

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ

സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ
പാത

കുത്തിയതോട് പാലത്തിന്നേയും
അനുബന്ധ രോധിന്നേയും നിർമ്മാണം

ആലപ്പുഴ ജില്ല

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്



സംസ്ഥാന പൊതു ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സ്റ്റേറ്റ്,
പാങ്ങോട്, തിരുമല, പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം, 66

കുറിപ്പ്

ആലപ്പുഴ ജില്ലാക്കൗൺട്ടറുടെ 28/02/2023 ലെ ജി.4-2442/2020 -00 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 02/03/2023 ലെ 752-00 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപന തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം ഏറ്റൊ തത്ത്. ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലും, ചടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പഠന സംഘം അവലംബി ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധ മുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘം ശേഖരിച്ചു. നിയമം/ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക്കയുാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിത്തിരുന്നതും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവര കൈക്കാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കരക്ക റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരുന്ന വിവരങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ/ശിപാർശകൾ സംബന്ധിച്ച് ഭൂവൃതമകൾക്കും, മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കു മുള്ള ആവലാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തി അവയ്ക്ക് ഡെവലപ്പ് റൂടെ മറുപടിയും ശേഖരിച്ച് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ശിപാർശ ചെയ്യുന്നതിനായി, തൽപ്പര കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തികൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച / പൊതുവാദം സംഘടിപ്പിച്ചിരുന്നു. ഇപ്രകാരം ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളും കൂടി പരിശീലിച്ചു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകനവും, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും രണ്ട് ഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

തിരുവനന്തപുരം

01/05/2023

ധയരക്കടൽ

പ്രഖ്യാതി

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കുത്തിയ തോട് പാലത്തിന്റെയും
അപോച്ച് രോധിന്റെയും നിർമ്മാണം.

അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്
(പാലങ്ങൾ വിഭാഗം) ആലപ്പുഴ

തെളാനുമതി

സർക്കാരിന്റെ (ഒവനു വകുപ്പ്) 23/10/2020-ാം തീയതിയിലെ
സ. ഉ (ആർ.റീ) 3287/2020 / ആർ. ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ്

വിജ്ഞാപന പ്രസിദ്ധീകരണം

02/03/2023 ലെ 752-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ്.

ഭൂമിയേറ്റടക്കത്തോട് അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽബാൽ, എൽ.എ, (ജനറൽ) ആലപ്പുഴ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാര അവലോകന യൂണിറ്റ്



സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സൂഡിസ്
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങാട്, തിരുമല.പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം- 695006
ഇമെയിൽ: classtvpm@gmail.com വെബ്സൈറ്റ്: www.classtvpm.in

ഫോൺ നമ്പർ :9446029769

ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം-1

സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകനം

അദ്ദേഹം	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പഖ്തി, ഡെവലപ്മെന്റ്, പൊതു ആവശ്യകത	13
2	പഖ്തികൾ വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും	13
3	പഖ്തികൾ അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ഗിയ അളവ് ഭൂമി യാണോ ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി	14
4	പഖ്തിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും	15
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥല മോ പഖ്തിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്മെന്റുടെ കൈവശത്തിലാണോ യെന്ന സംഗതിയും	15
6	പഖ്തിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിരിക്കപ്പെടൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	16
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	16
8	പഖ്തിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	16
9	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ സെറ്റിൽമെന്റീകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	17
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമുഹിക സ്വത്തുകൾ, റോഡുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദൈയിനേജ് സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	17
11	ബാധികപ്പെടുന്ന ന്യായ വിലശോപ്പുകൾ, കൈശ്ചയാന്ത സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	17
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടി വെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലി കൾക്കുള്ള ജലസേബനസ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുരങ്ങൾ തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.	18
13	പഖ്തിയാൽ സൃഷ്ടികപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആലൂതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	18
14	ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശുപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ അനുശാസനിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്ന ഫോയെന്ന സംഗതി	18
15	പഖ്തി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കാനതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പഖ്തിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം	19
16	പൊതുജനാർഥപ്രായം	19
17	അവലോകന സംഗ്രഹം	19

ഭാഗം.2

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

1	നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യകതയും	25
		1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം	25
		1.3 ഏറ്റോടുകൂടുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും	26
		1.4 പരിസ്ഥിതി ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ	27
		1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ	27
		1.6 ലാലുകരണ നടപടികൾ	28
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	2.1 ദൈവപ്പരിധി പദ്ധതിയും, ഭരണ/മാനേജമെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിയും	31
		2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളും മായി എപ്പകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി	32
		2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉല്പന്നം, ഉല്പാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	32
		2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന	32
		2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	33
		2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പന സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം	33
		2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും ദു ആവശ്യകത	33
		2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകത (താൽക്കാലികം/ സ്ഥിരം)	33
		2.9 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ/ പരിസര പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും, സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംഗങ്ങളും	33
		2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	34
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമവും ആസൂത്രണ വും	3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക	35
		3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്ത ലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതി ശാസ്ത്രവും യുക്തിയും	36
		3.3 പഠന സ്ക്രൂഡായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന	36
		3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവര ഫ്രോട്ടേസ്റ്റുകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം	36
		3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന സമയക്രമവും പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംഗങ്ങളും	37
		4.1 ഭൂപടം, രജിസ്ട്രേകൾ, പ്രാധാന്യിക ഫോറത്	41

		സ്കൂളിൽ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ	
4	ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	4.2 പദ്ധതി മുഖ്യമായ ആശാനക്കാരിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തത്തിൽ പ്രദേശം	41
		4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തത്തിൽ ഭൂമി	42
		4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	42
		4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ അനുധാനപ്പെടുത്തുകയോപാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റുപെടുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടാക്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം	42
		4.6 പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റുപെടുകകാൻ ശ്രദ്ധിച്ച ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും	42
		4.7 ഭൂമിയുടെ സഭാവവും, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരവും ഉപയോഗവും, കൂഷി ഭൂമി അഞ്ചെക്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും, വിളവെടുപ്പ് രീതിയും	42
		4.8 കൈവഴി ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേതർ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	43
		4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേതർ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	43
		5.1 നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	44
5	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും സ്ത്രികളുടെയും മതിപ്പ് വിലയും	5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ ക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	44
		5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റുപെടുകയുന്നത് മുഖ്യമായ അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	45
		5.4 കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	45
		5.5 ഭൂമി ഏറ്റുപെടുകയുന്നതിന് മുന്ന് മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിൽ നശരപ്പേശങ്ങളിൽത്താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	45
		5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റുപെടുകയുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	45

		5.7 ഭൂമിപ്പീറ്റടക്കമുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആളാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	45
		5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുടേയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക	46
6	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാമ്പർക്കം റിക് രൂപ രേഖ	6.1 പദ്ധതി പ്രവേശനത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംഗങ്ങൾ	46
		6.2 വരുമാനം - ഭാരിച്ചും, നിലവാരവും	47
		6.3 ആർബുല വിഭാഗങ്ങൾ	47
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	47
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	47
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ	48
		6.7 രക്തബെന്ന ക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും	48
		6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	48
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	48
		6.10 സാമൂഡായികാധിഷ്ഠിത പാരസംഘടനകൾ	48
		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും	48
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണ നിലവാരം	49
7	സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി	7.1 ലാഭുകരണ സമീപനം	49
		7.2 ആളാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലാഭുകൾ കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	50
		7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ	50
		7.4 നിർവ്വഹിക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	51
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകൾ പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലുട നീളമുള്ള ആളാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്ന തിന്ന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	51
		7.6 ഓരോ ലാഭുകരണ തന്റെത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കാണുള്ള ലാഭുകരണ പദ്ധതി	51
		7.7 ഏറ്റുടക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബുദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റുടക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബുദ്ധമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനാഡികാരി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	52

8	സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പദ്ധതിയും നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന ചട്ട ക്രൂട്ടും	8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങൾും ഓഫോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള വ്യക്തികളും	53
		8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം	52
		8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സൂചനയും	53
		8.4 ഓഫോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം	54
9	സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ ബഡ്ജറ്റും ആശ്വാസ നടപടികൾക്കുള്ള ദേശാത്മകതയും	9.1 പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന ചെലവുകൾ	54
		9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും	55
		9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദേശാത്മക	55
10	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി-മേൽ നോട്ടുവും വിലയിരുത്തലും	10.1 നീരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സൂചികകൾ	56
		10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നീരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും	56
11	ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ-നേട്ടങ്ങളും കോട്ടേജ് അല്ലെങ്കിൽ - അപഗ്രാമങ്ങൾ ശിപാർശയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറെത്ത സ്ഥാന ഫോർമുളുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറെത്ത ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	57
12 അനുബന്ധങ്ങൾ			
		സെക്ഷൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം	60
		ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും ആസ്ഥിക ഭേദങ്ങളും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	62
		പൊതു ചർച്ച-ഹാജർ	63

ഭാഗം

ഒന്ന്

സാമൂഹിക
പ്രത്യാലാത
അവലോകനം

അഭ്യാസം 1

പദ്ധതി, ബൈവലപ്പുർ, പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചെങ്ങന്നൂർ താലുക്കിലെ പാണ്ടനാട് വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന കുത്തിയതോടിന് കുറുകെ പാലവും അപോച്ച് രോധും നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ആവശ്യമായി വരുന്നത്. പന്നാ നദിയുടെ ശാഖയായ കുത്തിയ തോടിന്റെ കിഴക്കേ കരയിലാണ് മാർക്കറ്റ്, ഹോസ്പിറ്റൽ തുടങ്ങിയ സംരംഭങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. അതിനാൽ തോടിന്റെ പടി ഞ്ഞാക്കരെയില്ലെങ്കിൽ ജനസമൂഹം പുഴ മുറിച്ച് കടക്കുന്നതിനായി നിലവിലെ ചെറിയ പാലത്തെയാണ് ആശയിക്കുന്നത്. വളരെ ഇടുങ്ങിയ പാലമായതിനാൽ ചെറിയ വാഹനങ്ങൾക്ക് പോലും ഒരു ദിശയിലേക്ക് മാത്രമേ ഈ പാലത്തിലൂടെ ഒരേ സമയം യാത്ര ചെയ്യാൻ കഴിയുകയുള്ളെവന്നും കാണുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വാഹനങ്ങൾ പലപ്പോഴും വളരെ സമയം കാത്ത് കിടന്നതിന് ശേഷമാണ് പുഴ മുറിച്ച് കടക്കുന്നത്. ഇപ്രകാരം പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിന് ഏറെ ബുദ്ധി മുട്ടുണ്ടാക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിന് പരിഹാരമാകുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായി നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെയും അപോച്ച് രോധിന്റെയും നിർമ്മാണത്തെ കാണേണ്ടി വുന്നുണ്ട്.

പൊതുമരാമത്ത്(പാലങ്ങൾ വിഭാഗം) വകുപ്പാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ബൈവലപ്പിക്കിട്ടുള്ളത്. സർക്കാർ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പ്രായോഗിക തലത്തിൽ എത്തിക്കുന്ന വകുപ്പുകളിൽ പ്രധാനപ്പേട്ട ഒരു വകുപ്പാണ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്. പ്രസ്തുത വകുപ്പിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളും ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങളും സൗകര്യപ്രദമായ രീതിയിൽ ഏറ്റുകൂടുന്നതിനായി നിരത്ത്, പാലങ്ങൾ, ബിൽഡിംഗ്സ്, ഇലക്ട്രിക്കൽ, മെകാനിക്കൽ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏകോപിച്ച് വരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവിധ വിഭാഗങ്ങളുടെ ഭരണ നിയന്ത്രണം പൂർണ്ണമായും ബന്ധപ്പെട്ട ചീഫ് എൻജീനീയർിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

അഭ്യാസം 2

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

ബൈവലപ്പുറുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 12.14 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടന്തെ നൽകേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. ഈ തോടിന്റെ പടിഞ്ഞാറെ കരയിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. ചെങ്ങന്നൂർ താലുക്കിലെ പാണ്ടനാട് വില്ലേജിൽ സ്ഥോക്ക് 05-ൽ പ്ലേട് 9,19 എന്നീ സർവൈ നമ്പറുകളിലെ വിവിധ സബ് ഡിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടവയാണെന്ന് റിക്കാർഡ്യുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നു. പ്രധാനമായും പുരയിടം എന്ന കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുന്ന ഇവയിൽ രണ്ട് സബ് ഡിവിഷനുകൾ നിലമെന്ന കാറ്റഗറിയിലും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി കാണുന്നുണ്ട്.

എറ്റുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. അനേകണ്ടത്തിൽ 04 വ്യക്തികളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശാനുഭവത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവയാണെന്ന് മന

സ്റ്റിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിന്റെ കൈവശക്കാരനെ സംബന്ധിച്ച വ്യക്തമായ വിവരം പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ലഭിക്കുന്നില്ല. എ.ഒ.ടി. എൽ.പി. സ്കൂൾ നിലനിന്നിരുന്ന പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗത്തിലെ കെട്ടിടം പൊളിച്ച് മാറ്റിയതായും, നിലവിൽ ആരുടെയെങ്കിലും പ്രത്യേകം കൈവശാനുഭാവത്തിലാണെന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയാത്ത തരത്തിൽ രോധിനോട് ചേർന്ന് ചമയങ്ങളാനുമില്ലാതെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായി കാണുന്നു. മറ്റ് 03 ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥർ ക്രമമായി നികുതി അടച്ച് ഭൂമി കൈവശം വച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതായും കാണുന്നുണ്ട്. പുഴയും, പുഴ പുറന്പോക്കുമാണ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് പ്രധാനമായും ഉപയോഗിക്കുന്നത്. പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ വീതിയും സുപുത്രമായി പാലത്തിന്റെ ഒരുഗ്രത്തിൽ വരുന്ന രോധിന്റെയും വീതികുടുമ്പത്തിനാണ് പ്രധാനമായും സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുടക്കണ്ണി വരുന്നതെന്ന് മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.



അദ്ധ്യായം 3

പബ്ലതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ഗിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുടക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി

പുഴയും, പുഴ പുറന്പോക്കും ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് പ്രധാനമായും പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. പാലത്തിന്റെ വീതിയ്ക്കനുസൃതമായ രീതിയിൽ നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ വീതി ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ കുടുമ്പത്തിനുവേണ്ടിയാണ് സ്വകാര്യ ഭൂമികൾ ഏറ്റുടക്കണ്ടതായി വരുന്നത്. ഇതിന് വേണ്ടി രോധിന്റെ ഇരു വശത്ത് നിന്നും ഏകദേശം തുല്യമായിട്ടാണ് ഭൂമി ഏറ്റുടക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. പബ്ലതി യാമാർത്ത്യമായി കഴിയുന്നോൾ ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അൽപ്പം പോലും ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ അവശ്രേഷ്ഠമായി പബ്ലതി നിർമ്മിക്കുന്നതാണ്.

ഷിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുകയില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യം വേണ്ടുന്ന അളവിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

അദ്ദോധം 4

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും

ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റൊക്കുന്ന അവസരത്തിൽ, അവയുടെ സ്ഥാനം /ലോക്കേഷൻ നിർണ്ണയിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ ചില മാനദണ്ഡങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നുണ്ട്. നിലവിലെ ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ മുഖ്യമായ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആശ്വാതാങ്ങൾ പരമാവധി കുറയുന്ന തരത്തിൽ പൊതുസ്ഥലങ്ങളോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കണമെന്ന് നിയമം വിഭാവനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

കുത്തിയ തോടിന് കുറുകെ നിലവിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പാലത്തിന് പകരമായി ടാണ് വീതി കൂടിയ പുതിയ പാലം നിർമ്മിയ്ക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത പാലത്തിന്റെ രണ്ടും രോധുകൾ എത്തി നിൽക്കുന്നുണ്ട്. പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി പ്രധാനമായും പുഴയും, പുഴ പുറമ്പോക്കുമാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്. പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ വീതിയ്ക്കുന്നും മായി നിലവിലുള്ള രോധിനെ ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ വീതി കുടാനാണ് ഇരുവും ശത്രു നിന്നുമായി സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഭാഗികമായി ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ശൗരവ സ്വഭാവമുള്ള ആശ്വാതാങ്ങൾക്കോ, ഭൂവുടമകളുടെ അക്ഷേപങ്ങൾക്കോ കാരണമാകുന്നില്ല. ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ചുറുമതിലിനെ ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുവെന്ന തല്ലാതെ മറ്റ് ചമയങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവും ഇല്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതിയാണ്. പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കലിന് ഇതിനെക്കാൾ അനുയോജ്യമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ ലഭ്യമല്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അദ്ദോധം 5

പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി യൊവലപ്പെടുത്തി കൈവശത്തി ലാണ്ടായെന്ന സംഗതിയും

പുഴയുടെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളും പുഴയും, പുരുഷന്മാണ് പൊതു സ്ഥലങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഇവ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നതെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. അപോച്ച രോധിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടിയാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കുന്നത്. അലെൻമെൻസ്

പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ പ്രദേശത്ത് യാതൊരു തരത്തിലുമുള്ള ആഘാത അസർ സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിലുള്ള ചുറ്റുമതിലിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതോഴിച്ചാൽ 04 ഭൂവുടമകളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശ ഭൂമി ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം മാത്രമാണുള്ളത്. പ്രദേശത്തിന് സമീപം വദ്ദു തിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ കഴിയുന്ന പൊതു സ്ഥലങ്ങളോ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ ബൈവലപ്പുറുടെ കൈവശത്തിലില്ലായെന്നും മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന/ കുടിയിറക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം

ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ മുഖേന ഗൗരവമേറിയ യതൊരു തരത്തിലുമുള്ള ആഘാതങ്ങളും പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ചമയങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ യോന്നും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തികളുടെ കുടിയിറക്കലുകളോ, ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമോ പദ്ധതി ഉണ്ടാക്കുന്നില്ലായെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 7

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 4 വ്യക്തികളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലാണെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിലെ ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികമായി അലെൻഡെമൺറ്റിൽ നിലനിൽക്കുന്ന തോഴിച്ചാൽ ഹവയിൽ മറ്റൊരു തരത്തിലുമുള്ള ചമയങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ബാധിക്കുന്ന വിഷയം ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

അദ്ധ്യായം 8

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കാൻ ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ, ആരുടെയെങ്കിലും ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന സംരംഭങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. അതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ഗൗരവമുള്ള യാതൊരു ആഘാതങ്ങളും പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതിയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 9

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ള പ്രവേശനത്ത് പൊതു കെട്ടിടങ്ങളോ സെറ്റിൽമെന്റുകളോ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികളോ നിലനിൽക്കുന്നില്ല. 03 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശാനുഭ്രതിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളും, ക്രിസ്തീയ സഭയുടെ അധിനിത്തിലായിരുന്ന പ്രേമരി സ്കൂൾ പ്രവർത്തിച്ചിരുന്നതെന്ന് സമീപ വാസികൾ അഭിപ്രായപ്പെടുന്നതുമായ ഭൂവിഭാഗവും ഭാഗികമായിട്ട് ഏറ്റു കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. സ്കൂൾ പ്രവർത്തിച്ചിരുന്നുവെന്നും, വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് തന്നെ സ്കൂളിന്റെ പ്രവർത്തനം നിരുത്തലാക്കിയിരുന്നുവെന്നും കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ച് നീക്കം ചെയ്തതാണെന്നും സമീപ വാസികൾ അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. മലകൾ വിഭാഗത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലായിരുന്നുവെന്നും, നിലവിൽ ആരും തന്നെ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള അഭിപ്രായവും ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. നിലവിലെ ഉടമസ്ഥൻ ആരാണെന്ന് കണ്ണെത്താൻ പഠന സംഘത്തിന് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

അഭ്യാസം 10

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ, രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദേയയിനേജ് സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൊൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. ഈ 4 ഭൂവിഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തോടൊപ്പം തന്നെ രോധിനെ ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ വീതി കുട്ടാനും തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. പാർക്കുകളോ ദേയയിനേജ് സംവിധാനമോ പ്രവേശനത്ത് നിലനിൽക്കുന്നില്ല. രോധിനെ വീതി കുട്ടാനു വേളയിൽ നിലവിലുള്ള വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനത്തിൽ ചെറിയ രീതിയിലുള്ള പുനർക്കൂട്ടുകൾ ആവശ്യമായി വരുന്നതാണെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 11

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ന്യായ വിലശ്വാസ്യുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ചവിവരങ്ങൾ

കുത്തിയ തോടിന് കുറുകെയാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. ഈതിന്റെ ഒരു തത്തിൽ നിലവിലുള്ള രോധിനെ ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ വീതി കുട്ടി നിലവിലുള്ള രോധുമായി പാലത്തെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലുമാണ് പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഏറ്റുകൊൻര ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലോ, സമീപ പ്രവേശങ്ങളിലോ ന്യായവില ഷേഡ്യൂകളോ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകളോ, ശ്രമശാനമോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല.

അഭ്യാസം 12

**ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കൂടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള
മേച്ചിൽപുരഞ്ഞൾ, ജലസോത്രസ്ഥുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ,
തോടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.**

മുന്ന് വ്യക്തികളുടേയും ഒരു സ്ഥാപനത്തിന്റെയും ഉടമസ്ഥതയിലാണെന്ന്
അവകാശപ്പെടുന്ന 04 ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട്
വരുന്നത്. ഇവയിൽ കൂടി വെള്ള ഉറവകളോ കനുകാലികൾക്കുള്ള മേച്ചിൽ പുറ
ങ്ങളോ പൊതു കുളങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല/ നിലനിൽക്കുന്നില്ല.

അഭ്യാസം 13

**പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ
ആഘാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം**

പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പാലവും, നിലവിലുള്ള രോധിനെ ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം
വരെ വീതി കുറളുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകലീലുടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.
പദ്ധതി യാമാർത്ഥമാക്കുന്നോൾ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയോജനങ്ങളാണ് അനു
ഭവവേദ്യമാകുന്നത്. പദ്ധതി മുമ്പേന്നേയോ, നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റുകലീലുടെയോ പ്രദേ
ശത്ത് യാതൊരു തരത്തിലുമുള്ള പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങളും സൃഷ്ടിക്കാനുള്ള
സാധ്യതയില്ലായെന്നാണ് നിർക്കണ്ടിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.എന്നാൽ പുതിയ പാല
തതിന്റെ നിർമ്മാണ വേളയിൽ നിലവിലുള്ള പാലം പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ
പ്രദേശ വാസികൾക്ക് പുഴ മുറിച്ച് കടക്കുന്നതിന് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കുമെന്ന് വില
യിരുത്തുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 14

**ഭൂമിയേറ്റുകൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ
അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ
പാലിക്കുന്നുണ്ടായെന്ന സംഗതി**

ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൽ പൊതു ആവശ്യം നിരവേദ്ധാൻ
ഉപയുക്തമാണോ, ഉപയുക്തമാണെങ്കിൽ അതിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്
തീർണ്ണത്തിലാണോ ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നത്, സാമൂഹിക ആഘാതം താരതമ്യേന
കുറവ് വരുന്ന സമാനരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ/ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിശീലനിക്കുകയും
അവ പദ്ധതികൾ അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണ്ടത്തിയിരുന്നോ, പദ്ധതികൾ ഉപയോ
ഗിക്കാൻ തക്ക ഭൂമി ബൈവലപ്പുറുടെ കൈവശത്തിലുണ്ടാ തുടങ്ങിയ നിയമം/ചട
ങ്ങൾ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന വിഷയങ്ങൾ പട്ടം സംഘം പതിശോധിച്ചിരുന്നു.

പൊതു മരാമത്ത് പാലങ്ങൾ വിഭാഗമാണ് പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാ
ക്കിയിട്ടുള്ളത്. പുഴയും, പുഴ പുറമ്പോക്കും, നിലവിലെ രോധിയും ഉപയോഗപ്പെട്ട
ടുത്തി കൊണ്ടാണ് വീതി കൂടിയ പാലവും, രോധിയും നിർമ്മിയ്ക്കാൻ തീരുമാനി
ച്ചിരിക്കുന്നത്. 4 വ്യക്തികളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ

നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിൽ ഭൂമി ഏറ്റുത്ത കൊണ്ടാണ് പദ്ധതി യാമാർത്ഥമാക്കുന്നത്. പരിശോധനയിൽ പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയ്ക്കുന്നസ്വത്മായ രീതിയിൽ അത്യാവശ്യം വേണ്ട അളവിലാണ് ഭൂമിയെറ്റുകുന്നതെന്നും, പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ തക്ക മറ്റ് പൊതു സ്ഥലങ്ങളാണും പ്രദേശത്ത് ഇല്ലായെന്നതും കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

അദ്ദോയം 15

പദ്ധതി സ്വഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും
അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന്
പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാഘാതം
സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

04-വ്യക്തികളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകുണ്ടാണ് ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിലുള്ള ചുറ്റുമതിലിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്ന വിഷയം ഒഴിവാക്കിയാൽ ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ദോഷപ്പെടുത്തലുകളും പദ്ധതി ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ആഘാത ദുരീകരണത്തിനായി പ്രത്യേക ചെലവുകൾ ഉണ്ടാകുന്നില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധിക്കാനുണ്ട്.

അദ്ദോയം 16

പൊതുജനാഭിപ്രായം

കുത്തിയ തോടിന് കുറുകെ നില നിൽക്കുന്ന പാലം വളരെ വീതി കുറഞ്ഞതും ചെറിയ വാഹനങ്ങൾക്ക് പോലും ഒരു ദിശയിലേക്ക് യാത്ര ചെയ്യാൻ ബുദ്ധിമുട്ടായതിനാൽ വളരെ സമയം കാത്ത് കിടന്നാണ് വാഹനങ്ങൾ പൂഴി മുരിച്ച് കടക്കുന്നതെന്ന് പൊതു അഭിപ്രായമായി ഉയർന്ന് വന്നിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ വീതി കൂടിയ പാലം എത്രയും പെട്ടെന്ന് യാമാർത്ഥമാക്കണമെന്നാണ് പ്രദേശവാസികൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

അദ്ദോയം 17

അവലോകന സംഗ്രഹം

ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാനാണ് ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയെറ്റുക്കൽ ആവശ്യമായി വരുന്നത്. കൈവശ ഭൂമി ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നുവെന്നല്ലാതെ ഗവർണ്ണറാവത്തിലുള്ള യാതൊരു ആഘാതവും ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നില്ല. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളുശ്രദ്ധേയ പ്രദേശവാസികൾ പദ്ധതിയെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നേണ്ട ഏറ്റുകുമുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നൃായമായതും ഭൂവൃദ്ധം കൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ട് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

ഭാഗം
രണ്ട്

സാമൂഹിക പ്രത്യാളാത്
നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽക്ക് നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ഭൂവൃക്കമകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരി ഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരക്കെ ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊള്ളൊണ്ടിയൽ സ്വാഭാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റൊക്കൽ മുഖേന കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും യാതൊരു ആശാസ നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള പരാതി കളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഇതിന് പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ ഒരു നിയമം കേട്ട സർക്കാർ 2013-ൽ നിർമ്മിക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവൃക്കൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുക മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളും വാടകക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നോൾ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖേന ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒരു സത്രന്ത ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിരോധാന ഉപയുക്തമാണോ?, ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ?, പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതരസ്ഥലങ്ങൾ പരിശീലന്തരിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ണടത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ?, പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിന്നേയും, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഏണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഘാതങ്ങളേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിയമം അനുശ്രാന്തി

കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്റെ പലമായി ബാധിത സമൂഹം തിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാധാരങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനും നിർബന്ധയിക്കുന്ന തിന്മായിട്ടുള്ള ഒരു ഉപകരണമാക്കുകയെന്നതാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ആയത് പൂർണ്ണമായും നിവേദാർ ആത്മാർത്ഥമായി പരിശോമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഓഫ്
പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ

അദ്ദോയം 1

നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവിതത്തിനും നിലനിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവ ത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർബ്ലായകമായ പക്ക വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക ആസ്ഥിയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രമുഖ സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രോധ്, രൈറിൽവേ, ജലസേചനം, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര്യ വികസന ത്തിനുള്ള നികേഷപം എത്താരു രാജ്യത്തിന്റെയും വികസനത്തിൽ അതിപ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയാണ് പ്രാധാന്യമായി വേണ്ടത്. അതിനാൽ അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര്യ വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായി ഭൂമി എറ്റുടുക്കലിനെ കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചെങ്ങന്നുർ താലുക്കിലെ പാണ്ഡനാട് വില്ലേജിൽപ്പെട്ടുന്ന കുത്തിയ തോടിന് കുറുകെ നില നിൽക്കുന്ന വീതി കുറഞ്ഞ പാലത്തിന് പകരമായി വീതി കുടിയ പാലവും അപോച്ച് രോധും നിർമ്മിയ്ക്കാനാണ് ഭൂമി യേറ്റുക്കൽ ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ചെറിയ വാഹനത്തിന് പോലും സ്വാക്ഷര്യ പൂർണ്ണം കടന്ന പോകാൻ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കുന്ന പാലമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഇതുമുഖേന വാഹനയാത്രക്കാർക്ക് സമയനഷ്ടം, ഇന്ധന നഷ്ടം എന്നിവ ഉണ്ടാകുകയും, അത്യാവശ്യ യാത്രക്കർക്ക് ബുദ്ധി മുട്ടുണ്ടാക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിനാൽ പ്രദേശവാസികൾ വളരെക്കാലമായി ഉയർത്തുന്ന ഓരോവശ്യമാണ് വീതി കുടിയ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണമെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര്യ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെട്ടുന്ന പാലം, രോധ് എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണമായതിനാൽ ഇതിന് വേണ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കാനാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

തോടും, തോട് പുറമ്പോക്കുമാണ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് പ്രധാനമായും ആവശ്യമായി വരുന്നത്. പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ വീതിയ്ക്കനുസൃതമായ രീതിയിൽ അഗ്രത്തിൽ വരുന്ന രോധിനെ വീതി കൂടുകയും ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. ഇതിനുവേണ്ടിയാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ എറ്റുടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. എറ്റുടുക്കേണ്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ചെങ്ങന്നുർ താലുക്കിലെ പാണ്ഡനാട് വില്ലേജിൽ ഫ്ലോക്ക് 5-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വിവിധ സർവൈ സബ് ഡിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നവയാണ്.

പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളായി വരുന്നതും, നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയുമാണ്. നാലാമത്തെ ഭൂവിഭാഗം ഒഴിവെന്ന് കിടക്കുന്നു. ഇവ നാല് വ്യക്തികളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ചുറ്റ് മതിലിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന വിഷയം ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ യാതൊരു വിധ ചമയങ്ങളേയും ദോഷപ്പെട്ടു

തതുന സാഹചര്യമില്ല. ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തെ സംബന്ധിച്ച് കീസ്തീയ സദയുടെ നിയന്ത്രണത്തിലുണ്ടായിരുന്ന ഒരു പ്രൈമറി സ്കൂൾ പ്രവർത്തിച്ചിരുന്നതും, നില വിൽ കെട്ടിടങ്ങളാനും തന്നെയില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞ കിടക്കുന്നതും, അരുടെയെ കിലും ശ്രദ്ധയമായ കൈവശത്തിലാണെന്ന് ഫോഡ്യൂമാകാത്ത തരത്തിലുമാണ്. ഇതിന്റെ ഉടമയാരാണെന്ന് പരിസ്വരവാസികൾക്ക് പോലും അറിയാത്ത സാഹചര്യ തതിലുള്ളതുമാണ്. മറ്റ് മുന്ന് ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവുമകൾ ക്രമമായി നികുതി എടുക്കു വരുത്തി, കൈവശം വച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവയുമാണ്.

1.3 ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണമാണ് വലിപ്പം എന്നത് കൊണ്ട് വിശേഷിപ്പിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയ്ക്കായി 12.14 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നത് നൽകാൻ യോഗ്യപ്പെട്ടതും അവസ്ഥപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചെങ്ങന്നൂർ താലുക്കിൽ പാണ്ഡനാട് വില്ലേജിലെ കുത്തിയ തോടിന് കുറുകെയാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. ചെങ്ങന്നൂർ താലുക്കിൽ പാണ്ഡനാട് വില്ലേജിലെ ഷോക്ക് 05-ൽ പ്പെടുന്ന ഏതാനും ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 03 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശാനുഭവത്തിലാണെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഇവിടെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയുടെ ഭാഗങ്ങളാണ്. ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിൽ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ചുറുമതിലിനെ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷം വുമുണ്ട്.

വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ജില്ല : ആലപ്പുഴ

വില്ലേജ് : പാണ്ഡനാട്

താലുക് : ചെങ്ങന്നൂർ

ഷോക്ക് : നമ്പർ 5

ക്രമ നം.	സർവെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	9/15	നിലം	
2	9/14	പുരയിടം	
3	9/9	നിലം	
4	9/8	നിലം	
5	9/7	നിലം	
6	9/6	പുരയിടം	
7	9/5	നിലം	
8	19/14	പുരയിടം	0.1214
9	19/10	പുരയിടം	
10	19/9	പുരയിടം	
11	19/8	പുരയിടം	
12	19/6	പുരയിടം	
13	19/4	പുരയിടം	
14	19/13	പുരയിടം	
15	19/18	പുരയിടം	
16	19/18-1	പുരയിടം	
17	9/10	പുറന്മോക്ക്	
		ആകെ	0.1214

പഠന സംഘത്തെ ബോധ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം 03 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളും, ഉടമസ്ഥാവകാശം മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയാതെ രോധിനോട് ചേർന്ന് ഒഴിവും കിടക്കുന്ന ഒരു ഭൂവിഭാഗവുമാണ് ഭാഗികമായി പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. ഫീൽഡ് പരിശോധനയിൽ ഈ പാഠനാട് വിലേഖിലെ വിവിധ സർവീസ് സബ്സിറിഷ്യനുകളിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നതായി മനസ്സിലാക്കാനും കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള 9/15, 7, 5, 19/14, 9, 10, 18, 6, 4, 13, 18, 18-1 എന്നീ സർവീസ് സബ്സിറിഷ്യനുകൾ നിലവിലെ അലൈൻമെന്റീൽ ഉൾപ്പെടുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. അലൈൻമെന്റീൽ പരിശ്കരണം വരുത്തിയതുകൊണ്ടാണ് ചില സർവീസ് നമ്പരുകൾ ഒഴിവായി പോയ സാഹചര്യം ഉണ്ടായതെന്നും മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ട്.

1.4 പരിഗണിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കുത്തിയ തോടിന് കുറുകെ നിലനിൽക്കുന്ന വീതി കുറഞ്ഞതും, ചെറിയ ഒരു വാഹനത്തിന് പോലും സാകര്യപൂർവ്വം കടന്ന് പോകാൻ കഴിയാത്തതുമായ പാലത്തിന് പകരം, വീതി കുടിയ പാലം നിർമ്മിച്ച് രണ്ട് കരയിലുമുള്ള ജനസമൂഹത്തിന് ഇതിലുടെയുള്ള യാത്ര സുഗമമാക്കുകയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലുടെ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഇതിന് വേണ്ടി പുഴയും, പുഴ പുറനോക്കുമാണ് പ്രധാനമായും ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നത്. പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ വീതിയ്ക്കുന്നുസൃതമായി നിലവിലേ രോധിക്കേണ്ട വീതി ഒരു വശത്ത് കുടുമ്പത്തിന് വേണ്ടിയാണ് സകാരു ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകേണ്ടി വരുന്നത്. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളേയോ, വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളേയോ, ആരുടെയെക്കിലും ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തേയോ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്വേഷമില്ല. ഇതിനെക്കാൾ ആല്പാതം കുറയുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ സാധ്യമല്ലായെന്നതാണ് ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതിയായി നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. പരിസാര പ്രദേശങ്ങളേല്ലാം പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യു നാവയായതിനാലും, പുഴയുടെ ഇരു കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ തമിൽബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിൽ നിലവിലുള്ള പാലം പൊളിച്ച് വീതി കുടിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിയായതിനാലും ഇതര സ്ഥലങ്ങളുടെ/ലോക്കേഷനുകളുടെ പരിഗണനക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാനങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർഡ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുടനുകൂന്ത് മുഖ്യമായ പ്രദേശത്ത് ഗൗരവ സ്വഭാവമുള്ള ആജ്ഞാനങ്ങളെന്നും തന്നെ സ്വാംഗ്രാഹികപ്പെടുന്നില്ല. കൈവഴശ്ശേരി ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായി അളവിലാണ് ഭൂവു മകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മുന്ന് ഭൂവിഭാഗങ്ങളും, ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഒരു ഭൂവിഭാഗവുമാണ് ഭാഗികമായി അലോറ്റേം്റീനകത്ത് വരുന്നത്. ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിലുള്ള ചുറ്റുമതിലിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതോഴിച്ചാൽ ഒരു വിധത്തിലുമുള്ള, കെട്ടിടങ്ങളോ മറ്റ് ചമയങ്ങളോ അലോറ്റേം്റീനകത്ത് വരുന്നില്ല. ശിപാർഡ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേ ഏറ്റുകൾ പൊതു ആസ്തികളേയോ, ആരുടെയെങ്കിലും ഉപജീവന മാർഗ്ഗ തേരേയോ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവും ഇല്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതിയാണ്. ബാധിത ഭൂവുമകൾക്ക് കൈവഴശ്ശേരി ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിൽ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതോഴിച്ചാൽ ഗൗരവസ്വഭാവമുള്ള ഒരു സാമൂഹിക ആജ്ഞാനവും പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാക്കുന്നില്ലായെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

1.6 ലഘുകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ സാധാരണയായി സ്വാംഗ്രാഹികകുന്ന ആജ്ഞാനത്തോടു വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽസ്ഥലം, കുച്ചല സ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭൂംശം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല, പൊതു സമൂഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഈത് കുടുംബങ്ങൾ, ഗോത്രങ്ങൾ, ഗ്രാമീണ സമൂഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹ ഘടനയേയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. കുടിയോഴിപ്പി യ്ക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിച്ചപ്പെടുന്നതിനാൽ ഈത് മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടേയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ടു കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൾ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ 4 ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ ഭാഗികമായ അളവിൽ ബാധിക്കുകയും, ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ചുറ്റുമതിലിനെ ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുകയുമാണ് ചെയ്യുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ആജ്ഞാന ദുരീകരണ നടപടികൾക്ക് അധികമായി എന്തെങ്കിലും നടപടികൾ ശിപാർഡ ചെയ്യേണ്ട സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുന്നില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. ഏറ്റുടനുകൂന ഭൂമിയ്ക്കും ചുറ്റുമതിലിന്റെ ദോഷപ്പെടുത്തലിനും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് വഴി, ഭൂവുമകളുടെ ന്യായമായ അവകാശം സംരക്ഷിക്കപ്പെടുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു.

എറ്റുടനുകൂന ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയും, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗരപ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ദുരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകം കൊണ്ട് കമ്പോളവിലയെ ഗുണിച്ച് കിട്ടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ചമയങ്ങളുടെ വിലയും ചേരുവോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന

ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവൃതമകൾക്ക് നിയമ പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്.

ഇതിനുവേണ്ടി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില ആദ്യമായി തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിന് മുന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കുടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സ്വീകരിയ്ക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ സമാനസ്ഥാവത്തിലുള്ള ഭൂമി കളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ആധാര അള്ളിലോ, വില്പന കരാറുകളിലോ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വില്പന വിലയുടെ ശരാ ശരിയാണ് കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരങ്ങുന്ന തരം ചില ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂവൃതമകൾ കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമി വിലയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വില്പന കരാറുകളിലും സാധാരണ ധാരാ സുചിപ്പിയ്ക്കാറുള്ളത്
2. സർക്കാർ നിശ്ചിയിച്ചിട്ടുള്ള നൂയായ വിലപോലും പലപ്പോഴും ധമാർത്ഥ്യ വുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ ആവ തുച്ഛപ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹണ്ഡങ്ങൾ എന്നിവ യക്കും നൂയാധാര വില തിട്ടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. ഏറ്റുകൂടുന്ന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാരിക ബന്ധം പലപ്പോഴും പരിഗണിക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂവൃതമകൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ നൂയാധാരത്തും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് അഭി പ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. കൂടാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കൂടുതൽ വിശ്രസ്തതിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈകൊള്ളുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആളാത്തങ്ങൾക്ക്/വ്യാകുല തകർക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ആശ്രസം ലഭിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചിരുന്നേണ്ടതുമുണ്ട്.

നിയമത്തിൽ/ നയത്തീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശാസനനടപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബ അംഗൾക്ക് (ഭൂവൃതമകൾക്കും ഏറ്റുകൂടുകുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാഥമിക ഉപജീവനത്തിനായി ആശു യിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെട) പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് ഏറ്റുകൂടുകുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാങ്കേജേം രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേകൂടി മെച്ചപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ഉ. (എ.ഓ.എസ്) 448 / 2017 /

റവ-പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത നയരൂപീകരണത്തിലെ / പാക്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. കുടിയോഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ശ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെട്ടു നാതകിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ് യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളും നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീഡിയോ, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50 ചതുരശ്ര മീറ്റർ കുറയാത്ത തരം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീഡിയോ നൽകുന്നതാണ്.
2. വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തൊട്ട് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷകാലമായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സ്വന്തമായി വീടും പറവും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി അനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണനിശ്ചയത്താക്കൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ശ്രാമ പ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ നൽകുന്നതാണ്.
4. തൊഴിൽ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുഖ്യമായി തൊഴിൽ സ്വീച്ചികപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധികപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ കുറഞ്ഞത്ത് ഒരുഗത്തിനേക്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശ്രേഷ്ഠ പദ്ധതിയിലോ മറ്റൊരുക്കിലും പ്രോജക്ടിലോ ജോലി നൽകുന്ന തിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപായിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള അനുറാഗി പോളിസിക്കൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.
5. ഏറ്റവും ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങാറും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ശാന്തിയി നൽകുന്നതാണ്.
6. കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, താമസം മാറുന്നതിനും വസ്തു വകുകൾ മാറ്റുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
7. കനുകാലികളോ, ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള ബാധികപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും കനുകാലി ഷൈഡ്/പീടിക എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്ന തിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.
8. കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുന്നതാണ്.
9. കമ്പനികൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കുടുതൽ തരം വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന വലിയ ഷോപ്പുകൾ എന്നിവ ഒഴികെയ്യുള്ള, ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന വാടക വാൺജ്യകാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

10. ബാധികപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥ കൾക്ക് വിധേയമായി ആർ മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

11. ബാധികപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകകൾ താമസിച്ചു വരുന്ന കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുടങ്ങിയവ.

അദ്ദോധം 2

പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ, അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര വികസനമാണ് പ്രാഥ മികമായി മുന്നിട്ട് നിൽക്കുന്നത്. സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലകിൽ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസനത്തിനോ, റോഡ്, പാലങ്ങൾ, റെയിൽവേ തുടങ്ങിയവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ ന്യായമായതും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമാണ്.

റോഡ് ദൈർഹ്യം പരിശീലനിയ്ക്കുന്നോൾ മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് മികവ് പുലർത്തുന്ന ഒരു പ്രദേശമാണ് കേരളം. എന്നാൽ റോധുകളുടെ ഗുണ നിലവാരം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തി നിലനിറുത്താൻ പലപ്പോഴും കഴിയുന്നില്ലായെന്നുള്ള ഒരു വികാരം/അഭിപ്രായം ജനങ്ങളുടെ റൂട്ടുകൾ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിലവിലുള്ള റോധുകളുടെയും പാലങ്ങളുടെയും ഗുണ നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തലും നവീകരണവുമാണ് റോഡ് വികസനത്തിൽ പ്രധാനമായും ഉണ്ടാക്കാനുള്ള നൽകിയിട്ടുള്ള തെന്നാണ് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്. വിശാലമായ റോഡ് നേര്ദ്ധവർക്കുമായുള്ള ബന്ധം പുതിയ കച്ചവടങ്ങൾ, തൊഴിലവസരങ്ങൾ സാങ്കേതികവിദ്യകൾ, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങിയ വിവിധ മേഖലകളിലേക്കു ഇള്ള പ്രവേശനമാകുന്നതിലും നാടിന്റെ വികസനത്തിനും നവീകരണത്തിനും ഉത്തേജം നൽകുന്ന തിനുള്ള അവസരമാരുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. റോധുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷരങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും നവീകരണവും സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു ഘോരക ശക്തിയാണെന്നത് ഒരു വസ്തുതയായും നിലനിൽക്കുന്നു.

2.1. ഡെവലപ്പ് പദ്ധതിലെ ഫേണ/ മാനേജ്മെന്റ് ഐടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ ഫേണാത്തലം

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം) ആല പ്ലൂഫയാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാഡികാരിയെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. നിയതമായ ഒരു ഐടനയിലുള്ള അധികാരി സ്ഥാനങ്ങളാണ് പ്രസ്തുത വകുപ്പിലുള്ളത്. ഏറ്റുകുന്ന പദ്ധതികളിനേലുള്ള ഉത്തരവാദിത്തിന്റെ ഐടന താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണെന്നാണ് പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നത്.

ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ



സുപ്രണാംഗ് എഞ്ചിനീയർ



എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ



അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ



അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ

2..2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ്‌ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആശൃതത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം ഡാങ്കുമായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നതുശ്രദ്ധേയമായി പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന രോധ്, പാലം തുടങ്ങിയവയുടെ നിർമ്മാണമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. അപ്രകാരം പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖ്യായ തന്നെ മാറുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി എറ്റുകൾ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കണ്ണണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ലഭ്യമായ ബൈവലപ്പുറുടെ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

സ്ഥലമെടുപ്പ് ഉൾപ്പെടെ 18.83കോടിയാണ് ഈ പ്രവർത്തനിയ്ക്കായി അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചെങ്ങന്നൂർ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ പാണ്ടനാട് വില്ലേജിലാണ് ഈ പാലം.

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

ഇക്കാര്യത്തിൽ ബൈവലപ്പുറുടെ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

സാമൂഹിക ആവാതം കുറയ്ക്കുന്ന രീതിയിലാണ് അലെപ്പൻമേൻ്റ് തിരഞ്ഞെടുത്തത്. പഴയ പാലത്തിനു ബദലായി നിർമ്മിക്കാൻ മറ്റു അലെപ്പൻമേൻ്റുകൾ ഒന്നും തന്നെയില്ല.

2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ബൈവലപ്പുടെ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ഭരണാനുമതി, സാങ്കേതിക അനുമതി, ദർശാന്സ്, കരാർ ഉടൻടടി, സെസ്റ്റ് കൈമാറൽ, പെതൽ, പെപൽ ക്യാപ്, പിയർ, പിയർ ക്യാപ് ബീം, സ്ലാബ്, സമീപന പാത, രോഡ് വർക്ക്, രോഡ് സുരക്ഷ, വഴി വിളക്കുകൾ തുടങ്ങി വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ ഈ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ബൈവലപ്പുടെ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

64 മീറ്ററാണ് പാലത്തിന്റെ നീളം 7.50 മീറ്റർ വീതിയിൽ കാരിയേജ് വേയും 1.50 മീറ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പാതയും ഉൾപ്പെടെ 11 മീറ്റർ ആൺ പാലത്തിന്റെ വീതി. സമീപന പാതയും രോഡും ബിഎം-ബിസി നിലവാലത്തിലാണ് നിർമ്മിക്കുന്നത്.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത ഉണ്ടാകുന്നില്ലായെന്ന് ബൈവലപ്പുർ മറുപടി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)

പ്രവർത്തി നിർവ്വഹണത്തിന് തൊഴിലാളികളും, മേൽ നോട്ടത്തിനായി സിവിൽ എഞ്ചിനീയറിംഗ് പരിജ്ഞാനമുള്ളവരെയും ആവശ്യമാണെന്നാണ് ബൈവലപ്പുർ മറുപടിയായി അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

2.9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഹാര വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഹാര വില യിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വിവരവും സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും

പാലത്തിന്റെ ഡിസൈൻ സെസ്റ്റിൽ അനുയോജ്യമാണോ എന്ന് പരിശോധിച്ച് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ബൈവലപ്പുർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പട്ടം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാര വിലയിരുത്തൽ പട്ടമോ, പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഹാര വിലയിരുത്തൽ പട്ടമോ നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് അനേകം പട്ടം സംഘത്തിന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് മാനുവൽ, കാളിറ്റി മാന്യൻ, വകുപ്പിൽ നിലവിലുള്ള ചടങ്ങൾ, മോർത്ത് മാനദണ്ഡങ്ങൾ മുതലായവ പാലിച്ചാണ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതെന്നാണ് ദേവലപ്പുർ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റുകൂടൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചടങ്ങളുമാണ് ഭൂമിയേറ്റുകൂടൽ അധികാരി അനുവർത്തിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

അഭ്യാസം 3

പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൃതണവും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ-സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തിലുള്ള പൊതു ആവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റു ടുക്കുന്നതിന്, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർദ്ദൂഷണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റുടെത്ത് കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത ഫലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേഷണ ആസൃതണ പ്രക്രിയയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ എന്നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ദോഷകരമായ ആഖ്യാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും പദ്ധതി മുഖ്യമായുണ്ടാകാനിടയുള്ള നേട്ടങ്ങളും അവ അഭിവ്യാസി പ്പെടുത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിയുന്നത് വിശകലനം നടത്താനുള്ള ഒരു അവസരമായിട്ടാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകനത്തെ ഉപയോഗ പ്പെടുത്തേണ്ടതെന്നും കാണേണ്ടതുണ്ട്.

3.1 പഠന സംഘം

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവ്വൈയും ഭൂരേഖയും, വിദാഭ്യാസം തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദീർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത് വിരമിച്ചവരും, വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക ജൗണ്ടുമുള്ള യുവാക്കളായ പൊദ്ദേശണല്ലുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഘമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന യൂണിറ്റിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ, സർവ്വൈ, നിർമ്മിതികൾ, സാമൂഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി പഠനത്തിന് അവശ്യമായ വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവിഞ്ഞ മുള്ളവരാണ് ഈ പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പഠനസംഘത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

<u>പേര്</u>	<u>പദവി</u>	<u>ചുമതല</u>
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽബാർ (റിട.)	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ/ചെയർമാൻ
ശ്രീമതി. സുസന്ന സെസമൺ	എം.എസ്.ഡി.ഐ.യു.	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ
ശ്രീ. ഹരീന്ദ്രനാഥൻ നായർ	അസി.കമ്മിഷണർ, ലാൻഡ് റവന്യൂ (റിട.)	പുനരധിവാസ വിദഗ്ധഭാഗം
ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവ്വൈ സുപ്രേണ്ട്(റിട.)	സാങ്കേതിക വിദഗ്ധഭാഗം

ശ്രീ. അവിൽ പി നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്ടിഗേറ്റർ
ശ്രീ.ആഷ്ട്രിൻ അലക്സ്	സിവിൽ എഞ്ചിനീയർ	ഇൻവെസ്ടിഗേറ്റർ
ശ്രീ.ഹരികുമാർ	ഫസ്റ്റ് ഡ്രേഡ് സർവേ യർ (റ്റീ.)	ഇൻവെസ്ടിഗേറ്റർ

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കു ന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

ഒരു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് മുംബേന പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന സാമൂഹിക ആഖ്യാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച് പഠനം നടത്തി, റിപ്പോർട്ട്/ശിപാർശ തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത യൂണിറ്റിൽ നിഷിപ്തമായിട്ടുള്ളത്. ഈതിന്വേണ്ടി വിവിധ തലങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ ഒരു വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസൃതമായി വിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഫൈൽ ഇൻവോസ്ടിഗേഷൻിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലുന്നിയുള്ള പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാവിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്ത്രീയ -സങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

3.3 പഠന സ്വന്വാധത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന

പ്രാഥമിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന്, ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പുകളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പാടുകളിലും വ്യത്യാസം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടാവുന്ന/അനുഭവിക്കേണ്ടിവരുന്ന ആഖ്യാതത്തിന്റെ സാഭാവത്തിലും, തീവ്രതയിലും ഏറ്റുകൂരച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാക്കുമെന്ന് കണ്ടിരുന്നു. ഇപ്രകാരം വിവിധ ശുപ്പുകളിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സ്വഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ പഠന സ്വന്വാധത്തിൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സ്വന്വാധം പഠനത്തിൽ വിശദമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നില്ല.

3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയ വിവരം / വിവര സ്രോതസ്സുകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബാധിക്കാനിടയുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച പഠനത്തിന് വേണ്ടി, വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശ്രേണി തന്നെ ശേഖരിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു.

പംന്ന പ്രകൃതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന/ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാഥമികം, ദിതീയം, തൃതീയം എന്നിങ്ങനെ വർഗ്ഗീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്. ഏറ്റൊക്കുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും, പലതിരെയും കുറിച്ച് ഡെവലപ്മെന്റിൽ നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയെയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പംന്നാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാകളക്ക്, ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ഓഫീസർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം), ആലപ്പുഴ എന്നീ അധികാരികളുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വന്നിരുന്നു.

ഏറ്റൊക്കുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവശക്കാർ, പലതിരെ പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശാലമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തേണ്ടിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദീതിയ വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഫീൽഡ് / കുടുംബ സന്ദർശനം നടത്തിയാണ് ഈവ പുർണ്ണമായും ശേഖരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പംന്ന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്നത്. പൊതു വാദം കേൾക്കൽ സംഘടിപ്പിക്കുവോൾ ലഭ്യമാകുന്നവയെ തൃതീയ വിവരങ്ങളെന്നുമാണ് തരം തിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയ ക്രമവും, പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സാമൂഹിക പ്രത്യാലൂത പംന്ന നടത്തുന്ന ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് വിജ്ഞാപനം പുരപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിക്കേണ്ട കേന്ദ്രങ്ങളായ ജില്ലാകളക്ക്, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുക്കൽ അധികാരി, ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരുമായി പംന്ന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കുടാതെ ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനത്തിലെ പ്രതിനിധിയുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

കരട് റിപ്പോർട്ട് ചട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ശേഷം ഭൂവൃതമകൾ, മറ്റ് തൽപ്പരകക്ഷികൾ, പലതിരു ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരെ പങ്കടുപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു പൊതു വാദം കേൾക്കൽ / പൊതു ചർച്ച സംഘടിപ്പിച്ചിരുന്നു. ഇതിലുടെ ലഭ്യമായ വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/മറുപടികളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളെ കൂടി പരിശീലിച്ചുകൊണ്ടാണ് പംന്ന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

പൊതുവാദം കേൾക്കൽ-നടപടികൾ

പംന്ന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരടും, പൊതുവാദം കേൾക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫാറം - 5 ലുള്ള നോട്ടീസും നിയമത്തിൽ/ ചട്ടങ്ങളിൽ അനുശാസിക്കും പ്രകാരം പംന്ന യൂണിറ്റിന്റെയും, സമുച്ചിത സർക്കാരിന്റെയും വെബ് സെസ്റ്റുകൾ, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനം, കളക്ക് റേറ്റ് എന്നിവിടങ്ങളിലെ നോട്ടീസ് ബോർഡുകൾ പലതിരെ പ്രദേശം എന്നിവിടങ്ങളിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. 20/04/2023-ൽ നിശ്ചയിച്ചിരുന്ന പൊതുവാദം കേൾക്കലിനെ സംബന്ധിച്ച് പത്ര/നവ മാധ്യമങ്ങളിലുടെ

வயாபகமாய பரஸுவும் நல்கியிருந்து. பஂன யூளிர் செயற்மாணி அலுக்கூ
தயில் உச்சக்ஷின்த் 02.30க் பொது பிற்பு நடவடிக்கீர் அதிர்விசூ. பானயூளிர்
அங்கானைலை கூடாதெ வொயித டூபுடமக்கு, ஏரோடுக்கூன டூமியுமாயி வெய
முதல் தலைப்பு கக்ஷிர், ஸ்ராம பள்ளாயத்து மெப்பு, அர்த்தமானாயிகாரி, அஸி
ஸ்ரீக்கூப்பு ஏரேஜினியர், ஸ்பெஷ்யல் தொஸீத்தாருடை பிரதிகியியாயி வாலுவே
ஷன் அஸிஸ்டாந்திய துடங்கி 13 வேற் பகைடுத்திருந்து. பகைடுத்தவருடை ஹாஜர்
அனுவெய்மாயி சேர்த்திட்டுள்ளது.

പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമിയെററ്റുക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൻ്റെ പ്രസക്തിയും, ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യങ്ങളും പഠന യുണിറ്റ് ചെയർമാൻ ആമുഖമായി അവതരിപ്പിച്ചു. തുടർന്ന് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ എററ്റുക്കുന്നത് മുമ്പേ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യക്ഷ/പരോക്ഷ ആലാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും ചെയർമാൻ വിവരിച്ചു. നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിൻ്റെ ഘടനയെ സംബന്ധിച്ചും അസിസ്റ്റന്റ് എൻജീനീയർ താഴെ വിവരിക്കുന്ന പ്രകാരം അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

വീതി കുറഞ്ഞതും, വെള്ളത്തിന്റെ ഒഴുക്കിന് തടസ്സം നിൽക്കുന്നതുമായ നിലവിലെ പാലത്തിന് പകരമായിട്ടാണ് പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. വാഹനങ്ങൾക്കും, കാൽ നട യാത്രക്കാർക്കും ഒരുപോലെ പ്രയോജനം ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലും, ആറിലെ വെള്ളത്തിന്റെ സുഗമമായ ഒഴുക്കിന് സഹായകരമായ രീതിയിലുള്ള പാലമാണ് നിർമ്മിക്കുന്നതെന്നും ,ഇതിന് 64 മീറ്റർ നീളവും 11 മീറ്റർ വീതിയുമുണ്ടെന്നും അറിയിച്ചു. ഇരുവശത്തും നടപ്പാതയും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രമുക്കര ഭാഗത്ത്,പാലത്തിൽ നിന്ന് തന്നെ രണ്ട് വശത്തെക്കുമായി ബൊർഡ് മാത്ത് നിർമ്മിക്കുന്നുണ്ടെന്നും അറിയിച്ചു.



തുടർന്ന് ഭൂവൃദകളും മറ്റ് തത്പര കക്ഷികളും അഭിപ്രായങ്ങൾക്കുന്നതിനായി ചെയർമാൻ ക്ഷണിക്കുകയും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പ്രതികരണങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുകയും ചെയ്തു.

1. ശ്രീ. തോമസ് റി.എം.

എന്ന് മകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്നാണ് ഉദ്ദേശം 1/2 സെൻ്റ്
ഭൂമി പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു.
മകൾ ഇപ്പോൾ യു.കെ. യിലാണ്. പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നില

വിലുള്ള പാലം പൊളിയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ പുഴ മുറിച്ച് കടക്കുന്നതിനുള്ള താൽക്കാലിക ക്രമീകരണങ്ങൾ സർക്കാർ ചെയ്ത തരണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു നു. നൃായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുകയും വേണമെന്ന് അഭിപ്രായവും ഉണ്ട്.

2. ശ്രീമതി. ലിസി സാം

ഭൂവൃദ്ധമായ ജൈക്കബ്യ് ജോർജ്ജ് ഇപ്പോൾ വിദേശത്താണ്. ടിയാൻ വേണ്ടിയാണ് ഞാൻ ചടങ്ങിൽ പങ്കെടുക്കുന്നത്. വികസനത്തിന് വേണ്ടി റോഡിന്റെ ഇരു വശത്ത് നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നുണ്ടോ എന്നറിയണം. കൂടാതെ, നിലവിലെ പാലം പൊളിയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ നമുക്ക് പുഴ മുറിച്ച് കടക്കാൻ സാധിക്കാതെ വരുന്ന സാഹചര്യം വളരെയധികം ബുദ്ധിമുട്ടാണെങ്കുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു. അതിനാൽ താൽക്കാലിക സഭാവന്തോടെയുള്ള പാലം നിർമ്മിയ്ക്കണമെന്ന അഭിപ്രായം ഉണ്ട്. കൂടാതെ സർക്കാർ ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും ചുറ്റുമതിലിനും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന രീതിയും, ചുറ്റുമതിൽ സർക്കാർ തന്നെ പുനർന്നിർമ്മിച്ച് തരുമോയെന്നും അറിയണം.

3. ശ്രീമതി. കുഞ്ഞമു ഫീലിപ്പ്

ഭർത്താവിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവാണിൽ. ഭർത്താവ് മരണപ്പെട്ടു. മകനും മകളുമാണ് ഇതിന്റെ അവകാശികളായിട്ടുള്ളത്. അവർ രണ്ട് പേരും അമേരിക്കയിലാണ്. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിൽ ആക്ഷേപമില്ല. എന്നാൽ നൃായമായ വിലകിട്ടണം. ഇവിടെ സെന്റ്രീന് 2 ലക്ഷം രൂപ ഭൂമി വിലയുണ്ട്. ഏതാനും തെങ്ങുകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. അതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും ലഭിക്കണം.

4. ശ്രീ മനോജ്കുമാർ, ശ്രാമ പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ

നിലവിലുള്ള പാലം പൊളിയ്ക്കുന്നോൾ താൽക്കാലികമായ പാലം ആവശ്യമാണ്. ഇവിടെയുള്ളവർ പ്രാഥമികമായ എല്ലാ ആവശ്യങ്ങൾക്കും വേണ്ടി അക്കരെയുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളെയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. രേഖാർക്കട പോലും അക്കരെയാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ് എന്നിവയെല്ലാം പുഴയ്ക്കപ്പെടുത്താണ്. പാലം ഇല്ലായെങ്കിൽ ഉദ്ദേശം 10 കിലോമീറ്റർ ചുറ്റിക്കരിങ്ങി സഖവരിച്ചാൽ മാത്രമേ അവിടെ എത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. കൂടാതെ പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ കഴിയാവുന്നതെ കാലയളവ് വരെ പഴയപാലം നിലിനിരുത്താൻ പി.ഡിഎസ്സ്.ഡി. ശ്രദ്ധിയ്ക്കണമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

5. ശ്രീ. റീ. എം. വർഗ്ഗീസ്, സാമുഹ്യപ്രവർത്തകൻ

നേരത്തെ നിശ്ചയിച്ചിരുന്ന അലെൻമെൻ്റ് പ്രകാരം പുഴയുടെ രണ്ട് കരയിൽ നിന്നും കുറെയധികം ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷം ഉണ്ടായിരുന്നു. അതനുസരിച്ച് പ്രമുകകരെ ഭാഗത്ത് ചില പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും ഭോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷം ഉണ്ടായി. തുടർന്ന് ജനപ്രതിനിധികളുടെ സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ നടന്ന ചർച്ചയിലാണ് അലെൻമെൻ്റ് പരിഷ്കരിച്ച്, പ്രമുകകരെ ഭാഗത്ത് നിന്നുള്ള ഭൂമിയെറ്റൊക്കൽ ഒഴിവാക്കാൻ തീരുമാനിച്ചത്. ഇപ്പോൾ അലെൻമെൻ്റ് പരിഷ്കരിച്ചുകൂടിയിരുന്നു, അവിടെ സ്ഥാപിത്തിരുന്ന കല്ലുകൾ മാറ്റാത്തതിനാൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾ ഇപ്പോഴും ആക്ഷകയിലാണ്. അതിനാൽ അടിയന്തിരമായി ഏറ്റൊക്കലെണ്ണിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കിയ ഭാഗത്തെ കല്ലു

കൾ നീക്കം ചെയ്യണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. അവിടെതെ ചില സർവൈ നു രൂക്ഷ വിജ്ഞാപനത്തിൽ വരുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അതുംകൂടി പുനഃപരിശോധി കണ്ണമെന്നും ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

തുടർന്ന് തത്പര കക്ഷികൾ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന ആശങ്കകളെ സംബന്ധിച്ച് മറുപടി/അഭിപ്രായം നൽകുന്നതിനായി ബൈബലിപ്പരേ കഷണിച്ചു. ഭൂമിയേറ്റുക്ക ലിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കിയ ഭാഗത്തെ കല്ലുകൾ ഉടൻ തന്നെ നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിയ്ക്കാമെന്ന് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ മറുപടി നൽകി.

നിലവിലെ പാലം പൊളിയ്ക്കുന്നോൾ താത്കാലിക പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സാങ്കേതികമായ ചില തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടെന്നു,. കഴിയുന്നതു കാലം പഴയ പാലം നിലവിരുത്താൻ ശ്രമിക്കാമെന്നും അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. കൂടാതെ പുതിയപാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പുർത്തിയാക്കുന്നത് വരെ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണസ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ വലിയ ഒരു കടത്ത് തോണി ക്രമീകരിക്കുന്നതാണ് പ്രയോഗികമായ പരിഹാരമെന്നും അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ അഭിപ്രായപ്പെടുകയുണ്ടായി.

രോധിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റുകുന്ന രീതിയിലാണ് നിലവിലെ അലെൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്ന് ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു. വിവിധ ആവശ്യങ്ങളായി സർക്കാർ ഭൂമിയേറ്റുകുന്നോൾ സാധാരണയായി സംഭവിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ആലാറങ്ങളാണും തന്നെ ഇവിടെ ഉണ്ടാകുന്നില്ല. കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിലാണ് ഉടമകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിലുള്ള ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികമായും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷിച്ചു മാത്രമേ ഉണ്ടാകുന്നുള്ളു. ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന നടപടികൾ നിയമത്തിലെ/ചട്ടത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ചെയർമാൻ വിവരിച്ചു. തുടർന്ന് ചടങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത എല്ലാപേരുക്കും നമ്പി രേഖപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് ചടങ്ങ് അവസാനിപ്പിച്ചു.

അദ്ധ്യായം.4

ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രകൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മടങ്ക് വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്പ്യം ചെയ്യേണ്ടാർ ജനസാന്നദ്ധത വളരെ കൂടുതലായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദൗർജ്ജ്യം അനുഭവപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക വർക്കരെണ്ടതിനും അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷരങ്ങളുടെ വികസനത്തിനുമായി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഒരു അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽത്തെ നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിട്ടേതാളം താരതമ്പ്യം സക്രീണംമായ ഒരു സംഗതിയായി നില നിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നത്.

4.1 ഭൂപടം, രജിസ്ട്രേറുകൾ, പ്രാഥമിക ദ്രോതസ്സുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ

ചെങ്ങന്നൂർ താലുക്കിലെ പാണ്ഡനാട് വില്ലേജിൽ സ്ഥോക്ക് നമ്പർ 5-ൽപ്പേട്ട് 9,19 എന്നീ സർവൈ നമ്പർകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യത്തിനായി ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഈ 4 കെകവശങ്ങളിലായി/ഭാഗങ്ങളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതെന്നാണ് പരിശോധനയിലും, അലെൻമെൻ്റ് പ്രകാരവും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. മുന്ന് ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് കെകവശക്കാരുമായി സംവദിക്കുകയും, ക്രമമായി നികുതി അടച്ച് അവർ അനുഭിച്ച് വരുകയുമാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. അലെൻമെൻ്റിൽ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന നാലാമത്തെ ഭൂവിഭാഗം രോധിനോട് ചേർന്ന് ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നതായും, ആരും തന്നെ നിലവിൽ കെകവശത്തിൽ വച്ച് അനുഭവിക്കാത്ത സാഹചര്യലുമാണെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുള്ളത്. ഈ നിലമെന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവെന്നും കാണുന്നുണ്ട്. പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ട് തരുന്നതിൽ ബന്ധപ്പെട്ട കെകവശക്കാർ അക്ഷേപങ്ങളെന്നും തന്നെ ഉയർത്തിയിട്ടില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധേയമായ ഒരു വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖ്യ ആലാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

കുത്തിയ തോടിന് കുറുകെ നിലവിൽ ചെറിയ ഒരു പാലവും, രോധുകളും നിലവിലുണ്ട്. വീതി കൂടിയ പാലവും അതിനുസരിച്ചുള്ള അപോച്ച് രോധും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്നുത്. ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൻ ബാധിത സമൂഹത്തിന് ശുരൂതരമായ ആലാതങ്ങളാണും തന്നെ ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന പ്രദേശമാണ് പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖ്യ ചെരുതായെങ്കിലും ആലാതത്തിൽപ്പെടുന്നതെന്ന വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തത്തം ഭൂമി ആവശ്യം

തോട്, തോട് പുറമ്പോകൾ, നിലവിലുള്ള രോധ് എന്നിവ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് പ്രധാനമായും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. അപ്രോച്ച് രോധ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ് 12.14 ആർ സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും അറിയുന്നു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട മൊത്തത്തം ഭൂമി 12.14 ആർസ് ആണെന്നാണ് ഡെവലപ്പർ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പഠന സംഘം നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ പുഴ, പുഴ പുറമ്പോകൾ, നിലവിലുള്ള രോധ് എന്നിവയാണ് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഇവയെല്ലാം തന്നെ നിലവിൽ പൊതു ഉപയോഗത്തിലുമാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്.

4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടാക്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പർ വില വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശ്രീപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും

12.14 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊടുത്ത് നൽകാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഇവ കുത്തിയ തോടിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് വശത്ത് നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഇവ ചെങ്ങന്നുർ താലുക്കിലെ പാണ്ഡനാട് വില്ലേജിൽ സ്ഥോക്ക് 5-ലെ വിവിധ സർവീസ് നബരുകളിലായി ഇവ വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്നു. പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൻ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളും, ഒഴിഞ്ഞ കിടക്കുന്ന ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിന്റെ ഭാഗവുമായി വരുന്നവയാണ്.

4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരം തിരിവ്, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമിയാണകിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം പുരയിടം, നിലം എന്നീ കാറ്റഗറികളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ്. ഇവ 04 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശാനുഭ്രതിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ചെങ്ങന്നുൽ താലുക്കിലെ പാണ്ഡനാട് വില്ലേജിൽപ്പെട്ടുന്ന ഇവയിലെ 03 കൈവശങ്ങളും പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൻ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയുടെ ഭാഗങ്ങളാണ്. അതിലുള്ള ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിലെ ചുറ്റുമതിലിനെ കൂടി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവുമുണ്ട്. ഒരു ഭൂവിഭാഗം രോധിനോട് ചേർന്ന് ചാമ

യങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിവു് കിടക്കുന്നതുമാണ്. എറ്റവുംകാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലോന്നും ഗ്രാവേസഭാവത്തോടെ എന്തെങ്കിലും കൂഷി ചെയ്ത് വരുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

4.8 കൈവഴി ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവക്ഷതയിൽനിന്ന് രീതി, ഭൂമിവിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഏണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് വിവരണം

എറൂടുക്കാൻ ഡെവലപ്പർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 04 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. കൂടാതെ തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള പുഴ, പുഴപ്പുറ ബോക്ക്, രോധ് എന്നിവയും ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിലെ ചുറ്റുമതിലിനെ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടവുമുണ്ട്.

ഇതിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ കെവസ വിസ്തീർണ്ണം 13.75 അറും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ കെവസ വിസ്തീർണ്ണം 04.45 അറുമാണ്. ഈണ്ണം 02 ഏണ്ണം നിലവിലെ കെവസക്കാർ വില വാങ്ങിയതാണെന്നും ബാക്കി വരുന്നവ പാരമ്പര്യമായി കെമാറി കിട്ടിയതാണെന്നുമാണ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.9 ഭൂമിയുടെവിലും, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായവ്യത്യാസങ്ങൾ, അവസാനത്തെ മുന്ന്‌വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിന്റെലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും

എറ്റടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ, നിലവിലുള്ള രോധിൽ നിന്ന് വഴി സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നവയാണ്. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം, ഇനം, വഴി സൗകര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ് ഭൂമിയുടെ വിലയെ സ്വാധീനിക്കുന്നത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, വഴി സൗകര്യം ഉള്ളതിനാൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ സൗകര്യമുള്ളതു മായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമാണ്. അതിനാൽ എറ്റടുക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് ആകർഷകമായ വില ലഭിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. പ്രാദേശികമായ അനേഷ്ടണ്ടതിൽ പ്രദേശത്തെ എറ്റവും കൂടിയ വില ആറിന് 5.0 ലക്ഷം രൂപയെന്നും എറ്റവും കുറഞ്ഞ വില ആറിന് 04.50 ലക്ഷം രൂപയെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ കൈമാറ്റം സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

അദ്യാധികാരി 5

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ആസ്തികൾ, എന്നോ, മതിപ്പ് വില

ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റവുംകുറുന്നതു മുഖ്യമായി ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും എല്ലാത്തയാൾ ആ പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാകുന്ന അപലാതത്തിന്റെ അളവ് കോലായി

പരിഗണിയ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതത്തിന്റെ സഭാവവും തീവ്രതയും തിടപ്പെടുത്തുത്തിനു വേണ്ടി ബാധിക കൂടുംബങ്ങളുടെ ഏണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൃത്യമായി തന്നെ തിടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവര കണക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആഖ്യാതത്തിനുള്ള ആശാസ നടപടികൾ ആസുത്രണം ചെയ്യാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയുള്ളെയെന്നും ബോദ്ധപ്പെടുന്നുണ്ട്.

5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

പലതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 3 വ്യക്തികളുടെ/കൂടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും, ഒരു സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിലുമാണെന്നാണ് അനേകം അനിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗമായി വരുന്നവയാണ് മുന്ന് ഷോട്ടുകൾ. ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിലുള്ള ചുറ്റുമതിലിനെ ഭാഗമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു ഭൂവിഭാഗം ക്രിസ്തീയ സഭയുടെ പേരിലുള്ളതാണെന്ന് സമീപവാസികൾ അഭിപ്രായപ്പെടുന്നുവെങ്കിലും, ഉടമയെ തിരിച്ചറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ഭാഗികമായ അളവിലാണ് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതെ കിലും ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയെറ്റുക്കൽ മുന്ന് കൂടുംബങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു. വിശദ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	സർവൈ നമ്പർ	സബ് ഡിവി. നമ്പർ.	തണ്ട ഫ്ലോർ നമ്പർ.	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾ
1	ഫിലിപ്പ്, പള്ളിൽ ഹാസ്. വള്ളത്തവട്ടം ഇംഗ്ലീഷ്.ഈ	9	9	7586	തുണി കട്ടികൾ
2	പ്രീയ സുസൻ തോമസ്, തയ്യിൽ തെക്കേക്കരിൽ, വള്ളത്തവട്ടം ഇംഗ്ലീഷ്.ഈ	9	8	11432	ഇല്ല.
3	ജേക്കബ് ജോർജ്ജ്, ഐക്കോളിൽ, പാണ്ഡനാട്	9	14,6	11504	ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം
4	മാർത്തേതാമാ സഭയുടെ സ്കൂൾ നിന്നിരുന്ന സ്ഥലം	വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല			ഇല്ല

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയെന്നും ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഇള വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കൂടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ബാധിതസമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നു

5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുതു മുഖ്യമായി അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുതു മുഖ്യമായി അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി പരിശോധനയിൽ കണക്കാക്കിയിട്ടില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച് കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

എത്തെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയെന്നും തന്നെ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് പട്ട സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

5.5 ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുതിന് മുന്ത് മുന്ത് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗര പ്രദേശങ്ങളിലെ എത്തെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ പരിധിയിലാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ വക ഭൂമി (പുഴ), ബൈരോധ്യകളുടെ ഭാഗങ്ങൾ, എന്നിവ പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ട്. ഈവ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റുടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 04 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലാണ്. ഭൂവൃദ്ധമകളിൽ 02 പേര് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപങ്ങളിൽ താമസിച്ച് വരുന്നതായിട്ടാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഒരു കുടുംബം വിദേശത്താണെന്നും കാണുന്നുണ്ട്.

5.6 മുന്ത് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റുകൂടുതു ഭൂമി പ്രാമാഖ്യിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

മുന്ത് വ്യക്തികളുടെ /കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് ഭാഗികമായി ഏറ്റുടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഒരു ഷ്ടോട്ടിലുള്ള ചുറുമതിലിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നതാണ് പ്രധാനപ്പെട്ട ഭോഷംമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. മുന്ത് പ്ലോട്ടുകൾ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളാണ്. നാലാമത്തെ ഭൂവിഭാഗം ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നതും, ഉടമസ്ഥനെ തിരിച്ചറിയാൻ കഴിയാത്തതുമാണ്. ഏറ്റുടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളെല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

5.7 സ്വന്തം ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോപ്പരാജയാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ട കുടുംബങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പാലവും, രോധ്യും ധാമാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ, പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയോജനങ്ങൾ അമ്പവാ നേടുങ്ങാണ് ലഭിക്കുന്നത്. ഏറ്റുടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്തു

ബോർഡ് ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് ഭാഗികമായ അളവിൽ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഗൗരവ സ്വഭാവമില്ലാത്ത ആശ്വാതമാണ് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടാത്ത പരിസര വാസികൾക്കൊന്നും തന്നെ പദ്ധതി മുഖ്യമായ ഏതെങ്കിലും പരോക്ഷ ആശ്വാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്.

5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാൺജ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളൊന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശേഷമായ ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളൊന്നും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിഷയമാകുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

അഭ്യാസം 6

സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം, സാമൂഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലുപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയായി രൂനു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വൈയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നില നിന്നിരുന്നത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ജനവിഭാഗത്തിലും സമൂഹത്തിലും സാംഭവികമുന്നുണ്ടാക്കുന്ന ശുണ്ണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഒരു വിവര ശേഖരണ പ്രക്രിയ പഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംബന്ധപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

04 വ്യക്തികളുടെ /കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ളതെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ചുറ്റുമതിലിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന വിഷയം ഒഴിവാക്കിയാൽ ഒരു കുടുംബത്തെപോലും കൂടിയിരക്കുന്ന തരത്തിൽ പദ്ധതി ദോഷമുണ്ടാക്കുന്നില്ലായെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. കച്ചവട/സ്രയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയോ, ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള പൊതുആസ്ഥികളേയോ, ആരുടെയെങ്കിലും ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തേയോ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന/നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതിയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പ്രദേശത്തിലെ ജനസംബന്ധപരമായ വിശദാംശങ്ങൾക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റുടക്കിയെന്നും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ കമ്മ്യൂണിറ്റി തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹം പ്രധാനമായും കൂസ്തുങ്ങൾ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സന്പന്നമായ ഒരു കുടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ എല്ലാ സ്വന്തമായ നേടാൻ കഴിയുന്നു. എന്നാൽ

ബുർബൂല വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നിലനിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാട്ടേണ്ടിവരുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമീക്ഷ സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നില നിൽക്കുന്നതെന്നാണ് കണക്കെടുപ്പിൽ വ്യക്തമാകുന്നത്. കുടുംബത്തലവൻമാരിൽ സർവീസിൽനിന്ന് വിരമിച്ചവർ, കൃഷി, വിനോദ ജോലി തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

6.2 വരുമാനം, ഭാരിസ്റ്റു-നിലവാരം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ച് വരുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം വിശകലനം ചെയ്തതിൽ ഇടത്തരം ജീവിത നിലവാരത്തിലും ദായികപ്പെടുന്നവരിൽ എല്ലാ കുടുംബങ്ങളും ഏ.പി.എൽ. വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നവരാണെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നുണ്ട്. മാസവരുമാനം 48,000 രൂപാമുതൽ 90,000 രൂപാ വരെ ആർജിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണ് ബാധിത ഭൂവുടമകളായി വരുന്നതെന്നുമാണ് പഠന സംഘംത്തിന് ബോധ്യപ്പെടാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.3 ബുർബൂല വിഭാഗങ്ങൾ

ശിപാർഡ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ഒരു കുടുംബത്തെപോലും കുടിയോഴിപ്പിക്കുന്ന സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. മറ്റ് ശുരൂതരമായ ആഹാരങ്ങൾക്കും തന്നെ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നുമില്ല. 04 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബുർബൂല വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുടുംബാംഗങ്ങൾ ഇല്ലായെന്നാണ് പിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

ഏറ്റടുക്കാൻ ശിപാർഡ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 3 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയുടെ ഭാഗമായി വരുന്നവയാണ്. എന്നാൽ കെട്ടിടങ്ങളേയോ പ്രധാനപ്പെട്ട മറ്റ് ചമയങ്ങളേയോ ബാധിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ ഒരു ഭൂവിഭാഗം ചമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഫ്ലോട്ടാണ്. ഇവയിൽ, ഗൗരവസ്വാവത്തോടെ കൃഷി ചെയ്യുന്ന പ്രവണതയും കാണുന്നില്ല. ഇവ ഏറ്റടുക്കുന്നത് മുമ്പേ ആരുടെയെങ്കിലും ഉപജീവനത്തെ ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണുന്നില്ല.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി ഏറ്റടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകാവുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ മറ്റ് സംരംഭങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് യാതൊരു മാറ്റവും ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ സമേളിക്കുന്ന ബൃഹത്തായ കച്ചവട/വാണിജ്യ സമൂച്ചയങ്ങളോ പ്രസന്നതമായ ആരാധനാലയങ്ങളോ മുഖേന ബാധിത കൂടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന സംരംഭങ്ങളാണും ഏറ്റുകൂടുക്കൽ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാമ്പർക്കാർക്ക് സംഘടനയും

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റുകൂടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമി 03 കൂടുംബങ്ങളുടെയും ഓൺ ഓഫ് സ്ഥാപനത്തിന്റെയും കൈവശത്തിലാണ്. ഇതിൽ 02 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാരമ്പര്യമായി നിലവിലെ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് ലഭ്യമായതാണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ ബോഡ്യൂപ്പട്ടിക്കുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവൃദ്ധമകളെ/ കൂടുംബങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയതിൽ മുഴുവനും നൃക്കളിയർ കൂടുംബമായി കഴിഞ്ഞു വരുന്നവരാണെന്നാണ് അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.8 ഭരണസംഘടനകൾ

പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ഏറ്റുകൂടാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂപ്രദേശത്ത് ഓഫീസ് തരത്തിലുമുള്ള ഭരണ സംഘടനകളുടെ കാര്യാലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന/ നടന്നു വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റുകൂടാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ നിലനിൽക്കുന്നില്ല.

6.10 സാമൂദായികാധിഷ്ഠിത പാരസംഘടനകൾ

ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമൂദായികാധിഷ്ഠിത പാരസംഘടനകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യാലയങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ലായെന്നാണ് ഇൻവെസ്ടിഗേഷൻിൽ നിന്ന് ബോഡ്യൂപ്പട്ടിക്കുള്ളത്.

6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രകീയയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാകുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രദേശത്തിലെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള ഓഫീസ് ചലനാത്മകത സൂഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭൗതിക സംഗതികളാണും തന്നെ ഏറ്റുകൂടാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുഖേന ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളാണും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ടതല്ലക്കിലും പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ചിട്ടേണ്ടാളും ചരിത്ര പ്രാധാന്യമുള്ള ഓഫീസ് മാരാവുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സഹകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധിവരെ ഉയർത്തി നിറുത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശ്രേഷ്ഠിയിലുള്ളവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവരം അതേപടി നിലനിറുത്താൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

അദ്ദോധം 7

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന പ്രക്രിയയിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റൊടുക്കേണ്ട അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഇങ്ങനെയുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിന് കീഴിലോ, ഫോറംഗാമിന് കീഴിലോ അതുകൊണ്ട് സംഗതികളിൽ കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനേക്കാൾ കുറവായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലായെന്നും നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്.

7.1 ലഘുകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതി ഭൂമി, പാർപ്പിടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതു മുഖേന ഉണ്ടാകുന്ന ആശാഖയ്ക്കായാണ്. ഈ ഉണ്ടാക്കുന്ന മാനസ്സിക / ഭൗതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലെങ്കാണ് വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നത്. ഭൗതികമായ നഷ്ടത്തിന്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുകൾ ഉം നഷ്ടമാണ് പലപ്പോഴും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ ഭൗതികവും വൈകാരികവുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനാണ് ലഘുകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും ഏതൊന്ന് ശ്രമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊടുക്കലിനെ തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവശേഷിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാര്യമല്ല. ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന ചമയങ്ങൾക്ക് കൂടി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമുണ്ട്. കൂടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശ്രേഷ്ഠമാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുകളും ഏറ്റൊടുക്കുക, ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുക, ഭൂവൃദ്ധമകളെ വിശ്വാസത്തിൽ ഏടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുക

തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആലൂത ദുരികരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

എന്നാൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകുന്നത് മുഖ്യമായി സാധാരണ സംഭവിയ്ക്കാറുള്ളതുപോലുള്ള ആലൂത അഞ്ചുന്നും തന്നെ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധിക്കുന്നതിനായ സംഗതിയാണ്.

7.2 ആലൂതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഭ്യക്രിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിച്ചു ഭാഗികമായോ പുർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/തൊഴിൽസ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആലൂതങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഇതിനു പുറമേ പൊതുസാമൂഹിക സ്വത്തുകളും പശ്ചാത്തല സ്വകര്യങ്ങളും ബാധിയ്ക്കപ്പെടാം. ഇതിനുവേണ്ടി 29-12-2017 ലെ ജി.എ. (കൈയെഴുത്ത്) നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നിയമത്തിൽ മുന്നാം ഷഡ്യൂളായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പശ്ചാത്തല സംവിധാനവും കൊണ്ട് ആലൂതങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ദുരികരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയോ, കൂച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയോ, ആരുടെയെങ്കിലും ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തേയോ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ബാധിക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും, ചുറ്റുമതിലിനും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ട് ആശാസ് ദുരികരണം നടത്താമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമനുസരിച്ച് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിശാശ്രിച്ച്, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.എ. (കൈ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത കൂടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിശാശ്രിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റുകുന്ന സ്വത്ത് വകുകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പരിക്ക് പകരം വീട്, ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കുവേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20% നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവൃത്തം

കൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അമവാ എറ്റവെണ്ണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപ ജീവന്ശാന്ത്, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതി നുള്ള അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

എറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രജി സ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കുടിയ വിൽപ്പന വില സുചിപ്പി ചെയ്യുള്ള അവത്ര ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി എറ്റുത്തിരുന്ന ഭൂമികൾ അനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ശ്രാമ പ്രവേശമാണെങ്കിൽ, നഗരപ്രവേശനത്തിൽ നിന്നുള്ള ദുരത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ശുണ്ണന ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. എറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയ അങ്ങൾ അമവാ മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും കുടി ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയുടെ 100% തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കുടാതെ വൃക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടക്കിൽ വനം/ കൂഷി വകുപ്പുമായി ചേർന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നു.

7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി എറ്റുകുമെന്ന് വ്യക്ത മാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി എറ്റുകേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ട പരിഹാര ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കൂടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും തന്നെ എറ്റുകുമാൻ നിലവിൽ തീരുമാനങ്ങളില്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനാഡികാരിയിൽ നിന്ന് പറഞ്ഞ സംശയത്തിന് നേരിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചിറിഞ്ഞ, പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലുടനീളമുള്ള ആഖ്യാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയെറ്റുക്കൽ ആക്ഷേപങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്ന തരത്തിലുള്ള ആഖ്യാതങ്ങൾ പ്രവേശത്ത് ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല. കൈവശ ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായി അളവിൽ മാത്രം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമാണ് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നോൾ ആഖ്യാത ദുരീകരണത്തിനായി പദ്ധതി രൂപ രേഖയിൽ എത്തെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള മാറ്റങ്ങൾ പരിഗണിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുന്നില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

7.6 ഓരോ ലാലുകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലാലുകരണ പദ്ധതി

ഭൂമിയെറ്റുക്കൽ വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലും ന്യായമായ

നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന ആളാർ തങ്ങൾ സാധാരണയായി ദുരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപരസ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യുക്ഷ ആളാർത്തങ്ങളാണ് സാധാരണയായി ബാധിത സമുഹത്തിന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്.

എന്നാൽ പഠന വിധേയമായ ഭൂമിയേറ്റുകൾ മുഖേന പ്രദേശത്ത് യാതൊരു തരത്തിലുമുള്ള ആളാർത്തങ്ങളും സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്നില്ല. കൈവശ ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിൽ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമാണ് പൊതുവായി സംഭവിക്കുന്നത്.

ഭൂവുടമകളെ കൂടി വിശ്വാസത്തിലെടുത്തുകൊണ്ട് ഭൂമിയ്ക്കും അതിനോട് ചേർന്ന ആസ്തികൾക്കും നിയമം നിഷ്കർഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും സ്വീകര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ കഴിയുന്നതോടെ ടി നഷ്ടപ്പെടലില്ലെടു ഉണ്ടാകുന്ന ആളാർത്തം/ഉൽക്കണ്ടം ഒരുപരിധിവരെ പരിഹരിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

7.7 ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാബുദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാബുദ്ധാർത്ഥതാണെന്നും അർത്ഥമായി കാരി സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമുഹത്തിന് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആളാർത്തങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് എത്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/ നടപടികൾ ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാബുദ്ധമാണെന്നോ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റുകാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ, എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമൊന്നും ഡെവലപ്പറിന്നേം ഭാഗത്ത് നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

അദ്യാധികാരിയായി 8

സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്ട്

സ്വകാര്യ ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റുകാൻ നടപടികളിലും, ബന്ധപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവധ്യക്കുള്ള സമയക്രമവും നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റുകേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ടാകാവുന്ന പരാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ രേണു നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലാക്കാളക്ടർ, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന തത്തിനുള്ള കമ്മിഷണർ, അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർ, ഭൂമി ഏറ്റുകാൻ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൂഷി, വനം വകുപ്പ്

കൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കെണ്ടാതായിട്ടുണ്ട്. കുടാതെ വിവിധ അനോറ്റീറ്റികൾ, കോടതികൾ എന്നി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങളും ഓരോ ലഭ്യകരണനടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനായികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർ, അധ്യക്ഷിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലകളക്ക് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കെൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആശ്വാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതലകൾ നിയമത്തിൽ/ ചടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആശ്വാതങ്ങൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുമെന്ന് കണ്ണെത്തുന്ന ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടേയും വ്യക്തികളുടേയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശിപാർശയുടെ കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, അക്കേഷപങ്ങളും പരാതികളും സ്വീകരിക്കുകയും അവ പരിഹരിച്ചു കൊണ്ടുള്ള അന്തിമ ശിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർക്ക് നൽകേണ്ടതുമുണ്ട്. കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരത്തിന് പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കെൽ നടപടികളോടൊപ്പം സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് അർഹതപ്പേട്ട കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർക്കും, അധ്യക്ഷിനിസ്ട്രേറ്റർക്കുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ / അക്കേഷപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അനോറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിയ്ക്കാനുള്ളത്.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേയ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം.

പടം സംഘത്തിന്റെ അനേകണാത്തിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കുടുതൽ ആശാസം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കാൻ തക്ക സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടില്ല.

8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും

ഏറ്റൊക്കെൽ മുഖ്യ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആശ്വാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധയായ വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഏറ്റൊക്കെൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്നെ സാധാരണയായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി ലഭ്യമാകി കൊണ്ടാണ് നടപടികൾ പുർത്തിയാക്കുന്നത്. ഇതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റൊക്കലിന് ഉത്തരവാദപ്പേട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആശ്വാത ദുരീകരണ നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കാൻ സാങ്കേതിക

സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശ്രേഷ്ഠ മുകളിൽ വിവരിച്ച വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാൻ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാക്കുന്ന പ്രത്യേക ആലാറങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ/ആശാസ നടപടികളായി കാണാവുന്നതാണ്. ഈതിന് നിയമം/ ചടങ്ങളിൽ തന്നെ സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഗൗരവമേറിയ ആലാറങ്ങളാനും തന്നെ പ്രദേശത്ത് സുപ്രതിക്കുന്നില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബെഡ്ജറ്റും, ലഘുകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കടക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവിനോടൊപ്പം ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാക്കുന്ന ആലാറങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ /നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും അർത്ഥനാഡികാരി/ഡെവലപ്പർ തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പരിഗണിക്കുകയെന്നതാണ് സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

ഒരു പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാക്കുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിട/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കൈട്ടിവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൻ പാർപ്പിട കൈട്ടിങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കൂടിയിരിക്കുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യംഗ്രാമോ ആരുടെയെക്കിലും ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ദോഷപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. അതിനാൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന വിഷയം പദ്ധതിയിൽ ഉടലെടുക്കുന്നില്ലായെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ഡെവലപ്പർ തന്നെ യാണ് വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി സ്ഥലമേ രേടുപ്പുൾപ്പെടയുള്ള ചെലവുകൾക്കായി 18.83 കോടി രൂപ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട് ഡെവലപ്പർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

9.3 ഇനം തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോതസ്യ

ഈ തരത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെവലപ്പറിനോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെ കിലും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വലാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

എറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷത കൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടി കൾക്കായി അധികാരി സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധതരം ആജ്വലാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശാസ നടപടികളായ പുനരധിവാസവും - പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരിസ്ഥാനങ്ങളേയും പരാതി പരിഹാര അതോറിട്ടികളേയും നിയമത്തിൽ തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദ്ധതിലുള്ള ഒരു ഓഫീസറെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധികാരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷൻറെ എന്ന പദ്ധതിൽ മറ്റാരു ഓഫീസറെ കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷൻറായും, ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെ അതാത് ജില്ലകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിക്കേണ്ടിരായും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരിസ്ഥാനങ്ങൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കുറുമറ്റ് രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാകളക്ടറിനും, പൊന്നുംവില ഓഫീസർക്കും ഇകാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിയ്ക്കാനുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ 100 ഏക്കരോ അതിൽ കുടുതലോ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയ്ക്കിൽ പേരാജക്ക് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ദേശിയ, അന്തർ സംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്നുന്ന പക്ഷം കേന്ദ്ര സർക്കാർ

രിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു ദേശീയ മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന സെക്ഷൻ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്ഷൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമിന്റെയോ/ ഔദിനിന്റെയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റികൾ സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി, “ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലെന്നും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിട്ട്” എന്നിയപ്പെടുന്ന ഒന്നാം അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളെ, വിജ്ഞാപനം മുഖേന രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ഷൻ -51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത/ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ ഏല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആല്ലാതങ്ങൾക്കും പരിഹാരമാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് ഓനിലയികകും അധികാരകേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും കാണുന്നു.

10.1 നിരീക്ഷണവും, മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സുചികകൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആല്ലാതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാര്ക്കേജ് സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംവില ആഫീസർ, അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാക്ലക്ടർ, കമ്മീഷണർ തുടങ്ങിയവരിൽ നിക്ഷിപ്തമാണെന്ന് നിയമം വിവക്ഷിക്കുന്നത്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ- മുല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലൂടെ ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും മുൻവന്നഡിക്കയിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോറിട്ടീകളും കൂടി ചേർന്ന ആശ്വാസ നടപടികൾ കുറ്റമറ്റ രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ), ബൈവലപ്പർ (അർത്ഥനായികാരി), തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കൽ പ്ല്ലിട്ട് പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടാകുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിയ്ക്കാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അതോറിട്ട് / അധികാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അഭ്യയത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ചെലവുകളുടേയും നേടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി എറ്റടക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശിപാർശയും

നിയമത്തിലും ചടങ്ങലിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നത് പോലെ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും, തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംവദിച്ചും, വിവരാധിഷ്ടിക അഭിമുഖങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ട് കൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ഞയും തന്നെ ശേഖരിച്ചിരുന്നു. സമഗ്രവും ഉദ്ദേശാധിഷ്ടി തവുമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ അപേഗമിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളോടൊപ്പം തന്നെ പഠന സംഘം ഗൗരവമായി പരിഗണിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൂട്ടുതയ്ക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. എറ്റടക്കക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട എറ്റവും കുറഞ്ഞ വിന്റതീർണ്ണം ഭൂമി യാണോ എറ്റടക്കക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?
3. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമാണോ കണ്ണെത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭൂഷം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എന്നുവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ചെലവി നേയും മരിക്കക്കുന്നുണ്ടോ?
5. എത്തെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരത്തിലുള്ള ഭൂമി ദൈവല്പ്പിടുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന വസ്തുതയും?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പഠന സംഘം എത്തി ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അഖ്യായങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനം്പരം-1

പാലം, റോഡ് തുടങ്ങിയവയുടെ നിർമ്മാണമെന്നത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനമായിട്ട് കാണേണ്ടി വരുന്ന പദ്ധതികളാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇവയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റടക്കത്തെ പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാനാണെന്ന് തന്നെ നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. പ്രദേശ വാസികളുടെ വളരെക്കാലമായി കൂളിയുള്ള ഒരു ആവശ്യമാണെന്നാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിന് വേണ്ട ഭൂമിയേറ്റടക്കലിനെ ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാനാണെന്നും, ഇതിന് വേണ്ട ഭൂമിയേറ്റടക്കലിനെ ബാധിത സമൂഹം ഉൾപ്പെടെ പ്രദേശവാസികൾ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നുമാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

ക്രമനമ്പർ-2

പുഴയും, പുഴ പുറമ്പോക്കും, നിലവിലെ രോധ്യും ഉപയോഗപ്പെടുത്തിക്കാണാണ് പുതിയ പാലവും അപേപാച്ച് രോധ്യും നിർമ്മിയ്ക്കാനുള്ള രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. നിലവിലെ രോധ്യിനെ ഒരു നിശ്ചിത ദുർഘാ വരെ വീതി വർദ്ധിപ്പിച്ച് അപേപാച്ച് രോധ്യ നിർമ്മിക്കാനാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകുന്നത്. ഇതിലേക്ക് ആവശ്യമായ ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകൊണ്ണിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്നാണ് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

ക്രമനമ്പർ-3

കുത്തിയ തോടിന് കുറുകെ നിലവിലുള്ള വീതി കുറഞ്ഞ പാലത്തിനെ പൊളിച്ച് കൊണ്ടാണ് വാഹന യാത്ര സാക്കരു പ്രദമാക്കുന്ന തരത്തിൽ വലിയ പാലം നിർമ്മിയ്ക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇതിന് വേണ്ടി പുഴയും, പുഴ പുറമ്പോക്കും, നിലവിലുള്ള രോധ്യും ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നുമെങ്. വളരെ കുറച്ച് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് ഏറ്റുടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റുടുക്ക കൽ ഗവർബസബാവമുള്ള ആലാതങ്ങളാനും തന്ന പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലായെന്നതും ശ്രദ്ധേയമായ വിഷയമാണ്. ഈ സംഗതികൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ ആലാത ദുരിക്കരണ മാർഗ്ഗമെന്ന രീതിയിൽ പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങളുടെ/ ലോക്കേഷനുകളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ക്രമനമ്പർ-4

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയിറകലുകളോ, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യംഗരമോ, ആരുടെയെങ്കിലും തൊഴിലുകളോ /ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമോ ഇല്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഇപ്പോരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഗവർബസബാവമായ സാമൂഹിക പ്രത്യാസാത ജാനും സൃഷ്ടിക്കാത്തതിനാൽ ആശ്വാസ ദുരിക്കരണത്തിനായി പ്രത്യേക ചെലവുകൾ ഉണ്ടാക്കുന്നില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതിയായി വിലയിരുത്തുന്നു.

ക്രമനമ്പർ-5

പുഴയും പുഴ പുറമ്പോക്കും, നിലവിലുള്ള രോധ്യും ഉപയോഗപ്പെടുത്തിക്കാണ് പ്രധാനമായും പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. അപേപാച്ച് രോധിക്കേണ്ട നിർമ്മാണത്തിനാണ് നിലവിലുള്ള രോധിക്കേണ്ട ഇരുവശത്തുനിന്നുമായി സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഭാഗികമായി ഏറ്റുടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്തൻ കഴിയുന്ന മറ്റ് പൊതുസ്ഥലങ്ങളാനും തന്ന പ്രദേശത്തിലില്ലായെന്നും നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അഭിപ്രായം/ ശ്രീപാർശ്വ

എറ്റവുംകാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടുന്ന എറ്റവും കുറത്തു അളവിലാണെന്നും, പദ്ധതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി ദൈവലപ്പ് രൂടെ കൈവശത്തിൽ ഇല്ലായെന്നും ബോദ്ധംപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശവാസികൾക്ക് എറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായി ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയുടെ വേണ്ടി ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ മുഖ്യമാണെന്ന് പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാങ്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ ലഭിക്കാൻ അർഹത കിട്ടുന്ന തരത്തിലുള്ള ആശ്വാസ അഭ്യന്തരാനും പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. എറ്റടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും, ചുറ്റുമതിലിന്റെ നഷ്ടപ്പെടലിനും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ട് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കലുമായി/പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു/അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2023



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അസാധാരണം

EXTRAORDINARY

അധികാരിക്കമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12 Vol. XII	തിരുവനന്തപുരം, Thiruvananthapuram, Thursday	വ്യാഴം 1198 കുംഭം 18 1944 ഫാഗ്മിന്റം 11 11th Phalgun 1944	2023 മാർച്ച് 02 02nd March 2023 1198 കുംഭം 18 18th Kumbham 1198	നമ്പർ No.	752
-----------------------	---	--	--	--------------	-----

ഫോറം നമ്പർ. 4

[റൂൾ 11(3) കാണുക]

വിജ്ഞാപനം

എ.4 -2442/2020

2023, ഫെബ്രുവരി 28

ഇതോടൊപ്പുള്ള പ്രക്രിയൻ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ശ്രീ കെ പേരുമാരുവശ്രൂഷിന്, അതായത് ആലോച്ച ജില്ലയിൽ കണ്ണിയാമ്പുരാട് പാലം നിർമ്മാണം പലതിങ്ങവേണ്ടി ആവശ്യമാണെന്നും, ആവശ്യ ദുണ്ടായോക്കാമെന്നും, ജില്ലാക്കുള്ളിക്ക് ബോധ്യമുാക്കന്നതിനാലും,

2013 ലെ ശ്രീ എരുട്ടുകുമ്പിൽ നൃയാധി നാഷ്പാടിക്കാത്തിരും നൃതാവുത്തയിം പുനരധിവിശാസനത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും അവകാശ ആര്ത്ത് (കേരള ആര്ത്ത്, 30, 2013) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കുന്നതമായി, ജില്ലാക്കുള്ളി, താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലാം ഒരു സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത വിവയിക്കുന്നതിൽ നടത്തുന്നതിന് തികമാറ്റിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ,

ഈപ്പോൾ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ഒരു സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത വിവയിക്കുന്നതിൽ യൂണിറ്റും സെൻഡർ ഹാൾ & സോഫ്റ്റ് സ്റ്റോറും, പാഞ്ചാട്, തികമലപാറ, തികവനത്തുരത്തിനും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നിതിപിലുള്ള സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പലതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ആവശ്യമാണെന്നും, ഇതു പ്രക്രിയ ഏട്ട് ആഴ്ചയും തീർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



കേരളത്താണ്. ഒരു കാരണവശാലും ആറ് മാസത്തിൽ തുടവംഞ്ചു പാട്ടുള്ളതാണ്.

പ്രക്രിയ

ജീലി - ആലപ്പുഴ.
വില്ലേജ് - പാംബനാട്.

താലുക് - ചെങ്ങന്നൂർ
സ്റ്റോക് നം-5.

(പ്രകാരം വിസ്തീരണം ചേർത്തിരിക്കുന്ന)

ക്രമ നം	സർവ്വ നമ്പർ	വീവരണം	വിസ്തീരണം		
			വഹക്കർ	ആർ	സ്റ്റ. ഭി
1	9/15	നീലം	00	12	14
2	9/14	പുരയിടം			
3	9/9	നീലം			
4	9/8	നീലം			
5	9/7	നീലം			
6	9/6	പുരയിടം			
7	9/5	നീലം			
8	19/14	പുരയിടം			
9	19/10	പുരയിടം			
10	19/9	പുരയിടം			
11	19/8	പുരയിടം			
12	19/6	പുരയിടം			
13	19/4	പുരയിടം			
14	19/13	പുരയിടം			
15	19/18	പുരയിടം			
16	19/18-1	പുരയിടം			
17	9/10	ബാധ പുരന്മാക്ക് (സർക്കാർ)			
ആകെ വിസ്തീരണം			00	12	14

(ഒപ്പ്)
ജീലി കളക്കർ,
ആലപ്പുഴ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



അനുബന്ധ-2

ബാധിത വ്യക്തികളുടെയും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെയും വിവരം

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	സർവ്വ നമ്പർ	സബ് ഡിവി. നമ്പർ.	തണ്ട ഫേർ നമ്പർ.	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾ
1	ഹിലിപ്പ്, പള്ളത്ത് ഹൗസ്. വള്ളത്തവട്ടം ഇംഗ്ലീഷ്.ഒ.	9	9	7586	തുണി കട്ടികൾ
2	പ്രീയ സുസൻ തോമസ്, തയ്യിൽ തെക്കേക്കതിൽ, വള്ളത്തവട്ടം ഇംഗ്ലീഷ്.ഒ.	9	8	11432	ഇലി.
3	ജേക്കബ് ജോർജ്ജ്, ഹൈക്കോളിൽ, പാണ്ടനാട്	9	14,6	11504	ചുറുമതിൽ ഭാഗികം
4	മാർത്തോമാ സഭയുടെ സ്കൂൾ നിന്നിരുന്ന സ്ഥലം		വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല		ഇലി

അനുബന്ധo-3

പൊതു പർച്ചയിലെ വാജര്

ക്രമ നമ്പർ	നാമം	ഉദ്ദേശ്യം/സ്ഥായം	ക്ലേ
1	Jacob George	Land owner	Aleyamma Devi
2	Lazzy Sam	Land owner both	Aleyamma Var
3	Kunjamma philip	"	Kunjamma philip
4	Mangayammal	land owned - Ward Member	Mangayammal
5	Biju. A.T	Land owner	Pilot
6	Rajya	"	Rajya
7	THONIPS-T.V	"	Dh
8	Nazeem VI	CC, PWD Brdg	dhf
9	Prasanth. S	AE, PWD Bridge	T. Biju
10	Ganga. P Nair	VA LA Gen. Alp	lal
11	Sindhu Biju		Sindhu
12	Rajya (Thonips) LAND OWNER BORDER OR OTHER		
13	ST. JOHN (B. MUTHU)	SAFETY CONCERN	Conc.

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT

STUDY

**Construction of Kuthiyathodu Bridge
Alappuzha.**

FINAL REPORT

By

Centre For Land And Social Studies, Pangode,
Thirumala PO, Thiruvananthapuram.695006