

ഭൂമി എറ്റടുക്കൽ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാര വിലയിരുത്തൽ  
പാത

താലുക്ക് ആശുപത്രി  
വികസനം

രാന്നി, പത്തനംതിട്ട്

കര്ത്ത് റിപ്പോർട്ട്



സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് അൻഡ് സോഷ്യൽ സൂഡൈസ്  
പാങ്ങാട്, തിരുമല പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം 06.



## കുറിപ്പ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാക്കള്ക്കടുട ഓ-3-12-2022ലെ സി1-3644/19-ഓ  
നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 21-12-2022 ലെ 4337-ഓ നമ്പർ കേരളാ (അസാ  
ധാരണം) ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള  
വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത  
പഠനം ഏറ്റൊടുത്തത്. ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിലും,  
ചടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള ഈലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പഠന  
സംഘം അവലംബിച്ചിരുന്നു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കേണ്ടുന്ന  
ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും അധികാര സ്ഥാന  
ങ്ങളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ  
പഠന സംഘം ശേഖരിച്ചു. നിയമം/ചടങ്ങിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടി  
സ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു  
കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീ കരിക്കു  
ന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞി  
രുന്നതും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായി  
ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവരക്കണക്കാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാ  
ക്കുന്നതിൽ പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കരക റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ/അഭിപ്രായ  
ങ്ങൾ/ശിപാർശകൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുള്ള  
ആവലാതികൾ/ആക്ഷേപങ്ങൾ ചർച്ച ചെയ്ത് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ  
കൂടി കണ്ടെത്തുന്നതിനായി തൽപ്പര കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധി  
കാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കു  
ന്നതാണ്. കരക റിപ്പോർട്ട് പഠനയുണ്ടിട്ടിന്റെ വെബ് സേര്റ്റ്  
[www.classtvpm.in](http://www.classtvpm.in) - ലും ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസുകളിലും നിയമപ്രകാരം  
പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം  
20/01/2023

  
ധയറക്കർ

## **പദ്ധതി**

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാനി താലുക്കാശുപത്രിയുടെ  
വികസനം

### **അർത്ഥനാധികാരി**

ജില്ലാ മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, (ആരോഗ്യം) പത്തനംതിട്ട

### **ഭരണാനുമതി**

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ 03-12-2022ലെ

സി1-3644/19-ബു നമ്പർ ഉത്തരവ്

### **വിജ്ഞാപന പ്രസിദ്ധീകരണം**

21-12-2022 ലെ 4337-ബു നമ്പർ കേരളാ (അസാധാരണം)

ഗസറ്റ്.

### **ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ അധികാരി**

സ്വപഷ്യത്വ തഹസീൽബാർ എൽ.എ. നമ്പർ 1, കൊല്ലം

### **സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത അവലോകന യൂണിറ്റ്**



സെൻ്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സൂഡിന്  
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങാക്ക, തിരുമല.പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം- 695006  
ഇമെയിൽ: [classtvpm@gmail.com](mailto:classtvpm@gmail.com) വെബ്‌സൈറ്റ്: [www.classtvpm.in](http://www.classtvpm.in)  
ഫോൺ നമ്പർ :9446029769

**ഭാഗം-1**  
**സാമുഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകനം**

അഭ്യർത്ഥിയായി	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ദൈവപ്ലാൻ, പൊതു ആവശ്യകത	13
2	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും	13
3	പദ്ധതിക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമി യാണോ ഏറ്റുടക്കാൻ ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്തപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി	14
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും	14
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥല മോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമി ദൈവപ്ലാൻ കൈവശത്തിലാണോ യെന്ന സംഗതിയും	15
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിറിക്കപ്പെടൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	15
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	15
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	16
9	ബാധികപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ സെറ്റിൽമെന്റീകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	16
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമുഹിക സ്വത്തുകൾ, റോഡുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദൈവികനിർമ്മാണങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരണം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരണം	17
11	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന നൃഥ വില ഷോപ്പുകൾ, കെഷ്യാന്റുകൾ, സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരണം	17
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടി വെള്ള ഉറവകൾ, കനുകകാലികൾക്കുള്ള ജലഭ്രംഗം പോതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.	17
13	പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടികപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	18
14	ഭൂമിയേറ്റുടക്കൽ ശ്രീപാർശ്വയിൽ, നിയമം / ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ / വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടോ യെന്ന സംഗതി	18
15	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കാനിന്നുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാഘാതം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം	19
16	പൊതുജനാഭിപ്രായം	19
17	അവലോകന സംശയം	19

## ഭാഗം.2

### സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

1	നിർവ്വഹണ സംഘരണ	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യകതയും	25
		1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം	25
		1.3 ഏറ്റവും ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവി ശേഷതകളും	25
		1.4 പരിശീളിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ	26
		1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ	27
		1.6 ലാലുകരണ നടപടികൾ	27
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	2.1 ദൈവപ്പറുടെ പദ്ധതിലെവും, ഭരണം/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലെ	30
		2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളും മായി എപ്പോക്കാരം യോജിക്കുന്നുവെന്ത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി	30
		2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉല്പന്നം, ഉല്പാദനലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	3
		2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന	31
		2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	31
		2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പന സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം	31
		2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	31
		2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകത (താൽക്കാലികം/ സ്ഥിരം)	31
		2.9 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ/ പരിസര പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുള്ളെങ്കിൽ വിവരവും, സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും	32
		2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	32
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമവും ആസൃതനാവും	3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക	33
		3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ ലിനായിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതി ശാസ്ത്രവും യുക്തിയും	33
		3.3 പഠന സന്ദർഭാധികാരിയായി മാതൃകാ പരിശോധന	34
		3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്നവിവരങ്ങോത്ത് സ്ഥൂകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം	34
		3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന സമയക്രമവും പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും	35
		4.1 ഭൂപടം, രജിസ്ട്രേകൾ, പ്രാഥമിക സേവാത്തിരുത്തുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരണം	35
		4.2 പദ്ധതിമുഖ്യവേനു ആഖ്യാതത്തിൽപ്പെട്ടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം	36

4	ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി	36
		4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	36
		4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോഎറൂടുകൊടുക്കയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടക്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം	36
		4.6 പദ്ധതിക്കായി ഏറൂടുക്കാൻ ശ്രിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും	36
		4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവവും, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരവും ഉപയോഗവും, കൂഷി ഭൂമി ആബന്ധക്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും	37
		4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേരൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	37
		4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേരൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	37
		5.1 നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	38
		5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	38
5	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ യും സ്ത്രീകളുടെ ദേഹാഭ്യർഥ്ഥ വും മതിപ്പ് വിലയും	5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറൂടുകൂന്നത് മുഖേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	38
		5.4 കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	38
		5.5 ഭൂമി ഏറൂടുകൂന്നതിന് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിൽ നശര പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	39
		5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറൂടുകൂന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	39
		5.7 ഭൂമിക്കുറുക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആലാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	39
		5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക	39

6	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ	6.1 പദ്ധതി പ്രവേശനത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ	40
		6.2 വരുമാനം - ഭാരിസ്വീം, നിലവാരവും	40
		6.3 ദുർബ്യല വിഭാഗങ്ങൾ	40
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	40
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	40
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ	40
		6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും	41
		6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	41
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	41
		6.10 സാമൂഹാധികാധികാരികൾ പൗരസംഘടനകൾ	41
		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും	41
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ശുള്ക നിലവാരം	42
7	സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി	7.1 ലാലുകരണ സമീപനം	42
		7.2 ആദ്യാത്മ ഷിവാക്കമുന്നതിനോ, ലാലുക റിക്കുന്ന തിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്ന തിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	43
		7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ	43
		7.4 നിർവ്വഹിക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	44
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ വേജയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകല്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശ്രദ്ധകളിലൂടെ നീളമുള്ള ആദ്യാത്മങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്ന തിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	44
		7.6 ഓരോ ലാലുകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ലാലുകരണ പദ്ധതി	45
		7.7 ഏറ്റുടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശി ക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റുടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനാഡികാരി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	45
8	സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പദ്ധതിയും നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്ടും	8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങൾ ഓരോ ലാലുകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്വമുള്ള വ്യക്തികളും	46
		8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേതായ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംഖ്യാശ്വരിവാരം	47

		8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സൂചനയും	47
		8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം	47
9	സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാന മുഖ്യ വാദങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ അവയുടെ പരിശീലനം നടപടി കൾക്കുള്ള ഫോറത്തിലും	9.1 പുനസ്ഥാപന പുനരധിവാസ ചെലവുകൾ	48
		9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും	48
		9.3 ഇന്തോ-സൗജ്ഞ്യ സാമ്പത്തിക ഫോറത്തിലും	48
10	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാന മുഖ്യ വാദങ്ങൾ പദ്ധതി-മേൽ നോട്ടവും വിലയി രൂത്തലും	10.1 നീരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണയവും- പ്രധാന സൂചികകൾ	49
		10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നീരീക്ഷ എ കർത്തവ്യങ്ങളും	50
11	ഭൂമി ഏറ്റൊക്കെ തീ- നോട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങൾ തും - അപഗ്രാമനവും ശിപാർശയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറെതെ സ്ഥാന ഭൂംശമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറെതെ ആവശ്യപ്പെട്ടൽ, സാമൂ ഹിക പ്രത്യാഖ്യാനത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	50
12	അനുബന്ധം	സെക്ഷൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം	54



ഭാഗം

ഒന്ന്

സാമൂഹിക  
പ്രത്യാജ്ഞാത  
അവലോകനം



## അല്പാധം 1

### പദ്ധതി, ഡെവലപ്പർ, പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാനി താലുക്കാശുപത്രിയുടെ വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകലെലില്ലുടെ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. മുൻ നിലകളായി ആകെ 1643 സ്കോറു മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണത്തിലുള്ള കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും വാഹനങ്ങൾക്കായുള്ള പാർക്കിംഗ് സംബിധാനത്തിനുമാണ്, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകലർ ആവശ്യമായി വരുന്നത്.

താലുക്കാശുപത്രിക്ക് നിലവിൽ 87 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് കൈവശത്തിലുള്ളത്. ഇതിൽ 4 നിലകളായിട്ടുള്ള രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ജനറൽ മെഡിസിൻ, ജനറൽ സർജറി, ശൈനകൾ, ഓ.എൻ.റി, പീഡിയാടിക്, ഡെറ്റൽ തുടങ്ങി പ്രധാനപ്പെട്ട വിഭാഗങ്ങളും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന ആശുപത്രിയിൽ സ്ഥല ദാർശനിയും മുഖ്യമായ രോഗികൾക്ക് വേണ്ടുന്ന രീതിയിൽ ചികിത്സാ സൗകര്യങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യാൻ കഴിയുന്നില്ലായെന്ന സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഓ.പി. സൗകര്യം സി.റി. സ്കാൻ അടക്കമുള്ള രോഗ നിർണ്ണയ യൂണിറ്റുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം, പ്രത്യേകമായി സജീകരിക്കേണ്ട രേഖിയോളജി വകുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവ യ്ക്കുള്ള സൗകര്യം, എക്ഷൈരോഗി, ഹിസിയോ തെരോഫ്റ്റി യൂണിറ്റ് എന്നിവയുള്ള സൗകര്യം തുടങ്ങിയവയാക്കെ ക്രമികരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. നിലവിൽ എല്ലാവിഭാഗത്തിലുമായി 28 ഡോക്ടർമാരും, ടെക്നീഷ്യുമാരും മറ്റ് അനുബന്ധ ജീവനക്കാരും ആശുപത്രിയിൽ ജോലി ചെയ്ത് വരുന്നുണ്ട്. ജില്ലയിൽ മികച്ച രീതിയിൽ തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന താലുക്കാശുപത്രിക്ക് സ്ഥല പരിമിതി ഉള്ളതിനാൽ രോഗി കൾക്ക് അവർ ആഗ്രഹിക്കുന്ന തരത്തിൽ/ ലഭ്യമാക്കേണ്ടുന്ന തരത്തിൽ ചികിത്സ നൽകാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമുണ്ടെന്ന് തന്നെ കാണേണ്ടി വരുന്നു. ഈ സംഗതികൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകലൽ പൊതു ആവശ്യം സാഷാത്കരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

## അല്പാധം 2

### പദ്ധതിയക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

21-02-2022 ലെ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 51.5 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റു കേണ്ടി വരുന്നത്. ഈ താലുക്കാശുപത്രിയുടെ വക ഭൂമിയോട് ചേർന്ന് കിഴക്ക് പശ്ചാത്യും, വടക്ക് വശത്യുമായി രണ്ട് ഫ്ലോറുകളായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. രണ്ട് വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഈ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ചമയങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. ഏതാനും തെങ്ങുകളും കുറെ പാഴ് മരങ്ങളും നിൽക്കുന്ന ഇവയിൽ ശുദ്ധവും സംഭാവനയും ഏതെങ്കിലും കൂഷി ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യവും കാണുന്നില്ല. ഈവ ഏറ്റുകലുന്നത് മുഖ്യമായ ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവുടമകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതല്ലാതെ മറ്റാരു തരത്തിലുമുള്ള ആലാറ അങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

### **അഭ്യാസം 3**

## **പദ്ധതിയ്ക്ക് അവധ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുകൊൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി**

ആശുപത്രിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 86 സെന്റ് ഭൂമിയിലാണ് രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. കെട്ടിടങ്ങൾ കഴിഞ്ഞാൽ കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് അവശേഷിക്കുന്ന ഉദ്ദേശം 10 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് വാഹനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗിനായി ഇപ്പോൾ ഉപയോഗപ്പെട്ടുത്തിയിരിക്കുന്നത് തെക്ക് ഭാഗം രോഡാണ്. വടക്ക് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗാഞ്ചിൽ സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. നിലവിലെ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം അല്ലാതെ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ചുറ്റുമായി അല്പം പോലും ഭൂമി അവശേഷിക്കുന്നില്ല.

ഗ്രാം ഫ്ലോറിന് 558 സ്കോറ മീറ്റർ തെ വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന തരത്തിലാണ് മുന്ന് നില കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നത്. നിലവിൽ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലമായി ഉപയോഗിച്ച് വരുന്ന ആശുപത്രി വക വസ്തുവും അതിനോട് ചേർന്ന് വരുന്നതും ഏറ്റുകൊൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമായ 21.50 സെന്റ് ഭൂമിയും ചേർന്ന ഭാഗത്താണ് മുന്ന് നില കെട്ടിടം നിർമ്മിയ്ക്കൊൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആശുപത്രിയുടെ വടക്ക് ഭാഗത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ഏറ്റുകൊൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമായ 30 സെന്റ് ഭൂമി ഉപയോഗിച്ച് കൊണ്ടാണ് വാഹനങ്ങൾക്കുള്ള പാർക്കിംഗ് സംവിധാനം ഒരുക്കുന്നത്. ഈ സംഗതികൾ പരിഗണിക്കുന്നേം ഏറ്റുകൊൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം ആശുപത്രി വികസനത്തിന് വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്.

### **അഭ്യാസം 4**

## **പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെട്ടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും**

ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുകുന്ന അവസരത്തിൽ, അവയുടെ സ്ഥാനം/ ലോക്കേഷൻ നിർണ്ണയിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ ചീല മാനദണ്ഡങ്ങൾ പരിഗണിക്കണമെന്ന് നിലവിലെ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുമ്പേ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കൊൻ സാധ്യതയുള്ള ആളാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറയുന്ന തരത്തിൽ പൊതുസ്ഥലങ്ങോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങോ പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെട്ടുത്താനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കണമെന്ന് നിയമം വിഭാവനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

ആശുപത്രി വക വസ്തുവിനോട് ചേർന്ന് വരുന്നതും പ്രത്യേക ചമയങ്ങളാണും സ്ഥിതി ചെയ്യാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നതുമായ രണ്ട് ഷ്ടോട്ടുകളാണ് ആശുപത്രി വികസനത്തിനായി ഏറ്റുകൊൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആശുപത്രി വക ഭൂമിയുടെ തെക്ക് ഭാഗം പൊതു രോഡാണ്. പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗം സ്വകാര്യ കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. അതിനാൽ ഏറ്റുകൊൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും, ബാധിത സമൂഹത്തിന് താരതമ്യേന വളരെ കുറഞ്ഞ ആളാതങ്ങൾ മാത്രം

സൃഷ്ടിയ്ക്കുന്നവയുമാണ്. ഈ സാഹചര്യം പരിഗണിക്കുന്നേം, ആശുപത്രി വികസനമെന്ന നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള ഇതര സ്ഥലങ്ങളുടെ / ലോകേഷ്യനുകളുടെ പരിശോധനകൾ വലിയ പ്രസക്തി ഇല്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

### അദ്ദോയം 5

## പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ബൈവലപ്പിച്ചു കൈവശത്തി ലാണോയെന്ന സംഗതിയും

ആശുപത്രിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 86 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ ഏറെ കുറെ പുർണ്ണമായി തന്നെ ആശുപത്രി കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുകയാണ്. ഒഴിവായി കിടക്കുന്ന ഉദ്ദേശം 10 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് വാഹനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗിനായി ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. ഇത് ജീവനക്കാരുടെ വാഹനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗിന് പോലും തികയുന്ന സാഹചര്യത്തിലല്ലായെന്ന് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആശുപത്രി വികസനത്തിന് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ കഴിയുന്ന തരത്തിലുള്ള പൊതു സ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമല്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോഡ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

### അദ്ദോയം 6

## പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിറക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം

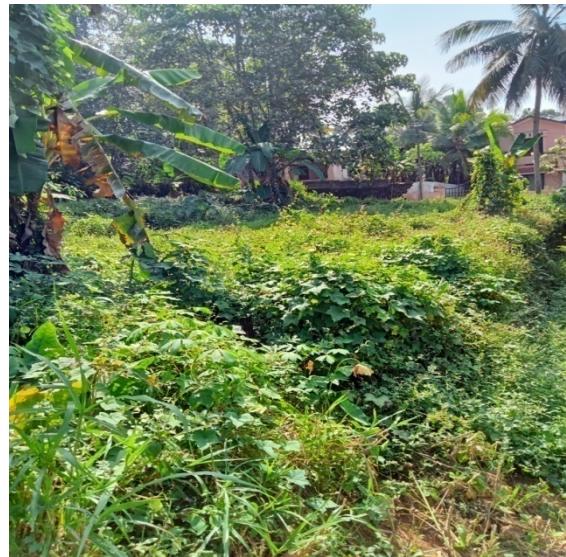
നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളോ മറ്റൊരെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള കെട്ടിങ്ങളോ / ചമയങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. ഏതാനും തെങ്ങുകളും ഇടത്തരം വൃക്ഷങ്ങളും, കുറച്ച് പാഴ് മരങ്ങളും നിർക്കുന്ന പ്രസ്തുത ഫോട്ടുകൾ ഏതെങ്കിലും കൂഷി ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നതായും കാണുന്നില്ല. ഇവ ഏറ്റൊക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ബന്ധപ്പെട്ട ഉടമകൾക്ക് യാതൊരു ആക്ഷേപവും ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

### അദ്ദോയം 7

## ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം

ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ രണ്ട് വ്യക്തികളുടെ കൈവശത്തിലും ഉടമാസ്ഥതയിലുമുള്ളതാണ്. ഇവയിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. ഒരു ഫോട്ടിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവുടമയുടെ പാർപ്പിട കെട്ടിം ഒഴിവാക്കി ഒഴിവാക്കി കിടക്കുന്ന ഭാഗം മാത്രമാണ് ഏറ്റൊടുക്കാൻ തീരുമാ

നിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഈ വിട്ട് തരുന്നതിന് ഭൂവൃദ്ധമകൾ ഇതിനകം തന്നെ സമ്മതപ്പറവും നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്.



#### അദ്യായം 8

### **പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

ആശുപത്രി വികസനത്തിന് ഏറ്റവുംകാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. ചമയങ്ങളാനും ഇല്ലാതെ ഒഴിവെൽക്കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണിവയെന്ന് ബോഖുപേട്ടിട്ടുണ്ട്.കൂടാതെ ആരുടെയെ കിലും ഉപജീവനത്തെയോ, തൊഴിലിനേയോ ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യവും ഇല്ലായെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

#### അദ്യായം 9

### **ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.**

വിജ്ഞാപനത്തിൽ സുചിപ്പിക്കുന്ന സർവൈ സബ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാന സംഘം പരിശോധിച്ചു. ദൈവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള അലെൻമെന്റ് പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പൊതു കെട്ടിടങ്ങളെയോ, സെറ്റിൽമെന്റുകളെയോ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികളെയോ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശദേശമില്ല. ഇത്തരം ആസ്തികളാനും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലോ, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നതാണ് വസ്തുതയായി മനസ്സിലാ കേണ്ടി വന്നിട്ടുള്ളത്. രണ്ട് വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് ഏറ്റുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. അതിൽ തന്നെ ഒരു തരത്തിലുള്ള ചമയങ്ങളും നിലനിൽക്കുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവയോനും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകലീൽ വിഷയമാകുന്നില്ലായെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

## അദ്ദോയം 10

### ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ, രോധു കൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഗങ്ങൾ സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

അടിസ്ഥാന സാകര്യ വികസനത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ ഈ പിടിക്കുന്ന ആശുപത്രി വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലൂടെ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. താലുക്കാശുപത്രി വക വസ്തുവിനോട് ചേർന്ന് വരുന്ന രണ്ട് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് ഏറ്റുടന്നുകേണ്ടി വരുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ രോധുകളെ ബാധിക്കുന്ന ഒരു പദ്ധതിയായി ഇതിനെ കാണേണ്ടതില്ല. പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകളോ, പാർക്കുകളോ, ദ്രോഗങ്ങൾ സംവിധാനമോ പദ്ധതി പ്രദേശത്തോ, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. കൂടാതെ പദ്ധതി നിർമ്മാണം നിലവിലുള്ള വൈദ്യുത വിതരണത്തെ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവും ഇല്ലായെന്നാണ് പഠനം സംഖ്യാക്രമിച്ചിട്ടുള്ളത്

## അദ്ദോയം 11

### ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന നൃഥ വിലശ്ശോപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്ധ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ചവിവരണം

ആശുപത്രി വികസനത്തിന് ആവശ്യം വേണ്ട അളവിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റുടന്നുന്നത്. ഈ രണ്ട് വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും ഒഴിവുള്ളതും അഭ്യന്തരിക്കാൻ കിടക്കുന്ന ഫോട്ടോകളുമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നൃത്യവില ശ്ശോപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യ സംഭരണശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയ സംഗതികൾ നിന്നും തന്നെ പദ്ധതിയിൽ വിഷയമാകുന്ന സാഹചര്യമില്ല.

## അദ്ദോയം 12

### ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കൂടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള മേച്ചിൽപ്പുറങ്ങൾ, ജലസേബനസ്ഥാപനൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.

താലുക്കാശുപത്രിയുടെ വിപുലമായ വികസനമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ രണ്ട് വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും ഫോട്ടോകളുമാണ്. ഈ പ്രത്യേക ചമയങ്ങളോന്നും ഇല്ലാതെ ഒഴിവുള്ള കിടക്കുന്നതും, പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിയ്ക്കാൻ അനുയോജ്യവുമായ പുരയിടങ്ങളുമാണ്. അതിനാൽ കൂടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലി മേച്ചിൽപ്പുറങ്ങൾ, ജലസേബനസ്ഥാപനൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സംഗതികളോന്നും തന്നെ വിഷയമാകുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

## അല്പായം 13

### **പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആശാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം**

പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ആശുപത്രി വികസനം യാമാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ പ്രദേശവാസികൾ ഉൾപ്പെടെ റാനി താലുക്കിലുള്ള ജന സമൂഹത്തിന് വലിയ രീതിയിലുള്ള ചികിത്സാ സൗകര്യങ്ങളാണ്/പ്രയോജനങ്ങളാണ് അനുഭവ വേദ്യ മാകുന്നത്. പരിശോധനയിൽ ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ലാതെ പ്രദേശത്ത് കാര്യമായ പരോക്ഷ ആശാതങ്ങൾ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ സൃഷ്ടിയ്ക്കുമെന്ന് കണ്ണടത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ആരുടേയും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി ഉണ്ടാക്കുന്നില്ലായെന്നും പട്ട സംഘം വിലയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

## അല്പായം 14

### **ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടായെന്ന സംഗതി**

ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പൊതു ആവശ്യം നിരവേദ്ധാൻ ഉപയുക്തമാണോ, ഉപയുക്തമാണെങ്കിൽ അതിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ ഭൂമി ഏറ്റുകൂന്നത്, സാമൂഹിക ആശാതം താരത മേന കുറവ് വരുന്ന സമാനരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ/ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിശാശിക്കുകയും അവ പദ്ധതിക്ക് അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണ്ണടത്തിയിരുന്നോ, പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക ഭൂമി ബൈവലപ്പിരുന്നു കൈവശത്തിലുണ്ടാ തുടങ്ങി നിയമം/ചടങ്ങൾ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന എല്ലാ വിഷയങ്ങളും പട്ട സംഘം പരിശോധിച്ചിരുന്നു.

ആശുപത്രി പ്രവർത്തനത്തിനായി ശ്രാംക ഫ്ലോറിന് ഉദ്ദേശം 558 സ്കോറായർ മീറ്റർ തറ വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന തരത്തിൽ മുന്ന് നില കെട്ടിവും വാഹനങ്ങൾക്കായുള്ള പാർക്കിംഗ് സംവിധാനത്തിനും ഒരുക്കുന്നതിനുമാണ് ഭൂമി ആയറ്റുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിർമ്മിയ്ക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ ഓരോ നിലയിലേയും ഉപയോഗം വ്യക്തമായി തന്നെ വിശദ പദ്ധതി രേഖയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി രേഖ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്ന് ആശുപത്രി വികസന നത്തിന് അത്യാവശ്യം വേണ്ടുന്ന അളവിലാണ് ഭൂമിയേറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നും വികസനത്തിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി കൈവശത്തിലില്ലായെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

## അഭ്യാസം 15

**പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാതങ്ങളും  
അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന്  
പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാതം  
സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

ആശുപത്രി വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളോ, കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ആരുടെക്കിലും ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന സംഗതികളോ നില നിൽക്കുന്നില്ല. ഭൂവൃതമകൾക്ക് കൈവശഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നുവെന്ന വിഷയമല്ലാതെ മറ്റാരു തരത്തിലുമുള്ള ആജ്ഞാതങ്ങളും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിയ്ക്കുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കുന്നത് മുഖേന ധാതോരു വിധത്തിലുമുള്ള ആജ്ഞാതങ്ങളും സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാത്തതിനാൽ ആജ്ഞാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചെലവുകൾ വിഷയമാകുന്നില്ല.

## അഭ്യാസം 16

### പൊതുജനാർഥപ്രായം

ആശുപത്രി വികസനമെന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെ വളരെക്കാലം മുമ്പ് മുതലുള്ള ആവശ്യമാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർശയെ ഭൂവൃതമകളോ, പരിസരവാസികളോ എതിർക്കുകയോ, ഗൗരവ മുള്ള എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉന്നയിക്കുകയോ ചെയ്ത് കാണുന്നില്ല. പദ്ധതിയെ പ്രദേശവാസികളായ ജനസമൂഹം പൊതുവേ സാഗതം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് ബോഖ്യപ്പെടാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

## അഭ്യാസം 17

### അവലോകന സംഗ്രഹം

പ്രദേശവാസികളുടെ വളരെക്കാലമായിട്ടുള്ള രോഖണുമാണ് ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകല്ലിലും സഹലീകരിയ്ക്കാൻ പോകുന്നത്. റാന്നി താലുക്കിലെ ജന സമൂഹത്തിന് ഏറെ ഗുണം ചെയ്യുന്ന പദ്ധതിയായിട്ടാണ് പഠന സംഘം ഇതിനെ വിലയിരുത്തുന്നത്. അതിനാൽ ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾ തരിത പ്പെടുത്തി, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഭൂവൃതമകൾക്ക് പ്രദാനം ചെയ്തു കൊണ്ട് പഠന വിധേയമായ ഭൂമിയേറ്റുകലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.



ഭാഗം  
രണ്ട്

സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര  
നിർവ്വളണ പദ്ധതി



## ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരി ഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരമേ ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊള്ളേണിയൽ സഭാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റൊക്കൽ മുഖ്യമായ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും യാതൊരു ആശ്വാസ നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള പരാതി കളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഇതിന് പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാ പന്ത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ ഒരു നിയമം കേട്ട സർക്കാർ 2013-ൽ നിർമ്മിക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധ മകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുക മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളും വാടക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുമ്പോൾ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖ്യമായ ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒരു സത്രത ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സീക്രിക്കേറ്റുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?, ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ?, പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇത്തരസ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണക്കത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ?, പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / സ്ഥാന ഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഏണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഘാതങ്ങളേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്റെ ഫലമായി ബാധിത സമൂഹ

ത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഹരാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനും നിർബന്ധയിക്കുന്ന തിനുമായിട്ടുള്ള ഒരു ഉപകരണമാകുകയെന്നതാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ആയത് ചുർണ്ണമായും നിരവേറ്റാൻ ആത്മാർത്ഥമായി പരിശോമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഓഫ്  
പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ

## നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവത്തത്തിനും നിലനിൽപ്പിനും പരിമിത വിവരത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർബ്ലായകമായ പക്ക വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക അസ്ഥിരയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രമാ സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രോധ്, റൈൽവേ, ജലസേചനം, പാലങ്ങൾ, ആദ്യപത്രികൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സ്വന്ധനരൂപ വികസനത്തിനുള്ള നികേഷപഠം എത്രാരു രാജ്യത്തിന്റെയും വികസനത്തിന് അതിപ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സ്വന്ധനരൂപങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് പ്രാഥമികമായി വേണ്ടത് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയാണ്. അതിനാൽ ഭൂമി എറ്റവും ഏറ്റവും എന്നത് അടിസ്ഥാന സ്വന്ധനരൂപ വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

### 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, റാനി താലുക്കാശുപത്രിയുടെ വികസനമാണ് ഈ പദ്ധതിയിലും ലക്ഷ്യമിട്ടുള്ളത്. ആധുനിക സ്വന്ധനരൂപങ്ങളോട് കൂടിയ മുന്ന് നിലകെട്ടിടവും വാഹനപാർക്കിൾ സംബിധാനവുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്ന തിലുടെ യാമാർത്ഥമുമാകാൻ പോകുന്നത്. ചികിത്സാ സമ്പ്രദായത്തിലെ പ്രധാന പ്ലേറ്റ് എല്ലാ വിഭാഗങ്ങളിലുംപ്ലേറ്റ് രോഗികൾക്ക് ചികിത്സ പ്രദാനം ചെയ്യുന്ന താലുക്കാശുപത്രിക്ക് സ്ഥല ഭാർത്തലയും മുവേന രോഗികളെ പുർണ്ണമായി ഉൾക്കൊള്ളാനും അവർ ആഗ്രഹിക്കുന്ന രീതിയിൽ ചികിത്സ സംബിധാനങ്ങൾ നൽകാനും കഴിയാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. മുന്ന് നിലകളിലുള്ള പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിലും എല്ലാവിധ രോഗ നിർബ്ലായ സംബിധാനങ്ങൾ കുമീകരിക്കാനും എല്ലാ വിഭാഗങ്ങൾക്കും പ്രത്യേക ഒരു പേഷ്യന്റെ യൂണിറ്റുകൾ സജീകരിക്കാനും കഴിയുന്നതാണ്. അതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ആശുപത്രി വികസനത്തിന് അതോവശ്യം വേണ്ടുന്ന സംഗതിയായി തന്നെ കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

### 1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

നിലവിൽ താലുക്കാശുപത്രി പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന / സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭാഗത്ത് ആശുപത്രി വസ്തുവിനോട് ചേർന്ന് കിഴക്ക് ഭാഗത്തും വടക്ക് ഭാഗത്തുമായിട്ടുമാണ് പദ്ധതി മുവേനയുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം നടത്തേണ്ടത്. ഈ ലേക്ക് കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു പ്ലാറ്റും വടക്കുഭാഗത്തുള്ള ഒരു പ്ലാറ്റുമാണ് പദ്ധതിയ്ക്കായി എറ്റവുംകേണ്ടി വരുന്നത്.

### 1.3 എറ്റവും ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

പൊന്നുവിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണമാണ് വലിപ്പം എന്നത് കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ബൊവലപ്പുറുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 51.5 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് നിയമം / ചട്ടപ്രകാരം എറ്റവുംകേണ്ടി വരുന്നത്. ഈ റാനി വിലേജിലെ സ്റ്റോക്ക് 06-ൽ പ്ലേറ്റ് രണ്ട് സർവെ സബ്സിഡിഷനുകളും പുരയിട്ടെന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ്. ഈ വയിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളോ പ്രത്യേക ചമയങ്ങളോ ഇല്ലാതെ ഒഴിത്ത് കിടക്കുന്നവയും ആശുപത്രി വക ഭൂമിയോട് ചേർന്ന് വരുന്നവയുമാണ്.

വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക

## ജീല്ല്: പത്തനംതിട്ട്

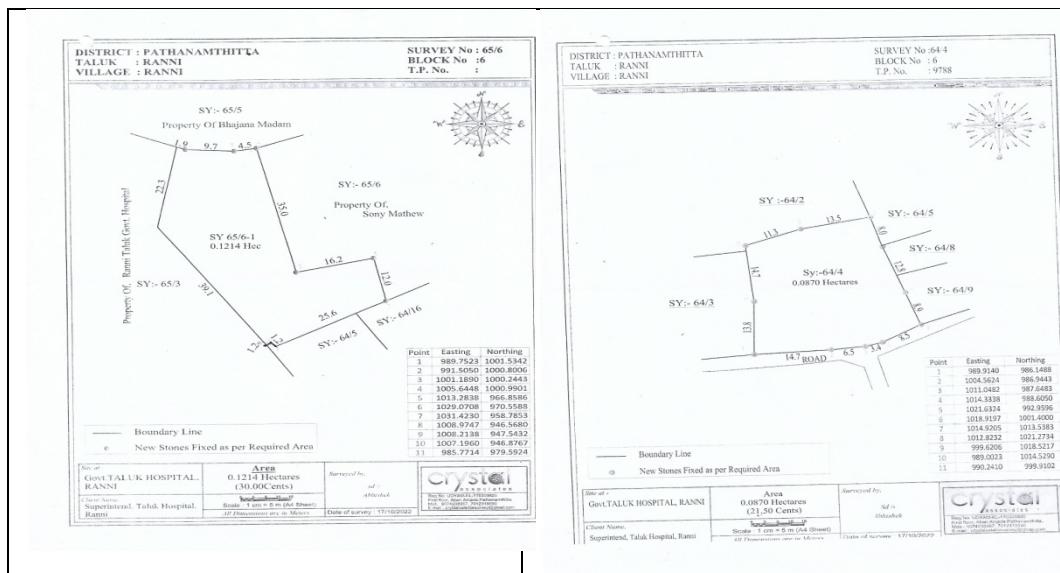
താലുക്ക്: റാനി

വില്ലേജ് റാനി

(എക്കേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്.)

ക്രമ നമ്പർ	ബോർക്ക് നമ്പർ	റീസർവേ നമ്പർ	വിവരങ്ങൾ	ആകെ വിസ്തിരണം
1	22	65/6 64/4	പുരയിടം	51.5 സെന്റ്

## Alignment Sketches



#### 1.4 പരിഗണിച്ചു ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

ആശുപ്രതിയുടെ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മുന്ന് നിലകളുള്ള ഒരു കെട്ടിടവും വാഹനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് സംവിധാനവുമാണ് പദ്ധതിയിലും യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള കെട്ടിങ്ങളോട് ചേർന്ന് മാത്രമേ പുതിയ കെട്ടിടം സജീകരിക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നും മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വരുന്നു. ആശുപ്രതിയുടെ തെക്ക് ഭാഗം പൊതു റോഡും പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗം സ്വകാര്യ കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയുമാണ്. അവശേഷിക്കുന്ന കിഴക്ക്, വടക്ക് ഭാഗങ്ങളിൽ, ആശുപ്രതി ഭൂമിയോട് ചേർന്ന് വരുന്നതും ഒഴിവും കിടക്കുന്നതുമായ രണ്ട് ഷോട്ടുകളാണ് വികസനത്തിനാവശ്യത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ, ഏറ്റെടുക്കാൻ ശ്രദ്ധാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ, ആശുപ്രതി വികസനത്തിനുള്ള രൂപരേഖയെന്നുസരിച്ച് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണെന്നും അവ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മുമ്പേ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ശുരൂതരമായ ആലാതങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവിട്ടുകൾക്കോ പരിസരവാസികൾക്കോ ഉണ്ടാകുന്നില്ലായെന്നും കാണുന്നതിനാൽ ഈതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/

ലോക്കേഷനുകളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് യാതൊരു പ്രസക്തിയുമില്ലായെന്ന് വിലായിരുത്തുന്നു.

### 1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖാതങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കൊൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ യാതൊരുവിധ ചമയങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. ഏതാനും തെങ്ങുകളും, മറ്റ് വൃക്ഷങ്ങളും നിലനിൽക്കുന്ന ഇള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ കൂഷി ആവശ്യത്തിനായി പോലും ഉപയോഗിക്കാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നതിനാൽ ഈവ ഏറ്റൊക്കുന്നത് മുമ്പേ പ്രവേശനത്ത് ഒരു തരത്തിലും ഉള്ള സാമൂഹിക ആഖാതങ്ങളും സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലായെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. ഭൂമി വിട്ട് തരാനുള്ള സമ്മതപത്രം ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവുടമകൾ ഇതിനകം തന്നെ കൈമാറിയിട്ടുണ്ടെന്നും അറിയുന്നു.

### 1.6 ലാലുകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ സാധരണയായി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആഖാതങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽസ്ഥലം, കച്ചവട സ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭൂംശം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല, പൊതു സമൂഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഈ കുടുംബങ്ങൾ, ഗ്രാത്രങ്ങൾ, ശ്രമീകരണ സമൂഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹാലടന്നെയയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. കുടിയോഴിപ്പിയും ക്ഷേപ്തുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽസ്ഥലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ഈ മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടേയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ട് കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കുന്നത് മുമ്പേ യാതൊരു വിധ ആഖാതങ്ങളും പ്രവേശനത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. അതിനാൽ ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയെന്ന വിഷയം മാത്രമാണ് വേണ്ടി വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്.

02 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിവരുന്നത്. ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ട് ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഖാതത്തിന് ആശാസം നൽകാവുന്നതാണ്. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയും, ശ്രാമ പ്രവേശമാണകിൽ, നഗരപ്രവേശനത്ത് നിന്ന് ഇതിലേ കൂള്ള ദുരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകം കൊണ്ട് കമ്പോളവിലയെ ഗുണിച്ച് കിട്ടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ചമയങ്ങളുടെ വിലയും ചേരുവോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് നിയമ പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്.

ഈതിന്റെ അദ്യ പടിയായി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിന് മുന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കുടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സ്വീകരിയ്ക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ സ്ഥാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ആധാ

രണ്ടാളിലോ, വില്പന കരാറുകളിലോ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വില്പന വിലയുടെ ശരാ ശരിയാണ് കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂവൃദ്ധകൾ കുറയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമിവിലയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വില്പന കരാറുകളിലും സാധാരണ താഴീ സുചിപ്പിയ്ക്കാറുള്ളത്
2. സർക്കാർ നിശ്ചിയിച്ചിട്ടുള്ള നൂയായ വിലപോലും പലപ്പോഴും ധമാർത്ഥ്യ വുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാ ധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങൾ ആവാ തഴയപ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിങ്ങൻ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹണ്ഡിങ്ങൾ എന്നിവ യക്കും നൂയായമായ വില തിട്ടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാര്യക ബന്ധം പലപ്പോഴും പരിഗണിക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, ഭൂവൃദ്ധകൾക്ക് നൂയായമാ യതും അവർക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠനസംഘ ത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. കൂടാതെ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വിഷയത്തെ സമീക്ഷകയും അവരെക്കുടെ വിശ്വസ്തതിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആലാറ അംഗൾക്ക്/വ്യാകുലതകൾക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ആശ്രസം ലഭിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുമുണ്ട്.

### നിയമത്തിൽ/ നയതീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശാസനനപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബം അംഗൾക്ക് (ഭൂവൃദ്ധകൾക്കും ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാഥമിക ഉപജീവന ത്തിനായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെട) പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേ കുടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയരൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ഉ. (എ.എസ്) 448/2017/ഒവ പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത നയരൂപീകരണത്തിലെ / പാക്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. കുടിയെയാഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ശാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെട്ടു നെതെക്കിൽ ഇടിരാ ആവാസ് യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീടോ, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെക്കിൽ 50 ചതുരശ്ര മീറ്റർ കുറയാത്ത തര വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീടോ നൽകുന്നതാണ്.

2. വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തോട്ട് മുന്ന് വർഷക്കാലമായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണഭോക്താക്കൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ശ്രാമ പ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ നൽകുന്നതാണ്.
4. തൊഴിൽ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുഖേന തൊഴിൽ സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബ ത്തിലെ കുറഞ്ഞത് ഒരംഗത്തിനെങ്കിലും അവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശേഷം പദ്ധതിയിലോ മറ്റൊരുക്കിലും പ്രോജക്ടിലോ ജോലി നൽകുന്ന തിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപായിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആന്തൃഷ്ടി പോളിസികൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.
5. ഏറ്റവും ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങാറും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ശാന്തായി നൽകുന്നതാണ്.
6. കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, താമസം മാറുന്നതിനും വസ്തു വകകൾ മാറുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
7. കനുകാലികളോ, ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള ബാധിക്കപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബ ത്തിനും കനുകാലി ഷൈഡ്/പീടിക എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.
8. കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുന്നതാണ്.
9. കബന്ധികൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കുടുതൽ തര വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന വലിയ ഷോപ്പുകൾ എന്നിവ ഒഴികെയ്യുള്ള, ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന വാടക വാണിജ്യകാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
10. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്തെ കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥ കൾക്ക് വിധേയമായി ആർ മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
11. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകകൾ താമസിച്ചു വരുന്ന കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുടങ്ങിയവ.

## പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമാണ് പ്രാഥമ്യികമായി മുന്നിട്ട് നിൽക്കുന്നത്. സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസനത്തിനോ, റോഡ്, പാലങ്ങൾ, റൈറ്റർവേ, ആശുപത്രികൾ തുടങ്ങിയവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ/വികസനസിപ്പിക്കുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നൃാധാരയ്ക്കും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമാണ്.

ഈനി താലുക്കാശുപത്രിയിൽ ആവശ്യത്തിന് ഓ.പി സൗകര്യമോ, ആധുനിക രോഗ നിർബ്ബന്ധ യൂണിറ്റുകളോ ഇല്ലാത്തത് മുഖ്യമായി സമൂഹ തത്തിന് വിദഗ്ദ്ധ ചികിത്സയ്ക്കായി ദുരൈയുള്ള ആശുപത്രികളെ ആശേയിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമാണ് നിലവിലുള്ളത്.

### **2.1. ബൈവലപ്പുടെ പദ്ധതിലെവും, ഭരണ/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലെ**

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ മെഡിക്കൽ(ആരോഗ്യം) ഓഫീസരാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കലിന്റെ അർത്ഥനായികാരി/ ബൈവലപ്പുറായിട്ടുള്ളത്. ബൈവലപ്പുടെ ഭരണ മാനേജ്മെന്റ് ഘടന സംബന്ധിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ പറഞ്ഞു സംശയ തത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

### **2..2 നിയമത്തിൽ ലിന്റ്‌ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആശുപത്രത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളുമായി ഏപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നതുശ്രദ്ധപ്പെടുത്തുന്നതും പദ്ധതിയുടെ യുക്തി**

അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ സ്ഥാനം പിടിക്കുന്ന ആശുപത്രി വികസനത്തിനു വേണ്ടിയാണ് ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഈനി താലുക്കിലെ ജന സമൂഹത്തിന് പ്രത്യേകമായി ഗുണം ചെയ്യുന്ന വിഷയമാണ് താലുക്കാശുപത്രിയുടെ വികസനമെന്നത്. ആശുപത്രിയുടെ പരിമിയ മായ സൗകര്യം പലപ്പോഴും താലുക്കിലെ ജനവിഭാഗത്തിന് ജില്ലാ ആശുപത്രി ദേഹം, വളരെ ദുരു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്വകാര്യ ആശുപത്രികളെ പോലും ആശേയിക്കേണ്ട സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരം തന്നെ ഉയർത്തുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെട്ടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കണ്ണേടി വരുന്നുണ്ട്.

### **2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശ്രേഷ്ഠി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ**

ആശുപത്രി വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി മുന്ന് നിലകളായിട്ടുള്ള കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും, വാഹനങ്ങൾക്കുള്ള സംവിധാനം ഒരുക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് സമിപത്തുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകേണ്ടതായി വരുന്നത്.

ഇത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന ഒരു പദ്ധതിയാണ്. ഈതിന് ഉൽപ്പാദനം, ഉൽപ്പാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, അപകട സാധ്യതകൾ എന്നി സംഗതികളുമായി യാതൊരു ബന്ധവുമില്ലായെന്ന് കണ്ണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

## 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

താലുക്കാശുപത്രി നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന ഭൂമിയുടെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് പോതു ദോധ്യും പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് നിരവധി സ്വകാര്യ കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമാണ്. ഈ സഹചര്യത്തിൽ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ആശുപത്രി വികസനത്തിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായി വരുന്നവ യാണെന്നും ഈവ ഏറ്റുടക്കുന്നത് മുഖ്യമായും തരത്തിലുമുള്ള സാമൂഹികാലാ തങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നില്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്നുണ്ട്. ടി സംഗതികൾ അശേഷ പരിഗണിക്കുന്നേം ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ ലൊക്കേഷനുകളുടെ പരിശോധന കുറച്ച് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

## 2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഒൻപത് നടപടികളിലും കെട്ടിട നിർമ്മാണം യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്ന തെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

## 2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഈ കെട്ടിടങ്ങളിലായിട്ടാണ് നിലവിൽ ആശുപത്രി പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നത്. ജനറൽ മെഡിസിൻ, ജനറൽ സർജൻ, ശൈറ്റേക്സ്, ഡോക്ടർ, പീഡിത്യാട്ടി കുട്ടി, ഓർത്തേതാ, ഇ.എൻ.റി. തുടങ്ങി പ്രധാനപ്പെട്ട എല്ലാ ചികിത്സാ വിഭാഗങ്ങളും പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഈ ആശുപത്രിയുടെ സ്ഥല ദൗർജ്ജം വലിയ ഒരു പോരായ്മ യായി നിലനിൽക്കുന്നതിനാലാണ് മുന്ന് നിലകളുള്ള ഒരു പുതിയ കെട്ടിടവും കൂടി നിർമ്മിച്ച്, ലാബുകൾ, ഓട്ട് പേഷ്യൻ്റെ വിഭാഗം, എക്കോ, ഫിസിയോതോപ്പി യൂണിറ്റ് തുടങ്ങിയവ സൗകര്യപ്രദമായ രീതിയിൽ ക്രമീകരിച്ച് രോഗികൾക്ക് അവ സൃം വേണ്ട രീതിയിലുള്ള ചികിത്സാ സൗകര്യങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

## 2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യമായിട്ടാണ് വാഹന പാർക്കിംഗ് സംബന്ധിയാണും കൂടി സജീകരിക്കുന്നതെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ആവശ്യമില്ലായെന്നാണ് അഭിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

## 2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താൽക്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)

ഓ.പി.യൂണിറ്റുകൾ, ലാബ് സൗകര്യങ്ങൾ, ഫിസിയോതോപ്പി യൂണിറ്റ് തുടങ്ങിയവ പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ ക്രമീകരിക്കുന്നതിനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഈയിലേക്ക് സ്ഥിരമായതും താൽക്കാലികവുമായി തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ ഉണ്ടാക്കുമെന്ന് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

എന്നാൽ ഇത് സംബന്ധിച്ച കുത്യാലായ വിവരങ്ങൾ ഡെവലപ്പറിന് നിന്ന് ലഭ്യമാകേണ്ടതുണ്ട്.

## 2.9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വിവരവും സാങ്കേതിക സ്വന്ധനവും സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും

ഡെവലപ്പറുടെ അഭിപ്രായം ഇക്കാര്യത്തിൽ ലഭ്യമായിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പഠനം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് അനേകംശാന്തരിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

## 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് (കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അനുബന്ധ സാമഗ്രികളുടെയും നിർമ്മാണം) അനുവർത്തിക്കുന്ന നിയമങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പർ നിൽ നിന്ന് ഒരു വിവരവും പഠന സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ടെൻഡർ നടപടികളിലൂടെ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് അനുവർത്തിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും ചടങ്ങളുമനുസരിച്ചായിരിക്കുന്നും കെട്ടിട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം നടക്കുന്നതെന്ന് അനുമാനിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്

ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചടങ്ങളുമാണ് ഭൂമിയേറ്റുടുക്കൽ അധികാരി അനുവർത്തിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

## അദ്യായം 3

### പഠനസംജ്ഞ സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൃത്തണവും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ-സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തിലുള്ള പൊതു അവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുന്നതിന്, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യണമെന്ന്. ഭൂമി ഏറ്റുടുത്ത് കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നോ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത ഫലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേഷണ ആസൃത്തണ പ്രക്രിയയാണ് സാമൂഹിക

പ്രത്യാധാരത വിലയിരുത്തൽ എന്നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ഭോഷകരമായ ആധാരത്തേളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും പലതി മുമ്പേന്നുണ്ടാകാനിടയുള്ള നേട്ടങ്ങളും അവ അഭിവ്യഖി പ്ല്യൂത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിഞ്ഞ് വിശകലനം നടത്താനുള്ള ഒരു അവസ്ഥായിട്ടാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത അവലോകനത്തെ ഉപയോഗ പ്ല്യൂത്തേണ്ടതെന്നും കാണേണ്ടതുണ്ട്.

### 3.1 പഠന സംഘം

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവ്വൈയും ഭൂരേഖയും, വിദാഭ്യാസം തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദിർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത് വിരമിച്ചവരും, വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക അണ്ടാമമുള്ള യുവാക്കളായ പ്രൊഫഷണലുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഘമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത അവലോകന യൂണിറ്റിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സർവ്വൈ, അനുബന്ധ നടപടികൾ, നിർമ്മിതികൾ, സാമൂഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി പഠനത്തിന് അവസ്ഥയായ വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവിണ്യമുള്ളവരാണ് ഈ പഠന സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പഠനസംഘത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

<u>പേര്</u>	<u>പദവി</u>	<u>ചുമതല</u>
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽദാർ (റിട.)	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ/ചെയർമാൻ
ശ്രീമതി. സുനന്ദ സെസമൺ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ.ജീ.യു.	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ
ശ്രീ. അച്ചു. എം.എസ്	അഡ്യുക്കേറ്റ്	നിയമ വിദഗ്ദ്ധൻ
ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവൈ സുപ്രണ്ഡ്(റിട.)	സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധൻ
ശ്രീ.ആഷ്ടിൻ അലക്സ്	സിവിൽ എഞ്ചിനീയർ	സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധൻ
ശ്രീ.ഹരികുമാർ	ഹണ്ഡ് ഗ്രേഡ് സർവൈ യർ(റിട.)	ഇൻവെസ്ടിഗേറ്റർ
ശ്രീ. അവിൽ പി നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്ടിഗേറ്റർ

### **3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും**

ഒരു പലതി നടപ്പിലാക്കുന്നതു മുമ്പേന പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക ആധാരത്തേളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച പഠനം നടത്തി, റിപ്പോർട്ട്/ശിപാർശ തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത യൂണിറ്റിൽ നിഷിപ്തമായിട്ടുള്ളത്, ഇതിന് വേണ്ടി വിവിധ

തലങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ ഒട്ടനവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കാരിക റിക്കോന്തിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസൃതമായി വിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാടനങ്ങളാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലുന്നിയുള്ള പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്ത്രീയ - സാങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പതന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

### **3.3 പഠന സംബന്ധായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന**

പ്രാഥമിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന്, ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പുകളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പാടുകളിലും വ്യത്യാസം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ ബാധിയക്കപ്പെടാവുന്ന/അനുഭവിക്കേണ്ടി വരുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവത്തിലും, തീവ്രതയിലും ഏറ്റുകൂടുച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന് കണ്ടിരുന്നു. ഇപ്രകാരം വിവിധ ശുപ്പുകളിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സ്വഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ പഠനസംബന്ധായത്തിൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സംബന്ധായം പഠനത്തിൽ വിശദമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നില്ല.

### **3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയ വിവരം / വിവര ദേശാന്തര്മ്മകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം**

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബാധിക്കാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യക പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച പഠനത്തിന് വേണ്ടി, വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശ്രേണി തന്നെ ശേഖരിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പഠന പ്രകിയയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിച്ച കേണ്ടിയിരുന്ന/ശേഖരിച്ചകേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാഥമികം, ദിതീയം, തൃതീയം എന്നിങ്ങനെ വർഗ്ഗീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്. ഏറ്റുടുക്കാൻ ശ്രദ്ധ രശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും, പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് ബൈവല പൂരിൽ നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയെയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്ടർ, ലാൻഡ് അക്കാഡമിഷൻ ഓഫീസർ, സുപ്രണ്ണ താലുക്കാശുപത്രി, റാന്നി എന്നീ അധികാരികളുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വന്നിരുന്നു.

ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശദമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തേണ്ടിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദിതീയ വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഫീൽഡ് / കുടുംബ സന്ദർശനം നടത്തിയാണ് ഇവ പൂർണ്ണമായും ശേഖരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പഠന

രിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക്ത തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധികരിച്ചിരുന്നത്. പൊതു വാദം സംഘടിപ്പിച്ച് ലഭ്യമായവയെ തുടർന്നുമാണ് തരം തിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

### 3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയ കേമവും, പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത പഠന നടത്തുന്ന ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് വിജ്ഞാപനം വുറപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളായ ജില്ലാക്ലക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി, ദൈവല പുര തുടങ്ങിയവരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കൂടാതെ ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതി നിധികളുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

കരക്ത റിപ്പോർട്ട് ചട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധികരിച്ച ശേഷം ഭൂവൃദ്ധകൾ മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾ, പദ്ധതിയുടെ ദൈവലപ്പുർ തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു പൊതു വാദം കേൾക്കൽ / പൊതുചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. ഇതിലും ലഭ്യമാകുന്ന വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/ മറുപടികളുടെ അവലോകന തതിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളെ കൂടി പരിശില്പിച്ചുകൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കുന്നത്.

#### അഭ്യാസം.4

### ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രകൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മടങ്ക് വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ ജന സാന്നിദ്ധ്യത വളരെ കുടുതലായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദൗർജ്ജ്യം അനുഭവപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക വൽക്കരണത്തിനും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസന തതിനുമായി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഒരു അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം താരതമ്യുന്ന സങ്കീർണ്ണമായ ഒരു സംഗതിയായി നില നിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നത്.

#### 4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാമാണിക സ്രോതസ്സുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ

21-12-2022 ലെ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 51.5 സെറ്റ് ഭൂമിയേറ്റൊക്കാനാണ് ദൈവലപ്പുർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതെന്ന് കാണുന്നു. ഇവ റാനി താലുക്കിലെ റാനി വില്ലേജിലെ 65/6, 64/4 എന്നീ സർവൈ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നതായി കാണുന്നു. ഇവ രണ്ട് വ്യക്തികളുടെ കൈവശത്തിലും ഉടമസ്ഥതയിലുംപ്പെട്ടതാണ്. ഇവയിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളോ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ചമയങ്ങളോ

സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. ഈവ താലുക്കാശുപത്രി വക ഭൂമിയോട് ചേർന്ന കിഴക്കും പടക്കും ദിശകളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

#### **4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖ്യമായ അനുഭാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം**

എറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖ്യമായ അനുഭാതങ്ങളിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഒഴിവെന്ന കിടക്കുന്ന രണ്ട് സ്വകാര്യ ഭൂമികളാണ് എറ്റുടുക്കുന്നത്. പദ്ധതി മുഖ്യമായ ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതാല്ലാതെ മറ്റാരു തരത്തിലും അനുഭാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

#### **4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം**

മുന്ന് നിലകളായിട്ട് ഉദ്ദേശം 1634 സ്ക്രാഡർ മീറ്റർ തരി വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന ഒരു കെട്ടിവും, വാഹനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് സംബന്ധിച്ചതിനും വേണ്ടിയാണ് ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ആവശ്യമായി വരുന്നത്. 51.5 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് എറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇത്രയും വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണ് തന്നെയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്ന് പറ്റ സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

#### **4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം**

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം രോഡുകളാണ് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലമായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഇവയെല്ലാം നിലവിൽ പൊതു ഉപയോഗത്തിലുമാണെന്നാണ് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്.

#### **4.5 നിലവിൽഎത്തെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ,അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ എറ്റുടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടക്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം**

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന/ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുന്ന അവ സ്ഥാപിക്കിയിട്ടുള്ള ഭൂമി ദൈവലപ്പർ വില വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

#### **4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി എറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും**

ഡൈവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള രൂപരേഖയനുസരിച്ച് 51.5 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. വിശദമായ സർവീസ് നടപടികൾക്ക് ശേഷം മാത്രമേ പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ കൃത്യമായ വിസ്തീർണ്ണം ബെളിവാകുകയുള്ളൂവെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്. എറ്റുടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ റാനി വിലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നവയാണ്.

#### **4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരം തിരിവ്, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും**

02 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശ്രിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഈ പ്രത്യേക ചമയങ്ങളാണും തന്നെയില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നവയാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഒരു തരത്തിലുമുള്ള കൂഷിയും ചെയ്ത് വരുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

#### **4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമിവിതരം, താമസ കെട്ടിങ്ങളുടെ ഏണ്ണം ഏന്നിവ സംബന്ധിച്ച് വിവരണം**

രണ്ട് സർവ്വ സബ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് ഏറ്റൊടുക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. ഈ 02 വ്യക്തികളുടെ കൈവശത്തിലും ചമയങ്ങളാണുമില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നവയുമാണ്. ഈതിൽ ഒരെണ്ണം വില വാങ്ങിയതും മരുപ്പാരമ്പര്യമായും നിലവിലെ കൈവശക്കാർക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഈതിൽ ഏറ്റവും കുടിയ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 25.83 ആറും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 9.63 ആറുമാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്.

#### **4.9 ഭൂമിയുടെ വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ, അവസാനത്തെ മുന്ന്‌വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിന്മേലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും**

ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശ്രിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ താലുക്കാശുപാത്രിയുടെ വക ഭൂമിയോട് ചേർന്ന് വരുന്നവയാണ്. പ്രകാരമുള്ള വഴി സൗകര്യമാണുള്ളത്. പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയുടെ ഭാഗവും, പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ നിർമ്മിയ്ക്കാൻ അനുയോജ്യമായതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണിവ. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം, ഇനം, വഴി സൗകര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ് ഭൂമിയുടെ വിലയെ സ്വാധീനിക്കുന്നത്. അതിനാൽ ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ആകർഷകമായ വില ലഭിക്കുന്നവയാണെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. പ്രാദേശികമായ അനേകഷണത്തിൽ പ്രാദേശികമായ ഭൂമി വില അറിന് 17.5 ലക്ഷം രൂപയെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ കൈമാറ്റം സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

അഭ്യാസം 5

#### **ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ആസ്തികൾ, എണ്ണം, മതിപ്പ് വില**

ഒരു പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കുന്നത് മുഖ്യമായി മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും ഏണ്ണത്തെയാണ് ആ പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാകുന്ന ആശാത്തത്തിന്റെ അളവ് കോലായി പരിഗണിയ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും തിട്ടപ്പെടുത്തുത്തിനു വേണ്ടി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഏണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൂട്ടുമായി തന്നെ തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഇപ്രകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരകൾക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആവാസം തത്തിനുള്ള ആശാസ് നടപടികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയുള്ളെയെന്നും ബാധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

### **5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ബൈവലപ്പർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 02 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്ന് ഹീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളേയും, ചമയങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശദമായ സ്ഥാപനങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര് മേൽവിലാസം	സർവീസ് നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	തണ്ട് ഫോർ നമ്പർ	ആസ്തിയുടെ വിവരം
1	സാബു.എം, എംപ്രേ റാം, മേപ്പുറത്ത് വീട്, റാന്നി.	64	4	9788	ഇല്ല
2	സോണി മാത്യു, വട്ടപുരയിടത്ത്, മുണ്ടപ്പുഴ, റാന്നി	65	6	7912	ഷീറ്റ് ഇട താൽക്കാലിക ഏഷ്യ

### **5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർദ്ധകാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തത്തിലുള്ള ഭൂമിയെയാനും ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ബാധിതന്മുഹമ്മദാണിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നു

### **5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപ ജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുന്നതു മുംബന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പഠന വിധേയമായ ഭൂ വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതായി പരിശോധനയിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.**

പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുന്നതു മുംബന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പഠന വിധേയമായ ഭൂ വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതായി പരിശോധനയിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

### **5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച് കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ഏതെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയെയാനും തന്നെ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നെന്ന് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലായിട്ടുള്ളത്.

**5.5 ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയള്ള വിലായി നഗരപ്രദേശങ്ങളിലെ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം ശ്രാമ പശ്ചായത്ത് പരിധിയിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിലാഗങ്ങൾ 02 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഭൂവൃദ്ധമകളിൽ ഒരാൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്തും മറ്റാരാൾ സംശയാന്തരിന് പുറത്തും താമസിച്ച് വരുന്ന തായിട്ടാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

**5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയള്ളവിലായി ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

നിലവിൽ ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിലാഗങ്ങൾ 02 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും ഒഴിവിൽ കിടക്കുന്നവയുമാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂവിലാഗങ്ങളെ നിലവിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാണ് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

**5.7 സ്വന്തം ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോന്ന ആശ്വാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതി മുഖ്യമായി വിലാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള ആശുപത്രി വികസനം യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നതോടെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നവർ ഉൾപ്പെടെ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയോജനങ്ങൾ/നേടങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും അനുഭവവേദ്യമാകുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പരോക്ഷം ആശ്വാതം ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

**5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.**

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാണിജ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളൊന്നും തന്നെ നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശേഷമായ ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളൊന്നും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയമാക്കുന്നില്ലായെന്ന് പിലയിരുത്തുന്നു.

## അദ്യായം 6

### സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക- സാമ്പർക്കാർക്ക് രൂപരേഖ

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ എല്ലാം, സാമൂഹിക വിലാഗം, ഗാർഹിക വലുപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വൈയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നിലനിന്നിരുന്നത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ജനവിലാഗത്തിലും സമൂഹത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും നോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഈ വിവര ശേഖരണ പ്രക്രിയപഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

## 6.1 പദ്ധതി പ്രവേശനത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

എറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ രണ്ട് വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിൽപ്പെട്ടവയാണ്. ഇവയിൽ യാതൊരു വിധത്തിലുള്ള ചമയങ്ങൾ സ്ഥിതി നിലനിൽക്കുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ കുടിബോൾഡിപ്പിയ്ക്കൽ പോലുള്ള ആശാതങ്ങളോ ആരുടെയെങ്കിലും ഉപജീവനത്തെ ദോഷപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. അതിനാൽ പദ്ധതി പ്രവേശനത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിഷയത്തിന് യാതൊരു പ്രസക്തിയുമില്ലായെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. ഭൂവുടമകൾ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക നിലയിലുള്ളവരാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി എറ്റുക്കൽക്കൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ കമ്മ്യൂണിറ്റി തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹം കൈറ്റുപാട് വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

### തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സമ്പന്നമായ ഒരു കുടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും നേടാൻ കഴിയുന്നു. എന്നാൽ ആർബൂല വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നിലനിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാട്ടണ്ടിവരുന്നത്. ബാധിത കുടുംബത്തിൽ കമ്പനി ജോലി, കച്ചവടം തുടങ്ങിയവയിൽ എർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

## 6.2 വരുമാനം, ഭാരിക്കു-നിലവാരം

എറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഷോട്ടുകളിൽ ഒരു നിലവാരം ഉം സമീപത്ത് തന്നെ താമസിച്ച് വരുന്നു. അവരുടെ പാർപ്പിട കെട്ടിടം ഒഴിവാക്കി, ചമയങ്ങളില്ലാത്ത ഭാഗമാണ് എറ്റുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്, രണ്ടാമത്തെ ഷോട്ടിന്റെ ഉം സംസ്ഥാനത്തിന് പുരത്താണ് താമസിച്ച് വരുന്നത്. കൈവശ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമില്ലാതെ മറ്റാരു തരത്തിലുള്ള ആശാതവും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേ രേഖകൾ ഉണ്ടാകുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വരുമാനം, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി എന്നീ സംഗതികൾക്കൊന്നും യാതൊരു പ്രസക്തിയുമില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

## 6.3 ആർബൂല വിഭാഗങ്ങൾ

കൈവശ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതല്ലാതെ ഭൂവുടമകളുടെ പാർപ്പിടത്തേയോ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തേയോ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമില്ലാത്തതിനാൽ, ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളിലെ ആർബൂല വിഭാഗങ്ങളുടെ കണക്കെടുപ്പിന്/ അവലോകനത്തിന് ധാരാളം പ്രധാനമായും ഇല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

## 6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

എറ്റുക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന രണ്ട് ഷോട്ടുകളാണ്. ഇവയെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി/ ദ്രോതസ്സായി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യവും ഇല്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഒരു ഷോട്ട് കൈവശഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായി എറ്റുക്കുന്ന അവസ്ഥയിലും മറ്റൊരു കൈവശ ഭൂമി പുർണ്ണമായി എറ്റുക്കുന്ന അവസ്ഥയിലുമാണ്.

## **6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൊൻ തീരുമാനിച്ചുട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകാവുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ വാൺഡ്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ മറ്റ് സംരംഭങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് യാതൊരു മാറ്റവും ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചുട്ടുള്ളത്.

## **6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ**

പൊതുജനങ്ങൾ സമേജിക്കുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ സമുച്ചയങ്ങളോ പ്രശ്നസ്ഥിതിയും അരാധനയും മുഖേന ഏതെങ്കിലും കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന സംരംഭങ്ങളാണും ഏറ്റുട്ടുക്കൽ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

## **6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനയും**

ഏറ്റുകേണ്ടിക്കുന്ന ഭൂമി 05 കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഈ തീരുമാനം പാരമ്പര്യമായി നിലവിലെ ഭൂവൃത്തിക്ക് ലഭ്യമായതാണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ ബോഡ്യപ്ലേറ്റിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവൃത്തിക്കുളം/ കുടുംബങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയതിൽ മുഴുവനും നൃക്കളിയർ കുടുംബങ്ങളായി കഴിഞ്ഞു വരുന്നവരാണെന്നാണ് അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

## **6.8 ഭരണസംഘടനകൾ**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൊൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂപ്രദേശത്ത് ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ഭരണ സംഘടനകളുടെ കാര്യാലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

## **6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ**

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന/ നടന്നുവരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റുകൊൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ നിലനിൽക്കുന്നില്ല.

## **6.10 സാമൂദായികാധിഷ്ടിത പഞ്ചസംഘടനകൾ**

ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമൂദായികാധിഷ്ടിത പഞ്ചസംഘടനകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യാലയങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ലായെന്നാണ് ഇൻവെസ്ടിഗേഷനിൽ നിന്ന് ബോഡ്യപ്ലേറ്റിട്ടുള്ളത്.

## **6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രകീയയും**

പദ്ധതി നടപ്പിലാകുന്നതോടെ റാനി താലുക്കിലെ ജന സമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകൾ ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചലനാത്മകത സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭൗതിക സംഗതികളാണും തന്നെ ഏറ്റുകൊൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ഇല്ലാത്തതി

നാൽ പദ്ധതി മുഖ്യമായ ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളൊന്നും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിർക്കഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ടതല്ലക്കില്ലോ പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം ചരിത്ര പ്രധാനമുള്ള ഒരു സംരംഭമായി മാറാവുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെന്നും നിർക്കഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

## 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ശരാശരി ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധിവരെ നിലനിറുത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശ്രേഷ്ഠിയിലുള്ളവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവരം അനേകപടി നിലനിറുത്താൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

## അദ്ധ്യായം 7

### സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകന പ്രക്രിയയിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഇങ്ങനെയുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിൽ കീഴിലോ, ഫോഗ്രാഫിൽ കീഴിലോ അതുകൂടി സംഗതികളിൽ കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനെക്കാൾ കുറവായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലായെന്നും പ്രതിപാദിക്കുന്നുണ്ട്.

#### 7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധയമായ സംഗതി ഭൂമി, പാർപ്പിടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതു മുഖ്യമായ ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ തീവ്രതയാണ്. ഈ ഉണ്ടാകുന്ന മാനസ്ത്വിക/ ഭൗതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അജന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നതാണ് യാമാർത്ഥമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. ഭാതികമായ നഷ്ടത്തിന്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുകൾ ഒരു നഷ്ടമാണ് പലപ്പോഴും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിക്കുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ ഭൗതികവും വൈകാരികവുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനാണ് ലഭ്യകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും ഏതൊന്ന് ശ്രമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കലിനെ തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവഗ്രഹിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാമ്യമല്ല. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന്

വരുന്ന ചമയങ്ങൾക്ക് കൂടി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുതേണ്ടതുമുണ്ട്. കുടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശേഷം മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുകളും ഏറ്റൊക്കുക, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാരൂത ഉറപ്പാക്കുക, ഭൂവൃദ്ധമകളെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ പട്ടപകാരമുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആലോച്ച ദൂരീകരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ രണ്ട് വ്യക്തികളുടെ കൈവശത്തിലും ഉടമസ്ഥതയിലുമാണ്. ഇവയിൽ യാതൊരു വിധ തത്തിലുള്ള ചമയങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. ഏതാനും തെങ്ങുകളും ഇടത്തരം വ്യക്ഷങ്ങളുമാണ് ഇവയിൽ നിലനിൽക്കുന്നത്. ഗൗരവസ്വഭാവത്തോടെ ഏതെങ്കിലും കൂഷി ഇവയിൽ ചെയ്തുവരുന്നതായി കാണുന്നില്ല. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ മുഖ്യമായ ബന്ധപ്പെട്ട ഉടമകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ആലോച്ച പ്ലാറ്റ് മറ്റാരു തരത്തിലുമുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകൾക്കും കാരണമാകുന്നില്ലയെന്നത് ശ്രദ്ധിക്കാതെ സംഗതിയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലും തന്നെ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആലോചനയെ പരിഹാരമാക്കുമെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

## **7.2 ആലോചനം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഭ്യകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ**

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിടിവും ഭാഗികമായോ പുർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/തൊഴിൽസ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആലോചനങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഇതിനു പുറമേ പൊതുസാമൂഹിക സ്വത്തുകളും പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങളും ബാധിയ്ക്കപ്പെടാം. ഇതിനുവേണ്ടി 29-12-2017 ലെ ജി.എ.(കൈശ്യാത്ത്) നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാങ്കേജും നിയമത്തിൽ മുന്നാം ഐഡ്യൂളായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പശ്ചാത്തല സംവിധാനവും കൊണ്ട് ആലോചനങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ദൂരീകരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ സാധാരണ സുഷ്ടിക്കാറുള്ള ആലോചനങ്ങളാണും തന്നെ പ്രദേശത്തോ, ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കോ ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ആലോച്ച ദൂരീകരണ നടപടികൾക്കോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾക്കോ യാതൊരു പ്രസക്തിയുമില്ലയെന്നും വിലയിരുത്തുന്നത്.

## **7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ**

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ നിയമനുസരിച്ച് കൂടിയിരക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിശോശനിച്ചുണ്ട് ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് കൂടിയിരക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതി

നൂള്ള ഒരു നയത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.എ. (കൈ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കുടിയിറിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാദ്ധ്യങ്ങൾക്ക് ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിതകുടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റുകുമ്പുന്ന സ്വത്ത് വകുകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പന്ന് സംഖ്യാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന വർക്ക് പകരം വീട്, ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കുവേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റുകുമ്പുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമിയുടെ 20%, നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിർക്കിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അമ്പവാദൃതവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപജീവനഗ്രാന്മാർ, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനൂള്ള അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

ഏറ്റുകുമ്പുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രജിസ്ട്രർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കുടിയ വിൽപ്പന വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അനുപം ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകുത്തിരുന്ന ഭൂമികൾ അനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗരപദ്ധതിയിൽ നിന്നുള്ള ദുരന്ത അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ഗുണന ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. ഏറ്റുകുമ്പുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അമ്പവാദ മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും കൂടി ചേർത്ത് കിടുന്ന ആകെ തുകയുടെ 100% തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കൂടാതെ വൃക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടക്കിൽ വനം/ കുഴി വകുപ്പുമായി ചേർന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ചുന്നതുകൂണ്ട്.

#### **7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി ഏറ്റുകുമ്പുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുകുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ വൃക്ഷങ്ങളുടെയും ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കൂടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റുകുമ്പാൻ നിലവിൽ തീരുമാനങ്ങളില്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനാഡികാരിയിൽ നിന്ന് പറഞ്ഞ സംഘത്തിന് നേരിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

#### **7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ, പദ്ധതി രൂപകൽപനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലുടനീളമുള്ള ആലാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ**

റാന്നി താലുക്കാശുപത്രിയുടെ വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകലി ലും ധാമാർത്ഥമാക്കുന്നത്. ആശുപത്രി വക ഭൂമിയോട് ചേർന്ന് വരുന്നതും

നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്താൻ അനുയോജ്യമായതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണിവ. അതിനാൽ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന അലെൻമെന്റ് എന്നേക്കിലും തരത്തിലുള്ള മാറ്റങ്ങൾ പട്ട സംഘം ശിപാർശ ചെയ്യുന്നില്ല. ചമയങ്ങളാണും ഇല്ലാതെ ഒഴിവും കിടക്കുന്ന രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് എറ്റുകൂടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന്പുറം ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് ധാരൊരു വിധ ആലാതങ്ങളും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

#### **7.6 ഓരോ ലഭ്യകരണ തന്ത്രങ്ങളും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലഭ്യകരണ പദ്ധതി**

ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന ആലാതങ്ങൾ സാധാരണയായി ദുരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപരസ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യേക ആലാതങ്ങളാണ് സാധാരണയായി ബാധിത സമുഹത്തിന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്.

ആശുപത്രിയുടെ വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലും വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ആശുപത്രി വക ഭൂമിയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും, ചമയങ്ങളാണും ഇല്ലാതെ ഒഴിവും കിടക്കുന്നതുമായ രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് എറ്റുകൂടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന്പുറം ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് ധാരൊരു വിധ ആലാതങ്ങളും സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. ടി ഫ്ലോട്ടുകൾ സർക്കാർ എറ്റുകൂടുന്ന കാര്യത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾ സമ്മതപത്രം നൽകുയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ആലാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തി കുറയ്ക്കുന്നതിനോ/ അവ പരിഹരിക്കുന്നതിനോ പ്രത്യേക നടപടികൾ ശിപാർശ ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്ന് കാണേണ്ടിവരുന്നു.

#### **7.7 എറ്റുകൂടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമാണെന്നും, നിർദ്ദേശികപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ എറ്റുകൂടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനായി കാരി സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

ഈ കേസിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയോ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയോ, പൊതു ആസ്തികളേയോ, ആരുടെയെക്കിലും ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തേയോ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന ധാരൊരു സാഹചര്യവും ഇല്ലായെന്നത് കൊണ്ട് പ്രത്യേക ആലാതലഭ്യകരണ നടപടികൾ വിഷയമാകുന്നില്ല. എറ്റുകൂടുകൂന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള തരത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുയെന്നതാണ് അർത്ഥനായികാരിയിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള ഉത്തരവാദിത്വമെന്ന് പട്ട സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

## അദ്ധ്യായം 8

### സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്

സ്വകാര്യ ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികളിലും, ബന്ധപ്പെട്ട പുനരധി വാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാരി സ്ഥാനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വത്തിലും അവയ്ക്കുള്ള സമയക്രമവും നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കുന്ന വരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പരാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാരി സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലാക്ലക്ടർ, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മീഷൻ, അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയ വർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൂഷി, വനം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കേണ്ടാതായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വിവിധ അതോറിറ്റികൾ, കോടതികൾ എന്നി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

#### 8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങൾും ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനായികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധി വാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷൻ, അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലക്ലക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആല്പാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതലകൾ നിയമത്തിൽ/ ചടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആല്പാതങ്ങൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുമെന്ന് കണ്ണടത്തുന്ന ബാധിത കൂടുംബങ്ങളുടേയും വ്യക്തികളുടേയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശ്രിപാർശ്വയുടെ കരക്ക് പ്രസിദ്ധികരിക്കുകയും, അക്ഷേപങ്ങളും പരാതികളും സ്വീകരിക്കുകയും അവ പരിഹരിച്ചു കൊണ്ടുള്ള അന്തിമ ശ്രിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷൻക്ക് നൽകേണ്ടതുമുണ്ട്. കമ്മീഷന്റെ അംഗീകാരത്തിന് പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നു. പുനരധി വാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് അർഹതപ്പെട്ട കൂടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷൻക്കും, അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർക്കുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ടാക്കുന്ന പരാതികൾ / ആക്ഷേപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിയ്ക്കാനുള്ളത്.

## **8.2. സർക്കാറിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേതായ പക്കാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം**

പഠന സംഘത്തിന്റെ അനേഷണത്തിൽ, ബാധികപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ ആശാനസം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ എറ്റുക്കാൻ തക്ക സർക്കാറിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

## **8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും**

എറ്റുക്കൽ മുഖ്യമായ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആശാനങ്ങൾ സാധാരണയായി ദുരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധേയമായ വസ്തുതയായി നില നിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ എറ്റുക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്നെ സാധാരണയായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി ലഭ്യമാക്കി കൊണ്ടാണ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത്. ഇതിന് പദ്ധതി യുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റുകലിന് ഉത്തരവാദപ്പെട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആശാനത ദുരീകരണ നടപടികൾ എറ്റുക്കാൻ സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശേഷി മുകളിൽ വിവരിച്ച വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടനാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ കേസിൽ ആശാനത ദുരീകരണ നടപടികൾക്ക് ധാരാളം പ്രസക്തിയും ഇല്ലായെന്നാണ് വിലയിരുത്താൻ കഴിയുന്നത്.

## **8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം**

ആശാനത ദുരീകരണ നടപടികൾക്ക് പ്രസക്തിയില്ലാത്തതിനാൽ സമയ ക്രമത്തിന്റെ അവലോകനത്തിന് പ്രസക്തിയില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

### **അഭ്യാസം 9**

## **സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബഡ്ജറ്റും, ലഭ്യകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും**

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവിനോടൊപ്പം ബാധിത കൂടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആശാനങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ /നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും അർത്ഥനാഡികാരി/ബൈവലപ്പർ തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ബൈവലപ്പർ തയ്യാറാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പരിഗണിക്കുകയെന്നതാണ് സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

## **9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ**

രൂപ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സഭാവത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകകൾ നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിട/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്ഷങ്ങൾ രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂനയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ, മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകൾ ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന വിഷയമോ, അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചെലവുകൾക്കോ യാതൊരു പ്രസക്തിയുമില്ലയെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

## **9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും**

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത ആരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ബൈബലപ്പുർ തന്നെ യാണ് വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഭൂമിയേറ്റൊക്കലിനാവശ്യമായ ഫണ്ട് കിഫ്പി യിൽ നിന്ന് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴി ഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

## **9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോതര്യ**

കിഫ്പിയിൽ നിന്നുള്ള ധനസഹായത്തിലാണ് പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാക്കുന്നത്. അതിലേക്ക് ആവശ്യമായ ഫണ്ട് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതായും അറിയുന്നു. അതിനാൽ സാമ്പത്തിക ദ്രോതര്യിൽന്നും ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള അവലോകനത്തിന് യാതൊരു പ്രാധാന്യവും കാണുന്നില്ല.

## **അദ്യായം 10 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും**

ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷതകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികൾക്കായി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധതരം ആഖ്യാതങ്ങൾ ആരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശ്വാസ നടപടികളായ പുനരധിവാസവും - പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തനകമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരസ്ഥാനങ്ങളേയും പരാതി പരിഹാര അതോറിട്ടികളേയും നിയമത്തിൽ തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദവിയിലുള്ള ഒരു ഓഫീസരെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവായി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷൻറ എന്ന പദവിയിൽ മറ്റാരു ഓഫീസരെ കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷൻറായും, ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർിനെ അതാര് ജില്ലകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവായും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരസ്ഥാനങ്ങൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കുറുമറ്റ് രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാകളക്ടർിനും, പൊന്നുംവില ഓഫീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിയ്ക്കാനുണ്ടെന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ 100 ഏക്കരോ അതിൽ കുടുതലോ ഭൂമി ഏറ്റുകേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അഖ്യക്ഷതയിൽ പ്രോജക്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ദേശീയ, അന്തർ സംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്നുന്നപക്ഷം കേന്ദ്ര സർക്കാർിന്, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു ദേശീയ മോൺറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെക്ക്യൂറിട്ടർ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്ക്യൂറിട്ടർ 50-ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമിന്റെയോ/ പ്ലാനിന്റെയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോൺറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റികൾ സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി ഏറ്റുകുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി, “ഭൂമി ഏറ്റുകുലിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിട്ട്” എന്നറിയപ്പെടുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്രങ്ങങ്ങൾ, വിജ്ഞാപനം മുഖേന രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ക്യൂറിട്ടർ 51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത / കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആശ്വാത്തങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് ഒന്നിലധികം അധികാരകേന്ദ്രങ്ങങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

## 10.1 നിരീക്ഷണവും, മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സുചികകൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആശ്വാത്തങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംവില ആഫീസർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ്, ജില്ലാകളക്ടർ, കമ്മീഷൻറ തുടങ്ങിയവരിൽ നിക്ഷിപ്തമാണെന്നാണ് നിയമം വിവക്ഷിക്കുന്നത്. തുടർച്ചയായ

നിരീക്ഷണ- മുല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലും ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും മുൻ വഞ്ചികയിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോറിട്ടികളും കൂടി ചേർന്ന ആശാസ നടപടികൾ കൂറ്റമറ്റ രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടേയോ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളുടേയോ പൊതു ആസ്തികളുടേയോ സ്ഥാനഭൂംശം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാത്തതിനാൽ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപനവും അനുബന്ധ നടപടികൾക്കും പ്രസക്തിയില്ല.

## 10.2 റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റുകൂടൽ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ), ഡെവലപ് പൂർ (അർത്ഥനാഡികാർ), തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കുന്ന പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവും മായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശ തത്ത്വജ്ഞാകുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിയ്ക്കാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അതോറിട്ടി / അധികാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അദ്ധ്യയന്ത്രിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

### അദ്ധ്യായം 11

## ചെലവുകളുടേയും നേട്ടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശിപാർശയും

നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നത് പോലെ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംവദിച്ചും വിവരാധിക്കിത അഭിമുഖങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ട കോൺഗ്രസ് ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളും ഒരു സജ്ജതയം തന്നെ ശേഖരിച്ചിരുന്നു. സമഗ്രവും ഉദ്ദേശാധിക്കിതവുമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ അപഗ്രേഡിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളോടൊപ്പം തന്നെ പഠന സംഘം ഗാരബമായി പരിഗണിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൂടുതയ്ക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. ഏറ്റുകൂടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിരോധാന ഉപയുക്തമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുകൂടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?
3. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ണെത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പദ്ധതി കോൺഗ്രസ് മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭൂംശം സംഭവിക്കുന്ന കൂടുംബ അങ്ങളും എല്ലാവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളെയും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ?

5. ഏതെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതികൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാമ്പത്തികയും അപ്രകാരത്തിലുള്ള ഭൂമി ദൈവപ്പറുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന വസ്തുതയും?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പഠന സംഘം എത്തി ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അഭ്യാസങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

### ക്രമനമ്പർ-1

റാനി താലുക്കാശുപത്രിയുടെ വികസനത്തിന് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമിയേറ്റുകേണ്ടി വരുന്നത്. സ്ഥല ദൗർജ്ജ്യം മുഖ്യമായി പ്രവർത്തനത്തിന് പല വിധത്തിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകളും, രോഗികൾ അർഹിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുകയാണ്. ഈതിന് പരിഹാരമായി മുൻ നിലകളായിട്ടുള്ള ഒരു കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും വാഹനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് സംവിധാനം ഒരുക്കുന്നതിനുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലുടെ ലക്ഷ്യമിട്ടിരിക്കുന്നത്. താലുക്കിലെ ജനസമൂഹത്തിന് ആധുനിക സംവിധാന പ്രകാരമുള്ള ചികിത്സ സംവിധാനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള വികസന പ്രവർത്തനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമിയേറ്റുകലെനിന്നും ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ വിലയിരുത്തേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

### ക്രമനമ്പർ-2

ആശുപത്രി വക ഭൂമിയിൽ ഏറെ കുറെ പുർണ്ണമായിട്ടാണ് നിലവിലെ കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഉദ്ദേശം 10 സെന്റ് ഭൂമി മാത്രമാണ് ഒഴിവെന്ന് കിടക്കുന്നത്. അവിടെ വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്തു വരുന്നുണ്ട്. ഈതിനോട് ചേർന്ന് വരുന്ന 21.5 സെന്റ് സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റുടുത്ത് കൊണ്ടാണ് മുൻ നിലകളുള്ള കെട്ടിടം നിർമ്മിയ്ക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഈപ്രകാരം വാഹനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗിന് അല്പം പോലും സ്ഥലം അവശേഷിയ്ക്കാത്ത സാഹചര്യം ഉണ്ടോ കുമെന്നുള്ളതിനാൽ, വടക്ക് ഭാഗത്ത് നിന്നുള്ള 30 സെന്റ് സ്വകാര്യഭൂമി കൂടി ഏറ്റുടുത്ത് കൊണ്ട് വാഹനങ്ങൾക്കുള്ള പാർക്കിംഗ് സംവിധാനം ഒരുക്കാനും തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി സംഗതികൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകൂടുന്നതെന്ന് വിലയിരുത്തേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

### ക്രമനമ്പർ-3

ആശുപത്രിയുടെ തെക്ക് ഭാഗം പൊതു രോധാണ്. പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. കിഴക്ക് ഭാഗത്തും വടക്ക് ഭാഗത്തും വരുന്ന രണ്ട് പ്ലോട്ടുകളാണ് നിലവിൽ ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഈവ ചമയങ്ങളാനുമില്ലാതെ ഒഴിവെന്ന് കിടക്കുന്നവയായതിനാൽ ഏറ്റുടുക്കുന്നത് മുഖ്യമായ യാത്രാരു വിധ സാമ്പൂഹിക ആഘാതങ്ങളും പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പദ്ധതി ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യവും, സൗകര്യപ്രവുമാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈതര സ്ഥലങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് കാര്യമായ പ്രസക്തിയുള്ളതായി പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല.

#### **ക്രമനമ്പർ-4**

ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്യപ്പേട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കുന്നത് മുഖ്യമായി ഒരു വിധത്തിലുമുള്ള സാമൂഹിക അനുലാതങ്ങളും സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. അതിനാൽ പ്രത്യാധാതങ്ങൾ അഭിമുഖിക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവ് വിഷയമാക്കാത്തതിനാൽ പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള നേട്ടങ്ങൾ മാത്രമാണ് അനുഭവവേദ്യമാക്കുന്നതെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്.

#### **ക്രമനമ്പർ-5**

നിലവിലുള്ള രോധ്യും അതിന്റെ പുറമ്പോക്കുകളുമാണ് പൊതുസ്ഥാപനങ്ങളായി പ്രദേശത്ത് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ആശുപത്രി വക ഭൂമി പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള വികസന പ്രവർത്തനത്തിനാണ് രൂപകല്പന നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ഓഫീസി കൊണ്ട് ഡെവലപ്പ് റൂട്/ ആശുപത്രിയുടെ വക ഭൂമി മാത്രം ഉപയോഗിച്ച് കൊണ്ട് മാത്രം ഇപ്പോൾ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള വികസന പ്രവർത്തനം സാധ്യമല്ലായെന്ന് പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ കഴിയുന്ന തരത്തിലുള്ള മറ്റ് ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണും തന്നെ പൊതുസ്ഥലമായി പ്രദേശത്തില്ലായെന്നും, ഡെവലപ്പ് റൂട് കൈവശത്തിലില്ലായെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

## അഭിപ്രായം/ശിപാർശ

എറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടുന്ന ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലാണെന്നും, പദ്ധതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി ദൈവല്പ്പുടെ കൈവശത്തിൽ ഇല്ലായെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി റാനി താലുക്കിലെ ജനസമൂഹത്തിന് എറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പ്രദേശത്ത് ഒരു തരത്തിലുമുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാത്മങ്ങളും സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപ്പെടലുകൾക്ക് നൃായമായതും, ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ട് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് ശിപാർശ ചെയ്യുന്നു.

ബാധിത വ്യക്തികളേയും, അർത്ഥനാഡികാർഡേയും സംഘടിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള കൊണ്ട് നടത്തുന്ന പൊതു ചർച്ചയിൽ/പൊതു വാദം കേൾക്കലിൽ ഉടലെടുക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ അവയ്ക്ക് ദൈവല്പ്പറിൽ നിന്നുള്ള മറുപടികൾ തുടങ്ങിയവ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ട് പഠന സംഘത്തിന്റെ ശിപാർശ/അഭിപ്രായം അന്തിമമാക്കുന്നതാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടുന്നു.

---

കേരള സർക്കാർ  
Government of Kerala  
2022



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 05-09-2012 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

# കേരള ഗസറ്റ്

## KERALA GAZETTE

### അസാധാരണം

#### EXTRAORDINARY

അധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11  
Vol. XI

തിരുവനന്തപുരം,  
ബുധൻ  
Thiruvananthapuram,  
Wednesday

2022 ഡിസംബർ 21  
21st December 2022  
1198 ദാമു 6  
6th Dhamu 1198  
1944 അഗ്രഹായനം 30  
30th Agrahayana 1944

നമ്പർ  
No. } 4337

ഫോറം നമ്പർ 4

[ഡിംഗ് 11(3) കാണുക]

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ C1-3644/19.

2022 ഡിസംബർ 3.

കേരള സർക്കാർ 9-12-2015-ലെ 2753-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ  
പരസ്യപ്പെടുത്തിയ 4-12-2015-ലെ സ.എ. (സാധാരണ) നമ്പർ 649/2015/റ.വ. വിജ്ഞാപന  
പ്രകാരം 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലെല്ലാം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്കും,  
സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിന്കും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ക്  
(2013-ലെ കേരള ആക്ക് 30) പ്രകാരമുള്ള കളക്കുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ  
പത്രനംതിട്ട് പൊന്തുവില സ്വീകരിച്ച തഹസിൽഭാര നിയമിച്ചിരുന്നതിനാലും;

This is a digitally signed Gazette.  
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പോതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത്, പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, റാനി താലൂക്കിൽ, റാനി വില്ലേജിലെ റാനി താലൂക്ക് ആശുപത്രി നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടായെങ്കാമെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായെക്കാമെന്നോ, ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാക്കുന്നതിനാലും;

2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കമലിൽ നിന്നും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആകുക്ക് (2013-ലെ കേന്ദ്ര ആകുക്ക് 30) 4-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കുസ്വന്തമായി ജില്ലാ കളക്ടർ, താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ;

ഇപ്പോൾ, തമ്മിലും, ജില്ലാതലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ തുണിറ്റായ സെൻഡർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് എസാഷ്യർ സ്റ്റൂഡിസ്, T.C. 39/457, പാഞ്ചാട്, തിരുമല പി. ഓ. എന്ന തുണിറ്റിനെ നിയമം അനുസാരിക്കുന്ന റീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രകിയ കുടുംബത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള കാലയളവിൽ (ആര് ആഴ്ച) പൂർത്തിയാക്കണമെന്ന്. ഒരു കാരണാവര്ണ്ണം 6 മാസത്തിൽ കൂടുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

പട്ടിക

ജില്ല—പത്തനംതിട്ട്.

താലൂക്ക്—റാനി.

വില്ലേജ്—റാനി.

(എക്സാക്റ്റ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	സ്ഥലക്ക് നമ്പർ	റൈസർഫേ നമ്പർ	വിവരണം	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം
1	6	65/6 64/4	പുതി	51.5 സെൻ്റ്

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ.

This is a digitally signed Gazette.  
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



*SOCIAL IMPACT ASSESSMENT*  
*STUDY*

**Development of Taluk Hospital Ranni  
Pathanamthitta District.**

**DRAFT REPORT**

---

By

Centre For Land And Social Studies, Pangode,  
Thirumala PO, Thiruvananthapuram.695006