

ഭൂമി എറ്റടുക്കൽ

**സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ
പഠനം**

**മെലാടി - ചൊവ്വള്ളുർ - നെടുംകുഴി
പരുന്തൻപാറ - സി.എ.റ്റി കോളേജ്
രോധിന്ദീ വികസനം**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല

കരട് റിപ്പോർട്ട്



**സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് അസ്സേഷ്യൽ
സ്റ്റൗണ്ട്, പാഞ്ചാട്, തിരുമല, പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം, 04**

പദ്ധതി

മെലാടി-ചൊവുള്ളൂർ, റോഡിന്മേൽ, മെലാടി-പരുത്തൻപാറ
-സി.എ.റി. കോളേജ്- റോഡിന്മേൽ വികസനം.

അർത്ഥനായികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, കേരള റോധ് ഫണ്ട്
ബോർഡ് പി.എ.ഒ. യു, തിരുവനന്തപുരം.

ത്രണാനുമതി

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 01-07-2022 കെ.16/292133
/20-ഓ നമ്പർ നടപടിക്രമം

വിജ്ഞാപന പ്രസിദ്ധീകരണം

05-07-2022 ലെ 2224-ഓ നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ്.

ഭൂമിയേറ്റുകരർ അധികാരി

സ്വപഷ്യത്ത് തഹസീൽദാർ, എൽ.എ, കിഹ്മബി, യുണിറ്റ്.2
തിരുവനന്തപുരം.

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളോക്തന യൂണിറ്റ്



സെൻറർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സ്റ്റൂഡിസ്
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങാട്, തിരുമല.പി.ക, തിരുവനന്തപുരം- 695006
ഇമെയിൽ: classtvpm@gmail.com വെബ്സൈറ്റ്: www.classtvpm.in

ഫോൺ നമ്പർ :9446029769

കുറിപ്പ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാക്കൗൺട്ടറുടെ 01-07-2022 കെ.16/292133/20-00 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 05-07-2022-ലെ 2224-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപന തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത പഠനം ഏറ്റൊടുത്തത്. ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിലും, ചടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പഠന സംഖ്യം അവലുംവിച്ചിരുന്നു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഖ്യം ശേഖരിച്ചു. നിയമം/ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കര്ക്കുള്ളത്. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴി ഞ്ഞിരുന്നതും, തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവരക്കണക്കാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന തിൽ പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കര്ക്കുള്ള റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ/ഗ്രിപാർശകൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുള്ള ആവശ്യത്തിൽ / ആക്ഷേപങ്ങൾ ചർച്ച ചെയ്ത് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ കൂടി കണ്ടെത്തി ശിപാർശ ചെയ്യുന്നതിനായി തൽപ്പര കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. കര്ക്കുള്ള റിപ്പോർട്ട് പഠനയുണ്ടിട്ടിനുശേഷം വൈബ് സെസ്റ്റ് www.classtvpm.in - ലും ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസുകളിലും ചട പ്രകാരം പരസ്യ പ്ലാറ്റോഫോർമ്മാണ്.

തിരുവനന്തപുരം
17/01/2022


ഡിസ്ട്രിക്ട് കൗൺട്ടർ

ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം-1

സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് അവലോകനം

അഭ്യാസം	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ബൈവലപ്പുർ, പൊതു ആവശ്യകത	12
2	പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഇട വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും	13
3	പദ്ധതികൾ അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തന്ന സംഗതി	14
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും	14
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥല മോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ബൈവലപ്പുരുടെ കൈവശത്തിലാണോ യെന്ന സംഗതിയും	15
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിറിക്കപ്പെടുന്ന സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	15
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	16
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപ നങ്ങൾ/ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	17
9	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിങ്ങൾ സെറ്റിൽമെന്റീകൾ മുറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	19
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമുഹിക സ്വത്തുകൾ, രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഡുകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	20
11	ബാധികപ്പെടുന്ന നൃഥ വിലശ്ശോപ്പുകൾ, ക്ഷേമ്യാന്തരം സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനകം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	20
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടി വെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലി കൾക്കുള്ള ജലദ്രോഡുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	20
13	പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്ന സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	21
14	ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ അനു ശാസ്ത്രക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്ന സോഡയന്ന സംഗതി	21
15	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാജ്വലാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കാന്തിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാജ്വലാതം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	22
16	പൊതുജനാർപ്പായം	22
17	അവലോകന സംഗ്രഹം	23

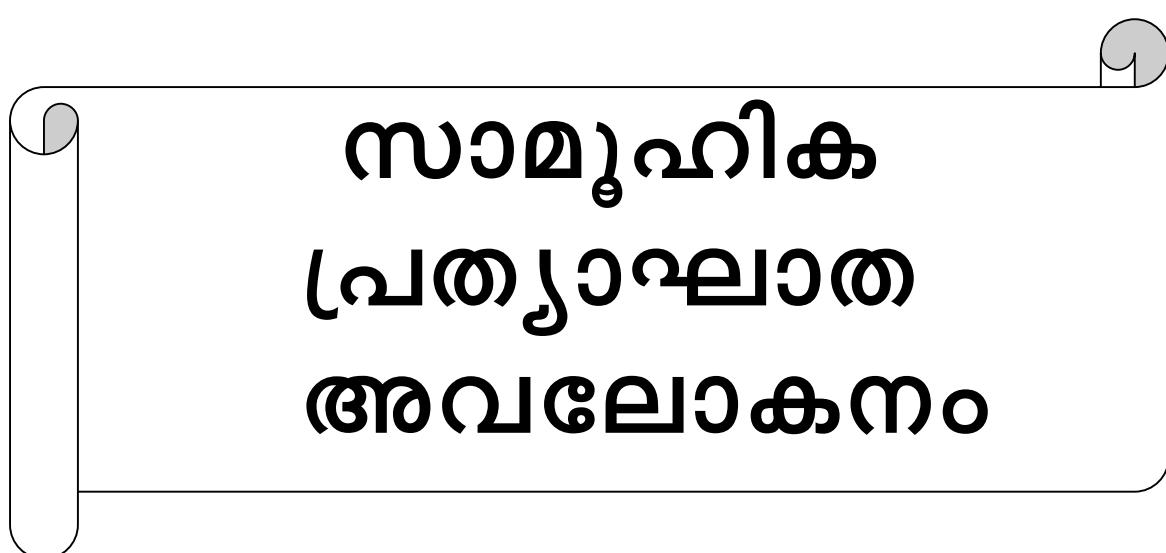
ഭാഗം.2,
സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

1	നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യകതയും	29
		1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം	29
		1.3 ഏറ്റവും ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവി ശ്രേഷ്ഠതകളും	30
		1.4 പരിഗണിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ	33
		1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ	33
		1.6 ദരഘുകരണ നടപടികൾ	33
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	2.1 ബൈവലപ്പുടെ പശ്വാത്തലവും, ഭരണ/മാനേജമെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്വാത്തലം	37
		2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം അളുമായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെ നീത് ഉൾപ്പെടയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി	37
		2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശ്രേഷ്ഠി, ഉല്പന്നം, ഉല്പാദനലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	38
		2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന	38
		2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	38
		2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പന സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം	38
		2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും ദേശ ആവശ്യകത	38
		2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകത (താൽക്കാലികം/ സ്ഥിരം)	38
		2.9 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ /പരിസര പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും, സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംഗങ്ങളും	38
		2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	39
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമവും ആസൃതണ വും	3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക	39
		3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തലിനായിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതി ശാസ്ത്രവും യുക്തിയും	40
		3.3 പഠന സന്ദർഭാനുസരിച്ച മാതൃകാ പഠനശോധന	41
		3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവര ദൈശ്വരിക്കുകളും സംബന്ധിച്ച അവലോകനം	41
		3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന സമയക്രമവും പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംഗങ്ങളും	41

4	ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാദാമിക ഫ്രോട്ട് സ്കൂകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ	42
4.2 പദ്ധതിമുദ്ദേശ ആവാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം		43	
4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി		43	
4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം		44	
4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ അനുബന്ധപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടാക്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർ ഭൂഷണം ഉപയോഗം		44	
4.6 പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും		44	
4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വാഭാവവും, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരവും ഉപയോഗവും, കൂഷി ഭൂമി ആണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും		44	
4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശ തത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും		44	
4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശ തത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും		45	
5	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ യും സ്ത്രീകളുടെയും മരിപ്പ് വിലയും	5.1 നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	46
5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർദ്ധകാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ		46	
5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നത് മുമ്പേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ		46	
5.4 കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ		47	
5.5 ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുമ്പ് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിൽ നശിച്ച പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ		47	
5.6 മുമ്പ് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാദാ		47	

		മിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	
		5.7 ഭൂമിപ്പെറ്റുകുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആശ്വാത്തം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	49
		5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക	49
6	സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക -സാമ്പർക്കാ രിക രൂപ രേഖ	6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ	50
		6.2 വരുമാനം - ഭാര്ത്ത്വം, നിലവാരവും	50
		6.3 ദുർഘ്ഗയ വിഭാഗങ്ങൾ	51
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	51
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	51
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ	51
		6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും	51
		6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	52
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	52
		6.10 സാമൂദായികാധികാരിക്കുന്ന പരിസംഘടനകൾ	52
		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും	52
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ശുണ്ണ നിലവാരം	52
7	സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി	7.1 ലാലുകരണ സമീപനം	53
		7.2 ആശ്വാത്തം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലാലുകരിക്കുന്ന തിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്ന തിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	54
		7.3 പുനരധിവാസം, പുന്നഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ	54
		7.4 നിർവ്വഹിക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	55
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകല്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലുട നീളമുള്ള ആശ്വാത്തങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്ന തിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	55
		7.6 ഓരോ ലാലുകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കാണ്ഡുള്ള ലാലുകരണ പദ്ധതി	56
		7.7 ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നും , നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമല്ലാത്തതാ	60

		ബന്ധനാ അർത്ഥനായികാൾ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	
8	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത പദ്ധതിയും നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂടും	8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങൾ ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള വ്യക്തികളും 8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെതായ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം 8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സൂചനയും 8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം	61 62 62 62
9	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത നിർവ്വഹണ ബഡ്ജറ്റും ആശാസ നടപടികൾക്കുള്ള ദേശാന്തര തസ്സും	9.1 പുനസ്ഥാപന പുനരധിവാസ ചെലവുകൾ 9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും 9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോഢന്മാർക്ക്	63 64 64
10	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി-മേൽ നോട്ടീഫിക്കേം വിലയിരുത്തലും	10.1 നീരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സൂചികകൾ 10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നീരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും	65 65
11	ഭൂമി ഏറ്റൊക്കെ തീ-നോട്ടീഫിക്കേം നോട്ടീഫിക്കേം - അപഗ്രഡനവും ശ്രിപാർശയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭ്യംശമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	66
12	അനുബന്ധങ്ങൾ		
	1	സെക്ഷൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം	69
	2	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും ആസ്തിക ഭേദങ്ങളും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	72



അഖ്യായം 1

പദ്മതി, ദൈവലപ്പർ, പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കാട്ടാക്കട താലുക്കിലെ വിളപ്പിൽ വില്ലേജിലും നെടുമങ്ങാട് താലുക്കിലെ അരുവികര വില്ലേജിലുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മെലാടി ചൊവ്വള്ളൂർ രോധിന്മേരും മെലാടി-സി.എ.റി കോളേജ് വരെയുള്ള രോധിന്മേരും-തിനവിള ജംഗ്ഷൻസിൽ നിന്ന് നെടുകുഴി ജംഗ്ഷൻവരെയുള്ള രോധിന്മേരും വികസന മാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ കൊണ്ട് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. കേരളാ രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ തിരുവനന്തപുരമാണ് പദ്മതിയുടെ ദൈവലപ്പരായിട്ടുള്ളത്.

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ഭാഗമായ കേരളാ രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്മതിയുടെ ദൈവലപ്പരായിട്ടുള്ളത്. സർക്കാർ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പ്രായോഗിക തലത്തിൽ എത്തിക്കുന്ന വകുപ്പുകളിൽ പ്രധാനപ്പേട്ട ഒരു വകുപ്പാണ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്. പ്രസ്തുത വകുപ്പിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളും ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങളും സൗകര്യപ്രദമായ രീതിയിൽ എറ്റുകുറുന്നതായി നിരത്ത്, പാലങ്ങൾ, ബിൽഡിംഗ്സ്, ഇലക്ട്രിക്കൽ, മെകാനിക്കൽ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ എക്കോപിച്ച് വരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവിധ വിഭാഗങ്ങളുടെ ഭരണ നിയന്ത്രണം പുർണ്ണമായും ചീഫ് എൻജിനീയറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. സുപ്രണിംഗ് എൻജിനീയർമാരുടെ മേൽ നോട്ടത്തിൽ വിവിധ സർക്കിളുകളായും, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർമാരുടെ ഉത്തരവാദിത്തത്തിൽ വിവിധ ഡിവിഷനുകളായും, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർമാരുടെ ഉത്തരവാദിത്തത്തിൽ പല സബ് ഡിവിഷനുകളായും, അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർമാരുടെ ചുമതലയിൽ വിവിധ സെക്ഷൻുകളായും വകുപ്പിലെ പ്രവർത്തനം നടന്നുവരുന്നു. നിയന്തമായ ഉത്തരവാദിത്തസംബിധാനമുള്ള ജീവനക്കാരുടെ ഒരു ശൃംഖല തന്നെ വകുപ്പിനുണ്ടാക്കുന്ന കാണുന്നു. സർക്കാരിന് പേണ്ടിയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, രോധുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയുടെ രൂപകല്പന, ആസൂത്രണം, നിർക്കഷണം, നിർമ്മാണം പരിപാലനം തുടങ്ങിയവയാണ് നിരത്ത്, പാലങ്ങൾ വിഭാഗങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉത്തരവാദിത്തമായി കാണേണ്ടിവരുന്നത്.

വട്ടിയുർക്കാവ്-പുള്ളയറക്കോണം- കൊല്ലംകോണം രോധിലെ പ്രധാനപ്പേട്ട ഒരു കുവലയാണ് മെലാടി ജംഗ്ഷൻ. ഇവിടെ നിന്ന് കിഴക്കോട്ട് പോകുന്ന വെബ് രോധിൽ ഉദ്ദേശം 30 മീറ്റർ ചെല്ലുംപോൾ അത് രണ്ടായി പിരിയുന്നുണ്ട്. വടക്കോട്ട് പോകുന്ന ശാഖാ രോധിൽ ഉദ്ദേശം ഒരു കിലോമീറ്റർ ചെല്ലുംപോൾ ചൊവ്വള്ളൂർ ജംഗ്ഷൻസിൽ എത്തി ചേരുന്നു. അവിടെ എൻ.എസ്.എസിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒരു എയിഡിൾ സ്കൂൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. മെലാടി ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ചൊവ്വള്ളൂർ ജംഗ്ഷൻവരെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്മതി പ്രകാരം വീതി കൂടാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. കിഴക്ക് ദിശയിലേക്കുള്ള രണ്ടാമത്തെ ശാഖാ രോധിൽ ഉദ്ദേശം രണ്ടര കിലോമീറ്റർ ചെല്ലുംപോൾ തിനവിള ജംഗ്ഷൻസിൽ എത്തുകയും രോധ് വീണ്ടും രണ്ടായി വേർത്തിരിയുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇടതു വരെതേക്ക് പോകുന്ന രോധ് ചെറിയ കൊല്ലിയിലാണ് അവസാനിക്കുന്നത്. ഈ രോധിൽ തിനവിള ജംഗ്ഷൻസിൽ നിന്ന് സി.എ.റി കോളേജ് കഴിഞ്ഞ വരുന്ന ഉദ്ദേശം 300 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള രോധിന്റെ വികസനവും ഈ പദ്മതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ തിനവിള ജംഗ്ഷൻസിൽ നിന്ന് വലത്തോട്

പോകുന്ന രോഡ് ഉദ്ദേശം 1 1/2 കിലോമീറ്റർ ചെല്ലുന്നോൾ, പേരാട് - വിളപ്പിൽശാല - ബെള്ളുന്നാട് രോധുമായി നെടുകുഴി എന്ന സ്ഥലത്ത് വച്ച് സംഗമിക്കുന്നു. ഈ ഭാഗവും വീതി കുട്ടി വികസിപ്പിയ്ക്കാനും ഈ പദ്ധതിയിൽ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന തായി മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

നിലവിൽ വളരെ ഇടുങ്ങിയ രോധുകളാണിവ. ചൊഖുള്ളൂർത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഹൈസ്കൂളിന്റെയും, തിനവിളയ്ക്ക് സമീപം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സി.എ.റ്റി. കോളേജി ന്റെയും സാനിബ്യം ടി രോധുകളിൽ വാഹന തിരക്ക് സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. കുടാതെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ തിങ്ങി നിറഞ്ഞത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാൽ രോധിലെ തിരക്ക് താരതമേന്നു കുടുതലാണ്. രോധിന്റെ വികസനം ജനസമൂഹത്തിന് വേണ്ടിവരുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ സ്ഥാനം പിടിയ്ക്കുന്ന ഒന്നാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത രോധുകളുടെ വികസനത്തിന് വേണ്ടുന്ന ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പൊതു ആവശ്യം നിരോധനാണെന്ന് തന്നെ നിരീക്ഷി യുക്തിയെന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശ്രീപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

05-07-2022 ലെ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം കാട്ടാക്കട താലുക്കിലെ വിളപ്പിൽ വിലേജിൽ നിന്ന് ഉദ്ദേശം 84.69 ആർസ് ഭൂമിയും, നെടുമണ്ണാട് താലുക്കിലെ അരുവികര വിലേജിൽ നിന്ന് ഉദ്ദേശം 2.43 ആർസ് ഭൂമിയുമാണ് ഏറ്റുകൊണ്ട് ശ്രീപാർശ ചെയ്തി തിക്കുന്നത്. വിവിധ സർവീസ് നമ്പറുകളിലായി വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്ന ഇവ പ്രധാനമായും പുരയിട്ടുള്ള കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ, പ്രത്യേക ചമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിവും കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ എന്നിവയാണ് ഭാഗികമായി അലെൻമെന്റീൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നത്. കുടാതെ ക്രിസ്തീയ ദേവാലയങ്ങൾ, ഹൈസ്കൂൾ, സി.എ.റ്റി കോളേജ്, പ്രാദാമികാരോഗ്യകേ ട്രോ, അംഗൻവാടി തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായി ഏറ്റുകൊണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

17 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 16 കച്ചവട/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളേയും 03 ക്രിസ്തീയ ആരാധനാലയങ്ങളേയും, ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗത്തെ പുർണ്ണമായും ഏറ്റുകൊണ്ട കേസുകളില്ല. 154 ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ/കൈവശങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് പ്രത്യേക ചമയങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യാതെ ഒഴിവും കിടക്കുന്നതിനാൽ കൈവശ ഭൂമി മാത്രം ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ആശ്വാതമാണ് സൃഷ്ടിക്കുന്നത്.

പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള അലെൻമെന്റ് സ്കെച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെങ്കിലും ഡെവലപ്പർമിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല. അലെൻമെന്റ് സൂചിപ്പിയ്ക്കുന്നതിന് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങൾ ക്രത്യമായി തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന് സഹായകരമായ റീതിയിൽ ഉത്തരവാദിത്തമുള്ളവരുടെ മേൽനോട്ടത്തിൽ കല്ലുകൾ ക്രമ പ്രകാരം സ്ഥാപിയ്ക്കാത്തത് വിവര ശേഖരണത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

അഭ്യാസം 3

പദ്ധതിയ്ക്ക് അവഗ്രഹം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുകൊൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പട്ടിക്കുള്ളതെന്ന സംഗതി

നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ രണ്ട് വശത്ത് നിന്നും ഭൂമിയേറ്റുത്ത് കൊണ്ടാണ് രോധി വികസിപ്പിയ്ക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരു വശത്ത് നിന്നും ഉദ്ദേശം 1 1/2 മീറ്റർ മുതൽ 2 മീറ്റർ വീതിയിലാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകുമ്പുന്നത്. നിലവിലുള്ള രോധിന് ശരാശരി 6 മീറ്റർ വീതിയാണുള്ളത്. 10 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിയ്ക്കാൻ വേണ്ടിയുള്ള തരത്തിലാണ് ഭൂമിയേറ്റുകുമ്പെൻ ശിപാർശ തയ്യാറാക്കിയുട്ടുള്ളതെന്ന് പഠന സംഘം പിലയിരുത്തി യിട്ടുണ്ട്. വിശകലനം നടത്തിയതിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവിൽ ഭൂമി യേറ്റുകൊണ്ടാണ് ഡെവലപ്പർ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്ന് പഠന സംഘം പിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ശേഖവികാൻ ഡെവലപ്പറൂമായി ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. അവ ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമിയുടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം ഉൾപ്പെടെ ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ കഴിയുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

അഭ്യാസം 4

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുകുമ്പുന്ന അവസരത്തിൽ, അവയുടെ സ്ഥാനം/ലഭിക്കുന്ന നിർണ്ണയിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ ചില മാനദണ്ഡങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കണമെന്ന് ഭൂമിയേറ്റുകുമ്പെൻ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റുകുമ്പെൻ മുഖ്യമായ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആളാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറയുന്ന തരത്തിൽ പൊതുസ്ഥലങ്ങളോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിയ്ക്കണമെന്ന് നിയമം വിഭാഗം ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

സാധാരണയായി ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഭൂമിയേറ്റുത്ത് കൊണ്ടാണ് രോധി വികസനം യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ രോധി വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് കാര്യമായ പ്രസക്തിയുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലും രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ആവശ്യമായ ഭൂമിയേറ്റുത്ത് കൊണ്ടുള്ള വികസനത്തിനാണ് ഡെവലപ്പർ രൂപ കല്പന തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഇതിനേക്കാൾ കുറഞ്ഞ അളവിൽ ആളാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മറ്റൊരു മാർഗ്ഗം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ സാധ്യമാണെന്ന് കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

അഭ്യാസം 5

പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ
പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും
അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പറൂട്ട് കൈവശത്തി
ലാണോയെന്ന സംഗതിയും

നിലവിലുള്ള രോധും അതിൽ നിന്നുള്ള നടപ്പാതകളും, വൈ രോധു
കളുമാണ് പൊതു സ്ഥലമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കാണാൻ കഴിയുന്നത്. രോധും
അതിന്റെ പുറനോക്കും, വൈ രോധുകളും, നടപ്പാതകളുമൊക്കെ പൂർണ്ണമായോ
ഭാഗികമായോ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയകൾ വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. രോധ് വിക
സന്തതിന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ തക്ക മറ്റ് പൊതു സ്ഥലമൊന്നും തന്നെ ഡെവലപ്പറൂട്ട്
കൈവശത്തിലില്ലായെന്ന് തന്നെ കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്ക്
ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ ഒഴിവെന്ന് കിടക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായി
അലെൻമെൻ്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 6

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന/ കുടിയിറക്കപ്പെടാൻ
സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശ്രദ്ധാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകൂടുതൽ
മുഖ്യമായി 321 വ്യക്തികളെ/കുടുംബങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 17 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ
പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളും 12 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലായി 16 കച്ചവട/സാധം തൊഴിൽ സ്ഥാപന
ങ്ങളും അലെൻമെൻ്റിനുള്ളിൽ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. മുൻ്ന് ആരാധനാ
ലയങ്ങൾ, വായന ശാല, അംഗൻ വാടി, പ്രാമാർക്ക് ആരോഗ്യക്കേന്ന, ഹൈസ്കൂൾ,
കോളേജ് തുടങ്ങിയ പൊതു ആസ്തികളേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയെററ്റുക്കൽ ബാധി
ക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിത്തേയും പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി
വിശ്രേഷണമില്ല. 137 കോസുകളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിത്തീനോട് ചേർന്ന ചുറ്റുമതിലുകളെ
ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ബാധിത വ്യക്തികളേയും ആസ്തി
കളേയും സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

അബ്യാസം 7

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 17 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടവും പുർണ്ണമായും അലൈൻമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നില്ല. ചുറ്റുമതിലുകളോടൊപ്പം പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെയും ഭാഗികമായി ടാണ് ബാധിക്കുന്നത് 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ തക്ക സാഹചര്യത്തിലല്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു കെട്ടിടം ആരും താമസിക്കാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നതായും, മറ്റാന് ഇതര ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നതായും കാണുന്നുണ്ട്. ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വിശദ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	സർവ്വ നമ്പർ.	നഷ്ടപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവരം
1	തരുണ്.എസ്.ആർ, ശിശിരം, പുളിയറക്കോൺ	76/121	ശ്രീറ്റി ഒരു മുൻ (ഭാഗികം)
2	ഗോപൻ, ലക്ഷ്മി വിലാസം, പാലയ്ക്കൽ,പുളിയറക്കോൺ	76/122	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം (ഭാഗികം)
3	ലീല.എൻ.കെ, ഗോകുലം,രെട്ടുയം	75/52	വീടിന്റെ മുൻ (ഭാഗികം)
4	ശ്രീകുമാർ, വിജയലക്ഷ്മി ഭവനത്തോടുമുകൾ	79/312	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം (ഭാഗികം)
5	സുരേഷ് കുമാർ.ആർ, അജതനഭവൻ, പള്ളിവിള, പുളിയറക്കോൺ	131/13/1	ഓടിട്ട വീട് (ഭാഗികം)
6	രാജേഷ് കുമാർ, തിരുവാതിര, ചൊവ്വള്ളൂർ	131/11	ഭടൻ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരുമുൻ (ഭാഗികം)
7	ബി.ജയകുമാരി, വാസു.ജി അക്ഷിമിത ഭവൻ മെല്ലാടി, പുളിയറക്കോൺ	75/211	ശ്രീറ്റി വീട് (60 ശതമാനം)
8	വിൽസൻറ് .ജെ, ഷരോൺ നിവാസ്, പാലയ്ക്കൽ വിളാകം ചൊവ്വള്ളൂർ	71/1-1	ഇരുന്നില കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
9	സുരേഷ് എസ്.പി. ബമേൽ, മെല്ലാടി	71/29	ഭടൻകെട്ടിടം (ഭാഗികം)
10	രാജേഷ് എസ്.എ, രാജേഷ് ഭവൻ, മെല്ലാടി	71/18	ഭടൻ വീട് (ഭാഗികം)
11	തക്കപ്പൻ.സി, ഗായത്രി ഭവൻ, മെല്ലാടി	71	ഭടൻ കെട്ടിടത്തിന്റെ സംശയിയിൽ

12	വിനോദ് കുമാർക്കെ, തീർത്ഥം, മെലാടി	70/32	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം (ഭാഗികം)
13	വിളപ്പിൽ രാധാകൃഷ്ണൻ, പുണ്ണതം,മെലാടി		ടെസ്സ് വീട് (ഭാഗികം)
14	അയുപ്പുശകൾ		ഇരുനില വീട്(ഭാഗികം)
15	ദേവാനന്ദൻ		ജീർണ്ണിച്ച വീട്(ഭാഗികം)
16	പാപ്പാചൻ പള്ളിത്തറ, പുത്രൻ വീട്		ശ്രീറ്റിട വീട്(ഭാഗികം)
17	ജയകുമാരൻ പിള്ള സരസ്വതി വിലാസം തോട്ടമുക്ക്	124/15	ശ്രീറ്റിട വീട്(ഭാഗികം)

അദ്ധ്യായം 8

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ 16 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭാഗികമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കുടാതെ ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തിയ്ക്കാതെ അംഗത്വ കിടക്കുന്ന കട മുറികളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. 07 സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച കെട്ടിടത്തെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തിന് ആവശ്യമായ ഉറപ്പ് ലഭിക്കില്ലായെന്ന് കരുതുന്നത് കൊണ്ടും, മതിയായ സ്ഥലം അവശേഷിയ്ക്കില്ലായെന്നത് കൊണ്ടും തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട ബാധിത സമൂഹം ആശങ്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നംബർ	ഭൂവൃതമയുടെ പേര്	കച്ചവടക്കാരന്റെ പേര്	കച്ചവടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾ
1	ശ്രീ.ഐഷ്ജു.വി.ബി., ബഫേൽ, മെലാടി	വിത്രസാരഗം, മെലാടി	മുറക്കാൻ കട	ഒരു മുറി കട (ഭാഗികം)
2	”	സന്ധ്യക.ബി. കാവുപുരി	ഹോം സേംസിംഗ് എജൻസി	ഒരു മുറി കട (ഭാഗികം)
3	റിനു സാം.എസ്, സാം ഹൗസ്, മെലാടി	ശരീകുമാർ.എസ്, മെലാടി	പല വ്യാഖ്യന കട	ഒരു മുറി കട (ഭാഗികം)
4	”	രാധ, ലൂക്കേട് കോൺ	പച്ചകരി കട	ഒരു മുറി കട (ഭാഗികം)
5	ഷീല സുമം, മെലാടി ഹൗസ്, മെലാടി	ജയകുമാരൻ നായർ, നബനം, മെലാടി	രേഷൻ ഷോപ്പ്	രണ്ട് മുറി കട (ഭാഗികം)
6	ജയകുമാരൻ പിള്ള, സരസ്വതി വിലാസം ചൊവ്വള്ളൂർ	വിനീത് സുരീഹൻ. പുളിയരക്കേണ്ട്, പുളിയരക്കോൺ	തയ്യൽ കട	ഒരു മുറി കട (ഭാഗികം)

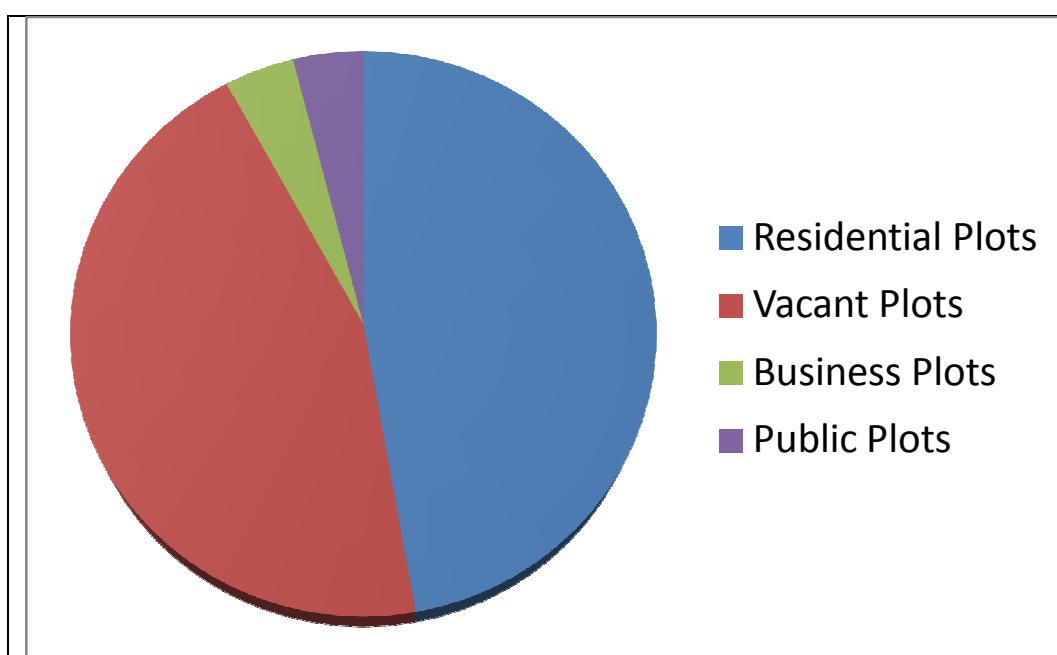
7	ബിജു.സി , തടത്തരികത്ത് വീറ്, മെലാടി	ഭൂവൃദ്ധം	ദ്രോഷണി കട	ഷീറ്റ് ഇട കട (ഭാഗികം)
8	സർന്നപുൻ പിള്ള, വിഷ്ണു ഭവൻ, തോട്ടമുക്ക്	ഭൂവൃദ്ധം	ദ്രോഷണി കട	കടയുടെ ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം
9	റിനു സാം. സാം ഹൗസ്, മെലാടി	ഗരത്.ബി.എസ്, മാനിക്കൽ പെരുവിക്കോൺ	പ്ലബർ മിൽ	ങ്ങു മുൻ കട (ഭാഗികം)
10	”	സത്യൻ	ചിക്കൻ സ്റ്റാർ	ങ്ങു മുൻ കട (ഭാഗികം)
11	ജ്ഞാനദാസ്, ബധമൻ, മെലാടി	മിനിമോൾ അനുഗ്രഹ മെലാടി	ഹാൻസി ദ്രോൾ	ങ്ങു മുൻ കട (ഭാഗികം)
12	സത്യകുമാർ, എസ്.ബി. കോട്ടേജ്, മെലാടി	സാം ഡേവിസ്	ഇലക്ട്രോ ണിക്സ് കട	ങ്ങു മുൻ കട (ഭാഗികം)
13	രാജു, ആനന്ദകുപ, പുരുന്തൻപാറ, വിളപ്പിൽശാല	ഭൂവൃദ്ധം	ദ്രോഷണി കട	കടയുടെ ഷീറ്റ് ഇട ഭാഗം (ഭാഗികം)
14	ബാബു ഹാരീസ്, കുറ്റിന ഭായി, പുരുന്തൻപാറ, വിളപ്പിൽശാല	ഭൂവൃദ്ധം	മുരക്കാൻ കട	ങ്ങു മുൻ കട (ഭാഗികം)
15	മുരുകൻ, ഗീതു, വൈള്ളരിവിളാകത്ത് വീറ്, ചെറുമാൻകോൺ	ഭൂവൃദ്ധം	ദ്രോഷണി കട	കടയുടെ ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം (ഭാഗികം)
16	ദേവകി അമ്മ, ശക്രഭവനം, മുള്ളയറ.പി.ഒ	ആമ്പ്	ഹോട്ടൽ	കടയുടെ ഇരകി കെട്ടിയ ഭാഗം (ഭാഗികം)

അഖ്യായം 9

വാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ
മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഒറ്റടട്ടുകാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 321 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഈ പ്രധാനമായും ഹർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയും, ചമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നവയുമാണ്. കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും അലെൻമെൻഡ്രിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. 154 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രത്യേക ചമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 06 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ/ പൊതു ആസ്തികൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയും ഭാഗികമായി അലെൻമെൻഡ്രിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൾ പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനത്തോടു തന്മൂലമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്നില്ലായെന്നും മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

1. കുസ്തീയ ആരാധനാലയങ്ങൾ
2. അംഗൻവാടി
3. പ്രാദാമികാരോഗ്യകേന്ദ്രം
4. വായന ശാല
5. ഘോസ്കൂൾ
6. സി.എ.റി കോളേജ്



അഭ്യാസം 10

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ,
രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഗിനേജ് സംവിധാനം,
വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച
വിവരണം**

രോധ് വികസനമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് ലക്ഷ്യമിട്ടിട്ടുള്ളത്. രോധ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഇരുവശങ്ങളിലുള്ള ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഈ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണെന്നാണ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ നിന്ന് ഫോഡ്യൂപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ഒമ്പെ രോധുകളുടേയും, നടപ്പാതകളുടേയും കൂഷിയിടങ്ങളുടേയും ഭാഗങ്ങളും അലെവൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ആരാധനാലയങ്ങൾ, അംഗൻവാടി, പ്രാമാഖ്യകാരോഗ്യകേന്ദ്രം, വായന ശാല, ഹൈസ്കൂൾ, സി.എ.റ്റി കോളേജ് തുടങ്ങിയ പൊതു സാമൂഹിക ആസ്തികൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായി അലെവൻമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ പാർക്കുകളോ, ദ്രോഗിനേജ് സംവിധാനമോ അലെവൻമെന്റിനകത്ത് വരുന്ന തായി കാണുന്നില്ല. രോധ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിലവിലുള്ള വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനത്തെ ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ട്രാൻസ്ഫോർമറുകൾ ഉൾപ്പെടെ വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനത്തിന് പുനർക്കമീകരണം ആവശ്യമാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 11

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന നൃായ വിലഞ്ചാപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ
സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം
തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ചവിവരണം**

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ 16 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്മുണ്ട്. എന്നാൽ നൃായവില ഷോപ്പുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രവേശം പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. ഒരു ക്രീസ്തീയ ആരാധനാലയത്തിനേയും അതിന്റെ ചുറ്റുമതിലനേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്മുണ്ട്. ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകളോ, ശ്രമശാനമോ പദ്ധതി പ്രവേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ലായെന്ന് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അഭ്യാസം 12

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള
മേച്ചിൽപ്പുരങ്ങൾ, ജലസേചനസ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ,
തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.**

നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഭാഗികമായ അളവിൽ ഏറ്റുത്ത് കൊണ്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട രോധ് വികസനത്തിന് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഏറ്റുകൊണ്ട് ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലോ, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിലോ കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ, ജല

ഡേംബർ 2020 ന്റെ പുസ്തകത്തിൽ സാധാരണയായി കൂടിയായി അനുസരിച്ച് പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിരുന്നു.

അദ്ധ്യായം 13

പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആലാറുകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം

പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ പ്രദേശവാസികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ജനസമൂഹത്തിന് പ്രയോജനങ്ങളാണ് അനുഭവ വേദ്യമാകുന്നത്. ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ മുഖ്യമായി 321 ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശ ഭൂമി ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമാണ് ശ്രദ്ധിച്ചുട്ടുള്ളത്. ഇവയിലുള്ള 17 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായി അലെൻമെൻഡ്രിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. ഈതിൽ ഒരു കെട്ടിടത്തിൽ ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല. മറ്റാന്ന് പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നതായി കണുന്നില്ല. കൂടാതെ 16 കച്ചവട/ സംയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്ലേഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും. നഷ്ടപ്പെടുന്നതല്ലാതെ പ്രദേശത്ത് കാരുമായ പരോക്ഷ ആലാറുകൾക്കും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. രോധ് പുരുഷന്മാരിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മുന്ന് പെട്ടി കടകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ നിലച്ച് പോകാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ പകൽ സമയം പുർണ്ണമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നവയല്ലായെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 14

ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസനിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടായെന്ന സംഗതി

ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ പൊതു ആവശ്യം നിരീവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ, ഉപയുക്തമാണോ എന്നും അതിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറത്തു വിസ്തീരണം തിലാണോ ഭൂമി ഏറ്റടക്കുകുന്നത്, സാമൂഹിക ആലാറം താരതമ്യേന കുറവ് വരുന്ന സമാനരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ/ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിശനിക്കുകയും അവ പദ്ധതികൾ അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണ്ടെത്തിയിരുന്നോ, പദ്ധതികൾ ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക ഭൂമി യൊവലപ്പെടുത്തുന്നതു കൈവശത്തിലുണ്ടോ തുടങ്ങിയ നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന വിഷയങ്ങൾ പറഞ്ഞ സംഘം പരിശോധിച്ചിരുന്നു.

നിലവിലുള്ള രോധിനെ 10 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് യൊവലപ്പെടുത്തുന്ന പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിശദ വിവരങ്ങൾ യൊവലപ്പെടുത്തുന്നത് ലഭ്യമായാൽ മാത്രമേ ഏറ്റടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവ്, സ്ഥാനം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് അവലോകനം, നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കുസ്വന്നതമായി നടത്താൻ കഴിയുകയുള്ളുവെന്ന് കാണുന്നു.

അഖ്യായം 15

**പലതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാതങ്ങളും
അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ്
അതിന് പലതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള
പ്രത്യാജ്ഞാതം സംബന്ധിച്ച വിവരണം**

ഹീൽഡിൽ ഡെവലപ്പർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ 321 കെവല ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ ബാധിയ്ക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന താമസമില്ലാത്തതും, മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതുമായ രണ്ട് കെട്ടിങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ 17 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 50 ശതമാനത്തിലേറെ ബാധിക്കുന്ന ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. അതിനാൽ കെട്ടിട ഉടമയുടെ അഭിപ്രായത്തിന്റെ കൂടി അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കുട്ടം വരെത്ത പുനരധിവസിപ്പിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

കുടാതെ ശിപാർഡ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ 16 കച്ചവട/സ്രയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷ്മുണ്ട്. ഇവയിൽ 7 സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. അതിനാൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും ഇവരുടെ കാര്യത്തിൽ ആവശ്യമായി വരാവുന്ന താണ്ടനും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ, പലതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുണ്ടാകുന്ന ആജ്ഞാതം വളരെ ഗൗരവമുള്ള താണ്ടന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

അഖ്യായം 16

പൊതുജനാഭിപ്രായം

ശിപാർഡ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ കൊണ്ടുള്ള രോധ് വികസനത്തിന്റെ പൊതു ആവശ്യകതയും പ്രാധാന്യവും സംബന്ധിച്ച് പ്രദേശവാസികൾ, ബാധിത ഭൂവൃദ്ധകൾ, തദ്ദേശ സ്രയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ജന പ്രതിനിധികൾ, പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക പ്രവർത്തകൾ തുടങ്ങിവരുമായി പഠന സംഘം സംവദിച്ചിരുന്നു. ഒരു വലിയ വിഭാഗം ജനസമൂഹം നിർദ്ദിഷ്ട രോധ് വികസനം പ്രദേശത്ത് ഗുണം ചെയ്യുന്നതാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നോൾ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ചെറിയ ഒരു വിഭാഗം രോധിന്റെ വികസനം വളരെ അത്യാവശ്യമുള്ള സംഗതിയല്ലെയെന്നാണ് അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അഖ്യായം 17

അവലോകന സംഗ്രഹം

പ്രദേശ വാസികളിൽ വലിയ ഒരു വിഭാഗം വളരെക്കാലമായി ഉന്നയിക്കുന്ന ആവശ്യമാണ് മെലാടി-ചൊവുള്ളുർ-സി.എ.റീ. കോളേജ് റോഡ് വികസനമെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് ഏറക്കുരെ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ രണ്ട് വശത്ത് നിന്നുമായി ഭൂമിയേറ്റുകൂന്നതിനാൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് ഭാഗികമായ അളവിൽ മാത്രമാണ് കൈവശ ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. മെലാടി-ചൊവുള്ളുർ റോഡിൽ ഒരു ഹൈസ്കൗൺ മെലാടി-പരു നന്ദപാറ റോഡിൽ ഒരു ആർക്കിടെക്ചർ കോളേജും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കുടാതെ ധാരാളം വീടുകൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും മായ ഒരു ജനവാസ പ്രദേശവുമാണിത്. അതിനാൽ പ്രസ്തുത റോഡിന്റെ വികസനം പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏറെ ശുശ്രാ ചെയ്യുന്ന സംഗതിയായിട്ട് പിലയിരുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. ഈ സംഗതികളിൽ ബൈവലപ്പേരോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

ഭാഗം
രണ്ട്

സാമൂഹിക പ്രത്യാളാത്
നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരമക്കേ ഉണ്ടായിരുന്നു. കുടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊള്ളോണിയൽ സ്വഭാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റൊക്കൽ മുഖ്യമായ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും ധാരാരാധു ആശ്വാസ നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഈ നിയമം പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന ഫോറിൽ കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013-ൽ ഒരു നിയമം നിർമ്മിക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുക മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളും വാടകക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നവർ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖ്യമായും ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒരു സത്രത ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കാൻ ശ്രദ്ധാർ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിരുദ്ധേണ ഉപയുക്തമാണോ?, ഏറ്റൊക്കാൻ ശ്രദ്ധാർ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണ ത്തിലാണോ?, പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതരസ്ഥാനങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ണഡത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ?, പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേടങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഏണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഘാതങ്ങളേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന തിരി ഹലമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയി

രുത്തുനതിനും നിർബ്ലായിക്കുന്നതിനുമായിട്ടുള്ള ഒരു ഉപകരണമാക്കുകയെന്ന താണ് സാമ്പുഹിക പ്രത്യാസാത വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിന്റെ ഉത്തര വാദിത്രമായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ആയത് പുർണ്ണമായും നിരവേറ്റാൻ ആത്മാർത്ഥമായി പരിശര മിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഒപ്പ്
പഠന യുണിറ്റ് ചെയർമാൻ

അഖ്യായം 1

നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവതത്തിനും നിലപനിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർബ്ലായകമായ പക്ക വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക ആസ്തിയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രമാ സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രോധ്, രൈറിൽവേ, ജലസേചനം, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സ്ഥാകരു വികസന നൽകിയുള്ള നികേഷപം ഏതൊരു രാജ്യത്തിന്റെയും വികസനത്തിന് അതിപ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സ്ഥാകരുങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് പ്രാഥമികമായി വേണ്ടത് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയാണ്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കം എന്നത് അടിസ്ഥാന സ്ഥാകരു വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

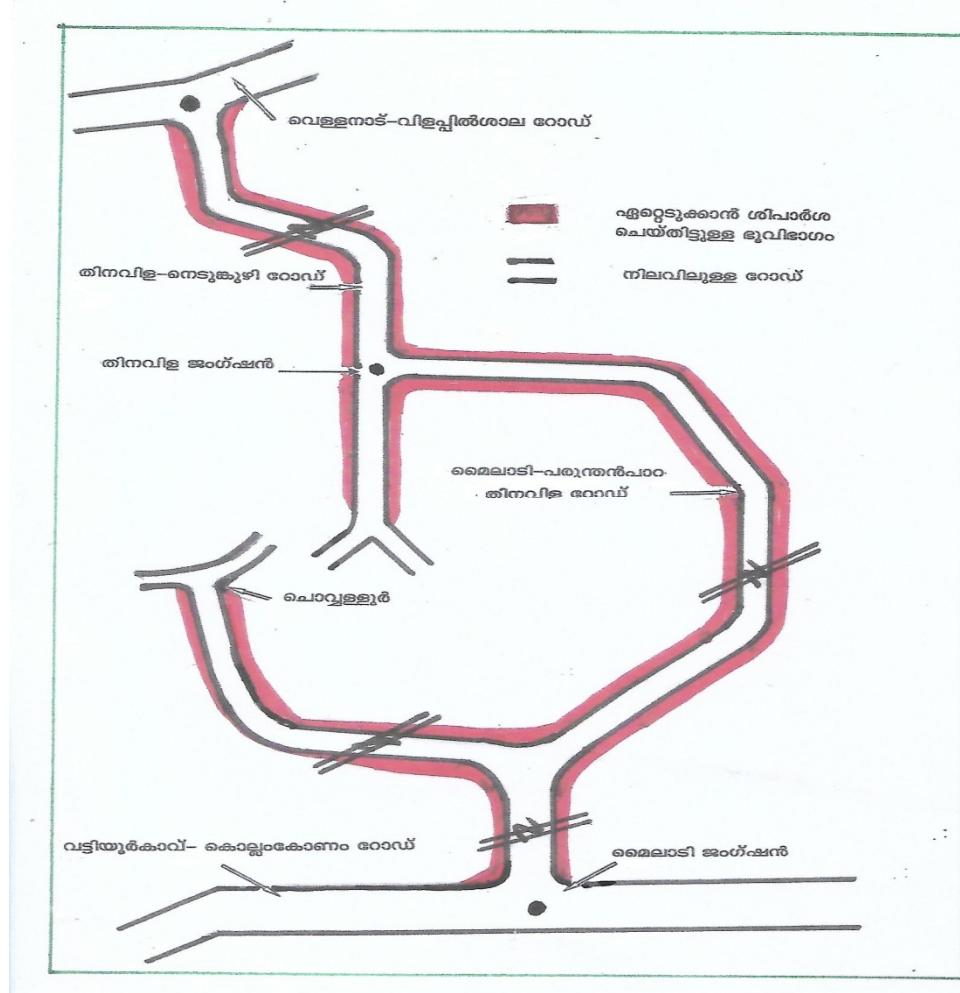
1.1 പദ്ധതിയും പൊതു അവഗ്രഹകതയും

മെലാടി-ചൊവ്വള്ളൂർ-പരുന്തൻപാറ - C.A.T കോളേജ് രോധ് വികസനമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് ലക്ഷ്യമിട്ടുന്നത്. നിലവിലുള്ള രോധിന് 06 മൈറ്റർ വീതിയാണുള്ളത്. ഹൈസ്കൂൾ, കോളേജ് ആരാധനായങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാലും റസിഡിഷ്യൽ പ്രദേശവുമായതിനാലും, രോധിൽ വാഹന തിരക്ക് കൂടുതലാണ്. അതിനാൽ രോധ് വികസനം പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു പൊതു അവഗ്രഹകതയായി മാത്രമേ കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. കൂടാതെ വട്ടിയുർക്കാവ്- പുളിയരക്കോൺ-കൊല്ലുകോൺ രോധിന് പേരുാട്- വിളപ്പിൽശാല- വെള്ളനാട് രോധുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഒരു ലിക്ക് രോധായും ഇതിനെ കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കാട്ടാകട താലുക്കിൽപ്പെടുന്ന വിളപ്പിൽ വിലേജ് ജില്ലാം, നെടുമങ്ങാട് താലുക്കിൽപ്പെടുന്ന അരുവികര വിലേജിലുമായാണ് പഠന വിധേയമായതും, ഏറ്റുടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളും, വികസിപ്പിയ്ക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ രോധും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.

വട്ടിയുർക്കാവ്-പുളിയരക്കോൺ-കൊല്ലുകോൺ രോധിലെ മെലാടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് കിഴക്കോട് പോകുന്ന ബൈ രോധാണിൽ. ഏകദേശം 30 മൈറ്റർ ചെല്ലുമ്പോൾ ഇത് രണ്ടായി പിരിയുന്നു. ഇടത്തോട് പോകുന്ന രോധ് ഉദ്ദേശം 1 കിലോമൈറ്റർ ചെല്ലുമ്പോൾ ചൊവ്വള്ളൂർ എന്ന സ്ഥലത്ത് ഏത്തി ചേരുന്നു. ഇത് വികസിപ്പിയ്ക്കാൻ ഉദ്ദേശച്ചിട്ടുള്ള രോധിന്റെ ആദ്യഭാഗമാണ്. വലത്തോട് പിരിയുന്ന രണ്ടാമത്തെ രോധിൽ ഉദ്ദേശം രണ്ടര കിലോമൈറ്റർ കഴിയുമ്പോൾ തിനവിള ജംഗ്ഷനിൽ ഏതുകയും അവുടെ നിന്ന് ഇടത്തോട്ടും വലത്തോടുമായി വീണ്ടും രണ്ടായി പിരിയുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇടത്തോടുള്ള രോധിൽ ഉദ്ദേശം 300 മൈറ്റർ ദൂരംവരെയും, വലത്തോട് പോകുന്ന രോധ് ഉദ്ദേശം 1 1/2 കിലോ മൈറ്റർ ദൂരം കിഴങ്ക് വരുന്ന നെടുംകുഴിവരെയുമാണ് വികസിപ്പിയ്ക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ കൂടുതൽ ഭാഗവും വിളപ്പിൽ പഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലും, വളരെ കുറച്ച് ഭാഗം മാത്രം അരുവികര പഞ്ചായത്തിന്റെ പരിധിയിലും ഉൾപ്പെട്ട് വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.



1.3 ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

പൊന്നും വിലയ്ക്കേടുകേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണമാണ് വലിപ്പം എന്നത് കൊണ്ട് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. ഡെവലപ്പ് റൂടു അപേക്ഷ പ്രകാരം 87.12 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ വിശദമായ സർവൈ നടപടികളിലും മാത്രമേ ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ യഥാർത്ഥ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാക്കുക യുള്ളൂവെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ, കാട്ടാകട താലുക്കിലെ വിള്ളിൽ വിലേജിൽ ബ്ലോക്ക്-1 ലെ വിവിധ സർവൈ നമ്പരുകളിലായും, നെടുമങ്ങാട് താലുക്കിലെ ബ്ലോക്ക്-41 ലെ വിവിധ സർവൈ നമ്പരുകളിലായും വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്നു. വിള്ളിൽ വിലേജിൽ നിന്നാണ് ഏറിയ കുറും ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്നത്. 321 കെവലാങ്ങളിൽപ്പെട്ടവയാണ് ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. 146 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ 17 കെട്ടിടങ്ങൾ മാത്രമേ അലെൻമെൻറിനകത്ത് ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുന്നുള്ളൂവെന്നത് ശ്രദ്ധേയമാണ്. 12 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലായി 16 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പ്രത്യേക ചമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന 154 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ നിന്നും ഭാഗികമായ അളവിൽ ഭൂമിയേറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. വായനശാല, അംഗൻവാടി, കുറ്റിസ്ഥാനം ആരാധനാലയങ്ങൾ, പെപമറി ഹൗസ്റ്റിൽ സെൻ്റർ,

കെഹസ്കുൾ, കോളേജ്, തുടങ്ങി പൊതുവയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായി ഏറ്റുകേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഒരു കൃസ്തീയ ആരാധനാലയം മാത്രമേ ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിനകത്ത് വരുന്നുള്ള വെന്നും കാണുന്നു. ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഇവയുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യങ്ങൾ ഇല്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്..

വിജ്ഞാപന പകാരമുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം		താലുക്ക്: കാട്ടാക്കട	
വില്ലേജ്: വിള്ളപ്പിൽ		ബ്ലോക് നമ്പർ-01	
ക്രമ നം.	സർവെ നം.	വിസ്തീർണ്ണം സ്ക്ര.മീറ്റർ	ഭൂമിയുടെ ഇനം/തരം
1	63	50	പുരയിടം
2	64	174.19	പുരയിടം
3	66	40	നിലം
4	69	1283.639	നിലം
5	70	571.835	പുരയിടം
6	71	1078.829	പുരയിടം
7	74	461.279	പുരയിടം
8	75	88.842	പുരയിടം
9	76	14.835	പുരയിടം
10	124	51.738	നിലം
11	130	274.015	പുരയിടം
12	131	215.459	പുരയിടം
13	133	736.191	പുരയിടം
14	141	100.167	പുരയിടം
15	143	100.574	പുരയിടം
16	144	94	പുരയിടം
17	147	147.43	പുരയിടം
18	148	50.7	പുരയിടം
19	149	356.917	പുരയിടം
20	150	332.72	പുരയിടം
21	151	44.193	പുരയിടം

22	152	176.77	പുരയിടം
23	153	63.842	പുരയിടം
24	154	30	പുരയിടം
25	156	85.42	പുരയിടം
26	157	19.721	പുരയിടം
27	159	36.265	പുരയിടം
28	160	98.387	പുരയിടം
29	161	168.377	പുരയിടം
30	167	139.915	പുരയിടം
31	168	97.526	പുരയിടം
32	169	212.413	പുരയിടം
33	170	10	നിലം
34	171	300	നിലം
35	172	134.826	പുരയിടം
36	182	74.459	പുരയിടം
37	183	127.093	പുരയിടം
38	184	20	പുരയിടം
39	185	232.167	പുരയിടം
40	186	27.766	പുരയിടം
41	187	24.61	പുരയിടം
42	189	31.275	പുരയിടം
43	241	90.693	പുരയിടം
	ആകെ	8469.078	

പട്ടിക

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം	താലുക്ക്: നെടുമങ്ങാട്		
വിലോച്ച: അരുവികര	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-41		
ക്രമ നം.	സർവീസ നം.	വിസ്തീർണ്ണം സ്ക്രമീറ്റ്	വിവരണം
1	413	174.458	പുരയിടം
2	455	68.58	പുരയിടം
	ആകെ	243.038	

1.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ വികസനമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സാധാരണയായി ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂമി ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് രോധുകളുടെ വീതി കൂട്ടി വികസിപ്പിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ രോധ് വികസനത്തിൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധനകൾ വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റൊടുത്ത് കൊണ്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലും രോധ് വികസനം തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നാണ് അലെൻമെന്റ് സൂചിപ്പിക്കുന്നത്.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാരങ്ങൾ

ഡൈവലപ്പർ ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെന്റ് പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 321 കെകവഗ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന താമസമില്ലാത്തതും, മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതുമായ രണ്ട് കെട്ടിങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ 17 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് അവഗേശിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. അതിനാൽ കെട്ടിട ഉടമയുടെ അഭിപ്രായത്തിന്റെ കൂട്ടി അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കുടുംബത്തെ പുനരധിവസിപ്പിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

കുടാതെ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 16 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിഗേശമുണ്ട്. ഇവയിൽ 7 സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവഗേശിക്കുന്ന ഭാഗം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. അതിനാൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും ഇവരുടെ കാര്യത്തിൽ ആവശ്യമായി വരാവുന്ന താണ്ടിനും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാലും മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ, പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുണ്ടാക്കുന്ന ആപാതം വളരെ ഗൗരവമുള്ളതാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

1.6 ലഭ്യകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പൊതുവായി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആപാതങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽസ്ഥലം, കച്ചവട സ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭ്യംശം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല, പൊതു സമൂഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഈത് കുടുംബങ്ങൾ, ഗ്രോത്രങ്ങൾ, ശ്രാമീസംഘങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹാധികനയേയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. കൂടിയൊഴിപ്പിയ്ക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ഈത് മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടേയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ട് കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊടുക്കുന്നത് മുമ്പേ 17 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളേയും 16 കച്ചവട/ സ്വയം ഭരണ സംരംഭങ്ങളേയും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ

സംബന്ധിച്ചും, 07 കച്ചവട/സയം ഭരണ സംരംഭങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന വിഷയം ആവശ്യമായി വരുന്നതാണെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള പ്രാഥമിക ആരോഗ്യക്രേസ്റ്റ, വായന ശാല, ഹൈസ്കുൾ, കോളേജ് ആരാധനാലാജർ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ നിന്നും ഭാഗികമായി ഭൂമി ഏറ്റുകുക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. 137 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ റോധിനഭിമുഖമായി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ചുറ്റ് മതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശദമാണ്.

321 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് ഭാഗികമായി പദ്ധതികൾ വേണ്ടിവരുന്നത്. ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കാണ്ടും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഘാതത്തിന് ആശാസം നൽകാവുന്നതാണ് /ദുരീകരണം നടത്താവുന്നതാണ്. ഏറ്റുകുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കണ്ണോളവിലയും, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗര പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ദൂരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകം കൊണ്ട് കണ്ണോള വിലയെ ഗുണിച്ച് കിടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ചമയങ്ങളുടെ വിലയും ചേരുവോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്ത് കിടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് നിയമ പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്.

ഇതിനുവേണ്ടി ഭൂമിയുടെ കണ്ണോള വില ആദ്യ പടിയായി തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിന് മുന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കുടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സ്വീകരിക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ സമാനസഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വില കുടുതൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള 50 ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലോ, വില്പന കരാറുകളിലോ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വില്പന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ് കണ്ണോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. ഏന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരങ്ങുന്ന തരം ചില ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂവുടമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമിവിലയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വില്പന കരാറുകളിലും സാധാരണ യായി സുചിപ്പിക്കാറുള്ളത്
2. സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായ വിലപോലും പലപ്പോഴും ധമാർത്ഥ വുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളിൽ ആവ തിരഞ്ഞെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹണ്ഡിങ്ങൾ എന്നിവ യക്കും ന്യായമായ വില തിട്ടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. ഏറ്റുകുക്കുന്ന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാര്യക ബന്ധം പലപ്പോഴും പരിഗണിക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, കുടിയോഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. കൂടാതെ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആശാനത്തേർക്ക്/വ്യാകുലതകൾക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ആശാനം ലഭിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുമുണ്ട്.

നിയമത്തിൽ/ നയത്രീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശാനന്ദപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും ഏറ്റുകുടുക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാഥമിക ഉപജീവനത്തിനായി ആശ യിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് ഏറ്റുകുടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേകൂടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ഉ. (എം.എസ്) 448/2017/റവ പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത നയ രൂപീകരണത്തിലെ / പാക്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. കുടിയോഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ശ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെട്ടുന്നതെങ്കിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ് യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീടോ, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെട്ടുന്നതെങ്കിൽ 50 ചതുരശ്ര മീറ്ററിൽ കുറയാത്ത തരം വിന്റർബണ്ടുള്ള വീടോ നൽകുന്നതാണ്.
2. പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം പുരീപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തൊട്ട് മുമ്പ് മുൻ വർഷക്കാലമായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണനിധികൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ശ്രാമ പ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മുൻ ലക്ഷം രൂപ ദാത്തവണയായി നൽകുന്നതാണ്.
4. തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുഖ്യമായ തൊഴിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ ഒരംഗത്തിനെങ്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശേഷം പദ്ധതിയിലോ മറ്റൊക്കെയിലും പ്രോജക്ടിലോ ജോലി നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അതോടൊപ്പം ലക്ഷം രൂപ ദാത്തവണയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപായിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആനുകൂലി പോളിസികൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.

5. ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കൂടിയിരക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങോറും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ശ്രാംക്കായി നൽകുന്നതാണ്.
6. കൂടിയിരക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, താമസം മാറുന്നതിനും വസ്തു വകകൾ മാറുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
7. കനുകാലികളോ, ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള ബാധികപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും കനുകാലി ഷൈഡ്/പീടിക പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.
8. കൂടിയിരക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുന്നതാണ്.
9. കമ്പനികൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കുടു തൽ തറ വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന വലിയ ഷോപ്പുകൾ എന്നിവ ഒഴികെയുള്ള, ബാധിത പ്രദേശത്തെ കൂടിയിരക്കപ്പെടുന്ന വാടക വാണിജ്യകാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
10. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് നിന്നും കൂടിയിരക്കപ്പെടുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപ നങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ആർ മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
11. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകകൾ താമസിച്ചു വരുന്നതും കൂടിയിരക്കപ്പെടുന്നതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി താമസം മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുടങ്ങിയവ.

അഖ്യായം 2

പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമാണ് പ്രാഥമിക മായി മുന്നിട്ട് നിൽക്കുന്നത്. സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉട മന്ദതയില്ലെങ്കിൽ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസനത്തിനോ, രോധ്, പാലങ്ങൾ, റെയിൽവേ തുടങ്ങിയവ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ നിർമ്മാണത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ന്യായമായതും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമാണ്.

രോധ് ദൈർഹ്യം പരിഗണിയ്ക്കുമ്പോൾ മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് മികവ് പുലർത്തുന്ന ഒരു പ്രദേശമാണ് കേരളം. എന്നാൽ രോധുകളുടെ ഗുണനിലവാരം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തി നിലനിറുത്താൻ പലപ്പോഴും കഴിയുന്നില്ലായെന്നുള്ള ഒരു വികാരം/അഭിപ്രായം ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിലവിലുള്ള രോധുകളുടേയും പാല അങ്ങളുടേയും ഗുണ നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തലും നവീകരണവുമാണ് രോധ് വികസനത്തിൽ പ്രധാനമായും ഉള്ളന്തെ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്. വിശാലമായ രോധ് നെറ്റ്വർക്കുമായുള്ള ബന്ധം പുതിയ കച്ചവടങ്ങൾ, തൊഴിലില്ലാതെ സാങ്കേതികവിദ്യകൾ, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങിയ വിവിധ മേഖലകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാകുന്നതിലും നാടിന്റെ വികസനത്തിനും നവീകരണത്തിനും ഉത്തേജനം നൽകുന്നതിനുള്ള അവസരമാരുകളുകയും ചെയ്യുന്നു. രോധുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും നവീകരണവും സുസ്ഥിരവികസനത്തിന് ഒരു പ്രേരക ശക്തിയാണെന്നത് ഒരു വസ്തുതയായും നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

2.1. ബൈവലപ്പുറുടെ പദ്ധതിലെവും, ഭരണം/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലെവും

കേരളം രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ ബൈവലപ്പുർ/ അർത്ഥാനാധികാരിയായിട്ടുള്ളത്. ബൈവലപ്പുറുടെ പദ്ധതിലെവും, ഭരണം/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലെ സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന പട്ടം സംഘം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ/ മറുപടി ബൈവലപ്പുറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2..2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആർശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളുമായി ഏപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നതുശ്രദ്ധീകരിക്കുന്നതും പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന രോധിന്റെ വികസനമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. ഇപ്രകാരം പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖ്യരാജ്യ തന്നെ മാറുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റുക്കൽ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ കണ്ണണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി ലബിച്ചിട്ടില്ല.

2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പർ മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേകമായ റീതിയിലുള്ള തൊഴിൽ ആവശ്യകതകളെ സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖാത വില യിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വിവരവും സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും

ഡെവലപ്പറുടെ അഭിപ്രായം ഇക്കാര്യത്തിൽ ലഭ്യമായിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പഠനം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് അനേകം സംഭാവനകൾ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് (റോഡിന്റെ വികസനം) അനുവർത്തിക്കുന്ന നിയമങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്മെന്റ് രൈ വിവരവും പൊന്ന സംഘട്ടനിന് കൈമാറിയിട്ടിരിക്കുന്നു.

എന്നാൽ ഭൂമി എറ്റുക്കൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചട്ടങ്ങളുമാണ് ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ അധികാരി അനുവർത്തിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
 2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

അഭ്യന്തരം 3

പംന്തംജലി സമീപനം, രീതിഗാസ്ത്രം, സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വാത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൃതങ്ങളും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ-സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്വത്തിലുള്ള പൊതു ആവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റു ടുക്കുന്നതിന്, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ട തുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റുടുത്ത് കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത മഹാങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേഷണ ആസൂത്രണ പ്രക്രിയയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ എന്നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ദോഷകരമായ ആഘാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും പദ്ധതി മുഖ്യമായുണ്ടാകാനിടയുള്ള നേടങ്ങളും അവ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിഞ്ഞ് വിശകലനം നടത്താനുള്ള ഒരു ആവശ്യമായിട്ടാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത ആവശ്യാക്കന്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതെന്നും കാണേണ്ടതുണ്ട്.

3.1 പഠന സംഖ്യ

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവ്വൈയും ഭൂരേഖയും, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദീർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത വിരമിച്ചവരും, വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക അണാനമുള്ള യുവാക്കളായ പ്രൊഫഷണലുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഘമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന യൂണിറ്റിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ, സർവ്വ, അനുബന്ധ നടപടികൾ, നിർമ്മിതികൾ, സാമൂഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി പഠനത്തിന് അവശ്യമായ വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവിണ്ടുമുള്ളവരാണ് ഈ പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പാംസംഘത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

<u>പേര്</u>	<u>പദവി</u>	<u>ചുമതല</u>
ശ്രീ.മനോമോഹൻ.എസ്	തഹസീൽഭാർ (റിട.)	ഡയറക്ടർ
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽഭാർ (റിട.)	ഫോജക്ക് ഡയറക്ടർ/ചെയർ മാൻ
ശ്രീമതി. സുസന്ന സെസമൺ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂഐയു	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ
ശ്രീ. ഫേമചന്ദ്രൻ നായർ	ഡെപ്പുട്ടി സെക്രട്ടറി ഗവ.സെക്രട്ടറിയേറ്റ് (റിട.)	പുനരധിവാസ വിഭ ഗ്രംഗ്
ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവേ സുപ്രണ്ണ(റിട.)	സാങ്കേതിക വിഭ ഗ്രംഗ്
ശ്രീ. അച്ചു എം. എസ്	അഡ്യുക്കറ്റ്	നിയമ വിഭഗ്യൻ
ശ്രീ.ആഷ്ടിൻ അലക്സ്	സിവിൽ എഞ്ചിനീയർ	സാങ്കേതിക വിഭ ഗ്രംഗ്
ശ്രീ.ഹരികുമാർ	ഫസ്റ്റ് ഡ്രെവ് സർവേ യർ(റിട.)	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ. അവിൽ പി നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കു ന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

ഒരു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് മുഖ്യമായ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന സാമൂഹിക ആശാംകയുള്ളൂം, അവയ്ക്കുള്ള ആശാംക നടപടികളും സംബന്ധിച്ച് പറഞ്ഞ നടത്തി, റിപ്പോർട്ട് / ശിപാർശ തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത യുണിറ്റിൽ നിഷിപ്തമായിട്ടുള്ളത്. ഇതിന്വേണ്ടി വിവിധ തലങ്ങും നിന്ന് ഗുണപരവും, പരിമാണപരവുമായ ഒട്ടവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്കരുപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസൃതമായി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലുന്നിയുള്ള പാനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്ത്രീയ-സാങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പാന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

3.3 പഠന സ്വന്ധായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന

പ്രാഥമിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന്, ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പുകളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പാടുകളിലും വ്യത്യാസം നില നിർക്കുന്നതിനാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടാവുന്ന/അനുഭവിക്കേണ്ടിവരുന്ന ആളുായത്തിന്റെ സ്വാഭാവത്തിലും, തീവ്രതയിലും ഏറ്റുകൂരിച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന് കണ്ടിരുന്നു. ഇപ്രകാരം വിവിധ ശുപ്പുകളിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സ്വാഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സ്വാഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ പഠന സ്വന്ധായത്തിൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനകൾ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സ്വന്ധായം ഈ പഠനത്തിൽ വിശദമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നില്ല.

3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയ വിവരം / വിവര സേജാത്മകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബാധിയ്ക്കാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യക പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച പഠനത്തിന് വേണ്ടി, വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശ്രേണി തന്നെ ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പഠന പ്രക്രിയയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന/ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാഥമികം, ഭിത്തിയം, തുതിയം എന്നിങ്ങനെ വർഗ്ഗീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്. ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും, പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് ബൈബലപ്പറിൽ നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയെയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്കർ, ലാൻഡ് അക്കാദമിക്കൾ, ഓഫീസർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കേരളാ റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്, തിരുവനന്തപുരം എന്നീ അധികാരികളുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വന്നിരുന്നു.

ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവശകൾ, പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശദമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തേണ്ടിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദീർഘിയ വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഫീൽഡ് / കുടുംബ സന്ദർശനം നടത്തിയാണ് ഈ ശേഖരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക്ത തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധികരിക്കുന്നത്. പൊതു വാദം സംഘടിപ്പിക്കുന്നേം ലഭ്യമാകുന്നവയെ തുതിയ വിവരങ്ങളെന്നുമാണ് തരം തിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയ ക്രമവും, പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകന പഠനത്തിന്റെ ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് വിജ്ഞാപനം പൂരിപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളായ ജില്ലാകളക്കർ, ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ അധികാരി, ബൈബലപ്പർ തുടങ്ങിയവരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കൂടാതെ ബാധിത കുടുംബാംഗ

അങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികളുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

കരട് റിപ്പോർട്ട് ചട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ശേഷം, ഭൂവൃതമകൾ മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾ, പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു പൊതു വാദം കേൾക്കണ്ട് / പൊതുചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. ഇതിലുടെ ലഭ്യമാക്കുന്ന വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/ മറുപടികളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളെ കുടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടാണ് പത്ര റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കുന്നത്.

അദ്യായം.4

ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രകൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മാറ്റങ്ങൾ വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ ജനസാന്നദ്ധത വളരെ കൂടുതലായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദാർശനം അനുഭവപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക വർക്കരണത്തിനും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിനുമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാർഭേദം ഒരു അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിട്ടെന്നൊളം താരതമ്യുന്ന സങ്കീർണ്ണമായ ഒരു സംഗതിയായി നില നിർക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പത്ര സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നത്.

4.1 ഭൂപടം, രജിസ്ട്രേറുകൾ, പ്രാമാണിക സേംഗ്റ്റുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാന തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി കാട്ടാകട താലുക്കിലെ വിളപ്പിൽ വിശ്ലേഖിൽ നിന്ന് 84.69 ആർ ഭൂമിയും, നെടുമങ്ങാട് താലുക്കിലെ അരുവികരെ വിശ്ലേജിൽ നിന്ന് 2.43 ആർ ഭൂമിയുമാണ് ഏറ്റെടുത്ത് നൽകാൻ അർത്ഥനാഡികാരി/ഡെവലപ്പർ അഡേക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നത്. 4(1) വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 45 സർവീസ് സമ്പദിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്ന് സുചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ഫീൽഡ് പരിശോധനയിൽ ഇവ 321 സ്വകാര്യ കൈവശങ്ങളിലാണെന്നാണ് പത്ര സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ നടപടികളുടേയും, ബൈ റോധുകളുടേയും ഭാഗങ്ങളും അലെലൂർമെന്റീൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടവയിൽ ഏറിയ കുറും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണെങ്കിലും 17 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ മാത്രമാണ് അലെലൂർമെന്റീനകത്ത് ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്. 16 കച്ചവട/സയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളും ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 07 എണ്ണത്തിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം മിച്ചം വരുന്ന ഭാഗത്ത് തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. കൂഴി ചെയ്തിരുന്ന നിലങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളും, പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ

ഒഴിവെൽക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായിട്ട് അലെൻമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ടു നാഹച്ചരുവുമുണ്ട്.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖ്യ ആശാനത്തിൽപ്പെട്ടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

നിർദ്ദിഷ്ട രോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി 321 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയാണ് ഭാഗികമായി ഏറ്റുറുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. കൈവശ ഭൂമി പുർണ്ണമായും ഏറ്റുറുക്കുന്ന കേസുകളിലും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ, പൊതു സ്വഭാവത്തിലുള്ള സംരംഭങ്ങൾ എന്നിവയും ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്വേഷമുണ്ട്. രോധ് വികസനമെന്ന പദ്ധതിയായതിനാൽ, ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെട്ടുന്ന പ്രദേശം മാത്രമാണ് പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖ്യ ആശാനത്തിൽപ്പെട്ടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശമോയി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടമാകാത്ത സമീപ വാസികൾക്കോ, സമീപ പ്രദേശത്തിനോ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി യാതൊരു തരത്തിലുമുള്ള ആശാനതം ഉണ്ടാക്കുന്ന സാഹചര്യം ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം

വിളപ്പിൽ, അരുവികരെ എന്നീ വില്ലേജുകളുടെ പരിധികളിൽ നിന്നായി 87.12 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുറുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള രോധിനെ 10 മീറ്റർ വീതിയിലേക്ക് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് അറിയുന്നു. ഇതിലേക്കായി രോധിക്കേണ്ട ഇരുവശത്തുനിന്നും ഒന്ന് മുതൽ ഉദ്ദേശം 2 മീറ്റർ വരെ വീതിയിൽ ഭൂമിയേറ്റുക്കാനാണ് നിലവിൽ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. ബന്ധ ബേകൾക്ക് വേണ്ടിയോ, വളവുകൾ നിവർക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയോ അധികമായി ഭൂമിയേറ്റുക്കേണ്ടതായ സാഹചര്യമുണ്ടെന്ന് അലെൻമെന്റ് സൂചിപ്പിക്കുന്നില്ല. നടപടികൾ, ബൈരോഡുകൾ, പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവയും ഭാഗികമായി അലെൻമെന്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ടുന്നുണ്ട്. സർവീസ് നടപടികളിലും മാത്രമേ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയുടെ മൊത്തം അളവ് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളതും വെന്നും, സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഏറ്റുറുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ടതായി വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടതായ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം സംബന്ധിച്ച് യെവലപ്പോക്ക് അഭ്യർത്ഥിച്ചിരുന്ന വിവരം ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം

ഉണ്ടക്കിൽ അതിക്കേണ്ട നിലവിലെ ഉപയോഗം

പട്ടം സംഘം നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ കൈ രോധുകളും, നടപ്പാതകളുമാണ് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂമിയായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഈ കുടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ, വായനശാല, അംഗൻവാടി, പ്രാമാഖ്യാരാഗ്രക്കേന്ദ്രം, ഹൈസ്കൂൾ, കോളേജ് എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപത്ത് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഇവയെല്ലാം നിലവിൽ പൊതു ഉപയോഗത്തിൽ തന്നെയാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്.

4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി എന്നും തന്നെ ഡെവലപ്പർ വില വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. നിലവിലുള്ള രോധും, രോധ് പുറേപോകുകളുമാണ് ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതെന്നും മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ട്.

4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശീപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും

ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള രൂപരേഖയെന്നുസരിച്ച് 84.69 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഈതിൽ തന്നെ ബൈ രോധുകളുടെയും, നടപ്പാതക ഒന്നും, പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെയും ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. വിശദമായ സർവൈ നടപടികൾക്ക് ശേഷം മാത്രമേ പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ കൃത്യമായ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാക്കുകയുള്ളൂ വെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്. കാട്ടാകട താലുക്കിൽപ്പെടുന്ന വിളപ്പിൽ വില്ലേജിലും, നെടുമ അഞ്ചുകൂടി താലുക്കിൽപ്പെടുന്ന അരുവികൾ വില്ലേജിലുമായി പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരം തിരിവ്, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും

പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശീപാർശ ചെയ്തതിനിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി വരുന്നതുമായ പുരയിടങ്ങളാണ്. 321 കൈവശങ്ങളുള്ളതിൽ 154 കൈവശങ്ങൾ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നവയാണ്. ഇവയിൽ ഏതാനും ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ മാത്രം നിലമെന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഇവയിലെബാന്നും തന്നെ ഗ്രാവ് സ്വഭാവത്തോടെ കൂഷി ചെയ്തു വരുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടില്ല.

4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമിവിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് വിവരം

321 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയിൽ നിന്നാണ് ഭാഗികമായ അളവിൽ രോധ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റൊക്കേണ്ട തായി വരുന്നത്. 146 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ 17 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ മാത്രമേ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കേതും ദോഷകര

മായി ബാധിക്കുന്നുള്ളു. ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടം പോലും പുർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമില്ല.

ഇതിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ കൈവഴ വിസ്തീർണ്ണം 02.60 മൊക്കടറും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ കൈവഴ വിസ്തീർണ്ണം 2.02 ആറുമാണ്. ഈ ഇതിൽ 83 എണ്ണം നിലവിലെ കൈവഴക്കാർ വില വാങ്ങിയതാണെന്നും ബാക്കി വരുന്നവ പാരമ്പര്യമായി കൈമാറി കിട്ടിയതാണെന്നുമാണ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.9 ഭൂമിയുടെവില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസ അംഗൾ, അവസാനത്തെ മുന്ന്‌വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിന്മേലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും

എറ്റുകൊൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ, നിലവിലുള്ള റോഡിൽ നിന്ന് വഴി സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നവയാണ്. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം, ഇനം, വഴി സൗകര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ് ഭൂമിയുടെ വിലയെ സ്വാധീനിക്കുന്നത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, വഴി സൗകര്യം ഉള്ളതിനാൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ സൗകര്യമുള്ളതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളുണ്ട്. അതിനാൽ എറ്റുകൊന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് ആകർഷകമായ വില ലഭിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളവയാണെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. പ്രാദേശികമായ അനേപാഷ്ഠത്തിൽ പ്രദേശത്തെ ഏറ്റവും കൂടിയ വില ആറിന് 10 ലക്ഷം രൂപയെന്നും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വില ആറിന് 3.75 ലക്ഷം രൂപയെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ കൈമാറ്റം സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ആസ്തികൾ, എന്നോ, മതിപ്പ് വില

രു പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കുന്നതു മുഖ്യമായി മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെയും സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും എന്നീതെന്നയാണ് ആ പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന ആഹാതത്തിന്റെ അളവ് കോലായി പരിഗണിയ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും തിട്ടപ്പെടുത്തുതിനു വേണ്ടി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എന്നവും, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൃത്യമായി തന്നെ തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരക്കണക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആഹാതത്തിനുള്ള ആശാസ നടപടികൾ ആസൃതണം ചെയ്യാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയുള്ളതെന്നും ബാധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ശിപാർഡ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ 321 വ്യക്തികളെ/കുടുംബങ്ങളെ/സ്ഥാപനങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുണ്ട്. ഇവയിൽ 154 കെകവ ശങ്ങൾ ചമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിവെൽ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. 146 എന്നീതിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണെങ്കിലും 17 കെട്ടിടങ്ങൾ മാത്രമാണ് അലൈൻമെന്റിൽ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്. 16 കച്ചവട /സ്രയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളേയും, പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള 06 സ്ഥാപനങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുണ്ട്.

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളേയും, ചമയങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശദമായ സ്ഥാപനങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയെന്നും തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർഡ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ബാധിതസമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നു

5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതു മുഖ്യമായി അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

രോധ് പുറമ്പോക്കിൽ നടത്തി വരുന്ന മുന്ന് പെട്ടി കടകൾ/തട്ട് കടകൾ രോധ് വികസനം മുഖ്യമായി നീക്കം ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിക്കുന്നവയിൽ ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ മുഖ്യമായി അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ

സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. രോഡ് പുറമ്പോകൾക്ക് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും പദ്ധതിയാൽ ബാധി യ്ക്കപ്പെടുന്നതുമായ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	കച്ചവടക്കാരൻ്റെ പേര്	കച്ചവടത്തിന്റെ സഭാവം
1	സർബ്ബീ, കാണ്ടതിരംപാറ, വിളപ്പിൽശാല	ചായ കട(ത്ര്യ്)
2	ജണാനദാസ്, കുപാലയം, ചൊമ്പുള്ളൂർ.	പെട്ടി കട
3	സുഗന്ധി രത്നം, തിനവിള	ത്ര്യ് കട

5.4 കേരള-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

എത്തെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ച നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയെണ്ണും തന്നെ എറ്റുകൊണ്ട് ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലായിട്ടുള്ളത്.

5.5 ഭൂമി എറ്റുകുന്നതിന് മുന്ത് മുന്ത് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗരപ്രദേശങ്ങളിലെ എത്തെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം ശ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളുടെ പരിധിയിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. എറ്റുകേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 321 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഭൂവുടമകളിൽ എറിയ കുറും സമീപ പ്രദേശത്ത് തന്നെ താമസിച്ച് വരുന്നവരാണ് 03 കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് ജില്ലകളിലും 02 കുടുംബങ്ങൾ വിദേശ രാജ്യങ്ങളിലുമാണെന്നും അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

5.6 മുന്ത് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി എറ്റുകുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിലവിൽ എറ്റുകൊണ്ട് ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 321 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ 16 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 7 സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കേസുകളിൽ അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് തുടർന്ന് പ്രവർത്തനക്കാർ സാധിക്കുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. അതിനാൽ 7 സ്ഥാപനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവർക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജീൻറെ ആനുകൂല്യത്തിന് അർഹതയുണ്ടെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	ഭൂവൃതമയുടെ പേര്	കച്ചവടക്കാരൻ്റെ പേര്	കച്ചവടത്തിന്റെ സാഭാവം	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾ
1	ശ്രീ.ഐഷ്ജു.വി. ബി.,ബമേൽ, മെലാടി	വിൽസാരഗം, മെലാടി	മുറക്കാൻ കട	ങ്ങു മുറി കട (ഭാഗികം)
2	”	സധ്യക.ബി. കാവുംപുറം	ഹോം നേഴ്സിംഗ് ഏജൻസി	ങ്ങു മുറി കട (ഭാഗികം)
3	റിനു സാം.എസ്, സാം ഹൗസ്, മെലാടി	ശരീകുമാർ.എസ്, മെലാടി	പല വ്യജതെന കട	ങ്ങു മുറി കട (ഭാഗികം)
4	”	രാധ, ഫാക്കോട്ട് കോൺ	പച്ചക്കരി കട	ങ്ങു മുറി കട (ഭാഗികം)
5	ഷീല സുമം, മെലാടി ഹൗസ്, മെലാടി	ജയകുമാരൻ നായർ, നന്ദന, മെലാടി	രേഷൻ ഷോപ്പ്	രണ്ട് മുറി കട (ഭാഗികം)
6	ജയകുമാരൻ പിള്ള, സത്സതി വിലാസം ചൊരു ഇള്ളുർ	വിനീത സ്കീഫർ. പുളിയരക്കേണ്ട്, പുളിയരക്കോൺ	തയ്യൽ കട	ങ്ങു മുറി കട (ഭാഗികം)
7	ബിജു.സി , തടത്തരിക്കത്ത് വീട്, മെലാടി	ഭൂവൃതമ	ദ്രോഷണാരി കട	ഷീറ്റ് ഇട കട (ഭാഗികം)
8	സർജ്ജൻ പിള്ള, വിഷ്ണു ഭവൻ, തോട്ടമുക്ക്	ഭൂവൃതമ	ദ്രോഷണാരി കട	കടയുടെ ഇരകൾ കെട്ടിയ ഭാഗം
9	റിനു സാം. സാം ഹൗസ്, മെലാടി	ശരത്.ബി.എസ്, മാണിക്കൽ പെരുവിക്കോൺ	പ്രഞ്ചവർ മിൽ	ങ്ങു മുറി കട (ഭാഗികം)
10	”	സത്യൻ	ചികൻ സ്റ്റാഴ്	ങ്ങു മുറി കട (ഭാഗികം)
11	ജ്ഞാനദാസ്, ബുമനി, മെലാടി	മിനിമോൾ അനുഗ്രഹ മെലാടി	ഹാൻസി ദ്രോൾ	ങ്ങു മുറി കട (ഭാഗികം)
12	സത്യകുമാർ, എസ്.ബി. കോട്ടേ ജ്യേ, മെലാടി	സാം ഡേവിസ്	ഇലക്ട്രോണിക്സ് കട	ങ്ങു മുറി കട (ഭാഗികം)
13	രാജു, ആനന്ദകു പ, പുരുന്തൻപാരം, വിള്ളപ്പിൽശാല	ഭൂവൃതമ	ദ്രോഷണാരി കട	കടയുടെ ഷീറ്റ് ഇട ഭാഗം (ഭാഗികം)
14	ബാബു ഹാരീസ്, ക്രിസ്തീൻ ഭായി, പുരുന്തൻപാരം, വിള്ളപ്പിൽശാല	ഭൂവൃതമ	മുറക്കാൻ കട	ങ്ങു മുറി കട (ഭാഗികം)
15	മുരുകൻ, ശീതു, വെള്ളരിവിളം	ഭൂവൃതമ	ദ്രോഷണാരി കട	കടയുടെ ഇരകൾ കെട്ടിയ

	കത്ത് വീട്, ചെറു മാൻകോണം			ഭാഗം (ഭാഗികം)
16	ദേവകി അമ്മ, ശങ്കരദവനം, മുള്ളൂർ.പി.ഒ	ആമൃ	ഹോട്ടൽ	കടയുടെ ഇരകൾ കെട്ടിയ ഭാഗം (ഭാഗികം)

5.7 സ്വന്തം ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോപ്പ് ആജ്ഞാതം അനുഭവിയ്ക്കേംവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിയാൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള രോധ് വികസനം, പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്ടങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. വാടകയ്ക്ക് കച്ച വടം/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം നടത്തുന്ന 11 വ്യക്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളാണ് പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആജ്ഞാതത്തിന് വിധേയമാകുന്നത്. ഈതിൽ തന്നെ 04 സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പരിമിതമായ സ്ഥല സ്വയകരുതേതാടെ കച്ചവടം/ പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമെങ്കിലും സ്ഥല സ്വയകരും പരിമിതപ്പെടുന്നത് ഒരു പരിധിവരെ അവരെ ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. 07 സംരംഭങ്ങൾക്ക് തുടർന്ന് കച്ചവടം / പ്രവർത്തനം നടത്താൻ കഴിയാത്തത് ഗൗരവ സ്വാഭാവതേതാടെയുള്ള ആജ്ഞാതമായി തന്നെ വിലയിരുത്തേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഭൂവൃദ്ധം നടത്തുന്ന 05 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പ്രവർത്തനം പരിമിതപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടാകുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാൺജ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളാണും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശേഷമായ ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളെല്ലാണും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിഷയമാകുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

അഭ്യാസം 6

സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക-സാമ്പർക്കാർക്ക് രൂപരേഖ

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം, സാമൂഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലുപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിയ്ക്കുകയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വത്തിലും പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നില നിന്നിരുന്നത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ജനവിഭാഗത്തിലും സമൂഹത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഈ വിവര ശേഖരണ പ്രക്രിയ പഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

6.1 പദ്ധതി പ്രവേശനത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

321 കൈവഴി ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ നേരിട്ട് തന്നെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 17 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 16 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ താമസമില്ല. ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ 50 ശതമാനത്തിലധികം ബാധിക്കുന്നതിനാൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് തുടർന്ന് താമസിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. ബാക്കിയുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ തുടർന്ന് ഉപയോഗത്തിന് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാകുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. 16 കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയും ദോഷകരമായി രീതിയിൽ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പദ്ധതി പ്രവേശനത്തിലെ ജന സംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായതുപെക്കാരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പ്രായ പരിധി	ലിംഗഭേദം		ആകെ
	ആൺ	പെൺ	
10 വയസ്സിനും താഴെ	62	76	138
10 – 18	129	147	276
19 – 35	198	192	390
36 – 59	102	114	216
60 നും മുകളിൽ	127	134	261

ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ ബാധിക്കപ്പെട്ടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ കൗൺസിൽസിന്റെ തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹം പ്രധാനമായും ഹിന്ദു, ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. മുസ്ലിം വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടുന്ന ഏതാനും കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുന്ന തിൽ പ്രധാന പക്ക വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സമ്പന്നമായ ഒരു കുടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ ഏല്ലാ സ്വാകര്യങ്ങളും നേടാൻ കഴിയുന്നു. ഏന്നാൽ ദുർബ്യല വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നിലനിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാട്ടണിവരുന്നത്. ബാധിത പ്രവേശനത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമ്മിശ്ര സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് കണക്കട്ടെടുത്തിൽ വ്യക്തമാകുന്നത്.

6.2 വരുമാനം, ഭാരിദ്വൈ-നിലവാരം

പദ്ധതി പ്രവേശനത്തെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ ജീവിതനിലവാരം വിശകലനം ചെയ്തതിൽ മികവൊരും കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത നിലവാരത്തിലുള്ളവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെട്ടുന്നവരിൽ എ.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരുണ്ട്. കുടുംബത്തലവന്മാരിൽ സർക്കാർ ജോലിയുള്ളവർ, പെപവറ്റ് കമ്പനിയിൽ ജോലി നോക്കുന്നവർ, കച്ചവടം നടത്തുന്ന വർ, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ നടത്തുന്നവർ, കുലിപ്പണിക്കർ, കൂഷി ചെയ്യുന്ന

വർ തുടങ്ങിയ വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സാമ്പത്തിക ശേഷി വളരെ കുറഞ്ഞ കുടുംബങ്ങളുടെയും എല്ലാം വളരെ കുറവാണ്.

6.3 ദുർബുല വിഭാഗങ്ങൾ

ശിപാർഡ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ, പാർപ്പിടക്കട്ടിക്കുളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയോഴിപ്പിയ്ക്കലുകൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ കച്ചവട/സ്വയംതോഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടെ സ്ഥാന ഭൂംശം സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ബാധിത സമൂഹത്തെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തുമ്പോൾ മാരകമായ രോഗം ബാധിച്ചവരും 60 വയസ്സ് പിന്നിട്ടവരും 10 വയസ്സിന് താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളുടെ മടക്കം 299 കുടുംബങ്ങൾ ദുർബുല വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

എറ്റടുക്കാൻ ശിപാർഡ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാർപ്പിട ആവശ്യത്തിനോ, കച്ചവടാവശ്യത്തിനോ, കൂഷി ഭൂമിയായിട്ടോയാണ് പ്രധാനമായും ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. പൊതു ആസ്തികളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഒരു കെകവൾ ഭൂമിയും പുർണ്ണ മായി എറ്റടുക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമില്ല. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുവരുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 7 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ, തുടർന്ന് പ്രവർത്തിപ്പിക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യത്തിലാകുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാകുമ്പോൾ 7 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തെ ദോഷകരമായി ബാധിയ്ക്കുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. കുടാതെ പൊതു സ്ഥലത്ത്/രോഡ് പുറമ്പോക്കിൽ നടത്തിവരുന്ന മുന്ന് പെട്ടിക്കെജ്ജേയും ബാധിക്കുന്നതിനാൽ അവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെയും ഉപജീവനത്തെ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷം ഉണ്ടെന്ന് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി എറ്റടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകാവുന്ന ഉയർന്ന നിലവാരത്തിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ വാൺിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ മറ്റ് സംരംഭങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് യാതൊരു മാറ്റവും ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്ന് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ സമേജിക്കുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടായ കച്ചവട/വാൺിജ്യ സമൂച്ഛയങ്ങളോ പ്രശ്രൂതമായ ആരാധനാലയങ്ങളോ മുഖേന ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന സംരംഭങ്ങളൊന്നും എറ്റടുക്കൽ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാമ്പർക്കാരിക സംഘടനയും

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ എറ്റടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമി 321 കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കെകവശത്തിലാണ്. ഇതിൽ 83 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ നിലവിലെ

ഭൂവുടമകൾ വില വാങ്ങി ലഭ്യമായതാണെന്ന് സർവ്വേയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകളെ/ കുടുംബങ്ങളെ മാത്രമായി വിലയിരുത്തിയതിൽ മുഴുവനും ന്യൂക്ലിയർ കുടുംബമായി കഴിഞ്ഞ് വരുന്നവരാണെന്ന് അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.8 ഭരണസംഘടനകൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂപ്രവേശത്ത് ഒരു തരം തിലുമുള്ള ഭരണ സംഘടനകളുടെ കാര്യാലങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

6.9 റഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

റഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന/ നടന്നു വരുന്ന കെട്ടിങ്ങളോന്നും തന്നെ ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭവിഭാഗങ്ങളിൽ നില നിൽക്കുന്നില്ല.

6.10 സാമുദായികാധിഷ്ടിത പാരസംഘടനകൾ

ബാധിത പ്രവേശത്ത് സാമുദായികാധിഷ്ടിത പാരസംഘടനകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യാലയങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ലായെന്നാണ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

6.11 പ്രവേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രകീയയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രവേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രവേശത്തിലെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചലനാത്മകത സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭൗതിക സംഗതികളോന്നും തന്നെ ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രവേശത്ത് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുഖേന ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളോന്നും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധിവരെ ഉയർത്തി നിരുത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശേഷിയിലുള്ളവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവരം അതേപടി നിലനിരുത്താൻ സാധിയ്ക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

അഖ്യായം 7

സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വാത അവലോകന പ്രക്രിയയിൽ സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പ്രത്യാജ്വാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റൊടുക്കേണ്ട അഭിവ്യുദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഈഞ്ചനെ യുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിന് കീഴിലോ, ഫോറാമിന് കീഴിലോ അതത് സംഗതി കളിൽ കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനെക്കാൾ കുറവായി രിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലായെന്നും പ്രതിപാദിക്കുന്നുണ്ട്.

7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതി ഭൂമി, പാർപ്പി 50, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതു മുഖേന ഉണ്ടാകുന്ന ആജ്വാത ത്തിന്റെ തീവ്രതയാണ്. ഈ ഉണ്ടാക്കുന്ന മാനസിക/ ഭൗതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അളന്ന തിടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലെന്നതാണ് യാമാർത്ഥമായി നിലവിൽക്കുന്നത്. ഭൗതികമായ നഷ്ടത്തിന്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുകളുടെ നഷ്ടമാണ് പല പ്രോശ്നം ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിക്കാതിന്റെ ഭൗതികവും വൈകാരിക വുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ലഭ്യകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും ഏതൊന്തു ശ്രമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊടുക്കലിനെ തുടർന്ന ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവശേഷിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാര്യമല്ല. ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന ചമയങ്ങൾക്കും കൂടി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമുണ്ട്. കൂടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശേഷം മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുകളും ഏറ്റൊടുക്കുക, ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാക്കാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുക, ഭൂവൃദ്ധമകളെ വിശാസത്തിൽ ഏടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആജ്വാത ദൂരിക്കരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയോറ്റുകൽ 17 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഈതിൽ 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബത്തെ പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ടി വരുമെന്നാണ് ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികളുടെ പ്രതികരണത്തിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന 16 കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളിൽ 7 ഏണ്ണത്തിന് തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിൽ കെട്ടിട ഭാഗം അവഗേ

ഷിക്കുന്ന സാഹചര്യമില്ലാത്തതിനാൽ ആശാസ ദൂരീകരണ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ടന് വിലയിരുത്തുന്നു.

7.2 ആളാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഭ്യകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിച്ചവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/തൊഴിൽസ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആളാതങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഇതിനു പുറമേ പൊതുസാമൂഹിക സ്വത്തുകളും പദ്ധതികൾ സൗകര്യങ്ങളും ബാധിയ്ക്കപ്പെടാം. ഇതിനു വേണ്ടി 29-12-2017 ലെ ജി.എ.(കെ) നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നിയമത്തിൽ മുന്നാം ഷൈല്യുള്ളായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതികൾ സംവിധാനവും കൊണ്ട് ആളാതങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ദൂരീകരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നത് മുഖ്യ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നത്. ഒരു കുടുംബത്തെ പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ടി വരുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. കുടാതെ ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കുന്ന കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളിൽ 7 എണ്ണത്തിന് തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയില്ലായെന്നും കാണുന്നുണ്ട്. ഈ കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും, ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായതും ഭൂവൃത്തകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും ആളാത ദൂരീകരണം നടത്താവുന്നതാണെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമമനുസരിച്ച് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിശീലിച്ച്, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കുടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.എ. (കെ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത കുടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിശീലിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റൊക്കുന്ന സ്വത്ത് വകകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഈനുസരിച്ച് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം വീട്, ജലസേചന പദ്ധതികൾക്ക് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20%ഭൂമി, നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവൃത്തകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അമ്പവാ ദൃതവാണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക്

വാർഷിക വേതനം, ഉപജീവന ശ്രാംക്, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ളഅവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

എറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടേയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടേയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മുൻ വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കുടിയ വിൽപ്പന വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അവാർ ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യ അംഗങ്ങൾ വേണ്ടി എറ്റൊക്കുത്തിരുന്ന ഭൂമികൾ അനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗര പ്രദേശത്തിൽ നിന്നുള്ള ദുരത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ഗുണന ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. എറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അമവാ മറ്റ് ആസ്തി കളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും കുടി ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയുടെ 100% തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കുടാതെ വ്യക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ വനം/ കൂഷി വകുപ്പുമായി ചേർന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ചുനൽകുന്നു.

7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി എറ്റൊക്കുമെന്ന് വ്യക്ത മാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി എറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടേയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടേയും ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കുടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളാണും തന്നെ എറ്റൊക്കാൻ നിലവിൽ തീരുമാനങ്ങളില്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനാഡികാരിയുടെ പ്രതിസിയിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് നേരിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചിരിക്കുന്നതു, പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലുടനീളമുള്ള ആഖ്യാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ

ഈ വശങ്ങളിൽ നിന്നും ഭൂമിയെറ്റുത്ത് കൊണ്ടാണ് രോധിക്കേണ്ട വീതി കുടാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ കൈവശഭൂമിയും, ചമയങ്ങളും ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്. 17 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും 16 കച്ചവട/സ്വയം ഭരണ സംരംഭങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുണ്ട്. ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ 50 ശതമാനത്തിലേരെ ബാധിക്കുന്ന ഒരു കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് എറ്റൊക്കലിന് ശ്രേഷ്ഠ തുടർന്ന് ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിൽ/ അളവിൽ കെട്ടിട ഭാഗം അവഗ്രഹിക്കുത്തതിനാൽ ഒരു കുടുംബത്തെ പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുമെന്ന് അനുമാനിക്കുന്നു. അതുപോലെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും 7 കച്ചവട/ സ്വയംഭരണ സംരംഭങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കാൻ തക്ക രീതിയിൽ കെട്ടിട ഭാഗം അവഗ്രഹിക്കുന്ന സഹചര്യവും കാണുന്നില്ല. അവരുടെ പുനരധിവാസവും പരിഗണിക്കേണ്ട വിഷയമായി തന്നെ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതോ

ടൊപ്പം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും പ്രദാനം ചെയ്ത് ആലോത ദുരീകരണം നടത്തണമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

ചമയങ്ങളില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ നിന്ന് അധിക ഭൂമിയേ റൂടുത്ത് കൊണ്ട് എതിർ വശത്തുള്ള ചമയങ്ങളെ പരമാവധി ഒഴിവാക്കുന്ന തരത്തിൽ അലൈൻമെന്റീൽ ഒരു വ്യതിയാനം നടത്തിയാൽ ചില ഭാഗങ്ങളിൽ ബാധിത കെട്ടിടങ്ങളേയും മറ്റ് ചമയങ്ങളേയും ഒരു പരിധിവരെ ദോഷപ്പെടുത്താതിരിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് പറഞ്ഞ സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതുമുഖേന പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന പ്രധാന ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുകയും എന്നാൽ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശത്തേയോ ചെലവിനേയോ മറ്റ് സാങ്കോതിക വശങ്ങളേയോ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുകയില്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ കഴിയുന്നതു കുറച്ച് കൊണ്ട് പദ്ധതി യാമാർത്ഥമാക്കുകയെന്ന സമീപനമാണ് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

7.6 ഓരോ ലഭ്യകരണ തന്ത്രജ്ഞിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലഭ്യകരണ പദ്ധതി

ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന ആലോതങ്ങൾ സാധാരണ യായി ദുരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപരസ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യേക ആലോതങ്ങളാണ് സാധാരണായായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്.

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതിനു വേണ്ടി നിലവിലുള്ള അനവധി വ്യക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. വുക്കഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റുന്നതു മുഖേന യുള്ള പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ, വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനം ഇവയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന തകസ്സങ്ങൾ എന്നിവ പരിസരവാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആലോതങ്ങളിൽ ചിലതാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു. ഭൂമിയും, ചമയങ്ങളും വുക്കഷങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമുഖേനയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും സമയക്രമവും നിയമത്തിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലോത ദുരീകരണ തത്തിന് കുടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു നയ രൂപീകരണത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആലോതങ്ങൾക്ക് ധാരാതൊരു പരിഹാരവും നിയമത്തിൽ പ്രത്യേകമായി വാഗ്ദാനം ചെയ്ത്/ പരാമർശിച്ച് കാണുന്നില്ലായെന്നത് വന്നതു തയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

ആലോത ദുരീകരണത്തിനായി നിയമം/നയരൂപീകരണത്തിലെ പ്രധാന ആശ്വാസ നടപടികളും, പറമ്പണംഘം അധികമായി ശ്രദ്ധിക്കുന്ന നടപടികളും താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ആധാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	നിയമം/ പട്ടണാളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ	ഗ്രിപാർശ ചെയ്യപ്പെടുന്ന അധിക നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ (ഭാഗികം /പൂർണ്ണം)	(1) സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസ്യൂതമായ നഷ്ടപരിഹാരം. (2) ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കായിട്ട് കൃഷി ഭൂമി യാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെത്തു കിൽ ഓരോ കെക്കവരുക്കാരനും കമാൻഡ് എഴുപഠിയായിൽ കുറഞ്ഞത് ഒരേക്കൽ ഭൂമി വീതം നൽകുന്നു. (3) പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെത്തു കിൽ തുല്യ അളവിലോ അല്ലകൊണ്ട് രണ്ടു ഏക്കർ ഭൂമിയോ ഇവയിലേതാണോ കുറവ് അത് നൽകുന്നു. (4) നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെത്തു കിൽ വികസിപ്പിച്ച ഭൂമിയുടെ 25% ഏറ്റൊന്തതു ഭൂമി വിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി ഭൂവുമകൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.	* നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും ഭൂവുമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ളനഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ എത്തിചേരാനുള്ള നടപടികൾ അവരെ കൂടി വിശ്വാസത്തിലെടുത്തു കൊണ്ട് സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.
2	ഭൂമിയും, പാർപ്പിടവും / കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടൽ	(1) ഭൂമിയ്ക്കും പമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നു. (2) ഗ്രാമപ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെത്തു കിൽ ഇന്ത്രാ ആവാസ യോജനാ വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള വീട് നൽകുന്നു. പട്ടണപ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെത്തു കിൽ 50പ.മീ. കുറായാതെ തര വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീട് വീട് നൽകുന്നു. (3) പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മുന്ന് വർഷമായി താമസിച്ച് വരുന്നതും കൂടിയിരക്കപ്പെടുന്നതും,	*അഭ്യാസം 1(6)-ൽ പ്രതിപാദിച്ചുള്ള അക്കേഷപങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് ന്യായമായതും ഭൂവുമകൾക്കുരെയെക്കിലും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നിയമത്തിലെ ചട്ടകുട്ടിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്. * ഭൂമി ഏറ്റൊക്കാൻ, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നീ വിഷയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടനടപടികൾ നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരം സുതാര്യമായും ബാധിതവ്യക്തികളെ കൂടി വിശ്വസത്തിലെടുത്ത് കൊണ്ട് പൂർണ്ണമായും നിയമത്തിലെ ചട്ടകുട്ടിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.

	<p>സ്വന്തമായി വീടും പറ പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭ്യമാക്കു ന്നു.</p> <p>ടി തരത്തിലുള്ള ആനു കൂല്യം തെരഞ്ഞെടുക്കാ ത്ത പക്ഷം വീട് നിർമ്മാ ണ്ടതിനായി മുന്ന് ല ക്ഷം രൂപ ധനസഹായ മായി നൽകുന്നു.</p> <p>(4) തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരു തേണ്ടുന്ന സംഗതിക ളിൽ, പ്രോജക്ട് മുവേന തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണെ ങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കുടിയിറ ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബ ത്തിലെ ഒറംഗത്തിനെങ്കി ലും തൊഴിലിന് അർഹ ത ലഭിക്കുന്നു. അല്ല ങ്കിൽ കുടുംബത്തിന് അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹാ യം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് മാസങ്ങോ റും 3000 രൂപ ലഭിക്കുന്ന കൈ രീതിയിലുള്ള ആനു റ്റി പോളിസി.</p> <p>(5) ഉപജീവന ബത്ത യായി മാസങ്ങോറും 5000/-രൂപ ഒരുവർഷ തേക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>(6) കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സാധനസാമഗ്രഡികൾ മാറ്റുന്നതിനും ധാരയ്ക ക്കുമായി 50,000/-രൂപം യുടെ ഒറ്റ തത്വബന്ധ ധന സഹായം നൽകുന്നു.</p> <p>(7) പുനഃസ്ഥാപന ചെല വിനായി കുടിയിറക്കപ്പെ ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ തത്വബന്ധ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p>	<p>തതിയാക്കാനും ശ്രദ്ധിക്കാ വുന്നതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികളും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാ പന പദ്ധതികളും പുർത്തി യാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ കാ ലതാമസം ഉണ്ടകാതിരിക്കാ നും നിയമം/പട്ടങ്ങൾ അനു ശാസ്ത്രിക്കുന്നതിന്നും സ മയ ദൈർഘ്യം ഉപയോഗി ക്കുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാ ക്കി ബാധിത സമൂഹത്തെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുക്കേണ്ടതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റുടുക്കൽ മുവേന ചമ യങ്ങളുടെയും ഭൂമിയുടെ യും ചെറിയ ഒരു ഭാഗം മാത്രം അവഗണിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഭൂവൃത്തമകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നി യമം 94 (1) പ്രകാരം മുഴു വൻ ആസ്തിയും ഏറ്റു ടുത്ത് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതിൽ അധികാരിക ളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് എതി ർപ്പുകൾ ഉണ്ടാക്കുന്നത് അഭി ലക്ഷണീയമല്ല</p> <p>ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടി ക്കുന്നില്ല.</p> <p>സാധന സാമഗ്രികൾ മാറ്റു ന്നതിന് മതിയായ സമ യവും സഹായവും ബാധി ത വ്യക്തികൾക്ക് ബൈവല പ്പർ നൽകേണ്ടതാണ്</p> <p>ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടി</p>	
3	കാലിത്തൊ ഴുത്ത്/ചെറുശേഖാ	കാലി തൊഴുത്ത്/ പെറ്റി ശേഖാപ്പ് പുനർന്നിർമ്മിക്കു	

	പുക്കളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	നീതിനായി 25,000/- രൂപമുതൽ പരമാവധി 50,000/- രൂപവരെയുള്ള ധനസഹായം ബാധിതകുടുംബത്തിന് ലഭ്യമാക്കുന്നു.	കുറനില്ല.
4	കരകൗശല സംരംഭം/ചെറുകിട കച്ചവടം/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം ഇവയുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	എൻപ്പുട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബം അല്ലെങ്കിൽ കാർഷികേതരഭൂമി/വ്യവസായ/ വാണിജ്യ/ ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുനില്ല.
5	വാടകാടിസ്ഥാന ത്തിലുള്ള വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ബാക്കുകൾ/ കമ്പനികൾ/ ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഒഴികെയുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലേക്കായി രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയുടെ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുനില്ല.
6	വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്തു വരുന്നവരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടൽ	മൂന്ന് വർഷത്തിലേരുയായി ജോലി ചെയ്ത വരുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് പതിഹരിക്കാനായി മാസങ്ങൊറും 3000/- രൂപാ നിരക്കിൽ ആർ മാസകാലയളവിൽ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുനില്ല.
7	വാടക അടിസ്ഥാന ത്തിലുള്ള പാർപ്പിഷം നഷ്ടപ്പെടൽ	താമസം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവിനത്തിൽ 30,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുനില്ല.
8	സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നടത്തി വരുന്ന കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടൽ	മൂന്ന് വർഷത്തിലേരുയായി നടത്തിയിരുന്ന സർക്കാർഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നിരുത്തേറി വരുന്ന പക്ഷം മാസങ്ങൊറും 5,000/- രൂപ	”

		നിരക്കിൽ ആർ മാസ കാലയളവിലേക്ക് ധനസ്വരൂപം ചെയ്യുന്നതു വിലയും നൽകുന്നു.	
9	ആരാധനാലയങ്ങൾ ബാധിക്കൽ	ഭൂമി വിലയും ചെയ്യുന്നതു വിലയും നൽകുന്നത് കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ മാറ്റുന്നയിന ത്തിലുള്ള ധമാർത്ഥ ചെലവ് അല്ലക്കിൽ പരമാവധി ഒരു ലക്ഷം രൂപലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.	ആരാധനാലയങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭൂംഷഡിഷ്യം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്ന നില.

ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്നെ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാദ്ധ്യങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള ആവശ്യം നടപടികളും ബാധിക്കുന്ന സമൂഹത്തിന് പ്രദാനം ചെയ്യാറുണ്ട്. ഇതിനുള്ള നടപടികൾക്കും നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ചെയ്യുന്നതിലൂം ഒഴിവുകൾ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭാഗങ്ങളിൽ എതിർ വശത്തുള്ള പാർപ്പിട കെട്ടിക്കൊള്ളേയോ ചുറ്റുമതിലുകളേയോ സെപ്പറീക് ടാങ്കുകളേയോ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രൂഷമുണ്ടക്കിൽ അലൈൻമെന്റിൽ കഴിയുന്നതു ശിഹർട്ടിംഗ് നടത്തി പദ്ധതി ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതോടൊപ്പം തന്നെ ആലൂത ദൂരിക്കൽസം കൂടി പ്രവർത്തിക്കമാക്കുന്നതാണ് പഠന സംഘത്തിന് അധികമായി ശിഹർഡ് ചെയ്യാനുള്ളത്.

7.7 ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനാഡികാരി സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധിക്കുന്ന സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാക്കാനിടയുള്ള ആലൂതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/ നടപടികൾ ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമാണെന്നോ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റുകാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ, എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമാണും ബൈവലപ്പിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല. എന്നാലും മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള പരോക്ഷ ആലൂതങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ബൈവലപ്പിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നുണ്ട്.

അഖ്യായം 8

സാമുഹിക പ്രത്യാഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്

സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികളിലും, ബന്ധപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങൾ നിയമിച്ച കോൺഡ്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയക്രമവും നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ഡാകാവുന്ന പരാതികൾ / ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലാക്കളക്കടർ, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മീഷൻ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുൾ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൂഷി, വനം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കേണ്ടാതായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വിവിധ അതോറിറ്റികൾ, കോടതികൾ എന്നി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നു എന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങൾ ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനായികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷൻ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുൾ, ജില്ലാക്കളക്കടർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആലാറ ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതലകൾ നിയമത്തിൽ/ ചട്ടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലാറങ്ങൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുമെന്ന് കണ്ണെത്തുന്ന ബാധിത കൂടുംബങ്ങളുടേയും വ്യക്തികളുടേയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു കോൺഡ് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശിപാർശയുടെ കരക്ക് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ആക്ഷേപങ്ങളും പരാതികളും സ്വീകരിച്ച് അവയ്ക്കുള്ള പരിഹാരവും ഉൾപ്പെടുത്തികൊണ്ടുള്ള അന്തിമ ശിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷൻക്ക് നൽകേണ്ടതുമുണ്ട്. കമ്മീഷൻറുടെ അംഗീകാരത്തിന് പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികളോടൊപ്പം സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് അർഹതപ്പെട്ട കൂടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷൻക്കും, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുൾക്കുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ഡാകുന്ന പരാതികൾ / ആക്ഷേപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിയ്ക്കാനുള്ളത്.

8.2. സർക്കാറിൽ നിന്നും സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം

പഠന സംഘത്തിന്റെ അനേകണാട്ടത്തിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ ആശാസം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ എറ്റുടുക്കാൻ തക്ക സർക്കാറിൽ നിന്നും സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പലതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാങ്കേതിക സമാധാനം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും

എറ്റുടുക്കൽ മുഖ്യമായ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരി ഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആശാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധായമായ വസ്തുതയായിനിലപിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ എറ്റുടുക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്നെ സാധാരണയായി പുനരധി വാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി ലഭ്യമാക്കി കൊണ്ടാണ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത്. ഈതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റുകലിന് ഉത്തരവാദപ്പെട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആശാത ദുരീകരണ നടപടികൾ എറ്റുടുക്കാൻ സാങ്കേതിക സഹാധാരണ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശേഷി മുകളിൽ വിവരിച്ച് വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യക്ഷ ആശാതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ നടപടികളായി കാണവുന്നതാണ്. ഈതിന് നിയമം/ ചടങ്ങളിൽ തന്നെ സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അഭ്യാസം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാശാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബഡ്ജറ്റും, ലഭ്യകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവി നോട്ടോപ്പം ബാധിത കൂടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആശാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ /നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും അർത്ഥനാഡികാരി/ബൈവലപ്പർ തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ബൈവലപ്പർ തയ്യാറാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പരിഗണിക്കുകയെന്നതാണ് സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

രൂ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സംഭാവനകളിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകകൾ നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിട/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കൈട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പാട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കുടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരുന്നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ പാർപ്പിട കൈട്ടിടങ്ങളേയോ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയോ പൊതു ആസ്തിയേയോ പൂർണ്ണമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന/ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമില്ല. എന്നാൽ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കൈട്ടിടങ്ങളേയും കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച് ഏറ്റൊക്കലെന്ന് ശേഷം അവ ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് താമസം/ പ്രവർത്തനം തുടരാൻ കഴിയുമോയെന്ന സംഗതി അന്തിമമായി തീരുമാനിക്കേണ്ടത് ബന്ധപ്പെട്ട ഉടമ/കെവശകാരൻ/കുടുംബമാണ്. അതിനാൽ പുനരധിവാസത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരാവുന്ന കൈസുകളെ സംബന്ധിച്ച് കൂടുതൽ വരുത്താൻ കഴിയുന്നില്ല. പഠന സംഘത്തിന്റെ പരിശോധനയിൽ പാർപ്പിട കൈട്ടിടത്തിൽ നിന്ന് രൂ കുടുംബത്തിനും, കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ 7 എണ്ണത്തിനും സ്ഥാനഭൂംശം ഉണ്ടാകാനുള്ള സാധ്യതയുള്ളതായി വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

മേൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിന് /ആളാതുരികരണത്തിനുണ്ടാകുന്ന ചെലവ് താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണെന്ന് കാണുന്നു. നിയമസാധ്യതയുള്ള രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സാങ്കേതിക വശങ്ങൾ കൂടി പരിശീലിച്ച് കൊണ്ടും മാത്രമേ ഇതിൽ കൂടുതൽ വരുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

ആളാതുരിന്റെ സ്ഥാവം	പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിന്റെ സ്ഥാവം	ചെലവ്(ലക്ഷം)	അർഹമായ കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ആകെ (ലക്ഷം)
പാർപ്പിട കൈട്ടിടത്തിൽ നിന്നുള്ള ഒഴിപ്പിക്കൽ	സാമ്പത്തിക സഹായം	വീട് – 3.0 പുനഃസ്ഥാപന ചെലവ് – 0.50 „ സാധനങ്ങൾ മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവ് 0.50 „ ഉപജീവന ശാന്തി 0.60 „	1	4.60

കച്ചവട/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഇടുന്ന സ്ഥാനഭൂശം	സാമ്പത്തിക സഹായം	0.50 „	7	3.50
പൊതുസ്ഥല അളിലെ പെട്ടികടക്കിയെന്ന സ്ഥാനഭൂശം	„	0.30 „	3	0.90

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത ആരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ദൈവലപ്പുർ തന്നെയാണ് വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഈതിലേയ്ക്കാവശ്യമായ ഫണ്ട് ലഭ്യമാണോയെന്ന് ദൈവലപ്പുരിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

9.3 ഇന്നത്തെ സാമ്പത്തിക ദ്രോഗ്രം

ഈ തരത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ ദൈവലപ്പുരിനോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെക്കിലും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 10 സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

എറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷതകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികൾക്കായി അധികാരി സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധതരം ആല്പാതങ്ങൾ ആരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശാസ നടപടികളായ പുനരധിവാസവും - പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരിസ്ഥാനങ്ങളേയും പരാതി പരിഹാര അതോറിട്ടികളേയും നിയമത്തിൽ തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദ്ധതിയിലുള്ള ഒരു ഓഫീസരെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷണർ എന്ന പദവിയിൽ മറ്റാരു ഓഫീസരെ കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഈതന്നുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണരെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണരായും, ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ദൈവലപ്പുട്ടി കളക്ടറിനെ അതാർജിലുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവിയും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരിസ്ഥാനങ്ങൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കുറുമറ്റ് രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ

ഉത്തരവാദിത്വം നിയമം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാക്ലക്ടറിനും, പൊന്നുംവില ഓഫീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിയ്ക്കാനുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കുടാതെ 100 ഏക്കരോ അതിൽ കുടുതലോ ഭൂമി ഏറ്റുകേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാക്ലക്ടറുടെ അഖ്യക്ഷതയിൽ പ്രോജക്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ പ്രോജക്ട് പുറമേ ദേശിയ, അന്തർസംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്നുന്നപക്ഷം കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു ദേശിയ മോൺറ്ററിൻ്റെ കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെക്ഷൻ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്ഷൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമിന്റേയോ/ ഫോനിന്റേയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും, മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോൺറ്ററിൻ്റെ കമ്മറ്റിക്ക് സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഈ പ്രവർത്തന പുറമേ ഭൂമി ഏറ്റുകുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി, “ഭൂമി ഏറ്റുകുക്കലിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിട്ട്” എന്നറിയപ്പെടുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളെ, വിജ്ഞാപനം മുവേന രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ഷൻ 51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത/ കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആഘ്യാതങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് നനിലധികം അധികാരകേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും കാണുന്നു.

10.1 നിരീക്ഷണവും, മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സുചികകൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘ്യാതങ്ങൾക്കുള്ള ഭൂരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംവില ആഫീസർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ്, ജില്ലാക്ലക്ടർ, കമ്മീഷണർ തുടങ്ങിയവർിൽ നിക്ഷിപ്തമാണെന്ന് നിയമം വിവക്ഷിക്കുന്നത്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ- മുല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലൂടെ ദി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും മുൻ വാർഷികയിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോറിട്ടുകളും കൂടി ചേർന്ന് ആശാസ നടപടികൾ കുറ്റമറ്റ രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റുകുക്കൽ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ), ഡെവലപ്പർ (അർത്ഥനാഡികാരി), തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടാ

കുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിയ്ക്കാം എങ്കിൽ അവസരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി പിഡിയ അതോറിട്ടി / അധികാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമ ത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അഭ്യർത്ഥനിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അഭ്യാസം 11

ചെലവുകളുടേയും നേട്ടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശിപാർശയും

നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നതു പോലെ, പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും തൻപ്പര കക്ഷികളുമായി സംബന്ധിച്ചും വിവരാധിഷ്ടിത അഭിമു വങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ട് കൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ഞയും തന്നെ ശേഖരിച്ചിരുന്നു. സമഗ്രവും ഉദ്ദേശാധിഷ്ടിതവുമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ അപഗ്രാമിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയ അങ്ങോടൊപ്പം തന്നെ പഠന സംഘം ഗൗരവമായി പരിഗണിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൂടുതൃത്യക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയു ക്കത്താണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ ഏറ്റൊ കുകാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?
3. പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ സ്ഥാനഭൂഷണം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഏല്ലാഭുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും ചെലവിനേയും മറികടക്കു നുണ്ടാണോ?
4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭൂഷണം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഏല്ലാഭുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും ചെലവിനേയും മറികടക്കു നുണ്ടാണോ?
5. ഏതെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപേക്ഷാരത്തിലുള്ള ഭൂമി ബൈവലപ്പുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന വസ്തുതയും?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പഠന സംഘം ഏതെങ്കിലും കൊണ്ടുള്ള നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭി പ്രായങ്ങളും മുൻ അഭ്യാസങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവ റിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പർ-1

മെലാടി- ചൊവുള്ളുർ- പരുന്തൻപാറ- സി.എ.റ്റി കോളേജ് റോഡ് വികസന ത്തിന് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ആവശ്യമായി വരുന്നത്. കോളേജ്, സ്കൂൾ, ആരാധനാലായങ്ങൾ, പ്രാദാമികാരോഗ്യകേന്ദ്രം തുടങ്ങിയ പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സംരംഭങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നതും ജനവാസ കേന്ദ്രമായിട്ടുള്ള പ്രദേശങ്ങളിലും മാണ്ഡ് ടി റോഡ് കടന്ന പോകുന്നത്. റോഡ് വികസനമെന്നത് അടിസ്ഥാന സഭകരു വികസനത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ ഏറെ പ്രാധാന്യത്തോടെ സ്ഥാനം പിടിക്കുന്ന ഇനമാ

യിട്ടേ കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. അതിനാൽ ഏറ്റൊക്കൊൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണെന്ന് തന്ന പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

ക്രമനമ്പർ-2

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മുഖ്യമായി വികസിപ്പിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള രോധിന് നിലവിൽ ശരാശരി 6 മീറ്റർ വീതിയാണുള്ളത്. ഈ വാഹനങ്ങളുടെ സാമ്പാരത്തിന് മതിയായ അളവിനേക്കാൾ കുറവാണ്. 10 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസിപ്പിയ്ക്കാനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നാണ് ബൈവലപ്പുരുടെ പ്രതിനിധി നേരിൽ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഈ ലേക്ക് വേണ്ടി ഉദ്ദേശം $1\frac{1}{2}$ മുതൽ 2 മീറ്റർ വരെ വീതിയിൽ രോധിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിൽ നിന്നായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന തരത്തിലാണ് അലൈൻമെന്റ് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ സാഹചര്യം പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കൊൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പർ-3

രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമുള്ള ഭൂമി ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് സാധാരണയായി രോധ് വികസനം യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നത്. ഈ കേസിലും നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ രണ്ട് വശത്തുനിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുത്ത് കൊണ്ട് രോധ് വികസിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് ബൈവലപ്പുർ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ രോധ് വികസനത്തിൽ ഇതര സ്ഥലങ്ങളുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

ക്രമനമ്പർ-4

പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള രോധ് വികസനം പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സ്വന്തകര്യ വികസനമായി നിരീക്ഷിക്കുന്നു. രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഏകദേശം തുല്യമായി തന്നെ ഭൂമിയേറ്റൊക്കുന്നതിനാൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും മറ്റ് ആസ്തികളേയും ഭാഗികമായി മാത്രമേ ദോഷപ്പെടുത്തുന്നുള്ളൂ. ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിനും ഏതാനും കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്കുമാണ് പ്രധാനമായും സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിയ്ക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള നേട്ടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യേകാതാങ്ങളേയും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നതായിട്ടേ നിരീക്ഷിക്കുവാൻ കഴിയുന്നുള്ളൂ.

ക്രമനമ്പർ-5

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ കഴിയുന്ന തരത്തിലുള്ള പൊതു സ്ഥലമോ ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമല്ലയെന്ന് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിലവിലെ രോധും പൂര്വേക്കുമാണ് രോധ് വികസനത്തിന് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ കഴിയുന്ന പൊതു സ്ഥലമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. അവ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നതെന്നും നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അഭിപ്രായം/ശിപാർശ

എറുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി ആവശ്യ ത്തിന് വേണ്ടുന്ന എറുവും കുറഞ്ഞ അളവിലാണെന്നും, പദ്ധതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി യൊലപ്പെടുത്തുന്നതിൽ ഇല്ലായെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശവാസികൾക്ക് എററ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി യേറുടുക്കൽ താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ തരത്തിലുള്ള ആല്പാതങ്ങളാണ് പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളത്. ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടലുകൾക്ക് ന്യായമായതും, ഉടമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കാണ്ടും, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്രാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറുടുകലുമായി മുന്നോട്ട് ഹോകാമെന്ന് പ്രാഥമികമായി ശിപാർശ ചെയ്യുന്നു.

ബാധിത വ്യക്തികളേയും, അർത്ഥനാഡികാരിയേയും സംഘടിപ്പിച്ചു കൊണ്ട് നടത്തുന്ന പൊതു ചർച്ചയിൽ/പൊതു വാദം കേൾക്കലിൽ ഉടലെടുക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ അവയ്ക്കുള്ള മറുപടികൾ തുടങ്ങിയവ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ട് പഠന സംഘത്തിന്റെ ശിപാർശ അന്തിമമാക്കുന്നതാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

അനുബന്ധം-1

4(1) വിജ്ഞാപനം

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2022



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അമ്പാധാരണം

EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11 Vol. XI	തിരുവനന്തപുരം, Thiruvananthapuram, Tuesday	2022 ജൂലൈ 05 05th July 2022 1197 മിച്ചന്ന് 21 21st Mithunam 1197 1944 ആഷാഡ് 14 14th Ashadha 1944	നമ്പർ No.	2224
----------------------	--	---	--------------	------

ഫോം 4

[ഫോം 11(3) കാണുക]

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ എക16-292133/20

2022 ജൂൺ 01

ഒരു പ്രതികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ടുറ്റി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് കേരള ദോഷ് ഫിം ബോർഡിൽ പ്രൊഫെറ്ററിൽ, പ്രൈംറിൽ, ഫോറുള്ളൂൾ-സെക്രട്ടേറിയറ്റിൽ-പരുന്തൽപാരം- CAT കോജേഴ്സ് ഓഫ് നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമുള്ളനാഭാസങ്കൂലായകാരണം കേരള സർക്കാർ ബോർഡുകളിൽനിന്നും, 2013-ലെ ടുറ്റി ഏറ്റുടന്നുകൾിൽ നൂതനം നാഷണൽ-ഹാൻറ്രിക്സ് സൗത്താസ്ത്രയ്ക്കും പുനരുപയോഗിക്കുന്നതിനും സൗത്താസ്ത്രയ്ക്കും പുനരുപയോഗിക്കുന്നതിനും പുനരുപയോഗിക്കുന്നതിനും ആക്ക് (2013-ലെ 30-ാം കേസ് അഫ്) 4-ാം വകുചിൽ (1)-ാം ഉപവകുചുഡാഖിച്ച് കേരള സർക്കാർ നിക്ഷിപ്തചായിക്കുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പ്രതികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഫോംത്ത് ഒരു സാമ്പത്തിക ആശാര വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തിരുവാനിച്ചുള്ളതാണ്. ആക്ക് തിൽ പരാമർശിക്കും മുകാം സാമ്പത്തിക ആശാരത്തിലെ ഫോം നടത്തുന്നതിനും സാമ്പത്തിക ആശാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ സാമ്പത്തിക ആശാര വിലയിരുത്തൽ സെൻഡ് ഫോം ഫാൾസ് ആൻഡ് സോഡ്യൂൾ സൂഡ്യൂൾ പാഞ്ചാട്,

This is a digitally signed Gazette
Authenticity may be verified through <https://onlinesign.kerala.gov.in>



തിരുവനന്തപുരത്തിന് അനുപയി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ടി പ്രസ്തുതി എന്നും ഒരു കാലയളവിന്റെ പുറത്തിക്കിടക്കേണ്ടും യാതൊരു കാരണവാശഭ്യം തുറു ചാശങ്ങിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുണ്ടാണ്.

പാടിക 1			
ജില്ല-തിരുവനന്തപുരം. വിഭാഗം- വിദ്യാർത്ഥികൾ.		തബദ്ദിക്ക്-കാളാകട. ബഹുക്ക്-നമ്പർ-1.	
ക്രമ നമ്പർ	സർക്കുറ്റ് നമ്പർ	എക്സാർ വിസ്തീര്ണ്ണം (സ്ക്രാഫ്റ്റ് ശീറ്റ്)	ബദ്ധിയുടെ തരം/ഘടന
1	63	59	പുരുഷിനം
2	64	174.19	പുരുഷിനം
3	66	40	നീഡം
4	69	1283.639	നീഡം
5	70	571.835	പുരുഷിനം
6	71	1078.829	പുരുഷിനം
7	74	461.279	പുരുഷിനം
8	75	88.842	പുരുഷിനം
9	76	14.835	പുരുഷിനം
10	124	51.738	നീഡം
11	130	274.015	പുരുഷിനം
12	131	215.459	പുരുഷിനം
13	133	736.191	പുരുഷിനം
14	141	100.167	പുരുഷിനം
15	143	100.574	പുരുഷിനം
16	144	94	പുരുഷിനം
17	147	147.43	പുരുഷിനം
18	148	50.7	പുരുഷിനം
19	149	356.917	പുരുഷിനം
20	150	332.72	പുരുഷിനം
21	151	44.193	പുരുഷിനം
22	152	176.77	പുരുഷിനം
23	153	63.842	പുരുഷിനം
24	154	30	പുരുഷിനം
25	156	85.42	പുരുഷിനം
26	157	19.721	പുരുഷിനം
27	159	36.265	പുരുഷിനം
28	160	98.387	പുരുഷിനം
29	161	168.377	പുരുഷിനം
30	167	139.915	പുരുഷിനം
31	168	97.526	പുരുഷിനം
32	169	212.413	പുരുഷിനം
33	170	10	നീഡം
34	171	300	നീഡം

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



35	172	134.826	പുരയിടം
36	182	74.459	പുരയിടം
37	183	127.093	പുരയിടം
38	184	20	പുരയിടം
39	185	232.167	പുരയിടം
40	186	27.766	പുരയിടം
41	187	24.61	പുരയിടം
42	189	31.275	പുരയിടം
43	241	90.693	പുരയിടം
ആകെ		8469.078	
(സ്ക്രാഫ് ചീറ്റ്)			

പട്ടിക 2				
ജില്ല - തിരുവനന്തപുരം.			താലൂക്ക്-തെട്ടുമ്പ്പാട്.	
വിഭാഗം-അക്കൗഡിനികൾ.			ഒപ്പാക്ക് നമ്പർ-41.	
(ക്രമ നമ്പർ)	സർവ്വ നമ്പർ	എക്സൈസ് വിസ്തീർണ്ണം	(സ്ക്രാഫ് ചീറ്റ്)	ബുദ്ധിയുടെ തരം/ഇനം
1	413	174.458		പുരയിടം
2	455	68.58		പുരയിടം
ആകെ		243.038 (സ്ക്രാഫ് ചീറ്റ്)		

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം.

വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

ഈ വിജ്ഞാപനത്തിൽ നാന്ദാകുന്നത്തും ഏന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിച്ചെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്.

ജില്ലവന്നപുരം ജില്ലയിൽ വൈഭാഗികമായി മുൻ എററുടുകുന്നതിന് എൽ.എ.എൽ.എക്ട് 2013 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സാമ്പത്തിക ആശാത്വവിലാക്കുത്തൽ പിന്നെ നടത്തുന്നതിനും സാമ്പത്തിക ആശാത്വ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സാമ്പത്തിക ആശാത്വ വിലയിരുത്തൽ പാന യൂണിറ്റായ സെറ്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൺഡ് സൊഷ്യൽ സൂഡിസ് പാഞ്ചാട്, തിരുവനന്തപുരത്തെ അനുവതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ഈ വിജ്ഞാപനം ഒക്കളിൽ പരാമർശിച്ച പക്ഷ്യം കൈവാലിക്കുന്നതിലേക്കായി ഓട്ടം

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2022

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



Digital signature by VEERAN T
Date 2022-07-09 08:49:03 +05:30

അനുബന്ധം - 2

ബാധിത വ്യക്തികളുടെയും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെയും വിവരം

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം

താലുക്ക്: കാട്ടാക്കട

വിലേജ്: വിള്ളിൽ

ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 001

ക്രമ നം.	പേര് മേൽവിലാസം	സർവെ നമ്പർ.	സബ്സിഡി ഷണ്ട് നമ്പർ.	തണ്ട പ്ലൈ നമ്പർ	ആസ്തിയുടെ വിവരം
1	ചെഷ്ജു, ബുമേൽ, മെലാടി, പുളിയറക്കോൺ.	76	18	40627	ഇരുനില കെട്ടിടം(ഭാഗികം) 4 മുറികട, ലോഡ്ജ് 3 മുറി.
2	റിനു സാം.എസ്, സാം ഹാസ്, സി.എസ്.എ പള്ളിക്ക് എതിർ വശം മെലാടി, പുളിയറക്കോൺ.	76 76	40 42	38268	ഇരുനില കെട്ടിടം (ഭാഗികം) ലോഡ്ജ് ഒരു മുറി, ഒരു മുറി
3	ഷീല സുമം, മെലാടി ഹാസ്, മെലാടി, പുളിയറക്കോൺ.	78	18-2	28360	ഇരുനില കെട്ടിടം (ഭാഗികം) ഒരു മുറി, ലോഡ്ജ് 2 മുറി കട
4	എ.മാധവൻ നായർ, തല പുളിയറ വീട്, മെലാടി, പുളിയറക്കോൺ.	76 76 76	16 17 34	1130	ചുറ്റുമതിൽ,ഷട്ടർ ഇട മുറി (ഭാഗികം)
5	സന്തൻ.എ.ആർ. ശ്രീരാം, മെലാടി, പുളിയറക്കോൺ.	75 75	30 31	23652	ചുറ്റുമതിൽ ഷീറ്റ് ഇട ചെഡ്യ (ഭാഗികം)
6	തരുണൻ.എസ്.ആർ, ശ്രീരാം, പുളിയറക്കോൺ.	76	12-1	34511	ഷീറ്റ് ഇട ഒരു മുറി (ഭാഗികം)
7	ഗോപൻ, ലക്ഷ്മിവിലം സം, പാലയ്ക്കൽ, പുളിയറക്കൊമ്പം	76	12-2	16546	ചുറ്റുമതിൽ, വീട് (ഭാഗികം)
8	രേഷ്മ, രേഷ്മ ഭവൻ, മെലാടി, പുളിയറക്കോൺ.	76	12-5-1	32479	ഇല്ല
9	1)ഇന്താനഭാസ്.ജേ, ബമനി, മെലാടി 2)ഗോമതി അമ്മ പുളിയറ പുത്തൻവീട്	76	29		ഇല്ല
10	ഇന്താനഭാസ്.ജേ, ബമനി, മെലാടി	76	29-2	13101	ചുറ്റുമതിൽ
11	ജിബി.ആർ, ബുമേൽ ഹാസ്, പുളിയറ വീട്, മെലാടി	76	10	39071	ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം
12	ദീപ.കെ.എസ്, പത്മഗ്രീ, കുഴക്കാട്, പനിയോട്. പി.ഒ. പുവച്ചൽ.	76 76	8 9-1	9947	ചുറ്റുമതിൽ

13	ജോൻ ജോസഫ്, ഫേവ താർ പുളിയറക്കോൺ	75	20/3	27643	ചുറ്റുമതിൽ
14	ശ്രീജിത്ത്.ആർ.എസ്. തിരുവാതിര, മെലാടി, പുളിയറക്കോൺ	75 75	20-1 20-1-1	38861	ഇല്ല
15	ചിത്ര.പി., ചെച്ചതു, മെലാടി, പുളിയറക്കോ ണം.				ചുറ്റുമതിൽ
16	വി.ജി. കൃഷ്ണകുമാർ, ഉദയ.ജെ. നായർ ശ്രീകൃഷ്ണ മെലാടി, പുളിയറക്കോൺ				ചുറ്റുമതിൽ
17	അലക്സാഡർ ജോർജ്ജ്, സുനിതാവേബി, ഗിത്ശാൽ, മെലാടി, പുളിയറക്കോൺ.	75 72	22-1 7	12337	ചുറ്റുമതിൽ
18	ജോൺ ജോർജ്ജ്, സുനിതാ ഭവൻ, മെലാ ടി, പുളിയറക്കോൺ	75 72	22 7	27645	ചുറ്റുമതിൽ
19	ഷൈർളി വേബി, ജോയി ആൻഡ്രൂ, അനുഗ്രഹ ഭവൻ, മെലാടി, പുളി റക്കോൺ.	75 72	22-2 7-1	27644	രീട്ടയിൽ
20	ഫേബാ ദ്രോസ്, ദ്രോസ് സെന്റർ, മെലാടി.	75	21-3	37085	ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റ് ഇട ഷൈർ (ഭാഗികം)
21	രതീശ് കുമാർ.ആർ, ദ്രോസ് വില്ലേ മെലാടി	75	25	32543	ചുറ്റുമതിൽ
22	ബിജു.എസ്. നായർ, പത്മ നിവാസ്, മെലാ ടി, പുളിയറക്കോൺ.	75	7	32825	ചുറ്റുമതിൽ
23	ബാബു ആശാരി,ബൈശല ജ.എസ്. സജിത് ഭവൻ, മെലാടി	75	5-1	10821	ഇല്ല
24	ലീല.എൻ.കെ, ഗോകു ലം, നെട്ടയം	75	5-2	35924	ചുറ്റുമതിൽ, ടെൻസ് വൈക്ക്(ഭാഗികം)
25	സജിത്.ജി.എസ്, ജയ ഗിരീ ഭവനം, തോട്ടുമു ക്ക്, പുളിയറക്കോൺ	74	29	28113	ചുറ്റുമതിൽ
26	രാജപുര് പിള്ള				കാണിയ്ക്കവെള്ളി (പൊതുസ്ഥലം)
27	ബാലകൃഷ്ണൻ ആശാ രി, രോഗിണി, മെലാടി	74	5	12312	ചുറ്റുമതിൽ
28	സപ്തന റാണി, ചന്ദ്രഗി രി, മെലാടി	74	6-1	30582	ചുറ്റുമതിൽ, ഷൈർ (ഭാഗികം), തെങ്ങ്-1
29	അരുൺ കുമാർ, അശുതി തോട്ടുമുക്ക്	74	6	34782	ചുറ്റുമതിൽ
30	രാജേഷ്.പി.കെ. ചോതി, തോട്ടുമുക്ക്, പുളിയറ ക്കോൺ	74	1-4-1	39115	ചുറ്റുമതിൽ ഷീറ്റ് ഇട ഷൈർ (ഭാഗികം)

31	ഉഷാകുമാർ.ആർ, മുരളി ഭവൻ, തോട്ടു മുക്ക് പുളിയറക്കോൺ	74	11-1	12952	ചുറ്റുമതിൽ, സ്വപ്നിക് ടാങ്ക്-2
32	ആഗീഷ്. മുരളി ഭവൻ തോട്ടുമുക്ക്	74	11-2	33250	സ്വപ്നിക് ടാങ്ക്-2
33	ശൈകുമാർ, പിജയ ലക്ഷ്മി ഭവൻ തോട്ടുമു ക്ക്, ചൊവ്വള്ളൂർ	79 131	3-1-2 4-4	35720	ചുറ്റുമതിൽ, വീട് (ഭോ ഗികം)
34	ജയകുമാരൻപിള്ള, സര സതി വിലാസം, തോട്ടു മുക്ക് ചൊവ്വള്ളൂർ	124 124	15 16	33418	ഷീറ്റ് ഇട ഒരു മുറി കട (ഭാഗികം)
35	സജിത്.ജി.എസ്, ജയ ഗിരി ഭവനം, തോട്ടുമു ക്ക്, പുളിയറക്കോൺ	124 124 124	10 19 3	28113	ഇല്ല
36	എസ്.ആർ. ജയരാജ്, ഇമ്മാനുവൽ ഭവൻ, തോട്ടുമുക്ക്, പുളിയറ കോൺ	124	9-1	29125	ചുറ്റുമതിൽ
37	അന്തിൽ കുമാർ.ആർ. കുന്നിൽവീട്, ചൊവ്വ ള്ളൂർ, പുളിയറക്കോൺ	131	3	27601	ചുറ്റുമതിൽ ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് (ഭാഗികം)
38	സുരേഷ്‌കുമാർ.ആർ, അജഞ്ചാന ഭവൻ, പള്ളി വിള, പുളിയറക്കോൺ	131	13-1	27600	ഓടിട വീട് (ഭാഗി കം)
39	കമൽ.എ.ആർ. വൈപ്പണവം, തോട്ടു മുക്ക്, പുളിയറക്കോൺ	132	17	33823	ഇല്ല
40	സുനിതാ കുമാരി, സുഖൻലി.എസ്, ഗ്രേസ് കോട്ടേജ്, ചൊവ്വള്ളൂർ, തോട്ടുമുക്ക്	133	22	13976	ചുറ്റുമതിൽ
41	ചിത്യു.എസ്.ആർ, ശ്രീവ നന്ദന, ചൊവ്വള്ളൂർ, പുളിയറക്കോൺ	133	21-4	33309	ചുറ്റുമതിൽ
42	ചിന്മു.എസ്.ആർ, ചിന്മു ഭവൻ, ചൊവ്വള്ളൂർ, പുളിയറക്കോൺ	133	21-1	31188	ഇല്ല
43	വേണുകുമാർ.പി, വിഷ്ണു ഭവൻ, ചൊവ്വ ള്ളൂർ, പുളിയറക്കോൺ	133	20-2	17734	ചുറ്റുമതിൽ
44	1)വിശൻ സുര, 2) മിത്ര, കസ്തുരി, ചൊവ്വ ള്ളൂർ	133	6	29219	ചുറ്റുമതിൽ
45	രാജേഷ് കുമാർ.പി, തിരുവാതിര, ചൊവ്വ ള്ളൂർ	131	1-1	15763	ചുറ്റുമതിൽ, എസ്റ്റ് കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
46	സുരേഷ് കുമാർ.പി, വിശ്വനാഥം, ചൊവ്വള്ളൂർ	134 134	16-1 17	29218	ചുറ്റുമതിൽ
47	രമ്യ.ങ, വിശ്വാപം,	133	19	29421	ചുറ്റുമതിൽ,ഷീറ്റ് ഇട

	കുന്നിൽ വീട്, ചൊല്ല് ഇള്ളുർ				കാർ ഷെഡ്യൂൾ
48	1)സരള, 2)കൃഷ്ണൻകുട്ടി, റാജേഷ് ഭവൻ, ചൊല്ലുള്ളുർ	133	7-1	8851	ഇല്ല
49	രാജപുരേപിള്ള.കെ, കൃഷ്ണവിലാസം,എസ്.എസ്. സ്കൂളിന് സമീപം, ചൊല്ലുള്ളുർ	133	10-1	15642	ചുറ്റുമതിൽ
50	ഹരികുമാർ.എസ്.റ്റി., ശ്രീശകരം, ചൊല്ലുള്ളുർ	133	17-3	36574	ഇല്ല
51	ഹരിയുമാസ്സർ, എൽ.എസ്.സ്, സ്കൂളർ, ചൊല്ലുള്ളുർ	133	1	1697	ഇല്ല
52	ജേക്കുവ് ജിജിമോൻ, സെന്റ് മേരിസ് ഹയസ്, വാളിയോട്, വെളിയം	133	15-3	31453	ഇല്ല
53	എബോഹം, പുതുമന ഹയസ്, കുർശുമുട്ട്, ചങ്ങനാഡ്രൂരി	133	15-3 1-1-2	22383	ഇല്ല
54	എഞ്ചൻ ഗോസ്സിൻ, റി.സി.23/698(1) എബോഹം, കവടിയാർ.പി.ഒ	136	3-1-1	29611	ചുറ്റുമതിൽ
55	സരസമ്മ, തരീഷ് ഭവൻ, കിങ്ങിണിപ്പാറ, ചൊല്ലുള്ളുർ	136	4	37853	ചുറ്റുമതിൽ
56	ബിജു.സി, തടത്തരി കത്ത് വീട്, കിങ്ങിണി പ്ലാറ, ചൊല്ലുള്ളുർ	133	16		ഷീറ്റ് ഇട കട (ഭാഗികം) ഷീറ്റ് ഇട ഷെഡ്യൂൾ (ഭാഗികം)
57	ബിനു.സി, പീസ് കോട്ടേജ്, കിങ്ങിണിപ്പാറ, ചൊല്ലുള്ളുർ	133	16-1	33025	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
58	രാജേഷ് കുമാർ, രാജേഷ് ഭവൻ, ചൊല്ലുള്ളുർ	136	5-1	27602	ഇല്ല
59	കവിത.എൽ.എസ്.കുവിത ഭവൻ, കിങ്ങിണി പ്ലാറ, ചൊല്ലുള്ളുർ	133	16-1-1	33599	ഇല്ല
60	1)തകമ,2)ആനന്ദവല്ലി, 3)ഹരികുമാർ,4)സുഗ്രീല, പ്രശാന്ത് ഭവൻ	133 133	17-1 17-5	36575	ഇല്ല
61	ഹരികുമാർ.എസ്.റ്റി. ശ്രീശകരം, ചൊല്ലുള്ളുർ	133	11	33462	ചുറ്റുമതിൽ
62	ഉഷാകുമാരി				ചുറ്റുമതിൽ
63	സുനിൽകുമാർ, കുന്നിൽ വീട്, ചൊല്ലുള്ളുർ	134	16-1	8770	ചുറ്റുമതിൽ
64	ശിവൻപിള്ള, തോട്ടരി കത്ത് വീട്, ചൊല്ലുള്ളുർ	131	4-2	9864	ചുറ്റുമതിൽ, കാർ ഷെഡ്യൂൾ (ഭാഗികം)

65	സംസ്ഥാന ഏൽ.എസ്. റോഡാരിക്കത്ത് വീട് ചൊബുള്ളൂർ	133	16-1	33600	ഇല്ല
66	സ്വർണ്ണപുൺപിള്ള, വിഷ്ണു ഭവൻ, തോട്ടു മുക്ക് പുളിയറക്കോണം	74	11-2	20212	ഷീറ്റ് ഇട ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം, കടയുടെ ഇരകൾ കെട്ടിയ ഭാഗം
67	ജോതി, കുളങ്ങര വിളാ കം, മെലാടി	74	11/4/1	20243	ഇല്ല
68	സുരേഷ്.എസ്.എ, ശ്രീപാലയം, തോട്ടുമുക്ക്, മെലാടി,	74	1-2	202	ഇല്ല
69	കനകമംറി. തോട്ടി കത്ത് വീട്, തോട്ടുമുക്ക് മെലാടി				ഇല്ല
70	അജേഷ് നായർ, ജലജ, ശ്രീകുമാരൻ നായർ, അജേഷ് ഭവൻ, മെലാടി, പുളിയറക്കോണം	74 74	8-1-1-1 9-1-1	32117	ചുറ്റുമതിൽ
71	സനൈപ്.ജി.എസ്. അനു ശ്രഹ എ.ഓ.ആർ.എ.129 പോലീസ് ഹൗസിംഗ് സൊബെസ്റ്റ് പുളിയറ കോണം	124 124	11 14	28114	ഇല്ല
72	രാജേഷ്, എസ്, വൃന്ദാവൻ, മെലാടി, തോട്ടു മുക്ക്, പുളിയറക്കോണം	74 74	9-1 8-1-1	39671	ചുറ്റുമതിൽ
73	രാജേന്ദ്രൻ.എസ്, ഇല മൻ ഹൗസ്, മെലാടി, പുളിയറക്കോണം	74 74 74 74	11-1-2 12-1-2 22-1-1 3-1-2	31837	ചുറ്റുമതിൽ
74	ബിനിഷാ ബാബു, ബിനു ഭവൻ, മെലാടി, പുളിയറക്കോണം	74 74 74 74	12-3 14 16-2 23	34236	റീട്ടയിനിംഗ് വാൾ
75	അനിഷ്ഠാ ബാബു, ബാബു നിവാസ്, മെലാടി, പുളിയറ കോണം	74 74 74 74	24-1 16-1 23-1 13-3	34178	ചുറ്റുമതിൽ
76	ബിനു, വിനോദ് ഭവൻ, ചെറിയക്കാണ്ണി	71	38-1	19536	ചുറ്റുമതിൽ
77	1)ജയചന്ദ്രൻ, 2)സുസി, ജൈബിൻ നിവാസ്, മെലാടി, ചൊബുള്ളൂർ	71 71 75	34 38-2 7-2	17269	ഇല്ല
78	1)ബിനു തകച്ചൻ,2) ഷൈഖി മോളി ജോയി കാവിനാൽ ഹൗസ്, വട്ടി യുർക്കാവ്	71 75	34-1 7-2-1	16976	ചുറ്റുമതിൽ

79	ബി.ജയകുമാർ, വാസ്യ.ജി, അക്ഷമിത ഭവൻ, മെലാടി.	75	21-1	36117	ഷീറ്റ് ഇട വീട് (ഭാഗികം)
80	വിന്ദേസൻഡ്.ജേ, ഷരോൺ നിവാസ്, പാല ത്രക്കൽ വിളാകം, ചൊപ്പള്ളൂർ, പുളിയറ കേരാണം	71	1/1	16776	ഇരുനില കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
81	സുരേഷ്.എസ്.പി. ബമേൽ,മെലാടി, പുളി യരകേരാണം	71	29	39665	ചുറ്റുമതിൽ, ടെസ്റ്റ് കെട്ടിടം (ഭാഗികം) കാർ ഷൈഡ്
82	രാജേഷ്.എസ്.എ, രാജേഷ് ഭവൻ, മെലാടി, പുളിയറകേരാണം	71	18	37306	ചുറ്റുമതിൽ, ടെസ്റ്റ് കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
83	പി.കുഞ്ഞകുഞ്ഞ, പീസ് കോട്ടേജ്, മെലാടി പുളിയറ71കേരാണം	71			ചുറ്റുമതിൽ
84	ധനേഷ്, പാലത്രക്കൽ വീട്,മെലാടി,പുളിയറ കേരാണം	71	1-1	27024	ചുറ്റുമതിൽ
85	ജയലൈ.പി.എസ്, അമൃ തവർഷണി വീട്, മെലാടി, പുളിയറകേരാണം.	71	7	17364	ചുറ്റുമതിൽ
86	പ്രീത.ജി, ശ്രീലക്ഷ്മി, മെലാടി, പുളിയറ കേരാണം	71 71	5 6-1	8771	ചുറ്റുമതിൽ
87	അനുകുമാർ.ആർ, ഷീജാ റാണി, ജേ.എസ്. നിവാസ് മെലാടി, പുളി യരകേരാണം	71	8--2	13298	ചുറ്റുമതിൽ
88	പോർസൻ, ജോളി പോർസൻ, മോളി ഭവൻ, മെലാടി, പുളി യരകേരാണം	71	8-3	39401	ഇല്ല
89	ങ്ങിനെ സഹലം				ഇല്ല
90	ജോസഫ് ഷൈൽഡി, ഗ്രേസ് വില്ലു, മെലാടി, പുളിയറകേരാണം	71	31-1	13359	ചുറ്റുമതിൽ
91	ജുണിൽ.എ.ഒ.എസ്, മെലാടി, പുളിയറ കേരാണം	64 64	7 2	28503	ചുറ്റുമതിൽ
92	റിനു സാം.എസ്, സാം ഹറസ്, മെലാടി, പുളി യരകേരാണം	64 64 64 63	36 36-1 8-1-1 8-1	26979 38628	മുന്ന് മുൻ കട (ഭാഗികം)
93	ജനാനദാസ്, ബമനി, മെലാടി, പുളിയറകേരാണം.				രു മുൻ കട (ഭാഗികം)

94	സത്യകുമാർ, എച്ച്. എ. കോട്ടേജ്, മെലബാടി, പുളിയറക്കോൺ	64	8-2	16069	ഒരു മൂൻ കട (ഭാഗികം)
95	വിനോദ് കുമാർ, തീർത്ഥമം, മെലബാടി, പുളിയറക്കോൺ.	70	2-5	9946	ഇരുന്നില ടെറസ് വീട് (ഭാഗികം),ചുറ്റു മതിൽ
96	ലതാകുമാർ, കാർത്തി ക, കാവിൽപുറം, മെലബാടി, പുളിയറക്കോൺ	70	19	36029	ഇല്ല
97	സുനിൽ കുമാർ.എസ്, റി.സി 16/501(1), ഗൗരി ശങ്കരം, ജഗതി, തിരുവന ന്തപുരം.	70	18	20498	ഇല്ല
98	ലാൽ.കെ, സജിനി വിലാസം, മെലബാടി, പുളിയറക്കോൺ.	70	3-1	9952	ഇല്ല
99	വിനോദ് കുമാർ.കെ, തീർത്ഥമം, മെലബാടി, പുളിയറക്കോൺ	70	3-2	9946	ചുറ്റുമതിൽ
100	സുജന കുമാർ, തിരു വോൺ, മെലബാടി,പുളി യറക്കോൺ	70	4-3 3-2	14967	ചുറ്റുമതിൽ
101	ശ്രീകണ്ഠൻ നായർ, ശ്രീനിലയം, മെലബാടി, പുളിയറക്കോൺ.	70	16	10572	ചുറ്റുമതിൽ
102	ആർക്കിടക്.എൻ, സൈവാന്ത് ഡെ അധ്യ വെന്റിസ്റ്റ് പ്രഫീസ്,മെലബാടി, പുളിയറക്കോൺ	71	9	1041	ചുറ്റുമതിൽ,പള്ളി (ഭാഗികം)
103	പ്രവീണ്.വി.എസ്, പ്രവീണ് നിവാസ്, ചെറിയ കൊമ്പി.പി.ഓ. പട്ടിയുർക്കാവ്	71	8-1	36889	ചുറ്റുമതിൽ
104	1)ജോൺസൺ, 2) പ്രഭ, ജേ.പി. നിവാസ്, മെലബാടി, പുളിയറക്കോൺ	71	39	7655	ഇല്ല
105	രാമചന്ദ്രൻ നായർ, കൈലാസ്, മെലബാടി, പുളിയറക്കോൺ.	71 71	39 30-3	31246	ചുറ്റുമതിൽ,ടെറസ് കെട്ടിടം (ഭാഗികം)
106	തക്കപ്പൻ.സി, ശായത്രി ഭവൻ, മെലബാടി, പുളിയ റക്കോൺ.	71			ചുറ്റുമതിൽ
107	ജ്യോതികുമാർ, ജ്യാതിഷ് ഭവൻ, മെലബാടി, പുളിയറക്കോൺ.	71	5-1-2	33575	ചുറ്റുമതിൽ, സ്റ്റോർ കേസ് (ഭാഗികം)
108	ധനു.പി.എം, ധനു ഭവൻ, മെലബാടി, പുളിയ റക്കോൺ	71	5-1-3	15318	ചുറ്റുമതിൽ

109	മധുസുദനൻ നായർ. വല്ലറക്കൽ വീട്, മെലാടി, പുളിയറക്കോണം	71	4-3	13269	ചുറ്റുമതിൽ
110	ഗൈറ.എം.പി. 27/288/സി, പുണർത്തം, മവേലിനഗർ, കുസർ രോഡ്, കൊച്ചി.				ചുറ്റുമതിൽ
111	രാജലക്ഷ്മി.വി., ലക്ഷ്മി വിലാസം, മെലാടി, പുളിയറക്കോണം	71	14-2	19329	ഇല്ല
112	വിദ്യുലക്ഷ്മി.വി, ലക്ഷ്മി വിലാസം, മെലാടി, പുളിയറക്കോണം.	71	14-3	27768	ചുറ്റുമതിൽ,ഷീറ്റ് ഇട ഷൈഡ് (ഭാഗികം)
113	ജോതി ലക്ഷ്മി, ലക്ഷ്മി വിലാസം, മെലാടി, പുളിയറക്കോണം.	71	14-1	13485	ഇല്ല
114	ജലജമ്മ.എസ്. തിരുവാ തിര, പേയം മുട്ട്, കല്ല യം.പി.ഓ. വട്ടപ്പറ.	71	4-3	20545	ഇല്ല
115	ഹരി പ്രോ, മകയിരം, പാലയ്ക്കൽ, മെലാടി, പുളിയറക്കോണം	71	15-15	34472	ചുറ്റുമതിൽ, പട്ടി കുട്ട്
116	ആതിര.എം.എ. നായർ, ആതിര ദേവൻ, പാല യ്ക്കൽ,മെലാടി, പുളി യറക്കോണം	71	4-4	36776	ഇല്ല
117	ജോതികുമാർ.ആർ, പാലയ്ക്കൽ വീട്, മെലാടി,പുളിയറ കോണം	71	16-2	27403	ഇല്ല
118	സുനിൽ, പാല യ്ക്കൽവീട്, മെലാടി, പുളിയറക്കോണം	71	16-2	27402	ചുറ്റുമതിൽ, ഷൈഡ് ഇട ഭാഗം(ഭാഗികം)
119	ജയപ്രകാശ്, പാല യ്ക്കൽ തെക്ക് വീട്, പുളിയറക്കോണം.	71 71	16-5 16-2-1	27406	ഇല്ല
120	വിളസ്സിൽ രാധാകൃ ഷ്ണൻ, പുണർത്തം, മെലാടി, പുളിയറ കോണം				ചുറ്റുമതിൽ, വീടിന്റെ മുൻഭാഗം (ഭാഗികം)
121	ഒഴിന്ത സുലം				ഇല്ല
122	അയുപ്പരക്കർ. അധ്യക്ഷേ റ്റ്, മെലാടി, പുളിയറ കോണം.				ചുറ്റുമതിൽ, ഇരുന്നില വീട് ഭാഗികം
123	ദാമോദരൻ നായർ.വി, ലക്ഷ്മി വിലാസം, മെലാടി, പുളിയറക്കോ ണം.	69	2	9184	ഇല്ല
124	മനോജ് കുമാർ,	69	3	20048	ഇല്ല

	ഓകാരം റെസിഡൻസ്, ശ്രീരംഗം, ശാസ്തമംഗ ലം.				
125	സുരീൽ കുമാർ, അഭി രാമം, മെമ്പാടി,പുളിയറ കേരാൺ	69 69 69	5 6 7	33265 36351	ഇല്ല
126	എസ്. സുനിൽകുമാർ, റി.സി.16/501(1), ഗവറിശ കരൻ, ജിതാൻ, തെക്കൊ ട്. പി.ഒ.	69 69 69	16 19 5-1	20474	ഇല്ല
127	മുരുകൻ.ആർ.എതാടം, ചെറിയ കോൺ, തിരുവ നന്തപുരം.	67	17	9250	ഇല്ല
128	കെ.രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ, അമ്പാടി, നേമം. പി.ഒ.	69	20	23359	ഇല്ല
129	ജനാനദാന്സ്	വിവരം ലഭ്യമായിട്ടില്ല			
130	അന്തിൽകുമാർ ഇന്ദനീ ലം, രാമേലരം, പുളിയറ കേരാൺ	69	23	27516	ഇല്ല
131	കുമാരി സരോജം, ബംഗ്ലവിലും ഹൗസ്, ചെറു വയ്ക്കൽ, ശ്രീകാര്യം. പി.ഒ.	171	1	10545	ഇല്ല
132	ഷീബാ വില്യൂം ആലം കോട് വീട്	171	2-1	35128	ഇല്ല
133	കൃഷ്ണൻ ചെട്ടിയാർ, അത്തം, മെമ്പാടി, പുളി യറകേരാണം.	171 171	7 4	21827	ഇല്ല
134	മഞ്ഞുവി, റിസി 4/429, റയിൻബോ പെയിന്റ്സ്, അമ്പലംമുക്ക്.				ഇല്ല
135	ഒഴിത്ത സ്ഥലം				ഇല്ല
136	അബ്ദുൾ റഹീം, വൈവരം അല്ലുമീൻ, ചെറു ഇഞ്ഞൻ, വിളപ്പിൽശാല, പി.ഒ.	169	7-2		ഇല്ല
137	പ്രമാിക ആരോഗ്യ കേന്ദ്രം, വിളപ്പിൽ				ചുറുമതിൽ
138	ലക്ഷ്മി.എസ്.പി. അഗോ ത്രി, പറമ്പിൽ തല, വിള പ്പിൽ ശാല പി.ഒ.	169	7-3	32157	ചുറുമതിൽ
139	പി.സുരേന്ദ്രൻ നായർ, അത്താണി ലയൻ, ശ്രീയരം, കൈതമുക്ക്, പേട്.	169	7/1	29526	ഇല്ല
140	രതീഷ് സാഖ്യ, ശ്രീശ്രീലഭം,കുന്നുമ്പു				ചുറുമതിൽ

	രത്ന് വീട്, കൊടുങ്ങോ നുറ.				
141	ശ്രീകല, ശ്രീലത, അത്താണി ലയൻ, ശ്രീകണ്ഠംഗ്രാമ, പേട്	171	6/1/2	30771	ഇല്ല
142	സുകുമാരൻ നായർ, ചിത്തിര ഹാസ്, പറ സിൽതല, വിളപ്പിൽശാ ല.പി.ഓ.	169	7-1-2	16300	ചുറ്റുമതിൽ
143	മാർഗരറ്റ് ആന്റണി, തേരിവിള വീട്,പറ സിൽതല, വിളപ്പിൽശാ ല.പി.ഓ.	169	7-1-2	16300	ചുറ്റുമതിൽ
144	സുരേന്ദൻ, അത്താണി ലയൻ, ശ്രീരാജ, പേട്	169	7/1/11 169/14/1	29526	ഇല്ല
145	മഹാദേവൻ.ജേ, റീ.സി. 38/363, വലിയശാല സ്ടീറ്റ്, ചാല	168	14/2	20630	ഇല്ല
146	തകമണി, മഹരു ഹാസ്, പരുന്തുംപാറ, വിള പ്പിൽതല.പി.ഓ.	168	17-1-1	33410	ചുറ്റുമതിൽ
147	ബൈജു കുമാർ,ലക്ഷ്മി. വി. വൈശാലക്ഷ്മി,ചൊ മുളളുർ,വിളപ്പിൽശാല. പി.ഓ.	168	17-1	33843	ചുറ്റുമതിൽ
148	ബി.വിജയകുമാർ, എ, ശ്രീകുമാരി, ഭഗവതി നഗർ, ബി.എൻ.ആർ.എ 134, എൻ.സി.സി. രോഡ്, പേരുർക്കട. പി.ഓ	168	17	35911	ഗേറ്റ് മാത്രം
149	ശ്രീലാസ്.ലീന.എ.എസ്, കൈമയത്ത് വ്യൂ, പാപാ ട്, നെട്ടയം	168	10/2	26958	ഇല്ല
150	അനൂഷ വിൽസൺ വർഗ്ഗീസ്, കൃഷ്ണസ് വേ പോയിന്റ് ഹാൾ, കുറ വൻകോണം, കവടി യാർ	168	13-1	39469	ഇല്ല
151	സോഫ്റ്റ്‌വെബ്.സി. തളിൽ ഭവൻ, ആലക്കു ന്, പേയാട്	168	4-4	18527	ഇല്ല
152	എലീസ, മെലമുട്ട് പുത്തൻവീട്, ചൊറു ളളുർ, വിളപ്പിൽശാല	168	18-1	14613	ഇല്ല
153	ഗീത, കൃപാലയം, ചൊറുളളുർ,വിള പ്പിൽശാല	168	2-2	34156	ഇല്ല
154	ചെല്ലപ്പൻ				ഇല്ല

155	ലതാകുമാർ, വില്യൂസ്, കീഴേക്കുന്നുവീട്, പരു നന്നപാറ, ചൊവുള്ളുർ	168	18-1	14613	ചുറ്റുമതിൽ
156	ഡോവിൻ ജോൺ, അണി രാമി ഭവൻ, ചൊവുള്ളുർ, വിളപ്പിൽശാല പി.എ.	141	7-2	13692	ഇല്ല
157	1) ചാദ്രിക, 2)മണിയൻ, പാറയ്ക്കൽ താഴെ വീട്, പരുത്തൻപാറ, ചൊവുള്ളുർ	141	7-1	20605	ഇല്ല
158	സോണി സത്യരാജ്, സോണിയ ഭവൻ, പരു നന്നപാറ, ചൊവുള്ളുർ	141	6/2	391487	ഇല്ല
159	തകരാജ്.വി. രോധി ഭവൻ, പരുത്തൻപാറ, ചൊവുള്ളുർ, വിളപ്പിൽശാല പി.എ.	141	6-1	34289	ഇല്ല
160	സതീഷ് കുമാർ, ടാബർ, ചാന്ദപാറ, കാട്ടാകട്ട	141	5-1	21150	ഇല്ല
161	1) വിജയകുമാർ.എൻ, 2) സതീഷ് കുമാർ, ജൈ ആന്റ് എ ഭവനം ഉള്ളിയൻകുഴി, കാട്ടാകട്ട	141	5	23849	ഇല്ല
162	ജതാനമ്മ ലേവി ശരത് ഭവൻ, പരു നന്നപാറ വിളപ്പിൽശാല.പി.എ				ഇല്ല
163	സിന്ധു, പരുത്തൻപാറ വീട്, ചൊവുള്ളുർ, വിളപ്പിൽശാല.പി.ങ	143	17-1	15177	ഇല്ല
164	രാധമണി, ശരത് ഭവൻ, പരുത്തൻപാറ വിളപ്പിൽശാല.പി.ങ	143	10-1	9775	ഇല്ല
165	ഭാരതി. റി. ഭാരതി ഭവൻ, വെട്ടിവിള, ചൊവുള്ളുർ	161	1	1965	ഇല്ല
166	വിമല, പരുത്തൻപാറ വീട്, ചൊവുള്ളുർ, വിളപ്പിൽശാല,	160	1-1	30159	ഇല്ല
167	ഷാജി മോൻ, മിമുൻ ഭവൻ, പരുത്തൻപാറ, പള്ളിത്തറ, വിളപ്പിൽശാല	143	11-2	20900	ഇല്ല
168	രാജു, അനന്തകുപ, പരു നന്നപാറ വിളപ്പിൽശാല.പി.ങ	143	11-1	15579	ചുറ്റുമതിൽ, കട (ഭാഗികം)
169	ദീപക ജോൺ, ദീപിക ജോൺ, പള്ളിത്തറ വീട്, പരുത്തൻപാറ വിളപ്പിൽശാല.പി.ങ	160	2-1	34500	ഇല്ല

170	1) ശാലിനി, 2) രാജേഷ്, ശാലോം നിവാസ്, മട ത്തുനട, തിരുവല്ലം	143	11-1-2	35920	ഇല്ല
171	ദമ്പോറ,പള്ളിത്തറ പുത്തൻ വീട്, പരു തന്നപാറ, വിള പ്ലിൽശാല	160	16	38901	ഇല്ല
172	മൺകുട്ടൻ, മോനി ലാൻ, പരുന്തന്നപാറ വിളപ്ലിൽശാല.പി.ങ	143	11-1	40629	ചുറ്റുമതിൽ
173	മിമുൻ, മോനി ലാൻ, പ രുന്തന്നപാറ വിളപ്ലിൽശാ ല.പി.ങ	143	11-1-2	40628	ഇല്ല
174	സാമുവൽ പാസ്സർ, സാൽവേഷൻ ആർമി, പരുന്തന്നപാറ വിള പ്ലിൽശാല.പി.ങ	144	13	1865	പള്ളിയുടെ ഓട്ടിട്ട ഭാഗം (ഭാഗികം)
175	ജേക്കേബ്, പള്ളിത്തറ വീട്, പരുന്തന്നപാറ വിള പ്ലിൽശാല.പി.ങ	160	5-4	16052	ചുറ്റുമതിൽ
176	പ്രസന്ന				ഇല്ല
177	ഹ്രാസ്സിന്, ഷഷ്ഠി ഭവൻ, പരുന്തന്നപാറ	160	5/1	9761	ഇല്ല
178	ജനാനശീലൻ, പള്ളി ത്തറ വീട്, പരു ന്തന്നപാറ വിളപ്ലിൽശാ ല.പി.ങ	160	5/3	16051	ഇല്ല
179	ശോഭന.എച്ച്, എഫുവഴി ക്കുഴി വീട്, മുള യൻകോട്, ആലമുക്ക്, പുവച്ചൽ.	144	14/3	34207	ഇല്ല
180	സുനി സത്യൻ, രേഷ്മ ഭവൻ, പരുന്തന്നപാറ വിളപ്ലിൽശാല.പി.ങ	160	12-3	30012	ഇല്ല
181	ബാബു ഹാരിസ്, ക്രിസ്തു നാഭായി, പരുന്തന്നപാറ വിളപ്ലിൽശാല.പി.ങ	160	12	6105	ഒരു മുറി കട (ഭാഗികം)
182	പാപ്പച്ചൻ, പള്ളിത്തറ പുത്തൻ വീട്, പരു ന്തന്നപാറ				വീട് (ഭാഗികം)
183	സുസൻ ഭാസ്, ക്രിസ്തു ഭാസ്, കിഴക്കുന്നത്ത് പുത്തൻ വീട്, റിജിൻ ഭവൻ, പരുന്തന്നപാറ വിളപ്ലിൽശാല.പി.ങ	160	12-1	9083	ഇല്ല
184	വായന ശാല, മീമുൻ ഷാജി, പരുന്തന്നപാറ വിളപ്ലിൽശാല.പി.ങ				ഷീറ്റ് ഇട്ട് ഭാഗം ഭാഗികം
185	1)ബാദുഷ 2) നസീم				ഇല്ല

186	ശ്രീകല, അവിൽ ഭവൻ, പരുത്തൻ പാറ, ചൊയ്യ ഇളുർ, വിളപ്പിൽശാല. പി.ഒ.	160	8-1	15636	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
187	സാർവിന് പാസ്സർ, ഐറിൻ പരുത്തൻപാറ, ചൊയ്യഇളുർ, വിളപ്പിൽശാല.പി.ഒ	156	6-1	32473	ചുറ്റുമതിൽ
188	സിസിലറ്റ്, വെട്ടുവിള പുത്തൻവീട്, ചൊയ്യ ഇളുർ, വിളപ്പിൽശാല. പി.ഒ.	156	6-3	16021	ചുറ്റുമതിൽ
189	സരസ്വതി, രാജസദനം, ചെറുമാൻകോണം, ചൊയ്യഇളുർ, വിളപ്പിൽശാല	159	6-1	15179	ചുറ്റുമതിൽ
190	എ.പി.സി. ഇമ്മാനു വേൽ ചർച്ച്, പാല യ്ക്കൽ വിളാകം, ചൊയ്യഇളുർ	156	6-4	17111	ഇല്ല.
191	കീർത്തി.പി. രാജ്, ഡി. ആർ ഭവൻ, പൊറുവിള വിളപ്പിൽശാല	156	6-5	34846	ചുറ്റുമതിൽ
192	ആര്യർജ് ജെ. ജോൺ, എസ്.ജെ. ഭവൻ, പൊറുവിള, വിളപ്പിൽശാല	156	6/6	40113	ചുറ്റുമതിൽ
193	ആകാർജ്.ജെ.ജോൺ, എസ്.ജെ. ഭവൻ, പൊറുവിള, വിളപ്പിൽശാല	156	6/6/1	40050	ചുറ്റുമതിൽ
194	വിജയകുമാർ, ചെറു മാൻകോണത്ത്, തെങ്ങേ പുത്തൻ വീട്, ചൊയ്യ ഇളുർ, വിളപ്പിൽശാല	159 159	3 4	6101	ഇല്ല
195	മിനി. ചെറുമാൻകോണ തൽ, പുത്തൻവീട്,ചൊയ്യ ഇളുർ	159	10-1	18220	ഇല്ല
196	1) ജോർജ്ജ് തോമസ്, 2)മിനി ജോർജ്ജ് നൂഹർ മുരിയൽ വീട്, പുണി തുറ, ഏറ്റണാകുളം	150	1/ 2 4/1 4	17095	ഇല്ല
197	രാജ് വിൻസെന്റ്, ഉഷാമ ന്റിര, തിനവിള, വിളപ്പിൽശാല	149	13/1	9260	ചുറ്റുമതിൽ
198	സുരേന്ദൻ, കാർത്തിക, തിനവിള, വിളപ്പിൽശാല	149	13-4	26854	ചുറ്റുമതിൽ
199	ജയകുമാർ, അൻജിനോ, തിനവിള, വിളപ്പിൽശാല	149	13-3	26853	ചുറ്റുമതിൽ,ഗേറ്റ്
200	സരസ്വതിയമ്മ, കെബി നിവാസ്, തിനവിള.	149	12-2	9127	ചുറ്റുമതിൽ

201	സിജികുമാൻ വെള്ളരി വിളാകത്ത് വീട്, ചെറുമാൻകോണ് തൽ, തിനവിള, വിള പൂഞ്ഞിൽശാല	149	23	2947	ഇല്ല
202	മുരുകൻ, ശൈത, വെള്ളരി വിളാകത്ത് വീട്,ചെറു മാൻകോണം,തനിവിള, വിളപൂഞ്ഞിൽശാല	149 149	12-3 12-4	40172	കടയുടെ ഇക്കണി കെട്ടിയ ഭാഗം
203	സുരേന്ദ്രൻപിള്ള, പത്മദ വൻ, തിനവിള,വിള പൂഞ്ഞിൽശാല	149	5	6775	ചുറ്റുമതിലും ശേറ്റും
204	1) വിപിൻദാസ്, 2) വിജിൽദാസ്, വട്വിളാ കത്ത് വീട്, തിനവിള, വിളപൂഞ്ഞിൽശാല	149	20	34369	ഇല്ല
205	മിനിമോൾ.എസ്, വടവി ളാകത്ത് വീട്, തിനവിള, വിളപൂഞ്ഞിൽശാല	149	20-1	17642	ഇല്ല
206	അരുൺ ലാൽ, അമ്പാടി ഹാസ്, തിനവിള, വിള പൂഞ്ഞിൽശാല	149	17/3	39472	ഇല്ല
207	ഗിതിജ ബാലചന്ദ്രൻ, അരുൺ നിവാസ്, തിന വിള	149	17/1	8677	ചുറ്റുമതിലും ശേറ്റും
208	സെൽവദാസ്, നിഷദ് വൻ, തിനവിള	149	17/2	18229	ചുറ്റുമതിലും ശേറ്റും
209	മിമുൻ, സതീകുമാൻ നായർ, മിമുൻ വേൻ, തിനവിള, വിളപൂഞ്ഞിൽശാല,				ചുറ്റുമതിലും ശേറ്റും
210	സുാൻലി, ശരത് ഭവൻ, തിനവിള, വിളപൂഞ്ഞിൽശാല	148	6-5	16677	ചുറ്റുമതിലും ശേറ്റും
211	കദത്താലിക്കാപള്ളി	148	6-1	9412	ഇല്ല
212	ദേവദാസ്, അന്തിൽ നിവാസ്, തിനവിള, വിള പൂഞ്ഞിൽശാല	148	5	21525	ഇല്ല
213	ജിൻസി.ഇ, പുന്തലകരി കകെം വീട്, ഉള്ളിയാ ക്കോട്	147	5/1	30672	„
214	ശ്രീമദ്യോൻ, കൃപദേവൻ, തിനവിള	147	5/2	21421	„
215	ശാന്ത, ശാന്താലയം ,എ സിലിലാൽ, ചെറു മാൻകോണം , തിനവിള, ചൊല്ലുരു, വിള പൂഞ്ഞിൽശാല.പി.ക.	147	8	20430	„
216	ടന്തിസൻ, രതീഷ് ഭവൻ, ചെറു മാൻകോണം, തിനവിള,	147	15	21552	ചുറ്റുമതിൽ

217	ഷിനു.എസ്, സീനായ്, ചെറുമാൻകോണം, തിനവിള, വിളപ്പിൽശാല. പി.ഒ.	147	2-1	33037	ചുറ്റുമതിൽ
218	ഗീമയോൻ, കൃപദവൻ, തിനവിള	147	17/1	21421	ചുറ്റുമതിൽ
219	ഗീമയോൻ, രോധരി കത്ത് വീട്, ചെറുമാൻകോണം, തിനവിള, വിളപ്പിൽശാല. പി.ഒ.	147	16-1	39051	ചുറ്റുമതിൽ
220	വില്ലും രാജ്, എ.വി.ഇ വൻ, തിനവിള, മുളയര. പി.ഒ.	152	6 7	1890	ചുറ്റുമതിൽ
221	ബിനു ജാസ്സിൻ, ഗുൽമോഹർ, എ.ഓ.എൽ.എ. രോധ് അരുബാമട	152	7/3	8628	ഇല്ല
222	ഷൈർളി ജാസ്സിൻ, അനുഭവൻ, ഭാത്മുവം പി.ഒ	152	7/2	8627	ഇല്ല
223	സി.വത്സലൻ, രജിൻ ഭവൻ, മരത്തകിട്ടി, മുളയര.പി.ഒ. വിളപ്പിൽശാല				ഇല്ല
224	ഗമുവേൽ.എ, രോസ് ഹാസ്, കണികാണം പാറ, മുളയര.പി.ഒ. വിളപ്പിൽശാല	184	1-2	13419	ഇല്ല
225	ഷൈർളി, ശ്രേസ് കോട്ടേജ്, കണികാണം പാറ, മുളയര	184	2/5	34499	ചുറ്റുമതിൽ
226	1)അലൻ 2)ആര്യാജിന,ഗംഗമനം, തിനവിള, മുളയര പി.ഒ.	184	2-2	32965	ചുറ്റുമതിൽ, വട്ടര ടാങ്ക്
227	സുസന്ന ഭായി. എച്ച്.എസ്,എസ്. ഭവൻ എച്ചു വഴിക്കുഴി വീട്, മുളയൻകോട്, പുവച്ചൽ	144	14/2	34206	
228	ജയരാജ്, പെനിയൽ വീട്, വിളപ്പിൽശാല	147	16-1	39031	ചുറ്റുമതിൽ
229	പ്രസന്ന, പ്രസന്ന ഭവൻ, കടമനാട്, ദോ.പ്രവീണ് പി. നായർ, വടകര നഗർ, തിരുമല പി.ഒ	147	16/2	37161	ചുറ്റുമതിൽ
230	നാരായണൻ, സി.എ.റീ.കോളേജ്, തിനവിള, വിളപ്പിൽശാല				ഇല്ല
231	ബിജു, ബിജു ഭവൻ, ചെറുമാൻകോണം, വിളപ്പിൽശാല	148 148	3-1 3-3	37121	ഇല്ല

232	ലീലാമു, ബിജു ഭവൻ, ചെറുമാൻകോണം, വിള പ്ലിത്രശാല	148	3-2	28640	ഇല്ല
233	1) കൃഷ്ണകുമാർ, 2)സുരേവ ജി. നായർ, സുകൃതം, ചെറുവള്ളികോണം, പാഴോട്ടുകോണം	168	10-1	26931/എ)	ഇല്ല
234	റിൻസി, രോബർട്ട്, റിൻസി ഹയസ്, കണ്ണികാനൻ പാറ, മുളയര	184	4	30750	ഇല്ല
235	വിൽഫ്രെഡ് സാം, കനകത്ത് വിള, നെടുകുഴി	183	5 6 7	34715	ചുറ്റുമതിൽ
236	ബോധൻ വില്യും, അമൽ ഭവൻ, ചാത്തിയോട്, കട്ടയ്ക്കക്കാട്, പി.ഒ	183 183	2-5 2-5-1	38694	ഇല്ല
237	സജിനി.എസ്, ശ്രീപ തമം, പ്ലാവിള കല്യാം.പി.ഓ.	185	6/2	12848	ഇല്ല
238	ആർ. പ്രിൻസി മേരി, കണികാനംപാറ, പുത്തൻ വീട്, വിള പ്ലിത്രശാല	186	12	2217	ഇല്ല
239	1) ഫോഹൻ,2)ജീവ രത്നൻ, ജിത്ത് ഭവൻ കാൺകാനംപാറ വിള പ്ലിത്രശാല	186	3-1	9327	ചുറ്റുമതിൽ
240	ശ്യാലി.യു.ജി.എസ്.എം.പി.ബംഗ്രാവ്, മുളയര.പി.ഓ.	185	7-1	24442	ചുറ്റുമതിൽ
241	ശ്യാലി.യു.ജി.എസ്.എം.പി.ബംഗ്രാവ്, മുളയര.പി.ഓ.	185	7-1	24442	ചുറ്റുമതിൽ
242	1)രാജേന്ദ്രൻ,2) സുഖീല രാജേന്ദ്രൻ, രാജേന്ദ്ര ഭവൻ, നെടുകുഴി, മുളയര.പി.ഓ.	185	2-2	18813	ചുറ്റുമതിൽ
243	നിഷ.എൽ.എസ്, അമ വീട്, നെടുകുഴി, മുളയര.പി.ഓ.	185 185 185	2 8 13	16785	ഇല്ല
244	1) സുരേഷ് കുമാർ, 2) മിനി അനിശം, നെടുകുഴി, മുളയര.പി.ഓ.	185	2-1	28536	ഗേറ്റും തുണർക്കെട്ടി
245	ഇസ്വായേരൻ, കണ്ണികാനംപാറ, പുത്തൻ വീട്, ചൊവ്വള്ളൂർ,	186 193	15 12	28399	ഇല്ല
246	ലൈലാ ജാസ്മീൻ, ജാസ്മീൻ ഭവൻ, നെടു	186	6-1	15222	ചുറ്റുമതിൽ

	കുഴി, വിളപ്പിൽശാല				
247	വിജയരാജ്, രാജ് ഭവൻ, നെടുകുഴി, വിളപ്പിൽശാല	186	8-2	8060	ചുറ്റുമതിൽ
248	ജുബിൻ.എം.എസ്, മെല്ലാടി, പുളിയരക്കോനം	64 64	7 2	28503	ചുറ്റുമതിൽ
249	റീജാ രാജ്.എൻ, പറമ്പിൽ തല, താഴേപുത്തൻ വീട്, ചൊവ്വള്ളൂർ	172	4-6	39044	ഇല്ല
250	ജസ്റ്റിൻ രാജ്.എൻ, പറമ്പിൽ തല, താഴേപുത്തൻ വീട്, ചൊവ്വള്ളൂർ	172	4-6	29419	ഇല്ല
251	സാം രാജ്.എൻ, പെനിയൻ ഭവൻ, വിളപ്പിൽശാല.പി.ജ	172	4-5	28042	ഇല്ല
252	കെ.എസ്. സുധീർ, എസ്.കെ. മൻസിൽ, വിളപ്പിൽശാല	172	12	18228	ചുറ്റുമതിൽ
253	അബ്ദുൾ റഹീം, എസ്.എ. കെ. മൻസിൽ, വിളപ്പിൽശാല	172	12-1	10215	ചുറ്റുമതിൽ
254	ബിനുഡേവി.ആർ, പറമ്പിൽത്തര, ബിനുഡേവി, ചൊവ്വള്ളൂർ	172	3-1-1	3048	ഇല്ല
255	1)ശ്രീയരൻ ആശാരി, 2) രാധാദേവി, ബിനുഡേവി, പറമ്പിൽത്തല, ചൊവ്വള്ളൂർ	172	3-1	9803	ഇല്ല
256	ഉഷാകുമാരി.കെ, കൃഷ്ണഗിരി, ചൊവ്വള്ളൂർ,വിളപ്പിൽശാല	169	10-1	38776	ചുറ്റുമതിൽ
257	ശിവശകരൻ നായർ.കെ, മണിക്കൻംവിലാസം, സ്വാതിനഗർ ലൈൻ-1 പേരുർക്കട.	169 169	10 15	20131	ഗേറ്റ്
258	അജിത് കുമാർ.എസ്. കൃഷ്ണകൃപ, ചൊവ്വള്ളൂർ, വിളപ്പിൽശാല	169	9-2	18548	ചുറ്റുമതിൽ
259	രാജേഷ്.യു.ആർ, റി.സി.50/20(3), കാലടി, കരമന	169	9-1	38739	ചുറ്റുമതിൽ
260	ഭവാനിഅമ്മ, പരകിമാവ് വിള, ചൊവ്വള്ളൂർ, വിളപ്പിൽശാല				ചുറ്റുമതിൽ
261	1)അനീഷ് പി. അഗസ്റ്റിൻ,2) അനുപ് പി.	169	12/1/1 12/2/2	33892	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)

	അഗ്നീൻ് 3) മരിയാമു ചെറിയാൻ, ജോതിഷ്യ, അഖവാമദ				
262	1)മുരുഷീൻ, 2) ലീല, കൈന്നസ, പറമ്പിമാവിള, ചൊവുള്ളുർ	169	11-1	36936	ചുറ്റുമതിൽ, കാർ ഷൈഡ് (ഭാഗികം)
263	മലീകാ ദേവി.റ്റി, കൃഷ്ണ ഭവൻ, കൊല്ല കര, കുർശുമുട്ട്, പെരു കാവ്	169	4	16705	ഇല്ല
264	സുനേഹ.പി, ആരുഭവൻ, ജി.പി.രാജ, ചെറിയ കൊൺ	169	4-3	38755	ഇല്ല
265	സുജാത.പി, തിരുവോ ണം, നിലത്തി, ഏണിക്കര, കരകുളം	169	1-1	14136	ഇല്ല
266	നാരായണൻകുട്ടി.പി, കാർത്തിക, പറമ്പിമാവിള, ചൊവുള്ളുർ	169	2-3	16245	ചുറ്റുമതിൽ
267	സുരേഷ്കുമാർ.ജേ, സോപാനം, പറമ്പിമാവിള, ചൊവുള്ളുർ	169	1-2	14137	ചുറ്റുമതിൽ
268	അനീൽകുമാർ, ഉഷാവി ലാസം, പറമ്പിമാവിള, ചൊവുള്ളുർ	169	4-1	6945	ഇല്ല
269	ശ്രീകുമാരാൻ നായർ, ശ്രീവാലയം, ചൊവുള്ളുർ, വിളപ്പിൽശാല	169	6	16476	„
270	ജാസ്മീൻ.ബി.എസ്. ഷാരോൻ വിലാസ്, മല്ലുർകോണം, നെടുമ അടാട്	167	14-	28863	„
271	ജൈയ്സൻ.ബി.എസ്, എസ്.ജൈ ഭവൻ, ചൊവുള്ളുർ,വിളപ്പിൽശാല	167	14-2	30601	ചുറ്റുമതിൽ
272	നടരാജൻ.ബി, പഴവിള പുത്തൻവീട്, ചൊവുള്ളുർ, വിളപ്പിൽശാല	167	20	6108	ഇല്ല
273	ബിനു.എൻ, ബമേതൻ ഭവൻ, പഴവിള, ചൊവുള്ളുർ, വിളപ്പിൽശാല,	167	2-3	11932	ചുറ്റുമതിൽ,ഷീറ്റ് ഇരകൻ കെട്ടിയ ഭാഗം
274	സജു.വൈ, പഴവിള പുത്തൻവീട്,ചൊവുള്ളുർ, വിളപ്പിൽശാല	167	2-2	30526	ചുറ്റുമതിൽ
275	രാജു				ഇല്ല
276	1) റീജി ആസ്,2) സിന്ധു, റീജി ഭവൻ, പരുത്തൻപാറ, ചൊവുള്ളുർ	167	11-2-1	29554	ചുറ്റുമതിൽ

277	സംസ്കാരം,2) ഷാജി.എൻ, സംസ്കാരം, പരുത്തന്നപാറ, ചൊവ്വള്ളുർ	167	11-2	16732	ചുറ്റുമതിൽ
278	ലില്ലി				ഇല്ല
279	ചാർജി				"
280	അമഗൾവാടി-82, പരുത്തന്നപാറ,				ചുറ്റുമതിൽ, ടൊയിലർ (ഭാഗികം)
281	ജോളിജോൺ, ആലറ തോട്ടം, പുത്തൻ വീട്, ധനവച്ചപുരം	183	8-2	28332	ചുറ്റുമതിൽ
282	സെൽവ മണി, പെനി യൻ ഹൗസ്, നെടുകുഴി	183	8-3	22267	ചുറ്റുമതിൽ
283	ഗോപു				ഇല്ല
284	വിനീത രാജ്, വിഎൽ.ആർട്ട് കോട്ടേജ് കണ്ടം മുള, ചാങ്ങ	186	19	38000	ഇല്ല
285	സുരേന്ദ്രൻപിള്ള.എസ്.ശാസ്ത്രമംഗത്ത്, മരുതമനിരം, നെടുകുഴി, മുളയറ	185 185 185	2 8 13	16785	ഇല്ല
286	1) സുരേഷ്കുമാർ 2) മിനി, അനീഷം നെടുകുഴി, മുളയറ	185	2-1	28538	ഗേറ്റ്(ഭാഗികം)
287	ആന്തണി				ഇല്ല
288	ഇസ്രയേൽ, കണികാബാം പാറ, പുത്തൻ വീട്, ചൊവ്വള്ളുർ, വിള്ളിൽശാല	186	15	28399	ഇല്ല
289	സുഭാഷ്, ഡീം ഹൗസ്, തിനവിള്ള	186	6	33000	ചുറ്റുമതിൽ
290	ലൈല ജാസ്മീൻ, ജാസ്മീൻ ഭവൻ, നെടുകുഴി, വിള്ളിൽശാല	186	6-1	15272	ചുറ്റുമതിൽ
291	അജിത്, സഹപർണ്ണികം, ചൊവ്വള്ളുർ, വിള്ളിൽശാല	186	6-2		ചുറ്റുമതിൽ
292	റീജ.എസ്.കുമാർ, നിഹാരം, നെടുകുഴി, മുളയറ പി.ഒ.	187	6-2-3	31990	ഇല്ല
293	വിമലാഭായി, പെനിയൻ ഹൗസ്, നെടുകുഴി, വിള്ളിൽശാല	186	18	2222	ചുറ്റുമതിൽ
294	സോണിയ, പെനിയൻ ഹൗസ്, നെടുകുഴി, വിള്ളിൽശാല	186	7/1	39382	ഇല്ല
295	വിജയരാജ്, രാജ് ഭവൻ, നെടുകുഴി, വിള്ളിൽശാല	186	8-2	8060	ഇല്ല

296	സുരേഷ്, സുരേഷ് ഭവൻ, നെടുകുഴി, വിള്ളിൽശാല	186	8/3	8083	ഇല്ല
297	വിജയകുമാർ, കൈക്കപ്പതുവിലാസം, നെടുകുഴി, മുളയർ	187	6-7	9551	ഇല്ല
298	വില്യും, ബങ്ങൽ ഹാസ്, നെടുകുഴി	186	13/2 13/3	39471	ഇല്ല
299	ആർബി, ഹരിത				ഇല്ല
300	വിജയകുമാർ, കൈക്കപ്പതവ വിലാസം, നെടുകുഴി, മുളയർ	187	6-8	9551	കടയുടെ ഷീറ്റ് ഇട ഭാഗം
301	വിനു, രാജ സദനം, ചെറുമാൻകോണം, ചൊവുള്ളൂർ	159	6	9977	ഇല്ല
302	റിനു.എസ് കുമാർ, സത്യവിലാസം നെടുകുഴി	187	2/4	31989	ഇല്ല
303	എഞ്ചിനീയർ സ്ഥലം				ഇല്ല
304	അംബിക കുമാരി, ശക്ര ഭവനം, മുളയർ.പി.ഒ	184 184 184	3-1 3-2 6	8336	ഇല്ല
305	ലതാകുമാരി, ദീപാ ചന്ദ്രൻ, തീർത്ഥമം, മെമലാടി, പുളിയർ കോണം	70	2-5	37688	ഇല്ല
306	സുജിമോൾ, സുജി ഭവൻ, പരുത്തൻപാറ, ചൊവുള്ളൂർ	160	12-3	30012	ഇല്ല
307	ജോയിലിൻ റോബർട്ട്, നിൽസി ഹാസ്, കണികാണം പാറ, മുളയർ	154	7	30751	ഇല്ല
308	ദേവകിഅമ്മ, ശക്രഭവ നം, മുളയർ,	187	7	8684	കട ഇരക്കി കെട്ടിയ ഭാഗം
309	കൃഷ്ണകുമാർ.എം. 2) സുലേവ .എസ് നായർ, സുകൃതം , വാഴേംഞ്ചു കോണം	168	10/1	26932എ	ഇല്ല
310	എഞ്ചിനീയർ സ്ഥലം		വിവരം ലഭ്യമായിട്ടില്ല		
311	ഷീലാ വില്യും, ആലം കോട് വീട്, കാവിൽപുരം, പുളിയർകോണം	171	2-2	35127	

താലുക്ക്: നെടുമണ്ണാട്

വില്ലേജ് : അരുവികര

സ്കോക്ക് നമ്പർ: 41

312	സെൽവിൻ ദേവ്, ആർക്ക് -46, കണ്ണമുല, മെധിക്കൽ കോളേജ്	396	19-1	11303	ഇല്ല
-----	---	-----	------	-------	------

313	1)സുരേഷ്, 2) ബിനു, ശ്രീല യം, തിനവിള,മുള്ളറ	454	9-3	24929	ചുറ്റുമതിൽ
314	ദീപ.ഡി.കെ. മാധവൻ, ഓഫുകു പാറ	454	9/1	20748	പഴയ പൊളിഞ്ഞ കെട്ടിടം
315	ശക്രൻ നമ്പുതിരി	454			ചുറ്റുമതിൽ
316	ബിനു,ഡി.കെ, തേജസ്, തിന വില, വിളപ്പിൽശാല	454	15	18267	ചുറ്റുമതിൽ
317	ബിജു, തേജസ്, തിനവിള, വിളപ്പിൽശാല	454	15	18267	ചവുട്ട് പടി
318	മൈജു വി., നന്ദന, മുള്ള റ				ഇല
319	ഉഷാകുമാർ, ഉഷാ വിലാ സം, തിനവിള, മുള്ളറ	455	7-2-2	23976	ഇല
320	വിജയകുമാർ, വിജയവിലാ സം, തിനവിള, മുള്ളറ	455	7-1	19273	ചുറ്റുമതിൽ
321	സൈൽവിൻ ദേവ് ആർക്ക്. 46 കണ്ണമുല, മെഡിക്കൽകോ ളേജ് വി.എ.	396	19-1	11303	ഇല

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT

STUDY

Development of Mailady-Chowallur
Parunthanpara - CAT College road

Kattakada & Nedumangad Taluk

DRAFT REPORT

By

 The logo for Centre For Land And Social Studies (CLASS) features a stylized circular emblem composed of concentric and intersecting lines, resembling a labyrinth or a map. Below the emblem, the acronym 'CLASS' is written in a lowercase, sans-serif font.	Centre For Land And Social Studies, Pangode,Thirumala PO, Thiruvananthapuram.06
---	--

