രൂപീകരണത്തിലെ / പാക്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവ സ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. കുടിയോഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ശ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ് യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളുണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ഒരു വീടോ, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50 ചതുരശ്ര മീറ്ററിൽ കുറയാത്ത തരം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു വീടോ നൽകുന്നതാണ്.
2. പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തോട്ട് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷക്കാല മായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണനിശ്ചയക്കാക്കൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ശ്രാമ പ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ ദാത്തവാനയായി നൽകുന്നതാണ്.
4. തോഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുഖ്യ ന തോഴിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ ഒരംഗത്തിനെക്കിലും ആവശ്യമായ തോഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശേഷം പദ്ധതിയിലോ മറുതെങ്കിലും പ്രോജക്ടിലോ ജോലി നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ ദാത്തവാനയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപായിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആന്പൂർണ്ണ പോളിസിക്കൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.
5. ഏറ്റുകൂടുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങോടും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ശാർഥായി നൽകുന്നതാണ്.
6. കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, താമസം മാറ്റുന്നതിനും വസ്തു വകകൾ മാറ്റുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ദാത്തവാന സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
7. കനുകാലികളോ, ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള ബാധിക്കപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും കനുകാലി ഷൈഡ്/പീടിക പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ദാത്തവാന ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.
8. കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ദാത്തവാനയായി നൽകുന്നതാണ്.
9. കമ്പനികൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കുടുതൽ തരം തരം വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന വലിയ ഷൈഡുകൾ എന്നിവ ഒഴികെയുള്ള, ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന വാടക വാണിജ്യക്കാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ദാത്തവാന സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

10. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് നിന്നും കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ആർ മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

11. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകകൾ താമസിച്ചു വരുന്നതും കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി താമസം മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുടങ്ങിയവ.

അദ്ദോധം 2

പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ

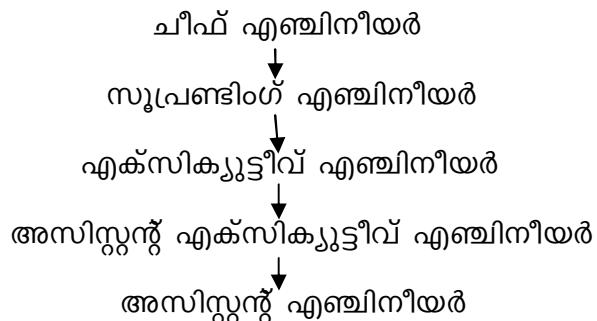
ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമാണ് പ്രാഥമിക മായി മുന്നിട്ട് നിൽക്കുന്നത്. സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസനത്തിനോ, രോഡ്, പാലങ്ങൾ, റൈൽവേ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ നിർമ്മാണത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ ന്യായമായതും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമാണ്.

രോഡ് ദെൽഹ്യം പരിഗണിയ്ക്കുമ്പോൾ മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് മികവ് പുലർത്തുന്ന ഒരു പ്രദേശമാണ് കേരളം. എന്നാൽ രോധുകളുടെ ഗുണനിലവാരം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന തത്ത്വത്തിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തി നിലനിറുത്താൻ പലപ്പോഴും കഴിയുന്നില്ലായെന്നുള്ള ഒരു വികാരം/അഭിപ്രായം ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിലവിലുള്ള രോധുകളുടേയും ജംഗ്ഷൻകളുടേയും ഗുണ നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തലും നവീകരണവുമാണ് രോഡ് വികസനത്തിൽ പ്രധാനമായും ഉള്ളത് നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്. വിശാലമായ രോഡ് നേര്റ്റവർക്കുമായുള്ള ബന്ധം പുതിയ കച്ചവടങ്ങൾ, തൊഴിലും വസ്തുക്കൾ സാങ്കേതികവിദ്യകൾ, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങിയ വിവിധ മേഖലകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാകുന്നതിലും നാടിന്റെ വികസനത്തിനും നവീകരണത്തിനും ഉത്തേജനം നൽകുന്നതിനുള്ള അവസരമെന്നരുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. രോധുകൾ, ജംഗ്ഷനുകൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും നവീകരണവും സുസ്ഥിരവികസനത്തിന് ഒരു ഫേരക ശക്തിയാണെന്നത് ഒരു വസ്തുതയായും നില നിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

2.1. ബൈവലപ്പുടെ പദ്ധതിലെവും, ഭരണം/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലെവും

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് (നിരത്ത് വിഭാഗം) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ ബൈവലപ്പുടെ അർത്ഥമാനാധികാരിയെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ബൈവലപ്പുടെ പദ്ധതിലെവും, ഭരണം/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലെ സംബന്ധിച്ച് പഠന സംഖ്യം രേഖാമുലം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ/ മറുപടി ബൈവലപ്പുടെ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിയതമായ ഒരു ഘടനയിലുള്ള അധികാര സ്ഥാപനങ്ങളാണ് പ്രസ്തുത വകുപ്പിലുള്ളതെന്നാണ് പഠന സംഖ്യം മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഏറ്റുകുന്ന പദ്ധതികളിൽ

ലുള്ള ഉത്തരവാദിത്വത്തിന്റെ ഘടന പ്രസ്തുത വകുപ്പിൽ താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണോൺ പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നത്.



2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആശ്വാത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ ഇമായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്തുശ്രദ്ധേയമായി പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

അടിസ്ഥാന സ്വകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന രോധിന്റെ വികസനമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. ഈപ്രകാരം പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖ്യമായ തന്നെ മാരുന്ന് ഒരു അടിസ്ഥാന സ്വകര്യ വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഈ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ കണ്ണണ്ഡി വരുന്നുണ്ട്.

2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശ്രേഷ്ഠി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല

2.4 ഈതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സ്വകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സ്വകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സ്വകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേകമായ രീതിയിലുള്ള തൊഴിൽ ആവശ്യകതകളെ സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്വല്യാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാജ്വല്യാത വില അനുബന്ധം നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വിവരവും സാങ്കേതിക സ്ഥാക്ക്യം സംബന്ധിച്ച് വിശദാംശങ്ങളും

ഡെവലപ്പറുടെ അടിപ്രായം ഇക്കാര്യത്തിൽ ലഭ്യമായിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പഠനം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വല്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാജ്വല്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് അനേകംണ്ടതിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് (റോഡിന്റെയും ജംഗ്ഷൻഡേയും വികസനം) അനുവദത്തിക്കുന്ന നിയമങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പർ ഒരു വിവരവും പഠന സംഘത്തിന് കൈമാറിയിട്ടില്ല.

എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റുകൂടൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചടങ്ങളുമാണ് ഭൂമിയേറ്റുകൂടൽ അധികാരി അനുവർത്തിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

പഠനത്തിന്റെ ആവശ്യത്തിനായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അത്യാവശ്യം വേണ്ട കുറച്ച് വിവരങ്ങൾ ഡെവലപ്പറായ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് വിഭാഗം) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയരോട് 17/04/2023 തോഡ്വാമുലം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. 2015-ലെ ഭൂമിയേറ്റുകൂടൽ ചടങ്ങളിലെ ചട്ടം 12 (2), (8) - പ്രകാരം പഠന യൂണിറ്റ് ആവശ്യപ്പെടുന്ന വിവരങ്ങൾ പത്ത് റിവസത്തിനകം ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും യാതൊരു പ്രതികരണവും ഉണ്ടായിട്ടില്ല. 12/05/2023 -ൽ ഓർമ്മകുറിപ്പ് നൽകിയിട്ടും ഫലമുണ്ടായിട്ടില്ലായെന്നതും ശ്രദ്ധയമാണ്. കത്തുകളുടെ പകർപ്പുകൾ അനുബന്ധങ്ങളായി ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘ സമീപനം, രീതിഗാന്ധിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൃതണവും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ-സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തിലുള്ള പൊതു അവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ട തുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത ഫലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ശവേഷണ ആസൃതണ പ്രക്രിയയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ എന്നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ദോഷകരമായ ആല്പാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും പദ്ധതി മുഖേനയുണ്ടാകാനിടയുള്ള നേട്ടങ്ങളും അവ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിഞ്ഞ് വിശകലനം നടത്താനുള്ള ഒരു അവസരമായിട്ടാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകനത്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതെന്നും കാണേണ്ടതുണ്ട്.

3.1 പഠന സംഘം

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവ്വൈയും ഭൂരേഖയും, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദീർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത് വിരമിച്ചവരും, വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക ജണാനമുള്ള യുവാക്കളായ പ്രോഫഷണലുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഘമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന യൂണിറ്റിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സർവ്വ, അനുബന്ധ നടപടികൾ, നിർമ്മാണികൾ, സാമൂഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി പഠനത്തിന് അവശ്യമായ വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവിണ്യമുള്ളവരാണ് ഈ പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പഠനസംഘത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

പേര്	പദവി	ചുമതല
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽഡാർ (റി.ട.)	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ/ ചെയർമാൻ
ശ്രീ. ഹരീന്ദ്രനാഥൻ നായർ	അസി. കമ്മിഷണർ, ലാൻഡ് റവന്യൂ(റി.ട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗം
ശ്രീ. ഭേദമച്ചന്നൻ നായർ	ഡെപ്പുട്ടി സെക്രട്ടറി ഗവ.സെക്രട്ടറിയേറ്റ് (റി.ട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗം
ശ്രീമതി. സുസന്ന സെസമൻ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂഐയു	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ

ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവ്വേ സുപ്രേഷ്ണ(റിട്ട.)	സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധൻ
ശ്രീ. അച്യു എസ്	അധികാരി	നിയമ വിദഗ്ദ്ധൻ
ശ്രീ.ആഷ്ടിൻ അലക്സ്	സിവിൽ എഞ്ചിനീയർ	സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധൻ
ശ്രീ.ഹരികുമാർ	ഫസ്റ്റ് ഫ്രെഡ് സർവ്വേ യർ(റിട്ട.)	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ. അവിൽ പി നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

ഒരു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് മുഖ്യമായ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക ആഖ്യാതങ്ങളും, അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച് പറഞ്ഞ നടത്തി, റിപ്പോർട്ട് / ശിപാർശ തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്തമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത യുണിറ്റിൽ നിഷ്പിപ്തമായിട്ടുള്ളത്. ഇതിന് വേണ്ടി വിവിധ തലങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗുണപരവും, പരിമാണപരവുമായ ഒട്ടവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്കരുപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസ്യൂതമായി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലുന്നിയുള്ള പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്ത്രീയ-സങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പാന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

3.3 പാന സ്വന്ധായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന

പ്രാഥമിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന്, ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പുകളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പാടുകളിലും വ്യത്യാസം നില നിർക്കുന്നതിനാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടാവുന്ന/അനുഭവിക്കേണ്ടിവരുന്ന ആഖ്യാതത്തിന്റെ സ്വഭാവത്തിലും, തീവ്രതയിലും ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന് കണ്ടിരുന്നു. ഈപ്രകാരം വിവിധ ശുപ്പുകളിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സ്വഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനയ്ക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന/കാര്യമായ ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സ്വന്ധായം ഈ പഠനത്തിൽ വിശദമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നില്ല.

3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയ വിവരം / വിവര ദേശാത്മ്യകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബാധിയ്ക്കാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യക പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച പഠനത്തിന് വേണ്ടി, വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശ്രേണി തന്നെ ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പഠന പ്രക്രിയയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ പ്രാഥമികം, ഭിത്തീയം, തൃതീയം എന്നിങ്ങനെ വർദ്ധീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്. ഏറ്റുടക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും, പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയെയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്ടർ, ലാൻഡ് അക്കാദമികൾ ഓഫീസർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, തിരുവന്നപുരം എന്നീ അധികാരികളുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വന്നിരുന്നു.

എറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവരശക്കാർ, പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശാലമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തേണ്ടിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ഭിത്തിയ വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഹീൽഡ് / കുടുംബ സന്ദർശനം നടത്തിയാണ് ഈ ശേഖരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കര്ക്കുടാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്നത്. പൊതു വാദം സംഘടിപ്പിച്ച ലഭ്യമായവയെ തൃതീയ വിവരങ്ങളുമാണ് തരം തിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയ ക്രമവും, പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര അവലോകന പഠനത്തിന്റെ ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരി കേന്ദ്രങ്ങളായ ജില്ലാകളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റുടക്കക്കർ അധികാരി, ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കുടാതെ ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികളുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

കര്ക്കുടാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ശേഷം ഭൂവൃതമകൾ, മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾ, പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു പൊതു വാദം കേൾക്കൽ / പൊതു ചർച്ച സംഘടിപ്പിച്ചിരുന്നു. ഇതിലുടെ ലഭ്യമായ വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/മറുപടികളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളെ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

പൊതുവാദം കേൾക്കൽ-നടപടികൾ

പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരടും, പൊതുവാദം കേൾക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫാറം - 5 ലുള്ള നോട്ടീസും നിയമത്തിൽ/ ചട്ടങ്ങളിൽ അനുശാസിക്കും പ്രകാരം പഠന യൂണിറ്റീന്റെയും, സമൂച്ചിത സർക്കാരിന്റെയും വെബ് സെസ്റ്റുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണസ്ഥാ

പനം, കളക്ടറേറ്റ് എന്നിവിടങ്ങളിലെ നോട്ടീസ് ബോർഡുകൾ, പലതി പ്രദേശം എന്നി വിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. 09/06/2023-ൽ നിശ്ചയിച്ചിരുന്ന പൊതുവാദം കേൾക്കലിനെ സംബന്ധിച്ച് പത്ര/നവ മാധ്യമങ്ങളിലും വ്യാപകമായ പരസ്യവും നൽകിയിരുന്നു. പത്ര യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ അല്ലെങ്കിൽ 10.30ന് പൊതു ചർച്ചാ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു. പന്ത്രയുണിറ്റ് അംഗങ്ങളെ കൂടാതെ ബാധിത ഭൂവൃതമകൾ, ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപര കക്ഷിൾ, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസി ഡൽ, ബന്ധപ്പെട്ട മെമ്പർ, അർത്ഥാനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയായി അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽഭാർ, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, സർവ്വേയർ തുടങ്ങി 114 പേര് പങ്കെടുത്തിരുന്നു.

പങ്കെടുത്തവരുടെ ഹാജർ, ചടങ്ങിന്റെ വിശദമായ നടപടിക്രമം എന്നിവ അനു ബന്ധങ്ങളായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.



പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുകുന്ന വിഷയത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പന്ത്രത്തിന്റെ പ്രസക്തിയും, ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യങ്ങളും പത്ര യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ ആമുഖമായി അവതരിപ്പിച്ചു. നിർദ്ദിഷ്ട പലതികൾ വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകുന്നത് മുമ്പേ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യേകിക്കപ്പെട്ട ആലാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് പടന യൂണിറ്റ് ചെയർമാനും, നിർദ്ദിഷ്ട ജംഗ്ഷൻസേറ്റേയും റോഡിന്റേയും വികസന ഘടനയെ സംബന്ധിച്ച് പൊതുമരാമത്ത് അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയറും വിവരിച്ചു.തുടർന്ന് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസി ഡൽ, ബാധിത ഭൂവൃതമകൾ, ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപര കക്ഷിൾ, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ തുടങ്ങിയവർ പലതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അഭിപ്രായങ്ങൾ/ആര്ശകകൾ മുന്നോട്ട് വച്ചു.

വലിയകട ജംഗ്ഷൻസേറ്റേയും, വലിയകട-ശാർക്കര റോഡിന്റേയും വികസനത്തെ എല്ലാപേരും അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അത് പൊതുജനങ്ങൾക്ക് വളരെയധികം പ്രയോജന മുള്ള സംഗതിയാണെന്ന് പൊതു അഭിപ്രായമായി ഉയർന്ന് വന്നിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ ഇവയുടെ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ജനപ്രതിനിധികളുടേയും, ഭൂവൃതമകളുടേയും, സാമൂഹിക പ്രവർത്തകരുടേയും, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് അധികാരികളുടേയും സാമ്പിഡ്യത്തിൽ യോഗം കൂടി ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നുവെന്നും 12 മീറ്റർ വീതി യിൽ റോഡ് വികസിപ്പിച്ചാൽ മതിയെന്ന് തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്തുവെന്നുമാണ്

പൊതുവായി അഭിപ്രായപ്രായപ്ലേറ്റ്‌ഫോർമ്മാം കൂടി. 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുകയാണെങ്കിൽ കച്ചവടക്കാരെയും, പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെയും ഇതെല്ലാം ദോഷപ്ലേറ്റുന്നു കിലോമീറ്റർ അഭിപ്രായപ്രാധാന്യവും ഉയർന്ന് വന്നിരുന്നു. യോഗത്തിലെ തീരുമാനത്തിന് വിപരീതമായി 15 മീറ്റർ വീതിയിൽ രോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്ന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ നടപടി സ്വീകാര്യമല്ലായെന്നും അഭിപ്രായം ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്.

തുടർന്ന് രോഡ് വികസനത്തിന്റെ ഘടനയെ സംബന്ധിച്ച് അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ വിവരിച്ചു. ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ലഭിക്കുന്ന വിലയെ സംബന്ധിച്ചും നഷ്ടപ്ലേറ്റുന്ന കെട്ടിങ്ങളുടെയും കടകളുടെയും ഭാഗങ്ങൾക്ക് ലഭിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരത്തെ സംബന്ധിച്ചും അറിയണമെന്ന പക്കടുത്തവരുടെ അഭിപ്രായത്തെ തുടർന്ന് ഭൂമിയേറ്റോടുക്കൽ നടപടിയിൽ ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന രീതിയെ സംബന്ധിച്ച് ചെയർമാൻ വിശദമായി തന്നെ അവതരിപ്പിച്ച കോൺക്രീറ്റ് നടപടികൾ അവസാനിപ്പിച്ചു.



അദ്യായം 4

ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രക്രൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പലമടങ്ക് വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ ജനസാന്നിദ്ധ്യവളരെ കുടുതലായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദാർശനിക അനുഭവപ്ലേറ്റുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഏന്നാൽ വ്യാപസാധികവൽക്കരണത്തിനും അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷരങ്ങളുടെ വികസനത്തിനുമായി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഒരു അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിട്ടേതാളം താരതമ്യുന്ന സക്കീർണ്ണമായ ഒരു സംഗതിയായി നില നിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോധുപ്ലേറ്റുന്നത്.

4.1 ഭൂപടം, രജിസ്ട്രേഷൻ, പ്രാമാണിക സേരാതല്ലുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാന തത്ത്വങ്ങളും വിവരണം

ചிரയിൻകീഴ് താലുക്കിലെ ശാർക്കര വില്ലേജിൽ ഷ്ടോക്ക് 12-ലെ 24-സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 67.39 അൽ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റുടന്തെ നൽകാൻ ബഹിപദ്ധതി അപേക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നത്. ഫീൽഡ് പരിശോധന യിൽ ഈ വൈ 191 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാ ണ്ണനാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കുടാതെ നട വഴികളും, ബൈ റോഡുകളിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കുടാതെ നട വഴികളും, ബൈ റോഡുകളും ഭാഗികമായി അല്ലെല്ലാം ഉൾപ്പെട്ട് വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഏറ്റുടന്തേരിയിൽ എവിഭാഗങ്ങളിൽ ഏറ്റിയ കുറും കച്ചവട/സയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭാവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളാണ്. പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭാവിഭാഗങ്ങളും, പ്രത്യേക ചമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഭാവിഭാഗങ്ങളും അല്ലെന്നെന്നീനകത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. 14 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങങ്ങളേയും 150 കച്ചവട /സയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയും പുർണ്ണമായോ/ഭാഗികമായോ നോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവുമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ജംഗ്ഷൻ സമീപം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ശ്രീ നാരായണ ഗുരുദേവൻ്റെ പ്രതിമ അല്ലെന്നെന്നീനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യവും ശ്രദ്ധിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുവേച ആളാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

നിർദ്ദിഷ്ട രോൾ/ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന് വേണ്ടി 191 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് ഭാഗികമായി ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്നത്. കൈവശ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും ഏറ്റൊക്കുന്ന കേസുകളിലും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ, പൊതു സ്വഭാവത്തിലുള്ള സംരംഭങ്ങൾ എന്നിവയും ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുണ്ട്. രോൾ വികസനമെന്ന പദ്ധതിയായതിനാൽ, ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന പ്രവേശം മാത്രമാണ് പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖേന ആളാത്തതിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രവേശമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടമാകാത്ത സമീപ വാസികൾക്കോ, സമീപ പ്രദേശത്തിനോ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി യാതൊരു തരത്തിലുമുള്ള ആളാത്തങ്ങളും ഉണ്ടാക്കുന്ന സാഹചര്യം ശ്രദ്ധിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

4.3 പലുതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം

ചീറയിൻകീഴ് താലുക്കിലെ ശാർക്കര വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നായി 67.39 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശീപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള രോഡിനെ 15 മീറ്റർ വീതിയിലേക്ക് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് അറിയുന്നു. ഇതിലേക്കായി രോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുനിന്നും ഒന്ന് മുതൽ ഉദ്ദേശം രണ്ട് മീറ്റർ വരെ വീതിയിൽ ഭൂമിയേറ്റൊടുക്കാനാണ് നിലവിൽ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. ബന്ധ ബേകൾക്ക് വേണ്ടിയോ, വളവുകൾ നിവർക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയോ അധിക മായി ഭൂമിയേറ്റൊക്കേണ്ടതായ സാഹചര്യമുണ്ടെന്ന് അലെവൻമെന്റ് സൂചിപ്പിക്കുന്നില്ല. നടപടികൾ, ബൈരോഡുകൾ, പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവയും ഭാഗികമായി അലെവൻമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സർവെ നടപടികളിലുടെ മാത്രമേ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയുടെ മൊത്തം അളവ് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂ

വെന്നും, സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾക്ക് വിധേയമാ കേണ്ടതായി വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടതായ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പറോട് അഭ്യർത്ഥിച്ചിരുന്ന വിവരം ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പട്ട സംഘം നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ ബൈ രോധുകളും, നടപ്പാതകകളു മാണ് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂമിയായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. കൂടാതെ കൈത്തറി സൊബെസ്റ്റി വക സ്ഥലം, കട മുറികൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പഞ്ചായത്ത് വക ഭൂമി, മുസ്തി പള്ളി വക സ്ഥലം തുടങ്ങിയ പൊതു സ്വഭാവത്തിലുള്ളവയും ഭാഗി കമായി അലെൻമെൻറിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ തന്ന ഏറ്റൊക്കലെന്ന് ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങളെ സമീപ പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളായി കാണാവുന്നതുമാണ്. ഇവയെല്ലാം നിലവിൽ പൊതു ഉപയോഗത്തിൽ തന്നെയാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്.

4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റൊക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടക്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി ഒന്നും തന്ന ഡെവലപ്പർ വില വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കു കയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. നിലവിലുള്ള രോധും, രോധ് പുറന്പോക്കളുമാണ് ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതെന്നും മനസ്സിലാക്കണമെന്ന് വന്നിട്ടുണ്ട്.

4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും

ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള രൂപരേഖയുസ്ഥിച്ച് 67.39 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഇതിൽ തന്ന ബൈ രോധുകളുടെയും, നടപ്പാതക ഇടങ്ങുകൾ പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെയും ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. വിശദമായ സർവൈ നടപടികൾക്ക് ശേഷം മാത്രമേ പൊന്നും വിലയ്ക്കെ ടുക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ കൂത്രമായ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാകുകയുള്ളൂ വെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്. ചിറയിൻകീഴ് താലുക്കിലെ ശാർക്കരെ വിലേജിന്റെ പരിധി തിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.

4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരം തിരിവ്, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും

പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി വരുന്നതുമായ പുരയിടങ്ങളാണ്. 191 കൈവശങ്ങളുള്ള

തിൽ 06 കെകവഗങ്ങൾ ഒഴിന്ത് കിടക്കുന്നവയാണ്. എല്ലാ ഭൂവിഭാഗങ്ങളും പുരയിടമെന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നവയാണ്. ഒഴിന്ത് കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലാനീലും തന്നെ ഗതരവ സ്വഭാവത്തോടെ കൂഷി ചെയ്തു വരുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

4.8 കെകവഗ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമിവിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എല്ലാം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് വിവരം

191 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കെകവഗ ഭൂമിയിൽ നിന്നാണ് ഭാഗികമായ അളവിൽ രോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. 57 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ 14 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ മാത്രമേ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുള്ളു. ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടം പോലും പുർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമില്ല.

ഇതിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ കെകവഗ വിസ്തീർണ്ണം 30.41 ആറും ഏറ്റവും കുറവും കെകവഗ വിസ്തീർണ്ണം 0.30 ആറുമാണ്. 87 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ നിലവിലെ കെകവഗക്കാർ വില വാങ്ങിയതാണെന്നും ബാക്കി വരുന്നവ പാരമ്പര്യമായി കെകമാറി കിട്ടിയതാണെന്നുമാണ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.9 ഭൂമിയുടെവില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ, അവസാനത്തെ മുന്ന്‌വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിമേലുണ്ടായ കെകമാറ്റവും ഉപയോഗവും

ഏറ്റടുക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കുന്ന ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ, നിലവിലുള്ള രോധിൽ നിന്ന് വഴി സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നവയാണ്. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം, ഇനം, വഴി സൗകര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ് ഭൂമിയുടെ വിലയെ സ്വാധീനിക്കുന്നത്. കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, വഴി സൗകര്യം ഉള്ളതിനാൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ സാകരുമുള്ളതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമാണ്. അതിനാൽ ഏറ്റടുക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് ആകർഷകമായ വില ലഭിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളവയാണെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. പ്രാദേശികമായ അനേകം പ്രദേശത്തെ ഏറ്റവും കൂടിയ വില ആറിന് 17.5 ലക്ഷം രൂപയെന്നും ഏറ്റവും കുറവും വില ആറിന് 12.50 ലക്ഷം രൂപയെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ കെകമാറ്റം സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ആസ്തികൾ, എന്നും, മതിപ്പ് വില

രു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതു മുവേന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും എന്നുതെത്തയാണ് ആ പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാകുന്ന ആലാതത്തിന്റെ അളവ് കോലായി പരിഗണിയ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും തിട്ടപ്പെടുത്തു തിന് വേണ്ടി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എന്നവും, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൂട്ടുമായി തന്നെ തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരകമക്കളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആലാതത്തിനുള്ള ആശ്വാസ നടപടി കൾ ആസൃതണം ചെയ്യാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയുള്ളെയെന്നും ബാധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ 191 വ്യക്തികളെ/കുടുംബങ്ങളെ/സ്ഥാപനങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശദമാണ്. ഇവയിൽ 06 കൈവശങ്ങൾ ചമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. 57 എന്നുത്തിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണെങ്കിലും 14 കെട്ടിടങ്ങൾ മാത്രമാണ് അലെൻമെൻറിൽ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്. 149 കച്ചവട /സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളേയും, പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള 03 സ്ഥാപനങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശദമാണ്.

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളേയും, ചമയങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശദമായ സ്ഥിരമായി അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയെന്നും തന്നെ ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശ്രദ്ധാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ബാധിത സമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നു

5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതു മുവേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പരിശോധിച്ചതിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന പൊതു വിഭാഗങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തില്ലായെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച് കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

എത്തെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയോന്നും തന്നെ എറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് പതം സംഘത്തിന് മനസ്സിലായിട്ടുള്ളത്.

5.5 ഭൂമി എറ്റുക്കുന്നതിന് മുന്ത് മുന്ത് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നശപ്പെശാങ്ങളിലെ എത്തെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ പരിധിയിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. എറ്റുക്കേണ്ടിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 191 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഭൂവൃദ്ധമകളിൽ എറിയകൂറിും സമീപ പ്രദേശത്ത് തന്നെ താമസിച്ച് വരുന്നവരാണ് 03 കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് ജില്ലകളിലും 14 കുടുംബങ്ങൾ വിദേശ രാജ്യങ്ങളിലാണെന്നും അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

5.6 മുന്ത് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി എറ്റുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിലവിൽ എറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 191 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. എറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 13 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 136 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ഭോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം നിലവിലുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവയിൽ 17 സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവഗ്രേഷിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി പ്രസ്തുത സംരംഭം തുടർന്ന് കൊണ്ട് പോകാൻ സാധിക്കുകയില്ലായെന്നുമാണ് പ്രാഥമികമായി പതം സംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നോൾ 150 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്നതായി കാണേണ്ടി വരുന്നു. എന്നാൽ 30 കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിർദ്ദേശം ഭൂമിയേറ്റുകലിയുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുമെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ മുത്തുറ്റിന്റെ അധിനിയമിലുള്ള ഒരു ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിനും സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്.

5.7 സ്വന്തം ഭൂമി എറ്റുക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആലാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിയാൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള രോധ് വികസനം, പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്ടങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം നടത്തുന്ന 72 വ്യക്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആലാതത്തിന് വിധേയമാകുന്നത്. ഈതിൽ തന്നെ കുറച്ച് സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പരിമിതമായ സ്ഥല സ്വാക്ഷര്യത്തോടെ കച്ചവടം/

പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമെങ്കിലും സ്ഥല സാകര്യം പരിമിതപ്പെടുന്നത് ഒരു പരിധിവരെ അവരെ ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്ന കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി നോക്കി വരുന്ന എതാനും തൊഴിലാളികളുടെ ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതരം പരോക്ഷ ആഘ്യാത അങ്ങും സൃഷ്ടികളുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ നിയമപ്രകാരം പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാദ്ധ്യേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ ലഭിക്കാനുള്ള അവരുടെ അർഹത നിയമ സാധ്യതയുള്ള രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രമേ ഉറപ്പാക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നത് വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള തൊഴിലാളികളെ സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ടവർ വെളിപ്പെടുത്തിയ വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	ഭൂവൃദ്ധം	കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം	കട ഉടമ	തൊഴിലാളിയുടെ പേരും മേൽവിലാ സവും
1	നൗഷാദ് ലാൽ, നിയീസ്, പട്ടിലം	മെഡിക്കൽ സ്കൂൾ	ഭൂവൃദ്ധം	1.വിജയലക്ഷ്മി, ചെച്ചതം, അണ്ടുർ കുറക്കട. 2. സുജിത്, മുട്ടു സിൽതിട്ട് വീട്, കുന്തള്ളുർ, 3. ലത റീ.കുമാർ, കാർത്തിക, നൈനാം കോൺ, മാമം. 4.അക്ഷേര ലാൽ,ചെറു നോട്ട് വീട്, വട്ടപ്പാർ.
2	നൗഷാദ് ലാൽ, നിയീസ്, പട്ടിലം	മൊബൈൽ സ്കൂൾ	ഭൂവൃദ്ധം	5.നൗഫൽ, തിട്ടയിൽവീ ട്, പെരുമാതുറ.പി.ഓ.
3	നൗഷാദ് ലാൽ, നിയീസ്, പട്ടിലം	ലോട്ടറി കച്ചവടം	ഭൂവൃദ്ധം	6. നിസ,അരഹദാ വട്ടപ്പാർ,തട്ടത്തമല
4	1)നൗഷാദ് ലാൽ 2)ശ്രോദ, അരുംഞ്ഞാദയം, നൈനാംകോൺ	ബേക്കരി ബേക്കരി	അബ്ദുൾ മനാഹ്	7. സുധീന, കുന്നിൽ വീട്,കളിയക്കൽ, കുട്ടുവാളുർ. 8.ശ്രീമോൾ, കണ്ണൻ വിളാകം, അഞ്ചുതെ അം. 9. സിമി, എസ്. എസ്. ഭവൻ കടുവാരകുന്ന് ആറ്റിങ്ങൽ 10. ശ്രോദ,വി. എസ് നിവാസ,കൊടുമണ്ണ്

5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാണിജ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വലിയ കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളാണും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശേഷ

ഷമായ ഉൽപാദന സ്വത്തുകളോന്നും തന്ന പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിഷയമാകുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

അദ്യാധികാരിയായി 6

സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം, സാമൂഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലുപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിയ്ക്കുകയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വൈയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നില നിന്നിരുന്നത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ജനവിഭാഗത്തിലും സമൂഹത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഈ വിവര ശേഖരണ പ്രക്രിയ പഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

191 കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ നേരിട്ട് തന്ന ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 14 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ ഭാഗികമായും 13 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും, 136 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമാണ് നില നിൽക്കുന്നത്. 03 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ 50 ശതമാനത്തിലധികം ബാധിക്കുന്നതിനാൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് തുടർന്ന് താമസിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളിൽ താമസമില്ല. ബാക്കിയുള്ള 02 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളിലെ കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ടി വരുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതിൽ 17 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്ക് തുടരാൻ കഴിയാത്ത തരത്തിൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവുമുണ്ട്. സ്ഥാന ഭൂംശം സംഭവിക്കുന്ന ബാധിത സമൂഹവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജന സംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായതുപോരാം പ്രകാരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പ്രായ പരിധി	ലിംഗഭേദം		ആകെ
	ആൺ	പെൺ	
10 വയസ്സിനും താഴെ	28	33	61
10 - 18	129	147	276
19 - 35	131	126	157
36 - 59	183	185	368
60 നും മുകളിൽ	38	47	85

ഭൂമി ഏറ്റുകൾ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ കൂട്ടുണ്ടിൽ തരം തിരിവ് പരിഗ്രാമിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹം പ്രധാനമായും ഹിന്ദു, മുസ്ലിം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ഏതാനും കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണിയിക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സമ്പന്നമായ ഒരു കൂടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ എല്ലാ സ്വാകര്യങ്ങളും നേടാൻ കഴിയുന്നു. എന്നാൽ ദുർബ്രാഹ്മി വിഭാഗ അംഗൾ അവരുടെ നിലനിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാട്ടണ്ടിവരുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമീക്ഷ സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് കണക്കുപ്പിൽ വ്യക്തമാകുന്നത്.

6.2 വരുമാനം, ഭാരിദ്വ്ಯം-നിലവാരം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ ജീവിത നിലവാരം വിശകലനം ചെയ്തതിൽ മിക്കവാറും കൂടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത നിലവാരത്തിലുള്ളവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്നവർത്തിൽ 177 കൂടുംബങ്ങൾ എ.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും മറ്റുള്ളവർ ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലുമാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. കൂടുംബത്തെലവർമ്മാർത്തിൽ സർക്കാർ ജോലിയുള്ളവർ, സർക്കാർ ജോലിയിൽ നിന്ന് വിരമിച്ചവർ, പെപ്പറ്റ് കമ്പനിയിൽ ജോലി നേരക്കുന്നവർ, കച്ചവടം നടത്തുന്നവർ, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ നടത്തുന്നവർ, വിദേശ ജോലി, കൂലിപ്പണിക്കാർ, കൂഷി ചെയ്യുന്നവർ തുടങ്ങിയ വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സാമ്പത്തിക ശേഷി വളരെ കുറഞ്ഞ കൂടുംബങ്ങളുടെ എല്ലം വളരെ കുറവാണ്.

6.3 ദുർബ്രാഹ്മി വിഭാഗങ്ങൾ

ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കൂടിയോഴിപ്പിക്കലുകളും കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യൂംശരൂപം സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ബാധിത സമൂഹത്തെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തുന്നേം മാരകരോഗം ബാധിച്ചവരും 30 വയസ്സ് പിന്നിട്ടവരും 10 വയസ്സിന് താഴെ പ്രായമുള്ള കൂടികളടക്കം 153 കൂടുംബാംഗങ്ങൾ ദുർബ്രാഹ്മി വിഭാഗത്തിലെപ്പെടുന്നതായി അറിയാൻ കഴിയുന്നുണ്ട്.

6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

എറ്റടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാർപ്പിട ആവശ്യത്തിനോ, സ്വയം തൊഴിൽ/കച്ചവടാവശ്യത്തിനോ ആയിട്ടായാണ് പ്രധാനമായും ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. പൊതുസ്വഭാവത്തിലുള്ള ആസ്തികളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഒരു കൈവശ ഭൂമിയും പുർണ്ണമായി എറ്റടുക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടമില്ല. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പുർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ അല്ലെങ്കിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 30 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്ക്, തുടർന്ന് പ്രവർത്തനക്കാർ കഴിയാത്ത സാഹചര്യത്തിലാക്കുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നേം 30 കൂടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ ദോഷകരമായി ബാധിയ്ക്കുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. മുത്തുറ്റിന്റെ അധിനിയമത്തിലുള്ള ഒരു ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിനും സ്ഥാനഭ്യൂംശരൂപവിക്കുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി എറ്റടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചുട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകാവുന്ന ഉയർന്ന നിലവാരത്തിലുള്ള കച്ചവട

സ്ഥാപനങ്ങളോ വാൺജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ മറ്റ് സംരംഭങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഗൗരവമായ ഒരു മാറ്റവും ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഏന്നാൽ 30 ഓളം കച്ചവട/സ്രയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്ക് സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്നതിനാൽ അവ മുഖ്യമായുള്ള സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സ്വാധീനം പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാമെന്ന് കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ സമേളിക്കുന്ന ബുദ്ധിമുഖ്യ കച്ചവട/വാൺജ്യ സമുച്ചയങ്ങളോ പ്രശസ്തമായ ആരാധനാലയങ്ങളോ മുഖ്യ ബാധിത കൂടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന സംരംഭങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റുകൂടുതൽ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാമ്പർക്കാരിക സംഘടനയും

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റുകൂടുതലുണ്ടുന്ന ഭൂമി 191 കൂടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഇതിൽ 87 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ നിലവിലെ ഭൂവൃദ്ധമകൾ വില വാങ്ങി ലഭ്യമായതാണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ ബോഡ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവൃദ്ധമകളെ/ കൂടുംബങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയിൽ മുഴുവനും നൃക്കളിയർ കൂടുംബമായി കഴിഞ്ഞ് വരുന്നവരാണെന്നാണ് അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.8 ഭരണസംഘടനകൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൂടാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂപ്രദേശത്ത് ഒരു തരത്തിലുമുള്ള രേണു സംഘടനകളുടെ കാര്യാലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന/ നടന്ന വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റുകൂടാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ നില നിൽക്കുന്നില്ല.

6.10 സാമൂദായികാധിഷ്ടിത പരാസംഘടനകൾ

സാമൂദായികാധിഷ്ടിത പരാസംഘടനകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യാലയങ്ങൾ നിന്നും തന്നെ ബാധിത പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ലായെന്നാണ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ നിന്ന് ബോഡ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ജംഗ്ഷൻ സമീപം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ശ്രീ നാരായണ ഗുരുദേവൻ്റെ പ്രതിമ അലേൻമെന്റീനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രകീയയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചലനാത്മകത

സുഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭാതിക സംഗതികളാണും തന്നെ ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുഖ്യമായ ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളാണും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത അവരുടെ ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധിവരെ ഉയർത്തി നിരുത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശേഷിയിലുള്ളവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം അതേപടി നിലനിരുത്താൻ സാധിയ്ക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 7

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന പ്രക്രിയയിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റുടുക്കേണ്ട അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഇങ്ങനെ യുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിന്റെ കീഴിലോ, പ്രോഗ്രാമ്മിന്റെ കീഴിലോ അതത് സംഗതി കളിൽ കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനെക്കാൾ കുറവായി തിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലായെന്നും പ്രതിപാദിക്കുന്നുണ്ട്.

7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതി ഭൂമി, പാർപ്പിടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് മുഖ്യമായ ഉണ്ടാകുന്ന ആലോത്തതിന്റെ തീവ്രതയാണ്. ഈ ഉണ്ടാകുന്ന മാനസിക / ഭാതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നതാണ് യാമാർത്ഥമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. ഭാതിക മായ നഷ്ടത്തിന്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുകളുടെ നഷ്ടമാണ് പല ഫോഴും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിക്കുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ ഭാതികവും വൈകാരിക വുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ലഭ്യകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും ഏതൊന്ന് ശ്രമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റുടുക്കലിനെ തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവ ശേഷിക്കുന്നുവെക്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാമ്യമല്ല. ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന ചമയങ്ങൾക്ക് കൂടി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമുണ്ട്. കൂടാതെ

നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശേഷം മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുകളും ഏറ്റൊക്കുക, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാക്കാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാരൂത ഉറപ്പാക്കുക, ഭൂവൃദ്ധമകളെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ ചട്ടപകാരമുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആലാത ദുരികരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ശിപാർഡ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ മുവേന 14 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും, 13 വാണിജ്യ/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും ബാധിയ്ക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. കുടാതെ 136 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളിൽ 03 എണ്ണത്തിനെ സംബന്ധിച്ച് തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗം സാധ്യമാണെന്ന് പഠനം സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല. ഈ സംഗതി പരിശാനിക്കുമ്പോൾ 02 കുടുംബങ്ങളുടെ കുടിയോഴിപ്പിക്കൽ സംഭവിയ്ക്കാമെന്നും കരുതുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന 136 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 17 എണ്ണത്തിന് തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ തക്ക അളവിൽ സ്ഥലം അവഗ്രേഷിക്കുന്നില്ലായെന്നതുകൊണ്ട് അവയുടെ പ്രവർത്തനവും നിലനിർത്തേണ്ടതായി വരുന്നുണ്ട്. ഈപകാരം 30 (13+17)സ്വയം തൊഴിൽ/കച്ചവട സംരംഭങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി തടസ്സപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണുന്നു. ഈതു കുടാതെ 85 ഓളം ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലെ ചുറ്റുമതിലുകൾ ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് ഉണ്ടാക്കുമെന്ന് വിലയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

7.2 ആലാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഭ്യകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിട കെട്ടിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/തൊഴിൽസ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആലാതങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഈകുന്ന പുരോഗമ പൊതുസാമൂഹിക സ്വത്തുകളും പശ്ചാത്തല സാക്കരുങ്ങളും കുടി ബാധിയ്ക്കപ്പെടാം. ഈതു നുവേണ്ടി 29-12-2017 ലെ ജി.എ.(കൈ) നമ്പർ 448/2017 ആൽ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നിയമത്തിൽ മുന്നാം ഷൈയ്യുളായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പശ്ചാത്തല സംവിധാനവും കൊണ്ട് ആലാതങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ദുരിക്കരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റൊക്കുന്നത് മുവേന 14 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും, 13 കച്ചവട /സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കുടാതെ 136 കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായും അഞ്ചപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവും ശ്രദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. 14 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ 03 എണ്ണത്തിൽ തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗം സാധ്യമാണെന്ന് കാണുന്നില്ല. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 17 എണ്ണത്തിനും തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ തക്ക രീതിയിൽ സ്ഥലം അവഗ്രേഷിക്കുന്നില്ലായെന്നുമാണ് ശ്രദ്ധിയ്ക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ കുടിയോഴിപ്പിക്കുന്ന 02 കുടുംബങ്ങൾക്കും, സ്ഥന്ദ്രംശം സംഭവിക്കുന്ന 30 കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്കും, ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും ചമയ

അങ്ങൾക്കുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്പുറമായി പുനരിയവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ കൂടി പ്രദാനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നൃാധാരായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കാണ്ടും, സ്ഥാനഭൂമിയിൽ സംഭവിക്കുന്ന കേസുകളിൽ പുനരിയവാസ - പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തു കൊണ്ടും ഇക്കാര്യത്തിൽ ആല്പാത ദുരീകരണം നടത്താവുന്നതാണെന്നാണ് പഠന സംഖ്യാ നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമമനുസരിച്ച് കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച്, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യാഞ്ജളിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.എ. (കൈ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത കൂടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റൊക്കുന്ന സ്വത്ത് വകകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതുസരിച്ച് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം വീട്, ജലസേചന വലതികൾക്ക് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗര വൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20% ഭൂമി, നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിർക്കിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അമ്പവാ എറ്റവെണ്ണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപ ജീവന ശ്രാം്കം, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ളഅവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ വിൽപ്പന വില സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അവപത്ത് ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കുത്തിരുന്ന ഭൂമികൾ അനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗര പ്രദേശത്തിൽ നിന്നുള്ള ദുരത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ഗുണന ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അമ്പവാ മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും കൂടി ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയുടെ 100% തുക സൊല്ലേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കൂടാതെ വൃക്ഷങ്ങൾ

ഉണ്ടക്കിൽ വനും/ കൃഷി വകുപ്പുമായി ചേർന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ചുനൽകുന്നു.

7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി ഏറ്റൊക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളും ദേഹവും ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കൂടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ നിലവിൽ തീരുമാനങ്ങളില്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനാഡികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് നേരിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞെ, പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പികളിലുടനീളമുള്ള ആജ്വാതങ്ങളും ദു വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ

നിലവിലുള്ള രോധിനെ 15 മീറ്റർ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേ ദേടുക്കൽ ശുപാർശയാണ് ബൈവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. 15 മീറ്റർ വീതിയിൽ രോധ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുമെന്നത് കൊണ്ടാണ് ഇത്തരത്തിൽ 13 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ പുർണ്ണമായും, 14 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും, 136 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായും, 85 ഓളം ചുറ്റുമതിലുകളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുന്നത്. ഈ പരിഹാരമായി ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ശുപാർശകൾ പഠന സംഘത്തിന് മുന്നോട്ട് വയ്ക്കാനില്ല. എന്നാൽ രോധിന്റെ വീതി 15 മീറ്റർ നിന്ന് പൊതു തീരുമാന പ്രകാരമുള്ള 12 മീറ്ററിലേക്ക് കുറയ്ക്കുകയാണെന്നീൽ ഇവ പ്രദേശത്തുണ്ടാകുന്ന ആജ്വാതങ്ങളുടെ തീവ്രത താരതമ്യേന കുറയുമെന്ന് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ കഴിയുന്നതെ കുറച്ച് കൊണ്ട് പദ്ധതി യാമാർത്ഥമാക്കുകയെന്ന സമീപനമാണ് അഭികാമ്യമെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്.

7.6 ഓരോ ലാജുകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലാജുകരണ പദ്ധതി

ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന ആജ്വാതങ്ങൾ സാധാരണ യായി ദൂരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപരസ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യക്ഷ ആജ്വാതങ്ങളാണ് സാധാരണയായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്.

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിലവിലുള്ള കുറച്ച് വ്യക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടണ്ടി വരുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. വ്യക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റുന്നതു മു

വേന്നയുള്ള പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ, വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനം തുല്യക്കുണ്ടാകുന്ന തടസ്സങ്ങൾ എന്നിവ പരിസരവാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആലാതങ്ങളിൽ ചിലതാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. ഭൂമിയും, ചമയങ്ങളും വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമുഖ്യമായ വേന്നയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും സമയക്രമവും നിയമത്തിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലാത ദുരീകരണത്തിന് കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത കൊണ്ടുള്ള ഒരു നയ രൂപീകരണത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾക്ക് ധാരാതാരു പരിഹാരവും നിയമത്തിൽ പ്രത്യേകമായി വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് / പരാമർശിച്ച് കാണുന്നില്ലായെന്നത് വന്നതുതയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

ആലാത ദുരീകരണത്തിനായി നിയമം/നയരൂപീകരണത്തിലെ പ്രധാന ആശാസ നടപടികളും, പഠനസംഘം അധികമായി ശ്രീപാർശ ചെയ്യുന്ന നടപടികളും താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ആലാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	നിയമം/ ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ	ശ്രീപാർശ ചെയ്യപ്പെടുന്ന അധിക നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ (ഭാഗികം/ പൂർണ്ണം)	<p>(1) സൊക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസ്പൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം.</p> <p>(2) ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കായിട്ട് കൂഷി ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകൂടുന്നതെങ്കിൽ ഓരോ കെക്കവശകാരനും കമാൻഡർ ഏറ്റുകൂടുന്നതെങ്കിൽ ഓരോ കെക്കവശകാരനും ഭൂമി വീതം നൽകുന്നു.</p> <p>(3) പട്ടികജാതി / വർഗ്ഗവിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകൂടുന്നതെങ്കിൽ തുല്യാഭ്യർദ്ദനയോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടു ഏക്കർ ഭൂമിയോ ഇവയിലേതാണോ കൂടാം അത് നൽകുന്നു.</p> <p>(4) നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റുകൂടുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ച ഭൂമിയുടെ 25% ഏറ്റുകൂടുത്ത ഭൂമി വിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി ഭൂവൃദ്ധമക്ക് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.</p>	<p>* നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ളനഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ എത്തിച്ചേരാനുള്ള നടപടികൾ അവരെ കൂടി വിശ്വാസത്തിലെടുത്തു കൊണ്ട് സ്വീകരിയ്ക്കാവുന്നതാണ്.</p>

2	<p>ഭൂമിയും, പാർപ്പിടിവും / കെട്ടിടവും നഷ്ട പ്പെടൽ</p>	<p>(1)ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നു.</p> <p>(2) ശ്രാമപ്രേരണത്തിലെ വീടാണ് ഏറ്റുടക്കുന്ന തെക്കിൽ ഇന്ത്യ ആവാസ നേരജനാ വ്യവസ്ഥ യനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള വീട് നൽകുന്നു. പട്ടണപ്രേരണത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50ച.മീ. കുറായാതെ തരു വിന്റോൺമുള്ള വീട് നൽകുന്നു.</p> <p>(3) പദ്ധതി പ്രേരണത്ത് മുന്ന് വർഷമായി താമസിച്ച് വരുന്നതും കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്നതും, സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭ്യമാക്കുന്നു. ടി തരത്തിലുള്ള ആനുകൂല്യം തെരഞ്ഞെടുക്കാതെ പക്ഷം വീട് നിർമ്മാണത്തിനായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ ധനസഹായമായി നൽകുന്നു.</p> <p>(4) തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സംഗതികളിൽ, ഫ്രോജക്ക് മുഖേന തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ ഒരുഗത്തിനെക്കിലും തൊഴിലിന് അർഹത ലഭിക്കുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ കുടുംബത്തിന് അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് മാസനേരം റൂം 3000 രൂപ ലഭിക്കേണ്ട കൈ രീതിയിലുള്ള ആനുറ്റി പോളിസി.</p>
---	---	--

		<p>(5) ഉപജീവന ബത്തയായി മാസങ്ങാറും 5000/-രൂപ ഒരു വർഷ തേക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>(6) കൂടിയിരുക്കപ്പെട്ടുന്ന തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സാധന സാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിനും യാത്രയ്ക്കുമായി 50,000/-രൂപായുടെ ഒറ്റ തത്വബന്ധ ധന സഹായം നൽകുന്നു.</p> <p>(7) പുനഃസ്ഥാപന ചെലവിനായി കൂടിയിരുക്കപ്പെട്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ തത്വബന്ധ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p>	<p>സാധന സാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിന് മതിയായ സമയവും സഹായവും ബാധിത വ്യക്തികൾക്ക് ദൈവലപ്പർ നൽകേണ്ടതാണ്</p>
3	കാലിത്തൊഴുത്ത് /ചെറുഖോപ്പുകളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	കാലി തൊഴുത്ത്/ പെറ്റി ഖോപ്പ് പുനർന്നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 25,000/- രൂപമുതൽ പരമാവധി 50,000/-രൂപവരെയുള്ള ധനസഹായം ബാധിത കുടുംബത്തിന് ലഭ്യമാക്കുന്നു.	<p>സാധന സാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിന് മതിയായ സമയവും സഹായവും ബാധിത വ്യക്തികൾക്ക് ദൈവലപ്പർ നൽകേണ്ടതാണ്</p>
4	കരകൗശല സംരംഭം/ചെറുകിട കച്ചവടം/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം ഇവയുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	എൻപ്പട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെട്ടുന്ന കുടുംബം അല്ലെങ്കിൽ കാർഷികേതരഭൂമി/വ്യവസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ തത്വബന്ധ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	<p>സാധന സാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിന് മതിയായ സമയവും സഹായവും ബാധിത വ്യക്തികൾക്ക് ദൈവലപ്പർ നൽകേണ്ടതാണ്</p>
5	വാടകാടിസ്ഥാന ത്തിലുള്ള വാൺിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ബാങ്കുകൾ/കമ്പനികൾ/ ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾക്കു യുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലേക്കായി രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയുടെ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
6	വാൺിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്തു വരുന്നവരുടെ തൊഴിൽ ന	മൂന്ന് വർഷത്തിലേറെ യായി ജോലി ചെയ്ത വരുന്ന വാൺിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളി	

	ഷ്ടപ്പെടൽ	കർക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് പരിഹരിക്കാനായി മാസങ്ങോറും 6000/- രൂപാ നിരക്കിൽ ആർ മാസകാലയളവിൽ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
7	വാടക അടിസ്ഥാന തതിലുള്ള പാർപ്പിഡോ നഷ്ടപ്പെടൽ	താമസം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവിനത്തിൽ 30,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്വബന്ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
8	സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നടത്തി വരുന്ന കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടൽ	മുന്ന് വർഷത്തിലേറെ യായി നടത്തിയിരുന്ന സർക്കാർഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നിരുത്തേണ്ടി വരുന്ന പക്ഷം മാസങ്ങോറും 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ആർ മാസകാലയളവിലേക്ക് ധനസഹായവും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
9	ആരാധനാലയങ്ങളെ ബാധിക്കൽ	ഭൂമി വിലയും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നത് കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ മാറ്റുന്നയിനത്തിലുള്ള യഥാർത്ഥ ചെലവ് അല്ലെങ്കിൽ പരമാവധി ഒരു ലക്ഷം രൂപ ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.	ആരാധനാലയങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യം വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

7.7 ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനാഡികാരി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാക്കാനിടയുള്ള ആശാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് ഏന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമാണെന്നോ, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ, എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമൊന്നും ബൈബലപ്പറിഗ്രന്ഥ ഭാഗത്ത് നിന്ന് പട്ട സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ഏന്നാലും മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള പരോക്ഷ ആശാതങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ബൈബലപ്പറിഗ്രന്ഥ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും ബോദ്ധപ്പെടുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 8

സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂർ

സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടികളിലും, ബന്ധപ്പെട്ട പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയക്രമവും നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ഡാകാവുന്ന പരാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലാകളക്ക് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മിഷണർ, അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൂഷി, വനം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടാതായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വിവിധ അതോറിറ്റികൾ, കോടതികൾ എന്നി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ട്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരണവും ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനാധികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർ, അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാകളക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആലാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതലകൾ നിയമത്തിൽ/ ചടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലാതങ്ങൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുമെന്ന് കണ്ണെത്തുന്ന ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടേയും വ്യക്തികളുടേയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുകൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശൈലികൾക്കും അവയ്ക്കുള്ള പരിഹാരവും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള അന്തിമ ശിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർക്ക് നൽകേണ്ടതുമുണ്ട്. കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരത്തിന് പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്നെ സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് അർഹതപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർക്കും, അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർക്കുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ഡാകുന്ന പരാതികൾ / ആക്ഷേപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിയ്ക്കാനുള്ളത്.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേതായ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം

പഠന സംഘത്തിന്റെ അനേഷണത്തിൽ, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ ആശ്വാസം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തന അംഗൾ ഏറ്റുടക്കാൻ തക്ക സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും

എറ്റുടക്കത്തെ മുവേച നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആശ്വാത്തങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധയമായ വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ എറ്റുടക്കത്തെ നടപടികളോടൊപ്പം തന്ന സാധാരണയായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി ലഭ്യമാക്കി കൊണ്ടാണ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത്. ഇതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റുകലിന് ഉത്തരവാദപ്പെട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആശ്വാത ദുരീകരണ നടപടികൾ ഏറ്റുടക്കാൻ സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശേഷി മുകളിൽ വിവരിച്ച വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടനാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യുക്ഷ ആശ്വാത്തങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ നടപടികളായി കാണബുന്നതാണ്. ഇതിന് നിയമം/ ചടങ്ങളിൽ തന്ന സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അഭ്യാസം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബഡ്ജറ്റ്, ലഭ്യകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവിനോടൊപ്പം ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആജ്ഞാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ /നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും അർത്ഥമനായികാരി/ബൈവലപ്പർ തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ബൈവലപ്പർ തയ്യാറാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പരിഗണിക്കുകയെന്ന താണ് സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ എറ്റുക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സ്വഭാവ ത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിടിവും ഭാഗികമായോ പുർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകകൾ നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിട/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കൈട്ടിവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കുടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരുന്നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾക്കു 14 പാർപ്പിട കൈട്ടിങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 50 ശതമാനത്തിൽ ഏറെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന 3 കൈട്ടിങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗം സാധ്യമാണെന്നു കാണുന്നില്ല. ഇതിൽപ്പെട്ട ഒരു കൈട്ടിം പുതിയതായി നിർമ്മിച്ച് വരുന്നതും ആരും തന്നെ താമസിച്ച് തുടങ്ങിയിട്ടില്ലാത്തതുമാണ്. അതിനാൽ 02 കൈട്ടിങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് പഠന സംഖ്യം പ്രാഥമികമായി നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഭൂവുടമകളുടെ അഭിപ്രായം കൂടി പരിഗണിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നത് വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കച്ചവട/സ്രയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് 13 എണ്ണത്തിനെ പുർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്വേഷിക്കുന്നുണ്ട്. കുടാതെ 136 കച്ചവട സ്രയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും, അതിൽപ്പെടുന്ന 17 സംരംഭങ്ങൾക്ക് തുടർന്ന് അവിടെ പ്രവർത്തനം നടത്താൻ തക്ക രീതിയിൽ സ്ഥലം അവഗേശപ്പിക്കുന്നില്ലായെന്നും കാണുന്നു. ഈ സംഗതികൾ പരിഗണിക്കുന്നോൾ പുർണ്ണമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന 13 കച്ചവട/സ്രയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളും, ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവയിൽ തുടർന്ന് ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയാത്ത 17 സംരംഭങ്ങളും ചേർത്ത് 30 കച്ചവട/ സ്രയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യന്നും സംഭവിക്കുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം 03 പാർപ്പിട കൈട്ടിങ്ങൾക്കും 31 കച്ചവട സ്രയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും സ്ഥാനഭ്യന്നും സംഭവിക്കുന്നതിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വസന നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ടെന്ന്

കാണുന്നു. പ്രാമാർക്കമായി നടത്തിയ അവലോകനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മേൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിന് /ആലൂഡ ദുരികരണ ത്തിനുണ്ടാകുന്ന ചെലവ് താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണെന്ന് കാണുന്നു. എന്നാൽ നിയമ സാധുതയുള്ള രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും മാത്രമേ ഈക്കാരുത്തിൽ ശുണ്ടോക്കതാക്കളുടെ അർഹത യിൽ കൃത്യത വരുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

ആലൂഡ ത്തിന്റെ സ്ഥാവം	പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിന്റെ സ്ഥാവം	ചെലവ്(ലക്ഷം)	അർഹമായ കുടുംബ അള്ളുടെ എണ്ണം	ആകെ (ലക്ഷം)
പാർപ്പിട കെട്ടിട ത്തിൽ നിന്നുള്ള ഒഴിപ്പിക്കൽ	സാമ്പത്തിക സഹായം	വൈക് – 3.0 പുനഃസ്ഥാപന ചെലവ് – 0.50 „ സാധനങ്ങൾ മാറ്റുന്നതി നുള്ള ചെലവ് 0.50 „ ഉപജീവന ശാന്തി 0.60 „	2	09.20
കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴി തു സ്ഥാപന അള്ളുടെ സ്ഥാനഭ്യർഥം	സാമ്പത്തിക സഹായം	0.50 „	30	15.00
തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെട്ടൽ	„	0.36 „	10	03.60

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി എറ്റുകുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാലൂഡ ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും യൊവലപ്പെട്ട തന്നെയാണ് വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിലേയ്ക്കാവശ്യമായ ഫണ്ട് ലഭ്യമാണോയെന്ന് യൊവലപ്പെട്ടിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോതര്യ്യ്

ഈ തരത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ യൊവലപ്പെട്ടിനോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെക്കിലും ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

അഖ്യായം 10

സാമുഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

എറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷതകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി എറ്റൊക്കുന്ന നടപടികൾക്കായി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമുഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധതരം ആജ്ഞാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശാസ നടപടികളായ പുനരധിവാസവും - പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരസ്ഥാനങ്ങളേയും പരാതി പരിഹാര അതോറിട്ടികളേയും നിയമത്തിൽ തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദ്ധതിലുള്ള ഒരു ഓഫീസരെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധ്യാർധിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കുടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷണർ എന്ന പദവിയിൽ മറ്റാരു ഓഫീസരെ കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണരെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണരായും, ലാൻഡ് അക്കാദമിഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെ അതാൽ ജില്ലകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധ്യാർധിനിസ്ട്രേറ്ററായും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരസ്ഥാനങ്ങൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കുറുമറ്റ രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാകളക്ടറിനും, പൊന്നുംവില ഓഫീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിയ്ക്കാനുണ്ടെന്നും ഫോഡ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കുടാതെ 100 എക്കരോ അതിൽ കുടുതലോ ഭൂമി എറ്റൊക്കേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാകളക്ടറുടെ അഖ്യാക്ഷതയിൽ പ്രോജക്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടന് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ദേശീയ, അന്തർസംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി എറ്റൊക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്നുന്നപക്ഷം കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു ദേശീയ മോൺറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെക്ഷൻ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്ഷൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമിന്റേയോ/ ഫോനിന്റേയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും, മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോൺറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റിക്ക് സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി എറ്റൊക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ പേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടി, “ഭൂമി എറ്റൊക്കലിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിട്ടി” എന്നറിയപ്പെടുന്ന ഒന്നാം അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളെ, വിജ്ഞാപനം മുഖേന രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ഷൻ 51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത/ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന സമുഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആല്പാതങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് ഒന്നിലധികം അധികാരക്കേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

10.1 നിരീക്ഷണവും, മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സുചികകൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആല്പാതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ-പുനിസ്ഥാപന പാക്കേജ് സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംവിലായുമീസർ, അധ്യാത്മിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാകളക്ക്‌ടർ, കമ്മീഷണർ തുടങ്ങിയവർിൽ നിരീക്ഷിപ്പത്മാണെന്നാണ് നിയമം വിവക്ഷിക്കുന്നത്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ- മുല്യനിർണ്ണയപ്രക്രിയയിലൂടെ ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും മുൻ വന്നഡിക്കയിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോറിറ്റികളും കൂടി ചേർന്ന് ആശാസ നടപടികൾ കുറുമറ്റ രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റുടക്കത്തെ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ), ബൈവലപ്പർ (അർത്ഥനാധികാരി), തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ജനപ്രതിനിധികൾ ഏന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടാകുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിയ്ക്കാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അതോറിറ്റി / അധികാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അല്പാധിക്കും ആരംഭിക്കുന്നതിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അല്പാധിയം 11

ചെലവുകളുടേയും നേട്ടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി ഏറ്റുടക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശിപാർശയും

നിയമത്തിലും, ചടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നതു പോലെ, പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംബദ്ധിച്ചും വിവരാധിഷ്ടിതാഭിമുഖങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ട കൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ഞയും തന്നെ ശേഖരിച്ചിരുന്നു. സമഗ്രവും ഉദ്ദേശാധിഷ്ടിതവുമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ അപഗ്രാമിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളാണെപ്പറ്റം തന്നെ പഠന സംഘം ഗൗരവമായി പരിഗണിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൂടുതലെയ്ക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?
3. പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണക്കാക്കയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭൂഗ്രം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഒരു എല്ലാവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളെയും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ?
5. ഏതെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപേക്ഷാരത്തിലുള്ള ഭൂമി ബൈബലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന് വന്നതുതയും?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പഠന സംഖ്യാ എത്തി ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അഭ്യാസങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പർ-1

ചിരയിൻകീഴ് താലുക്കിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു കവലയാണ് വലിയകട ജംഗ്ഷൻ. മുന്ന് രോധുകൾ സംഗമിക്കുന്ന ഈ ജംഗ്ഷൻിൽ ഗതാഗത കുരുക്ക് നിന്തുസംഭവമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ജംഗ്ഷൻസ്ഥലം, വലിയകട-ശാർക്കര രോധി നേരുക്കുന്ന വികസനം എന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെ വളരെക്കാലമായിട്ടുള്ള ഒരു ആവശ്യവുമാണെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ സ്ഥാനം പിടിക്കുന്ന ജംഗ്ഷൻ വികസനവും, രോധി വികസനവും യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റുന്നതിനുവേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ വിലയിരുത്തേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

ക്രമനമ്പർ-2

ജംഗ്ഷൻിൽ എത്തി ചേരുന്ന രോധുകളുടെ വീതി വർദ്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടാണ് ജംഗ്ഷൻ വികസനം യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നത്. അതുപോലെ തന്നെ വലിയകട-ശാർക്കര രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കുത്തുകൊണ്ടാണ് പ്രസ്തുത രോധിനെ വികസിപ്പിക്കാനും തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. ബൈബലപ്പറുടെ പ്രതിനിധിയുടെ അഭിപ്രായം അനുയരിച്ച് 15 മീറ്റർ വീതിയിലാണ് പ്രസ്തുത രോധി ഭാഗങ്ങൾ വീതി കുടുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ട്. ഇതിലേക്ക് ആവശ്യമായി അളവിലാണ് ഇരുവശത്തുനിന്നും ഭൂമിയേറ്റുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതെന്നും കാണുന്നു.. ഇക്കാര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുവേണ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റുന്ന വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ വിസ്തീർണ്ണം അളവിലാണെന്ന് തന്നെ പഠന സംഖ്യാ നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

ക്രമനമ്പർ-3

റോഡിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമുള്ള ഭൂമി ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് സാധാരണയായി റോഡ് വികസനം യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നത്. ഈ കേസിലും നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ രണ്ട് വശത്തുനിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് കൊണ്ട് റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് ബൈവലപ്പർ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ റോഡ് വികസനത്തിൽ ഇതര സ്ഥലങ്ങളുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി പറഞ്ഞ സംഘം വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

ക്രമനമ്പർ-4

പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള റോഡ് വികസനം പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സ്വാക്കര്യ വികസനമായി നിരീക്ഷിക്കുന്നു. റോഡിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഏകദേശം തുല്യമായി തന്നെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നതിനാൽ ജംഗ്ഷൻ ഒഴികെയ്യുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും മറ്റ് ആസ്തികളേയും ഒരു പരിധിവരെ മുഴുവനായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ വീതി കുട്ടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന റോഡിന്റെ ഇരുവശവും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും, നിരവധി കച്ചവട സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളും അടുത്തടുത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാൽ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസ്ഥയാണെങ്കിൽ പോലും നിരവധി പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും കച്ചവട /സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയും, ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷം ഉണ്ടാകുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പ്രസതൃത ആളാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്ന തരത്തിൽ മറ്റാരു അലൈൻമെന്റ് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനും റോഡ് വികസനത്തിനും പ്രദേശത്ത് സാധ്യമല്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള നേടങ്ങൾ, സ്ഥമനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെയും, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെയും ഏണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ചെലവുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നതിൽ വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നില്ല.

ക്രമനമ്പർ-5

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ കഴിയുന്ന തരത്തിലുള്ള പൊതു സ്ഥലമോ ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമല്ലായെന്നാണ് പറഞ്ഞ സംഘം നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. നിലവിലെ റോധും പുരിസ്വീകരിക്കുമാണ് റോഡ് വികസനത്തിന് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ കഴിയുന്ന പൊതു സ്ഥലമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. അവയും കഴിയുന്നതെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്ന തന്നും നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അഭിപ്രായം/ശുപാർശ

എറ്റവുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പലതി ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടുന്ന എറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലാണെന്നും, പലതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി ദൊ ലപ്പുടെ കൈവശത്തിൽ ഇല്ലായെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പലതി പ്രദേശവാസികൾക്ക് എറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴി ഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പലതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി യേറ്റവുക്കൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയിറക്കലുക തും, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യംശവും അവയിലെ എതാനും തൊഴിലാളികളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ദോഷപ്പെട്ടുതുകയും ചെയ്യുന്ന തരത്തിലുള്ള ആളാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്ന സഹചര്യമുണ്ടെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്

നിർദ്ദിഷ്ട വികസനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റവുക്കൽ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് ജനപ്രതിനിധികളുടേയും, തൽപരകക്ഷികളുടേയും, പൊതുമരാമത്ത് അധികാരിയുടേയും പകാളിത്രതോടെയുള്ള യോഗങ്ങൾ കൂടുകയും, 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ രോധ് വികസിപ്പിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരുന്നുവെന്നും, എന്നാൽ അതിന് വിരുദ്ധമായി 15 മീറ്റർ വീതിയിൽ രോധ് വികസിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഭൂമിയേറ്റവുക്കാൻ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് എക്പക്ഷിയമായി തീരുമാനിച്ചതിനാൽ ഇതുമായി സഹകരിക്കാൻ തയ്യാറില്ലായെന്ന ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ പൊതു വികാരവും പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് പൊതു ചർച്ചാവേളയിൽ ദൈവലപ്പുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് വ്യക്തമായ മറുപടി ലഭിച്ചിരുന്നില്ലായെന്നതും വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ആളാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വീക്ഷിക്കുന്നോൾ പ്രസ്തുത വിഷയം ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതിയാണെന്ന് നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

മേൽ വിഷയം കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട്, ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായതും, ഉടമ കർക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും, സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുമായും കച്ചവട / സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട ബാധിത സമു ഹത്തിനും, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും നിയമത്തിലെ വ്യവ സ്ഥകർക്ക് വിധേയമായി പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേ ം പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാ മെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു / ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

അനുബന്ധം-1

4(1) വിജ്ഞാപനം

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2023

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023



കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അമ്പാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12
Vol. XII

തിരുവനന്തപുരം,
വെള്ളി
Thiruvananthapuram,
Friday

2023 മാർച്ച് 24
24th March 2023
1198 മീനം 10
10th Meenam 1198
1945 ചൈത്രം 3
3rd Chaitra 1945

നമ്പർ
No. } 1117

നമ്പർ. കെ3/421268/2022

2023 മാർച്ച് 8

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് ചിരിയിൻകീഴ് താലുക്കിൽ വലിയകട ജംഗ്ഷൻസ്ഥാപിക്കുന്നതിനും വലിയകട ശാർക്കര-രോധിക്കുന്നതിനും വീതി തുല്യമായി പൊന്തുംവില നടപടികളുടെ ഭാഗമായി സ്ഥലം ഏറ്റുടന്നുകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമുണ്ടായെങ്കാമെന്നോ കേരളസർക്കാരിന് മോബൈൽ ഫോൺ പ്രാപ്തിനാലും,

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



ബുധി ഏരൂട്ടുകലീൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ക് 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേരള ആക്ക് 4 -ഓവക്സ്പ്രീസ് (1)-ാം ഉപ വകുപ്പുനുസരിച്ച് കേരളസർക്കാരിൽ നിക്ഷീപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരുസാമൂഹിക ആലോതവിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ആധികാരി, ആക്കിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക ആലോത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആലോത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെസാമൂഹിക ആലോത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ സെസ്റ്റർ ഫോർ ലാൻഡ് & സോഷ്യൽ സ്റ്റേറ്റ്, പാങ്ങാട്, തിരുവനന്തപുരം (വൈബ്സ്എസ്സ് WWW.classtvpm.in) എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ടി പ്രവൃത്തി രണ്ട് മാസകാലയളവിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരുക്കാരണവശാലും ആറുമാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല — തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക് - ചിറയിൻകീഴ്.

വില്ലേജ് - ശാർക്കര

(എക്കേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	വ്യൂഡ്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരങ്ങൾ	എക്കേശ വിസ്തീർണ്ണം (ആറിൽ)
1.	12	327 (ഭാഗം),	പുരയിടം	3.06
2.	12	339 (ഭാഗം),	പുരയിടം	00.12
3.	12	345 (ഭാഗം),	പുരയിടം	4.22
4.	12	346 (ഭാഗം),	പുരയിടം	3.35
5.	12	352 (ഭാഗം),	പുരയിടം	00.12
6.	12	353 (ഭാഗം),	പുരയിടം	2.28
7.	12	354 (ഭാഗം),	പുരയിടം	1.77
8.	12	355 (ഭാഗം),	പുരയിടം	6.15
9.	12	357 (ഭാഗം),	പുരയിടം	3.08

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



10.	12	375 (ഭാഗം),	പുരയിടം	2.10
11.	12	376 (ഭാഗം),	പുരയിടം	1.56
12.	12	379 (ഭാഗം),	പുരയിടം	2.56
13.	12	381 (ഭാഗം),	പുരയിടം	1.33
14.	12	383 (ഭാഗം),	പുരയിടം	2.92
15.	12	384 (ഭാഗം),	പുരയിടം	2.05
16.	12	403 (ഭാഗം),	പുരയിടം	4.74
17.	12	406 (ഭാഗം),	പുരയിടം	3.29
18.	12	407 (ഭാഗം),	പുരയിടം	2.63
19.	12	408 (ഭാഗം),	പുരയിടം	2.10
20.	12	410 (ഭാഗം),	പുരയിടം	2.14
21.	12	411 (ഭാഗം),	പുരയിടം	5.05
22.	12	412 (ഭാഗം),	പുരയിടം	3.55
23.	12	413 (ഭാഗം),	പുരയിടം	5.62
24.	12	460 (ഭാഗം),	പുരയിടം	1.50
ആകെ			67.39 ആർ	

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം.

വിശദീകരണകുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതുഉദ്ദേശം വെളിപ്പുകുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാണ്.

ചീറയിൻകീഴ് താലുക്കിൽ വലിയകട ജംഗ്ഷൻസ്റ്റും വലിയകട ശാർക്കര-രോധിസ്റ്റും വിതി ത്രട്ടന്തിനായുള്ള പൊന്മാറിലെ നടപടികളുടെ ഭാഗമായി സ്ഥലം ഒരുപ്പുകുത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ ഭൂമിപ്പെട്ടുകളിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



അമൃഖന്യം - 2

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട/സയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ
സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ**

ക്രമ നം.	ഭൂവൃതമയുടെ പേര്	കച്ചവടക്കാരന്റെ പേര്	കച്ചവടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	നഷ്ടപ്പെടലിന്റെ സ്വഭാവം
1	ഗീരീഷ്,ജി.ബി. നിവാസ്, ശാർക്കര	ശ്രീല ബാഹുലയൻ	ലോധീസ് കോർണൽ	ഭാഗികം
2	കെ.എസ്. വിമൽ കൃഷ്ണ പ്രഭ, കുമാരപുരം, തീരുവന്നതപുരം	മോഹൻദാസ്	ഫർണിച്ചർ കട	ഭാഗികം
3	രാജു, ചീറ്റിയിൽ കത്ത് വീട്, ശാർക്കര	---	അടങ്കൽ കിട ക്കുന്നു.	ഭാഗികം
4	സുഡീർ.സി വിഷ്ണു വിഹാർ, ശാർക്കര.	ഭൂവൃതം	മൊബൈൽ ഫോൺ	ഭാഗികം
5	സി.വി.ഗംഗാധരൻ നായർ, കമാസ്, ശാർക്കര.	ഭൂവൃതം	സർവ്വീസ് സേവനൾ	ഭാഗികം (50 % ലയികം)
6	ഷീല, വേങ്കരവീട്, കുറ്റിയൽത്ത് മുക്ക് ശാർക്കര.	ഭൂവൃതം	സേംഷൻ കട	ഭാഗികം (50 % ലയികം)
7	”	ജോസ്	ഡി.റ്റി.പി. സെന്റർ	ഭാഗികം (50 % ലയികം)
8	മീന വിജയൻ, കൈപ്പുള്ളിത്ത് വീട്, ശാർക്കര.	വിവിൻ	പ്രോവിഷൻ സേവനൾ	ഭാഗികം (50 % ലയികം)
9	നാഷാദ് ലാൽ, നിധിൻ, പടനിലം, ചീറ്റിയിൻകീഴ്.	ഭൂവൃതം	മെഡിക്കൽ സേവനൾ	പുർണ്ണം
10	”	ഭൂവൃതം	ലോട്ടറി കച്ചവടം	പുർണ്ണം
11	ശ്രീ.അരുന്ദേശ്വര യം ,സെനനാംകോ സം, കീഴ്വിലം.	അബ്ദുൾ മനാഫ്	ബേക്കരി	പുർണ്ണം
12	അബ്ദുൾ മനാഫ്, ശാരകത്തിൽവിള വീട്, മുടപുരം.പി.ഒ.	ഭൂവൃതം	ബേക്കരി	ഭാഗികം
13	അശുതി, ഭാരതി നിവാസ്, ഒറ്റപ്പാമുട്, ചീറ്റിയിൻകീഴ്.	ബൈജു	പുക്കട	ഭാഗികം
14	1)രമാകാണ്ടൻ, 2)മിനി, കളിയൽപുര വീട്, വലിയകട, ശാർക്കര	സന്തോഷ കുമാർ	തയ്യൽ കട	ഭാഗികം

15	”	സൈനുദ്ദീൻ	രബിമെയ്യ് ഷോപ്പ്	ഭാഗികം
16	രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ, കളിയൽപുര വീട്, വലിയകട, ശാർക്കര	അമീത	ലാബ്	ഭാഗികം
17	”	ഷാൻദാസ്	ടുൾസ് റെസ്റ്റേറ്റ് ഷോപ്പ്	ഭാഗികം
18	”	ബിജു	മൊബൈൽ ഷോപ്പ്	ഭാഗികം
19	രവീന്ദ്രൻ, അതീര, അമൃതൻ	ഭുവുടമ	ബേക്കരി	ഭാഗികം
20	ബേബി ടിതിജ, ബാബുദേവൻ, അമൃതൻ	ഭുവുടമ	ബുക്ക് & സ്റ്റോച്ചനാറി	ഭാഗികം
21	രാജശ്രേവരൻ, കണ്ണി യാൻവിള, വലിയ കട	---	അടഞ്ഞ കിടക്കുന്നു.	ഭാഗികം
22	രാജസേനൻ, കണ്ണി നാൻവിള, വലിയകട	-----	”	ഭാഗികം
23	സന്തോഷ്, തകംസ് വലിയകട.	ഭുവുടമ	രബിമെയ്യ് ടെക്ക്സൈസ്	ഭാഗികം
24	1)രജിത് 2) സതീ 3) സുജാത മേദയിൽ വീട്, വലിയകട.	സന്തോഷ്	ജുവലറി	ഭാഗികം
25	കൃഷ്ണദാസ്, കൃഷ്ണ കോട്ടേജ്, കീഴ്വിലം.	അമിൽകുമാർ	ഫൂഡ് വെയർ ഷോപ്പ്	ഭാഗികം (50 % ലാഭികം)
26	അജയകുമാർ.സി.എ സ്. തുണ്ടുവിളാ കത്ത് വീട്, വലിയകട.	ദേവി	ലോട്ടറി കട	പുർണ്ണം
27	”	മോഹനൻ	ഫൂട്ട് കട	പുർണ്ണം
28	”	ഭുവുടമ	ബുക്ക് സ്റ്റാർ	പുർണ്ണം
29	”	ഭുവുടമ	പച്ചക്കരി കട	പുർണ്ണം
30	അജയകുമാർ, തുണ്ടുവിളാകത്ത് വീട്, വലിയകട.	ഭുവുടമ	ബേബി ഷോപ്പ്	പുർണ്ണം
31	പിമത്രരാജ്, മംഗല ശ്രോറി, കുറ്റിമുട്ട്,കല്ലറ	ഉണ്ണി	ഫൂട്ട് വെയർ	പുർണ്ണം
	പിമത്രരാജ്, മംഗല ശ്രോറി, കുറ്റിമുട്ട്,കല്ലറ			
32	”	രജതീനി	ഫാൻസി സ്റ്റോർ	പുർണ്ണം
33	”	ദിവാകരൻ	ഹാർഡ് വെയർ	പുർണ്ണം
34	”	ഭുവുടമ	ബേബി ഷോപ്പ്	പുർണ്ണം
35	”	ധേവിന്	ടെയിലറിംഗ് കട	പുർണ്ണം
36	സുരേഷ്.എൻ, മണി	അയ്യപ്പൻ	ജുവലറി	ഭാഗികം

	ഭവൻ, കടയ്ക്കൽ.			
37	രാജേന്ദ്രകുമാർ, കുമാരവിള വീട്, പുളിമുക്, ചീറയിൻകീഴ്.	ഭൂവൃദ്ധം	ഹോട്ടൽ	ഭാഗികം
38	1) ബിനു.എം.എസ്, 2) ബിജുഎം.എസ്, കടയിൽ വിളാകം, ചീറയിൻകീഴ്.	ഷിഹാബുദീൻ	ടെക്ക്‌ലൈറ്റ്‌സ്	ഭാഗികം
39	ഭൂവനേന്ദ്രൻ സഹ്യാദ്രി വെട്ടിയറ, നാവായികുളം	അബ്ദുൾ മനാഹ്	ഫൂട്ട് വെയർ ഷേഖ്പ്	ഭാഗികം
40	ഹാർസി ഹലിം, തൃപ്പൂദം വീട്, വലിയകട.	സജീവ്	ജൈസ് ട്രെസ്റ്റ് ഷേഖ്പ്	ഭാഗികം
41	രാജീവ്, അടുനില ശ്രേറി, വലിയകട.	ഭൂവൃദ്ധം	ഹോട്ടൽ	ഭാഗികം
42	1)സദാശിവൻ, 2) ശാന്തമു, പനച്ചു വിളാകം, വലിയകട	രത്നകുമാർ	സുഖിയോ	ഭാഗികം (50 % ലഡികം)
43	”	സുരേഷ്	ഹാർഡ് വെയർ	ഭാഗികം (50 % ലഡികം)
44	”	വൈജ്ഞ	ആര്യവേദ്യ ശാല	ഭാഗികം (50 % ലഡികം)
45	”	ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ	മാർജിൻ ഫീ ഗോധുബൻ	ഭാഗികം (50 % ലഡികം)
46	”	ബാലചന്ദ്രൻ	ആതിര അസോ സിയേറ്റ്.	ഭാഗികം
47	1) സലീം കുമാർ 2)ബിനു, ആശീ യാന വലിയകട.	ഷറീഫുദീൻ	സ്റ്റോഷനി	ഭാഗികം
48	രാംദാസ്, ഭാസ്.ആർ ഭവൻ,വലിയകട, ചീറയിൻകീഴ്.	രണ്യു	സുഖിയോ	ഭാഗികം (രണ്ട് മുറി)
49	1)രാഗിണി 2)ബാബു 3)വിവേകാനന്ദൻ	ഭൂവൃദ്ധം	പുകട	ഭാഗികം
50	”	നിവിത	കണ്ണട കട	ഭാഗികം
51	1)രജിത കൃഷ്ണൻ 2)രശ്മി കൃഷ്ണൻ 3) രണ്യു കൃഷ്ണൻ, രാജ് മനീരം വലിയ കട, ചീറയിൻകീഴ്.	ഭൂവൃദ്ധം	ജുവലി വർക്ക്‌സ്	ഭാഗികം (രണ്ട് മുറി)
52	ലത, അടനിലശ്രേറി വലിയകട.	സന്ധ	ഹാർസി	ഭാഗികം
53	”	അശോക് കുമാർ	ഇലക്ട്രോ ണിക്സ്	ഭാഗികം

			സർവ്വീസ് സെൻ്റർ	
54	ജയ ശ്രീകുമാർ, പുളിമുട്ടിൽ വീട്, വലിയകട.	മോഹൻ	ഫൂട്ട് കട	ഭാഗികം (രണ്ട് മുറി)
55	”	ബിജു	ലോട്ടറി	ഭാഗികം
56	ചിക്കു.ജേ.എസ്. ജയഭവൻ, വലിയകട	ഭുവുടമ	മൊബൈൽ കട	ഭാഗികം
57	ബിനുരാജ്, പണ്ടാര വിളാകം, വലിയകട	ഭുവുടമ	മിൽമ ബുത്ത്	ഭാഗികം
58	രേണുക, പണ്ടാരവി ഇകം, വലിയകട.	ഭുവുടമ	പുജ സാധനങ്ങൾ കച്ചവടം	ഭാഗികം
59	രവി ശ്രീധരൻ, സരോജിനി നിവാസ്, ചക്കുവിളാകം, വലിയകട	വിജയ് ദേവ്	ടെക്സ്സുയിൽസ്	ഭാഗികം
60	സജീന ആസാദ്, ചെള്ളളുവിള വീട്, കുന്തള്ളൂർ, ചിറ യിൻകീഴ്	കൃഷ്ണൻ	കൃഷ്ണ മെറ്റൽസ്	ഭാഗികം
61	ജയചന്ദ്രൻ, കിഴക്കേ പുതുമേരി, വലിയകട S.	നാഷാദ്	അലുമിനിയം ഫാബ്രിക്കേഷൻസ്	ഭാഗികം
62	രേണുക, പണ്ടാരവി ഇകം വലിയകട.	ഭുവുടമ	മിൽമ ബുത്ത്	ഭാഗികം
63	അനിത, നിത്യഭവൻ, കുന്തള്ളൂർ,	ബാബു	ചായകട	ഭാഗികം
64	പ്രദീപ് കുമാർ, ധന് നിവാസ്, വലിയകട.	ഭുവുടമ	മൊബൈൽ ഷേഡ്	ഭാഗികം
65	സുജിത്.എസ്.എസ്. ഭവൻ, വലിയകട, ചിറയിൻകീഴ്.	മുത്തുകുമാർ	പച്ചക്കരി കട	ഭാഗികം
66	”	ശ്രീമ കൃഷ്ണൻ	ഫാൻസി കട	ഭാഗികം
67	സുജ ജയകുമാർ, സുദേവം, മുക്കാവു വട്ടം, ചിറയിൻകീഴ്.	കുമാരസാമി	പലചരക്ക്	ഭാഗികം
68	സുരേഷ്, എസ്.ആർ മംഗലം, കുന്തള്ളൂർ.	ഭുവുടമ	സ്റ്റോഷനി	ഭാഗികം
69	1)ശ്രീരമാകൃഷ്ണൻ 2)രഘുനാഥൻ 3)ഹനീഷ് 4)രൈന, ജീവ സമുദ്ര, ചിറയിൻകീഴ്.	ഭുവുടമകൾ	മാർജിൻ ഫീ ഷേഡ്	ഭാഗികം
70	സുധാകരൻ, സുഭദ്ര ഭവൻ, കൊടുമണം, ആറ്റിങ്ങൽ.	പളനിസാമി	ടെക്സ്സുയിൽസ്	ഭാഗികം

71	ജിത് സജീവ്, പുത്തൻ വീട്, വലി യകട ചിരയിൻകീഴ്.	ഭൂവൃദ്ധം	ഇലക്ട്രോണിക്ക് സർവ്വീസ് സെൻ്റർ	ഭാഗികം (രണ്ട് മുറി)
72	തക്കപ്പൻ ആചാരി, വൈള്ളി വിഹാർ, നഗരുൾ, ആറ്റിങ്ങൽ.	ഭൂവൃദ്ധം	ജുവലറി	ഭാഗികം
73	പുരാജ, പെട്ടത്തിൽ വീട്, പണ്ഡക ശാ ല, ചിരയിൻകീഴ്.	ഭൂവൃദ്ധം	പാത്രകട	ഭാഗികം
74	ഷീബ, കൊല്ലേരുരി ബംഗ്ലാവ്, വലിയകട ചിരയിൻകീഴ്.	സാജു	പെയിന്റ് കട	ഭാഗികം
75	”	--	അടഞ്ഞ് കിടക്കുന്നു	ഭാഗികം (മൂന്ന് മുറി കടകൾ)
76	ഷീബ, കൊല്ലേരുരി ബംഗ്ലാവ്, വലിയകട ചിരയിൻകീഴ്.	---	അടഞ്ഞ് കിടക്കുന്നു	ഭാഗികം (നാല് മുറി കടകൾ)
77	നിവൃ സദാശിവൻ, പുത്തൻ വീട്, വലി യകട ചിരയിൻകീഴ്.	അശോകൻ	ബേക്കറി	ഭാഗികം
78	നിവൃ സദാശിവൻ, പുത്തൻ വീട്, വലി യകട ചിരയിൻകീഴ്.	ഭൂവൃദ്ധം	മെഡിക്കൽ സ്റ്റോർ	ഭാഗികം
79	ധന്യ സദാശിവൻ, പുത്തൻ വീട്, വലി യകട ചിരയിൻകീഴ്.	ബാലചാന്ദൻ	ഹാർഡ് വെയർ	ഭാഗികം
80	”	ഡെന്റി	ടെക്നോളജിസ്	ഭാഗികം
81	1)പ്രസന്ന 2)ശശിധരൻ, കടയൻ വീട്, വലിയകട.	ഭൂവൃദ്ധം	ടെക്നോളജിസ്	ഭാഗികം
82	”	വിനോദ്	മിൽമ ബൃത്ത്	ഭാഗികം
83	സാഖു, ശ്രീമന്തിരം, മാർക്കറ്റ് റോഡ്, വലിയകട.	സെൽവൻ	ടെക്നോളജിസ്	ഭാഗികം
84	ബിനു.എസ്.ഡാസ്, കാവുവിള, കൊടു മൻ.	ഭൂവൃദ്ധം	ഇൻഷുറൻസ് എജൻസി	ഭാഗികം
85	ശാന്ത, ശാന്ത നിവാ സ്, കുന്തള്ളുർ, ചിര യിൻകീഴ്.	സീത	പാത്രകട	ഭാഗികം
86	ശ്രൂമള, ആർ.എസ്. നിവാസ്, വേളാകുഴി ആറ്റിങ്ങൽ.	ഭൂവൃദ്ധം	ചായകട	ഭാഗികം
87	സെക്രട്ടറി, പത്രായ തൽ, ചിരയിൻകീഴ്.	ഷിബു	മൊബൈൽ ഫോൺ	ഭാഗികം
88	”	മുരുകൻ	പാത്രകട	ഭാഗികം
89	”	കണ്ണൻ	പച്ചക്കറികട	ഭാഗികം

		രാമചന്ദ്രൻ	മെഡിക്കൽ ഫേംപ്പ്	ഭാഗികം
90	”			
91	സുലൈവെ ബീവി, എ.എ. ബിൽഡിം ഗർജ്, വലിയകട.	പ്രസാദ്	പലചരക്ക് കട	ഭാഗികം
92	സാഹിരാ ബീവി, എ.എ. ബിൽഡിം ഗർജ്, വലിയകട.	ഗണേഷ് കുമാർ	ബേക്കരി	ഭാഗികം
93	ഉബൈദ ബീഗം, ഭാറൂൽനൂർ, പാലകുന്ന്,പുളി മുട്ട്, ചിറയിൻകീഴ്.	നിസ്വാം	ജുവലറി	ഭാഗികം
94	ബദരുദ്ദീൻ, ഭാറൂൽനൂർ, പാലകു ന്ന്, പുളിമുട്ട്, ചിറയിൻകീഴ്.	നിസ്വാം	ടെക്കബ്ലൈസ്	ഭാഗികം
95	അമനിത്തരാജ്, ദാഷ്ട് ഭവൻ, വലിയകട.	സുജനി	തയ്യൽകട	ഭാഗികം
96	”	അബ്ദുൾ മനാഹ്	ചെരുപ്പുകട	ഭാഗികം
97	നിസ്വാം, വലിയകട, ചിറയിൻകീഴ്.	ഭുവുടമ	ജുവലറി	ഭാഗികം (50 % ലാധികം)
98	സുലൈവെ ബീവി, പണയിൽ വീട്, പറമ്പിൽ പാലം, അബ്ദുർക്കോണം.	ഷാഹുൽ ഹമീദ്	ഗ്രോശ്യ് കവ റിംഗ് കട	ഭാഗികം
99	ശിവകുമാർ, പാണം വിളാകത്ത് വീട്, അഞ്ചുതെങ്ങ്.	ബാബു	ചായകട	ഭാഗികം
100	രേജിയ.പി.എം, പടി ഞ്ചാറ്റിതിൽവീട്, വലിയകട.	രമേഷൻ	തുണികട	ഭാഗികം
101	ഡോക്ടർ ഷൈഖൻ, ഗോകുൽ, വലിയ കട, ചിറയിൻകീഴ്.	ഭുവുടമ	സെന്റർ ട്രിനിക്ക്	ഭാഗികം
102	”	ആനന്ദൻ	ജുവലറി	ഭാഗികം (50 % ലാധികം)
103	സെക്രട്ടറി, പണ്ടക ശാല, മുസ്ലീം ജുമാ യത്ര, ചിറയിൻകീഴ്.	അബ്ദുൾ മനാഹ്	ഫാൻസി കട	ഭാഗികം
104	”	അബ്ദുൾ റഹിം	ജുവലറി	ഭാഗികം
105	ഡോ. ഷീരവാണി, സ്വാമിജി ഭവൻ, ചിറയിൻകീഴ്.	പ്രദീപ്	ചെരുപ്പ് കട	ഭാഗികം
106	രാലുവൻപിള്ള, ഇട പ്ലഞ്ചി വിളാകം,ശാർ കര,ചിറയിൻകീഴ്.	കണ്ണൻ	പച്ചകരി കട	ഭാഗികം

107	„	മുത്തുകുമാർ	പച്ചക്കരി കട	ഭാഗികം
108	„	വിഷ്ണു	മൊബൈൽ ഫോൺ	ഭാഗികം
109	„	രാജേഷ് കല്ലൻ	പുക്കട	ഭാഗികം
110	„	മുരളി	ബാർബർ ഫോൺ	ഭാഗികം
111	„	ഉണ്ണി	സ്കൂഡിയോ	ഭാഗികം
112	„	മുരുകൻ	ഫോട്ടോ	ഭാഗികം
113	„	അമർ	എസ് ക്രീം പാർലർ	ഭാഗികം
114	സുനിൽകുമാർ, ശ്രീനന്ദന,ശാർക്കര.	താര	ബ്യൂട്ടി പാർലർ	ഭാഗികം (50 % ലാധികം)
115	„	സന്ധു	ടെയിലറിംഗ്	ഭാഗികം (50 % ലാധികം)
116	„	ഗിരീഷ് കുമാർ	ടുർസ് & ടാവൽസ്	ഭാഗികം (50 % ലാധികം)
117	„	സാഖു	എ.സി. റിപ്പയറിംഗ്	ഭാഗികം
118	തുളസിദാസ്,തുളസി ഭവൻ, കുറ്റിയത്ത് മുകൾ ശാർക്കര.	ഭുവുടമ	പലചരക്ക് കട	ഭാഗികം
119	മൻമദൻ നായർ, കൃഷ്ണശ്രീ, ശാർക്കര	ബിജുലാൽ	ബാർബർ ഫോൺ	ഭാഗികം
120	„	രാജു	പാത്രകട	ഭാഗികം
121	പ്രകാശ്.കെ.എസ്, എസ്.പി. ഭവൻ, കുറ്റിയത്ത് മുകൾ, ശാർക്കര.	മനു	മെഡിക്കൽ ഫോൺ	ഭാഗികം (50 % ലാധികം)
122	„	രഹു ശ്രീകുമാർ	സൈംഗിൾ	ഭാഗികം (50 % ലാധികം)
123	രോഹിണി, ശ്രീരാഘവൻ, വലിയകട.	സുരേഷ്	ഇലക്ട്രോണിക്സ് ഫോൺ	ഭാഗികം
124	കവിത, രവി നിവാസ്, കുറ്റിയത്ത് മുകൾ, വലിയകട.	ഭുവുടമ	സൈംഗിൾ	ഭാഗികം
125	ഗിരിജ,ജി.എസ്. നിവാസ്, ശാർക്കര.	ഭുവുടമ	സൈംഗിൾ	ഭാഗികം
126	ജയമോഹൻ, അപ്പസർ, വലിയകട, ചിറയിൻകീഴ്.	ഭുവുടമ	കമ്പ്യൂട്ടർ പരിശീലനം	ഭാഗികം
127	1)ഷാജി 2)ബാത്ഷു,ഷീബ നിലയം, ചിറയിൻകീഴ്.	ഭുവുടമ	സിമൻസ് കട	ഭാഗികം
128	അജയകുമാർ, ശങ്കര വലിയകട,	സന്തൽ	സ്കൂളർ ഗ്രാജേജ്	ഭാഗികം

	ചീറയിൻകൈഴ്.			
129	1)വിഷ്ണു കെതൻ, 2)ബീന, വി.ബി. ഹൗസ്,വലിയകട. ചീറയിൻകൈഴ്.	ഭൂവൃദ്ധം	ജുവലറി	ഭാഗികം
130	സുലൈവൈ ബീവി, എം.എ. ബിൽഡിംഗ്, വലിയകട, ചീറ യിൻകൈഴ്.	സുകുമാരൻ	ലോട്ടറി കച്ചവടം	ഭാഗികം
131	സെക്രട്ടറി, ശ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, ചീറ യിൻകൈഴ്..	--	അടഞ്ഞ കിടക്കുന്നു.	ഭാഗികം (രണ്ട് മുറി കട)
132	ആഷ്ടിക്, ബിസ്മി മൻസിൽ,വലിയകട. ചീറയിൻകൈഴ്.	മനോജ്	മെഡിക്കൽ ഫേംപ്പ്	ഭാഗികം (50 % ലയികം)
133	രേജിയ.പി.എം, പടി ഞ്ഞാറ്റതിൽ വീട്, വലിയകട, ചീറയിൻകൈഴ്.	ഷിഹാബ്ദീൻ	മുട കച്ചവടം	ഭാഗികം
134	”	മുരളി	ബാർബർ ഫേംപ്പ്	ഭാഗികം
135	”	ഭൂവൃദ്ധം	ചെരുപ്പ് കട	ഭാഗികം
136	ശ്രീഭൻ, എസ്.എൽ. നിവാസ്, വലിയകട.	അനീഷ്	ഇലക്ട്രോണിക്സ് കട	ഭാഗികം

അനുബന്ധം - 3

**ബാധിത വ്യക്തികളുടെയും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെയും
വിശദാംശങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	പേരും മേൽ വിലാസവും	സർവ നമ്പർ	സബ്. ഡിവി. നമ്പർ	തണ്ട പ്ലേർ നമ്പർ	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾ
വിലേജ് : ശാർക്കരെ					ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 12
1	ഗിരീശൻ ജി.ബി നിവാസ് ശാർക്കരെ	460	13	6454	കട (ഭാഗികം)
2	ശ്രീപത്മം, ജി.എൽ, സി.പി.നിലയം, ശാർക്കരെ, ചിറയിൻകീഴ്	403	13	21018	ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട കാർ ഷൈഡ് (ഭാഗികം)
3	വിമൽ കെ.എസ് കൃഷ്ണ (പ്രഭ കുമാരപുരം	403	12/1	19702	രണ്ട് മുറി കട (ഭാഗികം)
4	രമൺ, പവിത്രം, ശാർക്കരെ, ചിറയിൻകീഴ്	403	11/1	27744	ചുറ്റ് മതിൽ, ദെൽസ് ഇട തു (ഭാഗികം)
5	രാജമു, ചിറയിൽ കത്ത് വീട്, ശാർക്കരെ, ചിറയിൻകീഴ്	403	11	5856	ചുറ്റ് മതിൽ, വീട് ഭാഗികം, കട (ഭാഗികം)
6	മിനി, ശരളാലയം, ശാർക്കരെ, ചിറയിൻകീഴ്	103	10	5855	ചുറ്റ് മതിൽ (ഭാഗികം)
7	ബോ.മുരളിയൻ നായർ, പാഞ്ചജന്യം, ശാർക്കരെ, ചിറയിൻകീഴ്	403	9	5854	കാർ ഷൈഡ് ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
8	റീനാ അംബുജാ കഷൻ, മാധവ മന്ത്രിം, ശാർക്കരെ, ചിറയിൻകീഴ്	403	4-2	31599	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
9	1) സുനിത 2) രേണുകൻ, ആർ.എസ്. നിവാസ്, ശാർക്കരെ, ചിറയിൻകീഴ്	403	20	5860	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
10	ഗീതു ബാബു, കീർത്തനം, ശാർക്കരെ, ചിറയിൻകീഴ്	403	3	28630	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
11	മാധവൻ പിള്ള കാളിയാര വീട് പലിയകട	384	18	27699	ഷൈഡ് (ഭാഗികം)
12	ജമീല, രമേഷ്	403	2	5847	ചുറ്റുമതിൽ

	ബാബു, സുഭാഷിണി വിഹാർ, ശാർക്കര				(ഭാഗികം)
13	സന്തോഷ്. എസ്. ദേവ്, ഭരതി, ശാർക്കര	403 403	1 6	21660	ഗേറ്റ്
14	ഷാനവാസ്.എം, ഷാനു മൻസിൽ ശാർക്കര	384	7	5627	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
15	ശൈകുമാർ, കോയി കര ത്രിപ്പാകം, ശാർക്കര	384	2/6	29602	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
16	1) സീമ മുർത്തി 2) സീമ അജിത് കുമാർ, മംഗ്ലാപ്, ശാർക്കര	384	4-6	24158	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
17	രാജലക്ഷ്മി മുർത്തി, കൃഷ്ണ, ശാർക്കര.	384	4	5624	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
18	ടീന മുർത്തി, കൃഷ്ണ, ശാർക്കര.	384 384	4-5 4-4	24157	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
19	മോഹൻദാസ് പുലരി, ശാർക്കര.	384	4-2	22522	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
20	വിജയകുമാരൻ നായർ അജത്തലി നിവാസ് കുന്തള്ളുർ	381	17	16431	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
21	സുധീര, വിഷ്ണു വിഹാർ, ശർക്കര.	383	7	16487	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
22	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ നായർ ഇഞ്ചു യക്കൽ വീട്, ശാർക്കര.	383	6	21691	ചുറ്റുമതിൽ, കാർ ഷൈഫ് (ഭാഗികം)
23	സരോജിനി അമ്മ, ഇഞ്ചുയ്ക്കൽ വീട്, ശാർക്കര.	383	6-1	21689	ഒരു മുൻ ഷീറ്റ് ഇട കട (ഭാഗികം)
24	ഡിനേഷ് കുമാർ, വെങ്കര വീട്, പരിയിൻകീഴ്.	383	15-1-1	28274	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
25	കൃഷ്ണൻകുട്ടി കുറുപ്പ് രുശു നിവാസ്. പരിയിൽകീഴ്.	383	4	14236	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
26	ഗീരീഷ്.എസ്, ജിബി നിവാസ്, ശാർക്കര.	383	3	5607	ഇരുനില കെട്ടിടം ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
27	ഗംഗാധരൻ നായർ. സി.വി, കമാസ്, ശാർക്കര	383	2	5606	സർവ്വീസ് സ്റ്റോർ ഷൻ ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
28	ഹരികുമാർ, ഹരി നാഥൻ ശാർക്കര	381	11	30969	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)

29	1. ഓപ്പു 2. സോണി കാർത്ത്യായൻ ഭവൻ,കുന്നിള്ളൂർ	381	4	30530	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
30	ഷീല, വേകര വീട്, കുറ്റിയത്തു മുക്ക് ശാർക്കര.	381	3	13393	ഇരുന്നില വീട് രണ്ട് മുറി കട (ഭാഗികം)
31	അക്ഷിത,സജീകുമാർ ശാർക്കര	381	2	32598	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് (ഭാഗികം)
32	ജയപ്രകാശ്, അശു തി, ശാർക്കര, ചിരയിൻകുഴ	411	1	20589	ചുറ്റുമതിൽ, സ്വീപ്പറിക്ക് ടാങ്ക് (ഭാഗികം)
33	മീനാ വിജയൻ, കെക്കപ്പള്ളിയുവീട്, ശാർക്കര.	379	12	28336	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
34	വിക്രമൻ നായർ, കെക്കപ്പള്ളി, ശാർക്കര.	379	13	5580	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
35	അമൃപമ.ആർ.എസ്. (പ്രശാന്ത്, ശാർക്കര.	379	11	29210	ചുറ്റുമതിൽ,രഞ്ചില കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
36	മീനാ വിജയൻ, കെക്കപ്പള്ളിയുവീട്, ശാർക്കര.	379	21	13955	രണ്ട് മുറി വാർത്ത കട , ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
37	ചെല്ലപ്പൻ, റോസ് വില്ലു, ശാർക്കര.	379	10/1	15908	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
38	ഷംജി.കെ.വി, വൈശാഖ്, ശാർക്കര.	379 379	9 2-1	32238	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
39	ശ്രീകുമാർ, വെന്നില ദെൽസ്, ശാർക്കര.	379	2	28430	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
40	ഹരിത എസ് സാമിജി ഭവൻ, ചിരയിൻകുഴ	379	1	28375	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
41	സന്തോഷ്,തക്കംസ്, വലിയകട, ചിരയിൻകുഴ	375	17	31902	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
42	1) മുരളി ചന്ദ 2) ഉഷ. ഇ, അമൃതവർഷിണി ചാങ്ങനാഡ്രൂർ	375	2	27271	പഴയ ഓട്ടിട കെട്ടിടം,ചുറ്റുമ തിൽ (ഭാഗികം)
43	അൽസാഹർ, സാഹർ മൻസിൽ, കുന്നിള്ളൂർ.	376	3	13600	കട (ഭാഗികം)
4	രമ.കെ.എസ്, കാർത്തിക, വലിയക ട്, ചിരയിൻകുഴ.	376	2	11996	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
45	1) വനജ	376	1	20514	ചുറ്റുമതിൽ

	2) ശിവദാസൻ, ശിവ സദനം, വലിയകട,				(ഭാഗികം)
46	മഞ്ഞളു, ശ്രീപത്മം, വലിയകട, പിരയിൻകീഴ്.	357	14	22602	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
47	സെൽവകുമാർ, സ്വാമി ഭവൻ, വലിയകട, പിരയിൻകീഴ്.	412	2-1	29330	ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
48	സനൽ മാധവൻ ബംഗളാവിൽ വീട് അരയതുരുത്ത് പിരയിൻകീഴ്	357	4	13538	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
49	സുചീനൻ,ഷില്പി ലാൻഡ്, വലിയകട.	357	3 13	21582	ഗേറ്റ്
50	മണിക്കൻം നായർ, തളിയൽ പുരവീട്, വലിയകട	357	12	5782	ചുറ്റുമതിൽ, ആൽത്തര (ഭാഗികം)
51	വന്ജ, അശതി, വലിയകട	357	11	25443	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
52	അശതി, ഭാരതി നിവാസ്, ഒറ്റപ്പാ മുക്ക്, പിരയിൻകീഴ്.	357	10	31721	കട(ഭാഗികം)
53	1) രമാകന്തൻ 2) മിനി, കളിയിൽ പുരവീട്, വലിയകട	357	19	19507	രണ്ട് മുൻ കട (ഭാഗികം)
54	രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ കളിയപ്പുര, വലിയകട	357	6	5276	മുന്ന് മുൻ കട (ഭാഗികം)
55	രവീന്ദ്രൻ, ആതിര, അഴുർ, പിരയിൻകീഴ്.	357	2-1	20664	മുന്ന് നില കെട്ടിടം കട (ഭാഗികം)
56	ബേബി ഗിൽജ്, ബാബു ഭവൻ, അഴുർ, പിരയിൻകീഴ്.	357	2	20671	മുന്ന് നില കെട്ടിടം, കട (ഭാഗികം)
57	സിജി, എസ്.എസ്. നിലയം, മുടപ്പുരം കേഷ്ട്രം, മുടപ്പുരം	357	1 1-1 15-1	25503	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
58	അരുൺ.ജി.എസ്, മംഗലഘ്രൂരി, വലിയകട.	357 357	1-1 15	31388	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
59	രാജശ്രേവരൻ നായർ, കണിയാൻ വിള, വലിയകട	355	18	5271	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
60	1) ശ്രീജിത്ര, ഭേദാ കനം, വലിയകട. 2) വിശ്വനാമൻ, ഗീത ഭവൻ വലിയകട	357 355	16 12-2-1	28465 5768	ഗേറ്റ്
61	നിർമ്മല		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ചുറ്റുമതിൽ

62	സന്തോഷ്, രക്കംസ്, വലിയകട	355	17	24954	കട (ഭാഗികം)
63	സുജാത,രജിത്, സുജാത മേടയിൽ, വലിയകട	355	16	5269	കട (ഭാഗികം)
64	കൃഷ്ണാബാബ്, കൃഷ്ണ കോട്ടേജ്, കീഴ്വില്ലം	355	4	5257	മുന്ന് നില കെട്ടിടം, കട (ഭാഗികം)
65	അജയകുമാർ.സി.എസ്. തുണ്ടവിളാകത്തു വീട്, വലിയകട പിരയിൻകീഴ്	413 413 413	5-1 5-2 5-3	25725	8 മുറി കടകൾ (പുർണ്ണം)
66	നാഷാദ് ലാൽ, നിയീസ്, പടനിലം, പിരയിൻകീഴ്	355	1-1-1	14890	മുന്ന് മുറി കട (പുർണ്ണം)
67	നാഷാദ് ലാൽ, നിയീസ്, പടനിലം, ചിറയിൻകീഴ്	355	1-1	14890	ഒരു മുറി കട (ഭാഗികം)
68	ശ്രോഡ, അരുണോദയം, കെനനാൻകോണം, പറയത്തുകോണം, കീഴ്വില്ലം.	355	1-1-1	12954	ഒരു മുറി കട (ഭാഗികം)
69	അബ്ദുൾ മനാഹ്, നാരകത്തിൻപിള്ളവീട്, മുടപ്പുരം, പിരയിൻകീഴ്.	355	2	26711	മുന്ന് നില കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
70	വിമൽരാജ്, മംഗലപ്പേരി കുറീമുട്ട്, കല്ലറ.	413 413 413	5-4 5-5 5-6	25726	6 കട മുറികൾ (ഭാഗികം)
71	സുരേഷ്.എൻ മണിഭവൻ	355	3	25298	ഒരു മുറി കട ഭാഗികം
72	രാജേന്ദ്രകുമാർ കുമഞ്ഞവിള വീട് പിരയിൻകീഴ്	355	7	-	കട(ഭാഗികം)
73	ബിനു കടയിൽ വിളാകം, വലിയകട, പിരയിൻകീഴ്.	355	7/1	11759	കട(ഭാഗികം)
74	ഭൂവനേന്ദ്രൻ, സഹ്യാദ്രി വെട്ടിയര, നാവായിക്കുളം	355	8	12575	കട (ഭാഗികം)
75	സുനിൽകുമാർ,ലിജി രമാഭവൻ, വലിയകട.	413	8/1,2,3	21472	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
76	ഷാജി, ബൈജു നിവാസ്, അഴുർ	355	10	19112	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
77	1) നസില സലാം 2) റാഫിയത്ത്, തൃപ്പാദം, വലിയകട	355	19-1	27406	ഇല്ല

78	ഹന്തി ഹലിം, തൃപ്പൂദം, വലിയകട	355	19-2	27407	കട(ഭാഗികം)
79	വൈജ്യ,ബിന്ധു,ബിജു ആന്റ് തിപ്പാടത്തിൽ വീട് വലിയകട	355	11	30456	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
80	രാജീവ്, അടനിലഗ്രേ ഡി, വലിയകട	354	6-1	31243	കട(ഭാഗികം)
81	ശ്രോജൻ, എസ്.എൻ. നിവാസ് വലിയകട, പിരിയിൻകീഴ്.	354	1	28394	ഇരുനില വീട്, രണ്ട് മൂറി കട (ഭാഗികം)
82	സഭാഗ്രിവൻ, ശാന്തമ പണ്ണുവി ളാകം,വലിയകട	354	2	5240	7 മൂറി കട (ഭാഗികം)
83	1) സലീം കുമാർ, 2) ബിന്ധു, ആൾഡിയാ ന, വലിയകട	354 354	3 14	5241 5252	കട(ഭാഗികം)
84	രാം ഭാസ്, ഭാസ് ആ ർ ഭവൻ,വലിയകട,	354	5	13228	രണ്ട് മൂറി കട (ഭാഗികം)
85	1) രാഗിണി 2) ബാബു 3) വിവേകാനന്ദൻ, പുതുപുരയ്ക്കൽ, വലിയകട	353	1	5225	രണ്ട് മൂറി കട (ഭാഗികം)
86	1)രജിതകുഷ്ണൻ.ടി. 2)രശ്മികുഷ്ണൻ.ടി. 3)രഘുകുഷ്ണൻ.ടി. രാജ് മനീരം, വലിയ കട	353	2	30903	ഓടിട്ട രണ്ട് മൂറി കട (ഭാഗികം)
87	സതീ ഭാസ്.ആർ ഭവൻ വലിയകട	354	4	13226	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
88	ലത, അടനിലഗ്രേഡി, വലിയകട	353	13	12178	രണ്ട് മൂറി കട (ഭാഗികം)
89	ജയ ശ്രീകുമാർ, പുളിമുട്ടിൽ വീട്, വലിയകട	353 353 353	6 6-3 6-1	24357	ചുറ്റുമതിൽ, കട മൂറി (ഭാഗികം)
90	ചിക്കു.ജേ.എസ്, ജയഭവൻ, വലിയകട, ശാർക്കര	353 356	14 7	26792	രണ്ട് മൂറി കട, ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
91	ബിനുരാജ്, പണ്ഡാര വിളാകം, വലിയകട	345	20	29673	രണ്ട് മൂറി കട (ഭാഗികം)
92	രേമുക, പണ്ഡാരവി ളാകം, വലിയകട	345	11	29672	രണ്ട് മൂറികട (ഭാഗികം)
93	ജയപല ചിറ്റാരി പുരയിടം ചാത്തന്നുർ	345	7-10	14767	ഷൈഖ്(ഭാഗികം)
94	അമീത,നിത്യാഭവൻ. കുന്തള്ളുർ	345	6	19809	ടെറസ് കെട്ടിടം (ഭാഗികം)

95	സുജ ജയകുമാർ സുരേവം, മുക്കാല വട്ടം, വലിയകട	345	3	30901	ഒരുമുറി കട (ഭാഗികം)
96	സദാശിവൻ, കൊല്ല ഫ്രേരി ബംഗ്രാവ്, വലി യകട, ചിരയിൻകീഴ്.	345	2	32472	ഗേറ്റിന്റെ തുണ്ണ്
97	അനിൽകുമാർ കൊല്ലഫ്രേരി വീട്, വലിയകട	345 345	1-1 1-3	25218	തുണ്ണ് കട്ടി
98	സുരേഷ്, എസ്.ആർ. മംഗലം കുന്നത്തള്ളുർ, ചിരയിൻകീഴ്	345	2/1	--	ഒരുമുറി കട (ഭാഗികം)
99	ഷീബ, കൊല്ലഫ്രേരി ബംഗ്രാവ്, വലിയകട, ചിരയിൻകീഴ്.	345	2/2	--	മുന്ന് മുറി കട (ഭാഗികം)
100	ഷീല, കൊല്ലഫ്രേരി ബംഗ്രാവ്, വലിയകട, ചിരയിൻകീഴ്.	345	2/2	---	നാല് മുറികൾ (ഭാഗികം)
101	1ഷീല, 2ഷീബ കൊല്ലഫ്രേരി ബംഗ്രാ വ്, വലിയകട, ചിര യിൻകീഴ്.	345	2/2	---	സ്കൂളക്കേസ്
102	ഷാജു.കെ.വി, കൊല്ല ഫ്രേരി ബംഗ്രാവ്, വലി യകട, ചിരയിൻകീഴ്.	345	17	12440	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
103	1) രാമകൃഷ്ണൻ, 2) മുണ്ടത്തിൽ വില്ലുവിള, പടനി ലം, ചിരയിൻകീഴ്. 2) രഘുനാമൻ.പി, ഉത്രാടം, വലിയകട, ചിരയിൻകീഴ്. 3) ഹനീഷ്, അർച്ചന, കുറ്റില്ലാമുട്ട്, ചിര യിൻകീഴ്. 4) റൈന, ശിവസമു ദ്രോ, പോസ്റ്റാഫീസിന് സമീപം, ചിര യിൻകീഴ്	345	1/5	32780	കട (ഭാഗികം)
104	പുരാജ, വെട്ടത്തിൽ വീട്, പണ്ഡക്കശാല, ചിരയിൻകീഴ്.	346	19	29829	കട (ഭാഗികം)
105	ദിവ്യാ സദാശിവൻ, പുത്തൻവീട്, വലിയ കട, ചിരയിൻകീഴ്.	346	14-1	24405	ഇരുന്നില കെട്ടിടം രണ്ട് മുറി കട ഭാഗികം
106	ധന്യാ സദാശിവൻ, പുത്തൻവീട്, വലിയ കട, ചിരയിൻകീഴ്.	346	14-2	24406	ഇരുന്നില കെട്ടിടം രണ്ട് മുറി കട (ഭാഗികം)
107	ശാരദാ ഷാജി	413	1	5988	കട(ഭാഗികം)

	സ്വാമിജി ഭവൻ, വലിയകട, ചിറയിൻകീഴ്				
108	രാജവൻപിള്ള മുതൽപേര്, ഇടപ്പുള്ളി വിളാകം, ശാർക്കര.	406	4	5879	ചുറ്റുമതിൽ, 06 കടമുറികൾ (ഭാഗികം)
109	1.വീനു,2.രാംഭവത് ഇടപ്പുള്ളി വിളാകം, ശാർക്കര, ചിറയിൻകീഴ്	406	4/2	32259	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
110	സുശീല, വില്ലി ക്കുളം, ശാർക്കര, ചിറയിൻകീഴ്	407	20	5895	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
111	ഡോ.കമല	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
112	സുനിൽകുമാർ, ശ്രീനന്ദന, ശാർക്കര, ചിറയിൻകീഴ്	407	13-2	29833	ചുറ്റുമതിൽ, 5 കടമുറികൾ (ഭാഗികം)
113	ശിവദാസൻപിള്ള, കടയിൽ വീട്, ശാർക്കര, ചിറയിൻകീഴ്	408	10	5904	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
114	ഹംസകുമാരി, കട യിൽ വീട്, ശാർക്കര, ചിറയിൻകീഴ്	408	8	5902	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
115	തുളസിഭാസ്, തുളസി ഭവൻ, കുറ്റിയത്ത് മുക്ക്, ശാർക്കര.	410	28	5952	ചുറ്റുമതിൽ, കട മുൻ, വീട് (ഭാഗികം)
116	മൻമദൻ നായർ, കൃഷ്ണശ്രീ, ശാർക്കര, ചിറയിൻകീഴ്	410 410	31-1 31	20474	രണ്ട് മുൻ കട (ഭാഗികം)
117	ലതിക, കൃഷ്ണശ്രീ, ശാർക്കര, ചിറയിൻകീഴ്	410	21	31811	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
118	ഗീത, ആനന്ദ് ഭവൻ, കുറ്റിയത്ത് മുക്ക് ശാർക്കര, ചിറ യിൻകീഴ്	410	19	30655	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
119	പോജിൽ, ശ്രീവിഹാർ, കുറ്റിയത്ത് മുക്ക്, ശാർക്കര,	414	14	25774	ചുറ്റുമതിൽ,കീ ണർ (ഭാഗികം)
120	പ്രകാശ്.കെ.എസ്, എസ്.ജി. ഭവൻ കുറ്റി യത്ത് മുക്ക്, ശാർക്കര, ചിറയിൻകീഴ്.	വിവരം ലഭ്യമല്ല			മുൻ നില കെട്ടിടം, മുൻ മുൻ കട (ഭാഗികം)

121	സുജീഷ്, വടക്കേവി കുറ്റിയത്ത് മുക്ക്, ശാർക്കരു	411	25	5975	
122	സുജീഷ്, വടക്കേവി ഒ, കുറ്റിയത്ത് മുക്ക്, ശാർക്കരു, ചിറ യിൻകീഴ്	411	26	5976	മുന്ന് നില കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
123	സുഭാഷ്, വടക്കേവി ഒ, കുറ്റിയത്ത് മുക്ക്, ശാർക്കരു, ചിറ യിൻകീഴ്	411	27	5977	
124	ചിത്തർ, ലീല, എൽ. പി. ഗുഡ്വിൽ, സിത്താരം.	411	9	15901	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
125	രോമീൻ.ആർ.രാജ്, ലക്ഷ്മി, വലിയകട.	411	19	32201	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
126	ഗീവാന്നൻ, ജി.എ സ്. നിവാസ്, ശാർക്കരു, ചിറ യിൻകീഴ്	411	5-1	13268	ഇരുന്നില കെട്ടി ടം, (ഭാഗികം)
127	ഷാജീ.എം, ബാതുഷ, ഷീബാ നിലയം, ശാർക്കരു,	411	3	32511	ങ്ങുമുറി കട, ചുറ്റുമതിൽ, കാർഷിക്കാർ, (ഭാഗികം)
128	ശാരദ ഷാജി സ്ഥാമിജി ഭവൻ ചിറയിൻകീഴ്	413	1	5988	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
129	അബിലാഷ്, അനൂ നിവാസ്, വലി യകട, ചിറയിൻകീഴ്.	413	13-1	29202	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
130	സദാശിവൻ, ശാന്ത നിലയം, പേട, തിരുവനന്തപുരം.	413	6	28548	ങ്ങു മുറി കട (ഭാഗികം)
131	വിഷ്ണു ഭക്തൻ, ബൈനാ,വിവി ഹൗസ്, ചിറയിൻകീഴ്.	413	7	--	ചുറ്റുമതിൽ, രണ്ട് മുറി കട (ഭാഗികം)
132	ഷാജികുമാർ, ഗൗരി നിവാസ്, കുന്തള്ളൂർ	413	8	14362	കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
133	നദേശൻ, ശാരി നിവാസ്, വലിയകട, ചിറയിൻകീഴ്	413	9	27059	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
134	പ്രദീപ് കുമാർ, പത്മഗ്രീ. മണക്കാട്, ശാർക്കരു, ചിറയിൻകീഴ്	413	10/1	23216	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
135	നിതിൻ ചന്ദ്രൻ, ഇന്തിരാ ഭവൻ,	413	14	20466	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)

	വലിയകട, ശാർക്കര				
136	സന്തൽകുമാർ ആകാശ,വലിയകട	352	12	--	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
137	രവി ശ്രീയരൻ, സരോജിനി നിവാസ്, ചക്ര വിളാകം, വലിയകട	345	10	5180	കടമുറി (ഭാഗികം)
138	സജീന ആസാദ്, ചെളളുവിള വീട്, കുന്തള്ളുർ, ചിറയിൻകീഴ്.	345	9	30527	കടമുറി (ഭാഗികം)
139	ജയചന്ദ്രൻ, കിഴക്കേ പുതുമേരുരി,വലിയക ട, ചിറയിൻകീഴ്.	345	7-3	18978	രണ്ട് മുറികട (ഭാഗികം)
140	പ്രദീപ്‌കുമാർ, ധനൃ നിവാസ്, വലിയകട, ചിറയിൻകീഴ്.	345	5-2	15564	കട(ഭാഗികം)
141	സുജിത്, എസ്.എസ് ഭവൻ, വലിയകട, ചിറയിൻകീഴ്.	വിവരം ലഭ്യമല്ല			രണ്ട് മുറികട (ഭാഗികം)
142	തക്കപ്പൻ ആചാരി, വള്ളിവിഹാർ, നഗരുർ, ആറ്റിങ്ങൽ.	346	20	13626	ഒരു മുറികട (ഭാഗികം)
143	സുധാകരൻ സുഭദ്ര ഭവൻ കൊടുമണി	346	18	12502	രണ്ട് കടമുറി (ഭാഗികം)
144	ജിദാ സജീവ് പുത്തൻ വീട് വലിയകട	346	15	27151	രണ്ട് കടമുറി (ഭാഗികം)
145	ശ്രീധരൻ, പ്രസന്ന കടയാർ വീട്, വലിയകട,	346	33	21335	ഒരു മുറികട (ഭാഗികം)
146	സാബു, ശ്രീ മനീരൻ, മാർക്കറ്റ് റോഡ്, വലി യകട, ചിറയിൻകീഴ്.	346	32	21134	ഒരു മുറികട (ഭാഗികം)
147	ബിനു.എസ്. ഭാസ്, തോട്ടിൻകരവിള വീട്, കൊടുമണി, ആറ്റിങ്ങൽ	346	31-1	22342	ഒരു മുറികട (ഭാഗികം)
148	ശാന്ത, ശാന്ത നിവാ സ്, കുന്തള്ളുർ, ചിറ യിൻകീഴ്.	346	30	21133	രണ്ട് മുറി (ഭാഗികം)
149	രാംശകർ ആർ.എസ്. നിവാസ്, കടയാർ വീട്, വലിയകട, ചിറ യിൻകീഴ്.	346	29/1	30887	ഒരു മുറികട (ഭാഗികം)
150	ഗൗലജ, കടയാർ വീട്‌ചിറയിൻകീഴ്.	346	28	21131	ഇല

151	സെക്രട്ടറി, ചീരയിൻകോഴി പഞ്ചായത്ത്	വിവരം ലഭ്യമല്ല			നാല് കട മുറികൾ (ഭാഗികം)
152	സുലേവെ ബീവി, എ.എ.എ. ബിൽഡിംഗ്, വലിയകട, ചീര യിൻകോഴി.	327	20-1	30161	രണ്ട് മുറി കട (ഭാഗികം)
153	സലിം ഷാജിതാ ഭവ നം,കുന്നത്തുർ	327	20/1-1	30259	രണ്ട് മുറികട (ഭാഗികം)
154	ഉഖേഷ്ട ബീഗം, അറുത്തുർ, പാല കുന്ന് ചീരയിൻകോഴി.	327	31	12222	ഒരു കട (ഭാഗികം)
155	ബദരുദ്ദീൻ, അറുത്തുർ, പാല കുന്ന് ചീരയിൻകോഴി.	327	30	12221	ഒരു മുറികട (ഭാഗികം)
156	സുശ്രീപാൽ, ഭാക്ഷ ഭവൻ, വലിയകട, ചീരയിൻകോഴി.	327	35	23321	ഗേറ്റ്
157	അനിൽ രാജ്, ഭാക്ഷ ഭവൻ, വലിയകട, ചീരയിൻകോഴി.	327	19	23320	രണ്ട് മുറികട (ഭാഗികം)
158	ഗണേഷ് കുമാർ അശോകി ഭവൻ വലിയകട	327	19/1	39304	രണ്ട് മുറി കട (ഭാഗികം)
159	ധോ.ജയകുമാരൻ നായർ, ശ്രീലത ദേവി, ചീരയിൻകോഴി മെസിക്കൽ സെൻ്റർ, വലിയകട, ചീരയിൻകോഴി.	413	15	12414	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
160	മോനി സുശീലൻ, തൃപ്പാദം, മുണ്ട യ്ക്കൽ, കൊല്ലം.	412	1	30246	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
161	സെൽവ കുമാർ, ശ്രീലത, ജയശ്രീ, സന്തോഷ്, രാജശ്രീ, സ്വാമി ഭവൻ, ശാർക്കര.	412	2-1 2-2	29330	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
162	നസ്തിം,നിസാമുദ്ദീൻ അമാൻ ആലംകോട	327	16	30092	ഒരു മുറി കട (ഭാഗികം)
163	സുലൈവാ ബീവി, പണയിൽ വീട്, പറ സ്വിൽപാലം, അണ്ണുർകോണം.	327	15	28543	ഒരു മുറി കട (ഭാഗികം)
164	ശിവകുമാർ, പാണം വിളാകത്ത് വീട്, വലിയകട, ചീരയിൻകോഴി.	വിവരം ലഭ്യമല്ല			രണ്ട് മുറി കട (ഭാഗികം)

165	രെജിയ, പി.എം. പട്ടി ഞ്ചാറ്റതിൽ പീം,	327	13	4912	നാല് മുൻ കട (ഭാഗികം)
166	ആഷിക്ക്, ജിത്തു,ബീസ്മി മൻസിൽ, വലിയകട, ചിറയിൻകീഴ്.	413	4/2	28708	ഇരുനില കെട്ടിവും കട മുൻയും (ഭാഗികം)
167	ഡോ.എസ്.എസ്. ഷൈഖ് ശോകുൽ, വലിയകട, ചിറയിൻകീഴ്.	413 413	3-1 4-1	25259	രണ്ട് മുൻ കട (ഭാഗികം)
168	കെക്കത്തി സൊസൈറ്റി വക, ചിറയിൻകീഴ്.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഇല്ല
169	മുഹമ്മദ് ഇസ്മാ യിൽ സെക്രട്ടറി, മുസ്ലീം ജമയത്ത്, ചിറയിൻകീഴ്.	413	2	5989	രണ്ട് മുൻ കട (ഭാഗികം)
170	ഡോ. ഷീര വാണി, സ്വാമി ഭവൻ, വലിയ കട, ചിറയിൻകീഴ്.	416 416	2-2 2-1	25060	ഒരു കട മുൻ (ഭാഗികം)
171	ബിജു കടയിൽ വിളാകം, ചിറയിൻകീഴ്.	355	6	11680	ഒരു നില കെട്ടിടം, ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
172	റൂബിലാജിൻ ലക്ഷ്മി വലിയകട	411	19/1	30466	ഇല്ല
173	ചക്രപാണി ദേവി സദനം ശാർക്കര	407	16/1	31131	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
174	വിവരം ലഭ്യമല്ല				ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
175	രവി		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
176	പത്മകുമാരിയമ്മ ശ്രീരാഗം, ശാർക്കര	403	14/2	29913	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
177	ഗോപകുമാർ, പുതി യരികം, കുറ്റിയത്ത് മുട്ട്, ചിറയിൻകീഴ്.	410	20	5944	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
178	ഗീതാനായർ ദ്വാരക,നൃഥ്യത്താർ	410	19	--	ഇല്ല
179	ലക്ഷ്മി, പുളിയര പീം, ചിറയിൻകീഴ്.	411	12	26449	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
180	സിമി.ആർ.എസ്. സിമി നിവാസ്, വലിയകട, ചിറയിൻകീഴ്.	411	10	20761	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
181	രോഹിണി, ശ്രീരാഗം, വലിയകട, ചിറയിൻകീഴ്	411	29	16182	ഒരു മുൻ കട (ഭാഗികം)

182	കവിത, റവി നിവാസ്, വലിയകട, ചീറയിൻകീഴ്	411	20	32346	ഇരുനില കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
183	ഷാജി, സ്മിതാ ഷാജി, അഞ്ജനം, കിളികുട്, വലിയകട, ചീറയിൻകീഴ്	411	18	13882	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
184	1)അരുൺകുമാർ 2)സുമി, മേടയിൽ വീട്, വലിയകട, ചീറയിൻകീഴ്	411	15	21520	വീട് (ഭാഗികം)
185	ജയമോഹൻ, അപ്പസര, വലിയകട, ചീറയിൻകീഴ്	411	4-1	31013	ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് (ഭാഗികം)
186	രാജ്‌മോഹൻ, അപ്പസര, വലിയകട, ചീറയിൻകീഴ്	411	4	31014	ചുറ്റുമതിൽ,വീട് (ഭാഗികം)
187	അജയകുമാർ.വി, ഗംഗാ, വലിയകട, ചീറയിൻകീഴ്	412	6-1	25101	ചുറ്റുമതിൽ, കട (ഭാഗികം)
188	1)ധാനീഷ്, 2) സാശാശ്രസൻ, ദർപ്പണം, വലിയകട, ചീറയിൻകീഴ്.	412	4-1	21950	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
189	സജീവൻ, ദൃശ്യ, വലിയകട, ചീറയിൻകീഴ്.	378	ബി2	3908	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
190	രവിശകർ ശ്രീഹരി ചീറയിൻകീഴ്.	408	11	--	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
191	1)സുനിൽകുമാർ 2)ലിജി, രേവേ, വലിയകട ചീറയിൻകീഴ്.	413 413 413	8-1 8-2 8-3	21472	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)

അനുബന്ധം - 4
പൊതുചർച്ചയിലെ ഹാജർ

പൊതു ചർച്ചയിലെ ഹാജർ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ഉദ്ദേശ്യം/സ്ഥാനം	പേര്
1	S. Sabarin	252	
2	റഹൂഫുളാൻ	252	
3	Mulalee Chaudhary	252	
4	സുരേഷ്. S.P.	252	
5	Sujani - N	252	
6	Sheepadman. ST	252	
7	വിജയൻ കെ. കെ. കെ.	252	
8	Sanidhini (Nithin)	252	
9	ബി. കെ. കെ. കെ. - 252		
10	C. VIKRAMAN - Nair	252	
11	റഹൂഫുളാൻ പി. എൻ. കെ.		
12	S. V. റാജ്	252	
13	Shaji M	252	
14	കെ. കെ. കെ. കെ. കെ. - 252		
15	എസ്. എസ്. കെ. കെ. - 252		
16	എസ്. എസ്. കെ. കെ. - 252		
17	SHAJI KUMAR	252	

18	R. Arockiam	9995357054	<u>Arockiam</u>
19	AJAYAKUMAR	252	<u>Ajay</u>
20	Dr. SHIVAB.S.S	252	<u>Dr. Shivab.</u>
21	Aneesh.sL	8606594141 252	<u>Anish</u>
22	മുക്കുട്ടൻനാഥ് മനോജ്/മുകുട്ടൻ	25068	<u>Mukundan</u>
23	ചെറുമുരിവ് അമൃതാ	9605672153	<u>Amrutha</u>
24	മുരുക്കുണ്ണൻ മുരുക്കുണ്ണൻ	9446615499	<u>Murukkun</u> 09/06/23
25	Ashik A Aishwarya, Valiyakad	8281900950	<u>Ashik A</u> 916123
26	Sini	9633317696	<u>Sini</u>
27	V.K. Malathy Karp	252	<u>V.K. Karp</u>
28	GEETHU T. Ramya Babu J. KEERTHANIY	252+252	<u>J. K. Babu</u>
29	Lecila Sseramoni (Raji)	252	<u>Lecila</u>
30	Suresh.n	252	<u>Suresh.n</u>
31	THIRASI DAS	252	<u>Sasi</u>
32	K.S. Rema (Bijoy)	252	<u>Rema</u>
33	A.K. SAHIM (Sajid)	252 (owner)	<u>Sajid</u>
34	P. Raghunathan	252	<u>P. Raghunathan</u>
35	Mmood J. wajid	252	<u>J. Wajid</u>
36	bharath.2022	252	<u>Bharath</u>
37	Suresh kum	9777667918 252.2020	<u>Suresh</u>

38	S. SAIKATA	258	Saiji
39	P. Sheel	258	Sheel
40	Roshni Agarwal	252	Rejha
41	Meenavijayan	252	Meenavijayan
42	Lilly B	252	Lillys
43	R.J. my wife	252	Babu
44	R.S. D. D. D.	11	Albus
45	Sulaksha	252	Sule.
46	D. Predeep kumar	252	Prep
47	Sobha. S	252	Sobha
48	K.S. Sreekumar	Sreekumar	K.S.S.
49	Sheetal R.	Sheetal	Sheetal
50	infraord. I	250	Satharanidhi
51	corinay	252	Corinay
52	Krishnakumari	250	Kumari
53	Anupama. R.D.	250	Anupama
54	Sreejith (Sreeja)	252	Sreejith
55	U. V. D. D. D. D.	258	Uma
56	eff. 01/1/2021	01/02/2021	Agarwal
57	021. 01/02/2021	MCA 2021 Chennai	Arv

58	38	Peru R. K.	282.	I.S. Ravindran
59	37	Peru. D	282.	S. S.
60	40	P. Krishnadas	282	S. S.
61	41	Reenalakshmi	282	D. Venkatesh
62	42	V. S. Kannan Rajan, Badavikom		S. S.
63	43	S. S. V. I.	P.I. O/C The Spd Tablet Chassis	S. S.
64	44	Rajesh. S	Asst. Engg PWD Rooley	S. S.
65	45	Shihanas. K. S	S.P. Tahsildar LA (General) P.M.	S. S.
66	46	P. Murali	President Chennai Gas	S. S.
67	47	C. V. Shunmuga Neethi		S. S.
68	48	Col. (2) R.S. 201	Ward Member	S. S.
69	49	Ajalyakumar. C.S.	282	S. S.
70	50	C. Rajadevkharen	282	R. S.
71	51	S. Jayachandram	282	S. S.
72	52	Dr. R. S. HARIKUMAR	282	R. S. Haribunnam
73	53	Rathheesh	282	S. S.
74	54	Padman	Perum. 201 Bm	S. S.
75	55	Saby	282	S. S.
76	56	Lecelak -	"	Lecelak
77	57	Nisanda	"	Nisanda

78	58	R. Selvalakshmi	250.	<u>R Selvam</u>
79	59	Sudheer.C	230	<u>Sudheer.C</u>
80	60	Aswathy-S	250	<u>Aswathy</u>
81	61	Rejith.R.S	282	<u>Rejith.R.S</u>
82	62	Sijita	250	<u>Sijita</u>
83	63	Arivazhagan	250	<u>Arivazhagan</u>
84	64	Mywo. Karun	250	<u>V. Vasanthi</u>
85	65	കെ. എം. ലൈറ്റ്	250 എംഗോ. Late	<u>K. Elles</u>
86	66	Do. B. S. George	250	<u>B. S. G.</u>
87	67	D. S. M. D.	250	<u>D. S. M. D.</u>
88	68	Q. M. M. M.	250	<u>Q. M. M. M.</u>
89	69	കെ. മുരുകൻ	232	<u>K. Murukan</u>
90	70	PRASANNA.N	282	<u>Prasanna.N</u>
91	71	Syamala	250	<u>Syamala</u>
92	72	Bimal/Raj K	250	<u>Bimal/Raj K</u>
93	73	ABDULMANAF	288	<u>Abdulmanaf</u>
94	74	Hariharan	250	<u>Hari</u>
95	75	Lathika Divya Sadashivam	250 ഡിവ്യാ സദാശിവാം	<u>Lathika D.</u>
96	76	Bobave	200	<u>Bobave</u>
97	77	RENJITHA . B	90	<u>MANSULA</u>

98	78 chinchu	Gidig 252	chinchu
99	79 R. Sarathna.	Vice President	Sarathna
100	80 Binu Dasi	252	Binu
101	81 Renuka	252	Renuka
102	82 K. Suseela na	252	K. Suseela na
103	83 G. Mammadhoni	252	G. Mammadhoni
104	84 Dheeraj. Dc	252	Dheeraj. Dc
105	85 Naushad Lal	252	Naushad Lal
106	86 Anil Kumar	252	Anil Kumar
107	87 Babu	9995141032	Babu
108	88 Binu T	Sunil Kumar	Binu
109	89 Abu. Althaf. S	owner Santhammapet	Abu. Althaf. S
110	90 N. Samudeena	252	N. Samudeena
111	91 Ajith	252	Ajith
112	92 A. Rohini	252	A. Rohini
113	93 K. V. Shaji	252	Shaji
114	94 Seelumar	252	Seelumar
95			
96			
97			

അനുബന്ധം - 5

പൊതുചർച്ച- നടപടി വിവരം

പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻസ് അദ്ദേഹത്തിൽ 10.30 ന് പൊതു ചർച്ചാ നടപടി കൾ ആരംഭിച്ചു. ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകൾ, ഏറ്റോടുകൂന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപര കക്ഷിൾ, സ്വപ്രഷ്ടൽ തഹസീൽബാർ, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്, വാർഡ് മെമ്പർ, അർത്ഥാനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധികളായി അസിസ്റ്റന്റ് എൻജീനീയർ, ഓവർസിയർ, തുടങ്ങി 114 പേരു ചടങ്ങിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നു.

പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റോടുകൂന വിഷയത്തിൽ സാമുഹിക പ്രത്യാലാത പഠനത്തിന്റെ പ്രസക്തിയും, ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യങ്ങളും പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ ആമുഖമായി അവതരിപ്പിച്ചു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശ്രീപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റോടുകൂനത് മുഖേന പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യക്ഷ/പരോക്ഷ ആലാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും വിവരിച്ചു. തുടർന്ന് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് വിശദീകരിക്കാൻ അസിസ്റ്റന്റ് എൻജീനീയരുടെ ക്ഷണിച്ചു.

ഈ രോധിന് നിലവിൽ 7 മീറ്റർ മുതൽ 10 മീറ്റർ വരെ വീതിയാണ് ഉള്ളത്. ഭൂമിയേറ്റോടുകൂനതെ രോധ് വികസിപ്പിക്കാൻ കഴിയില്ല. അതുകൊണ്ടാണ് 15 മീറ്റർ വീതിയി ലേക്ക് സ്ഥലം ഏറ്റോടുകേണ്ടി വരുന്നത്. ധാരണം പെഡസ്ടിയൻസ് ഉള്ള മേഖലയാണ്. രണ്ട് വശത്തും നടപ്പാതകളും 3.6 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഇരുദിശയിലേക്കുള്ള കൂാരജ്ജ് വേകളും നടക്ക് ഡിവേവഡിനും സജീകരിക്കുന്നുണ്ട്. പെഡസ്ടിയന്റ് പ്രധാന്യം കൊടുത്തുകൊണ്ടാണ് നടപ്പാത നിർമ്മിക്കുന്നത്. ആ നടപ്പാതയ്ക്ക് അടിയിലും ദൈയ്യനേജ്ജ് സൗകര്യവും ക്രമീകരിക്കുന്നു. നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ സെൻ്ററിൽ നിന്ന് 7.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ രണ്ട് വശത്തെക്കുമാണ് കല്ല് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത്. പണി തീർന്ന് വരുന്ന ഒരു വീടിനെ 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന ഒരു സാഹചര്യവും, ജംഗ്ഷൻിലെ കുറെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ പൂർണ്ണമായി തന്നെ നീക്കം ചെയ്യണ്ടി വരുന്ന സാഹചര്യവുമാണ് പ്രധാനപ്പേട്ട ആലാതങ്ങളായി വിലയിരുത്തിയിട്ടുള്ള തന്നെ അസിസ്റ്റന്റ് എൻജീനീയർ വിശദീകരിച്ചു.

തുടർന്ന് പദ്ധതിയേയും, ഭൂമിയേറ്റോടുക്കൽ ശുപാർശയേയും സംബന്ധിച്ചുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ ഉന്നയിക്കുന്നതിനായി ഭൂവൃദ്ധമകളേയും, മറ്റ് തൽപര കക്ഷികളേയും ചെയർമാൻ ക്ഷണിച്ചതനുസരിച്ച് താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ/ആക്ഷേപങ്ങൾ/ആശങ്കകൾ ഉയർന്നു വന്നിരുന്നു.

1. ശ്രീ. മുരളി, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്

ജംഗ്ഷൻ വികസനവും, വലിയകട മുതൽ ശാർക്കര വരെയുള്ള രോധി ന്റെയും വികസനമെന്നത് വളരെ അത്യാവശ്യമുള്ള സംഗതിയാണെന്ന് ഇതിനകം തന്നെ പ്രദേശത്തുള്ളവർക്ക് ബോഖ്യപ്പേട്ടിട്ടുണ്ട്. പരമാവധി അത്യാഹിതം കുറച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ഇക്കാര്യത്തിൽ ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്നും ബോഖ്യപ്പേടുന്നുണ്ട്. വികസനം വേണം. ഇപ്പോൾ ഇത് വികസിപ്പിച്ചില്ലായെങ്കിൽ പിന്നിട് ഒരിക്കലും വികസിപ്പിക്കാൻ സാധിക്കാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലവിലുള്ളത്.

അതിനാൽ ഭൂമിയും മറ്റ് വകകളുമൊക്കെ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരി ഹാരം നൽകി കൊണ്ട് എത്രയും പെട്ടെന്ന് വികസനം നടത്തണം. ഇപ്പോൾ ജംഗ്ഷൻ നിൽ ട്രാഫിക് ഫൈലൻഡ് പോലും നിർമ്മിക്കാൻ കഴിയാത്തതു ഇടുങ്ങിയ അവസ്ഥ യാണ്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളെ സംബന്ധിച്ചും, അവയ്ക്കും സർക്കാർ കൊടു കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരത്തെക്കുറിച്ചുമൊക്കെ ഇന്ന് ചർച്ചയിൽ അഭിപ്രായങ്ങൾ ഉണ്ടാകണം. അതിന് ബന്ധപ്പെട്ടവർ വിശദമായി തന്നെ വിവരിക്കുകയും വേണം. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും ആകേഷപങ്ങളും മുഴുവൻ കേട്ട് അതിന് കഴിയുന്നതെ പരിഹാരങ്ങൾ തീരുമാനിച്ചുകൊണ്ട് പലതി എളുപ്പം യാമാർത്ത്യമാക്കണമെന്നാണ് എനിക്ക് അഭിപ്രാധനപ്പെടാനുള്ളത്.

2. ശ്രീ. രമാകൃഷ്ണൻ

ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തെ സംബന്ധിച്ചും, വലിയകട-ശാർക്കരെ രോധിക്കേണ്ട വികസനത്തെ സംബന്ധിച്ചും എം.എൽ.എയുടെ സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ രണ്ട് യോഗങ്ങൾ ഇവിടെ നടന്നിരുന്നു. പ്രസ്തുത യോഗങ്ങളിലെ വിശദമായ ചർച്ചകൾക്ക് ശേഷമാണ് 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ രോധ് വികസിപ്പിക്കാമെന്ന് തീരുമാനിച്ചത്. 12 മീറ്റർ വീതിയിലേക്ക് വികസിപ്പിക്കാൻ വേണ്ടി ഭൂമി എറ്റുകുമ്പോൾ വളരെയധികം ദോഷങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്ന സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുകയില്ലായെന്ന് യോഗത്തിൽ എല്ലാവരും മനസ്സിലാക്കിയിരുന്നതാണ്. അതിനാൽ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിലെ ജീവനക്കാരും കൂടി പക്കടുത്തിരുന്ന പ്രസ്തുത യോഗത്തിലെ തീരുമാന പ്രകാരം 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ രോധ് വികസിപ്പിക്കാനുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതെന്ന് അഭിപ്രാധനപ്പെട്ടുന്നു.

3. ശ്രീ. കണ്ണൻ

എൻ്റെ സഹോദരിയുടെ ഭർത്താവിൻ്റെ പേരിലുള്ള ഭൂമിയാണ് രോധ് വികസന ത്തിനുവേണ്ടി ഇപ്പോൾ എറ്റുകുമ്പുന്നത്. സഹോദരിയുടെ ഭർത്താവ് മരണപ്പെട്ടു. വികസനത്തിന് എത്തിരില്ല. എന്നാൽ ഇവിടെ വേണാറു ഓപ്പഷൻ ചർച്ച ചെയ്ത് പരിഗണിക്കാമെന്ന് തീരുമാനിച്ചിരുന്നു. അതായത് വലിയകട-ശാർക്കരെ രോധിക്കേണ്ട ഒൺവേ ആക്കി കൊണ്ട് മറ്റാരു ബൈ-പാസ്സിൽ നിന്ന് ദൈഖിക്കേണ്ട ഗേറ്റ് വഴി ദൈഖിക്കേണ്ട ഭൂമി ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് മറ്റാരു രോധും കൂടി നിർമ്മിക്കാമെന്ന തീരുമാനം നടപ്പിലാക്കണമെന്നാണ് അഭിപ്രാധനപ്പെടുന്നത്. അങ്ങനെയാണെങ്കിൽ വലിയകട-ശാർക്കരെ രോധിക്കേണ്ട 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ തന്നെ വികസിപ്പിച്ചാൽ മതിയാകുകയും പ്രവേശവാസികൾക്കുണ്ടാകുന്ന നാശനഷ്ടങ്ങൾ/ദോഷങ്ങൾ കുറയ്ക്കാൻ കഴിയുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്. അതിനാൽ തീരുമാനിച്ചിരുന്ന പ്രകാരം വലിയകട-ശാർക്കരെ രോധിക്കേണ്ട ഒൺവേ ആക്കുന്ന തീരുമാനം പരിഗണിക്കണമെന്നാണ് എനിക്ക് അഭിപ്രാധനപ്പെടാനുള്ളത്.

4. ശ്രീ. വിജയകുമാർ

എൻ്റെ ഭാര്യയുടെ പേരിലുള്ള വസ്തുവാണിത്. ഇതിനുവേണ്ടി നടന്ന യോഗത്തിലെ വ്യവസ്ഥയുമുണ്ടാണ് 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കാനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആ തീരുമാനത്തിന്റെ മിനിട്ട് ഒന്നും ഇവിടെ ലഭ്യമല്ല. എന്നാൽ പത്രത്തിൽ വന്ന വാർത്ത ഒക്കെ തുങ്ങാൻ സുക്ഷിച്ച് വച്ചിട്ടുണ്ട്. ആർ മാസത്തിന് മുമ്പാണ് ഒരു അറിയിപ്പുമില്ലാതെ ഇവിടെ വന്ന് 15 മീറ്റർ വീതിയിൽ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കല്ലു

കൾ സ്ഥാപിച്ചത്. ആവശ്യമില്ലാത്ത തരത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊടുത്തുകൊണ്ടുള്ള വികസനം വേണ്ടായെന്നാണ് ഓൺ അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. ഈ രോധ്യ ദീപ്പി ഹൈവേയോ, എം.സി. രോധ്യോ, എൻ.എച്ച് രോധ്യോ ഒന്നും അല്ല. ഒരു പഞ്ചായത്ത് രോധ്യ ആണ്. അതിനാൽ ഈ രോധ്യിനെ സംബന്ധിച്ച് 12 മീറ്റർ വീതി വളരെ ആവശ്യമുള്ള അളവാണെന്നാണ് നാട്ടുകാർ കരുതുന്നത്. അതുപോലെ തന്നെ ഈ രോധ്യിനെ മറ്റാരു രോധ്യമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഭാഗം വരെ വികസിപ്പിക്കാതെ ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം മാത്രം വികസിപ്പിക്കുന്നതുകൊണ്ട് നമ്മൾ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഫലം കിട്ടുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിയ്ക്കാൻ കഴിയില്ല. ബൈ-പാസ്സിനുവേണ്ടി ഇതുപോലെ ഭൂമി ഏറ്റൊടുത്ത അവസരത്തിൽ കൂടുതൽ ഭൂമിയേറ്റൊക്കുകയും, രോധ്യ ഭാഗം കഴിഞ്ഞ രണ്ട് വരണ്ണങ്ങളിലും അനാവശ്യമായി ഭൂമി ഒഴിഞ്ഞ കിടന്നതുകൊണ്ട് അവിടം കൈമെയ്യറിപെട്ടി കടകൾ പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്ന സാഹചര്യമാണുള്ളത്. അതുപോലെ ഇവിടെയും ഭൂമി കൂടുതൽ ഏറ്റൊടുത്ത്, ഉപയോഗിക്കാതെയിട്ടുന്ന ഭാഗം കൈമെയ്യറി സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്ന ഒരു സാഹചര്യം ഉണ്ടാക്കാൻ പാടില്ലായെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്.

5. ശ്രീ. ശിവദാസൻപിള്ള

എൻ്റെ ഭാര്യയുടെ പേരിലുള്ള വസ്തുവാണ് രോധ്യിനുവേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. യോഗത്തിൽ തീരുമാനിച്ചതുപോലെ 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിച്ചാൽ തന്നെ 3.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഇരുജിശകളിലേക്കുമുള്ള കൂറേജ് വേയും 1.8 മീറ്റർ വീതിയിൽ രണ്ട് വശത്തും ഫുട്ട് പാതയും, മല്യുത്തിൽ മീഡിയനും നിർമ്മിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്നാണ് അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ ഇവിടെ വിശദിക്കിച്ചതിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നത്.പിന്നെ എന്തിനാണ് 15 മീറ്റർ വീതിയിൽ വസ്തു ഏറ്റൊടുക്കുന്നതെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നില്ല. കൂടാതെ ശാർക്കരൈ-വലിയകട രോധ്യ അൽ 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിച്ചാൽ തന്നെ നാശനഷ്ടങ്ങളുടെ അളവ് ഗണ്യമായി കുറയ്ക്കാൻ കഴിയും. ജംഗ്ഷൻിൽ നിന്ന് തുടങ്ങുന്ന മറ്റ് രണ്ട് രോധ്യകളും 15 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുയ്യും ചെയ്താൽ ജംഗ്ഷൻ വികസനവും നമ്മൾ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പോലെ യാമാർത്ഥ്യമാക്കും എന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

6. ശ്രീ. അജയകുമാർ

വലിയകട ജംഗ്ഷൻ സ്ഥലം ഏറ്റൊടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2 യോഗങ്ങൾ കൂടി എന്നാൽ ആ രണ്ട് യോഗങ്ങളും ഒപ്പിപ്പുത്ത് അല്ലായെന്നാണ് ഇപ്പോൾ പറയുന്നത്. രോധ്യിൻ്റെ സെൻ്ററിൽ നിന്ന് 6 മീറ്റർ വീതിയിൽ രണ്ട് വശത്തും ഏറ്റൊടുത്ത കൊണ്ട് രോധ്യ വികസിപ്പിച്ചാൽ മതിയായിരുന്നു. ഇപ്പോൾ ഏറ്റവും കൂടുതൽ നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നുണ്ട്. 18 മുടി കടകളിൽ 9 എണ്ണം പുർണ്ണവും 9 ഭാഗികവുമായി എനിക്ക് നഷ്ടപ്പെടുകയാണ്.പഞ്ചായത്ത് നിയമപ്രകാരം ആണ് ബിൽഡിംഗ് നിർമ്മാണത്തിന് അനുവാദം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. അപ്പോൾ 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിച്ചാൽ നാശനഷ്ടങ്ങളുടെ അളവ് വളരെയധികം കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും. അതുകൊണ്ട് ഈ തരത്തിലേക്ക് രോധ്യ വികസനം മാറ്റണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ വസ്തുവിൽ ഒരു സെൻ്റർ 37 ലക്ഷം രൂപയ്ക്കണ്ട് കഴിഞ്ഞ മാസം ഇവിടെ വിശ്രദിപ്പിച്ചുള്ളത്. 37 ലക്ഷം രൂപ ആധാരത്തിൽ കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ട പരിഹാരവും ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് കിട്ടണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

7. ശ്രീ. രാജഗ്രേവരൻ

പൊതു താൽപര്യ പ്രകാരമാണ് ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തെ സംബന്ധിച്ച് ഡോഗ് അഡർ നടത്തിയിരുന്നത്. അതനുസരിച്ചാണ് 12 മീറ്റർ റോഡ് വികസനമെന്ന തീരുമാനം എടുത്തത്. ഇവിടെ 150 ഓളം ആർക്കാർ കൂടിയിട്ടുണ്ട്. ഈ 15 മീറ്ററിൽ നിർമ്മിക്കണം അതോ 12 മീറ്ററിൽ നിർമ്മിക്കണം എന്ന അഭിപ്രായ വോട്ട് എടുപ്പ് നടത്തണം. പ്രദേശവാസികൾക്ക് വേണ്ടിയാണ് വികസനമല്ലാം നടപ്പിലാക്കുന്നത്. അതിനാൽ അവരുടെ അഭിപ്രായത്തിനാണ് പ്രാധ്യാം നൽകേണ്ടതെന്നു കൂടി അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

8. ശ്രീ. രാമ ദാസ്

എൻ്റെ ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുറച്ച് ഭാഗം ഏറ്റുകൂടുതിനുവേണ്ടി കല്ലിട്ടുണ്ട്. കല്ലിൻ്റെ റോഡിന് അഭിമുഖമായ ഭാഗത്ത് നിന്നാണോ ഉൾവശത്ത് നിന്നാണോ സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുതെന്ന് അറിഞ്ഞാൽ കൊള്ളാം. കൂടാതെ ഏറ്റുകൂടുതെ ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ വില തരണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു.

9. ശ്രീ. ഗംഗാധരൻ പിളള

എം.എൽ.എ.യുടെ നേതൃത്വത്തിൽ 2 മീറ്റിംഗ് ആണ് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടന്നിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ ഒന്നാമത്തെ മീറ്റിംഗിൽ 11 മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡ് വികസിപ്പിക്കാമെന്നാരു യാരണ്യുണ്ടായി. എന്നാൽ അതിന് അഭിപ്രായ രൂപീകരണ മുണ്ടായില്ല. തുടർന്ന് രണ്ടാമത്തെ മീറ്റിംഗിൽ 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡ് വികസിപ്പിക്കാമെന്ന് എല്ലാവരും ചേർന്ന് തീരുമാനിച്ചിരുന്നു. അതുകൊണ്ട് 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡ് വികസിപ്പിച്ചാൽ മതിയെന്നാണ് എൻ്റെ അഭിപ്രായം. കൂടാതെ റോഡിൻ്റെ സൈസിൽ ഓട് നിർമ്മിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഓട് സ്റ്റാബിൾ മുടണമെന്നും തുറന്നിട്ടുകൊണ്ടുള്ള റോഡ് വികസനം നടത്തരുതെന്ന അഭിപ്രായം കൂടി ഞാൻ മുന്നോട്ട് വെക്കുന്നു.

10. ശ്രീമതി. ശ്രോജൻ

വലിയകട ജംഗ്ഷനിൽ ബേക്കറി നടത്തുകയാണ്. പ്രസ്തുത കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലാണ് ഇപ്പോൾ കല്ലിട്ടിക്കൂന്നത്. അതിനാൽ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം/ആശാസ നടപടികൾ സർക്കാരിൽ നിന്ന് കിട്ടണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

11. ശ്രീമതി. മീന ജയൻ

വികസനം ആവശ്യമാണ്. എന്നാൽ എൻ്റെ കടമുറിയുടെ 70 ശതാമാനവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന അവസ്ഥയിലാണ് കല്ല് ഇട്ടിക്കൂന്നത്. 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുകയാണെങ്കിൽ കടമുറിയിൽ ഭാഗികമായി എനിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ കഴിയും. ആ തരത്തിൽ തീരുമാനം ഉണ്ടാക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

12. ശ്രീ. ഭോബൻ

വലിയകട-ശാർക്കര റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നേം മല്ല ഭാഗത്ത് ഡിവേഡ് നിർമ്മിക്കുമെന്ന് പൊതുമരാമത്ത് അധികാരി ഇവിടെ പറയുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ ശാർക്കര കേഷത്തിലെ ഒരു ഉരുൾ മഹോസവവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഈ ബുദ്ധിമുട്ട്

ഉണ്ടാക്കുമെന്നതിനാൽ പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന രോധിൽ ഡിവേവേഡർ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പകരം പെയിൻ്റ് കോണ്ട് ഡിവേവേഡറിന്റെ അടയാളം വരുത്തിയാൽ മതിയെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

13. ശ്രീ. സുദൈഷ്

ഞങ്ങൾ സഫോറ്റേജർ മുന്ന് പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തു ഭാഗികമായും, അതിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന പുതിയ ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ 70 ശതമാനവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലാണ് കല്ല് ഇട്ടിരിക്കുന്നത്. കെട്ടിടം പുർത്തിയായി വരുന്നതെയുള്ളൂ. കെട്ടിടത്തിന്റെ പകുതിയിൽ കൂടുതൽ ഭാഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം നിലനിൽക്കാൻ സാധ്യതയില്ല. ഓന്നുകിൽ കെട്ടിടത്തെ പുർണ്ണമായി ഒഴിവാക്കി തരണം അല്ലായെങ്കിൽ കെട്ടിടം പുർണ്ണമായി സർക്കാർ ഏറ്റുടുത്ത് അത് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം തരണമെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്.

14. ശ്രീ. കൃഷ്ണദാസ്

എൻ്റെ കട ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലാണ് കല്ല് ഇട്ടിരിക്കുന്നത്. നാല് മുറി കടയാണുള്ളത്. എന്നാൽ കല്ലിട്ടിരിക്കുന്ന ഭാഗം വെച്ച് കട പൊളിയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ ബാക്കിയുള്ള ഭാഗം നിലനിൽക്കുകയില്ല. അതിന്റെ പില്ലറും ബീമും ഒക്കെകൂടെക്കൂടി ഉള്ളിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. അതുവരെ പൊളിയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ ബാക്കിയുള്ള ഭാഗം ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുകയില്ല. ഇതിനുള്ള പരിഹാരം കൂടി സർക്കാർ കണ്ണെത്തി തരണം.

15. ശ്രീമതി. ശ്രീവൃഥ, പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ

വലിയകട ജംഗ്ഷൻസ്റ്റീയും, വലിയകട-ശാർക്കര രോധിൻസ്റ്റീയും വികസനം അതുവശ്യം വേണ്ട സംഗതിയാണ്. 80 ശതമാനം ആർക്കാറും നിലവിൽ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെൻ്റ് പ്രകാരം വികസിപ്പിക്കണമെന്ന അഭിപ്രായമാണ് ഉള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും, മറ്റ് വസ്തുവകകൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം സർക്കാരിൽ നിന്നും കൊടുത്തുകൊണ്ട് ഈ രോധി വികസനം എളുപ്പത്തിൽ യാമാർത്ഥ്യമാക്കണമെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്.

വലിയകട ജംഗ്ഷൻസ്റ്റീയും, വലിയകട-ശാർക്കര രോധിൻസ്റ്റീയും വികസനത്തെ എല്ലാപേരും അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അത് പൊതുജനങ്ങൾക്ക് വളരെയധികം പ്രയോജനമുള്ള സംഗതിയാണെന്നാണ് പൊതു അഭിപ്രായമായി ഉയർന്ന് വന്നിട്ടുള്ളതെന്ന് ചെയർമാൻ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. എന്നാൽ 2019 ലും 2021 ലും നിർദ്ദിഷ്ട വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജനപ്രതിനിധികളുടേയും, ഭൂവുംകളുടേയും, സാമൂഹിക പ്രവർത്തകരുടേയും, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് അധികാരികളുടേയും സാമ്പില്യത്തിൽ യോഗം ചേർന്ന് വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നുവെന്നും, 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ രോധി വികസിപ്പിച്ചാൽ മതിയെന്ന് തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്തുവെന്നുമാണ് പൊതുവായ അഭിപ്രായമായി ഉണ്ടായിട്ടുള്ളത്. 12 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുകയാണെങ്കിൽ കച്ചവടക്കാരെയും, പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും ഇതെയധികം ദോഷപ്പെടുത്തുകില്ലായെന്ന അഭിപ്രായവും ഉയർന്ന് വന്നിരുന്നു. യോഗത്തിലെ തീരുമാനത്തിന് വിപരീതമായി 15 മീറ്റർ വീതിയിൽ രോധി വികസിപ്പിക്കുന്ന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ നടപടി സ്വീകാര്യമല്ലായെന്നും അഭിപ്രായം ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. തുടർന്ന് പൊതുമരാമത്ത് വകു

പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉയർന്ന് വന അഭിപ്രായങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകാൻ ചെയർമാൻ അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ ക്ഷണിച്ചു.

വലിയകട-ശാർക്കരെ രോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്ന സമയത്ത്, അതിന്റെ മദ്യഭാഗത്ത് നിർമ്മിയ്ക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന മെറിഡിയൻ ഓഫീസ് കാര്യം പരിഗണിക്കുന്നതാണ്. 15 മീറ്റർ വീതിയിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന രോഡിന്റെ രണ്ട് സെസഡിലും വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സ്ഥലവും കൂടി ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ടാണ് 15 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഭൂമി എററ്റുകുന്നത്. വലിയകട ജംഗ്ഷൻിൽ രണ്ട് സെസഡിൽ നിന്നും തുല്യമായിട്ട് ആൺ അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഒരു വശത്തുനിന്ന് കുടുതൽ എടുക്കുകയും മറു വശത്ത് കുറച്ചെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ട മില്ല്. അലൈൻമെന്റ് നിങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് വേണ്ടിയിട്ട് ലഭ്യമാക്കാൻ തയ്യാറാണ്. അത് പരിശോധിച്ച് നിങ്ങൾക്ക് തന്നെ വിഷയം ബോധ്യപ്പെടാവുന്നതാണെന്ന് അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ മറുപടി നൽകി.

എററ്റുകുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ലഭിക്കുന്ന വിലയെ സംബന്ധിച്ചും, നഷ്ടപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെയും കടകളുടെയും ഭാഗങ്ങൾക്ക് ലഭിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരത്തെ സംബന്ധിച്ചും അറിയണമെന്ന ചടങ്ങിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ അഭിപ്രായത്തെ തുടർന്ന് ഭൂമിയേററ്റുകലിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന രീതിയെ സംബന്ധിച്ചും, ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടലുകളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള വില നിർണ്ണയിക്കലിനെയും കുറിച്ച് നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചെയർമാൻ വിശദമായി തന്നെ വിശദീകരിച്ചു. തുടർന്ന് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പട്ട റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ചതിനു ശേഷമുള്ള പ്രധാന നടപടി ക്രമങ്ങൾ ചുരുങ്ങിയ രീതിയിൽ വിവരിച്ച ശേഷം, ചടങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത എല്ലാവർക്കും ചെയർമാൻ നന്ദി പ്രകാശപ്പിച്ച് കൊണ്ട് പൊതുവാദം കേൾക്കൽ 12.55 ന് അവസാനിപ്പിച്ചു.

അനുബന്ധം 6

പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾക്കായി യോവല്ലപ്പെട്ട് നൽകിയിരുന്ന കത്ത്



CENTRE FOR LAND AND SOCIAL STUDIES

Reg.No.5059/2019

T.C-39/457, Pangode, Thirumala.P.O, Thiruvananthapuram-06

No. CLASS /LA/TVPM /002/2020(21)

Dated 17/04/2023

The Ex. Engineer,

PWD (Roads Division), PMG,Tvpm

Sir,

Sub: Land Acquisition- construction of Development of Valiyakada junction and Valiyakada-Sarkkara road- SIA Study- details of the project called for- reg.

- Ref:
1. Proceedings No K.3./421268/22 dated 08/03/2023
 2. Notification u/s 4(1) published in Gazette No 1117 dated 24/03/2023
 3. This firms letter of even No. dated 01/04/2023

Please see the reference. This firm has been entrusted with the study of Social Impact Assessment pertaining to the acquisition of land for development of Valiyakada Junction and Valiyakada - Sarkkara road. The scheduled site has already been visited with your representative on 04/04/2023 and ascertained the alignment of land under proposal. In addition, as a part of this study a series of qualitative and quantitative information on various aspects will need be collected from different areas like scheduled site and its vicinity, families which are likely to be affected /benefitted, Requiring body, Land Acquisition Officer, Local bodies etc.

In the circumstance, on the strength of the provisions in sub rules (2), (8) of Rule 12 of the RFCLARR Rules 2015, it is requested to your good self, being requiring body, that to make available information in response to the following questionnaire on the basis of Detailed Project Report and allied records, which are required to incorporate in the study report.

1. Aim or objective of the proposed project
2. Total land requirement for the project including that proposed for acquisition.
3. Whether the extent of land proposed for acquisition is the absolute bare - minimum extent needed for the project.

Contact : 9497786008, 9495627964
9447241691, 9446029769

www.classtvpm.in
e-mail:classtvpm@gmail.com

4. Whether the land proposed for acquisition in the scheduled area is a demonstrable last resort.
5. Whether land at an alternate place has been considered and found not feasible.
6. Whether any land is already purchased, leased or acquired and the intended use for each plot required for the project.
7. Details of project size, location, capacity, outputs, production target, cost and risk.
8. Details of phases involved in project construction.
9. Details of core design features, size and type of facilities.
10. Need for ancillary infrastructure facilities.
11. Details of work force requirement (temporary and permanent).
12. State applicable laws and policies.
13. State background of the project including developer's background and governance structure.
14. Whether any measures has stated in the project report to be introduced in connection with Social Impact Management plan.
15. Whether any measures to be undertaken in connection with the Social Impact Management plan that committed by requiring body in the project report.
16. Annual budget, plan of action and funding source with break up and availability of fund related with the project.

The information are expected to be available either through hard copy or email at the earliest and not later than ten days of its receipt as specified in the said rule

(If any queries, please feel free to dial 9446029769 -Project Director).

With regards,


Director.

Copy to 1.The District Collector,Thiruvananthapuram.

for information.

2. The Special Tahsildar, LA General, Thiruvananthapuram



CENTRE FOR LAND AND SOCIAL STUDIES

Reg.No.5059/2019

T.C-39/457, Pangode, Thirumala.P.O, Thiruvananthapuram-06

No. CLASS /LA/TVPM /002/2020(21)

Dated 12/05/2023

The Ex. Engineer,
PWD (Roads Division), PMG, Tvpm
Sir,

Sub: Land Acquisition- construction of Development of
Valiyakada junction and Valiyakada-Sarkkara road- SIA
Study - details of the project – called for- reminding -reg.

- Ref: 1. Proceedings No K.3./421268/22 dated 08/03/2023
2. Notification u/s 4(1) published in Gazette No 1117
dated 24/03/2023
3. This firm's letter of even No. dated 01/04/2023 and
17/04/2023

Pl. see the reference. In connection with the Social Impact Assessment Study, related to the land acquisition for development of Valiyakada Junction & Valiyakada-Sarkkara road in Chirayinkeezhu Taluk, certain details related to the scheduled project were called for, as per this firm's letter dated 17/04/2023. Since the information/details called for are not received from that end, draft study report cannot be published and delay is occurred in completing the study. Hence you are requested to furnish the details requested for urgently in order to proceed further in this regards. This request is made on the strength of the provisions in Sub Rules (2), (8) of Rule 12 of the RFCTLARR Rules, 2015.

With Regards,


Director.

Copy to the District Collector, Thiruvananthapuram,
for kind information

Contact : 9497786008, 9495627964
9447241691, 9446029769

www.classtvpm.in
e-mail:classtvpm@gmail.com

১৩০৫০-১৩০৬০ মাস

алгоритмів та функцій, які використовуються в комп'ютерах та мобільних пристроях, а також використанням додаткових компонентів, що дозволяє зробити комп'ютери більш ефективними та економічнішими. Це може бути досягнуто за допомогою використання комп'ютерів з великим обсягом пам'яті та обчислювальної потужності, а також застосуванням спеціальних алгоритмів та методів обробки даних.

MO. 100-0000000-1

വലിയക്സ് ശാർക്കരെ റോഡ് വികസനം
ദുഃഖമകളുടായുള്ള ചർച്ച തുടർന്ന്

മനോജ്ഞിനി

வலியகட ஶார்க்கர ரோயின்றீ
யூ வலியகட ஜஸ்ஷன்றீயு ம்
விக்ஸமத்தினாயி ழுமி ஏரை
டூக்குள்ளதுமாயி வெய்ப்பூக் டூ
வுடமக்கை உறிப்பூத்தியுதூ
பர்சு வெஜ்ஜி பக்கி 10.30 ந் சில
ரயின்கிட் பன்னாட்டு கமழு
ஸிறி ஹானில் நடக்கு. ழுமியே
நெடுக்கலூமாயி வெய்ப்பூக் டூ
நூவரூப ஸாமூஹிக புதூ
உபாத பங்கத்தின்றீ ஓய்மாயி

ചൊൺ ചർച്ച സംഘടകപ്പിക്കുന്നത്. പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് www.class1vpm.in എന്ന വെബ്സൈറ്റിലും പഠവായത്ത് ഒഫീസ്, കലക്കട്ടരേറ്റ് എന്നിവി ടങ്ങളിലും പ്രസിദ്ധികരിച്ചിരുണ്ട്. എല്ലാ ഭൗവനത്തിലും മറ്റ് തരമ്പര കക്ഷികളും പങ്കെടുക്കണമെന്ന് സെൻസർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സ്റ്റേറ്റ് പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു.

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT
STUDY

**Development of Valiyakada Junction
&Valiyakada-Sarkkara road**

Chirayinkeezhu Taluk

FINAL REPORT

By



**Centre For Land And Social Studies,
Pangode,Thirumala PO, Thiruvananthapuram.06**