



ഭൂമി എറ്റവുകൾ

സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ  
പഠനം

മെലാടി - ചൊവ്വള്ളൂർ - നെടുംകുഴി  
പരുന്തൻപാറ - സി.എ.റി കോളേജ്  
രോധിന്ദു വികസനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്



സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് അഫീസ് സൊഷ്യൽ ട്രസ്റ്റ്,  
പാങ്ങാട്, തിരുമല, പി.സ, തിരുവനന്തപുരം, 06



## കുറിപ്പ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്കടവുടെ 01-07-2022 കെ.16/292133/20-ഓ നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 05-07-2022-ലെ 2224-ഓ നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസി ഡീക്രിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തി ലാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം ഏറ്റെടുത്തത്. അലെൻമെൻ്റ് കല്ലുകൾ യഥാസമയം സ്ഥാപിക്കാത്തതിനാലും പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് പഠനസംഘം ദൈവലപ്പേരോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കാതെ കാത്തിരുന്നതിനാലും പഠനം നിർദ്ദിഷ്ട സമയ പരിധിക്കുള്ളിൽ പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നില്ല. തുടർന്നുള്ള കാലതാമസം ഒഴിവാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി അർത്ഥനാഡികാരിയിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളില്ലാതെ തന്നെ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീ കരിക്കുകയും പൊതു ചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ ഉടനെ ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് അർത്ഥനാഡി കാരിയുടെ പ്രതിനിധികളെ പൊതുചർച്ചാവേളയിൽ നേരിട്ട് അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ കത്തുകളുടെ പകർപ്പുകൾ വീണ്ടും നൽകുകയും ചെയ്തി ടുണ്ഡായിരുന്നു.

തുടർന്ന്, പഠന സംഘം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ അടിയന്തരമായി ലഭ്യമാക്കാനുള്ള നിർദ്ദേശം അർത്ഥനാഡികാരിക്ക് നൽകണമെന്നും, പഠന കാലാവധി 15/02/2023 വരെ നീട്ടി സമുച്ചിത സർക്കാരിന്റെ ഉത്തരവുണ്ടാക്കണമെന്നും കാണിച്ച് 23/01/2023-ൽ ജില്ലാകളക്കടർക്ക് കത്ത് നൽകിയിരുന്നു. എന്നാൽ സമുച്ചിത സർക്കാരിൽ (ജില്ലാകളക്കടർ) നിന്ന് യാതൊരു ഉത്തരവും ഇക്കാര്യത്തിൽ യഥാവിധി ലഭിച്ചിട്ടില്ലാത്തതും, അർത്ഥനാഡികാരിയിൽ നിന്ന് യാതൊരു പ്രതികരണവും ലഭിക്കാത്ത സ്ഥിതിവിശേഷവുമാണ് അനുഭവപ്പെട്ടിരുന്നത്.

എന്നാൽ 06/03/2023 നുമുന്പായി എസ്.എം.എ റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കുന്നതാണെന്ന് അവലോകന യോഗത്തിൽ അറിയിച്ചിരുന്നുവെന്നും അതുപേക്കാരം പഠന റിപ്പോർട്ട്, കാലതാമസത്തിനുള്ള കാരണ സഹിതം ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് 28/02/2023 ലെ കെ.2/292133/20-ഓ നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം ജില്ലാകളക്കടിൽ നിന്ന് മറുപടി ലഭിച്ചു. കത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന അവലോകനയോഗത്തെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളാണും തന്നെ ഈ യൂണിറ്റിൽ ലഭ്യമല്ലാത്തതും 06/03/2023-ഓ തീയതി എത്താത്തതിനാൽ എന്ത് കാലതാമസമാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നില്ല. നിയമം നിഷ്കർഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ പഠന കാലാവധി ദീർഘപ്പെട്ട് കൊണ്ടുള്ള സമുച്ചിത സർക്കാരിന്റെ ഉത്തരവും, അർത്ഥനാഡികാരിയിൽ നിന്ന്

കിട്ടേണ്ട വിവരങ്ങൾ കാലതാമസം കൂടാതെ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾക്കുമായിട്ടാണ് 23/01/2023 ന് ജില്ലാക്ലോക്കറ്റർക്ക് കത്ത് നൽകിയിരുന്നത്.

ജില്ലാക്ലോക്കറ്റ് 28/02/2023 ലെ നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ്, അർത്ഥായികാരിയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കേണ്ട വിവരങ്ങളില്ലാതെ തന്നെ പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ബന്ധപ്പെട്ട കത്തുകളുടെ പകർപ്പുകൾ അനുബന്ധങ്ങളായി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിലും, ചടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പഠന സംഖ്യാ അവലംബിച്ചിരുന്നു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഖ്യാ ശേഖരിച്ചു. നിയമം/ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക്ക് തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നതും, തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവരകൾക്കാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കരക്ക് റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരുന്ന വിവരങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ /ഗ്രിപാർശകൾ സംബന്ധിച്ച് ഭൂവൃതമകൾക്കും, മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുള്ള ആവശ്യകൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തി അവയ്ക്ക് ഡെവലപ്പ് മറുപടിയും ശേഖരിച്ച് പതിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഗ്രിപാർശ ചെയ്യുന്നതിനായി, തൽപ്പര കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തികൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച / പൊതുവാദം കേൾക്കൽ സംഘടിപ്പിച്ചിരുന്നു. ഇപ്രകാരം ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളും കൂടി പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. അർത്ഥാന്നാധികാരിയിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. പദ്ധതിയെ സംബന്ധിക്കുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകനവും, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും രണ്ട് ഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

തിരുവനന്തപുരം

04/03/2023

  
ഡയറക്ടർ

## ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം-1

### സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകനം

അഭ്യാസം	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ബൈവലപ്പുർ, പൊതു ആവശ്യകത	12
2	പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ മുടഞ്ഞ വ്യാപ്തിയും സവിശ്രഷ്ടതകളും	13
3	പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ഗിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തെന്ന സംഗതി	14
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും	14
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥല മോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ബൈവലപ്പിടുട കൈവശത്തിലാണോ യെന്ന സംഗതിയും	15
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കൂടിയിരകപ്പെടുന്ന സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കൂടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	15
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	16
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപ നങ്ങൾ/ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	17
9	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ സെറ്റിൽമെന്റീകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	20
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ, റോഡുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദൈയിനേജ് സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	21
11	ബാധികപ്പെടുന്ന നൃായ വിലാശാപ്പൂകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	21
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കൂടി വെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലി കൾക്കുള്ള ജലദേഹത്തിനുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	22
13	പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടികപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആലോതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	22
14	ഭൂമിയേറ്റുകയെന്ന ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ അനുശാസനിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്നു നേടാവേഗം സംഗതി	23
15	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാഘാതം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	24
16	പൊതുജനാഭിപ്രായം	25
17	അവലോകന സംഗ്രഹം	25

**ഭാഗം.2,**  
**സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി**

1	നിർവ്വഹണ സംശയം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആര്വശ്യകതയും	31
		1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം	31
		1.3 ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും	32
		1.4 പരിശാനിച്ച് ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ	35
		1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ	35
		1.6 ലഭ്യകരണ നടപടികൾ	36
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	2.1 ഡെവലപ്പറുടെ പശ്ചാത്തലവും, ഭരണ / മാനേജമെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധ തിയുടെ പശ്ചാത്തലം	39
		2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊ തു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളും മായി എപ്പറകാരം ദോജിക്കുന്നുവെന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി	40
		2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശ്രേഷ്ഠി, ഉല്പ നം, ഉല്പാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവ രങ്ങൾ	40
		2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന	40
		2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	40
		2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പന സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം	40
		2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സ്വന്തകര്യങ്ങളും ഒരു ആവശ്യകത	40
		2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകത (താൽക്കാ ലികൾ/ സ്ഥിരം)	40
		2.9 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ /പരിസര പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും, സാങ്കേ തിക സ്വന്തകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശ ങ്ങളും	41
		2.10 ബന്ധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	41
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്ര ത്രണം, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമവും ആസൂത്രണ പും	3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക	42
		3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്ത ലിനായിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതി ശാസ്ത്രവും യുക്തിയും	42
		3.3 പഠന സന്ദർഭാധികാരിക്കുന്ന മാതൃകാ പരി ശ്രേണി	43
		3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവര ദ്രോഢ തസ്സുകളെസംബന്ധിച്ച അവലോകനം	43
		3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാ ലോചന സമയ ക്രമവും പൊതു ചർച്ച യുടെ വിശദാംശങ്ങളും	44
		4.1 ഭൂപടം, രജിസ്ട്രേകൾ, പ്രാഥമിക ദ്രോഢ സ്കൂളുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തി	46

		ലുള്ള വിവരങ്ങൾ	
4	ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	4.2 പദ്ധതിമുഖ്യമായ ആവശ്യകതയിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം	47
		4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി	47
		4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	47
		4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലുംഭൂമി വാങ്ങുകയോ അനുധായീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റൊക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഓരോ പ്ലേഞ്ചിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം	47
		4.6 പദ്ധതികാരി ഏറ്റൊക്കാൻ ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും	48
		4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവവും, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരവും ഉപയോഗവും, കൂഷി ഭൂമി ആശൈക്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും	48
		4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശ കാശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിങ്ങളുടെ എണ്ണം തുടങ്ങിയവ	48
		4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശ തത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിരുന്നുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	45
		5.1 നേരിട്ട് ബാധിയ്ക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	49
5	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ യും സ്ത്രികളുടെ ദേഹാംശങ്ങൾ പും മതിപ്പ് വിലയും	5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർദ്ധകാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളും	50
		5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നത് മുഖ്യമായ അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	50
		5.4 കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	50
		5.5 ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിൽ നശിച്ച പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	50
		5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാമാണിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	51
		5.7 ഭൂമിക്കുന്നിലായെങ്കിലും പദ്ധതി	51

		യുടെ പരോക്ഷ ആളാതം അനുഭവിയ് ക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	
		5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക	51
6	സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക -സാംസ്കാരിക രൂപ രേഖ	6.1 പാലത്തി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാപര മായ വിശദാംശങ്ങൾ	52
		6.2 വരുമാനം - ഭാരിസ്റ്റ്, നിലവാരവും	53
		6.3 ദുർഘ്ഗ്യ വിഭാഗങ്ങൾ	53
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	53
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തികപ്രവർത്തനങ്ങൾ	54
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാ കുന്ന ഘടകങ്ങൾ	54
		6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാം സ്കാരിക സംഘടനകളും	54
		6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	54
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	54
		6.10 സാമൂദായികാധികാരികൾ പരിസംഘടന കൾ	54
		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപര മായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും	54
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണ നില പാരം	55
7	സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി	7.1 ലഘുകരണ സമീപനം	55
		7.2 ആളാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഘുക രിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന തിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	56
		7.3 പുനരധിവാസം, പുന്ഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപ രിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നട പടികൾ	56
		7.4 നിർവ്വഹിയ്ക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	57
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിയുന്ന പദ്ധതി രൂപകള് പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളി ലുടനീളുമുള്ള ആളാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്ത തീയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	57
		7.6 ഓരോ ലഘുകരണ തന്ത്രജ്ഞിനും വിശദ മായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ലഘുകരണ പദ്ധതി	58
		7.7 ഏറ്റുടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബന്ധമാണെന്ന നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റുടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബന്ധമല്ലാത്തതാ ണെനും അർത്ഥനാഡികാരി സൂചിപ്പിച്ചി ട്ടുള്ള നടപടികൾ	62

<b>8</b>	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത പദ്ധതിയും നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന ചട്ട കമ്മുട്ടും	<p>8.1 സ്ഥാപന ഉടൻകളുടെ വിവരങ്ങൾ ഓരോ ലഘുകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള വ്യക്തികളും</p> <p>8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെതായ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം</p> <p>8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സൂചനയും</p> <p>8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം</p>	63
<b>9</b>	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത നിർവ്വഹണ ബഡ്ജറ്റും ആശാ സ നടപടികൾ കമ്മുള്ള ഫ്രോതസ്സും	<p>9.1 പുനസ്ഥാപന പുനരധിവാസചെലവുകൾ</p> <p>9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും</p> <p>9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ഫ്രോതസ്സ്</p>	65 66 66
<b>10</b>	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാധാരത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽ നോട്ട് വും വിലയിരുത്തലും	<p>10.1 നീരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സൂചികകൾ</p> <p>10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നീരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും</p>	67 67
<b>11</b>	ഭൂമി ഏറ്റൊക്കെ ക്രമീകരണം - നോട്ട് അനുസരിച്ച് കോട്ട് നോട്ട് -അപേക്ഷാ ശ്രമനവും ശ്രിപാർശ്വയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂം ശമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	68
<b>12</b>	<b>അനുബന്ധങ്ങൾ</b>		
	1	സെക്ഷണ് 4(1) വിജ്ഞാപനം	71
	2	മാധ്യമ കുടുംബങ്ങളുള്ളേയും ആസ്തിക ഭേദങ്ങളും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	74
	3	പൊതുവാദം കേൾക്കൽ -ഹാജർ	96
	4	പൊതുവാദം കേൾക്കൽ- നടപടികൾ	106
	5	രേഖാമുലമുള്ള നിവേദനങ്ങളുടെ സംഗ്രഹം	115
	6	പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾക്കായി അർത്ഥമന്ദിരിക്ക് നൽകിയ കത്ത്.	117
	7	വിവരങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി അർത്ഥമന്ദിരിക്ക് നൽകിയിരുന്ന ഓർമ്മകുറിപ്പ്	119
	8	പഠന കാലാവധി ദീർഘപ്രീകൃതനിന്ന് ജില്ലാക്കൂട്ടർക്ക് നൽകിയിരുന്ന 23/01/2023 ലെ കത്ത്.	120
	9	ജില്ലാക്കൂട്ടർക്ക് 28/02/2023 ലെ കത്ത്.	122



# ഭാഗം ഒന്ന്



സാമൂഹിക  
പ്രത്യാസ്വാത  
അവലോകനം

1

## അദ്ധ്യായം 1

### പദ്ധതി, ഡെവലപ്മെന്റ്, പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കാട്ടാകട താലുക്കിലെ വിളപ്പിൽ വില്ലേ ജില്ലാ നെടുമണ്ഡാട് താലുക്കിലെ അരുവിക്കര വില്ലേജിലുമായി സമിതി ചെയ്യുന്ന മെലാടി ചൊവ്വള്ളൂർ രോധിന്റെയും മെലാടി-സി.എ.റി കോളേജ് വരെയുള്ള രോധിന്റെയും - തിനവിള ജംഗ്ഷൻ നിന്ന് നെടുകുഴി ജംഗ്ഷൻവരെയുള്ള രോധിന്റെയും വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ കൊണ്ട് ലക്ഷ്യമിട്ടുന്നത്. കേരളാ രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, തിരുവനന്തപുര മാണ് പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്മെന്റായിട്ടുള്ളത്.

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ഭാഗമായ കേരളാ രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. സർക്കാർ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പ്രാഥ്യാഗിക തല തത്തിൽ എത്തിയ്ക്കുന്ന വകുപ്പുകളിൽ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു വകുപ്പാണ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്. പ്രസ്തുത വകുപ്പിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളും ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യങ്ങളും സാക്ഷ്യപ്പെട്ടായ രീതിയിൽ എററുക്കുന്നതിനായി നിരത്ത്, പാലങ്ങൾ, ബിൽഡിംഗ്സ്, ഇലക്ട്രിക്കൽ, മെകാനിക്കൽ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏകോഹിച്ച് വരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവിധ വിഭാഗങ്ങളുടെ ഭരണ നിയന്ത്രണം പൂർണ്ണമായും ചീഫ് എൻജിനീയർിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. സുപ്രഖ്യാത എൻജിനീയർമാരുടെ മേൽ നോട്ടത്തിൽ വിവിധ സർക്കിളുകളായും, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർമാരുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ വിവിധ ഡിവിഷനുകളായും, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർമാരുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ പല സബ് ഡിവിഷനുകളായും, അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർമാരുടെ ചുമതലയിൽ വിവിധ സെക്ഷൻമുള്ള ജീവനക്കാരുടെ ഒരു ശൃംഖല തന്നെ വകുപ്പിനുണ്ടായും കാണുന്നു. സർക്കാരിന് വേണ്ടിയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, രോധുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയുടെ രൂപകല്പന, ആസുപ്പത്രം, നിരീക്ഷണം, നിർമ്മാണം പരിപാലനം തുടങ്ങിയവയാണ് നിരത്ത്, പാലങ്ങൾ വിഭാഗങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടിവരുന്നത്.

വട്ടിയുർക്കാവ്-പുളിയരക്കോണം- കൊല്ലംകോണം രോധിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു കവലയാണ് മെലാടി ജംഗ്ഷൻ. ഇവിടെ നിന്ന് കിഴക്കേക്കാട് പോകുന്ന ബൈ രോധിൽ ഉദ്ദേശം 30 മീറ്റർ ചെല്ലുബോർ അത് രണ്ടായി പിരിയുന്നുണ്ട്. വടക്കേക്കാട് പോകുന്ന ശാഖാ രോധിൽ ഉദ്ദേശം ഒരു കിലോമീറ്റർ ചെല്ലുബോർ ചൊവ്വള്ളൂർ ജംഗ്ഷൻ എത്തി ചേരുന്നു. അവിടെ എൻ.എസ്.എസിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒരു എയിഡഡ് സ്കൂൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. മെലാടി ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ചൊവ്വള്ളൂർ ജംഗ്ഷൻവരെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രകാരം വീതി കൂട്ടാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. കിഴക്ക് ദിശയിലേക്കുള്ള രണ്ടാമത്തെ ശാഖാ രോധിൽ ഉദ്ദേശം രണ്ടര കിലോമീറ്റർ ചെല്ലുബോർ തിനവിള ജംഗ്ഷൻ എത്തുകയും രോധ് വീണ്ടും രണ്ടായി പിരിയുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇടതു വശത്തെക്ക് പോകുന്ന രോധ് ചെറിയ കൊണ്ടിയിലാണ് അവസാനിക്കുന്നത്. ഇത് രോധിൽ തിനവിള ജംഗ്ഷൻ നിന്ന് സി.എ.റി കോളേജ് കഴിഞ്ഞ് വരുന്ന ഉദ്ദേശം 300 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള രോധിന്റെ വികസനം

നവും ഈ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ തിനവിള ജംഗ്ഷൻിൽ നിന്ന് വലതേരാട്ട് പോകുന്ന രോധ് ഉദ്ദേശം 1 1/2 കിലോമീറ്റർ ചെല്ലുമ്പോൾ, പേരാട് - വിളപ്പിൽശാല - വെള്ളനാട് രോധുമായി നേടുകൂഴി എന്ന സ്ഥലത്ത് വച്ച് സംഗമിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത രോധ് ഭാഗവും വീതി കൂട്ടി വികസിപ്പിയ്ക്കാനും ഈ പദ്ധതി ലൂടെ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്.

നിലവിൽ വളരെ ഇടുങ്ങിയ രോധ് ഭാഗങ്ങളാണിവ. ചൊപ്പുള്ളൂർബിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഹൈസ്കൂളിന്റെയും, തിനവിളയ്ക്ക് സമീപം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സി.എ.റ്റി.കോളേജിന്റെയും സാനിഡ്യം ടി രോധുകളിൽ വാഹന തിരക്ക് സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ തിങ്ങി നിരത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാൽ രോധിലെ തിരക്ക് താരതമേന്യ കൂടുതലാണ്. രോധിന്റെ വികസനം ജന സമൂഹ തതിന് വേണ്ടിവരുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ സ്ഥാനം പിടിയ്ക്കുന്ന ഒന്നാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത രോധുകളുടെ വികസനത്തിന് വേണ്ടുന്ന ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റുന്നാണെന്ന് തന്നെ നിരീക്ഷിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

## അദ്ധ്യായം 2

### പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

05-07-2022 ലെ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം, കാട്ടാക്കട താലുക്കിലെ വിളപ്പിൽ വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഉദ്ദേശം 84.69 ആർസ് ഭൂമിയും, നേടുമണ്ണാട് താലുക്കിലെ അരു വികര വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഉദ്ദേശം 2.43 ആർസ് ഭൂമിയുമാണ് ഏറ്റുകൂടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്നാണ് കാണുന്നത്. വിവിധ സർവൈ നമ്പരുകളിലായി വ്യാപിച്ച കിടക്കുന്ന ഇവ പ്രധാനമായും പുരയിടമെന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ, പ്രത്യേക ചമയങ്ങളിലൂടെ ഒഴിത്ത് കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏന്നിവയാണ് ഭാഗികമായി അലെൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നത്. കൂടാതെ ക്രിസ്തീയ ദേവാലയങ്ങൾ, ഹൈസ്കൂൾ, സി.എ.റ്റി കോളേജ്, പ്രാമാർക്കാരോഗ്യക്രേദം, അംഗൻവാടി തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായി ഏറ്റുകൂടുക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

17 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 18 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളേയും 02 ക്രിസ്തീയ ആരാധനാലയങ്ങളേയും, ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗത്തെ പുർണ്ണമായും ഏറ്റുകൂടുക്കുന്ന കേസുകളിലും, 154 ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ/കൈവശങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് പ്രത്യേക ചമയങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യാതെ ഒഴിത്ത് കിടക്കുന്നതിനാൽ കൈവശ ഭൂമി മാത്രം ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ആഘാതമാണ് സൃഷ്ടിക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള അലെൻമെന്റ് സ്കെച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെകിലും ഡെവലപ്പർഡിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല. അലെൻമെന്റ് സൂചിപ്പിയ്ക്കുന്നതിന് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങൾ ക്രത്യമായി തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന് സഹായകരമായ രീതിയിൽ ഉത്തരവാദിത്തമുള്ളവരുടെ മേൽനോട്ടത്തിൽ കല്ലുകൾ ക്രമമായ ഇടവേളകളിൽ സ്ഥാപിയ്ക്കാത്തത് വിവര ശേഖരണത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

### **അഭ്യാസം 3**

**പദ്ധതിയ്ക്ക് അവഗ്യോ വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ്  
ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുകൊൻ ശിപാർശ  
ചെയ്തെപ്പട്ടിക്കുള്ളതെന്ന സംഗതി**

നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ രണ്ട് വശത്ത് നിന്നും ഭൂമിയേറ്റുതൽ കൊണ്ടാണ് രോധിന്റെ വികസിപ്പിയ്ക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരു വശത്ത് നിന്നും ഉദ്ദേശം  $1\frac{1}{2}$  മീറ്റർ മുതൽ 3 മീറ്റർ വീതിയിലാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകുന്നത്. നിലവിലുള്ള രോധിന് ശരാശരി 6 മീറ്റർ വീതിയാണുള്ളത്. 10 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിയ്ക്കാൻ വേണ്ടിയുള്ള തരത്തിലാണ് ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർശ തയ്യാറാക്കിയുട്ടുള്ളതെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. വിശകലനം നടത്തിയതിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവിൽ ഭൂമിയേറ്റുക്കാനാണ് ബൈവലപ്പർ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

### **അഭ്യാസം 4**

**പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന  
സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും**

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുകുന്ന അവസരത്തിൽ, അവയുടെ സ്ഥാനം/ലോക്കേഷൻ നിർണ്ണയിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ ചില മാനദണ്ഡങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കണമെന്ന് ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുഖ്യമായ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആളാതാങ്ങൾ പരമാവധി കുറയുന്ന തരത്തിൽ പൊതു സ്ഥലങ്ങളോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിയ്ക്കണമെന്ന് നിയമം വിഭാവനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

സാധാരണയായി ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഭൂമിയേറ്റുതൽ കൊണ്ടാണ് രോധി വികസനം തയ്യാറാക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ രോധി വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് കാര്യമായ പ്രസക്തിയുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലും പ്രധാനമായും രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ആവശ്യമായ ഭൂമിയേറ്റുതൽ കൊണ്ടുള്ള വികസനത്തിനാണ് ബൈവലപ്പർ രൂപ കല്പന തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഇതിനെക്കാൾ കൂറഞ്ഞ അളവിൽ ആളാതാങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മറ്റൊരു മാർഗ്ഗം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ സാധ്യമാണെന്ന് കണ്ണെത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

## അഭ്യാസം 5

പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ  
പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും  
അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ബൈവലപ്പീറ്റ് കൈവശത്തി  
ലാണ്ടോയെന്ന സംഗതിയും

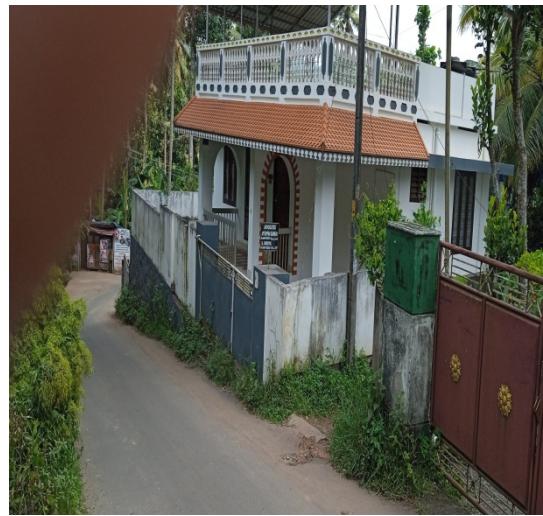
നിലവിലുള്ള രോഡും അതിൽ നിന്നുള്ള നടപ്പാതകളും, ഒമ്പേ രോഡുകളുമാണ് പൊതു സ്ഥലമായി പദ്ധതി പ്രവേശത്ത് കാണാൻ കഴിയുന്നത്. രോഡും അതിന്റെ പുറമ്പോക്കും, ഒമ്പേ രോഡുകളും, നടപ്പാതകളുമൊക്കെ പുർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. രോഡ് വികസനത്തിന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ തക്ക മറ്റ് പൊതു സ്ഥലമൊന്നും തന്നെ ബൈവലപ്പീറ്റ് കൈവശത്തിലില്ലായെന്ന് തന്നെ കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായി അലെൻമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

## അഭ്യാസം 6

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന/ കുടിയിറക്കപ്പെടാൻ  
സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകുന്നത് മുമ്പേന് 323 വ്യക്തികളെ/കുടുംബങ്ങളെ/സ്ഥാപനങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 17 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും 14 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലായി 18 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളും അലെൻമെന്റിനുള്ളിൽ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നുണ്ട്. അഞ്ച് ആരാധനാലയങ്ങൾ, വായന ശാല, അംഗൻ വാടി, പ്രാഥമിക ആരോഗ്യകേന്ദ്രം, ഹൈസ്കൂൾ, കോളേജ് തുടങ്ങിയ പൊതു ആസ്തികളേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ പോലും പുർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതിവിശേഷമില്ല. 137 കോസുകളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിട തത്തിനോട് ചേർന്ന ചുറ്റുമതിലുകളെ ബാധിയ്ക്കുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ബാധിത വ്യക്തികളേയും ആസ്തികളേയും സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.





## അബ്യാസം 7

### ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകതൽ 17 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടവും പൂർണ്ണമായും അലൈൻമെന്റിനു കുറ്റം ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നില്ല. ചുറ്റുമതിലുകളോടൊപ്പം പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെയും ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നത് 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ തക്ക സാഹചര്യത്തില്ലായെന്നും നിരീക്ഷിയ്ക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു കെട്ടിടം ആരും താമസിക്കാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നതായും, മറ്റാനും ഇതര ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നതായും കാണുന്നുണ്ട്. ബാധിയ്ക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	സർവ്വ നമ്പർ.	നഷ്ടപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവരം
1	തരുണ്.എൻ.ആർ, ശിശിരം, പുളിയറക്കോണം	76/121	ഷീറ്റിട്ട് ഒരു മുറി (ഭാഗികം)
2	ഗോപൻ, ലക്ഷ്മി വിലാസം, പാലയ്ക്കൽ.പുളിയറക്കോണം	76/122	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം (ഭാഗികം)
3	ലീല.എൻ.കെ, ഗോകുലം, നെട്ടയം	75/52	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം (ഭാഗികം)
4	ശ്രീകുമാർ, വിജയലക്ഷ്മി ഭവൻതോടുമുകൾ	79/312	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം (ഭാഗികം)

5	സുരേഷ് കുമാർ.അത്രൻ, അജതനഭവൻ, പള്ളിവിള, പുളിയറക്കോൺ	131/13/1	ഓടിട്ട് വീട് (ഭാഗികം)
6	രാജേഷ് കുമാർ, തിരുവാതിര, ചൊവ്വള്ളൂർ	131/11	ടെറസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ രുമുറി (ഭാഗികം)
7	ബി.ജയകുമാർ, വാസു.ജി അക്ഷിമിത ഭവൻ മെലാടി, പുളിയറക്കോൺ	75/211	ഷീറ്റിട്ട് വീട് (60 മീതമാനം)
8	വിൽസൈൻറ് .ജേ, ഷരോൺ നിവാസ്, പാലയ്ക്കൽ വിളാക്കം ചൊവ്വള്ളൂർ	71/1-1	ഇരുനില കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
9	സുരേഷ് എസ്.പി. ബമേൽ, മെലാടി	71/29	ടെറസ് കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
10	രാജേഷ് എസ്.എ, രാജേഷ് ഭവൻ, മെലാടി	71/18	ടെറസ് വീട് (ഭാഗികം)
11	തകഫുൻ.സി, ഗായത്രി ഭവൻ, മെലാടി	71	ടെറസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ സാണ്ടേഷയിൽ
12	വിനോദ് കുമാർ.കെ, തീർത്ഥം, മെലാടി	70/32	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം (ഭാഗികം)
13	വിളപ്പിൽ രാധാകൃഷ്ണൻ, പുണ്ണതം,മെലാടി		ടെറസ് വീട് (ഭാഗികം)
14	അയുപ്പുശകർ		ഇരുനില വീട്(ഭാഗികം)
15	ദേവാനന്ദൻ		ജിൾലിച്ച വീട്(ഭാഗികം)
16	പാപ്പാൻ പള്ളിത്തര, പുത്തൻ വീട്		ഷീറ്റിട്ട് വീട്(ഭാഗികം)
17	ജയകുമാരൻ പിള്ള സരസ്പതി വിലാസം തോട്ട്‌മുക്ക്	124/15	ഷീറ്റിട്ട് വീട്(ഭാഗികം)

### അദ്യായം 8

#### പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ 18 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭാഗികമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തിയ്ക്കാതെ അടഞ്ഞ കിടക്കുന്ന കട മുറികളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. 07 സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് കെട്ടിടത്തെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെ കിലും അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തിന് ആവശ്യമായ ഉറപ്പ് ലഭിക്കില്ലായെന്ന് കരുതുന്നത് കൊണ്ടും, മതിയായ സ്ഥലം അവശേഷിയ്ക്കില്ലായെന്നത് കൊണ്ടും തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം സൃഷ്ടിയ്ക്കുമ്പോൾ ബന്ധപ്പെട്ട ബാധിത സമൂഹം ആശക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നംബർ	ഭൂവൃദ്ധത്തുടർച്ചയുടെ പേര്	കച്ചവടക്കാരൻ്റെ പേര്	കച്ചവടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾ
1	ശ്രീ. ഷൈജു. വി. ബി., ബമേൽ, മെലാടി	വിൽസാരഗം, മെലാടി	മുറക്കാൻ കട	ഒരു മുൻ കട (ഭാഗികം)
2	”	സംസ്കൃത. ബി. കാവുംപുരം	ഹോം നേഴ്സിംഗ് ഓഫീസിൾ	ഒരു മുൻ കട (ഭാഗികം)
3	റിനു സാം. എസ്, സാം ഹൗസ്, മെലാടി	ശശികുമാർ. എസ്, മെലാടി	പല വ്യാഖ്യന കട	ഒരു മുൻ കട (ഭാഗികം)
4	”	രാധ, പ്ലാങ്കോട്ട് കോൺ	പച്ചക്കരി കട	ഒരു മുൻ കട (ഭാഗികം)
5	ഷീല സുമിം, മെലാടി ഹൗസ്, മെലാടി	ജയകുമാരൻ നായർ, നാദനം, മെലാടി	റേഷൻ ഷോപ്പ്	രണ്ട് മുൻ കട (ഭാഗികം)
6	ജയകുമാരൻ പിള്ള, സരസ്വതി വിലാസം ചൊള്ളള്ളുർ	വിനീത് സീഫൻ. പുളിയരക്കേണ്ട്, പുളിയരക്കോൺ	തയ്യൽ കട	ഒരു മുൻ കട (ഭാഗികം)
7	ബിജു. സി, തടത്തരികത്ത് വീട്, മെലാടി	ഭൂവൃദ്ധ	സ്റ്റോഷണറി കട	ഷീറ്റ് ഇട കട (ഭാഗികം)
8	സർബ്ബപുരൻ പിള്ള, വിഷ്ണു ഭവൻ, തോട്ടമുക്ക്	ഭൂവൃദ്ധ	സ്റ്റോഷണറി കട	കടയുടെ ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
9	റിനു സാം. സാം ഹൗസ്, മെലാടി	ശരത്. ബി. എസ്, മാനിക്കൻ പെരുവിക്കോൺ	പ്രഭവർ മിൽ	ഒരു മുൻ കട (ഭാഗികം)
10	”	അരവിന്റ്	ചിക്കൻ സ്റ്റാർ	ഒരു മുൻ കട (ഭാഗികം)
11	ജ്ഞാനദാസ്, ബമനി, മെലാടി	മിനിമോൾ അനുഗ്രഹ മെലാടി	ഫാൻസി സ്റ്റാർ	ഒരു മുൻ കട (ഭാഗികം)
12	സത്യകുമാർ, എസ്. ബി. കോട്ടേജ്, മെലാടി	സാം ഡേവിസ്	ഇലക്ട്രോ സ്റ്റിക്സ് കട	ഒരു മുൻ കട (ഭാഗികം)
13	രാജു, ആനന്ദകുപ, പുരുതൻപാറ, വിള്ളപ്പിൽശാല	ഭൂവൃദ്ധ	സ്റ്റോഷണറി കട	കടയുടെ ഷീറ്റ് ഇട ഭാഗം (ഭാഗികം)
14	ബാബു ഹാരീസ്, ക്രിസ്തീൻ ഭായി, പുരുതൻപാറ, വിള്ളപ്പിൽശാല	ഭൂവൃദ്ധ	മുറക്കാൻ കട	ഒരു മുൻ കട (ഭാഗികം)
15	മുരുകൻ, ശീതു, വെള്ളരിവിളാകത്ത് വീട്, ചെറുമാൻകോൺ	ഭൂവൃദ്ധ	സ്റ്റോഷണറി കട	കടയുടെ ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം (ഭാഗികം)
16	ദേവകി അമ്മ, ശക്രദവനം, മുള്ളു. പി. ഐ	ആമ്യ	ഹോട്ടൽ	കടയുടെ ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം (ഭാഗികം)

17	സുമ പി. സുമാ ഭവൻ തെടുകുഴി	മെഹബുദ്ദ് ഉർദ്ദുകുഴി പേര്യാട്	വെൽഡിംഗ് ഷോപ്പ്	കടയുടെ ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം (ഭാഗികം)
18	ബൈനക്സണി കനകത്ത് വിള തെടുംകുഴി	അനിത.എസ് അനിഫോ,തെടുമൊ വിളപ്പിൽശാല	ലോട്ടറി/ജൂസ് കച്ചവടം	ഷീറ്റിട കട മുറി ഭാഗികം

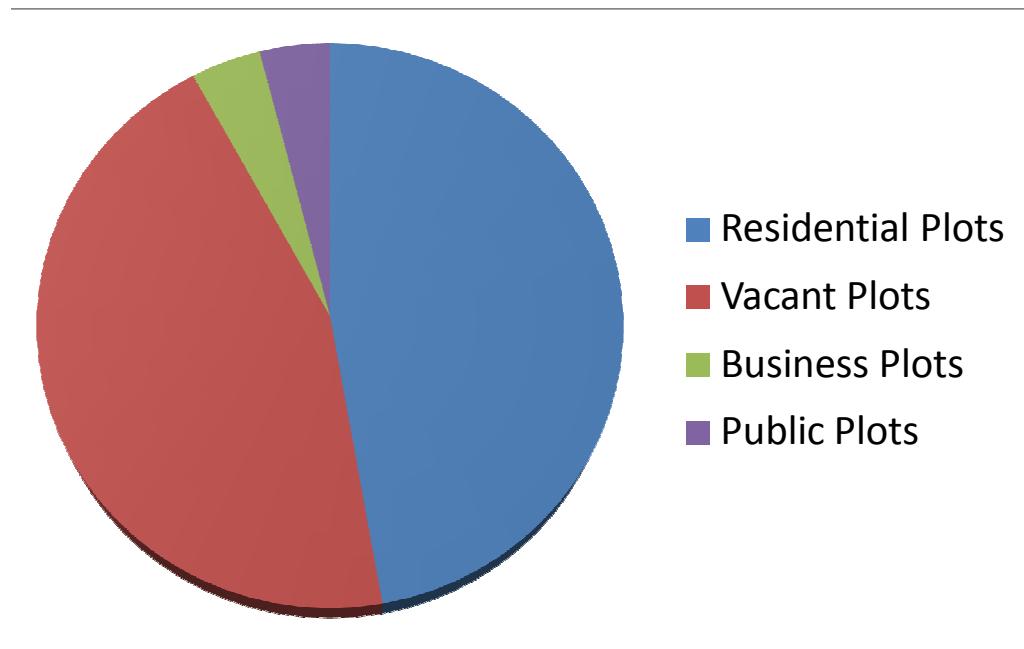


## അഭ്യാസം 9

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി എറ്റോടുക്കാൻ ശ്രദ്ധാർഷ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 323 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഈ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയും, ചമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിവും കിടക്കുന്നവയുമാണ്. കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും അലെൻമെന്റീൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നുണ്ട്. 154 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രത്യേക ചമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിവും കിടക്കുന്നുണ്ട്. കുടാതെ 06 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ/ പൊതു ആസ്തികൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയും ഭാഗികമായി അലെൻമെന്റീൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേ റോഡുകൾ പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്ന തരത്തിൽ ഗുരുതരമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്നില്ലായെന്നും മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

1. ക്രിസ്തീയ ആരാധനാലയങ്ങൾ
2. അംഗൻവാടി
3. പ്രാധമികാരോഗ്യക്കേന്ദ്രം
4. വായന ശാല
5. ഫൈസ്കുൾ
6. സി.എ.റി കോളേജ്



## അദ്ധ്യായം 10

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ, രോധുകൾ,  
പാർക്കുകൾ, ദേയിനേജ് സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം  
തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

രോധ് വികസനമാണ് പലതി കൊണ്ട് ലക്ഷ്യമിട്ടുള്ളത്. രോധ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഇരുവശങ്ങങ്ങളിലുള്ള ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഈ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണെന്നാണ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടുള്ളത്. ഒമ്പു രോധുകളുടേയും, നടപ്പാതക മുന്നേയും കൂഷിയിടങ്ങളുടേയും ഭാഗങ്ങളും അലെൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ആരാധനാലയങ്ങൾ, അംഗൻവാടി, പ്രാമാർക്കാരോഗ്യകേന്ദ്രം, വായന ശാല, ഹൈസ്കൂൾ, സി.എ.റ്റി കോളേജ് തുടങ്ങിയ പൊതു സാമൂഹിക ആസ്തികൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായി അലെൻമെന്റിനു കുറച്ച് ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ പാർക്കുകളോ, ദേയിനേജ് സംവിധാനമോ അലെൻമെന്റിനുകുറച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല. രോധ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിലവിലുള്ള വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനത്തെ ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ട്രാൻസ്ഫോർമറുകൾ ഉൾപ്പെടെ വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനത്തിന് പുനർക്കമീകരണം ആവശ്യമാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.



## അദ്ധ്യായം 11

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന നൃഥ വിലഞ്ചാപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ  
സംരേണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം  
തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ചവിവരങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 18 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടമുണ്ട്. എന്നാൽ നൃഥ വില ഞ്ചാപ്പുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ പലതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിച്ചു

വരുന്നില്ല. രണ്ട് ക്രിസ്തീയ ആരാധനാലയങ്ങളുടെ കെട്ടിടങ്ങളേയും അതിന്റെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്വേഷമുണ്ട്. ഭക്ഷ്യധാന്ധ സംഭരണ ശാലകളോ, ശ്രമശാനക്കേൾ പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ലായെന്ന് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്.

### അദ്ദോയം 12

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള  
മെച്ചിൽപുറങ്ങൾ, ജലസോതന്ന്യുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ,  
തോടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.**

നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഭാഗിക മായ അളവിൽ ഏറ്റുടുത്ത് കൊണ്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട രോധ വികസനത്തിന് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലോ, പൊതു സ്ഥലങ്ങളിലോ കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള മെച്ചിൽ പുറ അൾകൾ, ജലസോതന്ന്യുകൾ, പൊതു കുളങ്ങൾ, തോടങ്ങൾ തുടങ്ങിവയ്ക്കാനും തന്നെ നിലനിൽക്കുന്നില്ല.

### അദ്ദോയം 13

**പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്ന സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ  
ആളാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം**

പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ പ്രവേശവാസികൾ ഉൾപ്പെടയുള്ള ജന സമൂഹത്തിന് പ്രയോജനങ്ങളാണ് അനുഭവ വേദ്യമാകുന്നത്. ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ മുമ്പേന് 323 ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് കൈവശ ഭൂമി ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമാണ് ശ്രദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇവയിലുള്ള 17 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായി അലെൻമെൻറിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ ഒരു കെട്ടിടത്തിൽ ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല. മറ്റാണ് പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നതായി കണ്ണുന്നില്ല. കുടാതെ 18 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്വേഷമുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നതല്ലാതെ പ്രവേശനത്ത് കാര്യമായ പരോക്ഷ ആളാതങ്ങളാണും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ഫായെനാം മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. രോധ പുരുഷോക്കിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മുന്ന് പെട്ടി കടകളുടെ പ്രവർത്തനം പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ നിലച്ച് പോകാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഇവ പകൽ സമയം പുർണ്ണമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നവയല്ലായെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.



#### അല്പാധി 14

##### **ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടായെന്ന സംഗതി**

ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ, ഉപയുക്തമാണെങ്കിൽ അതിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ ഭൂമി ഏറ്റടുക്കുന്നത്, സാമൂഹിക ആവാതം താരതമ്യനു കുറവ് വരുന്ന സമാന്തരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ/ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിശാരിക്കുകയും അവ പദ്ധതികൾ അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണക്കാക്കിയിരുന്നോ, പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക ഭൂമി ദൈവലപ്പുരുട കൈവശത്തിലുണ്ടോ തുടങ്ങി നിയമം/ചടങ്ങൾ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന വിഷയങ്ങൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ചിരുന്നു.

നിലവിലുള്ള രോധിനെ 10 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് ദൈവലപ്പുരുട പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. നിലവിലുള്ള രോധിന് ഉദ്ദേശം 5 മുതൽ 6 മീറ്റർ വരെയാണ് വീതിയുള്ളത്. ഈവും ശത്ത് നിന്നുമുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് മാത്രമേ രോധ് വികസനം സാധ്യമാകുകയുള്ളൂവെന്ന് നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഏതിൽ വശത്ത് ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ അധികമായി ഏറ്റടുത്ത്‌കൊണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടി ചടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ചമയങ്ങൾക്കുമുണ്ടാകുന്ന ദോഷങ്ങൾ കഴിയുന്നതു കുറയ്ക്കുന്ന തരത്തിൽ അലെൻമെറ്റിൽ മാറ്റം വരുത്തണമെന്ന അഭിപ്രായങ്ങൾ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും ഏറ്റടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവ്, സ്ഥാനം തുടങ്ങിയവ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കുസ്തമാണെന്ന് തന്നെ വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

## അഭ്യാസം 15

പദ്ധതി സൃഷ്ടിയക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാതങ്ങളും  
അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ്  
അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള  
പ്രത്യാജ്ഞാതം സംബന്ധിച്ച വിവരണം

ഹീൽസിൽ ഡെവലപ്പർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 323 കെകവഗ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ ബാധിയ്ക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന താമസമില്ലാത്തതും, മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതു മായ രണ്ട് കെട്ടിങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ ആകെ 17 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടി ടത്തെ സംബന്ധിച്ച് അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. അതിനാൽ കെട്ടിട ഉടമയുടെ അഭിപ്രായത്തിന്റെ കൂട്ടി അടി സ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത കുടുംബത്തെ പുനരധിവസിപ്പിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.



കൂടാതെ ശിപാർഡ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 18 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുണ്ട്. ഇവയിൽ 7 സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. അതിനാൽ പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികളും ഇവരുടെ കാര്യത്തിൽ ആവശ്യമായി വരാവുന്നതാണെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഇപകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ, പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലും ണ്ണക്കുന്ന ആവാതം വളരെ ശ്രദ്ധമുള്ളതാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല.



## അഭ്യാസം 16

### പൊതുജനാഭിപ്രായം

ശ്രീഹർഷ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൾക്കു കൊണ്ടുള്ള രോധ് വികസന തതിന്റെ പൊതു ആവശ്യകതയും പ്രാധാന്യവും സംബന്ധിച്ച് പ്രദേശവാസികൾ, ബാധിത ഭൂവൃതമകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ജന പ്രതിനിധികൾ, പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക പ്രവർത്തകർ തുടങ്ങിവരുമായി പഠി സംഘം സംവദിച്ചിരുന്നു. ഒരു വലിയ വിഭാഗം ജനസമൂഹം നിർദ്ദിഷ്ട രോധ് വികസനം പ്രദേശത്ത് ഗുണം ചെയ്യുന്നതാണെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. അതോടൊപ്പം തന്നെ ഒഴിവുകൾ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ നിന്ന് അധികം ഭൂമിയേ രേഖയിൽ കൊണ്ട് എതിർഭാഗത്തുള്ള പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളേയും മറ്റ് ചമയങ്ങളേയും ദോഷപൂട്ടുത്തുന്നതിന്റെ അളവ് പരമാവധി കുറയുന്ന തരത്തിൽ അലൈൻമെന്റീൽ ആവശ്യമായ പരിഷ്കരണം വരുത്തണമെന്നും, നഷ്ടപൂട്ടുന്ന ഭൂമിയും മറ്റ് ചമയ അശ്രക്കും നൃായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണമെന്നുമുള്ള അഭിപ്രായവും പൊതുവായി ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ചെറിയ ഒരു വിഭാഗം വ്യക്തികൾ പ്രസ്തുത രോധിന്റെ വികസനം വളരെ അത്യാവശ്യമുള്ള സംഗതി യല്ലായെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

## അഭ്യാസം 17

### അവലോകന സംഗ്രഹം

പ്രദേശ വാസികളിൽ വലിയ ഒരു വിഭാഗം വളരെക്കാലമായി ഉന്നയിക്കുന്ന ആവശ്യമാണ് മെലാടി-ചൊവ്വുള്ളുർ-സി.എ.റ്റി. കോളേജ് രോധ് വികസനമെന്നാണ് പഠി സംഘത്തിന് ഏറെക്കുറെ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ രണ്ട് വശത്ത് നിന്നുമായി ഭൂമിയേറ്റട്ടുക്കുന്നതിനാൽ ഭൂവൃതമകൾക്ക് ഭാഗികമായ അളവിൽ മാത്രമാണ് കൈവശ ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. മെലാടി-ചൊവ്വുള്ളുർ രോധിൽ ഒരു ഫോസ്കുളും മെലാടി-പരുന്തൻപാറ രോധിൽ ഒരു ആർക്കിടെക്ചർ കോളേജും

സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ധാരാളം വീടുകൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമായ ഒരു ജനവാസ പ്രദേശവുമാണിത്. അതിനാൽ പ്രസ്തുത രോധിന്റെ വികസനം പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏറെ ഗുണം ചെയ്യുന്ന സംഗതിയായിട്ടാണ് വിലയിരുത്താൻ കഴിയുന്നത്.

അലൈൻമെന്റ് പരിഷ്കരണമെന്നത് പൊതു സമ്മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രമേ സാധാരണയായി സാധ്യമാകുകയുള്ളുവെന്ന് കാണുന്നു. രോധിന്റെ ഒരു വശത്തുള്ള ചമയങ്ങളെ ഭോഷപ്പെടുത്താതിരിയ്ക്കാൻ ഒഴിവും കിടക്കുന്ന എതിർ ഭാഗത്തെക്ക് അലൈൻമെന്റ് ഷിഫ്റ്റ് ചെയ്യുന്നോൾ, അതിന്റെ സ്വാധീനം പ്രസ്തുത വശത്ത് ഇരു ദിശയിലും അക്കലെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ചമയങ്ങളെപോലും കൂടുതൽ ഭോഷപ്പെടുത്തുമെന്നുള്ളതിനാൽ അലൈൻമെന്റ് മാറ്റം സകീർണ്ണമാണെന്നും, വളരെ സുക്ഷ്മതയോടെ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ട വിഷയമാണുമാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്.

# ഭാഗം രണ്ട്



സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാര  
നിർവ്വഹണ പദ്ധതി



## ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലെല്ലിൽ ഭൂവൃത്തകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരംക്രാന്ത ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊള്ളാണിയൽ സ്വാധീനമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റൊക്കൽ മുഖ്യമാണ് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും യാതൊരു ആശാസ നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള പരാതി കളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഇതിന് പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലെല്ലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃ സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ കേരള സർക്കാർ 2013-ൽ ഒരു നിയമം നിർമ്മിക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവൃത്തകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുക മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളും വാടക ക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നോൾ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖ്യമാണ് ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാസ്താനങ്ങൾ ഒരു സ്വത്തന്ത്ര ഏജൻസിയും സിരയും കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാസ്താനം നിർവ്വഹണം പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിന്ന് വേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?, ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിന്ന് വേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?, പദ്ധതിയുടെ വേണ്ടി ഇതരസ്ഥാനങ്ങൾ പരിശോധിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ണെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ?, പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാസ്താനങ്ങളേയും ചെലവിനേയും, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഏണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആസ്താനങ്ങളേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റ

ടുക്കുന തിരെ ഫലമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന പ്രത്യാഹരാതങ്ങൾ  
വിലയിരുത്തുന്നതിനും നിർബന്ധയിക്കുന്നതിനുമായിട്ടുള്ള ഒരു ഉപകരണമാകുക  
യെന്നതാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിന്റെ ഉത്തര  
വാദിത്വമായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ആയത് പൂർണ്ണമായും നിരവേറ്റാൻ ആത്മാ  
ർത്ഥമായി പരിശോമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഓഫ്  
പഠന യുണിറ്റ് ചെയർമാൻ

## അഖ്യായം 1

### നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവത്തിനും നില നിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവ തതിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർബ്ലായകമായ പക്ക് വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക ആസ്തികയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രമാ സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രോധ്, രൈയിൽവേ, ജലസേചനം, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനും നികേഷപം എത്താരു രാജ്യത്തിന്റെയും വികസനത്തിന് അതി പ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് പ്രാഥമികമായി വേണ്ടത് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയാണ്. അതിനാൽ ഭൂമി എറ്റുടുക്കൽ എന്നത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

#### 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

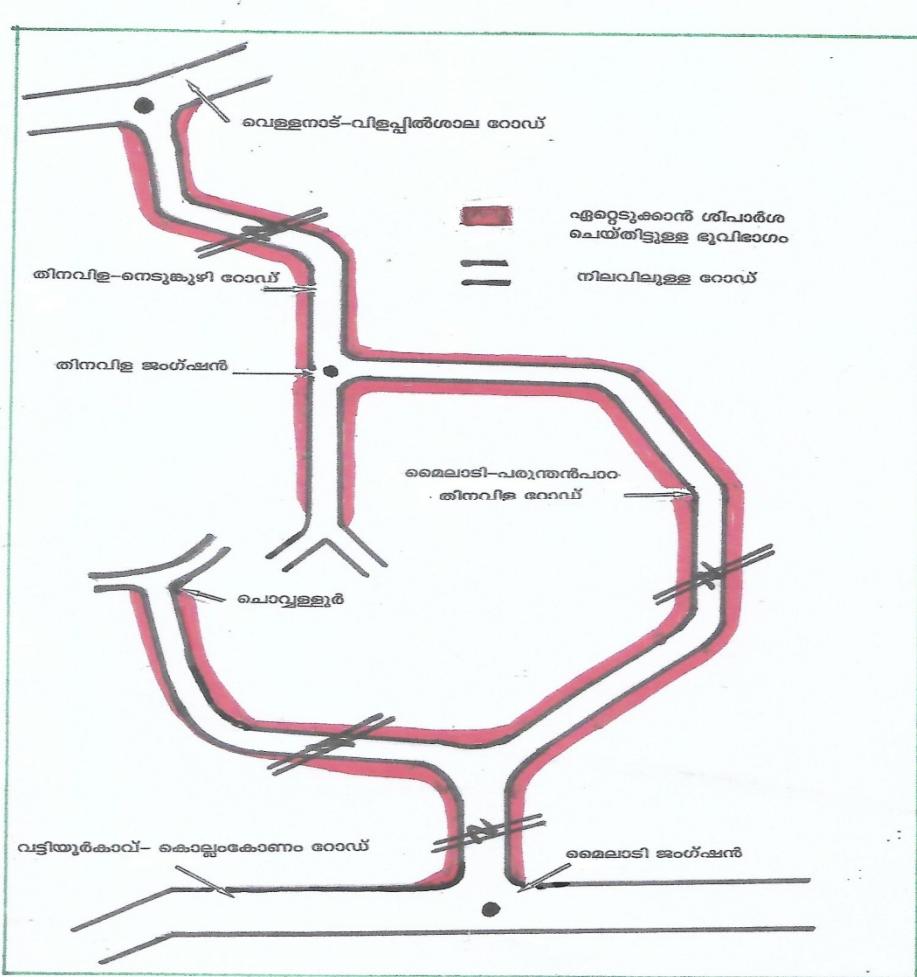
മെലാടി-ചൊവ്വുള്ളുർ-പരുന്തൻപാറ - C.A.T കോളേജ് രോധ് വികസന മാണ്ഡ് പദ്ധതി കൊണ്ട് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. നിലവിലുള്ള രോധിന് ശരാശരി 06 മീറ്റർ പീതിയാണുള്ളത്. ഹൈസ്കുൾ, കോളേജ്, ആരാധനാലായങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാലും, റസിഡൻഷ്യൽ പ്രദേശവുമായതിനാലും, രോധിൽ വാഹന തിരക്ക് കൂടുതലാണ്. അതിനാൽ രോധ് വികസനം പ്രദേശ വാസികൾക്ക് എറരു പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ വട്ടിയുർക്കാവ്- പൂളിയരക്കോണം-കൊല്ലക്കോണം രോധ് പേരാട്- വിള പ്ലിൽശാല - വെള്ളനാട് രോധുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഒരു ലിക് രോധായും ഇതിനെ കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

#### 1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കാട്ടാകട താലുക്കിൽപ്പെട്ടുന്ന വിളപ്പിൽ വില്ലേജിലും, നെടുമങ്ങാട് താലുക്കിൽപ്പെട്ടുന്ന അരുവികര വില്ലേജിലുമായാണ് പഠന വിധേയമായതും, എറ്റുടുക്കാൻ ശ്രദ്ധാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളും, വികസിപ്പിയ്ക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ രോധും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.

വട്ടിയുർക്കാവ്-പൂളിയരക്കോണം-കൊല്ലംകോണം രോധിലെ മെലാടി ജംഗ്ഷൻിൽ നിന്ന് കിഴക്കോട്ട് പോകുന്ന ബൈ രോധാണിത്. എക്കദേശം 30 മീറ്റർ ചെല്ലുമ്പോൾ ഈ രണ്ടായി പിരിയുന്നു. ഇടതേതാട് പോകുന്ന രോധ് ഉദ്ദേശം 1 കിലോമീറ്റർ ചെല്ലുമ്പോൾ ചൊവ്വുള്ളുർ എന്ന സ്ഥലത്ത് എത്തി ചേരുന്നു. ഈ വികസിപ്പിയ്ക്കാൻ ഉദ്ദേശചീട്ടുള്ള രോധിന്റെ ആദ്യ ഭാഗമാണ്. വലതേതാട് പിരിയുന്ന രണ്ടാമതെത രോധിൽ ഉദ്ദേശം രണ്ടു കിലോമീറ്റർ കഴിയുമ്പോൾ തിനവിള ജംഗ്ഷൻിൽ എത്തുകയും അവുടെ നിന്ന് ഇടതേതാട്ടും വലതേതാട്ടുമായി വീണ്ടും രണ്ടായി പിരിയുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇടതേതാട്ടുള്ള രോധിൽ ഉദ്ദേശം 300 മീറ്റർ ആരംഭരേയും, വലതേതാട് പോകുന്ന രോധ് ഉദ്ദേശം 1 1/2 കിലോ മീറ്റർ ആരംഭിക്കുന്നത് വരുന്ന നെടുംകുഴിവരയുമാണ് വികസിപ്പിയ്ക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ കൂടുതൽ ഭാഗവും വിളപ്പിൽ പഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലും,

വളരെ കുറച്ച് ഭാഗം മാത്രം അരുവികൾ പഞ്ചായത്തിന്റെ പരിധിയിലും ഉൾപ്പെട്ട് വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.



### 1.3 ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

പൊന്നും വിലയ്ക്കേടുകേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണമാണ് വലിപ്പം എന്നത് കൊണ്ട് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. സെവലപ്പുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 87.12 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ വിശദമായ സർവീസ് നടപടികളിലും മാത്രമേ ഏറ്റുകേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ യഥാർത്ഥ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാകുക യുള്ളൂവെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

ഏറ്റുകേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ, കാട്ടാക്കട താലുക്കിലെ വിള്ളിൽ വില്ലേ ജിൽ ബ്ലോക്ക്-1 ലെ വിവിധ സർവീസ് നമ്പറുകളിലായും, നെടുമങ്ങാട് താലുക്കിലെ ബ്ലോക്ക്-41 ലെ വിവിധ സർവീസ് നമ്പറുകളിലായും വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്നു. വിള്ളിൽ വില്ലേജിൽ നിന്നാണ് ഏറ്റിയ കുറുക്ക് ഏറ്റുകേണ്ടി വരുന്നത്. 323 കെകവഗ്രാമ ഒരുപ്പുട്ടവയാണ് ഏറ്റുകേണ്ടി വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. 146 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ 17 കെട്ടി നങ്ങൾ മാത്രമേ അലൈൻമെന്റിനുകൂടി ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുന്നുള്ളൂവെന്നത് ശ്രദ്ധിക്കാം. 14 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലായി 18 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പ്രത്യേക ചമയങ്ങളിലാതെ ഒരു കിടക്കുന്ന 154 ഭൂവിഭാഗ

അളിൽ നിന്നും ഭാഗികമായ അളവിൽ ഭൂമിയെറ്റുകേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. വായന ശാല, അംഗൻവാടി, ക്രിസ്ത്യൻ ആരാധനാലയങ്ങൾ, പ്രൈമറി ഹൈത്തിൽ സെൻ്റർ, ഹൈസ്കുൾ, കോളേജ്, തുടങ്ങി പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായി ഏറ്റുകേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ രണ്ട് ക്രിസ്തീയ ആരാധനാലയങ്ങൾ മാത്രമേ ഭാഗികമായി അലെൻമെൻറിനകത്ത് വരുന്നുള്ളുവെന്നും കാണുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയെറ്റുക്കൽ ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ ദോഷപൂട്ടുത്തുന്ന സാഹചര്യങ്ങൾ ഇല്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്..

**വിജ്ഞാപന പകാരമുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.**

**പട്ടിക**

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം		താലുക്ക്: കാട്ടാക്കട	
വിലേജ്:	വിളുപ്പിൽ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-01	
ക്രമ നം.	സർവെ നം.	വിസ്തീർണ്ണം സ്ക്വ.മീറ്റർ	ഭൂമിയുടെ ഇനം/തരം
1	63	50	പുരയിടം
2	64	174.19	പുരയിടം
3	66	40	നിലം
4	69	1283.639	നിലം
5	70	571.835	പുരയിടം
6	71	1078.829	പുരയിടം
7	74	461.279	പുരയിടം
8	75	88.842	പുരയിടം
9	76	14.835	പുരയിടം
10	124	51.738	നിലം
11	130	274.015	പുരയിടം
12	131	215.459	പുരയിടം
13	133	736.191	പുരയിടം
14	141	100.167	പുരയിടം
15	143	100.574	പുരയിടം
16	144	94	പുരയിടം
17	147	147.43	പുരയിടം
18	148	50.7	പുരയിടം
19	149	356.917	പുരയിടം

20	150	332.72	പുരയിടം
21	151	44.193	പുരയിടം
22	152	176.77	പുരയിടം
23	153	63.842	പുരയിടം
24	154	30	പുരയിടം
25	156	85.42	പുരയിടം
26	157	19.721	പുരയിടം
27	159	36.265	പുരയിടം
28	160	98.387	പുരയിടം
29	161	168.377	പുരയിടം
30	167	139.915	പുരയിടം
31	168	97.526	പുരയിടം
32	169	212.413	പുരയിടം
33	170	10	നിലം
34	171	300	നിലം
35	172	134.826	പുരയിടം
36	182	74.459	പുരയിടം
37	183	127.093	പുരയിടം
38	184	20	പുരയിടം
39	185	232.167	പുരയിടം
40	186	27.766	പുരയിടം
41	187	24.61	പുരയിടം
42	189	31.275	പുരയിടം
43	241	90.693	പുരയിടം
	ആകെ	8469.078	
ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം		താലുക്ക്: നെടുമങ്ങാട്	
വില്ലേജ്: അരുവിക്കര		സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ-41	
1	413	174.458	പുരയിടം
2	455	68.58	പുരയിടം
	ആകെ	243.038	

4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള, വിളപ്പിൽ വില്ലേ ജിൽപ്പെടുന്ന 66,130,157,170,182,241,151 എന്നീ സർവ്വ നമ്പരുകളും അരുവികൾ വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന 413 സർവ്വ നമ്പരും അലെൻമെന്റീൽ ഉൾപ്പെടുന്നതായോ, അവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവൃദ്ധമകൾ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രതികരിച്ചതായോ കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.. ഈനാൽ വിജ്ഞാപനത്തിൽ സുചിപ്പിക്കാതെ വിളപ്പിൽ വില്ലേജിലെ തന്ന സർവ്വേ നമ്പർ 132 ഭാഗികമായി അലെൻമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായും കാണുന്നുണ്ട്.

അലെൻമെന്റ് സുചിപ്പിയ്ക്കുന്നതിന് സഹായകരമായ രീതിയിൽ ക്രമമായ ഇടവേളകളിൽ കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പ്രത്യേകിച്ചും വളവുകൾ വരുന്ന ഭാഗങ്ങളിലെ ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളെയോ, ചമയങ്ങളെയോ കൂട്ടുമായി തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യവും ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. അലെൻമെന്റ് തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന് സംയുക്ത പരിശോധന നിശ്ചയിച്ച് രേഖാമൂലം അറിയിപ്പ് നൽകിയിരുന്നുവെങ്കിലും അർത്ഥനായികാരിയുടെ പ്രതിനിധികളാരും തന്ന സംയുക്ത പരിശോധനാവേളയിൽ ഹാജരായിരുന്നില്ല. പൊന്നുംവില സ്വപ്നശ്വരത്തെ തഹശീൽദാരുടെ പ്രതിനിധികളുടെ സഹായത്താലാണ് അലെൻമെന്റ് കല്ലുകൾ കാണാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നത്. 4(1) വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് മുന്ന് മാസങ്ങൾ കഴിഞ്ഞാണ് ദൈവപ്പുർ അലെൻമെന്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരുന്നത്.

#### 1.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ വികസനമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. സാധാരണയായി ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂമി ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് രോധുകളുടെ വീതി കുട്ടി വികസിപ്പിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്ന രോധ് വികസനത്തിൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റുടുത്ത് കൊണ്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലും രോധ് വികസനം തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നാണ് അലെൻമെന്റ് സുചിപ്പിയ്ക്കുന്നത്.

#### 1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ഡൈവപ്പുർ ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെന്റ് പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 323 കെകവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന താമസമില്ലാത്തതും, മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതു മായ രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ 17 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 50 ശതമാനത്തിലേറെ ബാധിയ്ക്കുന്ന ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് അവഗേശപ്പിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്ന്

കാണുന്നില്ല. അതിനാൽ കെട്ടിട ഉടമയുടെ അഭിപ്രായത്തിന്റെ കൂടി അടിസ്ഥാന തത്തിൽ ഒരു കുടുംബത്തെ പുനരധിവസിപ്പിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

കുടാതെ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 18 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്വേഷമുണ്ട്. ഈ റിൽ 7 സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവഗ്രേഷിക്കുന്ന ഭാഗം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. അതിനാൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികളും ഇവരുടെ കാര്യത്തിൽ ആവശ്യമായി വരാവുന്നതാണെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാലും മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ, പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിമേലുണ്ടാക്കുന്ന ആഘാതം വളരെ ഗൗരവമുള്ളതാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

## 1.6 ലഘുകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പൊതുവായി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആഘാതങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽസ്ഥലം, കച്ചവട സ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭ്യുംശം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല, പൊതു സമൂഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഈ കുടുംബങ്ങൾ, ശോതരങ്ങൾ, ശ്രമീക്കണമുഹംങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹപടനയെയും ബാധിയ്ക്കാറുണ്ട്. ഒഴിപ്പിയ്ക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ഈ മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടെയും സമന്യത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ടു കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകൂടുന്നത് മുമ്പേ 17 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 18 കച്ചവട/ സ്വയം ഭരണ സംരംഭങ്ങളേയും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ റിൽ 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ചും, 07 കച്ചവട/സ്വയം ഭരണ സംരംഭങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന വിഷയം ആവശ്യമായി വരുന്നതാണെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. കുടാതെ പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള പ്രാഥമിക ആരോഗ്യക്രോം, വായന ശാല, ഹൈസ്കൂൾ, കോളേജ് ആരാധനാലാജങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ നിന്നും ഭാഗികമായി ഭൂമി ഏറ്റുകേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. 137 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ രോധിനിമുഖമായി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ചുറ്റ് മതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്വേഷമുണ്ട്.

323 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് ഭാഗികമായി പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിവരുന്നത്. ഏറ്റുകൂടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഘാതത്തിന് ആശാസം നൽകാവുന്നതാണ് /ആരീകരണം നടത്താവുന്നതാണ്. ഏറ്റുകൂടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയും, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗര

പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ദൂരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകം കൊണ്ട് കമ്പോള വിലയെ ഗുണിച്ച് കിട്ടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ചമയങ്ങളുടെ വിലയും ചേരുവോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേ ഷ്യൂമായും ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയമ പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്.

ഇതിനുവേണ്ടി ആദ്യമായി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിന് മുന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കുടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സീകരിയ്ക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമി കളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വില കുടുതൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള 50 ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലോ, വില്പന കരാറുകളിലോ സുചി പ്ലിച്ചിട്ടുള്ള വില്പന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ് കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമിവിലയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വില്പന കരാറുകളിലും സാധാരണയായി സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്
2. സർക്കാർ നിശ്ചിയിച്ചിട്ടുള്ള നൂയായ വിലപോലും പലപ്പോഴും ധമാർത്ഥവുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ ആവത്രയപ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹണ്ഡങ്ങൾ എന്നിവയകും നൂയായമായ വില തിട്ടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. ഏറ്റുകൂന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാര്യക്കുന്നില്ലാം പലപ്പോഴും പരിഗണിക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, കുടിയെംബിപ്പിയ്ക്കപ്പെടുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ നൂയായമായതും അവർക്ക് സീകാരുവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടി കളാണ് സീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. കൂടാതെ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കൂടുതൽ വിശ്വസത്തിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈകൊള്ളുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആശ്വാത്തങ്ങൾക്ക്/വ്യാകുലതകൾക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ആശ്വസം ലഭിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുമുണ്ട്.

### നിയമത്തിൽ/ നയതീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശാസ നടപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും ഏറ്റുകൂന ഭൂമിയെ പ്രാഥമിക ഉപജിവനത്തിനായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) പുനരധിവാസ -

പുനിസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയു മായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധി വാസ-പുനിസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേ കുടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയരൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ഉ. (എം.എസ്) 448/2017/റവ പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത നയ രൂപീകരണത്തിലെ / പാക്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. കുടിയോഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ശ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെട്ടു നാതകിൽ ഇടിരാ ആവാസ് യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളുമുണ്ട് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീടോ, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതകിൽ 50 ചതുരശ്ര മീറ്ററിൽ കുറയാത്ത തരം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു വീടോ നൽകുന്നതാണ്.
2. പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തൊട്ട് മുമ്പ് മുമ്പ് വർഷക്കാലമായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണഭോക്താക്കൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ശ്രാമ പ്രദേശം, പട്ടണ പ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ ദൃതവണയായി നൽകുന്നതാണ്.
4. തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുഖേന തൊഴിൽ സൂഷ്ടിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബ തത്തിലെ ഒരംഗത്തിനെങ്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശേഷം പദ്ധതിയിലോ മറ്റൊരേക്കിലും പ്രോജക്ടിലോ ജോലി നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ ദൃതവണയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപായിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആനുകൂല്യ പോളിസിക്കൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.
5. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങന്തരം 5000/- രൂപ ഉപജീവന ശാസ്ത്രായി നൽകുന്നതാണ്.
6. കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, താമസം മാറുന്നതിനും വസ്തു വക്കകൾ മാറ്റുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ദൃതവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
7. കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനിസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ദൃതവണയായി നൽകുന്നതാണ്.
8. കനുകാലികളോ, ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള ബാധിക്കപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബ തത്തിനും കനുകാലി ഷൈഡ്/പീടിക പുനിസ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ദൃതവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.
9. കമ്പനികൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കുടുതൽ തരം വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന വലിയ ഷോപ്പുകൾ എന്നിവ ഒഴികെയ്യുള്ള,

ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാടക വാൺജ്യക്കാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

10. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് നിന്നും കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാൺജ്യ സ്ഥാപ നങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ആർ മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

11. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകകൾ താമസിച്ചു വരുന്നതും കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി താമസം മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധന സഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുടങ്ങിയവ.

## അഭ്യാസം 2

### പദ്ധതി വിവരണം

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമാണ് പ്രാധാന്യം കുറഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസനത്തിനോ, റോഡ്, പാലങ്ങൾ, റൈറിൽവേ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ നിർമ്മാണത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ന്യായമായതും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിയ്ക്കാത്തതുമാണ്.

റോഡ് ദൈർഹ്യം പരിഗണിയ്ക്കുന്നേം മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് മികവ് പുലർത്തുന്ന ഒരു പ്രദേശമാണ് കേരളം. എന്നാൽ റോധുകളുടെ ഗുണനിലവാരം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തി നിലനിറുത്താൻ പലപ്പോഴും കഴിയുന്നില്ലായെന്നുള്ള ഒരു വികാരം/അഭിപ്രായം ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിലവിലുള്ള റോധുകളുടെയും പാലങ്ങളുടെയും ഗുണ നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തലും നവീകരണവുമാണ് റോഡ് വികസന നത്തിൽ പ്രധാനമായും ഉൾപ്പെടെ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്. വിശാലമായ റോഡ് നേർ്ധവർക്കുമായുള്ള ബന്ധം പുതിയ കച്ചവടങ്ങൾ, തൊഴിലവസ്തുങ്ങൾ സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങിയ വിവിധ മേഖലകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാകുന്നതിലും നാടിന്റെ വികസനത്തിനും നവീകരണത്തിനും ഉത്തേജം നൽകുന്നതിനുള്ള അവസരമാരുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. റോധുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും നവീകരണവും സുസ്ഥിരവികസനത്തിന് ഒരു പ്രേരക ശക്തിയാണെന്നത് ഒരു വസ്തുതയായി നില നിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

#### 2.1. ബൈവലപ്പുടെ പദ്ധതിലെവും, ഭരണം/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിയായി

കേരളാ റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ ബൈവലപ്പർ / അർത്ഥാന്താധികാരിയായിട്ടുള്ളത്. ബൈവലപ്പുടെ പദ്ധതിലെവും, ഭരണം/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലെവും സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ/ മറുപടി ബൈവലപ്പിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

## **2..2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ്‌ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം യങ്ങളുമായി എപ്പോക്കാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നതുശ്രദ്ധപ്പെട്ടയുള്ള പദ്ധതി യുടെ യുക്തി**

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന രോധിന്റെ വികസനമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. ഈപ്പോക്കാരം പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖ്യമായ തന്നെ മാറുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ കണ്ണണ്ണി വരുന്നുണ്ട്.

## **2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശ്രേഷ്ഠി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ**

ഇക്കാര്യത്തിൽ ബൈബലപ്പുരുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല

## **2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന**

ഇക്കാര്യത്തിൽ ബൈബലപ്പുരുടെ മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ഈ വശത്തുമുള്ള ഭൂവിലാഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടാണ് സാധാരണയായി രോധി വികസനം സാധ്യമാക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിയോധനയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

## **2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ**

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് ബൈബലപ്പുരുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

## **2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

ഇക്കാര്യത്തിൽ ബൈബലപ്പുരിനോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

## **2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച ബൈബലപ്പുരുടെ മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

## **2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേകമായ രീതിയിലുള്ള തൊഴിൽ ആവശ്യകതകളെ സംബന്ധിച്ച ബൈബലപ്പുരുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

## **2.9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വിവരവും സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും**

ഡെവലപ്പറുവെ അഭിപ്രായം ഇക്കാര്യത്തിൽ ലഭ്യമായിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പഠനം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് അനേകംശാന്തികൾ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

## **2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും**

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ( റോഡിന്റെ വികസനം) അനുവർത്തിക്കുന്ന നിയമങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച ഡെവലപ്പർ ഒരു വിവരവും പഠന സംഘത്തിന് കൈമാറിയിട്ടില്ല.

എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചടങ്ങളുമാണ് ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ അധികാരി അനുവർത്തിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

## **അദ്ധ്യായം 3**

### **പഠനസംഖ്യ സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൃത്തണവും**

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ-സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തിലുള്ള പൊതു അവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ട തുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നേണ്ടി നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത ഫലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേഷണ ആസൃത്തണ പ്രക്രിയയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ എന്നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ദോഷകരമായ ആല്പാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും പദ്ധതി മുഖ്യമായ ആല്പാതങ്ങളും അവ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിഞ്ഞ് വിശകലനം നടത്താനുള്ള ഒരു അവസ്ഥമായിട്ടാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് അവലോകനത്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതെന്നും കാണേണ്ടതുണ്ട്.

### 3.1 പഠന സംഘടം

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവ്വേയും ഭൂരേഖയും, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദീർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത വിരമിച്ചവരും, വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക അണാമമുള്ള യുവാക്കളായ പ്രൊഫഷണലുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഘമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന യൂണിറ്റിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നത്. ഭൂമി എറ്റടുക്കൽ, സർവ്വ, അനുബന്ധ നടപടികൾ, നിർമ്മിതികൾ, സാമൂഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി പഠനത്തിന് അവസ്ഥയായ വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവിണ്യമുള്ളവരാണ് ഈ പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പഠനസംഘത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

<u>പേര്</u>	<u>പദ്ധതി</u>	<u>ചുമതല</u>
ശ്രീ.മനോമോഹൻ.എസ്	തഹസീൽഭാർ (രിട.)	ധയക്കർ
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽഭാർ (രിട.)	പ്രോജക്ട് ധയക്കർ/ചെയർമാൻ
ശ്രീമതി. സുസന്ന കെസമൻ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞ
ശ്രീ. ഫേമച്ചന്ന നായർ	ഡൈപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറി ഗവ.സെക്രട്ടറിയേറ്റ് (രിട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗം
ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവ്വേ സുപ്രണേഷ്ണ് (രിട.)	സാങ്കേതിക വിഭാഗം
ശ്രീ. അച്ഛു എം. എസ്	അദ്യക്കേറ്റ്	നിയമ വിഭാഗം
ശ്രീ.ആഷീൻ അലക്സ്	സിവിൽ എഞ്ചിനീയർ	സാങ്കേതിക വിഭാഗം
ശ്രീ.ഹരികുമാർ	ഫസ്റ്റ് ഗ്രേഡ് സർവ്വേ യർ(രിട.)	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ. അവിൽ പി നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ

### **3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും**

ഒരു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് മുഖ്യമായ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന സാമൂഹിക ആലോത്തങ്ങളും, അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച് പഠന നടത്തി, റിപ്പോർട്ട് / ശിപാർശ തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത യുണിറ്റിൽ നിഷ്പിപ്തമായിട്ടുള്ളത്. ഇതിന്വേണ്ടി വിവിധ

തലങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗുണപരവും, പരിമാണപരവുമായ ഒട്ടനവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശ കലനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കാ റിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസ്ഥിതമായി വിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാടനങ്ങളാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവോള്ടിനേഷൻ പകുടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലുന്നിയുള്ള പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്ത്രീയ-സങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

### **3.3 പഠന സന്പര്യായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന**

പ്രാഥമിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന്, ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പുകളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പാടുകളിലും വ്യത്യാസം നില നിർക്കുന്നതിനാൽ ബാധിയക്കപ്പെടാവുന്ന/അനുഭവിക്കേണ്ടിവരുന്ന ആളായത്തിന്റെ സ്ഥാവരത്തിലും, തീവ്രതയിലും ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന് കണ്ടിരുന്നു. ഇപ്രകാരം വിവിധ ശുപ്പുകളിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യായാത്മങ്ങളുടെ സ്ഥാവരത്തിലും, തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സ്ഥാവരം ഇല്ലാത്തതിനാൽ പഠന സന്പര്യായത്തിൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സന്പര്യായം ഈ പഠനത്തിൽ വിശാലമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നില്ല.

### **3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയ വിവരം / വിവര ദ്രോഘന്ത്വകളെ സംബന്ധിച്ച് അവലോകനം**

നിർദ്ദിഷ്ട ഫലത്തി പ്രദേശത്ത് ബാധിയക്കാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യക പ്രത്യായലാത്മങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച് പഠനത്തിന് വേണ്ടി, വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശ്രേണി തന്നെ ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പഠന പ്രക്രിയയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന/ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാഥമികം, ദീതീയം, തൃതീയം എന്നിങ്ങനെ വർദ്ധീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്. ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും, ഫലത്തിനെ കുറിച്ച് ബൈവലപ്പിൽ നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയേയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്ടർ, ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ഓഫീസർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കേരളാ രോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്, തിരുവനന്തപുരം എന്നീ അധികാരികളുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തി വന്നിരുന്നു.

ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവശക്കാർ, ഫലത്തി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശാലമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തേണ്ടിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദീതീയ വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഫീൽഡ് / കുടുംബ സന്ദർശനം നടത്തിയാണ് ഈവ ശേഖരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്പോൾ കാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക

തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്നത്. പൊതു വാദം സംഘടിപ്പിച്ച് ലഭ്യമായവയെ തുടർച്ചയിൽ വിവരങ്ങളെന്നുമാണ് തരം തിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

### **3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയ കേമവും, പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംഗങ്ങളും**

സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത അവലോകന പഠനത്തിന്റെ ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് വിജ്ഞാപനം പൂർണ്ണപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളായ ജില്ലാക്ലക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി, ഡോക്ടർ തുടങ്ങിയവരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കൂടാതെ ബാധിത കൂടുംബാംഗങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്ഥാനങ്ങൾ ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികളുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

കരട റിപ്പോർട്ട് ചട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ശേഷം, ഭൂവൃദ്ധകൾ മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾ, പദ്ധതിയുടെ ബൈവലപ്പുർ തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു പൊതു വാദം കേൾക്കൽ / പൊതുചർച്ച സംഘടിപ്പിച്ചിരുന്നു. ഇതിലൂടെ ലഭ്യമായ വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/ മറുപടികളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നു ഒളം വിവരങ്ങളെ കൂടി പരിശാരിച്ചുകൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

#### **പൊതുവാദം കേൾക്കൽ-നടപടികൾ**

പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരടും, പൊതുവാദം കേൾക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫാറം-5 ലുള്ള നോട്ടീസും നിയമത്തിൽ/ ചട്ടങ്ങളിൽ അനുശാസിക്കും പ്രകാരം പഠന യുണിറ്റിന്റെയും, സമുചിത സർക്കാരിന്റെയും വെബ് സെസ്റ്റുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങൾ, കളക്ടറേറ്റ് എന്നിവിടങ്ങളിലെ നോട്ടീസ് ബോർഡുകൾ പദ്ധതി പ്രവേശം എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. 04/02/2023-ൽ നിശ്ചയിച്ചിരുന്ന പൊതുവാദം കേൾക്കലിനെ സംബന്ധിച്ച് പത്ര/നവ മാധ്യമങ്ങളിലൂടെ വ്യാപകമായ പരസ്യവും നൽകിയിരുന്നു. 04/02/2023 ന് 11 മണിക്ക് പദ്ധതി പ്രവേശത്തിന് സമീപം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന എൻ.എസ്.എസ് സ്കൂൾ ഓഫീസേറ്റിലെ എന്ന സ്ഥലത്ത് വച്ച് പൊതുവാദം കേൾക്കൽ ആരംഭിച്ചു. പഠനയുണിറ്റ് അംഗങ്ങളെ കൂടാതെ അർത്ഥാന്താധികാരിയുടെ പ്രതിനിധികളും, ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ അധികാരിയും, ബാധിത ഭൂവൃദ്ധകളും പങ്കെടുത്തിരുന്നു. കൂടാതെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ജൂൺ പ്രതിനിധികളും സന്നിഹിതരായിരുന്നു. ഹാജരാ യവരെ സംബന്ധിച്ച് വിവരവും, വിശദമായ നടപടി വിവരവും അനുബന്ധങ്ങളായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റൊക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത പഠനത്തിന്റെ പ്രസക്തിയും, ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യങ്ങളും പഠന യുണിറ്റ് ചെയർമാൻ ആമുഖമായി അവതരിപ്പിച്ചു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കുന്നത് മുഖ്യവേണ്ട പ്രവേശത്ത് സ്വീകരിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യേകിക്കുകൾ ആശാനത്തോളം സംബന്ധിച്ചും ചെയർമാൻ വിവരിച്ചു. തുടർന്ന് നിർദ്ദിഷ്ട രോധ വികസനത്തെ സംബന്ധിച്ചും അസിസ്റ്റന്റ് എക്സാക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ സംസാരിച്ചു.



ചർച്ചയിൽ ഉടലെടുത്ത പൊതുവായ നിരീക്ഷണങ്ങളുടേയും അഭിപ്രായങ്ങളുടേയും സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

രോധ് വികസിപ്പിയ്ക്കണമെന്നത് അത്യാവശ്യം വേണ്ട സംഗതിയാണെന്ന് ചടങ്ങിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്ന എല്ലാവരും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരുന്നു. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകരുതെന്നും, ഏറ്റുകുമ്പുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണമെന്നുമുള്ള പൊതു അഭിപ്രായമാണ് പ്രധാനമായും ഉയർന്ന വന്നിരുന്നത്. ചില ഭാഗങ്ങളിൽ ഒഴിവെന്ന കിടക്കുന്ന എതിർ വശത്തെക്ക് അലെൻമെന്റ് ഷിഫ്റ്റ് ചെയ്ത് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്കും മറ്റ് ചമയങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന ദോഷങ്ങൾ പരമാവധി കുറയ്ക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിയ്ക്കണമെന്ന അഭിപ്രായവും ഉയർന്നിരുന്നു.



അലെൻമെന്റ് ഒരു പരിഷ്കരണമെന്നത് പൊതു സമ്മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രമേ സാധാരണയായി സാധ്യമാകുകയുള്ളുവെന്ന് ചെയർമാൻ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. രോധിന്റെ ഒരു വശത്തുള്ള ചമയങ്ങളെ ദോഷപ്പെടുത്താതിരിയ്ക്കാൻ ഒഴിവെന്ന കിടക്കുന്ന എതിർ ഭാഗത്തെക്ക് അലെൻമെന്റ് മാറ്റുമോൾ, അതിന്റെ സ്വാധീനം പ്രസ്തുത വശത്ത് തന്നെ ഇരു ദിശയിലും അകലെ സ്ഥിതി

ചെയ്യുന്ന ചമയങ്ങളേപോലും ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്നുള്ളതിനാൽ അലൈൻമെന്റ് മാറ്റം സകീർണ്ണമാണെന്നും, ഭാഗികമായുള്ള ദോഷപ്പെടുത്തൽ അവിടെ പുർണ്ണ ദോഷപ്പെടുത്തലിലേക്ക് മാറുമെന്ന് കാണേണ്ടതുണ്ടെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. എങ്കിലും പ്രസ്തുത വിഷയം പരിശോധിക്കേതാണെന്നും അറിയിച്ച് കൊണ്ടാണ് ചെയർമാൻ ചടങ്ങ് അവസാനിപ്പിച്ചത്.

#### **അദ്ധ്യായം.4**

### **ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ**

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രകൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മടങ്ങ് വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യേണ്ടിൾ ജന സാന്നിദ്ധ്യത വളരെ കൂടുതലായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദാർഡ്രോ അനുഭവപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക വർക്കരണത്തിനും അടിസ്ഥാന സഹകര്യങ്ങളുടെ വികസന ത്തിനുമായി ഏറ്റുകൂടുന്നതിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഒരു അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുക്കൽ നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം താരതമ്യേന സകീർണ്ണമായ ഒരു സംഗതിയായി നില നിർക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നത്.

#### **4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്റോകൾ, പ്രാഥമിക സേക്രട്ടറ്റുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി കാട്ടാക്കട താലുക്കിലെ വിളപ്പിൽ വില്ലേജിൽ നിന്ന് 84.69 ആർ ഭൂമിയും, നെടുമങ്ങാട് താലുക്കിലെ അരുവികര വില്ലേജിൽ നിന്ന് 2.43 ആർ ഭൂമിയുമാണ് ഏറ്റുടുത്ത് നൽകാൻ അർത്ഥനാഡികാരി/ഡെവലപ്പർ അപേക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നത്. 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 45 സർവൈ സബ്സിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്ന് സുചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ഫീൽഡ് പരിശോധനയിൽ ഈവ 323 സ്വകാര്യ കൈവശങ്ങളിലാണെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഈവ കുടാതെ നട വഴികളും ദേശവാസികളും ഭാഗങ്ങളും അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നുണ്ട്. ഏറ്റുകൊണ്ടവയിൽ ഏറിയ കുറും പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണെങ്കിലും 17 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ മാത്രമാണ് അലൈൻമെന്റിൽ നകത്ത് ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ടുണ്ട്. ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 07 എണ്ണത്തിന് ഏറ്റുകൂടിയിലാണെങ്കിൽ മിച്ചും വരുന്ന ഭാഗത്ത് തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. കൂപ്പി ചെയ്തിരുന്ന നിലങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളും, പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായിട്ട് അലൈൻമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെടുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്.

## 4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുവേന ആലാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം

### പ്രദേശം

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി 323 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവരി ഭൂമിയാണ് ഭാഗികമായി ഏറ്റൊക്കെണ്ണി വരുന്നത്. കൈവരി ഭൂമി പുർണ്ണമായും ഏറ്റൊക്കുന്ന കേസുകളിലും പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ, പൊതു സ്വഭാവത്തിലുള്ള സംരംഭങ്ങൾ എന്നിവയും ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. റോഡ് വികസനമെന്ന പദ്ധതിയായതിനാൽ, ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന പ്രദേശം മാത്രമാണ് പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുവേന ആലാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. സന്തോഷ ഭൂമി നഷ്ടമാകാത്ത സമീപ വാസികൾക്കോ, സമീപ പ്രദേശത്തിനോ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി യാതൊരു തരത്തിലുമുള്ള ആലാതം ഉണ്ടാക്കുന്നസാഹചര്യം ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

## 4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം

വിളപ്പിൽ, അരുവികൾ എന്നീ വില്ലേജുകളുടെ പരിധികളിൽ നിന്നായി 87.12 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള റോഡിനെ 10 മീറ്റർ വീതിയിലേക്ക് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള തെന്ന് അറിയുന്നു. ഇതിലേക്കായി റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുനിന്നും ഒന്ന് മുതൽ ഉദ്ദേശം 3 മീറ്റർ വരെ വീതിയിൽ ഭൂമിയേറ്റൊക്കാനാണ് നിലവിൽ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. ബന്ധ ബേകൾക്ക് വേണ്ടിയോ, വളവുകൾ നിവർക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയോ അധികമായി ഭൂമിയേറ്റൊക്കേണ്ടതായ സാഹചര്യമുണ്ടെന്ന് അലെൻമെന്റ് സുചിപ്പിക്കുന്നില്ല. നടപടികൾ, ബൈറോഡുകൾ, പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവയും ഭാഗികമായി അലെൻമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സർവീസ് നടപടികളിലും മാത്രമേ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയുടെ മൊത്തം അളവ് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നും, സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ടതായി വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടതായ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം സംഖ്യാംശം ബഹുമാനിച്ചിരുന്ന വിവരം ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

## 4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം

### ഉണ്ടക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പഠന സംശാലം നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ കൈ റോധുകളും, നടപ്പാതകളുമാണ് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂമിയായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഈത് കുടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ, വായനശാല, അംഗൻവാടി, പ്രാദാമികാരോഗ്യകേന്ദ്രം, ഹൈസ്കൂൾ, കോളേജ് എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്ത് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഇവയെല്ലാം നിലവിൽ പൊതു ഉപയോഗത്തിൽ തന്നെയാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്.

## 4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടക്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി ഒന്നും തന്ന ദൈവലപ്പുർ വില വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. നിലവിലുള്ള രോധ്യും, രോധ് പുറപ്പോക്കുകളുമാണ് ദൈവലപ്പുറുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതെന്നും മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ട്.

#### **4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും**

ദൈവലപ്പുർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള രൂപരേഖയുസരിച്ച് 87.12 ആൽ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഈതിൽ തന്ന ദൈവ രോധുകളുടെയും, നടപ്പാതകളുടെയും, പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെയും ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. വിശദമായ സർവൈ നടപടികൾക്ക് ശേഷം മാത്രമേ പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്ഥകാര്യ ഭൂമിയുടെ കൃത്യമായ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാകുകയുള്ളുവെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്. കാട്ടാകട താലുക്കിൽപ്പെടുന്ന വിളപ്പിൽ വില്ലേജിലും, നെടുമങ്ങാട് താലുക്കിൽപ്പെടുന്ന അരുവിക്കര വില്ലേജിലുമായി പദ്ധതി പ്രദേശം വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്നു.

#### **4.7 ഭൂമിയുടെ സ്ഥാവം, തരം തിരിവ്, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമിയാണകിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും നിലവിലുള്ള രോധിക്കേണ്ട ഇരുവശത്തുമായി വരുന്നതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. 323 കൈവശങ്ങളുള്ളതിൽ 154 കൈവശങ്ങൾ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നവയാണ്. ഈതിൽ ഏതാനും ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ മാത്രം നിലമെന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലോന്നും തന്ന ഗൗരവ സ്ഥാവത്തോടെ കൂഷി നടത്തുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

#### **4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകശത്തിന്റെ രീതി, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരം**

323 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയിൽ നിന്നാണ് ഭാഗികമായ അളവിൽ രോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുകേണ്ടതായി വരുന്നത്. 146 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ 17 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ മാത്രമേ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുള്ളൂ. ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടം പോലും പുർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമില്ല.

ഈതിൽ ഏറ്റവും കുടിയ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 02.60 ഹെക്ടറും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 2.02 ആറുമാണ്. ഈതിൽ 83 എണ്ണം നിലവിലെ കൈവശകാർ വില വാങ്ങിയതാണെന്നും ബാക്കി വരുന്നവ പാരമ്പര്യമായി

കൈമാറി കിട്ടിയതാണെന്നുമാണ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

#### **4.9 ഭൂമിയുടെ വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ, അവസാനത്തെ മുന്നവർഷത്തിൽ ഭൂമിയിന്മേലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും**

എറ്റവുക്കാൻ ശ്രദ്ധാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ, നിലവിലുള്ള രോഡിൽ നിന്ന് വഴി സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നവയാണ്. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം, ഇനം, വഴി സൗകര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ് ഭൂമിയുടെ വിലയെ സ്വാധീനിക്കുന്നത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, വഴി സൗകര്യം ഉള്ളതിനാൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിയ്ക്കാൻ സൗകര്യമുള്ളതു മായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമുണ്ട്. അതിനാൽ എറ്റവുക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് ആകർഷക മായ വില ലഭിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളവയാണെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. പ്രാദേശിക കമായ അനേകംജനത്തിൽ പ്രദേശത്തെ ഏറ്റവും കുടിയ വില അറിന് 10 ലക്ഷം രൂപയെന്നും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വില അറിന് 3.75 ലക്ഷം രൂപയെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ കൈമാറ്റം സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

### **അഭ്യാസം 5 ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ആസ്തികൾ, എന്നും, മതിപ്പ് വില**

രു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റവുക്കുന്നത് മുമ്പേന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും എന്നുതെത്തയാണ് ആ പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന ആഹാതത്തിന്റെ അളവ് കോലായി പതിഗണിയ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന് വേണ്ടി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എന്നവും, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൂട്ടുമായി തന്നെ തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരക്കാക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആഹാതത്തിനുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ ആസൃതം ചെയ്യാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നും ബാധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

#### **5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ**

ശ്രദ്ധാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയെറ്റുക്കൽ 323 വ്യക്തികളെ/കുടുംബങ്ങളെ/സ്ഥാപനങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ 154 കൈവശങ്ങൾ ചമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. 146 എന്നു തിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണെങ്കിലും 17 കെട്ടിടങ്ങൾ മാത്രമാണ് അലെല്ലാമറ്റിൽ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്. 18 കച്ചവട /സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളുയും, പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള 06 സ്ഥാപനങ്ങളുയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷിക്കുന്നുണ്ട്.

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളേയും, ചമയങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശദ മായ സ്നേഹം മെന്ത് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

## **5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർദ്ധകാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയെന്നും തന്നെ ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ബാധിതസമൂഹത്തിൽ വരുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നു.

## **5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുന്നതു മുവേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

രോധ് പുരോഗമിൽ നടത്തി വരുന്ന മുന്ന് പെട്ടി കടകൾ/തട്ട് കടകൾ രോധ് വികസനം മുവേന നീക്കം ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപ ജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിക്കുന്നവയിൽ ഭൂമിയെറ്റുക്കൽ മുവേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. രോധ് പുരോഗമിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും പദ്ധതി യാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതുമായ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ.	കച്ചവടകാരൻ്റെ പേര്	കച്ചവടത്തിന്റെ സാഭാരം
1	സർജ്ജി, കാൺതിരംപാറ, വിളപ്പിൽശാല	ചായ കട (തട്ട്)
2	ജഞ്ചാനദാസ്, കുപാലയം, ചൊവ്വള്ളൂർ.	പെട്ടി കട
3	സുഗന്ധി രത്നം, തിനവിള	തട്ട് കട

## **5.4 കേരള-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

എത്തെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ച നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയെന്നും തന്നെ ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലായിട്ടുള്ളത്.

## **5.5 ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗരപ്രദേശങ്ങളിലെ എത്തെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതി പ്രദേശം ശ്രാമ പണ്ഡായത്തുകളുടെ പരിധിയിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഏറ്റുടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 323 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങ

ജുട്ട്/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഭൂവുട മകളിൽ ഏറിയകുറും സമീപ പ്രദേശത്ത് തന്നെ താമസിച്ച് വരുന്നവരാണ് 03 കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് ജില്ലകളിലും 02 കുടുംബങ്ങൾ വിദേശ രാജ്യങ്ങളിലാണെന്നും അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

#### **5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റുകൂടുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

നിലവിൽ ഏറ്റുകൂടാൻ ശ്രീപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 323 വ്യക്തിക ജുട്ട്/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ 18 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 7 സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കേസുകളിൽ അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കാൻ സാധിക്കുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. അതിനാൽ 7 സ്ഥാപനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവർക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി രധിവാസ വുന്നിസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ അനുകൂല്യത്തിന് അർഹതയുണ്ടെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

#### **5.7 സ്വന്തം ഭൂമി ഏറ്റുകൂടില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആല്പാതം അനുഭവിയ്ക്കേംവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതിയാൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള രോഡ് വികസനം, പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്ടങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം നടത്തുന്ന 12 വ്യക്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആല്പാതത്തിന് വിധേയമാകുന്നത്. ഇതിൽ തന്നെ 05 സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പരിമിതമായ സ്ഥല സൗകര്യത്തോടെ കച്ചവടം/ പ്രവർത്തനം തുടർന്ന് കഴിയുമെങ്കിലും സ്ഥല സൗകര്യം പരിമിതപ്പെടുന്നത് ഒരു പരിധിവരെ അവരെ ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. 07 സംരംഭങ്ങൾക്ക് തുടർന്ന് കച്ചവടം / പ്രവർത്തനം നടത്താൻ കഴിയാത്തത് ഗാർവ സ്വഭാവത്തോടെയുള്ള ആല്പാതമായി തന്നെ വിലയിരുത്തേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഭൂവുടമ നടത്തുന്ന 05 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പ്രവർത്തനം പരിമിതപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടാകുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

#### **5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.**

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാണിജ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളാണും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശേഷമായ ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളോന്നും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയ മാകുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

### **അഭ്യാസം 6**

#### **സാമുഹിക-സാമ്പത്തിക-സാമ്പർക്കാരിക രൂപരേഖ**

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ എല്ലാം, സാമുഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലുപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംഗങ്ങൾ ശേഖരിയ്ക്കുകയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വേയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നില നിന്നിരു

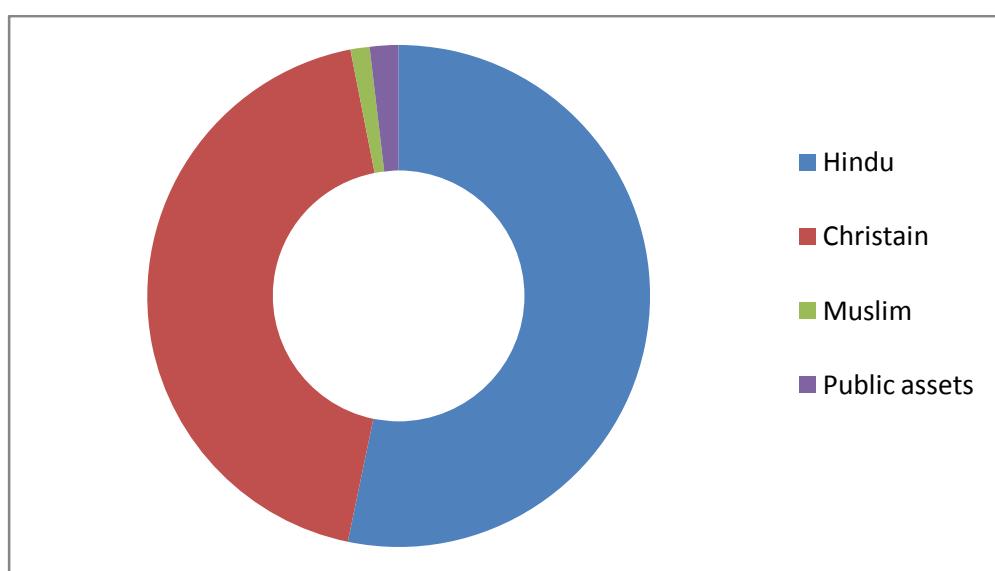
നന്ത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ജനവിഭാഗത്തിലും സമൂഹത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഈ വിവര ശേഖരണ പ്രക്രിയ പഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

### 6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

323 കൈവഴി ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൾക്ക് നേരിട്ട് തന്ന ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 17 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 18 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ താമസമില്ല. ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ 50 ശതമാനത്തിലധികം ബാധിക്കുന്നതിനാൽ അവഗ്രേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് തുടർന്ന് താമസിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. ബാക്കിയുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ തുടർന്ന് ഉപയോഗത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാകുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. 18 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയും ദോഷകരമായി രീതിയിൽ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായത് പ്രകാരം പ്രകാരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പ്രായ പരിധി	ലിംഗഭ്രാഹം		ആകെ
	ആൺ	പെൺ	
10 വയസ്സിനു താഴെ	62	76	138
10 – 18	129	147	276
19 – 35	198	194	392
36 – 59	104	115	219
60 നും മുകളിൽ	127	134	261

ഭൂമി ഏറ്റെടുകൾക്ക് ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ കമ്മ്യൂണിറ്റി തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹം പ്രധാനമായും ഹിന്ദു, ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. മുസ്ലിം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ഏതാനും കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.



## തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുന്ന നിലയിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സമ്പന്നമായ ഒരു കുടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും നേടാൻ കഴിയുന്നു. എന്നാൽ ദുർബ്രൂലാ വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നില നിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാട്ടിവരുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമ്മിശ്ര സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നില നിൽക്കുന്നതെന്നാണ് കണക്കെടുപ്പിൽ വ്യക്തമാക്കുന്നത്.

### 6.2 വരുമാനം, ഭാരിദ്രോ-നിലവാരം

പലതി പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ ജീവിത നിലവാരം വിശകലനം ചെയ്ത തിൽ മികവൊരും കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത നിലവാരത്തിലുള്ളവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്നവർിൽ എ.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരുണ്ട്. കുടുംബത്തല വാർമാതിൽ സർക്കാർ ജോലിയുള്ളവർ, പ്രൈവറ്റ് കമ്പനിയിൽ ജോലി നോക്കുന്ന വർ, കച്ചവടം നടത്തുന്നവർ, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ നടത്തുന്നവർ, കുലിപ്പി സ്ഥിക്കാർ, കൃഷി ചെയ്യുന്നവർ തുടങ്ങിയ വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സാമ്പത്തിക ശേഷി വളരെ കുറഞ്ഞ കുടുംബങ്ങളുടെയും എല്ലാം വളരെ കുറവാണ്.

### 6.3 ദുർബ്രൂലാ വിഭാഗങ്ങൾ

പലതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ, പ്രത്യേകിയ തിൽ പാർപ്പിടക്കുന്നതിൽ നിന്നുള്ള കുടിയെഡാഫിപ്പിയ്ക്കലുകൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാന ഭൂംഡം സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ബാധിത സമൂഹത്തെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തുന്നവർ മാരകമായ രോഗം ബാധിച്ചവരും 60 വയസ്സ് പിന്നിട്ടവരും 10 വയസ്സിന് താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളുമടക്കം 299 കുടുംബാംഗങ്ങൾ ദുർബ്രൂലാ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതായി അഭിയാം കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

### 6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

എറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാർപ്പിട ആവശ്യത്തിനോ, കച്ചവടാവശ്യത്തിനോ, കൃഷി ഭൂമിയായിട്ടോയാണ് പ്രധാനമായും ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. പൊതു ആസ്തികളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഒരു കെക്കവർ ഭൂമിയും പുർണ്ണമായി എറ്റുക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമില്ല. പലതിയ്ക്ക് വേണ്ടി തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുവരുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 7 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ, തുടർന്ന് പ്രവർത്തിപ്പിക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യത്തിലാകുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പലതിയാംഗർത്ഥമാകുന്നേബാർ 7 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ ഭോഷകരമായി ബാധിയ്ക്കുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. കുടാതെ പൊതു സ്ഥലത്ത്/രോഡ് പുരുഷോക്കിൽ നടത്തിവരുന്ന മുന്ന് പെട്ടിക്കടക്കളേയും ബാധിക്കുന്നതിനാൽ അവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെയും ഉപജീവനത്തെ ഭോഷപ്പെടുത്തുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷം ഉണ്ടെന്ന് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

## **6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടക്കാൻ തീരുമാനിച്ചുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകാവുന്ന ഉയർന്ന നിലവാരത്തിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ വാൺഡ്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ മറ്റ് സംരംഭങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് യാതൊരു മാറ്റവും ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചുള്ളൂള്ളത്.

## **6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ**

പൊതുജനങ്ങൾ സമേളിക്കുന്ന ബൃഹത്തായ കച്ചവട/വാൺഡ്യ സമുച്ചയങ്ങളോ പ്രസന്നതമായ ആരാധനാലയങ്ങളോ മുഖേന ബാധിത കൂടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന സംരംഭങ്ങളാണും ഏറ്റുടക്കത്തിൽ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

## **6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമുഹിക സാമ്പർക്കാരിക സംഘടനയും**

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റുടക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമി 323 കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഈതിൽ 83 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ നിലവിലെ ഭൂവുടമകൾ വില വാങ്ങി ലഭ്യമായതാണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകളെ/ കൂടുംബങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയതിൽ മുഴുവനും നൃക്കളിയർ കൂടുംബമായി കഴിഞ്ഞ് വരുന്നവരാണെന്നാണ് അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

## **6.8 ഭരണസംഘടനകൾ**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂപ്രദേശത്ത് ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ഭരണ സംഘടനകളുടെ കാര്യാലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

## **6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ**

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന/ നടന്ന വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റുടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭവിഭാഗങ്ങളിൽ നില നിൽക്കുന്നില്ല.

## **6.10 സാമുദായികാധിഷ്ഠിത പാരസംഘടനകൾ**

ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമുദായികാധിഷ്ഠിത പാരസംഘടനകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യാലയങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ലായെന്നാണ് ഇൻവെസ്ടിഗേഷൻിൽ നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

## **6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രകീയയും**

പദ്ധതി നടപ്പിലാകുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രദേശത്തിലെ ജനസമുഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചലനാത്മകത സ്വീഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭാതിക സംഗതികളാണും തന്നെ ഏറ്റുടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തി

ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുമ്പേന ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങൾക്കും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

## 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങൾക്കിൽ വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധിവരെ ഉയർത്തി നിരുത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശ്രേഷ്ഠിയിലുള്ളവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം അതേപടി നിലനിരുത്താൻ സാധിയ്ക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

## അദ്ദോധം 7

### സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന പ്രക്രിയയിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന തിന് ഏറ്റൊടുക്കേണ്ട അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഇങ്ങനെന്നയുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിന് കീഴിലോ, ഫ്രോഗ്രാഫിന് കീഴിലോ അതുകൊം സംശയിക്കാതില്ല - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനുകൂടി കുറവായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലായെന്നും പ്രതിപാദിക്കുന്നുണ്ട്.

## 7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതി ഭൂമി, പാർപ്പിടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് മുമ്പേന ഉണ്ടാകുന്ന ആഘ്യാതത്തിന്റെ തീവ്രതയാണ്. ഇത് ഉണ്ടാകുന്ന മാനസിക / ഭൗതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നതാണ് യാമാർത്ഥമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. ഭൗതികമായ നഷ്ടത്തിന്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുകൾ ഒരു നഷ്ടമാണ് പലപ്പോഴും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ ഭൗതികവും വൈകാരികവുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ലഭ്യകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും ഏതൊരു ശ്രമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊടുക്കലിനെ തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവശേഷിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാരമുണ്ട്. ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന പ്രമയങ്ങൾക്ക് കൂടി നൃാധാരിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമുണ്ട്. കൂടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശ്രേഷ്ഠ മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുകളും ഏറ്റൊടുക്കുക, ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുക,

മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുക, ഭൂവൃദ്ധമകളെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീഹനങ്ങൾ ആശാര ദുരികരണത്തിന് എൻ്റെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

ஸிபாரஸ் செய்திடுதல் இமியேரட்டுக்கண் 17 பார்லிஂபுட் கெட்டினன்னை ராஜிக மாயி வொயிக்குவீட்டுள்ளது. ஹதில் 50 ஶதமானத்திலேரே வொயிய்க்குவீட் ஏறு பார்லிஂபுட் கெட்டிடவுமாயி வெஸ்பீட் குடும்பத்தை பூநரயிவுஸில்லிகேள்ளி வருமென்ன் வெஸ்பீட் வழக்கிக்குடை பிரதிகரணத்தில் நின் மனஸ்ஸிலாகேள்ளி வாடிடுதல்தான். குடாதெ ராஜிகமாயி வொயிக்குவீட் 16 கஷ்வட/ஸயங் தொசில் ஸஂரங்கங்களில் 7 எண்ணத்தின் தூந்தன் பிவர்த்திய்க்கான் கஷியுவீட் திறத்தில் கெட்டிட ராஸங் அவரேஷ்க்குவீட் ஸாஹசரமில்லாதத்தினால் அஞ்சாஸ் குரீகரண நடவடிக்கை பிரதானம் செய்யுள்ளதுவீட்டுள்ளது.

7.2 அதுலாதம் எசிவாக்குந்தினோ, லாலுகரிக்குந்தினோ, நஷ்டம் நிக  
த்துந்தினோ வேள்வியுழை நடபடிக்கல்

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആളാത്തങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഇതിനു പുറമേ പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകളും പദ്ധതിലെ സ്വകര്യങ്ങളും ബാധിയ്ക്കപ്പെടാം. ഇതിനു വേണ്ടി 29-12-2017 ലെ ജി.എ.(കൈ) നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാങ്കേജും നിയമത്തിൽ മുന്നാം ഷൈല്പജ്ഞായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതിലെ സംവിധാനവും കൊണ്ട് ആളാത്തങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ദുരീകരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നത് മുമ്പേന പാർപ്പിട കെട്ടിട അങ്ങേ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നത്. ഒരു കുടുംബത്തെ പുനരധിവസിപ്പി ക്രോണ്ടി വരുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 7 എണ്ണത്തിന് തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയില്ലായെന്നും കാണുന്നുണ്ട്. ഈ കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും, ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായതും ഭൂവൃതമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ട് ആല്പാത ദൂരീകരണം നടത്താവുന്നതാണെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

തതിന് 29.12.2017 ലെ ജി.ഒ. (കൈ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാദ്ധ്യങ്ങിൽ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത കുടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റുകുന്ന സ്വത്ത് വകകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രബാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം വീട്, ജലസേചന പാദ്ധ്യത്തിലെ വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗര വൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റുകുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20% ഭൂമി, നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അമവാ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപജീവന ശാന്തി, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കാമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രജിസ്ട്രർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ വിൽപ്പന വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അനുപത്ത് ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടുത്തിരുന്ന ഭൂമിക്ക് ആനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ചു ശേഷം, ശ്രാവം പ്രദേശമാണകിൽ, നഗര പ്രദേശത്തിൽ നിന്നുള്ള ദുരത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ഗുണന ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അമവാ മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും കൂടി ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയുടെ 100% തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കുടാതെ വ്യക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടകിൽ വന്നു/ കൂഷി വകുപ്പുമായി ചേർന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നു.

#### **7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി ഏറ്റുകുമെന്ന് വ്യക്ത മാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുകേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കുടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റുകൊണ്ട് നിലവിൽ തീരുമാനങ്ങളില്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനാഡികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് നേരിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

#### **7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞെ, പദ്ധതി രൂപകൽപനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപുകളിലുടനീളമുള്ള ആഖ്യാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ**

രണ്ട് വശങ്ങളിൽ നിന്നും ഭൂമിയേറ്റുത്ത് കൊണ്ടാണ് രോധിന്റെ വീതി കുടാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ കൈവശഭൂമിയും, ചമയങ്ങളും

ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്നത്. 17 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 18 കച്ചവട/സ്വയം ഭരണ സംരംഭങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടമുണ്ട്. ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ 50 ശതമാനത്തിലേറെ ബാധിക്കുന്ന ഒരു കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് ഏറ്റൊക്കെലിം ശ്രേഷ്ഠ തുടർന്ന് ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിൽ/ അളവിൽ കെട്ടിട ഭാഗം അവശ്രഷ്ടിക്കത്തിനാൽ ഒരു കുടുംബത്തെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുമെന്ന് അനുമാനിക്കുന്നു. അതുപോലെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും 7 കച്ചവട/ സ്വയംഭരണ സംരംഭങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കാൻ തക്ക രീതിയിൽ കെട്ടിട ഭാഗം അവശ്രഷ്ടിക്കുന്ന സഹചര്യവും കാണുന്നില്ല. അവരുടെ പുനരധിവാസവും പരിഗണിക്കേണ്ട വിഷയമായി തന്നെ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതോടൊപ്പം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികളും പ്രദാനം ചെയ്ത് ആളാത ദൃതികരണം നടത്താമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

ചമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ നിന്ന് അധിക ഭൂമി യേറ്റുത്ത് കൊണ്ട് എതിർ വശത്തുള്ള ചമയങ്ങളെ പരമാവധി ഒഴിവാക്കുന്ന തരത്തിൽ അലൈൻമെന്റിൽ ഒരു വ്യതിയാനം നടത്തിയാൽ ചില ഭാഗങ്ങളിൽ ബാധിത കെട്ടിടങ്ങളേയും മറ്റ് ചമയങ്ങളേയും ഒരു പരിധിവരെ ദോഷപ്പെടുത്താതിരിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് പാന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതുമുഖേന പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന പ്രധാന ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുകയും എന്നാൽ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശത്തേയോ ചെലവിനേയോ മറ്റ് സാങ്കോതിക വശങ്ങളേയോ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുകയില്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ കഴിയുന്നതെ കുറച്ച് കൊണ്ട് പദ്ധതി യാമാർത്ഥമാക്കുകയെന്ന സമീപനമാണ് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

#### **7.6 ഓരോ ലഭ്യകരണ തന്ത്രങ്ങളിലും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലഭ്യകരണ പദ്ധതി**

ഭൂമിയേറ്റുകൾ വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലൂടെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാക്കുന്ന ആളാതാങ്ങൾ സാധാരണയായി ദൃതികരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപരസ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യേക ആളാതങ്ങളാണ് സാധാരണയായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്.

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിലവിലുള്ള അവധി വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച മാറ്റപ്പെടുമ്പോൾ വരുകയും ചെയ്യുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടവുമുണ്ട്. വൃക്ഷങ്ങങ്ങൾ മുറിച്ച മാറ്റുന്നതു മുവേദനയുള്ള പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ, ബൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനം തുല്യക്കുണ്ടാക്കുന്ന തടസ്സങ്ങൾ എന്നിവ പരിസ്വാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആളാതങ്ങളിൽ ചിലതാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു. ഭൂമിയും, ചമയങ്ങളും വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമുഖ്യമായ വിതരണ നഷ്ടങ്ങൾ ദൃതികരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും സമയക്രമവും നിയമത്തിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആളാത ദൃതികരണത്തിന് കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു നയ രൂപീകരണത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ

രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആളാതങ്ങൾക്ക് യാതൊരു പരിഹാരവും നിയമത്തിൽ പ്രത്യേകമായി വാഗ്ദാനം ചെയ്ത്/ പരാമർശിച്ച് കാണുന്നില്ലായെന്നത് വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

ആളാത ദുരീകരണത്തിനായി നിയമം/നയരൂപീകരണത്തിലെ പ്രധാന ആശാസ നടപടികളും, പഠനസംഘം അധികമായി ശിപാർശ ചെയ്യുന്ന നടപടികളും താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ആളാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	നിയമം/ ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ	ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെടുന്ന അധിക നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ ( ഭാഗികം /പൂർണ്ണം)	(1) സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം. (2) ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കായിട്ട് കൂഷി ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടുക്കുന്ന തൈകിൽ ഓരോ കെക്കവശകാരനും കമാൻഡ് ഐരിയായിൽ കുറഞ്ഞത് ഒരേക്കർ ഭൂമി വീതം നൽകുന്നു. (3)പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടുക്കുന്നതെങ്കിൽ തുല്യ അളവിലോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടു ഏക്കർ ഭൂമിയോളവയിലേതാണോ കുറവ് അത് നൽകുന്നു. (4) നഗരവൽക്കരണ ത്തിനാണ് ഏറ്റുടുക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ച ഭൂമിയുടെ 25% ഏറ്റുടുത്ത ഭൂമി വിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി ഭൂവൃദ്ധമകൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.	* നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ എത്തിചേരാനുള്ള നടപടികൾ അവരെ കൂടി വിശ്വാസത്തിലെടുത്ത് കൊണ്ട് സ്വീകരിയ്ക്കാവുന്നതാണ്.
2	ഭൂമിയും, പാർപ്പിടവും / കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടൽ	(1) ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നു. (2) ശ്രാമപ്രവേശത്തിലെ പീടാണ് ഏറ്റുടുക്കുന്ന തൈകിൽ ഇന്ത്രാ ആവാസ യോജനാ വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടു	*അഖ്യായം 1(6)-ൽ പ്രതിപാദിച്ചുട്ടുള്ള ആക്ഷേപപങ്ങൾ പരിശീലിച്ച് കൊണ്ട് ന്യായമായതും ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് കുറെയെങ്കിലും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നിയമത്തിലെ ചടക്കുട്ടിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.

	<p><b>ഒള്ള വീട് നൽകുന്നു.</b> പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്ന തെങ്കിൽ 50 ച.മീ. കുറാ യാത്ര തരു വിസ്തീർണ്ണ മുള്ള വീട് നൽകുന്നു.</p> <p>(3) പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മുന്ന് വർഷമായി താമ സിച്ച് വരുന്നതും കുടി യിരിക്കപ്പെടുന്നതും, സ്വ നമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടും ബങ്ങൾക്കും ടി ആനു കുല്യം ലഭ്യമാക്കുന്നു. ടി തരത്തിലുള്ള ആനു കുല്യംതെരെഞ്ഞെടുക്കാ ത്തപക്ഷം വീട് നിർമ്മാ ണത്തിനായി മുന്ന് ല കഷം രൂപ ധനസഹായ മായി നൽകുന്നു.</p> <p>(4) തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരു തേതണ്ണുന സംഗതിക ഭിൽ, ഫോജക്ക് മുവേ ന തൊഴിൽ അവസര അസർ സൃഷ്ടിക്കുന്നതാ ണൈക്കിൽ വ്യവസ്ഥക ശ്രക്കവിധേയമായി കുടി യിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടും ബത്തിലെ ഒരുംഗത്തിനെ കിലും തൊഴിലിന് അർ ഹത ലഭിക്കുന്നു. അല്ലെ ക്കിൽ കുടുംബത്തിന് അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹാ യം അല്ലക്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് മാസ നേതാരും 3000 രൂപ ലഭി ക്കെതക്കു രീതിയിലുള്ള ആനുറ്റി പോളിസി.</p> <p>(5) ഉപജീവന ബത്ത യായി മാസനേതാരും 5000/-രൂപ ഒരുവർഷ തേക്കു ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>(6) കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സാ ധനസാമഗ്രികൾ മാറ്റു ന്നതിനും യാത്രയ് കു മായി 50,000/-രൂപായു ദെ ഒറ്റ ത്വവണ ധനസ</p>	<p>* ഭൂമി ഏറ്റുക്കാൻ, പുനരധിവാസം, പുന സ്ഥാപനം എന്നീ വിഷയ അളുമായി ബന്ധപ്പെടുന്ന പട്ടികൾ നിയമം അനുശാ സിക്കും പ്രകാരം സുതാ രൂമായുംബാധിത വ്യക്തി കളെ കുടി വിശ്രസത്തി ലെടുത്ത് കൊണ്ട് പൂർ ത്തിയാക്കാനും ശ്രദ്ധിക്കാ വുന്നതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റുക്കൽ നടപടി കളുംപുനരധിവാസ പുന സ്ഥാപനപദ്ധതികളും പു ഠ്റത്തിയാക്കുന്ന കാര്യ ത്തിൽ കാലതാമസം ഉ ണ്ടകാതിരിക്കാനും നിയ മം/ചടങ്ങൾ അനുശാസി ക്കുന്നതിന്പുറം സമയ ദൈർഘ്യം ഉപയോഗി ക്കുന്ന സാഹചര്യം ഒഴി വാക്കി ബാധിത സമൂഹ ത്തെ വിശ്വാസത്തിൽ എ ടുക്കേണ്ടതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റുക്കൽ മുവേ ചമയങ്ങളുടെയും ഭൂമിയു ദേയും ചെറിയ ഒരു ഭാഗം മാത്രം അവശേഷിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നിയമം 94 (1) പ്രകാരം മുഴുവൻ ആസ്തിയും ഏ റെടുത്ത് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതിൽ അധികാരി കളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് എതിർപ്പുകൾ ഉണ്ടാകുന്ന ത് അഭിലക്ഷണീയമല്ല</p> <p>ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി സൃഷ്ടി ക്കുന്നില്ല.</p>
--	---	--

		ഹായം നൽകുന്നു. (7) പുന്ഃസ്ഥാപന ചെലവിനായികൂടിയിരുക്കേണ്ടതുനു കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.	സാധന സാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിന് മതിയായ സമയവും സഹായവും ബാധിതവുകൾക്ക് ദൈവലപ്പർ നൽകേണ്ടതാണ്
3	കാലിത്തൊഴുത്ത് /ചെറുശോപ്പുകളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	കാലി തൊഴുത്ത്/ പെറ്റി ശോപ്പ് പുനർന്നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 25,000/- രൂപ മുതൽ പരമാവധി 50,000/- രൂപവരെയുള്ള ധനസഹായം ബാധിതകുടുംബത്തിന് ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൂചിക്കുന്നില്ല.
4	കരകൗശല സംരംഭം/ചെറുകിട കച്ചവടം/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം ഈ വയുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	എൻ്റർപ്പ്രൈറ്റിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബം അഭ്യന്തരിൽ കാർഷികേതര ഭൂമി/വ്യവസായം/ വാണിജ്യം/ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെട്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൂചിക്കുന്നില്ല.
5	വാടകാടിസ്ഥാന ത്തിലുള്ള വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ബാങ്കുകൾ/കമ്പനികൾ/ ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലേക്കായി രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയുടെ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൂചിക്കുന്നില്ല.
6	വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്തു വരുന്നവരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടൽ	മുന്ന് വർഷത്തിലേരുയായി ജോലി ചെയ്തവരുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് പരിഹരിക്കാനായി മാസങ്ങൊറും 6000/- രൂപാനീകരിക്കിൽക്കൂടി മാസകാലയളവിൽ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൂചിക്കുന്നില്ല.
7	വാടക അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള പാർ	താമസം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവിനത്തിൽ	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൂചിക്കുന്നില്ല.

	പ്ലിടം നഷ്ടപ്പെടൽ	30,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ തത്വണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ടിക്കുന്നില്ല.
8	സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നടത്തി വരുന്ന നീകളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	മുന്ന് വർഷത്തിലേരെ യായി നടത്തിയിരുന്ന സർക്കാർഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നിരുത്തേണ്ടി വരുന്ന പക്ഷം മാസത്തോറും 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ആറ് മാസ കാലയളവിലേക്ക് ധനസഹായവും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നു.	
9	ആരാധനാലയങ്ങളും ബാധിക്കൽ	ഭൂമി വിലയും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നത് കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ മാറ്റുന്നയിന്നതിലുള്ള ധമാർത്ഥ ചെലവ് അല്ലെങ്കിൽ പരമാധി ഒരു ലക്ഷം രൂപ ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.	ആരാധനാലയങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യംഗൾവിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൾ നടപടികളോടൊപ്പം തന്നെ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാദ്ധ്യങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള ആശ്വസ്ത നടപടികളും ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രദാനം ചെയ്യാറുണ്ട്. ഇതിനുള്ള നടപടികളും നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ചമയങ്ങളിലൂടെ ഒഴിവിൽ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭാഗങ്ങളിൽ എതിർ വശത്തുള്ള പാർപ്പിട കെട്ടിക്കൊള്ളേയോ ചുറ്റുമതിലുകളേയോ സെപ്റ്റിക് ടാക്കുകളേയോ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുണ്ടാക്കിൽ അല്ലെന്നുമെന്തിൽ കഴിയുന്നതു ചീഫ്റ്റീൻഡ് നടത്തി പദ്ധതി ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതോടൊപ്പം തന്നെ ആളാത ദുരികരണം കൂടി പ്രവർത്തിക്കമാക്കുന്നതാണ് പട്ടം സംഘത്തിന് അധികമായി ശ്രദ്ധിച്ചു ചെയ്യാനുള്ളത്.

7.7 ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനായികാരി സൃച്ചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാക്കാനിടയുള്ള ആളാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് എന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/ നടപടികൾ ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നോ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റുകാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ, എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമൊന്നും ദേവലപ്പിക്കേണ്ട ഭാഗത്ത് നിന്ന് പട്ടം സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.എന്നാലും മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള പരോക്ഷ ആളാതങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ദേവലപ്പിക്കുന്നതു നിന്നുണ്ട്.

## അഭ്യാസം 8

### സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്

സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികളിലും, ബന്ധപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃ സ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയക്രമവും നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പരാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലാകളക്ക്, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മീഷണർ, അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയ വർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൂഷി, വനം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കേണ്ടാതായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വിവിധ അതോറിറ്റികൾ, കോടതികൾ എന്നി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുന്നുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

#### 8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങൾ ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനാധികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർ, അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാകളക്ക്, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആശ്വാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതലകൾ നിയമത്തിൽ/ ചട്ടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആശ്വാതങ്ങൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുമെന്ന് കണ്ണെത്തുന്ന ബാധിത കൂടുംബങ്ങളുടേയും വ്യക്തികളുടേയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശിപാർശയുടെ കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, അക്ഷേപങ്ങളും പരാതികളും സ്വീകരിച്ച് അവയ്ക്കുള്ള പരിഹാരവും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള അന്തിമ ശിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർക്ക് നൽകേണ്ടതുമുണ്ട്. കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരത്തിൻ പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് അർഹതപ്പെട്ട കൂടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർക്കും, അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർക്കുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ / ആക്ഷേപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിയ്ക്കാനുള്ളത്.

## **8.2. സർക്കാറിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേതായ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം**

പഠന സംഘത്തിന്റെ അദ്ദേഹിതാത്തിൽ, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കുടുതൽ ആശാസം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കാൻ തക്ക സർക്കാറിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി പ്രവേശത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

## **8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും**

ഏറ്റൊക്കെൽ മുഖ്യമായ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, മറ്റ് ആസ്തികകൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആശാത്തങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധേയമായ വസ്തു തയാറി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഏറ്റൊക്കെൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്നെ സാധാരണയായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി ലഭ്യമാക്കി കൊണ്ടാണ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത്. ഇതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റൊക്കലിന് ഉത്തരവാദപ്പെട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആശാത ദുരീകരണ നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കാൻ സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശേഷി മുകളിൽ വിവരിച്ച വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാൻ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

## **8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം**

പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യക്ഷ ആശാത്തങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ നടപടികളായി കാണബുന്നതാണ്. ഇതിന് നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിൽ തന്നെ സമയ ക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

### **അഭ്യാസം 9**

## **സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബഡ്ജറ്റും, ലഭ്യകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും**

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കടക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവിനോടൊപ്പം ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആശാത്തങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ /നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും അർത്ഥനാഡികാരി/ബൈവലപ്പർ തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ബൈവലപ്പർ തയ്യാറാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പരിഗണിക്കുകയെന്നതാണ് സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്

## 9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന സമർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പുർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകകൾ നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിട/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കെട്ടിവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്ഷേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരുന്നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളേയോ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയോ പൊതു ആസ്തികളേയോ പുർണ്ണമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന/ബാധിയ്ക്കുന്ന സാഹചര്യമില്ല. എന്നാൽ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളേയും കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച് ഏറ്റൊക്കലെന്ന് ശേഷം അവ ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് താമസം/ പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമോയെന്ന സംഗതി അന്തിമമായി തീരുമാനിക്കേണ്ടത് ബന്ധപ്പെട്ട ഉടമ/കൈവരുക്കാൻ/കൂടുംബമാണ്. അതിനാൽ പുനരധിവാസത്തിന്റെ പരിധി യിൽ വരാവുന്ന കേസുകളെ സംബന്ധിച്ച് ഇപ്പോൾ കൂട്ടുത വരുത്താൻ കഴിയുന്നില്ല. പഠന സംഘത്തിന്റെ പരിശോധനയിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിത്തിൽ 7 എന്നത്തിനും സ്ഥാന ഭൂംശം ഉണ്ടാകാനുള്ള സാധ്യതയുള്ളതായി വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

മേൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിന് /ആശ്വാത ദൂരികരണത്തിനുണ്ടാകുന്ന ചെലവ് താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണെന്ന് കാണുന്നു. നിയമസാധ്യതയുള്ള രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സാങ്കേതിക വശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും മാത്രമേ ഇക്കാര്യത്തിൽ കൂട്ടുത വരുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളുവെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

ആശ്വാത തത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ചെലവ്	അർഹമായ കൂടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ആകെ (ലക്ഷം)
പാർപ്പിട കെട്ടിത്തിൽ നിന്നുള്ള ഒഴിപ്പിക്കൽ	സാമ്പത്തിക സഹായം	വീട് – 3.0 ലക്ഷം പുനഃസ്ഥാപന ചെലവ് – 0.50 „, സാധനങ്ങൾ മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവ് 0.50 „, ഉപജീവന ശ്രാന്ത് 0.60 „,	1	4.60

കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഇടുവാനുള്ള ഭൂമാന്ധ്യം	സാമ്പത്തിക സഹായം	0.50 ,,	7	3.50
പൊതുസ്ഥല അങ്ങിലെ പെട്ടികളുടെ സ്ഥാനഭൂമാന്ധ്യം	”	0.30 ,,	3	0.90

## 9.2 വാർഷിക ബഹ്യജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാസാരം ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ബൈവലപ്പർ തന്നെയാണ് വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിലേയ്ക്കാവശ്യമായ ഫണ്ട് ലഭ്യമാണോയെന്ന് ബൈവലപ്പർ ഒരിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

### 9.3 ഇനം തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോതയ്ക്ക്

ഈ തരത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡാവലപ്പൂരിനോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെക്കിലും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

# ଓଲ୍ଡ୍ ପାତ୍ରଙ୍କିଳୀ

## ଅଲ୍ୟୁଗ୍ୟାଯଂ 10

### ସାମୁହିକ ପ୍ରତ୍ୟାଳାତ ନିର୍ଭ୍ୟବଣ ପଲତି ମେଲ୍ଲିନୋକ୍ତବୁଦ୍ଧି ବିଲତ୍ୟିରୁତତଲୁ

എറ്റടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷതകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി എറ്റടുക്കുന്ന നടപടികൾക്കായി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിയമിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധതരം ആശാനങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശാന നടപടികളായ പുനരധിവാസവും - പുനിസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തനികമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരിസ്ഥാനങ്ങളേയും പരാതി പരിഹാര അനോറ്റീക്കേണ്ട നിയമത്തിൽ തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദ്ധതിലുള്ള ഒരു ഓഫീസരെ പുനർ ഡിവാസ്തതിനും പുനിസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധ്യമിനിസ്ട്രേറോയി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനിസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷൻറ എന്ന പദ്ധതിൽ മറ്ററാതു ഓഫീസരെ കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറെ പുനരധിവാസ-പുനിസ്ഥാപന കമ്മീഷൻറായും, ലാൻഡ് അക്കാദമിപ്പിൾ ഡെപ്യൂട്ടി കള ക്കട്ടിനെ അതാത് ജില്ലകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധ്യമിനിസ്ട്രേറോയും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനിസ്ഥാപന പാമേജേ കുറുമറ്റ രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാക്കളിൽ

കടറിന്നും, പൊന്നുംവില ഓഫീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹി യ്ക്കാനുണ്ടെന്നും ബോദ്ധപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ 100 ഏക്കരോ അതിൽ കുടുതലോ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അഭ്യക്ഷ്യതയിൽ പ്രോജക്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടന് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ദേശീയ, അന്തർ സംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്നുന്നപക്ഷം കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു ദേശീയ മോൺറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെക്ഷൻ 48-ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്ഷൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കൈമിന്റേയോ/ ഫൂനിന്റേയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും, മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോൺറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റിക്ക് സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാക്കുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിട്ടി” എന്നറിയപ്പെടുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളെ, വിജ്ഞാപനം മുഖേന രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ഷൻ 51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത/ കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആളാതങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് നേരിലധികം അധികാരകേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

## 10.1 നിരീക്ഷണവും, മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സൂചികകൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാക്കുന്ന ആളാതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തി കമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംവില ആഫീസർ, അധ്യാത്മിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാകളക്ടർ, കമ്മീഷണർ തുടങ്ങിയവരിൽ നിക്ഷീപ്തമാണെന്ന് നിയമം വിവക്ഷിക്കുന്നത്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ- മുല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലൂടെ ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും മുൻ വഞ്ചികയിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോറിട്ടികളും കൂടി ചേർന്ന് ആശാസ നടപടികൾ കുറുമറ്റ രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെന്നും ബോദ്ധപ്പെടുന്നുണ്ട്.

## 10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ഓഫീസർ), ബൈവലപ്പർ (അർത്ഥനാധികാരി), തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവും

മായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തു ണ്ണാകുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയി യ്ക്കാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അതോറിറ്റി / അധികാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അദ്ദുയത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

### അദ്ദുയായം 11

## ചെലവുകളുടേയും നേടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി എറ്റൊക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശിപാർശയും

നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നത് പോലെ, പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംബന്ധിച്ചും വിവരാധിഷ്ടിക അഭിമുഖങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ട് കൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ജതയും തന്നെ ശേഖരിച്ചിരുന്നു. സമഗ്രവും ഉദ്ദേശാധിഷ്ടിക വുമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ അപഗ്രാമിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളോടൊപ്പം തന്നെ പഠന സംഘം ഗതവുമായി പരിശോധിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൂട്ടുതയ്ക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. എറ്റൊക്കുന്ന ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിരോധാൻ ഉപയുക്തമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട എറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ എറ്റൊക്കുന്ന ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?
3. പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിശോധിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ണഡത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭ്യർഥം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളെയും ചെലവിനേയും മറിക്കുന്നുണ്ടോ?
5. എത്രകിലും പൊതുസ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരത്തിലുള്ള ഭൂമി യെവലപ്പെടുത്തേണ്ട കൈവശത്തിലാണോയെന്ന വസ്തുതയും?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പഠന സംഘം എത്തി ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അദ്ദുയായങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

### ക്രമനമ്പരി-1

മെലാടി- ചൊവ്വള്ളുർ- പരുന്തൻപാറ- സി.എ.റ്റി കോളേജ് റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ആവശ്യമായി വരുന്നത്. കോളേജ്, സ്കൂൾ, ആരാധനാലായങ്ങൾ, പ്രാഥമികാരോഗ്യക്രേം, വായനശാല തുടങ്ങി പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സംരംഭങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നതും ജനവാസ ക്രേദമായിട്ടുള്ളതുമായ പ്രദേശങ്ങളിലുടെയാണ് ടി റോഡ് കടന്ന് പോകുന്നത്. റോഡ്

വികസനമെന്നത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ ഏറെ പ്രധാന നൃത്തോദ സ്ഥാനം പിടിക്കുന്ന ഒരു സംരംഭമായിട്ടു കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. അതിനാൽ ഏറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിവേദ്യാൻ ഉപയുക്തമാണെന്ന് തന്നെ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

#### ക്രമനമ്പർ-2

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മുഖ്യമാണ് വികസിപ്പിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള രോധിന് നിലവിൽ ശരാശരി 6 മീറ്റർ വീതിയാണുള്ളത്. ഈ വാഹനങ്ങളുടെ സംഖ്യാരത്തിന് മതിയായ അളവിനേക്കാൾ കുറവാണ്. 10 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിയ്ക്കാനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നാണ് ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധി നേരിൽ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഈ ലോക്ക് വേണ്ടി ഉദ്ദേശം 1 1/2 മുതൽ 3 മീറ്റർ വരെ വീതിയിൽ രോധിന്റെ ഇരു വശങ്ങളിൽ നിന്നായി ഭൂമി ഏറ്റുക്കുന്ന തരത്തിലാണ് അലൈൻമെന്റ് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ സാഹചര്യം പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പൊതു ആവശ്യം നിവേദ്യാൻ വേണ്ട ചുരുങ്ഗിയ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

#### ക്രമനമ്പർ-3

രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമുള്ള ഭൂമി ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് സാധാരണയായി രോധ് വികസനം യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നത്. ഈ കേസിലും നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ രണ്ട് വശത്തുനിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുടുത്ത് കൊണ്ട് രോധ് വികസിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ രോധ് വികസനത്തിൽ ഇതര സ്ഥലങ്ങളുടെ പരിഗണനയ്ക്ക്/പരിശോധനയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

#### ക്രമനമ്പർ-4

പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള രോധ് വികസനം പ്രദേശവോസികൾക്ക് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായി നിരീക്ഷിക്കുന്നു. രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഏകദേശം തുല്യമായി തന്നെ ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്ന തിനാൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും മറ്റ് ആസ്തിക ഭേദങ്ങളും ഭാഗികമായി മാത്രമേ ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുള്ളൂ. ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിനും ഏതാനും കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്കുമാണ് പ്രധാനമായും സ്ഥാന ഭൂംശം സംഭവിയ്ക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള നേട്ടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭൂംശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാല്പാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നതായിട്ടു നിരീക്ഷിക്കുവാൻ കഴിയുന്നുള്ളൂ.

#### ക്രമനമ്പർ-5

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ കഴിയുന്ന തരത്തിലുള്ള പൊതു സ്ഥലമോ ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമല്ലായെന്ന് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിലവിലെ രോധും, രോധ് പുറമ്പോക്കുമാണ് രോധ് വികസനത്തിന് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ കഴിയുന്ന പൊതു സ്ഥലമായി

കാണാൻ കഴിയുന്നത്. അവ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള രോധ് വികസനത്തി നാണ് ബൊലപ്പുർ രൂപം നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

### അഭിപ്രായം/ശ്രിപാർശ

എറ്റുകാൻ ശ്രിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി ആവശ്യ തത്തിന് വേണ്ടുന്ന എറ്റവും കുറത്ത അളവിലാണെന്നും, പദ്ധതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി ബൊലപ്പുരുടെ കൈവശത്തിൽ ഇല്ലായെന്നും ബോദ്ധപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശവാസികൾക്ക് എറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശ്രിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ച വട /സ്രയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, കുടിവെള്ള ദ്രോശാതസ്സായ കിണറുകൾ, സെപ്പറ്റിക് ടാങ്കുകൾ തുടങ്ങിയവയെ ബാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ആലാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവഗേഷിക്കുന്ന കെട്ടിടഭാഗം തുടർ ഉപയോഗത്തിന് പര്യാപ്തമല്ലാതെ വരുമെന്നുള്ള തിനാൽ എതാനും കുടുംബങ്ങളുടേയും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും സ്ഥാനഭൂമി വിഷയം ഉണ്ടാകുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവും നില നിൽക്കുന്നുണ്ട്.

ഒഴിവാക്കി കിടക്കുന്ന എതിർ വശത്തെക്ക് അലെൻഡെൻഡ് ഷിഫ്റ്റ് ചെയ്ത് ആലാതത്തിന്റെ തീവ്രത കുറയ്ക്കാനുള്ള നടപടികൾ സീരീക റിയ്ക്സണമെന്ന ബാധിത സമൂഹത്തിലെ ഒരു വിഭാഗത്തിന്റെ ആവശ്യവും പരിശാനാർഹമാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ മറ്റാരു വിഭാഗത്തിന് കുടുതൽ ദോഷമുണ്ടാക്കുന്ന തരത്തിലേക്ക് മാറാൻ പാടില്ലായെന്നത് അതിപ്രധാനമാണ്. അതിനാൽ ആലാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗമെന്ന രീതിയിൽ ബൊലപ്പുർ ഇരു വിഷയം പരിശാനിക്കണമെന്നും എന്നാൽ ഇരു പ്രവർത്തനി മുഖേന എതിർ വശത്തെ ഭൂമിയെ മാത്രം അധികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന തരത്തിൽ സൃഷ്ടമ തയ്യാറെ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതാണെന്നും അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ പൊതുആരുവശ്യം കണക്കിലെടുക്കുമ്പോൾ എറ്റു കേണ്ടി വരുന്ന അത്യാവശ്യം വേണ്ട ഭൂമിയുടേയും ചമയങ്ങളുടേയും നഷ്ടപ്പെടലുകൾക്ക് ന്യായമായതും, ഭൂവൃതമകൾക്ക് സീരീകാരുവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാര്ക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന ശ്രിപാർശ ചെയ്യാനും.

അനുബന്ധം-1

4(1) വിജ്ഞാപനം

കേരള സർക്കാർ  
Government of Kerala  
0/22



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 05-09-2012 with RNI  
Reg No.KL/TV/N/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്  
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം  
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11 Vol. XI	തിരുവനന്തപുരം, മെച്ചപ്പ് Thiruvananthapuram, Tuesday	2022 ഫൂവേൽ 05 05th July 2022 1197 ലിഡ്യന് 21 21st Midhunam 1197 1944 അഷ്ടാശം 14 14th Ashadha 1944	നമ്പർ No.	2224
----------------------	---	--	--------------	------

പഠിനംിം 4

[പാഖം 11(3) കാണുക]

വിജ്ഞാപനം

ടാക്സ് നമ്പർ 16-292133/20

2022 ഫൂവേൽ 01

ഒപ്പം പ്രതികഫിൽ വിവരിക്കുന്ന ഒപ്പി ഒരു പാതയും ആവശ്യത്തിലുക്കായി അതാക്കാതു്  
കേരള സംബന്ധിക്കുന്ന മുൻ വിജ്ഞാപനം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നതു്. CAT കൊഞ്ചത്ത് സംബന്ധിക്കുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കും അതുകൊണ്ടുള്ള കേരള സർക്കാരിന് ബോധവൽക്കരിക്കാനും, 2013-ലെ ഒപ്പി  
പ്രത്യേകപദ്ധതിയുടെ സൂത്രാലയയ്ക്കും പ്രത്യേകപദ്ധതിയുടെ സൂത്രാലയയ്ക്കും അനുഭവം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നതു്. 2013-ലെ 30-ാം ഏകദ അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നതു് (1) 10  
ഉപാധകവന്നുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ തിരഞ്ഞെടുപ്പുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച്  
താഴെ പ്രതികഫിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രാഥിരിക്ക് ഒരു സാധ്യവിക രൂപാംശം വിജ്ഞാപനത്തിൽ  
നാമകരിച്ച തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആധാരികാർ, ആക്കടിക്ക് പരാമർശിക്കും പ്രകാരം  
സാധ്യവിക ആശാനകരിപ്പിക്കിക്കുത്തൽ പാഠം നടത്തുന്നതിനും സാധ്യവിക രൂപാംശം നിർബന്ധിച്ച  
പാഠി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും തീരുമാനം ചെയ്യിക്കും സാധ്യവിക രൂപാംശം നിർബന്ധിച്ച  
പാഠിയിരുത്തൽ ചൊല്ലി മോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് ഓഫീസ് രൂപാംശം നിർബന്ധിച്ച

This is a digitally signed Gazette.  
Authenticity may be verified through <https://onlinesign.keralaplaza.gov.in>.



താഴെന്നുള്ളവയുമായി, അടുത്തിന് നൽകിയിരിക്കുന്നു. ദി പ്രവർത്തി ദുന്ധമാണ്  
കാലഘട്ടവിനുള്ളിൽ എൽക്ട്രിക്കിൾക്കണക്കും യാത്രാസേ കാരണവാക്കും തുറസ് ചാലാത്തിൽ  
അവികരാക്കാൻ എത്തുറത്തുവാണ്.

പാർപ്പിക്കാൻ			
ശ്രീമാർത്തിഹാന്താസ്ഥാനം, വിദ്യുത്ത് വിഭാഗം,		താല്പര്യം-കാലഘട്ട ബോർഡ് നമ്പർ-1.	
ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വർക്കേജ് വിസ്തീര്ണം (സ്ക്രാഡ് വീറ്റ്)	സ്വീച്ചുകൾ തൊള്ളുന്ന
1	63	50	എത്തമിടം
2	64	174.19	എത്തമിടം
3	66	40	നിലം
4	69	1283.639	നിലം
5	70	571.835	എത്തമിടം
6	71	1078.829	എത്തമിടം
7	74	461.279	എത്തമിടം
8	75	88.842	എത്തമിടം
9	76	14.835	എത്തമിടം
10	124	51.738	നിലം
11	130	274.015	എത്തമിടം
12	131	215.459	എത്തമിടം
13	133	736.191	എത്തമിടം
14	141	100.167	എത്തമിടം
15	143	100.574	എത്തമിടം
16	144	94	എത്തമിടം
17	147	147.43	എത്തമിടം
18	148	50.7	എത്തമിടം
19	149	356.917	എത്തമിടം
20	150	332.72	എത്തമിടം
21	151	44.193	എത്തമിടം
22	152	176.77	എത്തമിടം
23	153	63.842	എത്തമിടം
24	154	30	എത്തമിടം
25	156	85.42	എത്തമിടം
26	157	19.721	എത്തമിടം
27	159	36.265	എത്തമിടം
28	160	98.387	എത്തമിടം
29	161	165.377	എത്തമിടം
30	167	139.915	എത്തമിടം
31	168	97.526	എത്തമിടം
32	169	212.413	എത്തമിടം
33	170	10	നിലം
34	171	300	നിലം

This is a digitally signed Gazette.  
Authenticity may be verified through <https://compost.kerala.gov.in/>



35	172	134,826	ஏ13குறிக்கீ
36	182	74,499	ஏ13குறிக்கீ
37	183	127,093	ஏ13குறிக்கீ
38	184	20	ஏ13குறிக்கீ
39	185	232,167	ஏ13குறிக்கீ
40	186	27,766	ஏ13குறிக்கீ
41	187	24.61	ஏ13குறிக்கீ
42	189	31,275	ஏ13குறிக்கீ
43	241	90,693	ஏ13குறிக்கீ
கோடுகள்		<b>8469,078</b>	
(பாகுகால சீர்த்)			

പാർപ്പിക്കുന്ന ബഹുമാനപ്പെട്ട സ്കൂളുകൾ			
ക്രമ നം	സ്കൂള് നാമം	സ്കൂളിലെ വിശ്വാസിക്കളുടെ എണ്ണം	ബാധക മുൻഗഡാ
1	413	174,458	പാലക്കാട്
2	455	68,58	എറണാകുളം
ആകെ		243,038 (സ്കൂളുകൾ ചേർത്ത്)	

(@.f')

ଶ୍ରୀମିତ୍ତ ପାଇଦା  
କୁର୍ରାମାର୍ଥ

വിശ്വമീതരണം 201

ശ്രീ വിജയപന്തരൻ കെ. പാലകുമാരൻ, സ്റ്റോർജ്ജ് ടൈപ്പിസ്റ്റ്, കൊച്ചിയിൽ നിന്ന്

குரைவானதால்படி இப்பூரிதி கெளுவாது-அதீந்,அதீஸ்,-தாவுண்டுக்-  
-தாகும்குடி-பகுதியில் சொய் விரோதானதின்கையில் குடி எத்தாக்குவானதின்' அதீந்-அதீஸ்,  
-அதீந் அதீஸ்' 2013 லை வெள்ளமக்கள்' விசைக்குடும்பத்திற்கும் கூடிய ஒரு முறையில் கூறுவதும் போன்ற நகர்வானதின்கை பொருளாகி அழிவுடைய விரோதான பாரதி தழுவாதகுவானதின்கை பொருளாகி அழிவுடைய விரோதானதின் போன்ற குடும்பத்திற்கும் கூறுவதும் போல் பொலி வெள்ளமக்கள் அதீந் அதீஸ்.

ଲୁହ ଗିରୁଳମେହାପରିଯୋ ଦ୍ୱାକୁଶିରେ ପାରୋତେଣିଏ ନୂହିଥିଲା ଉଠିବାରିରେତୁମିହାତୀରେବନାହାନି ଓ କୁ-

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES  
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 9

This is a digitally signed Gazette.  
Authenticity may be verified through <https://www.esa.kg/validate>.



Digitally signed by VEERUAN T  
Date 2022.09.08 10:03:45 +05'30'

## അനുബന്ധം - 2

### ബാധിത വ്യക്തികളുടെയും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെയും വിവരം

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം  
വിലേജ്: വിളപ്പിൽ

താലുക്ക്: കാട്ടാക്കട  
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 001

ക്രമ നം.	പേര് മേൽവിലാസം	സർവീ നമ്പർ.	സബ് ഡിവി ഐഃ നമ്പർ	തണ്ട ഫ്ലോർ നമ്പർ	ആസ്തിയുടെ വിവരം
1	ഒഷ്ജു, ബമേൽ, മെലാടി, പുളിയറ കേരാണം.	76	18	40627	ഇരുനില കെട്ടിടം (ഭാഗികം) 4 കട മുറികൾ, 03 ലോഡ്ജ് മുറികൾ.
2	റിനു സാം.എസ് സാം ഹൗസ്, സി.എ സ്.എ പള്ളികൾ എതിർ വരം മെലാടി, പുളിയറകേരാണം.	76 76	40 42	38268	ഇരുനില കെട്ടിടം (ഭാഗികം) ലോഡ്ജ് ഒരു മുറി, കട, ഒരു മുറി
3	ഷീല സുമം, മെലാടി ഹൗസ്, മെലാടി, പുളിയറകേരാണം.	78	18-2	28360	ഇരുനില കെട്ടിടം (ഭാഗികം) ഒരു മുറി, ലോഡ്ജ് 2 മുറി കട
4	എ.മാധവൻ നായർ, പുളിയറ വീട്, മെലാടി, പുളിയറകേരാണം.	76 76 76	16 17 34	1130	ചുറുമതിൽ, ഷട്ടർ ഇട മുറി (ഭാഗികം)
5	സന്തോഷ.എം.ആർ. ശ്രീരാഗം, മെലാടി, പുളിയറകേരാണം.	75 75	30 31	23652	ചുറുമതിൽ ഷട്ടർ ഇട ഷൈഡ് (ഭാഗികം)
6	തരുണ്.എസ്.ആർ, ശിശിരം, പുളിയറ കേരാണം	76	12-1	34511	ഷട്ടർ ഇട ഒരു മുറി (ഭാഗികം)
7	ഗോപൻ, ലക്ഷ്മിവിലാ സം, പാലയ്ക്കൽ, പുളിയറകേരാണം	76	12-2	16546	വീട് (ഭാഗികം) ചുറുമതിൽ
8	രേഷ്മീ, രേഷ്മീ ഭവൻ, മെലാടി, പുളിയറകേരാണം.	76	12-5-1	32479	ഇല്ല
9	1)ജ്ഞാനദാസ്.ജേ, ബമനി, മെലാടി 2)ഗോമതി അമ്മ പുളി യറ പുത്തൻവീട്	76	29		ഇല്ല
10	ജ്ഞാനദാസ്.ജേ, ബമനി, മെലാടി	76	29-2	13101	ചുറുമതിൽ
11	ജിവി.ആർ, ബമേൽ ഹൗസ്, പുളിയറ വീട്, മെലാടി	76	10	39071	ചുറുമതിൽ
12	ദീപ.കെ.എസ്, പത്മശ്രീ, കുഴക്കാട്, പനിയോട്.പി.ഓ.	76 76	8 9-1	9947	ചുറുമതിൽ (ഭാഗികം)

13	ജേൻ ജോസഫ്, ദേവതാൾ പുളിയറക്കോൺ	75	20/3	27643	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
14	ശ്രീജിത്ത്. ആർ.എസ്. തിരുവാതിര, മെലാടി, പുളിയറക്കോൺ	75 75	20-1 20-1-1	38861	ഇല്ല
15	ചിത്ര.പി., ചെച്ചത്രം, മെലാടി, പുളിയറക്കോൺ.	75	20-5	40850	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
16	വി.ജി. കൃഷ്ണകുമാർ, ഉദയ.ജെ. നായർ ശ്രീകൃഷ്ണ മെലാടി, പുളിയറക്കോൺ		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
17	അലക്സാബർ ജോർജ്ജ്, സുനിതാ ബേബി, ശിൽഹാൽ, മെലാടി, പുളിയറ കോൺ.	75 72	22-1 7	12337	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
18	ജോൺ ജോർജ്ജ്, സുനിതാ ഭവൻ, മെലാടി, പുളിയറ കോൺ	75 72	22 7	27645	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
19	ഷൈർളി ബേബി, ജോയി ആൻഡ്രീ, അനൂഗഹ ഭവൻ, മെലാടി, പുളിയറക്കോൺ.	75 72	22-2 7-1	27644	റീട്ടയിനിംഗ് വാൾ
20	ഫേബാ ഗ്രേസ്, ഗ്രേസ് സെന്റർ, മെലാടി.	75	21-3	37085	ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഷൈൾ (ഭാഗികം)
21	രതീർ കുമാർ.ആർ, ഗ്രേസ് വില്ലു മെലാടി	75	25	32543	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
22	ബിജു.എസ്. നായർ, പത്മ നിവാസ്, മെലാ ടി, പുളിയറക്കോൺ.	75	7	32825	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
23	ബാബു ആശാർ, ഷൈലജ.എസ്. സജിത് ഭവൻ, മെലാടി	75	5-1	10821	ഇല്ല
24	ലീല.എൻ.കെ, ഒ <sup>ഒ</sup> ഗാകുലം, നെട്ടയം	75	5-2	35924	ടടില്ല വീട്, ചുറ്റു മതിൽ (ഭാഗികം)
25	സജിത്.ജി.എസ്, ജയ ഗിരീ ഭവനം, തോട്ടുമു ക്ക്, പുളിയറക്കോൺ	74	29	28113	ചുറ്റുമതിൽ
26	രാജപുര് പിള്ള		വിവരം ലഭ്യമല്ല		കാണിയ്ക്കാ വഞ്ചി
27	ബാലകൃഷ്ണൻ ആശാർ, രോഹിണി, മെലാടി	74	5	12312	ചുറ്റുമതിൽ
28	സപ്തൻ റാണി, ചാന്ദഗിരി, മെലാടി	74	6-1	30582	ചുറ്റുമതിൽ, ഷൈൾ (ഭാഗികം)

29	അരുണ് കുമാർ, അശതി തോട്ടുമുക്ക്	74	6	34782	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
30	രാജേഷ്.വി.കെ. ചോതി, തോട്ടുമുക്ക്, പുളിയറക്കൊണ്ട്	74	1-4-1	39115	ചുറ്റുമതിൽ ഷീറ്റ് ഇട ഷൈല് (ഭാഗികം)
31	ഉഷാകുമാരി.ആർ, മുരളി ഭവൻ, തോട്ടുമുക്ക് പുളിയറക്കൊണ്ട്	74	11-1	12952	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗി കം) സ്വീപ്പീക് ടാങ്ക്-2
32	ആശിഷ്. മുരളി ഭവൻ തോട്ടുമുക്ക്	74	11-2	33250	സ്വീപ്പീക് ടാങ്ക്
33	ശ്രീകുമാർ, ലക്ഷ്മി ഭവൻ തോട്ടുമുക്ക്, ചൊവ്വള്ളൂർ	79 131	3-1-2 4-4	35720	ചുറ്റുമതിൽ, വീട് (ഭാഗികം)
34	ജയകുമാരൻ പിള്ള, സരസ്വതി വിലാസം, തോട്ടുമുക്ക് ചൊവ്വള്ളൂർ	124	15 16	33418	ഷീറ്റ് ഇട ഒരു മുറി കട (ഭാഗികം)
35	സജിത്.ജി.എസ്, ജയ ഗിരി ഭവനം, തോട്ടുമു ക്ക്, പുളിയറക്കൊണ്ട്	124	10 19 3	28113	ഇല്ല
36	എസ്.ആർ. ജയരാജ്, ഇമ്മാനുവൽ ഭവൻ, തോട്ടുമുക്ക്, പുളിയറ കൊണ്ട്	124	9-1	29125	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
37	അമീൽ കുമാർ.ആർ. കുന്നിൽവീട്, ചൊവ്വള്ളൂർ, പുളിയറക്കൊണ്ട്	131	3	27601	ചുറ്റുമതിൽ ഷീറ്റ് ഇട ഷൈല് (ഭാഗി കം)
38	സുരേഷ്.കുമാർ. ആർ, അജതാന ഭവൻ, പള്ളിവിള, പുളിയറക്കൊണ്ട്	131	13-1	27600	ഓടിട്ട് വീട് (ഭാഗി കം)
39	കമൽ. എ.ആർ. വെപ്പംബന്ധം, തോട്ടുമുക്ക്, പുളിയറക്കൊണ്ട്	132	17	33823	ഇല്ല
40	സുനിതാ കുമാരി, സുനിൽ.എസ്, ദ്രോണ് കോട്ടേജ്, ചൊവ്വള്ളൂർ, തോട്ടുമുക്ക്	133	22	13976	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
41	ചിത്യു.എസ്.ആർ, ഗിവനദനം, ചൊവ്വള്ളൂർ, പുളിയറക്കൊണ്ട്	133	21-4	33309	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
42	ചിനു.എസ്.ആർ, ചിനുഭവൻ, ചൊവ്വള്ളൂർ, പുളിയറക്കൊണ്ട്	133	21-1	31188	ഇല്ല
43	വേണുകുമാർ.വി, വിഷ്ണു ഭവൻ,	133	20-2	17734	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)

	ചൊവ്യളളുർ, പുളിയരക്കോണം				
44	1)വിശൻ സുര, 2) മിത്ര, കസ്തുരി, ചൊവ്യളളുർ	133	6	29219	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
45	രാജേഷ് കുമാർ.വി, തിരുവാതിര, ചൊവ്യ ളളുർ	131	1-1	15763	ടെറസ് കെട്ടിടം, ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
46	സുരേഷ് കുമാർ.വി, വിശ്വനാഥം, ചൊവ്യ ളളുർ	134 134	16-1 17	29218	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
47	രമ്യ.ങ, വിശ്വാപം, കുന്നിൽ വീട്, ചൊവ്യളളുർ	133	19	29421	ചുറ്റുമതിൽ, കാർ ഷൈഡ് (ഭാഗികം)
48	1)സരള, 2)കൃഷ്ണൻകുട്ടി, രാജേഷ് ഭവൻ, ചൊവ്യളളുർ	133	7-1	8851	ഇല
49	രാജപുന്നപിള്ള. കെ, കൃഷ്ണവിലാസം, ചൊവ്യളളുർ	133	10-1	15642	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
50	ഹരികുമാർ.എസ്.റി., ശ്രീശക്രാം, ചൊവ്യളളുർ	133	17-3	36574	ഇല
51	ഹൈയ്മാസർ, എൻ. എസ്.എസ്, സ്കുൾ, ചൊവ്യളളുർ	133	1	1697	ആർച്ച
52	ജേക്കബ് ജിജിമോൻ, സെന്റ് മേരിസ് ഹാസ്, വാളിയോട്, വെളിയം	133	15-3	31453	ഇല
53	എബ്രാഹിം, പുതുമന ഹാസ്, കുതിശുംമുട്ട്, ചഞ്ചനാഫേരി	133	15-3 1-1-2	22383	ഇല
54	എഞ്ചൻ ഗോപ്പിൻ, റി. സി.23/698(1) എഞ്ചൻ, കവടിയാർ.പി.ജ	136	3-1-1	29611	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
55	സരസമു, രതീഷ് ഭവൻ, കിങ്ങിണിപ്പാർ, ചൊവ്യളളുർ	136	4	37853	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
56	ബിജു.സി, തടത്തരി കത്ത് വീട്, കിങ്ങിണി പ്പാർ, ചൊവ്യളളുർ	133	16		ഷീറ്റ് ഇട കട (ഭാഗികം) ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് (ഭാഗികം)
57	ബിനു.സി, പീസ് കോട്ടേജ്, കിങ്ങിണി പ്പാർ, ചൊവ്യളളുർ	133	16-1	33025	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
58	രാജേഷ് കുമാർ, രാജേഷ് ഭവൻ, ചൊവ്യളളുർ	136	5-1	27602	ഇല

59	കവിത.എൽ.എസ്, കവിത ഭവൻ, കിങ്സി സ്റ്റീപ്പാർ, ചൊവ്വള്ളൂർ	133	16-1-1	33599	ഇല്ല
60	1)തകമ,2)ആനദവല്ലി, 3)ഹരികുമാർ 4)സുശില, പ്രശാന്ത ഭവൻ, ചൊവ്വള്ളൂർ	133 133	17-1 17-5	36575	ഇല്ല
61	ഹരികുമാർ.എസ്.റ്റി. ശ്രീശകരം, ചൊവ്വള്ളൂർ	133	11	33462	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
62	ഉഷാകുമാരി		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
63	സുനിൽകുമാർ, കുന്നി ൽ വീട്, ചൊവ്വള്ളൂർ	134	16-1	8770	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
64	ശിവൻപിള്ള, തോട്ടരികത്ത് വീട്, ചൊവ്വള്ളൂർ	131	4-2	9864	ചുറ്റുമതിൽ, കാർ ഷയ്യ (ഭാഗികം)
65	സരിത .എൽ.എസ്. രോധാരികത്ത് വീട് ചൊവ്വള്ളൂർ	133	16-1	33600	ഇല്ല
66	സർജിപ്പൻ പിള്ള, വിഷ്ണു ഭവൻ, തോട്ടു മുക്ക് പുളിയറക്കോണം	74	11-2	20212	ചുറ്റുമതിൽ ഷീറ്റ് ഇട കടയുടെ ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം(ഭാഗികം)
67	ജേപ്പാതി, കുളങ്ങര പിള്ളാകം, മെലാടി	74	11/4/1	20243	ഇല്ല
68	സുരേഷ്.എസ്.എ, ക്രപാലയം, തോട്ടുമു ക്ക്, മെലാടി,	74	1-2	202	ഇല്ല
69	കനകമ.റ്റി. തോട്ടരി കത്ത് വീട്, തോട്ടമുക്ക് മെലാടി		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഇല്ല
70	1.അജേഷ് നായർ, 2.ജലജ ശ്രീകുമാരൻ അജേഷ് ഭവൻ, മെലാടി, പുളിയറ കോണം	74 74	8-1-1-1 9-1-1	32117	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
71	സനീപ്.ജി.എസ്. അനുഗ്രഹ പുളിയറക്കോണം	124 124	11 14	28114	ഇല്ല
72	രാജേഷ്, എസ്, വൃന്ദ വനം, മെലാടി, തോട്ടു മുക്ക്, പുളിയറ കോണം	74 74	9-1 8-1-1	39671	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
73	രാജേന്ദ്രൻ.എസ്, ഇലമൻ ഹൗസ്, മെലാടി, പുളിയറക്കോണം	74 74 74 74	11-1-2 12-1-2 22-1-1 3-1-2	31837	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
74	ബിനിഷ്യാ ബാബു, ബിനു ഭവൻ, മെലാടി,	74 74	12-3 14	34236	റീട്ടെയിനിംഗ് വാർ

	പുളിയറക്കോൺ	74	16-2 23		
75	അന്നിഷാ ബാബു, ബാബു നിവാസ്, മെലാടി, പുളിയറക്കോൺ	74 74 74 74	24-1 16-1 23-1 13-3	34178	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
76	ബിനു, വിനോദ് ഭവൻ, ചെറിയകൊമ്പി	71	38-1	19536	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
77	1)ജയചന്ദ്രൻ, 2)സുസി, ജേബിൻ നിവാസ്, മെലാടി, ചൊവ്വള്ളൂർ	71 71 75	34 38-2 7-2	17269	ഇല്ല
78	1)ബിനു തക്കചുൻ,2) ശൈഖൻ മോളി ജോയി കാവിനാൽ ഹൗസ്, വട്ടിയുർക്കാവ്	71 75	34-1 7-2-1	16976	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
79	അരവിന്ദ്.എസ്, വൈശാഖം, ശാസ്തമംഗലം.	71	2-2	36084	ഇല്ല
80	ബി.ജയകുമാർ, വാസു.ജി, അക്ഷമിത വേൻ, മെലാടി.	75	21-1	36117	ഷീറ്റ് ഇട വീട് (ഭാഗികം)
81	വിൻസെന്റ്. ജേ, ഷാരോൻ നിവാസ്, പാലയ്ക്കൽ വിളാകം, ചൊവ്വള്ളൂർ, പുളിയറക്കോൺ	71	1/1	16776	ഇരുനില കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
82	സുരേഷ്.എസ്.പി. ബന്ധേൻ,മെലാടി, പുളിയറക്കോൺ	71	29	39665	ചുറ്റുമതിൽ, ടെറസ്സ് കെട്ടിടം (ഭാഗികം) കാർ ഷൈഡ്
83	രാജേഷ്.എസ്.എ, രാജേഷ് ഭവൻ, മെലാ ടി, പുളിയറക്കോൺ	71	18	37306	ചുറ്റുമതിൽ, ടെറസ്സ് കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
84	പി.കുഞ്ഞകുഞ്ഞ്, പീസ് കോട്ടേജ്, മെലാടി പുളിയറക്കോൺ		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
85	ധനേഷ്, പാലയ്ക്കൽ വീട്,മെലാടി,പുളിയറ കോൺ	71	1-1	27024	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
86	ജയഗീ.പി.എസ്, അമു തവർഷണി വീട്, മെലാടി, പുളിയറ കോൺ.	71	7	17364	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
87	പ്രീത.ജി, ശീലക്ഷ്മി, മെലാടി, പുളിയറ കോൺ	71 71	5 6-1	8771	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
88	അനൂകുമാർ.ആർ, ഷീജാ റാണി, ജേ.എ സ്. നിവാസ് മെലാടി, പുളിയറക്കോൺ	71	8--2	13298	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)

89	പോർസൺ, ജോളി പോർസൺ, മോളി ഭവൻ, മെലാടി, പുളി യരക്കോണം	71	8-3	39401	ഇല്ല
90	വിവരം ലഭ്യമല്ല				ഇല്ല
91	ജോസഫ് ഷൈൽഡ്, ഗ്രെസ് വില്ലേ, മെലാടി, പുളിയരക്കോണം	71	31-1	13359	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
92	ജുബിൻ.എം.എസ്, മെലാടി, പുളിയരക്കോണം	64 64	7 2	28503	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
93	റിനു സാം.എസ്, സാം ഹൗസ്, മെലാടി, പുളിയരക്കോണം	64 64 64 63	36 36-1 8-1-1 8-1	26979 38628	മുന്ന് മുറി കട (ഭാഗികം)
94	ഐതാനദാസ്, ബപ്പൻ, മെലാടി, പുളിയരക്കോണം.	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ഒരു മുറി കട (ഭാഗികം)
95	സത്യകുമാർ, എച്ച്.എ. കോട്ടേജ്, മെലാടി, പുളിയരക്കോണം	64	8-2	16069	ഒരു മുറി കട (ഭാഗികം)
96	വിനോദ് കുമാർ, തീർത്ഥം, മെലാടി, പുളിയരക്കോണം.	70	2-5	9946	ഇരുന്നിലെ ടെരസ് വീട്, ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
97	ലതാകുമാരി, കാർത്തിക, കാവിത്രപുരം, മെലാടി, പുളിയരക്കോണം	70	19	36029	ഇല്ല
98	സുനിൽ കുമാർ.എസ്, റ്റി.സി 16/501(1), ഗൗരി ശക്രം, ജഗതി, തിരുവനന്തപുരം.	70	18	20498	ഇല്ല
99	ലാൽ.കെ, സജീവി വിലാസം, മെലാടി, പുളിയരക്കോണം.	70	3-1	9952	ഇല്ല
100	വിനോദ് കുമാർ.കെ, തീർത്ഥം, മെലാടി, പുളിയരക്കോണം	70	3-2	9946	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
101	സുജന കുമാരി, തിരുവോൺ, മെലാടി, പുളിയരക്കോണം	70 70	4-3 3-2	14967	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
102	ശ്രീകണ്ഠൻ നായർ, ശ്രീനിലയം, മെലാടി, പുളിയരക്കോണം.	70	16	10572	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
103	അരുട്ടിടക്ക്. സൗഖ്യൻ സൈ അധ്യാവേന്ദ്രിയ്യ് ചർച്ച, മെലാടി, പുളിയരക്കോണം	71	9	1041	ചുറ്റുമതിൽ, പള്ളി (ഭാഗികം)
104	പ്രവീണ്.വി.എസ്,	71	8-1	36889	ചുറ്റുമതിൽ

	പ്രവീണ് നിവാസ്, ചെറിയ കൊമ്മി.പി.ഒ. വട്ടിയുർക്കോവ്				(ഭാഗികം)
105	1)ജോൻസൺ, 2) പ്രഭ, ജേ.പി. നിവാസ്, മെലാടി, പുളിയര കോണം	71	39	7655	ഇല്ല
106	രാമചന്ദ്രൻ നായർ, കൈലാസ്, മെലാടി, പുളിയരകോണം.	71 71	39 30-3	31246	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
107	തകപ്പൻ.സി, ശായതീ ഭവൻ, മെലാടി, പുളി യരകോണം.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ചുറ്റുമതിൽ, ടെറസ്സ് കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
108	ബീന കെ ആർ ജോതിഷ് ഭവൻ, മെലാടി, പുളിയരകോണം.	71	5-1-2	33575	ചുറ്റുമതിൽ, സ്വയർ കേസ് (ഭാഗികം)
109	ധനൃ.പി.എം, ധനൃ ഭവൻ, മെലാടി, പുളി യരകോണം	71	5-1-3	15318	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
110	മധുസുദനൻ നായർ. വല്ലരക്കൽ വീട്, മെലാടി, പുളിയര കോണം	71	4-3	13269	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
111	ശകർ.എറം.പി. 27/288/സി, പുണർത്തം, മവേലിനഗർ, കുസ്ത് റോഡ്, കൊച്ചി.		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
112	രാജലക്ഷ്മി.വി., ലക്ഷ്മി വിലാസം, മെലാടി, പുളിയര കോണം	71	14-2	19329	ഇല്ല
113	വിദ്യാലക്ഷ്മി.വി, ലക്ഷ്മി വിലാസം, മെലാടി, പുളിയര കോണം.	71	14-3	27768	ചുറ്റുമതിൽ,ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് (ഭാഗികം)
114	ജേയാതി ലക്ഷ്മി, ലക്ഷ്മി വിലാസം, മെലാടി, പുളിയര കോണം.	71	14-1	13485	ഇല്ല
115	ജലജമം.എസ്. തിരുവാ തിര, കായം മുട്ട്, കല്ല് യം വട്ടപ്പ്.	71	4-3	20545	ഇല്ല
116	ഹരി പ്രോ, മകയിരം, പാലയ്ക്കൽ, മെലാടി, പുളിയരകോണം	71	15-15	34472	ചുറ്റുമതിൽ(ഭാഗി കം) പട്ടി കുട്ട്
117	ആതിര.എ.എ. നായർ, ആതിര ഭവൻ, പാല യ്ക്കൽ,മെലാടി,	71	4-4	36776	ഇല്ല

	പുളിയറക്കോൺ				
118	ജോതികുമാർ.ആർ, പാലയ്ക്കൽ വീട്, മെലാടി, പുളിയറക്കോൺ	71	16-2	27403	ഇല്ല
119	സുനിൽ, പാലയ്ക്കൽവീട്, മെലാടി, പുളിയറക്കോൺ	71	16-2	27402	ചുറുമതിൽ, ഷൈം ഇട്ട് ഭാഗം(ഭാഗികം)
120	ജയപകാർ, പാലയ്ക്കൽ തെക്കേ വീട്, പുളിയറക്കോൺ.	71 71	16-5 16-2-1	27406	ഇല്ല
121	രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ, പുണർത്ഥം, മെലാടി, പുളിയറക്കോൺ	70	4-2	9780	ചുറുമതിൽ, വീട് (ഭാഗികം)
122	ബിനു, പുണർത്ഥം, മെലാടി, പുളിയറക്കോൺ	70	16-1	15413	ചുറുമതിൽ
123	വിവരം ലഭ്യമല്ല				ഇല്ല
124	ഹൃദ്യ. അധ്യക്ഷൻ, മെലാടി, പുളിയറക്കോൺ.				ചുറുമതിൽ, ഇരുനില വീട് (ഭാഗികം)
125	ദാമോദരൻ നായർ.വി, ലക്ഷ്മി വിലാസം, മെലാടി, പുളിയറക്കോൺ.	69	2	9184	ഇല്ല
126	മനോജ് കുമാർ, ഓകാറം റീസിഡൻസ്, ശ്രീരംഗം, ശാസ്ത്രമംഗലം.	69	3	20048	ഇല്ല
127	സുശീൽ കുമാർ, അഭിരാമം, മെലാടി, പുളിയറക്കോൺ	69 69 69	5 6 7	33265 36351	ഇല്ല
128	എസ്. സുനിൽകുമാർ, റി.സി.16/501(1), ഗൗരിശങ്കരൻ, ജഗതി, തെക്കാട്. പി.ഒ.	69 69 69	16 19 5-1	20474	ഇല്ല
129	മുരുകൻ.ആർ ഉത്താടം, ചെറിയകൊമ്പി	67	17	9250	ഇല്ല
130	കെ.രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ, അമ്പാടി, നേമം.പി.ഒ.	69	20	23359	ഇല്ല
131	ജണാനദാസ്	വിവരം ലഭ്യമായിട്ടില്ല			ഇല്ല
132	അനിൽകുമാർ ഇന്ദനീലം, രാമേഷ്വരം, പുളിയറക്കോൺ	69	23	27516	ഇല്ല
133	കുമാരി സരോജം,	171	1	10545	ഇല്ല

	ബഹുവിള ഹാസ്, ചെറുവയ്ക്കൽ, ശ്രീകാര്യം.പി.ഒ.				
134	ഷീലാ വില്ലും ആലംകോട് വീട്	171	2-1	35128	ഇല്ല
135	കുഷ്ണൻ ചെട്ടിയാർ, അത്തം, മെലവടി, പുളിയറക്കോണം.	171 171	7 4	21827	ഇല്ല
136	മഞ്ച.വി, റയിൻബോ പെയിന്റ്സ്, അസ്പദംമു ക്ക്.	169	7-1-5	24456	ഇല്ല
137	വിവരം ലഭ്യമല്ല				ഇല്ല
138	അബ്ദുൾ റഹീം, ബൈത് അലുമീൻ, ചെമ്പള്ളൂർ, വിള പിൽഗാല, പി.ഒ.	169	7-2		ഇല്ല
139	പ്രാദമിക ആരോഗ്യ കേന്ദ്രം, വിളപ്പിൽ				ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
140	ലക്ഷ്മി.എസ്.പി. അഗോത്രി, പറമ്പിൽ തല, വിളപ്പിൽ ശാല പി.ഒ.	169	7-3	32157	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
141	പി.സുരേന്ദൻ നായർ, അത്താണി ലയൻ, ശ്രീധരം, കൈതമുക്ക്, പേട്ട്.	169	7/1	29526	ഇല്ല
142	രതീഷ് ബാബു, ശ്രീഗൗഡം,കുന്നുംപു രത്ത് വീട്, കൊടുങ്ങാനൂർ.	169	7/1-4	32486	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
143	ശ്രീകല, ശീലത, അത്താണി ലൈൻ, ശ്രീകണ്ഠംശരം, പേട്ട്	171	6/1/2	30771	ഇല്ല
144	സുകുമാരൻ നായർ, ചിത്തിര ഹാസ്, പറമ്പിൽതല, വിളപ്പിൽഗാല.പി.ഒ.	169	7-1-2	16300	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
145	മാർഗരറ്റ് ആൻഡണി, തേരിവിള വീട്, പറമ്പിൽതല, വിളപ്പിൽഗാല.പി.ഒ.	169	7-1-2	16300	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
146	സുരേന്ദൻ, അത്താണി ലയൻ, ശ്രീധരം, പേട്ട്	169	7/1/11 169/14/1	29526	ഇല്ല
147	മഹാദേവൻ.ജേ, റി.സി. 38/363, വലിയഗാല സ്ടേറ്റ്, ചാല	168	14/2	20630	ഇല്ല
148	തകമണി, മൗര്യ ഹാസ്, പരുത്തുംപാറ, വിളപ്പിൽഗാല.പി.ഒ.	168	17-1-1	33410	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)

149	വൈജ്യ കുമാർ, ലക്ഷ്മി.പി. വൈവാല കഷ്മി,ചൊവുള്ളുർ, വിളപ്പിൽശാല.പി.ങ.	168	17-1	33843	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
150	ബി.വിജയകുമാർ, എ, ശ്രീകുമാരി, ഭവതി നഗർ, എൻ.സി.സി. രോധ്, പേരുർക്കട.	168	17	35911	ഗേറ്റ്
151	ലീന.എ.എസ്, ഫെയ്തത് വ്യൂ, പാപാട്, നെട്ടയം	168	10/2	26958	ഇല്ല
152	അമീഷ വിത്സസൻ വർഗ്ഗീസ്, കൃഷ്ണൻ വേ പോയിൻ്റ് ഹാൾ, കുറവൻകോണം, കവടിയാർ	168	13-1	39469	ഇല്ല
153	ദേഖപ്പെന്നാസ്.സി. തളിൽ ഭവൻ, ആലക്കുന്ന്, പേയാട്	168	4-4	18527	ഇല്ല
154	എലീസ്, മെമലമുട്ട് പുത്തൻപീട്, ചൊവുള്ളുർ, വിളപ്പിൽശാല	168	18-1	14613	ഇല്ല
155	ഗീത, കൃപാലയം, ചൊവുള്ളുർ, വിളപ്പിൽശാല	168	2-2	34156	ഇല്ല
156	ചെല്ലപ്പൻ	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ഇല്ല
157	ലതാകുമാരി, വില്യൂം സ്, കീഴേക്കുന്നുപീട്, പരുന്തൻപാറ, ചൊവുള്ളുർ	168	18-1	14613	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
158	രാധാകൃഷ്ണൻ,വൈ ശാബം, കൊമ്പിറവിള	168	1	32896	ഇല്ല
159	ഡേവിസ് ജോൺ, അഭിരാമി ഭവൻ, ചൊവുള്ളുർ, വിളപ്പിൽശാല പി.ങ.	141	7-2	13692	ഇല്ല
160	1) ചാന്ദിക, 2)മണിയൻ, പാറയ്ക്കൽ താഴെ പീട്,പരുത്തൻപാറ, ചൊവുള്ളുർ	141	7-1	20605	ഇല്ല
161	സോണി സത്യരാജ്, സോണിയ ഭവൻ, പരുന്തൻപാറ, ചൊവുള്ളുർ	141	6/2	391487	ഇല്ല
162	തകരാജ്.വി. രോധി ഭവൻ,പരുത്തൻപാറ, ചൊവുള്ളുർ, വിളപ്പിൽശാല പി.ങ.	141	6-1	34289	ഇല്ല
163	സതീഷ് കുമാർ, ടാബർ, ചാന്ദപാറ, കാട്ടാകട	141	5-1	21150	ഇല്ല

164	1) വിജയകുമാർ.എൻ, 2)സതീഷ് കുമാർ, ജേ അന്ന് എ ഭവനം ഉളി യൻകുഴി, കാട്ടകട്ട	141	5	23849	ഇല്ല
165	ഐതാനമ്മ ലേവി ശരത് ഭവൻ, പരുന്തൻപാറ വിള പ്ലിൽശാല.പി.ഒ		വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഇല്ല
166	സിന്യൂ, പരുന്തൻപാറ വീട്, ചൊവുള്ളുർ, വിള പ്ലിൽശാല.പി.ഒ	143	17-1	15177	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
167	രാധാമണി, ശരത് ഭവൻ, പരുന്തൻപാറ വിളപ്ലിൽശാല.പി.ഒ	143	10-1	9775	ഇല്ല
168	ഭാരതി. റി. ഭാരതി ഭവൻ, വെട്ടിവിള, ചൊവുള്ളുർ	161	1	1965	ഇല്ല
169	വിമല, പരുന്തൻപാറ വീട്, ചൊവുള്ളുർ, വിളപ്ലിൽശാല,	160	1-1	30159	ഇല്ല
170	ഷാജി മോൾ, മിമുൻ ഭവൻ, പരുന്തൻപാറ വിളപ്ലിൽശാല	143	11-2	20900	ഇല്ല
171	രാജു, അനന്തകുപ, പരുന്തൻപാറ വിളപ്ലിൽശാല.പി.ഒ	143	11-1	15579	ചുറ്റുമതിൽ, കട (ഭാഗികം)
172	ദീപക് ജോൺ, ദീപി കാ ജോൺ, പള്ളിത്തറ വീട്, പരുന്തൻപാറ വിളപ്ലിൽശാല.പി.ഒ	160	2-1	34500	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
173	1) ശാലിനി, 2) രാജേ ഷ്, ശാലോം നിവാസ്, മടത്തുനട, തിരുവല്ലം	143	11-1-2	35920	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
174	ദബോറ,പള്ളിത്തറ പുത്തൻ വീട്, പരു ന്തൻപാറ, വിള പ്ലിൽശാല	160	16	38901	ഇല്ല
175	മണിക്കുടൻ, മോനി ലാൻ, പരുന്തൻപാറ വിളപ്ലിൽശാല.പി.ഒ	143	11-1	40629	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
176	മിമുൻ, മോനി ലാൻ, പരുന്തൻപാറ വിള പ്ലിൽശാല.പി.ഒ	143	11-1-2	40628	ഇല്ല
177	സാമുവൽ പാസ്സർ, സാൽവേഷൻ ആർമി, പരുന്തൻപാറ വിളപ്ലിൽശാല.പി.ഒ	144	13	1865	പള്ളി ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
178	ജേക്കബേം, പള്ളിത്തറ വീട്, പരുന്തൻപാറ വിളപ്ലിൽശാല.പി.ഒ	160	5-4	16052	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)

179	പ്രസന്ന	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ഇല്ല
180	ഹോസ്പിസ്, ഷൈർള്ലി ഭവൻ, പരുന്തൻപാറ	160	5/1	9761	ഇല്ല
181	ജണകാനശീലപഞ്ച, പഴളി തതര വീട്, പരുന്തൻ പാറ വിളപ്പിൽശാല	160	5/3	16051	ഇല്ല
182	ഡോഡൻ.എച്ച്, എഴുവഴി കമുഴി വീട്, മുള യൻകോട്,പുവച്ചൽ.	144	14/3	34207	ഇല്ല
183	സുനി സത്യൻ, രേഷ്മ ഭവൻ, പരുന്തൻപാറ വിളപ്പിൽശാല.പി.ഒ	160	12-3	30012	ഇല്ല
184	ബാബു ഹാരിസ്, ക്രിസ്റ്റീനാഭായി, പരുന്തൻപാറ വിളപ്പിൽശാല.പി.ഒ	160	12	6105	കടമുറി (ഭാഗികം)
185	പാപ്പച്ചൻ, പള്ളിത്തര പുത്തൻ വീട്, പരുന്തൻപാറ	വിവരം ലഭ്യമല്ല			വീട് (ഭാഗികം)
186	സുനൻ ഭാസ്, ക്രിസ്തു ഭാസ്, കിഴ കമുന്നത് പുത്തൻ വീട് വിളപ്പിൽശാല	160	12-1	9083	ഇല്ല
187	മീമുൻ ഷാജി, പരു ന്തൻപാറ വിളപ്പിൽശാല.പി.ഒ	വിവരം ലഭ്യമല്ല			വായന ശാല, ഷീറ്റ് ഇട ഭാഗം (ഭാഗികം)
188	1)ബാദുഷ 2) നസീم	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ഇല്ല
189	ശ്രീകല, അവിൽ ഭവൻ, പരുന്തൻ പാറ, ചൊവ്വള്ളൂർ, വിള പ്ലിൽശാല. പി.ഒ.	160	8-1	15636	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
190	സാർവിൻ പാസ്സർ, ഏറീൻ പരുത്തൻപാറ, ചൊവ്വള്ളൂർ, വിളപ്പിൽശാല.പി.ഒ	156	6-1	32473	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
191	സിസിലറ്റ്, വെട്ടുവിള പുത്തൻവീട്, ചൊവ്വ ള്ളൂർ, വിളപ്പിൽശാല. പി.ഒ.	156	6-3	16021	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
192	സരസ്വതി, രാജസാദനം, ചെറുമാൻകോണം, ചൊവ്വള്ളൂർ, വിളപ്പിൽശാല	159	6-1	15179	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
193	ഷൈ.പി.സി. ഇമ്മാനു ഭവൽ ചർച്ച്, പാല യക്കൽ വിളാകം, ചൊവ്വള്ളൂർ	156	6-4	17111	ഇല്ല.
194	കീർത്തി.പി. രാജ്, ഡി.ആർ ഭവൻ, പൊറ്റ വിള വിളപ്പിൽശാല	156	6-5	34846	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)

195	ആദർശ് ജെ. ജോൺ, എസ്.ജെ. ഭവൻ, പൊറ്റ വിള, വിളപ്പിൽശാല	156	6/6	40113	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
196	ആകാശ്.ജെ.ജോൺ, എസ്.ജെ. ഭവൻ, പൊറ്റ വിള, വിളപ്പിൽശാല	156	6/6/1	40050	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
197	വിജയകുമാരി, ചെറു മാൻകോണ്ടത്, തെക്കേ പുത്തൻ വീട്, വിളപ്പിൽശാല	159 159	3 4	6101	ഇല്ല
198	മിനി. ചെറുമാൻകോൺ തത്, പുത്തൻവീട്, ചൊവുള്ളൂർ	159	10-1	18220	ഇല്ല
199	1) ജോർജ്ജ് തോമസ്, 2)മിനി ജോർജ്ജ് നൂഹ് മുരിയൽ വീട്, തൃപ്പൂണിത്തുറ, ഏറ സാകുളം	150	1/ 2 4/1 4	17095	ഇല്ല
200	ഡി. ശ്രാങ്കൻ നായർ,2) പ്രസന്നകുമാരി, ദേവിദർശനം, റി. സി.22/1174, ശാസ്തമം ഗലം.	152 152	2 10	21466 21139	ഇല്ല
201	രാജ് വിന്റസൻ്റ്, ഉഷാമ ന്റിരം, തിനവിള, വിളപ്പിൽശാല	149	13/1	9260	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
202	സുരേന്ദൻ, കാർത്തിക, തിനവിള, വിളപ്പിൽശാല	149	13-4	26854	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
203	ജയകുമാർ, അൻജിനോ, തിനവിള, വിളപ്പിൽശാല	149	13-3	26853	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
204	സരസ്വതിയമ്മ, ഹൈബി നിവാസ്, തിനവിള.	149	12-2	9127	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
205	സിജികുമാരി വെള്ളരി വിളാകത്ത് വീട്, ചെറുമാൻകോൺ തത്, വിളപ്പിൽശാല	149	23	2947	ഇല്ല
206	മുരുകൻ, ഗീത, വെള്ളരിവിളാകത്ത് വീട്,ചെറുമാൻകോൺ, വിളപ്പിൽശാല	149 149	12-3 12-4	40172	കട (ഭാഗികം)
207	സുരേന്ദൻപിള്ള, പത്മ ഭവൻ, തിനവിള, വിളപ്പിൽശാല	149	5	6775	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
208	1) വിപിൻദാസ്, 2) വിജിതദാസ്, വടവിളാകത്ത് വീട്, തിനവിള, വിളപ്പിൽശാല	149	20	34369	ഇല്ല
209	മിനിമോൾ.എസ്, വട	149	20-1	17642	ഇല്ല

	വിളാകത്ത് വീട്, തിന വിള, വിളപ്പിൽശാല				
210	അരുൺ ലാൽ, അമ്പാടി ഹാസ്, തിന വിള, വിളപ്പിൽശാല	149	17/3	39472	ഇല്ല
211	ഗ്രിജ ബാലചന്ദ്രൻ, അരുൺ നിവാസ്, തിന വിള	149	17/1	8677	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
212	സെൽവദാസ്, നിഷാ ഭവൻ, തിനവിള	149	17/2	18229	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
213	മിമുൻ, സതികുമാൻ നായർ, മിമുൻ ഭവൻ, തിനവിള, വിളപ്പിൽശാ ല,				ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
214	സുാൻലി, ശരത് ഭവൻ, തിനവിള, വിളപ്പിൽശാല	148	6-5	16677	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
215	സിസ്റ്റർ പാട്ടോക് , സിസ്റ്റർ ഓഫ് ഡിസ്ട്രിക്യൂ ട്ട്, തനവിള	148	6-1	9412	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
216	ദേവദാസ്, അനിൽ നിവാസ്, തിനവിള, വിളപ്പിൽശാല	148	5	21525	ഇല്ല
217	ജിൻസി.എ, പുത്രലക്ഷ്മി കക്കം വീട്, ഉള്ളിയാക്കോട്	147	5/1	30672	„
218	ശ്രീമദ്യാൺ, കൃപാ വൻ, തിനവിള	147	5/2	21421	„
219	ശാന്ത, ശാന്താലയം ഷിഖിലാൽ, ചെറു മാൻകോണം വിള പ്പിൽശാല.പി.ഒ.	147	8	20430	„
220	ടന്തിസാൻ, രതീഷ് ഭവൻ, ചെറു മാൻകോണം, തിനവി ള,	147	15	21552	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
221	ഷിനു.എസ്, സീനായ്, ചെറുമാൻകോണം, തിനവിള, വിളപ്പിൽശാല. പി.ഒ.	147	2-1	33037	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
222	ശ്രീമദ്യാൺ, കൃപാ ഭവൻ, തിനവിള	147	17/1	21421	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
223	ശ്രീഓശാൻ, രോധരി കത്ത് വീട്, ചെറു മാൻകോണം, വിള പ്പിൽശാല. പി.ഒ.	147	16-1	39051	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
224	വില്ലും രാജ്, എ.വി.ഭവൻ, തിനവിള, മുള്ളയറ.പി.ഒ.	152	6 7	1890	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)

225	ബിനു ജാസ്തിൻ, ഗുൽമോഹർ, എ.ഓ. എൽ.എ. രോധ് ആറാംട	152	7/3	8628	ഇല്ല
226	ഷൈർളി ജാസ്തിൻ, അനുഭവൻ, ദാൽമുവം പി.ഒ	152	7/2	8627	ഇല്ല
227	സി.വത്സലൻ, റജിൻ ഭവൻ, മരത്തകിട്ടി, മുള്ളയറ.പി.ഒ.	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ഇല്ല
228	ശമുവേൽ. ഈ, രോസ് ഹാസ്, കണി കാണം പാറ, മുള്ളയറ. പി.ഒ. വിളപ്പിൽശാല	184	1-2	13419	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
229	ഷൈർളി, ഗ്രേസ് കോട്ടേ ജ്, കണികാണം പാറ, മുള്ളയറ	184	2/5	34499	ഇല്ല
230	1)അലൻ 2)ആജലതലീന,ഗദ്ദമ നം, തിനവിള, മുള്ളയറ പി.ഒ.	184	2-2	32965	ചുറ്റുമതിൽ, വടക്ക് ടാങ്ക്
231	സുസന്നാ ഭായി. എച്ച്. എസ്,എസ്. ഭവൻ എഴുവഴിക്കുഴി വീട്, മുള്ളയൻകോട്, പുവ ചുൽ	144	14/2	34206	ഇല്ല
232	ജയരാജ്, പെനിയൽ വീട്, വിളപ്പിൽശാല	147	16-1	39031	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
233	പ്രസന്ന, പ്രസന്ന ഭവൻ, കടമ നാട്, ദോ.പ്രവീണ് പി. നായർ, വടക്കര നഗർ, തിരുമല പി.ഒ	147	16/2	37161	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
234	നാരായണൻ, വൈദ്യ നാമൻ, ചാതിക്കബിൾ എജുക്കേഷൻ ട്രസ്റ്റ്, തിനവിള, വിളപ്പിൽശാല	149	2	24605	ഇല്ല
235	ബിജു, ബിജു ഭവൻ, ചെറുമാൻകോണം, വിളപ്പിൽശാല	148 148	3-1 3-3	37121	ഇല്ല
236	ലീലാമ, ബിജു ഭവൻ, ചെറുമാൻകോണം, വിളപ്പിൽശാല	148	3-2	28640	ഇല്ല
237	1) കൃഷ്ണകുമാർ, 2)സുരേഖ ജി. നായർ, സുകൃതം, ചെറുവള്ളി കോണം, വാഴോട്ടുകോണം	168	10-1	26931/എ)	ഇല്ല
238	റിന്സി, രോബർട്ട്,	184	4	30750	ഇല്ല

	റിൻസി ഹൗസ്, കണ്ണി കാബാൻ പാറ, മുളയര				
239	വിൽഫ്രെം സാം, കനകത്ത് വിള, നെടുകുഴി	183	5 6 7	34715	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
240	ബോയൻ വില്യൂം, അമർ ഭവൻ, ചാത്തി യോട്, കട്ടയ്ക്കൈകാട്, പി.ഒ	183 183	2-5 2-5-1	38694	ഇല്ല
241	സജിനി. എസ്, ശ്രീപത്മം, പൂവിള കല്യാം.പി.ഓ.	185	6/2	12848	ഇല്ല
242	ആർ. ഹൈസി മേരി, കണ്ണികാബാൻപാറ, പുതതൻ വീട്, വിളപ്പിൽശാല	186	12	2217	ഇല്ല
243	1.മോഹൻ,2) ജീവ രത്നം, ജിത്ത് ഭവൻ കാബികാബാൻപാറ വിളപ്പിൽശാല	186	3-1	9327	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
244	ശ്രീലി.യു.ജി, എസ്.എം.പി.ബംഗ്ലാവ്, മുളയര.പി.ഓ.	185	7-2	31493	ഇല്ല
245	ശ്രീമ യു.ജി, എസ്.എം.പി.ബംഗ്ലാവ്, മുളയര.പി.ഓ.	185	7-1	24442	ഇല്ല
246	1)രാജേന്ദ്രൻ,2) സുശീല രാജേന്ദ്രൻ, രാജേന്ദ്ര ഭവൻ, നെടുകുഴി, മുളയര.പി.ഓ.	185	2-2	18813	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
247	നിഷ.എൽ.എസ്, അമ വീട്, നെടുകുഴി, മുളയര.പി.ഓ.	185 185 185	2 8 13	16785	ഇല്ല
248	1) സുരേഷ് കുമാർ, 2) മിനി അനിശോ, നെടുകുഴി, മുളയര.പി.ഓ.	185	2-1	28536	ഗേറ്റ്, തുണർക്കട്ടി
249	ഇസായേൽ, കണ്ണികാബാൻപാറ, പുതതൻ വീട്, ചൊവ്വുള്ളൻ,	186 193	15 12	28399	ഇല്ല
250	ലൈലാ ജാസ്മീൻ, ജാസ്മീൻ ഭവൻ, നെടുകുഴി, വിളപ്പിൽശാല	186	6-1	15222	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
251	വിജയരാജ്, രാജ് ഭവൻ, നെടുകുഴി, വിളപ്പിൽശാല	186	8-2	8060	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
252	ഷീജ വില്യൂം, ആലംകോട്, കാവിൻ പുറം, മെലാടി, പുളിയരകോണം	171	2/2	35127	ഇല്ല

253	റീജാ രാജ്.എൻ, പറമ്പിൽ തല, താഴെ പുത്തൻ വീട്, ചൊവ്വള്ളൂർ	172	4-6	39044	ഇല്ല
254	ജസ്റ്റിൻ രാജ്.എൻ, പറമ്പിൽ തല, താഴെ പുത്തൻ വീട്, ചൊവ്വള്ളൂർ	172	4-6	29419	ഇല്ല
255	സാം രാജ്.എൻ, പെന്നിയൻ ഭവൻ, വിള്ളപ്പിൽശാല.പി.സ	172	4-5	28042	ഇല്ല
256	കെ.എസ്. സുധീർ, എസ്.കെ. മൻസിൽ, വിള്ളപ്പിൽശാല	172	12	18228	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
257	അമ്പദുർ റഹീം, എസ്.എ. കെ. മൻസിൽ, വിള്ളപ്പിൽശാല	172	12-1	10215	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
258	ബിനുലേവ്.ആർ, പറമ്പിൽത്തര, ബിനു ഭവൻ, ചൊവ്വള്ളൂർ	172	3-1-1	3048	ഇല്ല
259	1)ശ്രീധരൻ ആശാരി, 2) രാധാദേവി, ബിനുഭ വൻ, പറമ്പിൽത്തല, ചൊവ്വള്ളൂർ	172	3-1	9803	ഇല്ല
260	ഉഷാകുമാരി.കെ, കൃഷ്ണഗിരി, ചൊവ്വ ള്ളൂർ,വിള്ളപ്പിൽശാല	169	10-1	38776	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
261	ശ്രീവശക്തൻ നായർ. മണികണ്ഠവിലാസം, സ്വാതിനഗർ ലൈൻ-1 പേരുർക്കട.	169 169	10 15	20131	ഗേറ്റ്
262	അജിത് കുമാർ.എസ്. കൃഷ്ണകുപ, ചൊവ്വ ള്ളൂർ, വിള്ളപ്പിൽശാല	169	9-2	18548	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
263	സുചിത്ര.വിലൈസ്, നിർമ്മാല്യം, പറമ്പിൻ തര ചൊവ്വള്ളൂർ	169	9-1	38739	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
264	ഭവാനിഅമ്മ, പരകി മാവ് വിള, ചൊവ്വ ള്ളൂർ, വിള്ളപ്പിൽശാല	169	2	2042	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
265	1)അനീഷ് പി. അഗ സ്റ്റിൻ,2) അനൂപ് പി. അഗസ്റ്റിൻ 3) മറിയാമ ചെറിയാൻ, ജോതിഷ്, അഞ്ചാമട	169	12/1/1 12/2/2	33892	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
266	1)മുരുഷീദിൻ, 2) ലീല, കെന്നൻ, പറമ്പിമാവിള, ചൊവ്വള്ളൂർ	169	11-1	36936	ചുറ്റുമതിൽ, കാർ ഷഡ് (ഭാഗികം)
267	മലികാ ദേവി.റീ,	169	4	16705	ഇല്ല

	കൂഷ്ഠൻ ഭവൻ, കൊല്ലകര, കുരിശുമു ട്, പെരുകാവ്				
268	സ്വനേഹ.വി, അരുരുഭവൻ, ജി.വി.രാ ജ, ചെറിയകൊള്ളി	169	4-3	38755	ഇല്ല
269	സുജാത.പി, തിരുവോ ണം, ഏണികര, കരകുളം	169	1-1	14136	ഇല്ല
270	നാരായണൻകുട്ടി. കാർത്തിക, പറമ്പിമാ വിള, ചൊവ്യളളുർ	169	2-3	16245	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
271	സുരേഷകുമാർ. ജേ, സേശപാനം, പറമ്പിമാ വിള, ചൊവ്യളളുർ	169	1-2	14137	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
272	അനീൽകുമാർ, ഉഷാ വിലാസം, പറമ്പിമാവി ള, ചൊവ്യളളുർ	169	4-1	6945	ഇല്ല
273	ശ്രീകുമാരൻ നായർ, ശിവാലയം, ചൊവ്യ ളളുർ, വിളപ്പിൽശാല	169	6	16476	„
274	ജാസ്ത്മിൻ.ബി.എസ്. ഷാരോൺ വിലാസ്, മണ്ണുർകോണം, നെടുമ ങ്ങാട്	167	14-	28863	„
275	ജൈയ്സൻ.ബി.എസ്, എസ്.ജേ ഭവൻ, ചൊവ്യളളുർ, വിളപ്പിൽശാല	167	14-2	30601	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
276	നടരാജൻ.ധി, പഴവിള പുത്തൻപീട്, ചൊവ്യ ളളുർ, വിളപ്പിൽശാല	167	20	6108	ഇല്ല
277	ബിനു.എൻ, ബമേൽ ഭവൻ, പഴവിള, ചൊവ്യ ളളുർ, വിളപ്പിൽശാല,	167	2-3	11932	ചുറ്റുമതിൽ,ശ്രീറ്റിട്ട് പീട് (ഭാഗികം)
278	സജു.വൈ, പഴവിള പുത്തൻപീട്,ചൊവ്യ ളളുർ, വിളപ്പിൽശാല	167	2-2	30526	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
279	രാജു	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ഇല്ല
280	1) രേജി ഓസ്,2) സിന്യൂ, രേജി ഭവൻ, പരുത്തൻപാറ, ചൊവ്യളളുർ	167	11-2-1	29554	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
281	സന്ധുദാസ്,2) ഷാജി. എൻ, സന്ധുഭവൻ, പരുത്തൻപാറ, ചൊവ്യളളുർ	167	11-2	16732	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
282	ലില്ലി	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ഇല്ല
283	ചാർജി	വിവരം ലഭ്യമല്ല			„

284	അംഗൻവാടി-82, പരു ത്തൻപാറ,	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ചുറ്റുമതിൽ, ടൊയി ലറ്റ് (ഭാഗികം)
285	ജോളിജോൺ, ആലറ തോട്ടം, പുത്തൻ വീട്, ധനവച്ചപുരം	183	8-2	28332	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
286	സെൽവ മണി, പെനി യൻ പെന്തകോൺ മിഷൻ, നെടുകുഴി	183	8-3	22267	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
287	ജോൺ, കണ്ണികാണു പാറ, നെടുകുഴി.	186	11/1	6874	ഇല്ല
288	വിനീതാ രാജ്, വിഎൽ. ആർട്ട് കോട്ടേജ് ക്ലാബംമുല, ചാങ്ങ	186	19	38000	ഇല്ല
289	സുരേന്ദ്രൻപിള്ള.എസ്. ശാസ്ത്രമംഗത്ത്, മരുത മന്ദിരം, നെടുകുഴി, മുളയറ	185 185 185	2 8 13	16785	ഇല്ല
290	1) സുരേഷ്കുമാർ 2) മിനി, അനീഷ് നെടുകുഴി, മുളയറ	185	2-1	28538	തൃശ്ശൂർ(ഭാഗികം)
291	ആൻഡ്രീ	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ഇല്ല
292	രാധാകൃഷ്ണൻ,	വിവരം ലഭ്യമല്ല			ഇല്ല
293	എൻ. മോഹനൻ, എം.എൽ. ഭവൻ, വിളപ്പിൽശാല	153 153	3/2-1 3/2-1-1	38106 38289	ഇല്ല
294	സുഭാഷ്, ഡീം ഹൗസ്, തിനവിള	186	6	33000	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
295	അജിത്, സൗപർണ്ണികം, ചൊവ്വള്ളൂർ, വിളപ്പിൽശാല	186	6-2		ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
296	റീജു.എസ്.കുമാർ, നിഹാരം, നെടുകുഴി, മുളയറ പി.ഒ.	187	6-2-3	31990	ഇല്ല
297	വിമലാഭായി, പെനി യൻ ഹൗസ്, നെടുകുഴി, വിളപ്പിൽശാല	186	18	2222	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
298	സോണിയ, പെനിയൻ ഹൗസ്, നെടുകുഴി, വിളപ്പിൽശാല	186	7/1	39382	ഇല്ല
299	1.കുഷ്ണൻകുമാർ 2. സുലേവ. നായർ സുകൃതം, വാഴോട്ട്കോണം	168	10/1	26932	ഇല്ല
300	സുരേഷ്, സുരേഷ് ഭവൻ, നെടുകുഴി, വിളപ്പിൽശാല	186	8/3	8083	ഇല്ല
301	വിജയകുമാർ, കൈക്കപ്പതുവിലാസം,	187	6-7	9551	ഇല്ല

	നെടുകുഴി, മുള്ളയർ				
302	വില്ലും, ബദേൽ ഹാസ്, നെടുകുഴി	186	13/2 13/3	39471	ഇല്ല
303	അരുൺബി, മിസ്പ,നെടുകുഴി	186	13/1	19312	ഇല്ല
304	വിജയകുമാർ, കൈകെസ്തവ വിലാസം, നെടുകുഴി, മുള്ളയർ	187	6-8	9551	കട(ഭാഗികം)
305	വിനു, രാജ സദനം, ചെറുമാൻകോണം, ചൊവുള്ളൂർ	159	6	9977	ഇല്ല
306	റിനു.എസ് കുമാർ, സത്യവിലാസം നെടുകുഴി	187	2/4	31989	ഇല്ല
307	അരംബിക കുമാർ, ശക രദവനം, മുള്ളയർ.പി.ഒ	184 184 184	3-1 3-2 6	8336	ഇല്ല
308	ലതാകുമാർ, ദീപാ ചന്ദ്രൻ, തീർത്ഥമം, മെലാടി, പുളിയരക്കോൺ	70	2-5	37688	ഇല്ല
309	സുജിമോൾ, സുജി ഭവൻ, പരുത്തൻപാറ, ചൊവുള്ളൂർ	160	12-3	30012	ഇല്ല
310	ജോയിലിൻ റോബർട്ട്, നിൽസി ഹാസ്, കണി കാൺ പാറ, മുള്ളയർ	154	7	30751	ഇല്ല
311	ദേവകിഅമ്മ, ശകർദവ നം, മുള്ളയർ,	187	7	8684	കട (ഭാഗികം)
312	സോഫീയ, പെനിയൻ ഹാസ്, പവരുംകുഴി	186	7/1	39352	ഇല്ല
313	സുമ.പി ,സുമഭവൻ,	189	10-1	28629	കട (ഭാഗികം)
314	ബനക്ക് സാൻ, കന കത്ത് വിള, നെടുങ്കുഴി	189	2	30197	സർവീസ് സ്റ്റോച്ചൻ, (ഭാഗികം)

താലുക്ക്: നെടുമഞ്ചാട് വിലോജ് : അരുവികര ശ്രോക്ക് നമ്പർ: 41

316	മഹേഷ്.എസ്, നരായണ ബെദ്യനാഡ്,ചാരിറ്റബിൾ എജുക്കേഷൻ ട്രസ്റ്റ്	454	3	26032	എ.ടി.എ.ഓ. ഒഴിഞ്ഞ ക്യാമ്പിൻ
317	1)സുരേഷ്, 2) ബിനു, ശ്രീല ധന, തിനവിള,മുള്ളയർ	454	9-3	24929	ചുറ്റുമതിൽ
318	ദീപ.ഡി.ഒ. മാധവം, ഒഴുകുപാറ	454	9/1	20748	ജീർണ്ണിച്ച കെട്ടിടം
319	ശകർൻ നമ്പുതിരി	454			ചുറ്റുമതിൽ
320	ബിനു,ഡി.കെ, തേജസ്, തിനവില, വിളപ്പിൽശാല	454	15	18267	ചുറ്റുമതിൽ
321	ബിജു, തേജസ്, തിനവിള,	454	15	18267	ചവുട്ട് പടി

	വിളപ്പിൽഹാല				
322	വൈപ്പജു വി., നന്ദനം, മുള്ളയറ				ഇല്ല
323	ഉഷാകുമാർ, ഉഷാ വിലാം സം, തിനവിള, മുള്ളയറ	455	7-2-2	23976	ഇല്ല
324	വിജയകുമാർ, വിജയവിലാം സം, തിനവിള, മുള്ളയറ	455	7-1	19273	ചുറ്റുമതിൽ

അമൃബന്ധം 3  
പൊതുചർച്ചയിലെ വാക്കൾ

പൊതു ചർച്ചയിലെ വാക്കൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ഉത്തരവാദിക്രമം / സ്ഥാനം	ചുമ്പ്
1	K. Perumad P. K. Land owner	<u>P. K.</u>	
2.	Shankar phubalekun Land owner	<u>Shankar</u>	
3.	M. V. Radhakrishna	✓	<u>M. V. R.</u>
4	an nallu	<u>Sag 2</u>	<u>an nallu</u>
5.	Deepa . D.O Land owner	<u>Deepa</u>	
6.	Vireesha baba. Land owner	<u>Vireesha</u>	
7.	Vishnu . K.S Land owner	<u>Vishnu</u>	
8	Jolly John <u>Fatty Land owner</u>	<u>Jolly</u>	
9.	BOY ALWILLIAM BoyDolan <u>Boys</u>		
10	A. S. GANA Land owner	<u>P. tank</u>	
11	an nallu 34 Land owner	<u>(M)</u>	
12	Sudharan . B "	<u>Sudharan</u>	
13	SHINU . S Land owner	<u>Shinus</u>	
14	Munishadevan ..	<u>Muni</u>	
15	an nallu , son of nallu Land owner	<u>an</u>	
16	P. VENU ..	<u>VENU</u>	
17	S. I. N. S. Pillai ..	<u>I. N. S. Pillai</u>	

18	MARYAMMA	Land Owner	<u>very Chms.</u>
19	And P. Agum Land Owner	"	<u>Abu</u>
20	Stepanos	2521	<u>St</u>
21	Donigion C	252	<u>Davidm</u>
22	Anil Kumar T	Land Owner	<u>Abbas</u>
23	Vinod Kumar	"	<u>Vinod Kumar</u>
24	D. Williams	"	<u>Dinesh</u>
25	G. Biju Kumar	Land owner	<u>Biju</u>
26	David. D.	"	<u>David</u>
27	Sallyconegan	Father	<u>Sally</u>
28	Amalamma K.N. Husband	"	<u>Amal</u>
29	Jaya Raj	partition part	<u>Jaya</u>
30	Suleil	owner	<u>Suleil</u>
31	MSADODAB	"	<u>Reema</u>
32	Abd'	Phantomrei -	<u>Abd</u>
33	Rajeshwaran	252	<u>Rajesh</u>
34	22220001	257	<u>Jas</u>
35	animbade	252	<u>Ani</u>
36	9900964	258	<u>Shyam</u>
37	mymooday21f	252	<u>Shyam</u>

38	Prathibha.	250	Prathibha
39	Kamal.	258	Kamal
40	Akash	252	Akash
41	Oswaal	250	Israel
42	Solomon	250	Leon
43	Mosalasak R.	252	Mosalasak
44	Nybro (J.W.N)	250	Snow.
45	Abeneth (J.W.N)	250	Abeneth
46	Bromothod (J.W.N)	252	Abey
47	W. (W.B.S.L)	250	W. (W.B.S.L)
48	Sivakumar	250	Sivakumar
49	Rajapram Path.	252	Rajapram
50	Maly S.	250	Maly
51	Chinnu. S.R	250	Chinnu
52	Krishnam Naidu	252	00000
53	Govindam.	250	Jagor
54	Govardhan.	258	Jagor
55	R. MURTHY	250	R. MURTHY
56	B.M.J. 2012	250	Sathi
57	B.M.J. 2012	250	Sonia

58	A. A. D.	252	Vimla
59	B. M. Z.	252	T. G. D.
60	(1) B. S. A. S.	252	G. S.
61	(2) B. S. A. S.	252	W.
62	M. R. S. A. S.	252	G. S.
63	M. E. I. B. M. S.	252	J. M.
64	Bindhu lekha	252	Bindhu lekha
65	A. J. T. I. A. S.	252	A. J. T. I. A. S.
66	S. R. A. B. A. P. A. S.	252	S. R. A. B. A. P. A. S.
67	S. H. B. Y.	252	S. H. B. Y.
68	B. I. M. S. A. S.	252	B. I. M. S. A. S.
69	P. R. A. M. S.	252	P. R. A. M. S.
70	P. S. H. R. A. S.	252	P. S. H. R. A. S.
71	B. A. D. U. S. H. A. S.	252	B. A. D. U. S. H. A. S.
72	C. H. H. R. A. S.	252	C. H. H. R. A. S.
73	C. H. C. H. R. A. S.	252	C. H. C. H. R. A. S.
74	D. R. D. S. A. S.	252	D. R. D. S. A. S.
75	D. R. D. S. A. S.	252	D. R. D. S. A. S.
76	R. P. T. H. R. A. S.	252	R. P. T. H. R. A. S.
77	D. R. R. M. S. A. S.	252	D. R. R. M. S. A. S.
78	M. B. R. A. S.	252	M. B. R. A. S.

79	Gogni	288	<u>208c</u>
80	m108	2188	R
81	Chandran.	<u>252</u>	<u>160c</u>
82	Vijayadevi.	222	<u>Hem</u>
83	Abrisale	252	<u>160</u>
84	VACOB NISSIM	232	<u>Sunn</u>
85	S. madhu.	252	<u>S. maha</u>
86	U. S. D.	252	<u>Dh</u>
87	C.H. m108	252	<u>160c</u>
88	an 03 2M	282	<u>22</u>
89	W108 DS	252	<u>S. amit</u>
90	Crapan	252	<u>S</u>
91	Devades	252	<u>Devades</u>
92	2108 01	287	<u>S. chack</u>
93	S. Bhuvaneswari Amo.	252	<u>S. Bhuvanesw</u>
94	Minimal.	252	<u>Minis</u>
95	Nimbikas Devi	282	<u>DS</u>
96	Varma. s	252	<u>Sarbu</u>
97	Talgaramma	252	<u>Ju</u>
98	ezzomat m.s	252	<u>Stances</u>

99	259		Nhs
100	259		Muj
101	259		Shivs
102	259		K. Suresh
103	259		moorley
104	259		Greely
105	259		<del>Ch</del>
106	259		Binella
107	259		<del>Sh</del>
108	259		D
109	259		Shrivats
110	259		M.M.
111	259		<del>Sh</del>
112	259		Gabby
113	259		<del>Gre</del>
114	259		Greely
115	259		Vann
116	259		<del>Shrivats</del>
117	259		<del>=</del>
118	259		<del>Sh</del>

119	Oban Wong	230	<u>Lip</u>
120	(B) Lemangadi	250	<u>Spine</u>
121	ngoralngal mand	250	<u>Vagif</u>
122	Berlinchandra	OWNER	<u>Berlinchandra</u>
123	Sneha.V	OWNER	<u>Sneha.V</u>
124	D. Divya?	250	<u>Divya</u>
125	Bijig -	250	<u>BS</u>
126	Sheeba Rani +	280	<u>Sheeba</u>
127	222 m22	250	<u>111</u>
128	Vijayakumari Owner		<u>Vijayakumari</u>
129.	D. Srinidhi kumary	Owner	<u>Sridhi</u>
130	Sudesh	OWNER	<u>Sudesh</u>
131	Omara Amma	OWNER	<u>Omara</u>
132	K. Sivaramakrishna owner		<u>Sivaramakrishna</u>
133	G. A. G. 03-K	250	<u>GAG</u>
134	V. Jayakumar	250	<u>Jayakumar</u>
135	V. Surendram	250	<u>Surendram</u>
136.	D. J. Amal.	250	<u>Amal</u>
137	M. Aravanan Kuttu	250	<u>Aravanan Kuttu</u>
138	Antony Devadas	250	<u>Antony Devadas</u>

139	Binalbu. S.n	Bi 2 SD	Binalbu.
140	Arunhal	2 SD	Gyru
141	AnandNithin	2SD	<del>Anu</del>
142	Chandrabaran	2SD	<del>Ch</del>
143	Po12g.	2SD.	Rah
144	0002/03.21	2SD	<del>Sh</del>
145	067.9 2015 VIB	2SD	<del>Sh</del>
146	28/07.08.2015	20150702	<del>Sh</del>
147	A.Nadhananthy (Novels)		<del>Shy</del>
148	Sujimol vs Panthenpara		Sujimol
149	Shejji . L Panthenpara		<del>Shy</del>
150	LAL . k	Mylady	<del>Shy</del>
151	Pathethumari	Mylady	<del>Pathethumari</del>
152	Sachin.	2SD	<del>Sachin</del>
153	Purel a. 2015	2SD	<del>Purel a</del>
154	Djaya Kumar	Owner	<del>Djaya Kumar</del>
155	Deepak John.	Po12SD.	<del>Deepak</del>
156	Rejidas	2SD	<del>Rejidas</del>
157	R Pansmarg	2SD	<del>Cely.</del>
158	Sunil Kumar	2SD	<del>Sunil</del>

159	M.G. Mohan	282	S.M.
160	Sonal	238	Sonal
161	Subram. M.V.	"	Subram.
162	Govardhan Jambusaray	22826 9447	Govardhan
163	Sohail	252	"
164	R.D. T.	252	R.D.
165	Asha m/s.	252	Asha
166	Bijie. I.L	252	"
167	Geet	"	Geet
168	Jubin. m/s. owner	"	Jubin
169	Snehalata. L.	Owner	Snehalata
170	Ratheesh Kumar	Owner	Ratheesh
180	Dr. Swapnil Gond	22826211	Swapnil
181	Vinod Kumar k. Mayladi	"	Vinod
182	Gayathri C.V.	JS/VLA, Kifli D unit	Gayathri
183	Narusha. T	Spt. Take (LA) Kifli - 2	Narusha
184	Ankith. H.K	Site Supervisor KRFB	Ankith
185.	BTXIU U	Asst. Exec. Engineer ICRFB - PMURYAP	BTXIU
186	Beena. S. Nair	HM NSSHS Chawdhari	Beena
187	Renziluk P.S.	Surveyor	Renziluk
		20.2.2011	

188	V.S.Sudheerghosh LAN-Clerk	KTFB 250	Blue
189	20. <del>September</del> 2023	250	Red 10/2/2023 Soal
190	2023/09/2023	250	Red 10/2/2023 Soal
191	S.R.B. S. P. S. P. S.	252	Red
192	D. Jitha T. <del>1005260852</del>	252	B
193	ANIL KUMAR. T <del>9447428451</del>	hand Owner	Red
194	E. M. P. 2023	250	Green
195	Bina. V. S.	Surveyor	Red
196	T. Surend Kumar	KTFB - I Surveyor	Red
197	Shaji. Lal. D.	RJ Kifb	Red
198	L. Gopal. M. M. S.	250	LT Brown
199	S. R. Tharun	250	Tharun
200	Dhanesh	250	Red
201	christian das	250	Red
202	Sailaja. S.	250	Sailaja
203	Sheety	250	Sheety
204	John	250	John
205	Sunita	250	Sunita

## അനുബന്ധം 4

### പൊതുചർച്ച-നടപടിക്രമം

പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ അല്യൂക്ഷ്യതയിൽ 10.30 ന് പൊതു ചർച്ച/വാദം കേൾക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു. ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകൾ, ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയു മായി ബന്ധമുള്ള തൽപര കക്ഷിൾ, ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത്/ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർമാർ, അർത്ഥാനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധികളായി അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ, ഓവർസിയർ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽഡാർ, വാലുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ തുടങ്ങി 205 പേര് ചടങ്ങിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നു.

പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുകുന്ന വിഷയത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ പ്രസക്തിയും, ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യങ്ങളും പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ ആമുഖമായി അവതരിപ്പിച്ചു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകുന്നത് മുഖേന പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടി ക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യേകം/പരോക്ഷ ആലോത്തങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും വിവരിച്ചു. തുടർന്ന് നിർദ്ദിഷ്ട രോധ്യ വികസനത്തിന്റെ ഘടനയെ സംബന്ധിച്ച് അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയായ അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ സംസാരിച്ചു.

തുടർന്ന് താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമകളും മറ്റ് തൽപര കക്ഷികളും അഭിപ്രായങ്ങൾ/ ആശങ്കകൾ ഉയർത്തിയിരുന്നു.

#### 1. ശ്രീ.വിളപ്പിൽ രാധാകൃഷ്ണൻ

ഞാൻ ജില്ലാ പഞ്ചായത്തിന്റെ ഒരു ജനപ്രതിനിധിയാണ്. നമ്മുടെ പഞ്ചായത്തിൽ വിവിധ തരം വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടന്ന് വരുകയാണ്. സാങ്കേതിക സർവ്വകലാശാല, വിളപ്പിൽശാലയിൽ നാഷണൽ പാർക്ക് തുടങ്ങിയവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുകയാണ്. എല്ലാത്തരം വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും ഭൂമി ആവശ്യമാണ്. നമ്മുടെ ഈ രോധ്യിനെ സംബന്ധിച്ച് ഭാവിയിലെ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് കൂടി ഉതകുന്ന തരത്തിൽ വിസിപ്പിയ്ക്കേണ്ടത് ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ ആവശ്യമാണ്. ഇപ്പോൾ ഏറ്റുകുന്നതിൽ എന്തെല്ലാം ഭൂമിയും പാർപ്പിട കെട്ടിവും ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുണ്ട്. ഏത് തരം വികസന പ്രവർത്തനം ഏറ്റുകുന്നേണ്ടും കൂടെ ജനവിഭാഗത്തിന് നഷ്ടപ്പെടലുകൾ സംഭവിക്കാണ്. ഇവിടെ ഇപ്പോൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടക്കുകയാണ്. അവ താരകൻ പറഞ്ഞതുപോലെ ബാധിത സമൂഹത്തിന് അവരുടെ ആശങ്കകൾ ഉന്നയിക്കാനുള്ള നല്ലാരു അവസരമാണിത്. എല്ലാത്തരം ആശങ്കൾക്കും പരിഹാരമാർഗ്ഗങ്ങൾ കൂടി കണ്ണെടുത്തുകയാണ് ഈ പഠനത്തിന്റെ ലക്ഷ്യമെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. വളരെ സുതാര്യമായും, ബാധിത സമൂഹത്തിനെ വസ്തുതകൾ ബോധ്യപ്പെടുത്തിയും ന്യായമായ വില നൽകി കൊണ്ടും പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

#### 2. ശ്രീ. ജോർജ്ജ് കുട്ടി, പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ (മെല്ലാടി വാർഡ്)

ഈ പൊതു ചർച്ചയെ ഗൗരവമായി തന്നെ കാണേണ്ടതുണ്ടെന്ന് അദ്യമായി ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയാണ്. ഒരു പ്രദേശത്തെ എല്ലാ വിഷയങ്ങളും ആദ്യമായി അഭി

മുഖ്യകരിക്കേണ്ടി വരുന്നത് ജന പ്രതിനിധികളാണ്. ഭൂവൃദ്ധമകളെ അറിയിയ്ക്കാതെ കല്പിച്ചിത് ശരിയായില്ലായെന്ന പരാതി നിലനിൽക്കുന്നവെന്ന് ഇവിടെ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പല സ്ഥലങ്ങളിലും രോധിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിൽ നിന്നും തുല്യമായിട്ട് ഭൂമിയേറ്റുകൂനില്ലായെന്നാണ് വാർഡ് മെമ്പർ എന്ന രീതിയിൽ ഞാൻ മനസ്സിലാ കഴിയത്. പ്രധാനമായും രണ്ട് ഭാഗങ്ങളിലാണ് ഇങ്ങനെ സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഒരു വശത്ത് തോടായതിനാലാണ് അങ്ങനെ ചെയ്യേണ്ടി വന്നിട്ടുള്ളതെന്ന് പിനീക് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. രണ്ട് സെൻ്റ് മുതൽ മുന്ന് സെൻ്റ് വരെ ഭൂമിയുള്ള എൻ്റെ വാർഡിലെ ഒരു കക്ഷിയുടെ വീടിന്റെ ചുവർബന മാത്രം അവഗേഷിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ബാക്കിയേടുകേണ്ടി വരുന്ന സാഹചര്യമാണ്. അവർക്ക് വേരെ ഭൂമിയും ഭവനവും കൊടുത്ത് കൊണ്ട് അവരെ കൂടി ചേർത്ത് നിരുത്തേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം സർക്കാർ ഏറ്റുകൂടാണെന്ന്. വികസനം ആവശ്യമാണ്. സർക്കാർ വില കൊടുത്ത് വാങ്ങിയ ഭൂമിയിലുണ്ടായും, ആളുകൾ സ്വാജന്മായി വിട്ട് കൊടുത്ത ഭൂമിയിലുണ്ടെയുമാണ് നിലവിലെ രോധി രൂപപ്പെട്ടത്. ഈത് ഈന്ന് പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി. രോധാണ്. അതു കൊണ്ട് സർക്കാർ വില നൽകി ഭൂമിയേറ്റുത്തുകൊണ്ടാണ് ഇപ്പോൾ വികസിപ്പിക്കുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ബാധിത സമൂഹത്തെ വേദനപ്പിയ്ക്കാതെ അവരുടെ ആശങ്കകൾക്ക് പരിഹാരം സീകരിച്ച് കൊണ്ട് നൃയമായ വില നൽകാനുള്ള നടപടികളാണ് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ സീകരിയ്ക്കേതെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

### 3. ശ്രീ. ചന്ദ്രബാബു, മെമ്പർ ശ്രാമ പഞ്ചായത്ത് (ചൊരുള്ളൂർ വാർഡ്)

എൻ്റെ വാർഡിലുണ്ടായാണ് ഈ രോധി പ്രധാനമായും കടന്ന പോകുന്നത്. 5 ആരാധനാലഭങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ ഒരു ആരാധനാലഭയ്ക്കിനെ 50% ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുണ്ട്. ആരാധനാലഭയ്ക്കുന്ന മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം ഉണ്ടാക്കാണെന്ന്. ചവർ ഫാക്ടറിയുടെ ഭാഗത്ത് എസ് ആകൃതിയിൽ ഒരു വളവുണ്ട്. അത് നിവർത്തിയെടുക്കുന്ന തരത്തിൽ അലൈൻമെൻ്റ് പരിഷ്കരിക്കാണെന്ന്. എൻ്റെ വാർഡിൽ തമസിക്കുന്ന സാമ്പത്തിക ശ്രേഷ്ഠ തീരെ കുറത്തെ ക്രിസ്തീനയുടെ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹച്യമുണ്ട്. അവർക്ക് നൃയമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനോടൊപ്പം തന്നെ മതിയായ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സഹായവും നൽകാണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുകയാണ്. കൂടാതെ ഭൂമി വിട്ട് തരുന്നവർക്ക് നൃയമായ വില നൽകി കൊണ്ട് വേണും ഏറ്റുകൂടാനുള്ള നടപടികൾ സീകരിക്കേതെന്നും അഭിപ്രായപ്പെടുകയാണ്.

### 4. ശ്രീമതി. ജയകുമാരി

എനിക്ക് ഒരു സെൻ്റ് ഭൂമിയാണുള്ളത്. ഷീറ്റിട്ട് ഒരു പഴയ വീടാണ്. ഭർത്താവ് അസുവ ബാധിതനാണ്. ഈ വീടിന്റെ മുകളിൽ ഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടുകയാണ്. താമസിക്കാൻ വേരെ വീടില്ല. അതിനാൽ ഏറ്റുകൂന്നതിന് പകരം വേരെ വീട് സർക്കാർ തരണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

### 5. ശ്രീ. സുരേഷ്

ചുറ്റ് മതിലും വീടും ഭാഗികമായിട്ട് നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. എൻ്റെ മകൻ്റെ പേരിലുള്ള വീടാണ്. വീടിന്റെ പില്ലറിനെയാണ് ബാധിക്കുന്നത്. പില്ലർ പൊളിക്കുകയാണെങ്കിൽ വീടിനെ ദുർഘ്ഗാലപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണുന്നു. അതിനാൽ എതിർ ഭാഗത്ത്

ഒഴിവുള്ള കിടക്കുന്ന ഭാഗത്തെയ്ക്ക് അൽപ്പം മാറ്റി എൻ്റെ വീടിനെ സംരക്ഷിക്കണം ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

#### 6. ശ്രീ. ആൻഡണി ദേവദാസ്

ഞാൻ പള്ളിയിലെ ഹാദാണ്. ഏകദേശം 100 വർഷം പഴക്കമുള്ള ഒരു പള്ളിയാണിത്. നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം പള്ളി കെട്ടിടത്തെയും കിണറി നേയും ചുറ്റ് മതിലിനേയും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. പള്ളിയുടെ രണ്ട് വശത്തും രോധാ ണ്. ഈ രണ്ട് രോധാകളും വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് ഭൂമിയേറ്റുകുന്നതിനാൽ കൂടു തൽ ഭൂമി നമുക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ പള്ളിയെ ബാധിക്കാതെ തരത്തിൽ രോധാ വികസിപ്പിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

#### 7. ശ്രീ. കൃഷ്ണനോസ്

എൻ്റെ ജോഷ്ടംൻ്റെ വന്തുവാണ് ഏറ്റുകുന്നത്. ജോഷ്ടംൻ്റെ സുവാമി ഫ്ലാതെ കിടക്കുകയാണ്. രോധാ വികസനം ആവശ്യമാണ്. രോധിൻ്റെ ഇരുവശത്തു നിന്നും തുല്യമായിട്ട് ഭൂമി ഏറ്റുകുണ്ടാണ്. മെലാടി തൊട്ട് നെടുകുഴി വരെയുള്ള ഭൂവുടമകൾ പ്രധാനമായും കുലിപ്പണിക്കാരാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ അവരെല്ലാം സാമ്പത്തികമായി പിനോക്കം നിൽക്കുന്നവരാണ്. ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് കാര്യങ്ങൾക്കും ന്യായമായ വില കൊടുക്കണമെന്നാണ് അഭിപ്രായമാണുള്ളത്.

#### 8. ശ്രീ. ബാബു.

ഒരു സെൻ്റ് ഭൂമിയാണുള്ളത് രണ്ട് മുറികളുള്ള ഒരു കെട്ടിടം അതിലുണ്ട്. ഒരു മുറിയിൽ കട നടത്തുന്നു. മറ്റൊരു മുറിയിലാണ് താനും ഭാഗവും താമസിച്ച് വരുന്നത്. ഇതിന്റെ മുകാബിൽ ഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടുകയാണ്. ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും, കിടപ്പാടവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന അവസ്ഥയാണ്. ഇവയ്ക്ക് വേണ്ട പരിഹാരം സർക്കാരിൽ നിന്ന് ലഭിക്കണമെന്നാണ് ആവശ്യപ്പെടുന്നത്.

#### 9. മേജർ സദാനന്ദൻ

പരുത്തൻപാറ സാൽവേഷൻ ആർമിയുടെ സഭാ ശുശ്രൂഷകനാണ്. വികസനം ആവശ്യമാണ്. പ്രദേശത്തെ വികസനത്തെ ഞങ്ങൾ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നു. ഇപ്പോൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള കല്ലുകൾ പ്രകാരം ചർച്ചിന്റെ  $1/4$  ഭാഗം പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുണ്ട്. കൂടാതെ കോർട്ടേഴ്സ് കെട്ടിടത്തെയും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. രോധാ വികസനത്തിനുവേണ്ടി സ്ഥലം പോകുന്നതിൽ തടസ്സമില്ല. ചർച്ചയിൽ കോർട്ടേഴ്സും നഷ്ടപ്പെടുത്താതെ തരത്തിൽ ഭൂമിയേറ്റുക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു. കർക്കിടക്ക തൊഴിലാളികളാണ് പ്രധാനമായും ചർച്ചിലെ വിശാസികൾ. പള്ളി പുതിയാതായി നിർമ്മിയ്ക്കാൻ സാമ്പത്തികമായി ശേഷിയില്ലായെന്നതാണ് വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നത്. അനുകൂലമായ നടപടികൾ ഉണ്ടാക്കണം.

#### 10. ശ്രീമതി. ശ്രീലഭാസ്മി

രോധിയിൽ നിന്ന് വളരെ താഴ്ചയിലാണ് എൻ്റെ വസ്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഭൂമിയേറ്റുത്ത് കഴിയുന്നോൾ വീട്ടിലേക്ക് ഇരഞ്ഞാൻ ബുദ്ധിമുട്ടാകും അതിനാൽ

പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന രോധിൽ നിന്ന് വീടിലേക്ക് ഇറങ്ങാൻ റാവ് കെട്ടി തരണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

#### 11. ശ്രീ. സോളമൻ

രണ്ട് സെന്റ് ഭൂമിയാണുള്ളത്. ഉദ്ദേശം 2 മീറ്റർ വീതിയിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നത്. ഇത് മുഖ്യമായി വീടിന്റെ സണ്ടൈഷയർ വാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശദേശം ഉണ്ട്. ചുറ്റ് മതിലും നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ്. എതിർ ഭാഗത്തെ പുറന്മോക്കാണ്. അലെൻമെന്റ് ഒരുമീറ്ററോക്കിലും എതിർഭാഗത്തേക്ക് ഷിഫ്റ്റ് ചെയ്താൽ വീടിനെ സംരക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്നതാണ്. ഒരു മീറ്റർ വീതിയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിൽ എതിർപ്പില്ല.

#### 12. ശ്രീ. വിനോദ് കുമാർ

രോധ് തുടങ്ങുന്ന മെലബാടി ജംഗ്ഷനിൽ പള്ളിയുടെ എതിർ വശത്താണ് എൻ്റെ ഭൂമി. നിലവിലെ അലെൻമെന്റ് പ്രകാരം എൻ്റെ വീടിന്റെ സണ്ടൈഷയർ വരെ നഷ്ടപ്പെടുകയാണ്. ഉദ്ദേശം 80 സെന്റീമീറ്റർ അലെൻമെന്റ് മാറ്റിയാൽ വീടിനെ സംരക്ഷിക്കാൻ കഴിയും. എൻ്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് കുടുതൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കു കയാണ്. രോധിന്റെ മധ്യത്തിൽ നിന്ന് തുല്യ അളവിൽ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുത്താൽ എൻ്റെ വീടിനെ ബാധിക്കുകയില്ല. ഭൂമി വിട്ട് തരാൻ തയ്യാറാണ്. എന്നാൽ ഇരുവശത്ത് നിന്ന് തുല്യ അളവിൽ എടുക്കണമെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെട്ടുന്നത്.

#### 13. ശ്രീ. അനീൽകുമാർ

മെലബാടി വാർഡിലാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. 2 സെന്റ് ഭൂമിയാണുള്ളത്. രോധ് വശത്തായിട്ടാണ് സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. മാറ്റി നിർമ്മിയ്ക്കാൻ സ്ഥലമില്ല. അതിനാൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ ആവശ്യമായ പരിഹാരം സർക്കാരിൽ നിന്നുണ്ടാക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

#### 14. ശ്രീ. വിഷ്ണു

11 സെന്റ് ഭൂമിയുണ്ട്. വികസനം ആവശ്യമാണ്. വീടിന്റെ മുൻവശത്തുള്ള സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് മാറ്റി വയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്. വീടിന്റെ പുറക് വരെ ഉയരം കൂടിയായതിനാൽ അവിടെ ടാങ്ക് നിർമ്മിയ്ക്കാൻ ചെലവ് കുടുമെന്ന് കാണുന്നു. ഇതിന് സർക്കാർ സഹായിക്കണം. കൂടാതെ രോധ് വികസിപ്പിക്കുന്നേം ഇലക്ട്രിക്ക് ലൈൻ എതിർ വശത്തു കൂടി ആക്കാനും നടപടിയുണ്ടാക്കണം.

#### 15. ശ്രീ. സെൽവ് ദാസ്

5 സെന്റ് ഭൂമി മാത്രമാണുള്ളത്. സി.എ.റി. കോളേജിന് സമീപമാണ്. വീടിന്റെ ചുറ്റുമതിലും മുൻവശത്ത് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള സെപ്റ്റിക് ടാങ്കും നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന് കാണുന്നു. ഭാര്യക്ക് അസുഖമാണ് സെപ്റ്റിക് ടാങ്കിനെ ദോഷപ്പെടുത്താതിരിക്കുകയോ അല്ലക്കിൽ അത് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കാനുള്ള ചെലവ് തരുകയോ ചെയ്യണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

## 16. ഹൈസ് മിസ്ട്രീസ്. എൻ.എസ്.എസ് ഹൈസ്കുൾ ചൊവുള്ളൂർ

സകുൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗം ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലാണ് കല്ലുകൾ ഇടിരിക്കുന്നത്. ഈ ഭൂവിഭാഗം നിലവിലെ രോധിനെക്കാൾ ഉയരം തിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. കരിക്കല്ലുകൊണ്ട് റീട്ടനിംഗ് വാൾ നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ പൊളിച്ചാൽ മണ്ണിടിഞ്ഞ താഴാനും അതുമുഖേന സമീപത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഭോഷം സംഭവിക്കാനും സാധ്യതയുള്ളതിനാൽ ഒഴിഞ്ഞ കിടക്കുന്ന എതിർ ഭാഗത്തെക്ക് അലൈൻമെന്റ് കഴിയുന്നതു ഷിഫ്റ്റ് ചെയ്യണമെന്ന് അഭിപ്രായ പ്പെടുന്നു. ഭാവിയിൽ സകുളിന് വേണ്ടി കൂടുതൽ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിയ്ക്കാൻ പദ്ധതിയുള്ളതിനാൽ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുന്നത് സകുളിന്റെ ഭാവി വികസനത്തിന് തടസ്സം ഉണ്ടാക്കുമെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

## 17. ശ്രീ. സന്തൽ

നിലവിൽ കല്ലിടിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിൽ ആക്രോഷപരമില്ല. എന്നാൽ ഇതിൽ ഒരു മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനോട് അനുകൂലിക്കുന്നില്ല.

## 18. ശ്രീമതി. മിനി

കഴിഞ്ഞ 35 വർഷമായി വാടകയ്ക്ക് തയ്യൽ കട നടത്തിയാണ് ഉപജീവനം കഴിഞ്ഞ വരുന്നത്. ഇപ്പോൾ കല്ലിടിരിക്കുന്ന പ്രകാരം കട തുടർന്ന് ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയില്ല. ഭർത്താവ് മരണപ്പെട്ടു പോയി. ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് പരിഹാരമായി സർക്കാർ നടപടി സ്വീകരിയ്ക്കണം.

## 19. ശ്രീമതി. സംഗീത

ഭർത്താവിന്റെ പേരിലുള്ള വസ്തുവാണ്. മതിലും ഗേറ്റും തെങ്ങും നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലാണ് കല്ലിടിരിക്കുന്നത്. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ വില സർക്കാരിൽ നിന്ന് ലഭിയ്ക്കണമെന്നാണ് അഭിപ്രായ പ്പെടാനുള്ളത്.

## 20. ശ്രീ. രാജേഷ് കുമാർ

ചൊവുള്ളൂർ ഭാഗത്താണ് വസ്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. അതിലും കൂടുംബവീടിന്റെ പകുതിയോളം നഷ്ടപ്പെടുമെന്നാണ് കാണുന്നത്. പഴക്കമുള്ള വീടായതിനാൽ ബാക്കി ഭാഗം ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയില്ല. അതിനാൽ കെട്ടിടം പുർണ്ണമായി ഏറ്റൊള്ളത് വില തരണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

## 21. ശ്രീ. ശോപൻ

രണ്ട് സെൻ്റ് ഭൂമിയാണുള്ളത്. ഷീറ്റിട വീടിനെ ബാധിക്കുന്ന രീതിയിലാണ് കല്ലിടിരിക്കുന്നത്. അതിനാൽ വീട് പുർണ്ണമായി ഏറ്റൊള്ളത് ന്യായമായ വില സർക്കാർ തരണം.

## 22. ശ്രീമതി. അജിത്

എൻ്റെ വീട് നെടുകുഴി ഭാഗത്താണ്. വീടിനോട് ചേർന്ന ചുറ്റ് മതിൽ മാത്രമേ നഷ്ടപ്പെടുന്നുള്ളു. ഭൂമിയേറ്റൊക്കുന്നതിൽ തർക്കമെല്ല. മതിയായ വില സർക്കാർ തരണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

## 23. ശ്രീ. വിജയരാജ്

സെന്റുകൂഴി ഭാഗത്താണ് എൻ്റെ ഭൂമിയുള്ളത്. 13 സെന്റ് വസ്തുവുണ്ട്. സിമൻസ് സ്ലാബുകൾ ഉൾപ്പെടെ നഷ്ടപ്പെടുകയാണ്. പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വില തരണ മെന്നാണ് അഭിപ്രായം.

## 24. ശ്രീ. കൈപ്പാജു

എൻ്റെ വസ്തു അരുവികൾ പഞ്ചായത്തിലാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. രോഡ് വികസനം ആവശ്യമാണ്. എറ്റൊളുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ വില ലഭിയ്ക്കണം.

## 25. ശ്രീ. മണിയൻ

രോഡ് സെസബിൽ നിന്നും വളരെ മാറിയാണ് ചുറ്റ് മതിൽ നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇപ്പോൾ ചുറ്റ് മതിലും കഴിഞ്ഞ് വീടിന്റെ സംശേചയിലെ വരെ നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലാണ് അലെൻമെൻ്റ് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. അലെൻമെൻ്റ് മാറ്റം വരുത്തി വീടിനെ ഒഴിവാക്കി തരണം. വികസനം ആവശ്യമാണ്. കൂടാതെ എറ്റൊളുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് ന്യായമായ വില തരണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

## 26. ശ്രീ. സുരേഷ് കുമാർ

ചുറ്റ് മതിലിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമാണ്. എന്നാൽ എതിർ വശത്ത് ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗമാണ്. അലെൻമെൻ്റ് അൽപ്പം ഷിഹർ ചെയ്താൽ മതിലിനെ സംരക്ഷിക്കാനും അതുമുഖേന സാമ്പത്തിക ചെലവ് കുറയ്ക്കാനും കഴിയുന്നതാണ്.

## 27. ശ്രീമതി. ബിനു

സി.എ.റ്റി. കോളേജിന്റെ സമീപത്താണ് എൻ്റെ വസ്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. വീടിന്റെ ചുറ്റ് മതിലും സെപ്റ്റിക് ടാങ്കും നഷ്ടപ്പെടുകയാണ്. എതിർ ഭാഗത്ത് ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയാണ്. കടയേയും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുണ്ട്. അതിനാൽ എതിർ വശത്തോട് കുറച്ച് മാറ്റ് കടകളെയെക്കിലും ദോഷപ്പെട്ടതുന്ന തിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കി തരണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

## 28. ശ്രീമതി. സ്കേഹ

5 സെന്റ് ഭൂമിയാണുള്ളത്. ഇതിൽ നിന്ന് ഉദ്ദേശം  $1\frac{1}{2}$  മീറ്റർ വീതിയിലാണ് എറ്റൊളുക്കുന്നത്. എറ്റൊളുത്ത് കഴിഞ്ഞതാൽ എത്ര മീറ്റർ വിട്ടിട്ടാണ് പുതിയതായി മതിൽ കെട്ടാൻ സാധിക്കുന്നതെന്ന് അറിയണം. ബാക്കി വരുന്ന ഭാഗത്ത് പുതിയ വീടും ചുറ്റ് മതിലും നിർമ്മിയ്ക്കാൻ ദൂര പരിധിയിൽ ഇളവ് തരണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

## 29. ശ്രീ. കൂഷ്ണൻ ചെട്ടിയാർ

ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ സ്കേച്ച് റവന്യൂ വകുപ്പിൽ ഉണ്ട്. രോഡിന്റെ ഒരു വശത്ത് തോടാണ്. പുറമേഖല ഭൂമി കൂടി ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയാൽ എറ്റൊളേണ്ടി വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും. സ്ഥലം വിട്ടതാൻ തയ്യാറാണ്. പക്ഷേ സർക്കാർ ഭൂമി പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെടുത്തണം.

കുടാതെ രോധ് വികസനത്തോടൊപ്പം കല്യുക് കെട്ടി മശവേള്ളത്തിന്റെ സഭാ വികമായ ഒഴുക്കിനെ സഹായിയക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

### 30. ശ്രീ. ഡോവിസ്

മെലാടി ജംഗഷൻിൽ വാടകാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ ഇലക്ട്രോ സീക്സ് റിപ്പയർ സംരംഭം നടത്തി വരുകയാണ്. ഈ കെട്ടിടം രോധ് വികസനവു മായി ബന്ധപ്പെട്ട് നഷ്ടപ്പെടുകയാണ്. എൻ്റെ ഉപജീവനം ഇല്ലാതാകുകയാണ്. പകരം സംവിധാനം ഒരുക്കുന്നതിന് സർക്കാർ സഹായിക്കണം.

### 31. ശ്രീ. വില്യം

നെടുകുഴി ജംഗഷനുസമീപമാണ് എൻ്റെ വസ്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. 3 1/4 സെൻ്റ് ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുറെ നഷ്ടപ്പെടുകയാണ്. ചുറ്റ് മതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്ടിക് ടാങ്ക് എന്നിവയും ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. മതിലിനെ സംരക്ഷിച്ച് കൊണ്ട് ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടി സ്വീകരിയ്ക്കണം.

### 32. ശ്രീ. മാധവൻ നായർ

മെലാടിയിലാണ് എൻ്റെ സ്ഥലം ഉള്ളത്. വീടിന്റെ ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റും ഉൾപ്പെടുന്ന ഭാഗമാണ് ഏറ്റുടുക്കുന്നത്. രോധ് വികസനം അത്യാവശ്യസംഗതിയാണ്. അതിനാൽ ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് വകക്ശർക്കും ന്യായമായ വില സർക്കാർ തരണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

### 33. ശ്രീ. ഭാമോധരൻ നായർ

രോധ് വികസനത്തെ അനുകൂലിക്കുന്നു. വീടിന്റെ ചുറ്റ് മതിൽ പുർണ്ണ മായും നഷ്ടപ്പെടുന്ന രീതിയിലാണ് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. ഒന്നേമുക്കാൽ ലക്ഷം രൂപ ചെലവാക്കി നിർമ്മിച്ച് കാലിത്തൊഴുത്തിനേയും ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. കാലി തൊഴുത്ത് മാറ്റി സ്ഥാപിയ്ക്കാനുള്ള ചെലവ് സർക്കാർ വഹിയ്ക്കണം.

### 34. ശ്രീ. അനിൽകുമാർ

എൻ്റെ ഭൂമി രോധിനെക്കാൽ താഴെ ഭൂമിയാണ്. നിലമെന്ന കാറ്റഗറി യിൽപ്പെടുന്ന ഭൂമിയാണിൽ. രോധ് വികസനം ആവശ്യമാണ്. കല്ലിട്ടിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂമിയേറ്റുകുന്നതിൽ പരാതിയില്ല. താഴെ വസ്തുവായതിനാൽ രോധിൽ നിന്ന് വസ്തുവിലേക്ക് ചവിട്ട് പടി നിർമ്മിച്ച് തരണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

### 35. ശ്രീ. സുരേഷ് കുമാർ

ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനോടൊപ്പം തന്നെ കിണറിനേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്വേഷമുണ്ട്. കിണർ മാറ്റി നിർമ്മിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവ് കൂടി സർക്കാർ തരണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

### 36. ശ്രീമതി. ചന്ദ്രിക

താമസിക്കുന്ന കെട്ടിവും അതിനോട് ചേർന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിവും ഭാഗിക മായി നഷ്ടപ്പെടുകയാണ്. നിലവിലുള്ള രോധിനുവേണ്ടി സൗജന്യമായി ഭൂമി

നേരത്തെ നൽകിയിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. രോധ് വികസനം ആവശ്യമുള്ള സംഗതിയാണ്. അതിനാൽ ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും ന്യായമായ വില സർക്കാരിൽ നിന്ന് ലഭിയ്ക്കണം.

### 37. ശ്രീ. വിജയകുമാർ

നെടുകുഴി ജംഗ്ഷൻ സമീപമുള്ള വസ്തുവാണ്. നിലവിൽ 13 മൈറ്റർ വീതിയിൽ രോധുണ്ട്. എന്തേ വസ്തുവിൽ കടമുറികൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. എതിർവശത്ത് പുറന്മോക്ക് ഭൂമി അധികമായിയുണ്ട്. അതിനാൽ അലെപ്പേരുമുള്ള അങ്ങാട് ഷിഫ്റ്റ് ചെയ്ത് എന്തേ കടമുറികളെ സംരക്ഷിച്ച് തരണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

### 38. ശ്രീ. ഫേവില് ജോൺ

എന്തേ വീടിന്റെ മുറ്റം വരെ നഷ്ടപ്പെടുന്ന രീതിയിലാണ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത്. എദ്ദേരുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള വില ലഭിക്കണമെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്.

### 39. ശ്രീ. ഷിനു

സി.എ.റ്റി. കോളേജിന്റെ മതിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. കൂടാതെ അലെപ്പേരുമുള്ളിൽ ഒരു ഷിഫ്റ്റിംഗ് ആവശ്യപ്പെടുന്നു. രോധിന്റെ ഒരു വശത്ത് റമ്പർതോട്ടമാണ്. അവിടെ ഒരു ചമയങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. മൈറ്ററുകളോളം നീളത്തിലുള്ള പ്രസ്തുത തോട്ടത്തിൽ നിന്ന് അധികമായി ഭൂമിയേറ്റുത്താൽ എതിർ വശത്തുള്ള 4 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും മറ്റ് ചമയങ്ങളേയും സംരക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്നതാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

### 40. ശ്രീ. ബാദുഷ്

നിലവിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള കല്ലുകൾ പ്രകാരം ഭൂമി മാത്രമാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്നതിൽ എതിർപ്പില്ല. എന്നാൽ ന്യായമായ വില നൽകിക്കൊണ്ട് മാത്രമേ ഭൂമിയേറ്റുക്കാൻപാടുള്ളുവെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

### 41. ശ്രീ. ഇഞ്ചന്താസ്

കെകവശ ഭൂമിയുടെ 70 ശതമാനത്തോളം നഷ്ടപ്പെടുകയാണ് ബാക്കി വരുന്ന ഭൂമിക്ക് ഒരു മൈറ്റർ വീതി മാത്രമാണ് വരുന്നത്. അതിൽ പ്രത്യേകിച്ച് യാതൊരു ഉപയോഗവും ഇല്ല. അതിനാൽ മുഴുവൻ ഭൂമിയും ഏറ്റുത്ത് മാനുമായ വില തരണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച് വളരെ സുപ്പമായ സർവീസ് പടികൾ സ്വീകരിച്ച് കൃത്യമായ വിസ്തീർണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്ന മറ്റ് ആസ്തികളെ സംബന്ധിച്ചും കൃത്യമായ മഹസ്സ പൊന്നുംവില സ്വപ്നപ്പെട്ട തഹസീൽദാർ തയ്യാറാക്കുമെന്നുള്ളതിനാൽ നഷ്ടപ്പെടുലുകളെ സംബന്ധിച്ച് ആശ കുകൾ വേണ്ടെയെന്ന് ചെയർമാൻ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. കൂടാതെ അലെപ്പേരുമുള്ളിലെ മാറ്റം സക്കീർണ്ണമായ വിഷയമാണെന്നും ഒരു ഭാഗത്ത് വരുത്തുന്ന ഒരു മാറ്റ തതിന്റെ/ഷിഫ്റ്റിംഗിന്റെ സ്വാധീനം കിലോമൈറ്റർ ദൂരത്തിൽ പ്രതിഫലിക്കുമെന്ന് കാണേണ്ടതുണ്ട്. അതിനാൽ ഒരു സ്ഥാനത്ത് ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആവാതം

ലഘുകരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന എതിൽ വശത്തേക്ക് അലെൻമെന്റ് ഷിഫ്റ്റ് ചെയ്യുന്നോൾ പ്രസ്തുത വശത്ത് മാത്തമായി ഉണ്ടാക്കുന്ന പ്രതിഫലനവും, സാങ്കേതിക വശവും കൂടി പരിശീളിച്ച് കൊണ്ട് മാത്രമേ തീരുമാന മെടുക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂവെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. തുടർന്ന് പൊതു ചർച്ചയിൽ ഉയർന്ന വന്ന പൊതു വികാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അഭിപ്രായത്തിനായി ദൈവലപ്പിറുടെ പ്രതിനിധിയെ ക്ഷണിച്ചു.

ഈ രോധ് വികസനത്തിന് കിഫ്ബിയുടെ ധനസഹായമാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്. കിഫ്ബി ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതികൾക്ക് കിഫ്ബിയുടെ മാനദണ്ഡം അശേഷ പാലിയ്ക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് അസി. എൻജിനീയർ അറിയിച്ചു. അപ്രകാരമാണ് 10 മീറ്റർ വീതിയിൽ രോധ് വികസിപ്പിക്കേണ്ട സാഹചര്യമുണ്ടായതെന്നും ഇതിലേക്ക് 17 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അറിയിച്ചു. പി.ഡി.എസ്സ്.ഡി, നിരത്ത് വിഭാഗമാണ് അലെൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഇതിന്റെ നിർമ്മാണ ഉത്തരവാദിത്വം മാത്രമാണ് കേരളാ രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ളത്. നിലവിലുള്ള വളവുകളെ നിവർക്കുന്നതിനുബേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുകൂനില്ല. നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമായി 2 മുതൽ 3 മീറ്റർ വീതിയിലാണ് സ്വകാര്യ ഭൂമികൾ പ്രധാനമായും ഏറ്റുടുകൂന്നത്. ചില സ്ഥലങ്ങൾ ചില വീട് വീഴ്ചയാക്കേ വരുത്തി ആലൂതങ്ങൾ കുറയ്ക്കാനും ശ്രമിച്ചിട്ടുണ്ട്. അലെൻമെന്റിൽ ഇനി ഒരു ഷിഫ്റ്റിംഗ് നടത്താൻ സാങ്കേതികമായി ധാരാളം ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ട് രോധിന്റെ വീതി കുറച്ചാൽ കിഫ്ബിയുടെ ധന സഹായം ലഭിക്കുകയില്ല. അലെൻമെന്റിൽ ഷിഫ്റ്റ് നടത്തിയാൽ പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ അഭിപ്രായപ്പെട്ട പ്രകാരം എതിർ വശത്ത് അതിന്റെ പ്രതിഫലനം വളരെ ദുരുവരെ ഉണ്ടാക്കുമെന്നുള്ളതിനാൽ ചില ഭാഗങ്ങളിൽ ആലൂതത്തിന്റെ തീവ്രത കൂടാനും അത് പുതിയ തരം ആക്ഷേപങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുകയും ചെയ്യുമെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. അലെൻമെന്റ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ച് വിഷയത്തിൽ, നിയമ പ്രകാരമുള്ള നോട്ടീസ് ഗസറ്റിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെന്നും, ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പാലിച്ച് കൊണ്ടാണ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചതെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

രോധ് വികസനം അത്യാവശ്യമായുള്ള വിഷയമാണെന്നും, ഏറ്റുടുകൂന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായതും പ്രദേശത്ത് നില നിൽക്കുന്നതു മായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കണമെന്നും, ചില സ്ഥാനങ്ങളിൽ അലെൻമെന്റ് ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന എതിർ ഭാഗത്തേക്ക് കഴിയുന്നതെ ഷിഫ്റ്റിംഗ് നടത്തി കെട്ടിടങ്ങളെ ദോഷപ്പെടുത്താതെ രോധ് വികസനം നടത്തണമെന്നുമുള്ള ആവശ്യമാണ് തത്പരകക്ഷികളുടേയും ഭൂവൃത്തകളുടേയും പൊതു വികാരമായി കഴിയുന്നതെന്ന് ചെയർമാൻ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. തുടർന്ന്, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാകളക്കടർക്ക് സമർപ്പിച്ചതിനുശേഷമുള്ള, ഭൂമിയേറ്റുകൽ നടപടി ക്രമങ്ങളും, നഷ്ട പരിഹാരം തിടപ്പെടുത്തുന്ന രീതിയും നിയമം/ചട്ടങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുരുങ്ങിയ രീതിയിൽ വിവരിച്ച ശേഷം, ചടങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത എല്ലാവർക്കും നന്ദിപ്പാർക്കിയിട്ടുള്ള കൊണ്ട് പൊതു വാദം കേൾക്കൽ ചടങ്ങ് 12.55 ന് അവസാനിപ്പിച്ചു.

## അനുബന്ധം 5

### രേഖാമുലം ലഭ്യമായ നിവേദനങ്ങളുടെ സംഗ്രഹം

ഈ മെയിലിലുംതും, തപാലിലുംതും, പൊതുവാദം കേൾക്കൽ സമയത്തും ലഭ്യമായ നിവേദനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വിശദ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

#### 1. ശ്രീ വിനോദ് കുമാർ കെ

മെലാടി ജംഗ്ഷൻ നിന്നുള്ള രോധ്യ രണ്ടായി പിരിയുന്ന ഭാഗത്താണ് എൻ്റെ പീം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. രണ്ട് ശാഖാ രോധ്യുകളും വീതി കൂടുന്നതിനാൽ എൻ്റെ വസ്തുവിന്റെ മധ്യ ഭാഗംവരെ നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലാണ്. എതിൽ വശത്തുള്ള ചർച്ചിന്റെ ഭൂമിയിൽ കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. രണ്ട് രോധ്യുകൾ സംഗമിക്കുന്നതിനാലും രണ്ട് രോധ്യും വീതി കൂടുന്നതിനാലും പരുന്നെൻപാറ രോധ്യിന്റെ തുടക്കം 10 മീറ്റർ വീതിയിൽ വർദ്ധിപ്പിക്കേണ്ട ആവശ്യമില്ല. അങ്ങനെയാണെങ്കിൽ എൻ്റെ പീം സ്ഥായിയ്ക്കാതെ തന്നെ രോധ്യ വികസനം സാധ്യമാക്കുന്നതാണ്. എതിൽ വശത്തുള്ള കെട്ടിങ്ങളെ മാത്രം സംരക്ഷിക്കുന്ന രീതിയിലാണ് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. അതേപോലെ തന്നെ എൻ്റെ പീം സംരക്ഷിച്ച് തരണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

#### 2. കോർ ഓഫീസിസേഴ്സ്, സാൽവേഷൻ ആർമ്മി, പരുന്നെൻപാറ

സാൽവേഷൻ ആർമ്മി വസ്തുവിൽ ക്രാർട്ടേഴ്സിനും ചർച്ചിനും കുറുകെയായി 5 കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈതിൽ രണ്ടെന്നും ചർച്ച കെട്ടിടത്തോട് വളരെ ചേർന്നാണ് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത്. 100 വർഷം പഴക്കമുള്ള ആരാധനാലയമാണിൽ. ഞങ്ങളുടെ സഭയിൽ നിർദ്ദാരിച്ചിട്ടുള്ള വിശ്വസികളാണുള്ളത്. ഞങ്ങൾക്ക് പുതിയെയാരു ആരാധനാലയം നിർമ്മിയ്ക്കുവാൻ സാമ്പത്തികമായി കഴിവില്ല. അതിനാൽ ആരാധനാലയത്തെ ഒഴിവാക്കി തരണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

#### 3. ശ്രീമതി. ബീന. ഹെർമിന്റെ, എൻ.എസ്.എൻ, ഹൈസ്കൂൾ ചൊവ്വള്ളുർ

രോധ്യ വികസനത്തിനായി സ്കൂൾ വക ഭൂമി അളന്ന് കല്ലിട്ടിട്ടുണ്ട്. ഭാവിൽ കെട്ടിങ്ങൾ നിർമ്മിച്ച് സ്കൂൾ വികസിപ്പിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് വരുകയാണ്. അതിനാൽ സ്കൂൾ വക ഭൂമി അധികമായി ഏറ്റേടുക്കുന്നത് സ്കൂളിന്റെ ഭാവി വികസനത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണുന്നു. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ സ്കൂൾ വക ഭൂമി ഒഴിവാക്കി ഒഴിവെന്ന് കിടക്കുന്ന എതിൽ വശത്തെയ്ക്ക് അലെൻമെന്റ് ഷിഫ്റ്റ് ചെയ്യണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

#### 4. ശ്രീ. സുരേന്ദൻ

എന്ന കുടാതെ മറ്റ് 11 പേരുക്കും കൂടി വേണ്ടിയാണ് ഈ നിവേദനം ഫയൽ ചെയ്യുന്നത്. ഞങ്ങൾ 12 പേരുടെ പീംകൾ, ചുറുമതിലുകൾ, കിണറുകൾ തുടങ്ങിയവയെയാക്കുന്നതു രോധ്യ വികസനത്തിനുവേണ്ടി ഏറ്റേടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിശാഖയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ തിനവിള ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ആഗ്രഹാസന്ദർഭ വരെ ഏകദേശം 500 മീറ്റർ വരെ നീളത്തിൽ എതിൽ വശത്ത് ധാതൊരു പമയങ്ങളും ഇല്ലാതെ ഒഴിവെന്ന് കിടക്കുന്ന പുരയിടമാണ്. രോധ്യ വീതി കൂടുന്നതിനായി പ്രസ്തുത ഒഴിവെന്ന് പുരയിടത്തിൽ നിന്ന് അധികമായി ഭൂമിയേറ്റേത്

ഞങ്ങളുടെ വീടുകളെയും മറ്റ് ചമയങ്ങളെയും ദോഷപ്പെടുത്താതെ സംരക്ഷിക്കണം അപേക്ഷിച്ച് കൊള്ളുന്നു.

#### 5. ശ്രീ. എൻചൽ.വി. സൈമൺ

നിലവിലുള്ള രോധിനുവേണ്ടി ഞാൻ സ്ഥലം വിട്ട് കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഭൂമിയേറ്റുതൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് പകരം, ഞങ്ങളുടെ ഭൂമിയിൽ മാത്രമാണ് കൂറ്റി വച്ചിട്ടുള്ളത്. ഒരു മീറ്ററിലധികം വീതിയിൽ സ്ഥലം ഏടുക്കുകയാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ഇത് അനീതിയാണ്. അതിനാൽ നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും തുല്യമായി സ്ഥലം ഏറ്റുക്കാനുള്ള തീരുമാനമുണ്ടാക്കണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

#### 6. ശ്രീ. ബൈനക്സൻ

നെടുകുഴി ജംഗ്ഷനിൽ ഒരു സർവ്വീസ് സ്റ്റോൾ നടത്തി വരുകയാണ്. ഇതിലെ വരുമാനം മുഖേന മുന്ന് കുടുംബങ്ങളാണ് ജീവിച്ച് വരുന്നത്. നെടുകുഴി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് മെലാടിയിലേക്ക് പോകുമ്പോൾ രണ്ട് വശത്തുമായി വളവു കൾ വരുന്നുണ്ട്. ഒരു വരം പുർണ്ണമായി ഒഴിവാക്കി കൊണ്ട് സർവ്വീസ് സ്റ്റോൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭാഗം കുടുതൽ ഏറ്റുക്കുന്ന തരത്തിൽ കല്ലിട്ടിരിക്കുകയാണ്. ഇത് ശരിയായ നടപടിയായി കാണാൻ കഴിയില്ല. അതിനാൽ നെടുകുഴി ജംഗ്ഷനിൽ രോധിന്റെ രണ്ട് വശത്ത് നിന്നും ഒരു പോലെ ഭൂമി ഏറ്റുത്ത് നീതി നടപ്പിലാക്കണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

---

## അമ്പുബന്ധം 6

പലതിയെ സംബന്ധിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾക്കായി  
അർത്ഥനാഡികാരിക്ക് നൽകിയിരുന്ന കത്ത്



**CENTRE FOR LAND AND SOCIAL STUDIES**

Reg.No.5059/2019

T.C-39/457, Pangode, Thirumala.P.O, Thiruvananthapuram-06

No. CLASS /LA/TVPM /002/2020(13)

Dated 10/08/2022

The Executive Enginner,  
KRFB, PMU,  
Thiruvananthapuram.  
Sir,

Sub: Land Acquisition- construction of Chowallur- Myladi Road- SIA  
Study- details of the project- requesting- reg.

Ref: 1. Proceedings No K.16/292133/20 dated 07/06/2022 of the DC,Tvm.  
2.Notification u/s 4(1) published in Gazette No 2224 dated 05/07/2022

Please see the reference. This firm has been entrusted with the study of Social Impact Assessment pertaining to the acquisition of land for construction of Chowallur- Myladi Road. As a part of this study, a series of qualitative and quantitative information on various aspects will need be collected from different areas like scheduled site and its vicinity, families which are likely to be affected /benefitted, Requiring body, Land Acquisition Officer, Local bodies etc.

In the circumstance, on the strength of the provisions in sub rules (2), (8) of Rule 12 of the RFCLARR Rules 2015, it is requested to your good self, being requiring body, that to make available information in response to the following questionnaire on the basis of Detailed Project Report and allied records, which are required to incorporate in the study report.

1. Aim or objective of the proposed project
2. Total land requirement for the project including that proposed for acquisition.
3. Whether the extent of land proposed for acquisition is the absolute bare - minimum extent needed for the project.
4. Whether the land proposed for acquisition in the scheduled area is a demonstrable last resort.
5. Whether land at an alternate place has been considered and found not feasible.

Contact : 9497786008, 9495627964  
7012160421, 9447241691, 9446029769✓

www.classtvpm.in  
e-mail:classtvpm@gmail.com

6. Whether any land is already purchased, leased or acquired and the intended use for each plot required for the project.
7. Details of project size, location, capacity, outputs, production target, cost and risk.
8. Details of phases involved in project construction.
9. Details of core design features, size and type of facilities.
10. Need for ancillary infrastructure facilities.
11. Details of work force requirement (temporary and permanent).
12. State applicable laws and policies.
13. State background of the project including developer's background and governance structure.
14. Whether any measures has stated in the project report to be introduced in connection with Social Impact Management plan.
15. Whether any measures to be undertaken in connection with the Social Impact Management plan that committed by requiring body in the project report.
16. Annual budget, plan of action and funding source with breakup relate with the project.

The information are expected to be available either through hard copy or email at the earliest and not later than ten days of its receipt as specified in the said rule

(If any queries, please feel free to dial 9446029769 -Project Director).

With regards,

Director.

Copy to    1. The District Collector, Thiruvananthapuram.  
              for kind information.

              2. The Special Tahsildar, LA kiifb 2, Tvm. for information.

അനുബന്ധം 7

അർത്ഥനാധികാരിക്ക് നൽകിയിരുന്ന ഓർമ്മ കുറിപ്പ്



## CENTRE FOR LAND AND SOCIAL STUDIES

Reg.No.5059/2019

T.C-39/457, Pangode, Thirumala.P.O, Thiruvananthapuram-06

No. CLASS /LA/TVPM /002/2020(13)

Dated 23/12/2022

The Ex. Engineer,  
KRFB, PMU,  
Thiruvananthapuram.

Sir,

Sub: Land Acquisition- construction of Chowallur-Myladi road - SIA

Study- details of project called for - reminding- reg.

Ref: 1.Notification u/s 4(1) published in Gazette No 2224 dated 05/07/2022

2.This firm's letters of even No dated 10/08/2022,13/08/2022 and

16/11/2022

Pl. see the reference. In connection with the Social Impact Assessment Study, related to the land acquisition for development of Myladi-Chowallur road, certain details pertaining to the scheduled project has been requested as per this firm's letter dated 16/11/2022. Since the information called for are not received from that end, draft report in this regard cannot be published and delay is occurred in completing the study. Hence you are requested to furnish the details requested for urgently. This request is made on the strength of the provisions in sub rules (2), (8) of Rule 12 of the RFCTLARR Rules 2015.

With Records,

Director.

Copy to the District Collector, Thiruvananthapuram,  
for kind information

Contact : 9497786008, 9495627964  
9447241691, 9446029769

[www.classtvpm.in](http://www.classtvpm.in)

e-mail:classtvpm@gmail.com

അനുബന്ധം 8

പഠന കാലാവധി ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി  
ജില്ലാകളക്ടർക്ക് നൽകിയ ശിപാർഷ കത്ത്



**CENTRE FOR LAND AND SOCIAL STUDIES**

Reg.No.5059/2019

T.C-39/457, Pangode, Thirumala.P.O, Thiruvananthapuram-06

No. CLASS /LA/TVPM /002/2020(13)

Dated 23/01/2023

The District Collector  
Thiruvananthapuram.

Sir,

Sub: Land Acquisition- construction of Chowallur- Myladi Road- SIA  
Study- extension of study period -requesting- reg.

- Ref: 1. Proceedings No K.16/292133/20 dated 07/06/2022 of the DC,TVM  
2. Notification u/s 4(1) published in Gazette No 2224 dated 05/07/2022  
3. This firm's letter of even No. dated 10/08/2022 and 13/08/2022  
4. That office letter No.K-16.292133/20(1) dated 10/11/2022  
5. This firm's letter of even No dated 16/11/2022, 23/12/2022 and  
17/01/2023

Kindly see the reference. As per the notification under section 4(1) published on 05/07/2022 in respect of Social Impact Assessment Study related to land acquisition for development of Mailady-Chowallur-CAT road, the developer/requisition authority has been addressed on 10/08/2022 to get details of the project required for the study. And the scheduled field was visited on 12/8/2022 for ascertaining the alignment of land under proposal of acquisition, and collecting information, but no further action could be taken immediately as no alignment was marked by the Requisition Authority. The intimation that the alignment stones had been planted in the field, received by the study team only on 10/11/2022. On receipt of this information, the study team again visited the site on 18/11/2022 and subsequently collected necessary details from the field as well as stakeholders. Since the developer/requisition authority has not responded in furnishing the details of the project in spite of reminded on 23/12/2022, there has been a delay in publishing draft study report as scheduled by the study team. However, to avoid further delay, draft study report has been prepared without incorporating the details of the project and published scheduling public hearing on 04/02/2023.

Contact : 9497786008, 9495627964  
9371111111, 9447241691, 9446029769

www.classtvpm.in  
e-mail:classtvpm@gmail.com

According to the provisions of land acquisition Act and Rules, the Social Impact Assessment study report has to be finalised within six months from the date of notification. Though necessary steps were taken to submit the report within the time limit, it could not be finalised before 05/01/2023, in the above mentioned situations. The delay has to be attributed to laxity on the part of the Developer. It may be seen that the study can be finalised only after the period of study is extended by the Appropriate Govt.

In view of above, it is requested that the time limit for finalising and submitting SIA report by observing all statutory procedures, be extended from 05/01/2023 to 15/02/2023. Also requested that necessary instructions may be given to the Requisition Authority, ie the Executive Engineer, KRFB Thiruvananthapuram, in making available the details requested for to the study unit. Copies of the relevant communications are enclosed for reference.

Expedite early favourable orders

With Regards

Director.

Copy:- to the Special Tahsildar, LA,KIIFB No 2,  
Thiruvananthapuram.

അനുബന്ധം 9

ജില്ലാക്ലക്ടറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ കത്ത്.

കെ 2/292133/20

രേണ്ടോൾ- മാത്രാൾ

ക്ലക്ടറേറ്റ്, സിവിൽ ഫ്ലൈഷൻ  
കുടപ്പനക്കുന്ന്, തിരുവനന്തപുരം  
deputycollectorlatvm@gmail.com  
Phone: 0471- 2731210  
തീയതി : 28 /02/2023

ജില്ലാ ക്ലക്ടർ  
തിരുവനന്തപുരം

ധയക്ക് ദാനം ഹോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ ഫൂഡിംഗ്  
പാങ്കോർ, തിരുമല പി .എ , തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം : 1) പൊന്തുംവില നടപടി മെലാടി - ചൊവ്വള്ളൂർ റോഡ്  
SIAപട്ടം - റിപ്പോർട്ട് - സംബന്ധിച്ച്

2) 05/07/2022ലെ 2224-ാം നമ്പർ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

\*\*\*\*\*

4(1) വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് 05/07/2022മുതൽ  
മൊസത്തിനുള്ളിൽ SIAറിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കാനാണ് സെന്റർ ഹോർ ലാൻഡ് ആൻഡ്  
സോഷ്യൽ ഫൂഡിംഗ് ന് നിർദ്ദേശം നൽകിയത് . മുൻപ് നടന്ന അവലോകന  
യോഗത്തിൽ 06/03/2023ന് മുമ്പായി SIAറിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ് എന്ന്  
അറിയിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ നാളിൽ വരെ ലഭ്യമായിട്ടില്ല . ആയതിനാൽ 06/03/2023 ന്  
മുമ്പായി SIA പട്ട റിപ്പോർട്ടും, കാലതാമസത്തിനുള്ള വിശദീകരണ സഹിതം ഈ  
കാര്യാലയത്തിൽ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ഡെപ്പുട്ടി ക്ലക്ടർ (എൽ.എ)  
ജില്ലാ ക്ലക്ടർക്കു വേണ്ടി

*SOCIAL IMPACT ASSESSMENT*  
*STUDY*

Development of Mailady-Chowallur  
Parunthanpara - CAT College road

Kattakada & Nedumangad Taluk

**FINAL REPORT**

By



**Centre For Land And Social Studies,  
Pangode,Thirumala PO, Thiruvananthapuram.06**