

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ

പഠനം

കീഴാത്തുർ പാലത്തിന്നേയും

അനുബന്ധ രോധിന്നേയും നിർമ്മാണം

കണ്ണൂർ ജില്ല

കരട് റിപ്പോർട്ട്



സെൻ്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സൂഡീസ്,
പാങ്ങാട്, തിരുമല, പി.എ, തിരുവനന്തപുരം, 06.

കുറിപ്പ്

കല്ലൂർ ജില്ലാക്കൗൺട്ടറുടെ 15/12/2021 ലെ 1315/2020/സിഒ-ഓ നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 17/12/2021-തീയതിയിലെ 3689-ഓ നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപന ത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം ഏറ്റെടുത്തിരുന്നത്. ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പഠന സംഘം അവലംബിച്ചിരുന്നു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘം ശ്രേഖരിച്ചു. നിയമം/ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക്തയോറാക്കി പ്രസിദ്ധീ കരിക്കുന്നത്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകനവും സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും രണ്ട് ഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിത്തിരുന്നതുമായ സ്ഥിതി വിവരക്കാണക്കാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കരക്ത റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ/അഭിപ്രയങ്ങൾ/ശ്രിപ്പാർശകൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുള്ള ആവലാതികൾ/ആക്ഷേപങ്ങൾ ചർച്ച ചെയ്ത് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ കൂടി കണ്ണംതുന്നതിനായി തൽപ്പര കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. കരക്ത റിപ്പോർട്ട് പഠനയുണ്ടിയാണെന്ന് വെബ് സൈറ്റ് www.classtvpm.in - ലും ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസുകളിലും നിയമപ്രകാരം പരിസ്ഥപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുണ്ട്.

തിരുവനന്തപുരം

25/02/2022

ഡയറക്ടർ

പദ്ധതി

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ, തലമുറ്റരി, കണ്ണൂർ താലുക്കു
കാള ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കീഴ്ത്തുർ പാലവും
അനുബന്ധ രോധ് നിർമ്മാണവും

അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത്
വകുപ്പ്, പാലങ്ങൾ, വിഭാഗം, കണ്ണൂർ

ഭരണാനുമതി

17/01/2020 ലെ ജി.ഓ. (ആർ.റി)223/2020/ആർ.ഡി-ബി-ബി-10
നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ്.

പിജന്റൊപ്പമം

17/12/2021-തീയതിയിലെ 3689-ബി നമ്പർ കേരള അസാ
ധാരണ ഗസറ്റ്

സാമൂഹിക പ്രത്യാലൂതങ്ങവലോകന യൂണിറ്റ്

സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സൂഡീസ്
റി.സി. 39/457, പാങ്ങാട്, തിരുമല.പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം- 695006
ഇമെയിൽ:classtvpm@gmail.com വെബ്സൈറ്റ്:www.classtvpm.in

ഫോൺ നമ്പർ :9446029769

ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം-1

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത അവലോകനം

അഭ്യർത്ഥിയായി	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ബൈവലപ്പൾ, പൊതു ആവശ്യകത	12
2	പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശിപാർഡ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിഭാഗങ്ങൾ മുടാവും സവിശേഷതകളും	13
3	പദ്ധതികൾ അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ഗിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർഡ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തെന്ന സംഗതി	15
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും	15
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥല മോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ബൈവലപ്പുടെ കൈവശത്തിലാണോ യെന്ന സംഗതിയും	15
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിരിക്കപ്പെടൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കൂടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	16
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	17
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	17
9	ബാധികപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിങ്ങൾ സെറ്റിൽമെന്റീകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	18
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ, റോഡുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദേയയിനേജ് സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	19
11	ബാധികപ്പെടുന്ന നൃഥ വിലഘ്ഞാപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	19
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടി വെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള ജലദേശാത്മകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽപ്പുറങ്ങൾ തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	19
13	പദ്ധതിയാൽ സുഷ്ടിക്കപ്പെട്ടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	20
14	ഭൂമിയേറ്റുകൽ ശിപാർഡയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്നവോയെന്ന സംഗതി	20

15	പദ്ധതി സുഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഹരാത്തങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിക്കാനതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാഹരാത്തം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	20
16	പൊതുജനാർപ്പണം	21
17	അവലോകന സംഗ്രഹം	21

ഭാഗം.2,
സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത്ത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

1	നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യകതയും	26
		1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം	27
		1.3 ഏറ്റൊന്നു ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും	27
		1.4 പരിഗ്രാമിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ	28
		1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത്തങ്ങൾ	29
		1.6 ലഭ്യകരണ നടപടികൾ	29
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ	2.1 ദൈവപ്ലാസ്റ്റിക് പദ്ധതിയുടെ പരിശോധന, ഭരണ/മാനേജമെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിയാണ്ട്	33
		2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആ വശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളുമായി ഏപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി	34
		2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശ്രേഷ്ഠി, ഉല്പന്നം, ഉല്പാദനലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	34
		2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന	34
		2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	34
		2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പന സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം	34
		2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	35
		2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകത (താൽക്കലിക്ക് / സ്ഥിരം)	35
		2.9 സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരാത്ത വിലയിൽ ത്തൽ/ പരിസര പ്രത്യാഹരാത്ത വില	35

		യിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും,സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംഗങ്ങളും	
		2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	35
3	പഠനസംഖ്യാ, സമീപനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമവും ആ സൃഷ്ടണവും	3.1 പറമ സംഖ്യാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക	36
		3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനായിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലോഭിച്ച രീതി ശാസ്ത്രവും യുക്തിയും	37
		3.3 പറമ സംഗ്രഹായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന	37
		3.4 ഉപയോഗപ്രൈട്ടുത്തിയിരുന്ന വിവര ദേശാത്മസ്ഥകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം	37
		3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂട്ടിയാലോചന സമയക്രമവും പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംഗങ്ങളും	38
4	ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാമാണിക ദേശാത്മസ്ഥകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങം	39
		4.2 പദ്ധതിമുഖ്യവേന ആഘാതത്തിൽപ്പെട്ട ടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം	40
		4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി	41
		4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	41
		4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ അന്‍യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർഭ്രിഷ്ട ഉപയോഗം	41
		4.6 പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശ്രിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും	42
		4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവവും, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരവും ഉപയോഗവും, കൂഷി ഭൂമി ആണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളബട്ടപ്പെട്ട രീതിയും	42
		4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശത്തി നേരിട്ടി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം തുടങ്ങിയവ	42

		4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മൂന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	43
5	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ യും സ്തികളും ദേയുംഎല്ലാ വും മതിപ്പ് വിലയും	5.1 നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇടു വിശദാംശങ്ങൾ	43
		5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	44
		5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗ മായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റുകൂന്നത് മുഖേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ²³	44
		5.4 കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന സർക്കാരുക ഇടു വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച് കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	44
		5.5 ഭൂമി ഏറ്റുകൂന്നതിന് മുമ്പ് മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിൽ നശിച്ച പ്രോജക്ടുകളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	44
		5.6 മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റുകൂന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	44
		5.7 ഭൂമി ഏറ്റുകൂന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതം അനുഭവിക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	45
		5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെ യും പട്ടിക	45
6	സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക -സാംസ്കാരിക രീതി രൂപ രേഖ	6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാ പരമായ വിശദാംശങ്ങൾ	45
		6.2 വരുമാനം - ഭാരിച്ചു, നിലവാരവും	46
		6.3 ദുർബ്യല വിഭാഗങ്ങൾ	47
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	47
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	47
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ	47
		6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും	47
		6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	48
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	48
		6.10 സാമൂദായികാധികാരികൾ പ്രവർത്തനങ്ങൾ	

		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്ര പരമായ പരിണാമ പ്രകീയയും	48
		6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണ നിലവാരം	48
7	സാമൂഹിക – പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പഭതി	7.1 ലാലുകരണ സമീപനം	49
		7.2 ആഗ്രഹാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലാലുകരിക്കുന്ന തിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	50
		7.3 പുനരധിവാസം, പുന:സ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ	50
		7.4 നിർവ്വഹിക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡിക്കാൻ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	51
		7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകല്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലുടനീളം മുഴുള്ള ആഗ്രഹാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	51
		7.6 ഓരോ ലാലുകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ലാലുകരണ പദ്ധതി	52
		7.7 ഏറ്റുടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബുദ്ധമാ ണ്ണനും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റുടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബുദ്ധമാത്താണെന്നും അർത്ഥനാഡിക്കാൻ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	57
8	സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പദ്ധതിയും നിർവ്വഹണ സ്ഥാപനചട്ടക്കൂടും	8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങൾ ഓരോ ലാലുകരണ നടപടികൾ കും ഉത്തരവാദിത്വമുള്ള വ്യക്തികളും	58
		8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ തായ പകാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച് വിവരം	59
		8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച് സൃഷ്ടനയും	59
		8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം	59
9	സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ ബഡ്ഡ്	9.1 പുനരധിവാസ പുനരധിവാസ ചെലവുകൾ	60
		9.2 വാർഷിക ബഡ്ഡ് പ്രവർത്തന	60

	ജറും ആശാം സന്ദപടികൾ ക്കൊള്ള ദേശാ തസ്യം	പദ്ധതിയും 9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദേശാത്മ്പ	60
10	സാമുഹ്യ പ്ര ത്യാഹാത നിർവ്വണ പദ്ധതി-മേൽനോ ട്രബും വിലയി രൂതലയും	10.1 നീരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണ യവും-പ്രധാന സുചികകൾ	62
		10.2 റിഫ്ലോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നീരീ ക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും	62
11	ഭൂമി ഏറ്റൊ ക്കൽ-നേട്ടങ്ങ ഇം കോട്ട ഞങ്ങളും -അപ ഗ്രാമപഞ്ചാം ശിപാർശയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂംഗമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമുഹിക പ്രത്യാഹാതത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുട ഞങ്ങയ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	62
12 അനുബന്ധങ്ങൾ			
	1	സൊക്ഷൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം	66
	2	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും ആസ്തിക ഭേദങ്ങും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	68

ഭാഗം - ഒന്ന്

സാമൂഹിക പ്രത്യാളാത്
അവലോകനം

അമ്പ്യായം 1

പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ബേവലപ്പർ, പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

കണ്ണൻ ജില്ലയിൽ കണ്ണൻ താലുക്കിനേയും തലശ്ശേരി താലുക്കിനേയും വേർത്തിരിക്കുന്ന തരത്തിൽ കീഴത്തുറ പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന അഞ്ചുരക്കണ്ടിപുഴയ്ക്ക് കുറുക്കെയായി ഒരു പാലവും ഇരുവശത്തും എത്തി ചേർന്നിട്ടുള്ള നിലവാരം കുറഞ്ഞ രോധുകളെ/നടപ്പാതകകളെ പാലത്തിന്റെ വീതിയ്ക്കനുസ്യതമായ രീതിയിൽ അപേക്ഷ രോധായി വികസിപ്പിക്കുകയാണ് ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

പൊതുമരാമത്ത് പാലങ്ങൾ വിഭാഗമാണ് പദ്ധതിയുടെ ബേവലപ്പർ. സർക്കാർ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പ്രാഥ്യാഗിക തലത്തിൽ എത്തിക്കുന്ന വകുപ്പുകിളിൽ പ്രധാനപ്പേട്ട ഒരു വകുപ്പാണ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്. പ്രസ്തുത വകുപ്പിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളും ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങളും സൗകര്യപ്രദമായ രീതിയിൽ എറ്റവും നീതിയിൽ നിരത്ത്, പാലങ്ങൾ, ബിൽഡിംഗ്സ്, ഇലക്ട്രിക്കൽ, മെക്കാനിക്കൽ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ എക്കോപിച്ച് വരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവിധ വിഭാഗങ്ങളുടെ ഭരണ നിയന്ത്രണം പുർണ്ണമായും ചീഫ് എൻജിനീയറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. സുപ്രഭാതിംഗ് എൻജിനീയർമാരുടെ മേൽ നോട്ടത്തിൽ വിവിധ സർക്കിളുകളായും എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർമാരുടെ രൂടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ വിവിധ ഡിവിഷനുകളായും, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർമാരുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ പല സബ് ഡിവിഷനുകളായും, അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർമാരുടെ ചുമതലയിൽ വിവിധ സെക്ഷൻുകളായും സംസ്ഥാനത്ത് വകുപ്പിലെ പ്രവർത്തനം നടന്നുവരുന്നു. നിയതമായ ഉത്തരവാദിത്വസംബന്ധം ജീവനക്കാരുടെ ഒരു ശുംഖം തന്നെ വകുപ്പിനുണ്ടാക്കുന്നും കാണുന്നു. സർക്കാരിന് വേണ്ടിയുള്ള കെട്ടിങ്ങങ്ങൾ, രോധുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയുടെ രൂപകല്പന, ആസുത്രണം, നിരീക്ഷണം, നിർമ്മാണം പരിപാലനം തുടങ്ങിയവയാണ് നിരത്ത്, പാലങ്ങൾ വിഭാഗങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉത്തരവാദിത്വമായി നിലനിൽക്കുന്നത്.

പെരളശ്ശേരിയിൽ അഞ്ചുരക്കണ്ടി പുഴയുടെ ഇരുകരകളിലുമുള്ള പ്രദേശവാസികൾ ഒരു തുക്ക് പാലാത്തിലൂടെയാണ് ഇപ്പോൾ പുഴ മുറിച്ച് കടക്കുന്നത്. കാൽ നടയാത്രക്കാർക്ക് മാത്രം ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിലാണ് തദ്ദേശസ്ഥാനം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ സംരക്ഷണത്തിലുള്ള ടി തുക്ക് പാലത്തിന് രൂപകൽപ്പന നൽകിയിട്ടുള്ളത്. കീഴാത്തുറ പ്രദേശത്തുള്ള 200 ഓളം കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രസ്തുത പുഴ മുറിച്ച് കടന്നാൽ മാത്രമേ തൊടുത്തതു പെരളശ്ശേരി ടാണിലെത്തി ആശുപ്രതി, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽ എത്തിചേരാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. വാഹന യാത്രക്കാർ മന്ദിരം എന്ന സ്ഥലത്തു കൂടി ചുറ്റി കിങ്ങിയാണ് പെരളശ്ശേരി ടാണിലെത്തുന്നത്. കുടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം മുഖേന പുഴയുടെ തെക്ക് ഭാഗത്തു വരുന്ന പെരളശ്ശേരി, കടമ്പുർ, ചെമ്പിലോട് പഞ്ചായാത്ത് പരിധിയിൽ വരുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് കണ്ണൻ എയർപോർട്ടിൽ വളരെ എല്ലാപ്പറ്റിൽ എത്തിചേരാനുള്ള

മാർഗ്ഗമായി ഇത് മാറുമെന്നതും പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള പ്രയോജനമായി കാണാവുന്നതാണ്. 2004 തുണിച്ച തുക്ക് പാലത്തിലൂടെ പ്രായമേരിയപർക്കും കുട്ടികൾക്കും കാൽനടയാത്ര ബുദ്ധിമുട്ടാണെന്നും പാലർ വലിയ ഒരു കാലയളവിലേക്ക് ഇനിയും ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്നും കാണുന്നില്ല. ഈ സാഹചര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വലിയ ഒരു ജനവിഭാഗത്തിന് പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ വിലയിരുത്തേണ്ടി വരുന്നു.



അദ്യായം 2

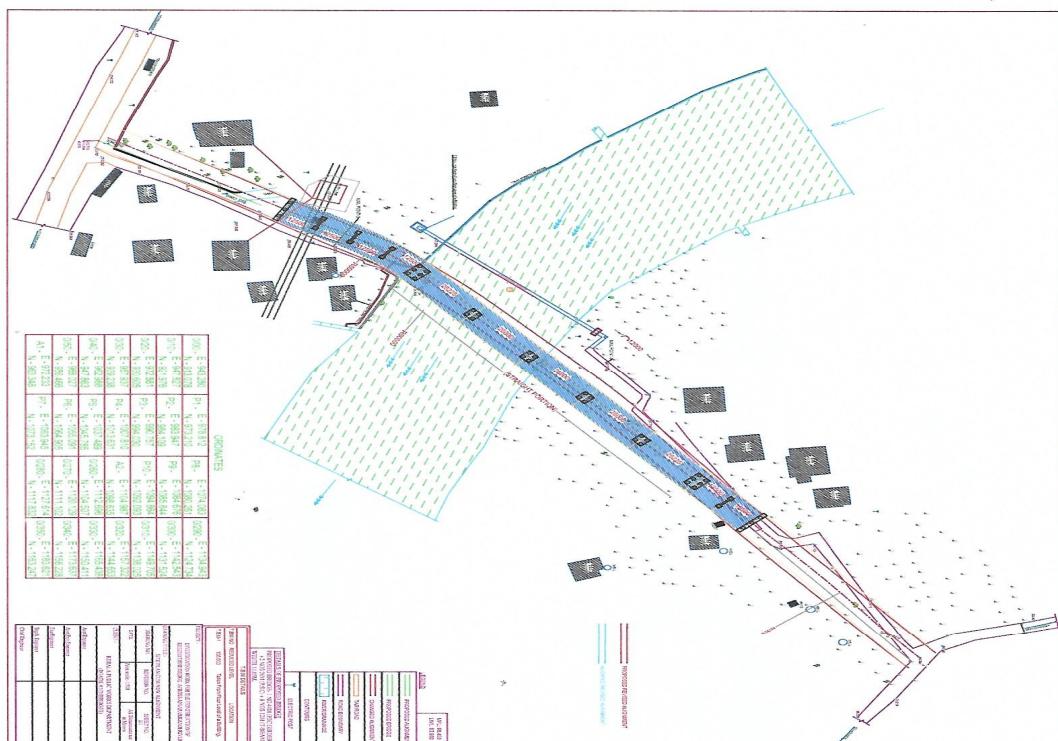
പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

ഡെവലപ്പറ്റുന്ന(അർത്ഥനായിക്കാൻ) അപേക്ഷ/അർത്ഥന പ്രകാരം 0.3495 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ പ്രകാരം, നദിയുടെ ഇരുവശത്തും എത്തി നിൽക്കുന്ന റോഡുകളുടെ വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും കുടിയായിട്ടാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പൊന്നും വിലയ്ക്കേണ്ടതായി വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നു. ബൈ റോഡുകൾ, നടപ്പാതകൾ എന്നിവയുടെ ഭാഗങ്ങളും അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനേ

കാൾ കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമി മാത്രമേ ഏറ്റൊക്കേണ്ടതായി വരുന്നുള്ളു എന്നും കാണുന്നു.

അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാർപ്പിടാവസ്ഥയ്ക്ക് ഉപയോഗിച്ചു വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളും പ്രത്യേക ചമയങ്ങളില്ലാതെ തെങ്ങ് കൃഷി മാത്രം ചെയ്തു വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നു. കുടാതെ മുസിയം വകുപ്പിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ കുറച്ച് ഭാഗവും അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നു. ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർഡ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളോ, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളോ തുടങ്ങിയ ആഘാതങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്ന ധാതോരു ചമയങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ദേവലപ്പ് ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് സ്കേച്ച്



അഭ്യാസം 3

**പദ്ധതിക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ്
ഭൂമിയാണോ എന്നുടുക്കാൻ ശിപാർശ
ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി**

അഭ്യരക്കണ്ടി പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പ്രധാനമായും പുഴ/നദി പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണ് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നത്. പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന് അനുസ്യൂതമായി ഇരുക്കരകളിലും നിലവിൽ എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളുടെ വീതി, കുറച്ച് ദൂരത്തിൽ വർദ്ധിപ്പിക്കാനും ലക്ഷ്യമിട്ടുന്നുണ്ട്. ഇതിനുവേണ്ടിയാണ് പ്രധാനമായും സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ എന്നുടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. രോധിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും അത്യാവശ്യം വേണ്ട അളവിലാണ് ഭൂമിയെന്നു ഇരുവശത്ത് നിന്നും അതുമുഖേന ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആവാതങ്ങളുടെ അളവ് പരമാവധി കുറയ്ക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ടെന്നും പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

അഭ്യാസം 4

**പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന
സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും**

നദിയുടെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ തമിൽ ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് പാലത്തിന് രൂപ കല്പന നൽകിയിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ നിലവിലുള്ള രോധുകളെ നദികരയിൽ നിന്ന് ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ വീതി കുടാനും ലക്ഷ്യമിട്ടുന്നുണ്ട്. ഈ ലക്ഷ്യങ്ങൾ നിരവേറ്റുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയെന്നുടുക്കലാണ് ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഈ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ വേരു സമാന സ്വഭവത്തിലുള്ള ഭൂമിയോന്നും പ്രവേശനത്ത് നിലവിലില്ലായെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അഭ്യാസം 5

**പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിട്ടുകുന്ന സ്ഥലമോ
പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപേ
കാരമുള്ള ഭൂമി യെവലപ്പുറുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന
സംഗതിയും**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് ബൈ രോധുകളും നടപ്പാതകളുമായ പൊതുസ്ഥലമാണ് പ്രധാനമായും ഉൾപ്പെടുന്നത്. സമീപ പ്രവേശനങ്ങളിലും ഈ തരത്തിലുള്ള പൊതു സ്ഥലങ്ങളാണ് പ്രവേശനത്ത് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഇവയല്ലാതെ, പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗി

യക്കാതെ കിടക്കുന്ന പൊതു സ്ഥലം ഉള്ളതായോ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ തക്ക അനുയോജ്യമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ ദൈവലപ്പുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതായോ കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

അദ്യായം 6

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിരകപ്പെട്ടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം

ഒമ്പേ രോധുകൾ, നടപ്പാതകൾ എന്നിവ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ അലൈൻമെന്റിൽ 10 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഈതിൽ തന്നെ വരുന്ന മുസിയം വകുപ്പിന്റെ ഭൂവിഭാഗം ഒഴിവാക്കിയാൽ 09 വ്യക്തികളുടെ / കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ ഭാഗങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്. മുസിയം വകുപ്പിന്റെ ഭൂവിഭാഗത്തിൽ എ.കെ.ജി. സ്മരക സ്മൃതി മുസിയം നിർമ്മാണത്തിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും മുസിയം ഡയറക്ടറുടെ പ്രതിനിധി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.. ഭൂവുടമകൾ/ കൈവശകാർ, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾ സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

താലുക്ക്: തലശ്ശേരി

വിലോജ്: പാതിരിയാട്.

സ്ഥാക്ക് നമ്പർ: 139

ക്രമ നമ്പർ	പേര് & മേൽവിലാസം	തണ്ട ഫോർ നമ്പർ	സർവീസ് നമ്പർ	സബ് ഡി.നമ്പർ	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ചാമയങ്ങൾ
1	കായംകുളങ്ങരകകേഠാത്ത് രമേഷൻ, കീഴത്തുറ പാതിയാട്.	1444	44	104	ഇല്ല
2	വിനോദൻ,ഹൈമാലയം, കീഴത്തുറ, പാതിയാട്.		44		ഇല്ല
3	മോഹനൻ.എൻ.പി. മിമുൻ ഹൗസ്, കീഴത്തുറ, പാതിയാട്.		44		ഇല്ല
4	രമ.കെ.കുഞ്ഞിക്കൻബാൻ, രോഗ്നനി നിവാസ്, കീഴത്തുറ, പാതിയാട്.	2337	44	115	ഇല്ല
5	പാരകടവൻ സന്തൽ കുമാർ,പുതിയ പുരയിൽ , കീഴത്തുറ, പാതിരിയാട്.	1523	44	125	ഇല്ല
6	ശിൽപ്പ.കെ.രാജേഷ് ഇന്ദനീലം, കീഴത്തുറ, താഴേ ഭാഗം, പാതിരിയാട്.	1133	44	109	ഇല്ല
7	സപ്ത.എ.സപ്താലയം, കായലോട്ട്.എരുവട്ടി.പി.ബി.		44		ഇല്ല
8	ആഷിക്ക്		44	6	ഇല്ല

9	പുതുക്കടി പാർക്കും അരി തതറക്കാൽ മുഹമ്മദ് മുതൽ പേര്	1666	7	136	ഇല്ല
10	കേരളാ സംസ്ഥാന ഗവർണ്ണർക്ക് വേണ്ടി മൃഗസിയം, മൃഗശാല വകുപ്പ്. കേരളം	1958	7	117,142,144,14 3 141,140	ഇല്ല

അദ്യാധം 7

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങലെ സംബന്ധിച്ച വിവരം

ഡെവലപ്പർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഒരു പാർപ്പിടകെട്ടിടത്തെ പോലും പുർണ്ണമായോ അല്ലെങ്കിൽ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കുന്നില്ലായെന്നത് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർശയിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട സവിശേഷതയായി നിലന്ത്തകുന്നു.

അദ്യാധം 8

പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഡെവലപ്പർ ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് പരിശോധിച്ചതിൽ ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നില്ലായെന്ന് മനസ്സിലായിട്ടുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കലേം, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയോ ഗുരുതരമായ ആപ്ലാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്നില്ല. ഒരു വ്യക്തിയുടെ പോലും ഉപജീവനത്തെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നില്ലായെന്നതും ശരംഭാധനയായ സംഗതിയാണ്.

അഭ്യർത്ഥന 9

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പൊതുകെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.

ഒമ്പേ രോധുകളും നടപ്പാതകളും ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ, ഏറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 10 വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങൾ/ സ്ഥാപന തതിന്റെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴി ഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ആധികാരിക രേഖകൾ കൂടി പരിശോധിച്ചാൽ മാത്രമേ ഇക്കാര്യ തതിൽ കൃത്യത/ഉറപ്പ് വരുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നത് വസ്തുതയായി നില നിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

ഒമ്പേ രോധുകളും, നടപ്പാതകളുമായ പൊതുസ്ഥലം കൂടാതെ മുൻസിയവും മുഗ്ധരാലയും വകുപ്പിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂവിഭാഗം കൂടി പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട് എ.കെ.ജി. സ്ഥാരക സ്ഥുതി മുൻസിയം നിർമ്മാണത്തിനുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടിയാണ് .പ്രസ്തുത ഭൂമി വില വാങ്ങിയതെന്നും അതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും മുൻസിയം ഡയറക്ടറുടെ പ്രതിനിധി പഠനസംഘത്തെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.. നിർദ്ദിഷ്ട അലെൻഡുമെന്റീനകത്ത് പൊതുവായ കെട്ടിടങ്ങളോ സെറ്റിൽമെന്റുകളോ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികളോ ഉൾപ്പെടുന്നതായി കണ്ണന്നില്ല.

അലെൻഡുമെന്റീനകത്ത് വരുന്ന മുൻസിയം വക ഭൂവിഭാഗം



അദ്ദോയം 10

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ, രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഗിനേജ് സംവിധാനം വെദ്യുതവിത റണ്ട് തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

ഹീൽസിൽ ഡൈറ്റീഷൻ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലേൻമെൻ്റ് പ്രകാരം അപേക്ഷാ രോധായി വികസിപ്പിക്കുന്ന നിലവിലെ രോധും അതിൽ നിന്നുള്ള ഒരു രോധുകളും, നടപ്പാതകകളുമാണ് ഭാഗികമായിട്ടുള്ള ബാധികപ്പെടുന്ന പൊതു സ്വത്തുകളായി കാണേണ്ടി വരുന്നത് .കൂടാതെ മുസിയം വക ഭൂവി ഭാഗം കൂടി പദ്ധതിയാൽ ബാധികപ്പെടുന്നുണ്ട്. ദ്രോഗിനേജ് സംവിധാനമെന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വെദ്യുത വിതരണ സംവിധാനത്തിൽ പദ്ധതി നിർമ്മാണ വേളയിൽ പുനർക്കമീ കരണം ആവശ്യമായി വരാവുന്നതാണ്.

അദ്ദോയം 11

ബാധികപ്പെടുന്ന നൃായ വിലശ്ശോപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്ധ സംഭ റണ്ടാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

പരിശോധിച്ചതിൽ നൃായവില ശ്ശോപ്പുകളോ, ഭക്ഷ്യധാന്ധ സംഭരണ ശാലകളോ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളോ, ആരാധനാലയങ്ങളോ, ശ്രമശാനമോ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ ഒരു തരത്തിലുള്ള സകീർണ്ണതകളും പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കു മെന്ന് കാണുന്നില്ല.

അദ്ദോയം 12

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കൂടിവെള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള ജലസേംബരംസുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ, തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.

അഞ്ചുരക്കണ്ടി പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുകയും ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകൾ/നടപ്പാതകൾ തെക്ക് വശത്ത് 100 മീറ്ററും വടക്ക് വശത്ത് 60 മീറ്ററും വരെ നീളത്തിൽ വീതി കൂടുകയുമാണ് പദ്ധതിയിലൂടെ തീരു മാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. നിലവിലെ രോധുകളുടെ/നടപ്പാതകളുടെ ഇരുവശത്ത് നിന്നു മാണ്ഡ് പ്രധാനമായും ഭൂമിയേറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഇപ്പ കാരം ഏറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കൂടിവെള്ള ഉറ വകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള ജലസേംബരംസുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ മേച്ചിൽ

പുരഞ്ഞർ, തോട്ടങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ ഒന്നും തന്നെ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം 13 **പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ** **ആലാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം**

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതോടെ പ്രദേശത്ത് നേട്ടങ്ങൾ/ പ്രയോജനങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും സൃഷ്ടിക്കുന്നത്. എന്നാൽ 09 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമി ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ട്. പ്രദേശവാസികൾക്ക് ലഭിക്കുന്ന പ്രയോജനങ്ങളുടെ മറ്റ് പദ്ധതിയുടെ കുളികളിലുംപെടുന്ന ദീർഘ ദൂരവാഹന യാത്രക്കാർക്കും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വലിയ നേട്ടങ്ങൾ ചെയ്യുമെന്നത് ഒരു വസ്തുതയായും നിലനിൽക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ വേളയിൽ പൊടി, ശബ്ദം തുടങ്ങിയ പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾ സ്വാവികമായും പരിസരവാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്നും പഠനം സംഖ്യാ നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 14

ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടായെന്ന സംഗതി

ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ, അപകാരമാണെങ്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ എറ്റടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്, സാമൂഹിക ആലാതം താരതമ്യേന കുറവ് വരിന സമാനരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ പദ്ധതിയ്ക്ക് അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണ്ണം തിയിരുന്നോ തുടങ്ങിയ കാതലായ വിഷയങ്ങൾ പഠനസംഖ്യാ പരിശോധിച്ചിരുന്നു. ഈ സംഗതികളിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന/ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് പദ്ധതികൾ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ശിപാർശയാണെന്നാണ് പഠനം സംഖ്യാത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം 15

പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാലാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാലാതം സംബന്ധിച്ച വിവരണം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രവേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിന് വളരെയധികം പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പ്രവേശവാസികളുടെ വളരെക്കാലമായിട്ടുള്ള ആവശ്യവുമാണിത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊടു വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളോ ഭാഗികമായോ വൃർണ്ണിമായോ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. സർക്കാരിന്റെ വിവിധ പദ്ധതിയ്ക്കായി സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റൊടുക്കുമ്പോൾ സാധാരണയായി സംഭവിയ്ക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആഘാതങ്ങളായ പാർപ്പിട കൈടക്കങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭ്യർഥം, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ഒഴിപ്പിക്കൽ, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടൽ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം ഇല്ലാതാക്കൽ തുടങ്ങിയ സക്കീർണ്ണമായ ആഘാതങ്ങൾ സംഭവിയ്ക്കാറുണ്ട്. എന്നാൽ ഇത്തരത്തിലുള്ള ആഘാതങ്ങളാനും തന്നെ പട്ട വിധേയമായ ഭൂമിയേറ്റൊടുക്കൽ സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലയെന്നത് ശ്രദ്ധയമായ സംഗതിയാണ്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളോ കുടുംബങ്ങളോ പോലും ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊടുക്ക ലിനെ സംബന്ധിച്ചോ, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ചോ, ഗ്രാമവമായ യതൊരു അക്ഷേപവും പട്ട സംഘത്തിനോട് ഉയർത്തിയിട്ടില്ലായെന്നതും ശ്രദ്ധയമാണ്.

ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണമെന്ന ആവശ്യമാണ് ബാധിത സമൂഹം ഉയർത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും അതിലെ മരങ്ങൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന്പുറം ആഘാത ദുരീകരണത്തിന് യാതൊരു ചെലവും ഉണ്ടാക്കുന്നില്ലായെന്നത് ഒരു പ്രത്യേകതയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നു..

അദ്യായം 16 പൊതുജനാഭിപ്രായം

പദ്ധതി പ്രവേശത്തെ ജനസമൂഹവുമായി പട്ടസംഘം പല തവണ സംവദിച്ചു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നവർ, ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടാത്ത സമീപവാസികൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ, പ്രവേശത്തെ സാമൂഹിക പ്രവർത്തകൾ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗത്തിലുള്ളവരുമായിട്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ചർച്ചകൾ നടത്തിയിരുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ബാധിത കുടുംബങ്ങളുശ്രേപ്പെടുന്നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യമാണ് പ്രവേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് പട്ടസംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അദ്യായം 17 അവലോകന സംഗ്രഹം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊടുക്കൽ, പദ്ധതി പ്രവേശത്ത് രൂപപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്ടങ്ങൾ, സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആഘാതങ്ങൾ / കോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ മൊത്തമായി അവലോകനം ചെയ്തതിൽ, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ജനസമൂഹത്തിന് പ്രദാനം ചെയ്യാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്ടങ്ങൾ വളരെയെറെ മുന്നിട്ട് നിർക്കുന്നു

വെന്നാണ് വിലയിരുത്താൻ കഴിയുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങൾ സാക്ഷാത്കരിക്കുന്ന തരത്തിലും എന്നാൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ആലാതത്തിന്/നഷ്ടപ്പെടലുകൾക്ക് മാത്രം കാരണമാ കുന്ന തരത്തിലുമാണ് ഭൂമിയേറ്റുകൾ ശിപാർശ ബൈബല്പൂർ തയ്യാറാക്കിയി കൂളിത്തെന്നുമാണ് പഠനസംഘത്തിന് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് കുടുതൽ അനുയോജ്യമായതും താരതമ്യുന കുറഞ്ഞ ആലാതം സൃഷ്ടിക്കുന്നതുമായ ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ/പ്രദേശങ്ങൾ ലഭ്യമല്ലായെന്നും പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക പൊതു സ്ഥലമോ ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിട കുന്ന സ്ഥലമോ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ ലഭ്യമല്ലായെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതിനുമന്ത് സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റുത്ത് ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ വെറുതെ ഇട്ടിട്ടില്ലായെന്നും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ ശിപാർശയിൽ നിയമം/ ചടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതായും വിലയിരുത്തുന്നതിനാൽ ശിപാർശചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾവുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്നാണ് പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ഗുരുതരമായ ആലാതങ്ങില്ല. എന്നാൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾ ദൃതീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ആശ്വസന നടപടികളെ സംബന്ധിച്ച് വിവരിക്കുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി രണ്ടാം ഭാഗമായി ഇതിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നിലവിലുള്ള തുക്കുപാലം



ഭാഗം- രണ്ട്

സാമൂഹിക
പ്രത്യാജ്ഞാത
നിർവ്വളണ പദ്ധതി

ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു അവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി
എറ്റുക്കമുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി എറ്റുക്കൽ നിയമമാണ്
പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി എറ്റു
ക്കൽ ഒരു മക്സിക്സ് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലോ
യെന്ന ആക്ഷേപം പരക്കെ ഉണ്ടായിരുന്നു. കുടാതെ പ്രസ്തുത
നിയമം കൊണ്ടാണിയൻ്തെ സഭാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ എറ്റു
കൽ മുഖ്യമായ കുടിയിറക്കപ്പെട്ടുനബർക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെട്ടു
നബർക്കും ധാതനാരു ആശാസ നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നി
ല്ലായെന്നുമുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഈതിന് പരിഹാരമായി,
“ഭൂമി എറ്റുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും
സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപന ത്തിനു
മുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ ഒരു നിയമം കേട്ട
സർക്കാർ 2013-ൽ പാസ്സാക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ
വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ
പ്രകാരം ഭൂവൃതമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധി
പുക്കുക മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളും, വാടകക്കാരും ഉൾപ്പെടെ
ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധി
വാസവും പുനഃ സ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്,
പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ
പ്രത്യേക ശ്രദ്ധപ്രാപ്തതയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്,
പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി എറ്റുക്കമുന്നോൾ ഭൂമിയുടെ
അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖ്യമായ ഉണ്ടാകുന്ന
സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരങ്ങൾ ഒരു സ്വതന്ത്ര ഏജൻസിയെ കൊണ്ട്
അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര നിർവ്വഹണ
പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീക റിക്കേണ്ടതുമുണ്ട്.
എറ്റുക്കമാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള
പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിരോധാൻ ഉപയുക്തമാണോ?

ഏറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം
 സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ
 വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ? പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതര സഹായങ്ങൾ
 പരിശീലന്നുകയും അത് പയുകതമല്ലായെന്ന് കണക്കത്തുകയും
 ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ? പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേട്ട് അംഗൾ സാമൂഹിക
 പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളും ചെലവിനേയും, ബാധി യക്കപ്പെട്ടുന /
 സ്ഥാനഭ്യംഡം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എന്നവുമായി
 ബന്ധപ്പെട്ട ആഖ്യാതങ്ങളും മറികടക്കു നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ
 വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടനും നിയമം
 അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റുക്കു നൽകേണ്ട ഫല
 മായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ
 വിലയിരുത്തുന്നതിനും നിർബന്ധിക്കുന്ന തിനുമായിട്ടുള്ള ഒരു
 ഉപകരണമാകുകയെന്നതാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത
 വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടി വരുന്ന
 ത. ആയത് പുർണ്ണമായും നിരവേറ്റാൻ ആത്മാർത്ഥമായി പരിശീലിച്ചി
 ടുണ്ട്.

ഓഫ്

പാനയുണിറ്റ് ചെയർമാൻ

അദ്ധ്യായം 1

നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവിതത്തിനും നിലനിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവ തത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർബ്ലായകമായ പക്ക വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക അസ്ത്രിയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രമാ സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രോധ്, രൈറിൽവേ, പാലങ്ങൾ, ജലസേചനം, വ്യവസായം തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനുള്ള നികേഷപം ഏതൊരു രാജ്യത്തിന്റെയും വികസനത്തിന് അതിപ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് പ്രാഥമികമായി വേണ്ടത് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയാണ്. അതിനാൽ ഭൂമി എറ്റടുക്കൽ എന്നത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ താലുക്കിനേയും തലമുക്കിനേയും വേർത്തിരിക്കുന്ന തരത്തിൽ കീഴത്തുറ പ്രദേശത്ത് കുടി ഒഴുകുന്ന അഞ്ചുരക്കണ്ണി പുഴയ്ക്ക് കുറുകെയായി ഒരു പാലവും ഇരുവശത്തും എത്തി ചേർന്നിട്ടുള്ള രോധുകളെ/നടപ്പാതകകളെ പാലത്തിന്റെ വീതിയ്ക്കുന്നുസ്വത്തമായ രീതിയിൽ അപേക്ഷാച്ച രോധായി വികസിപ്പിക്കുകയാണ് ഈ പദ്ധതിയിലുടെ ലക്ഷ്യമിട്ടുള്ളത്.

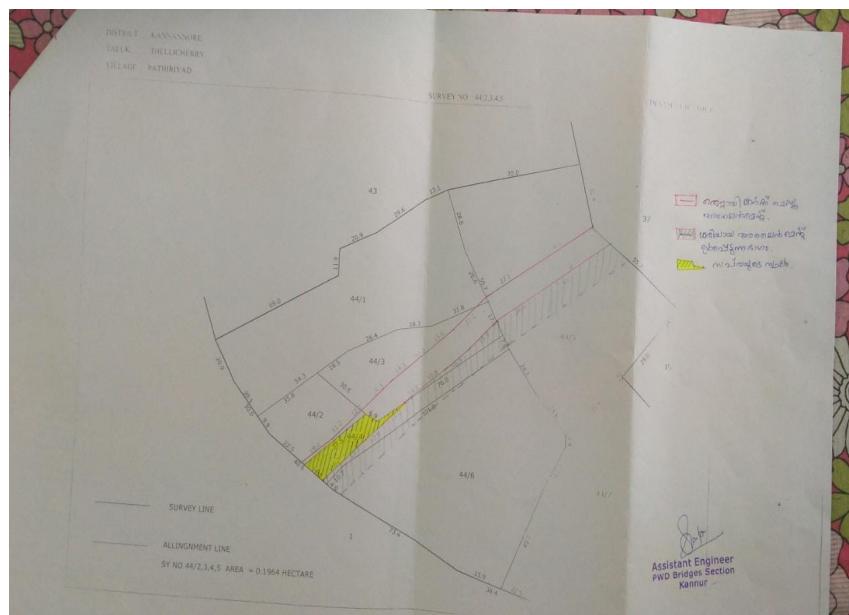
പാലത്തിന്റെയും അപേക്ഷാച്ച രോധിന്റെയും നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കുന്നതോടെ പ്രദേശവാസികൾക്ക് വാഹനങ്ങളിലുടെ തന്നെ വളരെ എളുപ്പത്തിൽ പെരിയ്ക്കേരി ട്രാണിലെ വിവിധ സ്ഥലങ്ങളിലുള്ള വിദ്യാഭ്യാസസ്ഥാപനങ്ങൾ, സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, ആശുപത്രികൾ, തൊഴിൽശാലകൾ ആരാധനാലയങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയിലേക്ക് എത്തിച്ചേരാൻ കഴിയുമെന്നത് പ്രധാനമേഖല ഒരു നേട്ടമായി കാണേണ്ടിവരുന്നു. സമയലാഭം, ഇന്ധനലാഭം, സാമ്പത്തികലാഭം തുടങ്ങി വിവിധങ്ങളായ നേട്ടങ്ങളും വാഹനയാത്രക്കാർക്ക് ഇതുമുലം ലഭിക്കുമെന്ന് മനസ്സിലാക്കേണ്ടിവരുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത ഭാഗത്തെ നദികൾ ഇരുവശത്തുമുള്ള വലിയ ഒരു ജനസമൂഹത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം പ്രദാനം ചെയ്യാൻ പദ്ധതിയ്ക്ക് കഴിയുമെന്നുള്ളതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറുടുക്കൽ ശിപാർഡ് ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് കാണാൻ കഴിയുന്നുണ്ട്.

ചുരുക്കം വ്യക്തികളുടെ താൽപര്യത്തിന് വിരുദ്ധമായി പൊതുവായി കൂളിയോ അലേക്ഷിൽ വളരെ വലിയ സമൂഹത്തിന്റെ താൽപര്യത്തിലുള്ളതോടൊപ്പം താൽപര്യത്തെ പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്. വിശാലമായ അർത്ഥത്തിൽ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ വലിയ വിഭാഗം സമൂഹത്തിന് ലഭ്യമാക്കുന്ന ഏതൊരു നേട്ടവും പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്നതായി മാത്രമേ കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

കല്ലുർ താലുക്കിൽ മുകുറി വില്ലേജിലും തലഫ്രേറി താലുക്കിലെ പാതിരിയാർ വില്ലേജിലും ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂവിഭാഗമാണ് പദ്ധതിയ്ക്കായി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. കീഴാത്തുർ പ്രദേശത്ത് കുടി ഒഴുകുന്ന അഞ്ചുരക്കണ്ണി പുഴയുടെ തീരങ്ങളിൽ എത്തി നിർക്കുന്ന പെരളഫ്രേറി ഭാഗത്ത് നിന്ന് വരുന്ന രോധിന്റെ പടി ഞ്ഞാർ ഭാഗവും പുഴയുടെ എതിർ ഭാഗത്ത് എത്തി നിർക്കുന്ന, തലഫ്രേറി-കൊടുവള്ളി-മമ്പറം രോധിമായി ബന്ധം ലഭിക്കുന്ന നടപ്പാതയുടെ ഇരുവശവുമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനമായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്.

അലൈൻമെന്റ് സ്കച്ച്



1.3 ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണമാണ് വലിപ്പം എന്നതു കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 0.3495 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കുന്ന ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. കല്ലുർ ജില്ലയിൽ കല്ലുർ താലുക്കിൽ മുകുറി വില്ലേജിൽ കോട്ടം ദേശത്തിലെ ഒരു സർവ്വേ നമ്പറിലെ 04 സബ്സിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളും തലഫ്രേറി താലുക്കിൽ പാതിരിയാർ വില്ലേജിൽ കീഴാത്തുർ ദേശത്തിലെ ഒരുസർവ്വേ നമ്പറിലെ 05 സബ്സിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി നിലവിൽ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ഏറ്റൊക്കുന്ന ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗത്തിൽ രോധുകളും നടപ്പാതകളായ പൊതുസ്ഥലങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി പാർപ്പിടാവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിച്ചു വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളും പ്രത്യേക ചമയങ്ങളില്ലാതെ തെങ്ങുകൾ മാത്രം നിലനിൽക്കുന്നതുമായ ഭൂവിഭാഗ

അള്ളുടെ ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നു. കൂടാതെ മൃഗസിയം വകുപ്പിന്റെ ഉടമസ്ഥ തയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ കുറച്ച് ഭാഗവും അബൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളോ, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളോ തുടങ്ങിയ ആഘ്യാതങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്ന യാതൊരു ചമയങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

വിജ്ഞാപനത്തിൽ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ജില്ല: കണ്ണൂർ

വില്പണി: പാതിരിയാട്ട്

താലുക്ക്: തലബേരി

ദേശം: കീഴത്തുർ

ക്രമനമ്പർ	സർവെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	44/2	തോട്ടം	0.1964
2	44/3	തോട്ടം	
3	44/4	തോട്ടം	
4	44/5	തോട്ടം	
5	44/6	തോട്ടം	

ജില്ല: കണ്ണൂർ

വില്പണി: മാങ്കേരി

താലുക്ക്: കണ്ണൂർ

ദേശം: കോട്ടം

ക്രമനമ്പർ	സർവെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	7/6	തോട്ടം	0.1531
2	7/7	തോട്ടം	
3	7/18	തോട്ടം	
4	7/19	തോട്ടം	

ഒപ്പു രേഖകൾ പ്രകാരം ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി തോട്ടം എന്ന ഇനത്തിൽപ്പെട്ട് വരുന്നതായി കാണുന്നതായും അവ പ്രധാനമായും താമസത്തിനായിട്ടാണ് ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നതെന്നും കാണുന്നു. ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളോ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളോ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. മൃഗസിയം വകുപ്പിന്റെ വക ഭൂമിയുടെ കുറച്ച് ഭാഗവും അബൈൻമെന്റിൽപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

കീഴത്തുർ പ്രദേശത്ത് അഞ്ചുക്കണ്ണി പുഴയുടെ ഇരുവശത്തും എത്തിനിൽക്കുന്ന നിലവിലെ രോധുകളെ/നടപ്പാതകകളെ തമ്മിൽ ബന്ധപ്പിക്കുന്നതിനാണ് പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ ആഘ്യാതം സുഷ്ടിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഇതരസ്ഥലങ്ങൾ/ പ്രദേശ

അംഗൾ പരിശോധനക്കുകയെന്ന സംഗതിയ്ക്ക് പ്രസക്തിയുള്ളതായി തോന്തുനില്ല. പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തോടൊപ്പം തന്നെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന നിലവിലെ റോഡ്/നടപ്പാതകകളുടെ വീതിയും പാലത്തിനുസൃതമായി കുട്ടുക യെന്നത് സാങ്കേതികമായ അർത്ഥത്തിൽ ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയാത്തതാണ്. റോഡിന്റെ വീതികുട്ടുന്നതിന് ഇരുവശത്ത് നിന്നുമുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ മാത്ര മാണ് പരിശോധനയ്ക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളുവെന്നതിനാൽ ഈ കേസിലും ഇതര സ്ഥലങ്ങളുടെ ലഭ്യത സംബന്ധിച്ച് പരിശോധനക്ക് കാരുമായ പ്രസക്തിയില്ല. നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവി ഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളോ, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളോ തുടങ്ങിയ ആളാതങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്ന യാതൊരു ചമയങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം ലഭിക്കുന്ന തത്ത്വത്തിൽ പാലത്തിനും അപേഖ്യ റോഡിനും അനുയോജ്യമായ മറ്റ് സ്ഥലം ലഭ്യമല്ലായെന്നാണ് ബേബലപ്പുർ അഭി പ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. അനേകംസം നടത്തിയതിൽ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാ തകരിക്കാവുന്ന ഇതര മാർഗ്ഗം/അനുയോജ്യമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ സമീപ പ്രദേശ അള്ളിൽ നിലവിലില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിനും ബോർഡപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ഒരുപ്രവർത്തനത്തിന്റേയോ പദ്ധതിയുടേയോ നയത്തിന്റേയോ ഫലമായി ഒരു ജനവിഭാഗത്തിലോ, സമൂഹത്തിലോ സംഭവിക്കുന്ന സ്വാധീനത്തെയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം എന്നതുകൊണ്ട് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുന്നതു മുഖേന ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനു പുറമേ കുരൈയെക്കിലും ഭൂരഹിത/ഭവന രഹിത കുടുംബ അങ്ങളെ സ്വീഷ്ടിക്കുന്നതിനും കാരണമാകാറുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആളാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും വ്യാപ്തിയും സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പുകളിൽ വ്യത്യാസപ്പെടുകയും ചെയ്യാറുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റുടുത്ത് കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കുന്ന ഓരോ പദ്ധതിയും ജനസമൂഹത്തിന് ഏറിയകൂറും ഗുണപരവും എന്നാൽ മറ്റാരു ചെറിയ വിഭാഗത്തിന് പ്രതികുലപ്പുമായ ഫലങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാറുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പലപ്പോഴും ബാധിത ജനതയുടെ ഉപജീവനത്തെയും കൂടി പ്രതികുലമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നത് ഗൗരവമുള്ള വിഷയമായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളോ വ്യാപാര സ്ഥാപന അങ്ങളോ ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ ഉൾപ്പെടുവരാത്തതിനാൽ ഗുരുതരമായ സാമൂഹികാഘാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സ്വീഷ്ടിക്കുന്നില്ലായെന്ന് കാണേണ്ടിവരുന്നു.

1.6 ലഘുകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ സാധ്യമായായി സ്വീഷ്ടിക്കുന്ന ആളാതങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽസ്ഥലം, കച്ചവട സ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭൂംശം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല, പൊതു സമൂഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഇത് കുടുംബങ്ങൾ, ഗോത്രങ്ങൾ, ഗ്രാമീണ സമൂഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹ ജീവനയെയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. കൂടിയൊഴിപ്പിയ്ക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ

ഇത് മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടെയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ട് കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവി ഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളോ, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളോ തുടങ്ങിയ ആലാതങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്ന ധാതരാരു ചമയങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. ഈപ കാരം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹിക പ്രത്യാലാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിയ്ക്കല്ലോ ടാത്തതിനാൽ ദുരീകരണ / ലഘുകരണ നടപടികൾക്ക് പ്രസക്തിയില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ഭൂമിയ്ക്കും വൃക്ഷങ്ങൾക്കും നൃയ മായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണമെന്നാണ് ഭൂവൃദ്ധമകൾ പ്രധാനമായും അഭി പ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേ ശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയും, ഗ്രാമ പ്രദേശമാണകിൽ, നഗരപ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ദുരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകം കൊണ്ട് കമ്പോളവിലയെ ഗുണിച്ച് കിടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും ചേരുവോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്ത് കിടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയ മപ്പകാരം ലഭിക്കുന്നത്. ഇതിനുവേണ്ടി ആദ്യപടിയായി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില തിടപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിന് മുന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കുടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സീകരിയ്ക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്.

സാധാരണയായി സമീപപ്രദേശങ്ങളിലെ സമാനരീതിയിലുള്ള ഭൂമികളിൽ കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ആധാരങ്ങളിലോ, വില്പന കരാറുകളിലോ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വില്പന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ് കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാ നമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആകേഷപങ്ങൾ ഭൂവൃദ്ധമകൾ കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആകേഷപങ്ങൾ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്

1. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമിവിലയെക്കാൾ കുറെതെ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വില്പന കരാറുകളിലും സാധാരണ ധാരാളി സുചിപ്പിയ്ക്കാറുള്ളത്
2. സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നൃയ വിലപോലും പലപ്പോഴും ധമാർത്ഥപുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാ ധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണ ഇംഗ്ലീഷ് ആവ തുച്ഛപ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹണ്ഡികൾ

എന്നിവയക്കും ന്യായമായ വില തിടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.

5. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാബന്ധം പലപ്പോഴും പരിശാഖാക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, കുടിയോഴിപ്പിക്കപ്പെട്ടുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂവൃതമകൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നുള്ളത്. കൂടാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കുടുംബം വിശ്വസത്തിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈകൊള്ളുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആശ്വാത്തങ്ങൾക്ക്/വ്യാകുലതകൾക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ആശ്വസംബന്ധിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുണ്ട്

നിയമത്തിൽ/ നയത്തീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശ്വാസനടപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (ഭൂവൃതമകൾക്കും ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാഥമിക ഉപജീവനത്തിനായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേക്കുടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയരൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ഉ. (എ.എസ്) 448/2017/റവ പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത നയരൂപീകരണത്തിലെ /പാക്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. കുടിയോഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ശ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെട്ടുന്നതെങ്കിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ് ഫോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളുന്നുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീടോ, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50 ചതുരശ്ര മീറ്റർ കുറയാത്ത തരം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീടോ നൽകുന്നതാണ്.
2. വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തൊട്ട് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷക്കാലമായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടിആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണഭോക്താക്കൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ശ്രാമ പ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ നൽകുന്നതാണ്.
4. തൊഴിൽ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുഖേന തൊഴിൽ സ്വാഷ്ടികപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ കുറഞ്ഞെങ്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശേഷം പദ്ധതിയിലോ മറ്റേതെങ്കിലും പ്രോജക്ടിലോ ജോലി നൽകു

നന്തിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവ സാധാരണ നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപായിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആനൃത്തി പോളിസികൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.

5. ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങോരും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ശാന്തിയി നൽകുന്നതാണ്.

6. കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസം മാറുന്നതിനും വസ്തു വക കൾ മാറുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

7. കനുകാലികളോ, ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള ബാധികപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും കനു കാലി ഷൈഡ്/പീടിക എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്ന തിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.

8. കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ഒറ്റത്തവണ നൽകുന്നതാണ്.

9. കമ്പനികൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കുടുതൽ തര വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന വലിയ ഷോപ്പുകൾ ഒഴികെയുള്ള ബാധി പ്രദേശത്തെ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാടക വാണിജ്യകാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

10. ബാധികപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്തെ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവ സ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ആര് മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

11. ബാധികപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകകൾ താമസിച്ചു വരുന്ന കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്. തുടങ്ങിയവ.

കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ജനവിഭാഗത്തെ മുഴുവനായും ഒരു പ്രദേശത്ത് തന്നെ പുനഃസ്ഥാപിച്ച കൊണ്ടുള്ള പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നടപ്പിലാക്കുകയും നിയമത്തിലെ മുന്നാം പട്ടികയായി വിവരിച്ചിട്ടുള്ള അടിസ്ഥാന സേവന സൗകര്യങ്ങൾ അവിടെ ഏർപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു കൊണ്ട് നാടിന്റെ വികസന തത്തിന് വേണ്ടി സ്വന്തം ഭൂമി, കിടപ്പാടം, തൊഴിൽ സംരംഭം തുടങ്ങി എല്ലാം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ആശാസം നൽകാൻ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് കഴിയേണ്ടതുണ്ട്/ ഉത്തരവാദിത്വമുണ്ട്. ഉപേക്ഷികപ്പെടുന്നവരും ഉപേക്ഷിക്കുന്ന വസ്തുവകകളും തമിലുള്ള വൈകാരിക ബന്ധത്തിന്റെ തീവ്രത അളക്കാൻ സാധിക്കാത്തതും വിലമതിക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമായതിനാൽ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമം /നയ തീരുമാനപ്രകാരം ലഭ്യമാക്കുന്ന യാതൊരു ആശാസ നടപടികളും ആഘാതത്തെ പുർണ്ണമായും ദുരീകരിക്ക

പ്രേട്വകയില്ലെന്ന് തിരിച്ചറിഞ്ഞുകൊണ്ടുള്ള സമീപനമാണ് ബാധിത സമൂഹ തേതാക് സ്വീകരിക്കേണ്ടതെന്നും കാണുന്നു. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കൂടിയി രക്കൽ പോലുള്ള ആപാതങ്ങളാനും പ്രവേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

അദ്യാധികാരിയായം 2

പദ്ധതി വിവരണം

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന മാണ് പ്രാധാന്യമുണ്ട് നിൽക്കുന്നത്. സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസന തത്തിനോ, റോഡ്, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ന്യായമായതും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമാണ്.

റോഡ് ദൈർഘ്യം പരിഗണിയ്ക്കുമ്പോൾ മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് മികവ് പുലർത്തുന്ന ഒരു പ്രവേശമാണ് കേരളം. എന്നാൽ റോധുകളുടെ ഗുണനിലവാരം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തി നിലനിറുത്താൻ പല പ്ലാറ്റും കഴിയുന്നില്ലായെന്നുള്ള ഒരു വികാരം/അഭിപ്രായം ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ നിലനിർക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിലവിലുള്ള റോധുകളുടേയും പാലങ്ങളുടേയും ഗുണ നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തലും നവീ കരണവുമാണ് റോഡ് വികസനത്തിൽ പ്രധാനമായും ഉള്ളത് നൽകിയിട്ടുള്ള തെന്നാണ് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്. വിശാലമായ റോഡ് നേര് വർക്കുമായുള്ള ബന്ധം പുതിയ കച്ചവടങ്ങൾ, തൊഴിലവസരങ്ങൾ സാങ്കേതികവിദ്യകൾ, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങിയ വിവിധ മേഖലകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാകുന്നതിലും എ നാടിന്റെ വികസനത്തിനും നവീകരണത്തിനും ഉത്തേജം നൽകുന്നതിനുള്ള അവസരമാരുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. റോധുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും നവീകരണവും സുസ്ഥിരവികസനത്തിന് ഒരു പേരുക ശക്തിയാണെന്നത് ഒരു വസ്തുതയായും നില നിൽക്കുന്നു.

2.1. ബൈവലപ്പുടെ പദ്ധതിലവും, ഭരണം / മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലാം

പൊതുവായ മരാമത്ത് പണികൾ ഏറ്റുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന വകുപ്പാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെയും ബൈവലപ്പുരാധിക്കുള്ളത്. നിയതമായ ഒരു ഘടനയിലുള്ള അധികാരസ്ഥാനങ്ങളാണ് വകുപ്പിലുള്ളത്. ഏറ്റുകൂടുന്ന പദ്ധതികളിനേലുള്ള ഉത്തരവാദിത്തത്തിന്റെ ഘടന താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണ്

ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ



സുപ്രേണ്ടിംഗ് എഞ്ചിനീയർ



എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ

↓
അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ

↓
അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ

2..2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ്‌ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആശ്വത്തിനുള്ള മാന ഭണ്ഡങ്ങളുമായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നതുശ്രദ്ധേയത്തുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന രോധ്, പാലം തുടങ്ങിയവയുടെ നിർമ്മാണമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. അപ്രകാരം പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖചരായ തന്നെ മാറുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റൊക്കും ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കണ്ണണ്ണി വരുന്നുണ്ട്.

2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ് അപകട സാധ്യതകൾ

രേഖാമുലം ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടും പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്മെന്റ്(എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത്, പാലങ്ങൾ വിഭാഗം കൺസൾ) ടി വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും വളരെ കുറച്ച് കുടുംബങ്ങൾ/വ്യക്തികളെ മാത്രം ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നതുമായ പ്രദേശമാണ് തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ളത്. ഇതിനെക്കാൾ കുടുതൽ അനുയോജ്യമായ/ഗുണകരമായ മറ്റ് പ്രദേശം ലഭ്യമാണെന്ന് കണ്ണണ്ണി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഡെവലപ്മെന്റ് നിന്ന് വിവരം ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരം ഡെവലപ്മെന്റ് നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സ്വകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരണം

വിവരം ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)

നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെയും അപോച്ച രോധിന്റെയും നിർമ്മാണം അംഗീകൃത/ ഫോഗ്രാഫ് എജൻസികളിൽ നിന്ന് ടെൻഡർ നടപടികളിലൂടെ എജൻസിയെ തെരഞ്ഞെടുത്ത് നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് പൂർത്തിയാക്കുന്നതാണ്. അതിനാൽ പദ്ധതികൾ വേണ്ടി പ്രത്യേകമായ രീതിയിൽ തൊഴിൽ ആവശ്യക തകൾ വകുപ്പിന് വേണ്ടി വരുന്നില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

2.9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും സാങ്കേതിക സ്വകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും

ഡെവലപ്പറുടെ അഭിപ്രായം ലഭ്യമായിട്ടില്ല. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പഠനം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ നടന്നിട്ടില്ലായെന്നാണ് അനേകഷണൽത്തിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

മരാമത്ത് ജോലികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അനുവർത്തിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായം/മറുപടി ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് പഠനസംഘ ത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല. ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചടങ്ങളുമാണ് പാലിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

അദ്യായം 3

പഠനസംഘ സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൂത്രണവും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ-സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തിലുള്ള പൊതു ആവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുന്നതിന്, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേ

ഒട്ടുണ്ട്. ഭൂമിപ്പേരുടുത്ത് കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത ഫലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേഷണ ആസൃതരാം പ്രകീയയാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ എന്നത്കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ഭോഷകരമായ ആളാതാങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാ സ നടപടികളും പദ്ധതി മുഖ്യമായുണ്ടാകാനിടയുള്ള നേട്ടങ്ങളും അവ അഭിവൃഥിപ്പുത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിഞ്ഞ് വിശകലനം നടത്താനുള്ള അവസരമായിട്ടാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകനത്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

3.1 പഠന സംഘം

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവ്വൈയും ഭൂരേഖയും, വിഭാഗ്യാസം തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദീർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത് വിരമിച്ചവരും, ബന്ധപ്പെട്ട മേഖലകളിൽ സാങ്കേതികജ്ഞാനമുള്ള യുവാക്കളായ പ്രോഫഷണലുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഘമാണ് ഈ പഠനത്തിൽ പങ്കാളിക്കുളായത്. ഭൂമി ഏറ്റുകൂട്ടൽ, സർവ്വൈയും അനുബന്ധ നടപടികളും, നിർമ്മാണികൾ, സാമുഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി പഠനത്തിന് അവസ്യമായ വിവിധ വിഷയങ്ങളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവിണ്യമുള്ളവരാണ് സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പഠനസംഘത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

<u>പേര്</u>	<u>പദ്ധവി</u>	<u>ചുമതല</u>
ശ്രീ.മനോമോഹൻ.എസ്	തഹസീൽദാർ (രിട.)	ഡയറക്ടർ
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽദാർ (രിട.)	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ/ചെയർമാൻ
ശ്രീമതി. സുസന്ന സൈമൺ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ	സാമുഹിക ശാന്തത്താര്ഥ
ശ്രീ. കെ.ജയകുമാരൻ	ഡെപ്പുട്ടി കളക്ടർ (രിട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗ ഗ്രം
ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവ്വൈ സുപ്രണ്ട(രിട.)	സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധന്മാർ
ശ്രീ. അവിൽ പി നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ.ആഷ്ടിൻ അലക്സ്	സിവിൽ എഞ്ചിനീയർ	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ

3.2 സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നത്

നന്തിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

പലതി നടപ്പിലാക്കുന്നതു മുഖ്യമായ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന സാമൂഹിക ആഘാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച് പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യുണിറ്റിൽ നിഷിപ്തമായിട്ടുള്ളത്, ഇതിന്വേണ്ടി വിവിധ തലങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ ഒരു വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ടായിരുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലികൾ രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസൃതമായി വിവരങ്ങൾവരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഫൈൽഡ് ഇൻവോസ്റ്റിഗേഷൻസിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലുടെയുള്ള പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാക്കുന്ന തരത്തിൽ ശാന്ത്രീയ-സങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

3.3 പഠന സന്പര്യാധനയ്ക്കിലെ മാതൃകാ പരിശോധന

പ്രാഥമിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന്, ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പുകളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പാടുകളിലും വ്യത്യാസം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ ബാധിക്കപ്പെടാവുന്ന/അനുഭവിക്കേണ്ടുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ഏറ്റുകൂരുച്ചിലുകൾ ഉണ്ടുമെന്ന് കണ്ടിരുന്നു. ഇപ്രകാരം വിവിധ ശുപ്പുകളിലുണ്ടാക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സ്വഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ പഠന സന്പര്യാധനയ്ക്കിൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനകൾ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സന്പര്യാധന ഈ പഠനത്തിൽ വിശദമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നില്ല.

3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവരം/വിവര ദ്രോഢസ്ഥൂകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം

പലതി പ്രദേശത്ത് ബാധിക്കാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെയും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസനകപടികളെയും സംബന്ധിച്ച പഠനത്തിന് വേണ്ടി വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശ്രേണി തന്നെ ശേഖരിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പഠന പ്രകിയയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിച്ചേണ്ടിയിരുന്ന/ശേഖരിച്ചേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാഥമികം, ദിതീയം, തൃതീയം എന്നിങ്ങനെ വർഗ്ഗീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്.

ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും പലതി യൈക്കുറിച്ച് ബേവലപ്പുറിൽ നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയെയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്ടർ, ലാൻഡ് അക്കാദമിഷൻ

അഫീസർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, പാലങ്ങൾ വിഭാഗം, കണ്ണൂർ എന്നീ അധികാരികളുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടിവനിരുന്നു.

എറ്റവുംകുറഞ്ഞ ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവരശക്കാർ, പദ്ധതിപ്രവേശത്തിലെ സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശാലമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തേണ്ടിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദീതിയ വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഫോൺ/ കുടുംബ സന്ദർശനം നടത്തിയാണ് ഈവ പൂർണ്ണമായും ശേഖരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പഠന രീപോർട്ടിന്റെ കരക്ക് തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. പൊതു വാദം സംഘടിപ്പിക്കുന്നോൾ ലഭ്യമാകുന്നവയെ തുടർച്ചയ വിവരങ്ങളെന്നുമാണ് തരംതിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചനാ സമയ ക്രമവും, പൊതുചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തുന്ന ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളായ ജില്ലാകളക്കടർ, ഭൂമി എറ്റവുംകുറെ അധികാരി, ദൈവല പൂർ തുടങ്ങിയവരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കൂടാതെ ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികളുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

സംവദിച്ച്/ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്ന അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളും തൽപരകക്ഷികളും, തീയതിയും സംബന്ധിച്ച വിവരം

ക്രമ നമ്പർ	അധികാരികൾ/ തൽപ്പര കക്ഷികൾ	തീയതി
1	ജില്ലാകളക്കടർ, കണ്ണൂർ.	05/02/2022,
2	സ്വീച്ഛയൽ തഹസിൽബാർ, ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ (ജനറൽ) തലശ്രേഷ്ഠി	05/02/2022
3	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻഡെഞ്ചിനീർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്(പാലങ്ങൾ വിഭാഗം)കണ്ണൂർ	05/02/2022
4	ബാധിത ഭൂവൃത്തം/വാടകക്കാരൻ	19/02/2022,20/02/2022
5	വില്ലേജ് ആഫീസർ പാതിരിയാട്, മട്ടേക്കരി	19/02/2022
6	വേദേംഡ്,വെള്ളശ്രേഷ്ഠി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധികൾ	19/02/2022,21/02/2022

കരട റിപ്പോർട്ട് ചട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധികരിച്ച ശ്രേഷ്ഠ ഭൂവൃതമകൾ മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾ, പദ്ധതിയുടെ ബൈവലപ്പുർ തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു പൊതു വാദം കേൾക്കൽ/പൊതുചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. ഇതിലുടെ ലഭ്യമാക്കുന്ന വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/ മറുപടികളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കുന്നത്.

അഭ്യാസം.4

ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രകൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മടങ്ക് വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നോൾ ജനസാന്ദര്ഭത വളരെ കുടുതലായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് വസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദൗർ ലഭ്യം അനുഭവപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക വർക്കരെണ്ടതിനും അടിസ്ഥാന സ്വകാര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിനുമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഒരു അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംഖ്യാചിട്ടത്തോളം താരതമ്യുന സകീർണ്ണമായ ഒരു സംഗതിയായി നില നിർക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് ബോധ്യപ്പെടുന്നത്.

4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്റൂകൾ, പ്രാമാണിക ദ്രോതര്യുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 0.3495 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ താലുക്കിൽ മഞ്ചേരി വില്ലേ ജിൽ കോട്ടേ ദേശത്തിലെ ഒരു സർവ്വേ നമ്പരിലെ 04 സബ്റ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളും തലമുറ്റി താലുക്കിൽ പാതിരിയാട് വില്ലേജിൽ കീഴുക്കുന്ന ദേശത്തിലെ ഒരുസർവ്വേ നമ്പരിലെ 05 സബ്റ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി നിലവിൽ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളോ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളോ ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. പാർപ്പിടാവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിച്ചു വരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളും പ്രത്യേക ചമയങ്ങളില്ലാതെ തെങ്ങുകൂഴി മാത്രം ചെയ്തു വരുന്നതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളുമാണ് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്. കൂടാതെ മുൻസിപാലിറ്റി ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ കുറിച്ച് ഭാഗവും അലെൻമെൻറിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നുണ്ട്.



4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖ്യമായ ആവാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

പദ്ധതികൾ വേണ്ടി 0.3495 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുത്ത് നൽകാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഈതിൽ തന്നെ ചെറിയ റോഡുകളും നടപ്പാതകളുമായ പൊതുസ്ഥലങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സ്വകാര്യ ഭൂമി മാത്രമാണ് പൊന്നുംവില നടപടികളുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്നത്.

പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുന്നതു മുഖ്യമായ ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ള ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിൽ ഗുണകരമല്ലാത്ത/ ദോഷകരമായ ആവാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുവോൾ സമീപ പ്രദേശത്തുള്ളവർക്കും സമീപ താലുക്കുകളിൽപ്പെട്ടവർക്കുവോലും ഗുണപരമായ ഫലങ്ങളാണ് ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ളവർക്ക് ഭൂമിയുൾപ്പെടെയുള്ള ആസ്തികൾ നഷ്ട പ്പെടുന്നുവെന്നത് വലിയ മാനസിക സമർദ്ദമാണ് അവരിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ട നിർത്ത് എന്നാൽ പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങൾ തൊഴിലുകൾ/വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ മുതലായ യവനഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ആവാതമൊന്നും പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. കൂടാതെ ഗുണങ്ങൾ/നേട്ടങ്ങൾ അനുഭവയോഗ്യമാകുന്ന വലിയ ഒരു ജനവിഭാഗം തന്നെ ഉണ്ടാകുമെന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഗതാഗത കുരുക്കില്ലാതെ യാത്ര ചെയ്യാൻ സാധിക്കുക, ഇന്ധനലാഭം, സമയ ലാഭം എന്നിവ ലഭിക്കുക, വളരെ എളുപ്പത്തിൽ തൊട്ടട്ടുത്ത ട്രാണിലെ തൊഴിൽ/ വിദ്യാഭ്യാസ/ ആരോഗ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ എത്താൻ കഴിയുക തുടങ്ങിയവ നേട്ടങ്ങളിൽ ചിലതാണ്. സമീപ ഭൂമികളുടെ നിലവാരം/ യോഗ്യത വർദ്ധിക്കുക, പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖ്യരായ മാരുക തുടങ്ങിയവയും നേടണ്ണും പട്ടിക യിൽ സ്ഥാനം പിടിയ്ക്കുന്നവയിൽ ചിലതാണ്.

പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുന്നതു മുംബേന ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ള ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് ഗുണകരമല്ലാത്ത/ ദോഷകരമായ ആളാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുവോൾ സമീപ പ്രദേശത്തുള്ളവർക്കും സമീപ താലുക്കുകളിൽപ്പെട്ടവർക്കുവോലും ഗുണപര മായ ഹലങ്ങളാണ് ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ളവർക്ക് ഭൂമിയുൾക്കെടുയുള്ള ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നുവെന്നത് വലിയ മാനസിക സമ്മർദ്ദ മാണ് അവരിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്നത്. തൊഴിലുകൾ/വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ മുതലായവയും നഷ്ട പ്രോത്സാഹനമനുള്ളതിനാൽ ആളാതത്തിന്റെ തീവ്രത കണക്ക് കുടാൻ കഴിയാത്തത്ര വലുതാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കാനും കഴിയുന്നതാണ്. എന്നാൽ ഗുണങ്ങൾ/നേട്ടങ്ങൾ അനുഭവയോഗ്യമാകുന്ന വലിയ ഒരു ജനവിഭാഗം തന്നെ ഉണ്ടാക്കുമെന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഗതാഗത കുരുക്കില്ലാതെ യാത്ര ചെയ്യാൻ സാധിക്കുക, ഇന്നന ലാഭം, സമയലാഭം എന്നിവ ലഭിക്കുക, വളരെ എളുപ്പത്തിൽ തൊഴിൽ/ വിദ്യാഭ്യാസം/ ആരോഗ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ എത്താൻ കഴിയുക തുടങ്ങിയവ നേട്ടങ്ങളിൽ ചിലതാണ്. സമീപ ഭൂമികളുടെ നിലവാരം/ യോഗ്യത വർദ്ധിക്കുക, പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖ്യരായ മാരുക തുടങ്ങിയവയും നേട്ടങ്ങളുടെ പട്ടികയിൽ സ്ഥാനം പിടിയ്ക്കുന്നവയിൽ ചിലതാണ്.

4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം

അർത്ഥനാഡികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻഡൈൻഡിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് പാലങ്ങൾ വിഭാഗത്തിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ 0.3495 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് മൊത്തമായി ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്നും അതിനുള്ള ഏറ്റവും കൽപ്പിക്കാൻ ജീലികളുടെ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും പഠനം ആക്കുതെ അറിയിച്ചു. നദിയുടെയും അതിന്റെ ഇരുക്കരകളിലേയും ഭാഗങ്ങളിലാണ് പാലം പ്രധാനമായും പണികഴിപ്പിക്കുന്നത്. ഈ പൊതു സ്ഥലമെന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. അപേക്ഷാ രോധിനുവേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നതിലും ഇടത്തരം രോധുകളും നടപ്പാതകളുമായ പൊതു സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ വരുന്ന ഭൂവിഭാഗം സർവ്വേ ചെയ്ത് വിസ്തീർണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തിയാണ് പൊന്നുംവിലും നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കുന്നത്.

4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം രോധുകളും നടപ്പാതകളും മുസിയം വക ഭൂമിയുമാണ് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലമായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ വളരെക്കാലമായി ഇതേ ആവശ്യത്തിനായിട്ടാണ് ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നതെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റുടക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടക്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്രജാട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

പംന സംഘത്തിന്റെ പരിശോധനയിലും ബൈവലപ്പീറുടെ അഭിപ്രായത്തിലും പദ്ധതികൾ ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്ധാധീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ, ഏറ്റൊക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്.

4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊക്കുകാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 0.3495 ഹെക്ടർ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കുകാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കണ്ണൂർ താലുക്കിനേയും- തലശ്ശേരി താലുക്കിനേയും വേർത്തിരിക്കുന്ന തരത്തിൽ തരത്തിൽ കീഴത്തുറ പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന അഞ്ചുരക്കണ്ടി പുഴയുടെ ഇരുകരകളിലും എത്തിനിൽക്കുന്ന രോധ്/നടപ്പാതകളുടെ ഇരുവശങ്ങളും പുഴകരയും ചേർന്നതാണ് പദ്ധതി പ്രദേശമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്.

4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, തരംതിരിവ്, ഉപയോഗം, കൂഷി ഭൂമിയാണെന്ന കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും

ഏറ്റൊക്കുകാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം തോട്ടമെന്ന കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുന്നവയാണ്. ഇതിൽ തന്നെ ബൈ റോധുകളും ദേയും നടപ്പാതകളുടേയും ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ടവരുന്നുണ്ട്. അലെൻമെൻ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിടാവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിച്ചു വരുന്ന ഭൂമിയുടെ ഭാഗങ്ങളും, പ്രത്യേക ചമയങ്ങളില്ലാതെ തെങ്ങ് മാത്രം നിലനിന്ന് വരുന്നതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നു. കുടാതെ മുറിയിലും വകുപ്പിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ കുറച്ച് ഭാഗവും അലെൻമെൻ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഒന്നും തന്നെ വ്യവസായിക പ്രധാന്യത്തോടെയുള്ള കൂഷി ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിങ്ങളുടെ ഏണ്ണം ഏനിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

പൊതു സ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിവാക്കിയാൽ ഏറ്റൊക്കുകാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂപ്രദേശം 09 കുടുംബങ്ങളുടേയും 01 സർക്കാർ വകുപ്പിന്റെയും കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞത്. ഇതിൽ ഏറ്റവും കുടിയ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 86.36 ആറും ഏഴുവും കുറഞ്ഞ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 5.26 ആറും ആഞ്ചേരിയാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ 04 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാരമ്പര്യമായും 06 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ വിലവാങ്ങിയ രീതിയിലുമാണ് നിലവിലെ കൈവശക്കാർക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് അറിയുന്നു. ഏറ്റൊക്കുകാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നില്ല.

4.9 ഭൂമിയുടെവില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ, അവസാനത്തെ മുന്ന്‌വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും

എറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ എരെയും നിലവിലുള്ള രോധിന്മുൻ/നടപ്പാതയുടെ ഇരുവശങ്ങളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. ഭൂമിയുടെ ന്യാമം, സഭാവം, ഇനം, വഴി സൗകര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ് ഭൂമിയുടെ വിലയെ സ്വാധീനിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ തോടും എന്ന ഇന്ത്യിൽപ്പെട്ടവയാണ്. പാർപ്പിടാവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതിനാലും, വഴി സൗകര്യമുള്ളവയായതിനാലും ടി ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് ആകർഷകമായ വില നിലനിൽക്കുന്നതായിട്ടാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. അനേകം നടത്തിയതിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ എറ്റവും കുടിയ ഭൂമി വിലായിൽ 7.5 ലക്ഷം രൂപയാണെന്നും എറ്റവും കുറഞ്ഞവിലായിൽ ആയിൽ 4.25 ലക്ഷം രൂപയാണെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിൽ സമീപകാലത്ത് വലിയ വ്യത്യാസം വന്നിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിൽമാത്രം കൈമാറ്റം സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളതായും അറിയുന്നു.

അഭ്യാസം 5

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ, ആസ്തികൾ, എന്നും, മതിപ്പ് വില

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി എറ്റൊക്കുന്നതു മുഖേന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും എന്നുതെത്തയാണ് പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാകുന്ന ആല്പാതത്തിന്റെ അളവ് കോലായി പരിഗണിയ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാലാതത്തിന്റെ സഭാവവും തീവ്രതയും തിട്ടപ്പെടുത്തുത്തിനു വേണ്ടി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എന്നവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൂട്ടുമായി തന്നെ തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരകണക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആല്പാതത്തിനുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയുള്ളെന്നും ബാധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 09 വ്യക്തികളുടെയും സർക്കാർ വകുപ്പിന്റെയും ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശാനുഭവത്തിലുമാണ്. ഇപ്രകാരം ഭൂമിയെററ്റുക്കൽ 09 കുടുംബങ്ങളെയാണ് നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്. എന്നാൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയോ മറ്റ് ചമയങ്ങളേയോ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നില്ല. എതാനും തെങ്ങുകളും പാഴ് മരങ്ങളും ഒഴിപ്പ് നിറുത്തിയാൽ ഈ സ്ഥലം ഒഴിഞ്ഞ കിടക്കുന്ന ഭൂമിയായി കാണാവുന്നതാണ്.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയൊന്നും ഏറ്റുകാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ എന്നും തന്നെ ബാധിതസമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നു

5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതു മുവേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പരിശോധിച്ചതിൽ പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്ന വയിൽ ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതു മുവേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സർക്കാർ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രകാരം പതിച്ച നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയൊന്നും തന്നെ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് മനസ്സിലായിട്ടുള്ളത്.

5.5 ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതിന് മുന്ന് മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗരപ്രവേശങ്ങളിലെ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രവേശം ശ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളുടെ പരിധിയിലാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. മുസിയം വക ഭൂമി, ബൈ റോഡുകൾ, നടപ്പാതകൾ, നദിപുറ പോകൾ എന്നിവ ഭാഗികമായി പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശിപർഷചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ട്. ഈ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റുകുന്ന ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 01 വ്യക്തികളുടെ / കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഭൂവുടമകളിൽ 01 പേര് പദ്ധതി പ്രവേശത്തും 02 പേര് മറ്റ് ശ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭാഗങ്ങളിലുമായി കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി താമസിച്ച് വരുന്നതുമായിട്ടാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമി പ്രാമാഖ്യ ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഏറ്റുകുന്ന ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി 09 വ്യക്തികളുടെയും മുസിയം വകുപ്പിന്റെയും ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശാനുഭവത്തിലുമാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രാമാഖ്യ ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണും തന്നെയില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

5.7 സ്വന്തം ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുനില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോപ്പരാജിയാതം,അനുഭവിയ്ക്കേണ്ട കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ സമീപ വാസികളുമായി സംവദിച്ചതിൽ റസി ഡൻഷ്യൂൽ പ്രദേശത്തിലും കടന്ന് പോകുന്ന നിലവിലുള്ള റോഡ്/നടപ്പാത ട്രാഫിക് തടസ്സമോ എന്നെങ്കിലും അപകടമോ ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യത്തിലല്ലാ യെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. കൊച്ച് കുട്ടികൾക്ക് പോലും ധാതോരു ബുദ്ധിമുട്ടും ഇല്ലാതെ സ്വത്രതമായി ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുന്ന ഈ റോഡ് വീതി കുട്ടി അപോച്ച് റോധാക്കുന്നേണ്ട സമീപ വാസികൾക്ക് പൊടി, ശബ്ദം, ട്രാഫിക് മുഖ്യമായുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ തുടങ്ങിയവ ഉണ്ടാകുമെന്നുള്ള അഭിപ്രായവും ഉയർന്ന് വന്നിരിക്കുന്നു.

5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുകളുടേയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാൺജ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസാ യിക സംരംഭങ്ങളാണും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശേഷ മായ ഉൽപാദന സ്വത്തുകളെല്ലാം തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിഷയമാക്കുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

അഭ്യാസം 6

സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ എല്ലാം, സാമൂഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലുപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വേയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നില നിന്നിരുന്നത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെട്ടുന്ന ജനവിഭാഗത്തിലും സമൂഹത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഈ വിവര ശേഖരണ പ്രക്രിയ ഈ പഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

മുസിയവും മൃഗശാലയും വക ഭൂവിഭാഗവും റോഡ്, നടപ്പാതകൾ, നദി പുറങ്ങോക്ക് എന്നിവയും ഒഴിവാക്കിയാൽ അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 09 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. കൈവശഭൂമിയിൽ നിന്നും ഭാഗികമായ അളവിലാണ് ഭൂവൃദ്ധ മകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ഏറ്റൊക്കുകാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളോ, വ്യാപാര നധാപനങ്ങളോ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതു കൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യപരമായ വിശദാംശങ്ങൾക്ക് ധാതോരു പ്രസക്തിയുമില്ലായെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്. എന്നാലും ഭാഗിക മായി കൈവശ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്

ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായത് പ്രകാരം താഴേച്ചേർക്കുന്നു

പ്രായ പരിധി	ലീംഗഭേദം		ആകെ
	ആൺ	പെൺ	
10 വയസ്സിനു താഴെ	3	4	07
10 – 18	04	03	07
19 – 35	08	06	14
36 – 59	07	08	15
60 ന് മുകളിൽ	02	03	05

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കെൽക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ കമ്മ്യൂണിറ്റി തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹം പ്രധാനമായും ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുന്ന തിൽക്ക് പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സമ്പന്നമായ ഒരു കുടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ ഏല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും നേടാൻ കഴിയുന്നു. ഏന്നാൽ ദുർബൈല വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നിലനിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാട്ടണ്ടിവരുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമീക്ഷ സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് കണക്കടുപ്പിൽ വ്യക്തമാകുന്നത്. കുടുംബത്തലവൻമാരിൽ സർക്കാർ ജോലിയുള്ളവർ, സർവീസിൽനിന്ന് വിരമിച്ചവർ, കച്ചവടം, കൂഷി, കുലിപ്പണി എന്നിവയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

6.2 വരുമാനം, ഭാരിദ്ര്യം-നിലവാരം.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ച് വരുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം വിശകലനം ചെയ്തതിൽ ഇടത്തരം ജീവിത നിലവാരത്തിലുണ്ടെന്നാണ് മികവാറും കുടുംബങ്ങൾ ജീവിച്ച് പോകുന്നതെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരിൽ മുഴുവൻ കുടുംബങ്ങളും ഏ.പി.എൽ. വിഭാഗത്തിലാണ് ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നുണ്ട്. മാസവരുമാനം 25,000 രൂപാമുതൽ 75,000 രൂപാ വരെ ആരജിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണ് ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകളായി വരുന്നതെന്നുമാണ് പഠന സംഘംത്തിന് ബോധ്യപ്പെടാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.3 ഭൂർജ്ജുല വിഭാഗങ്ങൾ

ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ, കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ പോലുള്ള ഗുരുതരമായ ആസ്ഥാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. കൈവശഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിൽ ഉടമകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതല്ലാതെ ഗുരുതരമായ ഒരു സാമൂഹിക ആസ്ഥാതവും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ബാധിത സമൂഹത്തിലെ ഭൂർജ്ജുല വിഭാഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള അവ ലോകനത്തിന് വലിയ പ്രസക്തിയില്ല. എന്നാലും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ബാധിത സമൂഹത്തെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തുമ്പോൾ ഭൂർജ്ജുല വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന 10 വയസ്സിന് താഴെ പ്രായമുള്ള 07 കുട്ടികളും 30 വയസ്സുകളിൽ 05 വ്യക്തികളും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ച് വരുന്നതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഏറിയ ഭാഗവും പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനായിട്ടാണ് ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. കുടാതെ ചെറിയ നിലവാരത്തിലുള്ള തെങ്ങ് കൂഷി നടത്തുന്നതിനായി ചില ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നതായും സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുണ്ട്. ഇപ്പോൾ ഏറ്റുക്കുന്ന ഭൂമിയെ മാത്രം ഉപജീവനോപധിയായി കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിലേരെയായി ഉപയോഗിച്ച് വരുന്ന കുടുംബങ്ങളില്ലായെന്നും കാണാവുന്നതാണ്.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്ന വലിയ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ/വാൺജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. അതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതു മുമ്പേന ടി പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനത്തെ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കുമെന്ന് കാണാൻ കഴിയുന്നില്ല.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ സമേളിക്കുന്ന ബുദ്ധിത്തായ കച്ചവട/വാൺജ്യ സമൂച്ചയങ്ങളോ പ്രസന്നതമായ ആരാധനാലയങ്ങളോ മുമ്പേന ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന സംരംഭങ്ങളാണും ഏറ്റുക്കുക്കൽ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാമ്പക്കാരിക സംഘടനയും

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റുകേണ്ടുന്ന ഭൂമി 09 കുടുംബങ്ങളുടെയും 01 വകുപ്പിന്റെയും കൈവശത്തിലാണ്. ഇതിൽ 04 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാരസ്യമായി നിലവിലെ ഭൂവുടമകൾക്ക് ലഭ്യമായതാണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകൾ/ കുടുംബങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയതിൽ മുഴുവനും നൃക്കളിയർ കുടുംബമായി കഴിഞ്ഞ വരുന്നവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.8 ഭരണസംഘടനകൾ

പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂപ്രവേശത്ത് ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ഭരണ സംഘടനകളുടെ കാര്യാലങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന/ നടന്നുവരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളോന്നും തന്നെ ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

6.10 സാമുദായികാധിഷ്ടിത പാരസംഘടനകൾ

ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമുദായികാധിഷ്ടിത പാരസംഘടനകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യാലയങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ലായെന്നാണ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. മുസിയം വകുഭൂമിയുടെ ഒരു ഭാഗം അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നുണ്ട്.

6.11 പ്രദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാകുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രദേശത്തിലെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചലനാത്മകത സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭൗതിക സംഗതികളോന്നും തന്നെ ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുഖേന ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളോന്നും തന്നെ സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ടതല്ല കൂടുതലും പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ചിടതോളം ചരിത്ര പ്രാധാന്യമുള്ള ഒരു സംരംഭമായി മാറാവുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധിവരെ ഉയർത്തി നിരുത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ഗ്രേഷിയിലുള്ളവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവരം അതേപടി നിലനിരുത്താൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 7

സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന പ്രക്രിയയിൽ സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ അഭിമു

വീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റൊക്കേണ്ട അഭിവ്യാസിപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഇങ്ങനെയുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിൻ കീഴിലോ ഫോഗാമിൻ കീഴിലോ അതത് സംഗതികളിൽ കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന സർക്കാരു കൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനെക്കാൾ കുറവായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലായെന്നും സുചിപ്പിക്കുന്നുണ്ട്.

7.1 ലഘുകരണ സമീപനം

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ വേളയിൽ ഉണ്ടാക്കാനിയുള്ള ചില സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ചിട്ടയായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ, പഠന സംഘം തിരിച്ചറിയുകയും അവ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും ലഘുകരിക്കുന്നതിനുമായി ഏറ്റൊക്കേണ്ടുന്ന ആശാസ് നടപടികൾ കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരം തിരിച്ചറിഞ്ഞ വിവിധ തരം ആശാസ് നടപടികളുടെ സംഗ്രഹം ഈ അദ്ദൃഢ തത്തിൽ അവസാന ഭാഗത്ത് വിശദമായി അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധയമായ സംഗതി ഭൂമി, പാർപ്പിടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതു മുഖേന ഉണ്ടാകുന്ന ആശാത്തതിന്റെ തീവ്രതയാണ്. ഈ ഉണ്ടാകുന്ന മാനസ്ത്വിക/ഭൗതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലെന്നതാണ് യാമാർത്ഥ്യമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. ഭൗതികമായ നഷ്ടത്തിന്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുകളുടെ നഷ്ടമാണ് പലപ്പോഴും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ ഭൗതികവും വൈകാരികവുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ലഘുകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും ഏതൊന്ന് ശ്രമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കലീനെ തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവശേഷിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാമ്യമല്ല. ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന ചമയങ്ങൾക്കും കൂടി നൃായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമുണ്ട്. കൂടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശേഷം മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുകളും ഏറ്റൊക്കുക, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളിൽ കാലാതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുക, ഭൂവൃദ്ധമകളെ വിശദാസ്തതിൽ ഏടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പുർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആശാത ദുരിക്കരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

കൈവശഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിൽ ഉടമകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന തല്ലാതെ ഗുരുതരമായ ഒരു സാമൂഹിക ആശാതവും പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് സുപ്രധാനില്ല. അതിനാൽ ദുരീകരണപ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഈ കേസിൽ പ്രസക്തിയില്ല.

7.2 ആലാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലജ്ജുകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിച്ചവും ഭാഗികമായോ പുർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/ തൊഴിൽസ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആലാതങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഇതിനു പുറമേ പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകളും പശ്ചാത്തല സ്വകര്യങ്ങളും ബാധിയ്ക്കെ പ്പേടാം. ഇതിനുവേണ്ടി 29-12-2017 ലെ ജി.എ(കൈയെഴുത്ത്) നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നിയമത്തിൽ മുന്നാം ഷൈഡ്യൂളായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പശ്ചാത്തല സംവിധാനവും കൊണ്ട് ആലാതങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ദൂരീകരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

ഈ കേസിൽ ശിപാർഡ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതു മുമ്പേന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയെണിപ്പിക്കലോ, വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥാനലുംഗമോ, ഉപജീവനം/തൊഴിൽ നഷ്ടമോ ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല. കൈവശ ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിൽ ഉടമകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതല്ലാതെ ഗുരുതരമായ ഒരു സാമൂഹിക ആലാതവും പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഭൂമിയേറ്റുക്കലിൽ സാധാരണയായി ഉണ്ടാക്കാറുള്ള യാതൊരു സങ്കീർണ്ണതകൾക്കും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കാരണമാകുന്നില്ല.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമനുസരിച്ച് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച്, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കുടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.എ. (കൈ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത കുടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റുകുന്ന സ്വത്ത് വകുപ്പുകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം വീട്, ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കുവേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗരവൽക്കരണ തത്ത്വാണ് ഏറ്റുകുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20% നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവൃതമകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അമ്പവാ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപജീവനഗ്രാന്റ്, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

എറ്റടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കനോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന തരത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ എറ്റവും കുടിയ വിൽപ്പനവിലെ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അവസ്ഥ ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി എറ്റടുത്തിരുന്ന ഭൂമിക്ക് അനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ശ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗരപദ്ധതികളിൽ നിന്നുള്ള ദുരന്തത അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ഗുണന ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. എറ്റടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അമൈവാ മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന തുകയുടെ 100% തുക കുടി സൊലേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കുടാതെ വൃക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടക്കിൽ വനം/ കൂഷി വകുപ്പിലെ മായിചേർന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നു.

7.4 പഖതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്ന അർത്ഥനാധികാരി എറ്റടുക്കുമെന്ന വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പഖതിയ്ക്കായി എറ്റടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കുടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളെന്നും തന്നെ എറ്റടുക്കാൻ നിലവിൽ തീരുമാനങ്ങളില്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പഖതി രൂപകൽപ്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലുടനീളുള്ള ആഖ്യാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പതിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ

അഞ്ചുരക്കേണ്ടി പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ കീഴാത്തുർ പ്രദേശത്ത് എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ/നടപ്പാതകകളെ ബന്ധപ്പിച്ച് കൊണ്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. 2004 ലെ നിർമ്മിച്ച തുക് പാലത്തിനെ ആശയിച്ചാണ് പ്രദേശവാസികൾ നടി മുറിച്ച് കടക്കുന്നത്. ഇരുക്കരകളിലും എത്തിനിൽക്കുന്ന രോധുകളുടെ വികസനവും ഒരു നിശ്ചിത ദുരംവരെ എറ്റടുക്കാൻ ഈ പഖതിയിലും വിഭാഗം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. അപോച്ച രോധിന്റെ വികസനത്തിനാണ് പ്രധാനമായും സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ എറ്റടുക്കൽ ആവശ്യമായി വരുന്നത്.

പുതുതായി നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിനുസ്വത്തമായി നടിയുടെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളുടെ/നടപ്പാതകകളുടെ വീതി കുടാനുമാണ് അധികമായും ഭൂമി എറ്റടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. നിലവിലുള്ള രോധ ഇടുങ്ങിയതായതിനാൽ അവയുടെ വീതി കുടിയാൽ മാത്രമേ പാലം കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രയോജനം/നേട്ടം പുർണ്ണമായ രീതിയിൽ ജനങ്ങൾക്ക് ലഭിക്കുയ്ക്കുള്ളുവെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു. നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെന്റ് അനുസരിച്ച്, ഭൂവൃദ്ധമകളെ അധികമായി ദോഷപ്പെടുത്താതെ തന്നെ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള

ശ്രമമാണ് അർത്ഥനാഡികാരിയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പ്രദേശത്ത് ഗുരുതരമായ ആലാറുകൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നൂയമായതും ആകർഷകവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ട് ഭൂവൃതമകൾക്ക് ആശാസം പ്രദാനം ചെയ്യാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നു. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ആലാറു ദുരീകരണത്തിനുള്ള അധിക ആശാസം നടപടികൾക്ക് പദ്ധതിയിൽ വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ആലാറു ദുരീകരണത്തിനായി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ പ്രത്യേകിച്ച് ഏതെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ ആവശ്യമാണെന്ന് പഠന സംഘം ശിപാർശ ചെയ്യുന്നില്ല.

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവേളയിൽ, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയിൽ നിൽക്കുന്ന ഉദ്ദേശം 48 മരങ്ങൾ/തെങ്ങുകൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്നതു മുമ്പേന്തും ഉള്ള പാരിസ്ഥിതിക ഭോഷ അജും, പദ്ധതി നിർമ്മാണ വേളയിൽ ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പൊടി, ശബ്ദം, പാഴ്വന്തുകൾ/ നിർമ്മാണ വന്തുകളുടെ സംഭരണം എന്നിവ പരിസര വാസികൾക്ക് പരോക്ഷ ആലാറവും ഗ്രഹവമായി തന്നെ പരിഗണിച്ച് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ കാലേകുട്ടി ആസുത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ യൈവലപ്പർ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

7.6 ഓരോ ലഭ്യകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലഭ്യകരണ പദ്ധതി

ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലും നൂയമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന ആലാറുകൾ സാധാരണയായി ദുരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപരസ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യേക ആലാറങ്ങളാണ് സാധാരണയായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്.

ഈ കേസിൽ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതു മുമ്പേന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിഭോക്കിലോ, വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യംശമോ, ഉപജീവനം/തൊഴിൽ നഷ്ടമോ ഉണ്ടാകുന്നില്ല. കൈവശഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിൽ ഉടമകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതല്ലാതെ ഗുരുതരമായ ഒരു സാമൂഹിക ആലാറവും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

ഭൂവൃതമകളെ കൂട്ടി വിശ്വാസത്തിലെടുത്തുകൊണ്ട് ഭൂമിയ്ക്കും അതിനോട് ചേർന്ന ആസ്തികൾക്കും നിയമം നിഷ്കർഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ നൂയമായതും സീകരിക്കുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ കഴിയുന്നതോടെ ടി നഷ്ടപ്പെടലിലൂടെ ഉണ്ടാകുന്ന ആലാറം/ഉൽക്കണ്ണം പരിഹരിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണാവുന്ന താണ്.

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതിനു വേണ്ടി നിലവിലുള്ള അനവധി വ്യക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. വ്യക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റുന്നതു മുമ്പേ നയുള്ള പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ, വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനം ഇവയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന തടസ്സങ്ങൾ എന്നിവ പരിസരവാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന

പരോക്ഷ ആലാതങ്ങളിൽ ചിലതാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു.ഭൂമിയും വൃക്ഷങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമുഖ്യമായുള്ള ആലാതങ്ങൾ ദുരികരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും സമയക്രമവും നിയമത്തിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ തിൽ തന്ന കുടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത കൊണ്ടുള്ള ഒരു നയ രൂപീകരണത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾക്ക് ധാതൊരു പരിഹാരവും നിയമത്തിൽ പ്രത്യേകമായി വാഗ്ദാനം ചെയ്ത്/ പരാമർശിച്ച് കാണുന്നില്ല. നിയമം/നയം അനുസരിച്ചുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട ദുരികരണ പ്രവർത്തനങ്ങളോടൊപ്പം കുടുതൽ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തലുകൾക്ക് കാരണമായെങ്കാവുന്ന അധിക നടപടികൾ താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരം ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ആലാതത്തി നേരു സ്ഥാവം	നിയമം/ ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ	ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെടുന്ന അധിക നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ (ഭാഗികം /പൂർണ്ണം)	(1) സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം. (2) ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കായിട്ട് കൂഷി ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടക്കുന്നതെങ്കിൽ ഓരോ കെക്കവശക്കാരനും കമാൻഡ് ഏൽ യായിൽ കുറെത്തത് ഒരേക്കർ ഭൂമി വീതം നൽകുന്നു. (3) പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടക്കുന്നതെങ്കിൽ തുല്യ അളവിലോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടു ഏക്കർ ഭൂമിയോളവിലേതാണോ കുറവ് അത് നൽകുന്നു. (4) നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റുടക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ച ഭൂമിയുടെ 25% ഏറ്റുടുത്ത ഭൂമി വിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി ഭൂവൃദ്ധമക്ക് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.	* നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ളനഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ ഏത്തിചേരാനുള്ള നടപടികൾ അവരെ കൂടി വിശ്വാസത്തിലെടുത്ത് കൊണ്ട് സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.
2	ഭൂമിയും, പാർപ്പിടവും / കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടൽ	(1)ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നു. (2) ഗ്രാമപ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് ഏറ്റുടക്കുന്നതെങ്കിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ യോജനാ വ്യവസ്ഥ	* * ഏറ്റുടക്കൽ മുഖ്യമായ ചമയങ്ങളുടെയും ഭൂമിയുടെയും ചെറിയ ഒരുഭാഗം മാത്രം അവഗ്രഹിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾ ആവശ്യമല്ല

	<p>യനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള വീക്കർക്കുന്നു. പട്ടണപ്രദേശത്തുള്ള വീക്കൻ നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50ച.മീ. കുറായാത്തതാണ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീക്കർക്കുന്നു.</p> <p>(3) പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മുന്ന് വർഷമായി താമസിച്ച് വരുന്നതും കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നതും, സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>ടി തരത്തിലുള്ള ആനുകൂല്യം തെരഞ്ഞെടുക്കാതെ പക്ഷം വീക്ക് നിർമ്മാണത്തിനായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ ധനസഹായമായി നൽകുന്നു.</p> <p>(4) തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സംഗതികളിൽ, പ്രോജക്റ്റ് മുഖ്യമായി അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ ഒരുഗത്തിനെങ്കിലും തൊഴിലിന് അർഹത ലഭിക്കുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ കുടുംബത്തിന് അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് മാസത്താറും 3000 രൂപ ലഭിക്കുന്നതു കൈരീതിയിലുള്ള ആനുറ്റി പോളിസി.</p> <p>(5) ഉപജീവന ബന്ധനയായി മാസത്താറും 5000/-രൂപ ഒരുവർഷത്തേക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>(6) കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സാധനസാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിനും ധാത്രയ്ക്കുമായി 50,000/-രൂപായുടെ</p>	<p>ടുന്ന പക്ഷം നിയമം 94 (1) പ്രകാരം മുഴുവൻ ആസ്തിയും ഏറ്റുടരുത്ത് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതിൽ അധികാരിക്കുന്നതു എതിർപ്പുകൾ ഉണ്ടാകുന്നത് അഭിലക്ഷണീയമല്ല</p> <p style="text-align: center;">ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.</p> <p style="text-align: center;">ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.</p> <p style="text-align: center;">ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട</p>
--	---	---

		<p>ഒറ്റ തതവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p> <p>(7) പുനഃസ്ഥാപന ചെലവിനായി കുടുംബങ്ങൾക്ക് ടുന്ന് കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ തതവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p>	പദ്ധതി സൂച്ചിക്കുന്നില്ല.
3	കാലിത്തൊഴുത്ത്/ചെരുപ്പോളുകളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	കാലി തൊഴുത്ത്/ പെറ്റി ഷോപ്പ് പുനർന്നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 25,000/- രൂപമുതൽ പരമാവധി 50,000/- രൂപവരെയുള്ള ധനസഹായം ബാധിത കുടുംബത്തിന് ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൂച്ചിക്കുന്നില്ല.
4	കരകൗശല സംരംഭം/ചെരുകിടകളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	എർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബം അല്ലെങ്കിൽ കാർഷികേതര ഭൂമി/വ്യവസായ/ വാണിജ്യ/ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെട്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റ തതവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൂച്ചിക്കുന്നില്ല.
5	വാടകാടിസ്ഥാന ത്തിലുള്ള വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ബാക്കുകൾ/ കമ്പനികൾ/ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഒഴികെയ്യുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവമാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലേക്കായി രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയുടെ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൂച്ചിക്കുന്നില്ല.
6	വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്തുവരുന്നതു തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടൽ	മുൻ വർഷത്തിലേരെയായി ജോലി ചെയ്ത വരുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെട്ടുന്നത് പരിഹരിക്കാനായി	ഇത്തരത്തിലുള്ള

		മാസനേതാരും 6000/- രൂപാ നിരക്കിൽആര് മാ സകാലയളവിൽ ധനസ ഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
7	വാടക അടി സ്ഥാ നടത്തി ലുള്ള പാർപ്പിടം നഷ്ടപ്പെടൽ	താമസം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവിനത്തിൽ 30,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
8	സർക്കാർ ഭൂമി യിൽ നടത്തി വരുന്ന കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടൽ	മുൻ വർഷത്തിലേരെയായി നടത്തിയിരുന്ന സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നിരുത്തേതി വരുന്ന പക്ഷം മാസനേതാരും 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ആര് മാസകാലയളവിലേക്ക് ധനസഹായവും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
9	ആരാധനാലയങ്ങളെ ബാധിക്കൽ	ഭൂമി വിലയും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നത് കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ മാറ്റുന്നയിനത്തിലുള്ള യമാർത്ഥം ചെലവ് അല്ലെങ്കിൽ പരമാവധി ഒരു ലക്ഷം രൂപ ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

പരോക്ഷ ആലാതങ്ങളും പരിഹാര നടപടി ശിപാർശകളും

ക്രമ നമ്പർ	പദ്ധതി ഓഫീസ്	ആലാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെടുന്ന നടപടികൾ
1	ബൈദ്യുത വിതരണം	രോധ് വികസന നിർമ്മാണ ത്തിനായി നിലവിലുള്ള ബൈദ്യുതി പോസ്റ്റുകളും അനുബന്ധ സംവിധാനങ്ങളും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതായി വരുന്നതു മുഖേന പരിസര വാസികൾക്ക് ബൈദ്യുതി തീരുമാനം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.	ടി വിഷയം കെ.എസ്.ഐ.ബി.യുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാലേകൂട്ടി ഏറ്റെടുത്ത ബൈദ്യുതി തടസ്സം ഒരു പരാതിയ്ക്ക് കാരണമാകാത്ത തരത്തിൽ പുനഃസജീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
		പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തെ തുട	വികസന നിർമ്മാണത്തോ

2	മഴ വെള്ളം	ആ മഴവെള്ളത്തി നേര് നിലവിലെ ഒഴുക്ക്/ സംഭരണ സംവിധാനം തകരാറിലാകുന്നതു മുഖേന സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ വെള്ള ക്ഷേക്ക് ഉണ്ടാകുന്നതിനോ, മഴവെള്ള പാച്ചിൽ സംഭവിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള സാധ്യത ഉണ്ടാകാവുന്നതാണ്.	ടൊപ്പുതനെ ശാസ്ത്രീയമായ രീതിയിൽ മഴവെള്ളവു മായി ബന്ധപ്പെട്ട് ദ്രോഗി നേജ് സംവിധാനവും കൂടി ഒരുക്കേണ്ടതാണ്.
3	വൃക്ഷ ങ്ങൾ	വികസന വേളയിൽ ചെറു തും വലുതുമായ അനവധി വൃക്ഷങ്ങൾ മുൻപിൽ മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുന്നു. ഈ പരിസ്ഥിതി സംവിധാനത്തെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കാവുന്നതാണ്.	വികസിപ്പിക്കുന്ന രോധിനേര് ഇരുവർഷത്തും കഴിയുന്നതെ വൃക്ഷങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ രീതിയിൽ നട്ട പിടിപ്പിച്ച് പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണം നിലനിർത്താൻ ദൈവപ്പറുവുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നുള്ള നടപടികൾ ആവശ്യമാണ്.
4	മലിനീകരണം	നിർമ്മാണ വേളയിൽ, പൊട്ടി ശബ്ദം, നിർമ്മാണ വസ്തുക്കളുടെ സംഭരണം തുടങ്ങിയവ മുഖേന പരിസ്വാസികൾക്ക് വിവിധ അഭ്യാസ മലിനീകരണം/ അസാകര്യ വിഷയങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.	ഈ വിഷയം ദൈവപ്പറുവകാലേക്കുട്ടി പരിഗണിക്കുകയും ആവശ്യമായ മുൻകരുതലുകൾ എടുക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

7.7 ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാബുദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തനെ ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാബുദ്ധമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥമായി കാരി സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആശാതങ്ങൾ ദൃതീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് ഏന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/ നടപടികൾ ഏറ്റുകാൻ പ്രതിജ്ഞാബുദ്ധമാണെന്നോ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തനെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റുകാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ, എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമൊന്നും ദൈവപ്പറിനേര് ഭാഗത്ത് നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ഏന്നാലും മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള പരോക്ഷ ആശാതങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ദൈവപ്പറുവുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നുള്ളാകുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

അഭ്യാസം 8

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന ചട്ടക്കോർ

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികളിലും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം അശ്ര ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയക്രമവും ബന്ധ പ്ലേറ്റ് നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ടാകാവുന്ന പരാതികൾ/ ആക്ഷേപ അശ്ര എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള തെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലകളക്ക്, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തി നുള്ള കമ്മീഷൻ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ്, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുകൾ അധികാരി തുടങ്ങിയ വർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൂഷി, വനം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കേണ്ടാതായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വിവിധ അന്താരിട്ടികൾ, കോടതികൾ എന്നി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ടെന്നുണ്ട്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങളും ഓരോ ലഭ്യകരണനടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനായികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷൻ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ്, ജില്ലകളക്ക്, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുകൾ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആല്പാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതലകൾ നിയമം/ ചടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആല്പാത അശ്ര അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടിവരുമെന്ന് കണ്ണടത്തുന്ന ബാധിത കൂടുംബങ്ങളുടെയും വ്യക്തികളുടെയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സീക്രിച്ചു കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശിപാർശയുടെ കരട് പ്രസിദ്ധികരിക്കുകയും, ആക്ഷേപങ്ങളും പരാതികളും സീക്രിക്കറ്റുകയും അവ പരിഹരിച്ചു കൊണ്ടുള്ള അന്തിമ ശിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷൻകൾ നൽകേണ്ടതുമുണ്ട്. കമ്മീഷൻറുടെ അംഗീകാരത്തിന് പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുകൾ നടപടികളാടാപ്പും സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നു. പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് അർഹതപ്ലേറ്റ് കൂടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ -പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷൻകൾക്കും, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ്ക്കുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ / ആക്ഷേപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അന്താരിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിയ്ക്കാനുള്ളത്.

8.2. സർക്കാറിൽ സ്ഥാപനങ്ങളുടേതായ പകാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം

പഠന സമ്പ്രദായിൽ അനേകം സമൂഹത്തിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കുടുതൽ ആശാസം പ്രധാനമായ ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കാൻ തക്ക സർക്കാറിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സൂചനയും

ഏറ്റൊക്കൽ മുഖ്യമായ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധയായമായ സംഗതിയായി നിലനിൽക്കുന്നു. അതിനാൽ ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളാണോപ്പം തന്നെ സാധാരണയായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കുടി ലഭ്യമാക്കി കൊണ്ടാണ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത്. ഇതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റൊക്കലിന് ഉത്തരവാദപ്പെട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആഘാത ദൂരീകരണ നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കാൻ സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശേഷി മുകളിൽ വിവരിച്ച വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടനാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാര്ക്കേജിനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യേകിച്ചു ആഘാതത്തിനുള്ള ദൂരീകരണ നടപടികളായി കാണവുന്നതാണ്. ഇതിന് നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിൽ സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത സമയ പരിധിയിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് തന്നെ പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി പഠന സമ്പ്രാം ശിപാർശ ചെയ്യുന്ന അധിക ആശാസനനടപടികളും പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും കാണുന്നു.

അദ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബഡ്ജറ്റും, ലഭ്യകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവിനോടൊപ്പം ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ /നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും അർത്ഥനാഡികാരി തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ദൈവല്പൂർ തയ്യാറാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഉള്ള വിഷയവും പരിഗണിക്കുകയെന്നതാണ് സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് കാണുന്നു.

9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

ഒരു പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സ്വഭാവ തിലിയുള്ള നഷ്ടപ്പെടുമ്പുകളാണ് ബാധിയിൽ സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകകൾ നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിട/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്ഷേജ് റണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരുന്നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ഈ കേസിൽ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതു മുമ്പേന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കൂടിയൊരുപ്പിക്കലേം വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥാന ഫോംഗമോ, ഉപജീവനം/തൊഴിൽ നഷ്ടമോ ഉണ്ടാകുന്നില്ല. കൈവശഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിൽ ഉടമകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതല്ലാതെ ഗുരുതരമായ ഒരു സാമൂഹിക ആഘ്യാതവും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്വീഷ്ടിക്കുന്നില്ല. അതു കൊണ്ട് തന്നെ ഭൂമിയേറ്റൊക്കലീൽ സാധാരണയായി ഉണ്ടാകാറുള്ള യാതൊരു സകീർണ്ണതകളും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കാരണമാകുന്നില്ല. ഭൂമിയോടൊപ്പം തന്നെ ബാധിക്കുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്കും നൃായമായതും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകികൊണ്ട് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടപ്പെടുമ്പുകൾക്ക്/ആഘ്യാതത്തിന് ദുരിക്കരണം ഉണ്ടാകാവുന്നതാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന വിഷയം പദ്ധതിയിൽ ഉണ്ടാകുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചെലവുകൾക്ക് യാതൊരു പ്രസക്തിയുമില്ല.

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ബെവലപ്പർ തന്നെ യാണ് വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിലേക്കാവശ്യമായ ഫലങ്ങൾ ലഭ്യമാണെന്നാണ് പഠന സംഘത്തെ നേരിൽ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോതസ്സ്

ഈ തരത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡാറ്റാബേസിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെകിലും നാളിതുവരെ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

**അദ്യായം 10
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും**

എറ്റടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷത കൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി എറ്റടുക്കുന്ന നടപടി കൾക്കായി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലും ഒക്കുന്ന വിവിധതരം ആലാറുകളും ആരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശാസ നടപടികളായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരസ്ഥാനങ്ങളേയും പരാതി പരിഹാര അതോറിറ്റികളും നിയമത്തിൽ തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദ്ധതിയിലുള്ള ഒരു ഓഫീസരെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധ്യാർധിനിസ്ട്രേറുറായി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷൻറെ എന്ന പദ്ധതിയിൽ മറ്റാരു ഓഫീസരെ കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത്, ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷൻറായും ലാൻഡ് അക്കാദമിപ്പാർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരസ്ഥാനങ്ങൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജേം കുറുമറ്റ് രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാക്ലക്ടറിനും, പൊന്നുംവില ഓഫീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിയ്ക്കാനുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ 100 എക്കരോ അതിൽ കുടുതലോ ഭൂമി എറ്റടുക്കേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാ ക്ലക്ടറുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ പ്രോജക്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ദേശീയ, അന്തർ സംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി എറ്റടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്നുന്നപക്ഷം കേന്ദ്രസർക്കാരിന്, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു ദേശീയ മോൺറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെക്ഷൻ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്ഷൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥപ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമി രേഖയോ/ പ്ലാനിനേഖയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോൺറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റിക്ക് സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി എറ്റടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി, “ഭൂമി എറ്റടുക്കലിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിറ്റി” എന്നറിയപ്പെടുന്ന ഒന്നാം അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളെ, വിജ്ഞാപനം മുഖേന രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ഷൻ 51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത / കൂടിയിരക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആലോത്തങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് ഒന്നിലധികം അധികാരങ്ങളും പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും കാണുന്നു.

10.1 നിരീക്ഷണവും, മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സൂചികകൾ

ബാധിത കൂടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആലോത്തങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും സമയ ബന്ധിത മായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംവില ആഫീസർ, അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാക്ലൈക്ടർ, കമ്മീഷൻർ തുടങ്ങിയവർിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ- മുല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലൂടെ ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും മുൻ വണ്ഡികയിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോറിറ്റികളും കൂടി ചേർന്ന് ആശാസ നടപടികൾ കൂടു മറ്റ് രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ) ഡെവലപ്മെന്റ് (അർത്ഥനാഡികാരി) തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേശവുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടകുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിയ്ക്കാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അധികാര/അതോറിറ്റി സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച ഈ അഭ്യയയത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അദ്യായം 11

ചെലവുകളുടേയും നേട്ടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശിപാർശയും

നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നതു പോലെ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംവദിച്ചും വിവരാധിക്കിത അഭിമുഖങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടു കൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ഞയും തന്നെ ശേഖരിച്ചിരുന്നു. സമഗ്രവും ഉദ്ദേശാധിക്കിതവുമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ അപഗ്രാമിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളോടൊപ്പം തന്നെ പഠന സംഘം ഗൗരവമായി പരിഗണിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൂട്ടുതയ്ക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. ഏറ്റൊക്കുന്ന ശിപാർഡ് ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിരോധാൻ ഉപയുക്തമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട ഏറ്റവും കുറത്ത വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ ഏറ്റൊക്കുന്ന ശിപാർഡ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്?
3. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലോ യെന്ന് കണ്ണെടുത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭ്യർഥം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളെയും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ?
5. ഏതെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാമ്പത്തികയും അപ്രകാരത്തിലുള്ള ഭൂമി ദൈവലപ്പിടുടെ കൈവശത്തിലാണോയെന്ന് വന്നതുതയും?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പഠന സംഘം എത്തി ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അഖ്യായങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. എക്കിലും അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പരി 1

കീഴത്തുർ പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന അഭ്യർക്കണ്ണി പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിച്ച് ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ/നടപ്പാതയെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുകയെന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെ വളരെക്കാലമായിട്ടുള്ള ആവശ്യമാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. നിലവിൽ 2004 തോന്ത്രി തുക്ക് പാലത്തിനെ ആശ്രയിച്ചാണ് കാൽനട യാത്രക്കാർ പുഴ മുൻപും കടക്കുന്നത്. കീഴത്തുർ പ്രദേശത്തുള്ള 200 ഓളം കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രസ്തുത പുഴ മുൻപും കടന്നാൽ മാത്രമേ തൊട്ടുത്ത പെരളശ്രേഷ്ഠി ടാണിലെത്തി ആശുപ്രതി, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽ എത്തിച്ചേരാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. വാഹന യാത്രക്കാർ മന്ദിരം എന്ന സ്ഥലത്തു കൂടി ചുറ്റി കിങ്ങിയാണ് പെരളശ്രേഷ്ഠി ടാണിലെത്തുന്നത്. കുടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പാലവും അനുബന്ധ രോധും വരുന്നതു മുഖ്യമായും തെക്ക് ഭാഗത്തു വരുന്ന പെരളശ്രേഷ്ഠി, കടവുർ, ചെമ്പിലോട് പണ്വായാത്ത് പരിധിയിൽ വരുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് കണ്ണുർ എയർപോർട്ടിൽ വളരെയെല്ലാപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരാനുള്ള മാർഗ്ഗമായി ഇത് മാറുമെന്നതും പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള പ്രയോജനമായിട്ടാണ് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്. അതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശിപാർഡ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ നിലവിൽ പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ നിയമം വിവക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ നിർവ്വചനത്തിൽ വരുന്ന താണ്ടുന്നും വിലയിരുത്തുന്നു.

ക്രമനമ്പരി 2

ഡെവലപ്പറുമായി സംബന്ധിച്ചതിലും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം പരിശോധിച്ച തിലും പാലത്തിന്റെയും അതിന് അനുസ്യൂതമായ രീതിയിൽ രണ്ട് അഗ്രങ്ങളിലും അപേക്ഷച്ച രോധിന്റെയും നിർമ്മാണത്തിനും അവഗ്രഹിച്ച വേണ്ട ചുരുങ്ഗിയ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നാണ് വോദ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. നിലവിലുള്ള രോധുകളുടെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമാണ് പ്രധാനമായും ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കാൻ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ തന്ന കാരുമായ ആധാതങ്ങൾ പദ്ധതി ഉണ്ടാക്കുന്നില്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു ഈപ കാരം പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതെന്നും വിലയിരുത്തുന്നു..

ക്രമനമ്പരം 3

ഒരു പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുകുന്നതിൽ ജനസമൂഹത്തിന് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആധാതം സൃഷ്ടിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പ്രദേശം തെരഞ്ഞെടുക്കുക യെന്നതാണ് 2013-ലെ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥയായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിനുവേണ്ടി വിവിധ സമാജങ്ങൾ/ഭൂവി ഭാഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യ മായതും എന്നാൽ ജനസമൂഹത്തിന് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിൽ ആധാതം സൃഷ്ടിക്കുന്നതുമായ മാർഗ്ഗം തെരഞ്ഞെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗം തെരഞ്ഞെടുത്തതിൽ ഏറെക്കുറെ ടി സംഗതികൾ പരിഗണിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് കാണുന്നു.

പ്രദേശത്ത് അഞ്ചുരക്കണ്ടി പുഴയുടെ ഇരു കരകളിലും നിലവിൽ രോധു കൾ എത്തി നിൽക്കുന്നുണ്ട്. അവയെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ രണ്ട് അഗ്രങ്ങളിലുമായി വരുന്ന രോധ്/നടപ്പാതയുടെ വീതി കുടുന്നതിനുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലാണ് പ്രധാനമായും ആവശ്യമായി വരുന്നത്. അതുകൊണ്ടു തന്ന താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂഗരം ഉണ്ടാകുന്ന ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളോ / മറ്റു സമാജങ്ങളോ പരിഗണിക്കുന്നത് യുക്തി സഹമല്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് പ്രമാഖ്യമായി മനസ്സിലാക്കേണ്ടിവന്നത്. എന്നിരുന്നാലും ഉദ്ദേശലക്ഷ്യം പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് തന്ന സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്നും നിലവിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥാനം പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം നിരവേറ്റുന്നതിലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാലും ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണെന്ന അഭിപ്രായത്തിലാണ് പഠന സംഘം എത്തി ചേർന്നിട്ടുള്ളത്.

ക്രമനമ്പരം 4

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളേയോ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളേയോ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല. കൈവശ ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഭാഗികമായ അളവിലാണ് ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ഇത് ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഒരു സക്കീർണ്ണതകളും പദ്ധതി മുഖ്യ ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യ തയില്ല. കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പാല നിർമ്മാണം പ്രദേശവാസികളുടെ ചിരകാല അഭിലാക്ഷമായിട്ടാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഭൂമിയേറ്റുക്കലിനെതി

രായി പ്രദേശത്ത് കാര്യമായ അക്കേഷപങ്ങളോ എതിർപ്പുകളോ ഉണ്ടാകുന്നതായി പഠനസംഘത്തിന് അനുഭവപ്പെട്ടിട്ടില്ല. പുഡയുടെ ഇരുക്കരകളിലുമുള്ള വലിയ ഒരു സമൂഹത്തിന് പദ്ധതിയാൽ ലഭിക്കുന്ന പ്രയോജനങ്ങൾ, ഭൂമിയേറ്റുകൾ മുഖേന പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവി നേയ്യും മറി കടക്കുന്ന തരത്തിലാണെന്നാണ് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

ക്രമനമ്പരി 5

അനേകഷണത്തിൽ, പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും പൊതു സ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്രദേശത്ത് ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കൂടാതെ പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ തക്ക രീതിയിലുള്ള ഭൂമിയെന്നും ബൈവലപ്പുറുടെ കൈവശം നുഭവത്തിലില്ലായെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ശിപാർശ/ അഭിപ്രായം

എറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടുന്ന ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലാണെന്നും, പദ്ധതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി ബൈവലപ്പുറുടെ കൈവശത്തിൽ ഇല്ലായെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ നിന്മിച്ചു ഭൂമിയേറ്റുകൾ പ്രദേശത്ത് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള കുടിയിറകളോ, വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥാനഭ്യം ശരീരം/തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുത്തലുകളോ ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല. എന്നാൽമുണ്ടിയവും മുശ്രാലയും വകുപ്പിന്റെ ഭൂമിയിൽ നിന്നുള്ള എറ്റുകൾ പ്രസ്തുത വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതി പ്രവർത്തനത്തെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന ഒരു സാഹചര്യം ഉണ്ടെന്നുള്ള ആക്കേഷപാടുകളുണ്ട്.

ബാധിത വ്യക്തികളേയും അർത്ഥനാഡികാരിയേയും സംഘടിപ്പിച്ചു കൊണ്ട് നടത്തുന്ന പൊതു ചർച്ചയിൽ/പൊതു വദം കേൾക്കാൻ ഉടലെടുക്കുന്ന ആക്കേഷപങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ പരിശാശിച്ചു കൊണ്ട് പഠന സംഘത്തിന്റെ ശിപാർശ അന്തിമമാക്കുന്നതാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.



കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അമാധാരണം

EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വല്ലം 10
Vol. X

തിരുവനന്തപുരം,
വെള്ളി
Thiruvananthapuram,
Friday

2021 ഡിസംബർ 17
17th December 2021
1197 ഓഗ്സ് 2
2nd Dhamu 1197
1943 അഗ്രഹായാൺ 26
26th Agrahayana 1943

നമ്പർ
No. } 3689

മോം നമ്പർ 4
(13) ടിപ്പം കാഞ്ചക
വിജയാപനം

റഫ്. ഡിസി.കെ.എൽ/ആർ/1315/2020-സി.ഒ

2021 ഡിസംബർ 16

താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് , അതായൽ കേരള ജില്ലയിൽ തലമുറ്റി താഴുക്കിലെ പാതിംഡാട് വില്ലേജിലും, കണ്ണൻ താഴുക്കിലെ മങ്കുൻ വില്ലേജിലും ആവശ്യമായാണ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമാണെന്നോ കേരള സർക്കാർ ബോധ്യപ്പെട്ടതുകൊണ്ടും;

ഭൂമി എടുടക്കാക്കിയിൽ നായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സൂതാര്യത്തും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം-2013 (കെ.ട്രി.ഡി.ഒ.ഒ. 30,2013) ലെ വകുപ്പ് 4(1) പ്രകാരം നികുംഭമായ അധികാരം ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ട് 200 ആറിൽ കുറിയാതെ ഭൂമി പൊതു ആവശ്യത്തിന് എടുട്ടുകൊണ്ട് അവസരത്തിൽ കേരള സർക്കാർ അതാള ജില്ലാ കളക്കര ജി .എ.പി. നം.376/2016/ആർ.ഡി. തിയുതി 29/06/2016, എന്ന്.ആർ.ജ. നം.468/16 എന്നിവ പ്രകാരം സമൂച്ചിത സർക്കാരായി അധികാരപ്പെട്ടതിനിടുള്ളതിനാലും താഴെ പട്ടികയിൽ പേരിൽനിന്നുണ്ട് ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് ഒരു സാമ്പത്തിക പ്രത്യുഖാത വിലയിൽത്തെൽ നടത്തുന്നതിന് തിരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ആയതുകൊണ്ട്, ഇപ്പോൾ കണ്ണൻ ജില്ലയിലെ ബന്ധപ്പെട്ട പ്രദേശത്ത് നിയമാസ്തം സാമൂഹ്യ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



പ്രത്യാധാര വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും, ഒരു സാമ്പത്തിക പ്രത്യാധാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും, എസ്ടേറ്റ് ഹോൾ ലഭ്യത്വ ആവശ്യക ലൂഡിംഗ് എന്ന സ്ഥാപനത്തെ ജീല്ലാതല സാമ്പത്തിക പ്രത്യാധാര വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ് എന്ന നിലക്ക് അധികാരഭൗമത്തിയിൽക്കൊണ്ട് . മേൽ പ്രവൃത്തി 20 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ പൂർത്തികരിക്കേണ്ടതും ധാരാത്തായ കാരണാവശ്യം ആയത് ആറുമാസത്തിൽ കവിയാൻ പാടിപ്പോതുമാകുന്നു.

പട്ടിക (എക്സേജ് വിസ്തീർണ്ണമാൺ നൽകിയിരിക്കുന്നത്)			
ജീല്ല : കൊല്ലൻബാഡ് താലുക്ക് : തലമുള്ളി		വില്ലേജ് : പാതിരിയാട് ദേശം : കൈഴ്ചഞ്ചേരി	
ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വ നമ്പർ	അമൃതദ വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹൈക്കുറ്റ്)
1	44/2	തേബം	
2	44/3	തേബം	
3	44/4	തേബം	
4	44/5	തേബം	
5	44/6	തേബം	0.1964

പട്ടിക (എക്സേജ് വിസ്തീർണ്ണമാൺ നൽകിയിരിക്കുന്നത്)			
ജീല്ല : കൊല്ലൻബാഡ് താലുക്ക് : കൊല്ലൻബാഡ്		വില്ലേജ് : മഞ്ചേരി ദേശം : കൊട്ടാം	
ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വ നമ്പർ	അമൃതദ വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹൈക്കുറ്റ്)
1	7/6	തേബം ✓	
2	7/7	തേബം ✓	
3	7/18	പുരംവേംക്ക്	0.1531
4	7/19	തേബം ✓	

(ഒപ്പ്)
ജീല്ലാ കലക്കർ, കൊല്ലൻബാഡ്

കലക്കുറോറ്റ്, കൊല്ലൻബാഡ്

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2021

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>

Digital signature by Salim A
Date: 2021.12.17 03:32:53 +05:30



അനുബദ്ധം-2

ഭൂവൃദ്ധമകളുടെയും ബാധികപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങളുടെയും പട്ടിക

താലുക്ക്: തലശ്ശേരി വില്ലേജ്: പാതിരിയാട്. സ്കോക്ക് നമ്പർ: 139

ക്രമ നമ്പർ	പേര് & മേൽവിലാസം	തണ്ട ഫ്ലീർ നമ്പർ	സർവീസ് നമ്പർ	സബ് ഡി.നമ്പർ	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങൾ
1	കായംകുളങ്ങരക്കേണ്ട് രമേശൻ, കീഴത്തുറ പാതിയാട്.	1444	44	104	ഇല്ല
2	വിനോദൻ, ഹൈമാലയം, കീഴത്തുറ, പാതിയാട്.		44		ഇല്ല
3	മോഹനൻ.എൻ.പി. മിമുൻ ഹാസ്, കീഴത്തുറ, പാതിയാട്.		44		ഇല്ല
4	രമ.കെ കുഞ്ഞികൻബാൻ, രോഗ്നി നിവാസ്, കീഴത്തുറ, പാതിയാട്.	2337	44	115	ഇല്ല
5	പാരകടവൻ സന്തേ കുമാർ, പുതിയ പുരയിൽ, കീഴത്തുറ, പാതിയാട്.	1523	44	125	ഇല്ല
6	ശിൽപ്പ.കെ. രാജേഷ് ഇന്ദനീലം, കീഴത്തുറ, താഴേ ഭാഗം, പാതിരിയാട്.	1133	44	109	ഇല്ല
7	സപ്ത.എ. സപ്താലയം, കായലോട്. എരുവട്ടി.പി.ഒ.		44		ഇല്ല
8	ആഷിക്		44	6	ഇല്ല

താലുക്ക്: കണ്ണൂർ വില്ലേജ്: മടക്കരി സ്കോക്ക് നമ്പർ: 245

9	പുതുകട്ടി പാർക്കും അരി തതറക്കാൽ മുഹമ്മദ് മുതൽ പേര്	1666	7	136	ഇല്ല
10	കേരള സംസ്ഥാന ഗവർണ്ണർക്ക് ഭേണ്ടി മൃഗസിയം, മൃഗശാല വകുപ്പ്. കേരളം	1958	7	117,142,144 143,141,140	ഇല്ല

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY



Construction of Bridge across Ancharikandi Puzha at Keezhathur

DRAFT REPORT

By

Centre For Land And Social Studies,
Pangode, Thirumala PO, Thiruvananthapuram.06