

ഭൂമി എറ്റൊടുക്കൽ

സാമൂഹിക പ്രത്യാജലാത വിലയിരുത്തൽ
പഠനം

രൈറിൽവേ മേൽപ്പാലവും
അനുബന്ധ രോധിന്നേയും നിർമ്മാണം

ഓച്ചിറ, കൊല്ലം

കരട് റിപ്പോർട്ട്



സെന്റ്രൽ സോഴ് ലാൻഡ് ആൻഡ് സെബഷ്യൽ സ്കൂൾസ്,
പാരേജാർക്ക്, തിരുമല, പി.എ, തിരുവനന്തപുരം, 06.

കുറിപ്പ്

കൊല്ലം ജില്ലാക്കള്ക്കടുടെ 24/08/2022 ലെ ഡി.സി/കെ.എൽ.എ/12974/2021-എൽ.എ/5 -ഓ നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 27/08/2022-ഓ തീയതിയിലെ 2904-ഓ നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം ഏറ്റുത്തിരുന്നത്. ഈ പഠനത്തിൽ നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പഠന സംഘം അവലംബിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘം ശേഖരിച്ചു. നിയമം/ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക്ത തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകനവും, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും രണ്ട് ഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് ഈതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നതും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവര കണക്കാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കരക്ത റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ/ശിപാർശകൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുള്ള ആവശ്യത്തിനാൽ/ആക്ഷേപങ്ങൾ കേൾക്കുന്നതിനും, ചർച്ച ചെയ്ത പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ശിപാർശ ചെയ്യുന്നതിനുമായി തൽപ്പര കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച/പൊതുവാദം കേൾക്കൽ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. കരക്ത റിപ്പോർട്ട് പഠന യൂണിറ്റിന്റെ വെബ് സൈറ്റ് www.classstvpm.in - ലും ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസുകളിലും നിയമപ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം

22/11/2022

ഡയറക്ടർ

പാദ്ധതി

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ, കരുനാഗപുള്ളി താലുക്കിൽ, ഓച്ചിറ-
കായംകുളം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻകുകൾക്ക് ഇടയിൽ
വരുന്ന (എൽ. സി 42) ലൈവൽ ഫ്രെക്കാസ്റ്റിൽ മേൽപ്പാലം,
അമുഖപ്പെട്ട രോഡ് എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണം

അർത്ഥനാധികാരി

കേരളാ റെയിൽ ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്

ഭരണാനുമതി

29/07/2019-ലെ ജി.ഓ. (ആർ.ടി)നു 2079/2019/ആർ.ഡി-10
നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ്.

വിജ്ഞാപനം

27/08/2022-ാം തീയതിയിലെ 2904-ാം നമ്പർ കേരള അസാ
ധാരണ ഗസറ്റ്

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാനവലോകന യൂണിറ്റ്

സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സൂഡീസ്
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങാട്, തിരുമല.പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം- 695006
ഇമെയിൽ: classtvpm@gmail.com വെബ്സൈറ്റ്: www.classtvpm.in

ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം-1

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകനം

അംഗീകാരം	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ഡെവലപ്മെന്റ്, പൊതു അവശ്യകത	13
2	പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിഭാഗങ്ങൾ ഒരു വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും	14
3	പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റവും കുറവുള്ള ശിപാർശ ചെയ്തപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തെന്ന സംഗതി	15
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും	16
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥല മോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്മെന്റ് കൈവശത്തിലാണോയെന്ന സംഗതിയും	16
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിറക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	16
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	17
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ / ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	18
9	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിങ്ങൾ, സെറ്റിൽ മെൻസുകൾ, മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	19
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ, റോഡുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദൈയിനേജ് സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	19
11	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന നൃായ വിലശോപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംരേഖ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	19
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള ജലദൈസാതസ്യകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ, തോട്ടങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	19
13	പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പര്യായകൾ ആശ്വാത്തങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	20
14	ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ / വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടോയെന്ന സംഗതി	20
15	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാഖ്യാത തം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	21
16	പൊതുജനാഭിപ്രായം	21
17	അവലോകന സംഗ്രഹം	21

ഭാഗം.2
സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

1	നിർവ്വഹണ സംശയം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യകതയും	27
		1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം	28
		1.3 ഏറ്റോടുകൂന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും	29
		1.4 പരിഗണിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ	29
		1.5 സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ	30
		1.6 ലാലുകരണ നടപടികൾ	30
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	2.1 ദൈവപ്പറുടെ പത്രാത്തലവും, ഭരണ/മാനേജമെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പത്രാത്തലം	33
		2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദ സ്വഭാവങ്ങളുമായി എപ്പോരും യോജി കുന്നുവെന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി	34
		2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉല്പന്നം, ഉല്പാദനലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	34
		2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന	34
		2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	34
		2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പനാ സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം	35
		2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സ്വന്തരൂപങ്ങളുടെ ആവശ്യകതകൾ	35
		2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താൽക്കാലികം/ സ്ഥിരം)	35
		2.9 സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ/ പരിസര പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും, സാങ്കേതിക സ്വന്തരൂപം സംബന്ധിച്ച വിശദാംഗങ്ങളും	35
		2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	35
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ സമയ ക്രമവും ആസൃതാവലും	3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക	38
		3.2 സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതി ശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും	38
		3.3 പഠന സന്വദായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന	39
		3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവര ഫേസാതസ്സുകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം	39

		3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടി യാലോചന സമയക്രമവും പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും	39
4	ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാധാന്യിക ഫ്രോതസ്സുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ	40
		4.2 പദ്ധതിമുഖ്യവേന ആവാതത്തിൽപ്പെട്ട ദുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം	40
		4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി അളവ്	41
		4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	41
		4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ, ഏറ്റൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടകിൽ പദ്ധതിക്കും ആവശ്യമുള്ള ഓരോ ടിന്റുമ്പും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം	41
		4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശ്രീ പാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും	42
		4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരം, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമി ആണ്ടക്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും	42
		4.8 കൈവഴി ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിൽനിന്നും ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	42
		4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിൽനിന്നും ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	42
5	ബാധിത കൂടുംബങ്ങളുടെ യും ആസ്തികളുടെയും മതിപ്പ് വിലയും	5.1 നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	43
		5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	43
		5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗ മായി ആശ്രയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നത് മുമ്പേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	44
		5.4 കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെവിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	44
		5.5 ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുൻ	44

		വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയള വിൽ നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസി കുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	
		5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	44
		5.7 ഭൂമിഏറ്റൊക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘ്യാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കൂടുംബങ്ങൾ	44
		5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക	45
6	സാമൂഹ്യക- സാമ്പത്തിക -സാമ്പർക്ക രിക രൂപരേഖ	6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാ പരമായ വിശദാംശങ്ങൾ	46
		6.2 വരുമാനം - ഭാരിച്ചു, നിലവാരം	47
		6.3 ദുർബ്യല വിഭാഗങ്ങൾ	47
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	47
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തന ങ്ങൾ	47
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണ മാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ	48
		6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാമ്പർക്കാരിക സംഘടനകളും	48
		6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	48
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	48
		6.10 സാമൂദായികാധിഷ്ഠിത പ്രവർണ്ണം ഡനകൾ	48
		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരി ത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും	48
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണ നിലവാരം	49
7	സാമൂഹിക - പ്രത്യാലാത നിർവ്വഹണ പ ദ്ധതി	7.1 ലാഭുകരണ സമീപനം	49
		7.2 ആഘ്യാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലാഭുകർക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	50
		7.3 പുനരധിവാസം, പുന:സ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടു ത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ	50
		7.4 നിർവ്വഹിക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി വ്യക്തമാ ക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	51
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാലാത വിലയിരു ത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകല്പനയിലെ മാറ്റ ങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലൂടനീള മുള്ള ആഘ്യാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തി യും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്ന	51

		തിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	
		7.6 ഓരോ ലഭ്യകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ലഭ്യകരണ പദ്ധതി	52
		7.7 ഏറ്റുകൊന്ന് പ്രതിജ്ഞാബലമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റുകൊന്ന് പ്രതിജ്ഞാബലമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനായിക്കാരി സൃച്ചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	53
8	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത പഖതിയും നിർവ്വഹണ സ്ഥാപനചട്ടക്കൂടും	8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങളും ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്വമുള്ള വ്യക്തികളും	54
		8.2 സർക്കാർ ഈരാജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ തായ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം	54
		8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സൃചനയും	54
		8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം	55
9	സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര നിർവ്വഹണ ബാധജന്മും ആശാ സന്ദപ്പടികൾക്കും ഭ്രാന്ത ദ്രോഗരിക്കും	9.1 പുനസ്ഥാപന പുനരധിവാസ ചെലവുകൾ	55
		9.2 വാർഷിക ബാധജന്മും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും	56
		9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോഗരിക്കും	56
10	സാമൂഹ്യക പ്രത്യാധാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി -മേൽ നോട്ട് വും വിലയിരുത്തലും	10.1 നീരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണയ വും-പ്രധാന സൃചികകൾ	57
		10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നീരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും	57
11	ഭൂമി ഏറ്റുകുർത്തു-നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും -അപഗ്രേഡ് നവും ശിവാർഷയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറെത്ത സ്ഥാന ഭ്യംഗമുള്ള ഈരാജ്യ മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറെത്ത ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	58
12	അനുബന്ധങ്ങൾ		
	1	സെക്ഷൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം	61
	2	ബാധിക കുടുംബങ്ങളുടെയും ആസ്തിക ഭേദങ്ങളും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	64

ഭാഗം

ഒന്ന്

സാമൂഹിക
പ്രത്യാജ്ഞാത
അവലോകനം

1

അഭ്യാസം 1

പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ബൈവലപ്പുർ, പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

കോല്ലം ജില്ലയിൽ, ഓച്ചിറ, കായംകുളം റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻകൾക്കിടയിൽ വരുന്ന ലെവൽ ഫ്രോസ്റ്റിൽ (എൽ സി നം. 42) റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുകയാണ് പദ്ധതിയിലും ലക്ഷ്യമിടുന്നത് കേരളാ റെയിൽ ബൈവലപ്പുമെന്ത് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡാണ് പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. സംസ്ഥാനത്ത് റെയിൽവേ സംവിധാനം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനുവേണ്ടി പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന, കേരളാ സർക്കാരും കേന്ദ്രസർക്കാരിന്റെ കീഴിലുള്ള റെയിൽവേ മന്ത്രാലയവും ചേർന്നുള്ള ഒരു സംയുക്ത സംരംഭമാണ് കേരള റെയിൽ ബൈവലപ്പുമെന്ത് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്.

തിരുവനന്തപുരം -ആലപ്പുഴ ഹൈവേയിൽ, ഓച്ചിറ ജംഗ്ഷൻ റെയിൽ നിന്ന് വല തേരാട്ട് താമരകുളത്തേയ്ക്ക് പോകുന്ന രോഡിന് കുറുക്കയായിട്ടാണ് റെയിൽവേ ലെൻ കടന്നുപോകുന്നത്. പ്രദേശത്തുള്ളവർക്ക് പ്രസ്തുത ലെവൽ ഫ്രോസ്റ്റ് മുറിച്ച കടനാൽ മാത്രമേ ഇരു ദിശയിലേക്കും വാഹനങ്ങളിലും യാത്ര ചെയ്യാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

ഓച്ചിറ ടൗണിലെ വിവിധ സ്ഥലങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, ആശുപത്രികൾ, തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങി പ്രധാനപ്പെട്ട അടിസ്ഥാന സംഗതികൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്ന തിനായി പ്രദേശവാസികൾ ഓച്ചിറ-താമരകുളം രോഡിനെയാണ് ആശയിക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം-ആലപ്പുഴ റെയിൽവേ ലെൻഡിലും പകൽ സമയങ്ങളിൽ ഇരുദിശയിലേക്കുമായി ഉദ്ദേശം 40 ഓളം ട്രെയിനുകളും രാത്രി 8 മണി മുതൽ രാവിലെ 6 മണി വരെയുള്ള സമയത്ത് ഉദ്ദേശം 25 ഓളം ട്രെയിനുകളും സഞ്ചരിക്കുന്നുണ്ട്. കുടാതെ മുൻകുട്ടിയുള്ള സമയ ഷൈഡ്യൂളില്ലാതെ തന്നെ ഗുഡ്സ് ട്രെയിനുകൾ, സ്പെഷ്യൽ ട്രെയിനുകൾ തുടങ്ങിയവ ഓടുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രേഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു ട്രെയിൻ കടന്ന് പോകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ശരാശരി 7 മിനിട്ട് സമയം രോഡ് അടച്ചിടുന്നുണ്ട് അവസ്ഥയാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ഒരു ദിവസം ഉദ്ദേശം 8 മണിക്കൂറോളം സമയം പ്രസ്തുത രോഡിലും യാത്ര നിശ്ചയിക്കുന്ന സാഹചര്യമാണ് സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്നത്. ഇതുമുഖേന വാഹനയാത്രക്കാർ വളരെയധികം ബുഖിമുട്ടുകൾ അനുഭവിച്ച് വരുന്നുണ്ട്. സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങൾ എന്നി വിഭാഗങ്ങളിൽ കുത്തുസമയത്ത് എത്തി ചേരാൻ കഴിയാതിരിക്കുക, ഇന്നുന നഷ്ടം, സമയനഷ്ടം വായു മാലിന്യകരണം തുടങ്ങി വിവിധ തരം ദുരിതങ്ങളും പ്രദേശവാസികൾക്കുണ്ടാകുന്നു. കുടാതെ അടിയന്തിര ഘട്ടങ്ങളിൽ രോഗികളെ ആശുപത്രികളിൽ എത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാതെ വരുന്നത് രോഗികളെ സംബന്ധിച്ചതേരാളം ഗുരുതരമായ ആലാതങ്ങളാണ് സൃഷ്ടിക്കുന്നത്. ഇന്ന് സാഹചര്യങ്ങൾ പരിശീലനക്കുനേബാൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വലിയ ഒരു ജനവിഭാഗത്തിന് പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

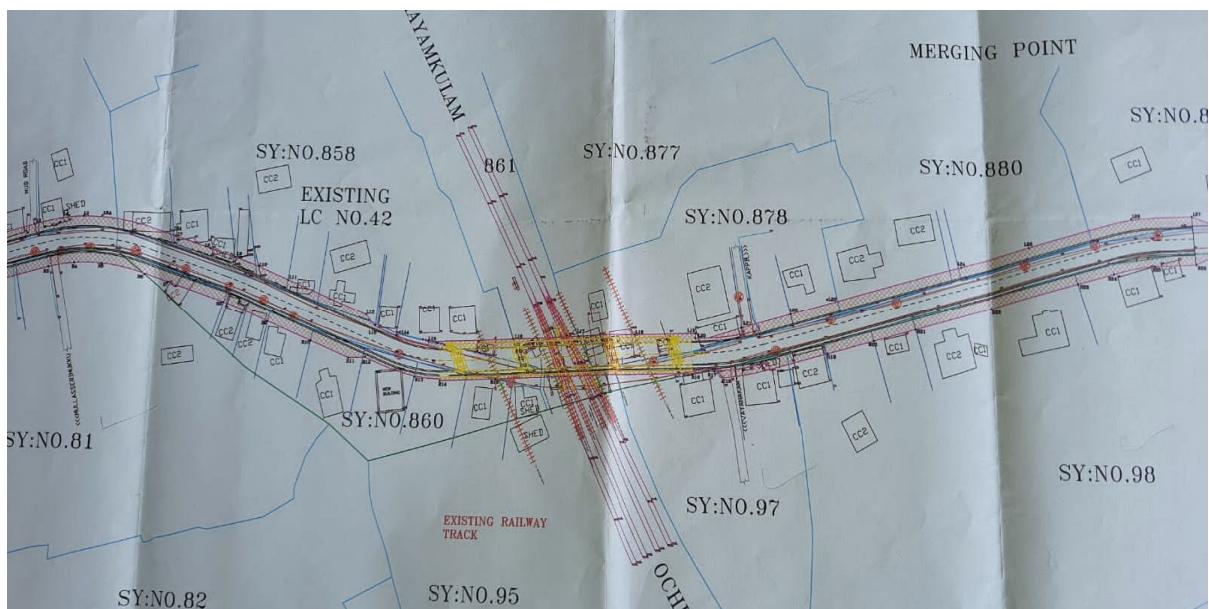
അഖ്യായം 2

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശിപാർഷ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

ഡെവലപ്പറുടെ (അർത്ഥനായികാരി) അപേക്ഷ / അർത്ഥന പ്രകാരം 00.14.81 ഹൈക്കർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി പ്രവർത്തനത്തിന് കൊല്ലും ജില്ലയുടെ പരിധിയിൽ നിന്ന് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഹീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെൻ്റ് കല്ലുകൾ പ്രകാരം, നിർമ്മിക്കുന്ന മേൽപ്പാലത്തിന് അനുസ്പൃതമായ രീതിയിൽ നിലവിലുള്ള രോധുകളുടെ വീതി കുടുന്നതിനും സർവ്വീസ് രോധുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുമായിട്ടു കൂടിയാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും ഏറ്റൊക്കെണ്ണം വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നു. ബൈ രോധുകൾ, നടപ്പാതകൾ എന്നിവയുടെ ഭാഗങ്ങളും അലെൻമെൻ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ശിപാർഷ ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനേക്കാൾ കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂമി മാത്രമേ ഏറ്റൊക്കെണ്ണതായി വരുകയുള്ളൂവെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർഷ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിതാവശ്യത്തിനും, സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനും, കച്ചവടാവശ്യത്തിനുമായിട്ടാണ് ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. ഒഴിവിൽ കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗവും അലെൻമെൻ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ 02 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും, നിരവധി കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെയും, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെയും ഭാഗികമായി സ്ഥാപിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവുമുണ്ട്.

പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള അലെൻമെൻ്റ് സ്കെച്ച്



അഖ്യായം 3

പദ്ധതിയ്ക്ക് അവഗ്രഹം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുകാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംശയി

തിരുവനന്തപുരം-ആലപ്പുഴ റൈൽവേ ലൈനിന് കുറുകെയായി ഓച്ചിറ-താമര കൂളം റോഡിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുകയും പാലത്തിന് ഇരുവശത്തും സർവ്വീസ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുകയുമാണ് പദ്ധതിയിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന മേൽപ്പാലത്തിനുസൃതമായ രീതിയിൽ വീതി ലഭിക്കുന്നതിനും, സർവ്വീസ് റോഡുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുമായിട്ടാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. ഇതിലേക്ക് കൊല്ലും, ആലപ്പുഴ ജില്ലകളുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുകേണ്ടതായി വരുന്നുണ്ട്. അനേകം പദ്ധതികൾ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട അത്യാവഗ്രഹം അളവിലാണ് ഭൂമിയേറ്റുകാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നും അതുമുഖേന ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ആശാത്തങ്ങളുടെ അളവ് പരമാവധി കുറയ്ക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ടെന്നും പറഞ്ഞാണ് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.



അദ്ദോയം 4

പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും

രൈറിൽവേ ലൈനിന്റെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോഡുകളെല്ലാം ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് പാലത്തിന് രൂപ കല്പിപ്പന നൽകിയിട്ടുള്ളത്. കുടാതെ നിലവിലുള്ള രോഡുകളെല്ലാം രൈറിൽവേ ലൈനിന്റെ നിന്ന് ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ വീതി കുട്ടി സർവ്വീസ് രോഡുകൾ നിർമ്മിയ്ക്കാനും ലക്ഷ്യമിട്ടുന്നുണ്ട്. ഈ ലക്ഷ്യ അഞ്ചൽ നിറവേറ്റുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകലാണ് ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതുനാണ് കാണുന്നത്. ഈ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ വേരെ സമാന സ്വഭവത്തിലുള്ള ഭൂമിയൊന്നും പ്രദേശത്ത് നിലവിലില്ലായെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അദ്ദോയം 5

പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും, അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമി യെവലപ്പുറുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന സംഗതിയും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വൈ രോഡുകളും, നടപ്പാതകളും, രൈറിൽവേ വക്കു ഭൂമിയുമാണ് പ്രധാനമായും പൊതുസ്ഥലമായിട്ട് കഴിയുന്നത്. സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലും ഈ തരത്തിലുള്ള പൊതു സ്ഥലങ്ങളാണ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഇവയല്ലാതെ പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന വേരെ പൊതു സ്ഥലം ഉള്ളതായോ, പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ തക്ക അനുയോജ്യമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ യെവലപ്പുറുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതായോ കണ്ണടത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

അദ്ദോയം 6

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിരക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം

യെവലപ്പുർ പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൽ 14 ഭൂവുടമകളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. 02 കച്ചവട സ്ഥാപനം /സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം, 02 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ, കടമുറിയായി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു കെട്ടിടം എന്നിവ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും പ്രത്യേക ഉപയോഗമില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം / കച്ചവട സ്ഥാപനത്തെ ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടുന്ന തരത്തിൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല. ഇവയ്ക്ക് പരിമിതമായ സ്ഥലസ്വകര്യത്തോടെ തുടർന്നും

പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ സാധിക്കുമെന്ന രീതിയിൽ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നത്. കൂടാതെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടേയും മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളുടേതുമായി 09 കേസുകളിൽ ചുറ്റുമതിലുകളെയും ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. വിശദ വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

അഭ്യാസം 7

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം

ശ്രീപാർശ ചെയ്യപെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ 02 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും അവയുടെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കുടിയിറക്കുന്ന രീതിയിൽ ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. വിശദവിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമന സ്വർ	സർവ്വ നമ്പർ	ഭൂവൃദ്ധം/കെട്ടിട ഉടമ	കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിത സ്വഭാവം
1	98/1,2	ശ്രീമതി. നസീم നസീമ മൻസീൽ ഞക്കൊൽ	ഇരു നില ടെറസ്സ് കെട്ടിടം	ഭാഗികം 10%
2	98/1	ശ്രീ. നാബിൽഷാ റഹ്മാൻ കവുക്കയിൽ ഞക്കൊൽ	ടെറസ്സ് കെട്ടിടം	ഭാഗികം 10%

ബാധിക്കുന്ന താമസ കെട്ടിടങ്ങൾ



അഭ്യാസം 8

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ / ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകൊൻ ശിപാർഡ ചെയ്തിരിക്കുന്ന അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം, 02 വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളെ തുടർന്ന് നടത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിൽ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നത്. ഈപ്രകാരം ഒരു കുടുംബത്തിന്റെയും ഉപജീവനത്തെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ബാധിക്കുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നില്ല. ബാധികപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ ന നമ്പർ	കച്ചവടക്കാരൻ്റെ പേരും വിലാസവും	ഭൂവൃദ്ധം/ വാട കക്കാരൻ	കച്ചവടത്തിൽ സ്ത്രീ സ്വഭാവം	നഷ്ടപ്പെട്ട ആസ്തിയുടെ വിവരം
1	ശ്രീമതി. നസീم നസീമ മൻസീൽ തെക്കനാൽ	ഭൂവൃദ്ധം	സ്ത്രീഷന്റെ കിട	ഷീറ്റ് ഇട ഇരക്കി കൈട്ടിയ ഭാഗവും വാർത്ത കൈട്ടിട ഭാഗവും
2	ശ്രീ. നാദിരഷാ റഹിം കവുക്കടയിൽ തെക്കനാൽ	ഭൂവൃദ്ധം	ബേക്കരി	ഷീറ്റ് ഇട ഇരക്കി കൈട്ടിയ ഭാഗവും വാർത്ത കൈട്ടിട ഭാഗവും



അദ്ദോയം 9

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതുക്കെട്ടിങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ്
പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.**

ബൈബാലികളും നടപ്പാതകളുമായ പൊതു സ്ഥലങ്ങൾ കൂടാതെ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികളോ, സെറ്റിൽമെന്റുകളോ പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷം ഇല്ലായെന്നാണ് പരിശോധയിൽ കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അദ്ദോയം 10

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ, രോധു
കൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഗിനേജ് സംവിധാനം വെദ്യുത
വിതരണം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ചുള്ള വിവരങ്ങം**

ഡെവലപ്പർ (കെ റെയിൽ) ഹീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെൻ്റ് പ്രകാരം സർവ്വീസ് രോധായി വികസിപ്പിക്കുന്ന നിലവിലെ രോധും അതിൽ നിന്നുള്ള ബൈ രോധുകളും, നടപ്പാതകളുമാണ് ഭാഗികമായിട്ടുള്ള ബാധികപ്പെടുന്ന പൊതു സ്വത്തുകളായി കാണേണ്ടി വരുന്നത് കാര്യമായ ദ്രോഗിനേജ് സംവിധാനമെന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വെദ്യുത വിതരണ സംവിധാനത്തിൽ പദ്ധതി നിർമ്മാണ വേളയിൽ പുനർക്കൊരുണ്ടായി വരുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

അദ്ദോയം 11

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന നൃഥ വിലണ്ണാപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ
സംഭരണശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം
തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങം**

ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകളോ, ആരാധനാലയങ്ങളോ, ശ്രമശാനമോ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. നൃഥവില ണ്ണാപ്പുകൾ എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ വരുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളില്ലായെങ്കിലും രണ്ട് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. എക്കിലും അവയുടെ പ്രവർത്തനം പരിമിതമായ സ്ഥലസ്വകര്യ നേതാട തുടരാൻ കഴിയുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കുന്നേം ഭൂമിയേററ്റുകൾ പ്രദേശത്ത് ഗൗരവമുള്ള ആഘാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിയ്ക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അദ്ദോയം 12

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള
ജലസേബനസ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ,
തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങം.**

ലൈവൽ ഫ്രെംബുഡ് മേൽപ്പാലവും അനുബന്ധ സർവ്വീസ് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണമാണ് ഡെവലപ്പർ ആസൃതനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെയും, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെയും ഭാഗങ്ങളാണ് പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുകേണ്ടതായി വരുന്നത്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്മമാണ് ഭൂമി ആവശ്യമായി വരുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഏറ്റുകേണ്ടകാൻ ശിപാർഡ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള ജലദ്രോഹം, പൊതുകുളങ്ങൾ, മെച്ചിൽ പുറങ്ങൾ, തോടങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ എന്നും തന്നെ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അദ്ദോയം 13

പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതോടെ പ്രദേശത്ത് നേട്ടങ്ങൾ/ പ്രയോജനങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും സൃഷ്ടിക്കുന്നത്. ഏന്നാൽ 02 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും രണ്ട് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും ഭാഗികമായി പദ്ധതി നേതൃത്വം തന്നെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. പുതിയ തായി നിർമ്മിക്കുന്ന മേൽപ്പാലത്തിലൂടെ വാഹനങ്ങൾ സഞ്ചരിച്ച് തുടങ്ങുന്നതോടെ പാലത്തിന് അടിയിലായി പോകുന്ന ചുരുക്കം വ്യാപര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കച്ചവടം കുറഞ്ഞ് പോകുന്നതും, അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ നിലവാരം കുറഞ്ഞ് പോകുന്നതുമായ തരത്തിലുള്ള പരോക്ഷ ആഘാതവും പട്ടംസംഘം തിരിച്ചറിയുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ വേളയിൽ പൊടി, ശബ്ദം തുടങ്ങിയ പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾ സഭാവികമായും പരിസരവാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

അദ്ദോയം 14

ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർഡയിൽ, നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസനിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടായെന്ന സംഗതി

ശിപാർഡ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ, അപേക്ഷാരമാണെങ്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ ഏറ്റുകേണ്ട ശിപാർഡ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്, സാമൂഹിക ആഘാതം താരതമ്യേന കുറവ് വരുന്ന സമാനതരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ പദ്ധതിയ്ക്ക് അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണ്ണടത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ തുടങ്ങിയ കാതലായ വിഷയങ്ങൾ പട്ടംസംഘം പരിശോധിച്ചിരുന്നു. ഈ സംഗതിക ഇൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന/ അനുശാസനിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർഡയെന്നാണ് പട്ടം സംഘട്ടിക്ക് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അഭ്യാസം 15

**പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഹരാതങ്ങളും
അവയെഅഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അവയ്ക്ക്
പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാഹരാതംസംബന്ധിച്ച
വിവരങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി നിലവിൽ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള രീതിയിൽ ഭൂപിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കുന്നതുമുഖ്യമായി പോകാൻ കഴിയുന്നതാണ്. ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ മുഖ്യ വിവരങ്ങൾ എന്നാൽ അവയുടെ പ്രവർത്തനം പരിമിതപ്പെട്ടാണ് സാധ്യതയുണ്ട്. എങ്കിലും അവയുടെ പ്രവർത്തനം പരിമിതപ്പെട്ടാണ് സാധ്യതയുണ്ട്. എന്നാൽ കുടിയേഖിപ്പിയ്ക്കൽ വിഷയം ഉണ്ടാകാനുള്ള സാധ്യതയില്ലായെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. കൂടാതെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടെയും ഏതാനും സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായിട്ട് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്.

ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ട് ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആഹാതം ദുരീകരിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 16 പൊതുജനാഭിപ്രായം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹവുമായി പഠനസംഘം സംവർജ്ജിച്ചു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭാഗികമായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നവർ, ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടാത്ത സമീപവാസികൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ, പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക പ്രവർത്തകൾ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗത്തിലുള്ളവരുമായിട്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ചർച്ചകൾ നടത്തിയിരുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യമാണ് പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അഭ്യാസം 17

അവലോകന സംഗ്രഹം

നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായതും അവർക്ക് സ്വീകര്യവുമായ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിഡേയമായി തിട്ടപ്പെടുത്തി പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ട് പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്നത്. കൂടാതെ സംസ്ഥാനത്തെ മുഴുവൻ ലൈബ്രെറികളിലും ഐട്ടംഐട്ടമായി മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാൻ ചെയ്യപ്പെട്ട തീരുമാനിച്ചിട്ടുട്ടുണ്ടും അറിയാൻ കഴിയുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ, പ്രദേശത്ത് രൂപപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്ടങ്ങൾ, സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യത

യുള്ള ആലാതങ്ങൾ / കോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ മൊത്തമായി അവലോകനം ചെയ്ത തിൽ, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ജനസമൂഹത്തിന് പ്രദാനം ചെയ്യാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്ടങ്ങൾ മുന്നിട്ട് നിൽക്കുന്നുവെന്നാണ് വിലയിരുത്താൻ കഴിയുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങൾ സാക്ഷാത്കരിക്കുന്ന തരത്തിലും എന്നാൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ആലാതത്തിന്/നഷ്ടപ്പെടലുകൾക്ക് മാത്രം കാരണമാകുന്ന തരത്തിലുമാണ് ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർശ ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്നുമാണ് പഠനസംഘത്തിന് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഇതിനേക്കാൾ കൂടുതൽ അനുഭയാജ്യമായതും താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ ആലാതം സൃഷ്ടിക്കുന്നതുമായ ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ/പ്രദേശങ്ങൾ ലഭ്യമല്ലായെന്നും, പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക പൊതു സ്ഥലമോ ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ ലഭ്യമല്ലായെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതിനുമന്യ് സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റുത്ത് ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ വെറുതെ ഇട്ടിട്ടില്ലായെന്നും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർശയിൽ നിയമം/ ചടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതായും വിലയിരുത്തുന്നതിനാൽ ശിപാർശചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്നാണ് പഠനസംഘം പ്രാഥമികമായി ശിപാർശ ചെയ്യുന്നത്.ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആലാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ആശ്വസ്ന നടപടികളെ സംബന്ധിച്ച് വിവരിക്കുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാലാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി, രണ്ടാം ഭാഗമായി ഇതിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഭാഗം

രണ്ട്

സാമൂഹിക പ്രത്യാളാത്
നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ഭൂവൃക്കമകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരക്കെ ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊണ്ടോൺഡിയൽ സഭാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റൊക്കൽ മുഖ്യമായ കുടിയിറിക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും ധാരാളായ അശ്വാസ നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഈതിന് പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ ഒരു നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013-ൽ പാസ്വാക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവൃക്കമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുക മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളും, വാടകക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കൂടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നവർ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖ്യമായ ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരങ്ങൾ ഒരു സ്വതന്ത്ര ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി, പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ? ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ? പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ണം തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ? പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ

സാമുഹിക പ്രത്യാസാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / സ്ഥാനദ്വാരം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എന്നവുമായി ബന്ധ പ്ല്ട് ആസാതങ്ങളേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുന്നതിന്റെ ഫലമായി ബാധിത സമുഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാസാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനും നിർബന്ധിക്കുന്നതിനുമായി ടുള്ള ഒരു ഉപകരണമാകുകയെന്നതാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാസാത വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ആയത് പൂർണ്ണമായും നിരവേറ്റാൻ ആത്മാർത്ഥമായി പരിഗ്രാമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഒപ്പ്
പഠനയുണിറ്റ് ചെയർമാൻ

അഖ്യായം 1

നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവിതത്തിനും നിലനിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർബ്ലായകമായ പക്ക വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക ആസ്തിയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രദമ സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രോധ്, ദൈഖിക്കേവ, പാലങ്ങൾ, ജലസേചനം, വ്യവസായം തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര്യ വികസനത്തിനുള്ള നികേഷപം ഏതൊരു രാജ്യത്തിന്റെയും വികസനത്തിന് അതിപ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയാണ് പ്രാധാന്യമുണ്ടായി വേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റുടരുകയെല്ലാം ഏന്നത് അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര്യ വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

തിരുവനന്തപുരം - ആലപ്പുഴ ദൈഖിക്കേവ ലൈൻ, ഓച്ചിറ റോഡും സമീപം ഓച്ചിറ-താമരക്കുളം രോധുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിലനിൽക്കുന്ന ലൈൻകോണ്ടിൽ മേൽപ്പാലവും സർവ്വീസ് രോധും നിർമ്മിക്കുകയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലുടെ ലക്ഷ്യമിട്ടുന്നത്.

ഓച്ചിറ-താമരക്കുളം രോധ് വളരെയധികം ട്രാഫിക് അനുഭവപ്പെടുന്ന രോധാണ്. പ്രദേശത്തുള്ള ജനസമൂഹത്തിന് സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, ആശുപത്രികൾ, തൊഴിൽസ്ഥാപനങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങി എല്ലാത്തരം അടിസ്ഥാന സംഗതികൾ ഈ രോധിലുടെ യാത്ര ചെയ്താണ് അനുഭവവേദ്യമാക്കുന്നത്. ഏന്നാൽ ലൈൻകോണ്ടിൽ വാഹനങ്ങൾക്ക് നിയന്ത്രണമുള്ളതിനാൽ ജനങ്ങൾക്ക് വിവിധ തരത്തിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ദിനം പ്രതി ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥിതിവിശദമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്.

രാവിലെ 6 മണി മുതൽ 2 മണിവരെ ഉദ്ദേശം 25 ട്രെയിനുകളും, 2 മണി മുതൽ രാത്രി 8 മണിവരെ ഏകദേശം 20 ട്രെയിനുകളും, രാത്രി 8 മണി മുതൽ രാവിലെ 6 മണിവരെ ഏകദേശം 30 ഓളം ട്രെയിനുകളും ഏതെങ്കിലും ഒരു ദിശയിലേക്ക് ഈ ലൈനിലുടെ സഞ്ചരിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പ്രത്യേക സമയം ഷൈഡ്യൂൾ ചെയ്യാതെ തന്നെ ഗുഡ്യസ് ട്രെയിനുകൾ, ഏൻജിനുകൾ തുടങ്ങിവയ്ക്കും ഓടുന്നുണ്ട്. ഒരു ട്രെയിൻ കടന്ന പോകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏകദേശം 05 മിനിട്ട് മുതൽ 10 മിനിട്ട് വരെ ദൈഖിക്കേവ ഗേറ്റ് അടച്ചിടേണ്ട സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഈതനുസരിച്ച് ഒരു ദിവസം ഏകദേശം 8 മണിക്കൂറിൽ കൂടുതൽ സമയം പോളയത്തോട്-ഈര വിപുരം രോധിൽ യാത്ര തടസ്സപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഓഫീസുകൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങൾ തുടങ്ങിയിടങ്ങളിൽ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സമയത്ത് പ്രദേശവാസികൾക്ക് എത്തി ചേരാൻ ഇതുമുഖ്യമായ കഴിയുന്നില്ല. പ്രത്യേക ഷൈഡ്യൂൾ - ചെയ്യാതെയും ഗേറ്റ് അടയ്ക്കുന്നത് ജനങ്ങൾക്ക് വളരെയധികം ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്. അടിയന്തിര സാഹചര്യങ്ങളിൽ രോഗികളേയും, അപകടത്തിൽപ്പെടുന്നവരെയും ആശുപത്രിയിൽ ഏത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം വലിയ ദൂരിതങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നുണ്ടെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. സമയനഷ്ടം, ഇന്യന് നഷ്ടം, വായുമലിനീകരണം തുടങ്ങിയവയ്ക്കും ഈ വഴി വയ്ക്കുന്നുണ്ട്. വലിയ ഒരു ജനസമൂഹം അനുഭിവിച്ച് വരുന്ന ഈ തരത്തിലുള്ള വിഷമത

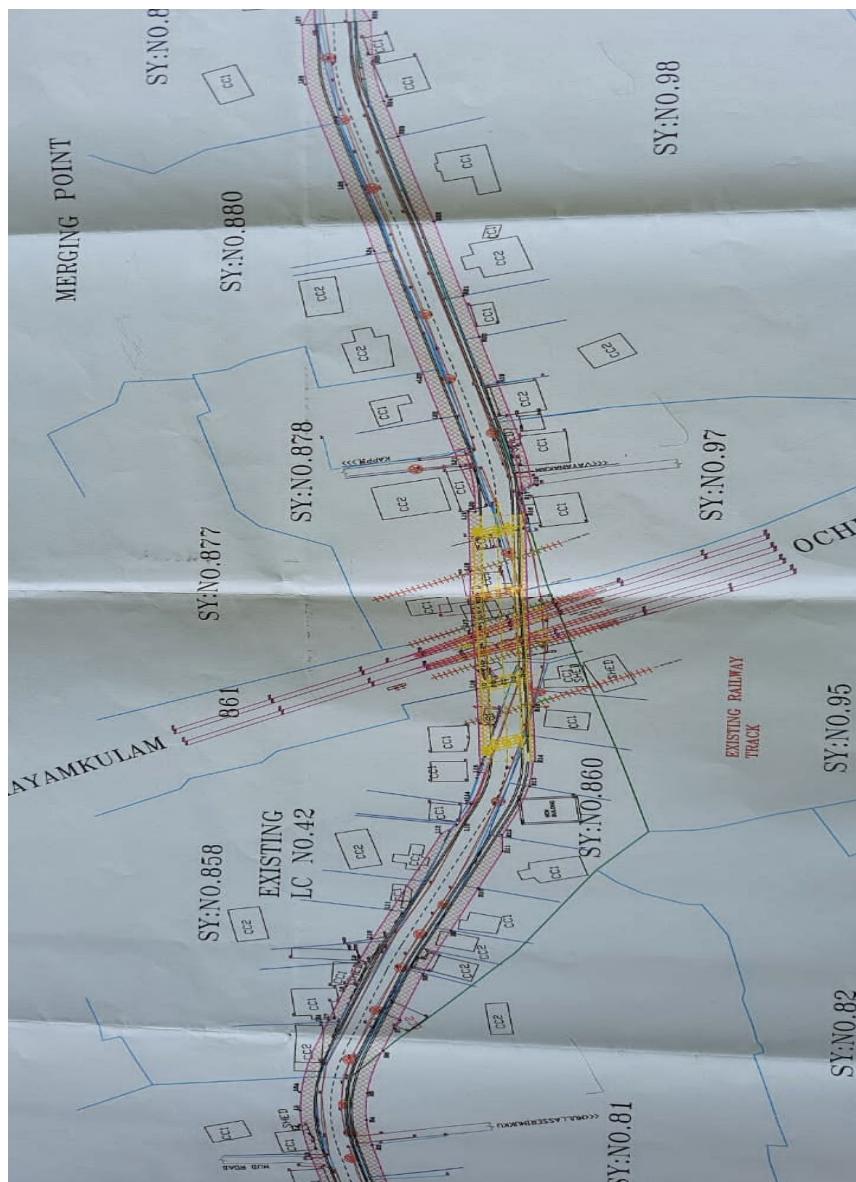
കർക്ക പരിഹാരം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമിയേറ്റുകൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനാണെന്ന് വിലയിരുത്തേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

ചുരുക്കം വ്യക്തികളുടെ താൽപര്യത്തിന് വിരുദ്ധമായി പൊതുവായിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ വളരെ വലിയ സമൂഹത്തിന്റെ താൽപര്യത്തിലുള്ളതോ ആയ ആവശ്യം/ താൽപര്യത്തെ പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്. വിശാലമായ അർത്ഥത്തിൽ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ വലിയ വിഭാഗം സമൂഹത്തിന് ലഭ്യമാകുന്ന ഏതൊരു നേട്വും പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്നതായി മാത്രമേ കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

തിരുവനന്തപുരം-ആലപ്പുഴ റൈൽവേ ലൈൻഡൽ, ഓച്ചിറ സ്റ്റേഷൻ സമീപം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന റൈൽവേ ലൈൻഡ്രോഡിന് ഇരുവശത്തും എത്തി നിൽക്കുന്ന ഓച്ചിറ-താമരക്കുളം റോഡിന്റെ രണ്ട് വശത്തുമായി വരുന്ന ഉദ്ദേശം 150 മീറ്റർ നീളത്തിൽ വരുന്ന ഭാഗമാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രദേശമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്.

അലെൻമെൻസ് സ്കച്ച്



1.3 ഏറ്റുകൂന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിഗ്രഹണതകളും

പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണമാണ് വലിപ്പം എന്നതു കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 00.14.81 ഹൈക്കടർ ഭൂമിയാണ് കൊല്ലം ജില്ലയിൽ നിന്ന് ഏറ്റുകൂടാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. കരുനാ ഗ്രൂപ്പി താലുക്കിൽ ഓച്ചിറ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക് 04 ലെ 10 സർവെ സബ് ഡിവിഷനു കളിൽ നിന്നാണ് ഈ ഏറ്റുകൂനുന്നത്. കുടാതെ ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ കാർത്തിക പ്ലേജി താലുക്കിൽപ്പെട്ട 34.57 ആൽ ഭൂമിയും പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുകൂടാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

അബൈൻമെൻ്റിനകത്ത് വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും കച്ചവടത്തിനും, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിനും, പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനു മായിട്ടുമാണ് ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. ഇവയിൽ രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഒഴികെ ബാക്കി വരുന്നവ പുരയിടമെന്ന കാറ്റഗറിയിലാണ് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്.

വിജ്ഞാപനത്തിൽ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക-1

ജില്ല:കൊല്ലം
വില്ലേജ്: ഓച്ചിറ

താലുക്ക്: കരുനാഗ്രൂപ്പി
ബ്ലോക് നമ്പർ:04

(എക്കേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	റീ-സർവെ നമ്പർ	തരം	വിസ്തീർണ്ണ(ആർസ്)
1	81/2	പുരയിടം	07.65
2	81/06	നിലം	
3	81/7	നിലം	
4	97/2	പുരയിടം	02.43
5	98/1	പുരയിടം	
6	98/2	പുരയിടം	
7	98/10	പുരയിടം	
8	98/11	പുരയിടം	
9	98/12	പുരയിടം	
10	98/16	പുരയിടം	14.81
		ആകെ	

1.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഓച്ചിറ റെയിൽവേ റോഡുകൾ സമീപത്ത് റെയിൽവേ ലൈനിന് കുറുക്കെയായി കടന്ന പോകുന്ന ഓച്ചിറ-താമരകുളം റോഡിലെ ലൈവൽ ക്രോസ്സിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാനാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുനിന്നുമായിട്ടാണ് പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമിയേറ്റുകൂടാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനോടൊപ്പം സർവ്വീസ് റോഡ് കൂടി പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിനാണ് പ്രധാനമായും ഭൂമിയേറ്റുകേണ്ടി വരുന്ന

ത്. ഇതിനുവേണ്ടി നിലവിലെ രോധിന്റെ രണ്ട് വഴിത്തുനിന്നും ഭൂമിയേറ്റുക്കുകയെ നന്ദാണ് സാധ്യമായ മാർഗ്ഗമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ താരത മേരു കുറെതു ആളാതം സൃഷ്ടിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ/ പ്രദേശങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയെന്ന സംഗതിയ്ക്ക് പ്രസക്തിയുള്ളതായി തോന്നുന്നില്ല.

പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തോടൊപ്പം തന്നെ രൈയിവേ ലൈനിന്റെ ഇരു വഴിത്തും എത്തി നിൽക്കുന്ന നിലവിലെ രോധിന്റെ വീതിയും പാലത്തിനനുസൃത മായി കൂടുകയെന്നത് സാങ്കേതികമായ അർത്ഥത്തിൽ ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയാത്തതാണ്. രോധിന്റെ വീതികൂട്ടി സർവ്വീസ് രോധ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഇരുവശത്ത് നിന്നുമുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മാത്രമാണ് പരിഗണിയ്ക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളവെന്നതിനാൽ ഈ കേസിലും ഇതര സ്ഥലങ്ങളുടെ ലഭ്യത സംബന്ധിച്ച് പരിശോധനകൾ കാരുമായ പ്രസക്തിയില്ല. അനേകണം നടത്തിയതിൽ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കാവുന്ന ഇതര മാർഗ്ഗം/അനുയോജ്യമായ മറ്റ് ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിലവിലില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ഒരു പ്രവർത്തനത്തിന്റെയോ, പദ്ധതിയുടേയോ നയത്തിന്റെയോ ഫലമായി ഒരു ജനവിഭാഗത്തിലോ, സമൂഹത്തിലോ സംഭവിക്കുന്ന സ്ഥായീനത്തയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം എന്നതുകൊണ്ട് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതു മുമ്പേന ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനു പുറമേ കുറെയെങ്കിലും ഭൂരഹിത/ഭവന രഹിത കൂടുംബങ്ങളെ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും കാരണം മാകാറുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആളാതത്തിന്റെ സഭാവവും വ്യാപ്തിയും സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പുകളിൽ വ്യത്യാസപ്പെടുകയും ചെയ്യാറുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നത് കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കുന്ന ഓരോ പദ്ധതിയും ജനസമൂഹത്തിന് ഏറിയകുറും ഗുണ പരവും എന്നാൽ മറ്റാരു ചെറിയ വിഭാഗത്തിന് പ്രതികുലവുമായ ഫലങ്ങൾ ഉണ്ടാകാറുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പലപ്പോഴും ബാധിത ജനതയുടെ ഉപ ജീവനത്തെയും കൂടി പ്രതികുലമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നത് ഗൗരവമുള്ള വിഷയമായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പ്രധാനമായും പാർപ്പിടകെട്ടിങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ / സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ, രണ്ട് കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ ചുറ്റുമതിലുകൾ എന്നിവയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതിവിശേഷമുണ്ട്.

1.6 ലഭ്യകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സ്വകര്യ വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ സാധരണയായി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആളാതങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽസ്ഥലം, കച്ചവട സ്ഥാപനം, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭ്യംഗം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല പൊതു സമൂഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഇത് കൂടുംബങ്ങൾ, ഗോത്രങ്ങൾ, ഗ്രാമീണ സമൂഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹ ഘടനയെയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. കൂടിയൊഴിപ്പിയ്ക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ഇത്

മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടെയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ട് കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കൊൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പ്രധാനമായും പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ / സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. എന്നാൽ രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും, രണ്ട് കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളും ചുറ്റമതിലുകളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതിവിശേഷമാണുള്ളത് അതിനാൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നൃഥമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന്പുറം പുന്നധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾക്ക് കാര്യമായ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെനിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയും, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗരപ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ദൂരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകം കൊണ്ട് കമ്പോളവിലയെ ഗുണിച്ച് കിട്ടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും ചേരുമ്പോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയ മ്പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്. ഇതിന്റെ ആദ്യപടിയായി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിന് മുന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കുടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സ്വീകരിക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്.

സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ സ്ഥാനസ്ഥാവത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ആധാരങ്ങളിലോ, വില്പന കരാറുകളിലോ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വില്പന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ് സാധാരണയായി കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന തായും ബോഖ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമിവിലയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വില്പന കരാറുകളിലും സാധാരണയായി സുചിപ്പിച്ചകാരുള്ളത്
2. സർക്കാർ നിശ്ചിയിച്ചിട്ടുള്ള നൃഥ വിലപോലും പലപ്പോഴും ധമാർത്ഥവുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ ആവ തഴയപ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹണ്ഡിങ്ങൾ എന്നിവയകും നൃഥമായ വില തിട്ടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാരിക ബന്ധം പലപ്പോഴും പരിഗണിക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, നൃഥമായതും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. കൂടാതെ

ബാധികപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെക്കുടെ വിശ്വസ്തിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈകൈക്കാളികയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആഹാതങ്ങൾക്ക്/വ്യാകുലതകൾക്ക് ഒരു പതിധി വരെ ആശ്വസം ലഭിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുമുണ്ട്.

നിയമത്തിൽ/ നയതീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശാസനനടപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധികപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാമാർക്കുന്ന ഉപജീവനത്തിനായി ആശ യിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഈനുസരിച്ച് ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്ഷേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേക്കുടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയരൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ഉ. (എം.എസ്) 448/2017/റവ പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത നയരൂപീകരണത്തിലെ /പാക്ഷേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. കുടിയോഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഗ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെട്ടുനാതകിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ് യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളുമുമ്പ് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീടോ, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതകിൽ 50 ചതുരശ്ര മീറ്റർ കുറയാത്ത തരം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു വീടോ നൽകുന്നതാണ്.
2. പ്രാമാർക്കുന്ന വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെട്ടവികുന്നതിന് തൊട്ട് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷ കലാല മായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സ്വന്തമായി വീടും പറവും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയിരികപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണങ്ങളോക്താകൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ഗ്രാമ പ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ നൽകുന്നതാണ്.
4. തൊഴിൽ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുഖ്യമായ തൊഴിൽ സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെട്ടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധികപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ കുറഞ്ഞത് ഒരംഗത്തിനെങ്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശേഷം പദ്ധതിയിലോ മറ്റൊക്കെങ്കിലും ഫ്രോജ്ക്കിലോ ജോലി നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപായിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആന്യൂറ്റി പോളിസികൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.
5. ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിരികപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങാറും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ശ്രാംക്കായി നൽകുന്നതാണ്.
6. കുടിയിരികപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസം മാറുന്നതിനും വസ്തു വകകൾ മാറ്റുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയ്യുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

7. കനുകാലികളോ, ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള ബാധിക്കപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും കനു കാലി ഷൈഡ്/പീടിക എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്വവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.
8. കുടിയിരിക്കപ്പെട്ടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ഒറ്റത്വവണയായി നൽകുന്നതാണ്.
9. കമ്പനികൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കുടു തൽ തറ വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന വലിയ ഷോപ്പുകൾ ഒഴികെയുള്ള ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടിയിരിക്കപ്പെട്ടുന്ന വാടക വാണിജ്യകാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്വവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
10. ബാധിക്കപ്പെട്ടുന്ന പ്രദേശത്തെ കുടിയിരിക്കപ്പെട്ടുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെട്ടുന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ആദ്ദേഹിക്കാൻ മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
11. ബാധിക്കപ്പെട്ടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകകൾ താമസിച്ചു വരുന്ന കുടിയിരിക്കപ്പെട്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്വവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുട അദിയവ.

അദ്യായം 2

പദ്ധതി വിവരണം

കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ കീഴിലുള്ള റെയിൽവേ മന്ത്രാലയത്തിന്റെയും, കേരളാ സർക്കാരിന്റെയും സംയുക്ത സംരംഭമായ കേരളാ റെയിൽ ഡെവലപ്പമെന്റ് കോർപ്പർ റേഷൻ ലിമിറ്റഡാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള മേൽപ്പാലം ആസുത്രണം ചെയ്ത് നിർമ്മിക്കുന്നത്. റെയിൽവേ ലൈനുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സംസ്ഥാനത്ത് നിരവധി ലൈൻ കേംഡുകളുണ്ട്. ഇവയിൽ 27 ലൈൻ കേംഡുകളിൽ മേൽപ്പാല അഞ്ച് നിർമ്മിക്കുന്ന നടപടികൾ ഇതിനകം തന്നെ ആരംഭിച്ചുണ്ടെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ബാക്കി വരുന്നവയിൽ ഘട്ടംഘട്ടമായി മേൽപ്പാലങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ആസു ത്രണവും രൂപകൽപ്പനയും കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ. ലിമിറ്റഡിന്റെ പരിഗണനയിലാ ണെന്നും കാണുന്നു. ലൈൻകേംഡുകളിൽ മേൽപ്പാലങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതോടെ ബന്ധപ്പെട്ട രോഡുകളിലെ സാന്നാര സാത്രന്ത്യത്തിനുള്ള തടസ്സം നീഞ്ഞുകയും നില വിൽ വാഹന യാത്രക്കാർ അനുഭവിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വിവിധങ്ങളായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഒഴിവാക്കുമെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നു.

2.1. ഡെവലപ്പറുടെ പദ്ധാത്തലവും, ഭരണം/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധാത്തലം

കേരളാ റെയിൽ ഡെവലപ്പമെന്റ് കോർപ്പർറേഷൻ ലിമിറ്റഡാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പറായിട്ടുള്ളത്. ഡെവലപ്പറുടെ പദ്ധാത്തലവും, ഭരണ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധാത്തലം സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പർ ലഭ്യമാക്കിയ വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു

This level crossing having Train and vehicle unit more than 1 lakh, it is proposed to eliminate by a Road Over Bridge for which cost will be shared by Railways and State Govt in the ratio 50:50. The executing agency Kerala Rail Development Corporation Ltd is a joint venture of Govt. of Kerala and Ministry of Railways.

2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആശൃത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ ഇമായി എപ്പറക്കാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നതുശ്രദ്ധപ്പെട്ടെയുള്ളപദ്ധതിയുടെ യുക്തി

അടിസ്ഥാന സ്വകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന രോഡ്, മേൽപ്പാലം തുടങ്ങിയവയുടെ നിർമ്മാണമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. ഇപ്പറക്കാരം പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖചരായ തന്നെ മാറുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സ്വകര്യ വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കണ്ണണ്ണി വരുന്നുണ്ട്.

2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ് അപകട സാധ്യതകൾ

ഈ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് സെവലപ്പുർ ലഭ്യമാക്കിയ വിവരങ്ങൾ/ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

The cost of the project as per Railway Pink Book is 31.60 Cr. Length of proposed Bridge is 486.81 metre including railway span 36 m steel composite girder+ 2*25m span PSC Girders. Proposed project is located at Njakkanal, Ochira- Thamarakulam road near Ochira Railway station. The Road Overbridge proposed is with two lane carriage way and foot path, sufficient to cater the road traffic through this road.

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും വളരെ കുറച്ച് കുടുംബങ്ങൾ/വ്യക്തികളെ മാത്രം ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നതുമായ പ്രദേശമാണ് തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ളതെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഇതിനേക്കാൾ കുടുമ്പം അനുയോജ്യമായ/ഗുണകരമായ മറ്റ് പ്രദേശം പദ്ധതിയ്ക്ക് ലഭ്യമാണെന്ന് കണ്ണഡത്താനായിട്ടില്ലായെന്നാണ് പതം സംഘം നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്.

2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഇക്കാര്യത്തിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ, താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരം സെവലപ്പുർ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു.

Both Railway span and Approaches will be constructed in a single phase as KRDCL is a single entity. The full length of connected service roads will also be constructed by KRDCL.

2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഈ വിഷയം സംബന്ധിച്ച ഡെവലപ്മെന്റ് ലഭ്യമാക്കിയ. വിവരങ്ങൾ/ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

The Road Over Bridge will be with 7.5 m width carriage way(two lane ROB) with footpath on one side for entire length and stair case on other side near to railway span for pedestrians. 3.5 m service roads are provided on both sides of ROB.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഡെവലപ്മെന്റ് അഭിപ്രായം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

Service roads are provided as required, as per the requirement.

2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)

ഡെവലപ്പറ്റിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ അഭിപ്രായം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

Work will be executed as an EPC contract. Work force requirement will be as per the design proposed by the EPC contractor and approved by the authority.

2.9 സാമൂഹ്യക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പഠനം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് അനേകം സംഘത്തിന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഡെവലപ്പറ്റിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ അഭിപ്രായം താഴെ ചേർക്കുന്നു

Railway projects do not require prior environmental clearance as per EIA notification 2006.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അനുവർത്തിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും സംബന്ധിച്ച ഡെവലപ്പറ്റിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

The construction of ROB in lieu of level crossing sanctioned in the Railway Pink Book 2018-19 as sponsored by Govt. of Kerala. The cost of construction will be jointly borne by Railways and Govt of Kerala in the ratio 50:50.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചട്ടങ്ങളുമാണ് പാലിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംജ്ല സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സാമുഹിക പ്രത്യാജലാത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൃത്തണവും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ - സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്വത്തിലുള്ള പൊതു ആവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി എറ്റൊടുക്കുന്നതിന് പ്രാമാണികമായി സാമുഹിക പ്രത്യാജലാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമുഹിക പ്രത്യാജലാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ട തുണ്ട്. ഭൂമി എറ്റൊടുത്ത് കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ സമുഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത ഫലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേഷണ ആസൃത്തണ പ്രക്രിയയാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാജലാത വിലയിരുത്തൽ എന്നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമുഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ദോഷകരമായ ആഘാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും പദ്ധതി മുഖ്യമായുണ്ടാകാനിടയുള്ള നേട്ടങ്ങളും അവ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിയുന്നത് വിശകലനം നടത്താനുള്ള ഒരു അവസരമായിട്ടാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാജലാത അവലോകനത്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതെന്നും കാണേണ്ടതുണ്ട്.

3.1 പഠന സംഖ്യം

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവ്വേയയും ഭൂരേഖയും, വിദാദ്യാസം തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദീർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത് വിരമിച്ചവരും, ബന്ധപ്പെട്ട മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക ജൗംമുള്ള യുവാക്കളായ പൊതുവാനുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഘമാണ് പഠനത്തിൽ പങ്കാളിക്കാം. ഭൂമി എറ്റൊടുക്കൽ, സർവ്വേയയും അനുബന്ധ നടപടികൾ, നിർമ്മിതികൾ, സാമുഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ വിവിധ മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവിണ്യമുള്ളവരാണ് സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പഠനസംജ്ലത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

<u>പേര്</u>	<u>പദവി</u>	<u>ചുമതല</u>
ശ്രീ.മനോമോഹൻ.എസ്	തഹസീൽഡാർ (റിട.)	ധയറക്ടർ
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽഡാർ (റിട.)	ഫോജക്ട് ധയറക്ടർ/ചെയർമാൻ
ശ്രീമതി. സുസന്ന സൈമൺ	എം.എസ്.ഡി.ബിജി.യു	സാമുഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ
ശ്രീ. കെ.ജയകുമാരൻ	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (റിട.)	പുനരധിവാസ വിദഗ്ദ്ധൻ
ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവ്വേ സുപ്രീം(റിട.)	സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധൻ

ശ്രീ. അച്ചു എം. എസ്	അധ്യക്ഷൻ	നിയമവിദഗ്ധൻ
ശ്രീ.അവിൽ.പി.നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്ടിഗേറ്റർ
ശ്രീ. അവിൽ പി നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്ടിഗേറ്റർ

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന തിന്ന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതു മുംബന പ്രഫേഴ്സത്ത് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന സാമൂഹിക ആഖ്യാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ് നടപടികളും സംബന്ധിച്ച് പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത യുണിറ്റിൽ നിഷ്പിപ്തമായിട്ടുള്ളത്. ഇതിന്റെ വിവിധ തലങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ ഒന്നവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ടായിരുന്നു. മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസൃതമായി വിവരങ്ങൾവരെനും നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്ടിഗേഷൻിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലുന്നിയുള്ള പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാക്കുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്ത്രീയ -സങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

3.3 പഠന സ്വന്ധായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന

പ്രാഥമിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന്, ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പുകളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പാടുകളിലും വ്യത്യാസം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ ബാധിക്കപ്പെടാവുന്ന/അനുഭവിക്കേണ്ടി വരുന്ന ആഖ്യാതത്തിന്റെ സ്വാഭാവത്തിലും, തീവ്രതയിലും ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാക്കുമെന്ന കണ്ണിട്ടുന്നു. ഇപ്രകാരം വിവിധ ശുപ്പുകളിലുണ്ടാക്കുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളുടെ സ്വാഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സ്വഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ പഠന സ്വന്ധായത്തിൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സ്വന്ധായം ഈ പഠനത്തിൽ വിശദമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിട്ടില്ല.

3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവരം/വിവര ദ്രോഘന്തസ്ഥൂകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം

പദ്ധതി പ്രഫേഴ്സത്ത് ബാധിക്കാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യക പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസനനടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച പഠനത്തിന് വേണ്ടി, വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശ്രേണി തന്നെ ശേഖരിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പഠന പ്രക്രിയയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന/ശേഖരി

യുക്കേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാപ്തമികം, ദിതീയം, തൃതീയം എന്നിങ്ങനെ വർഗ്ഗീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്.

എറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും, പദ്ധതി യെക്കുറിച്ച് ഡെവലപ്പർക്ക് നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയേയും പ്രാപ്തമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്ഥികരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്ടർ, ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ഓഫീസർ, കേരളാ റൈറ്റ് ഡെവലപ്പ് മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് എന്നീ അധികാര സ്ഥാപനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടിവനിരുന്നു.

എറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവശക്കാർ, പദ്ധതിപ്രവേശത്തിലെ സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശാലമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദീതിയ വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഫൈൽസ്/ കുടുംബ സന്ദർശനം നടത്തിയാണ് ഈ പുർണ്ണമായും ശേഖരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക്ത തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധിക്കുന്നത്. ബാധിത സമൂഹവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സംഘടിപ്പിക്കുന്ന പൊതു വാദം മുഖേന ലഭ്യമാക്കുന്നവയെ തൃതീയ വിവരങ്ങളെന്നാണ് തരംതിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കുടിയാലോചനാ സമയ ക്രമവും, പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് സെക്ഷൻ 4 (1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളായ ജില്ലാകളക്ടർ, ഭൂമി എറ്റൊക്ക കൽ അധികാരി, ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കൂടാതെ ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായും, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട പ്രതിനിധികളുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

കരക്ത റിപ്പോർട്ട് ചട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധിക്കിച്ചു ശേഷം ഭൂവൃതമകൾ, കച്ചവടക്കാർ മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾ, പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ചു കൊണ്ട് ഒരു പൊതു വാദം കേൾക്കൽ/പൊതുചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. ഇതിലുടെ ലഭ്യമാകുന്ന വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/ മറുപടികളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളെ കുടി അവലോകനം ചെയ്തുകൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കുന്നത്.

അദ്യായം 4

ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രകൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മടങ്ങ് വർഖിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ ജനസാന്ദര്ഥ വളരെ കുടുതലായിട്ടുള്ള പ്രവേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദാർശനിക അനുഭവപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക

വൽക്കരണത്തിനും, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിനുമായി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഒരു അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിടതോളം താരതമ്യേന സക്ഷിംണമായ ഒരു സംഗതിയായി നില നിർക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായി ട്രാൻസ് പഠന സംഘത്തിന് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്നത്.

4.1 ഭൂപടം, രജിസ്ട്രേറുകൾ, പ്രാമാണിക ദേശാത്മ്യകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരണം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 00.51.68 ഫോറ്ക് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കുത്ത് നൽകാൻ യോഗ്യമായ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. കരുനാഗപ്പള്ളി താലുക്കിൽ ഓച്ചിറ വില്ലേജിലെ വിവിധ സർവീസ് നബരുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കുന്ന ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. പ്രദേശത്ത് യോഗ്യമായ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെൻ്റ് കല്ലുകൾ പ്രകാരം, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ 14 ഭൂവൃദ്ധമകളെ ബാധിക്കുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. 02 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/സ്രയം തൊഴിൽ സംരംഭം/കച്ചവട സേമാപലത്തെ പരിമിതമായ സ്ഥലസ്വകര്യത്തോടെ തുടർന്നും പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ സാധിക്കുമെന്ന രീതിയിൽ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നത്. ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനത്തെയും ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടുന്ന തരത്തിൽ ഭോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല. 02 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നത്. ഇതിൽ ഒരു ഷൈത്ത ഉദ്ദേശം 25% ഓളം ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടേയും മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളുടേതുമായി 09 കേസുകളിൽ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. പ്രത്യേക ചമയങ്ങളിലൂതെ ഒഴിഞ്ഞ് കുടക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും അലെൻമെൻ്റിൽ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ട്.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സാധീനം മുഖ്യ ആവശ്യത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 00.1481 ഫോറ്ക് ഭൂമിയാണ് പൊന്നുംവില്ക്കേണ്ടത് നൽകാൻ യോഗ്യമായ ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ തന്നെ ചെറിയ റോഡുകളും നടപ്പാതകളുമായ പൊതുസ്ഥലങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സ്വകാര്യ ഭൂമി മാത്രമാണ് പൊന്നുംവിലും നടപടികളുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്നത്.

പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുന്നതു മുഖ്യ ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ള ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിൽ ഗുണകരമല്ലാത്ത / ഭോഷകരമായ ആവശ്യത്തോൾ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുവോൾ പ്രദേശ വാസികൾക്കും വദ്ദുര സ്ഥലങ്ങളിലുള്ളവർക്കും ഗുണപരമായ ഫലങ്ങളാണ് ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ളവർക്ക് ഭൂമിയുൾപ്പെടയ്ക്കുള്ള ആസ്തികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നുവെന്നത് വലിയ മാനസിക സമർദ്ദമാണ് അവരിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്നത്. പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന തരത്തിലുമുള്ള ആവശ്യത്തോൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഗുണങ്ങൾ/നേട്ടങ്ങൾ അനുഭവയോഗ്യമാകുന്ന വലിയ ഒരു ജന വിഭാഗം തന്നെ ഉണ്ടാക്കുമെന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യേകതയായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഗതാഗത കുരുക്കില്ലാതെ യാത്ര ചെയ്യാൻ സാധിക്കുക, ഇന്ധന ലാഭം,

സമയ ലാഭം എന്നിവ ലഭിക്കുക, തൊഴിൽ/ വിദ്യാഭ്യാസം/ ആരോഗ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ വളരെ എല്ലുപ്പത്തിൽ എത്തി ചേരാൻ കഴിയുക തുടങ്ങിയവ നേട്ടങ്ങളിൽ ചിലതാണ്. സമീപ ഭൂമികളുടെ നിലവാരം/ യോഗ്യത വർദ്ധിക്കുക, പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖ്യായ മാറുക തുടങ്ങിയവയും നേട്ടങ്ങളുടെ പട്ടികയിൽ സ്ഥാനം പിടിയ്ക്കുന്നവയിൽ ചില താണ്.

4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം

അർത്ഥനാഡികാരിയായ കേരളാ റൈറ്റർ ഡെവലപ്പ്‌മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ 00.1481 ഹൈക്കോർഡർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് കൊല്ലം ജില്ലയിൽ നിന്ന് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്നും, അതിനുള്ള ഏറ്റുകൂടുകൾ ശിപാർശയാണ് ജില്ലാകളക്കടർക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ഡെവലപ്പറീസെറ്റ് പ്രതിനിധി പഠനസംഘത്തെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. സർവ്വീസ് രോഡിനുവേണ്ടി ഏറ്റുകൂടുകാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഇടത്തരം രോധുകളും നടപ്പാതകളുമായ പൊതു സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ സർവ്വീസ് ചെയ്ത് വിസ്തീർണ്ണം തീടപ്പെടുത്തിയാണ് പൊന്നുംവില നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കുന്നത്. രോധ് പുറ സേവകളും, നടപ്പാതകൾ, ബൈ രോധുകൾ, റൈറ്റർവേ വക ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ എന്നിവ ഒഴിവാക്കുന്നോൾ, പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം താരതമ്യേന കുറയുമെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

അർത്ഥനാഡികാരിയായ കേരളാ റൈറ്റർ ഡെവലപ്പ്‌മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡിന്റെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 00.1481 ഹൈക്കോർഡർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്നാണ് കാണുന്നത്. ഓച്ചിറ്റാമരകുളം രോധിലാണ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നത്. പാലത്തിന് ഇരുവശത്തുമായി സർവ്വീസ് രോധ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റുടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. രോധ് പുറസേവകൾ, നടപ്പാതകൾ, ബൈ രോധുകൾ, റൈറ്റർവേ വക ഭൂമി ഭൂമി എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റുടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്ലേറ്റിനേറ്റുയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

പഠന സംഘത്തിന്റെ പരിശോധനയിലും, ഡെവലപ്പറുടെ അഭിപ്രായത്തിലും പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പർ വില വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ, ഏറ്റുടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 00.1481 ഫൈൽ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം - എറണാകുളം നാഷണൽ ഹൈവേയിൽ ഓച്ചിറ ജംഗ്ഷൻിൽ നിന്ന് വലതേതാട്ട് പോകുന്ന താമരകുളം രോഡിൽ, സദ്യാലയം ജംഗ്ഷൻിൽ നിന്ന് ആരംഭിച്ച് പ്രസ്തുത രോഡിന്റെ ഇരുവശ തുമായിവരുന്നതും, രെയിൽവേ ലൈൻ ക്രോസ്സ് കഴിഞ്ഞ് തക്കാനൽ ജംഗ്ഷൻവരെയുമായി പദ്ധതി പ്രവേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

4.7 ഭൂമിയുടെ സ്ഥാവം, തരം തിരിവ്, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമിയാണകിൽ ജല സേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും

ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ, റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം രണ്ട് ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ളവ പുരയിടമെന്ന കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുന്നവ യാണ്. ഇതിൽ തന്നെ ബൈ രോധുകളുടേയും നടപ്പാതകളുടേയും ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിടക്ടിംങ്ങൾ കച്ചവട/വ്യാപാര/സ്വയംതൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയുമാണ്. വ്യാവസായിക പ്രാധാന്യത്തോടെ കൂഷി ചെയ്ത് വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളാണും തന്നെ അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നില്ല.

4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം , താമസ കെട്ടിംങ്ങളുടെ ഏണ്ണം ഏന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങം

ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 14 വ്യക്തികളുടെ ഉടമ സ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലുമാണെന്നാണ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. 02 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കച്ചവട/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളും 10 തും പാർപ്പിട കെട്ടിംങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിംങ്ങളെ മാത്രമേ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നുള്ളുവെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ഏതാനും ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏതെങ്കിലും പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കാതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നതായും കാണുന്നു.

ഇവയിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 30.00 ആറും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 2.02 ആറും ആണെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന്റെ സർവ്വേയിൽ നിന്ന് ബെളിവായിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ 08 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാരമ്പര്യമായും 06 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ വിലവാങ്ങിയ രീതിയിലുമാണ് നിലവിലെ കൈവശകാർക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

4.9 ഭൂമിയുടെവില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ, അവസാനത്തെ മുന്ന്‌വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും

ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും നിലവിലുള്ള രോധിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം, ഇനം, വഴി സഞ്ചര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ്

ഭൂമിയുടെ വിലയെ സ്വാധീനിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പുരയിടം എന്ന ഇന്തതിൽപ്പെട്ടവയാണ്. പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിനുമായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതിനാലും, വഴി സൗകര്യമുള്ളവയായതിനാലും ടി ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് ആകർഷകമായ വില നിലനിൽക്കുന്നതായിട്ടാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. അനേകണം നടത്തിയതിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഏറ്റവും കുടിയ ഭൂമി വില ആറിന് 7.5 ലക്ഷം രൂപയാണെന്നും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞതിവില ആറിന് 5.00 ലക്ഷം രൂപയാണെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിൽ സമീപകാലത്ത് വലിയ വ്യത്യാസം വന്നിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

അദ്ദേഹം 5

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ആസ്തികൾ, എന്നും, മതിപ്പ് വില

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റൊക്കുന്നത് മുഖ്യമായും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെയും സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും എണ്ണത്തെയാണ് പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാകുന്ന ആളാതത്തിന്റെ അളവ് കോലായി പരിഗണിയ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും തിട്ടപ്പെടുത്തുത്തിന് വേണ്ടി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഏണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൂടുമായി തന്നെ തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരക്കണക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആളാതത്തിനുള്ള ആശാസ സ നടപടികൾ ആസൃതണം ചെയ്യാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയുള്ളവേണ്ടും ബാധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊക്കുക്കാൻ ഡെവലപ്പർ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 14 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഇവയിൽ 02 ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളും 10 ത്രി പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഏതാനും കൈവശങ്ങൾ ഏതെങ്കിലും പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിനായി നിലവിൽ ഉപയോഗിച്ച് വരുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടമില്ല. ഈ സാഹചര്യം പരിഗണിക്കുന്നേണ്ടി നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 14 കുടുംബങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നതായി കാണേണ്ടി വരുന്നു. ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിശദവിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയെന്നും ഏറ്റൊക്കുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ബാധിത സമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നു.

5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതു മുഖ്യമായ അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പരിശോധിച്ചതിൽ പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്ന വയിൽ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതു മുഖ്യമായ അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കിയിട്ടില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

എത്തെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ച നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയെന്നും തന്നെ ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് പട്ടം സംഘത്തിന് മനസ്സിലായിട്ടുള്ളത്.

5.5 ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗര പ്രദേശങ്ങളിലെ എത്തെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം ശ്രാമ പശ്ചായത്ത് പരിധിയിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. റൈറ്റിൽവേ വക ഭൂമി, രോഡ് പുറമ്പോകൾ, ബൈ രോധുകൾ, നടപ്പാതകൾ എന്നിവയും ഭാഗിക മായി അല്ലെന്നെന്നീനകത്ത് വരുന്നുണ്ട്. ഈ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 14 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഭൂവുട മകൾ നഗര പ്രദേശങ്ങളിലും കുരെപ്പേര് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപങ്ങളിലുമായി ടാണ് താമസിച്ച് വരുന്നതെന്നാണ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ 02 കൂച്ച് വട/വ്യാപാര/സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളെ/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതിനാൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തുള്ള കച്ചവടം/പ്രവർത്തനം സ്ഥലപരി മിതി മുഖ്യമായ ശോഷിച്ച് പോകാനും സാധ്യതയുണ്ട്. ഇപ്രകാരം 02 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപ ജീവന മാർഗ്ഗം പുർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ഇല്ലാതാകുന്ന ഒരു സാഹചര്യം നിർണ്ണിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് പട്ടം സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു. ഇതിൽ മുന്ന് വർഷത്തിന് മുമ്പേ ആരംഭിച്ച കച്ചവടം/വ്യാപരം/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച്, ആധികാരിക രേഖകൾ കൂടി പരിശോധിച്ചാൽ മാത്രമേ നിർണ്ണയിക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്ന വസ്തുതയും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

5.7 സന്തം ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോപ ആശാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതോടെ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയോജനങ്ങൾ/നേട്ടുങ്ങളാണ് ലഭിക്കുന്നത്. ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ബാധിത സമൂഹത്തിന് വിവിധങ്ങളായ ബുദ്ധിമുദ്രകൾ ഉണ്ടാക്കുന്നുവെന്നതും വസ്തുതയായി നില

നിൽക്കുന്നുണ്ട്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാങ്കേജ് പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ ആവശ്യമാകുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാൺഡ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളാണും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശേഷമായ ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുണ്ടാണും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിഷയമാകുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

അദ്ദോയം 6

സാമുഹിക-സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം, സാമുഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലിപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വൈയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നില നിന്നിരുന്നത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ജനവിഭാഗത്തിലും സമൂഹ ത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ഭോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഈ വിവര ശേഖരണ പ്രക്രിയ പഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

റോഡ് പുറനോക്ക് ഒഴിവാക്കിയാൽ ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശീപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 14 വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കൈവശഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിലാണ് ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് പ്രധാനമായും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നത്. ഈതിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 02 കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ/ സ്രയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. 02 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഫീൽഡിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായതും ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞതുമായ സ്ഥിതി വിവരക്കുകളിൽ നിന്ന് ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ വിവരിക്കുന്ന പ്രകാരമാണെന്ന് കണക്കത്തിയിട്ടുണ്ട്.

പ്രായ പരിധി	ലീംഗഭേദം		ആകെ
	ആൺ	പെൺ	
10 വയസ്സിനും താഴെ	13	02	05
10 – 18	07	09	16
19 – 35	12	12	24
36 – 59	07	08	15
60 നും മുകളിൽ	02	03	05
ആകെ			65

ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ കമ്മ്യൂണിറ്റി തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹം ഹിന്ദു, മുസ്ലിം, ക്രിസ്ത്യൻ വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുന്ന തിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സമ്പന്നമായ ഒരു കുടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും നേടാൻ കഴിയുന്നു. എന്നാൽ ആർമ്മൈ വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നിലനിൽപ്പിനായിട്ടുണ്ട് പോരാട്ടണിവരുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമീക്ഷ സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നിലനിൽക്കുന്ന

തെന്നാണ് കണക്കെടുപ്പിൽ വ്യക്തമാകുന്നത്. ബാധിത കുടുംബത്തലവൻമാരിൽ സർക്കാർ ജോലിയുള്ളവർ, സർവീസിൽ നിന്ന് വിരമിച്ചവർ, കച്ചവടം, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ നടത്തുന്നവർ, വിദേശ ജോലി, കമ്പനി/പൊതു മേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി, കുലി തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

6.2 വരുമാനം, ഭാരിദ്രോ-നിലവാരം

പലതി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ച് വരുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം വിശകലനം ചെയ്തതിൽ ഇടത്തരം ജീവിത നിലവാരത്തിലുണ്ടെന്നാണ് മികവൊറും കുടുംബങ്ങൾ ജീവിച്ച് പോകുന്നതെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിക്കപ്പെടുന്നവർിൽ മിക്ക കുടുംബങ്ങളും ഏ.പി.എൽ. വിഭാഗത്തിലാണ് ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന തെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നുണ്ട്. മാസവരുമാനം 18,000 രൂപാമുതൽ 1,20,000 രൂപാവരെ ആർജിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണ് ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകളായി വരുന്ന തെന്നുമാണ് പട്ട സംഘംത്തിന് ബോധ്യപ്പെടാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.3 ദുർബുല വിഭാഗങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ, പ്രദേശത്ത് പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ഒഴിവികൾ പോലുള്ള ഗുരുതര ആചാരം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. 02 പാർപ്പിട കെട്ടി അഭ്യര്ഥിയും 02 കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളും ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നത്. ബാധിത സമൂഹത്തെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തുന്നോൾ ദുർബുല വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടുതന്നു 10 വയസ്സിന് താഴെ പ്രായമുള്ള 05 കുട്ടികളും, പരസ്പരായമില്ലാതെ ജീവിയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത 00 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായം വരുന്ന 05 വ്യക്തികളും ഉൾപ്പെട്ടുന്നതായി ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. 02 പേര് കിട്ടിയ രോഗികളാണെന്നും അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

പലതിയ്ക്കായി നിലവിൽ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളും, കച്ചവട/വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. 02 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളും 02 വ്യാപാര/ സ്വയം തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങളും ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമാണുള്ളത്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് തുടർന്ന് പ്രവർത്തിയ്ക്കാൻ തക്ക രീതിയിൽ സ്ഥലം അവശേഷിക്കുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പലതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്ന വലിയ തരത്തിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ/ വാൺഡ്യൂ സ്ഥാപനങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. എന്നാൽ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 02 വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളെ/ സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് “അവിടെ തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കാൻ കഴിയുമെങ്കലും കച്ചവടത്തെ പരിമിതപ്പെട്ടുത്തുമെന്ന് കാണുന്നു. ഈ സഹചര്യം പരിശീലനിക്കുന്നോൾ പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനത്തെ പലതി ഗാർബമായി ബാധിക്കുമെന്ന് പട്ട സംഘം വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ സമേളിക്കുന്ന ബൃഹത്തായ വാൺജ്യ/കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങോ വളരെ പ്രസ്തിയുള്ള അതായനാലയങ്ങോ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലില്ലാത്തതിനാൽ അത്തരം സംരംഭങ്ങളാനും പദ്ധതിയാൽ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമീല്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ടി സംരംഭങ്ങളുടെ സ്വാധീനത്താൽ ഉപജീവനം തരപ്പെടുത്തി കൊണ്ടിരുന്ന കുടുംബങ്ങളാനും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലില്ലായെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു.

6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനയും

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റുടക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമി 14 കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഇതിൽ 08 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാരമ്പര്യമായി നിലവിലെ ഭൂവുടമകൾക്ക് ലഭ്യമായതാണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ ബോഡ്യപ്ല്ടിടുള്ളത്. ബാക്കി വരുന്നവ കൈവശക്കാർ വിലവാങ്ങിയതാണെന്നും കാണുന്നു. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകളെ/ കുടുംബങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയതിൽ മുഴുവനും ന്യൂക്ലിയർ കുടുംബമായി കഴിഞ്ഞു വരുന്നവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.8 ഭരണസംഘടനകൾ

പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ഏറ്റുടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാങ്ങളിൽ ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ഭരണ സംഘടനകളുടെ കാര്യാലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു/ നടന്നു വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റുടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാങ്ങളിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

6.10 സാമൂദായികാധിഷ്ടിത പ്രാരംഭം

ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമൂദായികാധിഷ്ടിത പ്രാരംഭം സാധ്യപ്പെട്ട കാര്യാലയങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ലായെന്നാണ് ഇൻവെസ്ടിഗേഷൻിൽ നിന്ന് ബോഡ്യപ്ല്ടിടുള്ളത്.

6.11 പ്രാദേശിക ചലനാമുക്കതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാകുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രദേശത്തിലെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചലനാമുക്കത സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭൗതിക സംഗതികളാണും തന്നെ ഏറ്റുടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുഖേയ ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളാണും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമീല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധിവരെ ഉയർത്തി നിറുത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശൈശ്വിയിലുള്ളവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവരം അതേപടി നിലനിറുത്താൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 7

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന പ്രക്രിയയിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ഡാകുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റൊക്കേണ്ട അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഈഞ്ചെന യുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിന്റെ കീഴിലോ പ്രോഗ്രാമിന്റെ കീഴിലോ അതുകൂടി സംഗതിക്കിൽ കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനേക്കാൾ കുറവായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലായെന്നും സുചിപ്പിക്കുന്നുണ്ട്.

7.1 ഭാഗം സമീപനം

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ വേളയിൽ ഉണ്ഡാകാനിടയുള്ള ചില സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ ചിട്ടയായ വിലയിരുത്തലിലും, പഠന സംഘം തിരിച്ചറിയുകയും അവ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും ഭാഗം കൈകുന്നതിനുമായി ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന ആശാസ നടപടികൾ കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈപകാരം തിരിച്ചറിഞ്ഞ വിവിധ തരം ആശാസ നടപടികളുടെ സംഗ്രഹം ഈ അഭ്യയത്തിന്റെ അവസാന ഭാഗത്ത് വിശദമായി അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധേയമായ സംഗ്രഹി ഭൂമി, പാർപ്പിടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതു മുഖ്യമായ ഉണ്ഡാകുന്ന ആഖ്യാതത്തിന്റെ തീവ്രതയാണ്. ഈ ഉണ്ഡാകുന്ന മാനസ്സിക / ഭാതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലെന്നതാണ് യാമാർത്ഥമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. ഭാതികമായ നഷ്ടത്തിന്പുറം വൈകാരിക സ്വന്ധമുള്ള സ്വത്തുകളുടെ നഷ്ടമാണ് പലപ്പോഴും ഉണ്ഡാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിക്കപ്പെടുത്തിയാണ് ഭാതികവും വൈകാരികവുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ഭാഗം നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവൃതമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും ഏതൊന്ന് ശ്രമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കലിനെ തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവ ശൈശ്വികമായും വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവൃതമയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ഡാകുന്നത് അഭികാമ്യമല്ല. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന

ചമയങ്ങൾക്കും കൂടി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുതേതണ്ടതുമുണ്ട്. കൂടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശേഷം മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വന്തമാളും ഏറ്റു ടുക്കുക, ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുക, ഭൂവൃദ്ധമകളെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപന അംഗൾ ആയാൽ ദൂരീകരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൾ ഭൂമി 02 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും/സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കച്ചവട കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവിടെ തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കാൻ കഴിയുമെങ്കലും കച്ചവടത്തെ പരിമിതപ്പെട്ടുത്തുമെന്ന് കാണുന്നു. 02 പാർപ്പിടങ്ങളെയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സഹചര്യം ഉണ്ട്. ഈ പരിഗണിക്കുന്നേം ദൂരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഈ കേസിൽ വലിയപ്രസക്തിയുള്ളതായി വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

7.2 ആയാൽ ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഭ്യകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ / പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/തൊഴിൽസ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആയാൽങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഈ പുറമേ പൊതുസാമൂഹിക സ്വന്തമാളും പശ്ചാത്തല സ്വകര്യങ്ങളും ബാധിയ്ക്കപ്പെടാം. 29-12-2017 ലെ ജി.എ. (കൈമയേഴുത്ത്) നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നിയമത്തിൽ മുന്നാം ഷൈഡ്യൂളായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പശ്ചാത്തല സംവിധാനവും കൊണ്ട് ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആയാൽങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ദൂരീകരണം/ആശ്വാസം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

പഠന വിധേയമായ കേസിൽ ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റട്ടുക്കുതുമുഖ്യവേദന 02 കച്ചവട കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളുടേയും/സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളുടേയും പ്രവർത്തനത്തെ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും, ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരത്തോടൊപ്പം അതിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ചമയങ്ങൾക്ക് കൂടി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടും സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രവ്യാപിച്ചിട്ടുള്ള 29-12-2017 ലെ നയരൂപികരണ പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജേ കൂടി പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും ആയാൽ ദൂരീകരണം നടത്താവുന്നതാണെന്ന് കാണുന്നു.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൾക്ക് നിയമനുസരിച്ച് കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച്, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയ

ത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.ഒ. (കൈ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കൂടിയിറിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത കുടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റുകുന്ന സത്ത് വകക്കർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം വീട്, ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കുവേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റുകുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20% നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അമ്പവാ എത്തവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപജീവനഗാന്ധി, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന തരത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ വിൽപ്പനവിലെ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അവത്തിനു ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകുത്തിരുന്ന ഭൂമികൾ അനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ദുരത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ഗുണന ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അമ്പവാ മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും ചേർത്ത് കിടുന്ന തുകയുടെ 100% തുക കൂടി സൊലേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കുടാതെ വ്യക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ വന്നു/ കൂഷി വകുപ്പുമായിചേരുന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നു.

7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി ഏറ്റുകുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുകേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കുടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റുകുന്ന കാര്യത്തിൽ നിലവിൽ എന്തെങ്കിലും തീരുമാനങ്ങളുണ്ടായെന്ന് അർത്ഥനാഡികാരിയിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിയുന്ന പദ്ധതി രൂപകൾപെന്നായിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശ്രൂപ്പുകളിലുടനീളമുള്ള ആശാനങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീരുതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ

ഓച്ചിറ-താമരകുളം രോധിലുടെയുള്ള വാഹന ഗതാഗതത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നതിനാൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിയ്ക്കാനും റെയിൽവേ ലൈനിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി നീണ്ടുവരുന്ന പാലത്തിന്റെ വശങ്ങളിൽ സർവ്വീസ് രോധി നിർമ്മിക്കാനുമാണ്

സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കേണ്ടതായി വരുന്നത്. ഡെവലപ്പർ ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെൻസ് പ്രകാരം ഭൂവൃതമകളെ അധികമായി ദോഷപ്പെടുത്താതെ പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള ഏറ്റവും ചുരുങ്ഗിയ അളവ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പത്ര സംഘ ത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കാൻ ചുരുക്കം കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും/ തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളേയും പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. നിലവിലുള്ള രോധ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പാണ് നിർമ്മിച്ച് പരിപാലിച്ച് വരുന്നത്. കേരളായെയിൽ ഡെവലപ്പർമെൻസ് കോർപ്പറേഷൻ പാലവും, സർവ്വീസ് രോധും നിർമ്മിക്കുന്നോൾ, അനുബന്ധ സജീകരണങ്ങളായ നടപ്പാതകൾ, ദൈയിനേജ് സംബിധാനങ്ങൾ എന്നിവ കൂടി പരിഗണിക്കുന്ന ആവശ്യത്തിനായി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ഏകോപിപ്പിക്കുന്നതാണ് അഭികാമ്യമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു കൂടാതെ വൈദ്യുത വിതരണം, ടെലിഫോൺ കണക്കുകൾ, കൂടിവെള്ള വിതരണം എന്നിവയിലും മുൻകരുതലുകൾ സീക്രിച്ചില്ലായെങ്കിൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഇവയിൽ തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാമ്യമല്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു. പാലത്തിന്റെയും സർവ്വീസ് രോധിന്റെയും നിർമ്മാണവേളയിൽ, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയിൽ നിൽക്കുന്ന ഉദ്യോഗം 18 മരങ്ങൾ/തെങ്ങുകൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്നതു മുഖേനയുള്ള പാരിസ്ഥിതിക ദോഷങ്ങളും, പദ്ധതി നിർമ്മാണ വേളയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന പൊടി, ശബ്ദം, പാഴ്വസ്തുകൾ/ നിർമ്മാണ വസ്തുകളുടെ സംഭരണം എന്നിവ പരിസര വാസികൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പരോക്ഷ ആലാതവും ഗ്രാവമായി തന്നെ പരിഗണിച്ച് പരിഹാരമാർജ്ജങ്ങൾ കാലേകൂട്ടി ആസൃതനം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ ഡെവലപ്പർ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

7.6 ഓരോ ലഘുകരണ തന്ത്രിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലഘുകരണ പദ്ധതി

ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലുടെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നത് കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന ആലാതങ്ങൾ സാധാരണ യായി ദുരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപരസ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർജ്ജങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യുക്ഷ ആലാതങ്ങളാണ് സാധാരണയായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്.

ഈ കേസിൽ, ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന്പുറം കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ, ചുറുമതിലുകൾ എന്നിവയെ ബാധിയ്ക്കുന്ന സ്ഥിതിവിശ്രഷ്ടമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഭൂവൃതമകളെ കൂടി വിശാസത്തിലെടുത്തുകൊണ്ട് ഭൂമിയക്കും അതിനോട് ചേർന്ന ആസ്തികൾക്കും നിയമം നിഷ്കർഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും, സീക്രിറ്റുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ കഴിയുന്നതോടെ ദി നഷ്ടപ്പെടലിലുടെ ഉണ്ടാകുന്ന ആലാതം/ഉൽക്കൾം ഒരുപരിധിയിൽ പരിഹരിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതിനു വേണ്ടി നിലവിലുള്ള അനവധി വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റുന്നതു മുഖേനയുള്ള പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ, വൈദ്യുത വിതരണ സംബിധാനം ഇവയ്ക്കുണ്ടാ

കുന്ന തടസ്സങ്ങൾ എന്നിവ പരിസരവാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആലാതങ്ങളിൽ ചിലതാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു. ഭൂമിയും, ചമയങ്ങളും വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമുഖ്യമായ നഷ്ടങ്ങൾ ദുരിക്കിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും സമയക്രമവും നിയമത്തിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലാത ദുരീകരണത്തിന് കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ വാർദ്ധാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു നയ രൂപീകരണത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഉണ്ഡാകാവുന്ന പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾക്ക് യാതൊരു പരിഹാരവും നിയമത്തിൽ പ്രത്യേകമായി വാർദ്ധാനം ചെയ്ത് / പരാമർശിച്ച് കാണുന്നില്ല.

7.7 ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്ന ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥമനായികാരി സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ഡാകാനിടയുള്ള ആലാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതിക്രിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് എന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/ നടപടികൾ ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നോ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്ന ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റുകാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ, എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമൊന്നും ഡെവലപ്പർമെന്റ് ഭാഗത്ത് നിന്ന് പതന സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല. എന്നാലും മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഡെവലപ്പർമെന്റ് ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ഡാകുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

അദ്യാധികാരിയായി 8

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്

ഭൂമി ഏറ്റുകുന്ന നടപടികളിലും, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയക്രമവും ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റുകുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ഡാകാവുന്ന പരാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലകളക്കടർ, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മിഷണർ, അധികാരിക്കുന്ന ജില്ലകളക്കടർ, ഭൂമി ഏറ്റുകുക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൂഷി, വനം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റുകുക്കേണ്ടാതായിട്ടുണ്ടെന്ന് കാണുന്നു. കൂടാതെ വിവിധ അതോറിറ്റികൾ, കോടതികൾ എന്നി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

8.1 സ്ഥാപന ജീവനകളുടെ വിവരങ്ങൾ ഓരോ ലഭ്യകര നേതൃത്വപരികൾക്കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനായികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധി വാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ്, ജില്ലകളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആശാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്ത മായ ചുമതലകൾ നിയമത്തിൽ/ ചട്ടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആശാതങ്ങൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുമെന്ന് കണ്ണെത്തുന്ന ബാധിത കൂടുംബങ്ങളുടെയും വ്യക്തികളുടെയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സീകരിച്ചു കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശിപാർശയുടെ കരട് പ്രസി ലഭിക്കിക്കുകയും, ആകേഷപങ്ങളും പരാതികളും സീകരിക്കുകയും അവ പരിഹരിച്ചു കൊണ്ടുള്ള അന്തിമ ശിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർക്ക് നൽകേണ്ടതുമുണ്ട്. കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരത്തിന് പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നു. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് അർഹതപ്പേട്ട കൂടും ബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർക്കും, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ്ക്കുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ / ആകേഷപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിയ്ക്കാനുള്ളത്.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെതായ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം

പഠന സംഘത്തിന്റെ അനേകണാത്തിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ ആശാസം പ്രധാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കാൻ തക്ക സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും

ഏറ്റൊക്കൽ മുവേണ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപ തിഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആശാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധയായ വന്തുതയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്ന സാധാരണ യായി പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി ലഭ്യമാകി കൊണ്ടാണ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റ ടുകലിന് ഉത്തരവാദപ്പെട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തദ്ദേശസ്ഥാനം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആശാത ദുരീകരണ നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കാൻ സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശേഷി മുകളിൽ വിവരിച്ച വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടക്കാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യക്ഷ ആഘാതങ്ങൾക്കുള്ള ഭൂരീകരണ നടപടികളായി കാണുന്നതാണ്. ഈതിന് നിയമം/ ചടങ്ങളിൽ സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത സമയ പരിധിയിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് തന്നെ പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി പറന്റ സംഘം ശിപാർശ ചെയ്യുന്ന അധിക ആശാസനനടപടികളും പുർത്തിയാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

അദ്ദോയം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബഡ്ജറ്റും, ലഭ്യകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കടക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവി നോട്ടോപ്പം ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ ഭൂരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ /നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവു കളും അർത്ഥനാഡികാരി/ധവലപ്പർ തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ദൈവലപ്പർ തയ്യാറാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പതിഗണിക്കുകയെന്നതാണ് സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

ഒരു പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിടം/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കൈടിടവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കുടുതൽ ആനുകൂല്യാംഗൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ 02 രണ്ട് പാർപ്പിട കൈടിങ്ങളേയും 02 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയോടൊപ്പം ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിലൂടെ ഒരുപരിധി വരെ ആഘാത ഭൂരീകരണം നടത്താവുന്നതാണ്. ഈ സംഗതിയിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ/ കൈടിട ഉടമകൾക്ക് ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നിയമം പ്രദാനം ചെയ്യുന്ന സെക്ഷൻ 94(1) പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യം കൂടി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും കാണുന്നു. സ്ഥാനഭ്യശം സംഭവിക്കുന്ന കേസുകളില്ലാത്തതിനാൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള ചെലവുണ്ടാകുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു. കാണുന്നു. എന്നാൽ ആധികാരിക രേഖകൾ കൂടി പരിശോധിച്ച് കൊണ്ട് മാത്രമേ ഗുണനിലോക്തകളുടെ അർഹത തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നതും വസ്തുതയായി നിൽക്കുന്നു.

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ബൈവലപ്പുർ തന്നെയാണ് സാധാരണയായി വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നതെന്നാണ് അറിയാൻ കഴിയ്ക്കുന്നത്. സംസ്ഥാന സർക്കാരും റെയിൽവേയും 50 ശതമാനം വീതം ചെലവ് വഹിക്കുമെന്നും കാണുന്നു.

9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോതസ്സ്

ഈ വിഷയത്തിൽ ബൈവലപ്പുർ ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

Since the land acquisition is yet to take place annual funding pattern is yet to be decided. Cost of land acquisition in full and 50% of the construction cost will be borne by the Government of Kerala and 50% of the construction cost will be borne by Indian Railways.

അദ്യായം 10 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷതകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികൾക്കായി അധികാരിയായി സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധതരം ആഖ്യാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശാസ നടപടികളായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരിസ്ഥാനങ്ങളേയും പരാതി പരിഹാര അതോറിറ്റികളേയും സംബന്ധിച്ച നിയമത്തിൽ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദ്ധതിയിലുള്ള ഒരു ഓഫീസരെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധികാരിക്കുന്നതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷണർ എന്ന പദവിയിൽ മറ്റാരു ഓഫീസരെ കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത്, ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണറായും, ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ബൈപ്പൂട്ടി കളക്ടൻറിനെ അതാർ ജില്ലകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിക്കുന്നതും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരിസ്ഥാനങ്ങൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പങ്കേജും കുറ്റമറ്റ രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാകളക്ടൻറിനും, പൊന്നുംവിലാഹീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിയ്ക്കാനുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ 100 ഏക്കരോ അതിൽ കുടുതലോ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അഖ്യക്ഷതയിൽ പ്രോജക്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മറ്റി രൂപീ കരിക്കേണ്ടതുണ്ടന് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ദേശീയ, അതു സംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്തനുന്നപക്ഷം കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു ദേശീയ മോണിററിംഗ് കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെക്ഷൻ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്ഷൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമിന്റേയോ/ ഫാനിന്റേയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോണിററിംഗ് കമ്മറ്റിക്ക് സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിട്ട്” എന്നറിയപ്പെടുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളെ, വിജ്ഞാപനം മുഖേന രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ഷൻ 51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത / കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന സമുഹത്തിന്റെ ഏല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആശാനങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് നന്ദിയിക്കാം അധികാരകേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നു.

10.1 നിരീക്ഷണവും, മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സുചികകൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആശാനങ്ങൾക്കുള്ള ഭൂരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന വാക്കേജ് സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്തുംവില ആഫീസർ, അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്, ജില്ലാകളക്ടർ, കമ്മീഷണർ തുടങ്ങിയ വരിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ- മുല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലൂടെ ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും, മുൻ വണ്ഡികയിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോറിട്ടുകളും കൂടി ചേർന്ന് ആശാന നടപടികൾ കുറുമറ്റ രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ) ഡെവലപ്പർ (അർത്ഥനായികാരി) തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനരധിവാസ പ്രദേശവുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടകുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിയ്ക്കാനുള്ള അവ സരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അധികാര/അതോറിട്ട് സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അഖ്യയത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ചെലവുകളുടേയും നേടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി ഏറ്റു ടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശിപാർശയും

നിയമത്തിലും ചടങ്ങിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നതു പോലെപബ്ലി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംബന്ധിച്ചും വിവരാധിഷ്ടിത അഭിമുഖങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടു കൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ഞയും തന്നെ പഠന സംഘം ശേഖരിച്ചിരുന്നു. സമഗ്രവും ഉദ്ദേശാധിഷ്ടിതവു മായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ അപഗ്രാമിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളോടൊപ്പം തന്നെ പഠന സംഘം ഗൗരവമായി പരിഗണിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൂട്ടുതയ്ക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?
 2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?
 3. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ണഭ്രത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
 4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭ്യർഥം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ?
 5. ഏതെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപകാരത്തിലുള്ള ഭൂമി ബൈവലപ്പുറുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന് വിശദതയും?
- ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പഠന സംഘം ഏത്തി ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അഖ്യായങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏകിലും അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പർ 1

ഓച്ചിറ-താമരകുളം റോഡിന് കുറുകെയുള്ള റെയിൽവേ ലൈൻ ക്രോസ്സ് മുഖേന പ്രസ്തുത റോഡിൽ ഇടയ്ക്കിടയ്ക്ക് വാഹന ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇതുമുഖേന വാഹന യാത്രക്കാർ വിവിധ തരത്തിലുള്ള ബുഡിമുട്ടുകൾ നിത്യ ജീവിത ത്തിൽ അനുഭവിച്ച് വരുന്നുണ്ട്. അടിയന്തിര സ്വഭാവത്തോടെയുള്ള വാഹന യാത്ര തടസ്സപ്പെടുന്നതു മുഖേന തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സമയത്ത് ഏതൊന്തു കഴിയാതിരിക്കുക, അടിയന്തിര ഘട്ടങ്ങളിൽ രോഗിക്കളെ ആശുപ്രതിയിൽ ഏത്തിയ്ക്കാൻ കഴിയാതിരിക്കുക തുടങ്ങിയ നിരവധി ബുഡിമുട്ടുകളാണ് സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ ജനസമൂഹം കാലങ്ങളായി അനുഭവിച്ച് വരുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മുഖേന, ലൈൻ ക്രോസ്സിൽ മേൽപ്പാലം വരുന്നതോടെ മേൽ ബുഡിമുട്ടുകൾ ഒഴിവായി വലിയ ഒരു ജനസമൂഹത്തിന് പ്രയോജനം ലഭിക്കുമെന്നുള്ളതിനാൽ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുടുക്കൽ, ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ വിവക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

ക്രമനമ്പരി 2

ബൈവലപ്പുമായി സംബന്ധിച്ചതിലും, പദ്ധതി പ്രദേശം പരിശോധിച്ചതിലും നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപാലത്തിന്റെയും അതിന് അനുസ്യൂതമായ രീതിയിൽ രണ്ട് വശങ്ങളിലും സർവ്വീസ് രോഡിന്റെയും നിർമ്മാണത്തിന് അവശ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നാണ് ബോർഡ് പ്ലേറ്റിട്ടുള്ളത്. നിലവിലുള്ള രോഡിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കാൻ നിയമിച്ചിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ തന്നെ ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിലുള്ള ആളാ തങ്ങൾ പദ്ധതി ഉണ്ടാക്കുന്നില്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു ഇപ്രകാരം പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

ക്രമനമ്പരി 3

ഒരു പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റൊക്കുന്നതിൽ ജനസമൂഹത്തിന് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആളാതം സൃഷ്ടിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പ്രദേശം തെരഞ്ഞെടുക്കുകയെ നന്ദാണ് 2013-ലെ ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ നിയമത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥയായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിനുവേണ്ടി വിവിധ സ്ഥലങ്ങൾ/ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും എന്നാൽ ജനസമൂഹത്തിന് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആളവിൽ ആളാതം സൃഷ്ടിക്കുന്നതുമായ മാർഗ്ഗം തെരഞ്ഞെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗം തെരഞ്ഞെടുത്തതിൽ ഏറെക്കുറെ ടി സംഗതികൾ പരിഗണിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് കാണുന്നു.

ഓച്ചിറ-താമരകുളം രോഡിന് കുറുകെയുള്ള റെയിൽവേ ലൈൻകോൺഡിൽ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുകയാണ് പദ്ധതിയിലുടെ ലക്ഷ്യമിട്ടുന്നത്. നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ രണ്ട് അശ്വങ്ങളിലുമായി വരുന്ന രോഡിന്റെ വീതി കുടുന്നതിനുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കലാണ് പ്രധാനമായും ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഇവ കൊല്ലം, ആലപ്പുഴ ജില്ലകളുടെ പരിധിയിൽപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി ഉദ്ദേശം സാഷ്ടകരിക്കുന്ന തരത്തിൽ താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂശം ഉണ്ടാക്കുന്ന ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളോ / മറ്റു സ്ഥലങ്ങളോ പരിഗണിക്കുന്നത് യുക്തി സഹമല്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് പ്രാഥമികമായി മനസ്സിലാക്കേണ്ടിവന്നത്. എന്നിരുന്നാലും ഉദ്ദേശലക്ഷ്യം പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് തന്നെ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്നും നിലവിൽ നിയുഗിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥാനം പദ്ധതിയിലുടെ ഉദ്ദേശം നിരവേറ്റുന്നതിലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാലും ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണെന്ന അഭിപ്രായത്തിലാണ് പഠന സംഘം എത്തി ചേർന്നിട്ടുള്ളത്.

ക്രമനമ്പരി 4

ഓച്ചിറ, താമരകുളം പ്രദേശങ്ങളിലെ വലിയ ഒരു ജനസമൂഹം ടി രോഡിലുടെ യാണ് വിവധ സ്ഥലങ്ങളിലേക്ക് ധാരത ചെയ്യുന്നത്. ലൈൻകോൺ മുഖാന്തിരം വാഹന ധാരയിൽ വളരെയധികം വിഷമതകൾ അനുഭവിച്ച് വരുന്നതിനാൽ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥിതി പിശേഷം വളരെ കാലമായി നില നിൽക്കുകയാണ്. അതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം വിലിയ ഒരു ജനസമൂഹത്തിന് ശുണ്ണം ചെയ്യുന്നതാണെന്ന് കാണേണ്ടിവരുന്നു. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതു മുഖേന കുറച്ച് വ്യാപാര

സ്ഥാപനങ്ങളേയും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടമുണ്ട്. പ്രദേശവാസികൾക്ക് ലഭ്യമാകുന്ന നേരങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകുന്ന ആലോചനങ്ങളും അവ ദൂരിക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നതരത്തിലാണെന്നാണ് പട്ടം സംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്. കൂടാതെ സംസ്ഥാനത്തെ എല്ലാ ലൈബ്രെറീകളുടെ ഉട്ടംഘട്ടമായി മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാനുള്ള തീരുമാനമുണ്ടെന്നും അറിയുന്നുണ്ട്.

ക്രമനമ്പറ 5

അനേകം സ്ഥാപനത്തിൽ, പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും പൊതു സ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്രദേശത്ത് ഒഴിവെന്ന കിടക്കുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കൂടാതെ പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ തക്ക രീതിയിലുള്ള ഭൂമിയെന്നും ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശാനുഭവത്തിലില്ലായെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ശിപാർശ/ അഭിപ്രായം

എറ്റവും ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടുന്ന ഏറ്റവും കുറത്ത അളവിലാണെന്നും, പദ്ധതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിൽ ഇല്ലായെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് പട്ടം സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി എറ്റവും ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വാൺിജ്യ/കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും സംബന്ധിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആശ്വാസ നടപടികളും, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകല്ലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് പ്രാഥമികമായി ശിപാർശ ചെയ്യുന്നു.

ബാധിത വ്യക്തികളേയും അർത്ഥനാഡികാരിയേയും സംഘടിപ്പിച്ചു കൊണ്ട് നടത്തുന്ന പൊതു ചർച്ചയിൽ/പൊതു വാദം കേൾക്കലിൽ ഉടലെടുക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ/മറുപടികൾ പരിശീലിച്ചു കൊണ്ട് പട്ടം സംഘത്തിന്റെ ശിപാർശ അന്തിമമാക്കുന്നതാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

അമ്പുബന്ധം 1

386661/2022/LA DCKLM

File No. DCKLM/12974/2021-LA5 (Computer No. 99619)

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2022



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അദിയാധാരണം

EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11
Vol. XI

തിരുവനന്തപുരം,
ശനി
Thiruvananthapuram,
Saturday

2022 ആഗസ്റ്റ് 27
27th August 2022
1198 ചിങ്ങം 11
11th Chingam 1198
1944 ഭാദ്രം 5
5th Bhadra 1944

നമ്പർ
No. } 2904

പേജാം നമ്പർ — 4

ചട്ടം 11(3)

വിജ്ഞാപനം

DCKLM/12974/21-LA5.

2022 ആഗസ്റ്റ് 24.

ചുവവുടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യ തിലേക്കായി
അതായത് ഓച്ചിറ്റ് കായംകുളം റെയിൽവേമേൽപ്പാലം & അമ്പ്രോച്ച് റോഡ് (LC No.42)

This is a digitally signed Gazette.
Generated from [Authenticity.html](https://www.keralagov.in/authenticity.html) on 2022-08-24 02:09 pm

1



2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റുകൂടലീൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കാം പുനരധിവാസത്തിനും പുനർധാരണയ്ക്കുള്ള അവകാശ ആകു് (2013 ലെ 30-00-00 കേസ് ആകു്) 4-00-00 വകുപ്പിലെ 1-00-00 ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസ്യതമായി ജീല്ലാ കളക്കർ താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സമബന്ധം ഒരു സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചതിനാലും;

ഇപ്പോൾ തന്മൂലം ജീല്ലാതല സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റായ സെൻറർ ഫോർ പ്രാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ റൂഡിന് തിരുവനന്തപുരത്തിനെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തീരുമാനിലുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ ഒരു മാസത്തിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും ധാരാളം കാരണവശാലും 6 മാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക 1

ജീല്ലാ കെഡാളം.

താലൂക്ക്-കരുനാഗപ്പള്ളി.

വില്ലേജ്-കരുനാഗപ്പള്ളി.

ബ്ലോക്-10.

(എക്കേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	റീ-സർവ്വേ നമ്പർ	തരം	വിസ്തീർണ്ണം (അർക്ക്)
1	588/1/ഭാഗം	പുരയിടം	10.84
2	588/14/ഭാഗം	പുരയിടം	
3	588/17/ഭാഗം	പുരയിടം	
4	588/15/ഭാഗം	പുരയിടം	
5	588/13/ഭാഗം	പുരയിടം	
6	655/9/ഭാഗം	പുരയിടം	
7	655/10/ഭാഗം	പുരയിടം	
8	655/3/ഭാഗം	പുരയിടം	
9	655/2/ഭാഗം	പുരയിടം	
10	655/1/ഭാഗം	പുരയിടം	
ആകെ			12.81 ആർക്ക്

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



4	97/2	പ്രൂഢയിടം	02.43
5	98/1	പ്രൂഢയിടം	
6	98/2	പ്രൂഢയിടം	
7	98/10	നീലം	
8	98/11	പ്രൂഢയിടം	04.73
9	98/12	പ്രൂഢയിടം	
10	98/16	പ്രൂഢയിടം	
		ആക	14.81 അർന്ന്

(രാജ്)
ജില്ലാക്ലിക്കൽ,
മക്കാറി.

This is a digitally signed Gazette.
Generated from OfficialGazette.DCKLM.MHA.Gov.KM/DCKLM/2022/02/09/02:09 pm



അനുബന്ധം 2

ഭൂവൃടകളുടെയും സ്വാധീകരിച്ചേടുന്ന ചമയങ്ങളുടെയും പട്ടിക

ക്രമ നം.	പേരും മേൽ വിലാസവും	സർബ വ നം.	സബ് ഡിവി ഷൻ നം.	തണ്ട പ്ലാറ്റ് നം.	ആസ്തിയുടെ വിവരം
1	ഷാജഹാൻ.എ കോയിപു രത്ന് വീട് മേമന, ഓച്ചിറ	81	2-3	11614	ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം
2.	അഹമ്മദ് കുഞ്ഞ് ചീനിത്തയിൽ മേമന, ഓച്ചിറ	81	6	12174	ഇല്ല
3	ഉമേമൈ വലിയ വീടിൽ തെക്കൊന്ത്.പി.ഒ	81	7-3	17806	ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം
4	1)ഷാജഹാൻ.എം 2) ഷീബാമോൾ ഷാജി മൻസിൽ, കടത്തുർ, എ.എൽ പുരം, കരുനാഗ ഫൗജി	81 81	7-2 9	17485	ഇല്ല
5	അഹമ്മദ് കുഞ്ഞ് .എ, പുത്തൻ തരയിൽ തെക്കെ നാൽ.പി.ഒ. ഓച്ചിറ	98 98	16-1 16		ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം
6	1)ഷിഹാബ്ദീൻ 2)ആഷീബ, ഷാഖേയിൽ, തെക്കൊന്ത്, ഓച്ചിറ	98	16-1-2	13903	ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം, 2 മുറി കടി ഭാഗികം
7	ശോഭ വിജയൻ, കൈലാസ്, തെക്കൊന്ത്, ഓച്ചിറ	98 98	12-3 11-3	14190	ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം
8	സിന്പതിപിള്ള കൈലാസ്, തെക്കൊന്ത്, ഓച്ചിറ	98 98	11-2 12-2	14189	ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം
9	സന്തോഷ് കുമാർ.സി കല്ലടാൽ, തെക്കൊന്ത് പി.ഒ, ഓച്ചിറ	98	11-2	14192	ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം
10	ലീലാമ ജോർജ്ജ് താരക, തെക്കൊന്ത് പി.ഒ, ഓച്ചിറ	98	10	1194	ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം, കിണർ
11	ലാലി രേറ്റോസ്. താരക, തെക്കൊന്ത്.പി.ഒ. ഓച്ചിറ	98	2-1	10975	ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം
12	നസീم.പി. നസീമ മൻസിൽ തെക്കെ നാൽ പി.ഒ. ഓച്ചിറ	98	1-2	8440	ഇരുനില കെട്ടിടം ഭാഗികം കട മുറി
13	നാദർഷ റഹിം കാവുംകട യിൽ തെക്കൊന്ത് പി.ഒ ഓച്ചിറ	98	1	21503	ടെറസ് കെട്ടിടം കട ഭാഗികം
14	മോളി റിറ്റോ കല്ലത്ത് തര യിൽ തെക്കൊന്ത് പി.ഒ. ഓച്ചിറ	97	2		ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികം

Land Acquisition

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

**Construction of Road Over Bridge
between Ochira and Kayamkulam
Kollam.**



DRAFT REPORT

By

**Centre For Land And Social Studies,
Pangode,Thirumala PO, Thiruvananthapuram.06**