

ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ

സാമൂഹിക പ്രത്യാളാത വിലയിരുത്തൽ

പഠനം

കാനാച്ചേരി പാലത്തിന്റെയും

അനുബന്ധ രോധിന്റെയും നിർമ്മാണം

ആലപ്പുഴ ജില്ല

അതിര റിപ്പോർട്ട്



സെൻറർ ഫോറ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ ട്രസ്റ്റ്,
പാങ്ങാട്, തിരുമല, പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം, 06

കുറിപ്പ്

ആലപ്പുഴ ജില്ലാക്ലോക്കറുടെ 03/10/2022 ലെ ജി.3-1785/2022-ം നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 06/10/2022 ലെ 3421-ം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത് പഠനം ഏറ്റൊടുത്തത്. ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിലും, ചടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പഠന സംഘം അവലംബിച്ചിരുന്നു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘം ശേഖരിച്ചു. നിയമം/ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി, പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക്തയ്യാരാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നതും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവര കണക്കാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാരാക്കുന്നതിന് പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കരക്ത റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരുന്ന വിവരങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ/ശ്രിപാർശകൾ സംബന്ധിച്ച് ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും, മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുമുള്ള ആവലാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തി അവയ്ക്ക് ദയവലപ്പിടുടെ മറുപടിയും ശേഖരിച്ച് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ശ്രിപാർശ ചെയ്യുന്നതിനായി, തൽപ്പര കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തികൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച / പൊതുവാദം കേൾക്കൽ സംഘടിപ്പിച്ചിരുന്നു. ഈപ്രകാരം ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളും കൂടി പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത് അവലോകനവും, സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത് നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും രണ്ട് ഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

തിരുവനന്തപുരം

02/12/2022

ധയാക്കടർ

പ്രഖ്യാതി

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കുടനാട് താലുക്കിൽ കാനാച്ചേരി പാലത്തിന്മേലെയും അപോച്ച് നിർമ്മാണത്തിന്മേലെയും നിർമ്മാണം.

അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്
(പാലങ്ങൾ വിഭാഗം) ആലപ്പുഴ

ദരണാനുമതി

ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 03/10/2022-ാം തീയതിയിലെ
ജി 3/1785/2022-ാം നമ്പർ നടപടിക്രമം

വിജ്ഞാപന പ്രസിദ്ധീകരണം

06-10-2022 ലെ 3421-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ്.

ഭൂമിയേറ്റട്ടുകരൽ അധികാരി

സ്വപ്നഷ്ടി തഹസീൽഡാർ, എൽ.എ, ജനറൽ, ആലപ്പുഴ

സാമൂഹിക പ്രത്യാസ്വാത അവലോകന യൂണിറ്റ്



സെൻ്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സ്റ്റ്രീസ്
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങാക്ക്, തിരുമല.പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം- 695006
ഇമെയിൽ: classtvpm@gmail.com വെബ്സൈറ്റ്: www.classtvpm.in

ഫോൺ നമ്പർ :9446029769

ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം-1

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകനം

അഭ്യർത്ഥിയാം	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ബൈവലപ്പുർ, പൊതു ആവശ്യകത	13
2	പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ മുടുക്കാവാനും സവിശേഷതകളും	13
3	പദ്ധതികൾ അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ഗിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുകാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തെന്ന് സംഗതി	14
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും	14
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥല മോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ബൈവലപ്പുരുടെ കൈവശത്തിലാണോ യെന്ന് സംഗതിയും	15
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിരിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	16
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	16
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	17
9	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിങ്ങൾ സെറ്റിൽമെറ്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	18
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ, റോഡുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഡുകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	18
11	ബാധികപ്പെടുന്ന നൃഥ വിലശോപ്പുകൾ, കേഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനകൾ തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	18
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടി വെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലി കൾക്കുള്ള ജലഗ്രേസാതസ്യുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	19
13	പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടികപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ അല്ലാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	19
14	ഭൂമിയേറ്റുകൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ അനുശാസനകുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്ന നോക്കൽ സംഗതി	19
15	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കാനതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേമുള്ള പ്രത്യാഘാതം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	20
16	പൊതുജനാർപ്പായം	20
17	അവലോകന സംഗ്രഹം	21

ഭാഗം.2,
സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

1	നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആര്വശ്യകരതയും	27
		1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം	27
		1.3 ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും	27
		1.4 പരിഗണിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ	28
		1.5 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാതങ്ങൾ	29
		1.6 ലാലുകരണ നടപടികൾ	29
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	2.1 ദൈവപ്പറുടെ പശ്ചാത്തലവും, ഭരണ/മാനേജമെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	33
		2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആര്വശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം അങ്ങളുമായി എപ്പോക്കാരം യോജിക്കുന്നുവെ നീത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയു എ യുക്തി	34
		2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉല്പ നം, ഉല്പാദനലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപ കട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവര അങ്ങൾ	34
		2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന	34
		2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	34
		2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പനാ സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം	34
		2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഒട്ടുവെച്ച ആര്വശ്യകര	35
		2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആര്വശ്യകര (താൽക്കാലികം/ സ്ഥിരം)	35
		2.9 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ /പരിസര പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും, സാങ്കേ തിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശ അങ്ങളും	35
		2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	35
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമുഹ്യ പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമവും ആസൂത്രണ വും	3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക	36
		3.2 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്ത ലിനായിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതി ശാസ്ത്രവും യുക്തിയും	37
		3.3 പഠന സ്വന്ധായത്തിലെ മാതൃകാ പത്രി ശോധന	37
		3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്നവിവരങ്ങോത സ്ഥൂകളെസംബന്ധിച്ച അവലോകനം	38
		3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാ ലോചനാ സമയക്രമവും പൊതു ചർച്ച യുടെ വിശദാംശങ്ങളും	38

4	ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	4.1 ഭൂപടം, രജിസ്ട്രേറുകൾ, പ്രാഥമിക ഫ്രോട്ട് സ്റ്റുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ	40
		4.2 പദ്ധതിമുഖ്യവേന്ന ആർഹാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശങ്ങൾ	40
		4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി	41
		4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	41
		4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടിനിന്നും കൈമാറുകയോ ഏറ്റൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടാക്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം	41
		4.6 പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശീപാർഡ് ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും	41
		4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവവും, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരവും ഉപയോഗവും, കൂഷി ഭൂമി ആശങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും	41
		4.8 കൈവഴി ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	42
		4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	42
5	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ യും സ്ത്രീകളുടെ ദേഹം എന്നും മതിപ്പ് വിലയും	5.1 നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംഗങ്ങൾ	43
		5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	43
		5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നത് മുമ്പേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	43
		5.4 കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	43
		5.5 ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിൽ നശിച്ച പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	44
		5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമികജീവനോപാധിയായി ആശയിച്ചിരുന്ന	44

		കൂടുംബങ്ങൾ	
		5.7 ഭൂമിപ്പെട്ടുകുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആവാസത്തിൽ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	44
		5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക	44
6	സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക -സാമ്പർക്കാ രിക രൂപ രേഖ	6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ	45
		6.2 വരുമാനം - ഭാരിച്ചു, നിലവാരവും	46
		6.3 ദുർഘ്ഗയ വിഭാഗങ്ങൾ	46
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	46
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	46
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ	47
		6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും	47
		6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	47
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	47
		6.10 സാമൂദായികാധിഷ്ഠിത പാരസംഘടനകൾ	47
		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും	47
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ശുണ്ണ നിലവാരം	48
7	സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി	7.1 ലാലുകരണ സമീപനം	48
		7.2 ആവാസത്തിൽ ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലാലുകരിക്കുന്നതിനോ നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	49
		7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ	49
		7.4 നിർവ്വഹിക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	50
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാരത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകല്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലുടെ നീളമുള്ള ആവാസത്തിനും വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	50
		7.6 ഓരോ ലാലുകരണ തന്ത്രജ്ഞിനും വിസദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ലാലുകരണ പദ്ധതി	51
		7.7 ഏറ്റുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമല്ലാത്തതാ	55

		ബന്ധുമാം അർത്ഥനായികാരി സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	
8	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത പദ്ധതിയും നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്ടും	<p>8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങൾഉം ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള വ്യക്തികളും</p> <p>8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേതായ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം</p> <p>8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും, സാക്ഷേതിക സഹായം ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും</p> <p>8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുഫോജ്യ സമയ ക്രമം</p>	55 56 56 56
9	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത നിർവ്വഹണ ബാധിക്കുന്ന ആശാര സ നടപടികൾ ക്കുള്ള ദ്രോ തസ്സും	<p>9.1 പുനസ്ഥാപന പുനരധിവാസ ചെലവുകൾ</p> <p>9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും</p> <p>9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോ തസ്സും</p>	57 58 58
10	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാധാരത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി -മേൽ നോട്ട് വും വിലയിരുത്തലും	<p>10.1 നീരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സുചികകൾ</p> <p>10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നീരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും</p>	59 60
11	ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്ക തു- നോട്ട് അങ്ങും കോട്ട അങ്ങും-അപഗ്രേഡേഷൻവും ശ്രിപാർശയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂംശമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	61
അനുബന്ധങ്ങൾ			
12	1	സെക്ഷൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം	64
	2	ബാധിത കൂടുംബാംഗങ്ങളെയും ആസ്തിക ജീയും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	67
	3	പൊതു ചർച്ച-ഹാജർ	70
	4	പൊതു ചർച്ച-നടപടി വിവരം	72

ഭാഗം

ഒന്ന്



സാമൂഹിക
പ്രത്യാഹ്ലാത
അവലോകനം

അദ്ധ്യായം 1

പദ്ധതി, ഡെവലപ്പർ, പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കുടനാട് താലുക്കിലെ നെടുമുടി-കുപ്പുറം-വേസനാട് കായൽ രോധിന് കൈനകരി എന്ന സ്ഥലത്ത് പനയ്ക്കൽ തോടിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കാനാണ് ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. തോടിന് കുറുകെ ഇരുന്ന് പാളങ്ങൾ സ്ഥാപിച്ചാണ് കാൽനട യാത്രക്കാരും, ചെറിയ വാഹനങ്ങളും ഈ രോധിലൂടെ യാത്ര ചെയ്യുന്നത്. പ്രസ്തുത തോടിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കാതെ തിനാൽ ഈ രോധിലൂടെയുള്ള വാഹന യാത്ര ഒരു പരിധിവരെ തടസ്സപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമാണ് നില നിർക്കുന്നത്. പ്രദേശവാസികളുടെ വളരെക്കാലമായി ഇള്ള ഓരോവശ്യമാണ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം. നാഷണൽ ഹൈവേയുടെ ഒരു ബൈപാസ്യായി ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിലുള്ള ഈ രോധിന്റെ വികസനം വലിയ ഒരു ജനസമൂഹത്തിന് ഗുണം ചെയ്യുമെന്നുള്ളതിനാൽ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടുന്ന ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാനാണെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്.

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പീറ്റിനുള്ളത്. സർക്കാർ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പ്രായോഗിക തലത്തിൽ എത്തിക്കുന്ന വകുപ്പുകളിൽ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു വകുപ്പാണ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്. പ്രസ്തുത വകുപ്പിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളും ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങളും സൗകര്യപ്രദമായ രീതിയിൽ ഏറ്റടുക്കുന്നതിനായി നിരത്ത്, പാലങ്ങൾ, ബിൽഡിംഗ്സ്, ഇലക്ട്രിക്കൽ, മെകാനിക്കൽ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏകോപിച്ച് വരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവിധ വിഭാഗങ്ങളുടെ ഭരണ നിയന്ത്രണം പൂർണ്ണമായും ചീഫ് എൻജിനീയർിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. സുപ്രഭാതിന് എൻജിനീയർമാരുടെ മേൽ നോട്ടത്തിൽ വിവിധ സർക്കിളുകളായും, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർമാരുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ വിവിധ ഡിവിഷനുകളായും, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർമാരുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ പല സബ് ഡിവിഷനുകളായും, അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർമാരുടെ ചുമതലയിൽ വിവിധ സെക്ഷൻകളായും വകുപ്പിലെ പ്രവർത്തനം നടന്നുവരുന്നു. നിയതമായ ഉത്തരവാദിത്വസംബന്ധിയാനമുള്ള ജീവനക്കാരുടെ ഒരു ശുംഖതനെ വകുപ്പിനുണ്ടാക്കുന്നും കാണുന്നു. സർക്കാരിന് വേണ്ടിയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, റോധുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയുടെ രൂപകല്പന, ആസൃതണം, നിരീക്ഷണം, നിർമ്മാണം പരിപാലനം തുടങ്ങിയവയാണ് നിരത്ത്, പാലങ്ങൾ വിഭാഗങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടിവരുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശ്രിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

പൊതുമരാമത്ത് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം) വകുപ്പാണ് പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പീറ്റായിട്ടുള്ളത്. കൈനകരി വില്ലേജിൽപ്പെട്ടുന്ന 32.37 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഡെവലപ്പർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഈ 26 സർവീസ് സബ് ഡിവിഷനുകളിലായി വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്നതും 23 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തി

ലുമാണ്ണന് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും കച്ചവട സ്ഥാപനം, മിൽ തുടങ്ങിയവ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളുമായി വരുന്ന പുരയിടങ്ങളും, തരിക്കായി കിടക്കുന്ന നിലങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളുമാണ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

പദ്ധതി പ്രവേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ദൈവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള അലെൻമെന്റ് സ്കെച്ച്



അദ്ധ്യായം 3

പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുകൊൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി

നെടുമുടി-കുപ്പപ്പുരം-വേമ്പനാട് കായൽ രോഡിന്റെ ഭാവി വികസനവും കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടാണ് പാലത്തിന് രൂപകല്പന നടത്തിയിട്ടുള്ളതെന്ന് കാണുന്നു. ഈ സംഗതി പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് അത്യാവശ്യം വേണ്ട അളവ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകൊൻ ദൈവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്ന് പറഞ്ഞ സംഘം വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 4

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും

ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുകുന്ന അവസരത്തിൽ, അവയുടെ സ്ഥാനം/ലോകേഷൻ നിർണ്ണയിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ ചില മാനദണ്ഡങ്ങൾ പരിഗണിക്കണമെന്ന് നിലവിലെ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമത്തിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്.

ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ മുവേന പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആജലാതങ്ങൾ പരമാവധി കുറയുന്ന തരത്തിൽ പൊതുസ്ഥലങ്ങളോ, ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളോ പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കണമെന്ന് നിയമം വിഭാവനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

നിലവിലുള്ള രോധിന് കുറുകെയാണ് പനയക്കൽ തോട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ തോടിന്റെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിച്ച് കൊണ്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനുവേണ്ടി തോടിന്റെ കരയിൽ നിന്ന് ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ നിലവിലെ രോധിന്റെ ഇരുഭാഗ തുടുന്നിനും ഭൂമിയേറ്റടുത്ത് കൊണ്ടാണ് രോധിന്റെ ഭാവി വികസനവും കൂടി കണക്കിലെടുത്ത് കൊണ്ട് രോധിനെക്കാൾ വിതിയിൽ പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് അറിയുന്നു. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശമാണിൽ. അതിനാൽ നിലവിലെ രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമായി ഭൂമിയേറ്റടുക്കുന്നതാണ് ആജലാത തീവ്രത കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗമായും കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ഈ സംഗതികൾ പരിശനിക്കുവോൾ പദ്ധതികൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളുടെ പരിശോധനകൾ വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല.

അദ്യായം 5

**പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ
പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും
അപകാരമുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തി
ലാണോയെന്ന സംഗതിയും**

പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പ്രധാനമായും നദിയുടെ പുറവോക്കും നിലവിലുള്ള രോധ് ഭാഗവും ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നതായി കാണുന്നുണ്ട്. പുഴയുടെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളിലും, പുഴ പുറവോക്കുകളുമാണ് പ്രദേശത്തെ പൊതുസ്ഥലം/ സർക്കാർ വക ഭൂവിഭാഗങ്ങളായി കാണേണ്ടിവരുന്നത്. ഈ പരമാവധി ഉപയോഗിക്കുകയും, കുറവ് വരരുന്ന അളവിൽ മാത്രം സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുടുത്ത് കൊണ്ട് പദ്ധതി യഥാർത്ഥമാക്കുകയാണ് അവലംബിയ്ക്കേണ്ടുന്ന മാർഗ്ഗമായി കാണേണ്ടത്.

രോധിന് കുറുകെയായി ഒഴുകുന്ന തോടിന്റെ രണ്ട് കരകളേയും തമിൽ ബന്ധിപ്പിച്ച് വാഹന യാത്ര സുഗമമാക്കുന്നതിനാണ് പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ അനുയോജ്യമായതും, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ തത്സാധി കിടക്കുന്നതുമായ മറ്റ് ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടേയോ, പൊതു സ്ഥലത്തിന്റേയോ ലഭ്യത സംബന്ധിച്ച പരിശോധനകൾ വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല. നിലവിലെ രോധുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിച്ച് കൊണ്ട് പാലം നിർമ്മിക്കുകയെന്നതാണ് സാങ്കേതികമായും, സാമ്പത്തികമായും ഏറ്റവും അഭികാര്യമെന്നാണ് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്.

അഭ്യാസം 6

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന/ കൂടിയിരക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ/ കൂടുംബങ്ങളുടെ വിവരം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുകൂടൽ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 23 വ്യക്തികളുടെ/കൂടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, കൂച്ചി ചെയ്തിരുന്നതും, കച്ചവട സ്ഥാപനം/സ്രയംതോഴിൽ സംരംഭം പ്രവർത്തിക്കുന്നതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഭാഗികമായി അലെൻമെൻ്റിൽ ഇൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. 03 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുവെങ്കിലും 02 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കൂടിയിരക്കൽ വേണ്ടി വരുമെന്ന് കാണുന്നു. എന്നാൽ ഒരു കച്ചവട സംരംഭത്തെ ഭാഗികമായിട്ട് മാത്രമേ ബാധിക്കുന്നുള്ളുവെന്നത് കൊണ്ട് അതിന്റെ പ്രവർത്തനത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നില്ലാ യെന്നത് ശ്രദ്ധിക്കുമായ സംഗതിയാണ്.

അഭ്യാസം 7

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം

ഡെവലപ്പർ പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെൻ്റ് പ്രകാരം രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത തരത്തിലും, ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ ഭാഗികമായും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൂടൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുമെന്ന് തിടപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവൃത്തകളാരും തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൂടൽ ശിപാർശയെ സംബന്ധിച്ച് ഏതിരപ്പുകളോ, ഏന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപ പങ്ങളോ ഉയർത്തിയിട്ടില്ല. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ ഏറ്റുകൂടുന്നതിനാൽ ഉടമകൾക്കാലേക്കുട്ടി തന്നെ ബുദ്ധി സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തി കഴിഞ്ഞ് / ഏർപ്പെടുത്താൻ തീരുമാനിച്ച് കഴിഞ്ഞ അവസ്ഥയിലാണെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സർവീസ് സബ്സിഡിഷൻ	കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിത സ്വഭാവം	ഭൂവൃത്ത/കെട്ടിട ഉമയുടെ പേര്, വിലാസം
1	39/13	ടെൻസ് വീട്	(പൂർണ്ണം)	നെഹർ്റു പുലന്തര പറമ്പിൽ കൂടുമംഗലം.പി.എക്കനകരി
2	39/12	ഓട് മേണ്ട വീട്	ഭാഗികം (80%)	സുഗുണൻ മാവേലിച്ചിരയിൽ കൂടുമംഗലം.പി.എക്കനകരി
3	39/7	വാർത്ത കെട്ടിടം	ഭാഗികം (40%)	അനുരൂദഭൻ.എം.പുതുപറമ്പ്, കൂപ്പപുരം പി.എ.

ബാധിയ്ക്കുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ



അദ്യായം 8

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ / ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ വ്യാപാര / സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ സ്ഥാന ഭൂംഖലക്കുന്ന തരത്തിൽ ബാധിക്കുന്നില്ല. ഒരു ഇടത്തരം കച്ചവട സ്ഥാപനത്തിന്റെ മുൻവരെത്തുള്ള അധിക കൂട്ടി ചേർക്കലിനേയും, ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തനമില്ലാതെ അടങ്ക് കിടക്കുന്നതുമായ ഒരു മില്ലിനേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷം മാത്രമാണുള്ളത്. ആരുടെയെക്കിലും ഉപജീവനത്തെ യോ, തൊഴിലിനേയോ ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യവും ഇല്ലായെന്നാണ് ബോദ്ധനപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

അദ്ദോധം 9

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ
മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.**

വിജ്ഞാപനത്തിൽ സുചിപ്പിക്കുന്ന സർവീസ് ഡിവിഷൻുകളിൽപ്പെട്ട മുഴുവൻ ഭൂവിഭാഗങ്ങളും പട്ടണ സംഖ്യാലൂപം പരിശോധിച്ചു. ദേവലപ്പുർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഏതെങ്കിലും പൊതു കെട്ടിടങ്ങളെ യോ, സെറ്റിൽമെന്റുകളേയോ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികളേയോ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമില്ല. ഇത്തരം ആസ്തികളാണും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലോ, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നതാണ് വസ്തുതയായി മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുള്ളത്.

അദ്ദോധം 10

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ, റോഡുകൾ
പാർക്കുകൾ, ദേയയിനേജ് സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം
തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം**

അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര വികസനത്തിന്റെ പട്ടികയിൽ ഈടം പിടിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലൂടെ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ റോഡുകളെ ബാധിക്കുന്ന ഒരു പദ്ധതിയായി ഇതിനെ കാണേണ്ടതില്ല. പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകളോ, പാർക്കുകളോ, ദേയയിനേജ് സംവിധാനമോ പദ്ധതി പ്രദേശത്തോ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലോ നിലവിലില്ല. കൂടാതെ പദ്ധതി നിർമ്മാണം നിലവിലുള്ള വൈദ്യുത വിതരണത്തെ ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവും ഇല്ലായെന്നാണ് പട്ടണ സംഖ്യാലൂപിക്കിയിട്ടുണ്ട്.

അദ്ദോധം 11

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന നൃഥ വിലഞ്ചാപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ
സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം
തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ചവിവരണം**

പദ്ധതി പ്രദേശത്തോ, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലോ നൃഥ വില ഞ്ചാപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയവയെന്നും തന്നെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. എന്നാൽ ഇടത്തരം സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനത്തിന്റെ മുൻവശത്തുള്ള അധിക കൂട്ടി ചേർക്കലിനേയും, ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തനമില്ലാതെ അടഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഒരു മില്ലിനെയും ഭാഗികമായി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ബാധിക്കുന്നതായും കാണുന്നുണ്ട്.

അല്പാധി 12

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കൂടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള മേച്ചിൽപ്പുരിങ്ങൾ, ജലസോത്രസ്ഥുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.

കൈനകരിയിൽ പനയ്ക്കൽ തോടിന് കുറുക്കെയായിട്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. ഈ ആറിന്റെ സ്വാഭാവികമായ നിലനിൽപ്പിനെ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കുകയില്ല. പാലവും, അപോച്ച രോധ്യും നിർമ്മിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് കൂടിവെള്ള ഉറവകളോ, കനുകാലി മേച്ചിൽ പുറങ്ങളോ, മറ്റ് ജല സേസാത്രസ്ഥുകളോ, പൊതുകുളങ്ങളോ, തോട്ടങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യാത്തതിനാൽ ഇത്തരം സംവിധാനങ്ങളെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ട ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

അല്പാധി 13

പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ
ആലാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം

പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ പ്രദേശവാസികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ജനസമൂഹത്തിന് പ്രധ്യാജനങ്ങളാണ് അനുഭവ വേദ്യമാകുന്നത്. ഈന്തു പാളങ്ങൾ സ്ഥാപിച്ചാണ് നിലവിൽ പ്രദേശവാസികൾ പുഴ മുറിച്ച് കടക്കുന്നത്. പരിശോധനയിൽ ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. മുന്ന് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഗ്രാവമുള്ളതാണ്. പ്രദേശത്ത് കാര്യമായ പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾ പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് കണ്ണെത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ആരുടേയും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി ഉണ്ടാക്കുന്നില്ലാതെന്നും പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ സമയത്ത് സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ബല ക്ഷയമുണ്ടാകുമെന്നുള്ള ആശങ്കകൾ പ്രദേശത്ത് നില നിർക്കുന്നതായി ശ്രദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അല്പാധി 14

ഭൂമിയേറ്റുകൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചട്ടങ്ങൾ
അനുശാസനിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ
പാലിക്കുന്നുണ്ടായെന്ന സംഗതി

ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൽ പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ, ഉപയുക്തമാണെങ്കിൽ അതിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ത്തിലാണോ ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുന്നത്, സാമൂഹിക ആലാതം താരതമ്യം കുറവ് വരുന്ന സമാനരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ/ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ പദ്ധതികൾ അനുഭയാജ്യമല്ലായെന്ന് കണ്ണെത്തിയിരുന്നോ, പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക ഭൂമി യെവലപ്പെടുത്തുവാൻ കൈവശത്തിലുണ്ടോ തുടങ്ങിയ നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന വിഷയങ്ങൾ പഠന സംഘം പരിശോധിച്ചിരുന്നു.

പഠന സംഘത്തിന്റെ പരിശോധനയിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് വലിയ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടങ്ങളോ ആലാറങ്ങളോ ഉണ്ടാകാത്ത തരത്തിൽ/ അമ്പവാ ആലാറങ്ങൾക്കുള്ള സാധ്യത പരമാവധി കുറച്ച് കൊണ്ടുള്ള തരത്തിലാണ് അബൈൻമെന്റിന് രൂപകല്പന നടത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമിയേറ്റു കുക്കൽ ശിപാർശയാണിതെന്നും, പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയേറ്റാനും ഡെവലപ്പുരുടെ കൈവശത്തിലില്ലായെന്നും, പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ആവശ്യമാണെന്നും പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 15

**പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാനങ്ങളും അവയെ
അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന്
പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാതം
സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള രൂപരേഖയെന്നു സതിച്ച മുന്ന് പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ, ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനം, ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തനമില്ലാതെ അടങ്കൽ കിടക്കുന്ന ഒരു സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം, എന്നിവയെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. എന്നാൽ പൊതു ആസ്തികളേയോ, ആരുടെ യൈകിലും ഉപ ജീവനമോ നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്ന തരത്തിലുള്ള ആലാറങ്ങളെല്ലാം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. നാല് പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചുറ്റുമതിലുകളെ നാമ മാത്രമായും ബാധിക്കുന്നത് ഒഴിച്ചു നിരുത്തിയാൽ ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് കൈവശ ഭൂമി ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമാണ് ഉണ്ടാകുന്നത്. പാർപ്പിടകെട്ടിങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമുള്ളതിനാൽ ആലാറ ദൂരീകരണത്തിനുള്ള നടപടികളും ചെലവും പദ്ധതിയിൽ ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെന്നാണ് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്

അദ്ധ്യായം 16

പൊതുജനാർഥപ്പായം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത്, പനയ്ക്കൽ തോടിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിയ്ക്കണമെന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെ വളരെക്കാലം മുന്ന് മുതലുള്ള ആവശ്യമാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർശയെ ഭൂവൃദ്ധമകളോ, പരിസരവാസികളോ എതിർക്കുകയോ, ഗൗരവമുള്ള എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉന്നയിക്കുകയോ ചെയ്ത് കാണുന്നില്ല. പദ്ധതിയെ പ്രദേശവാസികളായ ജനസമൂഹം പൊതുവേ സാഹതം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് ബോധ്യപ്പെടാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അഭ്യാസം 17

അവലോകന സംഗ്രഹം

പ്രദേശവാസികളുടെ വളരെക്കാലമായിട്ടുള്ള ഒരാവശ്യമാണ് ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള പദ്ധതിയിലൂടെ സഹമീകരിയ്ക്കാൻ പോകുന്നത്. നെടുമുടി-കുപ്പപ്പറ്റി-വേദന നാട്ട് കായൽ രോധിലുടെയുള്ള വാഹന യാത്ര വളരെയധികം എഴുപ്പുത്തിലാ കാണും അതുമുഖ്യമായ സമയ ലാഡം, ഇന്ധന ലാഡം തുടങ്ങി വിവിധ തരം പ്രയോജനങ്ങൾ യാത്രക്കാർക്ക് അനുഭവവേദ്യമാകുന്നതാണെന്ന് കാണുന്നതിനാൽ വലിയ ഒരു ജനസമൂഹത്തിന് ഗുണം ചെയ്യുന്ന പദ്ധതിയായിട്ടാണ് പഠന സംഘം ഇതിനെ വിലയിരുത്തുന്നത്. അതിനാൽ ഏറ്റുടക്കത്തോടെ നടപടികൾ തൃതിപ്പേടുത്തി, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാര്ക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാസനടപടികളും പ്രദാനം ചെയ്തു കൊണ്ട് പഠന വിധേയമായ ഭൂമിയേറ്റുകലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

ഭാഗം

ഉണ്ട്



സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത
നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

അതുമുഖ്യം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരക്കെ ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊള്ളോണിയൽ സ്വാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റൊക്കൽ മുഖ്യപരമായ കുടിയിരക്കളും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും ധാരാളായ ആശാസ നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഇതിന് പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ ഒരു നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013-ൽ നിർമ്മിക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധിച്ചിട്ടും, തൊഴിലാളികളും വാടകക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതിലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നോൾ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖ്യ ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരങ്ങൾ ഒരു സ്വത്രത ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സീക്രിക്കറ്റേറ്റുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?, ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ?, പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതരസ്ഥാപനങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണക്കത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ?, പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരങ്ങളേയും ചെലവിനേയും, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / സ്ഥാനലൈംഗം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ മുൻ്നവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആധാരങ്ങളേയും മറിക്കക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്റെ ഫലമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാ

കുന്ന പ്രത്യാഹരാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനും നിർബ്ലായിക്കുന്നതിനുമായിട്ടുള്ള
ങ്ങൾ ഉപകരണമാക്കുകയെന്നതാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത വിലയിരുത്തൽ
യുണിറ്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ആയത് പൂർണ്ണമായും നിറ
ഒറ്റാൻ ആത്മാർത്ഥമായി പരിശോമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഓഫ്
പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ

അദ്ധ്യായം 1

നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവത്തത്തിനും നിലനിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർബ്ലായകമായ പങ്ക് വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക ആസ്തിയെന്ന റീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രമാ സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രോധ്, ദൈഖിക്കേവേ, ജലസേചനം, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന് അതി പ്രധാ നമാണ്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയാണ് പ്രാഥമികമായി വേണ്ടത്. അതിനാൽ ഭൂമി എറ്റടുക്കൽ എന്നത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കുടുന്നാട് താലുക്കിലെ നെടുമുടി - കുപ്പപ്പറം - വേദനാട് കായൽ രോധിന് കുറുകെ കൈനകരിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പനയ്ക്കൽ തോടിൽ പാലം നിർമ്മിയ്ക്കാനാണ് ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ആവശ്യമായി വരുന്നത്. നിലവിൽ തോടിന് കുറുകെ ഇരുന്ന് പാളങ്ങൾ സ്ഥാപിച്ചാണ് കാൽ നട യാത്രക്കാരും ചെറിയ വാഹനങ്ങളും ഇതു രോധിലുടെ യാത്ര ചെയ്യുന്നത്. പ്രദേശവാസികൾ വളരെക്കാല മായി ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനമാണിത്. നിർദ്ദിഷ്ട പാലം യാമാർത്ഥമാക്കുന്നതോടെ പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിന് മറുകരയിലുള്ള ലക്ഷ്യസ്ഥാനങ്ങളിൽ എല്ലാത്തരം വാഹനങ്ങളിലുടെയും വളരെ എളുപ്പത്തിൽ എത്തി ചേരാൻ കഴിയുമെന്നത് പ്രധാന നേട്ടമായി കാണാവുന്നതാണ്. ഈ മുഖ്യ സമയ ലാഡ്, ഇന്യന് ലാഡ്, സാമ്പത്തിക ലാഡ് തുടങ്ങി വിവിധങ്ങളായ നേട്ടങ്ങളാണ് വാഹന യാത്രക്കാർക്ക് ലഭിക്കുന്നത്. ഇപ്രകാരം ഈ പദ്ധതി വലിയ ഒരു ജനസമൂഹത്തിന് ഗുണം ചെയ്യുമെന്നുള്ളതിനാൽ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിരീവേറ്റാനാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

ആലപ്പുഴ-ചങ്ങനാഡ്രി രോധിൽ പുപ്പളി ജംഗ്ഷൻിൽ നിന്ന് ഉദ്ദേശം 6 കിലോ മീറ്റർ ഇടത്തോട് ചെല്ലുന്നോഫാണ് കൈനകരി ജംഗ്ഷൻിൽ എത്തുന്നത്. ഇവിടെയാണ് രോധിന് കുറുകെയായി പനയ്ക്കൽ തോട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പ്രസ്തുത തോടിന്റെ കരയിൽ നിന്ന് ഇരുഡിശയിലേക്കും നിലവിലുള്ള രോധിൽ ഉദ്ദേശം 100 മീറ്റർ നീളത്തിലാണ് ഇരുവശത്ത് നിന്നും ഭൂമിയേറ്റടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. രോധിന്റെ കരകളും, രോധിൽ ഉദ്ദേശം 100 മീറ്റർ നീളത്തിൽ ഇരുവശവുമായി വരുന്ന പ്രദേശവുമാണ് പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്.

1.3 എറ്റടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണമാണ് വലിപ്പം എന്നത് കൊണ്ട് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയ്ക്കായി 32.37 ആർ ഭൂമിയാണ് എറ്റടുത്ത് നൽകാൻ യോഗ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഇവ കുടുന്നാട് താലുക്കിലെ കൈനകരി വടക്ക് വില്ലേജിലെ സ്കോൾ 7- ലെ 26 സർവൈ സബ്ഡിവിഷനുകളിൽ

ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നവയാണ്. ഇവയിൽ 23 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പുരയിടമെന്ന കാറ്റഗറിയിലും 3 സബ്സിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ടവ നിലമെന്ന വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവ, തെങ്ങ്, മാവ് തുടങ്ങിയ വൃക്ഷങ്ങൾ നിൽക്കുന്നവ, ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നവ, കച്ചവട സ്ഥാപനം/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ അലെപ്പൻമെൻ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ജില്ല: ആലപ്പുഴ. താലുക്ക്: കുട്ടനാട്. വിലോജ്: കൈനകരി പടക്ക്

ബ്ലോക് നം. :7

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം
1	138/1	പുരയോക്ക്	0.3237 ഹെക്ടർ
2	138/2	പുരയിടം	
3	139/1	നിലം	
4	137/2	പുരയിടം	
5	137/13	പുരയിടം	
6	137/14	പുരയിടം	
7	39/2	പുരയിടം	
8	39/9	പുരയിടം	
9	39/12	പുരയിടം	
10	39/13	പുരയിടം	
11	39/1	പുരയിടം	
12	39/4	പുരയിടം	
13	39/11	പുരയിടം	
14	39/7	പുരയിടം	
15	39/8	പുരയിടം	
16	39/3	പുരയിടം	
17	39/10	പുരയിടം	
18	137/12	പുരയിടം	
19	137/15	പുരയിടം	
20	41/1	നിലം	
21	41/2	നിലം	
22	41/6	നിലം	
23	41/8	പുരയിടം	
24	138/6	പുരയിടം	
25	138/7	പുരയിടം	
26	138/8	പുരയിടം	

1.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

നെടുമടി-കുപ്പപ്പറ്റി-വേവനനാട് കായൽ രോഡിന് കുറുക്കയായി കൈനകരി യിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പനയ്ക്കൽ തോടിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് ഭൂമിയേറ്റുകൽ ആവശ്യമായി വരുന്നത്. പ്രസ്തുത രോഡിന്റെ ഭാവി വികസ

നവും കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടാണ് പാലത്തിന് രൂപകല്പന നൽകിട്ടുള്ളതെന്ന് കാണുന്നു. അതിനാൽ നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്, നിലവിലുള്ള രോധിനെക്കാൻ വീതി കൂടുതലായി വരുന്നതാണ്. അതിനാൽ തോടിന് ഇരുക്കരകളിലും വരുന്ന രോധിന്റെ വീതി കൂടിയാൽ മാത്രമേ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം സാധ്യമാകുകയുള്ളെയെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് വേണ്ടിയാണ് രോധിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽ നിന്നും ഭൂമിയേറ്റുകേണ്ടി വരുന്നതെന്നും കാണുന്നു.

തോടിന്റെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇതര സ്ഥാനങ്ങളുടെ / മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാതങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ചെവുലപ്പും തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള രൂപരേഖയും ശുഭജ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മുന്ന് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും, ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപന തെയ്യും, ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തനമില്ലാതെ അടഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഒരു മില്ലിനേയുമാണ് ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നത്. ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന രണ്ടുണ്ടത്തിൽ, ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് ഭാഗികമായ ഏറ്റുടുക്കലിന് ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം തുടർന്ന് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക നിലയിലല്ലായെന്നാണ് കാണുന്നത്. ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനതെയ്യും, മില്ലിനേയും സംബന്ധിച്ച് അവയുടെ തുടർന്നുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

1.6 ലഭ്യകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സ്വകര്യ വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ സാധരണയായി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആളാതങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽസ്ഥലം, കച്ചവട സ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭ്യംശം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല, പൊതു സമൂഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഇത് കൂടുംബങ്ങൾ, ഗോത്രങ്ങൾ, ഗ്രാമീണ സമൂഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹവിഭാഗങ്ങളും ബാധിക്കാറുണ്ട്. കൂടിയൊഴിപ്പിയ്ക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിയകപ്പെടുന്നതിനാൽ ഇത് മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടെയ്യും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ട് കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെ പൂർണ്ണമായും രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതിൽ ഒരു കെട്ടിടം തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യവുമുണ്ട്. കൂടാതെ ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനതെയ്യും, അടഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഒരു മില്ലിനേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതോഴിച്ചാൽ പ്രവേശനത് മറ്റ് ഗുരുതരമായ ആളാതങ്ങളാണും തന്നെ പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൾ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയെററ്റുകയെല്ലാം വിഷയത്തെ സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂവൃത്തമകൾ ആരും തന്നെ കാര്യമായ ഏതിർപ്പുകളോ ആക്ഷേപങ്ങളോ ഉയർത്തുന്നതായും ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

23 വ്യക്തികളുടെ/കൂടുംബങ്ങളുടെ കൈവശഭൂമിയാണ് ഭാഗികമായി പദ്ധതികൾ വേണ്ടിവരുന്നത്. ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ട് ഈതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആലാറത്തിന് ആശ്വാസം നൽകാവുന്നതാണ്. ഏറ്റുകൂന ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയും, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗരപ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ദൂരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകം കൊണ്ട് കമ്പോള വിലയെ ഗുണിച്ച് കിടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ചമയങ്ങളുടെ വിലയും ചേരുവോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്ത് കിടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവൃത്തമകൾക്ക് നിയമ പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്.

ഇതിനുവേണ്ടി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില ആദ്യപടിയായി തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിന് മുന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കൂടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സ്വീകരിക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ സമാനസ്ഥാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ആധാരങ്ങളിലോ, വില്പന കരാറുകളിലോ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വില്പന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ് കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. ഏന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചീല ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂവൃത്തമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമി വിലയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വില്പന കരാറുകളിലും സാധാരണയായി സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്
2. സർക്കാർ നിശ്ചിയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായ വിലപോലും പലപ്പോഴും ധമാർത്ഥവുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ ആവ തശ്യപ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹണ്ഡങ്ങൾ എന്നിവയക്കും ന്യായമായ വില തിട്ടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. ഏറ്റുകൂന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാരിക ബന്ധം പലപ്പോഴും പരിഗണിക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, കൂടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂവൃത്തമകൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. കൂടാതെ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന്

വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കൂടെ വിശ്വസ്തിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈകൈക്കാള്ളുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആശാനക്കുല തകർക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ആശാനം ലഭിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുമുണ്ട്.

നിയമത്തിൽ/ നയതീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശാനന്ദപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (ഭൂവുദ്ധകൾക്കും ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാഥമിക ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേകൂട്ടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയരൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.എ. (എ.ഒ.എസ്) 448/2017/റവ പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത നയരൂപീകരണത്തിലെ / പാക്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. കുടിയോഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ശ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെട്ടുന്നതെങ്കിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളുമുമ്പ് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീടോ, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50 ചതുരശ്രമീറ്റർ കുറയാത്ത തരം വിന്റീർബ്ലൂമുള്ള ഒരു വീടോ നൽകുന്നതാണ്.
2. വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തോട്ട് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷക്കാലമായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണനിധികൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ശ്രാമ പ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ നൽകുന്നതാണ്.
4. തൊഴിൽ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുഖ്യമായ തൊഴിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ കുറഞ്ഞത് ഒരംഗത്തിനെങ്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശേഷം പദ്ധതിയിലോ മറ്റൊക്കെയിലും പ്രോജക്ടിലോ ജോലി നൽകുന്ന തിന്നും വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപയായിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആന്ത്യൂറ്റി പോളിസികൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.
5. ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങൊരും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ശാന്തിയി നൽകുന്നതാണ്.
6. കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക്, താമസം മാറുന്നതിനും വസ്തു വകകൾ മാറ്റുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

7. കനുകാലികളോ, ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള ബാധിക്കപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും കനുകാലി ഷൈഡ്/പീടിക എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്ന തിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്വവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.
8. കുടിയിരിക്കപ്പെട്ടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ഒറ്റത്വവണയായി നൽകുന്നതാണ്.
9. കമ്പനികൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കുടു തൽ തറ വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന വലിയ ഷേഖരപ്പുകൾ എന്നിവ ഒഴികെയ്യുള്ള, ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടിയിരിക്കപ്പെട്ടുന്ന വാടക വാൺജ്യക്കാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്വവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
10. ബാധിക്കപ്പെട്ടുന്ന പ്രദേശത്തെ കുടിയിരിക്കപ്പെട്ടുന്ന വാൺജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയ മായി ആർ മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽ കുന്നതാണ്.
11. ബാധിക്കപ്പെട്ടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകകൾ താമസിച്ചു വരുന്ന കുടിയിരിക്കപ്പെട്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്വവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുട അദിയവ.

അമ്പ്യാധം 2

പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമാണ് പ്രാഥമികമായി മുന്നിട്ട നിർക്കുന്നത്. സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസനത്തിനോ, രോധ്, പാല അംഗൾ, ദൈഖികവേ തുടങ്ങിയവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ/വികസിപ്പിക്കുന്നതിനോ വേണ്ടി യുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ന്യായമായതും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമാണ്.

രോധ് ദൈർഘ്യം പരിശീലനിയ്ക്കുന്നേം മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് മികവ് പുലർത്തുന്ന ഒരു സംസ്ഥാനമാണ് കേരളം. എന്നാൽ രോധുകളുടെ ഗുണ നിലവാരം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തി നിലനിരുത്താൻ പലപ്പോഴും കഴിയുന്നില്ലായെന്നുള്ള ഒരു വികാരം/അഭിപ്രായം ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ നില നിർക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിലവിലുള്ള രോധുകളുടേയും പാലങ്ങളുടേയും ഗുണ നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തലും നവീകരണവുമാണ് രോധ് വികസന ത്തിൽ പ്രധാനമായും ഉള്ളത് നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്. വിശാലമായ രോധ് നേർവ്വർക്കുമായുള്ള ബന്ധം പുതിയ കച്ചവടങ്ങൾ, തൊഴിലാവസരങ്ങൾ സാങ്കേതികവിദ്യകൾ, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങിയ വിവിധ മേഖലകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാകുന്നതിലും നാടിന്റെ വികസനത്തിനും നവീകരണത്തിനും ഉത്തേജനം നൽകുന്നതിനുള്ള അവസരമാരുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. രോധുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും നവീകരണവും സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഒരു ഫോരക ശക്തിയാണെന്നത് ഒരു വസ്തുതയായും നില നിർക്കുന്നുണ്ട്.

2.1. ബഹുപ്രാദീ പദ്ധതിലെവും, ഭരണം/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലെ

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം) ആലപ്പുഴയാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാഡികാരിയെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. നിയതമായ ഒരു ഘടനയിലുള്ള അധികാര സ്ഥാനങ്ങളാണ് പ്രസ്തുത വകുപ്പിലുള്ളത്. എറ്റുക്കുന്ന പദ്ധതികളിനേലുള്ള ഉത്തരവാദിത്തിന്റെ ഘടന താഴെ വിവരിക്കുന്നതിനും പ്രകാരമാണെന്നാണ് പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കുന്നത്.

ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ



സുപ്രണിംഗ് എഞ്ചിനീയർ



എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ



അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ



അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ

2..2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ്‌ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആശൃത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം
അളുമായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നതുശ്രദ്ധേയത്തുള്ള പദ്ധതി
യുടെ യുക്തി

അടിസ്ഥാന സ്വകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന രോഡ്,
പാലം തുടങ്ങിയവയുടെ നിർമ്മാണമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്.
അപ്രകാരം പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖ്യരാജ തന്നെ മാറുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സ്വകര്യ
വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റൊക്കെൽ ബന്ധ
പ്പെട്ട നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു
പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ,
ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പർ നിന്ന് ലഭ്യമായ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

Administrative sanctioned amount-25.71 crore. At Kanacheri across
Panakkal thodu in Kuttanad LAC in Alappuzha District.

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ/ലോക്കേഷനുകൾ ലഭ്യമായിരുന്നില്ലായെന്നാണ് ഡെവലപ്പർ^{ഡിസ്ട്രിക്യൂണ്ട്} അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പർ ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടി ചുവടെ വിവരിക്കുന്നു.

Appendix-A-Bridge Proper, Appendix-B-approach road. Appendix-C-
construction of protective works.

2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സ്വകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ഡെവലപ്പർ നിന്ന് ലഭിച്ച മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

The bridge design is of PSC voided/RCC slab integrated with pier and abutment. Construction of bridge includes pile foundation,pile cap,pier cap,girder,deck slab,approach road and serviceroad etc. The total length

of the bridge comes to 164 m which includes 10nos of span, each having 14m length and a center span having 24 m length. Total width of the bridge is 9.70m including foot path of 1.5m width.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരണം

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ആവശ്യമാണെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ നാൽ അവയെ സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരം ദേവലപ്പുർ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ട തൊഴിൽ ആവശ്യകതകളെ സംബന്ധിച്ച വിശദമായ വിവരം പഠിക്കാൻ സംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്വലാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാജ്വലാത വില യിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വിവരവും സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും

ഡൈവലപ്പുടെ അഭിപ്രായം ഇക്കാര്യത്തിൽ ലഭ്യമായിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പഠിക്കാനും അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വലാത വിലയിരുത്തൽ പഠിക്കാനും പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാജ്വലാത വില യിരുത്തൽ പഠിക്കാനും നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് അനേകണ്ടത്തിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് (പാലത്തിന്റെയും രോഡിന്റെയും നിർമ്മാണം) അനുവർത്തിക്കുന്ന നിയമങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ പഠിക്കാനും സംഘത്തിന് കൈമാറിയിട്ടില്ല.

എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചടങ്ങളുമാണ് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ അധികാരി അനുവർത്തിക്കുന്നതെന്ന് കാണുന്നു.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

അഭ്യാസം 3

പഠനസംജ്ഞ സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൃതണവും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിൻ്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ-സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തിലുള്ള പൊതു ആവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റുടന്തുകുന്നതിന്, സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റുടന്തത് കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത മാറ്റങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേഷണ ആസൃതണ പ്രക്രിയയാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ എന്നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ദോഷകരമായ ആഖാതങ്ങളും ആവയക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും പദ്ധതി മുഖ്യമായുണ്ടാക്കാനിടയുള്ള നേട്ടങ്ങളും അവ അഭിവ്യുദിപ്പിച്ചുതാനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചിരിക്കുന്നത് വിശകലനം നടത്താനുള്ള ഒരു ആവസരമായിട്ടാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത ആവലോകനത്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതെന്നും കാണേണ്ടതുണ്ട്.

3.1 പഠന സംഖ്യം

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവ്വൈയും ഭൂരേഖയും, വിഭാഗ്യാസം തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദീർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത് വിരമിച്ചവരും, വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക ജൈതാനമുള്ള യുവാക്കളെയും പ്രൊഫഷണലുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഘമാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത ആവലോകന യൂണിറ്റിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റുടന്തരെ, സർവ്വൈ, നിർമ്മിതികൾ, സാമുഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവിണ്ടുമുള്ളവരാണ് ഈ പഠന സംഖ്യത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പഠനസംഖ്യത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

<u>പേര്</u>	<u>പദവി</u>	<u>പുമതല</u>
ശ്രീ.മനോമോഹൻ.എസ്	തഹസീൽഭാർ (റിട.)	ധയരക്കർ
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽഭാർ (റിട.)	പോജക്ക് ധയരക്കർ/ചെയർമാൻ
ശ്രീമതി. സുസന്ന സെസ്മൺ	എ.എസ്.ഡബ്ല്യൂ.ജി.യു.	സാമുഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞ
ശ്രീ. കെ.ജയകുമാരൻ	ഡെപ്പുട്ടി കളക്കർ (റിട.)	പുനരധിവാസ വിഭ ഗ്രം

ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവ്വേ സൂപ്രണേഷൻ(റിട.)	സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധവർ
ശ്രീ. അവീൽ പി നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്ടിഗേറ്റർ
ശ്രീ.ആഷ്ടിൻ അലക്സ്	സിവിൽ എഞ്ചിനീയർ	ഇൻവെസ്ടിഗേറ്റർ
ശ്രീ.ഹരികുമാർ	ഫല്ല് ഡ്രൈവ് സർവേ അർ(റിട.)	ഇൻവെസ്ടിഗേറ്റർ

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

ഒരു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതു മുംബേന പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക ആപാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള അഴശാസ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച പഠനം നടത്തി, റിപ്പോർട്ട്/ശിപാർശ തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത യൂണിറ്റിൽ നിഷ്പിപ്തമായിട്ടുള്ളത്. ഇതിന്റെബേണ്ടി വിവിധ തലങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ ഒട്ടനവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്ക റിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസ്യൂതമായി വിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്ടിഗേഷൻിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലുണ്ടായിരുന്ന പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്ത്രീയ-സങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

3.3 പഠന സ്വന്വാധത്തിലെ മാതൃകാ പതിശോധന

പ്രാധാന്യിക പതിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന്, ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശ്രൂപ്പുകളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പാടുകളിലും വ്യത്യാസം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടാവുന്ന / അനുഭവിക്കേണ്ടിവരുന്ന ആപാതത്തിന്റെ സ്വാഭാവത്തിലും, തീവ്രതയിലും ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന കണ്ണിലുന്നു. ഇപ്പകാരം വിവിധ ശ്രൂപ്പുകളിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാജ്വാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സ്വഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ പഠന സ്വന്വാധത്തിൽ ഒരു മാതൃകാ പതിശോധനക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലാതെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സ്വന്വാധം പഠനത്തിൽ വിശദമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നില്ല.

3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയ വിവരം / വിവര സേംസൈറ്റുകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബാധിക്കാനിടയുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച പഠനത്തിന് വേണ്ടി, വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശ്രേണി തന്നെ ശേഖരിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പഠന പ്രക്രിയയുടെ വിവരിയ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്നു / ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാഥമികം, ദിതീയം, തൃതീയം എന്നീ അങ്ങനെ വർഗ്ഗീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്. ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും, പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയെയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്ടർ, ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ഓഫീസർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം), ആലപ്പുഴ എന്നീ അധികാരികളുമായി ബന്ധ പ്ലേറ്റോഫോർമുകളിൽ വന്നിരുന്നു.

ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവശക്കാർ, പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശാലമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീക് നടത്തേണ്ടിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദീതിയ വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഫീൽഡ് / കുടുംബ സന്ദർശനം നടത്തിയാണ് ഈ പുർണ്ണമായും ശേഖരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക്ത തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്നത്. പൊതു വാദം കേൾക്കൽ സംഘടിപ്പിക്കുന്നേം ലഭ്യമായവയെ തുടരീയ വിവരങ്ങളെന്നുമാണ് തരം തിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയ ക്രമവും, പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്ന ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിക്കേന്നും അവരുടെ ജില്ലാകളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ അധികാരി, ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയ വരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കുടാതെ ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയം രേണുസ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികളുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

കരക്ത റിപ്പോർട്ട് ചട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ശേഷം ഭൂവുടമകൾ മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾ, പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ചു കൊണ്ട് ഒരു പൊതു വാദം കേൾക്കൽ / പൊതുചർച്ച സംഘടിപ്പിച്ചിരുന്നു. ഇതിലും ലഭ്യമായ വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/ മറുപടികളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളെ കൂടി പരിശീലനിച്ചുകൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

പൊതുവാദം കേൾക്കൽ-നടപടികൾ

പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരടും, പൊതുവാദം കേൾക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫാറം - 5 ലുള്ള നോട്ടീസും നിയമത്തിൽ/ ചട്ടങ്ങളിൽ അനുശാസിക്കും പ്രകാരം പഠന യൂണിറ്റിന്റെയും, സമുച്ചിത സർക്കാരിന്റെയും വൈബ് സെസ്റ്റുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ

സ്ഥാപനം, കളക്ടറേറ്റ് എന്നിവിടങ്ങളിലെ നോട്ടീസ് ബോർഡുകൾ പദ്ധതി പ്രദേശം എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. 25/11/2022-ൽ നിശ്ചയിച്ചിരുന്ന പൊതു വാദം കേൾക്കലിനെ സംബന്ധിച്ച് പത്ര/നവ മാധ്യമങ്ങളിലും വ്യാപകമായ പരസ്യവും നൽകിയിരുന്നു. 25/11/2022 ന് 11 മണിക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്തുല്ലാൻ പ്ലാറ്റുവരുന്ന കാരുണ്യാവീക് എന സ്ഥലത്ത് വച്ച് പൊതുവാദം കേൾക്കൽ ആരംഭിച്ചു. പഠനയുണ്ടിട്ട് അംഗങ്ങളെ കൂടാതെ അർത്ഥാനാധികാരിയുടെയും, ഭൂമിയേറ്റുകൾ അധികാരിയുടെയും പ്രതിനിധികളും ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകളും പങ്കെടുത്തിരുന്നു. കൂടാതെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ജന പ്രതിനിധികളും സന്നിഹിതരായിരുന്നു. ഹാജരായവരെ സംബന്ധിച്ച് വിവരവും, വിശദമായ നടപടി വിവരവും അനുബന്ധങ്ങളായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.



നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കാലതാമസം കൂടാതെ യാമാർത്ഥ്യമാക്കണമെന്നാണ് ചർച്ചയിൽ പൊതു വികാരമായി ഉയർന്ന് വന്നത്. എറ്റുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ വില ലഭിയ്ക്കണമെന്നും കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് മതിയായ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാദ്ധ്യങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കണമെന്ന അഭിപ്രായവും പൊതുവായി ഉയർന്ന് വന്നിരുന്നു.

അദ്യായം 4

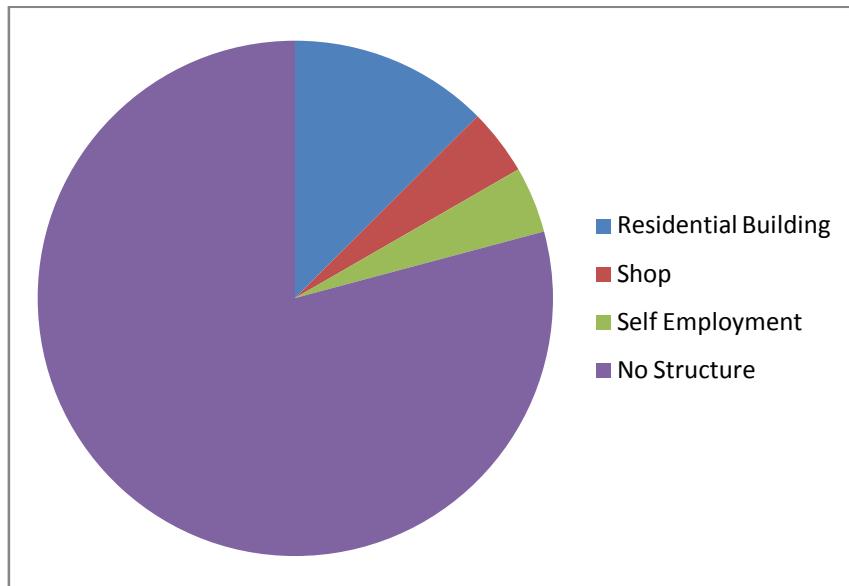
ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രക്രൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മടങ്ങ് വർദ്ദിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ ജനസാന്നദ്ധവളരെ കുടുതലായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ഭാർത്താഭ്യം അനുഭവപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക വൽക്കരണത്തിനും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിനുമായി എറ്റുക്കുന്നതിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഒരു അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി എറ്റുക്കൽ നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിട്ടെത്താളം

താരതമേന സക്രീണമായ ഒരു സംഗതിയായി നില നിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായി ടാൺ പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നത്.

4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാമാണിക ദ്രോതസ്സുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരണം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 32.37 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊത്ത് നൽകാൻ ബൈവലപ്പർ (അർത്ഥമനാധികാരി) ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഈ കുടുംബത്തിലെ കുടുംബക്കാരി വടക്ക് വില്ലേജിൽ മേഖലക്ക് 7 ലെ 26 സർവ്വേ സബ് ഡിവിഷനുകളിലായി വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്നു. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവ, കച്ചവട സ്ഥാപനം/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവ, ഒഴിങ്ക് കിടക്കുന്നവ തുടങ്ങി വിവിധ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. കെകവഴ ഭൂമി പൂർണ്ണമായി ഏറ്റൊക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമില്ല. വില്ലേജ് റിക്കാർഡ്യുകൾ പ്രകാരം 23 സബ് ഡിവിഷനുകൾ പൂരായിട്ടെന്ന വിഭാഗത്തിലും ബാക്കി മൂന്ന് സബ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ നിലമെന്ന വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെട്ടതാണെന്നും കാണുന്നു. ഈയിൽ തന്നെ റോഡ്, തോട് പുറമ്പോക്കുകളും ഉൾപ്പെടാമെന്ന് കാണുന്നു. മറ്റ് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളൊന്നും തന്നെ അലെൻമെൻ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.



4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖ്യ ആളാത്തതിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖ്യ ആളാത്തതിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കുന്നതു മുഖ്യ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ബാധിക്കുന്ന ഗ്രഹവമേറിയ സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. പദ്ധതിന് വേണ്ടിയുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്ത

നങ്ങൾ നടത്തുന്നോൾ സമീപത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ദൂർശ്വല പ്ലട്ടത്തുമെന്ന ആശകയും ഉടമകൾ ഉയർത്തുന്നുണ്ട്.

4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം

32.37 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി വരുന്നതെന്നും അവ ഏറ്റുത്ത നൽകാനുമാണ് ഡെവലപ്പർ ആവശ്യപ്ല്ടിൽക്കുന്നതെന്നും കാണുന്നു. ഇതിൽ തന്നെ തോട്ട്, രോഡ് പുറന്നോകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ഏറ്റുക്കൽ നടപടി കൾക്ക് വിധേയമാക്കേണ്ട സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം ഇതിനെക്കാൾ കുറ വാകാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പഠന സംഘം നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ തോട്ട് പുറന്നോക്കും, തോട്ടും, നിലവിലുള്ള രോഡുമാണ് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള ഭൂമിയായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഇവയെല്ലാം തന്നെ നിലവിൽ പൊതു ഉപയോഗത്തിലുമാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്.

4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അനൃംധരിപ്പുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റുകൊക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടക്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പർ വില വാങ്ങുകയോ, അനൃംധരിപ്പുത്തുകയോ, പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുകൊണ്ട് ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും

ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള രൂപരേഖയുസരിച്ച് 32.37 ആർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഇതിൽ തന്നെ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപന ത്തിന്റെയും, സർക്കാർ പുറന്നോക്കിന്റെയും ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. വിശദമായ സർവൈ നടപടികൾക്ക് ശേഷം മാത്രമേ പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ കൂത്രമായ വിസ്തീർണ്ണം വെളിവാകുകയുള്ളൂവെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്. ഏറ്റുകൊണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ കൈനകരി വടക്ക് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നവയാണ്.

4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരം തിരിവ്, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൊണ്ട് ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയുടെ ഭാഗങ്ങളും, ഒഴിവിൽ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും, കച്ചവടം സ്ഥാപനം പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗ

ത്തിന്റെ ഭാഗവുമാണ്. ഒഴിഞ്ഞ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗത്തിൽ തെങ്ങുകളും വാഴകളും നിലനിൽക്കുന്നുവെങ്കിലും ഗൗരവ സ്വഭാവത്തോടെ കൂഷി ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ രീതി,ഭൂമി വിതരണം താമസ കെട്ടിങ്ങളുടെ എണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് വിവരണം

എറ്റൊക്കാൻ ഡെവലപ്പർ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 23 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. കുടാതെ തദ്ദേശസ്ഥയം ഭരണസ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള തോട് പുറനോക്ക് ഭൂമിയും ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. 03 താമസകെട്ടിങ്ങൾ അബ്ലേൻമെന്റിനുകൂടി വരുന്നുണ്ട്. കുടാതെ അനുബന്ധ ചമയങ്ങളായ ചുറ്റുമതിൽ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഒരു മിൽ/ഷൈഡ് എന്നിവയും ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനവും ഭാഗികമായി അബ്ലേൻമെന്റിനുകൂടി ഉൾപ്പെട്ട് വരുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

ഇതിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 36.21 ആറും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 1.60 ആറുമാണ്. ഈണ്ണം 12 എണ്ണം നിലവിലെ കൈവശകാർ വില വാങ്ങിയതാണെന്നും ബാക്കി വരുന്നവ പാരമ്പര്യമായി കൈമാറി കിട്ടിയതാണെന്നുമാണ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.9 ഭൂമിയുടെവില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ, അവസാനത്തെ മുന്നവർഷത്തിൽ ഭൂമിയിന്മേലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും

എറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ, നിലവിലുള്ള രോധിൽ നിന്ന് വഴി സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നവയാണ്. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം, ഇനം, വഴി സൗകര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ് ഭൂമിയുടെ വിലയെ സ്വാധീനിക്കുന്നത്. പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, വഴി സൗകര്യം ഉള്ള തിനാലും പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ സൗകര്യമുള്ളതിനാലും എറ്റൊക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് ആകർഷകമായ വില ലഭിക്കുമെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കുന്നത്. പ്രാദേശികമായ അനേപാശാനത്തിൽ, പ്രദേശത്തെ ഏറ്റവും കൂടിയ വില അറിന് 2.5 ലക്ഷം രൂപയെന്നും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വില അറിന് 0.75 ലക്ഷം രൂപയെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ കൈമാറ്റം സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ആസ്തികൾ, എന്നോ, മതിപ്പ് വില

ആ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതു മുമ്പേന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെയും സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും എല്ലാത്തയാൾ അപദേശിക്കുന്നതു മുലം ഉണ്ടാകുന്ന ആഹാരത്തിന്റെ അളവ് കോലായി പരിഗണിയ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതത്തിന്റെ സഭാവവും തീവ്രതയും തിട്ടപ്പെടുത്തുതിന് വേണ്ടി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൃത്യമായി തന്നെ തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്പോരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരകണക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആഹാരത്തിനുള്ള ആശാസ നടപടികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയുള്ളേയാണും ബാധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംഗങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ബൈവലപ്പുർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 23 വ്യക്തികളുടെ/കൂടുംബങ്ങളുടെയും തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനത്തിന്റെയും ഉടമസ്ഥതയിലും (തോട്) കൈവശത്തിലുള്ളതുമാണെന്നാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്ടിഗേഷൻിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. ഈതിൽ ഏകദേശം 06 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയും, തെങ്ങ്/വാഴ കൂഷി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ 03 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങളേയും, ചമയങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച വിശദമായ സൗം മെന്ത് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർദ്ധകാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയെന്നും ഏറ്റൊക്കാൻ ശിവാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ബാധിത സമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നു.

5.3 පෙනතු බිජේයෙහි ඉපජීව මාරුග්‍රමායි අනුශේයිඡ්‍රිතුන්වයිൽ දුන් සූදා රැකිතුකුනාතු මුවෙන අව ගණ්ඩප්‍රත්‍යා කුදාන්බයෙහි

പൊതു വിഭവങ്ങൾ/സ്ഥലങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതു മുഖ്യമായി അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി പരിശോധനയിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

5.4 කොළඹ-සංස්ථාන සර්කාරුකුඩු බිජිය පහතික්ස් පෙකාරම පතිච්චි කිරීම් ලේඛී තැක්වා නැශ්චපේදුනා කුදාලුවා යාර්ථිකිය

എത്തെക്കിലും പദ്ധതി പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയൊന്നും തന്നെ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലായിട്ടുള്ളത്.

5.5 ഭൂമി എറ്റുകുന്നതിന് മുന്ന് മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗര പ്രദേശങ്ങളിലെ എത്തെക്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം ഗ്രാമ പദ്ധതിയെന്ന് പരിഡിയിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ വക ഭൂമി (തോട്), ബൈ രോധു കളുടെ ഭാഗങ്ങൾ, എന്നിവ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. ഈ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ എറ്റുകുന്ന ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 23 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവ ശത്തിലാണ്. ഭൂവൃദ്ധമകളിൽ 20 പേര് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപങ്ങളിൽ താമ സിച്ച് വരുന്നതായിട്ടാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. മുന്ന് കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് ജില്ല കളിൽ താമസിച്ച് വരുന്നതായിട്ടും അവരുടെ പ്രതികരണത്തിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാ ക്കുന്നു.

5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി എറ്റുകുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിലവിൽ എറ്റുകുന്ന ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 23 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനായോ, കൂഷി ആവശ്യത്തിനായോ, കച്ചവടാവശ്യത്തിനായോ ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നവയുമാണ്. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമി (തോട്) ഭാഗികമായും എറ്റുകേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ പ്രാഥമിക ഉപജീവനത്തിനായി ആശയിക്കുന്ന ഒരു കുടുംബവും പ്രദേശത്തിലില്ലായെന്നാണ് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

5.7 സ്വന്തം ഭൂമി എറ്റുകുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോഹ്ര ആശ്വാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി മുഖ്യമായി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള പാലം ധാമാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നവർ ഉൾപ്പെടെ പ്രദേശ വാസികൾക്ക് പ്രയോജനങ്ങൾ/നേടുങ്ങലാണ് പ്രധാനമായും അനുഭവവേദ്യമാകുന്നത്. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പാലത്തിന് സമീപത്തായി പോകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷാകുറവ് ഉണ്ടാകുമെന്ന ആശങ്ക നിലനിൽക്കുന്നതോഴിച്ചാൽ പരോക്ഷം ആശ്വാതം എൽക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. പാലം നിർമ്മിച്ച് കഴിയുമോൾ അതിനടിയിൽ വരുന്ന പൊതു സ്ഥലത്ത് സാമൂഹ്യവിരുദ്ധര് ഒരു കൂടി പരിസരവാസികൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന ആശങ്കകളും ചില പരിസരവാസികൾ ഉയർത്തിയിട്ടുണ്ട്.

5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുടേയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാസിജ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളോന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശേഷമായ

ഉൽപാദന സ്വത്തുക്കല്ലാനും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിഷയമാകുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

അദ്യാധികാരിയായം 6

സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക - സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ എല്ലാം, സാമൂഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലുപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വൈയുടെ മറ്റാരു പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നില നിന്നിരുന്നത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ജനവിഭാഗത്തിലും സമൂഹത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഈ വിവര ശേഖരണ പ്രക്രിയ പഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

രോധ് പുറമ്പോക്ക്, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം വക ഭൂമി (തോട്), നില വിലെ രോധുകൾ എന്നിവ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ 23 സ്വകാര്യ കൈവശങ്ങളാണ് ഏറ്റുടക്കിൽ നടപടികളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ഒഴിപ്പി കലുകൾ ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ എന്നിവയുടെ സ്ഥാന ഭൂംശ്രമോ, ആരുടെയെങ്കിലും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമോ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഉണ്ടാകുന്നില്ല. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ /വിവരങ്ങൾ അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായത് പ്രകാരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പ്രായ പരിധി	ലിംഗഭേദം		ആകെ
	ആൺ	പെൺ	
10 വയസ്സിനും താഴെ	03	04	07
10 – 18	14	12	26
19 – 35	20	19	39
36 – 59	16	17	33
60 നും മുകളിൽ	11	13	24

ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങളുടെ കമ്മ്യൂണിറ്റി തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹം ഹിന്ദു, ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുന്ന തിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സമ്പന്നമായ ഒരു കൂടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും നേടാൻ കഴിയുന്നു. എന്നാൽ ആർബൂല വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നില നിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാട്ടിവരുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമ്മിശ്ര സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നില

നിൽക്കുന്നതെന്നാണ് കണക്കെടുപ്പിൽ വ്യക്തമാകുന്നത്. കുടുംബത്തലവൻമാരിൽ സർവീസിൽനിന്ന് വിരമിച്ചവർ, കൂഷി, കുലിപ്പണി, കച്ചവടം, പൊതുപ്രവർത്തനം എന്നിവയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

6.2 വരുമാനം, ഭാരിദ്വ്ಯം-നിലവാരം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ച് വരുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം പിശകലനം ചെയ്തതിൽ ഇടത്തരം ജീവിത നിലവാരത്തിലും മികവാറും കുടുംബങ്ങൾ ജീവിച്ച് പോകുന്നതെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധികപ്പെടുന്നവരിൽ 19 കുടുംബങ്ങൾ ഏ.പി.എൽ. വിഭാഗത്തിലും ബാക്കി വരുന്നവ ബി.പി.എൽ. വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നുണ്ട്. മാസവരുമാനം 18,000 രൂപാമുതൽ 75,000 രൂപാ വരെ ആർജിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണ് ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകളായി വരുന്നതെന്നുമാണ് പഠന സംഘംത്തിന് ബോദ്ധപ്പെടാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.3 ദുർബ്യല വിഭാഗങ്ങൾ

ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾ, പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയൊഴിപ്പികൾ പോലുള്ള ഗുരുതരമായ ആലാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ബാധിത സമൂഹത്തെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തു നോക്കാൻ ദുർബ്യല വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ഒരു വയസ്സ് കഴിഞ്ഞ് 24 വ്യക്തികളും 10 വയസ്സിന് താഴെ പ്രായമുള്ള 07 കുടുകളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം താമസിച്ച് വരുന്നതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

എറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയുടെ ഭാഗങ്ങളോ, കൂഷി ഭൂമിയുടെ ഭാഗങ്ങളോ ആയിട്ട് വരുന്നവയാണ്. ഒരു കൈവശ ഭൂമിയും പുർണ്ണമായും എറ്റുക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷ്മില്ല. തെങ്ങ്, വാഴ മറ്റ് വൃഷ്ടികൾ എന്നിവ നിൽക്കുന്നതും, പ്രത്യേക ചമയങ്ങളിലാത്തതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളെ ഉപജീവനത്തിനുള്ള മുഖ്യ വരുമാനം ലഭിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായി/ആശയിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ എത്രക്കിലും കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി എറ്റുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകാവുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ വാൺഡിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ മറ്റ് സംരംഭങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് യാതൊരു മാറ്റവും ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ

പൊതു ജനങ്ങൾ സമേളിക്കുന്ന ബുദ്ധിമുദ്രയായ കച്ചവട/വാൺഡ്യൂ സമൂച്ഛയങ്ങളോ, പ്രശസ്തമായ ആരാധനാലയങ്ങളോ മുഖ്യമായ ബാധിത കൂടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപ ജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന സംരംഭങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റവും കൂടുതൽ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി/സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

6.7 രക്തബന്ധ ക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനയും

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റവുംകേണ്ടുന്ന ദുർഘട്ടനാശിനി 23 കൂടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഇതിൽ 11 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാരമ്പര്യമായി നിലവിലെ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് ലഭ്യമായതാണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെട്ടുന്ന ഭൂവൃദ്ധമകളെ/ കൂടുംബങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയതിൽ മുഴുവനും നൃക്കളിയർ കൂടുംബമായി കഴിഞ്ഞു വരുന്നവരാണെന്നാണ് അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ഏറ്റവും കൂടുതലും ശ്രദ്ധിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂപ്രദേശത്ത് ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ഭരണ സംഘടനകളുടെ കാര്യാലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന/ നടന്നു വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റവും കൂടുതലും ശ്രദ്ധിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ നില നിൽക്കുന്നില്ല.

6.10 സാമുദായികാധികാരിക്കുന്ന പരാസംഘടനകൾ

ബാധിയായ പ്രദേശത്ത് സാമുദായികാധികാരിക്കുന്ന പരാസംഘടനകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യാലയങ്ങൾ എന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ലായെന്നാണ് ഇൻവെസ്ടിഗേഷൻിൽ നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രകീയയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രദേശത്തിലെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചലനാത്മകത സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭൗതിക സംഗതികളാണും തന്നെ ഏറ്റവും കൂടുതലും കൂടുതലും പ്രദേശത്ത് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുഖ്യമായ ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളാണും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. ഏന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ടതല്ലെങ്കിലും പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ചേരുതാളം ചരിത്ര പ്രധാന്യമുള്ള ഒരു സംരംഭമായി മാറാവുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധിവരെ ഉയർത്തി നിറുത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശേഷിയിലുള്ളവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവരം അതേപടി നിലനിറുത്താൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 7

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന പ്രകിയയിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റൊക്കേണ്ട അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഈ മുൻപുരുഷ നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിന് കീഴിലോ, ഫ്രോഗ്രാഫിന് കീഴിലോ അതുകൊണ്ട് സംശയികളിൽ കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനെക്കാൾ കുറവായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലായെന്നും നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്.

7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധയായ സംഗതി ഭൂമി, പാർപ്പിടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതു മുഖ്യമായ ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ തീവ്രതയാണ്. ഈ ഉണ്ടാക്കുന്ന മാനസ്ത്വിക/ ഭൗതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലെന്നതാണ് യാമാർത്ഥ്യമായി നില നിർക്കുന്നത്. ഭൗതികമായ നഷ്ടത്തിന്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുകളുടെ നഷ്ടമാണ് പലപ്പോഴും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിക്കുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ ഭൗതികവും വൈകാരികവുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിശീലിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ലഭ്യകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർബന്ധയിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും ഏതൊന്ന് ശ്രമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കലെന്ന തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവശേഷിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാര്യമല്ല. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന ചമയങ്ങൾക്ക് കൂടി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമുണ്ട്. കൂടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശേഷം മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുകളും ഏറ്റൊക്കുക, ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുക, ഭൂവൃദ്ധമകളെ വിശ്വാസത്തിൽ ഏടുത്ത് കൊണ്ട്

തന്നെ ചട്ട പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആലോച ദുരിക്കരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശ്രിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ 23 വ്യക്തികളെ/കുടുംബങ്ങളെയാണ് ബാധിക്കുന്നത്. 03 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും ഒരു വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തെയും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതാനും ചുറ്റുമ തിലുകളേയും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശദീകരിക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഒരു ഷഡ് / മില്ലിനേയും ഈർ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്.

7.2 ആലോതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഭ്യകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/തൊഴിൽസ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആലോതങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഇതിനു പുറമേ പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകളും പഞ്ചാത്തല സ്വകര്യങ്ങളും ബാധിയ്ക്കപ്പെടാം. ഇതിനുവേണ്ടി 29-12-2017 ലെ ജി.ക.(കെ) 448/2017 ആർ.ഡി.-ാനന്ദൻ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിച്ചിട്ടുള്ള പഞ്ചാത്തല സംവിധാനവും കൊണ്ട് ആലോതങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ദുരീകരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

03 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയോ, ആരുടെയെക്കിലും ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെയോ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്ന തരത്തിൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഭൂമിയ്ക്കും നഷ്ടപ്പെടുന്ന മറ്റ് ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായതും ഭൂവൃട്ടകൾക്ക് സ്വീകര്യവുമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും ദുരീകരണം നടത്താവുന്നതാണ്.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ നിയമനുസരിച്ച് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച്, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.ക. (കെ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത കൂടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റുകൂടുക്കുന്ന സ്വത്ത് വകകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ

പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതുസരിച്ച് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം വീട്, ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കുവേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗര വൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20%, നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അമവാ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അബ്ലൈക്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപജീവനഗ്രാന്ത്, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്ട്രൽ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കുടിയ വിൽപ്പന വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അവത്ത് ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കുത്തിരുന്ന ഭൂമിക്ക് അനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗര പ്രദേശത്തിൽ നിന്നുള്ള ദുരന്തത അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ഗുണന ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അമവാ മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും കുടി ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയുടെ 100% തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കൂടാതെ വ്യക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ വനം/ കുഴി വകുപ്പുമായി ചേർന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നു.

7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനായികാരി ഏറ്റൊക്കുമെന്ന് വ്യക്ത മാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ട പരിഹാര ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കൂടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റൊക്കുകാണ് നിലവിൽ തീരുമാനങ്ങളില്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനായികാരിയിൽ നിന്ന് പറഞ്ഞ സംഘട്ടനിന് നേരിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞെ, പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലുടനീളമുള്ള ആജ്ഞാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ

രോധിന് കുറുക്കയുള്ള തോടിൽ പാലം നിർമ്മിയ്ക്കാനാണ് പദ്ധതിയിലും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയെറ്റൊക്കൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയിറക്കൽ പോലുള്ള ശാരവമേറിയ ആജ്ഞാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ആജ്ഞാതങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് രൂപ രേഖയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ പറമ്പണം ശിപാർശ ചെയ്യുന്നില്ല.

7.6 ഓരോ ലഭ്യകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലഭ്യകരണ പദ്ധതി

ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലൂടെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന ആല്ലാത്തങ്ങൾ സാധാരണ യായി ദൂരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപത്സ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യേകം ആല്ലാത്തങ്ങളാണ് സാധാരണയായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്.

ഈ കേസിൽ, പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ബാധിക്കുന്ന വിഷയമാണ് ഗൗരവമായി നില നിൽക്കുന്നത്. കച്ചവട സ്ഥാപനം/ തൊഴിൽ സംരംഭം, ചുറ്റുമതിലുകൾ എന്നിവയെ ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കുന്ന സാഹചര്യം ഉള്ളതായും മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂവൃതമകളെ കൂടി വിശാസത്തിലെടുത്തുകൊണ്ട് ഭൂമിയ്ക്കും അതിനോട് ചേർന്ന ആസ്തികൾക്കും നിയമം നിഷ്കർഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും സ്വീകരുവു മായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ കഴിയുന്നതോടെ ടി നഷ്ടപ്പെട്ടലിലൂടെ ഉണ്ടാകുന്ന ആല്ലാതം/ഉൽക്കണ്ട് ഒരുപരിധിവരെ പരിഹരിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിലവിലുള്ള അനവധി വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റുന്നതു മുഖ്യമായുള്ള പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ, വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനം ഇവയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന തടസ്സങ്ങൾ എന്നിവ പരിസ്ഥിതി പരിസ്ഥിതി പരിസ്ഥിതി പരിസ്ഥിതി വരുന്ന പരോക്ഷ ആല്ലാത്തങ്ങളിൽ ചിലതാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു. ഭൂമിയും, ചമയങ്ങളും വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമുഖ്യമായ വരുമാനത്തിനു അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആല്ലാത ദൂരീകരണത്തിന് കുടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു നയ രൂപീകരണത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആല്ലാത്തങ്ങൾക്ക് യാതൊരു പരിഹാരവും നിയമത്തിൽ പ്രത്യേകമായി വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് / പരാമർശിച്ച് കാണുന്നില്ല. നിയമം/നയതീരുമാനവും അനുസരിച്ചുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട ദൂരീകരണ/ആശാസ നടപടികൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ആല്ലാത്തത്തിന്റെ സ്ഥാവം	നിയമം/ ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ	ശ്രദ്ധാർശ ചെയ്യപ്പെടുന്ന അധിക നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ (ഭാഗികം /പൂർണ്ണം)	(1) സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം. (2) ജലസേചന പദ്ധതി കൾക്കായിട്ട് കൂഷി ഭൂമിയാണ് എറ്റടുക്കുന്നതെങ്കിൽ ഓരോ കെവഗ്രകാരനും കമാൻഡ് എറിയായിൽ കുറെതുത്	* നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും ഭൂവൃതമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ളനഷ്ടപരിഹാര രത്തിൽ എത്തിചേരാനുള്ള നടപടികൾ അവരെ കൂടി വിശാസത്തിലെടുത്തു കൊണ്ട് സ്വീകാര്യയ്ക്കാവുന്നതാണ്.

		<p>ഒരേക്കർ ഭൂമി വീതം നൽകുന്നു.</p> <p>(3) പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെങ്കിൽ രൂലു അളവിലോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടു ഏക്കർ ഭൂമിയോ ഇവയിലേതാണോ കുറവ് അത് നൽകുന്നു.</p> <p>(4) നഗരവൽക്കരണ ത്തിനാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ച ഭൂമിയുടെ 25% ഏറ്റൊന്ത ഭൂമി വിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി ഭൂവൃദ്ധമക്ക് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.</p>	
2	ഭൂമിയും, പാർപ്പിടവും / കെട്ടിടവും നഷ്ട പ്പെടൽ	<p>(1) ഭൂമിയ്ക്കും ചമയ അസ്ത്രക്കും നഷ്ടപരി ഹാരം നൽകുന്നു.</p> <p>(2) ശ്രാമപ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് ഏറ്റൊക്കുന്ന തെങ്കിൽ ഇൻറിരാ ആവാസ് യോജനാ വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള വീക്ക നൽകുന്നു. പട്ടണപ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50ച.മീ. കുറായാതെ തരം വിന്റീർ സ്റ്റമുള്ള വീക്ക നൽകുന്നു.</p> <p>(3) പലതി പ്രദേശത്ത് മുന്ന് വർഷമായി താമ സിച്ച് വരുന്നതും കൂടി യിരക്കപ്പെടുന്നതും, സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭ്യമാക്കുന്നു. ടി തരത്തിലുള്ള ആനുകൂല്യം തെരഞ്ഞെടുക്കുന്നതെന്നു പക്ഷം വീക്ക നിർമ്മാണത്തിനായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ ധന സഹായമായി നൽകുന്നു.</p>	<p>*അഭ്യർത്ഥിയം 1(6)-ൽ പ്രതി പാദിച്ചുട്ടുള്ള ആക്ഷേപപ അസ്ത്ര പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് ന്യായമായതും ഭൂവൃദ്ധമ കുറക്ക് കുറരെയകില്ലോ സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപ രിഹാരം നിയമത്തിലെ ചട്ട കുട്ടിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് ലഭ്യ മാക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നത്, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നീ വിഷയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടനടപടികൾ നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരം സുതാര്യമായും ബാധിത വ്യക്തികളെ കുട്ടി വിശ്വസത്തിലെടുത്ത് കൊണ്ട് പൂർത്തിയാ ക്കാനും ശ്രദ്ധിക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റൊക്കുതൽ നടപടി കളും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പലതികളും പൂർത്തിയാക്കുന്ന കാര്യ ത്തിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടകാതിരിക്കാനും നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ അനുശാ സിക്കുന്നതിന്പുരം സമയ ദേശഭൂല്യം ഉപയോഗി</p>

		<p>(4) തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സംഗതികളിൽ, പ്രോജക്റ്റ് മുവേന തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കൂടിയിരിക്കപ്പെട്ടുന്ന കുടുംബത്തിലെ ഒരംഗത്തിനെങ്കിലും തൊഴിലിന് അർഹത ലഭിക്കുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ കുടുംബത്തിന് അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷ തേക്ക് മാസന്താരും 3000 രൂപ ലഭിക്കേണ്ട ക്രൈതിയിലുള്ള ആനുറ്റി പോളിസി.</p> <p>(5) ഉപജീവന ബന്ധത്തയായി മാസന്താരും 5000/-രൂപ ഒരുവർഷ തേക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>(6) കൂടിയിരിക്കപ്പെട്ടുന്ന തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സാധനസാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിനും യാത്രയ്ക്കുമായി 50,000/-രൂപായുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p> <p>(7) പുനഃസ്ഥാപന ചെലവിനായി കൂടിയിരിക്കപ്പെട്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപവരെയുള്ള ധനസഹായം ബാധിത കുടുംബത്തിന് ലഭ്യമാകുന്നു.</p>	<p>കുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കി ബാധിത സമൂഹത്തെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുക്കേണ്ടതാണ്.</p> <p>* എറ്റുടുക്കൽ മുവേന ചരം യങ്ങളുടെയും ഭൂമിയും ദേയും ചെറിയ ഒരു ഭാഗം മാത്രം അവഗ്രഹിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നിയമം 94 (1) പ്രകാരം മുഴുവൻ ആസ്തിയും എറ്റുടുത്ത് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതിൽ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് എതിർപ്പുകൾ ഉണ്ടാകുന്നത് അഭിലക്ഷണീയമല്ല</p> <p>ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.</p> <p>സാധന സാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിന് മതിയായ സമയവും സഹായവും ബാധിത വ്യക്തികൾക്ക് ദേവലപ്പൂർ നൽകേണ്ടതാണ്</p>
3	കാലിത്തെന്ന ആത്മ/ചെറുശേഷ പ്ലകളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	കാലി തൊഴുത്ത്/ പെറ്റി ശേഷപ്പ് പുനർന്നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 25,000/- രൂപ മുതൽ പരമാവധി 50,000/- രൂപവരെയുള്ള ധനസഹായം ബാധിത കുടുംബത്തിന് ലഭ്യമാകുന്നു.	<p>ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.</p>
4	കരകൗശല സംരംഭ/ചെറുകിട കച്ചവടം/ സയം തൊഴിൽ സംരംഭം	എർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബം അല്ലെങ്കിൽ കാർഷികേതരലുമി/വ്യവ	<p>ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.</p>

	ഇവയുടെ നഷ്ട പ്രൈറ്റ്	വ്യവസായ/ വാണിജ്യ/ ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ തത്വബന്ധന ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
5	വാടകാടിസ്ഥാന ത്തിലുള്ള വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങൾ മുടുക്കപ്പെട്ടത്	വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ബാക്കുകൾ/ കമ്പനികൾ/ ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഒഴികെയുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലേക്കായി രണ്ട് പക്ഷം രൂപയുടെ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
6	വാണിജ്യസ്ഥാപന അളിൽ ജോലി ചെയ്തു വരുന്ന വരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെട്ടത്	മുന്ന് വർഷത്തിലേരെ യായി ജോലി ചെയ്ത വരുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് പരിഹരിക്കാനായി മാസ നേരാറും 6000/- രൂപാനിരക്കിൽക്കൂട്ടുകൂടി മാസക്കാലയളവിൽ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
7	വാടക അടിസ്ഥാന ത്തിലുള്ള പാർപ്പിടം നഷ്ട പ്രൈറ്റ്	താമസം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവിനത്തിൽ 30,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ തത്വബന്ധന ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
8	സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നടത്തി വരുന്ന കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെട്ടത്	മുന്ന് വർഷത്തിലേരെ യായി നടത്തിയിരുന്ന സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിരുത്തി വരുന്ന പക്ഷം മാസനേരാറും 5,000/- രൂപാനിരക്കിൽക്കൂടുതൽ മാസ കാലയളവിലേക്ക് ധനസഹായവും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നു.	”
9	ആരാധനാലയങ്ങൾ ബാധിക്കൽ	ഭൂമി വിലയും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നത് കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾക്ക് മാറ്റുന്നയിന്ത്തിലുള്ള ധനസഹായം	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

		ചെലവ് അല്ലെങ്കിൽ പരമാവധി ഒരു ലക്ഷം രൂപലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.
--	--	--

7.7 ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനായികാരി സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാക്കാനിടയുള്ള ആളാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിറുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് എന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/ നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാവാദമാണെന്നോ, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ, എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമൊന്നും ഡെവലപ്മെന്റ് ഭാഗത്ത് നിന്ന് പത്ത് സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്ട്

സ്വകാര്യ ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികളിലും, ബന്ധപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയക്രമവും നിയമത്തിലും ചടങ്ങിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പരാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലാകളക്ക്, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മീഷണർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ്, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കുഷ്ഠി, വന്നം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കേണ്ടാതായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വിവിധ അതോറിറ്റികൾ, കോടതികൾ എന്നി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

8.1 സ്ഥാപന ജീവനകളുടെ വിവരണവും ഓരോ ലാലുകരണനടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനായികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ്, ജില്ലകളക്ക്, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആളാത ദൂരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതലകൾ നിയമത്തിൽ/ ചടങ്ങിലും പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആളാതങ്ങൾ

അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുമെന്ന് കണ്ണടത്തുന്ന ബാധിത കൂടുംബങ്ങളുടേയും വ്യക്തികളുടേയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സീരീകരിച്ചു കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശിപാർശയുടെ കരക്ഷപ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, അക്കേഷപങ്ങളും പരാതികളും സീരീകരിക്കുകയും അവ പരിഹരിച്ചു കൊണ്ടുള്ള അന്തിമ ശിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർക്ക് നൽകേണ്ടതുമുണ്ട്. കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരത്തിൽ പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജേക്കുടി ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം സമയബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജേ അർഹതപ്പെട്ട കൂടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർക്കും, അധ്യാർഥിനിസ്ട്രീറക്കുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ / അക്കേഷപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിയ്ക്കാനുള്ളത്.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേതായ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം

പഠന സംഘത്തിന്റെ അനേകാംഗങ്ങളിൽ, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ ആശ്രാസം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റുടക്കാൻ തക്ക സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി ശബ്ദയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാക്ഷേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും

ഏറ്റുടക്കൾ മുമ്പേ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആലാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധയമായ വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഏറ്റുടക്കൾ നടപടികളോടൊപ്പം തന്നെ സാധാരണയായി പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി ലഭ്യമാക്കി കൊണ്ട് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത്. അതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റുകലിന് ഉത്തരവാദപ്പെട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തദ്ദേശസ്ഥാന ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലാത ദുരീകരണ നടപടികൾ ഏറ്റുടക്കാൻ സാക്ഷേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശേഷി മുകളിൽ വിവരിച്ച വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാൻ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യക്ഷ ആലാതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ/ആശ്രാസ നടപടികളായി കാണാവുന്നതാണ്. ഈതിന് നിയമം/ ചടങ്ങളിൽ തന്നെ സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ലാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബഡ്ജറ്റും, ലഭ്യകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവി നോട്ടോപ്പം, ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആജ്ലാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ/നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും അർത്ഥനാഡികാരി/ഡെവലപ്പർ തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പരിഗണിക്കുകയെ നിന്നും സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

ഒരു പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന സമർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെട്ടലുകളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകകൾ നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിട/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കൈട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്ഷേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കുടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ഈ കേസിൽ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കുന്നത് മുഖ്യമായ പാർപ്പിട കൈട്ടിടങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ കൈട്ടിടത്തെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുകയും രണ്ടാംതന്ത്രിനെ ഭാഗികമായിട്ടുമാണ് ദോഷപ്പെടുത്തുന്നത്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതിൽ ഒരു പാർപ്പിട കൈട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗം നിലനിൽക്കാൻ സാധ്യതയില്ലാത്തതും തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യത്തിലുമാണ്. ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനത്തെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുവെങ്കിലും അതിന്റെ പ്രവർത്തനത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്തുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല. ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തനമില്ലാത്ത ഒരു മില്ലം നേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. ഇവ ഒഴിച്ച് നിറുത്തിയാൽ കൈവശ ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിൽ ഭൂമിയും ഏതാനും വൃക്ഷങ്ങളുമാണ് പൊതുവേ അലെൻമെൻ്റിനകത്ത് ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നത്.

മേൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിന് /ആജ്ലാത ദുരിക്കരണത്തിനുണ്ടാകുന്ന ചെലവ് താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണെന്ന് കാണുന്നു. നിയമസാധ്യതയുള്ള രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സാങ്കേതിക വശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും മാത്രമേ ഈ തൊഴിൽ കൂടുതൽ വരുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

ആശ്വാത ത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പുനരധി വാസ പുനഃസ്ഥാപ നത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ചെലവ്	അർഹമായ കുടുംബങ്ങൾ ളുടെഎല്ലം	ആകെ (ലക്ഷം)
പാർപ്പിട കെട്ടിട ത്തിൽ നിന്നുള്ള ഒഴിപ്പിക്കൽ	സാമ്പത്തിക സഹായം	വീട് - 3 ലക്ഷം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന ചെലവ് - 0.50 „, സാധനങ്ങൾ മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവ് - 0.50 „, ഉപജീവന ഗ്രാന്റ് - 0.60 „,	2	9.20

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാശ്വാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ഡെവലപ്മെന്റ് തന്നെയാണ് വഹിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിലേക്കാവശ്യമായ ഫണ്ട് ലഭ്യമാണെന്നാണ് ഡെവലപ്മെന്റ് നിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ്

ഈ തരത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെവലപ്മെന്റ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെങ്കിലും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

അദ്യായം 10 സാമൂഹിക പ്രത്യാശ്വാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷതകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികൾക്കായി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധ തരം ആശ്വാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശാസ നടപടികളായ പുനരധിവാസവും-പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരിസ്ഥാനങ്ങളും പരാതി പരിഹാര അതോറിറ്റികളേയും നിയമത്തിൽ തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസർിച്ച് നിശ്ചിത പദ്ധതിയിലുള്ള ഒരു ഓഫീസറെ പുനരധി വാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവായി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷണർ എന്ന പദവിയിൽ മറ്റാരു ഓഫീസറെ കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

ണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണറായും, ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ബൈപ്പുട്ടി കളക്ടറിനെ അതാര് ജില്ലകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റോറായും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരസ്ഥാനങ്ങൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കുറുമറ്റ് രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാകളക്ടറിനും, പൊന്നുംവിലാഹീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിയ്ക്കാനുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കുടാതെ 100 ഏക്കരോ അതിൽ കുടുതലോ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അഭ്യക്ഷ്യതയിൽ ഫ്രോജക്ക് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ദേശീയ, അന്തർ സംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റുടക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്നുന്ന പക്ഷം കേന്ദ്ര സർക്കാരിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു ദേശീയ മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റി രൂപീകരിയ്ക്കാമെന്ന് സെക്ഷൻ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്ഷൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമിന്റേയോ/ പ്ലാനിന്റേയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റിക്ക് സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കാക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കുക എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടി “ഭൂമി ഏറ്റുടക്കലിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോടീടു” എന്നറിയപ്പെടുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളെ, വിജ്ഞാപനം മുഖേന രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ഷൻ -51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത/ കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആശ്വാത്തങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് നന്ദിയിക്കുന്ന അധികാരകേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നു.

10.1 നിരീക്ഷണവും, മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സുചികകൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആശാതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംവിലാഹീസർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റോറ്, ജില്ലാകളക്ടറ്, കമ്മീഷണർ തുടങ്ങിയവർത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമാണെന്ന് നിയമം വിവക്ഷിക്കുന്നത്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ - മുല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലും ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും മുൻ വഞ്ചികയിൽ വിവരിച്ചത് പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോടീടുകളും കുടി ചേർന്ന് ആശാസ നടപടികൾ കുറുമറ്റ് രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി (ലാൻഡ് ഓഫീസർ), ദൈവല പ്ലാൻ (അർത്ഥനായികാരി), തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ജന പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവും മായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടാകുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിയ്ക്കാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അതോറിറ്റി / അധികാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമ ത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അദ്യാധികാരിക്ക് ആരംഭിക്കാനുള്ളതുമാണ്.

ചെലവുകളുടേയും നേടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി എറ്റടക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശിപാർശയും

നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നത് പോലെ പഠന സംഘം പദ്ധതി പരിപാലനം സന്ദർശിച്ചും തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംവദിച്ചും, വിവരാധിഷ്ടിത അഭിമുഖങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ട് കൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ജതയും തന്നെ ശേഖരിച്ചിരുന്നു. സമഗ്രവും ഉദ്ദേശാധിഷ്ടിതവുമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ അപഗ്രമിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളാടാപ്പും തന്നെ പഠന സംഘം ഗവർണ്ണറായി പരിഗണിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൃത്യതയ്ക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. എറ്റടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ എറ്റടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?
3. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ണെത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭൂഗ്രം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാധാരങ്ങളേയും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ?
5. ഏതെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതികൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരത്തിലുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പറുക കൈവശത്തിലാണോയെന്ന വസ്തുതയും?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പഠന സംഘം എത്തി ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അഭ്യാസങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പർ-1

കൂടുന്നാട് താലുക്കിൽ - നേടുമുടി - കുപ്പപ്പുറം വേമ്പനാട് കായൽ റോഡിൽ കൈകെടുത്തിരിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പനയക്കൽ തോടിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിയ്ക്കാനും ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ ആവശ്യമായി വരുന്നത്. നിലവിൽ ഇരുന്ന് പാലങ്ങൾ സ്ഥാപിച്ചാണ് കാൽ നട യാത്രക്കാരും, ചെറിയ വാഹനങ്ങളും തോട് മുറിച്ച് കടക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത റോഡിനെ പുർണ്ണമായ രീതിയിൽ ഉപയോഗിയ്ക്കണമെങ്കിൽ തോടിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിയ്ക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് വിലയിരുത്താൻ കഴിയുന്നത്. കുടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന വിഷയമാണ്. ഈ സംഗതികൾ പരിഗണിക്കുന്നുണ്ട് ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണെന്ന്/ആവശ്യമാണെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

ക്രമനമ്പർ-2

നെടുമുടി-കുപ്പപ്പറ്റം-വേദനാട് കായൽ രോധിന്റെ ഭാവി വികസനവും കുടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടാണ് പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള പാലത്തിന്റെ ഘടനകൾ രൂപം നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്ന് കാണുന്നു. അതിനാൽ നിലവിലെ രോധിനെക്കാൾ വീതി കൂട്ടിയാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. അതിനാൽ തോടിന്റെ കരയിൽ നിന്ന് ഉദ്ദേശം 100 മീറ്റർ നീളത്തിൽ ഇരുഡിശയിലുമുള്ള രോധിന്റെ വശങ്ങളിൽ നിന്നും ഭൂമിയേറ്റു കേണ്ട സാഹചര്യം ഉണ്ടെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണി യ്ക്കുന്നേം ഏറ്റെടുക്കാൻ ശ്രിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറത്തെ അളവിലാണെന്നാണ് വിലയിരുത്താൻ കഴിയുന്നത്.

ക്രമനമ്പർ-3

തോടിന്റെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധ് ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പ്രസ്തുത രോധ് ഭാഗങ്ങളുടെ ഇരുവശങ്ങളിൽ നിന്നും പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ വീതിയ്ക്കെന്നുസ്പൃതമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയേറ്റുക്കുകയെന്നതാണ് സാധ്യമായ മാർഗ്ഗമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു. അതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങളുടെ പരിശോധനക്ക് വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

ക്രമനമ്പർ-4

ശ്രിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകുന്നതു മുഖേന രണ്ട് കുടുംബങ്ങൾക്കാണ് പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളിൽ നിന്ന് സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിയ്ക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളതായി അനുമാനിക്കുന്നത്. മറ്റാരു പാർപ്പിട കെട്ടിത്തെ കുടി ഭോഷകരമായി ബാധിക്കുമെങ്കിലും ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബത്തിന് കെട്ടിത്തിൽ നിന്ന് ഒഴിയേണ്ടി വരുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. അതേ സമയം ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശ്രിപാർശയ്ക്കെതിരെ എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉന്നയിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധേയമാണ്. രണ്ട് കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ-പുന്നസ്ഥാപന പാര്ക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുടി പ്രദാനം ചെയ്യുണ്ടതുണ്ട്. എന്നാൽ ഇത്തരത്തിലുണ്ടാകുന്ന ചെലവ്, പദ്ധതി കൊണ്ട് പ്രദേശ വാസികൾക്കുണ്ടാകുന്ന നേടങ്ങൾ / പ്രയോജനങ്ങളുമായി തരത്മ്യം ചെയ്യുന്നേം നിസ്സാരമാണെന്ന് കാണാൻ കഴിയുന്നുള്ളൂ.

ക്രമനമ്പർ-5

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുന്ന പൊതു സ്ഥലമോ, ഉപയോഗിക്കാതെ വെറുതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമല്ല. തോടിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്ന വിഷയമായതിനാൽ ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയില്ലായില്ലായെന്നതും വസ്തുതയാണ്. കൂടാതെ സ്വകാര്യ ഭൂമിയേറ്റുക്കാതെ പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയോന്നും ബൈവലപ്പുരുടെ കൈവശത്തിലുള്ള തായും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

അഭിപ്രായം/ശിപാർശ

എറ്റൊക്കോൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി ആവശ്യ ത്തിന് വേണ്ടുന്ന ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലാണെന്നും, പദ്ധതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി ദൈവപ്പറുടെ കൈവശത്തിൽ ഇല്ലായെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശവാസികൾക്ക് എറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പഠന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ തരത്തിലുള്ള ആളാതാങ്ങളാണ് പ്രദേശത്ത് സ്വഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളത്. ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടലുകൾക്ക് ന്യായമായതും, ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും, പുനരധി വാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാര്ക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ആശാശ നടപടികൾ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് ശിപാർശ ചെയ്യുന്നു.

അനുബന്ധം-1

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2022



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11 Vol. XI	തിരുവനന്തപുരം, വ്യാഴം Thiruvananthapuram, Thursday	2022 ഒക്ടോബർ 06 06th October 2022 1198 കാമി 20 20th Kanni 1198 1944 ആഘീസ്റ്റം 14 14th Aswina 1944	നമ്പർ No. 3421
----------------------	---	--	----------------------

പിഡം നം 4

ചട്ടം 11 (3) കാണക്ക്
വിജ്ഞാപനം

ജി.ഐ.1785/2022

03 ഫെബ്രുവരി, 2022

ഇതോടൊപ്പുള്ള പട്ടികയിൽ വിവർിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതുആര്യവശൈത്തിന്, അതായത് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കട്ടനാട് താലുക്കിൽ കാനാമേരി പാലം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആരവശ്രൂഷണങ്ങോ, ആവശ്യമായോയോമനോ, ജില്ലാക്കൂർക്ക് ബോധ്യമാക്കുന്നതിനാലും,

2013 ലെ ഭൂമി ഏരോടുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള അവകാശ ആക്ക് (കേരള ആക്ക്, 30, 2013), 4-ഓം വകുപ്പ് 1-ഓം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസരിച്ചായി, ജില്ലാക്കൂർക്ക്, താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഖാത വിലയിക്കുന്നതിൽ പഠം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ,

ഇപ്പോൾ തൻമുഖം ജില്ലാതലു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖാത വിലയിക്കുന്നതിൽ യൂണിറ്റായ സെൻറർ ഫോർ ലാൻഡ് & സോഷ്യൽ സൈറ്റീസ്,പാജോട്, തിരുമല പി.എൽവന്നുപുരം എന്ന സാമൂഹ്യ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



പ്രത്യാഹരാത് പഠന ഏജൻസിയെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഹരാത് വിവരങ്ങൾക്കു പറ്റിയ നടപ്പെന്നതിനും സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഹരാത് നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ 2 മാസത്തിനുകൂടി തിരക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാരണവശാലും ആരു മാസത്തിൽ തുടങ്ങാൻ പാടുള്ളതല്ല.

പട്ടിക

ജീലി: ആലപ്പുഴ

താലുക്ക്: കടമാട്

വില്ലേജ് : കെട്ടകരി വടക്ക്

ബ്ലോക്ക് നം: 7

(എക്കോഡോ വിസ്തീരിണ്ണം തന്ത്രിക്കുന്ന)

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നം.	വിവരങ്ങൾ	വിസ്തീരിണ്ണം		
			പെട്ടെന്ന്	ആരു	ച.മീ
1	138/1 ✓	പുരുഷാക്ക്			
2	138/2 ✓	പുരുഷിടം			
3	139/1	നീലം			
4	137/2	പുരുഷിടം			
5	137/13	പുരുഷിടം			
6	137/14	പുരുഷിടം			
7	39/2	പുരുഷിടം			
8	39/9	പുരുഷിടം			
9	39/12	പുരുഷിടം			
10	39/13	പുരുഷിടം			
11	39/1	പുരുഷിടം			
12	39/4	പുരുഷിടം			
13	39/11	പുരുഷിടം			
14	39/7	പുരുഷിടം			
15	39/8	പുരുഷിടം			
16	39/3	പുരുഷിടം			
17	39/10	പുരുഷിടം			
18	137/12	പുരുഷിടം			
19	137/15	പുരുഷിടം			
20	41/1	നീലം			
21	41/2	നീലം			

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



22	41/6	റീലം			
23	41/8	പുരയിടം			
24	138/6	പുരയിടം			
25	138/7	പുരയിടം			
26	138/8	പുരയിടം			
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം . 00.32.37 മൈക്രോ					

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ,
അമ്പലപ്പുര

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



അനുബന്ധം - 2

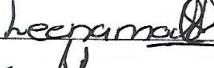
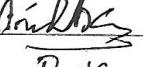
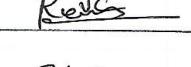
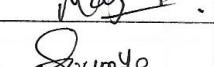
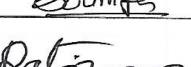
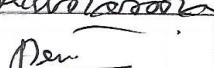
ബാധിത വ്യക്തികളുടെയും ചമയങ്ങളുടെയും വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേരും മേൽ വിലാസം	സർവീസ് നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ	തണ്ടപ്പേര്	സംശ്ദലപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾ
1	രവീന്ദ്രൻ.പി. കാരുണ്യ ഹറസ് കുട്ടമംഗലം.പി.എ കൈനകരി	138	2	1957	ഇല്ല
2	ബിനു.കെ.ബി പുഴക്കര വീട് കുട്ടമംഗലം.പി.എ കൈനകരി	139	1-1-2	4744	ഇല്ല
3	സാവിത്രി വാഴവേലി വീട് കുട്ടമംഗലം.പി.എ കൈനകരി	137	15	1547	ഇല്ല
4	സഹമു വാഴവേലി വീട് കുട്ടമംഗലം.പി.എ കൈനകരി	137	14	4407	ഇല്ല
5	പാപ്പിക്കേശവൻ വാഴവേലി വീട് കുട്ടമംഗലം.പി.എ കൈനകരി	137	12	337	ഇല്ല
6	രെൻസ് ചാക്കോ വാഴക്കുളം കുട്ടമംഗലം.പി.എ കൈനകരി	137 137	11 9	3759	ഇല്ല
7	അനുരൂദാൻ.എ.ഒ. ആർ. പുതുപറമ്പ്, കുട്ട പുറം പി.എ. കൈന കരി	39	7	5	വാർത്ത കെട്ടിടം ഭാഗീകം
8	ശ്രീവൻ.പി. ദ്വാരക, കുപ്പപ്പുറം, കൈനകരി	41	8	4949	ഇല്ല
9	സജീവ്.വി.എൻ, വാടയിൽ വീട് കുട്ടമംഗലം.പി.എ കൈനകരി	38 38 41 39	3 4 6 11-5	3231 4084	ഇല്ല
10	ഉദയമ കുഞ്ഞു മോൻ ആലപ്പും വീട് കുട്ടമംഗലം.പി.എ കൈനകരി	39	11-3	3961	ചുറ്റുമതിൽ
11	ബീനാ സഭാശിവൻ ചുങ്കപുരയ്ക്കൽ	39	11-2	3367	ചുറ്റുമതിൽ

	കുടമംഗലം.പി.ങ കൈനകരി				
12	രവീന്ദ്രൻ.പി. കാരുണ്യയിൽ കുടമംഗലം.പി.ങ കൈനകരി	39 39 39	3 4-4 4-3	4888	ഇല്ല
13	പ്രശാന്ത് കുമാർ. എസ് തൊഴും മംത്തിൽ കുടമംഗലം.പി.ങ കൈനകരി	39	4	4753	ഇല്ല
14	സുഗൗണൻ മാവേലിച്ചിറയിൽ കുടമംഗലം.പി.ങ കൈനകരി	39	12	2102	ഓട് മേഖല വീട് (80%)
15	നെഹർു പുലത്ര പറമ്പിൽ കുടമംഗലം.പി.ങ കൈനകരി	39	13	832	ടെറില്ല് വീട് (പുർണ്ണം)
16	ആനന്ദൻ പുഴക്കരവീട് കുടമംഗലം.പി.ങ കൈനകരി	138	2-3	1955	കട (ഭാഗീകരം)
17	1) ശിരിജ 2) രവീന്ദ്രൻ ദ്വാരകയിൽ കുടമംഗലം.പി.ങ കൈനകരി	138	2-2	1956	ചുറ്റുമതിൽ
18	1)ലളിതമു 2)ബാമന 3)നാരാധാ പണി കൾ പാവുത്ര, കുടമംഗ ലം.പി.ങ, കൈനകരി	139 139	1-1 1-2	4270	ഇല്ല
19	1) അനീഷ്.പി.എ 2) സുമിന.റീ.എസ് ഓത മംത്തിൽച്ചിര കുടമംഗലം.പി.ങ കൈനകരി	137	13-3	3852	ഇല്ല
20	സുമിത.റീ.എസ് ഓത മംത്തിൽച്ചിര കുടമംഗലം.പി.ങ കൈനകരി	137	13-2	4063	ഇല്ല
21	വിവേക്.എസ്. ഡെബോ, ഡെബോ റിസോർട്ട്സ് റീ. ബംഗളാവ് കുന്നുംപുരം രോഡ്,കൊച്ചി	138	8-2	3779	ഇല്ല

22	രവീന്ദ്രൻ കാരുണ്യയിൽ കുടമംഗലം.പി.ങ കൈനകരി	39	11	4366	ഷീറ്റിട ഷേഖ് (ഭാഗീകം) മില്ല് പ്രവർത്തനമില്ല
23	അജിത്.പി.എൻ. സെഹ്രു. പുലത്രു പറമ്പിൽ കുടമംഗ ലം.പി.ങ കൈനകരി	39	4-2	4491	ഇല്ല

പൊതു ചർച്ചയിലെ വാഴൽ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ഉത്തരവാദിത്വം /സഹായം	പേര്
1	K.A. Subbarao	സ്റ്റേറ്റ് ടൈറ്റ് ഗ്രൗണ്ട് എൻജിനീയർ GP	
2.	രാജീവ് കുമാർ	Member XV	<u>Rajeev</u>
3	മുന്നി. എ	ശൈലിക്കാർഷി Engineer PWD Bridges	
4.	നിന്ദു. എം. എ	ഡാക്ടർ എം. നിന്ദു	
5	P. മാരീഞ്ഞൻ	ഡാക്ടർ പി. മാരീഞ്ഞൻ	
6.	ശൈലിക്ക. എ. എ	ഡാക്ടർ എം. ശൈലിക്ക്	
7.	RADHAKRISHNAN. U	Assistant Engineer Bridge Thalayil	
8.	Jayaraj. H	Overseer PWD Bridges, Thalayil	
9	എ. മേരുകുമാർ	14	
10	A.R. സെന്റോ	12	
11.	രാജീവ് കുമാർ, റേഡി		
12	കെ. എ. എം. എ	ഡാക്ടർ	
13	ആരു. ബാബു. LA General	ഡാക്ടർ ആരു. ബാബു. LA General	
14	മനോകുമാർ	13	
15	പാത്മൻ	13	
15	കെ.രാമൻ	13	
16	മുരുക്കൻ	13	

17	25/12/2011. 21	பெரும்பால் கிடைக்கிறதோ	Hannaford
18.	பொன்னியில் G	கீழ்க்கண்ட	TK
19	பொன்னியில்	13250	Aftek
20	நுதிரூ	11:	Guru
21	வீட்டிற்கு	கீழ்க்கண்ட	கிரிவா
22	ஏஞ்சிலீ. M	கீழ்க்கண்ட	Guru
23	ஒரிமீன்வெளிப்பு	13258	Abena
24	ஏஞ்சில்-V.S-	B650-	கிரிவா
25	ஏஞ்சில்-வி.எஸ்	கீழ்க்கண்ட	கிரிவா
26	R.வெளிப்பு	கீழ்க்கண்ட (கு)	1
27	ஏ.ஏ.பொன்னியில்	பொன்னியில்	கிரிவா
28	பொன்னியில்	13250	கிரிவா

അമുഖപ്രസ്താവന - 4

പൊതു ചർച്ച നടപടി വിവരം

പഠന യുണിറ്റ് ചെയർമാൻ അഭ്യക്ഷതയിൽ പൊതുവാദം കേൾക്കൽ ചടങ്ങ് 11 മണിക്ക് ആരംഭിച്ചു. പൊതുമരാമത്ത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ, സ്കെപ്പഡ് തഹ സീൽഡാരുടെ ഓഫീസിലെ വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞടക്കപ്പെട്ട ജന പ്രതിനിധികൾ, പഞ്ചായത്ത് മുൻ പ്രസി ഡാക്ട്, ഭൂവൃദ്ധമകൾ മറ്റ് തൽപരകക്ഷികൾ തുടങ്ങി 28 പേര് സംബന്ധിച്ചിരുന്നു.

പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റടക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാലാത് പഠനത്തിന്റെ പ്രസക്തിയും, ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യങ്ങളും പഠന യുണിറ്റ് ചെയർമാൻ ആമുഖമായി അവതരിപ്പിച്ചു. നിർദ്ദിഷ്ട പാലതികൾ വേണ്ടി ശിപാർഡ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റടടക്കുന്നത് മുമ്പേ പ്രദേശത്ത് സുഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യക്ഷ/പരോക്ഷ ആലാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും ചെയർമാൻ വിവരിച്ചു. തുടർന്ന് നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ ഘടനയെ സംബന്ധിച്ച് അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ സംസാരിച്ചു. 109.7 മൈറ്റർ നീളത്തിലാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതെന്നും ഒരുവശത്ത് നടപ്പാടയും കൂടി നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും 9.7 മൈറ്റർ വീതിയിലാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതെന്നും അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ അറിയിച്ചു. സർവീസ് രോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് പ്രധാനമായും ഭൂമിയേറ്റടക്കേണ്ടി വരുന്നതെന്നും അറിയിച്ചു. തുടർന്ന് താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമകളും മറ്റ് തൽപര കക്ഷികളും അഭിപ്രായങ്ങൾ/ ആശങ്കകൾ ഉയർത്തിയിരുന്നു.

1. ശ്രീ. അനന്തരാജൻ

നിർദ്ദിഷ്ട പാലവും, അപോച്ച് രോധും പ്രദേശവാസികൾക്ക് അത്യാവശ്യം വേണ്ട സംഗതിയാണ്. ഞാൻ താമസിക്കുന്ന വീട് ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന രീതിയിലാണ് കല്പുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഭാഗികമായി ഏറ്റടുത്ത കഴിയുന്നോൾ ബാക്കി വരുന്ന ഭാഗം നിലനിൽക്കുമോയെന്നും, നിലനിൽക്കുകയാണെങ്കിൽ തുടർന്ന് അവിടെതന്നെ താമസിക്കുവാൻ സാധിക്കുമോയെന്ന സംഗതിയിലും ആശക്കയുണ്ട്. അവഗേശങ്ങിക്കുന്ന ഭാഗം ഉപയോഗ പ്രദമല്ലായെന്ന് കാണുകയാണെങ്കിൽ മുഴുവൻ കെട്ടിടവും സർക്കാർ ഏറ്റടുത്ത വിലതരേണ്ടതാണ്. ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ വില സർക്കാരിൽ നിന്ന് ലഭ്യമാക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

2. ശ്രീ. നെഹറു

എൻ്റെ പാർപ്പിട കെട്ടിടം പുർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്ന അവസ്ഥയിലാണ് കല്പുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത്. 11 സെൻ്റ് ഭൂമിയിൽ വളരെ കുറച്ച് മാത്രമേ അവഗേശങ്ങിക്കുന്നുള്ളൂ. ഉപയോഗമില്ലാത്ത അവസ്ഥായിലാണെങ്കിൽ മുഴുവൻ ഭൂമിയും ഏറ്റടുക്ക സംഖ്യയാണ്. ന്യായമായ വില ഭൂമിക്കും കെട്ടിടത്തിനും ലഭിക്കണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

3. ശ്രീ. സുഗന്ധൻ

പാർപ്പിട കെട്ടിടം പുർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുകയാണ്. വീട് വയ്ക്കാനുള്ള സ്ഥലം മിച്ചം വരുന്നുണ്ട്. അവിടെ പുതിയതായി വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് സഹായകരമായ രീതിയിൽ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണമെന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നുള്ളത്.

4. ശ്രീ. അനന്ത്

പാലം ഉടൻ തന്നെ യാമാർത്ഥ്യമാക്കണം. രണ്ട് സെന്റ് സ്ഥലമാണുള്ളത്. ഏറ്റു ടുക്കലിനുശേഷം ബാക്കി വളരെ കുറച്ച് സ്ഥലം മാത്രമാണ് അവഗ്രഹിക്കുന്നത്.

5. ശ്രീമതി. സൗമ്യ

തൊൻ പുതിയതായി പണി കഴിപ്പിക്കുന്ന വീടിന്റെ പടിക്കട്ടവരെ നഷ്ടപ്പെട്ടു കയാണ്. വീടിൽ നിന്ന് ഇരങ്ങുന്നത് പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന രോധിലാണ്. പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി തുണുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നോൾ വീടിന് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുമെന്ന് ആശക്കപ്പെട്ടുകയാണ്. അതിനാൽ എതിർ ഭാഗത്തെക്ക് അലെൻമെന്റ് മാറ്റണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

6. ശ്രീ. ബൈൻസ് ചാക്കോ

എൻ്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്ന് വളരെ കുറച്ച് മാത്രമേ നഷ്ടപ്പെട്ടു നുള്ളു. പ്രോജക്ട് ആവശ്യമാണ്. 25 വർഷത്തിന് മുമ്പ് പാലം നിർമ്മിച്ചപ്പോൾ പോലും സമീപത്തെ വീടുകൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. പ്രായം ചെന്ന എൻ്റെ വീടിന് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകാതെ വേണും പാലത്തിന് വേണ്ടി പെലിംഗ് നടത്താനെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

7. ശ്രീ. രവീന്ദ്രൻ

രോധിന്റെ ഇരുവശത്തും എനിക്ക് ഭൂമിയുണ്ട്. ഇപ്പോൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന കല്ലുകൾ പ്രകാരം ഭൂമിയേറ്റുതൽ കഴിയുന്നോൾ ഒരു ഭാഗത്ത് അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗപ്രദമല്ലാത്ത അവസ്ഥയിലാകുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ന്യായമായ വില സർക്കാരിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുമെന്ന് പൊതുപ്രവർത്തകൾ അറിയിച്ചത് കൊണ്ടാണ് ഭൂമി വിട്ട് തരാൻ തയ്യാറായിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തി കൾക്കും മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

8. ശ്രീ. സജീവ്

വളരെ കുറച്ച് സ്ഥലം മാത്രമേ ഏറ്റുടുക്കുന്നുള്ളുവെക്കിലും അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭൂമി രോധിന്റെ ഇരുവശത്തായി പോകുന്ന സാഹചര്യമാണ്. നിലവിലെ രോധിന് കരം അടച്ച് വരുകയാണ്. വില്ലേജ് രേഖയുസരിച്ച് പ്രസ്തുത രോധ് ഭാഗം എൻ്റെ പേരിൽ തന്നെയാണ്. നേരത്തെ വിട്ട് കൊടുത്ത ഭൂമിയുൾപ്പെടെയുള്ള വയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം സർക്കാരിൽ നിന്ന് ലഭിക്കണം.

9. ശ്രീ. അനീഷ്

വീട് പണി നടന്ന് വരുകയാണ്. വീടിനെ ബാധിക്കുകയില്ലായെങ്കിലും രോധ് നിർമ്മാണം, വിടിനെ ഓഷ്പ്പെടുത്തുമെന്ന് ആശക്കയുണ്ട്. രോധിന് വേണ്ടി നേരത്തെ ഭൂമി വിട്ട് കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അതിന് നാളിതുവരെ വില ലഭിച്ചിട്ടില്ല. അതുകൂടി ചേർത്ത് ന്യായമായ വില ലഭിക്കണമെന്നാണ് അറിയിയ്ക്കാനുള്ളത്.

10. ശ്രീ. കുഞ്ഞുമോൻ

പാലം വരുന്നതിൽ സന്ദേശാഷ്മുണ്ട്. ഏകദേശം 1 1/2 സെന്റ് ഭൂമിയും വേലിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. പ്രദേശത്ത് ഒരു സെന്റ് ഭൂമിയ്ക്ക് 3 ലക്ഷം രൂപ വില യുണ്ട്. അതനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.

11. ശ്രീമതി. രത്നമുഖി

സമലം മാത്രമേ നഷ്ടപ്പെടുന്നുള്ളു. എന്നാൽ ബാക്കിയുള്ള ഭാഗത്ത് വീട് വയ്ക്കാനുള്ള സ്വകര്യമില്ലായെന്ന സംഗതി ഉണ്ട്. ഏതായാലും ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് ന്യായമായ വില ലഭിക്കണം.

12. ശ്രീ. ശിവൻ

തോടിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ഏകദേശം 1 1/2 സെന്റ് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണ സമയത്ത് സമീപത്തുള്ള വീടിന് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകാതെ അധികാരികൾ ശ്രദ്ധിക്കണം. ഏറ്റൊക്കുന്ന വസ്തുവിന് ന്യായമായ വില ലഭിക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

പാലത്തിന്റെയും, രോധിന്റെയും നിർമ്മാണ സമയത്ത് പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന വീടിന് ബലക്ഷയം ഉണ്ടകുമോയെന്ന സംഗതിയിൽ ഈ ചടങ്ങിന് ശേഷം ഡെവലപ്പറുമായി ചേർന്ന് സ്ഥല പരിശോധന നടത്താമെന്ന് ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു. നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ മധ്യഭാഗത്താണ് തുണുകൾ നിർമ്മിക്കുന്ന തെന്നും അതിനാൽ വീടുകൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുകയില്ലായെന്നും, അമ്പവാ ഏതെങ്കിലും ഭോഷം സംഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ കോൺട്രാക്ടറുടെ ഇൻഷു റിസിൽ നിന്ന് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുമെന്നും അസിസ്റ്റന്റ് ഏക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ മറുപടി നൽകി. തുടർന്ന് പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയെ സംബന്ധിച്ച് ജനപ്രതിനിധികൾ സംസാരിച്ചു. പ്രദേശവാസികൾ പദ്ധതിയെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്ന തും, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലെണ്ടിരെ ആക്രോഷപം ഉന്നയിക്കാത്തതും, സന്ദേശം നൽകുന്ന സംഗതിയാണെന്നും പണ്ണായത്ത് മെമ്പർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. നിലവിൽ രോധായി കിടക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് സാക്ഷതികമായ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടെന്ന് വാല്യവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ് അറിയിച്ചു. തുടർന്ന് ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ ചെയർമാൻ വിവരിച്ചു. ചടങ്ങിൽ പങ്കെടുത്തവർക്ക് നന്ദി പ്രകാശിപ്പിച്ച് കോൺട്രാക്ട് 12.45 നടപടികൾ അവസാനിപ്പിച്ചു.

സി 27ന് 4ന് പയസ് ടെൻത് ബഹിവെള്ള ഫാളിൽ നടക്കും. ലുറ ദി മിതാ ആശുപത്രി ഡോ. ലീന കുമാർ എടുക്കും. പ്രസിധിക്ക് വരെ ഗീസ് പള്ളിത്തെക്കേതിൽ അധ്യ ക്ഷതി വഹിക്കും.

കാൻ കഴിയുന്നില്ല. ഇയ്യാം റൂഫു ത്ത് കുടിവെള്ള പദ്ധതി മേൽപ്പും ടം മേഖലയിലെ കുടിവെള്ള ക്ഷം മത്തിന് പരിഹാരമാക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ പെപ്പ് പൊട്ടൽ പതി വായതിനാൽ ആർക്കും വെള്ളം.

രോധി നിർമ്മാണം; സീമലം എറ്റവുകലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പൊതു ചർച്ച നാലേ

കുടനാട് • കൈനകരി കാനാ ചേരി പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് രോധിന്റെയും നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി എറ്റവുകലാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള കക്ഷി കൂലെ ഉൾപ്പെടുത്തി പൊതുചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നു. നാലേ 11നു പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കാര്യാന്വീ ടിലെ രവിന്ദ്രൻ വസതിയിൽ വച്ചാണു പൊതു ചർച്ച. പൊതുമ രാമത്ത്, റവന്യൂ വകുപ്പ് അധികാരികളും ബന്ധപ്പെട്ട പദ്ധായത്ത് ജനപ്രതിനിധികളും ചർച്ചയിൽ പങ്കെടുക്കും. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട

സാമൂഹികാജലാത പഠനം നടത്തുന്ന തിരുവനന്തപുരം ആസ്ഥാനമായിട്ടുള്ള സെൻ്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് എന്ന സ്ഥാപനമാണു ചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നത്. പഠന റിപ്പോർട്ടി ന്റെ കരക് www.classtvpm.in എന്ന വെബ് സൈറ്റിലും പദ്ധായത്ത് റാഫിസ്, കലക്ടറേറ്റ് എന്നിവിടങ്ങളിലും പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. എല്ലാ ഭൂവൃത്തകളും മറ്റു തൽപരകക്ഷികളും പരിപാടിയിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്നു ചെയർമാൻ അറിയിച്ചു.

കണ്ണക്കരിക്കാവ് ദേവി ക്ഷേത്രത്തിൽ ഒന്നിന് കൊടിയേറും

എടത്ര • കണ്ണക്കരിക്കാവ് ദേവി ക്ഷേത്രത്തിലെ

രാത്രി ക്ഷേത്രത്തിലെ ദേവി

നായി. യുണിവേഴ്സിറ്റാനും അധ്യക്ഷൻ ലാബി പിടിക്കത്തോടെ മുഖ്യപ്രഭാഷണം നടത്തി. സംസ്ഥാന സെക്രട്ടറി നിധിയ

ഡോറോ മാർഗരറ്റ് (ബൈസിച്ചരയർ മുൻമാർ), സാന്റേ എം സാബു (കലർവിനർ), ഷാരോൺ വർജ്ജിന് (ജോയിന്റ് കൺവിനർ), ലി ബിൻ ശമുവൽ മാതൃ (ഒഷറർ).

മാർ, കെ ജി മധുകുമാർ കെ സുരേന്ദ്രൻ, പി കെ ജീ വൻ, വി എസ് ശശിധരൻ, അനീഷ്, ജിനേഷ് തുഷീ എന്നിവർ സംസാരിച്ചു.

കാനാചേരി പാലം: ഭൂപുടമകളുമായി ചർച്ച നാൾ

മക്കാവ്

കെനക്കരി പഞ്ചായത്തിലെ 14, 15 വാർഡുകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കാനാചേരി പാലത്തിന്റെയും അപ്രൊച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണത്തിന് ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകളുമായി വെള്ളി പകൽ 110

പൊതുചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കും. സാമൂഹിക (പ്രത്യാഹം) പഠനം നടത്തുന്ന സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സ്റ്റ്രേജിന് എന്ന സ്ഥാപനമാണ് ചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നത്. കൂടുംഗലം കാര്യങ്ങൾ വിട്ടിൽ റവിന്റെ സഹിതം

നടത്തുന്ന ചർച്ചയിൽ പൊതു മതത്, വാന്നുവകുപ്പ് അധികാരി ഇം പഞ്ചായത്ത് ജനപ്രതിനിധി ഇം പങ്കെടുക്കും. പഠന റിപ്പോർട്ട് നേരുകരട്ട് പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് കുടുംഗം എന്നിവിടങ്ങളും പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.



മഹിളാ അസോസിയേഷൻ സംസ്ഥാന സഭയുമന്ത്രി ലഹരികെത്തിരായ ക്രമയിനിന്നും ഭാഗമയി ശാസ്ത്ര അടിക്കുന്ന ഒരു വൈദികപഠന പ്രാഥമ്യം നടക്കുന്ന ശ്രദ്ധകുന്ന സംസ്ഥാന സെക്രട്ടറി സി.എസ്.സുജോതയും

C M Y K ● ● ● ●

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY



Construction of Kanacheri Bridge Kuttanad Taluk, Alappuzha.

FINAL REPORT

By

Centre For Land And Social Studies, Pangode,
Thirumala PO, Thiruvananthapuram. 695006