

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ

സാമുഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ

പഠനം

അണ്ണ് തുരുത്ത് പാലത്തിന്നേയും

അനുബന്ധ രോധിന്നേയും നിർമ്മാണം

ആലപ്പുഴ ജില്ല

കര്ദ്ദ് റിപ്പോർട്ട്



സംസ്ഥാന പ്രധാന ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ ട്രസ്റ്റ്,
പാങ്ങോട്, തിരുമല, പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം, 06

കുറിപ്പ്

ആലപ്പുഴ ജില്ലാക്ലൈക്ടറുടെ 13/12/2022 ലെ ജി.4-3804/2019 -ഓ നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 16/12/2022 ലെ 4278-ഓ നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം ഏറ്റൊടുത്തത്. ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിലും, ചടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പഠന സംഘം അവലംബിച്ചിരുന്നു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘം ശേഖരിച്ചു. നിയമം/ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നതുമായ സ്ഥിതി വിവര കണക്കാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കരക റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ/ഗ്രിപാർശകൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുള്ള ആവലാതികൾ/ആക്ഷേപങ്ങൾ ചർച്ച ചെയ്ത് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ കൂടി കണ്ടെത്തുന്നതിനായി തൽപ്പര കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. കരക റിപ്പോർട്ട് പഠനയുണ്ടിരുന്ന വെബ് സൈറ്റ് www.classtvpm.in - ലും ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസുകളിലും നിയമപ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം
28/01/2023


ഡയറക്ടർ

പ്രഖ്യാതി

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലുക്കിൽ അഞ്ച് തുരുത്ത്
പാലത്തിന്റെയും അപോച്ച് നിർമ്മാണത്തിന്റെയും നിർമ്മാണം.

അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്
(പാലങ്ങൾ വിഭാഗം) ആലപ്പുഴ

ദരണാനുമതി

ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്കറുടെ 13/12/2022-ാം തീയതിയിലെ
ജി 4/3804/2022-ാം നമ്പർ നടപടിക്രമം

വിജ്ഞാപന പ്രസിദ്ധീകരണം

16-12-2022 ലെ 4278-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ്.

ഭൂമിയേറ്റട്ടുകരൽ അധികാരി

സ്വപ്നഷ്ടി തഹസീൽഡാർ, എൽ.എ, ജനറൽ, ആലപ്പുഴ

സാമൂഹിക പ്രത്യാസ്വാത അവലോകന യൂണിറ്റ്



സെൻ്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സ്റ്റ്രോക്സ്
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങാക്ക, തിരുമല.പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം- 695006
ഇമെയിൽ: classtvpm@gmail.com വെബ്സൈറ്റ്: www.classtvpm.in

ഫോൺ നമ്പർ :9446029769

ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം-1

സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകനം

അംബ്യൂ യം	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ദൈവലപ്പുർ, പൊതു ആവശ്യകത	13
2	പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ മുടൈ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും	14
3	പദ്ധതികൾ അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ഗിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുകൊന്ന ശിപാർശ ചെയ്തപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തെന്ന സംഗതി	15
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവധ്യുടെ അനുയോജ്യതയും	16
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥല മോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ദൈവലപ്പുരുടെ കൈവശത്തിലാണോ യെന്ന സംഗതിയും	16
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിരിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	17
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	17
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	18
9	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ സെറ്റിൽമെറ്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	18
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമുഹിക സ്വത്തുകൾ, റോഡുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഘനങ്ങൾ സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	19
11	ബാധികപ്പെടുന്ന നൃഥ വിലശ്ശോപ്പുകൾ, കേഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	19
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടി വെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള ജലഗ്രേസാതസ്യുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽപ്പുറങ്ങൾ തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	19
13	പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആശ്വാതരങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	20
14	ഭൂമിയേറ്റുകരിക്കിൾ, ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ അനുശാസനികകുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ / വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടോയെന്ന സംഗതി	20
15	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കാനതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേമുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതാ തം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	21
16	പൊതുജനാർപ്പായം	21
17	അവലോകന സംഗ്രഹം	21

ഭാഗം.2,
സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

1	നിർവ്വഹണ സംശയം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യകതയും	27
		1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം	27
		1.3 ഏറ്റോടുകൂന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും	28
		1.4 പരിഗണിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ	29
		1.5 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാതങ്ങൾ	29
		1.6 ലാലുകരണ നടപടികൾ	30
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	2.1 ദൈവപ്പറുടെ പശ്വാത്തലവും, ഭരണ/മാനേജമെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്വാത്തലം	33
		2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം അളുമായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെങ്കിൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയും ടെയുക്കി	33
		2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉല്പന്നം, ഉല്പാദനലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	34
		2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന	34
		2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	34
		2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പനാ സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം	34
		2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	34
		2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകത (താൽക്കാലികം/ സ്ഥിരം)	34
		2.9 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ/ പരിസര പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും, സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംഗങ്ങളും	34
		2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	34
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമുഹ്യ പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമവും ആസൂത്രണ വും	3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക	35
		3.2 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്ത ലിനായിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതി ശാസ്ത്രവും യുക്തിയും	36
		3.3 പഠന സന്നദ്ധത്തിലെ മാതൃകാ പത്രശോധന	37
		3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്നവിവരങ്ങോത്തര സ്ഥൂക്കളെസംബന്ധിച്ച അവലോകനം	37
		3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയക്രമവും പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംഗങ്ങളും	37

4	ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	<p>4.1 ഭൂപടം, രജിസ്ട്രേറുകൾ, പ്രാഥമിക ദ്രോഖന സ്കൂളുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ</p> <p>4.2 പദ്ധതിമുഖ്യവേന്ന ആർഹാതത്തിൽപ്പെട്ടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശങ്ങൾ</p> <p>4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി</p> <p>4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം</p> <p>4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ അന്വാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടിനിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടാക്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം</p> <p>4.6 പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശ്രദ്ധാർഥചെയ്യിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവുംസ്ഥാനവും</p> <p>4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വാഭാവവും, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരവും ഉപയോഗവും, കൂഷി ഭൂമി ആശങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളംബിക്കുന്ന രീതിയും</p> <p>4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശ കാശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം തുടങ്ങിയവ</p> <p>4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശ തത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേൽക്കുള്ള ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും</p>
5	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ യും സ്ത്രീകളുടെയും മരിപ്പ് വിലയും	<p>5.1 നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ</p> <p>5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെട്ടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ ക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നത് മുഖ്യവേന്ന അവ നഷ്ടപ്പെട്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>5.4 കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>5.5 ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുൻ വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിൽ നശര പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോകാലയള വിലായി ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p>

		5.7 ഭൂമിരൈറ്റുക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്മ തിയുടെ പരോക്ഷ ആളാതം അനു ഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	43
		5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക	43
6	സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക -സാമ്പർക്കം -തിക രൂപ രേഖ	6.1 പദ്മതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാപര മായ വിശദാംശങ്ങൾ	43
		6.2 വരുമാനം - ഭാരിച്ചും, നിലവാരവും	44
		6.3 ദുർബ്യുല വിഭാഗങ്ങൾ	44
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	45
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	45
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാ കുന്ന ഘടകങ്ങൾ	45
		6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാം സ്കാരിക സംഘടനകളും	45
		6.8 രേണ സംഘടനകൾ	45
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	46
		6.10 സാമൂഹായികാധികാരികൾ പരിസംഘടന കൾ	46
		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപര മായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും	46
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ശുണ നില വാരം	46
7	സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാര നിർവ്വഹണ പദ്മതി	7.1 ലാലുകരണ സമീപനം	47
		7.2 ആളാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലാലുകൾ കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	47
		7.3 പുനരധിവാസം, പുന:സ്ഥാപനം, നഷ്ടപ റഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നട പടികൾ	48
		7.4 നിർവ്വഹിക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനായികാരി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	49
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാര വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്മതി രൂപകൾ പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളി ലൂട നീളമുള്ള ആളാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്ന തിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	49
		7.6 ഓരോ ലാലുകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദ മായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കാണ്ടുള്ള ലാലുകരണ പദ്മതി	50
		7.7 ഏറ്റുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബാദമാണെ നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബാദമല്ലാത്തതാ നേന്നും അർത്ഥനായികാരി സൃച്ചിപ്പിച്ചി ടുള്ള നടപടികൾ	54

8	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത പദ്ധതിയും നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന ചട്ട ക്രൂട്ടും	8.1 സ്ഥാപന ഐടനകളുടെ വിവരങ്ങൾ ഓരോ ലഘുകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്വമുള്ള വ്യക്തികളും	55
		8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെതായ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം	55
		8.3 ആവശ്യമായ ശ്രേഷ്ഠിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സൂചനയും	55
		8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയ ക്രമം	56
9	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത നിർവ്വഹണ ബാധ ജീറ്റും ആശാ സ നടപടികൾ ക്രൂള്ള ഭ്രാത്രി തസ്സും	9.1 പുനസ്ഥാപന പുനരധിവാസ ചെലവുകൾ	56
		9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും	57
		9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ഭ്രാത്രി തസ്സും	57
10	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാധാരത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി -മേൽ നോട്ട് വും വിലയിരുത്തലും	10.1 നീരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സൂചികകൾ	58
		10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നീരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും	58
11	ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്ക തെ തെ- നോട്ട് അങ്ങും കോട്ട അങ്ങും-അപ ശ്രമനവും ശിപാർശയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂംശമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരതത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	59
12	അനുബന്ധങ്ങൾ		
	1	സെക്ഷൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം	62
	2	ബാധിത കുടുംബങ്ങളേയും ആസ്തിക ഭേയും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	64

ഭാഗം ഒന്ന്

സാമൂഹിക
പ്രത്യാജ്ഞാത
അവലോകനം

അമ്യായം 1

പദ്ധതി, ബൈവലപ്പുർ, പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലുക്കിലെ പാണാവള്ളി വില്ലേജിൽപ്പെട്ടുന്ന അഞ്ച് തുരുത്തിലേക്കുള്ള പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ രോഡിന്റെയും നിർമ്മാണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലൂടെ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. പൊതുമരാമത്ത് പാലം വിഭാഗമാണ് പദ്ധതിയുടെ ബൈവലപ്പുറാധിക്രമിക്കുള്ളത്. നാല് വശവും വെള്ളത്താൽ ചുറ്റപ്പെട്ട ഒരു ദീപാണ് അഞ്ച് തുരുത്ത്. തുരുത്തിന്റെ കിഴക്ക്, തെക്ക്, വടക്ക് ഭാഗങ്ങളിൽ വേദ്യനാട് കായലും പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് കായലിന്റെ ഭാഗമായി തന്നെ വരുന്ന ഉള്ള പുഴയുമാണ്. ഈ പുഴ കടന്നാൽ മാത്രമേ തുരുത്ത് നിവാസികൾക്ക് ജില്ലയിലെ മറ്റ് പ്രദേശങ്ങളുമായി ബന്ധം ലഭിക്കുകയുള്ളൂ. ഏക ദേശം 85 ഓളം കുടുംബങ്ങൾ തുരുത്തിൽ താമസിച്ച് വരുന്നുണ്ട്. ഒരു അംഗ നീവാടി ഉണ്ടാക്കാൻ ഒരു തരത്തിലുമുള്ള സംരംഭങ്ങളും ദീപിലില്ല. ദീപ് നിവാസികൾക്ക് രേഖൻ കട തൊട്ട് എല്ലാ ആവശ്യങ്ങൾക്കും പുഴ കടന്ന് പാണാവള്ളി പ്രദേശത്ത് എത്തേണ്ടതുണ്ട്. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സഹാപനം സജീകരിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു കടത്ത് തോണിയുടെ സഹായത്തിലാണ് തുരുത്ത് നിവാസികൾ പുഴ മുറിച്ച് കടക്കുന്നത്. പകൽ സമയങ്ങളിൽ മാത്രമാണ് കടത്ത് തോണിയുടെ സേവനം ലഭ്യമാകുന്നത്. ഉള്ള പുഴകൾ കുറുകെ പാലം നിർമ്മിയ്ക്കണമെന്ന് തുരുത്ത് നിവാസികളുടെ വളരെക്കാലമായിട്ടുള്ള ഒരാവശ്യമാണ്.

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ബൈവലപ്പിംബാധിക്രമിച്ചത്. സർക്കാർ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പ്രായോഗിക തലത്തിൽ എത്തിക്കുന്ന വകുപ്പുകളിൽ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു വകുപ്പാണ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്. പ്രസ്തുത വകുപ്പിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളും ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങളും സൗകര്യപ്രദമായ രീതിയിൽ ഏറ്റുടക്കുന്നതിനായി നിരത്ത്, പാലങ്ങൾ, ബിൽഡിംഗ്സ്, ഇലക്ട്രിക്കൽ, മെകാനിക്കൽ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏകോപിച്ച് വരുന്നത്. ഇപ്പോൾമുള്ള വിവിധ വിഭാഗങ്ങളുടെ ഭരണ നിയന്ത്രണം പൂർണ്ണമായും ചീഫ് എൻജിനീയർിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. സുപ്രഭാതിംഗ് എൻജിനീയർമാരുടെ മേൽ നോട്ടത്തിൽ വിവിധ സർക്കിളുകളായും, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർമാരുടെ ഉത്തരവാദിത്തത്തിൽ വിവിധ ഡിവിഷനുകളായും, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർമാരുടെ ഉത്തരവാദിത്തത്തിൽ പല സബ് ഡിവിഷനുകളായും, അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർമാരുടെ രൂടെ ചുമതലയിൽ വിവിധ സെക്ഷൻകളായും വകുപ്പിലെ പ്രവർത്തനം നടന്നുവരുന്നു. നിയതമായ ഉത്തരവാദിത്തസംവിധാനമുള്ള ജീവനക്കാരുടെ ഒരു ശൃംഖല തന്നെ വകുപ്പിനുണ്ടാക്കുന്നു. സർക്കാരിന് വേണ്ടിയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയുടെ രൂപകല്പന, ആസൃതണം, നിരീക്ഷണം, നിർമ്മാണം പരിപാലനം തുടങ്ങിയവയാണ് നിരത്ത്, പാലങ്ങൾ വിഭാഗങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉത്തരവാദിത്തമായി കാണേണ്ടിവരുന്നത്.

85 കുടുംബങ്ങളിലായി ഉദ്ദേശം 450 ലധികം തുരുത്ത് നിവാസികൾക്ക് പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതും ടൂറിസം സാധ്യതയുള്ളതമായ പ്രദേശമായതിനാലും, അഞ്ച് തുരുത്തിലേക്ക് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനാണെന്ന് തന്നെ വിലയിരുത്തുന്നു.



അഭ്യാസം 2

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

ബൈവലപ്പുരുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 50 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊടുക്കേണ്ടതായി കൂളിൽ. ഈ ഉരുക്ക് പുഴയുടെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തിനിൽക്കുന്ന രോധുകളുടെ ഇരു വശത്തുമായി വരുന്നതും, ചേർത്തല താലുക്കിലെ പാണാവള്ളി വില്ലേജിൽപ്പെട്ട വിവിധ സർവീസ് നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ്. പുരയിടം, നിലം കാറ്റ് ഗറിളിൽപ്പെടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ അബ്ദേൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്.

ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 31 വ്യക്തിക ഇട/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലാണ്. ഇതിൽ 15 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഏന്നാൽ 4 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഭാഗികമായി അബ്ദേൻമെന്റിനുകൂടി വരുന്നത്. രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ഭാഗികമായി അവ അബ്ദേൻമെന്റിനുകൂടി ഉൾപ്പെട്ട് വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ധാരാരൂ വിധ ചമയങ്ങളും അബ്ദേൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടാതെ വരുന്ന 14 ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായി ഏറ്റൊടുക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുള്ളതായും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

അഭ്യാസം 3

പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ എറ്റടക്കാൻ ശീപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി

അണ്ണ് തുരുത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഉള്ള പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പാലവും രണ്ടാംതൊലിയും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധിനെ വീതി കുട്ടാനു മാണ് ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ ആവശ്യമായി വരുന്നത്. 5 1/2 മൈറ്റർ വീതിയിൽ നിർമ്മിയ്ക്കുന്ന പാലം പുഴയുടെ കരയിൽ നിന്ന് ഉദ്ദേശം 60 മൈറ്റർ ചെല്ലുന്ന ഭാഗത്ത് നിന്നാണ് ആരംഭിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പാലത്തിന്റെ ഇരുവശത്തു മുള്ളവരുടെ ഉപയോഗത്തിനായി സർവ്വീസ് രോധിയും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. സർവ്വീസ് രോധിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനാണ് പ്രധാനമായും ഭൂമി എറ്റടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ രൂപകല്പന സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പറുടെ പ്രതിനിധിയുമായി സംവദിച്ച് മനസ്സിലാക്കിയതിൽ നിന്ന് എറ്റടടുക്കാൻ ശീപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം പദ്ധതിയാവശ്യത്തിന് വേണ്ട എറ്റവും ചുരുങ്ങിയ അളവിലാണെന്നാണ് പറന്ന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ശ്രേഖനിക്കാൻ ഡെവലപ്പറുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. അവ ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം ഉൾപ്പെടെ ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശദമായി അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ കഴിയുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.



അഭ്യാസം 4

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്രടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും

ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുകൂന അവസരത്തിൽ, അവയുടെ സ്ഥാനം/ലോക്കേഷൻ നിർണ്ണയിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ ചില മാനദണ്ഡങ്ങൾ പരിഗണിക്കണമെന്ന് നിലവിലെ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുഖ്യമായ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആവാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറയുന്ന തരത്തിൽ പൊതുസ്ഥലങ്ങളോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ പരമാവധി ഉപയോഗപ്രടുത്താനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കണമെന്ന് നിയമം വിഭാവനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

ഉള്ള പുഴയുടെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിച്ച് കൊണ്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനുവേണ്ടി പുഴയുടെ കരയിൽ നിന്ന് ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ നിലവിലെ രോധിന്റെ ഇരുഭാഗത്തുനിന്നും ഭൂമിയേറ്റുത്ത് കൊണ്ടാണ് രോധിന്റെ ഭാവി വികസനവും കൂടി കണക്കിലെടുത്ത് കൊണ്ട് രോധിനെക്കാൾ വീതിയിൽ പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് അറിയുന്നു. പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശമാണിൽ. അതിനാൽ നിലവിലെ രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമായി ഭൂമിയേറ്റുകൂനതാണ് ആവാത തീവ്രത കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗമായും കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഈ സംഗതികൾ പരിഗണിക്കുന്നേണ്ടി പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്രടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളുടെ പരിശോധനകൾ വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല.

അഭ്യാസം 5

പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്രടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമി ദൈവപ്പറുടെ കൈവശത്തി ലാണോയെന്ന സംഗതിയും

പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പ്രധാനമായും പുഴയുടെ പുറമ്പോക്കും നിലവിലുള്ള രോധ് ഭാഗവും ഉപയോഗപ്രടുത്തുന്നതായി കാണുന്നുണ്ട്. പുഴയുടെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളും പുഴ പുറമ്പോക്കുകളുമാണ് പ്രദേശത്തെ പൊതുസ്ഥലം/ സർക്കാർ വക ഭൂവിഭാഗങ്ങളായി കാണേണ്ടിവരുന്നത്. ഈ പരമാവധി ഉപയോഗിക്കുകയും, കുറവ് വരെന്ന അളവിൽ മാത്രം സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുവാൻ കൊണ്ട് പദ്ധതി യമാർത്ഥമാക്കുകയാണ് അവലംബിയ്ക്കേണ്ടുന്ന മാർഗ്ഗമായി കാണേണ്ടത്.

പുഴയുടെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിച്ച് കൊണ്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗപ്രടുത്താൻ അനുയോജ്യമായതും, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന തുമായ മറ്റ് ഭൂവിഭാഗങ്ങളേയോ പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെയോ ലഭ്യത സംബന്ധിച്ച

പരിശോധനക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി പറ്റ സംഘം നിർക്കണ്ടിരുന്നില്ല. നില വിലെ രോധുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് പാലാം നിർമ്മിക്കുകയെന്നതാണ് സാങ്കേതികമായും, സാമ്പത്തികമായും ഏറ്റവും അഭികാമ്യമെന്നാണ് പറ്റ സംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്. പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തോടൊപ്പം തന്നെ രണ്ട് അഗ്രഞ്ജളിലും വരുന്ന രോധ് ഭാഗം കുടി വീതി കുടി പാലത്തിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും സർവ്വീസ് രോധും നിർമ്മിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് രൂപ കല്പന ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്ന് മനസ്സിലാ കുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന/ കുടിയിരകപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുടക്കൽ ശ്രിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗ അഥവ് 31 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, ഒഴിഞ്ഞ കിടക്കുന്നതും, കച്ചവട സ്ഥാപനം/സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭം പ്രവർത്തിക്കുന്നതു മായ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിൽ ഇർപ്പെടുന്നുണ്ട്. 04 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുവെക്കിലും ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നുള്ള കുടിയിരകത്തെ വേണ്ടി വരുമെന്ന് കാണുന്നു. രണ്ട് കച്ചവട സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ട് ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതിവിശേഷവും ശ്രദ്ധയമായ സംഗതിയാണ്

അദ്ധ്യായം 7

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം

ഡെവലപ്പർ പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം നാല് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. പഴക്കിയതും ഓടിട്ടുമായ ഒരു കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് ഭാഗികമായി ഏറ്റുടക്കലിന് ശേഷം അവഗേശ ഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. എന്നാൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവൃദ്ധമകളാരും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുടക്കൽ ശ്രിപാർശയെ സംബന്ധിച്ച് എതിർപ്പുകളോ, എത്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങളോ ഉയർത്തിയിട്ടില്ല. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സർവീസ് സബ്സിഡിഷൻ	കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിത സ്വഭാവം	ഭൂവൃദ്ധമ/കെട്ടിട ഉമയു ദു പേര്, വിലാസം
1	266/1-58/8	ഓട് മേഖല വീട്	ഭാഗികം	പ്രകാശൻ.പി.കെ. പ്രഭാത് മനീരം, അഞ്ചുതുരുത്ത്,

2	266/1-93 266/1-94-58	ഷീറ്റ്,ടെറിസ്സ് വീട്	ഭാഗികം	ചാന്ദൻ,പ്രഭാത് മനി രം, അമ്പുതുരുത്ത്
3	101/13-13 101/13-12	ടെറിസ്സ് വീട്	ഭാഗികം	1)അശോകൻ.കെ, 2) ശോഡ, അനൂപ് ഭവൻ, അമ്പ് തുരു ത്ര, പാണവള്ളി.
4	102/1-1	ഇരുന്നില കെട്ടിടം	ഭാഗികം	(പ്രജീല.കെ.ആർ. പ്രഭാത് മനിരം,പാ ണാവള്ളി

അദ്ധ്യായം 8

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ റണ്ട് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗിക മായി ബാധിയ്ക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുണ്ട്. എറ്റുക്കലിന് ശ്രേഷ്ഠം അവഗ്രഹിക്കുന്ന കെട്ടിട ഭാഗം കച്ചവടാവശ്യത്തിന് തുടർന്നും ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിൽ അവഗ്രഹിയ്ക്കുമെന്ന് കാണാൻ കഴിയുന്നില്ല. എന്നാൽ കെട്ടിടം മാറ്റി നിർമ്മിയ്ക്കാൻ തക്ക കൈവശ ഭൂമി അവഗ്രഹിക്കുമെന്ന് പഠന സംഘത്തിന് പ്രോഖ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ആരുടെയെക്കിലും ഉപജീവനത്തേയോ, തൊഴിലിനേയോ ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാൻ കാണാൻ കഴിത്തിട്ടുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം 9

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.

വിജ്ഞാപനത്തിൽ സുചിപ്പിക്കുന്ന സർവ്വ സബ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ചു. ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള അലെൻമറ്റ് പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പൊതു കെട്ടിടങ്ങളേയോ, സെറ്റിൽമെന്റുകളേയോ, മറ്റ് പൊതു ആസ്തികളേയോ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണില്ല. ഇത്തരം ആസ്തികളാനും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലോ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നതാണ് വസ്തുതയായി മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുള്ളത്. ദേവസ്യം വക ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായി ഏറ്റുകൂടുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുണ്ട്. ഇതിനെ പൊതു ആസ്തിയുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.

അദ്ദോയം 10

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ,
രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഹിനേജ് സംവിധാനം,
വൈദ്യുതവിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര വികസനത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ ഈം പിടിക്കുന്ന പാല ത്തിന്റെ നിർമ്മാണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലൂടെ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ രോധുകളെ ബാധിക്കുന്ന ഒരു പദ്ധതിയായി ഇതിനെ കാണേണ്ടതില്ല. പൊതുസാമൂഹിക സ്വത്തുകളോ, പാർക്കുകളോ, ദ്രോഹിനേജ് സംവിധാനമോ പദ്ധതി പ്രദേശത്തോ, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലോ നിലനിൽക്കുന്നില്ല. കൂടാതെ പദ്ധതി നിർമ്മാണം നിലവിലുള്ള വൈദ്യുത വിതരണത്തെ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്വേഷവും ഇല്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘം മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

അദ്ദോയം 11

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന നൃത്യ വിലശ്ശാപ്പുകൾ, ക്ഷേദ്യാന്ത
സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാന്തം
തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ചവിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തോ, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലോ നൃത്യ വില ശ്ശാപ്പുകൾ, ക്ഷേദ്യാന്ത സംഭരണ ശാലകൾ, ശ്രമശാന്തം തുടങ്ങിയവയെന്നും തന്നെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. എന്നാൽ ഇടത്തരം സഭാവത്തിലുള്ള രണ്ട് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കുന്നതായി കാണുന്നുണ്ട്.

അദ്ദോയം 12

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കൂടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള
മേച്ചിൽപ്പുറങ്ങൾ, ജലസേബനസ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ,
തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.

വേദനാട് കായലിന്റെ ഭാഗമായ ഉടക് പുഴയ്ക്ക് കുറുക്കെയായിട്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത് ഇത് പുഴയുടെ സ്വാഭാവികമായ നിലനിൽപ്പിനെ ഒരു തരത്തിലും ബാധിയ്ക്കുകയില്ല. പാലവും അപോച്ച് രോധും നിർമ്മിയ്ക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് കൂടി വെള്ള ഉറവകളോ, കനുകാലി മേച്ചിൽ പുറങ്ങളോ, മറ്റ് ജല സേബനസ്ഥാപനങ്ങളോ, പൊതുകുളങ്ങളോ, തോട്ടങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യാത്തതിനാൽ ഇത്തരം സംവിധാനങ്ങളെ പദ്ധതി ബാധിയ്ക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്വേഷം ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

അഭ്യാസം 13

പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം

പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ പ്രദേശവാസികൾ ഉൾപ്പെടയുള്ള ജനസമൂഹ തിന് പ്രയോജനങ്ങളാണ് അനുഭവ വേദ്യമാകുന്നത്. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം സജീകരിച്ചിട്ടുള്ള കടത്ത് തോണിയുടെ സഹായത്താലാണ് നിലവിൽ പ്രദേശവാസികൾ പുഴ മുറിച്ച് കടക്കുന്നത്. പരിശോധനയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കാര്യമായ പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് കണ്ണടത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ആരുടേയും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി ഉണ്ടാക്കുന്നില്ലായെന്നും പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 14

ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടായെന്ന സംഗതി

ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ, ഉപയുക്തമാണെങ്കിൽ അതിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറെന്ത വിസ്തീർണ്ണ തിലാണോ ഭൂമി ഏറ്റടുക്കുന്നത്, സാമൂഹിക ആലാതം താരതമ്യുന്ന കുറവ് വരുന്ന സമാന്തരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ/ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ പദ്ധതികൾ അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണ്ണടത്തിയിരുന്നോ, പദ്ധതികൾ ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക ഭൂമി യെവലപ്പെടുവാനും കൈവശത്തിലുണ്ടോ തുടങ്ങിയ നിയമം/ചടങ്ങൾ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന വിഷയങ്ങൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ചിരുന്നു.

പഠന സംഘത്തിന്റെ പരിശോധനയിൽ ഭൂവൃത്തമകൾക്ക് വലിയ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടങ്ങളോ ആലാതങ്ങളോ ഉണ്ടാകാത്ത തരത്തിൽ/ അമവാ ആലാതങ്ങൾക്കുള്ള സാധ്യത പരമാവധി കുറച്ച് കൊണ്ടുള്ള തരത്തിലാണ് അലെൻമെൻസ് രൂപ കല്പന നടത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഏറ്റവും കുറെന്ത അളവിലുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ശിപാർശയാണിതെന്നും, പദ്ധതികൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയോന്നും പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ആവശ്യമാണെന്നും പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 15

**പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാതങ്ങളും
അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ്
അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള
പ്രത്യാജ്ഞാതം സംബന്ധിച്ച വിവരണം**

പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശിപാർഡ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകൂന്നത് മുമ്പേന 4 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളേയും 2 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടി ടത്തെ സംബന്ധിച്ചും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും അവഗേഷിക്കുന്ന കെട്ടിട ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. ഇവയുടെ നഷ്ടപ്പെടലുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചെലവുകളാണ് ആജ്ഞാത ആരീകരണ വിഷയമായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. എന്നാൽ ഇപ്രകാരമുള്ള ചെലവിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേൽ ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാതം വളരെ നിസ്സാരമായിട്ടാണ് പറഞ്ഞ സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നത്.

അഭ്യാസം 16

പൊതുജനാഭിപ്രായം

അഞ്ച് തുരുത്തിലേക്ക് വാഹനങ്ങളിൽ എത്തുന്നതിന് പാലം നിർമ്മിയ്ക്കണമെന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെ വളരെക്കാലം മുമ്പ് മുതലുള്ള ആവശ്യമാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർഡയെ ഭൂവുടമക്കേം, പരിസ്വരവാസിക്കേം എതിർക്കുകയോ, ഗൗരവമുള്ള എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉന്നയിക്കുകയോ ചെയ്ത് കാണുന്നില്ല. പദ്ധതിയെ പ്രദേശവാസികളായ ജനസമൂഹം പൊതുവേ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് ബോധ്യപ്പെടാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ പാർപ്പിടകെട്ടിടത്തിന്റെ സമീപവരെ നഷ്ടപ്പെടുന്ന രീതിയിലുള്ള അലൈൻമെന്റ് പുനപരിശോധിക്കണമെന്നുള്ള ആവശ്യവും ഉയർന്ന് വന്നിട്ടുണ്ട്.

അഭ്യാസം 17

അവലോകന സംഗ്രഹം

അഞ്ച് തുരുത്ത് നിവാസികളുടെ വളരെ കാലമായിട്ടുള്ള ഒരാവശ്യമാണ് ഉള്ള പുഴയ്ക്ക കുറുക്കെയുള്ള പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം. ദീപ് നിവാസികളുടെ എല്ലാവിധ തത്തിലുമുള്ള അടിസ്ഥാന ആവശ്യങ്ങൾക്കും പുഴ കടന്ന് പാണാവള്ളി പ്രദേശത്ത് എത്തേതെങ്കതുണ്ട്. ഒരു അംഗൻവാടി പ്രവർത്തിക്കുന്നതോഴിച്ചാൽ തുരുത്തിൽ ഒരു തരത്തിലുമുള്ള കച്ചവട/വിദ്യാഭ്യാസ/ചികിത്സാ സംവിധാനങ്ങളും പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം ക്രമീകരിച്ചിട്ടുള്ള കടത്ത് തോണിയുടെ സഹായത്തിലാണ് ദീപ് നിവാസികൾ പാണാവള്ളി പ്രദേശത്ത് എത്തുന്നത്. ഇപ്രകാരം തുരുത്തിലുള്ള ഏകദേശം 85 കുടുംബങ്ങളിലായി 450 ഓളം വ്യക്തികൾക്ക് ഗുണം ചെയ്യുന്ന ഒരു പദ്ധതിയായിട്ടും, വേദനാട് കായലിനാൽ ചുറ്റപ്പെട്ട ടൂറിസം സാധ്യതയുള്ള തുരുത്തായതിനാലും പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം വിവിധ തരത്തിലുള്ള പ്രയോ

ജനങ്ങൾ ഭാവിയിൽ പ്രദാനം ചെയ്യുമെന്ന് കണ്ട് ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ട് ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റു കലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

ഭാഗം രണ്ട്

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത
നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരക്കെ ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊള്ളോണിയൽ സ്വാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റൊക്കൽ മുഖ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം കുടിയിരക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും യാതൊരു ആശാസ നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഈ നിയമം പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ ഒരു നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013-ൽ നിർമ്മിക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധിച്ചിട്ടും, തൊഴിലാളികളും വാടകക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതിലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നവർ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖ്യമായ ഉണ്ടാക്കുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒരു സത്രത ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിരോധാനീ ഉപയുക്തമാണോ?, ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ?, പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതരസ്ഥാപനങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണക്കത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ?, പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേടങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിന്നേയും, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന/സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഏണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഘാതങ്ങളേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്റെ ഫലമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

വിലയിരുത്തുന്നതിനും നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുമായിട്ടുള്ള ഒരു ഉപകരണമാക്കുക
യെന്നതാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാസ്വാത വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിന്റെ ഉത്തര
വാദിത്വമായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ആയത് പുർണ്ണമായും നിരവേറ്റാൻ ആത്മാർ
തമായി പരിശോമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ബാബു
പഠന യുണിറ്റ് ചെയർമാൻ

അഖ്യായം 1

നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവതത്തിനും നിലനിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർബ്ലായകമായ പങ്ക് വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക അനുസ്ഥിതിയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയുടെ പ്രമാണ സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രോധ്, ദൈഖിക്കവേ, ജലസേചനം, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സ്ഥാക്കരു വികസന ത്തിനുള്ള നികേഷപം എത്രാരു രാജ്യത്തിന്റെയും വികസനത്തിന് അതിപ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സ്ഥാക്കരുങ്ങുന്നും വികസനത്തിന് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയും ലഭ്യതയാണ് പ്രാധാന്യമായി വേണ്ടത്. അതിനാൽ ഭൂമി എറ്റടക്കത്തോൽ എന്നത് അടിസ്ഥാന സ്ഥാക്കരു വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

വേദനാട് കാലയിനാൽ ചുറ്റപ്പെട്ട കിടക്കുന്ന അഞ്ച് തുരുത്തിനെ സമീപ പ്രദേശമായ പാണാവള്ളിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുന്നതിന് വേണ്ടി പാലവും അനുബന്ധ രോധും നിർമ്മിക്കുകയെന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കൊണ്ട് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. അഞ്ച് തുരുത്തിന്റെ മുന്ന് ദിശകളിലുമായി വേദനാട് കായൽ വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്നു. പടി ഞ്ഞാർ ദിശയിൽ വേദനാട് കായലിന്റെ രണ്ട് ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധപ്പെട്ടുന്ന പുഴയാണ്. എക്കേശം 60 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള പ്രസ്തുത പുഴയുടെ കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത് മുഖേന തുരുത്തിലെ ജനസമൂഹത്തിന് സ്ഥാക്കരുപൂർവ്വം പാണാ വള്ളി പ്രദേശത്ത് എത്താനും അടിസ്ഥാന കാര്യങ്ങൾ നേടാനും കഴിയുന്നതാണ്. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണസ്ഥാപനം സജീകരിച്ചിട്ടുള്ള കടത്ത് തോണിയുടെ സഹായത്തിലാണ് തുരുത്ത് നിവാസികൾ നിലവിൽ പുഴ മുറിച്ച് കടക്കുന്നത്. പകൽ സമയം മാത്രമാണ് തോണിയുടെ സേവനം ലഭിക്കുന്നത്. എക്കേശം 85 കുടുംബങ്ങളിലായി 450 ഓളം വ്യക്തികൾ തുരുത്തിൽ താമസിക്കുന്നുണ്ട്. മത്സ്യബന്ധനം, കക്ക വാരൽ തുടങ്ങിയവയാണ് ഇവരുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ. ഒരു അംഗൻവാടി പ്രവർത്തിക്കുന്നതോഴിച്ചാൽ മറ്റാരു തരത്തിലുമുള്ള അടിസ്ഥാന സ്ഥാക്കരുങ്ങുന്നും തുരുത്തിൽ ലഭ്യമല്ല. അതിനാൽ പ്രദേശവാസികൾ മറ്റൊക്കാരുങ്ങൾക്കുമായി പുഴ മുറിച്ച് കടന്ന് പാണാവള്ളി പ്രദേശത്ത് എത്തേണ്ടതുണ്ട്. അടിയന്തിര സാഹചര്യങ്ങളിൽ രോഗികളെ യഥാസമയം ആശുപത്രിയിൽ എത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്തതിനാൽ പല പ്ലോഫും അവരുടെ ജീവൻ രക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലായെന്നും അരിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഈ സംഗതികൾ പരിഗണിക്കുന്നേം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടക്കത്തോൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിരോധാനാണെന്ന് പറഞ്ഞ സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

ചേർത്തല താലുക്കിൽ പാണാവള്ളി വില്ലേജിലാണ് അഞ്ച് തുരുത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പാണാവള്ളിയിൽ തുരുത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാർ ഭാഗത്തുള്ള ഉടക്ക് പുഴയുടെ തീരം വരെ ഒരു രോധ് എത്തി നിൽക്കുന്നുണ്ട്. കുടാതെ പുഴയുടെ എത്തിർവശനത് തുരുത്തിനുള്ളിൽ കൂടിയുള്ള രോധും എത്തി ചേരുന്നുണ്ട്. ഈ രോധുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധപ്പെട്ടുന്ന തരത്തിലാണ് പാലം നിർമ്മിയ്ക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. പാലത്തിന്റെ രണ്ട് അശ്രങ്ങളിലും വരുന്ന രോധ് ഭാഗങ്ങളെ വികസിപ്പിയ്ക്കാനും

ലക്ഷ്യമിടുന്നുണ്ട്. ഇതിലേക്ക് രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമായിട്ടാണ് ഭൂമിയേറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

1.3 ഏറ്റുകൂന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

നിർദ്ദേശം പദ്ധതിയ്ക്കായി 50 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകൂത്ത് നൽകാനാണ് ഡെവലപ്പറായ പൊതു മരാമത്ത് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഈ ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല താലുക്കിലെ പാണാവള്ളി വില്ലേജിലെ വിവിധ സർവീസ് നമ്പറുകളാണ്. ഡെവലപ്പർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം ഏറ്റുകേണ്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 30 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെയും ഒരു സ്ഥാപനത്തിന്റെയും കൈവശത്തിലാണ് മനസ്സിലാക്കണമെന്ന് കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളാണ് അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്. രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. 4 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും 2 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിനുകൂടി വരുന്നുണ്ട്. അവസ്ഥം വക ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിലും പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റുകേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ജില്ല: ആലപ്പുഴ

താലുക്ക്: ചേർത്തല

വില്ലേജ്: പാണാവള്ളി

(എക്കേശ വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു.)

ക്രമ.നം.	സർവീസ് നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം
1	101/9	പുരയിടം	
2	101/12	പുരയിടം	
3	101/13	പുരയിടം	
4	102/1	പുരയിടം	
5	102/4	പുരയിടം	
6	102/5	പുരയിടം	
7	102/6	പുരയിടം	
8	257/6ബി	പുരയിടം	
9	257/5സി	നിലം	
10	266/1	പുരസ്കാരം(കായൽ)	
11	257/7ബി	പുരയിടം	
12	257/5ഇ	നിലം	
13	257/7എ	പുരയിടം	
		ആകെ	50 സെന്റ്

1.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

ജീലിയുടെ പ്രധാന ഭാഗങ്ങളിൽ നിന്നായി അഞ്ച് തുരുത്തിൽ എത്തി ചേരുന്ന തിന് സാഹായകരമായ രോധ് പാണാവള്ളി പ്രദേശത്ത് കൂടി പുഴയുടെ ഒരു കരയിൽ എത്തി നിൽക്കുന്നുണ്ട്. മറുകരയിൽ തുരുത്തിനകത്ത് നിലവിൽ മൺ രോധ് പണി കഴിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. കടത്ത് തോണിയെ ആശയിച്ചാണ് തുരുത്തിലേക്കും പുറത്തേക്കുമായി യാത്ര ചെയ്യാൻ സാധിക്കുന്നത്. പുഴയുടെ ഇരുകരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധപ്പിയ്ക്കുന്ന തരത്തിലാണ് പാലം നിർമ്മിയ്ക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. രോധിലേക്ക് ഉദ്ദേശം 30 മീറ്റർ നീളത്തിൽ കയറി വരുന്ന പാലത്തിന്റെ ഇരുവശത്തും സർവ്വീസ് രോധ് നിർമ്മിയ്ക്കാനും പദ്ധതിയിലും ലക്ഷ്യമിടുന്നുണ്ട്. ഇതിലേക്ക് വേണ്ടി നിലവിലെ രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമായി ഉദ്ദേശം 2 മീറ്റർ മുതൽ മുന്ത് മീറ്റർ വീതിയിലാണ് ഭൂമിയേറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. അതിനാൽ കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങളേയും ചമയങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ഓഷ്ഠപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമാണ് സൃഷ്ടിച്ചിട്ടുള്ളത്.

സമീപ പ്രദേശങ്ങളല്ലാം പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ആഘാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കാത്ത തരത്തിലുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ ലൊക്കേഷനുകളുടെ ലഭ്യതയ്ക്ക് സാധ്യതയില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നത്. ലൊക്കേഷൻ മാറ്റുകയാണെങ്കിൽ അനുബന്ധ രോധുകൾ പുതിയ തായി നിർമ്മിയ്ക്കേണ്ടി വരുകയും ആയത് പ്രദേശത്ത് ഗുരുതരമായ ആഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുമെന്നും വലിയ സാമ്പത്തിക ബാധയും ഉണ്ടാക്കുമെന്നും നിരീക്ഷിയ്ക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കലും ലൊക്കേഷനുമാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതെന്ന് പറഞ്ഞ സംഖ്യം വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ഡെവലപ്പർ ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെന്റ് പ്രകാരം 31 കൈവശ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഭാഗികമായി ഏറ്റുകേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 4 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളും, 2 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും ഏകദേശം 50 ശതമാനത്തോളം ഓഷ്ഠപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ മറ്റ് ഗുരുതരമായ ആഘാതങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ സൃഷ്ടിയ്ക്കുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളിൽ ഒരെണ്ണത്തെ സംബന്ധിച്ച് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം നിലനിൽക്കാൻ തക്ക ഉറപ്പില്ലാത്തതും തുടർന്ന് താമസിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത തരത്തിലും കെട്ടിട ഭാഗം അവശേഷിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഉള്ളതിനാൽ കെട്ടിടം പുർണ്ണമായും ഏറ്റുകേണ്ടുന്ന അവസ്ഥ ഉണ്ടാക്കുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ബാധിക്കുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവശേഷിക്കുന്ന കെട്ടിട ഭാഗത്ത് തുടർന്നും കച്ചവടം സാധ്യമാണെന്ന് കാണാൻ കഴിയാത്തതിനാൽ അവമാറ്റി നിർമ്മിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത മറ്റാരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച്, ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്ന നില്ലായെക്കിലും കെട്ടിടത്തിന്റെ സമീപം വരെ അലെൻമെന്റ് ഏതായിട്ടുള്ളതിനാൽ, ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഏതിൽ ഭാഗത്ത് ഭാഗത്തെക്ക് അലെൻമെന്റ് കഴിയുന്നതു ഷിഫ്റ്റ് ചെയ്യണമെന്ന ശക്തമായ ആവശ്യവും നില നിൽക്കുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ ഒഴിവാക്കിയാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മറ്റ് ആഘാതങ്ങളാണും തന്നെ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാക്കുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

1.6 ലാലുകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൽ സാധരണയായി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആശാനക്രമങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽസ്ഥലം, കച്ചവട സ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭ്യംശം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല, പൊതു സമൂഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഈ കുടുംബങ്ങൾ, ഗ്രാമങ്ങൾ, ശ്രദ്ധിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹാല്പതനയെയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. കുടിയോഴിപ്പിയ്ക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ഈ മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടെയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ടു കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൽ 4 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും രണ്ട് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കുന്നുണ്ട്. കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുവാൻ മാത്രമേ നിലവിലെ സ്ഥല സൗകര്യത്താം പൂർ തതിയാക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളുവെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. അതുപോലെ ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ചും അവഗ്രേഷിക്കുന്ന ഭാഗം നിലനിരുത്താൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഉറപ്പുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൽ വിഷയത്തെ സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവുടമകൾ കാര്യമായ എതിർപ്പുകളോ ആക്രോഷപങ്ങളോ ഉയർത്തുന്നതായും ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

31 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശഭൂമിയാണ് ഭാഗികമായി പദ്ധതികൾ വേണ്ടിവരുന്നത്. ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ട് ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആശാനത്തിന് ആശ്വാസം നൽകാവുന്നതാണ്. എറ്റുകൽക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയും, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗരപദ്ധതിയും നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ദൂരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകം കൊണ്ട് കമ്പോളവിലയെ ഗുണിച്ച് കിടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ചമയങ്ങളുടെ വിലയും ചേരുവോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്ത് കിടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് നിയമ പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്.

ഇതിനുവേണ്ടി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില ആദ്യ പടിയായി തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിന് മുന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കുടുംബ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സീകരിയ്ക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ സ്ഥാനസ്ഥാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ആധാരങ്ങളിലോ, വില്പന കരാറുകളിലോ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വില്പന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ് കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആക്രോഷപങ്ങൾ ഭൂവുടമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി ഭോദ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമി വിലയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വില്പന കരാറുകളിലും സാധാരണ യായി സുചിപ്പിയ്ക്കാറുള്ളത്
2. സർക്കാർ നിശ്ചിയിച്ചിട്ടുള്ള നൂയ വിലപോലും പലപ്പോഴും ധമാർത്ഥ്യ വുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ ആവ തഴയപ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹംഗംധങ്ങൾ എന്നിവ യക്കും നൂയമായ വില തിടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. ഏറ്റുടക്കമുന്ന് ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാരിക ബന്ധം പലപ്പോഴും പരിശാഖക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, കൂടിയെഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ നൂയമായതും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. കൂടാതെ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കൂടെ വിശ്വസത്തിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈകൊള്ളുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആലാത്തങ്ങൾക്ക്/വ്യാകുലതകൾക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ആശ്വസം ലഭിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുമുണ്ട്.

നിയമത്തിൽ/ നയത്രീമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശാസനനപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും ഏറ്റുടക്കമുന്ന് ഭൂമിയെ പ്രാഥമിക ഉപജീവനത്തിനായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് ഏറ്റുടക്കമുന്ന് ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേകുടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയരൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.എ. (എ.എസ്) 448/2017/റവ പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത നയരൂപീകരണത്തിലെ / പാക്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. കൂടിയെഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ശ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെട്ടുന്നതെങ്കിൽ ഇന്ത്രാ ആവാസ യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീടോ, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50 ചതുരശ്രമീറ്റർ കുറയാത്ത തരം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീടോ നൽകുന്നതാണ്.
2. വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തോട്ട് മുന്പ് മുന്പ് വർഷക്കാലമായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സന്തതമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കൂടിയിരക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.

3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണഭോക്താകൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ശ്രാമ പ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ നൽകുന്നതാണ്.
4. തൊഴിൽ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടുന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന പദ്ധതി മുഖ്യമായി തൊഴിൽ സ്വീഷ്ടിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധികപ്പെടുന കുടുംബത്തിലെ കുറഞ്ഞത് ഒരുഗത്തിനേക്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശേഷം പദ്ധതിയിലോ മറ്റൊരുക്കിലും പോജക്കിലോ ജോലി നൽകുന തിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപായിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആന്‍ധ്ര പോളിസികൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന താണ്.
5. ഏറ്റുടുക്കുന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിറക്കപ്പെടുന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങാറും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ശാന്തായി നൽകുന്നതാണ്.
6. കുടിയിറക്കപ്പെടുന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, താമസം മാറുന്നതിനും വസ്തു വകകൾ മാറുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകു നതാണ്.
7. കനുകാലികളോ, ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള ബാധികപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും കനുകാലി ഷൈഡ്/പീടിക എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന തിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.
8. കുടിയിറക്കപ്പെടുന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുന്നതാണ്.
9. കമ്പനികൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കുടു തൽ തറ വിന്റതീർണ്ണം വരുന വലിയ ഷോപ്പുകൾ എന്നിവ ഒഴികെയുള്ള, ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടിയിറക്കപ്പെടുന വാടക വാണിജ്യകാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
10. ബാധികപ്പെടുന പ്രദേശത്തെ കുടിയിറക്കപ്പെടുന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയ മായി ആർ മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽ കുന്നതാണ്.
11. ബാധികപ്പെടുന പ്രദേശത്ത് വാടകകൾ താമസിച്ചു വരുന കുടിയിറക്കപ്പെടുന കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുട അദിയവ.

അഭ്യർത്ഥനയായം 2

പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമാണ് പ്രാധാന്യം കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസനത്തിനോ, രോഡ്, പാല അംഗൾ, റെയിൽവേ തുടങ്ങിയവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നൃബന്ധമായതും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമാണ്.

രോഡ് ദൈർഘ്യം പരിശോധനയ്ക്കുന്നേം മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് മികവ് പുലർത്തുന്ന ഒരു പ്രവേശനമാണ് കേരളം. എന്നാൽ രോധുകളുടെ ഗുണനിലവാരം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തി നിലനിറുത്താൻ പലപ്പോഴും കഴിയുന്നില്ലായെന്നുള്ള ഒരു വികാരം/അഭിപ്രായം ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിലവിലുള്ള രോധുകളുടേയും പാല അള്ളുടേയും ഗുണ നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തലും നവീകരണവുമാണ് രോധ് വികസനത്തിൽ പ്രധാനമായും ഉള്ള നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്. വിശാലമായ രോധ് നേര്ത്തവർക്കുമായുള്ള ബന്ധം പുതിയ കച്ചവടങ്ങൾ, തൊഴിലവസരങ്ങൾ സാങ്കേതികവിദ്യകൾ, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങിയ വിവിധ മേഖലകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാകുന്നതിലും നാടിന്റെ വികസനത്തിനും നവീകരണത്തിനും ഉത്തേജനം നൽകുന്നതിനുള്ള അവസരമൊരുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. രോധുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും നവീകരണവും സുസ്ഥിരവികസനത്തിന് ഒരു പ്രേരക ശക്തിയാണെന്നത് ഒരു വസ്തുതയായും നില നിൽക്കുന്നു.

2.1. ബെവലപ്പുറുടെ പദ്ധതിലെവും, ഭരണം/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലെ

എക്സാക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം) ആലപ്പുഴയാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥമനാധികാരിയെന്നുന്നത്. ഇക്കാര്യത്തിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരം / മറുപടി ബെവലപ്പുറിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആശൃംതിനുള്ള മാനദണ്ഡം അളുമായി എപ്പോറ്റം യോജിക്കുന്നുവെന്തുശ്രദ്ധപ്പെടുത്തുന്ന പദ്ധതിയുടെ യുടെ യുക്തി

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന രോധ്, പാലം തുടങ്ങിയവയുടെ നിർമ്മാണമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. അപേക്ഷാരം പ്രവേശനത്തിന്റെ മുഖ്യരായ തന്നെ മാറുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റുകൊണ്ടുള്ള ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കണ്ണഡി വരുന്നുണ്ട്.

2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

ആഘാതങ്ങൾ താരതമേന കുറയുന്ന തരത്തിലുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളെ/ലോക്കേഷൻുകളെ സംബന്ധിച്ച് പഠന സംഘം അനേകണം നടത്തിയെങ്കിലും ലഭ്യമല്ലായെന്നാണ് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരണം

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം ഡെവലപ്പർ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)

പദ്ധതികൾ വേണ്ടതായ പ്രത്യേകമായ രീതിയിൽ തൊഴിൽ ആവശ്യകതകളെ സംബന്ധിച്ച ഡെവലപ്പറുടെ മറുപടി പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വിവരവും സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും

ഡെവലപ്പറുടെ അഭിപ്രായം ഇക്കാര്യത്തിൽ ലഭ്യമായിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പഠനം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് അനേകണംത്തിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് (പാലത്തിന്റെയും രോധിന്റെയും നിർമ്മാണം) അനുവർത്തനിക്കുന്ന നിയമങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച ഡെവലപ്പർ ഒരു വിവരവും പഠന സംഘത്തിന് കൈമാറിയിട്ടില്ല.

എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചടങ്ങളുമാണ് ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ അധികാരി അനുവർത്തിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘ സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൃത്തണവും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ-സ്വകാര്യ പകാളിത്തത്തിലുള്ള പൊതു അവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുതൽ കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നേണ്ട് നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത ഫലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേഷണ ആസൃത്തണ പ്രക്രിയയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ എന്നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ദോഷകരമായ ആഖ്യാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും പദ്ധതി മുഖ്യമായുണ്ടാകാനിടയുള്ള നേട്ടങ്ങളും അവ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിഞ്ഞ് വിശകലനം നടത്താനുള്ള ഒരു അവസ്ഥമായിട്ടാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകനത്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതെന്നും കാണേണ്ടതുണ്ട്.

3.1 പഠന സംഖ്യം

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവ്വൈയും ഭൂരേഖയും, വിഭാജ്യാസം തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദീർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത് വിരമിച്ചവരും, വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക ജൗണ്ടുമുള്ള യുവാക്കളായ പൊഹശണലുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഘമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന യൂണിറ്റിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ, സർവ്വ, നിർമ്മിതികൾ, സാമൂഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി പഠനത്തിന് അവശ്യമായ വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവിണ്യമുള്ളവരാണ് ഈ പഠന സംഖ്യത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പംന്തംജലത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

<u>പേര്</u>	<u>പദവി</u>	<u>ചുമതല</u>
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽഡാർ (റിട.)	ഫോജക്ക് ഡയറക്ടർ/ചെയർമാൻ
ശ്രീമതി. സുസന്ന സൈമൺ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ.ഐ.യു.	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ
ശ്രീ. കെ.ജയകുമാർ	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (റിട.)	പുനരധിവാസ വിഭ ഗ്രംഗൻ
ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവ്വേ സുപ്രൈഡ്(റിട.)	സാങ്കേതിക വിഭഗ്ലും
ശ്രീ. അച്ചു എം.എസ്	അഡ്യക്കേറ്റ്	സാങ്കേതിക വിഭഗ്ലും
ശ്രീ. അവിൽ പി നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ.ആഷ്ടിൻ അലക്സ്	സിരിൽ എഞ്ചിനീയർ	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ.ഹരികുമാർ	ഫസ്റ്റ് ഡ്രെയ്സ് സർവേ യർ(റിട.)	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

ഒരു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതു മുംബന പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക ആഘാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച് പഠനം നടത്തി, റിപ്പോർട്ട്/ശിപാർശ തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത അവലോകന യൂണിറ്റിൽ നിഷ്പിപ്തമായിട്ടുള്ളത്. ഇതിന് വേണ്ടി വിവിധ തലങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ ഒട്ടനവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസൃതമായ രീതിയിൽ വിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലുന്നിയുള്ള പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാക്കുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്ത്രീയ-സാങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

3.3 പഠന സ്വന്ധായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന

പ്രാഥമിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന്, ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശ്രൂപ്പുകളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പൊടുകളിലും വ്യത്യാസം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പോവുന്ന/അനുഭവിക്കേണ്ടിവരുന്ന ആളാത ത്തിന്റെ സ്വഭാവത്തിലും, തീവ്രതയിലും ഏറ്റുകൂറച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന് കണ്ടിരുന്നു. ഇപ്രകാരം വിവിധ ശ്രൂപ്പുകളിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സഭാ വത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ പഠന സ്വന്ധായത്തിൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനകൾ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സ്വന്ധായം പഠനത്തിൽ വിശാലമായ അർത്ഥ ത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നില്ല.

3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയ വിവരം / വിവര ദ്രോതസ്സുകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബാധിയ്ക്കാനിടയുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച പഠനത്തിന് വേണ്ടി, വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ഉദ്ദേശം തന്നെ ശേഖരിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പഠന പ്രകിയയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിയക്കേണ്ടിയിരുന്ന/ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാഥമികം, ദിതീയം, തൃതീയം എന്നിങ്ങനെ വർഗ്ഗീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്. ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിവാർഗ്ഗ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും, പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് ഡെവലപ്പ് റിൽ നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയേയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്ടർ, ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ഓഫീസർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം), ആലപ്പുഴ എന്നീ അധികാരികളുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വന്നിരുന്നു.

ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവശകാർ, പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശാലമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തേണ്ടിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദീതിയ വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഹീൽഡ് / കുടുംബ സന്ദർശനം നടത്തിയാണ് ഈ പുർണ്ണമായും ശേഖരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കൂടെ തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. പൊതു വാദം കേൾക്കൽ സംഘടിപ്പിക്കുവോൾ ലഭ്യമാകുന്നവയെ തൃതീയ വിവരങ്ങളെന്നുമാണ് തരം തിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയ ക്രമവും, പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന നടത്തുന്ന ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് വിജ്ഞാപനം പൂരിപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിക്കേന്നങ്ങളായ ജില്ലാകളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ അധികാരി, ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയ വരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കൂടാതെ ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളും

മായും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനത്തിലെ പ്രതിനിധികളുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

കരട റിപ്പോർട്ട് ചട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധികരിച്ച ശേഷം ഭൂവൃദ്ധമകൾ മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾ, പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു പൊതു വാദം കേൾക്കൽ / പൊതുചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. ഇതിലും ലഭ്യമാക്കുന്ന വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/ മറുപടികളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളെ കൂടി പരിശീലനിച്ചുകൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കുന്നത്.

അഭ്യാസം.4

ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രകൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മടങ്ക് വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ ജനസാന്ദര്ഭ വളരെ കുടുതലായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദാർശഭ്യം അനുഭവപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാപസാധിക വർക്കരണത്തിനും അടിസ്ഥാന സ്വാകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിനുമായി ഏറ്റുടക്കുന്നതിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഒരു അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുടക്കത്തിൽ നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംഖ്യാചിട്ടത്തോളം താരതമ്യുന്ന സങ്കീർണ്ണമായ ഒരു സംഗതിയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നത്.

4.1 ഭൂപടം, രജിസ്ട്രേറുകൾ, പ്രാമാണിക സ്രോതസ്സുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 50 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടന്തരം നൽകാൻ ഡെവലപ്പർ (അർത്ഥനാഡികാരി) ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഈ ചേർത്തല താലുക്കിലെ പാണാവള്ളി വില്ലേജിലെ 31 സർവൈ സബ്പാറിവിഷനുകളിലായി വ്യാപിച്ച കിടക്കുന്നു. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവ, കച്ചവട സ്ഥാപനം/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവ, ഒഴിവിൽ കിടക്കുന്നവ തുടങ്ങി വിവിധ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൈവശ ഭൂമി പുർണ്ണമായി ഏറ്റുടക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമില്ല. വില്ലേജ് റിക്കാർഡ്യുകൾ പ്രകാരം 28 സബ്പാറിവിഷനുകൾ പുരയിട്ടു മുന്നോടിയാണ് വിഭാഗത്തിലും ബാക്കി മൂന്ന് സബ്പാറിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ നിലമെന്ന വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുത്താണെന്നും കാണുന്നു. ഈയിൽ തന്നെ രോധ്, പുഴ പുറമ്പോക്കളും ഉൾപ്പെടാമെന്ന് കാണുന്നു. പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളെന്നും തന്നെ അലെൻമെൻറിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുമ്പേന ആളാത്തതിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം

പ്രവേശം

പാലവും അനുബന്ധ രോധ്യും നിർമ്മിക്കുന്നതിൽ വേണ്ടി തെരഞ്ഞെടുത്തി ഭൂജ്ഞ ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുമ്പേന ആളാത്തതിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രവേശമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കുന്നതു മുമ്പേന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചമയങ്ങളെ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷ മുണ്ഡ്. പാലത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നോൾ സമീപത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ദുർഘാലപ്പെടുത്തുമെന്ന ആശങ്കയും ഉടമകൾ ഉയർത്തുന്നുണ്ട്.

4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം

50 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്നും അവ ഏറ്റൊന്തത് നൽകാനുമാണ് ദൈവലപ്പർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതെന്നും കാണുന്നു. ഇതിൽ തന്നെ പുഴ, രോധ്യ് പുറന്പോക്കുകളും ഉൾപ്പെടാമെന്നുള്ളതിനാൽ ഏറ്റൊക്കെൽ നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ട സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം ഇതിനെ കാശ് കുറയാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

4.4 പദ്ധതി പ്രവേശനത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം

ഉണ്ടക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പഠന സംഘം നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ പുഴ പുറന്പോക്കും, പുഴയും, നിലവിലുള്ള രോധ്യുമാണ് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂമിയായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഇവയെല്ലാം തന്നെ നിലവിൽ പൊതു ഉപയോഗത്തിലുമാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്.

4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അനൃംധരപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റൊക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടക്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്രത്യേകിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി ദൈവലപ്പർ വില വാങ്ങുകയോ, അനൃംധരപ്പെടുത്തുകയോ, പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും

ദൈവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള രൂപരേഖയുസരിച്ച് 50 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഇതിൽ തന്നെ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെയും സർക്കാർ പുറന്പോക്കിന്റെയും ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെടാമെന്നുണ്ട്. വിശദമായ സർവൈ നടപടികൾക്ക് ശ്രദ്ധാർഹമായ പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ കൂട്ടുമായ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാകുകയുള്ളുവെന്ന് കാണുന്നു

ഞ്. ഏറ്റുകേണ്ടുന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാണാവള്ളി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നവ യാണ്.

4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരം തിരിവ്, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമിയാണകിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൊൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയുടെ ഭാഗങ്ങളും, കച്ചവടം സ്ഥാപനം പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളും, ഒഴിവെന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളുമാണ്. ഒഴിവെന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗത്തിൽ തെങ്ങുകളും വാഴകളും നിലനിൽക്കുന്നുവെകിലും ഗൗരവ സ്വഭാവത്തോടെ കൂഷി ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഏറ്റുകൊൻ ഡെവലപ്പർ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 31 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. കുടാതെ തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള പുഴ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും ഭാഗികമായി അലെപ്പെടുന്നുണ്ട്. 04 താമസകെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായി അലെപ്പെടുമെന്നിനകത്ത് വരുന്നുണ്ട്. കുടാതെ അനുബന്ധ ചമയങ്ങളായ ചുറ്റുമതിലുകൾ, രണ്ട് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയും ഭാഗികമായി അലെപ്പെടുമെന്നിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

ഇതിൽ ഏറ്റവും കുടിയ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 21.04 ആറും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 1.21 ആറുമാണ്. ഇതിൽ 08 എണ്ണം നിലവിലെ കൈവശകാർ വില വാങ്ങിയതാണെന്നും ബാക്കി വരുന്നവ പാരമ്പര്യമായി കൈമാറി കിട്ടിയതാണെന്നുമാണ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയ്ക്കുന്നത്.

4.9 ഭൂമിയുടെവില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ, അവസാനത്തെ മുന്നവർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും

ഏറ്റുകൊൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ, നിലവിലുള്ള രോധിൽ നിന്ന് വഴി സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നവയാണ്. എന്നാൽ തുരുത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് അവിടെ എത്തിചേരാനുള്ള വഴി സൗകര്യമില്ലാത്തതിനാൽ നിലവാരം കുറവാണ്. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാപനം, സ്വഭാവം, ഇനം, വഴി സൗകര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ് ഭൂമിയുടെ വിലയെ സ്വാധീനിക്കുന്നത്. ഇവയിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, വഴി സൗകര്യം ഉള്ളതിനാൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ സൗകര്യമുള്ളതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമുണ്ട്. അതിനാൽ തുരുത്തിന് പുറത്ത് നിന്ന് ഏറ്റുകൊന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് താരതമേന്ന ആകർഷക

മായ വിലയുണ്ടനാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. പ്രാദേശികമായ അനേപാഷ്ടാത്തിൽ പ്രദേശത്തെ ഏറ്റവും കുടിയ വില ആറിന് 2.5 ലക്ഷം രൂപയെന്നും ഏറ്റവും കുറത്തെ വില ആറിന് 0.75 ലക്ഷം രൂപയെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ കൈമാറ്റം സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

അഭ്യാസം 5

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ആസ്തികൾ, എന്നും, മതിപ്പ് വില

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റുകൂടുന്നതു മുഖ്യം മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും എന്നുള്ളതെത്തയാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന ആഹാത്തത്തിന്റെ അളവ് കോലായി പരിഗണിയ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാത്തത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും തിടപ്പെടുത്തുത്തിനു വേണ്ടി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എന്നവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൂത്യമായി തന്നെ തിടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്പകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരക്കണക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആഹാത്തതിനുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ ആസൃത്രണം ചെയ്യാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നും ബാധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ബൈവലപ്പുർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 30 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെയും 01 ദേവസ്ഥതിന്റെയും ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലുമാണെന്നാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷനിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ ഏകദേശം 15 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാർപ്പിട കൈട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയും, ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന 14 ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 04 പാർപ്പിട കൈട്ടിങ്ങളേയും, 02 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും നേരിട്ട് ബാധിയ്ക്കുന്നുണ്ട്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളേയും, ചമയങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശദമായ രേഖാചിത്ര മെന്റ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയാണും ഏറ്റുകൂടാൻ ശ്രിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഇവിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ബാധിതസമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്.

5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതു മുഖ്യമായി അഭ്യർത്ഥിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതു മുഖ്യമായി അഭ്യർത്ഥിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി പരിശോധനയിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

എത്തെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ച നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയെന്നും തന്നെ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലായിട്ടുള്ളത്.

5.5 ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതിന് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗരപ്രദേശങ്ങളിലെ എത്തെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ പരിധിയിലാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ വക ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ (പുഴ, റോഡുകൾ), എന്നിവ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ട്. ഈവ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റുകുന്ന ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 31 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ/ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലാണ്. ഭൂവുടമകളിൽ 28 പേര് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപങ്ങളിൽ താമസിച്ച് വരുന്നതായിട്ടാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. മുന്ന് കുടുംബങ്ങൾ ജീല്ലയിലെ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളിൽ താമസിച്ച് വരുന്നതായിട്ടും അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു.

5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിലവിൽ ഏറ്റുകുന്ന ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 30 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനായോ, കൂഷി ആവശ്യത്തിനായോ, കച്ചവടാവശ്യത്തിനായോ ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നവയുമാണ്. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമി (പുഴ) ഭാഗികമായും ഏറ്റുകുകേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന ഒരു കുടുംബവും പ്രദേശത്തിലില്ലായെന്നാണ് ബോഖ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ഒരു വിഭാഗം ദേവസ്യം വക ഭൂമിയാണ്. രണ്ട് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും സ്ഥല പരിമിതി മുഖ്യമായി കച്ചവടം പരിമിതപ്പെട്ടുപോകുമെന്നുള്ളതിനാൽ ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ ഉപജീവനത്തെ നോഷപ്പെടുത്താമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

5.7 സ്വന്തം ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുനില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോഹ്യ ആളാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ട കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി മുഖ്യമായി വിഭാഗമായി ചെയ്തിട്ടുള്ള പാലം യാമാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നവർ ഉൾപ്പെടെ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയോജനങ്ങൾ/അനുഭവങ്ങൾ പ്രധാനമായും അനുഭവവേദ്യമാകുന്നത്. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പാലത്തിന് സമീപത്തായി പോകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷാകുറവ് ഉണ്ടാകുമെന്ന ആശങ്ക നിലനിൽക്കുന്നതോഴിച്ചാൽ പരോക്ഷം ആളാതം ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാണിജ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശേഷമായ ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിഷയമാകുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക- സാമ്പർക്കാരിക രൂപരേഖ

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ എല്ലം, സാമൂഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലുപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വൈയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നില നിന്നിരുന്നത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ജനവിഭാഗത്തിലും സമൂഹത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ഭോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഈ വിവര ശേഖരണ പ്രക്രിയ പഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

റോഡ് പുറപ്പോക്ക്, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം വക ഭൂമി (പുഴ), നില വിലെ രോധുകൾ എന്നിവ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ 31 സ്വകാര്യ കെകവശങ്ങളാണ് ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്. 04 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും രണ്ട് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും ഭാഗികമായി ഭോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ഉണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവഗേശിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് പരിമിതമായ സ്ഥലസ്വന്നകരുതേണ്ട പ്രവർത്തിയ്ക്കുകയോ, അവഗേശിക്കുന്ന കെകവശ ഭൂമിയിലേക്ക് കെട്ടിടം മാറ്റി നിർമ്മിയ്ക്കയോ ചെയ്യുണ്ട് സാഹചര്യവും ഉണ്ടാക്കാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. ആരുടേയും ഉപജീവന മോ, തൊഴിൽ സാധ്യതയേയോ ഭോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പ്രായ പരിധി	ലിംഗദേശം		ആകെ
	അർൺ	പെൺ	
10 വയസ്സിനു താഴെ	02	04	06
10 – 18	14	18	32
19 – 35	28	29	57
36 – 59	18	21	39
60 ന് മുകളിൽ	10	13	23

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ കമ്മ്യൂണിറ്റി തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹം ഹിന്ദു, ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗങ്ങളുൽ ഉൾപ്പെടുവരാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുന്ന തിൽ പ്രധാന പക്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സമ്പന്നമായ ഒരു കുടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും നേടാൻ കഴിയുന്നു. എന്നാൽ ആർബുല വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നിലനിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാട്ടണ്ടിവരുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമീക്ഷ സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് കണക്കെടുപ്പിൽ വ്യക്തമാകുന്നത്. കുടുംബത്തലവന്മാരിൽ സർവീസിൽനിന്ന് വിരമിച്ചവർ, കൂഷി, കുലിപ്പണി, കച്ചവടം, മൽസ്യബന്ധനം എന്നിവയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

6.2 വരുമാനം, ഭാരിദ്വൈ-നിലവാരം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ച് വരുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം വിശകലനം ചെയ്തതിൽ ഇടത്തരം ജീവിത നിലവാരത്തിലും മികവൊരും കുടുംബങ്ങൾ ജീവിച്ച് പോകുന്നതെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. തുരുത്തിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം ശരാശരിയിലും താണ അവസ്ഥയിലാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 8 എണ്ണം ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലാണ് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് മത്സ്യബന്ധനവും, കക്കവാരലുമാണ് തുരുത്ത് നിവാസികളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. മാസവരുമാനം 9,000 രൂപാമുതൽ 75,000 രൂപാ വരെ ആർജിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണ് ബാധിത ഭൂവൃദ്ധകളായി വരുന്നതെന്നുമാണ് പഠന സംഘംത്തിന് ബോധ്യപ്പെടാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.3 ആർബുല വിഭാഗങ്ങൾ

ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ, കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ പോലുള്ള ഗുരുതരമായ ആലോത്തങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും 4 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും രണ്ട് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുണ്ട്. വ്യപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നോ തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളിൽ നിന്നോ ഒഴിപ്പിയ്ക്കലുകൾ ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ബാധിത സമൂഹത്തെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തുന്നോൾ ആർബുല വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന 60 വയസ്സുകഴിഞ്ഞ 23 വ്യക്തികളും 10 വയസ്സിന് താഴെ പ്രായമുള്ള

06 කുട്ടുകളും പദ്ധതി പ്രവേശത്തിന് സമീപം താമസിച്ച് വരുന്നതായി അറിയാൻ കഴി ഞിട്ടുണ്ട്.

6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

എറ്റൊക്കാൻ ശിപാർഡ് ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയുടെ ഭാഗങ്ങളോ, കൂഷി ഭൂമിയുടെ ഭാഗങ്ങളോ ആയിട്ട് വരുന്നവയാണ്. ഒരു കൈവശ ഭൂമിയും പുർണ്ണമായും എറ്റൊക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമില്ല. തെങ്ങ്, വാഴ മറ്റ് വസ്തുങ്ങൾ എന്നിവ നിൽക്കുന്നതും, പ്രത്യേക ചമയങ്ങളില്ലാത്തതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ ഉപജീവനത്തിനുള്ള മുഖ്യ വരുമാനം ലഭിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഭൂവൃത്തമകൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായി/ആശയിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ എത്തെങ്കിലും കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി എറ്റൊക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകാവുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ വാൺജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ മറ്റ് സംരംഭങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് യാതൊരു മാറ്റവും ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ സമേളിക്കുന്ന ബൂഹത്തായ കച്ചവട/വാൺജ്യ സമൂച്ചയങ്ങളോ പ്രശസ്തമായ ആരാധനാലഭയങ്ങളോ മുഖേന ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന സംരംഭങ്ങളാണും എറ്റൊക്കൽപ്പാർപ്പിച്ചുള്ളത് പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാമ്പർക്കാരിക സംഘടനയും

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ എറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമി 31 കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഇതിൽ 23 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാരമ്പര്യമായി നിലവിലെ ഭൂവൃത്തമകൾക്ക് ലഭ്യമായതാണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവൃത്തമകളെ/ കുടുംബങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയതിൽ മുഴുവനും നൃക്കളിയർ കുടുംബമായി കഴിഞ്ഞു വരുന്നവരാണെന്നാണ് അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.8 ഭരണസംഘടനകൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി എറ്റൊക്കാൻ ശിപാർഡ് ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂപ്രദേശത്ത് ഒരു തരത്തിലുമുള്ള രേണു സംഘടനകളുടെ കാര്യാലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന/ നടന്നു വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളോന്നും തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ നില നിൽക്കുന്നില്ല.

6.10 സാമുദായികാധിഷ്ടിത പാരസംഘടനകൾ

ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമുദായികാധിഷ്ടിത പാരസംഘടനകളുമായി ബന്ധ പ്ലേട് കാര്യാലയങ്ങൾ എന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ലായെന്നാണ് ഇൻവെസ്ടിഗേഷൻിൽ നിന്ന് ബോധ്യപ്ലേട്ടിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ ദേവസ്യം വകഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന സ്ഥിതിവിശേഷമുണ്ട്.

6.11 പ്രദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രകീര്യയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രദേശത്തിലെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തത്ത്വത്തിലുള്ള ഒരു ചലനാത്മകത സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭൗതിക സംഗതികളോന്നും തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുഖേന ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളോന്നും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വളരെ പ്രധാനപ്ലേട്ടതല്ലകിലും പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ചിടതോളം ഏറെ പ്രാധാന്യമുള്ള ഒരു സംരംഭമായി മാറാവുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സ്വകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധിവരെ ഉയർത്തി നിറുത്തുന്നുണ്ട്. കുടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശേഷിയിലുള്ളവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവരം അതേപടി നിലനിറുത്താൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കത്തെ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന പ്രകീര്യയിൽ സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റൊക്കേണ്ട അഭിവൃദ്ധിപ്ലേട്ടത്താൽ നടപടികൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഇങ്ങനെയുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിൽ കീഴിലോ, അപാഗ്രാമിൽ കീഴിലോ അതു സംഗതികളിൽ കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വ്യവസ്ഥ

ചെയ്യുന്നതിനേക്കാൾ കൂറവായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലായെന്നും നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്.

7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധയമായ സംഗതി ഭൂമി, പാർപ്പിടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതു മുഖ്യമായ ഉണ്ടാകുന്ന ആലോചനയിൽ തീവ്രതയാണ്. ഈ ഉണ്ടാകുന്ന മാനസിക / ഭൗതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നതാണ് യാമാർത്ഥ്യമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. ഭൗതികമായ നഷ്ടത്തിന്പുറം വൈകാർഖ ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുകളുടെ നഷ്ടമാണ് പലപ്പോഴും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിക്കുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ ഭൗതികവും വൈകാർഖവുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ലഭ്യകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവൃദ്ധികൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും ഏതൊരു ശ്രമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കലീനെ തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവഗ്രഹിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധിയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാരമുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന ചമയങ്ങൾക്ക് കൂടി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമുണ്ട്. കൂടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശേഷം മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുകളും ഏറ്റൊക്കുക, ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാര്യത ഉറപ്പുകുക, ഭൂവൃദ്ധികളെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആലോചന ആരിക്കരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർഡ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കാൻ 30 വ്യക്തികളെ/കൂടുംബങ്ങളെയും ഒരു സ്ഥാപനത്തെയും (അവസ്ഥ) ആണ് നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത് 4 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെയും 2 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെയും 10 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലെ ചുറ്റുമതിലുകളെയും ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടമുണ്ട്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം പ്രദാനം ചെയ്ത കൊണ്ട് ആലോചന ആരിക്കരണം നടത്താവുന്നതാണെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

7.2 ആലോചനം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഭ്യകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ

ബാധിക്കുന്നതിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/തൊഴിൽസ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആലോചനങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഇതിനു പുറമേ പൊതുസാമൂഹിക സ്വത്തുകളും പദ്ധതികൾ സഞ്ചര്യങ്ങളും ബാധിയ്ക്കപ്പെടാം. ഇതിനു വേണ്ടി 29-12-2017 ലെ ജി.ഒ.(കൈയെഴുത്ത്) നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാര്ക്കേജും നിയമത്തിൽ

മുന്നാം ഷൈഡ്യൂളായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതിലെ സംവിധാനവും കൊണ്ട് ആലോത്തങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ദുരീകരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

04 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും, 2 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും, 10 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ഭോഷപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ആരുടെയെ കിലും ഉപ ജീവനമാർഗ്ഗത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൽ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്ന തരത്തിൽ ഭോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഭൂമിയ്ക്കും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായതും ഭൂവൃടകൾക്ക് സീക്രട്ടുമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടും ദുരീകരണം നടത്താവുന്നതാണ്.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റുകൽ നിയമനുസരിച്ച് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച്, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.ഒ. (കെ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിലോടു ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത കൂടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റുകൂടുക്കുന്ന സ്വത്ത് വകകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം വീട്, ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കുവേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുക്കുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റുകൂടുക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20%, നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവൃടകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അമ്വാ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപജീവനഗാർജ്ജ്, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

എറ്റുകൂടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കാമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മുന്നവർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്ട്രേഷൻ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കുടിയ വിൽപ്പന വില സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അവത്ത് ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുത്തിരുന്ന ഭൂമികൾ അനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ചു, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗരപ്രദേശത്തിൽ നിന്നുള്ള ദുരത്തെ അടിസ്ഥാനമാനാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ശുണ്ണ ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. ഏറ്റുകൂടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അമ്വാ മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും കുടി ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയുടെ 100%

തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കൂടാതെ വൃക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടക്കിൽ വനം/ കൃഷി വകുപ്പുമായി ചേർന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നു.

7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി ഏറ്റൊക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളും ദേഹം നഷ്ട പരിഹാര ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കൂടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളൊന്നും തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ നിലവിൽ തീരുമാനങ്ങളില്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനാഡികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് നേരിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചിറിഞ്ഞെന്ന്, പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലുടനീളമുള്ള ആജ്വാതങ്ങളും എന്ന് വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ

അണ്ണ് തുരുത്തിലേക്ക് വാഹനയാത്ര ചെയ്യുന്നതിനായി ഉടക്ക് പുഴക്ക് കുറുക്കു പാലവും അനുബന്ധ രോധുകളേയും നിർമ്മാണമാണ് പദ്ധതിയിലുടെ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. പുഴയുടെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിച്ച് കൊണ്ടാണ് പുതിയതായി പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. പുഴയുടെ കരയിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 30 മീറ്റർ കഴിഞ്ഞാണ് പാലം അവസാനിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പാലത്തിന്റെ ഇരുവശത്തും സർവ്വീസ് രോധും കൂടി നിർമ്മിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുന്നതിനാലാണ് ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ പ്രധാനമായും വേണ്ടി വരുന്നത്. നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമായി ഏകദേശം തുല്യ അളവിൽ ഏറ്റൊക്കാനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും കാണുന്നുണ്ട്.

ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിന്റെ സമീപത്ത് കൂടിയാണ് അലൈൻമെന്റ് കടന്നുപോകുന്നത്. അലൈൻമെന്റ് കെട്ടിടത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും, ചുറ്റുമതിൽ കെട്ടാനുള്ള സ്ഥലം പോലും അവശേഷിക്കാത്തതിനാൽ തുടർന്ന് അവിടെ താമസിയ്ക്കാൻ കഴിയില്ലായെന്നും അതിനാൽ ഒഴിവിൽ കിടക്കുന്ന എതിർ ഭാഗത്തെക്ക് അലൈൻമെന്റ് കഴിയുന്നതെ ഷിഫ്റ്റ് ചെയ്യണമെന്ന ശക്തമായ ആവശ്യം ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവൃദ്ധ ഉനയിക്കുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത ആവശ്യം പരിഗണാർഹമാണെന്നാണ് പഠന സംഖ്യം വിലയിരുത്തുന്നത്. എന്നാൽ അലൈൻമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നത് വളരെ സുപ്രധാനമായും കൈകാര്യം ചെയ്തില്ലായെങ്കിൽ വിഷയം കൂടുതൽ സക്രീണമാകുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടത്തിന് കാരണമാകാമെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഷിഫ്റ്റിംഗ് നടത്തിയാൽ എതിർ ഭാഗത്ത് കുറച്ചുകലെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾക്ക് മുൻവശത്തുള്ള സ്ഥലം കുറയുമെന്ന തരത്തിലുള്ള അക്ഷേപങ്ങൾക്ക് കാരണമാകാവുന്നതാണ്. അലൈൻമെന്റ് തീരുമാനിച്ച് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ച സന്ദർശനത്തിൽ വിഷയം യുക്തി സഹമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതായിരുന്നുവെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. ഏതായാലും, ചുറ്റുമതിൽ നിർമ്മിക്കാനെങ്കിലും ഉതകുന്ന തരത്തിൽ സ്ഥലം കിട്ടത്തക്ക രീതിയിൽ രോധിന് ചെറിയ വളവ് വരുത്തിക്കാണ് എതിർഭാഗത്തുള്ള ചമയങ്ങളെ കൂടുതൽ ദോഷപ്പെടുത്താതെ

അലൈൻമെന്റീലെ ഷിഫ്ട്‌റീംഗിനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കുമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

7.6 ഓരോ ലഭ്യകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലഭ്യകരണ പദ്ധതി

ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലൂടെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന ആലൂതങ്ങൾ സാധാരണ യായി ദൂരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപത്സ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യേകം ആലൂതങ്ങളാണ് സാധാരണയായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്.

ഈ കേസിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ബാധിക്കുന്ന വിഷയമാണ് ഗൗരവമായി നില നിൽക്കുന്നത്. കച്ചവട സ്ഥാപനം/ തൊഴിൽ സംരംഭം ചുറ്റുമതിലുകൾ എന്നിവയെ ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കുന്ന അവസ്ഥയും ഉള്ളതായി മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂവൃതമകളെ കൂടി വിശാസത്തിലെടുത്തുകൊണ്ട് ഭൂമിയ്ക്കും അതിനോട് ചേർന്ന ആസ്തികൾക്കും നിയമം നിഷ്കർഷിക്കുന്ന തന്ത്രിൽ ന്യായമായതും, ഭൂവൃത മകൾക്ക് സ്വീകര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ കഴിയുന്നതോടെ ദി നഷ്ടപ്പെട്ട ലിലുടെ ഉണ്ടാകുന്ന ആലൂതം/ഉൽക്കണ്ണം ഒരുപരിധിവരെ പരിഹരിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതിനു വേണ്ടി നിലവിലുള്ള അനവധി വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റുന്നതു മുഖ്യമായുള്ള പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ, ബൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനം ഇവയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന തടസ്സങ്ങൾ എന്നിവ പരിസരവാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആലൂതങ്ങളിൽ ചിലതാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു. ഭൂമിയും, ചമയങ്ങളും വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമുഖേന്ദ്രയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും സമയക്രമവും നിയമത്തിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലൂത ദൂരീകരണത്തിന് കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു നയ രൂപീകരണത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആലൂതങ്ങൾക്ക് യാതൊരു പരിഹാരവും നിയമത്തിൽ പ്രത്യേകമായി വാഗ്ദാനം ചെയ്ത്/ പരാമർശിച്ച് കാണുന്നില്ല. നിയമം/നയം അനുസരിച്ചുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട ദൂരീകരണ/ആശ്വാസ നടപടികൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ആലൂതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	നിയമം/ ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ	ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്യപ്പെടുന്ന അധിക നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ (ഭാഗികം /പൂർണ്ണം)	(1) സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം. (2) ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കായിട്ട് കൂഷി ഭൂമി	* നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും ഭൂവൃതമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ളനഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ എത്തിചേ

		<p>യാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെ കിൽ ഓരോ കൈവഴശ കാരനും കമാൻഡർ ഏരിയായിൽ കുറെത്ത് ഒരേക്കർ ഭൂമി വീതം നൽകുന്നു.</p> <p>(3) പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെങ്കിൽ തുല്യ അളവിലോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടു ഏക്കർ ഭൂമിയോളവയിലേതാണോ കുറവ് അത് നൽകുന്നു.</p> <p>(4) നഗരവൽക്കരണ തത്തിനാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ച ഭൂമിയുടെ 25% ഏറ്റൊക്കുന്നതു ഭൂമി വിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി ഭൂവൃദ്ധികൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.</p>	രാനുള്ള നടപടികൾ അവരെ കൂടി വിശ്വാസ ത്തിലെടുത്തു കൊണ്ട് സ്വീകരിയ്ക്കാവു നിന്നാണ്.
2	ഭൂമിയും, പാർപ്പിടവും / കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടൽ	<p>(1) ഭൂമിയ്ക്കും ചമയ അർശക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നു.</p> <p>(2) ശ്രാമപ്രവേശത്തിലെ വീടാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെങ്കിൽ ഇന്ത്രി ആവാസ യോജനാ വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള വീട് നൽകുന്നു. പട്ടണ പ്രവേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50ച.മീ. കുറായാത്ത തരം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീട് നൽകുന്നു.</p> <p>(3) പദ്ധതി പ്രവേശത്ത് മുന്ന് വർഷമായി താമസിച്ച് വരുന്നതും കൂടിയിരക്കപ്പെടുന്നതും, സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭ്യമാക്കുന്നു. ടി തരത്തിലുള്ള ആനുകൂല്യം തെരഞ്ഞെടുക്കാതെ പക്ഷം വീട് നിർമ്മാണത്തിനായി മുന്ന്</p>	<p>*അഭ്യർത്ഥിയായം 1(6)-ൽ പ്രതിപാദിച്ചുട്ടുള്ള ആക്ഷേപം അശ്രദ്ധിച്ച് കൊണ്ട് ന്യായമായതും ഭൂവൃദ്ധികൾക്കും കുറെയെങ്കിലും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നിയമത്തിലെ ചട്ടകൂട്ടിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഭൂമി ഏറ്റൊക്കാൻ, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നീ വിഷയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടനടപടികൾ നിയമം ആനുശാസിക്കും പ്രകാരം സുതാര്യമായും ബാധിത വ്യക്തികളെ കൂടി വിശ്വസത്തിലെടുത്തു കൊണ്ട് പുർത്തിയാക്കാനും ശ്രദ്ധിക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളും പുർത്തിയാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടകാതിരിക്കാനും</p>

		<p>ലക്ഷം രൂപ ധനസഹായ മായി നൽകുന്നു.</p> <p>(4) തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സംഗതികളിൽ, പ്രോജക്റ്റ് മുഖ്യമായി കൂടുംബത്തിലെ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കൂടിയിരിക്കപ്പെട്ടുന്ന കൂടുംബത്തിലെ ഒരുംഗത്തിനെക്കിലും തൊഴിലിന് അർഹത ലഭിക്കുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ കൂടുംബത്തിന് അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷ തേക്ക് മാസത്താറും 3000 രൂപ ലഭിക്കുന്നതു കൈ രീതിയിലുള്ള ആനുറ്റി പോളിസി.</p> <p>(5) ഉപജീവന പൗത്രയായി മാസത്താറും 5000/-രൂപ ഒരുവർഷ തേക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>(6) കൂടിയിരിക്കപ്പെട്ടുന്ന തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സാധനസാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിനും യാത്രയ്ക്കുമായി 50,000/-രൂപായുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p> <p>(7) പുനഃസ്ഥാപന ചെലവിനായി കൂടിയിരിക്കപ്പെട്ടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p>	<p>നിയമം/ചടങ്ങുൾ അനുശാസനിക്കുന്നതിന്പുറം സമയ ദേശീയ ഉപയോഗിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കി ബാധിത സമൂഹത്തെ വിശ്വാസത്തിൽ ഏടുക്കേണ്ടതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റുടന്നുകൾ മുഖ്യമായി കൂടുംബത്തിലെ ദേശീയ ചെറിയ ഒരു ഭാഗം മാത്രം അവഗ്രഹിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നിയമം 94 (1) പ്രകാരം മുഴുവൻ ആസ്തിയും ഏറ്റുടന്നത് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതിൽ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് എതിർപ്പുകൾ ഉണ്ടാകുന്നത് അഭിലക്ഷണീയമല്ല.</p> <p>ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർണ്ണയിച്ച് പലതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.</p>
3	കാലിത്തൊഴുത്ത്/ചെറുപ്പേശാപ്പുകളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	<p>കാലി തൊഴുത്ത്/ പെറ്റി പ്പേശാപ്പ് പുനർന്നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 25,000/-രൂപ മുതൽ പരമാവധി 50,000/- രൂപവരെയുള്ള ധനസഹായം ബാധിത കൂടുംബത്തിന് ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p>	”

4	കരകൗശല സം രംഭം/ചെറുകിട കച്ചവടം/ സ്വയം തൊഴിൽ സമ്പദം ഇവയുടെ നഷ്ട പ്ലേറ്റ്	എൻപ്പുട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബം അല്ലെങ്കിൽ കാർഷികതര ഭൂമി/വ്യവസായ/ വാണിജ്യ/ ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ തത്വബന്ധ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടി കരുന്നില്ല.
5	വാടകാടിസ്ഥാന ത്തിലുള്ള വാണി ജ്‍യസ്ഥാപനങ്ങൾ ഇടുന്ന നഷ്ടപ്ലേറ്റ്	വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേ യമായി ബാക്കുകൾ/ കമ്പനികൾ/ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഒഴികെ യുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലോക്കായി രണ്ട് പക്ഷം രൂപയുടെ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടി കരുന്നില്ല.
6	വാണിജ്യസ്ഥാപന അളിൽ ജോലി ചെയ്തു വരുന്ന വരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്ലേറ്റ്	മുന്ന് വർഷത്തിലേരെ യായി ജോലി ചെയ്ത വരുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്ലേറ്റുന്നത് പരിഹരിക്കാനായി മാസ നേരാറും 6000/- രൂപാനിരക്കിൽആരു് മാസകാലയളവിൽ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടി കരുന്നില്ല.
7	വാടക അടിസ്ഥാന ത്തിലുള്ള പാർപ്പിടം നഷ്ട പ്ലേറ്റ്	താമസം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവിനത്തിൽ 30,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ തത്വബന്ധ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടി കരുന്നില്ല.
8	സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നടത്തി വരുന്ന കച്ചവടം നഷ്ടപ്ലേറ്റ്	മുന്ന് വർഷത്തിലേരെ യായി നടത്തിയിരുന്ന സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നിറുത്തേണ്ടി വരുന്ന പക്ഷം മാസനേരാറും 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ആരു് മാസ കാലയളവി	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടി കരുന്നില്ല.

		ലേക്ക് ധനസഹായവും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നു.	
9	ആരാധനാലയങ്ങൾ ബാധിക്കൽ	ഭൂമി വിലയും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നത് കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ മാറ്റുന്നയിന്ത്യിലുള്ള ധമാർത്ഥ ചെലവ് അല്ലെങ്കിൽ പരമാവധി ഒരു ലക്ഷം രൂപലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

7.7 ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബലമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബലമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനാഡികാരി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാക്കാനിടയുള്ള ആഘ്യാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് ഏനെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/ നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബലമാണെന്നോ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ, എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമാനും ദേവലപ്പിക്കേണ്ട ഭാഗത്ത് നിന്ന് പതന സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

അദ്യാധികാരിയായം 8

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്

സ്വകാര്യ ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികളിലും, ബന്ധപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൈണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയക്രമവും നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പരാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ഫോഡ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലാക്ലക്ടർ, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മിഷണർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽക്കർ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൂഷി, വനം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കേണ്ടാതായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വിവിധ അതോറിറ്റികൾ, കോടതികൾ എന്നി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ടെന്നും ഫോഡ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

8.1 സ്ഥാപന ജീവനകളുടെ വിവരങ്ങൾക്കും ഓരോ ലഭ്യകരണനടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനായികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധി വാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷൻർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറുർ, ജില്ലകളക്കർ, ഭൂമി ഏറ്റൊടു കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആഘാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്ത മായ ചുമതലകൾ നിയമത്തിൽ/ ചടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആഘാതങ്ങൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുമെന്ന് കണ്ടതുന്ന ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും വ്യക്തികളുടെയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശിപാർശയുടെ കരക്ക് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, അക്കേഷപങ്ങളും പരാതികളും സ്വീകരിക്കുകയും അവ പരിഹരിച്ചു കൊണ്ടുള്ള അന്തിമ ശിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷൻ നൽകേണ്ടതുമുണ്ട്. കമ്മീഷൻറുടെ അംഗീകാരത്തിൽ പ്രകാരം പുനരധി വാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് അർഹതപ്പേട്ട കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷൻക്കും, അഡ്മിനിസ്ട്രേറുക്കുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ / അക്കേഷപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിയ്ക്കാനുള്ളത്.

8.2.സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെതായ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം

പഠന സംഘത്തിന്റെ അനേകണാത്തിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കുടുതൽ ആശ്വാസം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റൊടുക്കാൻ തക്ക സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പലതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടില്ല.

8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും

ഏറ്റൊടുക്കൽ മുഖ്യമായ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപ്പരിഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധയായ വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്നെ സാധാരണയായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി ലഭ്യമാക്കി കൊണ്ടാണ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത്. ഇതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റുകലിന് ഉത്തരവാദപ്പെട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾ ഏറ്റൊടുക്കാൻ സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശേഷി മുകളിൽ വിവരിച്ച വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടനാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യക്ഷ ആലാറങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ/ആശാസ നടപടികളായി കാണാവു ന്നതാണ്. ഇതിന് നിയമം/ ചടങ്ങളിൽ തന്നെ സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വലാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബഡ്ജറ്റും, ലഭ്യകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവി നോട്ടോപ്പും ബാധിത കൂടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആലാറങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ /നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും അർത്ഥനായികാരി/ബൈവലപ്പർ തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ബൈവലപ്പർ തയ്യാറാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പരിഗണിക്കുകയെ ന്നതാണ് സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

ഒരു പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടുകളുണ്ടാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകകൾ നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിട/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെടുവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരുന്നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ഈ കേസിൽ ശ്രീപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുടുക്കുന്നത് മുമ്പേന് 30 വ്യക്തികളുടെ/ കൂടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമി ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമാണുണ്ടാകുന്നത്. ഒരു സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഭൂമിയും ഏറ്റുടുക്കുന്നുണ്ട്. 4 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ, 2 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ 10 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിലെ ചുറ്റുമതിലുകൾ എന്നിവയേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന / ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷണമുണ്ട്. കുടിയോഴിപ്പിയ്ക്കൽ പോലുള്ള ഗുരുതരമായ വിഷയം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. എന്നാൽ ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കുന്ന ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച്, അവഗേഷണിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർ ഉപയോഗത്തിന് കഴിയുന്ന തരത്തിലാണെന്ന് കാണുന്നില്ല. അതിനാൽ ഒരു കൂടുംബത്തെ സംബന്ധിച്ച് സ്ഥാപനഭൂമി സംഭവിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നു. ഇവ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ കെവലം ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിൽ ഭൂമിയും ഏതാനും വ്യക്ഷങ്ങളുമാണ് പൊതുവേ അലെൻഡ്രോസ്റ്റിന് കുറച്ച് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്. നിയമസാധ്യതയുള്ള രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും,

സാക്കേതിക വശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും മാത്രമേ അവഗേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുമോയെന്ന സംഗതിയിൽ കൂടുതൽ വരുത്തി പുനരധിവാസ വിഷയത്തിലേക്ക് കടക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളെവനും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ബൈവലപ്പർ തന്നെയാണ് വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിലേക്കാവശ്യമായ ഫണ്ട് ലഭ്യമാണോയെന്ന വിവരം ബൈവലപ്പർ തിരിച്ചെറിയിട്ടില്ല.

9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോതര്യ

ഇന്നു തരത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡാറ്റാബേസിലേക്ക് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെങ്കിലും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

അദ്യായം 10 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

എറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിഗേഷ്ടകകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്ന നടപടികൾക്കായി അധികാരി സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധതരം ആശാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശാസ് നടപടികളായ പുനരധിവാസവും - പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരിസ്ഥാനങ്ങളേയും പരാതി പരിഹാര അതോറിട്ടികളേയും നിയമത്തിൽ തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദ്ധതിയിലുള്ള ഒരു ഓഫീസരെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷണർ എന്ന പദവിയിൽ മറ്റാരു ഓഫീസരെ കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണറായും, ലാൻഡ് അക്കാദമിഷണർ ബൈപ്പുട്ടി കളക്ടറിനെ അതാൽ ജില്ലകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്ററായും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരിസ്ഥാനങ്ങൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കുറുമറ്റ രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാകളക്ടറിനും, പൊന്നുംവിലാഹീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിയ്ക്കാനുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ 100 ഏക്കരോ അതിൽ കുടുതലോ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി

ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അദ്ദേഹത്തിൽ പ്രോജക്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടന് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഈതിന് പുറമേ ദേശിയ, അന്തർ സംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്നുന്ന പക്ഷം കേന്ദ്ര സർക്കാരിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു ദേശീയ മോൺറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെക്കച്ചൻ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്കച്ചൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമിന്റേയോ/ ഫോനിന്റേയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോൺറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റികൾ സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഈവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാക്കുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലീനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിട്ട്” എന്ന റിയപ്പെടുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളെ, വിജ്ഞാപനം മുഖേന രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്കച്ചൻ -51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത/ കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആശ്ലാതങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് നന്ദിയിക്കുന്ന അധികാരകേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും കാണുന്നു.

10.1 നിരീക്ഷണവും, മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സുചികകൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാക്കുന്ന ആശാതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജേ സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാകേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംവിലാരൂപീസർ, അധ്യാർഥിക്കമ്പിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാകളക്ടർ, കമ്മീഷണർ തുടങ്ങിയവർത്തിൽ നിരീക്ഷിപ്പത്താണെന്നാണ് നിയമം വിവക്ഷിക്കുന്നത്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ- മുല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലൂടെ ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും മുൻ വണ്ഡികയിൽ വിവരിച്ച് പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോറിട്ടികളും കൂടി ചേർന്ന് ആശാസ നടപടികൾ കുറുമറ്റ രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ), ദൈവലപ്പർ (അർത്ഥനാഡികാരി), തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടാകുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിയ്ക്കാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അതോറിട്ട് / അധികാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അദ്ദേഹത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ചെലവുകളുടേയും നേടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശിപാർശയും

നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നത് പോലെ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംബന്ധിച്ചും, വിവരാധിഷ്ടിത അഭിമുഖങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ട് കൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ജതയും തന്നെ ശേഖരിച്ചിരുന്നു. സമഗ്രവും ഉദ്ദേശാധിഷ്ടിതവുമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ അപഗ്രമിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളാടാപ്പും തന്നെ പഠന സംഘം ഗവർണ്ണറായി പരിഗണിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൂട്ടുതയ്ക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. ഏറ്റൊക്കുന്ന ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ ഏറ്റൊക്കുന്ന ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?
3. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭൂഗ്രം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ?
5. ഏതെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെട്ടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപകാരത്തിലുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പറുവുന്ന കൈവശത്തിലാണോയെന്ന വസ്തുതയും?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പഠന സംഘം എത്തി ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അഖ്യായങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പർ-1

85 കുടുംബങ്ങളിലായി ഏകദേശം 450 തുരുത്ത് നിവാസികൾക്ക് പുറം ലോകവുമായി സൗകര്യപൂർഖം ബന്ധപ്പെട്ടുന്നതിന് സഹായിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കലിലൂടെ സഹലികരിയ്ക്കാൻ പോകുന്നത്. നാല് വശവും വെള്ളത്താൽ ചുറ്റപ്പെട്ട ദീപ് നിവാസികൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം സജീകരിച്ചിട്ടുള്ള കടത്ത് തോണിയുടെ സാഹയത്താലാണ് ജില്ലയിലെ മറ്റ് പ്രദേശങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുന്നത്. തുരുത്തിൽ ഒരു അംഗൻവാടി പ്രവർത്തിക്കുന്നതോഴിച്ചാൽ ഒരു തരത്തിലുമുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും ലഭ്യമല്ല.

കുടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെട്ടുന്ന വിഷയമാണ്. ഈ സംഗതികൾ പരിഗണിക്കുന്നേം ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണെന്ന്/ആവശ്യമാണെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

ക്രമനമ്പർ-2

പുഴ പുരാഖ്വോക്കിലും നിലവിലുള്ള രോധിലുമായാണ് പ്രധാനമായും പാലം നിർമ്മിയ്ക്കുന്നത്. പുഴയുടെ തീരത്ത് നിന്ന് രോധിലേക്ക് ഉദ്ദേശം എ മീറ്റർ വരെ കടന്ന് വരുന്ന തരത്തിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള ഭൂവൃദ്ധമ കൾക്ക് സൗകര്യപൂർവ്വം യാത്ര ചെയ്യുന്നതിന് സർവ്വീസ് രോധ് കൂടി നിർമ്മിക്കേണ്ട തുണ്ട്. അതിന് വേണ്ടിയാണ് പ്രധാനമായും ഭൂമിയേറ്റുകേണ്ടി വരുന്നത്. ഭാവിയിലെ ആവശ്യകതകൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ വീതിയ്ക്കുന്നുസ്വത്തമായ രീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും, സർവ്വീസ് രോധ് കൂടി നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുമായിട്ട് രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമായിട്ടാണ് ഭൂമിയേറ്റുകുന്നത്. പരിശോധനയിൽ പദ്ധതിയുടെ രൂപ കല്പനയ്ക്കുന്നുസ്വത്തമായ രീതിയിൽ അത്യാവശ്യം വേണ്ട അളവിലാണ് ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർശ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നതെന്നാണ് പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കുന്നേബാൾ ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വിന്പത്തിർണ്ണം പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലാണെന്നാണ് തന്നെ വിലയിരുത്താൻ കഴിയുന്നുണ്ട്.

ക്രമനമ്പർ-3

പുഴയുടെ ഇരുകരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിച്ച് കൊണ്ടാണ് പാലം നിർമ്മിയ്ക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. പുതിയതായി നിർമ്മിയ്ക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ വീതിയ്ക്കുന്നുസ്വത്തമായ രീതിയിൽ രണ്ടുശാഖകളിലും വരുന്ന രോധ് ഭാഗത്തെ ഒരു നിശ്ചിത ദൂരംവരെ വീതികൂട്ടാനും തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിന് വേണ്ടി നിലവിലെ രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുമുണ്ടായിട്ടാണ് ഭൂമി ഏറ്റുടുകുന്നത്. അതിനാൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് കൈവശഭൂമിയോ മറ്റ് ചമയങ്ങളോ പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമില്ല.

സമീപ പ്രദേശങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. പദ്ധതിയ്ക്കുന്നുയോജ്യമായതും ഏറ്റുടുക്കൻ താരതമ്യേന ആളാതം കുറഞ്ഞത് വരാൻ സാധ്യതയുള്ളതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ/ ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് ലക്ഷ്യമായോയെന്ന് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

ക്രമനമ്പർ-4

04 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നത്. ഇവയിൽ ഒരു കുടുംബത്തെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം ബലമില്ലാത്തതും തുടർന്നുപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത അവസ്ഥയിലുമാകാമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നതിനാൽ സ്ഥാനഭ്യംശം ആവശ്യമായി വരാവുന്നതാണ്. കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും ഏറ്റുടുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയാൽ, പുതിയതായി കെട്ടിടം നിർമ്മിയ്ക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നാണ് ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബത്തിൽ നിന്നുള്ള പ്രതികരണമായി അനിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഇത് ഒഴിച്ച് നിന്നുത്തിയാൽ സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന വേരെ കുടുംബങ്ങൾ പ്രദേശത്തില്ലാത്തതിനാൽ ആളാത ദൂരീകരണ ചെലവുകൾക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തിയിട്ടുള്ളത്. അതേ സമയം ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർശയ്ക്കെതിരെ എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉന്നയിക്കുന്ന സാഹചര്യവും ഉണ്ടായിട്ടില്ലായെത് ശ്രദ്ധേയമാണ്. ഒരു കുടുംബത്തിന് പുനരധിവാ

സ-പുനിസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ കൂടി പ്രദാനം ചെയ്യുണ്ട് സാഹചര്യം ഉണ്ടാകാനുള്ള സാധ്യതയുണ്ട്. എന്നാൽ ഇത്തരത്തിലുണ്ടാകുന്ന ചെലവ് പദ്ധതി കൊണ്ട് പ്രദേശവാസികൾക്കുണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങൾ/ പ്രയോജനങ്ങൾ മുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തുമ്പോൾ നില്ലാരമാണെന്നെന്ന് കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളുവെന്നത് പ്രസക്തമാണ്.

കുമനവർ-5

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുന്ന പൊതു സ്ഥലമോ, ഉപയോഗിക്കാതെ വെറുതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമല്ല. നിലവിലുള്ള റോഡുകളെ ബന്ധപ്പെട്ടിച്ച് കൊണ്ട് പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്ന വിഷയമായതിനാൽ ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയില്ലായില്ലായെന്നതും വസ്തുതയാണ്. കൂടാതെ സ്വകാര്യഭൂമിയേറ്റുകാതെ പദ്ധതികൾ ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയെന്നും ദൈവലപ്പിടുവെ കൈവശത്തിലുള്ളതായും കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

അഭിപ്രായം/ശിപാർശ

എറ്റുകാണ് ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടുന്ന ഏറ്റവും കുറുത്തു അളവിലാണെന്നും, പദ്ധതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി ദൈവലപ്പിടുവെ കൈവശത്തിൽ ഇല്ലായെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശവാസികൾക്ക് എറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ താരതമേന്നു കുറുത്തു തരത്തിലുള്ള ആശ്വാത്തങ്ങളാണ് പ്രദേശത്ത് സ്വീഷ്ടകിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളത്. ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടലുകൾക്ക് ന്യായമായതും, ഭൂവൃതമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും, പുനരധി വാസ - പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് ശിപാർശ ചെയ്യുന്നു.

ബാധിത വ്യക്തികളേയും, അർത്ഥനാഡികാരിയെയും സംഘടപ്പിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്ന പൊതു ചർച്ചയിൽ/പൊതു വാദം കേൾക്കലിൽ ഉടലെടുക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ അവയ്ക്കുള്ള മറുപടികൾ തുടങ്ങിയവ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ട് പഠന സംഘത്തിന്റെ ശിപാർശ അന്തിമ മാക്കുന്നതാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

അനുബന്ധം-1

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2022



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ടെസ്റ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുനൽകി
PUBLISHED BY AUTHORITY

വല്ലം 11 Vol. XI	വിരുവന്തപുരം, വെള്ളി Thiruvananthapuram, Friday	2022 ഡിസംബർ 16 16th December 2022 1198 ഫും 1 1st Dhanu 1198 1944 അഗ്രഹായനം 25 25th Agrahayana 1944	നമ്പർ No.	4278
---------------------	--	---	--------------	------

ഫോറം നമ്പർ. 4

[ടുൾ 11(3) കാണുക]

വിജ്ഞാപനം

ജി.4-3804/2019

2022 ഡിസംബർ 13

ഇതോടൊപ്പുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി കൈ പൊതുആവശ്യത്തിന്, അതായത് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ അബ്ദുരുദ്ദൻ പാലം & അലുപ്പാച്ചു റോഡ് നിർമ്മാണം പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ആവശ്യമാക്കുന്നു, ആവശ്യമുണ്ടായെങ്കാണും, ജില്ലാക്കൗൺസിൽ ഭോധ്യമാക്കുന്നതിനാലും,

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റുറക്കപ്പെട്ട ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് സുതാരുതയ്ക്ക് പുനരധിവാസത്തിനും പുന്നസ്ഥാപനത്തിനുള്ള അവകാശ ആളു് (കേരള ആളു്, 30, 2013) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കാനുത്തരമായി, ജില്ലാക്കൗൺസിൽ, താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് കൈ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിക്കുന്നതു നടക്കുന്നതിന് തിരുക്കാനിട്ടിരിക്കുന്നതിനാൽ,

ഈപ്പോൾ തന്നെല്ലം ജില്ലാ തല സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിക്കുന്നതു യൂണിറ്റായ സെൻറർ ഫോർ ലാൻഡ് & സോഷ്യൽ സൈറ്റീസ്, പാണ്ഡാട്, തികമലപാലി, തിരുവനന്തപുരത്തിനെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ലീതിയില്ലെങ്കിൽ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടക്കുന്നതിനും സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ആവശ്യമാക്കുന്നതിനിൽക്കും. ഈ പ്രത്യാഖ്യാത ആളുകളുകും തിരി

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



കേരളത്താംഗ്. ഒരു കാരണാവശ്യാലും ആരു മാസത്തിൽ തീരുവാൻ പാട്ടുള്ളതല്ല.

ജില്ലാ - അമ്പലപുഴ.

പ്രതീക
വില്ലേജ് - പാണാവള്ളി.

താലുക്ക് - ചേർത്തല.

(എക്സേരം വിസ്തീര്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്ന)

ക്രമ നം	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീര്ണം		
			എക്സേരം	സെൻസർ	സ്ഥലം
1	101/9	പുരയിടം			
2	101/12	പുരയിടം			
3	101/13	പുരയിടം			
4	102/1	പുരയിടം			
5	102/4	പുരയിടം			
6	102/5	പുരയിടം			
7	102/6	പുരയിടം			
8	257/6 ബി	പുരയിടം			
9	257/5 സി	നിലം			
10	266/1	പുറംവാക്ക് (കായൽ)			
11	257/7 ബി	പുരയിടം			
12	257/5 ഇ	നിലം			
13	257/7 എ	പുരയിടം			
	ആകെ വിസ്തീര്ണം		00	50	00

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കമ്മിറ്റി,
അമ്പലപുഴ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



അനുബന്ധം - 2

ബാധിത വ്യക്തികളുടെയും ചമയങ്ങളുടെയും വിവരങ്ങൾ

ജീലി : ആലപ്പുഴ

താലുക്ക് : ചേർത്തല

വില്ലേജ് : പാണാവള്ളി

ക്രമന സ്വർ	പേര് മേൽവിലാസം	സർവ്വ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ	ആസ്തി വിവരം
1	പ്രദീപ്, കൃഷ്ണാല യം, അഞ്ചുതുരുത്ത്, പാണാവള്ളി	257	6 സി 2	25300	ഇല്ല
2	രാധ തക്കപ്പൻ, ദീപ്തി നിവാസ്, അഞ്ചുതുരുത്ത്,	257	6 സി 3-3	16054	ഇല്ല
3	ചാത്തൻവാവ, രാധാ മനീരം, അഞ്ചുതുരു ത്ത്, പാണാവള്ളി	257 257 257	5 സി 7 സി 1-1-32	558	ഇല്ല
4	രാജേന്ദ്രൻ.വി, കരി യിൽ, പാണാവള്ളി	258			ഇല്ല
5	സുരേന്ദൻ, പ്രഭാത് മനീരം, അഞ്ചുതുരു ത്ത്, പാണാവള്ളി	257 266	5സി 1-58	1514	ഇല്ല
6	ശൈലീമോൻ,പ്രഭാത് മനീരം, അഞ്ചുതുരു ത്ത്, പാണാവള്ളി	266	1-90	33519	ഇല്ല
7	പ്രകാശൻ.പി.കെ. പ്രഭാത് മനീരം, അഞ്ചുതുരുത്ത്,	266 266	1-58-8 1-58-7	32824	ഓടിട്ട് വീട് (ഭാഗികം)
8	സജിത്ത്, അഞ്ചുതു രുത്ത്, പാണാവള്ളി.	266			വിളക്ക് തറ (ഭാഗികം)
9	ചന്ദൻ,പ്രഭാത് മനീ രം, അഞ്ചുതുരുത്ത്,	266 266	1-93 1-94-58	32822	വീട് (ഭാഗികം)
10	1)അഭ്രാകൻ.കെ, 2) ശോഭ, അനുപ് ഭവൻ, അഞ്ചുതുരു ത്ത്, പാണാവള്ളി.	101 101	13-13 13-12	9747	ടെസ്റ്റ് വീട് (ഭാഗികം)
11	വേണു.എ.എസ്, കൃഷ്ണകൃഷ്ണ, പാ ണാവള്ളി.	102	1-2	14697	ചുറ്റുമെ തിൽ, ഷീറ്റ് ഇട കടമുറി (ഭാഗികം)
12	രാജേന്ദ്രൻ.വി. കരി യിൽ, പാണാവള്ളി	102	1-3	14614	ചുറ്റുമെ തിൽ, ഷീറ്റ് ഇട ശൈല് (ഭാഗികം)
13	ദേവസ്യം സമലം, പാണാവള്ളി	102			ഇല്ല

14	സുധീർ. ടി.കെ. തച്ചി ചരിയിൽ, പാണാവ ഇളി.	102			ചുറ്റുമ തിൽ
15	പ്രജീല. കെ.ആർ. പ്രദാത് മനീരൻ, പാണാവഇളി.	102	1-1	21006	ഇരുനില കെട്ടിടം, മുന്ന് മുൻ കട (ഭാഗികം)
16	സാവത്രി, മാതനാടി, പാണാവഇളി.	102	4-1-2	13818	ഇല്ല
17	ബിസ്മി, പാണാവ ഇളി	102			
18	അഡിലാഷ്.എസ്.എച്ച്. ശാസ്താം പറമ്പ് പാണാവഇളി	102	4-2-4	21256	ചുറ്റുമ തിൽ
19	ജയലക്ഷ്മി.എസ്, ശാസ്താം പറമ്പ് പാണാവഇളി	102	4-2-3	21255	ചുറ്റുമ തിൽ
20	ഹരിഹരൻപിള്ള, ശാസ്താംപറമ്പ്, പാണാവഇളി.	102	4-2-2	2603	ചുറ്റുമ തിൽ
21	കോമളം മംഗലത്ത് വീട്, പാണാവഇളി	102	4-1-1	24381	ഇല്ല
22	ഉണ്ണി, മംഗലത്ത് വീട്, പാണാവഇളി	102	4-1	30606	ഇല്ല
23	ദിലീപ്, മംഗലത്ത് പുത്തൻ വീട്, പാണാവഇളി	102	4-3	31191	ചുറ്റുമതി റീ, കട (ഭാഗികം).
24	കാർത്ത്യായൻ സര സു, മാതനാടി, പാണാവഇളി	102	5-36	8608	കിണർ, ബാത്ത് റൂം (ഭാഗികം)
25	ബെബ്ജു.ജി. മാതനാടി. പാണാവഇളി.	102 102	5-2-1 5-2-2	32151	ചുറ്റുമ തിൽ
26	ജിജിഷ്, മാതനാടി, പാണാവഇളി.	102	5-2-6	21043	ഇല്ല
27	ജിബു, മാതനാടി, പാണാവഇളി.	102	5-2-3	23444	ഇല്ല
28	സംജിത്ര, മാതനാടി, പാണാവഇളി.	102			ഇല്ല
29	സജയ് ദേവാഷ് തതു മസി, പാണാവഇളി.	102			ഇല്ല
30	തകമണി, മാതനാടി, പാണാവഇളി.	102			ഇല്ല
31	സാജു, മാട്ടയിൽ, പാണാവഇളി.	102			ചെറിയ ഐശ്വര്യ, ചുറ്റു മതിൽ

*SOCIAL IMPACT ASSESSMENT
STUDY*



**Construction of Anchuthuruthu Bridge
Cherthala Taluk, Alappuzha.**

DRAFT REPORT

By

**Centre For Land And Social Studies, Pangode,
Thirumala PO, Thiruvananthapuram.695006**