

ഭൂമി എറ്റടക്കത്തിൽ

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ

പഠനം

കണ്ണകാട്ടകടവ് പാലത്തിന്റെയും

അനുബന്ധ രോധിന്റെയും നിർമ്മാണം

കൊല്ലം ജില്ല

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്



സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് അഫീസ് സോഷ്യൽ സൂഡീസ്,
പാങ്ങേര്, തിരുമല, പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം, 06.

കുറിപ്പ്

കൊല്ലം ജില്ലാക്കൗൺടറുടെ 27/10/2021 ലെ 2786/2020 എൽ.എ 3-00 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 3133-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസി ഡിക്രിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടി സ്ഥാനത്തിലാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത് പഠനം ഏറ്റുത്തിരുന്നത്. ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷി ചെയ്യുള്ള എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പഠന സംഖ്യം അവലംബിച്ചിരുന്നു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ പിനി മയം നടത്തി വിവരങ്ങൾ പഠന സംഖ്യം ശേഖരിച്ചു. നിയമം/ചടങ്ങ ഇലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശക ലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക തയ്യാറാക്കി പ്രസി ഡിക്രിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നതും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യ മായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവരക്കണക്കാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാ കുന്നതിൽ പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കരക റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരുന്ന വിവരങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ/ഗിഹാർശകൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുള്ള ആവലാതികൾ/ആക്ഷേപങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് അവയ്ക്ക് ബൈവലപ്പുടെ മറു പടിയും തിടപ്പെടുത്തി പതിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ശിപാർശ ചെയ്യുന്നതിനായി തൽപ്പര കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച സംഘടിപ്പിച്ചിരുന്നു. ഇപ്രകാരം ലഭ്യമായ വി വരങ്ങളും കൂടി പതിഗണിച്ചു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കി യിട്ടുള്ളത്.

തിരുവനന്തപുരം

05-03-2022



ധയരക്കടർ

പദ്ധതി

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ, കൊല്ലം, കുന്നത്തുർ താലുക്കു
കളെ പെൻസില്ലിക്കുന്ന കണ്ണംകാട്ടകവ് പാലവും
അനുബന്ധ രോധ് നിർമ്മാണവും

അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, പി.എം.യു, കേരളാ
രോധ് ഫണ്ട് ബോർഡ്, കൊല്ലം.

തെണ്ണാനുമതി

കൊല്ലം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 03/09/2021 ലെ 2786/2020
എൽ.എ3-ാം നമ്പർ ഉത്തരവ്.

വിജ്ഞാപനം

**28/10/2021-തീയതിയിലെ 3133-ാം നമ്പർ കേരള അസാ
ധാരണ ഗസറ്റ്**

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാതാവലോകന യൂണിറ്റ്

സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ ട്രസ്റ്റ്
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങാട്, തിരുമല.പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം- 695006
ഇമെയിൽ:classtvpm@gmail.com വെബ്സൈറ്റ്:www.classtvpm.in

ഫോൺ നമ്പർ :9446029769

ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം-1 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകനം

അബ്ദിയം	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ബൈവലപ്പുർ, പൊതു ആവശ്യകത	12
2	പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശ്രഷ്ടതകളും	13
3	പദ്ധതികൾ അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമി യാണോ ഏറ്റുകൊണ്ട് ശിപാർശ ചെയ്തുട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി	15
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും	15
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥല മോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപകാരമുള്ള ഭൂമി ബൈവലപ്പുരുടെ കൈവശത്തിലാണോ യെന്ന സംഗതിയും	15
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കൂടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	16
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	17
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	19
9	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ സെറ്റിൽമെന്റീകൾ മുറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	20
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ, റോഡുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രവ്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വെദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	21
11	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന നൃായ വിലാശാപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	21
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടി വെള്ള ഉറവകൾ, കനുകകാലി കൾക്കുള്ള ജലഗ്രേസാത്തല്ലുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	22
13	പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരേക്ക ആലോതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	22
14	ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ / വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതോടെയെന്ന സംഗതി	23
15	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കാനതിനുള്ള രീതി, ചെലവ്	23

	അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേരുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതം എനിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	
16	പൊതുജനാഭിപ്രായം	27
17	അവലോകന സംഗ്രഹം	27

ഭാഗം.2,
സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

1	നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യകതയും	29
		1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം	30
		1.3 ഏറ്റുടുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവി ശ്രേഷ്ഠതകളും	30
		1.4 പരിശീലനിച്ച് ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ	32
		1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ	33
		1.6 ലാളുകരണ നടപടികൾ	34
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ	2.1 ദൈവപ്പറുടെ പശ്ചാത്തലവും, ഭരണ/മാനേജമെന്റ് എടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	38
		2.2 നിയമത്തിൽ ലിംഗ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആ വശ്യത്തിനുള്ള മാനദ ണ്ഡങ്ങളുമായി എപ്പോരം യോജി ക്കുന്നുവെന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധ തിയു ഒരു യുക്തി	39
		2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശ്രേഷ്ഠ, ഉല്പന്നം, ഉല്പാദനലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെല വ്, അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	39
		2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന	39
		2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	39
		2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പന സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം	39
		2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സ്വാകര്യങ്ങൾ ഉടെ ആവശ്യകത	40
		2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകത (താൽക്കാലികം / സ്ഥിരം)	40
		2.9 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരു ത്തൽ/ പരിസര പ്രത്യാഖ്യാത വിലയി രുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവര വും, സാങ്കേതിക സ്വാകര്യം സംബ ന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും	40
		2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	40

3	പഠനസംഖ്യാ, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമ വും ആസൂത്രണവും	3.1 പഠന സംഖ്യാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക	41
		3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തലിനായിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലോകനിച്ച് രീതി ശാസ്ത്രവും യൂക്തിയും	42
		3.3 പഠന സന്ധ്യാദായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന	42
		3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവര ഫ്രോതസ്സുകളെ സംബന്ധിച്ച് അവലോകനം	43
		3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കുട്ടിയാഭ്യാസനാ സമയക്രമവും പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും	43
		4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാഥമിക അസാ തസ്സുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാന തത്ത്വങ്ങളും വിവരങ്ങൾ	49
4	ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	4.2 പദ്ധതിമുഖ്യവേനു ആശ്വാത്തത്തിൽ പ്ലേറ്റ് മൊത്തം പ്രദേശം	50
		4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി	51
		4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	51
		4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോഅനുസ്യായീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റൊടുകുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഓരോ പ്ലോട്ടി നേര്യും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം	52
		4.6 പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും	52
		4.7 ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനവും, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരവും ഉപയോഗവും, കൂഷി ഭൂമി ആശീര്ണവും ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും	52
		4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിനും രീതി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം തുടങ്ങിയവ	52
		4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിന്മേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	53
		5.1 നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	54

5	ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ യും ആസ്തികളും യുംഐണ്ട് വും മതിപ്പ് വിലയും	5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	54
		5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗ മായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നത് മുഖേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ²³	54
		5.4 കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	55
		5.5 ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയള വിൽ നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	55
		5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	55
		5.7 ഭൂമിപ്രദേശക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഹാരതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	55
		5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെ യും പട്ടിക	56
6	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാമ്പാദനക്കാർക്ക് രൂപരേഖ	6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ	56
		6.2 വരുമാനം - ഭാരിച്ചും, നിലവാരവും	58
		6.3 ദുർബ്യല വിഭാഗങ്ങൾ	58
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	58
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	58
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ	59
		6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാമ്പർക്കാരിക സംഘടനകളും	59
		6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	59
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	59
		6.10 സാമൂദായികാധിഷ്ഠിത പാരസംഘടനകൾ	59
		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിശോധന പ്രക്രിയയും	59
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം	60
		7.1 ലഭ്യകരണ സ്ഥീപനം	60
		7.2 ആഹാരതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഭ്യകരിക്കുന്ന തിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്ന തിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	61

7	സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി	7.3 പുനരധിവാസം, പുന:സ്ഥാപനം, നഷ്ട പരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ	62
		7.4 നിർവ്വഹിക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	63
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകല്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശൈലീകളിലുടനീളമുള്ള ആഖ്യാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	63
		7.6 ഓരോ ലഭ്യകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കാണ്ടുള്ള ലഭ്യകരണ പദ്ധതി	66
		7.7 ഏറ്റൊക്കുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റൊക്കുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നതാണെന്നും അർത്ഥനാഡികാരി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	70
		8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങൾും ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്വമുള്ള വ്യക്തികളും	71
		8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേതായ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അൽപ്പ സംബന്ധിച്ച വിവരം	71
8	സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പദ്ധതിയും നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്ടും	8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സൂചനയും	71
		8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം	72
		9.1 പുനസ്ഥാപന പുനരധിവാസ ചെലവുകൾ	72
		9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും	74
9	സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ ബഹ്യജ്ഞാം ആശാസ നടപടികൾക്കുള്ള ദ്രോഗം ന്തും	9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോഗങ്ങൾ	74
		10.1 നീരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സൂചികകൾ	75
		10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നീരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും	75
10	സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി-മേൽനോട്ടോ കവും വിലയിരുത്തലും		

11	ഭൂമി ഏറ്റൊട്ടു ക്കൽ-നേട്ട അളവും കോട്ടേഷണലും-അപഗ്രമനവും ശിപാർശയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭ്യംഗമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാരാത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച് അന്തിമ സംഗ്രഹം	76
-----------	---	---	-----------

12

അനുബന്ധങ്ങൾ

1	സെക്ഷൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം	80
2	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും ആസ്തികക്കേളയും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	83
3	പൊതു ചർച്ചയുടെ ഹാജർ	87

ഭാഗം - ഒന്ന്

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വലാത്
അവലോകനം

അദ്ദോയം 1

പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഡെവലപ്പർ, പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലുക്കിനേയും കുന്നത്തുർ താലുക്കിനേയും വേർത്തിരിക്കുന്ന കല്പദ്രാവിന് കുറുകെ കണ്ണകാട് കടവിനേയും കല്ലും മുട്ടിൽ കടവിനേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന

പൊതുമരാമത്ത് പാലങ്ങൾ വിഭാഗമാണ് പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പർ. സർക്കാർ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പ്രായോഗിക തലത്തിൽ എത്തിക്കുന്ന വകുപ്പുകളിൽ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു വകുപ്പാണ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്. പ്രസ്തുത വകുപ്പിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളും ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങളും സൗകര്യപ്രദമായ രീതിയിൽ എറ്റവും കുന്നതിനായി നിരത്ത്, പാലങ്ങൾ, ബിൽഡിംഗ്സ്, ഇലക്ട്രിക്കൽ, മെകാനിക്കൽ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് വകുപ്പിൽ പ്രവർത്തനങ്ങൾ എക്കോപിച്ച് വരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവിധ വിഭാഗങ്ങളുടെ ഭരണ നിയന്ത്രണം പൂർണ്ണമായും ചീഫ് എൻജിനീയറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. സുപ്രണിംഗ് എൻജിനീയർമാരുടെ മേൽ നോട്ടത്തിൽ വിവിധ സർക്കിളുകളായും, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർമാരുടെ ഉത്തരവാദിത്തിൽ പല സഖ്യ ഡിവിഷനുകളായും, അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർമാരുടെ ചുമതലയിൽ വിവിധ സെക്ഷൻ കളായും സംസ്ഥാനത്ത് വകുപ്പിലെ പ്രവർത്തനം നടന്നുവരുന്നു. നിയതമായ ഉത്തരവാദിത്ത സംബിധാനമുള്ള ജീവനക്കാരുടെ ഒരു ശൃംഖല തന്നെ വകുപ്പിനുണ്ടാക്കുന്ന കാണുന്നു. സർക്കാരിന് വേണ്ടിയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയുടെ രൂപകല്പന, ആസൂത്രണം, നിരീക്ഷണം, നിർമ്മാണം പരിപാലനം തുടങ്ങിയവയാണ് നിരത്ത്, പാലങ്ങൾ വിഭാഗങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉത്തരവാദിത്തമായി നിലനിർക്കുന്നത്.

പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തോടൊപ്പം ഇരുക്കരകളിലും എത്തിനിൽകുന്ന റോഡുകളുടെ വീതി പാലത്തിനുസ്വീതമായി വർദ്ധിപ്പിച്ച് അപേക്ഷാച്ചരിക്കുന്ന വികസനവും ലക്ഷ്യമിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മുഖ്യമായി കുണ്ടി-മൺഡോതുരുത്ത് റോഡിനേയും കടപുഴ-കാരാളിമുക്ക് റോഡിനേയും തമിൽബന്ധിപ്പിക്കുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം നിലവിൽ നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന പെരുമണ്ണം പാലം വഴി നാഷണൽ ഫോറേ

തരത്തിൽ ഒരു പാലവും ഇരുക്കില്ലും എത്തി നിൽക്കുന്ന റോഡുകളെ വികസിപ്പിക്കുകയുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലുടെ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്

ഉത്തരവാദിത്തത്തിൽ വിവിധ ഡിവിഷൻ നുകളായും, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർമാരുടെ ഉത്തരവാദിത്തത്തിൽ പല സഖ്യ ഡിവിഷനുകളായും, അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർമാരുടെ ചുമതലയിൽ വിവിധ സെക്ഷൻ കളായും സംസ്ഥാനത്ത് വകുപ്പിലെ പ്രവർത്തനം നടന്നുവരുന്നു. നിയതമായ ഉത്തരവാദിത്ത സംബിധാനമുള്ള ജീവനക്കാരുടെ ഒരു ശൃംഖല തന്നെ വകുപ്പിനുണ്ടാക്കുന്ന കാണുന്നു. സർക്കാരിന് വേണ്ടിയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയുടെ രൂപകല്പന, ആസൂത്രണം, നിരീക്ഷണം, നിർമ്മാണം പരിപാലനം തുടങ്ങിയവയാണ് നിരത്ത്, പാലങ്ങൾ വിഭാഗങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉത്തരവാദിത്തമായി നിലനിർക്കുന്നത്.

183 നേയും കാരാളിമുക്കിൽ നാഷണൽ ഫോറേ 544 നേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഒരു ബൈ പാസ് റോഡായി ഇത്തമാറുമെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. കല്പദ്രാവിന്റെ ഒരു കരയിൽ എത്തി നിൽക്കുന്ന റോഡിനെ കുണ്ടി-മൺഡോ-ടോതുരുത്ത് റോഡുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് ഉദ്ദേശം 350 മീറ്റർ നീളത്തിൽ പുതിയതായി റോഡ് നിർമ്മിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിർക്കുന്നുണ്ട്.

ഇതു മുമ്പേന കൊല്ലം ഭാഗത്ത് നിന്നുള്ള വാഹന യാത്രക്കാർക്ക് ആലപ്പുഴ ഭാഗത്തെക്കും, പത്തനംതിട്ട്, കോട്ടയം ജില്ലകളിലേക്കും വളരെ എളുപ്പത്തിലും കുറഞ്ഞ ചെലവിലും എത്തി ചേരാൻ സാധിക്കുന്നതാണെന്നും മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വരുന്നു. കല്ലടയാറിന് ഇരുക്കരകളിലും താമസിക്കുന്ന പ്രദേശവാസികൾ

കൾ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആശുപ്രതികൾ, സർക്കാർ /സ്വകാര്യ ഓഫീസുകൾ എന്നിവിടങ്ങളിൽ കൃത്യസമ യത്തും കുറഞ്ഞ ചെലവിലും എത്തി ചേരാൻ കഴിയുമെന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ വിലയിരുത്തേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു..



അദ്യായം 2

പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

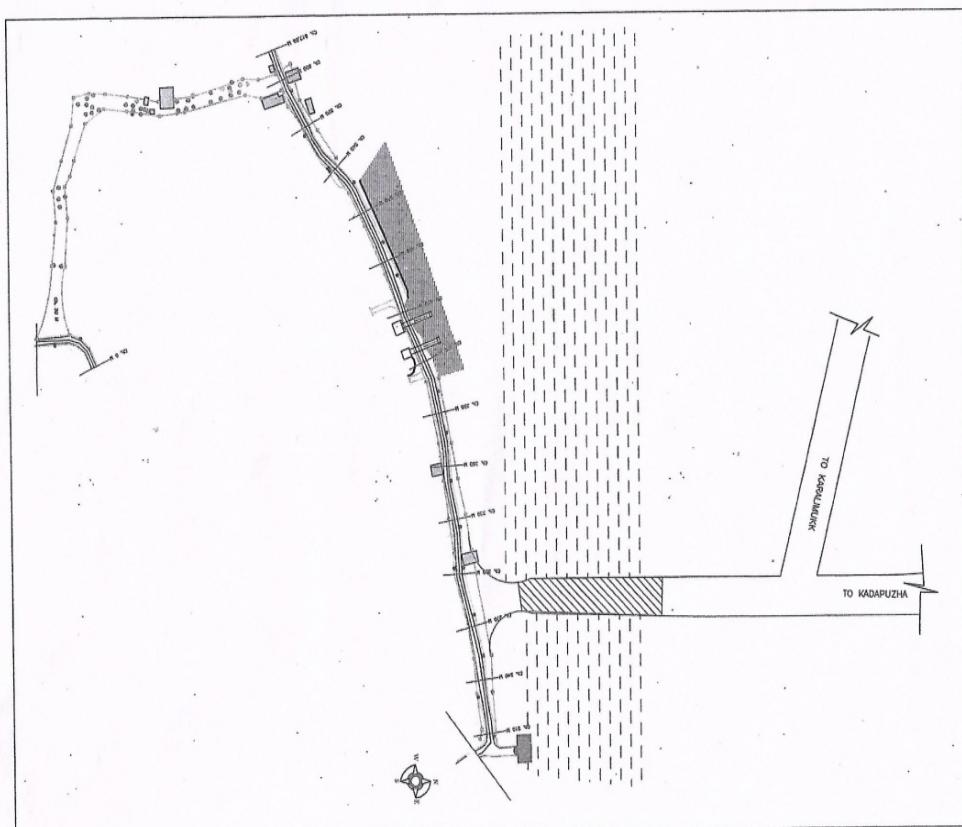
ഡെവലപ്പറ്റുടെ (അർത്ഥനായികാരിയുടെ) അപേക്ഷ/അർത്ഥന പ്രകാരം 00.5500 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഹൈസ്കൂൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെല നീമെന്റ് കല്ലുകൾ പ്രകാരം, നദിയുടെ ഇരു വശത്തും എത്തിനിൽക്കുന്ന രോധുകളുടെ വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും കൂടിയായിട്ടാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ

എ പ്രധാനമായും പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നു. ഒരു രോധുകൾ, നടപ്പാതകൾ എന്നിവയുടെ ഭാഗങ്ങളും അലെലൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനേക്കാൾ കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമി മാത്രമേ ഏറ്റുകേണ്ടതായി വരുന്നുള്ളു വെന്നും കാണുന്നു.

രെയിൽവേയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയും ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഈത് ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിടാവസ്യത്തിനായിട്ടാണ് ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. കച്ചവട സ്ഥാപനം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു ഭൂവിഭാഗവും ഭാഗികമായി പദ്ധതി പ്രവേശത്തോടെ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. 05 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ മുന്നെല്ലാം പുർണ്ണമായും രണ്ടെല്ലാം ഭാഗികമായും അലൈൻമെ

ന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി മാത്രം ബാധിക്കുന്ന രണ്ട് വീടുകളുടെ കേസിൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം നിലനിരുത്തി തുടർന്നും ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുന്ന സംഗതിയിൽ സാങ്കേതിക ഉപദേശം ആവശ്യമുണ്ടെന്ന് പറഞ്ഞം ഇലം വിലയിരുന്നു. കൂടാതെ 04 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിലുകളും, ആരാധന നടത്തിവരുന്ന ഒരു ആൽത്തരയിലും പദ്ധതി പ്രവേശത്ത് ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതി പ്രവേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഡെവലപ്പർ ഹാജരാക്കി യിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് സ്കെച്ച് താഴെ ചേർക്കുന്നു.



അഭ്യാസം 3

പദ്ധതിക്ക് അവഗ്രഹം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ എറ്റവുകാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി

കല്ലെടയാറിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പ്രധാനമായും പുഴ /നദി പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണ് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നത്. പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന് അനുസ്വതമായി ഇരുക്കരകളിലും നിലവിൽ എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളുടെ വീതി, കുറച്ച് ദുരത്തിൽ വർദ്ധിപ്പിക്കാനും ലക്ഷ്യമിടുന്നുണ്ട്. ഇതിനുവേണ്ടി രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും അത്യാവഗ്രഹം വേണ്ട അളവിലാണ് ഭൂമിയേറ്റുകാൻ ശിപാ

ർഷ ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നും അതുമുഖേന ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ആവാതങ്ങളുടെ അളവ് പരമാവധി കുറയ്ക്കാനും കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ടെന്നും പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു. ഏന്നാൽ പൂളിമുട്ട് കടവിനെ കുണ്ടറോ-മൺഡോത്തുരുത്ത് രോധുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഉദ്ദേശം 500 മീറ്റർ നീളത്തിൽ പുതിയ തായി രോധ നിർമ്മിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യവും നിലവിൽക്കുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 4

പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും

നദിയുടെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് പാലത്തിന് രൂപ കല്പന നൽകിയിട്ടുള്ളത്. കുടാതെ നിലവിലുള്ള രോധുകളെ നദികരെ യിൽ നിന്ന് ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ വീതി കൂട്ടാനും ലക്ഷ്യമിടുന്നുണ്ട്. ഈ

ലക്ഷ്യങ്ങൾ നിരവേറ്റുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകലാണ് ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഈ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ വേരു സമാന സ്വഭവത്തിലുള്ള ഭൂമിയെ നും പ്രദേശത്ത് നിലവിലില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നത്.

അഭ്യാസം 5

പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടുക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമിയെ വലപ്പെടുത്തുക കൈവശത്തിലാണെന്ന സംഗതിയും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബൈബേരോധകളും നടപ്പാതകളുമായ പൊതുസ്ഥലമാണ് പ്രധാനമായും ഉൾപ്പെടുന്ന

ത്. സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലും ഈ തരത്തിലുള്ള പൊതു സ്ഥലമാണ് പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്. ഉപയോഗി

യ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന പൊതു സ്ഥലമോ, പദ്ധതികൾ ഉപയോഗിയ്ക്കാൻതക്കെ അനുയോജ്യമായ സ്ഥലം ബൈവലപ്പുരു

ട കൈവശത്തിലുള്ളതായോ കണ്ണെ താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന/ കുടിയിറക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം

ഒമ്പു രോധുകൾ, നടപ്പാതകൾ എന്നിവ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ അലെല നീമെന്റിൽ 42 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ വരുന്ന റെയിൽവൈ വക ഭൂവിഭാഗം ഒഴിവാക്കിയാൽ 41 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ ഭാഗങ്ങളാണ് പ്രധാന മായും അലെലനീമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്. റെയിൽവൈ വക ഭൂമിയിൽ റെയിൽ

പാലം കടന്നുപോകുന്നുണ്ട്. 05 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയും ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനത്തെയും പദ്ധതി ബാധിയ്ക്കുന്നുണ്ട്. കുടാതെ നാല് പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളുടെ, ചുറ്റുമതിലുകളേയും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂവൃതമകൾ/ കൈവശകാർ, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾ സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ ന നം	പേര്, മേൽ വിലാസം	സർവ്വ നമ്പർ	സബ് ഡിവി. നമ്പർ	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ സഭാവം
1	ശ്രീമതി.രശ്മി, ബേബി നിവാസ് കിടപ്പു, പട്ടം തുരുത്ത്	184 183	14 9-2	9622	ടെൻസ് കെട്ടിടം (പുർണ്ണം), ചുറ്റുമതിൽ
2	ശ്രീമതി. യശോദര.വി, വിളക്കും തരകടവിൽ, പട്ടം തുരുത്ത്	183 183	10 13	1744	ടെൻസ് വീട്, (പുർണ്ണം)
3	1)ശ്രീ.സുരേന്ദൻ, 2) വസു സുരേന്ദൻ, അമ്പാടി, കോതമ്പുരം,കാരാണ്ടി.	497	4	10438	ടെൻസ് വീട് (ഭാഗീകം) ചുറ്റുമതിൽ
4	രാമവൻ, മാലി-യിൽ (മരണപ്പെട്ടു)	വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമായിട്ടില്ല.			താമസമില്ല പുർണ്ണം
5	ഇന്തിര.എൻ, അഷതി, റ്റി.സി.25/555(2) തമ്പനുർ, തിരുവനന്തപുരം.	183	7	12014	ഓടിട വീട് (ഭാഗീകം)
6	ശ്രീ.സന്തോഷകുമാർ .എൻ കൊച്ചുതര യിൽ, പവിത്രതോ, കിടപ്പു,പട്ടംതുരുത്ത്	184	3-3	9283	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗീകം)

7	1)മുരുക്കേശൻ, 2) മലി കുമാരി, കട പുറം വടക്ക്. മൺടോ തുരുത്ത്.	499 499	4/3 4/2	7895 7502	ഷീറ്റിട്ട് ചായകട പുർണ്ണം
8	ഇന്തിര.എൻ, ഒറ്റപ്പോ വീടകോതപുറം, കാരാളി.പി.ഒ.	498	3	8902	ചുറ്റു മതിൽ
9	കേഷത്രം വക, ചെറു കോവിൽ കിടപ്പോ, മൺടോ തുരുത്ത്	184	5	1753	ആർത്തര ഭാഗീകം
10	ആശാച്ചന്നൻ ദർശന,മുണ്ടക്കൽ പെര്യ്.	352	3	8902	ചുറ്റു മതിൽ
11	പ്രകാശ് എ.അരുൾ വയലിൻ,പണ്ടക്കശാല കിടപ്പുറം	184	4	12481	ചുറ്റു മതിൽ

അഖ്യായം 7

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം

ഡെവലപ്പർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻ മെന്റ് പ്രകാരം,നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റു ക്കൽ 05 പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെയാണ്

ബാധിക്കുന്നത്. ഇവ സംബന്ധിച്ച വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	കുടുംബനാമങ്ങൾ പേരും വിലാ സവും	കെട്ടിട ത്തിന്റെ സഭാവം	ബാധിത സഭാവം	അഭിപ്രായം
1	ശ്രീമതി.രശ്മി, ബേബി നിവാസ് കിടപ്പോ, പട്ടം തുരുത്ത്	ടെറസ്സ് കെട്ടിടം	പുർണ്ണം	കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ അവസ്യമായിവരുന്നു.
2	ശ്രീമതി. യഗോദര. വി, വിളക്കും തരക ടവിൽ, പട്ടം തുരുത്ത്.	ടെറസ്സ് കെട്ടിടം	പുർണ്ണം	കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ അവസ്യമായിവരുന്നു.
3	1)ശ്രീ.സുരേന്ദൻ, 2) വത്സ സുരേന്ദൻ, അമ്പാടി, കോതപുറം കാരാളി.	ടെറസ്സ് കെട്ടിടം	ഭാഗികം	അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗം പാർപ്പിടാവ ശ്രൂം സാധ്യമാണെന്ന് വിലയിരുത്താൻ കഴിയുന്നില്ല.
4	രാഹവൻ, മാലി-യിൽ (മരണപ്പെട്ടു)	ഷീറ്റിട്ട് വീട്	പുർണ്ണം	ഒഴിവെൽ കിടക്കുന്നു. കൃ.

5	ഇന്തിര.എൻ, അശൈ തി, റ്റി.സി.25/555(2) തമ്പാനുർ, തിരുവനന്തപുരം.	ഓടിട് വീക്	ഭാഗികം	അവദേശോഷിക്കുന്ന ഭാഗം നിലനിൽക്കാൻ കുറവായി ഉള്ളതിനാൽ തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗം സാധ്യമാ ണ്ണനാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്
---	---	------------	--------	--

പുർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങൾ



ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങൾ



അല്ല്യായം 8

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഡെവലപ്പർ ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപി ശ്രീകൃഷ്ണ അലേൻമെൻ്റ് പരിശോധിച്ച തിൽ ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനത്തയാണ് പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതെന്ന് മനസ്സിലായിട്ടുണ്ട്. താൽക്കാലികാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ഒരു ഷഡ്യിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർ

ഷത്തിലേറേയായി പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യഭൂമിയിൽ ചായ കച്ചവടം നടത്തി ഉപജീവനം കഴിഞ്ഞ വരുന്ന ഒരു കുടുംബത്തയാണ് ദോഷ കരമായി ബാധിക്കുന്നത്. ഈ സംബന്ധിച്ച വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	കച്ചവടത്തി എൻ്റെ സഭാവം	ബാധിത വ്യക്തി/ കുടുംബം	ബാധിത സഭാവം	അഭിപ്രായം
1	ചായകട	ഗോപിനാഥൻ കല്ലും മുട്ടിൽ തെക്കേതിൽ കോതപുരം.	ഷീറ്റിട്ട് രണ്ട് മുറികളുള്ള താൽക്കാലിക ഷഡ്യ	കച്ചവട സ്ഥാപനത്തെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നതിനാൽ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരുന്നു.



അദ്ധ്യായം 9

**ബാധികപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിങ്ങൻ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ്
പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.**

ഒമ്പേ രോധുകളും നടപ്പാതകളും ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ, ഏറ്റുകൊന്ന് ശിപാർഡ് ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 42 വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങൾ / സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴി

ഒമ്പേ രോധുകളും, നടപ്പാതകളുമായ പൊതുസ്ഥലം കൂടാതെ ദൈഹികവേ വക്ക് ഭൂവിഭാഗം കൂടി പദ്ധതിയാൽ ബാധികപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇതിന്റെ, മുകൾ ഭാഗത്ത് കൂടി ദൈഹിക പാത കടന്നുപോകുന്നുണ്ട്. ദൈഹിക പാതയുടെ അടിയിലും കടന്ന് പോകുന്നതും നിലവിലുള്ളതു

ഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ആധികാരിക രേഖകൾ കൂടി പരിശോധിച്ചാൽ മാത്രമേ ഈക്കാരുത്തിൽ കൂട്ടുത / ഉറപ്പ് വരുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നത് വസ്തുതയായി നിലവിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മായ രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമുള്ള ദൈഹികവേ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട അലെൻമെന്റിനുകൂടി പൊതു സ്വഭാവത്തിലുള്ള കെട്ടിങ്ങളോ സെറ്റിൽമെന്റുകളോ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികളോ ഉൾപ്പെടുന്നതായി കണ്ണുന്നില്ല.



അഭ്യാസം 10

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ, രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഗിനേജ് സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

ഹീൽസിൽ ഡെവലപ്പർ സ്ഥാപി ചീടുള്ള അലേൻമെന്റ് പ്രകാരം അപോച്ച് രോധായി വികസിപ്പിക്കുന്ന നിലവിലെ രോധിൽ നിന്നുള്ള ഒരു രോധുകളും നടപ്പാതകളുമാണ് ഭാഗിക മായിട്ടകിലും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സ്വത്തുകളായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. കൂടാതെ റെയിൽവേ വക ഭൂവിഭാ

ഗം കുടി പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. നിലവിൽ കാര്യമായ ദ്രോഗിനേജ് സംവിധാനമെന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനത്തിൽ പദ്ധതി നിർമ്മാണ വേളയിൽ പുനർക്കൂട്ടിക രണ്ട് ആവശ്യമായി വരാവുന്നതാണ്.

അഭ്യാസം 11

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ന്യായ വിലശോപുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനക തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

പരിശോധിച്ചതിൽ ന്യായവില ഷോപ്പുകളോ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകളോ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളോ, ശ്രമശാനക്കുമൊ പദ്ധതി പ്രവേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി കാണാൻ കഴിത്തിട്ടില്ല. എന്നാൽ ആരാധന നടത്തുന്ന ഒരു

സ്വകാര്യ ആർത്തതറ ഭാഗികമായി അബദ്ധമായി തീരുമാനിക്കുവരുന്നുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഒരു തരത്തിലുമുള്ള സക്രീണ്ട്രതകളും പ്രവേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നില്ല.

അദ്ധ്യായം 12

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കൂടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾ
ക്കുള്ള ജലഗ്രേശാതസ്യുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽപ്പുറ
ങ്ങൾ, തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.**

കല്പനയാറിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുകയും ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകൾ കുറച്ച ദൂരം വരെ വീതി കുടുകയുമാണ് പദ്ധതിയിലുടെ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. നിലവിലെ രോധുകളുടെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമാണ് പ്രധാനമായും ഭൂമിയേറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

ഇപ്പോരം ഏറ്റുടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കൂടി വെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള ജലഗ്രേശാതസ്യുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽപ്പുറങ്ങൾ, തോട്ടങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ ഒന്നും തന്നെ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലായിട്ടുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം 13

**പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ
ആലാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം**

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതോടെ പ്രവേശത്ത് നേട്ടങ്ങൾ / പ്രയോജനങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും സൃഷ്ടിക്കുന്നത്. എന്നാൽ മൺഡോ തുരുത്ത് വില്ലേജിപ്പെടുന്ന 10 ഭൂവൃതമകളുടെ കൈവശഭൂമിയിൽ കൂടി 350 മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ പുതിയതായി രോധ് നിർമ്മിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. ഈതു മുമ്പേന് 11 വ്യക്തികളുടെ / കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശഭൂമി അധികമായി ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന സാഹചര്യവും ഉണ്ട്. പ്രവേശ

വാസികൾക്കുണ്ടാകുന്ന പ്രയോജനങ്ങളുടെ മറ്റ് താലുക്കുകളിലും ജില്ലകളിലുംപ്പെടുന്ന ദീർഘ ദൂരവാഹനയാത്രക്കാർക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രകാരം വലിയ നേട്ടങ്ങൾ ലഭിക്കുമെന്നത് ഒരു വസ്തുതയായും നിലനിൽക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ വേളയിൽ പരിസരവാസികൾക്ക് പൊടി, ശബ്ദം തുടങ്ങിയ പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്നും പഠനസംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 14

**ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചട്ടങ്ങൾ
അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ
പാലിക്കുന്നുണ്ടായെന്ന സംഗതി**

ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പൊതു അവസ്ഥാ നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ, അപ്രകാരമാണെങ്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് അവധ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും കുറത്ത വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ സമാന്തരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണ്ണടത്തുകയും ചെയ്തിട്ടു

ണ്ടോ തുടങ്ങിയ കാതലായ വിഷയങ്ങൾ പഠനസംഘം പരിശോധിച്ചിരുന്നു. ഈ സംഗതികളിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന/ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് പദ്ധതികൾ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർശയാണെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്

അദ്ധ്യായം 15

**പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാനങ്ങളും അവയെ
അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ
ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാനംസംബന്ധിച്ച വിവരണം**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസ്ഥലത്തിന് വളരെയധികം പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പ്രദേശവാസികളുടെ നിരന്തരമായ അവസ്ഥയുമാണിൽ. എന്നാൽ ഇതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ചില തരം ആഘ്യാതങ്ങൾ ഇപ്പോൾ ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന മുന്നാമത്തെ കെട്ടിടങ്ങൾ കേസിൽ ഉടമയുടെ അഭിപ്രായം കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് മാത്രമേ കൂടിയെഴുപ്പിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ അന്തിമമായി തീരുമാനം ഏറ്റുക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ വെന്നാണ് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്. വിശാലമായ അർത്ഥത്തിൽ സമീപിയ്ക്കുന്നേം ശ്രീ രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന്

പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. രണ്ട് പാർപ്പിടക്കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്ന വിഷയമാണ് ഗുരുതരമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. കൂടാതെ 03 പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങളിൽ കൂടിയെഴുപ്പിയ്ക്കൽ വേണ്ടി വരുമെന്ന് പ്രാമാണികമായി തിട്ടപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. കൂടാതെ, മറ്റ് നാല് പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളുടെ മുൻവശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള ചുറ്റുമതിലുകളെ ഭാഗികമായും, താൽക്കാലിക സ്വാഭാവത്തോടുള്ള ബഹിയിൽ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന ഒരു ചായക്കടയായ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടവുമുണ്ട്.

എറ്റടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നൃായ മായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു പോലെ തന്നെ ബാധിയ്ക്കേപ്പെടുന്ന തും പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടതുമായ ചമയ അശ്രക്കും നൃായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ട് ഈ ആലാതങ്ങൾക്ക് ആശാസം നൽകാവുന്നതാണ്. കുടി യോഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ നൃായമായതും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാര ത്തിനു പുറമേ പുനരധിവാസ പുനഃ സ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരം, പകരം വീഡോ അല്ലെങ്കിൽ 4.60 ലക്ഷം വീത മുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായമോ അധികമായി നൽകി കൊണ്ട് ആലാത ദൂരിക്കരണം നടത്താമെന്നും വിലയിരുത്തു

നു. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആലാത ദൂരീകരണത്തിന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ വളരെ തുച്ഛമാണെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. കുടാതെ ഉണ്ടാകുന്ന പുനരധിവാസ ചെലവുകൾ പദ്ധതി ചെലവിനെ കാര്യമായി ബാധിക്കാതെ സ്ഥിതി വിശ്വാസമാണെന്നേ വിലയിരുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. ബാധിത സമൂഹം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ പൊതുവേ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്ന ഒരു സാഹചര്യമാണ് പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നതെന്ന സംഗതിയും ഇവിടെ പ്രസക്തമാണ്.

അദ്ധ്യായം 16

പൊതുജനാർഥപ്രായം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹവുമായി പഠനസംഘം പല തവണ സംവദിച്ചു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമോ നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്ന വർ, ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടാത്ത സമീപവാസികൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ, പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക പ്രവർത്തകകൾ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗത്തിലും

ഇവരുമായിട്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ചർച്ചകൾ നടത്തിയിരുന്നത്. ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ചുരുക്കം ബാധിതസമൂഹത്തെ ഒഴിച്ച് നുറുത്തിയാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ പൊതുവേ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യമാണ് പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് അഭ്യർത്ഥിക്കുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം 17

അവലോകന സംഗ്രഹം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശ്രീപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് രൂപപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്വങ്ങൾ, സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആലാതങ്ങൾ / കോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ മൊത്തമായി അവലോകനം ചെയ്തതിൽ, നിർദ്ദിഷ്ട

പദ്ധതി ജനസമൂഹത്തിന് പ്രദാനം ചെയ്യാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്വങ്ങൾ വളരെയെരെ മുന്നിട്ട് നിൽക്കുന്നവെന്നാണ് വിലയിരുത്താൻ കഴിയുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങൾ സാക്ഷാത്കരിക്കുന്ന തരത്തിലും എന്നാൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏറ്റ

വും കുറത്ത അളവിലുള്ള ആളാത തതിന് മാത്രം കാരണമാകുന്ന തരത്തി ലുമാൻ ഡെവലപ്പർ ഭൂമിയേറ്റുകൽ ശിപാർശ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്നു മാ സ് പഠനസംഘത്തിന് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് കൃടുതൽ അനുയോജ്യമായതും താരതമ്യേന കു

റഞ്ഞ ആളാതം സൃഷ്ടിക്കുന്നതുമാ യ ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ/പ്രദേശങ്ങൾ ലഭ്യ മല്ലായെന്നും പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗി കാൻ തക പൊതു സ്ഥലമോ ഉപയോ ഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്ര ദേശത്തില്ലായെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതിനു മന്യ് സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റുടുത്ത് ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ വെറുതെ ഇട്ടില്ലായെ നും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൽ ശിപാർശയിൽ നിയമം/ ചടങ്ങൾ അനു ശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലി ക്കുന്നതായും വിലയിരുത്തുന്നതിനാൽ ശിപാർശചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക ക്കു ലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്നാണ്

പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നത്. പ ദധതി പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യ തയ്യാളും ആളാതങ്ങൾക്ക് ദുരീകരിക്കു ന്നതിനുള്ള ആശ്വസ നടപടികളെ സം ബന്ധിച്ച് വിവരിക്കുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഖാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി രണ്ടാം ഭാഗമായി ഇതിൽ ഉൾക്കൊള്ളി ക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഭാഗം- റണ്ട്

സാമൂഹിക
പ്രത്യാജ്ഞാത
നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റുകൂടൽ നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുകൂട്ടുകലിൽ ഭൂവൃതമകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന അക്കേഷ്യം പരക്കെ ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊള്ളാണിയൽ സ്വഭാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റുകൂടൽ മുഖ്യമായ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന വർക്കും ധാരതാരു ആശാസ നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഈ പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റുകൂട്ടുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃ സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ ഒരു നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013-ൽ പാസ്സാക്കയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവൃതമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധി മുൻകൂക്കാത്തതാണ്, തൊഴിലാളികളും വാടകക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും മതിയായ പുനഃ റിവാസവും പുനഃ സ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുവോൾ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖ്യമായ ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒരു സ്വതന്ത്ര ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവ ലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സീക്രിക്കേറ്റുമുണ്ട്. ഏറ്റുകൂട്ടുകാൻ ശീപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിവേദാർ ഉപയുക്തമാണോ?

എറ്റടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു അവധ്യംസാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള എറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീര്ണത്തിലാണോ? പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതരസ്ഥലങ്ങൾ പരിശീലിയ്ക്കുകയും അത് പയുകതമല്ലായെന്ന് കണക്കാക്കയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ? പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേടങ്ങൾ സാമുഹിക പ്രത്യാധാരങ്ങളേയും ചെലവിനേയും, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / സ്ഥാനഭ്യംഗം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എന്നവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആധാരങ്ങളേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കുന്നതുണ്ടോ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂമി എറ്റടക്കുന്നതിന്റെ ഫലമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാധാരങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനും നിർബന്ധിക്കുന്നതിനുമായി ട്രാൻസ്ഫോർമേഷൻ ചെയ്തു കൊണ്ടു പുറത്തായും നിവേദാൻ ആത്മാർത്ഥമായി പരിശീലിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഒപ്പ്

പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ

അദ്ധ്യായം 1

നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവിത ത്തിനും നിലനിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർബ്ലായകമായ പക്ക വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക ആസ്തിയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രമാണമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രോധ്, ദൈഖിക്കേം, ജലസേചനം, വൃദ്ധസാധ്യം തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സാക്ഷ്യ വികസനത്തി

നുള്ള നികേഷപം ഏതൊരു രാജ്യത്തിന്റെയും വികസനത്തിന് അതിപ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സാക്ഷ്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് പ്രാഥമികമായി വേണ്ടത് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയാണ്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ എന്നത് അടിസ്ഥാന സാക്ഷ്യ വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായികാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലുക്കിലെ മൺഡോതുരുത്ത് വില്ലേജിൽ പ്ലൈറ്റ് നും കുട്ടാൻതുരുത്ത് കുട്ടാൻതുരുത്ത് വരുന്നതുമായ കുള്ളങ്കാട് കടവിനേയും കുന്നത്തുരുത്ത് താലുക്കിലെ പടിഞ്ഞാറു കല്ലട വില്ലേജിൽ പ്ലൈറ്റ് നും കുട്ടാൻതുരുത്ത് വരുന്നതുമായ കല്ലുംമുട്ടിൽ കടവിനേയും തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് ഒരു പാലവും ഇരുക്കുകളിലും ഏതു നിൽക്കുന്ന രോധകളുടെ വീതി കുടലുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കൊണ്ട് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. നിലവിൽ കടത്ത് തോണികളുടേയും ജകാറിന്റെയും സഹായത്തലാണ് കാൽനടയാത്രക്കാരും ചേരു വാഹനങ്ങളും

നബി മുൻച്ച് കടക്കുന്നത്. കുട്ടാൻതുരുത്ത് ഭാഗങ്ങളിലുള്ള വർക്ക് വളരെയെല്ലാപ്പുത്തിൽ തന്നെ കടപുഴ-കാരാളിമുക്ക് രോധ് മുഖാന്തിരം നാഷണൽ ഹൈവേയിൽ എത്തിച്ചേരാനും ആലപ്പുഴ, എറണാകുളം, കോട്ടയം, പത്തനംതിട്ട ജില്ലകളിലേക്ക് യാത്രചെയ്യാനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഉപകരിക്കുന്നതാണ്. കുടാതെ കൊല്ലം-ശാസ്ത്രാങ്കോട്ട ഹൈവേക്ക് ട്രാഫിക് തടസ്സമില്ലാത്ത ഒരു ബൈ പാസ്സ് രോധായി പ്രയോജനപ്ലൈറ്റുത്താനും നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് രോധിന്റെയും നിർമ്മാണത്താടെ സാധിക്കുമെന്നും പടം സംഘംവിലയിരുത്തുന്നു.

പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പുർത്തിയാകുന്നതോടെ പ്രദേശവാസികൾക്ക് വാഹനങ്ങളിലും തന്നെ വളരെയെല്ലാപ്പുത്തിൽ ടാണിലെ വിവിധ സ്ഥലങ്ങളിലുള്ള വിദ്യാഭ്യാസസ്ഥാപനങ്ങൾ, സർക്കാർജാഫീസുകൾ, ആശുപത്രികൾ, തൊഴിൽശാലകൾ ആരാധനാലയങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയിലേക്ക് ഏതുചേരുന്ന കഴിയുമെന്നത് പ്രധാനപ്ലൈറ്റ് ഒരു നേട്ടമായി കാണേണ്ടിവരുന്നു. സമയലാഭം, ഇന്ധനലാഭം, സാമ്പത്തികലാഭം

തുടങ്ങി വിവിധങ്ങളായ നേട്ടങ്ങളും വാഹനയാത്രകാർക്ക് ഇതുമുലം ലഭിക്കുമെന്ന് മനസ്സിലാക്കേണ്ടിവരുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത ഭാഗത്തെ നബിക്ക് ഇരുവശത്തുമുള്ള വലിയ ഒരു ജനസമൂഹത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം പ്രദാനം ചെയ്യാൻ പദ്ധതിയ്ക്ക് കഴിയുമെന്നുള്ളതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുടുക്കൽ ശിപാർശ ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് കാണാൻ കഴിയുന്നുണ്ട്.

ചുരുക്കം വ്യക്തികളുടെ താൽപര്യത്തിന് വിരുദ്ധമായി പൊതുവായിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ വളരെ വലിയ സമൂഹത്തിന്റെ താൽപര്യത്തിലുള്ളതോ ആയ ആവശ്യം/ താൽപര്യത്തെ പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്ന താണ്. വിശാ

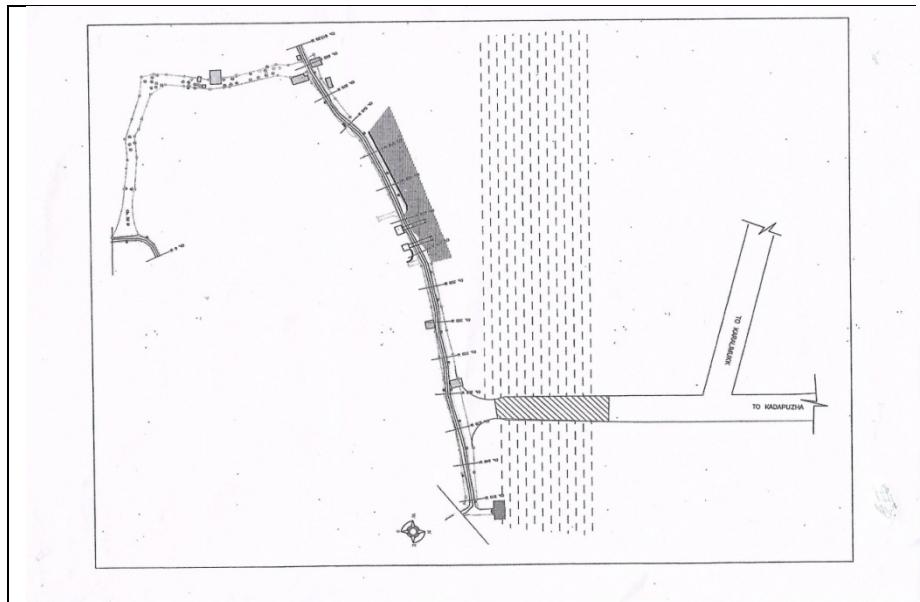
1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

കൊല്ലം താലുക്കിൽ മൻഡോ തുരുത്ത് വില്ലേജിൽപ്പെടുന്നതും കല്ലട യാറിന്റെ കിഴക്ക് വശത്ത് ആറ്റിന്റെ തീരത്ത് കുടി കടന്ന് പോയി പുളിമുട്ട് കടവിൽ അവസാനിക്കുന്ന രോധിന്റെ ഇരുവശവും കല്ലടയാറിന് പടിഞ്ഞാറ് വശത്ത് എത്തി നിൽക്കുന്ന ബണ്ട് രോധിന്റെ ഇരുവശവുമാണ് പ്രധാന

ലമായ അർത്ഥത്തിൽ പരിഗണിക്കുന്ന നോൾ വലിയ വിഭാഗം സമൂഹത്തിന് ലഭ്യമാകുന്ന ഏതൊരു നേട്ടവും പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെട്ടു നന്നായി മാത്രമേ കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

മായും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാന മായി വരുന്നത്. കുടാതെ അപോച്ച രോധിനെ പുളിമുട്ട് കടവിൽ നിന്ന് കുണ്ടര- മൻഡോ തുരുത്ത് രോധു മായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് ടി കടവ് ഭാഗത്ത് നിന്ന് കിഴക്കേക്കാട് ഉദ്ദേശം 500 മീറ്റർ നീളത്തിലും അപോച്ച രോധ് വ്യാപിച്ച് വരുന്നുണ്ട്.

അലെപ്പൻമെൻ്റ് സ്കൈച്ച് താഴെ ചേർക്കുന്നു.



1.3 ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണമാണ് വലിപ്പം എന്നതുകൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിർ

ദ്രിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 0.5500 ഹൈക്കടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകുന്ന ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത് കൊല്ലം ജില്ലയിൽ

കൊല്ലം താലുക്കിൽ മൺട്ടോതുരുത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്രോക്ക് 06 ലെ വിവിധസർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 35 സബ്രൂ ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളും കുന്നത്തുറ താലുക്കിൽ പടിഞ്ഞാറു കല്ലട വില്ലേജിൽ ബ്രോക്ക് 11 ലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 08 സബ്രൂ ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി നിലവിൽ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. മുൻ്ന്

പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 02 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധികമായും ബാധികമായും സ്ഥിരി വിശ്രഷ്മുണ്ട്. കൂടാതെ നാല് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടെ, ചുറ്റുമതിലുകളേയും ദോഷകരമായി ബാധികമാനുണ്ട്. കായ്യ ഫലമുള്ളതും, ഇല്ലാത്തതുമായ തെങ്ങുകൾ, കവുങ്ങുകൾ മറ്റുള്ളവ തുടങ്ങി 166 വൃക്ഷങ്ങൾ എന്നിവയും ശ്രീപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

വിജ്ഞാപനത്തിൽ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ଜୀବିତ କୋଳି

താലുക്ക്: കൊല്ലം

വില്ലേജ്: മൻഗറോ തുരുത്ത്

സോക്ക് നമ്പർ: 6

ക്രമനമ്പൾ	റീ- സർവൈ നമ്പർ	വിവരങ്ങൾ	വിസ്തീർണ്ണം
1	181/12	പുരയിടം	
2	183/5,6,7,8,9,10,13,14,15	പുരയിടം	
3	184/3,4,5,10,15	പുരയിടം	
4	185/1,1-1,3,4,5,16	പുരയിടം	
5	351/2,5,6,26,27,28,29,30	പുരയിടം	
6	352/1,6,7,8,27	പുരയിടം	
7	498/21,22	പുരയിടം	

ଜୀବିତ କୋଳି

താല്പര്യങ്ങൾ

വില്ലേജ്: പടിഞ്ഞാറേ കല്പ

ബോക്സ് നമ്പർ: 11

ക്രമനമ്പർ	റീ- സർവ്വ നമ്പർ	വിവരങ്ങൾ	വിസ്തീർണ്ണം
1	497/4,5,	പുരയിടം	
2	498/3,4,5	പുരയിടം	
3	499/3,4,5	പുരയിടം	

ആരക വിസ്തീർണ്ണം: 0.5500 ഹെക്ടർ



ഇവന്നു രേഖകൾ പ്രകാരം ഏറ്റവുംകൊണ്ട് ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പുരയിടം എന്ന ഇന്നത്തിൽപ്പെട്ടു വരുന്നതായി കാണുന്നതായും അവ പ്രധാനമായും താമസത്തിനായിട്ടാണ് ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നത്.

താണന്നും കാണുന്നു. ചായ കച്ചവടം നടത്തുന്ന ഒരു ഷേഡ്/കട പുർണ്ണമായും, രൈറിൽവേ വക ഭൂമിയുടെ കുറച്ച് ഭാഗവും അലെപ്പൻമെന്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1.4 പരിശീലന ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

കല്പിതയാറിന്റെ ഇരുവശത്തും ഏത്തി നിൽക്കുന്ന നിലവിലെ രോധുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചുരിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ ആളാതം സൃഷ്ടിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഇതരസ്ഥലങ്ങൾ/ പ്രദേശങ്ങൾ പരിശീലനക്കുകയെന്ന സംഗതിയ്ക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തോടൊപ്പം തന്നെ ഇരുക്കരകളിലും ഏത്തി നിൽക്കുന്ന നിലവിലെ രോധ് ഭാഗങ്ങളുടെ വീതിയും പാലത്തിനുസൂത്രമായി കു

ടുകയെന്ത് സാങ്കേതികമായ അർത്ഥത്തിൽ ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയാത്തതാണ്. രോധിന്റെ വീതികുട്ടുന്നതിന് ഇരുവശത്ത് നിന്നുമുള്ള ഭൂമിയേറുക്കൽ മാത്രമാണ് പരിശീലനയ്ക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂവെന്നതിനാൽ ഈ കേസിലും ഇതര സ്ഥലങ്ങളുടെ ലഭ്യത സംബന്ധിച്ച് പരിശോധനകൾ കാര്യമായ പ്രസക്തിയില്ല. നിലവിലെ അലെപ്പൻമെന്ത് പ്രകാരം 05 താമസക്കെട്ടിങ്ങളേയും 04 പാർപ്പിടക്കെട്ടിങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിലിനെയുമാണ് പ്രധാനമായും ബാധിക്കുന്നതായി കാണുന്നത്.

പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്ന തരത്തിൽ പാലത്തിനും അപോച്ച് രോധിനും അനുയോജ്യമായ മറ്റ് സ്ഥലം ലഭ്യമല്ലായെന്നാണ് ഡെവലപ്പർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. അന്വേഷണം നടത്തിയതിൽ പദ്ധതിയുടെ

ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കാവുന്ന ഇതര മാർഗ്ഗം/അനുയോജ്യമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിലവിലില്ലായെന്ന് പതന സംഘത്തിനും ഫോസ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ

ഒരു പ്രവർത്തനത്തിന്റെയോ പദ്ധതിയുടെയോ നയത്തിന്റെയോ ഫലമായി ഒരു ജനവിഭാഗത്തിലോ, സമൂഹത്തിലോ സംഭവിക്കുന്ന സ്വാധീനത്തെയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതം എന്നതുകൊണ്ട് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുന്നതു മുഖ്യേന ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനു പുറമേ കുറെയെങ്കിലും ഭൂരഹിത / ഭവന രഹിതകുടുംബങ്ങളെ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും കാരണമാകാറുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആഖ്യാതത്തിന്റെ സഭാവവും വ്യാപ്തിയും സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശ്രൂപ്പുകളിൽ വ്യത്യാസപ്പെടുകയും ചെയ്യാറു

ണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റുടുത്ത് കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കുന്ന ഓരോ പദ്ധതിയും ജനസമൂഹത്തിന് ഏറിയകുറും ഗുണപരവും ഏന്നാൽ മറ്റാരു ചെറിയ വിഭാഗത്തിന് പ്രതികൂലവുമായ ഫലങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാറുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റുടുക്കൽ പലപ്പോഴും ബാധിത ജനതയുടെ ഉപജീവനത്തെയും കുട്ടി പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നത് ഗൗരവമുള്ള വിഷയമായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുടുക്കൽ രണ്ട് വ്യക്തികളെ/കുടുംബങ്ങളെ കുട്ടിയിരക്കുന്ന തരത്തിൽ ഭോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നതാണ് ഗുരുതരമായ സംഗതിയായി നിലനിൽക്കുന്നത്.

ബാധിത ആസ്തികളുടെ സംഗ്രഹം താഴെ വിവരിക്കുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	ആസ്തികളുടെ സ്വഭാവം	എണ്ണം
1	പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ (പുർണ്ണം)	3
2	പാർപ്പിടകെട്ടിടവും, ചുറ്റുമതിലും (ഭാഗികം)	2
3	പാർപ്പിടകെട്ടിടത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ	4
4	ചായ കട	1

1.6 ലജ്ജകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന തത്ത്വജ്ഞൻ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ സാധരണയായി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആളുാതങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽ സ്ഥലം എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭ്യംശം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല, പൊതു സമുഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഈ കൂടുംബങ്ങൾ, ഗോത്രങ്ങൾ, ഗ്രാമിണ സമുഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹ ഘടനയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. കൂടിയെങ്കിലും വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ഈ മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടെയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ടു കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൽ രണ്ട് വ്യക്തികളെ/ കൂടുംബങ്ങളെ അവരുടെ

വീടുകളിൽ നിന്ന് കുടിയെശിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഭോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. 03 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കുടാതെ നാല് പാർപ്പിടകെട്ടിങ്ങളുടെ, ചുറ്റുമതിലുകളും അലൈമെന്റീൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ചായകച്ചുവടം നടത്തുന്ന ഒരു കടയും പൂർണ്ണമായും മാറ്റേണ്ടുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവും ഉണ്ട്. ഇപ്രകാരം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹിക പ്രത്യാഗ്രാതം സ്വഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ദുരീകരണ/ ലജ്ജകരണ നടപടികൾക്ക് പ്രസക്തിയുണ്ടെന്ന് പറഞ്ഞ സംഘത്തിന് ബോഖ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ഭൂമിയക്കും കെട്ടിടത്തിനും നൃായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണമെന്നാണ് ഭൂവൃതമകൾ പ്രധാനമായും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

എറ്റുക്കുന്ന ഭൂമിയക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വിലയും, ഗ്രാമ പ്രദേശമാണുകിൽ, നഗരപ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ദുരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകങ്ങൾക്ക് കുടുമ്പം കമ്പോളവിലയെ ഗുണിച്ച് കിടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും ചേരുവോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ടപരി

സാധാരണയായി സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ സമാനരീതിയിലുള്ള ഭൂമികളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ആധാരങ്ങളിലോ, വില്പന കരാറുകളിലോ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വില്പന വിലയുടെ ശരാ

ഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്ത് കിടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവൃതമകൾക്ക് നിയമപ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്. ഇതിനു വേണ്ടി ആദ്യ പടിയായി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിന് മുന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കുടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സ്വീകരിക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്.

ശരിയാണ് കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആകേഷപങ്ങൾ ഭൂവൃതമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി ബോഖ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആക്ഷേപങ്ങൾ ബാധിത ഭൂവൃതമാണ്.

കർക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായും ബോദ്ധപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള ഭൂമിവിലയെക്കാർ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വില്പന കരാറുകളിലും സാധാരണയായി സുചി പ്ലിയ്‌ക്കാറുള്ളത്
2. സർക്കാർ നിശ്ചിയിച്ചിട്ടുള്ള നൃഥ വിലപോലും പലപ്പോഴും ധമാർത്ഥവുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങൾ ആവത്സയപ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിങ്ങൻ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹണ്ഡങ്ങൾ എന്നിവയക്കും നൃഥമായ വില തിട്ടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാര്യക്കവാം പോലും പലപ്പോഴും പരിഗണിക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ന രീതിയിൽ, കുടിയൊഴിപ്പി ക്ലെട്ടുന്ന തും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂവൃതമകൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ നൃഥമായതും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെടുത്തുള്ളത് കൂടാതെ നിയമത്തിൽ/ നയത്രീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശാസനനടപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (ഭൂവൃതമകൾക്കും ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാഥമിക ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ നൂസിൽച്ച് ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ്യത്വക) പുറമേ പുനരധിവാസ

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്തിന് വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കുടുംബ വിശ്വസത്തിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആശാത്തങ്ങൾക്ക് / വ്യാകുലതകൾക്ക് ഒരുപരിധിവരെ ആശ്രസം ലഭിക്കുമെന്നതിരിച്ചുറിയേണ്ടതുണ്ട്

-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടകയായി നിയമത്തിൽ ചെർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേക്കുടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ നയരുപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ഉ. (എം.എസ്) 448/2017/റവപ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത പാക്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. കുടിയോഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ശ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ ഇന്ത്യരാ ആവാസ് യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളുമൊരുച്ചേരുന്നതുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50 ചതുരശ്ര മീറ്റർ കുറയാത്ത തരം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു വീടും നൽകുന്നതാണ്.
2. വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തൊട്ട് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷകാലമായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം നൽകുന്നതാണ്.
3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണഭോക്താക്കൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാതെ പക്ഷം ശ്രാമ പ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ നൽകുന്നതാണ്.
4. തൊഴിൽ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുഖ്യമായി തൊഴിൽ സ്വീകാര്യപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ കുറഞ്ഞത് ഒരംഗത്തിനെങ്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശേഷം പദ്ധതിയിലോ മറ്റൊരേക്കിലും പ്രോജക്ടിലോ ജോലി നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപായിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആനുപൂർണ്ണ പോളിസിക്കൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.
5. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങൊറും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ശാസ്ത്രായി നൽകുന്നതാണ്.
6. കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസം മാറുന്നതിനും വസ്തു വകകൾ മാറുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
7. കനുകാലികളോ, ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള, ബാധിക്കപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും കനുകാലി ഷൈഡ്/പീടിക പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.
8. കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുന്നതാണ്.
9. കമ്പനികൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കുടുംബത്തിൽ തുടർച്ചയായി വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന വലിയ ഷോപ്പുകൾ ഒഴികെയ്യുള്ള ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാടക വാണിജ്യകാർ തുടങ്ങിയവർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
10. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്തെ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ആർ മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

11. ബാധികപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകകൾ താമസിച്ചു വരുന്ന കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി താമസം മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്, തുടങ്ങിയവ.

കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കേസുകളിൽ, പ്രസ്തുത ജനവിഭാഗത്തെ മുഴുവനായും ഒരു പ്രദേശത്ത് തന്നെ പുനസ്ഥാപിച്ച് കൊണ്ടുള്ള പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നടപ്പിലാക്കുകയും നിയമത്തിൽ മുന്നാം പട്ടികയായി വിവരിച്ചിട്ടുള്ള അടിസ്ഥാന സേവന സാക്ഷ്യങ്ങൾ അവിടെ ഏർപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു കൊണ്ട് നാടിന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി സന്തോഷിക്കുമാണ്, കിടപ്പാടം, തൊഴിൽ സംരംഭം തുടങ്ങി എല്ലാം പ്രധാന ആസ്ഥികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ആശ്വാസം നൽകാൻ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് കഴിയേ

ണ്ടതുണ്ട്/ ഉത്തരവാദിത്തമുണ്ട്. ഉപേക്ഷിക്കപ്പെടുന്നവരും ഉപേക്ഷിക്കുന്ന വസ്തുവകകളും തമിലുള്ള ബൈകാരിക ബന്ധത്തിന്റെ തീവ്രത അളക്കാൻ സാധിക്കാത്തതും വിലമതിക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമായതിനാൽ കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമം /നയ തീരുമാനപ്രകാരം ലഭ്യമാക്കുന്ന യാതൊരു ആശ്വാസ നടപടികളും ആലാറത്തെ പുർണ്ണമായും ദുരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ലെന്ന് തിരിച്ചറിഞ്ഞു കൊണ്ടുള്ള സമീപനമാണ് ബാധിത സമൂഹത്തോക്ക് സ്വീകരിക്കേണ്ടതെന്നും കാണുന്നു

അദ്ദേഹം 2

പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ പുരോഗതിയിൽ, അടിസ്ഥാന സാക്ഷ്യ വികസനമാണ് പ്രാമാർക്കുമായി മുന്നിട്ട് നിൽക്കുന്നത്. സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ

ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികന്തതിനോ, രോധ്, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റട്ടുകൾ നൃായമായതും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമാണ്.

രോധ് ദെർജ്ജയും പരിഗണിയ്ക്കുന്ന ബന്ധങ്ങൾ മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് മികവ് പുലർത്തുന്ന ഒരു പ്രദേശമാണ് കേരളം. എന്നാൽ രോധുകളുടെ ഗുണനിലവാരം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തി നിലനിറുത്താണ് പലപ്പോഴും കഴിയുന്നില്ലോ യെന്നുള്ള ഒരു പികാരം/അഭിപ്രായം ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിലവിലുള്ള രോധുകളുടേയും പാലങ്ങളുടേയും ഗുണ നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തലും

നവീകരണവുമാണ് രോധ് വികസനത്തിൽ പ്രധാനമായും ഉറന്നൽ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്. വിശാലമായ രോധ് നേര്ത്വവർക്കുമായുള്ള ബന്ധം പുതിയ കൂച്ചവടങ്ങൾ, തൊഴിലവസരങ്ങൾ സാങ്കേതികവിദ്യകൾ, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങിയ വിവിധ മേഖലകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാകുന്നതിലുടെ നാടിന്റെ വികസനത്തിനും നവീകരണത്തിനും ഉത്തേജിക്കുന്നതിനുള്ള അവസരമോ രൂക്ഷകയും ചെയ്യുന്നു. രോധുകൾ,

പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സഹകര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും നവീ കരണവും സുസ്ഥിര വികസനത്തിന്

ഒരു ഫേരക ശക്തിയാണെന്നത് ഒരു വസ്തുതയായും നിലനിൽക്കുന്നു.

2.1. ഡെവലപ്പറുടെ പദ്ധതിലെ, ഭരണി/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലെ

പൊതുവായ മരാമത്ത് പണികൾ എറ്റു ടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന വകുപ്പാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെയും ഡെവലപ്പറായിട്ടുള്ളത്. നിയതമായ ഒരു ഘടനയിലുള്ള

അധികാരസ്ഥാനങ്ങളാണ് വകുപ്പിലുള്ളത്. എറ്റുടുക്കുന്ന പദ്ധതികളിൽനേരുള്ള ഉത്തരവാദിത്വത്തിന്റെ ഘടന താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണ്

ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ



സുപ്രണഡിംഗ് എഞ്ചിനീയർ



എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ



അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ



അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ

2..2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആശ്വാത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളുമായി ഏപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

അടിസ്ഥാന സഹകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന റോഡ്, പാലം തുടങ്ങിയവയുടെ നിർമ്മാണമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. അപ്രകാരം പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖ്യരാജ്യ തന്നെ മാറുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാനസഹകര്യ വികസനമായിട്ട് പദ്ധ

തിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി എറ്റുടുക്കാൽ ബൈഡപ്പെട്ട നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു ആശ്വാത്തമായി കണ്ണണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ

കല്ലുയാറിന് കുറുകെയായും മൺഡോതുരുത്ത്, പടിഞ്ഞാറെ കല്ലു പണ്ണായതുക്കെല്ല തമിൽ ബന്ധിപ്പി കുന്ന രീതിയിലുമാണ് പദ്ധതി പ്രവേശ തിരുന്നേ സ്ഥാനമായി/ലൊക്കേഷൻായി ബൈവലപ്പുർ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. കല്ലുയാറിന് കുറുകെ ഏകദേശം 9 മീറ്റർ വീതി

യിലും 99 മീറ്റർ നിള്ളതിലുമാണ് നിർ ഭിഷ്ട പാലത്തിന്റെ വലിപ്പം വരുന്ന തെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. 24.95 കോടി രൂപയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അടക്കൽ തുകയായി വകകൊള്ളിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബൈവലപ്പുരിൽ നിന്ന് രേഖാമൂലം അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും വളരെ കുറഞ്ഞ കുടുംബങ്ങൾ/വ്യക്തിക്കെല്ല മാത്രം ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നതുമായ പ്രവേശമാണ് തെര

ഞ്ഞടക്കത്തിട്ടുള്ളത്. ഇതിനേക്കാൾ കൂടുതൽ അനുയോജ്യമായ/ഗുണകരമായ മറ്റ് പ്രവേശം ലഭ്യമാണെന്ന് കണ്ണെന്നു നായിട്ടില്ലായെന്നാണ് ബൈവലപ്പുർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള മറുപടി താഴെ വിവരി

ക്കും പ്രകാരം ബൈവലപ്പുർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

Administrative sanction- Land Acquisition activities- Technical sanction- Tender work awarded- Agreement executed- Construction of bridge- Approach road- Culvert- Protection work- Drainage work- Road safety works.

2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ സംബന്ധിച്ചുള്ള ബൈവലപ്പുരുടെ അഭിപ്രായം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

The proposed bridge is designed as pre stressed concrete girder type bridge with central span of bow-string type. The next way of Kallada river is 99 metre at this location. There are five spans comprised of central span having 30 metre and remaining 4 span of 26 mtre each. The proposed pile as friction cum bearing piles with one mtre dia. Average length of piles as 60 mtre, pile cap have a thick of 1500mm overall length of bridge is 130m and width comes to 11.05m. Carriage way width over deck-slab is 7.5 metre and footpaths of 1.5 metre width are proposed on either side.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സ്വകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരണം

പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത് ത്കർക്കുന്നതിന് വേണ്ടി മറ്റ് അടിസ്ഥാന സ്വകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യമില്ലാ

യെന്നാണ് ഡെവലപ്പർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്

2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)

നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെയും അപോച്ച രോധിന്റെയും നിർമ്മാണം അംഗീകൃത/ യോഗ്യരായ ഏജൻസികളിൽ നിന്ന് ടെൻഡർ നടപടികളിലും ഏജൻസിയെ തെരഞ്ഞെടുത്ത് നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് നിർമ്മിക്കു

ന്നതാണ്/പുർത്തിയാക്കുന്നതാണ്.അതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേകമായ രീതിയിൽ തൊഴിൽ ആവശ്യകതകൾ വകുപ്പിന് വേണ്ടി വരുന്നില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

2.9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും സാങ്കേതിക സ്വകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും

ഡെവലപ്പറുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പഠനം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയി

രുത്തൽ പഠനമോ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

മരാമത്ത് ജോലികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അനുവർത്തിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായം/മറുപടി ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് വ്യക്തത

യോടെ പഠനസംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചടങ്ങളുമാണ് പാലിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

അമ്പ്യൂഡിയം 3

പഠനസംജ്ഞ സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സാമുഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൃത്തണവും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ - സ്വകാര്യ പകാളിത്രത്തിലുള്ള പൊതു ആവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതിന്, സാമുഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമുഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റുത്ത് കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത ഫലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നട

തതുന്ന ഗവേഷണ ആസൃത്തണ പ്രക്രിയയാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ എന്നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ദോഷകരമായ ആഘാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും പദ്ധതി മുഖ്യമായുണ്ടാകാനിടയുള്ള നേട്ടങ്ങളും അവ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചിരിക്കുന്ന വിശകലനം നടത്താനുള്ള അവസരമായിട്ടാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാഘാത ആവശ്യാക്കന്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട് കാണേണ്ടതുണ്ട്.

3.1 പഠന സംഖ്യം

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവ്വൈയൂം ഭൂരേവയും, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദീർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത് വിരമിച്ചവരും ബന്ധപ്പെട്ട മേഖലകളിൽ സാങ്കേതികജ്ഞതാനമുള്ള യുവാക്കളായ പ്രവാഹംഷണലുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഘമാണ് ഈ പഠനത്തിൽ

പകാളികളായത്. ഭൂമി ഏറ്റുകുക്കൽ, സർവ്വൈയൂം അനുബന്ധ നടപടികളും, നിർമ്മിതികൾ, സാമുഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി ആവശ്യമായ വിവിധ വിഷയങ്ങളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവീണ്യമുള്ളവരാണ് സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പഠനസംഘത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

<u>പേര്</u>	<u>പദ്ധതി</u>	<u>ചുമതല</u>
ശ്രീ.മനോമോഹൻ.എസ്	തഹസീൽഡാർ (റിട.)	ധയറക്ടർ
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽഡാർ (റിട.)	ഫോജക്ട് ധയറക്ടർ/ചെയർമാൻ
ശ്രീമതി സുസന്ന കെസമൺ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂഐയു.	സാമുഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ

ശ്രീ. കെ.ജയകുമാർൻ	ഡെപ്പുട്ടി കളക്ടർ (റിട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗം
ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവ്വേ സുപ്രണ്ണക്ക്(റിട.)	സാങ്കേതിക വിഭാഗം
ശ്രീ. അവിൽ പി നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ.അമൃഷിൻ അലക്സ്	സിവിൽ എഞ്ചിനീയർ	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതു മുഖ്യമായ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന സാമൂഹിക ആഘാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച് പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസ്പൃതമായി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ പങ്കെടു

ചാത യുണിറ്റിൽ നിഷിപ്തമായിട്ടുള്ളത്. ഇതിന് വേണ്ടി വിവിധ തലങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ ഒരു വിശകലനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ടായിരുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസ്പൃതമായി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ പങ്കെടു

തതിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലുണ്ടാകുന്ന അവലോകനത്തിന് അവലോകനം ഏല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്ത്രീയ-സാങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പൂഢാഡ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിപഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

3.3 പഠന സ്വന്ധായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന

പ്രാദേശിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന്, ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പുകളുടെ ജീവത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പൂഢാകളിലും വ്യത്യാസം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ ബാധിക്കപ്പെടാവുന്ന / അനുഭവിക്കേണ്ടുന്ന ആപാതത്തിന്റെ സാഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ഏറ്റുകൂരച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാക്കുമെന്ന് കണ്ടിരുന്നു. ഇപ്രകാരം വിവിധ

ശുപ്പുകളിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സാഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സാഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ പഠന സ്വന്ധായത്തിൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സ്വന്ധായം ഈ പഠനത്തിൽ വിശാലമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നില്ല.

3.4 ഉപയോഗപ്പട്ടാത്തിയിരുന്ന വിവരം/വിവര ദ്രോതസ്സുകളെ സംബന്ധിച്ച് അവലോകനം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബാധിക്കാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യക പ്രത്യാധാതങ്ങളെയും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസനനടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച് പഠനത്തിന് വേണ്ടി വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശ്രേണി തന്നെ ശേഖരിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടായി

രുന്നു. പതന പ്രക്രിയയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിയ ക്ഷേണിയിരുന്ന/ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാഥമികം, ദിതിയം, തൃതീയം എന്നിങ്ങനെ വർഭൂകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്.

എറ്റവും ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയെയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിച്ചിരുന്നു. ഈതിനു

വേണ്ടി ജില്ലാ കളക്കടർ, ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ഓഫീസർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻഡീനീർ, കേരളാ റോഡ് ഹണ്ഡ് ബോർഡ്, കൊല്ലം ഡിവിഷൻ എന്നി അധികാരികളുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടിവനിരുന്നു.

എറ്റവും ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവശക്കാർ, പദ്ധതിപ്രദേശത്തിലെ സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശാലമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തണമെന്നിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദിതിയ വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഫൈൽസ്/ കുടുംബ

സമർശനം നടത്തിയാണ് ഇവ പുർണ്ണമായും ശേഖരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്പോൾ വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പതന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്നത്. പൊതു വാദം സംഘടിപ്പിക്കുന്നേം ശരാഭ്യമാകുന്നവയെ തൃതീയ വിവരങ്ങളെന്നുമാണ് തരംതിരിച്ചിരുന്നത്.

3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന സമയ ക്രമവും, പൊതുചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സാമൂഹിക പ്രത്യാധാത പഠനം നടത്തുന്ന ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിക്കുന്ന കേന്ദ്രങ്ങൾ ആയ ജില്ലാകളക്കടർ, ഭൂമി എറ്റവും അധികാരിക്കുന്ന വേഖനപ്പെട്ടിരുന്ന അധികാരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവരുമായി പതന

സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കൂടാതെ ബാധിതകുടുംബാംഗങ്ങൾ, സമീപ വാസികൾ, ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

സംബന്ധിച്ച്/ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്ന അധികാരിക്കുന്ന കേന്ദ്രങ്ങളും തരം പരകക്ഷികളും, തീയതിയും സംബന്ധിച്ച് വിവരം

ക്രമ നം	അധികാരികൾ/ തൽപുര കക്ഷികൾ	തീയതി
1	ജില്ലാക്കളക്ടർ, കൊല്ലം.	10/11/2021,13/12/2021,19/01/2022, 23/02/2022
2	സ്വീച്ചുത്ത് തഹസിൽഡാർ, ലാൻഡ് അക്കാദമിഷൻ (കിഫ്ബി) കൊല്ലം	10/11/2021,13/12/2021,23/02/2022
3	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻഡൈനീർ, കേരളാ റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്, കൊല്ലം ഡിവിഷൻ	10/11/2021,13/12/2021,19/01/2022, 23/02/2022
4	ബാധിത ഭൂവൃദ്ധം/വാടകക്കാരൻ	15/12/2021,17/12/2021,22/12/2021 19/02/2022
5	വിലേജ് ആഫീസർ മൺട്ടോതു രൂത്ത്,പടിഞ്ഞാറെ കല്പട	22/12/2021
6	മൺട്ടോതുരൂത്ത്, പടിഞ്ഞാറെ കല്പട ശ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രതി നിധികൾ	15/12/2021,22/12/2021,19/02/2022, 23/02/2022

കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധികരിച്ച ശേഷം ഭൂവൃദ്ധമകൾ, മറ്റ് തൽപുര കക്ഷികൾ, പദ്ധതിയുടെ ബെവലപ്പുർ തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു പൊതു വാദം കേൾക്കൽ/പൊതുചർച്ച സംഘടിപ്പിച്ചിരുന്നു.. ഇതിലുടെ ലഭ്യമാ

യിരുന്ന വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/ മറുപടികളുടെ അവലോകന തത്ത്വ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളെകൂടി പഠി ഗണിച്ചുകൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കിയിട്ടുള്ളത്

പൊതുവാദം കേൾക്കൽ/പൊതുചർച്ച-വിവരങ്ങൾ

പഠനയുണ്ടിര്ദ്ദീ ചെയർമാന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ 26.02.2022-ാം തീയതി 11 മണിയ്ക്ക് പൊതുവാദം കേൾക്കൽ ആരംഭിച്ചു. ബെവലപ്പുരെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് അസിസ്റ്റന്റ് എൻജീനീയർ, പൊന്തും വില തഹസിൽഡാരുടെ പ്രതി നിധികളായി വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, സർവ്വേയർ എന്നിവരും തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ ജനപ്രതിനിധികളും പങ്കെടുത്തിരുന്നു. ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമക

ളിൽ 32 പേര് ഹാജരായിരുന്നു. പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യവും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാവുന്ന വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും ചെയർമാൻ ആമുഖമായി വിശദീകരിച്ചു. കൂടാതെ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമം/ ചട്ടങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടന്ന് വരുന്ന സാമൂഹിക ആഘാത പഠനത്തിന്റെ പ്രസക്തിയും പൊതു ചർച്ചയിൽ പ്രധാന്യം നൽകേണ്ട/ചർച്ച ചെയ്യേണ്ട സംഗതി

കലെ സംബന്ധിച്ചും ചെയർമാൻ വിശ ദീകരിച്ചു. തുടർന്ന് താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഭൂവൃതമകളും തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധി

കളും ചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്ത് അഭിപ്രാ യങ്ങൾ/ആശങ്കകൾ/ആവശ്യങ്ങൾ ഉന്ന യിച്ചു.(ഹാജരായവരുടെ പേരുവിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.)

1. ശ്രീമതി. രശ്മി.

എന്നിക്ക് 35 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് പ്രദേ ശത്ത് ഉള്ളത്. അതിൽ നിന്ന് ഉദ്ദേശം 20 സെന്റ് ഭൂമിയും, താമസിക്കുന്ന കെട്ടിട ത്തിന്റെ പകുതിയിലധികം ഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലാണ് കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. വീടിന്റെ അവശ്രേഷ്ഠിയാണ് താമസിക്കുന്ന വീടിന്റെ പകുതിയോളം ഭാഗവും, കിണറും കൈവശഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 40% വും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമാണുള്ളത്. വീടിന്റെ അവശ്രേഷ്ഠിക്കുന്ന ഭാഗം താമസത്തിന് പര്യാപ്തമല്ല. അതിനാൽ വീട് പുർണ്ണ

ഷിക്കുന്ന ഭാഗം ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയില്ല. അതിനാൽ കെട്ടിടം പുർണ്ണ മായും സർക്കാർ ഏറ്റൊടുത്ത് വില തരണം. കൂടാതെ ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യാമമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ലഭ്യമാക്കണം.

2. ശ്രീ. സുരേന്ദ്രൻ

ഞാൻ കുടുംബമായി താമസി ക്കുന്ന വീടിന്റെ പകുതിയോളം ഭാഗവും, കിണറും കൈവശഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 40% വും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമാണുള്ളത്. വീടിന്റെ അവശ്രേഷ്ഠിക്കുന്ന ഭാഗം താമസത്തിന് പര്യാപ്തമല്ല. അതിനാൽ വീട് പുർണ്ണ

മായും സർക്കാർ ഏറ്റൊടുത്ത് വില തരണം. കൂടാതെ ഏറ്റൊക്കെൽ നടപടികൾ കാലതാമസം വരുത്താതെ പുർത്തി യാക്കണമെന്നും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണമെന്നും അഭിപ്രായ പ്പെടുന്നു.

3. ശ്രീമതി. രമണിഭായി

എൻ വീടിന്റെയും കടയും ചുമർ ചേർത്താണ് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. ഈ നഷ്ടപ്പെടുവോൾ വീടിന്റെയും കടയും ഉപയോഗം വരെ നഷ്ട പ്പെടുകയാണ്. അതിനാൽ കുറച്ച് ദുരം

മാറ്റി കല്ല് സ്ഥാപിച്ചാൽ വീടിന്റെയും കടയും ഉപയോഗം നടക്കുമെന്നു ഒള്ളതിനാൽ അനുകൂലമായ നടപടി സർക്കാരിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടാക്കണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

4. ശ്രീമതി. പ്രിയ.വി.റ്റി.

എൻ വസ്തുവിന്റെ ഏകദേശം മധ്യഭാഗത്ത് കൂടി വള്ളത് പോകുന്ന തരത്തിലാണ് പുതിയതായി രോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നത്. അതിനാൽ വസ്തുവിന്റെ ഒരു ഭാഗത്ത് ചെറിയ ഒരു ഭാഗം

ഉപയോഗമില്ലാതെ അവശ്രേഷ്ഠിക്കുന്നുണ്ട്. അതും കൂടെ സർക്കാർ ഏറ്റൊ ടുത്ത് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

5. ശ്രീ. രാജൻ

ഒരു ഓട്ടിട കെട്ടിടവും, വസ്തുവും ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഈ കേസിൽ ഭൂവൃതമം ജീവിച്ചിരിപ്പില്ല. ടിയാൻ ഭാര്യയും ജീവിച്ചിരിപ്പില്ല. ടിയാൻ മകളില്ലാത്തതിനാൽ ബന്ധുക്കളായ

ഞങ്ങൾ 10 പേരാണ് ടി വസ്തു കൈകാര്യം ചെയ്തു വരുന്നത്. ഏറ്റു കുന്ന ഭൂമിക്കുള്ള വില ഞങ്ങൾ 10 പേരുമായി വീതിച്ച് തരണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

7. ശ്രീ. മുരുകേശ്

എൻ്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ ഒരു ചായകട കഴിഞ്ഞ 8 വർഷമായി വാടകയ്ക്ക് നടത്തി വരുകയാണ്. വാടകക്കാരൻ്റെ ഉപജീവനം ഇതോടെ നഷ്ടപ്പെടുകയാണ്. കൂടാതെ കല്ലടയാറിന്റെ തീരത്തായിട്ടുള്ള പ്രസ്തുത വസ്തുവിൽ ഉദ്ദേശം 4 സെന്റോളം ഭൂമി വീതി കുറഞ്ഞ അവസ്ഥയിൽ

മിച്ചും വരുന്നുണ്ട്. ഇതിന് യാതൊരു ഉപയോഗവും കാണുന്നില്ല. മുകളിലുടെ പാലം വരുന്നതിനാൽ വഴി സൗകര്യവും ബുദ്ധിമുട്ടാകം. അതിനാൽ മിച്ചും വരുന്ന ഭൂമി കൂടി സർക്കാർ ഏറ്റുടന്തെ നൃാധാരായ വില ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

8. ശ്രീ. ശോപിനാമൻ

ഞാൻ കല്ലടയാറിന്റെ തീരത്ത് (ജകാർ കടവിൽ) കഴിഞ്ഞ 8 വർഷമായി വാടകയ്ക്ക് ചായ കച്ചവടം നടത്തിയാണ് ഉപജീവനം കഴിഞ്ഞ് വരുന്നത്. മാസങ്ങളാറും 400 രൂപയാണ് ഭൂവൃതമക് വാടകയായി നൽകി വരുന്നത്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ

മുക്കാൽ ഭാഗവും പാലത്തിനുവേണ്ടി സർക്കാർ ഏറ്റുടുക്കുകയാണ്. ഈ ഭാഗത്ത് വാടകയ്ക്ക് കട നടത്തുവാൻ സ്ഥലം ലഭിക്കാനുള്ള സാധ്യതയില്ല. അതിനാൽ ഉപജീവനത്തിന് സർക്കാർ സഹായിക്കണം.

9. ശ്രീ. സനോഷ് കുമാർ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ജനസമൂഹത്തിന് വളരെയെറെ ശുണ്ണം ചെയ്യുന്ന ഒന്നാണ്. അതിനാൽ കാലതാമസം കൂടാതെ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുന്നു. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തിന് മുമ്പ് വിഭാവനം ചെയ്ത പദ്ധതിയാണിത്.

പ്രദേശവാസികളാരും തന്നെ ഇതിനെ തിരെ ആക്ഷേപം ഉന്നയിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും കെട്ടിടത്തിനും പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വില ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

10. ശ്രീമതി. സുശീല ജയകുമാർ

ഞാൻ ഗ്രാമ പണ്വായത്ത് മെമ്പരാൻ. പ്രദേശത്തിലെ ജനങ്ങളുടെ വളരെക്കാലമായിട്ടുള്ള ആവശ്യവും ആഗഹവുമാണ് ഈ പദ്ധതി. എന്നാൽ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ സമയബന്ധിതമായി പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾ മുന്നോ

ട്ട് കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുന്നില്ല. നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ ശ്രദ്ധിക്കണമെന്നും ന്യായമായ വില ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നൽകണമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

11. ശ്രീ. ജയചന്ദ്രൻ

ഞാൻ ഷ്ടോക്ക് പണ്വായത്ത് മെമ്പരാൻ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ജനസമൂഹത്തിന് വളരെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതാണ്. ഇതിനെതിരെ ഭൂമിയും വീടും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ പോലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉയർത്തുന്നില്ല. എന്നിരു.

നാലും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും അവർക്ക് സ്വീകര്യമായ വില നൽകാനുള്ള നടപടികൾ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നുണ്ടാകണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

12. ശ്രീ. ബിജു.

എൻ്റെ വീടിന്റെ ഒരു വശത്ത് നിലവിലുള്ള രോധ്യും മറുവശത്ത് കല്പയാറുമാണ്. രോധ്യ വീതി കുടുമ്പത്തിന് കുറെ ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുകയാണ്. പഴയ വീടായതിനാൽ അത് പൊളിച്ച് പുതിയ വീട് നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുകയാണ്. രോധ്യിന്റെ മുഖമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാലും മറുവശത്ത് കല്പയാറിന്റെ തീരവുമായ

തിനാലും ഇരുവശങ്ങളിലും മതിയായ ദുരം വിട്ടിട്ട് വീട് വയ്ക്കാൻ സാധിക്കുകയില്ല. കുറെ ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാൽ ഈ അവസ്ഥ ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ പുണ്യുടെ തീരത്തും രോധ്യിന്റെ വശത്ത് നിന്നും ഒരു നിശ്ചിത ദുരം കഴിഞ്ഞ് വീട് വയ്ക്കണമെന്ന നിബന്ധനയിൽ ഇളവുണ്ടാക്കിതരണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

13. ശ്രീ. വൈജു

നിലവിലുള്ള രോധ്യിൽ നിന്ന് 3 മീറ്റർ മാറ്റി കെട്ടിം വയ്ക്കുന്നതിനുള്ള അടിസ്ഥാനം പണികഴിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ രോധ്യിന് വേണ്ടി സ്ഥലം എടുത്ത് കഴിയുന്നോൾ പ്രസ്തുത അകലം $1 \frac{1}{2}$ മീറ്റർ

റാധി ചുരുങ്ങുന്നതാണ്. മറുവശത്ത് കല്പിച്ച ആരാൻ. അതിനാൽ പുതിയ തായി നിർമ്മിക്കുന്ന രോധ്യിൽ നിന്ന് 1 $\frac{1}{2}$ മീറ്റർ അകലത്തിൽ കെട്ടിം നിർമ്മിക്കാനുള്ള അനുവാദം ലഭിക്കണം.

14. ശ്രീമതി. ഇന്തിര

23^{1/2} സെൻ്റ് വസ്തു ഉണ്ട്. ഇതിൽ നിന്ന് 1^{1/2} സെൻ്റ് വസ്തു എടുക്കുന്ന തരത്തിലാണ് കല്ലിടിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമി പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണൊന്നാണ് താലുക്കാധികാരികൾ അഭി

15. ശ്രീ. ഭരതൻ

എൻ്റെ മകൻ പേരിലുള്ള ഭൂമിയാണിൽ. മകൻ ഗർഹിലാണ്. ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള

16. ശ്രീമതി. നിഷ

കൈവശമുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഏക ദേശം 3 സെൻ്റ് ഭൂമിയാണ് സർക്കാർ

17. ശ്രീ. അനിൽ കുമാർ.

പടിഞ്ഞാറേ കല്ലടയിലെ കേഷ്ട്രത്തിന്റെ പുരകിലായിട്ടാണ് എൻ്റെ വസ്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് അര സെന്റോളം ഭൂമിയാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്.

18. ശ്രീമതി. ഷാജി പ്രസാദ്

ഭർത്താവിന്റെ പേരിലുള്ള വസ്തു വാണി. ഭർത്താവ് മരണപ്പെട്ടു പോയ തിന് ശേഷം അനന്തരവകാശികളുടെ പേരിൽ പോക്ക് വരവ് ചെയ്തിട്ടില്ല.

തുടർന്ന് നിലവിലെ നിയമം/ചട്ടം അനുസരിച്ച് ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയും ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന/ കണക്കാക്കുന്ന രീതി സംബന്ധിച്ച് പൊന്നുംവിലു സ്വപ്നം തഹസീൽഭാർ ഓഫീസിലെ റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ വിശദീകരിച്ചു. മറ്റ് അഭിപ്രായങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഉണ്ടാക്കാത്ത

പ്രായപ്പെടുന്നത് എന്നാൽ മുൻ തലമുറ കാർ തൊട്ട് തൈങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമിയാണ്. അതിനാൽ ഏറ്റുകുന്ന കൈയാണെങ്കിൽ ഇതിന്റെ വിലയും കുടി കിട്ടണം.

വില സർക്കാർ തരണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

ഏറ്റുകുന്നത്. ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ വില കിട്ടണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

വികസനം ആവശ്യമാണ്. ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ വില കിട്ടണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

അതിനുള്ള നടപടികൾ ഉടൻ തന്നെ സീകരിക്കുന്നതാണെന്നും ഭൂമി വില അവകാശികളായ തൈൾശ്രീകൾ ലഭ്യമാക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു.

സാഹചര്യത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനെ സംബന്ധിച്ച് നിയമം/നയ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരിക്കുകയും ചടങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത എല്ലാപേരുടും നാഡി പ്രകാശിപ്പിച്ചു കൊണ്ട് 12.45 ന് ചർച്ച/പൊതുവാദം കേൾക്കൽ ചെയർമാൻ അവസാനിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.



അഭ്യാസം.4

ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രകൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മടങ്ക് വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ ജനസാന്ദര്ഥ വളരെ കുടുതലായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദാർശായം അനുഭവപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക

വർക്കരെണ്ടതിനും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിനുമായി ഏറ്റുടന്തുകുന്നതിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുടന്തെ നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിട്ടേതാണെന്ന് താരതമ്യേന സകീർണ്ണമായ ഒരു സംഗതിയായി നില നിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് ബോധ്യപ്പെടുന്നത്.

4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാഥമിക സ്കോളസ്റ്റുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 0.5500 വരുക്കൽ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടന്തുകാണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മൺഡോതു രൂത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലേക്ക് 06 ലെ

വിവിധസർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട് 35 സബ്സിഡിഷൻകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളും കുന്നത്തുർ താലൂക്കിൽ പടിഞ്ഞാറെ കല്പട വില്ലേജിൽ ബ്ലേക്ക് 11 ലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട്

08 സമ്പ്രേഷണകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി നിലവിൽ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. 03 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 02 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. കൂടാതെ നാല് പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളുടെ,

ചുറുമതിലുകളേയും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കായ് ഫലമുള്ളതും, ഇല്ലാത്തതുമായ തെങ്ങുകൾ, കവുങ്ങുകൾ മറ്റുള്ളവ തുടങ്ങി 166 പുക്കജാർ എന്നിവയും ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.



4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുവേന ആജ്ഞാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 0.5500 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുത്ത നൽകാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ തന്നെ ചെറിയ രോധു

കളും നടപ്പാതകളുമായ പൊതു സ്ഥലങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സ്വകാര്യ ഭൂമി മാത്രമാണ് പൊന്നുംവില നടപടികളും ഒരു പരിധിയിൽപ്പെടുന്നത്.

പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുന്നതു മുംബേന ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ള ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് ഗുണകരമല്ലാത്ത / ദോഷകരമായ ആല്പാതങ്ങൾ സ്വീഷ്ടികപ്പെട്ടുവോൾ സമീപ പ്രദേശത്തുള്ളവർക്കും സമീപ താലുക്കുകളിൽപ്പെട്ടവർക്കുവോലും ഗുണപരമായ ഫലങ്ങളാണ് ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ളവർക്ക് ഭൂമിയും ശ്രദ്ധപ്പെടായുള്ള ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നുവെന്നത് വലിയ മാനസിക സ്ഥാപനങ്ങളിൽ അവരിൽ സ്വീഷ്ടികപ്പെടുന്നത്. തൊഴിലുകൾ/വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ മുതലായവയും നഷ്ടപ്പെടാമെന്നുള്ളതിനാൽ ആല്പാതത്തിന്റെ തീവ്രത കണക്ക് കുട്ടാൻ കഴിയാത്തതു വലുതാണ് മനസ്സിലാക്കാനും കഴിയുന്ന

താണ്. എന്നാൽ ഗുണങ്ങൾ/നേട്ടങ്ങൾ അനുഭവയോഗ്യമാകുന്ന വലിയ ഒരു ജനവിഭാഗം തന്നെ ഉണ്ടാകുമെന്ന താണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഗതാഗത കുറുക്കില്ലാതെ യാത്ര ചെയ്യാൻ സാധിക്കുക, ഇന്ധന ലാഭം, സമയ ലാഭം എന്നിവ ലഭിക്കുക, വളരെ ഏളുപ്പത്തിൽ തൊഴിൽ/ വിദ്യാഭ്യാസം/ ആരോഗ്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ എത്താൻ കഴിയുക തുടങ്ങിയവ നേട്ടങ്ങളിൽ ചിലതാണ്. സമീപ ഭൂമികളുടെ നിലവാരം/ യോഗ്യത വർദ്ധിക്കുക, പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖ്യരായ മാറുക തുടങ്ങിയവയും നേട്ടങ്ങളുടെ പട്ടികയിൽ സ്ഥാനം പിടിയ്ക്കുന്നവയിൽ ചിലതാണ്.

4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം

അർത്ഥനാഡികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻഡീനീയർ, കേരളാരോധ്യ ഫണ്ട് ബോർഡ്, കൊല്ലം ഡിവിഷൻ അഡിപ്രായത്തിൽ 0.5500 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് മൊത്തമായി ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്നും അതിനുള്ള ഏറ്റുടുക്കൽ ശിപാർശയാണ് ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും പറമ്പം ഘട്ടത്തിൽ അറിയിച്ചു. നദിയുടെയും അതിന്റെ ഇരുക്കരകളിലേയും ഭാഗങ്ങളിലാണ്

പാലം പ്രധാനമായും പണികഴിപ്പിക്കുന്നത്. ഈ പൊതു സ്ഥലമെന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. അപേക്ഷാ രോധിക്കുവെണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നതിലും ഇടത്തരം രോധുകളും നടപ്പാതകളുമായ പൊതു സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ വരുന്ന ഭൂവിഭാഗം സർവ്വേ ചെയ്ത് വിസ്തീരണം തിട്ടപ്പെടുത്തിയാണ് പൊന്നും വില നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കുന്നത്.

4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം രോധുകളും നടപ്പാതകളും റെയിൽവേവക ഭൂമിയുമാണ് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലമായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങൾ

വളരെക്കാലമായി പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിനായിട്ടാണ് ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നതെന്നാണ് പറമ്പം സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതി യങ്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

പഠന സംഘത്തിന്റെ പരിശോധ നയിലും ബൈവലപ്പുറുടെ അഭിപ്രായ തത്തിലും പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായി വരാ വുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി ബൈവല

പുർ വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ, ഏറ്റൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലോ യെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്.

4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 0.5500 ഹെക്ടർ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കൊല്ലം താലുക്കിനേയും - കുന്നതുർ താലുക്കിനേയും വേർത്തിരിക്കുന്ന കല്പടയാറിൽ കല്ലുംമുട്ടിൽ കടവിന്റെ പടിഞ്ഞാറുവശത്തും മറ്റുകരയിൽ ചിറ്റു മല - കണ്ണകാട് റോഡ് നദികരയിൽ

ചേരുന്നിടത്ത് നിന്ന് തെക്കോട്ട് പുളിമുട്ട് കടവ് വരെ എത്തുന്ന ഭാഗവും അവിടെ നിന്ന് കിഴക്കോട്ട് കുണ്ടമൻഡ്രോ തുരുത്ത് റോഡിൽ ബന്ധിക്കുന്ന തരത്തിൽ പുതിയ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്ന ഭാഗവും ചേർന്നതാണ് പദ്ധതി പ്രവേശമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്.

4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, ഭൂമിയുടെ തരംതിരിവ്, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും

ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം പുരയിടമെന്ന കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുന്ന വയാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനായി കൊണ്ട്. നിലവിൽ ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. ഇതിൽ തന്നെ ബൈ റോധുകളുടേയും നടപ്പാതകളുടേയും ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. 05 പാർപ്പിടകെട്ടിട

അങ്ങളെ അലെലുന്നെന്ന് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കുടാതെ 04 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിലുകളെയും ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഒരു കച്ചവടസ്ഥാപനത്തെയും പൊളിച്ച് നീക്കേണ്ടുന്ന തരത്തിൽ ബാധിക്കുന്നു. ഈ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഒന്നും തന്നെ വ്യവസായിക പ്രധാന തൊട്ടെയുള്ള കൂഷി ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിങ്ങളുടെ ഏല്ലാം ഏന്നിവ സംബന്ധിച്ച് വിവരണം

പൊതു സ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിവാക്കിയാൽ ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂപ്രദേശം 41 കുടുംബങ്ങളുടേയും 01 സ്ഥാപനത്തിന്റെയും കൈവ

ശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞത്. ഇതിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 23.78 ആറും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ കൈവശ വിസ്തീരി

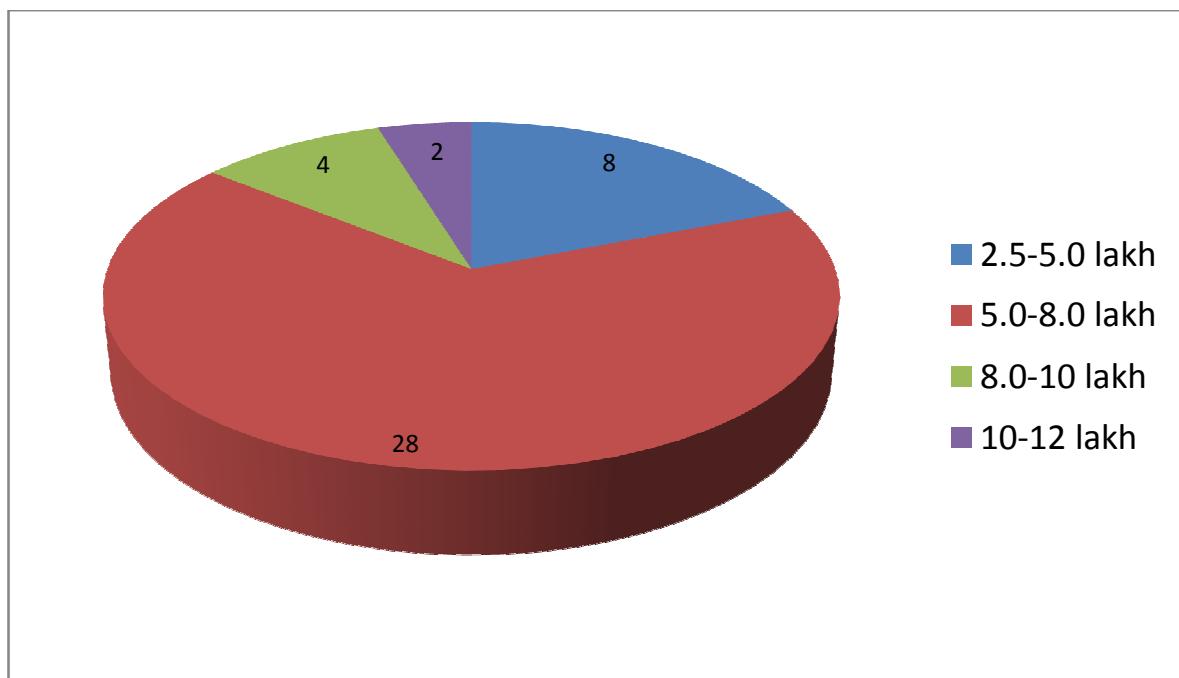
ൽസം 81 ച.മീറ്ററും ആണെന്നാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ പ്രതികരണങ്ങൾ ഇൽക്ക് നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. നിർദ്ദി

ഷ്ട പ്രദേശത്ത് 05 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നുണ്ട്.

4.9 ഭൂമിയുടെവില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ, അവസാനത്തെ മുന്ന്‌വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിന്മേലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും

എറ്റുക്കാൻ ശ്രദ്ധാർഹ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ എറെയും നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം, ഇനം, വഴി സൗകര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ് ഭൂമി വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്. കൂടുതലും പുരയിടം എന്ന ഇന ത്തിൽപ്പെട്ടവയായതിനാലും, വഴി സൗകര്യമുള്ളവയായതിനാലും ടി ഭൂവിഭാഗ

ങ്ങൾക്ക് എരെ ആകർഷകമായ വില നിലനിൽക്കുന്നതായിട്ടാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. അനേകം നടത്തിയതിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ എറ്റവും കൂടിയ ഭൂമി വില ആറിന് 12 ലക്ഷം രൂപയാണെന്നും എറ്റവും കുറഞ്ഞവില ആറിന് 2.50 ലക്ഷം രൂപയാണെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്



. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിൽ സമീപകാലത്ത് വലിയ വ്യത്യാസം വന്നിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നി

ലു. കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിൽ മാത്രം കൈമാറ്റം സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളതായും അറിയുന്നു.

ബാധിത കുടുംബങ്ങളും ആസ്തികളും, എണ്ണവും, മതിപ്പ് വിലയും

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതു മുവേന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും എണ്ണത്തെയാണ് പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാകുന്ന ആലാറ ത്തിന്റെ അളവ് കോലായി പരിഗണി യ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാലാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്ര തയ്യം തിടപ്പെടുത്തുത്തിനുവേണ്ടി ബാധി

ത കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൃത്യമായി തന്നെ തിടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്പകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരകൾക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആലാറത്തിനുള്ള ആശാസ നടപടികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയുള്ളൂടെയെന്നും ബാധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതു മുവേന 41 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും പാർപ്പിടത്തിന്റെ ഭാഗമോ, കച്ചവട സ്ഥാപനമോ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. (വിശദവിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു) മുന്ന് പാർപ്പിട കെട്ടിട

ങ്ങളെ പുർണ്ണമായും രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നതും ഒരു ദീ ഷോപ്പ് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യവുമാണ് പദ്ധതി മുവേന സൃഷ്ടിക്കുന്ന ഗുരുതരമായ ആലാറങ്ങളായി നിലനിൽക്കുന്നത്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയെന്നും ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശീപാ രശ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ വിഭാഗം

ഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ബാധിതസമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നു.

5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിക്കുന്നവർത്തീ, ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതു മുവേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പരിശോധിച്ചതിൽ പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതു

മുവേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി കണ്ണെത്തിയിട്ടില്ല.

5.4 കേരള-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സർക്കാർ പദ്ധതിപ്രകാരം പതിച്ച നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റുടക്കാൻ ശീപാർശ ചെയ്യുന്നത്

തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്

5.5 ഭൂമി ഏറ്റുടക്കുന്നതിന് മുന്തെ മുന്തെ വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗരപ്രദേശങ്ങളിലെ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. റെയിൽവേ വകു ഭൂമി, ബൈ റോഡുകൾ, നടപ്പാതകൾ, നദി പുറങ്ങോകൾ എന്നിവ ഭാഗികമായി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശീപർശചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നുണ്ട്. ഈ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റുടക്കാൻ ശീപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ

41 വ്യക്തികളുടെ/

കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഇതിൽ 29 ഭൂവൃദ്ധമകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തും 07 ഭൂവൃദ്ധമകൾ മറ്റ് ശ്രമ പഠനായത്തുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന വിവിധ ഭാഗങ്ങളിലും 05 ഭൂവൃദ്ധമകൾ മുന്തെ വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗരപ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമികളിലും താമസിച്ച് വരുന്നതായിട്ടുമാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

5.6 മുന്തെ വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുടക്കാൻ ശീപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഒരു കച്ചവടസ്ഥാപനം ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. ഏറ്റുടക്കലിനുശേഷം കച്ചവടം തുടർന്ന് കൊണ്ട് പോകാൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ അവരുടെ ഉപജീവനത്തെ ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നദിയുടെ ഇരുക്കലളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന റോധുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലം ഇല്ലാത്തതിനാൽ നദി മുൻച്ച് കടക്കാൻ കൂടതു തോണി /ജകാർ സംവിധാനം നിലവിലുണ്ട്. ഈ തിലുടെ കിട്ടുന്ന വരുമാനം കൊണ്ട് ഏതാനും കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനം നടന്നുവരുന്നതാ

യിട്ടും മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മുഖ്യമായി നദികൾ കുറുക്കെ പാലം നിർമ്മിച്ച്, അത് ഉപയോഗപ്രദമാകുന്ന തോടെ പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളുടെ നിലവിലെ വരുമാന മാർഗ്ഗം അടഞ്ഞ് പോകുമെന്നും കാണുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ താൽക്കാലിക അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന ഒരു റീഞ്ചാപ്പ് (ഷീറ്റുകൊണ്ടും ഓലകൊണ്ടും തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്)പൊജിച്ച് നീക്കം ചെയ്യേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ഭൂവൃദ്ധമയുടെ അനുവാദത്തോടെ സമീപവാസി കച്ചവടം നടത്തി വരുന്നതാണെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ/ബോധ്യപ്പെടാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

5.7 ഭൂമി ഏറ്റുടക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോപ്പര ആശാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രവേശനത്തിലെ സമീപ വാസികളുമായി സംബന്ധിച്ചതിൽ റസിഡൻഷ്യൽ പ്രവേശനത്തിലുടെ കടന്ന് പോകുന്ന നില വിലുള്ള രോഡ് ട്രാഫിക് തടസ്സമോ എത്തെങ്കിലും അപകടമോ ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യത്തില്ലായെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. കൊച്ച് കുട്ടികൾക്ക് പോലും യാതൊരു ബുദ്ധിമുട്ടും ഇല്ലാതെ സ്വത്തെ മുഖ്യായി ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുന്ന

ഈ രോഡ് വീതി കുട്ടി അപേക്ഷാച്ചരാധാക്കുന്നേർ സമീപ വാസികൾക്ക് പൊടി, ശബ്ദം, ട്രാഫിക് മുഖ്യ നയുള്ള ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകുമെന്നും നിർദ്ദിഷ്ട വികസനം സമീപ വാസികൾക്ക് ഉണ്ടാക്കുന്നതിനെക്കാൾ വലിയ ഗുണം/പ്രയോജനം മറ്റ് ജീലുകളിലുള്ള വർക്കാൻ ലഭിക്കുന്നതെന്നുമുള്ള അഭിപ്രായവും ഉയർന്ന് വന്നിരിക്കുന്നു.

5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രവേശനത്ത്, വാണിജ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളെന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവി

ശേഷമായ ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളോ നും തന്നെ പദ്ധതി പ്രവേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയമാകുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

അഭ്യാസം 6

സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം, സാമൂഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലിപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വേയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നിലനിന്നിരുന്നത്. ബാധി

യ്ക്കപ്പെടുന്ന ജനവിഭാഗത്തിലും സമുഹത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഈ വിവര ശേഖരണ പ്രക്രിയ പഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായി രൂപീകരിക്കുന്നു.

6.1 പദ്ധതി പ്രവേശനത്തിലെ ജനസംഖ്യപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

പ്രാദാമികമായ അനേകം സ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റുടക്കുന്നതു മുഖ്യമുന്ന് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. കൂടാതെ നാല് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടെ, ചുറ്റുമതിലുകളെയും

ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. വാടക അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ച വരുന്ന ഒരു റീശേഡ് പൊളിച്ച് നീക്കം ചെയ്യേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ഭൂവൃത്തമയുടെ അനുവാദത്തോടെ സമീപവാസിനടത്തി വരുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനമാണിത്.

ഈയിൽവേ വകു ഭൂവിഭാഗവും രോധി, നടപ്പാതകൾ, നദി പുറങ്ങോക്ക് എന്നിവയും ഔഷിവാക്കിയാൽ അലെപ്പ

ന്നെന്നീൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 41 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്ന് ബോധ്യമായി

പ്രേക്ഷിക്കുണ്ട്. കൈവരശഭൂമിയിൽ നിന്നും ഭാഗികമായ അളവിലാണ് ഭൂവസ്ത്രമാകർക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ഇപ്പോൾ കാരം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നവരുടേയും കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന/കച്ചി

വടം നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളുടേയും
കുടുംബങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ജനസം
വ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ ബന്ധ
പ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന്
ലഭ്യമായത് പ്രകാരം താഴെചേർക്കുന്നു

പ്രായ പരിധി	ലിംഗത്തോ		ആകു
	ആൺ	പെൺ	
10 വയസ്സിനു താഴെ	3	5	08
10 -18	18	14	32
19 -35	32	34	66
36 -59	33	32	75
60 ന് മുകളിൽ	16	13	29

ଭୁବନେଶ୍ୱର ପାତ୍ର କମିଶନ୍ ପାଇଁ ବ୍ୟାପିକାଳେ ଦୂରାଧିକ ପରିମାଣରେ ଉପରେ ଦେଇଲାଗଲା ଏହାର ଅଧିକାରୀଙ୍କ ବିଷୟରେ କମ୍ପ୍ୟୁଟର ପରିଯାକରେ ବ୍ୟାପିକାଳେ ଦୂରାଧିକ ପରିମାଣରେ ଉପରେ ଦେଇଲାଗଲା ଏହାର ଅଧିକାରୀଙ୍କ ବିଷୟରେ କମ୍ପ୍ୟୁଟର ପରିଯାକରେ

സമൂഹം പ്രധാനമായും ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

രത্নাঞ്ജলি ১০

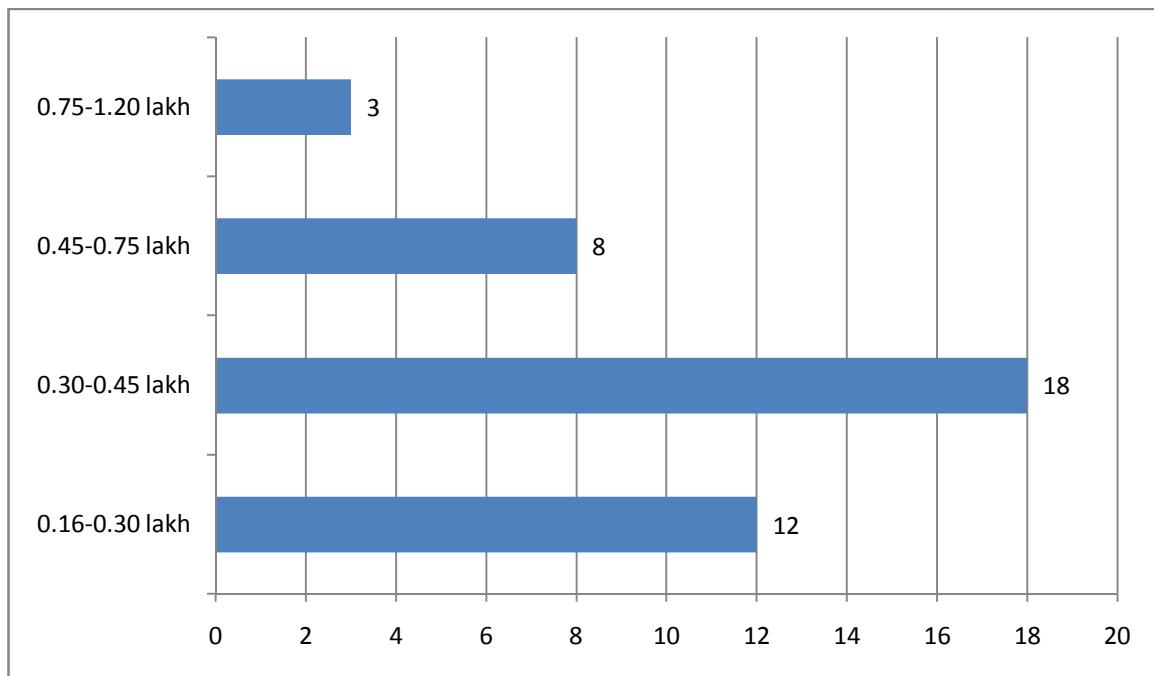
വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സമ്പന്നമായ ഒരു കൂടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും നേടാൻ കഴിയുന്നു. എന്നാൽ ദുർബ്ബല വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നിലനിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാട്ടം ചെയ്യുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമ്മിശ്ര സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നിലനിൽക്കുന്ന

തെന്നാണ് കണക്കെടുപ്പിൽ വ്യക്തമാകുന്നത്. കുടുംബത്തലവൻമാരിൽ സർക്കാർ ജോലിയുള്ളവർ, സർവീസിൽ നിന്ന് വിരമിച്ചവർ, കച്ചവടം, കൂഷി, കുലിപ്പണി എന്നിവയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഒരു കുടുംബം പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് കച്ചവട സ്ഥാപനം നടത്തിയാണ് ഉപജീവനം കഴിത്ത് വരുന്നതെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

6.2 വരുമാനം, ഭാരിപ്രസ്തുതികൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് താമസിച്ച് വരുന്ന കൂടുംബങ്ങളുടേയും, ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി അതിശയിക്കുന്ന കൂടുംബങ്ങളുടേയും ജീവിത നിലവാരം വിശകലനം ചെയ്തതിൽ ഇടത്തരം ജീവിത നിലവാരത്തിലുടെയാണ് മിക്കവാറും കൂടുംബങ്ങൾ ജീവിച്ച് പോകുന്നതെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിക്കു

പ്രേട്ടുന്നവർത്തൽ മുഴുവൻ കുടുംബങ്ങൾ
ഒരും ഏ.പി.എൽ. വിഭാഗത്തിലാണ്
ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കാ
ൻ സാധിക്കുന്നുണ്ട്. മാസവരുമാനം
16,000 രൂപാമുതൽ 1,20,000 രൂപാവരെ
ആർജിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണ് ബാധി
ത ഭൂവൃക്കമകളായി വരുന്നതെന്നുമാണ്
പറഞ്ഞ സംഘംത്തിന് ബോദ്ധപ്പേടാൻ
കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.



6.3 ദുർബ്യല വിഭാഗങ്ങൾ

ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേ റോട്ടുകൾ, കുടിയൊഴിപ്പിക്കലുകൾ പോലുള്ള ഗുരുതരമായ ആശാനങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. കുടാതെ 04പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളുടെ ചുറ്റുമ തിലുകളെ ഭാഗികമായും, ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനത്തെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കു

ന്നുണ്ട്. ഈ ഉൾപ്പെടുന്ന ബാധിത സമുഹത്തെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തുന്നോൾ ദുർബ്യല വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന 10 വയസ്സിന് താഴെ പ്രായമുള്ള 08 കുട്ടികളും 60 വയസ്സുകളിൽ 29 വ്യക്തികളും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ച് വരുന്നതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ഏറ്റോടുകൂടാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഏറിയ ഭാഗവും പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനായിട്ടാണ് ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നത്. കുടാതെ ചെറിയ നിലവാരത്തിലുള്ള കച്ചവടം ആവശ്യത്തിനായി ഒരു ഭൂവിഭാഗം ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നതായും സർ

വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുണ്ട്. ഇപ്പോരം ഏറ്റോടുകൂന്ന ഭൂമി കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിലേരോധായി ഉപജീവനോപാധിയായി ഉപയോഗിച്ച് വരുന്ന ഒരു കുടുംബമുണ്ടെന്നും കാണാവുന്ന താണ്.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റോടുകൂടാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്ന വലിയ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ/ വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. ഏന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റോ

ടുകൾ ചെറിയ ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനത്തെ ബാധിക്കുമെങ്കിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതു മുഖേന ടി പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനത്തെത്തു ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കുന്നുവെന്ന് കാണാൻ കഴിയുന്നില്ല.

6.6 പ്രോഫീക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ സമേളിക്കുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടായ കച്ചവട/വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങളോ പ്രശസ്തമായ ആരാധനാലയങ്ങളോ മുഖ്യമായി കൂടുംബ

ങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന സംരംഭങ്ങളാണും ഏറ്റുടുക്കൽ പ്രോഗ്രാമുകൾ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനയും

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റുടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമി 41 കുടുംബങ്ങളുടേയും 01 സ്ഥാപനങ്ങളുമും കൈവശത്തിലാണ്. ഇതിൽ 21 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാരമ്പര്യമായി നിലവിലെ ഭൂവൃദ്ധകൾക്ക് ലഭ്യമായതാണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെട്ടുന്ന ഭൂവൃദ്ധകളെ/കുടുംബ

ങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയ തിൽ 38 എണ്ണം ന്യൂക്കിയർ കുടുംബമായി കഴിഞ്ഞു വരുന്നവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. 02 എണ്ണം കുടുംബങ്ങളായി കഴിഞ്ഞ വരുന്നുണ്ടെന്നും അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

6.8 ഭരണസംഘടനകൾ

പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂപ്രോഗ്രാമ്മൾ തരുത്തിലുമുള്ള ഭരണ സംഘടന

കളുടെ കാര്യാലങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന് / നടന്നുവരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റു

ടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

6.10 സാമൂദായികാധിഷ്ഠിത പാരാസംഘടനകൾ

ബാധിയിട്ടുള്ള പ്രോഗ്രാമുകളിൽ സാമൂദായികാധിഷ്ഠിത പാരാസംഘടനകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യാലയങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ലായെന്നാണ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. രിയിൽവേ വകുപ്പും ഒരു ഭാഗം

അബൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നുണ്ട്. മേൽപ്പറ്റി സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തെയോ അതിന്റെ പ്രവർത്തനത്തെയോ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ എന്ന തരത്തിലും ബാധിക്കുന്ന തല്ലായെന്നും പഠന സംഘടനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

6.11 പ്രോഫീക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രോഗ്രാമുകളിൽ നിലവാരവും

പ്രോഗ്രാമുകളിലെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള

രു ചലനാത്മകത സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെട്ടാ മെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപ രമാധി പ്രധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭാതിക സംഗതികളാണും തന്നെ ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുഖ്യമായ ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളാണും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമി

ല്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ടതല്ലെങ്കിലും പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ചിടതോളം ചരിത്രപ്രാധാന്യമുള്ള ഒരു സംരംഭമായി മാറാവുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധിവരെ

ഉയർത്തി നിരുത്തുന്നുണ്ട്. കുടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശേഷിയിലുള്ള വരായതിനാൽ ജീവിത നിലവരം അതേ പടി നിലനിരുത്താൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 7

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകന പ്രക്രിയയിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റൊക്കേ സെ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ

ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഇങ്ങനെ യുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിൽ കീഴിലോ പ്രോഗ്രാമിൽ കീഴിലോ അതുകൊണ്ടിരിക്കുന്നതിനെ കാശ് കുറവായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലോ യെന്നും സൃച്ചിപ്പിക്കുന്നുണ്ട്.

7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ വേളയിൽ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ചില സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ചിട്ടയായ വിലയിരുത്തലിലും, പഠന സംഘം തിരിച്ചറിയുകയും അവ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും ലഭ്യകരിക്കുന്നതിനുമായി

ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന ആശാസ നടപടികൾ കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരം തിരിച്ചറിയുന്ന വിവിധ തരം ആശാസ നടപടികളും സംഗ്രഹം ഇവ അഭ്യര്ഥിത്തിൽ അവസാന ഭാഗത്ത് വിശദമായി അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെ

യുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി ഭൂമി എററ്റുകൽ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധയമായ സംഗതി ഭൂമി, പാർപ്പിടം, ഉപജീവനം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതു മുഖ്യമായ ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ തീവ്രതയാണ്. ഈ ഉണ്ടാകുന്ന മാനസ്ത്വിക/ ഭൗതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അളന്ന തിടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലെന്നതാണ് യാമാർത്ഥ്യമായി നിലനിൽക്കു

നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സീക്രിറ്റീവുമായ നിലവാരത്തിലും എത്താൻ ശ്രമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. എററ്റുകലിനെ തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമി യോ കെട്ടിമോ അവശേഷിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള എററ്റുകൽ നടപടികൾ സീക്രിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാമ്യമല്ല. എററ്റുകൽ ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന

നാൽ. ഭൗതികമായ നഷ്ടത്തിന്റെ വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുകൾ ഇടുന്ന നഷ്ടമാണ് പലപ്പോഴും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ ഭൗതികവും വൈകാരികവും നഷ്ടങ്ങളെ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ലഘുകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

ചമയങ്ങൾക്കും കൂടി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമുണ്ട്. കൂടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശേഷം മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുകളും എററ്റുകുക, ഭൂമി എററ്റുകൽ നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുക, ഭൂവൃദ്ധമകളെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആഘാത ദുരിക്കരണത്തിന് എററപ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഘുകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/ തൊഴിൽസ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആഘാതങ്ങൾ എൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഈ പുറമേ പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകളും പശ്ചാത്തല സ്വാക്ഷര്യങ്ങളും

ഈ കേസിൽ ശിപർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേററ്റുകുന്നതുമുഖ്യമായ മുന്ന്

ബാധിയ്ക്കപ്പെടാം. ഈ കേസിൽ 29-12-2017 ലെ ജി.ഐ.(കൈഡേഴ്സ്) നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാങ്കേജും, നിയമത്തിൽ മുന്നാം ഷൈഡ്യൂളായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പശ്ചാത്തല സംവിധാനവും കൊണ്ട് ആഘാതങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ദുരിക്കരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ ഭാഗിക

മായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രാംക്കണ്ട്. കുടാതെ നാല് പാർപ്പിട കെട്ടി ടങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. താൽക്കാലിക അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന ഒരു ദീപ്പൊപ്പ് പൊളിച്ച് നീക്കം ചെയ്യേണ്ടുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്. ഭൂവും മയും അനുവാദത്തോടെ സമീപ വാസി നടത്തി വരുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനമാണിത്. അതിനാൽ അധിക ആശാ

സ നടപടികൾക്ക് പ്രസക്തി ഉള്ളതായി കാണുന്നു നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശ്രീപാർശ്വയെ സംബന്ധിച്ച് ഭൂവൃദ്ധമകൾ പ്രത്യേക ആക്ഷേഷപരമോ തന്റെ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ പഠന സംഘം തിരിച്ചറിഞ്ഞ് ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്യേണ്ട അധിക ആശാസ നടപടികൾ ഈ അഭ്യാസത്തിൽ പ്രത്യേകമായി ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമ നുസരിച്ച് കുടിയിറിക്കപ്പെടുന്ന ജനസമുഖത്തിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനം അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച്, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ നിന്ന് വ്യതിചാലിച്ച് കൊണ്ട് കുടിയിറിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കുടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനം സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.ഒ. (കൈ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കുടിയിറിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനം പാക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത കുടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി

പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റുകുന്ന സ്വത്ത് വകുകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുരോധാണ് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനം സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതുസരിച്ച് വീക്കഷണപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം വീക്കഷണ പദ്ധതികൾക്കുവേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റുകുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20% നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അമോബു ഓരു വന ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപജീവനഗ്രാന്റ്, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപനം സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തി

നുള്ളിൽ സമാന തരത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്ട്രേഷൻ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കുടിയ വിൽപ്പനവിലെ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അവത്ഥ ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുത്തതിനുനു

ഭൂമികൾ അനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ശ്രാമ പ്രദേശമാ സൗകര്യിൽ, നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നു ഒള്ള ദുരത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ഗുണന റല്ല കത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണി കുന്നു. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അമവാ മറ്റ്

ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന തുകയുടെ 100% തുക കൂടി സൊലേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കൂടാതെ വൃക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടക്കിൽ വനം/ കൃഷി വകുപ്പുമായി ചേർന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നു.

7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി ഏറ്റൊക്കുമെന്ന് വ്യക്ത മാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കൂടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളാണും

തന്നെ ഏറ്റൊക്കാൻ നിലവിൽ തീരുമാനങ്ങളില്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനാഡികാരിയിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് അൻഡാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖാത വിലയിരുത്തൽ വേജയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലുടനീളുമുള്ള ആഖാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ

കല്ലാടയാറിന് കുറുകെ കണ്ണകാട് പ്രദേശത്ത് എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ ബന്ധപ്പെട്ട കൊണ്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. കടത്തം തോണിയേയും ജക്കാറിനേയും ആശ്രയിച്ചാണ് പ്രദേശവാസികളും ചെരുവാഹന യാത്രക്കാരും നദി മുറിച്ച് കടക്കുന്നത്. ഇരുക്കരകളിലും എത്തിനിൽക്കു

ന രോധുകളുടെ വികസനവും ഒരു നിശ്ചിത ദുരംവരെ ഏറ്റൊക്കാൻ ഇള പദ്ധതിയിലുടെ വിഭാവനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. അപോച്ച് രോധിന്റെ വികസനത്തിനാണ് സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ ഏറ്റൊക്കൽ പ്രധാനമായും ആവശ്യമായി വരുന്നത്.

നദിയുടെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളുടെ വീതി പുതുതായി നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിനുസ്വരൂപമായി കുട്ടാനാണ് ഭൂമി അധികമായും ഏറ്റൊക്കേണ്ടിവരുന്നത്. നിലവിലുള്ള രോധ് ഇടുങ്ങിയതായിനാൽ അവയുടെ വീതികുട്ടിയാൽ മാത്രമേ പാലം കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രയോജനം പുർണ്ണമായ രീതിയിൽ ജനങ്ങൾക്ക് ലഭിക്കുയ്ക്കുവെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു. നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻസുമുക്ക് അനുസരിച്ച്, ഭൂവൃദ്ധമകളെ അധികമായി

ദോഷപ്പെടുത്താതെ തന്നെ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ശ്രമമാണ് അർത്ഥനാഡികാരിയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോഖ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. മുന്നു പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ പുർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നതും 02 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതും ഒരു റീം ഷോപ്പ് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യവുമാണ് പദ്ധതി മുഖ്യമായി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ശുരൂതരമായ ആഖാതമായി നിലവിൽക്കുന്നത്. ഭാഗികമായി

ബാധിക്കുന്ന രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങളുടെ
കേസിൽ അവഗേശോഷിക്കുന്ന ഭാഗം നില
നിറുത്തി കൊണ്ട് അവ തുടർന്ന് ഉപ
യോഗിയ്ക്കുന്ന സംഗതിയിൽ കെട്ടിട ഉ
ടമകൾ തീരുമാനിയ്ക്കുന്ന പക്ഷം
എറ്റവും ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തി
കൾക്കും ന്യായമായതും ആകർഷകവു
മായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകികൊണ്ട്
ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് ആശാസം പ്രദാനം
ചെയ്യാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തു
ന്നു. എന്നാൽ ഭാഗികമായി ബാധിക്കു
ന്ന രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങളുടെ കേസിലും

പശ്ചതിയുടെ നിർമ്മാണവേളയിൽ,
നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയിൽ നിൽക്കുന്ന മര
ങ്ങൾ മുൻപ് മാറ്റപ്പെടുന്നതു മുമ്പേന
യുള്ള പാരിസ്ഥിതിക ഭോഷങ്ങളും
നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ മതിലുകൾ
തുടങ്ങിയവ പൊളിക്കുന്നതു മുമ്പേന
യുള്ള പൊടി, ശബ്ദം, പാഴ്വസ്തു

പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് കല്പാദ്യാരിഞ്ച്
ഇരുവർഷത്തും എത്തിചേർന്നിട്ടുള്ള രോ
ധ്യക്കണ്ണ തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന്
ജകാറനേയും/കടത്തുന്നോൺ യേയു
മാൻ കാർന്നടയാത്രക്കാരും ചെറുവാ
ഹന യാത്രക്കാരും ഉപയോഗിച്ച് വരുന്ന
ത്. നിർദ്ദിഷ്ട പാലം ഉപയോഗപ്രദമാ
കുന്നതോടെ ജകാറും കടത്തുന്നോ
ണിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉപജീവനം

7.6 ශාරෝ ලංඡුකරණ තුළත්තෙහිනු ඩිජිටලය ප්‍රවර්තනයෙහු සමය පතියියු මූල්‍ය ප්‍රතිඵලිත කාලීන ලංඡුකරණ පවතී

ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ വിഷയത്തിൽ
 നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തി
 കൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും
 പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലൂടെ നൃായ
 മായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതു
 കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാ
 കുന്ന ആളുവാതങ്ങൾ സാധാരണയായി

കൈട്ടിടം പുർണ്ണമായിതെന്ന സർക്കാർ ഏറ്റൊടുക്കണമെന്നാണ് ബന്ധപ്പെട്ട ഉടമ കൾ പൊതു ചർച്ചയിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ ആല്ലാത ദൂരീകരണത്തിനുള്ള അധിക ആശാസ് നടപടികൾക്ക് പദ്ധതിയിൽ പ്രസക്തി ഉള്ള തായി കാണുന്നു.എന്നാൽ ആല്ലാത ദൂരീകരണത്തിനായി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ പ്രത്യേകിച്ച് ഏതെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ പഠിക്കാനുള്ള ശ്രദ്ധവമായി ശിപാർശ ചെയ്യുന്നില്ല.

കശേര് / നിർമ്മാണ വസ്തുകളുടെ സംബന്ധം എന്നിവ പരിസര വാസികൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പരോക്ഷ ആഭ്യാതവും ഗൗരവമായി പരിഗണിച്ച് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ കാലേകൂട്ടി ആസൃതണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ ഡെവലപ്പർ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

കഴിഞ്ഞ് വരുന്ന കൃട്ടംബങ്ങളുടെ വരുമാന മാർഗ്ഗം ഇല്ലാതാകുന്ന ഒരു സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടം ഉണ്ടാക്കുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഇവർക്ക് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യം യോഗ്യതയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ടെന്നും പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

ദുരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യുക്ഷ ആവാതങ്ങളാണ് സാധാരണ യായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രധാന മായും ഉണ്ടാകുന്നത്.

പംന്ത്രിന് വിധേയമായിട്ടുള്ള ഭൂമി യേറ്റെടുക്കലിൽ മുന്ന് പാർപ്പിട കെട്ടിട അങ്ങേ പുർണ്ണമായും, രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതും, ഒരു ദീ ഷോപ്പ് മാറ്റി സ്ഥാപി

ഭൂവൃദ്ധമകളെ കൂടി വിശ്വാസത്തിലെടുത്തുകൊണ്ട്, ഭൂമിയ്ക്കും അതിനോട് ചേർന്ന ആസ്തികൾക്കും നിയമം നിഷ്കർഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ട

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്ന തിനുവേണ്ടി നിലവിലുള്ള മുന്ന് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളും ഒരു വ്യാപര സ്ഥാപനവും പുർണ്ണമായും രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേ ഭാഗികമായും പൊളിച്ച് നീക്കേണ്ടിവരുകയും, അനവധി വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ച് മാറ്റുന്നതു മുവേന പരിസരവാസികൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പൊടി മുവേനയും പാഴ് വസ്തുകൾ മുവേനയും ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ, വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റുന്നതു മുവേനയുള്ള പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ, വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനം ഇവയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന തടസ്സങ്ങൾ എന്നിവ പരിസരവാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങളിൽ ചിലതാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു. ഇതിൽ നേരിട്ടുള്ള

കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യവുമാണ് പദ്ധതി മുവേന സൃഷ്ടിക്കുന്ന ഗുരുതരമായ ആഘാതമായി നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് പഠനസംഘം കണ്ണെത്തിയിട്ടുള്ളത്

പരിഹാരം നൽകാൻ കഴിയുന്നതോടെ ടി നഷ്ടപ്പെടലിലൂടെ ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം/ഉൽക്കണ്ണം ഒരു പരിധിവരെ പരിഹരിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

ആഘാതങ്ങൾ ഭൂരികരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും സമയക്രമവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന സംവിധാനത്തിലൂടെ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇവയിൽ തന്നെ കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു നയ രൂപീകരണത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾക്ക് യാതൊരു പരിഹാരവും നിയമത്തിൽ പ്രത്യേക മായി വാഗ്ദാനം ചെയ്ത്/ പരാമർശിച്ച് കാണുന്നില്ല. നിയമം/നയം അനുസരിച്ചുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട ഭൂരികരണ പ്രവർത്തനങ്ങളാടാപ്പും കൂടുതൽ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തലുകൾക്ക് കാരണമായേക്കാവുന്ന അധിക നടപടികൾ താഴെവിവരിക്കുന്ന പ്രകാരം ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ	ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെടുന്ന അധിക നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ (ഭാഗികം /പുർണ്ണം)	(1) സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസ്യതമായ നഷ്ടപരിഹാരം. (2) ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കായിട്ട് കൂഷി ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ ഓരോ കെകവശക്കാരനും കമാൻഡ്	* നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ളനഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ എത്തിചേരാനുള്ള നടപടികൾ അവരെ കൂടി വിശ്വാസത്തിലെടുത്തു കൊണ്ട് സ്വീകരിയ്ക്കാവുന്നതാണ്.

		<p>എതിയായിൽ കുറത്തെ ഒരേക്കർ ഭൂമി വീതം നൽകുന്നു.</p> <p>(3) പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെങ്കിൽ തുല്യ അളവിലോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടു ഏക്കർ ഭൂമിയോളവയിലേതാണോ കുറവ് അത് നൽകുന്നു.</p> <p>(4) നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ച ഭൂമിയുടെ 25% ഏറ്റൊടുത്ത ഭൂമി വിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി ഭൂവു മക്ക് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.</p>	
2	ഭൂമിയും, പാർപ്പിടവും / കെട്ടിടവും നഷ്ട പ്പെടൽ	<p>(1) ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നു.</p> <p>(2) ശ്രദ്ധപ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെങ്കിൽ ഇന്ത്രാ ആവാസ നേരാജനാ വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള പീം നൽകുന്നു. പട്ടണപ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50ച.മീ. കുറായാത്ത തരം വിന്റീർ സ്റ്റോളിവീംഗൽക്കുന്നു.</p> <p>(3) പലതി പ്രദേശത്ത് മുന്ന് വർഷമായി താമസിച്ച് വരുന്നതും കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്നതും, സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭ്യമാക്കുന്നു. ടി തരത്തിലുള്ള ആനുകൂല്യം തെരഞ്ഞെടുക്കാതെ പക്ഷം വീം നിർമ്മാണത്തിനായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ ധനസഹായമായി നൽകുന്നു.</p> <p>(4) തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരു</p>	<p>*അഭ്യാസം 1(6)-ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് ന്യായമായതും ഭൂവും കുറക്കുന്നതും നിയമത്തിലെ ചട്ടകൂട്ടിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>*കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും സമുഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പികൾ തമ്മിലുള്ള ബന്ധങ്ങൾക്ക് സംരക്ഷിക്കുന്നതിന് പുനഃസ്ഥാപനത്തിനു വേണ്ടി തെരഞ്ഞെടുക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ ആരത്തിലാക്കാതെയും സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ളതാക്കാനും കഴിയുന്നതെ ശ്രമിക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഭൂമി ഏറ്റൊക്കാൻ, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നീ വിഷയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെടുന്നപടികൾ നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരം സുതാര്യമായും ബാധിത വ്യക്തികളെ കുടിവിശ്വസ്തതിലെടുത്ത്</p>

		<p>തേരണകുന്ന സംഗതിക ജിൽ, പ്രോജക്ട് മുഖ്യമായ തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണെ കൂടി വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കൂടുംബത്തിലെ ഒരംഗത്തിനേക്കിലും തൊഴിലിന് അർഹത ലഭിക്കുന്നു. അബ്ലൈറ്റ് കൂടുംബത്തിന് അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്ത വന്ന ധനസഹായം അബ്ലൈറ്റ് 20 വർഷത്തേക്ക് മാസനേരും 3000 രൂപ ലഭിക്കുന്നതുകൂടി രീതിയിലുള്ള ആനുറ്റി പോളിസി.</p> <p>(5) ഉപജീവന ബത്തയായി മാസനേരും 5000/-രൂപ ഒരുവർഷത്തേക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>(6) കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സാധനസാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിനും ധാരത്യക്കുമായി 50,000/-രൂപം യുടെ ഒറ്റ തത്വബന്ധ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p> <p>(7) പുന്നസ്ഥാപന ചെലവിനായി കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ തത്വബന്ധ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p>	<p>കൊണ്ട് പുർത്തിയാക്കാനും ശ്രദ്ധിക്കാവുന്നതാണ്.</p> <ul style="list-style-type: none"> * ഏറ്റുകൂടി നടപടികളും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളും പുർത്തിയാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാക്കാതിരിക്കാനും നിയമം/ചടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്നതിന്പുറം സമയ ദൈർഘ്യം ഉപയോഗിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കി ബാധിത സമൂഹത്തെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുക്കേണ്ടതാണ്. * ഏറ്റുകൂടി മുഖ്യമായ യങ്ങളുടെയും ഭൂമിയുടെയും ചെറിയ ഒരു ഭാഗം മാത്രം അവഗ്രഹിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നിയമം 94 (1) പ്രകാരം മുഴുവൻ ആസ്തിയും ഏറ്റുകൂടി നാലു നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതിൽ അധികാരിക്കുന്ന ഭൂത്തിരിപ്പുകൾ ഉണ്ടാകുന്നതാണില്ല
3	കാലിത്തൊഴുത്ത്/ചെറുശേഖരപുകളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	<p>കാലി തൊഴുത്ത്/ പെറ്റിശേഖ്പ് പുനരനിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 25,000/- രൂപമുതൽ പരമാവധി 50,000/- രൂപവരെയുള്ള ധനസഹായം ബാധിത കൂടുംബത്തിന് ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p>	
4	കരകൗശല സംരംഭം/ചെറുകിടക്കളം/സ്വയം	<p>എർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കൂടുംബം അബ്ലൈറ്റ്</p>	

	തൊഴിൽ സംരംഭം ഇവയുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	കാർഷികേതര ഭൂമി/വ്യവസായ/ വാണിജ്യ/ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെട്ടുനന്ന് കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
5	വാടകാടിസ്ഥാന ത്തിലുള്ള വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങൾ ഇവ നഷ്ടപ്പെടൽ	വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ബാക്കുകൾ/കമ്പനികൾ/ ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഒഴികെയുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലേക്കായി രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയുടെ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
6	വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്തു വരുന്നവരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടൽ	മുന്ന് വർഷത്തിലേരോധായി ജോലി ചെയ്ത വരുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് പരിഹരിക്കാനായി മാസങ്ങോറും 6000/- രൂപാ നിരക്കിൽ ആർ മാസകാലയളവിൽ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
7	വാടക അടിസ്ഥാന ത്തിലുള്ള പാർപ്പിടം നഷ്ടപ്പെടൽ	താമസം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവിനത്തിൽ 30,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
8	സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നടത്തി വരുന്ന കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടൽ	മുന്ന് വർഷത്തിലേരോധായി നടത്തിയിരുന്ന സർക്കാർഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിരുത്തേണ്ടി വരുന്ന പക്ഷം മാസങ്ങോറും 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ആർ മാസ കാലയളവിലേക്ക് ധനസഹായവും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
9	ആരാധനാലയങ്ങൾ എല്ലാഡിക്കൽ	ഭൂമി വിലയും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നത് കൂടാതെ ആരാധന	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

		നാലങ്ങൾ മാറുന്നയിന്ന് തതിലുള്ള ധമാർത്ഥം ചെലവ് അല്ലെങ്കിൽ പര മാവധി ഒരു ലക്ഷം രൂപ ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.	
--	--	--	--

പ്രോക്ഷ ആജ്ഞാതങ്ങളും പരിഹാര നടപടി ശിപാർശകളും

ക്രമ നമ്പർ	ഘടകങ്ങൾ	ആജ്ഞാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെടുന്ന നടപടികൾ
1	വൈദ്യുത വിത രണ്ട്	രോധ് വികസന നിർമ്മാണത്തിന്റെ നിലവിലുള്ള വൈദ്യുതി പോസ്റ്റുകളുംഅനുബന്ധ സംവിധാനങ്ങളും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതായി വരുന്നതു മുഖ്യമായ പരിസര വാസികൾക്ക് വൈദ്യുതി തടസ്സംമുഖ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.	ടി വിഷയം കെ.എസ്.ഐ.ബി. യുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാലേകൂട്ടി ഏറ്റൊന്ന് വൈദ്യുതി തടസ്സം ഒരു പരാതിയക്ക് കാരണമാകാത്ത തരത്തിൽ പുനഃസജീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
2	ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടൽ	കടത്ത് തോണി/ജകാർ ഷീവാകുന്നതിലുടെയുള്ള ആജ്ഞാതം	കടത്ത് തോണി ഷീവാകുന്നതിലുടെ ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്ക് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ സ്ഥാപന രീതിയിലുള്ള ജോലി പ്രദാനം ചെയ്തു കൊണ്ട് ആജ്ഞാത ദുരീകരണം നടത്താമെന്ന് ശിപാർശ ചെയ്യുന്നു.
3	മഴ വെള്ളം	പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തുടർന്ന് മഴവെള്ളത്തിന്റെ നിലവിലെ ഒഴുക്ക്/സംഭരണ സംവിധാനം തകരാറിലാക്കുന്നതു മുഖ്യമായ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാക്കുന്നതിനോ, മഴവെള്ള പാച്ചിൽ സംഭവിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള സാധ്യത ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.	വികസന നിർമ്മാണത്തോടൊപ്പംതന്നെ ശാസ്ത്രീയമായ രീതിയിൽ മഴവെള്ളവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ബൈയിനേജ് സംവിധാനവും കൂടി ഒരുക്കേണ്ടതാണ്.
4	വ്യക്ഷങ്ങൾ	വികസന വേളയിൽ ചെറുതും വലുതുമായ അനവധി വ്യക്ഷങ്ങൾ മുൻപ് മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുന്നു. ഈ പരിസ്ഥിതി സംവിധാനത്തെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കാവുന്നതാണ്.	വികസിപ്പിക്കുന്ന രോധിന്റെ ഇരുവശത്തും കഴിയുന്നതു വ്യക്ഷങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ രീതിയിൽ നട്ട പിടിപ്പിച്ച് പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണം നിലനിർത്താൻ ബൈവലപ്പുറുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നുള്ള നടപടികൾ ആവശ്യമാണ്.

5	മലിനീകരണം	<p>നിർമ്മാണ വേളയിൽ, പൊടിശ്രദ്ധം, നിർമ്മാണവസ്തുക്കളുടെ സംഭരണത്തുടങ്ങിയവ മുഖേന പരിസ്വരവാസികൾക്ക് വിവിധങ്ങളായ മലിനീകരണ/ അസ്ഥകര്യ വിഷയങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുമെന്ന കാണാവുന്നതാണ്.</p>	<p>ഈ വിഷയം ഡെവലപ്മെന്റ് കാലേക്കൂട്ടി പരിഗണിക്കുകയും ആവശ്യമായ മുൻകരുതലുകൾ എടുക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.</p>
---	-----------	--	---

7.7 ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാബലമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്ന ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാബലമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനാഡികാരി സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആല്പാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് എന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തന അങ്ങൾ/ നടപടികൾ ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാബലമാണെന്നോ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട വയിൽ തന്ന ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റുകാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ, എ

ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമൊന്നും ഡെവലപ്പറിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല. എന്നാലും മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള പരോക്ഷ ആല്പാതങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഡെവലപ്പറുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്നുവെന്ന് അധികാരികൾ ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വല്യത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്

ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുന്ന നടപടികളിലും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാരി സ്ഥാനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയക്രമവും ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലും

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലകളുടെ, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തി

മായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റുകേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ടാകാവുന്ന പരാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാരി സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

നൂളുള്ള കമ്മിഷണർ, അധ്യക്ഷനിന്നും ഭൂമി ഏറ്റുകുറഞ്ഞ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൂഷി, വന്ന

വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കെണ്ണാതായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വിവിധ അനോറിട്ടികൾ, കോടതികൾ എന്നി സ്ഥാപനങ്ങൾ

ജീവ ഇടപെടലുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ടെന്നും ബോദ്ധനപ്പെടുന്നുണ്ട്.

8.1 സ്ഥാപന ജൈവകളുടെ വിവരണവും ഓരോ ലഭ്യകരണനടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനാഡികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർ, അധ്യർത്ഥിനിസ്സെട്ടുർ, ജില്ലകളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽക്കർ അധികാരി തുടങ്ങിയ വർക്ക് ആലാറു ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതലകൾ നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലാറുകൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്ന് കണ്ണടത്തുന്ന ബാധിത കൂടുംബങ്ങളുടെയും വ്യക്തികളുടെയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സീരിക്കിച്ചു കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശിപാർശയുടെ കര്ക്ക് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, അക്കേഷ പങ്ങളും പരാതികളും സീരിക്കിക്കുകയും അവ പരിഹരിച്ചു കൊണ്ടുള്ള

അന്തിമ ശിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർക്ക് നൽകേണ്ടതുമുണ്ട്. കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരത്തിൽ പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽക്കൽ നടപടികളാക്കാപ്പോൾ സമയബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നു. പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് അർഹതപ്പെട്ട കൂടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ -പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർക്കും, അധ്യർത്ഥിനിസ്സെട്ടുർക്കുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ / ആക്ഷേപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അനോറിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിക്കാനുള്ളത്.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെതായ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം.

പഠന സംഘത്തിന്റെ അനേകഷണത്തിൽ, ബാധികപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ ആശാസം പ്രധാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കാൻ

തക്ക സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതിപ്രവേശനത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാക്ഷേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും

ഏറ്റൊക്കൽക്കൽ മുവേദ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമികളും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ട്

ഒക്കുന്ന ആലാറുകൾ ദുരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധയായ സംഗതിയായി നിലനിൽക്കുന്നു. അതിനാൽ ഏറ്റൊക്കൽക്കൽ നടപടികളാക്കാപ്പോൾ

തന്നെ സാധാരണയായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി ലഭ്യമാക്കി കൊണ്ടാണ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത്. ഇതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റുകളിൽ ഉത്തരവാദപ്പേട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപ

നങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയകൾ ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആശ്വാത ദുരീകരണ നടപടികൾ ഏറ്റുകൂടുക്കാൻ സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശൈഖ്മുകളിൽ വിവരിച്ച് വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാൻ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാക്കുന്ന പ്രത്യുക്ഷ ആശ്വാതത്തിനുള്ള ദുരീകരണ നടപടികളായി കാണ വുന്നതാണ്. ഇതിന് നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിൽ സമയക്രമം പരാമർശിക്കുക

യും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത സമയ പരിധിയിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് തന്നെ പരോക്ഷ ആശ്വാതങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി പഠന സംഘം ശിപാർശ ചെയ്യുന്ന അധിക ആശാസനനടപടികളും പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും കാണുന്നു.

അദ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാശാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബഡ്ജറ്റും, ലഭ്യകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവിനോടൊപ്പം ബാധിതകുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാക്കുന്ന ആശ്വാത അങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ /നയരൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവു

കളും അർത്ഥനാഡികാരി തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ബൈവലപ്പുർ തയ്യാറാകുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഇവ വിഷയവും പരിഗണിക്കുകയെന്നതാണ് സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് കാണുന്നു.

9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

ഒരു പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുകൂന്ന സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സഭാവത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാക്കുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽസ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകകൾ നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിട/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെ

ടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പേട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരുന്നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ഈ കേസിൽ ശിപർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകുന്നതുമുഖേൻ 03 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പുർണ്ണമായും 02 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. കൂടാതെ നാല് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ദോഷകരമായി

ഭൂമിയോടൊപ്പം തന്നെ ബാധിക്കുന്ന ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായതും സീകാരുവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ട് ആശ്വാത്തത്തിന് ദുരീകരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്. ഭാഗിതമായി ബാധിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം സാങ്കേതികമായി നിലനിറുത്തി ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ

ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. വാടക അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന ഒരു റീഷോപ്പ് പൊളിച്ച് നീക്കം ചെയ്യേണ്ടുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്. ഭൂവൃദ്ധമയുടെ അനുവാദത്തോടെ സമീപവാസി നടത്തി വരുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനമാണിൽ.

സാധ്യതയില്ലായെന്ന് കണ്ണെത്തുന്ന പക്ഷം അവ പുർണ്ണമായും ഏറ്റുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനോടൊപ്പം തന്നെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുനരധിവാസ പുനഃ സ്ഥാപനപാക്കേജ് അനുസരിച്ച് താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമുള്ള സാമ്പത്തിക ചെലവ് കൂടി പ്രതീക്ഷിക്കാവുന്നതാണ്.

നഷ്ടത്തിന്റെസ്ഥാവം	ആശീരാസ നടപടി	അർഹരായകുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ഒരുകുടുംബത്തിന് ലഭിക്കേണ്ട ധനസഹായം (ലക്ഷ്യത്തിൽ)	ആകെ. (ലക്ഷ്യത്തിൽ)
പാർപ്പിടകെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെട്ടൽ	ധനസഹായം	2	1. വീട് 3.00 2. ഉപജീവന ശ്രാവ്യം 0.60 3. സാധനങ്ങൾ മാറ്റുന്നതിലുള്ള ചെലവ് 0.50 3. പുനരധിവാസ അലവൻസ് 0.50 ആകെ 04 60	9.20
വാടകയടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനം	ധനസഹായം	1	മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലുള്ളചെലവ് 0.50	0.50

ഓട് മേംതത്തും പുർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നതിമായ ഒരു പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിൽ ആരും തന്നെ താമസിച്ച് വരുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. അതു കൊണ്ട് തന്നെ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന വിഷയം ഈ കേസിൽ ഉണ്ടാകുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

9.2 വാർഷിക ബധ്യജീവം പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവി നോട്ടോപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ബൈവലപ്പുർത്തനേയാണ് വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ഫ്രേംബോർഡ്

കുറച്ചിലും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുത്തിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ ചെലവ് വഹിക്കുന്നത്. ഇതിൽ ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ഫ്രേംബോർഡ് വലിയ പ്രാധാന്യം ഉള്ളതായി കാണുന്നു.

ഇതിലേക്കാവശ്യമായ ഫ്രേംബോർഡ് പഠന സംഘത്തെ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. 24.95 കോടി രൂപായുടെ ഭരണനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ബൈവലപ്പുർത്തിയിലും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

നില്ല. കൂടാതെ ഈ തരത്തിലുള്ള വിവരങ്ങളോന്നും പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ലായെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നു.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം/ ഉദ്ദേശം, വിന്റതുതി, സവിഗ്രഹണ തകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികൾക്കായി അധികാരം സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധരം ആവശ്യം

തങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശാസ നടപടികളായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രവർത്തിക്കമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരിസ്ഥാനങ്ങളും പരാതി പരിഹാര അതോറിറ്റികളും നിയമത്തിൽ തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദ്ധതിയിലുള്ള ഒരു ഓഫീസരും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ദീര്ഘയി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായി

ടുള്ള കമ്മീഷണർ എന്ന പദവിയിൽ മറ്റാരു ഓഫീസരു കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത്, ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറു പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണറായും ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ബൈപ്പുട്ടി കളക്ടർിനെ അതാര് ജില്ലകളുമായി ബന്ധ

പ്ലേട് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവായും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരസ്ഥാനങ്ങൾക്കാണ് പുനരധി വാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കുറുമറ്റ രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാ വർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാ

കുടാതെ 100 ഏക്കരോ അതിൽ കുടു തലോ ഭൂമി ഏറ്റുകേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുന ഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ട് ത്തിനായി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അദ്ദേ കഷ്ടയിൽ ഫ്രോജക്ക് അടിസ്ഥാന ത്തിൽ ഒരു കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതു ണ്ണെന്ന് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസി കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ദേശീയ, അന്തർ സംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോ നുന്നപക്ഷം കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്, പുന രധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു ദേശീയ മൊണി റൂപിംഗ് കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെ കഷൻ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെ കഷൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം പുനര

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംഖ്യാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത/ കുടിയിരിക്കുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്ക കൾക്കും ആല്പാതങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കു

10.1 നിരീക്ഷണവും, മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സുചികകൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആല്പാതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ പുന ഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് സമയ ബന്ധിത മായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംവിലും ആഫീ സർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാകള കൂടർ, കമ്മീഷണർ തുടങ്ങിയവരിൽ

ദിത്വം നിയമ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടു ഇള്ളത്. ജില്ലാകളക്കടിനും, പൊന്നുംവിലും ഓഫീസർക്കും ഇകാരൂത്തിൽ ചുമ തലകൾ നിർവ്വഹിയ്ക്കാനുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

യിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമിന്റേയോ/ പ്ലാ നിന്റേയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോ കനം ചെയ്യുന്നതിനും മേൽനോട്ടത്തി നുമായി സംസ്ഥാന മോൺഡിംഗ് കമ്മ റീക്ക് സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി ഏറ്റുകുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാ സ- പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കുന്നതിനു വേ ണ്ടി, “ഭൂമി ഏറ്റുകുക്കലിനും പുനരധി വാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമു ഇ അതോറിട്ടി” എന്നറിയപ്പെടുന്ന ഒ നോ അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്ര ഔദ്യോഗികളും വിജ്ഞാപനം മുഖ്യമായ രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ഷൻ51 -ൽനിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

ന കാരൂത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കു ന്നതിന് ഒന്നിലധികം അധികാരകേന്ദ്ര ഔദ്യോഗികളും പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും കാ ണ്ണുന്നു.

നിക്ഷിപ്തമാണ്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷ സ- മുല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലും ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും മുൻ വന്നഡി കയിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള വിവി യ അതോറിട്ടികളും കുടി ചേർന്ന ആല്പാസ നടപടികൾ കുറുമറ്റ രീതി യിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെ ന് ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

10.2 റിപ്പോർട്ട് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ഓഫീസർ) ബൈബലപ്പുർ (അർത്ഥനാധികാരി) തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെര ഞെടടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ എന്നി വരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനസ്ഥാ പന പ്രദേശവുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടുവാൻ വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടകുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി

ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിയ്ക്കാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അധികാരി /അതോറിട്ടി സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമത്തിൽ ഉള്ളരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അഭ്യ യത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്ന വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അഭ്യാസം 11

ചെലവുകളുടേയും നേടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി ഏറ്റൊക്കക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശിപാർശയും

നിയമത്തിലും ചടങ്ങിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നതു പോലെ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും തൽപ്പരകക്ഷികളുമായി സംവദിച്ചും വിവരാധിഷ്ടിത അഭിമുഖങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടുകൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ജത്തെ തന്ന ശേഖരിച്ചിരുന്നു. ഇവയെ സമ

ഗ്രവും ഉദ്ദേശാധിഷ്ടിതവുമായ രീതിയിൽ അപഗ്രാമിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളോടൊപ്പം തന്ന പഠന സംഘം ഗൗരവമായി പരിഗണിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൂട്ടുതയ്ക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?
3. പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ണെത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭ്യം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഏല്ലാവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ?
5. ഏതെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാമ്പത്തയും അപേക്ഷാരത്തിലുള്ള ഭൂമി കൈവശത്തിലാണോയെന്ന് വസ്തുതയും?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പഠന സംഘം എത്തി ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അഭ്യാസങ്ങളി

ലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്ന വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. എങ്കിലും അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു

ക്രമനമ്പരി 1

കല്ലെക്കാട് പ്രദേശത്ത് കല്ലാടയാറിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിച്ച് ഇരുക്കരക്കിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുകയെന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെ വളരെക്കാലമായിട്ടുള്ള ആവശ്യമാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. നിലവിൽ കടത്തി തോണിയെ/ജകാറിനെ ആശയിച്ചാണ് കാൽനട/ചെറുവാഹന യാത്രക്കാർ നദി മുറിച്ച് കടക്കുന്നത്. കുണ്ടാട- മൺടോ തുരുത്ത് രോധിനെ പടിഞ്ഞാറെ കല്ല് സബണ്ട് രോധുമായി ബന്ധിപ്പിച്ച് പ്രദേശം ബണ്ട് രോധുമായി ബന്ധിപ്പിച്ച് പ്രദേശം

ക്രമനമ്പരി 2

ഡെവലപ്പറുമായി സംവദിച്ചതിലും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം പരിശോധിച്ചതിലും പാലത്തിന്റെയും അതിന് അനുസൃതമായ രീതിയിൽ രണ്ട് അഗ്രങ്ങളിലും അപേപ്പാച്ച് രോധ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനും ആവശ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ഗിയ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നത് ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നാണ് ബോധുപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. നിലവിലുള്ള രോധുകളുടെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും തുല്യ

ക്രമനമ്പരി 3

എ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമിയെ രേറ്റുക്കുന്നതിൽ ജനസമൂഹത്തിന് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആധാതം അഭ്യാതം സുഷ്ടിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പ്രദേശം തെരഞ്ഞെടുക്കുകയെന്നതാണ് 2013-ലെ ഭൂമിയെറ്റൊക്കൽ നിയമത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥയായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിനുവേണ്ടി വിവിധ സ്ഥലങ്ങൾ/ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് പദ്ധതിക്ക്

(പ്രദേശത്ത് കല്ലാടയാറിന് ഇരു കരകളിലും നിലവിൽ രോധുകൾ എത്തി

ശവാസികളുടേയും അന്യജില്ലയിലേയും വാഹന യാത്രക്കാർക്കും യാത്രാസ്വകര്യം കൂടുന്ന ഒരു പദ്ധതിയായി ട്രാൻസ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ പഠിപ്പാം വിലയിരുത്തുന്നത്. അതിനാൽ പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയെറ്റൊക്കൽ നിലവിൽ പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ഭൂമിയെറ്റൊക്കൽ നിയമം വിവക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു പൊതുആവശ്യത്തിന്റെ നിർവ്വചനത്തിൽ വരുന്നതാണെന്നും വിലയിരുത്തുന്നു.

മായിട്ടാണ് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ തന്നെ ഗുരുതരമായ ആധാതങ്ങൾ പദ്ധതി ഉണ്ടാക്കുന്നില്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു ഇപ്പോരം പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കുന്ന ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നു.

ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും എന്നാൽ ജനസമൂഹത്തിന് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിൽ ആധാതം സുഷ്ടിക്കുന്ന തുമായ മാർഗ്ഗം തെരഞ്ഞെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗം തെരഞ്ഞെടുത്തതിൽ ഏറെക്കുറെ ടി സംഗതികൾ പരിഗണിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് കാണുന്നു.

നിൽക്കുന്നുണ്ട്. അവയെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് പാലം നിർമ്മി

കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ രണ്ട് അഗ്രങ്ങൾ ഇലുമായി വരുന്ന രോധ് വീതി കൂടുന്നതിനുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുകല്ലാണ് പ്രധാനമായും ആവശ്യമായി വരുന്നത്. അതുകൊണ്ടു തന്നെ താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂശം ഉണ്ടാകുന്ന ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളോ / മറ്റു സ്ഥലങ്ങളോ പരിഗണിക്കുന്നത് യുക്തി സഹമല്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് പ്രമുഖ

മായി മനസ്സിലാക്കേണ്ടിവന്നത്. എന്നിരുന്നാലും ഉദ്ദേശലക്ഷ്യം പരിഗണിച്ച കൊണ്ട് തന്നെ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്നും നിലവിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥാനം പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം നിരവേറ്റുന്ന തിലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാലും ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണെന്ന അഭിപ്രായത്തിലാണ് പഠന സംഖ്യം ഏത്തിചേർന്നിട്ടുള്ളത്.

ക്രമനമ്പർ 4

മുന്ന് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെയും വാടക അടിസ്ഥാലത്തിൽ നടത്തിവരുന്ന ഒരു റീ ഷോപ്പിനേയും പൊളിച്ച് നീക്കേണ്ടുന്ന തരത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 02 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇവാണ് നിരുത്തിയാൽ മറ്റ് സക്കിർണ്ണതകൾ പദ്ധതി മുഖ്യമാക്കാൻ സാധ്യതയില്ല. കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പ്രദേശവാസികളുടെ ചിരകാല അഭിലാക്ഷമായിട്ടാണ്

മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഭൂമിയേറ്റുകല്ലിനെതിരായി പ്രദേശത്ത് കാരുമായ അക്കേഷപങ്ങളോ ഏതിർപ്പുകളോ ഉണ്ടാകുന്നതായി പഠനസംഘത്തിന് അനുഭവപ്പെട്ടിട്ടില്ല. നദിയുടെ ഇരുക്കരകളിലുമുള്ള വലിയ ഒരു സമുഹത്തിന് ലഭിക്കുന്ന പ്രയോജനങ്ങൾ, ഭൂമിയേറ്റുകൽ മുഖ്യമാക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളെയും ചെലവിനേയും മരിക്കുന്നതിനും തരത്തിലാണെന്നാണ് പഠനസംഖ്യം തിട്ടപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

ക്രമനമ്പർ 5

അനേപാഷ്ണത്തിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക സ്ഥാവത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും പൊതു സ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്രദേശത്ത് ഒഴിവാണ് കിടക്കുന്നതായി

ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കൂടാതെ പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ തക്കരീതിയിലുള്ള ഭൂമിയെന്നും ഡെവലപ്പറീടുകൾക്കും പൊലും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ശിപാർശ/ അടിപ്രായം

എറ്റവുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടുന്ന ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലാണെന്നും, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്യർഹം ഉണ്ടാക്കുന്ന തരത്തിൽ ഇതര പ്രദേശം ഉപയോഗിക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗമില്ലായെന്നും പട്ട സംഘട്ടനിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി ദൈവല്പ്പിട കൈവശത്തിൽ ഇല്ലായെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ തുടർന്ന് ഉപയോഗിയക്കാൻ കഴിയാതെ അവഗേശിക്കുന്ന സാഹചര്യം, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനം മാറ്റി സ്ഥാപിക്കാൻ സ്ഥലമില്ലാത്ത സാഹചര്യം, കടത്ത് തോണിക്കാരൻബോർ/ജക്കാറുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ നിലവിലെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം തുടങ്ങിയ പ്രത്യക്ഷാതുലാതങ്ങൾക്കും പട്ടസംഘം തിരിച്ചറിയ്ക്കുന്ന പരോക്ഷാതുലാതങ്ങൾക്കും അദ്ദേഹായം എഴിൽ പ്രദിശ്വാസിക്കുന്ന അധിക അധിക ആശ്വാസ നടപടികൾ കൂടി പ്രദാനം ചെയ്യാനുള്ള സാധ്യത കൂടി പരിശോധിച്ച് കൊണ്ട് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകല്ലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് അടിപ്രായപ്പെടുന്നു/ശിപാർശ ചെയ്യുന്നു.

അമനുബന്ധം 1

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2021



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അമസ്യാരണ്ണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്പും 10
Vol. X

തിരുവനന്തപുരം,
വ്യാഴം
Thiruvananthapuram,
Thursday

2021 ഒക്ടോബർ 28
28th October 2021
1197 തുലാം 12
12th Thulam 1197
1943 കാർത്തികം 6
6th Karthika 1943

നമ്പർ
No. } 3133

റേഖാദി നമ്പർ - 4

[വട്ടം 11(3)]

വിജ്ഞാപനം

DCKLM/2786/2020-LA3

27 ഓക്ടോബർ 21

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



ചുവിട പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന കൊല്ലം താലുക്കിൽ മൺഡോതുരുത്ത് വില്ലേജിലും, കുന്നത്തുർ താലുക്കിൽ വെറ്റ് ക്ലാട് വില്ലേജിലും ഉൾപ്പെടുവരുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് കബ്ളിക്കാട് കടവ് മേൽപ്പാലം വികസനത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടായെങ്കാമെന്നോ അല്ലാത്തപക്ഷം ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ബോധ്യപ്പെട്ടിനാലും.

2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ, നൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനരധാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആകും (2013-ലെ 30-ാം കേരള ആകും) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസ്യൂതമായി കേരള ഗവൺമെൻറ് താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തിരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും.

ഇപ്പോൾ, തന്മൂലം, ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റായ സെൻറൽ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ റൂഡിസ് റജിസ്റ്റർ നമ്പർ 5059/19, ടി.സി-39/457, പാങ്ങോട്, തിരുവനന്തപുരം എന്ന കണ്ണസർട്ടിഫിക്കേറ്റ് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തീരീയിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ രണ്ട് മാസത്തിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവശാലും ആരു മാസകാലത്തെല്ലാം അധികമാക്കാൻ പാടില്ലാത്തതുമാകുന്നു.

പട്ടിക-1

താലുക്ക്: കൊല്ലം
താലുക്ക്: മൺഡോതുരുത്ത്
രേഖാചിത്രം - 6

(എക്സൈസ് വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തതിനിക്കുന്നത്)

ക്രമ.നം	രീ-സർവ്വേ നം.	വിവരങ്ങൾ	വിന്തീർണ്ണം ഹരികൂർ/ആർസ്/സ്ക്യൂൾ
1	181/12	പ്രാഥിനി	
2	183/5,6,7,8,9,10,13,14, 15	പ്രാഥിനി	
3	184/3,4,5, 10,15	പ്രാഥിനി	
4	185/1,1-1,3,4,5,16	പ്രാഥിനി	
5	351/2,5,6,26,27,28,29,30	പ്രാഥിനി	
6	352/1,6,7,8,27	പ്രാഥിനി	
7	498/21,22 (കായൽ പുറമേഖല)	പ്രാഥിനി	

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



പ്രകाश-2

താല്പര്യക്ക് മുന്നന്തരമാർ.

ജില്ലാ കെട്ടാദ്ധി
വിദ്യുത്ത് - പട്ടിക്കാരണ കുറി
സ്റ്റോക്ക് - 11

(പ്രകാശം വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ.നം	റൈ-സർവ്വേ നം.	വിവരങ്ങൾ	വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടർ/ അർക്ക്/ സ്ക്വ.മീ
1	497/4,5	പുറത്തിനാം	
2	498/3,4,5	പുറത്തിനാം	
3	499/3,4,5	പുറത്തിനാം	

അനുബന്ധ -0.5500 ഹെക്ടർ

എ

ജില്ലാക്കൗൺട്ടർ കെട്ടാദ്ധി

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



അമനുബന്ധം 2

**ബാധിത വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങൾ, നഷ്ടപ്പെടുന്ന
ആസ്തികൾ, സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

താലുക്: കൊല്ലം. വില്ലേജ്: മൻറോതുരുത്ത്. ഫോക് നമ്പർ: 6

ക്രമ നമ്പർ	പേര്, മേൽ വിലാസം	സർവീ നമ്പർ	സബ് ഡിവി. നമ്പർ	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ സ്വഭാവം
1	ബിജു.എസ്, ബീനാ വേനും, കണ്ണടാംകാണി മൻറോ തുരുത്ത്	352	7	3886	--
2	ബൈജു.എസ്, ബീനാ വേനും, കണ്ണടാംകാണി മൻറോ തുരുത്ത്	352	6	13202	--
3	ആർഹാ ചന്ദ്രൻ, അർഗന, മുണ്ടയ്ക്കൽ ഹൗസ്, കൊല്ലം.	352	1	7049	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
4	മായ ചന്ദ്രൻ, മേഘദൻ ലാൽ, അപർണ്ണ, മുണ്ട യ്ക്കൽ ഹൗസ്, കൊല്ലം.	352	27	1527	--
5	രാഹവൻ, (മാലിയിൽ മരണപ്പെട്ടു)	വിവരം ലഭ്യമായിട്ടില്ല			ജീർണ്ണിച്ച വീട് (താമസമില്ല)
6	സുധാഭായി.കെ, മാലി യിൽ വീട്, കണ്ണടാം കാണി പട്ടം തുരുത്ത് പി.ഓ.	355	5	6065	--
7	രമണിഭായി.കെ സോമ നാമ മം, സോമനാമ മം, നെൻമേൻി, മൻറോ തുരുത്ത്	351 351	27 28	6036	--
8	പ്രസന്നകുമാരി.ബി. മാലിയിൽ വീട്, കണ്ണടാം കാണി മൻറോ തുരുത്ത് പി.ഓ.	352	2	10204	--
9	1)രാജൻ 2)ഉമാദേവി മാലിയിൽ അരുണൻ വേൻ കോതപുരം, കാരാളി	351	26	3877	--
10	സുരേഷ്, ആറ്റുവുരുത്ത് വീട് മൻറോ തുരുത്ത്	351	10	-	--

11	വിനോദ്. പി. ആറുപ്പു റത്ത് കൺട്രാം കാമ്പി. പട്ടം തുരുത്ത് പി.ഒ.	351 351	9 25	10091	--
12	1)സോമൻ.എ.പി. 2) സരള പ്രവീണാ കോട്ടേ ജ്ഞ, പട്ടം തുരുത്ത് പി.ഒ.	351 351 351	9-2 9 25	6064	--
13	രെയിൽവേ	350			--
14	പ്രകാശ്.വി.ആർ.വയ ലിൽ പണ്ടക്കശാല, കിടപ്പോ, പട്ടം തുരുത്ത്	184	4	12481	ചുറുമതിൽ (ഭാഗികം)
15	കേഷത്രം വക, ചെറുകോ വിൽ കിടപ്പോ, മൺട്രോ തുരുത്ത്	184	5	1753	ആർത്തര (ഭാഗികം)
16	സന്ദോഷ്കുമാർ .എസ്സ് കൊച്ചുതിയിൽ, പവിത്രം, കിടപ്പോ, പട്ടം തുരുത്ത്	184	3-3	9283	ചുറുമതിൽ (ഭാഗികം)
17	ശൈക്കുമാർ.എൻ വിള ക്കുംതര, കിടപ്പോ, പട്ടം തുരുത്ത്	183 183	8 15	13890	--
18	മില്ലി.എൻ, എൻ വിള ക്കുംതര, കിടപ്പോ, പട്ടം തുരുത്ത്	183	15	13364	--
19	ജയകുമാർ.എൻ, ഉത്രാ ടി, താനിയ്ക്കൽ മുക്ക്, പെരിനാട് പി.ഒ. കൊല്ലം	183	15-2	7123	--
20	ഇദിര.എൻ, അശൈതി, റി.സി. 25/555(2) തമ്പാനുർ, തിരുവനന്തപുരം.	183	7	12014	ഓടിട വീട് (ഭാഗികം)
21	ഗിരീഷ്കുമാർ എൽ.ബി. വിലക്കും തര, കിടപ്പോ, പട്ടം തുരുത്ത്	183	5	13048	--
22	രേതൻ.എൻ, വിളക്കും തര, കിടപ്പോ, പട്ടം തുരുത്ത്	183	6	12212	--
23	രശ്മി, വേഖി നിവാസ് കിടപ്പോ, പട്ടം തുരുത്ത്	184 183	14 9-2	9622	ടെസ്സ് കെട്ടിടം (പുർണ്ണം), ചുറുമതിൽ
24	നാണു, ഇഷ്വരി, സുരേഷ് ഭാര്യ ശ്രീമള	183	9	1743	--
25	ശൈജ.എൽ, ഭർത്തവ് അജി എ.എസ്സ്. നിവാസ് കിടപ്പോ, പട്ടം തുരുത്ത്	185	5-1	10834	--

26	ശീതാകുമാരി.വി.റി. വൃന്ദാവനം, കിടപോ, പട്ടം തുരുത്ത്	185 185	5-3 5-4	14437	--
27	പ്രീയ.വി.റി. വൃന്ദാവനം, കിടപോ, പട്ടം തുരുത്ത്	185	5-4	14435	--
28	രമാഭായി, (മരണപ്പെ ട്ടു)പടനമാട്ടേൽ, പുത്തൻ വീട്, കിടപോ.	185	5-2	7023	--
29	യദ്രോദര.വി, വിളക്കും തരകടവിൽ, പട്ടം തുരുത്ത്	183 183	10 13	1744	ടെറസ് വീട്, (പുർണ്ണം)
30	1)മനോജ്.ധി, 2) ശശി കല ഉപ്പ് പടനയിൽ വീട്, കിടപോ, മൺഡോ തുരുത്ത്	182 181	10 12	13026	--
31	1)സതസൻ 2)പ്രസന്ന കുമാരി, പ്രസീത നിവാസ്, കിടപോ, മൺഡോ തുരുത്ത്	185 185	1 16	11384	--
32	ബീപി കൃഷ്ണൻ, അമ്പാ ടി, ദർശന നഗർ, പട ത്താനം, കൊല്ലൂർ	185 185	3-2 4	12382	--
33	നിഷ, പുത്തൻപുരയിൽ, പട്ടം തുരുത്ത്, മൺഡോ തുരുത്ത്.	184	10-1	8497	--
34	രാജീവ്	വിവരങ്ങൾ നൽകാൻ വിസമ്മതിച്ചു.			--
35	പ്രസാർ കൊച്ചുതരയിൽ,കിടപോ, മൺഡോതുരുത്ത്.	184	15	1762	--

താലുക്ക്: കുന്നത്തുർ വില്ലേജ്: പടിഞ്ഞാറെ കല്ലട സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ: 11

36	1)മുരുകേശൻ, 2) മണി കുമാരി, കടപ്പുറം വട ക്ക്. മൺഡോ തുരുത്ത്	499 499	4/3 4/2	7895 7502	ഷീറ്റിട ചായകട (പുർണ്ണം)
37	വെള്ളാപ്പള്ളി നടേശൻ	വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമായിട്ടില്ല.			--
38	കല്ലുമുട്ടിൽ ചെമ്പകം തുരുത്ത് കേഷത്രേ	497	3	--	--
39	1) സുനിൽകു മാർ.ജെ, ജയാന നൻ, എറ്റപ്പാവിള യിൽ കോതപ്പു റം, കാറാളി	497 497	7 8	4294	--

40	അമ്പിൽകുമാർ.ആർ ലീലാ സദനം, കോതമ്പുരു ം, കാരാളി	498	4-2	10982	--
41	1)സുരേന്ദ്രൻ 2)വത്സ സുരേന്ദ്രൻ, അമ്പാടി, കോതമ്പുരും, കാരാളി.	497	4	10438	ചുറ്റുമതിൽ, ടെറസ്സ് വീട് (ഭാഗീകം)
42	ഇന്തിര.എൻ, ഒറ്റപ്പാവീട് കോതമ്പുരും, കാരാളി.പി. ബി.	498	3	8902	ചുറ്റ് മതിൽ

വൈത്തു ചർച്ചയിലെ വാക്കൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ഉത്തരവാദിത്വം /സ്ഥാനം	ക്ഷേ
1	(റ) കൊൻഡ. നൗബ്	ഒരു അടി വീട് പ്രമാണം ഒരു മീറ്റർ	P 1/2
2.	owner of land	Land owner	1/8
3.	വന്നു വന്നു	—do—	Ashok
4	സൈന്യ	LAND OWNER, MUNICIPAL	5/2
5	ബന്ധിക്കുന്ന ഓഫീസ്	Office	
6	Nisha	2.250	1/184
7	Asha - S	2.252	ashas
8	Praveen Krishnan	V.G. ASST. LA KIIFB	P 1/2
9	Salveesh. T. J.	RI - LA KIIFB	1/2
10	Sreeji R.	Surveyor LA (KIIFB)	1/2
11.	Vishnu. R	VFA LA (KIIFB)	1/2
12	Rajan. V	B. 9.52	P 1/2
13	umadevi	—do—	umadevi
14	Bonni	3.252	Bonni
15	കുളം ട്രാസ്	3.252	കുളം
16	manu. 29	2.1252	manu
17	സുമേഷ്	2.2052	sumesh

18	21em, 02. m.	B 282	<u>Johnny</u>
19	02 em, 02.	B 282	<u>John</u>
20	17. 02	B 282	<u>John</u>
21	02 2025202	B 282	<u>John</u>
22	21. 02)	B 282	<u>Shaji</u> 1k
23	myself		<u>Suscelo</u>
24	Plan, command	B 282	<u>Raju</u>
25	Co. 08. k.	B 282	<u>In</u>
26	huton. s	B 282	<u>Ramni</u>
27	Greethakumar, i	Land honor	<u>Alok</u>
28	sudhalalai	<u>3028</u> sudhalalai	<u>sudhalalai</u>
29	10. 03) B 12	B 282	<u>Ramani</u>
30	Santhoshkumar.	B 282	<u>Ramani</u>
31	Anil Kumar	"	<u>Anil Kumar</u>
32	03) 03.	B 282	<u>Selvaraj</u>
33	02) 03	B 282	<u>Bij</u>
34	(1) 02) 1	B 282	<u>3k</u>
35	02) 02) 02.	B 282	<u>Rajiv</u>
35	02) 02) 02) 02) Block member	member	<u>km</u>
36	Purush. VR	KRFB, AG	<u>John</u>

പൊതു പരിചയിലെ റാജർ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ഉത്തരവാദിത്വം /സ്ഥാനം	പേര്
37	Rajya VI	Landowner	Dixie
38	VIJAYAN	Bank President	JK
39	Indira L.	S.S.A	Indira
40	John Bosco	Bishop	John Bosco
41	Dr. S. M. Sankar	Physician	Dr. S. M. Sankar
42	Dr. T. S. Sankar	Physician	Dr. T. S. Sankar
43	Dr. K. S. Sankar	Physician	Dr. K. S. Sankar
44	Dr. A. M. Sankar	Physician	Dr. A. M. Sankar
45	Dr. S. M. Sankar	Physician	Dr. S. M. Sankar

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY



CONSTRUCTION OF BRIDGE AT KANNANKATTU KADAVU

By

CENTRE FOR LAND AND SOCIAL STUDIES
PANGODE, THIRUMALA. PO,
THIRUVANANTHAPURAM, 695006.