

# ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ

സാമുഹിക പ്രത്യാസ്വാത വിലയിരുത്തൽ

പഠനം

അഞ്ച് തുരുത്ത് പാലത്തിന്റെയും

അനുബന്ധ രോധിന്റെയും നിർമ്മാണം

ആലപ്പുഴ ജില്ല

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്



സംസ്ഥാന സംസ്ഥാന ആസ്ഥാന സോഷ്യൽ സൈറ്റ്,  
പാങ്ങോട്, തിരുമല, പി.എ, തിരുവനന്തപുരം, 695006



## കുറിപ്പ്

ആലപ്പുഴ ജില്ലാക്കൗൺട്ടറുടെ 13/12/2022 ലെ ജി.4-3804/2019 -C0 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 16/12/2022 ലെ 4278-C0 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപന ത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം ഏറ്റൊളം തത്ത്. ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലും, ചടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പഠന സംഘം അവലംബി ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കെണ്ടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധ മുള്ളു തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘം ശേഖരിച്ചു. നിയമം/ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക്കയ്യാരാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നതും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവര കണക്കാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സന്തോഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കരക്ക റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരുന്ന വിവരങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ /ശിപാർശകൾ സംബന്ധിച്ച് ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും, മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുമുള്ള ആവലാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തി അവയ്ക്ക് ബൈവലപ്പുരുടെ മറുപടിയും ശേഖരിച്ച് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ശിപാർശ ചെയ്യുന്നതിനായി, തൽപ്പര കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തികൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച / പൊതുവാദം സംഘടിപ്പിച്ചിരുന്നു. ഈപ്രകാരം ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളും കൂടി പരിശീലിച്ചു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകനവും, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും രണ്ട് ഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

തിരുവനന്തപുരം  
15/02/2023

  
ധയാക്കടർ

## **പ്രഖ്യാതി**

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലുക്കിൽ അഞ്ച് തുരുത്ത് പാലത്തിന്റെയും അപോച്ച് നിർമ്മാണത്തിന്റെയും നിർമ്മാണം.

## **അർത്ഥനാധികാരി**

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്  
(പാലങ്ങൾ വിഭാഗം) ആലപ്പുഴ

## **ദരണാനുമതി**

ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 13/12/2022-ാം തീയതിയിലെ  
ജി 4/3804/2022-ാം നമ്പർ നടപടിക്രമം

## **വിജ്ഞാപന പ്രസിദ്ധീകരണം**

16-12-2022 ലെ 4278-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ്.

## **ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൾ അധികാരി**

സ്വപ്നഷ്ടി തഹസീൽഡാർ, എൽ.എ, ജനറൽ, ആലപ്പുഴ

## **സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകന യൂണിറ്റ്**



സെൻറർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സൂഡിസ്  
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങേം, തിരുമല.പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം- 695006  
ഇമെയിൽ: [classtvpm@gmail.com](mailto:classtvpm@gmail.com) വെബ്സൈറ്റ്: [www.classtvpm.in](http://www.classtvpm.in)  
ഫോൺ നമ്പർ :9446029769

## ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം-1

### സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകനം

അംബ്യൂഡിംഗ്	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ദൈവലപ്പുർ, പൊതു ആവശ്യകത	13
2	പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ മുടൈ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും	14
3	പദ്ധതികൾ അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ഗിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുകൊന്ന ശിപാർശ ചെയ്തപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തെന്ന സംഗതി	15
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവധ്യുടെ അനുയോജ്യതയും	16
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥല മോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ദൈവലപ്പുരുടെ കൈവശത്തിലാണോ യെന്ന സംഗതിയും	16
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിരിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	17
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	17
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	18
9	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ സെറ്റിൽമെറ്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	18
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമുഹിക സ്വത്തുകൾ, റോഡുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഘനങ്ങൾ സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	19
11	ബാധികപ്പെടുന്ന നൃഥ വിലശ്ശോപ്പുകൾ, കേഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	19
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടി വെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള ജലഗ്രേസാതസ്യുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽപ്പുറങ്ങൾ തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	19
13	പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടികപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആശ്വാതരങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	20
14	ഭൂമിയേറ്റുകരിക്കിൾ, ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ അനുശാസനികകുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ / വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടോയെന്ന സംഗതി	20
15	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കാനതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേമുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതാ തം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	21
16	പൊതുജനാർഥപ്പായം	21
17	അവലോകന സംഗ്രഹം	22

**ഭാഗം.2,**  
**സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് നിർവ്വഹണ പദ്ധതി**

1	നിർവ്വഹണ സംശ്രദ്ധം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യകതയും	29
		1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം	29
		1.3 എറ്റവും ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും	30
		1.4 പരിഗണിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ	31
		1.5 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാതങ്ങൾ	31
		1.6 ലാലുകരണ നടപടികൾ	32
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	2.1 ദൈവപ്പറുടെ പശ്വാത്തലവും, ഭരണ/മാനേജമെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്വാത്തലം	3
		2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം ങ്ങളുമായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെ ന്ത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി	36
		2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉല്പ നം, ഉല്പാദനലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപ കട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവര ങ്ങൾ	36
		2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന	36
		2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	36
		2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പനാ സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം	37
		2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഒടു ആവശ്യകത	37
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമുഹ്യ പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമവും ആസൃതണ വും	2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകത (താൽക്കാലികം/ സ്ഥിരം)	37
		2.9 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ /പരിസര പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും, സാങ്കേ തിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംഗ ങ്ങളും	37
		2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	37
		3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക	38
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമുഹ്യ പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമവും ആസൃതണ വും	3.2 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്ത ലിനായിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതി ശാസ്ത്രവും യുക്തിയും	39
		3.3 പഠന സ്വന്ധായത്തിലെ മാതൃകാ പതി ശ്രോധന	39
		3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്നവിവരങ്ങാത് സ്ഥൂകളെംസംബന്ധിച്ച അവലോകനം	40
		3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാ ലോചനാ സമയക്രമവും പൊതു ചർച്ച യുടെ വിശദാംഗങ്ങളും	40
		4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാമാണിക ഭ്രംബനാട്ടം	44

		സുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങ്	
4	ഭൂമി വിലയിൽ തത്തൾ	4.2 പദ്ധതിമുഖ്യവേന്ന ആഹാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം	44
		4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി	44
		4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	44
		4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടിനിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടാക്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം	45
		4.6 പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശീപാർശചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവുംസ്ഥാനവും	45
		4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവവും, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരവും ഉപയോഗവും, കൂഷി ഭൂമി ആണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും	45
		4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	45
		4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	46
5	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ യും സ്ത്രികളുടെ ദേഹാഭ്യർഥ്ഥ വും മതിപ്പ് വിലയും	5.1 നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	46
		5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	47
		5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നത് മുമ്പേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	47
		5.4 കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	47
		5.5 ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷമേ അതിലധികമോ കാലയളവിൽ നശിച്ച പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	47
		5.6 മുന്ന് വർഷമേ അതിലധികമോകാലയളവിലായി ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	48
		5.7 ഭൂമിക്കുന്ന നിലവായക്കിലും പദ്ധതി	48

		തിയുടെ പരോക്ഷ ആളാതം അനു ഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	
		5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക	48
6	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാമ്പർക്കം രീതിയിൽ രൂപ രേഖ	6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാപര മായ വിശദാംശങ്ങൾ	49
		6.2 വരുമാനം - ദാർശന്യം, നിലവാരവും	50
		6.3 ദുർബുല വിഭാഗങ്ങൾ	50
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	50
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	51
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാ കുന്ന ഘടകങ്ങൾ	51
		6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും	51
		6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	51
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	51
		6.10 സാമൂദായികാധികാരിക്കുന്ന പരാസംഘടനകൾ	51
		6.11 പ്രാദേശിക ചാലനാത്മകതയും ചരിത്രപര മായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും	52
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണ നിലവാരം	52
7	സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി	7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം	52
		7.2 ആളാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഭ്യകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	54
		7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ	54
		7.4 നിർവ്വഹിയ്ക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	54
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകല്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലുടനീളമുള്ള ആളാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്ന തിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	55
		7.6 ഓരോ ലഭ്യകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ലഭ്യകരണ പദ്ധതി	55
		7.7 ഏറ്റുകൂടാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റുകൂടാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനാഡികാരി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	60

<b>8</b>	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത പദ്ധതിയും നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന ചട്ട ക്രൂട്ടും	8.1 സ്ഥാപന ഐടനകളുടെ വിവരങ്ങൾ ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള വ്യക്തികളും	60
		8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെതായ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം	61
		8.3 ആവശ്യമായ ശ്രേഷ്ഠിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സൂചനയും	61
		8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയ ക്രമം	61
<b>9</b>	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത നിർവ്വഹണ ബഡ്ജറ്റും ആശാ സ നടപടികൾ ക്രൂള്ളൂ ദ്രോ തസ്സും	9.1 പുനസ്ഥാപന പുനരധിവാസ ചെലവുകൾ	62
		9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും	63
		9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോ തസ്സും	63
<b>10</b>	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാധാരത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി -മേൽ നോട്ട് വും വിലയിരുത്തലും	10.1 നീരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സൂചികകൾ	64
		10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നീരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും	64
<b>11</b>	ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്ക തെ തെ- നോട്ട് അങ്ങളും കോട്ട അങ്ങളും-അപഗ്രഡേഷൻവും ശിപാർശയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂംശമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരതത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	65
<b>12</b>	അനുബന്ധങ്ങൾ		
	1	സെക്ഷൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം	69
	2	ബാധിത കുടുംബങ്ങളേയും ആസ്തിക ഭേദങ്ങളും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	71
	3	പൊതുചർച്ചയുടെ ഹാജർ	73
	4	പൊതുചർച്ചയുടെ നടപടിക്രമം	76



ഭാഗം  
ഒന്ന്

സാമൂഹിക  
പ്രത്യാജ്ഞാത  
അവലോകനം



## അഭ്യംഗം 1

### പദ്ധതി, ബൈവലപ്പർ, പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലുക്കിലെ പാണാവള്ളി വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ദുന്ന് അഞ്ച് തുരുത്തിലേക്കുള്ള പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ രോഡിന്റെയും നിർമ്മാണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലൂടെ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. പൊതുമ രാമത്ത് പാലം വിഭാഗമാണ് പദ്ധതിയുടെ ബൈവലപ്പീരാധിക്രമം. നാല് വരുവും വെള്ളത്താൽ ചുറ്റപ്പെട്ട ഒരു ദീപാം അഞ്ച് തുരുത്ത്. തുരുത്തിന്റെ കിഴക്ക്, തെക്ക്, വടക്ക് ഭാഗങ്ങളിൽ വേന്നുനാട് കായലും പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് കായലിന്റെ ഭാഗമായി തന്നെ വരുന്ന ഉള്ള പുഴയുമാണ്. ഈ പുഴ കടന്നാൽ മാത്രമേ തുരുത്ത് നിവാസികൾക്ക് ജില്ലയിലെ മറ്റ് പ്രദേശങ്ങളുമായി ബന്ധം ലഭിക്കുകയുള്ളൂ. ഏകദേശം 85 ഓളം കുടുംബങ്ങൾ തുരുത്തിൽ താമസിച്ച് വരുന്നുണ്ട്. ഒരു അംഗ നീവാടി ഉണ്ടെന്നതോഴിച്ചാൽ ഒരു തരത്തിലുമുള്ള സംരംഭങ്ങളും ദീപിലില്ല. ദീപ് നിവാസികൾക്ക് രേഖൻ കട തൊട്ട് എല്ലാ ആവശ്യങ്ങൾക്കും പുഴ കടന്ന പാണാവള്ളി പ്രദേശത്ത് എന്തെങ്കിലും ഒരു തരത്തിലുമുള്ള സഹായത്തിലാണ് തുരുത്ത് നിവാസികൾ പുഴ മുറിച്ച് കടക്കുന്നത്. പകൽ സമയങ്ങളിൽ മാത്രമാണ് കടത്ത് തോണിയുടെ സേവനം ലഭ്യമാകുന്നത്. ഉള്ള പുഴകൾ കുറുകെ പാലം നിർമ്മിയ്ക്കണമെന്നത് തുരുത്ത് നിവാസികളുടെ വളരെക്കാലമായിട്ടുള്ള ഒരാവശ്യമാണ്.

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പാം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ബൈവലപ്പീരാധിക്രമം. സർക്കാർ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പ്രായോഗിക തലത്തിൽ എത്തിക്കുന്ന വകുപ്പുകളിൽ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു വകുപ്പാം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്. പ്രസ്തുത വകുപ്പിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളും ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങളും സൗകര്യപ്രദമായ രീതിയിൽ എറ്റവും തിനായി നിരത്ത്, പാലങ്ങൾ, ബിൽഡിംഗ്സ്, ഇലക്ട്രിക്കൽ, മെകാനിക്കൽ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ എക്കോപിച്ച് വരുന്നത്. ഈ കാരമുള്ള വിവിധ വിഭാഗങ്ങളുടെ ഭരണ നിയന്ത്രണം പൂർണ്ണമായും ചീയർ എൻജിനീയറുമാണ് നിരത്തിൽ നിക്ഷീപ്തമാണ്. സുപ്രേഖിംഗ് എൻജിനീയർമാരുടെ മേൽ നോട്ടത്തിൽ വിവിധ സർക്കിളുകളായും, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർമാരുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ വിവിധ സിവിൽ എൻജിനീയർമാരുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ വിവിധ സൈക്കണ്ടുകളായും, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർമാരുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ പല സബ് ഡിവിഷനുകളായും, അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർമാരുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ വിവിധ സൈക്കണ്ടുകളായും വകുപ്പിലെ പ്രവർത്തനം നടന്നുവരുന്നു. നിയതമായ ഉത്തരവാദിത്വത്വത്തിൽ സംവിധാനമുള്ള ജീവനക്കാരുടെ ഒരു ശൃംഖല തന്നെ വകുപ്പിനുണ്ടെങ്കിലും കാണുന്നു. സർക്കാരിന് വേണ്ടിയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, രോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയുടെ രൂപകല്പന, ആസൂത്രണം, നിരീക്ഷണം, നിർമ്മാണം പരിപാലനം തുടങ്ങിയവയാണ് നിരത്ത്, പാലങ്ങൾ വിഭാഗങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടിവരുന്നത്.

85 കുടുംബങ്ങളിലായി ഉദ്ദേശം 450 ലധികം തുരുത്ത് നിവാസികൾക്ക് പ്രദേശം ചെയ്യുന്നതും ടൂറിസം സാധ്യതയുള്ള പ്രദേശമായതിനാലും, അഞ്ച് തുരുത്തിലേക്ക് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനാണെന്ന് തന്നെ വിലയിരുത്തുന്നു.



## അഭ്യാസം 2

### പദ്ധതിയക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

ബഹുലപ്രയോഗ അപേക്ഷ പ്രകാരം 50 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റവുംകേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. ഇവ ഉള്ള പുഴയുടെ ഇരുകരകളിലും എത്തിനിൽക്കുന്ന രോധുകളട ഇരുവശത്തുമായി വരുന്നതും, ചേർത്തല താലുക്കിലെ പാണാവള്ളി വില്ലേജിൽപ്പെട്ട വിവിധ സർവീസ് നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. പുരയിടം, നിലം കാറ്റഗറികളിൽപ്പെടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ അലെൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്.

ഏറ്റവുംകാം ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 31 വ്യക്തികളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലാണ്. ഈതിൽ 15 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഏന്നാൽ 4 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഭാഗികമായി അലെൻമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്. രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ഭാഗികമായി അവ അലെൻമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ധാതൊരു വിധ ചമയങ്ങളും അലെൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടാതെ വരുന്ന 14 ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായി ഏറ്റുകൂന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുള്ളതായും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

### അഭ്യാസം 3

## പദ്ധതിയ്ക്ക് അവഗ്രഹം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി

അണ്വ് തുരുത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഉടക്ക് പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പാലവും രണ്ടാംതൊന്തിന്റെ ഒരു മാസം മാത്രം ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ആവശ്യമായി വരുന്നത്. 5 1/2 മീറ്റർ വീതിയിൽ നിർമ്മിയ്ക്കുന്ന പാലം പുഴയുടെ കരയിൽ നിന്ന് ഉദ്ദേശം 60 മീറ്റർ ചെല്ലുന്ന ഭാഗത്ത് നിന്നാണ് ആരംഭിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പാലത്തിന്റെ ഇരുവശത്തും താമസിച്ച് വരുന്നവരുടെ ഉപയോഗത്തിനായി സർവ്വീസ് രോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. സർവ്വീസ് രോഡിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനാണ് പ്രധാനമായും ഭൂമി ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ രൂപകല്പന സംബന്ധിച്ച് ദൈവലപ്പുടെ പ്രതിനിധിയുമായി സംബന്ധിച്ച് മനസ്സിലാക്കിയതിൽ നിന്ന് ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം പദ്ധതിയാവശ്യത്തിന് വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ അളവിലാണെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് പ്രാഥമികമായി മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്.



#### **അഭ്യാസം 4**

### **പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും**

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുകൂന അവസരത്തിൽ, അവയുടെ സ്ഥാനം/ലോക്കേഷൻ നിർണ്ണയിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ ചില മാനദണ്ഡങ്ങൾ പരിഗണിക്കണമെന്ന് നിലവിലെ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുഖ്യമായ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആവാത അംഗൾ പരമാവധി കുറയുന്ന തരത്തിൽ പൊതുസ്ഥലങ്ങളോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കണമെന്ന് നിയമം വിഭാവനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

ഉള്ള പുശ്യുടെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിച്ച് കൊണ്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനുവേണ്ടി പുശ്യുടെ കരയിൽ നിന്ന് ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ നിലവിലെ രോധിന്റെ ഇരുഭാഗത്തുനിന്നും ഭൂമിയേറ്റുത്ത് കൊണ്ട് രോധിന്റെ ഭാവി വികസനവും കൂടി കണക്കിലെടുത്ത് കൊണ്ട് രോധിനെക്കാൾ വീതിയിൽ പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് അറിയുന്നു. പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശമാണിൽ. അതിനാൽ നിലവിലെ രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമായി ഭൂമിയേറ്റുകൂന താണ് ആവാത തീവ്രത കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗമായും കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഈ സംഗതികൾ പരിഗണിക്കുന്നേണ്ടി പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളുടെ പരിശോധനക്ക് വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി പറഞ്ഞ സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല.

#### **അഭ്യാസം 5**

### **പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ദൈവപ്പറുടെ കൈവശത്തി ലാണോയെന്ന സംഗതിയും**

പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പ്രധാനമായും പുശ്യുടെ പുരുംപോക്കും നിലവിലുള്ള രോധ് ഭാഗവും ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നതായി കാണുന്നുണ്ട്. പുശ്യുടെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളും പുശ പുരുംപോക്കുകളുമാണ് പ്രദേശത്തെ പൊതുസ്ഥലം/ സർക്കാർ വക ഭൂവിഭാഗങ്ങളായി കാണേണ്ടിവരുന്നത്. ഈ പരമാവധി ഉപയോഗിക്കുകയും, കുറവ് വരുന്ന അളവിൽ മാത്രം സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകൂടുത്ത് കൊണ്ട് പദ്ധതി യമാർത്ഥമാക്കുകയാണ് അവലംബിയ്ക്കേണ്ടുന്ന മാർഗ്ഗമായി കാണേണ്ടത്.

പുശ്യുടെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിച്ച് കൊണ്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ അനുയോജ്യമായതും, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്നതുമായ മറ്റ് ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടേയോ പൊതു സ്ഥലത്തിന്റേയോ ലഭ്യത

സംബന്ധിച്ച പരിശോധനക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി പറഞ്ഞ സംഘം നിർക്കണ്ടിരിക്കുന്നില്ല. നിലവിലെ രോധുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിച്ച കൊണ്ട് പാലം നിർമ്മിക്കുകയെന്നതാണ് സാങ്കേതികമായും, സാമ്പത്തികമായും ഏറ്റവും അടികാമ്പമെന്നാണ് പറഞ്ഞ സംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്. പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തോടൊപ്പം തന്ന രണ്ട് അഗ്രങ്ങളിലും വരുന്ന രോധ് ഭാഗം കൂടി വീതി കൂട്ടി പാലത്തിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും സർവ്വീസ് രോധും നിർമ്മിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് രൂപ കല്പന ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്.

### **അദ്യായം 6**

#### **പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന/ കുടിയിറക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുകൂടൽ ശിപാർഡ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 31 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, ഒഴിവെൽക്കാൻ കൂന്നതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഭാഗികമായി അലെൻമെൻ്റിൽ ഇർപ്പെടുന്നുണ്ട്. 04 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുവെക്കിലും ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നുള്ള കുടിയിറക്കൽ വേണ്ടി വരുമെന്ന് കാണുന്നു. രണ്ട് കച്ചവട സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ട് ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതിവിശ്രഷ്ടവും ശ്രദ്ധയമായ സംഗതിയാണ്

### **അദ്യായം 7**

#### **ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം**

പദ്ധതി പ്രാബല്യത്തിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെൻ്റ് പ്രകാരം നാല് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടമുണ്ട്. പഴക്കിയതും ഓട്ടിട്ടുമായ ഒരു കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് ഭാഗികമായി ഏറ്റുകൂടലിന് ശ്രദ്ധം അവശ്രേഷ്ഠിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. എന്നാൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവൃദ്ധമകളാരും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർഡയെ സംബന്ധിച്ച് എതിർപ്പുകളോ, എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങളോ ഉയർത്തിയിട്ടില്ല. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സർവീസ് സബ്സിവിഷൻ	കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിത സ്വഭാവം	ഭൂവൃദ്ധമ/കെട്ടിട ഉമയുടെ പേര്, വിലാസം
1	266/1-58/8	ഓട്ട മേഞ്ഞ വീട്	ഭാഗികം	പ്രകാശൻ.പി.കെ. പ്രഭാത് മനീരൻ, അഞ്ചുതുരുത്ത്,

2	266/1-93 266/1-94-58	ഷീറ്റ്,ടെസ്റ്റ് വീട്	ഭാഗികം	ചാന്ദൻ,പ്രഭാത് മനി രു, അമൃതരുത്ത്
3	101/13-13 101/13-12	ടെസ്റ്റ് വീട്	ഭാഗികം	1)അശോകൻ.കെ, 2) ശോഭ, അനൂപ് ഭവൻ, അഞ്ച് തുരുത്ത്.
4	102/1-1	ഇരുനില കെട്ടിടം	ഭാഗികം	പ്രജീല.കെ.ആർ. പ്രഭാത് മനിരം,പാ ണാവള്ളി

### അദ്യായം 8

#### പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ രണ്ട് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗിക മായി ബാധിയ്ക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം അവശ്രേഷ്ഠി കുന്ന കെട്ടിട ഭാഗം കച്ചവടാവശ്യത്തിന് തുടർന്നും ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിൽ അവശ്രേഷ്ഠിയ്ക്കുമെന്ന് കാണാൻ കഴിയുന്നില്ല. എന്നാൽ കെട്ടിടം മാറ്റി നിർമ്മിയ്ക്കാൻ തക്ക കൈവശ ഭൂമി അവശ്രേഷ്ഠിക്കുമെന്ന് പതന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ആരുടെയെങ്കിലും ഉപജീവനത്തോടൊക്കെ, തൊഴിലി നേയ്യോ ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

### അദ്യായം 9

#### ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.

വിജ്ഞാപനത്തിൽ സുചിപ്പിക്കുന്ന സർവ്വ സഖ്യ ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പതന സംഘം പരിശോധിച്ചു. ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള അലെൻമെൻ്റ് പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ പൊതു കെട്ടിടങ്ങളേയോ, സെറ്റിൽമെന്റുകളേയോ, മറ്റ് പൊതു ആസ്തികളേയോ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷിക്കില്ല. ഇത്തരം ആസ്തികളാണും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലോ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നതാണ് വസ്തുതയായി മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുള്ളത്. ദേവസ്യം വക ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുണ്ട്. ഇതിനെ പൊതു ആസ്തിയുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.

## അദ്ദോധം 10

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ,  
രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഹിനേജ് സംവിധാനം,  
വൈദ്യുതവിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ ഈ പിടിക്കുന്ന പാല തത്തിന്റെ നിർമ്മാണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലൂടെ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ രോധുകളെ ബാധിക്കുന്ന ഒരു പദ്ധതിയായി ഇതിനെ കാണേണ്ടതില്ല. പൊതുസാമൂഹിക സ്വത്തുകളോ, പാർക്കുകളോ, ദ്രോഹിനേജ് സംവിധാനമോ പദ്ധതി പ്രദേശത്തോ, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലോ നിലനിൽക്കുന്നില്ല. കൂടാതെ പദ്ധതി നിർമ്മാണം നിലവിലുള്ള വൈദ്യുത വിതരണത്തെ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവും ഇല്ലായെന്നാണ് പത്ത് സംഘം മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

## അദ്ദോധം 11

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന നൃായ വിലശ്ശാപ്പുകൾ, ക്ഷേദ്യാന്യ  
സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം  
തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ചവിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതി പ്രദേശത്തോ, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലോ നൃായ വില ശ്ശാപ്പുകൾ, ക്ഷേദ്യാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയവയെന്നും തന്നെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. എന്നാൽ ഇത്തരം സ്വഭാവത്തിലുള്ള രണ്ട് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കുന്നതായി കാണുന്നുണ്ട്.

## അദ്ദോധം 12

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള  
മേച്ചിൽപ്പുറങ്ങൾ, ജലസേശാത്മ്യകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ,  
തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.**

വേദനാക്ക കായലിന്റെ ഭാഗമായ ഉള്ള പുഴയ്ക്ക് കുറുക്കയായിട്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത് ഇത് പുഴയുടെ സ്വാഭാവികമായ നിലനിൽപ്പിനെ ഒരു തരത്തിലും ബാധിയ്ക്കുകയില്ല. പാലവും അപോച്ച് രോധും നിർമ്മിയ്ക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് കുടിവെള്ള ഉറവകളോ, കനുകാലി മേച്ചിൽ പുറങ്ങളോ, മറ്റ് ജല സേശാത്മ്യകളോ, പൊതുകുളങ്ങളോ, തോട്ടങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യാത്തതിനാൽ ഇത്തരം സംവിധാനങ്ങളെ പദ്ധതി ബാധിയ്ക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷം ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

## അദ്ദോയം 13

### **പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം**

പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ പ്രദേശവാസികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ജനസമൂഹ തിന്ന് പ്രയോജനങ്ങളാണ് അനുഭവ വേദ്യമാകുന്നത്. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം സജ്ജീകരിച്ചിട്ടുള്ള കടത്ത് തോണിയുടെ സഹായത്താലാണ് നിലവിൽ പ്രദേശവാസികൾ പുഴ മുറിച്ച് കടക്കുന്നത്. പരിശോധനയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കാര്യമായ പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് കണ്ണടത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ആരുടേയും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി ഉണ്ടാക്കുന്നില്ലായെന്നും പട്ട സംഘം വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

## അദ്ദോയം 14

### **ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടായെന്ന സംഗതി**

ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ, ഉപയുക്തമാണെങ്കിൽ അതിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ ഭൂമി ഏറ്റടക്കുമെന്നത്, സാമൂഹിക ആഘാതം താരതമ്യനു കുറവ് വരുന്ന സമാനതരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ/ ഭൂപിഭാഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ പദ്ധതികൾ അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണ്ണടത്തിയിരുന്നോ, പദ്ധതികൾ ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക ഭൂമി ഡെവലപ്പറുവുടെ കൈവശത്തിലുണ്ടോ തുടങ്ങി നിയമം/ചടങ്ങൾ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന വിഷയങ്ങൾ പട്ട സംഘം പരിശോധിച്ചിരുന്നു.

പട്ട സംഘത്തിന്റെ പരിശോധനയിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് വലിയ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടങ്ങളോ ആഘാതങ്ങളോ ഉണ്ടാകാത്ത തരത്തിൽ/ അമുഖം ആഘാതങ്ങൾക്കുള്ള സാധ്യത പരമാവധി കുറച്ച് കൊണ്ടുള്ള തരത്തിലാണ് അലെൻമെൻസ് രൂപ കല്പന നടത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ ശിപാർശയാണിതെന്നും, പദ്ധതികൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയോന്നും ഡെവലപ്പറുവുടെ കൈവശത്തിലില്ലായെന്നും, പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ ആവശ്യമാണെന്നും പട്ട സംഘം വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

## അദ്ധ്യായം 15

**പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും  
അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ്  
അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള  
പ്രത്യാഘാതം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശ്രദ്ധാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുടുക്കുന്നത് മുഖ്യമാണ് 4 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങങ്ങളേയും 2 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിത്തെ സംബന്ധിച്ചും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും അവശേഷിക്കുന്ന കെട്ടിട ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. ഈ യുടെ നഷ്ടപ്പെടലുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചെലവുകളാണ് ആധാരത്തിൽ ആരീകരണ വിഷയമായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. എന്നാൽ ഇപ്രകാരമുള്ള ചെലവിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേൽ ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതം വളരെ നിസ്സാരമായിട്ടാണ് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.

## അദ്ധ്യായം 16

### പൊതുജനാഭിപ്രായം

അഞ്ച് തുരുത്തിലേക്ക് വാഹനങ്ങളിൽ എത്തുന്നതിന് പാലം നിർമ്മിയ്ക്കണമെന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെ വളരെക്കാലം മുമ്പ് മുതലുള്ള അവശ്യമാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൾ അലൈൻമെന്റിനെ സംബന്ധിച്ച്, പുഞ്ചയുടെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് വരുന്ന ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകൾ ആക്ഷേപം ഉന്നയിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടമുണ്ട്..

തുരുത്തിൽ ഉദ്ദേശം 40 കുടുംബങ്ങളാണ് നിലവിൽ താമസിച്ച് വരുന്നത്. തുരുത്തിലേക്ക് വാഹനയാത്രയ്ക്ക് അനുയോജ്യമായ ഒരു പാലം നിർമ്മിയ്ക്കണമെന്നതിന് പ്ലീറം സ്വകാര്യ ഭൂമികൾ വലിയ രീതിയിൽ ഏറ്റുടുത്ത് കൊണ്ട് പാലവും അപോച്ച് രോധും സർവ്വീസ് രോധും നിർമ്മിയ്ക്കണമെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നില്ല. തുരുത്തിനകത്തുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂമികൾ വലിയ അളവിൽ വാങ്ങിക്കൂട്ടിയിട്ടുള്ള സമൂഹത്തിൽ സ്വാധീനമുള്ള ചില വ്യക്തികളുടെ ആവശ്യപ്രകാരമാണ് ഇത്തരത്തിലുള്ള വികസനത്തിന് കാരണമായിട്ടുള്ളതെന്നുമുള്ള അഭിപ്രായവും ഉയർന്ന് വന്നിട്ടുണ്ട്. ടുറിസം സാധ്യതയുള്ള പ്രദേശമായതിനാൽ വലിയ തരത്തിലുള്ള റിസേർവ്വുകൾ നിർമ്മിയ്ക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് ഇത്തരത്തിൽ പാലവും അപോച്ച് രോധും, സർവ്വീസ് രോധും നിർമ്മിയ്ക്കാൻ ശുഡി ശ്രമം നടക്കുന്നതെന്നുമുള്ള അഭിപ്രായവും പഠന സംഘത്തിന് കേൾക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ട്. പാലം നിർമ്മാണത്തെ പ്രദേശവാസികളായ/ഗുണഭോക്താക്കളായ ജനസമൂഹം സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് ബോധ്യപ്പെടാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ പാലനിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി പാർപ്പിടകെട്ടിങ്ങളേയും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമിയേയും നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്ന ഇത്തരത്തിലുള്ള

ഭൂമിയേറ്റുകൽ അനാവശ്യമാണെന്നും അത് പുനപരിശോധിയ്ക്കണമെന്നും തരത്തിലുള്ള പൊതു ആവശ്യവും ഉയർന്ന വനിട്ടുണ്ട്.

## അദ്ധ്യായം 17

### അവലോകന സംഗ്രഹം

അഞ്ച് തുരുത്ത് നിവാസികളുടെ വളരെ കാലമായിട്ടുള്ള രോവശ്യമാണ് ഉള്ള പുഴയകൾ കുറുകെയുള്ള പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം. ദീപ് നിവാസികളുടെ എല്ലാവിധത്തിലുമുള്ള അടിസ്ഥാന ആവശ്യങ്ങൾക്കും പുഴ കടന്ന് പാണാവള്ളി പ്രദേശത്ത് എത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഒരു അംഗൻവാടി പ്രവർത്തിയ്ക്കുന്നതോഴിച്ചാൽ തുരുത്തിൽ ഒരു തരത്തിലുമുള്ള കച്ചവട/വിദ്യാഭ്യാസ/ചികിത്സാ സംവിധാനങ്ങളും പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം ക്രമീകരിച്ചിട്ടുള്ള കടത്ത് തോണിയുടെ സഹായത്താലാണ് ദീപ് നിവാസികൾ പാണാവള്ളി പ്രദേശത്ത് എത്തുന്നത്. ഇപ്രകാരം തുരുത്തിൽ താമസിച്ച് വരുന്ന വ്യക്തികൾക്ക് ഗുണം ചെയ്യുന്ന ഒരു പദ്ധതിയായിട്ടും, വേദനാട് കായലിനാൽ ചുറ്റപ്പെട്ട ടുറിസം സാധ്യതയുള്ള തുരുത്തായതിനാലും പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം വിവിധ തരത്തിലുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ ഭാവിയിൽ പ്രദാനം ചെയ്യുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൽ ശിപാർശയെ പുഴയുടെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തെ ബാധിത സമൂഹം ശക്തമായി തന്നെ എതിർക്കുന്ന സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. തുരുത്തിലേക്ക് വാഹനധാരത സാധ്യമാകുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പാലം നിർമ്മിയ്ക്കണമെന്ന ആവശ്യം മാത്രമാണ് പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ നിലനിൽക്കുന്നതെന്നും കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. പുഴയുടെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തെ അലൈൻമെന്റിനെ സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവൃദ്ധകൾ പ്രത്യേകമായ ആക്ഷേപണങ്ങളും ഉയർത്തുന്നുണ്ട്. അലൈൻമെന്റ് തെക്ക് വശന്തേക്ക് മാറ്റി കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളുടെ മുൻഭാഗത്തെയും ഭോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവും ഒഴിവാക്കണമെന്നും ഇതുമുഖേന സർക്കാരിന് സാമ്പത്തിക ലാഭം ഉണ്ടാകുമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെടുന്നുണ്ട്. എതിർഭാഗത്ത് ഭാഗികമായി മാത്രം ബാധിക്കുന്ന ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടം ഇതുമുഖേന പുർണ്ണമായി അലൈൻമെന്റിനകത്ത് കയറി വരുന്നുവെങ്കിലും പ്രസ്തുത ഭൂവൃദ്ധയ്ക്ക് അതിൽ ആക്ഷേപമില്ലായെന്നും മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ മതിയെന്നും അറിയിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത വശന്ത് (തെക്ക് വശം) വരുന്നതും ചമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിവിൽ കിടക്കുന്നതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉടമകൾ ഈ ശിപാർശയെ എതിർക്കുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ട്. ഭാവിയിൽ കെട്ടിങ്ങൾ നിർമ്മിയ്ക്കാൻ പദ്ധതിയുള്ളതിനാൽ ഇപ്പോൾ കല്പിക്കിരിക്കുന്നതിനെക്കാൾ കൂടിയ അളവിൽ ഭൂമി വിട്ടു രാൽ കഴിയില്ലായെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ അഭിപ്രായ ഏക്കും ഉണ്ടാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.തുരുത്തിനുള്ളിലെ ഭൂമിയേറ്റുകൽ ശിപാർശയിൽ പ്രത്യേക ആക്ഷേപങ്ങളെന്നും തന്നെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവൃദ്ധകൾ ഉയർത്തിയിട്ടില്ല.

ഒരിക്കൽ സ്ഥാപിച്ച കഴിഞ്ഞ അലൈൻമെന്റിൽ ഒരു പരിഷകരണം നടത്തുകയെന്നത് വിഷയം കൂടുതൽ സകീർണ്ണമാക്കുന്നതിന് കാരണമാകാമെന്നാണ് പറഞ്ഞ സംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്. ആലുവാത ആരീകരണ നടപടികളുടെ ഭാഗമായി

അലൈൻമെന്റ് പരിഷ്കരണം പട്ട സംഘം ശിപാർശ ചെയ്യാറുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ കേസിൽ അലൈൻമെന്റ് ഷിഫ്റ്റിംഗ് കൊണ്ട് കാര്യമായ ആലാറു ദുരീകരണം ഉണ്ടാകുന്നില്ലായെന്നതും മറ്റാരു വിഭാഗം ബാധിത സമൂഹത്തിന് കുടുതൽ നോഷങ്ങളുണ്ടാകുന്ന സ്ഥിതിയിലേക്ക് വിഷയം മാറുമെന്നതും ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതിയാണ്. അതിനാൽ എറ്റവും ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും ന്യായ മായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും ശിപാർശ ചെയ്തി തുള്ള ഭൂമിയേറ്റട്ടുകലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്നാണ് പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നത്. എന്നാൽ ഗുണനിലോകതാക്കളായ പ്രദേശ വാസികളും മറ്റ് തൽപര കക്ഷികളും ആവശ്യപ്പെടുന്ന പ്രകാരവും ഭൂമിയേറ്റട്ടുക്കൽ പ്രദേശത്തുണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ആലാറങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനും വേണ്ടി, വാഹന യാത്രയ്ക്കുതകുന്ന തരത്തിലുള്ളതും പുഴയുടെ ഇരു കരകളെ മാത്രം ബന്ധപ്പെടുത്തുന്ന തരത്തിലുള്ളമായ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനുള്ള ബദൽ സാധ്യത, സാങ്കേതികവശം കൂടി കണക്കിലെടുത്ത് കൊണ്ട് പരിശോധക്കാമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.



# ഭാഗം

## രണ്ട്

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത  
നിർവ്വഹണ പദ്ധതി



## ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരക്കെ ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊഞ്ചാണിയൽ സ്വാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റൊക്കൽ മുഖേന കുടിയിറിക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും യാതൊരു ആശാസ നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഈ നിയമം പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ ഒരു നിയമം കേട്ടെന്ന സർക്കാർ 2013-ൽ നിർമ്മിക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുക മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളും വാടകക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നോൾ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖേന ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാസാതങ്ങൾ ഒരു സ്വതന്ത്ര ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാസാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കാൻ ശ്രദ്ധാർ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?, ഏറ്റൊക്കാൻ ശ്രദ്ധാർ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീരണത്തിലാണോ?, പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതരസ്ഥലങ്ങൾ പരിശോധിക്കയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ണെത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ?, പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേടങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാസാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന/സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ എന്നും ബാധകമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആശാതങ്ങളേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിയമം അനുശ്രാസിക്കു

നുണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റുകൂന്തിരു ഫലമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഹരാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്തിനും നിർബ്ലായിക്കുന്തിനും മായിട്ടുള്ള ഒരു ഉപകരണമാക്കുകയെന്നതാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിരു ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ആയത് പൂർണ്ണമായും നിരവേറ്റാൻ ആത്മാർത്ഥമായി പരിഗ്രാമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ബാം  
പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ

## അദ്ധ്യായം 1

### നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവതത്തിനും നിലനിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവ ത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർബ്ലായകമായ പക്ക് വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക അന്പത്തിയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രമാം സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രോധ്, ദയിൽവേ, ജലസേചനം, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര വികസന ത്തിനുള്ള നികേഷപം എത്താരു രാജ്യത്തിന്റെയും വികസനത്തിന് അതിപ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷരങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയാണ് പ്രാധാന്യമായി വേണ്ടത്. അതിനാൽ ഭൂമി എറ്റുക്കൽ എന്നത് അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

#### 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

വേദനാട് കാലയിനാൽ ചുറ്റപ്പെട്ട കിടക്കുന്ന അഞ്ച് തുരുത്തിനെ സമീപ പ്രദേശമായ പാണാവള്ളിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുന്നതിന് വേണ്ടി പാലവും അനുബന്ധ രോധും നിർമ്മിക്കുകയെന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കൊണ്ട് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. അഞ്ച് തുരുത്തിന്റെ മുന്ന് ദിശകളിലുമായി വേദനാട് കായൽ വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്നു. പടിഞ്ഞാറ് ദിശയിൽ വേദനാട് കായലിന്റെ രണ്ട് ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധപ്പെട്ടുന്ന പുഴയാണ്. ഏകദേശം 60 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള പ്രസ്തുത പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത് മുഖേന തുരുത്തിലെ ജനസമൂഹത്തിന് സ്വാക്ഷര പൂർണ്ണം പാണാവള്ളി പ്രദേശത്ത് എത്താനും അടിസ്ഥാന കാര്യങ്ങൾ നേടാനും കഴിയുന്നതാണ്. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണസ്ഥാപനം സജീകരിച്ചിട്ടുള്ള കടത്ത് തോണിയുടെ സഹായത്തിലാണ് തുരുത്ത് നിവാസികൾ നിലവിൽ പുഴ മുറിച്ച് കടക്കുന്നത്. പകൽ സമയം മാത്രമാണ് തോണിയുടെ സേവനം ലഭിക്കുന്നത്. ഏകദേശം 85 കുടുംബങ്ങളിലുായി 450 ഓളം വ്യക്തികൾ തുരുത്തിൽ താമസിക്കുന്നുണ്ട്. മത്സ്യ ബന്ധനം, കക്ക വാരൽ തുടങ്ങിയവയാണ് ഇവരുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ. ഒരു അംഗൻവാടി പ്രവർത്തിക്കുന്നതോഴിച്ചാൽ മറ്റാരു തരത്തിലുമുള്ള അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷരങ്ങളും തുരുത്തിൽ ലഭ്യമല്ല. അതിനാൽ പ്രദേശവാസികൾ മറ്റല്ലാകാരും അംഗീക്കുമായി പുഴ മുറിച്ച് കടന്ന് പാണാവള്ളി പ്രദേശത്ത് എത്തേണ്ടതുണ്ട്. അടിയന്തിര സാഹചര്യങ്ങളിൽ രോഗികളെ യഥാസമയം ആശുപത്രിയിൽ എത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്തതിനാൽ പലപ്പോഴും അവരുടെ ജീവൻ രക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടിട്ടില്ലായെന്നും അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഈ സംഗതികൾ പരിഗണിക്കുന്നേബാൾ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാനാണെന്ന് പറഞ്ഞാണ് വിലയിരുത്തുന്നു.

#### 1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

ചേർത്തല താലുക്കിൽ പാണാവള്ളി വില്ലേജിലാണ് അഞ്ച് തുരുത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പാണാവള്ളിയിൽ തുരുത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തുള്ള ഉരക് പുഴയുടെ തീരം വരെ ഒരു രോധ് എത്തി നിൽക്കുന്നുണ്ട്. കുടാതെ പുഴയുടെ ഏതിർവശത്ത് തുരുത്തിനുള്ളിൽ കുടിയുള്ള രോധും എത്തി ചേരുന്നുണ്ട്. ഈ രോധുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധപ്പെട്ടുന്ന തരത്തിലാണ് പാലം നിർമ്മിയ്ക്കാൻ തീരുമാ

നിച്ചിട്ടുള്ളത്. പാലത്തിന്റെ രണ്ട് അഗ്രങ്ങളിലും വരുന്ന രോധ് ഭാഗങ്ങളേ വികസിപ്പിയ്ക്കാനും ലക്ഷ്യമിടുന്നുണ്ട്. ഇതിലേക്ക് രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമായി ടാൺ ഭൂമിയേറ്റുക്കാൻ ശീപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

### 1.3 ഏറ്റുകൂന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

നിർദ്ദേശം പദ്ധതിയ്ക്കായി 50 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകൂത്തത് നൽകാനാണ് ഡെവലപ്പറായ പൊതു മരാമത്ത് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ ശീപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഈ ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലുക്കിലെ പാണാവള്ളി വില്ലേജിലെ വിവിധ സർവീസ് നബതിൽ ഉൾപ്പെട്ട് കിടക്കുന്നു. ഡെവലപ്പർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം ഏറ്റുകേണ്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 30 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെയും ഒരു സ്ഥാപനത്തിന്റെയും കൈവശത്തിലാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കേണ്ട കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളാണ് അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്. രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. 4 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും 2 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിനകത്ത് വരുന്നുണ്ട്. ദേവസ്യം വക ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിലും പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റുകേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ജില്ല: ആലപ്പുഴ

താലുക്ക്: ചേർത്തല

വില്ലേജ്: പാണാവള്ളി

(എക്കേശ വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു.)

ക്രമ.നം.	സർവീസ് നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം
1	101/9	പുരയിടം	
2	101/12	പുരയിടം	
3	101/13	പുരയിടം	
4	102/1	പുരയിടം	
5	102/4	പുരയിടം	
6	102/5	പുരയിടം	
7	102/6	പുരയിടം	
8	257/6ബി	പുരയിടം	
9	257/5സി	നിലം	
10	266/1	പുരംപോക്ക്(കായൽ)	
11	257/7ബി	പുരയിടം	
12	257/5ഇ	നിലം	
13	257/7ബി	പുരയിടം	
		ആകെ	50 സെന്റ്

## **1.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ**

ജീലിയുടെ പ്രധാന ഭാഗങ്ങളിൽ നിന്നൊയി അഞ്ച് തുരുത്തിൽ എത്തി ചേരു ന്നതിന് സാഹായകരമായ റോഡ് പാണാവള്ളി പ്രദേശത്ത് കൂടി പുഴയുടെ ഒരു കരയിൽ എത്തി നിൽക്കുന്നുണ്ട്. മറുകരയിൽ തുരുത്തിനകത്ത് നിലവിൽ മൺ റോഡ് പണി കഴിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. കടത്ത് തോണിയെ ആശയിച്ചാണ് തുരുത്തിലേക്കും പുറത്തേക്കുമായി യാത്ര ചെയ്യാൻ സാധിക്കുന്നത്. പുഴയുടെ ഇരുകരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന റോഡുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധപ്പെട്ടുന്ന തരത്തിലാണ് പാലം നിർമ്മിയ്ക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. റോഡിലേക്ക് ഉദ്ദേശം 60 മീറ്റർ നീളത്തിൽ കയറി വരുന്ന പാലത്തിന്റെ ഇരുവശത്തും സർവ്വീസ് റോഡ് നിർമ്മിയ്ക്കാനും പദ്ധതിയിലും ലക്ഷ്യമിട്ടുന്നുണ്ട്. ഇതിലേക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ റോഡിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമായി ഉദ്ദേശം 2 മീറ്റർ മുതൽ മുന്ന് മീറ്റർ വരെ വീതിയിലാണ് ഭൂമിയെ ദൃട്ടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. അതിനാൽ കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങളേയും ചമയങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ഓഷ്പ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമാണ് സൃഷ്ടിച്ചിട്ടുള്ളത്.

സമീപ പ്രദേശങ്ങളെല്ലാം പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ആശാനത്തേങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കാത്ത തരത്തിലുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ ലൊക്കേഷനുകളുടെ ലഭ്യതയ്ക്ക് സാധ്യതയില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നത്. ലൊക്കേഷൻ മാറ്റുകയാണെങ്കിൽ അനുബന്ധ റോഡുകൾ പുതിയ തായി നിർമ്മിയ്ക്കേണ്ടി വരുകയും ആയത് പ്രദേശത്ത് ഗുരുതരമായ ആശാനത്തേങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുമെന്നും അതുമുഖേന വലിയ സാഖത്തിക ബാധ്യത ഉണ്ടാകുമെന്നും നിരീക്ഷിയ്ക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയെടുട്ടുകല്ലും ലൊക്കേഷനുമാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതെന്നാണ് പറഞ്ഞ സംശയം വിലയിരുത്തുന്നത്.

## **1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

ഡെവലപ്പർ ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെൻ്റ് പ്രകാരം 31 കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 4 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും, 2 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും ഏകദേശം 50 ശതമാനത്തേക്കും ഓഷ്പ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ മറ്റ് ഗുരുതരമായ ആശാനത്തേങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയെടുട്ടുക്കൽ സൃഷ്ടിയ്ക്കുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഒരു ണ്ണത്തെ സംബന്ധിച്ച് അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗം നിലവിൽക്കാണ് തക്ക ഉറപ്പില്ലാത്തതും തുടർന്ന് താമസിയ്ക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിൽ കെട്ടിട ഭാഗം അവഗ്രഹിക്കാത്തതിനാലും പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തെ പുർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന അവസ്ഥ ഉണ്ടാകുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ബാധിക്കുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവഗ്രഹിക്കുന്ന കെട്ടിട ഭാഗത്ത് തുടർന്നും കച്ചവടം സാധ്യമാണെന്ന് കാണാൻ കഴിയാത്തതിനാൽ അവ മാറ്റി നിർമ്മിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത മറ്റാരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച്, ഭൂമിയെടുട്ടുക്കൽ കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്ഥിതിപം വരെ അലെൻമെൻ്റ് എത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ, ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഏതിൽ ഭാഗത്ത് ഭാഗത്തേക്ക് അലെൻമെൻ്റ് കഴിയുന്നതെ ഷിപ്പർ ചെയ്യേണമെന്ന ശക്തമായ ആവശ്യവും ഉയർന്ന് വന്നിട്ടുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ ഒഴിവാക്കിയാൽ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മറ്റ് ആലാറങ്ങളാനും തന്നെ പ്രവേശത്ത് ഉണ്ടാക്കുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

## 1.6 ലഭ്യകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൽ സാധരണ യായി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആലാറങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽസ്ഥലം, കച്ചവട സ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭ്യംഗം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല, പൊതു സമൂഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഈ കുടുംബങ്ങൾ, ഗോത്രങ്ങൾ, ഗ്രാമീണ സമൂഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹാല്പതനയെയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. കുടിയെണിപ്പി യക്കപ്പട്ടന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിയക്കപ്പട്ടനതിനാൽ ഈ മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടെയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ടു കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൽ 4 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങ തേയും രണ്ട് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ മാറ്റി സ്ഥാപിച്ചാൽ മാത്രമേ നിലവിലെ സ്ഥല സൗകര്യത്താട പ്രവർത്തിയാക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. അതുപോലെ ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ചും അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം നിലനിരുത്താൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഉറപ്പുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൽ വിഷയത്തെ സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവൃദ്ധമകൾ കാരുമായ/ഗാരവത്തെടുക്കുള്ള എതിർപ്പുകളോ ആക്ഷേപങ്ങളോ ഉയർത്തുന്നതായും ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

31 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് ഭാഗികമായി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിവരുന്നത്. ഭൂമിയുടെ നൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കാണ്ട് ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആലാറത്തിന് ആശാസം നൽകാവുന്നതാണ്. ഐറ്റട്ടുകുന്ന ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയും, ഗ്രാമ പ്രദേശമാണകിൽ, നഗരപ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ദൂരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള റല്കകം കൊണ്ട് കമ്പോളവിലയെ ഗുണിച്ച് കിട്ടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ചമയങ്ങളുടെ വിലയും ചേരുവോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയമ പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്.

ഈതിന്റെ ആദ്യ പടിയായി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നു. ഈതിന് മുന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കുടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സ്വീകരിക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ സ്ഥാനസ്ഥാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ആധാരങ്ങളിലോ, വില്പന കരാറുകളിലോ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വില്പന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ് കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ

നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂവൃദ്ധി മകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി ബോദ്ധപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമി വിലയൈക്കാൻ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വില്പന കരാറുകളിലും സാധാരണയായി സുചിപ്പിയ്ക്കാറുള്ളത്
2. സർക്കാർ നിശ്ചിയിച്ചിട്ടുള്ള നൂയ വില പോലും പലപ്പോഴും യഥാർത്ഥവുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹണ്ഡിങ്ങൾ എന്നിവ യക്കും നൂയമായ വില തിടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. ഏറ്റുകൂടുക്കുന്ന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാരിക ബന്ധം പലപ്പോഴും പരിഗണിക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, കുടിഭോക്കിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂവൃദ്ധിമകൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ നൂയമായതും സീകാരുവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടികളാണ് സീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. കൂടാതെ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കുടെ വിശ്രസത്തിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആശാനത്തേക്ക്/വ്യാകുലതകൾക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ആശാസം ലഭിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുമുണ്ട്.

### നിയമത്തിലെ / നയ തീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശാസനടപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (ഭൂവൃദ്ധിമകൾക്കും ഏറ്റുകൂടുക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാഥമ്യിക ഉപജീവനത്തിനായി ആശുപിടിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) പുനരധിവാസ-പുനിസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് ഏറ്റുകൂടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധിവാസ-പുനിസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേകുടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയരൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ഉ. (എ.ഒ.എസ്) 448/2017/റവ പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത നയരൂപീകരണത്തിലെ / പാക്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. കുടിഭോക്കിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ശ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീടോ, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50 ചതുരശ്രമീറ്റർ കുറയാത്ത തരം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീടോ നൽകുന്നതാണ്.
2. വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തൊട്ട് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷക്കാലമായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സ്വന്തമായി

വീട്ടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനു കുല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.

3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണഭോക്താക്കൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ശ്രാമ പ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ നൽകുന്നതാണ്.
4. തൊഴിൽ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുഖ്യമായി തൊഴിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധികപ്പെടുന്ന കുടുംബ തിലെ കുറഞ്ഞത് ഒരുംഗത്തിനെക്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശേഷം പദ്ധതിയിലോ മറ്റേതെങ്കിലും പ്രോജക്ടിലോ ജോലി നൽകുന്ന തിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപായിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആന്യൂറി പോളിസികൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്ന താണ്.
5. എറ്റവും ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങോറും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ശ്രാംക്കായി നൽകുന്നതാണ്.
6. കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, താമസം മാറുന്നതിനും വസ്തു വകകൾ മാറുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
7. കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുന്നതാണ്.
8. കനുകകാലികളോ, ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള ബാധികപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും കനുകകാലി ഷൈഡ്/പീടിക എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്ന തിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.
9. കമ്പനികൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കുടുതൽ തര വിന്റർബോം വരുന്ന വലിയ ഷോപ്പുകൾ എന്നിവ ഒഴികെയ്യുള്ള, ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാടക വാണിജ്യകാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
10. ബാധിയകപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്തെ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ആർ മാസകാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുടങ്ങിയവ.
11. ബാധിയകപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകകൾ താമസിച്ചു വരുന്ന കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുടങ്ങിയവ.

## അദ്ധ്യായം 2

### പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമാണ് പ്രാഥമികമായി മുന്നിട്ട് നിൽക്കുന്നത്. സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലകീൽ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസനത്തിനോ, രോധ്, പാലങ്ങൾ, രെയിൽവേ തുടങ്ങിയവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ന്യായമായതും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമാണ്.

രോധ് ദൈർഘ്യം പരിഗണിയ്ക്കുമ്പോൾ മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് മികവ് പുലർത്തുന്ന ഒരു പ്രദേശമാണ് കേരളം. എന്നാൽ രോധുകളുടെ ഗുണനിലവാരം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തി നിലനിരുത്താൻ പലപ്പോഴും കഴിയുന്നില്ലായെന്നുള്ള ഒരു വികാരം/അഭിപ്രായം ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിലവിലുള്ള രോധുകളുടെയും പാലങ്ങളുടെയും ഗുണ നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തലും നവീകരണവുമാണ് രോധ് വികസനത്തിൽ പ്രധാനമായും ഉറന്നൽ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്. വിശാലമായ രോധ് നേർ്ധവർക്കുമായുള്ള ബന്ധം പുതിയ കച്ചവടങ്ങൾ, തൊഴിലവസരങ്ങൾ സാങ്കേതികവിദ്യകൾ, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങിയ വിവിധ മേഖലകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാക്കുന്നതിലും നാടിന്റെ വികസനത്തിനും നവീകരണത്തിനും ഉത്തേജം നൽകുന്നതിനുള്ള അവസരമാരുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. രോധുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും നവീകരണവും സൃഷ്ടിരഹിക്കുന്നതിന് ഒരു ഓരോക്ക ശക്തിയാണെന്നത് ഒരു വസ്തുതയായും നില നിൽക്കുന്നു.

#### 2.1. ബെവലപ്പുറുടെ പദ്ധതിലെവും, ഭരണം/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലെ

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം) അലപ്പുഴയാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥമനാധികാരിയെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. നിയതമായ ഒരു ഘടനയിലുള്ള അധികാര സ്ഥാനങ്ങളാണ് പ്രസ്തുത വകുപ്പിലുള്ളത്. ഏറ്റുകുന്ന പദ്ധതികളിനേലുള്ള ഉത്തരവാദിത്തിന്റെ ഘടന താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണെന്നാണ് പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നത്.

ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ



സുപ്രേണ്ടിംഗ് എഞ്ചിനീയർ



എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ



അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ



അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ

**2.2 നിയമത്തിൽലിസ്റ്റ്‌ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആശൃതതിനുള്ള മാനദണ്ഡം  
അളുമായി എപ്പോക്കാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നതുശ്രേഷ്ഠതയുള്ള പദ്ധതി  
യുടെ യുക്തി**

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന രോഡ്, പാലം തുടങ്ങിയവയുടെ നിർമ്മാണമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. അപേക്കാരം പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖചരായ തന്നെ മാറുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി എററ്റുക്കൽ ബന്ധ പ്ല്യൂട്ട് നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു ആശൃംതമായി കണ്ണേടി വരുന്നുണ്ട്.

**2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശൈലി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ,  
ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ**

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പർ നിന്ന് ലഭ്യമായ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

The proposed bridge site is located in Panavally village in Aroor LAC, Alappuzha District. The main output of the project is to connect the people living in the Anchuthuruthu to the main land in Aroor LAC.

**2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന**

ആശ്വാതരങ്ങൾ താരതമേന്നുന്ന കുറയുന്ന തരത്തിലുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളെ/ ലോകേഷ്യനുകളെ സംബന്ധിച്ച് പഠന സംഘം അനേകണം നടത്തിയെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ലഭ്യമല്ലായെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

**2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ**

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പർ ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടി ചുവടെ വിവരിക്കുന്നു.

a.Land Acquisition

b.Detailed estimate preparation

c.Obtaining Technical Sanction

d.Construction

**2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ  
സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പർ നിന്ന് ലഭിച്ച മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

As per the approved design, the proposed bridge has five spans with a total length of 110 meters with carriage way width of 6.50 meters and 90 cm wide footpath on one side. 60m approach road is proposed for the bridge and development of about 100m road on either side is also include in the project.

## 2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സ്റ്റീംബാൻഡ് അനുബന്ധം അനുബന്ധം

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സ്റ്റീംബാൻഡ് അനുബന്ധം അനുബന്ധം ഡെവലപ്പർ നിന്ന് ലഭിച്ച മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

Presently no ancillary infrastructural facilities requires for the project.

## 2.8 തൊഴിൽ ശക്തി അനുബന്ധം (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)

ഡെവലപ്പർ നിന്ന് ലഭിച്ച മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

The work force is equipped with modern machinaries and planned man power in various range in terms of skilled, semi skilled and unskilled labours

## 2.9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വിവരവും സാങ്കേതിക സ്റ്റീംബാൻഡ് സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പഠനം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് അനേകം അനുബന്ധം കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

## 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

നിലവിലുള്ള സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെയും നിയമത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട (പാലത്തിന്റെയും രോഡിന്റെയും നിർമ്മാണം) നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുനൈന്നെന്ന് ഡെവലപ്പർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചടങ്ങങ്ങളുമാണ് ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ അധികാരി അനുവർത്തിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

### **അഭ്യാസം 3**

#### **പഠനസംഘ സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൃത്തണവും**

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിൻ്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ-സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തിലുള്ള പൊതു ആവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റു ടുക്കുന്നതിന്, സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റുടുത്ത് കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത ഫലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേഷണ ആസൃത്തണ പ്രക്രിയയാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ എന്നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ഭോഷകരമായ ആജ്ഞാതങ്ങളും ആവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും പദ്ധതി മുഖ്യമായുണ്ടാകാനിടയുള്ള നേടങ്ങളും അവ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിയുന്നത് വിശകലനം നടത്താനുള്ള ഒരു ആവസ്ഥാനിക്രമാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത ആവലോകനത്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

#### **3.1 പഠന സംഘം**

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവ്വൈയും ഭൂരേഖയും, വിദാഭ്യാസം തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദീർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത വിരമിച്ചവരും, വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക ജോലികളിൽ യുവാക്കളായ പൊഫോളുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഘമാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത ആവലോകന യൂണിറ്റിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ, സർവ്വൈ, ചമയങ്ങൾ/നിർമ്മിതികൾ, സാമുഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവീണ്യമുള്ളവരാണ് ഈ പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പഠനസംഘത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

<b>പേര്</b>	<b>പദവി</b>	<b>ചുമതല</b>
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽഡാർ (റിട്ട.)	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ/ചെയർമാൻ
ശ്രീമതി. സുസന്ന സൈമൺ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ.ജി.യു.	സാമുഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ
ശ്രീ. കെ.ജയകുമാരൻ	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (റിട്ട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗം
ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവ്വൈ സുപ്രണ്ട്(റിട്ട.)	സാങ്കേതിക വിഭാഗം

ശ്രീ. അച്യു എം.എസ്	അധ്യക്ഷൻ	സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധൻ
ശ്രീ. അവിൽ പി നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്ടിഗേറ്റർ
ശ്രീ.ആഷ്ടിൻ അലക്സ്	സിവിൽ എഞ്ചിനീയർ	ഇൻവെസ്ടിഗേറ്റർ
ശ്രീ.ഹരികുമാർ	ഫസ്റ്റ് ഗ്രേഡ് സർവേ യർ(റിട.)	ഇൻവെസ്ടിഗേറ്റർ

### 3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

ഒരു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതു മുഖ്യമായ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന സാമൂഹിക ആഘ്യാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച പഠനം നടത്തി, റിപ്പോർട്ട്/ശിപാർശ തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത അവലോകന യുണിറ്റിൽ നിഷ്പിപ്തമായിട്ടുള്ളത്. ഈ റൈറ്റേഴ്സ് വേണ്ടി വിവിധ തലങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ ഒട്ടനവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനു സൃഷ്ടമായ രീതിയിൽ വിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്ടിഗേഷൻ പങ്കെടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലുന്നിയുള്ള പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്ത്രീയ-സങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

### 3.3 പഠന സന്ദർഭാധികാരിയിൽ മാതൃകാ പരിശോധന

പ്രാഥമിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന്, ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പുകളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പാടുകളിലും വ്യത്യാസം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടാവുന്ന/അനുഭവിക്കേണ്ടിവരുന്ന ആഘ്യാത തത്തിന്റെ സ്വഭാവത്തിലും, തീവ്രതയിലും ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന കണ്ടിരുന്നു. ഇപ്രകാരം വിവിധ ശുപ്പുകളിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാജ്ഞങ്ങളുടെ സഭാ വത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ പഠന സന്ദർഭാധികാരിയിൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സന്ദർഭാധികാരിയിൽ വിശാലമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നില്ല.

### **3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയ വിവരം / വിവര സേംസൈറ്റുകളെ സംബന്ധിച്ച് അവലോകനം**

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബാധിയ്ക്കാനിടയുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച് പഠനത്തിന് വേണ്ടി, വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശ്രേണി തന്നെ ശേഖരിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പഠന പ്രക്രിയയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന്/ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാഥമികം, ദിതീയം, തൃതീയം എന്നിങ്ങനെ വർഗ്ഗീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്. ഏറ്റൊക്കുകാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും, പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് ബൈവലപ്പുകൾ നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയെയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്ടർ, ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ഓഫീസർ, ഏക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം), ആലപ്പുഴ എന്നീ അധികാരികളുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വന്നിരുന്നു.

ഏറ്റൊക്കുകുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവശകൾ, പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശാലമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തേണ്ടിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദീതിയ വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഫീൽഡ് / കുടുംബ സംരംഭം നടത്തിയാണ് ഈ പുർണ്ണമായും ശേഖരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക്ത തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്നത്. പൊതു വാദം കേൾക്കൽ സംഘടിപ്പിച്ച് ലഭ്യമായവയെ തൃതീയ വിവരങ്ങളെന്നുമാണ് തരം തിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

### **3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയ ക്രമവും, പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും**

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്ന ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരി കേന്ദ്രങ്ങളായ ജില്ലാകളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽക്കരുളിൽ അധികാരി, ബൈവലപ്പുർത്തുടങ്ങിയവരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കൂടാതെ ബാധിത കുടുംബങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്ഥാനം രേണുസ്ഥാപനത്തിലെ പ്രതിനിധികളുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

കരക്ത റിപ്പോർട്ട് ചട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ശേഷം ഭൂവൃത്തകൾ മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾ, പദ്ധതിയുടെ ബൈവലപ്പുർത്തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു പൊതു വാദം കേൾക്കൽ / പൊതുചർച്ച സംഘടിപ്പിച്ചിരുന്നു. ഇതിലും ലഭ്യമായ വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/മറുപടികളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളെ കൂടി പരിശീലിച്ചുകൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

## പൊതുവാദം കേൾക്കൽ-നടപടികൾ

പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരാറും, പൊതുവാദം കേൾക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫാറം - 5 ലൂളുള നോട്ടീസും നിയമത്തിൽ/ ചടങ്ങളിൽ അനുശാസിക്കും പ്രകാരം പഠന യൂണിറ്റിന്റെയും, സമുചിത സർക്കാരിന്റെയും വൈബ് സെസ്റ്റുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണസ്ഥാപനം, കളക്ടറേറ്റ് എന്നിവിടങ്ങളിലെ നോട്ടീസ് ബോർഡുകൾ പദ്ധതി പ്രദേശം എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെട്ടത്തിയിരുന്നു. 13/02/2023-ൽ നിശ്ചയ യിച്ചിരുന്ന പൊതുവാദം കേൾക്കലിനെ സംബന്ധിച്ച് പത്ര/നവ മാധ്യമങ്ങളിലും വ്യാപകമായ പരസ്യവും നൽകിയിരുന്നു. പഠനയുണിറ്റ് ചെയർമാൻ അഖ്യൂക്ഷത യിൽ 10.40ന് പൊതു ചർച്ചാ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു. പഠനയുണിറ്റ് അംഗങ്ങളെല്ലാതെ ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകൾ, ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തത്പരക ക്ഷീശർ, ബോക്സ് പഞ്ചായത്ത്/ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചുമാർ, വികസന സമിതി ചെയർ പെഴ്സൺ, അർത്ഥാനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധികളായി അസിസ്റ്റന്റും എൻജീനീയർ, ഓവർസിയർ, സ്കെപ്ഷ്യൽ തഹസീൽദാരുടെ പ്രതിനിധിയായി റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് വാർഡ് മെമ്പർമാർ തുടങ്ങി 46 പേരും പങ്കെടുത്തിരുന്നു. ഹാജർ, ചടങ്ങിന്റെ വിശദമായ നടപടിക്രമം എന്നിവ അനുബന്ധങ്ങളായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.



പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ പ്രസക്തിയും, ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യങ്ങളും പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ ആമുഖമായി അവതരിപ്പിച്ചു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുടുക്കുന്നത് മുമ്പേന പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യക്ഷ/പരോക്ഷ ആലാറങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും ചെയർമാൻ വിവരിച്ചു. തുടർന്ന് നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ ഘടനയെ സംബന്ധിച്ചും അസിസ്റ്റന്റും എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജീനീയർ സംസാരിച്ചു.

110 മീറ്റർ നീളത്തിലും 6 1/2 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് പാലം നിർമ്മിയ്ക്കാൻ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ടതെന്ന് പൊതുമരാമത്ത് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം) അസിസ്റ്റന്റും എൻജീനീയർ അറിയിച്ചു. കഴിഞ്ഞ വെള്ള പൊക്ക സമയത്ത് നദിയിലുണ്ടായ വെള്ളത്തിന്റെ ഉയരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് പാലത്തിന്റെ പൊക്കം തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും , പാലത്തിന്റെ ഒരു വശത്ത് മുട്ട് പാത സജീകരിച്ചിട്ടു

ണ്ണനും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. പൊതുവായ നിർക്കഷണങ്ങളുടേയും അഭിപ്രായങ്ങളുടേയും സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

അഞ്ച് തുരുത്തിലേക്ക് പാലം നിർമ്മിയ്ക്കണമെന്നത് അത്യാവശ്യം വേണ്ട സംഗതിയാണെന്ന് ചടങ്ങിൽ പകുടുത്തിരുന്ന എല്ലാവരും അഭിപ്രാധിപ്പിച്ചുന്നു. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകരുതെന്നും, തുരുത്തി ലേക്ക് യാത്രസന്ദർഭമില്ലാത്തതിനാൽ 85 കുടുംബങ്ങളുണ്ടായിരുന്നതിൽ പല കുടുംബങ്ങളും തുരുത്തിൽ നിന്ന് ഒഴിഞ്ഞ് പോയതായും, ഇപ്പോൾ ഉദ്ദേശം 40 കുടുംബങ്ങൾ മാത്രമേ വളരെ ബുദ്ധിമുട്ടി തുരുത്തിൽ താമസിക്കുന്നുള്ളുവെന്നും പൊതു അഭിപ്രാധാരമായി ഉയർന്നിരുന്നു.

പാണാവള്ളി പ്രദേശത്ത് കുടി തുരുത്തിലേക്ക് പോകുന്ന രോധ് വളരെ വീതി കുറഞ്ഞത്തും വളവുകൾ ഉള്ളതുമാണ്. തുരുത്ത് എന്നത് ഒരു അവസാന പോയിന്റോണ്. അതിന്റെ മുന്ന് വശവും കായലാണ് അതിനാൽ തുരുത്തിൽ നിന്ന് മറ്റൊരു ദൈഹിക പ്രക്രിയയിലും രോധ് ബന്ധം ഉണ്ടാക്കാൻ കഴിയില്ല. ഇപ്പോരം തുരുത്ത് എന്നത് ഒരു “ബൈധ് എൻഡ് ആയതിനാൽ വാഹനങ്ങളിലൂടെ യാത്ര ചെയ്യാൻ കഴിയുന്ന ഒരു പാലം വേണമെന്നുള്ളതോഴിച്ചാൽ ധാരാളം കുടുംബങ്ങളെ ബുദ്ധി മുട്ടിക്കുന്നതരത്തിൽ, ഭൂമിയേറ്റുത്ത് വിശാലമായ പാലവും, അപ്രോച്ച് രോധും, സർവ്വിസ് രോധും നിർമ്മിയ്ക്കേണ്ട ആവശ്യമില്ലായെന്നാണ് തത്പരകക്ഷികളും ഭൂവൃദ്ധമകളും പൊതു വികാരമായി മുന്നോട്ട് വച്ചത്. ആലപ്പുഴ, എറണാകുളം എന്നീ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഇതേപോലുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ ചെറിയ രീതിയിലുള്ള പാല അംഗൾ നിർമ്മിച്ച് ജനങ്ങൾ സാകരുപുർവ്വം ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നുണ്ടെന്നും, മറ്റാരു പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തി വികസിപ്പിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്തതിനാൽ പുഴയുടെ ഇരുകരകളേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിൽ വാഹനങ്ങൾക്ക് കടന്ന പോകാൻ കഴിയുന്ന വലിയ ഉയരത്തിലല്ലാതെ ഒരു പാലം നിർമ്മിച്ച്, ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുഖ്യമായും സാധ്യതയുള്ള രോധങ്ങൾ കുറയ്ക്കണമെന്നാണ് ചടങ്ങിൽ പകുടുത്തവരുടെ പ്രധാന ആവശ്യമായി ഉയർന്ന് വന്നത്.

പുഴയുടെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് ഇപ്പോൾ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന അലെൻമെൻ്റ് തെക്കോട്ട് മാറ്റിയാൽ, ചില പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്കും രണ്ട് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാക്കുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ കുറയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്ന ആവശ്യം ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവൃദ്ധമകൾ ഉയർത്തിയിരുന്നു. അതു മുഖ്യമായ രോധിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് വരുന്ന ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തയും തുടർന്ന് വരുന്ന ദേവസ്ഥം വക വസ്തുവും മറ്റ് രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങളേയും കുടുതൽ ബാധിയ്ക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷണം ഉണ്ടാക്കാനുള്ള സാധ്യതയുണ്ട്. എന്നാൽ തെക്ക് വരുത്ത് പുഴയുടെ തീരത്ത് ചേർന്ന് വരുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടവും ഭൂമിയും പുർണ്ണമായി ഏറ്റുകൂടുതിൽ വിരോധമില്ലയെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉടമ അറിയിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ അതിന് ശേഷം വരുന്ന ഭൂവൃദ്ധമകൾ ഇവ ശിപാർശയെ എതിർക്കുന്ന സാഹചര്യമാണ് ശരബിക്കാൻ കഴിണ്ടിട്ടുള്ളത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം പുർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന രീതിയിലുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ അനുവദിക്കാൻ കഴിയില്ലായെന്നും രോധിന് വീതികുടുംബം ആവശ്യമില്ലായെന്നും പാലം മാത്രം നിർമ്മിച്ചാൽ മതിയെന്നുമുള്ള ആവശ്യം ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റാരു ഭൂവൃദ്ധമയിൽ നിന്ന് ഉയരുകയും ചെയ്തു.

പാലവും, രോധും നിർമ്മിയ്ക്കാൻ സ്ഥാനത്തെ മറ്റാരു ലോകേഷൻ ഉണ്ടെന്നും ഏറ്റുകൂടുതാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ ഉപയോഗപ്പെടുത്താ

മെന്നും ഒരു കെട്ടിടത്തെ മാത്രം ബാധിക്കുകയുള്ളുവെന്നും അഭിപ്രായം ഉണ്ടായ തിനെ തുടർന്ന് നടത്തിയ അനേഷ്ഠണ്ടതിൽ അവിടെ പാലം നിർമ്മിച്ചാൽ തുരുത്ത് നിവാസികൾക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഗുണം/ പ്രയോജനം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വന്നു.

അബൈൻമെൻസ്റ്റിൽ ഒരു പരിഷ്കരണമെന്നത് പൊതു സമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രമേ സാധാരണയായി സാധ്യമാകുകയുള്ളുവെന്ന് ചെയർമാൻ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. റോധിന്റെ ഒരു വശത്തുള്ള ചമയങ്ങളെ ദോഷപ്പെടുത്താതിരിയ്ക്കാൻ ഒഴിത്ത് കിടക്കുന്ന എതിർ ഭാഗത്തെക്ക് അബൈൻമെൻസ്റ്റ് മാറ്റുന്നോൾ, അതിന്റെ സ്വാധീനം പ്രസ്തുത വശത്ത് തന്നെ ഇരു ദിശയിലും അക്കലെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ചമയങ്ങളെപോലും ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്നുള്ളതിനാൽ അബൈൻമെൻസ്റ്റ് മാറ്റം സക്രീണമാണെന്നും, ഭാഗികമായുള്ള ദോഷപ്പെടുത്തൽ പുർണ്ണ ദോഷപ്പെടുത്തലിലേക്ക് മാറുമെന്ന് കാണേണ്ടതുണ്ടെന്നും ചെയർമാൻ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. ഇവിടെ അബൈൻമെൻസ്റ്റ് തെക്കോട്ട് ഷിഫ്റ്റ് ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടം പുർണ്ണമായി ദോഷപ്പെടുകയും പ്രസ്തുത വശത്ത് അക്കലെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടെ മുൻഭാഗത്തെ ഭൂമിയെ അധികമായി ബാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷം ഉണ്ടാകുമെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

തുരുത്തിലേക്ക് വാഹന സൗകര്യമുള്ള ഒരു പാലം നിർമ്മിച്ചാൽ മതിയെന്ന അതിന്റെ ഗുണങ്ങളോക്താക്കളുടെ അഭിപ്രായം പരിശീലനിക്കേണ്ട വിഷയമായി തന്നെ കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. തുരുത്തിലുടെ മറ്റൊരീടെയെങ്കിലും ബന്ധപ്പെടാൻ കഴിയുന്ന മറ്റാരു റോഡ് നിർമ്മാണം സാധ്യമല്ല. തുരുത്തിലേക്ക് വഴി സൗകര്യം ഒരു കുക്കയെന്നതാണ് പലതിയുടെ പ്രധാന ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യമായി നിൽക്കുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിത കുടുംബങ്ങളേയും, പലതിയുടെ ഗുണങ്ങളോക്തകളുടേയും അഭിപ്രായ പ്രകാരം പാലത്തിന്റെ ഉയരം കുറച്ച് പാലത്തിന്റെയും അപോച്ച് റോധി നേരുകളും നീളം കുറച്ചാൽ പ്രദേശവാസികളുടെ എതിർപ്പുകളും അധിക ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുഖ്യമായുള്ള സാമ്പത്തിക ചെലവ് കുറയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്നും പൊതു ചർച്ചയിൽ അഭിപ്രായ സമന്വയം ഉണ്ടാകുന്നതായി ബോഡ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തു.

#### അഭ്യാസം.4

### ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രകൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മടങ്ക് വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ ജനസാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ കൂടുതലായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദാർശനിക വപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക വൽക്കരണത്തിനും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിനുമായി ഏറ്റുകൂടുതലുണ്ടാണെന്നും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഒരു അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുകൂടി നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിട്ടേതാളം താരതമ്യനു സക്രീണമായ ഒരു സംഗതിയായി നില നിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോഡ്യപ്പെടുന്നത്.

#### **4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാമാണിക സ്രോതസ്സുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 50 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊന്തർ നൽകാൻ ബഹിപ്പർ (അർത്ഥനാഡികാരി) ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഈ ചേർത്തല താലുക്കിലെ പാണാവള്ളി വില്ലേജിലെ 31 സർവീസ് സബ്സിഡിഷനുകളിലായി വ്യാപിച്ച കിടക്കുന്നു. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവ, കച്ചവട സ്ഥാപനം/സ്രയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവ, ഒഴിവെൽ കിടക്കുന്നവ തുടങ്ങി വിവിധ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൈവശ ഭൂമി പുർണ്ണമായി ഏറ്റൊക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടമില്ല. വില്ലേജ് റിക്കാർഡിയുകൾ പ്രകാരം 28 സബ്സിഡിഷനുകൾ പൂരയിട മെന്ന വിഭാഗത്തിലും ബാക്കി മുന്ന് സബ്സിഡിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ നിലമെന്ന വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെട്ടതാണെന്നും കാണുന്നു. ഇവയിൽ തന്ന രോധ്, പുഴ പുറന്പോക്കുകളും ഉൾപ്പെടാമെന്ന് കാണുന്നു. പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണും തന്ന അലെൻമെൻ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

#### **4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖ്യ ആലാത്തതിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം**

##### **പ്രദേശം**

പാലവും അനുബന്ധ രോധും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖ്യ ആലാത്തതിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശ്രദ്ധാർഹ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കുന്നതു മുഖ്യ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചമയങ്ങളേ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടമുണ്ട്. പാലത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നോൾ സമീപത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേ ദുർബୂଲപ്പെടുത്തുമെന്ന ആഗ്രഹയും ഉടമകൾ ഉയർത്തുന്നുണ്ട്.

#### **4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം**

50 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്നും അവ ഏറ്റൊന്തർ നൽകാനുമാണ് ബഹിപ്പർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതെന്നും കാണുന്നു. ഇതിൽ തന്ന പുഴ, രോധ് പുറന്പോക്കുകളും ഉൾപ്പെടാമെന്നുള്ളതിനാൽ ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ട സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം ഇതിനെ കൊശ് കുറയാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

#### **4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം**

##### **ഉണ്ടക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം**

പഠന സംഘം നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ പുഴ പുറന്പോക്കും, പുഴയും, നിലവിലുള്ള രോധുമാണ് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂമിയായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഇവയെല്ലാം തന്ന നിലവിൽ പൊതു ഉപയോഗത്തിൽ തന്നെയാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്.

**4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റുകൊള്ളുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം**

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പർ വില വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

**4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുകൊണ്ട് ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും**

ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള രൂപരേഖയനുസരിച്ച് 50 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഈതിൽ തന്നെ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപന ത്തിന്റെയും സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിന്റെയും ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെടാമെന്നുണ്ട്. വിശദമായ സർവൈ നടപടികൾക്ക് ശേഷം മാത്രമേ പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ കൃത്യമായ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാക്കുകയുള്ളൂവെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്. ഏറ്റുടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാണാവള്ളി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നവ യാണ്.

**4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരം തിരിവ്, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൊണ്ട് ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയുടെ ഭാഗങ്ങളും, കൂച്ചവടം സ്ഥാപനം പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളും, ഒഴിഞ്ഞ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളുമാണ്. ഒഴിഞ്ഞ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗത്തിൽ തെങ്ങുകളും വാഴകളും നിലവിൽക്കുന്നുവെങ്കിലും ഗൗരവ സ്വഭാവത്താടെ കൂഷി ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടില്ല.

**4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം**

ഏറ്റുകൊണ്ട് ഡെവലപ്പർ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 31 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. കുടാതെ തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള പുഴ പുറമ്പോൾ ഭൂമിയും ഭാഗികമായി അലെപ്പാർമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. 04 താമസകെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായി അലെപ്പാർമെന്റിനകത്ത് വരുന്നുണ്ട്. കുടാതെ അനുബന്ധ ചമയങ്ങളായ ചുറുമതിലുകൾ, രണ്ട് കൂച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയും ഭാഗികമായി അലെപ്പാർമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

ഇതിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 21.04 ആറും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 1.21 ആറുമാണ്. ഇതിൽ 08 ഏണ്ണം നിലവിലെ കൈവശകാർ വില വാങ്ങിയതാണെന്നും ബാക്കി വരുന്നവ പാരമ്പര്യമായി കൈമാറി കിട്ടിയതാണെന്നുമാണ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

#### **4.9 ഭൂമിയുടെവില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ, അവസാനത്തെ മുന്നവർഷത്തിൽ ഭൂമിയിന്മേലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും**

എറ്റവുംകാർ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ, നിലവിലുള്ള രോധിൽ നിന്ന് വഴി സാകരും ലഭിക്കുന്നവയാണ്.എന്നാൽ തുരുത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് അവിടെ എത്തിചേരാനുള്ള വഴി സാകരുമില്ലാത്തതിനാൽ നിലവാരം കുറവാണ്. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം, ഇനം, വഴി സാകരും, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ് ഭൂമിയുടെ വിലയെ സ്വാധീനിക്കുന്നത്. ഈ യിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, വഴി സാകരും ഉള്ളതിനാൽ പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ സാകരുമുള്ളതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമുണ്ട്. അതിനാൽ തുരുത്തിന് പുറത്ത് നിന്ന് എറ്റവുംകുറുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് താരതമ്യേന ആകർഷകമായ വിലയുടെണ്ണാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. പ്രാദേശികമായ അനേകം സാത്തിൽ പ്രദേശത്തെ ഏറ്റവും കൂടിയ വില ആറിന് 2.5 ലക്ഷം രൂപയെന്നും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വില ആറിന് 0.75 ലക്ഷം രൂപയെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്നവർഷത്തിനുള്ളിൽ കൈമാറ്റം സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

#### **അഭ്യാസം 5**

#### **ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ആസ്തികൾ, ഏണ്ണം, മതിപ്പ് വില**

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി എറ്റവുംകുറുന്നതു മുഖ്യമായി ഏറ്റവും കുടുംബങ്ങളുടെയും സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഏണ്ണത്തെയാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന ആശ്വാതത്തിന്റെ അളവ് കോലായി പരിഗണിയ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും തിട്ടപ്പെടുത്തുത്തിനു വേണ്ടി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഏണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൂടുമായി തന്നെ തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്പകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരകൾക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആശ്വാതത്തിനുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ ആസൃതണം ചെയ്യാൻ സാക്ഷ്തികമായി കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നും ബാധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

#### **5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി യെവലപ്പുർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 30 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെയും 01 ദേവസ്യത്തിന്റെയും ഉടമസ്ഥത

യിലും കൈവശത്തിലുമാണോൺ ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷനിൽ നിന്ന് വെളി വായിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ ഏകദേശം 15 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയും, ഒഴിഞ്ഞ കിടക്കുന്ന 14 ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ട്. കുടാതെ രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 04 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും,02 കച്ചവട സ്ഥാപന അങ്ങളേയും നേരിട്ട് ബാധിയ്ക്കുന്നുണ്ട്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളേയും, ചമയങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശദമായ വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

## 5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയേണ്ടിലും ഏറ്റുക്കാൻ ശ്രിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ബാധിതസമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്.

## 5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതു മുഖ്യമായ അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതു മുഖ്യമായ അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി പരിശോധനയിൽ കണ്ണെത്തിയിട്ടില്ല.

## 5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച് കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

എത്തെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയേണ്ടിലും തന്നെ ഏറ്റുകുന്ന ശ്രിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലായിട്ടുള്ളത്.

## 5.5 ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതിന് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗരപ്രദേശങ്ങളിലെ എത്തെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം ശ്രാമ പദ്ധതിയിൽനിന്ന് പരിധിയിലാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ വക ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ (പുഴ, റോധുകൾ), ഏനിവ പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശ്രിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ട്. ഈവ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റുകുന്ന ശ്രിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 31 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലാണ്. ഭൂവുടമകളിൽ 28 പേര് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപങ്ങളിൽ താമസിച്ച് വരുന്നതായിട്ടാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. മുന്ന് കുടുംബങ്ങൾ ജില്ലയിലെ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിൽ താമസിച്ച് വരുന്നതായിട്ടും അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു.

## **5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

നിലവിൽ ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 30 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനായോ, കൂഷി ആവശ്യത്തിനായോ, കച്ചവടാവശ്യത്തിനായോ ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നവയുമാണ്. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമി (പുഴ) ഭാഗികമായും ഏറ്റൊടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന ഒരു കുടുംബവും പ്രദേശത്തിലില്ലായെന്നാണ് ബോഖ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ഒരു ഭൂവിഭാഗം എസ്.എൽ.ഡി.പി യുടെ കീഴിലുള്ള കേഷ്ട്രത്തിൽ വക ഭൂമിയാണ്. രണ്ട് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും സ്ഥല പരിമിതി മുഖ്യമായും പരിമിതപ്പെടുപോകുമെന്നുള്ള തിനാൽ ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ ഉപജീവനത്തെ ദോഷപ്പെടുത്താമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

## **5.7 സ്വന്തം ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആളാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതി മുഖ്യമായും വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള പാലം യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നതോടെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നവർ ഉൾപ്പെടെ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയോജനങ്ങൾ/നേടുങ്ങലാണ് പ്രധാനമായും അനുഭവവേദ്യമാക്കുന്നത്. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പാലത്തിന് സമീപത്തായി പോകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷാകുറവ് ഉണ്ടാകുമെന്ന ആശങ്ക നിലനിൽക്കുന്നതോഴിച്ചാൽ പരോക്ഷം ആളാതം ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

## **5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.**

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാണിജ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളാണും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശേഷമായ ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളൊന്നും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിഷയമാക്കുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

## അദ്ദോധം 6

### സാമുഹിക-സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ എന്നിം, സാമുഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലുപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നില നിന്നിരുന്നത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ജനവിഭാഗത്തിലും സമൂഹത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ഭോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഈ വിവര ശേഖരണ പ്രക്രിയ പഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

#### 6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

റോഡ് പുറമ്പോക്ക്, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം വക ഭൂമി (പുഴ), നില വിലെ റോധുകൾ എന്നിവ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ 31 സ്കാരു കൈവശങ്ങളാണ് ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്. 04 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളേയും രണ്ട് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ഭോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഉണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് പരിമിതമായ സ്ഥല സ്വന്തക്രൂതേതാടെ പ്രവർത്തിയ്ക്കുകയോ, അവശേഷിക്കുന്ന കൈവശ ഭൂമിയിലേക്ക് കെട്ടിടം മാറ്റി നിർമ്മിയ്ക്കയോ ചെയ്യുണ്ട് സാഹചര്യവും ഉണ്ടെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. ആരു ദേശീയ ഉപജീവനമോ, തൊഴിൽ സാധ്യതയേയോ പൂർണ്ണമായും ഭോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ വിവരങ്ങൾ ചൂചുന്നതു ചേർക്കുന്നു.

പ്രായ പരിധി	ലീംഗഭേദം		ആകെ
	ആൺ	പെൺ	
10 വയസ്സിനും താഴെ	02	04	06
10 – 18	14	18	32
19 – 35	28	29	57
36 – 59	18	21	39
60 നും മുകളിൽ	10	13	23

ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ കമ്മ്യൂണിറ്റി തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹം ഹിന്ദു, ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

#### തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണിയിക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സന്പരിമായ ഒരു കുടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ എല്ലാ സ്വന്തത്തും നേടാൻ കഴിയുന്നു. എന്നാൽ

ആർബുല വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നിലനിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാട്ടേണ്ടിവരുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമീക്ഷ സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് കണക്കെടുപ്പിൽ വ്യക്തമാകുന്നത്. കുടുംബത്തലവന്മാരിൽ സർവീസിൽനിന്ന് വിരമിച്ചവർ, കൂഷി, കുലിപ്പണി, കച്ചവടം, മൽസ്യബന്ധനം എന്നിവയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

## 6.2 വരുമാനം, ഭാരിദ്രോ-നിലവാരം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ച് വരുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം വിശകലനം ചെയ്തതിൽ ഇടത്തരം ജീവിത നിലവാരത്തിലുണ്ടെന്നാണ് മികവാറും കുടുംബങ്ങൾ ജീവിച്ച് പോകുന്നതെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. തുരുത്തിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളിലെ വ്യക്തികളുടെ ജീവിത നിലവാരം ശരാശരിയിലും താണ അവസ്ഥയിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 8 എണ്ണം ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലാണ് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് മത്സ്യബന്ധനവും, കക്ക വാരലുമാണ് തുരുത്ത് നിവാസികളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗമെന്ന് നിരീക്ഷിയ്ക്കുന്നുണ്ട്. മാസവരുമാനം 9,000 രൂപാമുതൽ 75,000 രൂപാ വരെ ആർജിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണ് ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകളായി വരുന്നതെന്നുമാണ് പഠന സംഘംത്തിന് ബോഖ്യപ്പെടാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

## 6.3 ആർബുല വിഭാഗങ്ങൾ

ശിപാർഡ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ, കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ പോലുള്ള ഗുരുതരമായ ആർലാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും 4 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും രണ്ട് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ഭോഷപ്പെടുത്തുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. വ്യവാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നോ തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളിൽ നിന്നോ ഒഴിപ്പിയ്ക്കലുകൾ ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ബാധിത സമൂഹത്തെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തുമ്പോൾ ആർബുല വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന 60 വയസ്സുകൾക്കിൽ 23 വ്യക്തികളും 10 വയസ്സിന് താഴെ പ്രായമുള്ള 06 കുടുകളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനു സമീപം താമസിച്ച് വരുന്നതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

## 6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

എറ്റടുക്കാൻ ശിപാർഡ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയുടെ ഭാഗങ്ങളോ, കൂഷി ഭൂമിയുടെ ഭാഗങ്ങളാ ആയിട്ട് വരുന്നവയാണ്. ഒരു കെകവർ ഭൂമിയും പൂർണ്ണമായും ഏറ്റടുക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമില്ല. തെങ്ങ്, വാഴ മറ്റ് വ്യഞ്ജനങ്ങൾ എന്നിവ നിൽക്കുന്നതും, പ്രത്യേക ചമയങ്ങളില്ലാത്തതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ ഉപജീവനത്തിനുള്ള മുഖ്യ വരുമാനം ലഭിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായി/ആശേയിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ എത്തെങ്കിലും കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ഭോഷപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. എന്നാൽ രണ്ട് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെയുംഭാഗികമായി ഭോഷപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

## **6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകാവുന്ന ഉയർന്ന നിലവാരത്തിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ വാൺജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ മറ്റ് സംരംഭങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് യാതൊരു മാറ്റവും ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

## **6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ**

പൊതുജനങ്ങൾ സമ്മേളിക്കുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ കച്ചവട/വാൺജ്യ സമൂച്ഛയങ്ങളോ പ്രസന്നതമായ ആരാധനാലയങ്ങളോ മുഖേന ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന സംരംഭങ്ങളാണും ഏറ്റൊടുക്കൽ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

## **6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനയും**

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമി 30 കുടുംബങ്ങളുടെയും 01 സ്ഥാപനത്തിനേറ്റുയും കൈവശത്തിലാണ്. ഈതിൽ 23 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാരമ്പര്യമായി നിലവിലെ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് ലഭ്യമായതാണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവൃദ്ധമകളെ/ കുടുംബങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയതിൽ മുഴുവൻ നൃക്കളിയർ കുടുംബമായി കഴിഞ്ഞു വരുന്നവരാണെന്നാണ് അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

## **6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂപ്രദേശത്ത് ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ഭരണ സംഘടനകളുടെ കാര്യാലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

## **6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ**

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന/ നടന്നു വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ നിലനിൽക്കുന്നില്ല.

## **6.10 സാമൂദായികാധികാരിക്കുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമൂദായികാധികാരിക്കുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ സാമൂദായികാധികാരിക്കുന്ന ഒന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ലായെന്നാണ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ഏന്നാൽ ദേവസ്വം വകുപ്പിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്ന സ്ഥിതിവിശേഷമുണ്ട്.

## **6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും**

പദ്ധതി നടപ്പിലാകുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രദേശത്തിലെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തത്ത്വങ്ങളും ഒരു ചലനാത്മകത സ്വഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭാതിക സംഗതികളൊന്നും തന്നെ ഏറ്റുടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുഖ്യമായ ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളൊന്നും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ടതല്ലെങ്കിലും പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ചിട്ടേണ്ടം ഏറെ പ്രാധാന്യമുള്ള ഒരു സംരംഭമായി മാറാവുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

## **6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം**

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങൾ ഇൽക്കിന്തയിൽ വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധിവരെ ഉയർത്തി നിരുത്തുന്നുണ്ട്. കുടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശേഷിയിലുള്ളവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവരം അതേപടി നിലനിരുത്താൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

## **അഭ്യാസം 7**

### **സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി**

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കാൻ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത അവലോകന പ്രക്രിയയിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാജ്ഞാങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റുടക്കേണ്ട അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഇങ്ങനെയുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിന് കീഴിലോ, ഫോറംഗാമിന് കീഴിലോ അതുകൊണ്ട് സംഗതികളിൽ കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനെക്കാൾ കുറവായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലായെന്നും നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്.

### **7.1 ലഭ്യകരണ സ്ഥീപനം**

ഭൂമി ഏറ്റുടക്കാൻ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധയമായ സംഗതി ഭൂമി, പാർപ്പിടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതു മുഖ്യമായ ഉണ്ടാകുന്ന ആജ്ഞാതത്തിന്റെ തീവ്രതയാണ്. ഇവ ഉണ്ടാക്കുന്ന മാനസിക / ഭാതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നതാണ് യാമാർത്ഥ്യമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. ഭാതികമായ നഷ്ടത്തിന്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുകൾ ഒരു നഷ്ടമാണ് പലപ്പോഴും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിക്കുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ

ഭാതികവും വൈകാരികവുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപ നമാണ് ലഘുകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും ഏതൊൻ്റെ ശ്രമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റുടുക്കലിനെ തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവശേഷിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാമ്മയല്ല. ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന ചമയങ്ങൾക്ക് കൂടി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമുണ്ട്. കൂടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശ്രേഷ്ഠ മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുകളും ഏറ്റുടുക്കുക, ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാരൂപ ഉറപ്പുകുക, ഭൂവൃദ്ധമകളെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആളാത ദുരിക്കരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

പലതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർഡ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ 30 വ്യക്തികളെ/കുടുംബങ്ങളേയും ഒരു സ്ഥാപനങ്ങളേയും (കേഷതും വക) ആണ് നേരിട്ടിബാധിക്കുന്നത് 4 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 2 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും 10 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലെ ചുറുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം പ്രദാനം ചെയ്ത കൊണ്ട് ആളാത ദുരിക്കരണം നടത്താവുന്നതാണെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

## **7.2 ആളാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഘുകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ**

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പുറ്റുമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/തൊഴിൽസ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആളാതങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഇതിനു പുറമേ പൊതുസാമൂഹിക സ്വത്തുകളും പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങളും ബാധിയ്ക്കപ്പെടാം. ഇതിനു വേണ്ടി 29-12-2017 ലെ ജി.എ(കൈയെഴുത്ത്) നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നിയമത്തിൽ മുന്നാം ഷൈയ്യുളായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പശ്ചാത്തല സംവിധാനവും കൊണ്ട് ആളാതങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ദുരീകരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

04 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും, 2 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും, 10 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലെ ചുറുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ആരുടെയെങ്കിലും ഉപ ജീവനമാർഗ്ഗത്തെ നിർഭിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുടുക്കൽ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നതരത്തിൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഭൂമിയ്ക്കും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായതും ഭൂവൃദ്ധകൾക്ക് സ്വീകര്യവുമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും ദുരീകരണം നടത്താവുന്നതാണ്.

### **7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ**

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റുകരൽ നിയമമനുസരിച്ച് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ജനസമുഹത്തിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച്, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കുടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.എ. (കൈ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിതകുടുംബങ്ങളുടെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റുകൂക്കുന്ന സ്വത്ത് വകുകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം വീട്, ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കുവേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റുകൂക്കുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റുകൂക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20%, നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവൃതമകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അമവാ ദ്രോതവണ്ണയനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപജീവന ശ്രാവ്യം, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

എറ്റുകൂക്കുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്ട്രേഷൻ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കുടിയ വിൽപ്പന വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അവത്ത് ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൂത്തിരുന്ന ഭൂമികൾ അനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗരപ്രവേശനത്തിൽ നിന്നുള്ള ദുരന്ത അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ശുണ്ണ ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. എറ്റുകൂക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അമവാ മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും കൂടി ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയുടെ 100% തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവൃതമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കൂടാതെ വൃക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ളവയും ചേർന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നു.

### **7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനായികാരി എറ്റുകൂക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

പദ്ധതിയ്ക്കായി എറ്റുകേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ട പരിഹാര ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കൂടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളാനും തന്നെ എറ്റുകൂക്കാൻ നിലവിൽ തീരുമാനങ്ങളില്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനാ

ധികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് പംന്ത് സംഘത്തിന് നേരിൽ അറിയാൻ കഴി തുള്ളേണ്ടത്.

### **7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാലൂത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞെ, പദ്ധതി രൂപകൾപ്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശൃംഖലിലുടനീളമുള്ള ആലോചനയ്ക്കുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ**

അണ്ണ് തുരുത്തിലേക്ക് വാഹനയാത്ര ചെയ്യുന്നതിനായി ഉടക്ക് പുഴക്ക് കുറുക്കു പാലവും അനുബന്ധ രോധുകളുടേയും നിർമ്മാണമാണ് പദ്ധതിയിലും ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. പുഴയുടെ ഇരുകരകളിലും എത്തി നിർക്കുന്ന രോധുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിച്ച് കൊണ്ടാണ് പുതിയതായി പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. പുഴയുടെ കരയിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 60 മൈറ്റർ കഴിഞ്ഞാണ് പാലം അവസാനിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പാലത്തിന്റെ ഇരുവശത്തും സർവ്വീസ് രോധും കൂടി നിർമ്മിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലാണ് ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൾ പ്രധാനമായും വേണ്ടി വരുന്നത്. നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമായി ഏകദേശം തുല്യ അളവിൽ ഏറ്റട്ടുക്കാനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും കാണുന്നുണ്ട്.

ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിത്തിന്റെ സമീപത്ത് കുടിയാണ് അലൈൻമെന്റ് കടനുപോകുന്നത്. അലൈൻമെന്റ് കെട്ടിത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും, ചുറ്റുമതിൽ കെട്ടാനുള്ള സ്ഥലം പോലും അവശേഷിക്കാത്തതിനാൽ തുടർന്ന് അവിടെ താമസിയ്ക്കാൻ കഴിയില്ലായെന്നും അതിനാൽ ഏജന്റ് കിടക്കുന്ന എതിർ ഭാഗത്തെക്ക് അലൈൻമെന്റ് കഴിയുന്നതു ശിമ്പർ ചെയ്യാമെന്ന ശക്തമായ ആവശ്യം ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂപടമ ഉന്നയിക്കുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത ആവശ്യം പരിശോധനമാണെന്നാണ് പംന്ത് സംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്. എന്നാൽ അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നത് വളരെ സുപ്രശ്നതയോടെ കൈകാര്യം ചെയ്തില്ലായെങ്കിൽ വിഷയം കുറച്ചതൽ സക്രീണമാക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടത്തിന് കാരണമാകാമെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ശിമ്പറ്റിംഗ് നടത്തിയാൽ എതിർ ഭാഗത്ത് കുറച്ചകലാധാരി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾക്ക് മുൻവശത്തുള്ള സ്ഥലം കുറയുമെന്ന തരത്തിലുള്ള അക്ഷശപങ്ങൾക്ക് കാരണമാകാവുന്നതാണ്. അലൈൻമെന്റ് തീരുമാനിച്ച കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ച സമർപ്പണത്തിൽ വിഷയം യുക്തി സഹമായി പരിശോധക സംബന്ധിയിരുന്നുവെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. ഏതായാലും, ചുറ്റുമതിൽ നിർമ്മിക്കാനെങ്കിലും ഉതകുന്ന തരത്തിൽ സ്ഥലം കിട്ടത്തക്ക രീതിയിൽ രോധിന് ചെറിയ വളവ് വരുത്തിക്കാണ്ട് എതിർഭാഗത്തുള്ള ചമയങ്ങളെ കുറച്ചതൽ ദോഷപ്പെടുത്താതെ അലൈൻമെന്റിലെ ശിമ്പറ്റിംഗിനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കുമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

### **7.6 ഓരോ ലഭ്യകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലഭ്യകരണ പദ്ധതി**

ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൾ വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസനിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാക്കുന്ന ആലോചനയ്ക്ക് സാധാരണയായി ദൃശ്യകരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപകമായാണെങ്കിലോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെ

ടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യേകം ആളാതങ്ങളാണ് സാധാരണയായി ബാധിത സമൂഹ തിന്ന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്.

ഈ കേസിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ ബാധിക്കുന്ന വിഷയമാണ് ഗവർവമായി നില നിൽക്കുന്നത്. കച്ചവട സ്ഥാപനം/ തൊഴിൽ സംരംഭം ചുറ്റുമതിലുകൾ എന്നി വയ ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കുന്ന അവസ്ഥയും ഉള്ളതായി മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂവൃദ്ധമകളെ കൂടി വിശ്വാസത്തിലെടുത്തുകൊണ്ട് ഭൂമിയ്ക്കും അതിനോട് ചേർന്ന ആസ്തികൾക്കും നിയമം നിഷ്കർഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും, ഭൂവൃദ്ധ മകൾക്ക് സ്വീകരുവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ കഴിയുന്നതോടെ ദി നഷ്ടപ്പെടു തലിലുടെ ഉണ്ടാകുന്ന ആളാതം/ഉൽക്കൺ ഒരുപതിയിവരെ പരിഹരിയ്ക്കപ്പെടാ മെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

പലതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതിനു വേണ്ടി നിലവിലുള്ള അനവധി വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച മാറ്റുന്നതു മുഖ്യ യുള്ള പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ, വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനം ഇവയ്ക്കുണ്ടാ കുന്ന തടസ്സങ്ങൾ എന്നിവ പരിസ്ഥവാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആളാതങ്ങളിൽ ചിലതാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു. ഭൂമിയും, ചമയ ഞങ്ങളും വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമുഖ്യമായ നഷ്ടങ്ങൾ ആരീകരിക്കുന്നതി നാവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും സമയക്രമവും നിയമത്തിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആളാത ആരീകരണത്തിന് കുടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു നയ രൂപീകരണത്തിന് സംശയാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആളാതങ്ങൾക്ക് യാതൊരു പരിഹാരവും നിയമത്തിൽ പ്രത്യേകമായി വാഗ്ദാനം ചെയ്ത്/ പരാ മർശിച്ച കാണുന്നില്ല. നിയമം/നയം അനുസരിച്ചുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട ആരീക രണ/ആശാസ നടപടികൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ആളാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ	ശ്രിപാർശ ചെയ്യപ്പെടുന്ന അധിക നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ ( ഭാഗികം /പൂർണ്ണം)	(1) സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥ കൾക്ക് അനുസ്ഥാനമായ നഷ്ടപരിഹാരം. (2) ജലസേചന പദ്ധതി കൾക്കായിട്ട് കൂഷി ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെങ്കിൽ ഓരോ കൈവശക്കാരനും കമാനഡ്യ് ഏതിയായിൽ കുറഞ്ഞത് ഒരേക്കർ ഭൂമി വീതം നൽകുന്നു. (3) പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർ രൂടു ഭൂമിയാണ് ഏറ്റു ടുക്കുന്നതെങ്കിൽ തുല്യ അളവിലോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടു ഏക്കർ ഭൂമിയോ	* നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യ വുമായ തരത്തി ലുള്ളനഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ എത്തിചേരാനുള്ള നടപടികൾ അവരെ കൂടി വിശ്വാസത്തിലെടുത്തു കൊണ്ട് സ്വീകരിയ്ക്കാവു ന്നതാണ്.

		<p>ഇവയിലേതാണോ കുറവ് അത് നൽകുന്നു.</p> <p>(4) നഗരവൽക്കരണ തത്തിനാണ് ഏറ്റൊടുക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ച ഭൂമിയുടെ 25% ഏറ്റൊടുത്ത ഭൂമി വിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി ഭൂവൃദ്ധമകൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.</p>	
2	ഭൂമിയും, പാർപ്പിടവും / കൈട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടൽ	<p>(1) ഭൂമിയും ചമയാദശക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നു.</p> <p>(2) ശ്രമപ്രവേശനത്തിലെ വീടാണ് ഏറ്റൊടുക്കുന്നതെങ്കിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ് യോജനാ വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള വീട് നൽകുന്നു. പട്ടണ പ്രവേശനത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50ച.മീ. കുറായാത്ത തരം വിസ്തീരണമുള്ള വീട് നൽകുന്നു.</p> <p>(3) പലതി പ്രവേശനത്ത് മുന്ന് വർഷമായി താമസിച്ച് വരുന്നതും കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്നതും, സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭ്യമാക്കുന്നു. ടി തരത്തിലുള്ള ആനുകൂല്യം തെരഞ്ഞെടുക്കാതെ പക്ഷം വീട് നിർമ്മാണത്തിനായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ ധനസഹായമായി നൽകുന്നു.</p> <p>(4) തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സംഗതികളിൽ, പ്രോജക്ട് മുഖേന തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ</p>	<p>*അഭ്യാസം 1(6)-ൽ പ്രതിപാദിച്ചുട്ടുള്ള ആക്ഷേപണങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് ന്യായമായതും ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കു കുറെയെങ്കിലും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നിയമത്തിലെ ചട്ടകൂട്ടിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നീ വിഷയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടികൾ നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരം സുതാര്യമായും ബാധിത വ്യക്തികളെ കുടിവിശ്വസ്തതിലെടുത്ത് കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികളും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പലതികളും പൂർത്തിയാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാക്കാതിരിക്കാനും നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്നതിന്പുറം സമയഭേദം ഉപയോഗിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കി ബാധിത സമൂഹത്തെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുക്കേണ്ടതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റൊടുക്കൽ മുഖേന ചമയങ്ങളുടെയും ഭൂമിയുടെയും ചെറിയ രൂപഭാഗം മാത്രം അവഗോഡിക്കുന്ന</p>

		<p>ഒരുഗത്തിനേക്കിലും തൊഴിലിന് അർഹത ലഭിക്കുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ കുടുംബത്തിന് അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്ത വണ ധനസ ഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് മാസ നീറും 3000 രൂപ ലഭിക്കുന്നതു കൂടി രീതിയിലുള്ള ആനുറ്റി പോളിസി.</p> <p>(5) ഉപജീവന ബത്തയായി മാസങ്ങോറും 5000/-രൂപ ഒരുവർഷത്തേക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>(6) കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സാധനസാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിനും യാത്രയ്ക്കുമായി 50,000/-രൂപായുടെ ഒറ്റത്വണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p> <p>(7) പുനഃസ്ഥാപന ചെലവിനായി കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബാദ്ദേശത്തേക്ക് 50,000/- രൂപ യുടെ ഒറ്റത്വണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p>	<p>കേസുകളിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നിയമം 94 (1) പ്രകാരം മുഴുവൻ ആസ്തിയും ഏറ്റുത്ത് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതിൽ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്തിനിന്ന് എതിർപ്പുകൾ ഉണ്ടാകുന്നത് അഭിലക്ഷണിയമല്ല</p>
3	കാലിത്തൊഴുത്ത്/ചെരുപ്പേജാപ്പുകളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	കാലി തൊഴുത്ത്/ പെറ്റിപ്പേജാപ്പ് പുനർന്നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 25,000/-രൂപ മുതൽ പരമാവധി 50,000/- രൂപവരെയുള്ള ധനസഹായം ബാധിക്കുമുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
4	കരകൗശല സംരംഭം/ചെരുകിടക്കളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	എർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബം അല്ലെങ്കിൽ കാർഷികക്കര ഭൂമി/വ്യവസായ/വാണിജ്യ ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ	”

		തത്വണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
5	വാടകാടിസ്ഥാന തതിലുള്ള വാണി ജൃസ്ഥാപനങ്ങൾ ഇടുന്ന നഷ്ടപ്പെടൽ	വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ബാക്കുകൾ/കമ്പനികൾ/ ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഒഴികെയുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലേക്കായി രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയുടെ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
6	വാണിജ്യസ്ഥാപന അഞ്ചിൽ ജോലി ചെയ്തു വരുന്ന വരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടൽ	മുന്ന് വർഷത്തിലേരെയായി ജോലി ചെയ്തവരുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് പരിഹരിക്കാനായി മാസങ്ങോറും 6000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ നിരക്കിൽ ആർ മാസകാല യളവിൽ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
7	വാടക അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള പാർപ്പിടം നഷ്ടപ്പെടൽ	താമസം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവിനത്തിൽ 30,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
8	സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നടത്തി വരുന്ന കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടൽ	മുന്ന് വർഷത്തിലേരെയായി നടത്തിയിരുന്ന സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കിരുത്തേതിനു വരുന്ന പക്ഷം മാസങ്ങോറും 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ആർ മാസ കാലയളവിലേക്ക് ധനസഹായവും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
9	ആരാധനാലയങ്ങൾ ബാധിക്കൽ	ഭൂമി വിലയും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നതുകൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ മാറ്റുന്നയിനത്തിലുള്ള ധമാർത്ഥ ചെലവ് അല്ലെങ്കിൽ പരമാവധി ഒരു ലക്ഷം രൂപ ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

## 7.7 ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽത്തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥമനാധികാരി സുചി പ്രിഞ്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് എന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/ നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാ വാദമാണെന്നോ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ, എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമാണും ദൈവപ്പറിഞ്ഞേണ്ടത് നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

### അദ്ധ്യായം 8

#### സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്

സ്വകാര്യ ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികളിലും, ബന്ധപ്പെട്ട പുനരധി വാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാരിക്കാരുടെ സ്ഥാനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയക്രമവും നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കെണ്ണി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്ഥാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ടാകാവുന്ന പരാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാരി സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ഭോദ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സംരംഭം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലാക്ലൈക്കറ്റ്, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മീഷണർ, അധ്യക്ഷിനിസ്ട്രേറ്റർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയ വർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കുഷ്ഠി, വനം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കെണ്ണാതായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വിവിധ അതോറിറ്റികൾ, കോടതികൾ എന്നി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നുണ്ടെന്നുണ്ട്. ഭോദ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

#### 8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങൾ ഓരോ ലഭ്യകരണനടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥമനാധികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധി വാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർ, അധ്യക്ഷിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാക്ലൈക്കറ്റ്, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആഘാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതലകൾ നിയമത്തിൽ/ ചട്ടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആഘാതങ്ങൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുമെന്ന് കണ്ണടത്തുന്ന ബാധിത കൂടുംബങ്ങളുടേയും വ്യക്തികളുടേയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശിപാർശയുടെ കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, അക്ഷേപങ്ങളും പരാതികളും സ്വീകരിക്കുകയും അവ പരിഹരിച്ചു കൊണ്ടുള്ള അന്തിമ ശിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന

കമ്മിഷണർക്ക് നൽകേണ്ടതുമുണ്ട്. കമ്മിഷണറുടെ അംഗീകാരത്തിന് പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളോ ടോപ്പ് സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് അർഹതപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർക്കും, അധ്യക്ഷിനി സ്ടേറ്ററുക്കുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ / ആക്ഷേപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിയ്ക്കാനുള്ളത്.

## 8.2. സർക്കാറിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേതായ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം

പഠന സംഘത്തിന്റെ അനേകണ്ടത്തിൽ, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കുടുതൽ ആശ്വാസം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കാൻ തക്ക സർക്കാറിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

## 8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും

ഏറ്റൊക്കൽ മുവേദ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആലാറാ തങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധയായ വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്ന സാധാരണയായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി ലഭ്യമാക്കി കൊണ്ടാണ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത്. ഈതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റൊക്കലിന് ഉത്തരവാദപ്പെട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലാറ ദുരീകരണ നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കാൻ സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശേഷി മുകളിൽ വിവരിച്ച വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാൻ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

## 8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യേകം ആലാറാ തങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ/ആശ്വാസ നടപടികളായി കാണാവുന്നതാണ്. ഈതിന് നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിൽ തന്ന സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

## അദ്ധ്യായം 9

### സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബധ്യജറും, ലഭ്യകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കടക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവിനോടൊപ്പം ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്ന തിന് നിയമ /നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും അർത്ഥമനായികാരി/ഡെവലപ്പർ തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാകുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പരിഗണിക്കുക യേണ്ടതാണ് സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

#### 9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകകൾ നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിട/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കൈട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി സമലം നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കുടുംബത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരുന്നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ഈ കേസിൽ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കുന്നത് മുമ്പേന് 30 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമി ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമാണുണ്ടാകുന്നത്. ഒരു സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഭൂമിയും ഏറ്റൊക്കുന്നുണ്ട്. 4 പാർപ്പിട കൈട്ടിടങ്ങൾ, 2 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ 10 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലെ ചുറ്റുമതിലുകൾ എന്നിവയേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന/ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടമുണ്ട്. കുടിയേണിപ്പിയ്ക്കൽ പോലുള്ള ഗുരുതരമായ വിഷയം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. എന്നാൽ ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കുന്ന ഒരു പാർപ്പിട കൈട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച്, അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർ ഉപയോഗത്തിന് കഴിയുന്ന തരത്തിലാണെന്ന് കാണുന്നില്ല. അതിനാൽ ഒരു കുടുംബത്തെ സംബന്ധിച്ച് സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടാകുന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നു. ഈ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ കൈവശ ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിൽ ഭൂമിയും ഏതാനും വ്യക്ഷങ്ങളുമാണ് പൊതുവേ അലെൻമെൻസിനുകൂടി ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നത്. നിയമ സാധുതയുള്ള രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സാങ്കേതിക വഴങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും മാത്രമേ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുമോയെന്ന സംഗതിയിൽ കൂടുതൽ വരുത്തി പുനരധിവാസ വിഷയത്തിലേക്ക് കടക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ വെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

## **9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും**

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ഡെവലപ്മെന്റ് തന്നെയാണ് വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിലേക്കായി 12.5077 കോടി രൂപ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഡെവലപ്പർഷ് നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

## **9.3 ഇനം തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോതസ്സ്**

ഈ തരത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെവലപ്പർഷ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെങ്കിലും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

### **അദ്ധ്യായം 10 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും**

എറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷതകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികൾക്കായി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിയമിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധതരം ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശാന നടപടികളായ പുനരധിവാസവും - പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരിസ്ഥാനങ്ങളേയും പരാതി പരിഹാര അതോറിറ്റികളേയും നിയമത്തിൽ തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദവിയിലുള്ള ഒരു ഓഫീസർ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധ്യാർമ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷൻറർ എന്ന പദവിയിൽ മറ്റാരു ഓഫീസർ കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറർ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷൻറായും, ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി കൗൺസിൽ അതാര് ജില്ലകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധ്യാർമ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരിസ്ഥാനങ്ങൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കുറുമറ്റ രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാക്കൗൺസിൽ കൂടിനും, പൊന്നുംവില ഓഫീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിയ്ക്കാനുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ 100 ഏക്കരോ അതിൽ കുടുതലോ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാ കൗൺസിൽ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ഫോജക്ക് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ഓരോയും അന്തർ സംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതുമായി ബന്ധ

പ്ലേട് വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്തുന പക്ഷം കേന്ദ്ര സർക്കാരിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ട് തിനുമായി ഒരു ദേശീയ മോൺറിംഗ് കമ്മിറ്റി രൂപീകരിയ്ക്കാമെന്ന് സെക്ഷൻ 48-ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്ഷൻ 50-ലെ വൃവസ്ഥകൾ പ്രകാരം പുനരധിവാസ തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമിന്റെയോ/ ഫോനിന്റെയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോൺറിംഗ് കമ്മറ്റികൾ സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി എറ്റുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി, “ഭൂമി എറ്റുക്കലിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന തിനുമുള്ള അതോറിട്ട്” എന്നറിയപ്പെടുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളേ, വിജ്ഞാപനം മുമ്പേ രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ഷൻ -51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത/ കൂടിയിരക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആശ്വാത്തങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് നേരിലധികം അധികാരകേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നു.

## 10.1 നിരീക്ഷണവും, മൂല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സുചികകൾ

ബാധിത കൂടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആശ്വാത്തങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തി ക്രമക്രമങ്ങൾക്കും ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്തും വില ആഫീസർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ്, ജില്ലാക്കളക്ടർ, കമ്മീഷണർ തുടങ്ങിയവർിൽ നിക്ഷിപ്തമാണെന്നും നിയമം വിവക്ഷിക്കുന്നത്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ- മൂല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലൂടെ ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും മുൻ വണ്ണം കയറിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോറിട്ടുകളും കൂടി ചേർന്ന് ആശാസ നടപടികൾ കുറുമറ്റ രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

## 10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി എറ്റുക്കൽ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ), ഡെവലപ്പർ (അർത്ഥനാഡികാരി), തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്ക പ്ലേട് പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടാകുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിയ്ക്കാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അതോറിട്ട് / അധികാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അദ്യയത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

## ചെലവുകളുടേയും നേടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി എറ്റടക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശിപാർശയും

നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നത് പോലെ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംബന്ധിച്ചും, വിവരാധികാരിക്കുന്നതിൽ ഏർപ്പെട്ട് കൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ഞയും തന്നെ ശേഖരിച്ചിരുന്നു. സമഗ്രവും ഉദ്ദേശാധികാരിയിൽ തബുമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ അപേഗമിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളോടൊപ്പം തന്നെ പഠന സംഘം ഗൗരവമായി പരിഗണിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൂട്ടുതയ്ക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. എറ്റടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയോക്തമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട ഏറ്റവും കുറത്തെ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ എറ്റടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?
3. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലോ യെന്ന് കണ്ണെത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭ്യർഥം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ?
5. ഏതെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കീടകുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപേക്ഷാരത്തിലുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്‌പ്രൂട്ട് കൈവശത്തിലാണോയെന്ന വസ്തുതയും?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പഠന സംഘം എത്തി ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അഭ്യാസങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

### ക്രമനമ്പർ-1

85 കുടുംബങ്ങളിലായി ഏകദേശം 450 തുരുത്ത് നിവാസികൾക്ക് പുറം ലോകവുമായി സൗകര്യപൂർവ്വം ബന്ധപ്പെടുന്നതിന് സഹായിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകലിലുടെ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്നത്. എന്നാൽ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം യാമാസമയം നടക്കാത്തതിനാൽ 41 കുടുംബങ്ങൾ മാത്രമാണ് നിലവിൽ തുരുത്തിൽ താമസിച്ച് വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ട്. നാല് വശവും വെള്ളത്താൽ ചുറ്റപ്പെട്ട ദീപ് നിവാസികൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം സജീകരിച്ചിട്ടുള്ള കടത്ത് തോൺഡിയുടെ സാഹായത്താലാണ് ജില്ലയിലെ മറ്റ് പ്രദേശങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെടുന്നത്. ഒരു അംഗൻവാടി പ്രവർത്തിക്കുന്നതോഴിച്ചാൽ ഒരു തരത്തിലുമുള്ള അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷരങ്ങളും തുരുത്തിൽ ലഭ്യമല്ല.

കുടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഒരു അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന വിഷയമാണ്. ഈ സംഗതികൾ പരിഗണിക്കുന്നവാശ് ശിപാർശ

ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിരോധാൻ ഉപയുക്തമാണ്/ആവശ്യമാണന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു. എന്നാൽ തുരുത്ത് എന്നത് ഒരു ബൈഡ് എൻഡ് ആയതിനാൽ വാഹനങ്ങളിലൂടെ ധാരാളം കുടുംബങ്ങളെ ബുദ്ധിമുട്ടി കുന്നതരത്തിൽ, ഭൂമിയേറ്റുത്ത് വിശാലമായ പാലവും, അപ്രോച്ച് രോധും, സർവ്വീസ് രോധും നിർമ്മിയ്ക്കേണ്ട ആവശ്യമില്ലായെന്ന് തത്പരകക്ഷികളും ഭൂവു ദമകളും പൊതു വികാരമായി മുന്നോട്ട് വച്ച സംഗതിയും പരിഗണനാർഹമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

### **ക്രമനമ്പർ-2**

പുഴ പുറമ്പോക്കിലും നിലവിലുള്ള രോധിലുമായാണ് പ്രധാനമായും പാലം നിർമ്മിയ്ക്കുന്നത്. പുഴയുടെ തീരത്ത് നിന്ന് രോധിലേക്ക് ഉദ്ദേശം ഒ മീറ്റർ വരെ കടന്ന് വരുന്ന തരത്തിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂവുടമ കൾക്ക് സൗകര്യപൂർവ്വം ധാരാ ചെയ്യുന്നതിന് സർവ്വീസ് രോധ് കൂടി നിർമ്മിക്കേണ്ടതുണ്ട്. അതിന് വേണ്ടിയാണ് പ്രധാനമായും ഭൂമിയേറ്റുകേണ്ടി വരുന്നത്. ഭാവിയിലെ ആവശ്യക്തകൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിർമ്മിയ്ക്കുന്ന പാല ത്തിന്റെ വീതിയ്ക്കുന്നുസൃതമായ രീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും, സർവ്വീസ് രോധ് കൂടി നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുമായിട്ട് രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമായിട്ടാണ് ഭൂമിയേറ്റുകൂടുന്നത്. പരിശോധനയിൽ പദ്ധതിയുടെ രൂപ രേഖയ്ക്കുന്ന സൃതമായ രീതിയിൽ അത്യാവശ്യം വേണ്ട അളവിലാണ് ഭൂമിയേറ്റുകൽ ശിപാർശ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നതെന്നാണ് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കുമ്പോൾ ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലാണ് നിന്നുമാണ് തന്നെ വിലയിരുത്താൻ കഴിയുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഗുണനിർത്താക്കളുടെ തന്നെ പൊതു അഭിപ്രായ പ്രകാരം പാലത്തിന്റെ ഘടനയിൽ മാറ്റം വരുത്തി തുരുത്തിലേക്കുള്ള വാഹനഗതാഗതത്തിന് മാത്രമായി ചുരുക്കുകയാണെങ്കിൽ ഏറ്റുകേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് താരതമ്യേന കുറയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

### **ക്രമനമ്പർ-3**

പുഴയുടെ ഇരുകരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിച്ച് കൊണ്ടാണ് പാലം നിർമ്മിയ്ക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. പുതിയതായി നിർമ്മിയ്ക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ വീതിയ്ക്കുസൃതമായ രീതിയിൽ രണ്ടുശാഖകളിലും വരുന്ന രോധ് ഭാഗത്തെ ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ വീതികുടാനും തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട് വേണ്ടി നിലവിലെ രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുനിന്നുമായിട്ടാണ് ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നത്. അതിനാൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശഭൂമിയോ മറ്റ് ചമയങ്ങളോ പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമില്ല.

സമീപ പ്രദേശങ്ങൾ പുർണ്ണമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. പദ്ധതിയ്ക്കുന്നുയോജ്യമായതും ഏറ്റുടുക്കൻ താരതമ്യേന ആഘ്യാതം കുറഞ്ഞ വരാൻ സാധ്യതയുള്ളതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ/ ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് ലക്ഷ്യമില്ലായെന്ന് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ കുറച്ചു ലഭ്യായി ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ മാത്രം ദോഷപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് പാലവും രോധും നിർമ്മിയ്ക്കാനുള്ള ലോക്കേഷൻ ലഭ്യമാണ് ശിപാർശ ഉണ്ടായെ

കിലും പരിശോധനയിൽ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തെ പാല നിർമ്മാണം പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശത്തെ പൂർണ്ണമായി സാക്ഷാത്കരിക്കുന്ന രീതിയിലോ, തുരുത്ത് നിവാസികൾക്ക് വലിയ ഗുണം ചെയ്യുന്ന തരത്തിലോ അല്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴി ഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

#### ക്രമനമ്പർ-4

04 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നത്. ഇവയിൽ ഒരു കുടുംബത്തെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം അവദേശപ്പീകരിക്കുന്ന ഭാഗം ബലമില്ലാത്തതും തുടർന്നുപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത അവസ്ഥയിലുമാകാമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നതിനാൽ സ്ഥാനഭ്യംഗം ആവശ്യമായി വരാവുന്നതാണ്. കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും ഏറ്റുകൊള്ളാൻ കഴിയാത്ത പുതിയതായി കെട്ടിടം നിർമ്മിയ്ക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നാണ് ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബത്തിൽ നിന്നുള്ള പ്രതികരണമായി അരിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഈ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്ന വേരെ കുടുംബങ്ങൾ പ്രദേശത്തില്ലാത്തതിനാൽ ആലാറ ദുരീകരണ ചെലവുകൾക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഖ്യം വിലയിരുത്തിയിട്ടുള്ളത്. അതേ സമയം പുഴയുടെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് വരുന്ന ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർശയ്ക്കെതിരെ ആക്രോഷപം ഉന്നയിക്കുന്ന സാഹചര്യവും ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടുള്ളത് ശ്രദ്ധേയമാണ്. ഒരു കുടുംബത്തിന് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ കൂടി പ്രദാനം ചെയ്യേണ്ട സാഹചര്യം ഉണ്ടാകാനുള്ള സാധ്യതയുണ്ട്. എന്നാൽ ഇത്തരത്തിലുണ്ടാകുന്ന ചെലവ് പദ്ധതി കൊണ്ട് പ്രദേശവാസികൾക്കുണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങൾ/ പ്രയോജനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുതുനോക്ക് നിസ്സാരമാണെന്ന കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളുവെന്നത് പ്രസക്തമാണ്.

#### ക്രമനമ്പർ-5

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുന്ന പൊതു സ്ഥലമോ, ഉപയോഗിക്കാതെ വെറുതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമല്ല. നിലവിലുള്ള റോഡുകളെ ബന്ധിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്ന വിഷയമായതിനാൽ ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയില്ലായില്ലായെന്നതും വന്നതുതയാണ്. കുടാതെ സ്വകാര്യ ഭൂമിയേറ്റുക്കാതെ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമി പൂർണ്ണമായും ദൈവലപ്പുറുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. എന്നാൽ പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായി വരാവുന്ന റോഡ്, പുഴ പുറനോക്കുകൾ ദൈവലപ്പുറുടെ കൈവശത്തിലുണ്ടെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

## അഭിപ്രായം/ശിപാർശ

പദ്ധതി രൂപ രേഖ വിലയിരുത്തിയതിൽ, ഏറ്റവുംകാണ് ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടുന്ന ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലാണെന്നും, പദ്ധതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാ ത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി ബൊലപ്പുറുടെ കൈവശത്തിൽ ഇല്ലായെന്നും ബോല്യപ്പുട്ടിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശ വാ സികൾക്ക് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പതന സംഘ ത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ തരത്തിലുള്ള ആഘാതങ്ങളാണ് പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളത്. എന്നാൽ പുഴയുടെ പടിഞ്ഞാർ ഭാഗത്ത് വരുന്ന ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കലിനെതിരെയും, പദ്ധതിയുടെ രൂപ രേഖയ്ക്കെതിരെയും വിവിധ തരം ആക്ഷേപ അശ്വർ ഉന്നയിക്കുന്നുണ്ട്. ബാധിത വ്യക്തികളിൽ ഒരു വിഭാഗം ആവശ്യപ്പെട്ടുന്ന അലെൻമെന്റീലെ പരിഷ്കരണം മറ്റാരു വിഭാഗ ത്തിന് ദോഷമുണ്ടാക്കുമെന്നുള്ളതിനാൽ ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗമെന്ന രീതിയിൽ അത് പരിഗണിക്കാൻ/ശിപാർശ ചെയ്യാൻ കഴിയുന്നില്ല.

എന്നാൽ തുരുത്തിലേക്ക് വാഹന ഗതാഗതം സാധ്യമാ കുന്ന തരത്തിൽ പുഴയുടെ ഇരുകരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന റോധുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഒരു പാലം മാത്രം നിർമ്മിച്ച് കൊണ്ട് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുഖേന ഭൂവൃതമകൾക്കുണ്ടാകുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഒഴിവാക്കണമെന്ന പദ്ധ തിയുടെ പ്രധാന ഗുണങ്ങളാക്കലും ദേയും, പ്രദേശ വാസികളും ദേയും അഭിപ്രായം, ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗമെന്ന രീതിയിൽ പരിഗണനാർഹമാണെന്ന് വിലയിരുത്തേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതിയുടെ പൊതുആവശ്യം കണക്കിലെടുക്കുന്നേം ഏറ്റവുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയും ചമയങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടലുകൾക്ക് നൃഥമായതും, ഭൂവൃതമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവു മായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും, പുനരധി വാസ -പുന: സ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് ശിപാർശ ചെയ്യുന്നു.

കേരള സർക്കാർ  
Government of Kerala  
2022



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 05-09-2012 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

# കേരള ഗസറ്റ്

## KERALA GAZETTE

### അസാധാരണം

### EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകൃതമായി  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11 Vol. XI	തിരുവനന്തപുരം, വെള്ളി Thiruvananthapuram, Friday	2022 ഡിസംബർ 16 16th December 2022 1198 ഘനഗ 1 1st Dhamu 1198 1944 അഗ്രഹായനം 25 25th Agrahayana 1944	നമ്പർ No.	4278
----------------------	-----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	------

ഫോറം നമ്പർ. 4

[റൂൾ 11(3) കാണുക]

വിജ്ഞാപനം

ജി.4-3804/2019

2022 ഡിസംബർ 13

ഇതോടൊപ്പുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള മുൻ ഒരു പൊതുസ്വഭാവശൈത്യത്തിന്, അതായത് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ അഞ്ചുത്തുറ പാലം & അമ്പ്രാച്ച റോഡ് നിർമ്മാണം പലതിങ്ങവേണ്ടി ആവശ്യമാക്കുന്നതിനും, ആവശ്യമായായാണെന്നോ, ജില്ലാക്കൂർജ്ജക് ബോധ്യമാക്കുന്നതിനാലും,

2013 ലെ മുൻ ഏറ്റുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാരൂതയ്ക്കും പുനരധിഖാസത്തിനും സ്ഥാപനപരമായ അവകാശ ആളുകൾ (കേരള ആളുകൾ, 30, 2013) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കുപുതമായി, ജില്ലാക്കൂർജ്ജക്, താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തിൽ നടത്തുന്നതിന് തിരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ,

ഇപ്പോൾ തന്മൂലം ജില്ലാ തല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തിൽ ഫുണ്ടീസ് സെൻറർ ഫോർ ലംഗർ & സോഷ്യൽ സ്ലീവിസ്, പാഞ്ചാം, തികമലപി.ഈ, തികവന്നത്തുരത്തിനും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ദീതിയില്ലെങ്കിലും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ആവശ്യമാണ്. ഈ പ്രക്രിയ എട്ട് ആഴ്ചകൾക്ക് തിരിച്ചേണ്ടതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.  
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



കേരളത്താംഗ്. ഒരു കാരണാവശ്യാലും ആരു മാസത്തിൽ തീരുവാൻ പാട്ടുള്ളതല്ല.

ജില്ലാ - അമ്പലപുഴ.

പ്രതീക  
വില്ലേജ് - പാണാവള്ളി.

താലുക്ക് - ചേർത്തല.

(എക്സേരം വിസ്തീര്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്ന)

ക്രമ നം	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീര്ണം		
			എക്സേരം	സെൻസർ	സ്ഥലം
1	101/9	പുരയിടം			
2	101/12	പുരയിടം			
3	101/13	പുരയിടം			
4	102/1	പുരയിടം			
5	102/4	പുരയിടം			
6	102/5	പുരയിടം			
7	102/6	പുരയിടം			
8	257/6 ബി	പുരയിടം			
9	257/5 സി	നിലം			
10	266/1	പുറംവാക്ക് (കായൽ)			
11	257/7 ബി	പുരയിടം			
12	257/5 ഇ	നിലം			
13	257/7 എ	പുരയിടം			
	ആകെ വിസ്തീര്ണം		00	50	00

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കമ്മിറ്റി,  
അമ്പലപുഴ.

This is a digitally signed Gazette.  
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



## അനുബന്ധം - 2

### ബാധിത വ്യക്തികളുടെയും ചമയങ്ങളുടെയും വിവരങ്ങൾ

ജില്ല : ആലപ്പുഴ

താലുക്ക് : ചേർത്തല

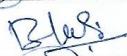
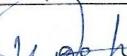
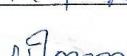
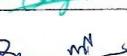
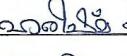
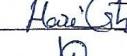
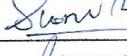
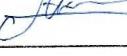
വിലോജ് : പാണാവള്ളി

ക്രമന സ്വർ	പേര് മേൽവിലാസം	സർവ്വ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ	ആസ്തി വിവരം
1	പ്രദീപ്, കൃഷ്ണാല യം, അഞ്ചുതുരുത്ത്, പാണാവള്ളി	257	6 സി 2	25300	ഇല്ല
2	രാധാ തക്കപ്പൻ, ദീപ്തി നിവാസ്, അഞ്ചുതുരുത്ത്,	257	6 സി 3-3	16054	ഇല്ല
3	ചാത്തൻവാവ്, രാധാ മനീരൻ, അഞ്ചുതുരു ത്ത്, പാണാവള്ളി	257 257 257	5 സി 7 സി 1-1-32	558	ഇല്ല
4	രാജേന്ദ്രൻ.വി, കരി യിൽ, പാണാവള്ളി	258	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയില്ല		ഇല്ല
5	സുരേന്ദ്രൻ, പ്രഭാത് മനീരൻ, അഞ്ചുതുരു ത്ത്, പാണാവള്ളി	257 266	5സി 1-58	1514	ഇല്ല
6	ശൈലീമോൻ,പ്രഭാത് മനീരൻ, അഞ്ചുതുരു ത്ത്, പാണാവള്ളി	266	1-90	33519	ഇല്ല
7	പ്രകാശൻ.പി.കെ. പ്രഭാത് മനീരൻ, അഞ്ചുതുരുത്ത്,	266 266	1-58-8 1-58-7	32824	ഓടിട്ട് വീട് (ഭാഗികം)
8	സജിത്ത്‌മോൻ, അഞ്ചുതുരുത്ത്, പാണാവള്ളി.	266	1-30	25787	വിളക്ക് തറ (ഭാഗികം)
9	ചന്ദ്രൻ,പ്രഭാത് മനീ രൻ, അഞ്ചുതുരുത്ത്,	266 266	1-93 1-94-58	32822	വീട് (ഭാഗികം)
10	1)അഭ്രാകൻ.കെ, 2) ശോഭ, അനുപ് ഭവൻ, അഞ്ചുതുരു ത്ത്, പാണാവള്ളി.	101 101	13-13 13-12	9747	ടെസ്റ്റ് വീട് (ഭാഗികം)
11	വേണു.എ.എസ്, കൃഷ്ണകൃഷ്ണ, പാ ണാവള്ളി.	102	1-2	14697	ചുറ്റുമെ തിൽ, ഷീറ്റ് ഇട കടമുറി (ഭാഗികം)
12	രാജേന്ദ്രൻ.വി. കരി യിൽ, പാണാവള്ളി	102	1-3	14614	ചുറ്റുമെ തിൽ, ഷീറ്റ് ഇട ശൈല് (ഭാഗികം)
13	ഗീതാനന്ദ ഗൗത്മി കേഷ്ട്രതു വക	102	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയില്ല		ഇല്ല

14	സുധീർ. ടി.കെ. തച്ചി ചരിയിൽ, പാണാവ ഇളി.	102	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയില്ല		ചുറ്റുമ തിൽ
15	പ്രജീല. കെ.ആർ. പ്രദാത് മനീരൻ, പാണാവഇളി.	102	1-1	21006	ഇരുനില കെട്ടിടം, മുന്ന് മുൻ കട (ഭാഗികം)
16	സാവത്രി, മാതനാടി, പാണാവഇളി.		102	4-1-2	13818
17	ബിസ്മി, പാണാവ ഇളി		102	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയില്ല	
18	അഡിലിവാഷ്.എസ്.എച്ച്. ശാസ്താം പറമ്പ് പാണാവഇളി		102	4-2-4	21256
19	ജയലക്ഷ്മി.എസ്, ശാസ്താം പറമ്പ് പാണാവഇളി		102	4-2-3	21255
20	ഹരിഹരൻപിള്ള, ശാസ്താംപറമ്പ്, പാണാവഇളി.		102	4-2-2	2603
21	കോമളം മംഗലത്ത് വീട്, പാണാവഇളി		102	4-1-1	24381
22	ഉണ്ണി, മംഗലത്ത് വീട്, പാണാവഇളി		102	4-1	30606
23	ദിലീപ്, മംഗലത്ത് പുത്തൻ വീട്, പാണാവഇളി		102	4-3	31191
24	കാർത്ത്യായൻ സര സു, മാതനാടി, പാണാവഇളി		102	5-36	8608
25	ബെബ്ജു.ജി. മാതനാ ടി. പാണാവഇളി.		102 102	5-2-1 5-2-2	32151
26	ജിജിഷ്ട്, മാതനാടി, പാണാവഇളി.		102	5-2-6	21043
27	ജിബു, മാതനാടി, പാണാവഇളി.		102	5-2-3	23444
28	സംജിത്ര, മാതനാടി, പാണാവഇളി.		102	6/2	24926
29	സജയ് ദേവാഷ് തതു മസി, പാണാവഇളി.		102	6	--
30	തകമണി, മാതനാടി, പാണാവഇളി.		102	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയില്ല	
31	സഹദേവൻ, മാട യിൽ, പാണാവഇളി.		102	വിവരം ലഭ്യമാക്കിയില്ല	
					ഷൈ, മതിൽ

പൊതു പരിചയിലെ ഹാജർ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ഉത്തരവാദിത്വം /സഹായം	ചോദ്യ
1	സാഹിത്. K.A	ഒ.൩.൩	B1
2	രാജൻ. K.A	ഒ.൩.൩	Rajneesh
3	K. Radha	ഒ.൩.3 ഒ.൩.൩	K.Radha
4	Ram.Cood	ഒ.൩.൩	Ram.Cood
5	സുരേഷ്	ഒ.൩.൩	Suresh
6	മാനുഷാ. S	ഒ.൩.൩ സ്വിഡ്സ്ട്രീസ്	Maanusha
7	മനോജ്. കുമാർ	ഒ.൩.൩ ഫോറ്മേഷൻ	Manoj
8	ബി.എസ്.കുമാർ	ഒ.൩.൩.൩	B.S.Kumar
9	രാജേഷ്. V	ഒ.൩.8	Rajesh.V
10	മാനുഷാ. ശ്രീ.	ഒ.൩.2	Manusha
11	ബി.എസ്. കുമാർ	ഒ.൩.9	B.S.Kumar
12	കെ.എ. കെ.കുമാർ	ഒ.൩.2.3.6	K.E.Kumar
13	മനോജ്. കുമാർ	സ്വിഡ്സ്ട്രീസ് സി.എ.പി.പി.എസ്	Manoj
14	രാജേഷ്	ഒ.൩.9	Rajesh
15	ബി.എസ്.കുമാർ	ഒ.൩.9	B.S.Kumar
16	Ram.Cood.13	ഒ.൩.൩ സ്വിഡ്സ്ട്രീസ്	Ram.Cood
17	Adv. റി.കോ.കുമാർ	സ്വിഡ്സ്ട്രീസ്	Adv. R.Kumar

18	Tijeech B. M.K.	overs.	
19	Safumon. M.	250.	
20	A.S. Ishaq Khan	-	
21	M. M. I. A.	250.	
22	B. L. S. S. S. S.	250.	
23		250	UHM
24	M. W. R. K.	250	
25	(Computer)	or my.	
26	A. V. B. S. S. S.	or ours.	
27	K. P. Lalani	or my.	
28		or ours.	
29	S. S. S. S.	AB, PWD Bridge	
30	S. S. S. S.	overser	
31	M. M. M. M.	Members	
32	S. S. S. S. S. S.		
33	D. D. D. D. D.	President	
34		or my.	
35	K. E. G. G. G. G.	member only C.P.	
36	S. S. S. S. S.	250	
37	Venu. A. S.	250.	

38	ରାଜବିନ୍ଦୁ ମାୟ୍	ପ୍ରକଳ୍ପକ ପାତ୍ର	40
39	ରାଜବିନ୍ଦୁ ମାୟ୍	ପ୍ରକଳ୍ପକ ପାତ୍ର	41
40	ପରିଷ୍ଵତ୍ୱ ଆଧୁନିକ	ପାତ୍ର	42
41	ପରିଷ୍ଵତ୍ୱ ଆଧୁନିକ	ପାତ୍ର	43
42	ପରିଷ୍ଵତ୍ୱ ଆଧୁନିକ	ପାତ୍ର	44
43	ମିଶନ - A.S	250'	45
44	K.B. Babu	cpm LCG	46
45	Adv. S. Diby	Wood member	47
46	Roaddeep A.S	250'	
47			

### **പൊതുചർച്ച-നടപടിക്രമം**

പഠനയുണ്ടിട്ട് ചെയർമാൻ അല്ലെങ്കിൽ തയിൽ 10.40ന് പൊതു ചർച്ചാ നടപടി കൾ ആരംഭിച്ചു. ബാധിത ഭൂവൃദ്ധകൾ, ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപര കക്ഷിൾ, ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് / ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റുമാർ, വികസന സമിതി ചെയർ പെഴ്സൺ, അർത്ഥാനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധികളായി അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ, ഓവർസിയർ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാരുടെ പ്രതിനിധിയായി റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് വാർഡ് മെമ്പർമാർ തുടങ്ങി 46 പേര് ചടങ്ങിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നു.

പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുകുന്ന വിഷയത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ പ്രസക്തിയും, ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യങ്ങളും പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ ആമുഖമായി അവതരിപ്പിച്ചു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകുന്നത് മുഖ്യമായി പ്രവേശിക്കുന്നത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യേകിയ/പരോക്ഷ ആഗ്രഹത്തോളെ സംബന്ധിച്ചും ചെയർമാൻ വിവരിച്ചു. തുടർന്ന് നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ ഘടനയെ സംബന്ധിച്ചും അർത്ഥാനാധികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയായ അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ സംസാരിച്ചു. 109.7 മീറ്റർ നീളത്തിലാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതെന്നും ഒരുവശത്ത് നടപ്പായയും കൂടി നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും 9.7 മീറ്റർ വീതി പാലത്തിനുണ്ടാക്കുമെന്നും അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ അറിയിച്ചു. സർവ്വീസ് രോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് പ്രധാന മായും ഭൂമിയേറ്റുകേണ്ടി വരുന്നതെന്നും അറിയിച്ചു. തുടർന്ന് താഴെ വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധകളും മറ്റ് തൽപര കക്ഷികളും അഭിപ്രായങ്ങൾ/ ആശങ്കകൾ ഉയർത്തിയിരുന്നു.

#### 1. ശ്രീ.തക്കളും

എനിക്ക് 1 1/2 ഏക്കരങ്ങളാണ് ഭൂമി തുരുത്തിലുണ്ട്. ഇപ്പോൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള കല്ലുകൾ പ്രകാരം കുറൈയിക്കുന്ന ഭൂമി എനിക്ക് നഷ്ടപ്പെടുമെന്നാണ് കാണുന്നത്. എന്തായാലും പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം എത്രും വേഗം പൂർത്തിയാക്കണമെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നത്. ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ വില ലഭിയ്ക്കണമെന്നും, മശകാലത്ത് വെള്ളം ഒഴുകി പോകുന്നതിനുള്ള ക്രമീകരണം കൂടി രോധ് നിർമ്മാണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്നും ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

#### 2. ശ്രീ.ജിബു.എം.കെ

10 സെൻ്റ് ഭൂമിയാണുള്ളത്. നിലവിലെ രോധ് എന്റെ വക ഭൂമിയിലുണ്ടാണ് നിർമ്മിച്ചിരുന്നത്. അതിന് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ഇപ്പോൾ ഒഴിവെന്ന കിടക്കുന്നവകിലും വീട് വയ്ക്കാനാണ് പദ്ധതിയിട്ടിരിക്കുന്നത്. ന്യായമായ വില ഭൂമിയ്ക്ക് ലഭിക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

#### 3. ശ്രീ.ഹേമോൻ.എസ്

തൊൻ തുരുത്തിലാണ് താമസിക്കുന്നത്. പാലം അത്യാവശ്യമാണ്. എനിക്ക് ഭൂമി മാത്രമാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ഇപ്പോൾ ഇടിത്തീക്കുന്ന കല്ലുകൾ പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ ഏറിയ ഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടുമെന്നാണ് കാണുന്നത്. ബാക്കി വരുന്ന ഭാഗം

ഉപയോഗമില്ലാതെ അവഗ്രഹിക്കുമെന്നതിനാൽ അതും കൂടി സർക്കാർ ഏറ്റൊടുത്ത് വില തരണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

#### 4. ശ്രീ.സാനൂ ശ്രീയർ, ശ്രീ ഗീതാനന്ദപുരം ഭഗവതിക്ഷേത്രം,എസ്.എൻ.ഡി.പി. ബ്രോണ്ട്

36 സെന്റ് ഭൂമിയാണുള്ളത്. ഓഡിറ്റോറിയം പണിയാൻ വേണ്ടി 20 വർഷ അദ്ദേഹം മുമ്പ് വില വാങ്ങിയ ഭൂമിയാണിൽ സാമ്പത്തിക ബുദ്ധി മുട്ടുണ്ടായതിനാലാണ് ഓഡിറ്റോറിയം പണിയാൻ വൈകുന്നത്. നിലവിലെ കല്ലുകൾ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതിൽ ആക്ഷേപമില്ല.

#### 5. ശ്രീ.സജീത്

പാലം അത്യാവശ്യമാണ്. തുരുത്തിലാണ് എൻ്റെ ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭാഗത്ത് കുടുംബക്ഷേത്രവുമായ ബന്ധപ്പെട്ട ഒരു പ്രതിഷ്ഠം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഇതിന് ചുറ്റ് മതിലും ഉണ്ട്. ഇത് പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവ് സർക്കാർ അനുവദിക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

#### 6. ശ്രീ.രാജേന്ദ്രൻ

പുഴയോട് ചേർന്ന രോധിന്റെ വടക്ക് ഭാഗത്താണ് എൻ്റെ വസ്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. 5 1/2 സെന്റ് ഭൂമിയുണ്ട്. പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ലയെ കിലും വീടിന്റെ മുറ്റം വരെ നഷ്ടപ്പെടുന്ന രീതിയിലാണ് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. ഏതിർഭാഗത്ത് കുടുതലായി ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. അതിനാൽ അലെൻമെൻ്റെ തെക്ക് ഭാഗത്തേക്ക് ഷിഫ്റ്റ് ചെയ്യണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

#### 7. ശ്രീ.അശോകൻ

പുഴയുടെ തീരത്ത് രോധിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്താണ് എൻ്റെ വസ്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ടെറസ്സ് കെട്ടിടത്തെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കെട്ടിടവും ഭൂമിയും പുർണ്ണമായി സർക്കാർ ഏറ്റൊടുത്ത് ന്യായമായ വില തരണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

#### 8. ശ്രീ.ജിവു.എ.കെ

തുരുത്തിൽ പുഴയോട് ചേർന്നാണ് താമസിക്കുന്നത്. പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നുള്ള അറിയിപ്പുസരിച്ച് കടത്ത് തോണി കൈകാര്യം ചെയ്താണ് ജീവിക്കുന്നത്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്ക് തീരത്ത് തന്നെ പകരം ഭൂമി തരാനുള്ള നടപടി ഉണ്ടാക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

#### 9. ശ്രീ.പ്രകാശൻ

തുരുത്തിനകത്താണ് താമസിക്കുന്നത്. പഴയ വീടാണ് അതിന്റെ 50% ലഡികം നഷ്ടപ്പെടുന്ന അവസ്ഥയിലാണ്. വീട് പുർണ്ണമായി ഏറ്റൊടുത്ത് വില തരണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

#### 10. ശ്രീ.വേണു.എ.എസ്.

നിലവിലെ രോധിന് വേണ്ടി തന്നെ ഉദ്ദേശം 1 1/2 സെൻ്റ് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നെന്ത് വീടിന്റെ മുൻവശം ചുവരിനോട് ചേർന്ന് നഷ്ടപ്പെടുകയാണ്. അതിനാൽ അലൈൻമെന്റ് തെക്ക് ഭാഗത്തെക്ക് 2 മീറ്റർക്കിലും ദൂരത്തിൽ മാറ്റി ആപാതത്തിന്റെ തീവ്രത കുറയ്ക്കണം.

കൂടാതെ ഇവിടെ ഇത്രയും വലിയ പാലത്തിന്റെ ആവശ്യം മനസ്സിലാക്കുന്ന ലിംഗം തുരുത്തിൽ വളരെ കുറച്ച് കുടുംബങ്ങൾ മാത്രമാണ് താമസിക്കുന്നത്. അതിനാൽ പൊക്കവും വീതിയും കുറച്ച് ചെറിയ പാലം നിർമ്മിച്ചാൽ ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്നതിന്റെ അളവും, ഭൂവൃതമകളുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകളും, ചെലവും കുറയ്ക്കാവുന്നതാണ്.

#### 11. ശ്രീ. ദിലീപ്

നിലവിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള കല്ലുകൾ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റുകൂന്നതിന് വിരോധമില്ല. ഇവിടെ അലൈൻമെന്റ് തെക്കോട്ട് മാറ്റണമെന്ന ആവശ്യം ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. തെക്കോട്ട് മാറ്റിയാൽ എന്നെന്ന് ഭൂമിയിൽ നിന്ന് അധികം നഷ്ടപ്പെടുകയും വീട് നിർമ്മിയ്ക്കാൻ കഴിയാതെ വരുകയും ചെയ്യും. അതിനാൽ അലൈൻമെന്റിലെ ഒരു മാറ്റവും അംഗീകരിയ്ക്കാൻ കഴിയില്ല.

#### 12. ശ്രീ.സാബു

നാല് സെൻ്റ് ഭൂമിയാണുള്ളത്. വീടിന്റെ മുൻവശത്തെ പടിക്കെട്ട് വരെ നഷ്ടപ്പെടുന്നതരത്തിലാണ് കല്ലിടിരിക്കുന്നത്. അതിനാൽ അവിടെ താമസിയ്ക്കാൻ കഴിയില്ല. ഒന്നുകിൽ വീടും ഭൂമിയും പുർണ്ണമായി ഏറ്റുടുത്ത് വില തരണം. അലൈൻ കീൽ അലൈൻമെന്റ് എതിർ വശത്തെക്ക് ഷിഫ്റ്റ് ചെയ്യണം.

#### 13. ശ്രീ.സജയലോഷ്

രോധ് വികസിപ്പിക്കുന്ന ഭാഗത്താണ് എന്നെന്ന് വീട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. അവിടെ നല്ല വളവാണ്. വളവ് നിവർക്കാനുള്ള തരത്തിലല്ല ഭൂമിയേറ്റുകൂന്നത്. പലപ്പോഴും അപകടം സംഭവിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്. അതിനാൽ വളവ് നിവർക്കാൻ തക്ക രീതിയിൽ എതിർ ഭാഗത്ത് നിന്ന് കുടുതൽ ഭൂമി ഏറ്റുടുത്ത് വളവ് നിവർത്തി രോധ് വികസിപ്പിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

#### 14. ശ്രീ.സുസ്മിത

ശ്രീ. സജയലോഷിന്റെ വീടിന്റെ എതിർ വശത്താണ് എനിക്ക് ഭൂമിയുള്ളത്. മുന്ന് സെൻ്റ് ഭൂമിയുണ്ട്. നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം വളരെ കുറച്ച് മാത്രമാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. വളവ് നിവർക്കുന്നതിനും സജയലോഷിന്റെ വീടിനെ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനുമായി അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിൽ എതിർപ്പില്ല.

#### 15. ശ്രീ.ഭാന്സകരൻ

നിലവിലെ രോധിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഇതിനകം വിട്ട കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. ഇപ്പോൾ ഇട്ടിരിക്കുന്ന കല്ലുകൾ പ്രകാരം വീടിന്റെ സിറ്റ് ഒരു വരെ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. കിണറും സ്വപ്നിക് ടാങ്കും നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന് കാണുന്നു. അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം പ്രയോഗിക്കമാണോയെന്ന് പരിശോധിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

## 16. ശ്രീ.ജീജീഷ്

നിലവിലെ രോധിന് വേണ്ടി കുറച്ചയികം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ട്. എന്നേന്നും, മാതാവിന്നേന്നും, അനിയന്നേന്നും പേരിലുള്ള വസ്തുവാണ്. പാലം ആവശ്യമാണ്. നൃഥമായ വില കിട്ടണം. ഭൂവൃദ്ധമകളെ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ച് കൊണ്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകയൽ നടപടികളാണ് സൌകരിക്കേണ്ടതെന്ന് അഭിപ്രായ പ്പെടുന്നു.

## 17. ശ്രീമതി.സാവിത്രി

പഴയ രോധിന് വേണ്ടി സ്ഥലം കൊടുത്തിട്ടുണ്ട് മതിലും വഴിയും നഷ്ടപ്പെടുകയാണ്. നൃഥമായ വില തരണം.

## 18. ശ്രീമതി.പ്രഷീല

തുരുത്തിനകത്താണ് താമസിക്കുന്നത്. ഇക്കരയിൽ മുന്ന് മുൻ കടയുണ്ട്. ഇവ പകുതിയോളം നഷ്ടപ്പെടുകയാണ് മാറ്റി നിർമ്മിക്കാനുള്ള ചെലവ് സർക്കാർ തരണം.

## 19. ശ്രീ.സാജു

തുരുത്തിലേക്ക് പാലം ആവശ്യമാണ്. 8 സെന്റ് ഭൂമിയാണുള്ളത്. വീക്കവയ്ക്കാനാണ് വിലവാങ്ങിയത്. ഒരു ഷൈഡിന്റെ പകുതിയോളം ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. എറ്റുടുത്ത് കഴിഞ്ഞാൽ ബാക്കി വരുന്ന ഭാഗത്ത് വീക്കപണിയുണ്ടാണ് രോധിൽ നിന്ന് നിശ്ചിത ദൂരം പാലിക്കണമെന്ന നിബന്ധനയിൽ ഇളവുണ്ടാക്കി തരണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു. കുടാതെ തീരദേശ സംരക്ഷണ പരിപാലന നിയമ പ്രകാരം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് എർപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന വിലക്കും നീക്കി തരേണ്ടതാണ്.

## 20. ശ്രീ.സുധാരി

കടവിന്റെ വടക്ക് വശത്ത് മുന്ന് നിലകളുള്ള വീടാണുള്ളത്. അതിന്റെ മുൻ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉദ്ദേശം 2 1/2 സെന്റ് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന് കാണുന്നു. ഇപ്രകാരം വീടിന്റെ മുൻഭാഗത്തുള്ള സ്ഥലം പൂർണ്ണമായും പോകുകയാണ്. പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം ആവശ്യമാണ്. മുൻഭാഗത്ത് സ്ഥലമില്ലാതെ വീക്ക ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയില്ല. വീക്ക മാറ്റി വയ്ക്കാൻ സർക്കാർ സഹായിക്കണം. അലെക്സിൽ അലെൻമെൻറ് തൈക്കോട്ട് കുറച്ച് ഷിഫ്റ്റ് ചെയ്യണം എതിർ ഭാഗത്തുള്ള കെട്ടിട ഉടമയ്ക്ക് ആക്ഷേപമില്ല. ഇക്കാര്യം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് പരാതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

അഞ്ച് തുരുത്തിലേക്ക് പാലം നിർമ്മിയ്ക്കണമെന്നത് അത്യാവശ്യം വേണ്ട സംഗതിയാണെന്ന് ചടങ്ങിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്ന എല്ലാവരും അഭിപ്രായപ്പെട്ട കാണുന്നതെന്നും, പഖതി നടപ്പിലാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാക്കരുതെന്നും, തുരുത്തിലേക്ക് യാത്രസൗകര്യമില്ലാത്തതിനാൽ 85 കുടുംബങ്ങളുണ്ടായിരുന്നതിൽ പല കുടുംബങ്ങളും തുരുത്തിൽ നിന്ന് ഒഴിഞ്ഞ പോയതായും, ഇപ്പോൾ ഉദ്ദേശം 40 കുടുംബങ്ങൾ മാത്രമേ വളരെ ബുദ്ധിമുട്ടി തുരുത്തിൽ താമസിക്കുന്നുള്ളവെന്നുമാണ് പൊതു അഭിപ്രായമായി ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന് ചെയർമാനി അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

പാണാവള്ളി പ്രദേശത്ത് കൂടി തുരുത്തിലേക്ക് പോകുന്ന രോധ് വളരെ വീതി കുറഞ്ഞതുമുണ്ട്. തുരുത്ത് എന്നത് ഒരു അവസാന പോയിന്റാണ്. അതിന്റെ മുന്ന് വശവും കായലാണ് അതിനാൽ തുരുത്തിൽ നിന്ന് മറ്റൊരു പ്രദേശത്തിലും രോധ് ബന്ധം ഉണ്ടാക്കാൻ കഴിയില്ല. ഇപ്പോൾ തുരുത്ത് എന്നത് ഒരു ബൈഡ് എൻഡ് ആയതിനാൽ വാഹനങ്ങളിലൂടെ യാത്ര ചെയ്യാൻ കഴിയുന്ന ഒരു പാലം വേണമെന്നുള്ളതൊഴിച്ചാൽ ധാരാളം കുടുംബങ്ങളെ ബുദ്ധിമുട്ടി കുറഞ്ഞതരത്തിൽ, ഭൂമിയേറ്റടുത്ത് വിശാലമായ പാലവും, അപോച്ച് രോധും, സർവ്വിസ് രോധും നിർമ്മിയ്ക്കേണ്ട ആവശ്യമില്ലായെന്നാണ് തത്പരകക്ഷികളുടെയും ഭൂവൃദ്ധമകളുടെയും പൊതു വികാരമായും കാണുന്നതെന്നും ചെയർമാൻ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. തുടർന്ന്, സാമൂഹിക പ്രത്യാഗ്ലാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാകളക്കർക്ക് സമർപ്പിച്ചതിനുശേഷമുള്ള, ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളും നഷ്ട പരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്ന രീതിയും നിയമം/ചടങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുരുങ്ങിയ രീതിയിൽ ചെയർമാൻ വിവരിച്ച ശേഷം, ചടങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത എല്ലാ വർക്കും നന്ദി പ്രകാശിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് പൊതു വാദം കേൾക്കൽ ചടങ്ങ് 12.55 ന് അവസാനിപ്പിച്ചു.

---

2/15/23, 4:03 PM

IMG\_20230215\_155111.jpg

## മലബാറിന്റെ

അഞ്ചുതുരുത് - ഇടക്കപ്പുഴ പാലം:  
സാമുഹികാരഘാത പഠനംനടത്തുന്നു

കോ

കേരള സർക്കാർ മുൻപു തിരുവന്നൂരിൽ നിന്ന് പ്രഖ്യാത വാദിയായ സാമുഹിക കൗൺസിൽ ആണ് ഇടക്കപ്പുഴ പാലം സ്ഥാപിക്കുന്നതിനു ശുചിപ്പിക്കുന്നതിൽ കൊണ്ട് പ്രധാന പങ്കു വഹിക്കുന്നത്. പാലം സ്ഥാപിക്കുന്നതിനു ശുചിപ്പിക്കുന്നതിൽ കൊണ്ട് പ്രധാന പങ്കു വഹിക്കുന്നത്.

ഇടക്കപ്പുഴ കൊടിയേരി



കെ.എസ്.ആരു.ടി.സി. ബന്ധിക്ക  
മുന്നേ അടക്കമണ്ണ

<https://mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox?projector=1>

1/1

2/15/23, 4:05 PM

IMG\_20230215\_154923.jpg

## മ്രാദ്ദേശകം

വാളിസ്സും ഹർപ്പോപാർമ്മ, അമൃതതുരുത് പാലവാസർ

സ്ഥിലമെടുപ്പ്: ഉടമകളുമായി ചർച്ച നാലേ



<https://mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox?projector=1>

1/1

*SOCIAL IMPACT ASSESSMENT  
STUDY*



**Construction of Anchuthuruthu Bridge  
CherthalaTaluk, Alappuzha.**

**FINAL REPORT**

By

**Centre For Land And Social Studies, Pangode,  
Thirumala PO, Thiruvananthapuram.695006**