

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

**സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ
പഠനം**

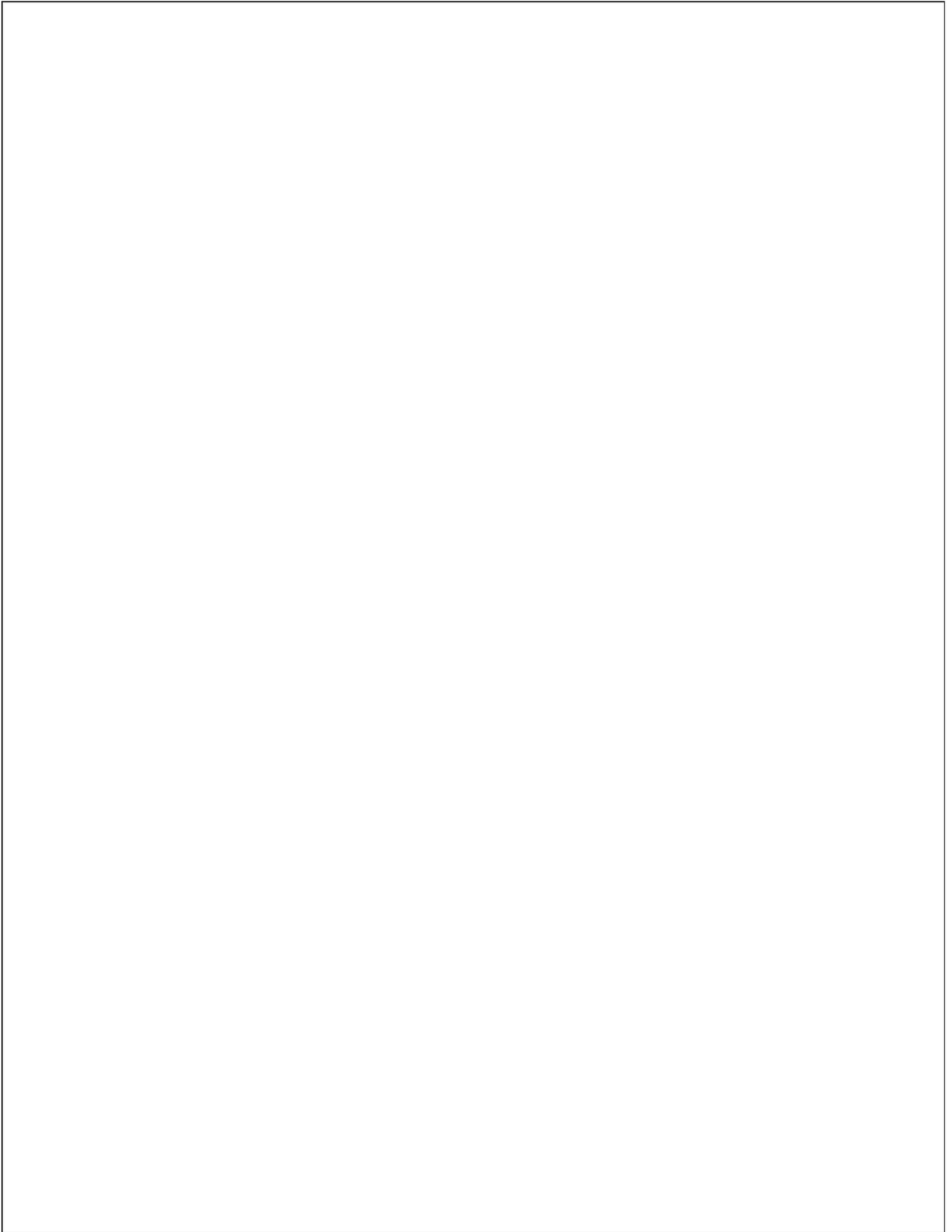
**കണ്ണങ്കാട്ടുകടവ് പാലവും അനുബന്ധ
റോഡ് നിർമ്മാണവും**

കൊല്ലം ജില്ല

കരട് റിപ്പോർട്ട്



**സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സ്റ്റഡീസ്,
പാങ്ങോട്, തിരുമല, പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം, 06.**



കുറിപ്പ്

കൊല്ലം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 03/09/2021 ലെ 2786/2020 എൽ.എ3-ാം നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 28/10/2021-തീയതിയിലെ 3133-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം ഏറ്റെടുത്തിരുന്നത്. ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പഠന സംഘം അവലംബിച്ചിരുന്നു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘം ശേഖരിച്ചു. നിയമം/ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നത്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകനവും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും രണ്ട് ഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നതും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവരകണക്കാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കരട് റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ/ശിപാർശകൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുള്ള ആവലാതികൾ/ആക്ഷേപങ്ങൾ ചർച്ച ചെയ്ത് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ കൂടി കണ്ടെത്തുന്നതിനായി തൽപ്പര കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. കരട് റിപ്പോർട്ട് പഠനയൂണിറ്റിന്റെ വെബ് സൈറ്റ് www.classtypm.in - ലും ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസുകളിലും നിയമപ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം

05/01/2022



ഡയറക്ടർ

പദ്ധതി

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ, കൊല്ലം, കുന്നത്തൂർ താലൂക്കു കളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കണ്ണങ്കാട്ട്കടവ് പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും

അർത്ഥനാധികാരി

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, പി.എം.യു, കേരളാ റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്, കൊല്ലം.

ഭരണാനുമതി

കൊല്ലം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 03/09/2021 ലെ 2786/2020 എൽ.എ3-ാം നമ്പർ ഉത്തരവ്.

വിജ്ഞാപനം

28/10/2021-തീയതിയിലെ 3133-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റ്

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതാവലോകന യൂണിറ്റ്

സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സ്റ്റഡീസ്
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങോട്, തിരുമല.പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം- 695006
ഇമെയിൽ:classtvpm@gmail.com വെബ്സൈറ്റ്:www.classtvpm.in
ഫോൺ നമ്പർ :9446029769

ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം-1		
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകനം		
അദ്ധ്യായം	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ഡെവലപ്പർ, പൊതു ആവശ്യകത	3
2	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും	4
3	പദ്ധതിക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി	5
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും	5
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലാണോ യെന്ന സംഗതിയും	6
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന/ കുടിയിറക്കപ്പെടൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	6
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	7
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	7
9	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ സെറ്റിൽമെന്റികൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	9
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുക്കൾ, റോഡുകൾ, പാർക്കുകൾ, ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരണം	11
11	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ന്യായ വിലപ്പോഷ്ടികൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ശ്മശാനം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരണം	12
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടി വെള്ള ഉറവകൾ, കന്നുകാലികൾക്കുള്ള ജലസ്രോതസ്സുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.	14
13	പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	14
14	ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വിഷയങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടോയെന്ന സംഗതി	14
15	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കാനിനുള്ള രീതി, ചെലവ്	16

	അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിന്മേലുള്ള പ്രത്യഘാതം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം		
16	പൊതുജനാഭിപ്രായം	16	
17	അവലോകന സംഗ്രഹം	17	
ഭാഗം.2, സാമൂഹിക പ്രത്യഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി			
1	നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യകതയും	19
		1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം	21
		1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും	22
		1.4 പരിഗണിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ	22
		1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യഘാതങ്ങൾ	23
		1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ	24
2	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	2.1 ഡെവലപ്പറുടെ പശ്ചാത്തലവും, ഭരണ/മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	24
		2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളുമായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി	26
		2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉല്പന്നം, ഉല്പാദനലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	28
		2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന	30
		2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	30
		2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പന സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം	30
		2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	31
		2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകത (താൽക്കാലികം/ സ്ഥിരം)	31
		2.9 സാമൂഹിക പ്രത്യഘാത വിലയിരു	32

		ത്തൽ/ പരിസര പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും, സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും	
		2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	33
3	പഠനസംഘം, സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമവും ആസൂത്രണവും	3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക	34
		3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും യുക്തിയും	35
		3.3 പഠന സമ്പ്രദായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന	36
		3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവരസ്രോതസ്സുകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം	38
		3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന സമയക്രമവും പൊതുചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും	39
4	ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരണം	40
		4.2 പദ്ധതിമുഖേന ആഘാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം	40
		4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി	40
		4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	41
		4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ അന്യായീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം	41
		4.6 പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും	42
		4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവവും, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരവും ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമി ആണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും	43
		4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം തുടങ്ങിയവ	45
		4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ	46

		വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുൻ വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിന്മേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	
5	ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടേയും സ്ത്രീകളുടേയും എണ്ണവും മതിപ്പ് വിലയും	5.1 നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	47
		5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	48
		5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മുഖേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ²³	49
		5.4 കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ചു കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	50
		5.5 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുൻ വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിൽ നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	51
		5.6 മുൻ വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	52
		5.7 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	53
		5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുക്കളുടേയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക	54
6	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ	6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ	55
		6.2 വരുമാനം - ദാരിദ്ര്യം, നിലവാരവും	56
		6.3 ദുർബ്ബല വിഭാഗങ്ങൾ	57
		6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	59
		6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	59
		6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ	60
		6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും	61
		6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	62
		6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	62
		6.10 സാമുദായികാധിഷ്ഠിത പൗരസംഘടനകൾ	63
		6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും	63

			6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം	64
7	സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി		7.1 ലഘൂകരണ സമീപനം	65
			7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഘൂകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	67
			7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ	69
			7.4 നിർവ്വഹിക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാധികാരി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	71
			7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകല്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ഗ്രൂപ്പുകളിലുടനീളമുള്ള ആഘാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	72
			7.6 ഓരോ ലഘൂകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ലഘൂകരണ പദ്ധതി	73
			7.7 ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശി ക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനാധികാരി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	74
8	സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പദ്ധതിയും നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂടും		8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരണവും ഓരോ ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്വമുള്ള വ്യക്തികളും	76
			8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേതായ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം	78
			8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സൂചനയും	79
			8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം	80
9	സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ ബഡ്ജറ്റും ആശ്വാസനടപടികൾക്കുള്ള സ്രോതസ്സും		9.1 പുനഃസ്ഥാപന പുനരധിവാസ ചെലവുകൾ	80
			9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും	81
			9.3 ഇനം തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ്	82
10	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ		10.1 നീരീക്ഷണവും മൂല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സൂചികകൾ	83

		പദ്ധതി-മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും	10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും	83
11		ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ-നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനവും ശിപാർശയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂംഗമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	84
12	അനുബന്ധങ്ങൾ			
	1	സെക്ഷൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം		89
	2	ബാധിത കുടുംബംഗങ്ങളുടേയും ആസ്തികളേയും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ		92

ഭാഗം - ഒന്ന്

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത
അവലോകനം

അദ്ധ്യായം 1

പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഡെവലപ്പർ, പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിനേയും കുന്നത്തൂർ താലൂക്കിനേയും വേർതിരിക്കുന്ന കല്ലടയാറിന് കുറുകെ കണ്ണങ്കാട്ട് കടവിനേയും കല്ലുംമൂട്ടിൽ കടവിനേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഒരു പാലവും ഇരുകുളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന റോഡുകളെ വികസിപ്പിക്കുകയുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലൂടെ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്

പൊതുമരാമത്ത് പാലങ്ങൾ വിഭാഗമാണ് പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പർ. സർക്കാർ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പ്രായോഗിക തലത്തിൽ എത്തിക്കുന്ന വകുപ്പുകളിൽ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു വകുപ്പാണ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്. പ്രസ്തുത വകുപ്പിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളും ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങളും സൗകര്യപ്രദമായ രീതിയിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിരന്തരം, പാലങ്ങൾ, ബിൽഡിംഗ്സ്, ഇലക്ട്രിക്കൽ, മെക്കാനിക്കൽ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് വകുപ്പിൽ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏകോപിച്ച് വരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവിധ വിഭാഗങ്ങളുടെ ഭരണ നിയന്ത്രണം പൂർണ്ണമായും ചീഫ് എൻജിനീയറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. സൂപ്രണ്ട് ഓഫ് എൻജിനീയർമാരുടെ മേൽ നോട്ടത്തിൽ വിവിധ സർക്കിളുകളായും എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർമാരുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ വിവിധ ഡിവിഷനുകളായും, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർമാരുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ പല സബ് ഡിവിഷനുകളായും, അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർമാരുടെ ചുമതലയിൽ വിവിധ സെക്ഷനുകളായും സംസ്ഥാനത്ത് വകുപ്പിലെ പ്രവർത്തനം നടന്നുവരുന്നു. നിയതമായ ഉത്തരവാദിത്വസംവിധാനമുള്ള ജീവനക്കാരുടെ ഒരു ശൃംഖല തന്നെ വകുപ്പിനുണ്ടെന്നും കാണുന്നു. സർക്കാരിന് വേണ്ടിയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയുടെ രൂപകല്പന, ആസൂത്രണം, നിരീക്ഷണം, നിർമ്മാണം പരിപാലനം തുടങ്ങിയവയാണ് നിരന്തരം പാലങ്ങൾ വിഭാഗങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉത്തരവാദിത്വമായി നിലനിൽക്കുന്നത്.

പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തോടൊപ്പം ഇരുകരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന റോഡുകളുടെ വീതി പാലത്തിനനുസൃതമായി വർദ്ധിപ്പിച്ച് അപ്രോച്ച് റോഡുകളുടെ വികസനവും ലക്ഷ്യമിട്ടിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മുഖേന കുണ്ടറ- മൺട്രോതുരുത്ത് റോഡിനേയും കടപുഴ-കാരാളിമുക്ക് റോഡിനേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം നിലവിൽ നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന പെരുമൺ പാലം വഴി നാഷണൽ ഹൈവേ 183 നേയും കാരാളിമുക്കിൽ നാഷണൽ ഹൈവേ 544 നേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഒരു ബൈ പാസ്സ് റോഡായി ഇത് മാറുമെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. കല്ലടയാറിന്റെ ഒരു കരയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന റോഡിനെ കുണ്ടറ- മൺട്രോതുരുത്ത് റോഡുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് ഉദ്ദേശം 350 മീറ്റർ നീളത്തിൽ പുതിയതായി റോഡ് നിർമ്മിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ഇതു മുഖേന കൊല്ലം ഭാഗത്ത് നിന്നുള്ള വാഹന യാത്രക്കാർക്ക് ആലപ്പുഴ ഭാഗത്തേക്കും, പത്തനംതിട്ട, കോട്ടയം ജില്ലകളിലേക്കും വളരെ എളുപ്പത്തിലും കുറഞ്ഞ ചെലവിലും എത്തി ചേരാൻ സാധിക്കുന്നതാണെന്നും മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വരുന്നു. കല്ലടയാറിന് ഇരുകരകളിലും താമസിക്കുന്ന പ്രദേശവാസികൾക്ക് വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ വിദ്യാഭ്യാസസ്ഥാപനങ്ങൾ ആശുപത്രികൾ, സർക്കാർ/സ്വകാര്യ ഓഫീസുകൾ എന്നിവിടങ്ങളിൽ കൃത്യസമയത്തും കുറഞ്ഞ ചെലവിലും എത്തി ചേരാൻ കഴിയുമെന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ വിലയിരുത്തേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.



അദ്ധ്യായം 2

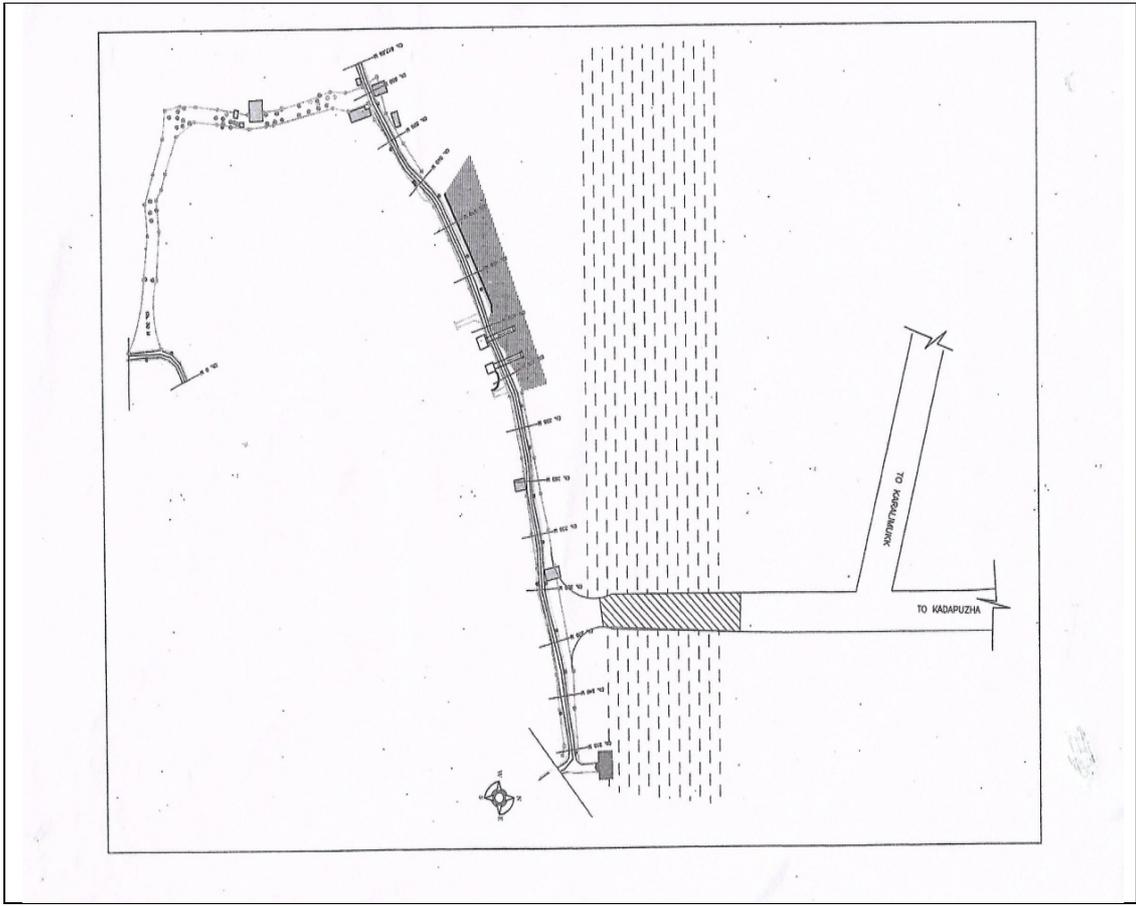
പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും

ഡെവലപ്പറുടെ(അർത്ഥനാധികാരി) അപേക്ഷ/അർത്ഥന പ്രകാരം 00.5500 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് കല്ലുകൾ പ്രകാരം, നദിയുടെ ഇരുവശത്തും എത്തി നിൽക്കുന്ന റോഡുകളുടെ വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും കൂടിയായിട്ടാണ് സ്വകാര്യ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പൊന്നും വിലയ്ക്കേണ്ടതായി വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നു. ബൈ റോഡുകൾ, നടപ്പാതകൾ എന്നിവയുടെ ഭാഗങ്ങളും അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനേക്കാൾ കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമി മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നുള്ളൂവെന്നും കാണുന്നു.

റെയിൽവേയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയും ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇത് ഒഴിച്ച് നിറുത്തിയാൽ ബാധിച്ച്ക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനായിട്ടാണ് ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗവും ഭാഗികമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. നാല് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ രണ്ടെണ്ണം പൂർണ്ണമായും മറ്റ് രണ്ടെണ്ണം ഭാഗികമായും അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഭാഗികമായി മാത്രം ബാധിക്കുന്ന രണ്ട് വീടുകളുടെ കേസിൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം നിലനിറുത്തി തുടർന്നും ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുമെന്നാണ് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്. കൂടാതെ 05 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിലുകളും, ആരാധന നടത്തിവരുന്ന ഒരു ആൽത്തറയും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നുണ്ട്.

മൺട്രോതുരുത്ത് വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന 35 സർവെ സബ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും പടിഞ്ഞാറെ കല്ലട വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന 08 സർവെ സബ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമാണ് ഭാഗികമായ അളവിൽ ഏറ്റെടുത്ത് നൽകാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. കൈവശഭൂമി പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന / നഷ്ടപ്പെടുന്ന കേസുകളില്ല. റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പുരയിടം എന്ന കാറ്റഗറിയിലാണ് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതെന്നും കാണുന്നു. ഇവ 40 വ്യക്തികളുടെ / കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ റെയിൽവേയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയും ഭാഗികമായി അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഡെവലപ്പർ ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് സ്കെച്ച്



അദ്ധ്യായം 3

പദ്ധതിക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി

കല്ലടയാറിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പ്രധാനമായും പുഴ/നദി പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണ് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നത്. പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന് അനുസൃതമായി ഇരുകരകളിലും നിലവിൽ എത്തി നിൽക്കുന്ന റോഡുകളുടെ വീതി, കുറച്ച് ദൂരത്തിൽ വർദ്ധിപ്പിക്കാനും ലക്ഷ്യമിടുന്നുണ്ട്. ഇതിനുവേണ്ടി റോഡിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും അത്യാവശ്യം വേണ്ട അളവിലാണ് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നും അതുമൂലമേ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ആഘാതങ്ങളുടെ അളവ് പരമാവധി കുറയ്ക്കാനും കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ടെന്നും പഠനസംഘം വിധിയിടുന്നു. എന്നാൽ പുളിമുട്ട് കടവിനെ കുണ്ട-മൺട്രോതുരുത്ത് റോഡുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഉദ്ദേശം 300 മീറ്റർ നീളത്തിൽ പുതിയതായി റോഡ് നിർമ്മിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 4

പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും

നദിയുടെ ഇരുകരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന റോഡുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് പാലത്തിന് രൂപ കല്പന നൽകിയിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ നിലവിലുള്ള റോഡുകളെ നദിക്കരയിൽ നിന്ന് ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ വീതി കൂട്ടാനും ലക്ഷ്യമിടുന്നുണ്ട്. ഈ ലക്ഷ്യങ്ങൾ നിറവേറ്റുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലാണ് ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഈ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ വേറെ സമാന സ്വഭവത്തിലുള്ള ഭൂമിയൊന്നും പ്രദേശത്ത് നിലവിലില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 5

പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലാണോ യെന്ന സംഗതിയും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബൈ റോഡുകളും നടപ്പാതകളുമായ പൊതുസ്ഥലമാണ് പ്രധാനമായും ഉൾപ്പെടുന്നത്. സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലും ഈ തരത്തിലുള്ള പൊതു സ്ഥലമാണ് പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത്. ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന പൊതു സ്ഥലമോ, പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ തക്ക അനുയോജ്യമായ സ്ഥലം ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതായോ കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതിയാൽ ബാധിച്ച് ക്ഷയിച്ചവർ/ കുടിയിറക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം

ബൈ റോഡുകൾ, നടപ്പാതകൾ എന്നിവ ഒഴിച്ച് നിറുത്തിയാൽ അലൈൻമെന്റിൽ 41 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ തന്നെ വരുന്ന റെയിൽവെ വക ഭൂവിഭാഗം ഒഴിവാക്കിയാൽ 40 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ ഭാഗങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്. റെയിൽവെ വക ഭൂമിയിൽ റെയിൽ പാലം കടന്നുപോകുന്നുണ്ട്. 05 പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളേയും ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനത്തേയും പദ്ധതി ബാധിച്ച് ക്ഷയിച്ചു. കൂടാതെ നാല് പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളുടെ, ചുറ്റുമതിലുകളേയും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂവുടമകൾ/ കൈവശക്കാർ, ബാധിച്ച് ക്ഷയിച്ചവർ ആസ്തികൾ സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്, മേൽ വിലാസം	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവി. നമ്പർ	തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്വഭാവം
1	ശ്രീമതി.രശ്മി, ബേബി നിവാസ് കിടപ്രം, പട്ടം തുരുത്ത്	184 183	14 9-2	9622	ടൈംസ് കെട്ടിടം (പൂർണ്ണം), ചുറ്റുമതിലിൽ
2	ശ്രീമതി. യശോദര. വി, വിളക്കും തറകടവിൽ, പട്ടം തുരുത്ത്	183 183	10 13	1744	ടൈംസ് വീട്, (പൂർണ്ണം)
3	1)ശ്രീ.സുരേന്ദ്രൻ, 2) വത്സ സുരേന്ദ്രൻ, അമ്പാടി, കോതപ്പുറം,കാരാളി.	497	4	10438	ടൈംസ് വീട് (ഭാഗികം) ചുറ്റുമതിലിൽ
4	രാഘവൻ, മാലിയിൽ (മരണപ്പെട്ടു)	വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമായിട്ടില്ല.			ജീർണ്ണിച്ച വീട് (താമസമില്ല)
5	ഇന്ദിര.എൻ, അശ്വതി, റ്റി.സി.25/555(2) തമ്പാനൂർ, തിരുവനന്തപുരം.	183	7	12014	ഓടിട്ട വീട് (ഭാഗികം)
6	ശ്രീ.സന്തോഷ് കുമാർ .എസ്സ് കൊച്ചുതറയിൽ, പവിത്രം, കിടപ്രം,പട്ടംതുരുത്ത്	184	3-3	9283	ചുറ്റുമതിലിൽ (ഭാഗികം)
7	1)മുരുകേശൻ, 2) മണി കുമാരി, കടപ്പുറം വടക്ക്. മൺട്രോ തുരുത്ത്.	499 499	4/3 4/2	7895 7502	ഷീറ്റിട്ട ചായക്കട പൂർണ്ണം
8	ഇന്ദിര.എൻ, ഒറ്റപ്പാലം വീട് കോതപ്പുറം,				

	കാരാജി.പി.ഒ.				ചുറ്റ് മതിൽ
9	ക്ഷേത്രം വക, ചെറു കോവിൽ കിടപ്രം, മൺട്രോ തുരുത്ത്	184	5	1753	ആൽത്തറ ഭാഗീകം

അദ്ധ്യായം 7

ബാധിതപ്പെടുന്ന പാർപ്പിക്കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം

ഡെവലപ്പർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം,നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ 05 പാർപ്പിക്കെട്ടിടങ്ങളെയാണ് ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. അവ സംബന്ധിച്ച വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	കുടുംബനാമന്റെ പേരും വിലാസവും	കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിത സ്വഭാവം	അഭിപ്രായം
1	ശ്രീമതി.രശ്മി, ബേബി നിവാസ് കിടപ്രം, പട്ടം തുരുത്ത്	ട്രൈസ് കെട്ടിടം	പൂർണ്ണം	കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ അവശ്യമായിവരുന്നു.
2	ശ്രീമതി. യശോദര. വി, വിളക്കും തറകടവിൽ, പട്ടം തുരുത്ത	ട്രൈസ് കെട്ടിടം	പൂർണ്ണം	കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ അവശ്യമായിവരുന്നു.
3	1)ശ്രീ.സുരേന്ദ്രൻ, 2) വത്സ സുരേന്ദ്രൻ, അമ്പാടി,കോതപ്പുറം,കാരാജി.	ട്രൈസ് കെട്ടിടം	30% ബാധിക്കുന്നു.	അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം ഉറപ്പുള്ളതിനാൽ തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗം സാധ്യമാണെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്.
4	രാഘവൻ, മാലിയിൽ (മരണപ്പെട്ടു)	ജീർണ്ണിച്ച വീട്	താമസമില്ല	ഉപയോഗപ്രദമല്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.
5	ഇന്ദിര.എൻ, അശ്വതി, റ്റി.സി.25/555(2) തമ്പാനൂർ, തിരുവനന്തപുരം.	ഓടിട്ട വീട്	ഭാഗീകം	അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം നിലനിൽക്കാൻ തക്ക ഉറപ്പുള്ളതിനാൽ തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗം സാധ്യമാണെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്

പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങൾ



ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങൾ



അദ്ധ്യായം 8

**പദ്ധതിയാൽ ബാധിച്ച് ക്ഷേപിക്കുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/
ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

ഡെവലപ്പർ ഫീൽഡിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് പരിശോധിച്ചതിൽ ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനത്തെയാണ് പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതെന്ന് മനസ്സിലായിട്ടുണ്ട്. താൽക്കാലികാടി സ്ഥാനത്തിലുള്ള ഷെഡിൽ കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽപ്പെടുന്ന സ്വകാര്യഭൂമിയിൽ ചായകച്ചവടം മുഖേന ഉപജീവനം നടത്തിവരുന്ന ഒരു കുടുംബത്തെയാണ് ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നത്. ഇത് സംബന്ധിച്ച വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	കച്ചവടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിത വ്യക്തി/ കുടുംബം	ബാധിത സ്വഭാവം	അഭിപ്രായം
1	ചായക്കട	1)മുരുകേശൻ, 2) മണി കുമാരി, കടപ്പുറം വടക്ക്. മൺട്രോ തുരുത്ത	ഷീറ്റിട്ട രണ്ട് മുറികളുള്ള താൽക്കാലിക ഷെഡ്	കച്ചവടസ്ഥാപനത്തെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നതിനാൽ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടിവരുന്നു.

അദ്ധ്യായം 9

**ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ
മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.**

ബൈ റോഡുകളും നടപ്പാതകളും ഒഴിച്ച് നിറുത്തിയാൽ, ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 41വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങൾ/ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ആധികാരിക രേഖകൾ കൂടി പരിശോധിച്ചാൽ മാത്രമേ ഇക്കാര്യത്തിൽ കൃത്യത/ഉറപ്പ് വരുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നത് വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

ബൈ റോഡുകളും, നടപ്പാതകളുമായ പൊതുസ്ഥലം കൂടാതെ റെയിൽവേ വക ഭൂവിഭാഗം കൂടി പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇതിന്റെ, മുകൾ ഭാഗത്ത് കൂടി

റെയിൽ പാത കടന്നുപോകുന്നുണ്ട്. റെയിൽ പാതയുടെ അടിയിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്നതും നിലവിലുള്ളതുമായ റോഡിന്റെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമുള്ള റെയിൽവേ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റിനകത്ത് പൊതുവായ കെട്ടിടങ്ങളോ സെറ്റിൽമെന്റുകളോ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികളോ ഉൾപ്പെടുന്നതായി കണ്ടു നില്ല.



അദ്ധ്യായം 10

ബാധിതപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുക്കൾ, റോഡുകൾ, പാർക്കുകൾ, ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച് വിവരണം

ഫീൽഡിൽ ഡെവലപ്പർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം അപ്രോച്ച് റോഡായി വികസിപ്പിക്കുന്ന നിലവിലെ റോഡിൽ നിന്നുള്ള ബൈ റോഡുകളും നടപ്പാതകളുമാണ് ഭാഗികമായിട്ടെങ്കിലും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സ്വത്തുക്കളായി കാണേണ്ടി വരുന്നത് .കൂടാതെ റെയിൽവേ വക ഭൂവിഭാഗം കൂടി പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. നിലവിൽ കാര്യമായ ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനമെന്നും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി കാണുന്നില്ല. പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനത്തിൽ പദ്ധതി നിർമ്മാണ വേളയിൽ പുനർക്രമീകരണം ആവശ്യമായി വരാവുന്നതാണ്.

അദ്ധ്യായം 11

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ന്യായ വിലപ്പോഷ്ടകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനലയങ്ങൾ, ശ്മശാനം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

പരിശോധിച്ചതിൽ ന്യായവില ഷോപ്പുകളോ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകളോ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളോ, ആരാധനലയങ്ങളോ, ശ്മശാനമോ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഒരു തരത്തിലുള്ള സങ്കീർണ്ണതകളും പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് കാണുന്നില്ല

അദ്ധ്യായം 12

ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കന്നുകാലികൾക്കുള്ള ജലസ്രോതസ്സുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം.

കല്ലടയാറിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുകയും ഇരുകരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന റോഡുകൾ കുറച്ച് ദൂരം വരെ വീതി കൂട്ടുകയുമാണ് പദ്ധതിയിലൂടെ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. നിലവിലെ റോഡുകളുടെ ഇരുവശത്ത് നിന്നുമാണ് പ്രധാനമായും ഭൂമിയേറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഇപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കുടിവെള്ള ഉറവകൾ, കന്നുകാലികൾക്കുള്ള ജലസ്രോതസ്സുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ, തോട്ടങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ ഒന്നും തന്നെ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാകുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 13

പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതോടെ പ്രദേശത്ത് നേട്ടങ്ങൾ/ പ്രയോജനങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും സൃഷ്ടിക്കുന്നത്. എന്നാൽ മൺട്രോ തുരുത്ത് വില്ലേജിപ്പെടുന്ന 10 ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശ ഭൂമിയിൽ കൂടി 350 മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ പുതിയതായി റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. ഇതു മുഖേന 11 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമി അധികമായി ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന സാഹചര്യവും ഉണ്ട്. പ്രദേശവാസികൾക്കുണ്ടാകുന്ന പ്രയോജനങ്ങളെക്കാൾ മറ്റ് താലൂക്കുകളിലും ജില്ലകളിലുംപ്പെടുന്ന ദീർഘ ദൂരവാഹന യാത്രക്കാർക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രകാരം വലിയ നേട്ടങ്ങൾ ലഭിക്കുമെന്ന് ഒരു വസ്തുതയായും നിലനിൽക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ വേളയിൽ പരിസരവാസികൾ പൊടി, ശബ്ദം തുടങ്ങിയ പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്നും പഠനസംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 14

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടോയെന്ന സംഗതി

ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ, അപ്രകാരമാണെങ്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ, സമാന്തരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ തുടങ്ങിയ കാര്യമായ വിഷയങ്ങൾ പഠനസംഘം പരിശോധിച്ചിരുന്നു. ഈ സംഗതികളിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന/ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ശിപാർശയാണെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്

അദ്ധ്യായം 15

പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ അഭി മുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിന്മേലുള്ള പ്രത്യാഘാതംസംബന്ധിച്ച വിവരണം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിന് വളരെയധികം പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പ്രദേശവാസികളുടെ നിരന്തരമായ ആവശ്യവുമാണിത്. എന്നാൽ ഇതിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ചില തരം ആഘാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്ന വിഷയമാണ് ഗുരുതരമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. കൂടാതെ 03 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഇപ്പോൾ ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന മൂന്നാമത്തെ കെട്ടിടത്തിന്റെ കേസിൽ ഉടമകളുടെ അഭിപ്രായം കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് മാത്രമേ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ അന്തിമമായി തീരുമാനം എടുക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളുവെന്നാണ് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്. വിശാലമായ അർത്ഥത്തിൽ സമീപിയ്ക്കുമ്പോൾ രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടിയൊഴിപ്പിയ്ക്കൽ വേണ്ടി വരുമെന്ന് പ്രാഥമികമായി തിട്ടപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.

കൂടാതെ, മറ്റ് നാല് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടെ മുൻവശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള ചുറ്റുമതിലുകളെ ഭാഗികമായും താൽക്കാലിക സ്വഭാവത്തോടെയുള്ള ഷെഡിൽ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന ഒരു ചായക്കടയെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു പോലെ തന്നെ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതും പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടതുമായ ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ട് ഈ ആഘാതങ്ങൾക്ക് ആശ്വാസം നൽകാവുന്നതാണ്.

കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ന്യായമായതും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനു പുറമേ പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരം, പകരം വീടോ അല്ലെ

ങ്കിൽ 4.60 ലക്ഷം വീതമുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായമോ അധികമായി നൽകി കൊണ്ട് ആഘാത ദുരികരണം നടത്താമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നു. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആഘാത ദുരികരണത്തിന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ വളരെ തുച്ഛമാണെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ ഉണ്ടാകുന്ന പുനരധി വാസ ചെലവുകൾ പദ്ധതി ചെലവിനെ കാര്യമായി ബാധിക്കാത്ത സ്ഥിതി വിശേഷമാ ണെന്നേ വിലയിരുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. ബാധിത സമൂഹം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ പൊതുവേ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്ന ഒരു സാഹചര്യമാണ് പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നതെന്ന സംഗതിയും ഇവിടെ പ്രസക്തമാണ്.

അദ്ധ്യായം 16
പൊതുജനാഭിപ്രായം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹവുമായി പഠനസംഘം പല തവണ സംവദിച്ചു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമോ നഷ്ടപ്പെടു ണേണ്ടി വരുന്നവർ, ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടാത്ത സമീപവാസികൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ, പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക പ്രവർത്ത കർ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗത്തിലുള്ളവരുമായിട്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ചർച്ചകൾ നടത്തിയിരുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 17
അവലോകന സംഗ്രഹം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് രൂപപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്ടങ്ങൾ, സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യത യുള്ള ആഘാതങ്ങൾ / കോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ മൊത്തമായി അവലോകനം ചെയ്തതിൽ, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ജനസമൂഹത്തിന് പ്രദാനം ചെയ്യാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്ടങ്ങൾ വളരെയേറെ മുന്നിട്ട് നിൽക്കുന്നു എന്നാണ് വിലയിരുത്താൻ കഴിയുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങൾ സാക്ഷാത്കരിക്കുന്ന തരത്തിലും എന്നാൽ പ്രദേശവാ സികൾക്ക് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ആഘാതത്തിന് മാത്രം കാരണമാകുന്ന തര ത്തിലുമാണ് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ശിപാർശ ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്നുമാണ് പഠനസംഘത്തിന് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് കൂടുതൽ അനുയോജ്യ മായതും താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ ആഘാതം സൃഷ്ടിക്കുന്നതുമായ ഇതര സ്ഥല ങ്ങൾ/പ്രദേശങ്ങൾ ലഭ്യമല്ലായെന്നും പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക പൊതു സ്ഥല മോ ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്രദേശത്തില്ലായെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതിനുമുമ്പ് സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് ഉപയോഗി യ്ക്കാതെ വെറുതെ ഇട്ടിട്ടില്ലായെന്നും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ശിപാർശയിൽ നിയമം/ ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതായും വിലയിരു ത്തുന്നതിനാൽ ശിപാർശചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്നാ ണ് പ്രാഥമികമായി വിലയിരുത്തുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആഘാതങ്ങൾക്ക് ദുരികരിക്കുന്നതിനുള്ള ആശ്വസ നടപടികളെ സംബന്ധിച്ച് വിവരി ക്കുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി രണ്ടാം ഭാഗമായി ഇതിൽ ഉൾകൊ ള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഭാഗം- രണ്ട്

സാമൂഹിക
പ്രത്യാഘാത
നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

ആമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരക്കെ ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊളോണിയൽ സ്വഭാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും യാതൊരു ആശ്വാസ നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഇതിന് പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ ഒരു നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013-ൽ പാസ്സാക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുക മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളും വാടകക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖേന ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒരു സ്വതന്ത്ര ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?

ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യംസാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ? പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതരസ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കുകയും അത് പയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ? പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഘാതങ്ങളേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഫലമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനും നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുമായിട്ടുള്ള ഒരു ഉപകരണമാകുകയെന്നതാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ആയത് പൂർണ്ണമായും നിറവേറ്റാൻ ആത്മാർത്ഥമായി പരിശ്രമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഒപ്പ്

പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ

അദ്ധ്യായം 1

നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവതത്തിനും നിലനിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർണ്ണായകമായ പങ്ക് വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക ആസ്തിയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രഥമ സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. റോഡ്, റെയിൽവേ, ജലസേചനം, വ്യവസായം തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനുള്ള നിക്ഷേപം ഏതൊരു രാജ്യത്തിന്റേയും വികസത്തിന് അതിപ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് പ്രാഥമികമായി വേണ്ടത് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയാണ്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ എന്നത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിലെ മൺട്രോ തുരുത്ത് വില്ലേജിൽപ്പെടുന്നതും കല്ലടയാറിന് കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് വരുന്നതുമായ കണ്ണങ്കാട്ട് കടവിനേയും കുന്നത്തൂർ താലൂക്കിലെ പടിഞ്ഞാറെ കല്ലട വില്ലേജിൽപ്പെടുന്നതും കല്ലടയാറിന് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് വരുന്നതുമായ കല്ലുംമുട്ടിൽ കടവിനേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് ഒരു പാലവും ഇരുകരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന റോഡുകളുടെ വീതി കൂട്ടലുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കൊണ്ട് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. നിലവിൽ കടത്ത് തോണികളുടേയും ജങ്കാ റിന്റേയും സഹായത്തലാണ് കാൽനട യാത്രക്കാരും ചെറു വാഹനങ്ങളും നദി മുറിച്ച് കടക്കുന്നത്. കൂണ്ടറ, മൺട്രോ തുരുത്ത് ഭാഗങ്ങളിലുള്ളവർക്ക് വളരെയെളുപ്പത്തിൽ തന്നെ കടപുഴ-കാരാളിമുക്ക് റോഡ് മുഖാന്തിരം നാഷണൽ ഹൈവേയിൽ എത്തി ചേരാനും ആലപ്പുഴ, എറണാകുളം, കോട്ടയം, പത്തനംതിട്ട ജില്ലകളിലേക്ക് യാത്രചെയ്യാനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഉപകരിക്കുന്നതാണ്. കൂടാതെ കൊല്ലം-ശാസ്താംകോട്ട ഹൈവേക്ക് ട്രാഫിക് തടസ്സമില്ലാത്ത ഒരു ബൈ പാസ്റ്റ് റോഡായി പ്രയോജനപ്പെടുത്താനും നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റേയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റേയും നിർമ്മാണത്തോടെ സാധിക്കുമെന്നും പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ പ്രദേശവാസികൾക്ക് വാഹനങ്ങളിലൂടെ തന്നെ വളരെ എളുപ്പത്തിൽ ടൗണിലെ വിവിധ സ്ഥലങ്ങളിലുള്ള വിദ്യാഭ്യാസസ്ഥാപനങ്ങൾ, സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, ആശുപത്രികൾ, തൊഴിൽശാലകൾ ആരാധനാലയങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയിലേക്ക് എത്തിച്ചേരാൻ കഴിയുമെന്ന് പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു നേട്ടമായി കാണേണ്ടിവരുന്നു. സമയലാഭം, ഇന്ധനലാഭം, സാമ്പത്തികലാഭം തുടങ്ങി വിവിധങ്ങളായ നേട്ടങ്ങളും വാഹനയാത്രക്കാർക്ക് ഇതുമൂലം ലഭിക്കുമെന്ന് മനസ്സിലാക്കേണ്ടിവരുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത ഭാഗത്തെ നദിക്ക് ഇരുവശത്തുമുള്ള വലിയ ഒരു ജനസമൂഹത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം പ്രദാനം ചെയ്യാൻ പദ്ധതിയ്ക്ക് കഴിയുമെന്നുള്ളതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ശുപാർശ ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് കാണാൻ കഴിയുന്നുണ്ട്.

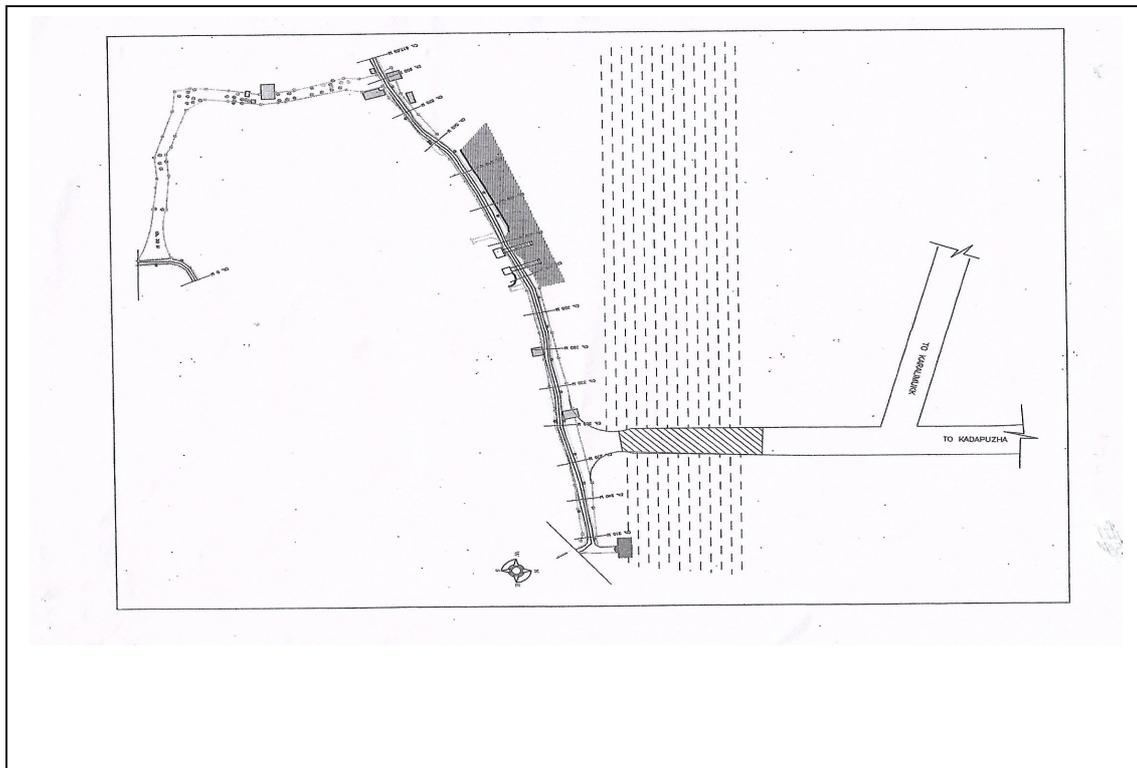
ചുരുക്കം വ്യക്തികളുടെ താൽപര്യത്തിന് വിരുദ്ധമായി പൊതുവായിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ വളരെ വലിയ സമൂഹത്തിന്റെ താൽപര്യത്തിലുള്ളതോ ആയ ആവശ്യം/

താൽപര്യത്തെ പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്. വിശാലമായ അർത്ഥത്തിൽ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ വലിയ വിഭാഗം സമൂഹത്തിന് ലഭ്യമാകുന്ന ഏതൊരു നേട്ടവും പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്നതായി മാത്രമേ കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മൺട്രോ തുരുത്ത് വില്ലേജിൽപ്പെടുന്നതും കല്ലടയാറിന്റെ കിഴക്ക് വശത്ത് ആറ്റിന്റെ തീരത്ത് കൂടി കടന്ന് പോയി പുളിമുട്ട് കടവിൽ അവസാനിക്കുന്ന റോഡിന്റെ ഇരുവശവും കല്ലടയാറിന് പടിഞ്ഞാറ് വശത്ത് എത്തി നിൽക്കുന്ന ബണ്ട് റോഡിന്റെ ഇരുവശവുമാണ് പ്രധാനമായും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനമായി വരുന്നത്. കൂടാതെ അപ്രോച്ച് റോഡിനെ പുളിമുട്ട് കടവിൽ നിന്ന് കുണ്ടറ- മൺട്രോ തുരുത്ത് റോഡുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് ടി കടവ് ഭാഗത്ത് നിന്ന് കിഴക്കോട്ട് 350 മീറ്റർ നീളത്തിലും അപ്രോച്ച് റോഡ് വ്യാപിച്ച് വരുന്നുണ്ട്.

അലൈൻമെന്റ് സ്കെച്ച് താഴെ ചേർക്കുന്നു.



1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

പൊന്നും വിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണമാണ് വലിപ്പം എന്നതു കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 0.5500 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മൺട്രോതുരുത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 06 ലെ വിവിധസർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 35 സബ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളും കുന്നത്തൂർ താലൂക്കിൽ പടിഞ്ഞാറെ കല്ലട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 11 ലെ വിവിധസർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 08 സബ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി നിലവിൽ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. രണ്ട് പാർപ്പിക്കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 03 പാർപ്പിക്കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമാണ്. കൂടാതെ നാല് പാർപ്പിക്കെട്ടിടങ്ങളുടെ, ചുറ്റുമതിലുകളെയും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കായ് ഫലമുള്ളതും, ഇല്ലാത്തതുമായ തെങ്ങുകൾ, കവുങ്ങുകൾ മറ്റുള്ള തുടങ്ങി 166 വൃക്ഷങ്ങൾ എന്നിവയും ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

വിജ്ഞാപനത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ജില്ല: കൊല്ലം

താലൂക്ക്: കൊല്ലം

വില്ലേജ്: മൺട്രോ തുരുത്ത്

ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 6

ക്രമനമ്പർ	റീ- സർവെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം
1	181/12	പുരയിടം	
2	183/5,6,7,8,9,10,13,14,15	പുരയിടം	
3	184/3,4,5,10,15	പുരയിടം	
4	185/1,1-1,3,4,5,16	പുരയിടം	
5	351/2,5,6,26,27,28,29,30	പുരയിടം	
6	352/1,6,7,8,27	പുരയിടം	
7	498/21,22	പുരയിടം	

ജില്ല: കൊല്ലം

താലൂക്ക്: കുന്നത്തൂർ

വില്ലേജ്: പടിഞ്ഞാറേ കല്ലട

ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 11

ക്രമനമ്പർ	റീ- സർവെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം
1	497/4,5,	പുരയിടം	
2	498/3,4,5	പുരയിടം	
3	499/3,4,5	പുരയിടം	

ആകെ വിസ്തീർണ്ണം: 0.5500 ഹെക്ടർ



റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പുരയിടം എന്ന ഇനത്തിൽപ്പെട്ടു വരുന്നതായി കാണുന്നതായും അവ പ്രധാനമായും താമസത്തിനായിട്ടാണ് ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നതെന്നും കാണുന്നു. ചായ കച്ചവടം നടത്തുന്ന ഒരു കട പൂർണ്ണമായും റെയിൽവേ വക ഭൂമിയുടെ കുറച്ച് ഭാഗവും അലൈൻമെന്റിൽപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

കല്ലടയാറിന്റെ ഇരുവശത്തും എത്തി നിൽക്കുന്ന നിലവിലെ റോഡുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ ആഘാതം സൃഷ്ടിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഇതരസ്ഥലങ്ങൾ/ പ്രദേശങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയെന്ന സംഗതിയ്ക്ക് പ്രസക്തിയുള്ളതായി തോന്നുന്നില്ല. പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തോടൊപ്പം തന്നെ ഇരുകരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന നിലവിലെ റോഡ് ഭാഗങ്ങളുടെ വീതിയും പാലത്തിനനുസൃതമായി കൂട്ടുകയെന്നത് സാങ്കേതികമായ അർത്ഥത്തിൽ ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയാത്തതാണ്. റോഡിന്റെ വീതികൂട്ടുന്നതിന് ഇരുവശത്ത് നിന്നുമുള്ള ഭൂമിയേറ്റെക്കൽ മാത്രമാണ് പരിഗണിയ്ക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളുവെന്നതിനാൽ ഈ കേസിലും ഇതരസ്ഥലങ്ങളുടെ ലഭ്യത സംബന്ധിച്ച പരിശോധനക്ക് കാര്യമായ പ്രസക്തിയില്ല. നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം 05 താമസകെട്ടിടങ്ങളേയും 04 പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിലിനെയുമാണ് പ്രധാനമായും ബാധിക്കുന്നതായി കാണുന്നത്.

പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം ലഭിക്കുന്ന തരത്തിൽ പാലത്തിനും അപ്രോച്ച് റോഡിനും അനുയോജ്യമായ മറ്റ് സ്ഥലം ലഭ്യമല്ലായെന്നാണ് ഡെവലപ്പർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. അന്വേഷണം നടത്തിയതിൽ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കാവുന്ന ഇതരമാർഗ്ഗം/അനുയോജ്യമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിലവിലില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിനും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ഒരുപ്രവർത്തനത്തിന്റേയോ പദ്ധതിയുടേയോ നയത്തിന്റേയോ ഫലമായി ഒരു ജനവിഭാഗത്തിലോ, സമൂഹത്തിലോ സംഭവിക്കുന്ന സ്വാധീനത്തേയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം എന്നതുകൊണ്ട് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മുഖേന ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനു പുറമേ കുറയെങ്കിലും ഭൂരഹിത/ഭവന രഹിത കുടുംബങ്ങളെ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും കാരണമാകാറുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും വ്യാപ്തിയും സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ഗ്രൂപ്പുകളിൽ വ്യത്യാസപ്പെടുകയും ചെയ്യാറുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കുന്ന ഓരോ പദ്ധതിയും ജനസമൂഹത്തിന് ഏറിയ കുറും ഗുണപരവും എന്നാൽ മറ്റൊരു ചെറിയ വിഭാഗത്തിന് പ്രതികൂലവുമായ ഫലങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാറുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പലപ്പോഴും ബാധിത ജനതയുടെ ഉപജീവനത്തേയും കൂടി പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നത് ഗൗരവമുള്ള വിഷയമായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ രണ്ട് വ്യക്തികളെ/കുടുംബങ്ങളെ കുടിയിറക്കുന്ന തരത്തിൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്.

ബാധിത ആസ്തികളുടെ സംഗ്രഹം താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ആസ്തികളുടെ സ്വഭാവം	എണ്ണം
1	പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ	3
2	പാർപ്പിടകെട്ടിടം, ചുറ്റുമതിൽ	2
3	പാർപ്പിടകെട്ടിടത്തിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ	4
4	ചായ കട	1

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ സാധരണയായി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആഘാതങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽ സ്ഥലം എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭ്യംഗം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല, പൊതു സമൂഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഇത് കുടുംബങ്ങൾ, ഗോത്രങ്ങൾ, ഗ്രാമീണ സമൂഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹ ഘടനയേയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. കുടിയൊഴിപ്പിയ്ക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ഇത് മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടേയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ടെ കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ രണ്ട് വ്യക്തികളെ/ കുടുംബങ്ങളെ അവരുടെ വീടുകളിൽ നിന്ന് കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നതരത്തിൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ടെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. 03

പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ നാല് പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളുടെ, ചുറ്റുമതിലുകളും അലൈമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ചായ കച്ചവടം നടത്തുന്ന ഒരു കടയും പൂർണ്ണമായും മാറ്റേണ്ടുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷവും ഉണ്ട്. ഇപ്രകാരം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ദുരീകരണ/ ലഘൂകരണ നടപടികൾക്ക് പ്രസക്തിയുണ്ടെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ഭൂമിയ്ക്കും കെട്ടിടത്തിനും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണമെന്നാണ് ഭൂവുടമകൾ പ്രധാനമായും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയും, ഗ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗരപ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ദൂരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകം കൊണ്ട് കമ്പോളവിലയെ ഗുണിച്ച് കിട്ടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും ചേരുമ്പോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് നിയമപ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്. ഇതിനു വേണ്ടി ആദ്യ പടിയായി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിന് മൂന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് കൂടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സ്വീകരിയ്ക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്.

സാധാരണയായി സമീപപ്രദേശങ്ങളിലെ സമാനരീതിയിലുള്ള ഭൂമികളിൽ കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ആധാരങ്ങളിലോ, വിലപനകരാറുകളിലോ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലപന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ് കമ്പോള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂവുടമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂവുടമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള ഭൂമിയിലെയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വിലപന കരാറുകളിലും സാധാരണയായി സൂചിപ്പിയ്ക്കാറുള്ളത്
2. സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായ വിലപോലും പലപ്പോഴും യഥാർത്ഥ്യവുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ ആവ തഴയപ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹണ്ഡങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കും ന്യായമായ വില തിട്ടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാബന്ധം പലപ്പോഴും പരിഗണിക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂവുടമകൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെടാനുള്ളത്. കൂടാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത്നിന്ന് വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കൂടെ വിശ്വസത്തിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആഘാതങ്ങൾക്ക്/വ്യാകുലതകൾക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ആശ്വസം ലഭിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുണ്ട്.

നിയമത്തിൽ/ നയതീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശ്വാസനടപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (ഭൂവുടമകൾക്കും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാഥമിക ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേക്കൂടി മെച്ചപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ നയരൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ഉ. (എം.എസ്) 448/2017/റവ പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത പാക്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുകയാണ്.

1. കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഗ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ ഇന്ദിരാ ആവാസ് യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീടും, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50 ചതുരശ്ര മീറ്റർ കുറയാത്ത തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീടും നൽകുന്നതാണ്.
2. വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തൊട്ട് മുമ്പ് മൂന്ന് വർഷക്കാലമായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണഭോക്താക്കൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ഗ്രാമ പ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മൂന്ന് ലക്ഷം രൂപ നൽകുന്നതാണ്.
4. തൊഴിൽ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മൂവേന തൊഴിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ കുറഞ്ഞത് ഒരംഗത്തിനെങ്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശേഷം പദ്ധതിയിലോ മറ്റേതെങ്കിലും പ്രോജക്ടിലോ ജോലി നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപയിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആന്യൂറ്റി പോളിസിക്ൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.

5. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസന്തോറും 5000/- രൂപ ഉപജീവന ഗ്രാന്റായി നൽകുന്നതാണ്.

6. കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസം മാറുന്നതിനും വസ്തു വകകൾ മാറ്റുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

7. കന്നുകാലികളോ, ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള ബാധിക്കപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും കന്നുകാലി ഷെഡ്/പീടിക എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്ന തിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.

8. കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ഒറ്റത്തവണ നൽകുന്നതാണ്.

9. കമ്പനികൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കൂടുതൽ തറ വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന വലിയ ഷോപ്പുകൾ ഒഴികെയുള്ള ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാടക വാണിജ്യക്കാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

10. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്തെ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ആറ് മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

11. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകക്ക് താമസിച്ചു വരുന്ന കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്, തുടങ്ങിയവ.

കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ജനവിഭാഗത്തെ മുഴുവനായും ഒരു പ്രദേശത്ത് തന്നെ പുനഃസ്ഥാപിച്ച് കൊണ്ടുള്ള പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നടപ്പിലാക്കുകയും നിയമത്തിലെ മൂന്നാം പട്ടികയായി വിവരിച്ചിട്ടുള്ള അടിസ്ഥാന സേവന സൗകര്യങ്ങൾ അവിടെ ഏർപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു കൊണ്ട് നാടിന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി സ്വന്തം ഭൂമി, കിടപ്പാടം, തൊഴിൽ സംരംഭം തുടങ്ങി എല്ലാം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ആശ്വാസം നൽകാൻ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് കഴിയേണ്ടതുണ്ട്/ ഉത്തരവാദിത്തമുണ്ട്.

ഉപേക്ഷിക്കപ്പെടുന്നവരും ഉപേക്ഷിക്കുന്ന വസ്തുവകകളും തമ്മിലുള്ള വൈകാരിക ബന്ധത്തിന്റെ തീവ്രത അളക്കാൻ സാധിക്കാത്തതും വിലമതിക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമായതിനാൽ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമം /നയ തീരുമാന പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കുന്ന യാതൊരു ആശ്വാസ നടപടികളും ആഘാതത്തെ പൂർണ്ണമായും ദുരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ലെന്ന് തിരിച്ചറിഞ്ഞുകൊണ്ടുള്ള സമീപനമാണ് ബാധിത സമൂഹത്തോട് സ്വീകരിക്കേണ്ടതെന്നും കാണുന്നു

അദ്ധ്യായം 2

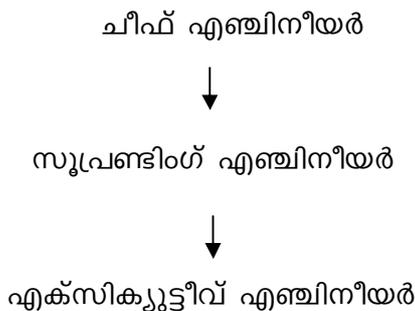
പദ്ധതി വിവരണം

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമാണ് പ്രാഥമികമായി മുൻനിട്ട് നിൽക്കുന്നത്. സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസനത്തിനോ, റോഡ്, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായതും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമാണ്.

റോഡ് ദൈർഘ്യം പരിഗണിച്ച് കൂമ്പോൾ മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് മികവ് പുലർത്തുന്ന ഒരു പ്രദേശമാണ് കേരളം. എന്നാൽ റോഡുകളുടെ ഗുണനിലവാരം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തി നിലനിറുത്താൻ പലപ്പോഴും കഴിയുന്നില്ലായെന്നുള്ള ഒരു വികാരം/അഭിപ്രായം ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടേയും പാലങ്ങളുടേയും ഗുണ നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തലും നവീകരണവുമാണ് റോഡ് വികസനത്തിൽ പ്രധാനമായും ഊന്നൽ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്. വിശാലമായ റോഡ് നെറ്റ് വർക്കുമായുള്ള ബന്ധം പുതിയ കച്ചവടങ്ങൾ, തൊഴിലവസരങ്ങൾ സാങ്കേതികവിദ്യകൾ, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങിയ വിവിധ മേഖലകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാകുന്നതിലൂടെ നാടിന്റെ വികസനത്തിനും നവീകരണത്തിനും ഉത്തേജനം നൽകുന്നതിനുള്ള അവസരമൊരുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവും നവീകരണവും സുസ്ഥിരവികസനത്തിന് ഒരു പ്രേരക ശക്തിയാണെന്നത് ഒരു വസ്തുതയായും നിലനിൽക്കുന്നു.

2.1. ഡെവലപ്പറുടെ പശ്ചാത്തലവും, ഭരണ/ മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

പൊതുവായ മരാമത്ത് പണികൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന വകുപ്പാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെയും ഡെവലപ്പറായിട്ടുള്ളത്. നിയതമായ ഒരു ഘടനയിലുള്ള അധികാര സ്ഥാനങ്ങളാണ് വകുപ്പിലുള്ളത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതികളിന്മേലുള്ള ഉത്തരവാദിത്വത്തിന്റെ ഘടന താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണ്



↓
അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ

↓
അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ

2.2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതുആശുപത്രികളുടെ മാനദണ്ഡങ്ങളും മായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നുവെന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന റോഡ്, പാലം തുടങ്ങിയവയുടെ നിർമ്മാണമാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. അപ്രകാരം പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖഛായ തന്നെ മാറുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൽ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കി വരുന്നുണ്ട്.

2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ

കല്ലടയാറിന് കുറുകെയായും മൺട്രോതുരുത്ത് പടിഞ്ഞാറെ കല്ലട പഞ്ചായത്തുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലുമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനമായി ഡെവലപ്പർ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. കല്ലടയാറിന് കുറുകെ ഏകദേശം 9 മീറ്റർ വീതിയിലും 99 മീറ്റർ നീളത്തിലുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ വലിപ്പം വരുന്നതെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. 24.95 കോടി രൂപയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അടങ്കൽ തുകയായി വകകൊള്ളിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന

പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും വളരെ കുറച്ച് കുടുംബങ്ങൾ/വ്യക്തികളെ മാത്രം ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നതുമായ പ്രദേശമാണ് തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ളത്. ഇതിനെക്കാൾ കൂടുതൽ അനുയോജ്യമായ/ഗുണകരമായ മറ്റ് പ്രദേശം ലഭ്യമാണെന്ന് കണ്ടെത്താനായിട്ടില്ലായെന്നാണ് ഡെവലപ്പർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള മറുപടി താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരം ഡെവലപ്പർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

Administrative sanction- Land Acquisition activities- Technical sanction- Tender work awarded- Agreement executed- Construction of bridge- Approach road- Culvert- Protection work- Drainage work- Road safety works.

2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

പദ്ധതിയുടെ രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ സംബന്ധിച്ച് ഡെവലപ്പറുടെ അഭിപ്രായം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

The proposed bridge is designed as pre stressed concrete girder type bridge with central span of bow-string type. The next way of Kallada river is 99 metre at this location. There are five spans comprised of, central span having 30 metre and remaining 4 span of 26 metre each. The proposed pile as friction cum bearing piles with one metre dia. Average length of piles as 60 metre, pile cap have a thick of 1500mm overall length of bridge is 130m and width comes to 11.05m. Carriage way width over deck-slab is 7.5 metre and footpaths of 1.5 metre width are proposed on either side.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരണം

പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യമില്ലായെന്നാണ് ഡെവലപ്പർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)

നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റേയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റേയും നിർമ്മാണം അംഗീകൃത/ യോഗ്യരായ ഏജൻസികളിൽ നിന്ന് ടെൻഡർ നടപടികളിലൂടെ ഏജൻസിയെ തിരഞ്ഞെടുത്ത് നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് പൂർത്തിയാക്കുന്നതാണ്. അതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേകമായ രീതിയിൽ തൊഴിൽ ആവശ്യകതകൾ വകുപ്പിന് വേണ്ടി വരുന്നില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

2.9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും

ഡെവലപ്പറുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പഠനം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ നടത്തിയില്ലായെന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

മരാമത്ത് ജോലികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അനുവർത്തിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായം/മറുപടി ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് വ്യക്തതയോടെ പഠനസംഘത്തിന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചട്ടങ്ങളുമാണ് പാലിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘ സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൂത്രണവും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ-സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തിലുള്ള പൊതു ആവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത ഫലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേഷണ ആസൂത്രണ പ്രക്രിയയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ എന്നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ദോഷകരമായ ആഘാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും പദ്ധതി മുഖേനയുണ്ടാകാനിടയുള്ള നേട്ടങ്ങളും അവ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടാത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിഞ്ഞ് വിശകലനം നടത്താനുള്ള അവസരമായിട്ടാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകനത്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതെന്നും കാണേണ്ടതുണ്ട്.

3.1 പഠന സംഘം

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവ്വെയും ഭൂരേഖയും, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദീർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത് വിരമിച്ചവരും ബന്ധപ്പെട്ട മേഖലകളിൽ സാങ്കേതികജ്ഞാനമുള്ള യുവാക്കളായ പ്രൊഫഷണലുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഘമാണ് ഈ പഠനത്തിൽ പങ്കാളികളായത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സർവ്വെയും അനുബന്ധ നടപടികളും, നിർമ്മിതികൾ, സാമൂഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി ആവശ്യമായ വിവിധ വിഷയങ്ങളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവീണ്യമുള്ളവരാണ് സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പഠനസംഘത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

<u>പേര്</u>	<u>പദവി</u>	<u>ചുമതല</u>
ശ്രീ.മനോമോഹൻ.എസ്	തഹസീൽദാർ (റിട്ട.)	ഡയറക്ടർ
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽദാർ (റിട്ട.)	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ/ചെയർമാൻ
ശ്രീമതി സുസന്ന സൈമൺ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞ
ശ്രീ. കെ.ജയകുമാരൻ	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (റിട്ട.)	പുനരധിവാസ വിദഗ്ദ്ധൻ
ശ്രീ. അജിത് കുമാർ	സർവ്വേ സൂപ്രണ്ട്(റിട്ട.)	സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധൻ
ശ്രീ. അഖിൽ പി നായർ	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ.ആഷിൻ അലക്സ്	സിവിൽ എഞ്ചിനീയർ	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതു മുഖേന പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക ആഘാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച് പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റിൽ നിഷിപ്തമായിട്ടുള്ളത്, ഇതിന്വേണ്ടി വിവിധ തലങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗുണപരവും പരിമാണ പരവുമായ ഒട്ടനവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ടായിരുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസൃതമായി വിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷനിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലൂടെയുള്ള പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്ത്രീയ-സങ്കേതിക കാഴ്ച

ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക്വഹിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

3.3 പഠന സമ്പ്രദായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന

പ്രാഥമിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന്, ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ഗ്രൂപ്പുകളുടെ ജീവത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പാടുകളിലും വ്യത്യാസം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ ബാധിക്കപ്പെടാവുന്ന/അനുഭവിക്കേണ്ടുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന് കണ്ടിരുന്നു. ഇപ്രകാരം വിവിധ ഗ്രൂപ്പുകളിലുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സ്വഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ പഠന സമ്പ്രദായത്തിൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സമ്പ്രദായം ഈ പഠനത്തിൽ വിശാലമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നില്ല.

3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവരം/വിവര സ്രോതസ്സുകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബാധിക്കാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെയും അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസനടപടികളേയും സംബന്ധിച്ച പഠനത്തിന് വേണ്ടി വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശ്രേണി തന്നെ ശേഖരിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പഠന പ്രക്രിയയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന/ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാഥമികം, ദ്വിതീയം, തൃതീയം എന്നിങ്ങനെ വർഗ്ഗീകരിച്ചാണ് സമീപിക്കുന്നത്.

ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ശേഖരിക്കേണ്ടവയേയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്ടർ, ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീർ, കേരളാ റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്, കൊല്ലം ഡിവിഷൻ എന്നീ അധികാരികളുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടിവന്നിരുന്നു.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവശക്കാർ, പദ്ധതിപ്രദേശത്തിലെ സമീപവാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശാലമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തേണ്ടിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമായവയെ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഫീൽഡ്/ കൂടുംബ സന്ദർശനം നടത്തിയാണ് ഇവ പൂർണ്ണമായും ശേഖരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്. പൊതു വാദം സംഘടിപ്പിക്കുമ്പോൾ ലഭ്യമാകുന്നവയെ തൃതീയ വിവരങ്ങളെന്നുമാണ് തരംതിരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന സമയ ക്രമവും, പൊതുചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്ന ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാര കേന്ദ്രങ്ങൾ ആയ ജില്ലാകളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി, ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കൂടാതെ ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളും മായും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികളുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

സംവദിച്ച/ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്ന അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളും തൽപരകക്ഷികളും, തീയതിയും സംബന്ധിച്ച വിവരം

ക്രമ നമ്പർ	അധികാരികൾ/ തൽപ്പര കക്ഷികൾ	തീയതി
1	ജില്ലാകളക്ടർ, ആലപ്പുഴ.	10/11/2021,13/12/2021
2	സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ (കിഫ്ബി) കൊല്ലം	10/11/2021,13/12/2021
3	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീർ, കേരളാ റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്, കൊല്ലം ഡിവിഷൻ	10/11/2021,13/12/2021
4	ബാധിത ഭൂവുടമ/വാടകക്കാരൻ	15/12/2021,17/12/2021,22/12/2021
5	വില്ലേജ് ആഫീസർ മൺട്രോതുരുത്ത്,പടിഞ്ഞാറെ കല്ലട	22/12/2021
6	മൺട്രോതുരുത്ത്, പടിഞ്ഞാറെ കല്ലട ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധികൾ	15/12/2021,22/12/2021

കരട് റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ശേഷം ഭൂവുടമകൾ, മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾ, പദ്ധതിയുടെ ഡെവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ച് കൊണ്ട് ഒരു പൊതു വാദം കേൾക്കൽ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. ഇതിലൂടെ ലഭ്യമാക്കുന്ന വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/ മറുപടികളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങളെ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം.4

ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രകൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം പല മടങ്ങ് വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ ജനസാന്ദ്രത വളരെ കൂടുതലായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് കേരളം. ജനങ്ങൾക്ക് താമസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദൗർലഭ്യം അനുഭവപ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക വൽക്കരണത്തിനും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിനുമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർക്കാരിന്റെ അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം താരതമ്യേന സങ്കീർണ്ണമായ ഒരു സംഗതിയായി നില നിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് ബോധ്യപ്പെടുന്നത്.

4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരണം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 0.5500 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മൺട്രോതുരുത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 06 ലെ വിവിധസർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 35 സബ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളും കുന്നത്തൂർ താലൂക്കിൽ പടിഞ്ഞാറെ കല്ലട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 11 ലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 08 സബ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി നിലവിൽ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 03 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. കൂടാതെ നാല് പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളുടെ, ചുറ്റുമതിലുകളേയും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കായ് ഫലമുള്ളതും, ഇല്ലാത്തതുമായ തെങ്ങുകൾ, കവുങ്ങുകൾ മറ്റുള്ള തുടങ്ങി 166 വൃക്ഷങ്ങൾ എന്നിവയും ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.



4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖേന ആഘാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 0.5500 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുത്ത് നൽകാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ തന്നെ ചെറിയ റോഡുകളും നടപ്പാതകളുമായ പൊതുസ്ഥലങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സ്വകാര്യ ഭൂമി മാത്രമാണ് പൊന്നുംവില നടപടികളുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്നത്.

പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുന്നതു മുഖേന ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ള ഭൂവുടമകൾക്ക് ഗുണകരമല്ലാത്ത/ ദോഷകരമായ ആഘാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുമ്പോൾ സമീപ പ്രദേശത്തുള്ളവർക്കും സമീപ താലൂക്കുകളിൽപ്പെട്ടവർക്കുപോലും ഗുണപരമായ ഫലങ്ങളാണ് ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ളവർക്ക് ഭൂമിയുൾപ്പെടെയുള്ള ആസ്തികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നുവെന്നത് വലിയ മാനസിക സമ്മർദ്ദമാണ് അവരിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്നത്. തൊഴിലുകൾ/വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ മുതലായവയും നഷ്ടപ്പെടാമെന്നുള്ളതിനാൽ ആഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത കണക്ക് കൂട്ടാൻ കഴിയാത്തത്ര വലുതാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കാനും കഴിയുന്നതാണ്. എന്നാൽ ഗുണങ്ങൾ/നേട്ടങ്ങൾ അനുഭവയോഗ്യമാകുന്ന വലിയ ഒരു ജനവിഭാഗം തന്നെ ഉണ്ടാകുമെന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഗതാഗത കുരുക്കില്ലാതെ യാത്ര ചെയ്യാൻ സാധിക്കുക, ഇന്ധന ലഭ്യം, സമയ ലഭ്യം എന്നിവ ലഭിക്കുക, വളരെ എളുപ്പത്തിൽ തൊഴിൽ/ വിദ്യാഭ്യാസ/ ആരോഗ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ എത്താൻ കഴിയുക തുടങ്ങിയവ നേട്ടങ്ങളിൽ ചിലതാണ്. സമീപ ഭൂമികളുടെ നിലവാരം/ യോഗ്യത വർദ്ധിക്കുക, പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖഛായ മാറുക തുടങ്ങിയവയും നേട്ടങ്ങളുടെ പട്ടികയിൽ സ്ഥാനം പിടിയ്ക്കുന്നവയിൽ ചിലതാണ്.

4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം

അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, കേരളാ റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്, കൊല്ലം ഡിവിഷന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ 0.5500 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് മൊത്തമായി ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്നും അതിനുള്ള ഏറ്റെടുക്കൽ ശുപാർശയാണ് ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും പഠനസംഘത്തെ അറിയിച്ചു. നദിയുടേയും അതിന്റെ ഇരുകരകളിലേയും ഭാഗങ്ങളിലാണ് പാലം പ്രധാനമായും പണികഴിപ്പിക്കുന്നത്. ഇത് പൊതു സ്ഥലമെന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. അപ്രോച്ച് റോഡിനുവേണ്ടി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നതിലും ഇടത്തരം റോഡുകളും നടപ്പാതകളുമായ പൊതു സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ വരുന്ന ഭൂവിഭാഗം സർവ്വെ ചെയ്ത് വിസ്തീർണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തിയാണ് പൊന്നുംവില നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കുന്നത്.

4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം റോഡുകളും നടപ്പാതകളും റെയിൽവേ വക ഭൂമിയുമാണ് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലമായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങൾ വളരെ ക്ലേശമായി ഇതേ ആവശ്യത്തിനായിട്ടാണ് ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നതെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്യായീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റേയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം .

പഠന സംഘത്തിന്റെ പരിശോധനയിലും ഡെവലപ്പറുടെ അഭിപ്രായത്തിലും പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി വാങ്ങുകയോ അന്യായീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്.

4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 0.5500 ഹെക്ടർ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കൊല്ലം താലൂക്കിനേയും- കുന്നത്തൂർ താലൂക്കിനേയും വേർതിരിക്കുന്ന കല്ലടയാറിൽ കല്ലുമുട്ടിൽ കടവിന്റെ പടിഞ്ഞാറുവശത്തും മറ്റുകരയിൽ ചിറ്റുമല- കണ്ണകാട്ട് റോഡ് എത്തി നദിക്കരയിൽ ചേരുന്നിടത്ത് നിന്ന് തെക്കോട്ട് പുളിമുട്ട് കടവ് വരെ എത്തുന്ന ഭാഗവും അവിടെ നിന്ന് കിഴക്കോട്ട് കുണ്ടറ- മൺട്രോ തുരുത്ത് റോഡിൽ ബന്ധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പുതിയ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്ന ഭാഗവും ചേർന്നതാണ് പദ്ധതി പ്രദേശമായി കാണാൻ കഴിയുന്നത്.

4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, ഭൂമിയുടെ തരംതിരിവും ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും

ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം പുരയിടമെന്ന കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുന്നവയാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനായിട്ടാണ്. നിലവിൽ ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നുണ്ട്. ഇതിൽതന്നെ ബൈറോഡുകൾക്കും നടപ്പാതകൾക്കും ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നുണ്ട്. 4 പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ അലൈൻമെന്റ് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 04 പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിലുകളെയും ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഒരു കച്ചവടസ്ഥാപനത്തേയും പൊളിച്ച് നീക്കേണ്ടുന്ന തരത്തിൽ ബാധിക്കുന്നു. ഈ ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഒന്നുംതന്നെ വ്യവസായിക പ്രധാന്യത്തോടെയുള്ള കൃഷി ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലുപ്പം ഉടമസ്ഥാവകശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

പൊതു സ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിവാക്കിയാൽ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂപ്രദേശം 40 കുടുംബങ്ങളുടേയും 01 സ്ഥാപനത്തിന്റേയും കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞത്. ഇതിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ കൈവശ വിസ്തീർണം 23.78 ആറും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ കൈവശ വിസ്തീർണം 81 ച.മീറ്ററും ആണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

4.9 ഭൂമിയുടെവില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ,അവസാനത്തെ മൂന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിന്മേലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും

ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ ഏറെയും നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയാണ്. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം, ഇനം, വഴി സൗകര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ് ഭൂമി വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്. കൂടുതലും പുരയിടം എന്ന ഇനത്തിൽപ്പെട്ടവയായതിനാലും, വഴി സൗകര്യമുള്ളവയായതിനാലും ടി ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് ഏറെ ആകർഷകമായ വില നിലനിൽക്കുന്നതായിട്ടാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. അന്വേഷണം നടത്തിയതിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഏറ്റവും കൂടിയ ഭൂമി വില ആറിന് 12 ലക്ഷം രൂപയാണെന്നും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞവില ആറിന് 2.50 ലക്ഷം രൂപയാണെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിൽ സമീപകാലത്ത് വലിയ വ്യത്യാസം വന്നിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ ഒരു ഭൂവിഭാഗത്തിൽ മാത്രം കൈമാറ്റം സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളതായും അറിയുന്നു.

അദ്ധ്യായം 5

ബാധിത കുടുംബങ്ങളും ആസ്തികളും, എണ്ണവും, മതിപ്പ് വിലയും

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മുഖേന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും എണ്ണത്തെയാണ് പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ അളവ് കോലായി പരിഗണിയ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും തിട്ടപ്പെടുത്തുതിനു വേണ്ടി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൃത്യമായി തന്നെ തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരകണക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആഘാതത്തിനുള്ള ആശ്വാസ നടപടികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയുള്ളൂയെന്നും ബാധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതു മുഖേന 40 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൂമിമാത്രമായോ ഭൂമിയും പാർപ്പിടത്തിന്റെ ഭാഗമോ, കച്ചവട സ്ഥാപനമോ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. (വിശദവിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു)

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയൊന്നും ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ബാധിതസമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നു.

5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മുഖേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പരിശോധിച്ചതിൽ പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശ്രയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മുഖേന അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച് കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സർക്കാർ പദ്ധതിപ്രകാരം പതിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ള ഒരു ഭൂവിഭാഗം മാത്രം (സ.നം 498/22) ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്ന് പഠനസംഘത്തിന് മനസ്സിലായിട്ടുണ്ട്.

5.5 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗരപ്രദേശങ്ങളിലെ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. റെയിൽവേ വക ഭൂമി, ബൈ റോഡുകൾ, നടപ്പാതകൾ, നദിപുറമ്പോക്ക് എന്നിവ ഭാഗികമായി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശുപാർശചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നുണ്ട്. ഇവ ഒഴിച്ച് നിറുത്തിയാൽ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 40 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഇതിൽ 29 ഭൂവുടമകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തും 06 ഭൂവുടമകൾ മറ്റ് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്ന വിവിധ ഭാഗങ്ങളിലും 05 ഭൂവുടമകൾ മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗരപ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമികളിൽ താമസിച്ചു വരുന്നതായിട്ടുമാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

5.6 മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഒരു കച്ചവടസ്ഥാപനം ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം കച്ചവടം തുടർന്ന് കൊണ്ട് പോകാൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ അവരുടെ ഉപജീവനത്തെ ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണുന്നു.പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നദിയുടെ ഇരുകരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന

റോഡുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലം ഇല്ലാത്തതിനാൽ നദി മുറിച്ച് കടക്കാൻ കടത്ത് തോണി /ജങ്കാർ സംവിധാനം നിലവിലുണ്ട്. ഇതിലൂടെ കിട്ടുന്ന വരുമാനം കൊണ്ട് ഏതാനും കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനം നടന്നുവരുന്നതായിട്ടും മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മുഖേന നദിക്ക് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിച്ച്, അത് ഉപയോഗപ്രദമാകുന്നതോടെ പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളുടെ നിലവിലെ വരുമാന മാർഗ്ഗം അടഞ്ഞ് പോകുമെന്നും കാണുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ താൽക്കാലിക അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന ഒരു റീ ഷോപ്പ് (ഷീറ്റുകൊണ്ടും ഓലകൊണ്ടും തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്)പൊളിച്ച് നീക്കം ചെയ്യേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ഭൂവുടമയുടെ അനുവാദത്തോടെ സമീപവാസി കച്ചവടം നടത്തി വരുന്നതാണെന്നും നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്.

5.7 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ സമീപ വാസികളുമായി സംവദിച്ചതിൽ റസിഡൻഷ്യൽ പ്രദേശത്തിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന നിലവിലുള്ള റോഡ് ട്രാഫിക് തടസ്സമോ എന്തെങ്കിലും അപകടമോ ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യത്തിലല്ലായെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. കൊച്ച് കുട്ടികൾക്ക് പോലും യാതൊരു ബുദ്ധിമുട്ടും ഇല്ലാതെ സ്വതന്ത്രമായി ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുന്ന ഈ റോഡ് വീതി കുട്ടി അപ്രോച്ച് റോഡാക്കുമ്പോൾ സമീപ വാസികൾക്ക് പൊടി, ശബ്ദം, ട്രാഫിക് മുഖേനയുള്ള ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകുമെന്നും നിർദ്ദിഷ്ട വികസനം സമീപ വാസികൾക്ക് വലിയ ഗുണം/പ്രയോജനം ഉണ്ടാക്കുന്നില്ലായെന്നും മറ്റ് ജില്ലകളിലുള്ളവർക്കാണ് കൂടുതൽ പ്രയോജനം ലഭിക്കുന്നതെന്നുമുള്ള അഭിപ്രായവും ഉയർന്ന് വന്നിരിക്കുന്നു.

5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുക്കളുടേയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാണിജ്യാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളൊന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവിശേഷമായ ഉൽപാദന സ്വത്തുക്കളൊന്നും തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിഷയമാകുന്നില്ലായെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം, സാമൂഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലുപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വേയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നിലനിന്നിരുന്നത്. ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ജനവിഭാഗത്തിലും സമൂഹത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഈ വിവര ശേഖരണ പ്രക്രിയ ഈ പഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

പ്രാഥമികമായ അന്വേഷണത്തിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മുഖേന രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 03 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. കൂടാതെ നാല് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടെ, ചുറ്റുമതിലുകളേയും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ താൽക്കാലിക അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന ഒരു റ്റി ഷോപ്പ് പൊളിച്ച് നീക്കം ചെയ്യേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമുണ്ട്. ഭൂവുടമയുടെ അനുവാദത്തോടെ സമീപവാസി നടത്തി വരുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനമാണിത്.

റെയിൽവേ വക ഭൂവിഭാഗവും റോഡ്, നടപ്പാതകൾ, നദി പുറമ്പോക്ക് എന്നിവയും ഒഴിവാക്കിയാൽ അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 40 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. കൈവശഭൂമിയിൽ നിന്നും ഭാഗികമായ അളവിലാണ് ഭൂവുടമകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ഇപ്രകാരം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നവരുടേയും കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന/കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളുടേയും കുടുംബങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായത് പ്രകാരം താഴെചേർക്കുന്നു

പ്രായ പരിധി	ലിംഗഭേദം		ആകെ
	ആൺ	പെൺ	
10 വയസ്സിനു താഴെ	3	5	08
10 -18	18	14	32
19 -35	32	34	66
36 -59	33	32	75
60 ന് മുകളിൽ	16	13	29

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ കമ്മ്യൂണിറ്റി തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത സമൂഹം പ്രധാനമായും ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

തൊഴിൽ രീതി

വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സമ്പന്നമായ ഒരു കുടുംബത്തിന് ആകർഷകമായ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും നേടാൻ കഴിയുന്നു. എന്നാൽ ദുർബ്ബല വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നിലനിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാടേണ്ടിവരുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമ്മിശ്ര സാമ്പത്തിക രീതിയാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് കണക്കെടുപ്പിൽ വ്യക്തമാകുന്നത്. കുടുംബത്തലവൻമാരിൽ സർക്കാർ ജോലിയുള്ള

വർ,സർവീസിൽനിന്ന് വിരമിച്ചവർ, കച്ചവടം, കൃഷി, കുലിപ്പണി എന്നിവയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഒരു കുടുംബം ബാധിത പ്രദേശത്ത് കച്ചവട സ്ഥാപനം നടത്തിയാണ് ഉപജീവനം നടത്തി വരുന്നതെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

6.2 വരുമാനം, ദാരിദ്ര്യം-നിലവാരം.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ചു വരുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും ജീവിത നിലവാരം വിശകലനം ചെയ്തതിൽ ഇടത്തരം ജീവിത നിലവാരത്തിലുടേയാണ് മിക്കവാറും കുടുംബങ്ങൾ ജീവിച്ച് പോകുന്നതെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരിൽ മുഴുവൻ കുടുംബങ്ങളും ഏ.പി.എൽ. വിഭാഗത്തിലാണ് ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നുണ്ട്. മാസവരുമാനം 10,000 രൂപാമുതൽ 75,000 രൂപാവരെ ആർജ്ജിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണ് ബാധിത ഭൂവുടമകളായി വരുന്നതെന്നുമാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

6.3 ദുർബ്ബല വിഭാഗങ്ങൾ

ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ, കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ പോലെയുള്ള ഗുരുതരമായ ആഘാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 04പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിലുകളെ ഭാഗികമായും, ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനത്തെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇവ ഉൾപ്പെടുന്ന ബാധിത സമൂഹത്തെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തുമ്പോൾ ദുർബ്ബല വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന 10 വയസ്സിന് താഴെ പ്രായമുള്ള 08 കുട്ടികളും 60 വയസ്സ്കഴിഞ്ഞ 29 വ്യക്തികളും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ചു വരുന്നതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഏറിയ ഭാഗവും പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനായിട്ടാണ് ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നത്. കൂടാതെ ചെറിയ നിലവാരത്തിലുള്ള കച്ചവടം ആവശ്യത്തിനായി ഒരു ഭൂവിഭാഗം ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നതായും സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി ഉപജീവനോപധിയായി ഉപയോഗിച്ച് വരുന്ന 01 കുടുംബമുണ്ടെന്നും കാണാവുന്നതാണ്.

6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്ന വലിയ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ/വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ചെറിയ ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനത്തെ ബാധിക്കുമെങ്കിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതു മുഖേന ടി പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനത്തെ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കുന്നുവെന്ന് കാണാൻ കഴിയുന്നില്ല.

6.6 പ്രദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ സമ്മേളിക്കുന്ന ബൃഹത്തായ കച്ചവട/വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങളോ പ്രശസ്തമായ ആരാധനാലയങ്ങളോ മുഖേന ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന സംരംഭങ്ങളൊന്നും ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനയും

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിറുത്തിയാൽ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമി 40 കുടുംബങ്ങളുടേയും 01 സ്ഥാപനത്തേയും കൈവശത്തിലാണ്. ഇതിൽ 21 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാരമ്പര്യമായി നിലവിലെ ഭൂവുടമകൾക്ക് ലഭ്യമായതാണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ബാധിതപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമകളെ/ കുടുംബങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയതിൽ 38 എണ്ണം ന്യൂക്ളിയർ കുടുംബമായി കഴിഞ്ഞു വരുന്നവരാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. 02 എണ്ണം കൂട്ടു കുടുംബമായി കഴിഞ്ഞ് വരുന്നുണ്ടെന്നും അറിയുന്നു.

6.8 ഭരണസംഘടനകൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂപ്രദേശത്ത് ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ഭരണ സംഘടനകളുടെ കാര്യലങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന/ നടന്നു വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളൊന്നും തന്നെ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

6.10 സാമൂഹികാധിഷ്ഠിത പൗരസംഘടനകൾ

ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമൂഹികാധിഷ്ഠിത പൗരസംഘടനകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യലയങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ലായെന്നാണ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷനിൽ നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. റെയിൽവേ വക ഭൂമിയുടെ ഒരു ഭാഗം അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നുണ്ട്. മേൽപ്പടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തെയോ അതിന്റെ പ്രവർത്തനത്തെയോ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കുന്നതല്ലായെന്നും പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

6.11 പ്രദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രദേശത്തിലെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചലനാത്മകത സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാനയും അർഹിക്കുന്ന ഭൗതിക സംഗതികളൊന്നും തന്നെ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുഖേന ചരിത്രപരമായ മാറ്റങ്ങളൊന്നും തന്നെ

സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ടതല്ലെങ്കിലും പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം ചരിത്ര പ്രാധാന്യമുള്ള ഒരു സംരംഭമായി മാറാവുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവാവിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ലഭ്യത ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധിവരെ ഉയർത്തി നിറുത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഇടത്തരം സാമ്പത്തിക ശേഷിയിലുള്ളവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം അതേപടി നിലനിറുത്താൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകന പ്രക്രിയയിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഇങ്ങനെയുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിൻ കീഴിലോ പ്രോഗ്രാമിൻ കീഴിലോ അതത് സംഗതികളിൽ കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനെക്കാൾ കുറവായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലായെന്നും സൂചിപ്പിക്കുന്നുണ്ട്.

7.1 ലഘൂകരണ സമീപനം

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ വേളയിൽ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ചില സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ചിട്ടയായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ, പഠന സംഘം തിരിച്ചറിയുകയും അവ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും മായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടുന്ന ആശ്വാസ നടപടികൾ കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരം തിരിച്ചറിഞ്ഞ വിവിധ തരം ആശ്വാസ നടപടികളുടെ സംഗ്രഹം ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ അവസാന ഭാഗത്ത് വിശദമായി അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതി ഭൂമി, പാർപ്പിടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതു മുഖേന ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ തീവ്രതയാണ്. ഇത് ഉണ്ടാകുന്ന മാനസ്സിക/ ഭൗതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലെന്നതാണ് യാഥാർത്ഥ്യമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. ഭൗതികമായ നഷ്ടത്തിനപ്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുക്കളുടെ നഷ്ടമാണ് പലപ്പോഴും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ ഭൗതികവും വൈകാരികവുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ലഘൂകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവുടമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും എത്താൻ ശ്രമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കലിനെ തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവശേഷിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവുടമയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാമ്യമല്ല. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേർന്ന് വരുന്ന ചമയങ്ങൾക്കും കൂടി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്. കൂടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശേഷം മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുക്കളും ഏറ്റെടുക്കുക, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകാതിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുക, ഭൂവുടമകളെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആഘാത ദുരീകരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഘൂകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/തൊഴിൽസ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആഘാതങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഇതിനു പുറമെ പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുക്കളും പശ്ചാത്തല സൗകര്യങ്ങളും ബാധിതപ്പെടാം. ഇതിനുവേണ്ടി 29-12-2017 ലെ ജി.ഒ.(കൈയെഴുത്ത്) നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജം നിയമത്തിൽ മൂന്നാം ഷെഡ്യൂലായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പശ്ചാത്തല സംവിധാനവും കൊണ്ട് ആഘാതങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധി വരെ ദുരീകരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

ഈ കേസിൽ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നതുമുഖേന രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 03 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമാണ്. കൂടാതെ നാല് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. താൽക്കാലിക അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന ഒരു റ്റി ഷോപ്പ് പൊളിച്ച് നീക്കം ചെയ്യേണ്ടുന്ന സാഹചര്യവുമാണ്. ഭൂവുടമയുടെ അനുവാദത്തോടെ സമീപവാസി നടത്തി വരുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനമാണിത്. അതിനാൽ അധികആശ്വാസ നടപടികൾക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി കാണുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ശിപാർശയെ സംബന്ധിച്ച് ഭൂവുടമകൾ പ്രത്യേക ആക്ഷേപമോ തടസ്സമോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ പഠന സംഘം തിരിച്ചറിഞ്ഞ് ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെടേണ്ട അധിക ആശ്വാസ നടപടികൾ ഈ അധ്യായത്തിൽ പ്രത്യേകമായി ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നിയമനുസരിച്ച് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച്, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.ഒ. (കെ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത കുടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്വത്ത് വകകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം വീട്, ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കു വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20% നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവുടമകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അഥവാ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപജീവനഗ്രാന്റ്, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടേയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടേയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന തരത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ വിൽപ്പനവില സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അമ്പത് ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുത്തിരുന്ന ഭൂമിക്ക് അനുവദിച്ചിരുന്ന തുകയോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ഗ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ദൂരത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ഗുണന ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അഥവാ മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും ചേർത്ത് കിട്ടുന്നത് തുകയുടെ 100% തുക കൂടി സൊലേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവുടമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കൂടാതെ വൃക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ വനം/ കൃഷി വകുപ്പുമായിചേർന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നു.

7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാധികാരി ഏറ്റെടുക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടേയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടേയും ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കൂടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളൊന്നും തന്നെ ഏറ്റെടുക്കാൻ നിലവിൽ തീരുമാനങ്ങളില്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകൽപനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ഗ്രൂപ്പുകളിലുടനീളമുള്ള ആഘാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ

കല്ലടയാറിന് കുറുകെ കണ്ണകാട് പ്രദേശത്ത് എത്തി നിൽക്കുന്ന റോഡുകളെ ബന്ധിപ്പിച്ച് കൊണ്ടാണ് പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. കടത്ത് തോണിയേയും ജക്കാറിനേയും ആശ്രയിച്ചാണ് പ്രദേശവാസികളും ചെറുവാഹന യാത്രക്കാരും നദി മുറിച്ച് കടക്കുന്നത്. ഇരുകരകളിലും എത്തിനിൽക്കുന്ന റോഡുകളുടെ വികസനവും ഒരു നിശ്ചിത ദൂരംവരെ ഏറ്റെടുക്കാൻ ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ വിഭാവനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ വികസനത്തിനാണ് സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രധാനമായും ആവശ്യമായി വരുന്നത്.

നദിയുടെ ഇരുകരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന റോഡുകളുടെ വീതി പുതുതായി നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിനനുസൃതമായി കൂട്ടാനുമാണ് ഭൂമി അധികമായും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. നിലവിലുള്ള റോഡ് ഇടങ്ങളായതായിനാൽ അവയുടെ വീതികൂട്ടിയാൽ മാത്രമേ പാലം കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രയോജനം പൂർണ്ണമായ രീതിയിൽ ജനങ്ങൾക്ക് ലഭിക്കുകയുള്ളുവെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു. നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള അലൈൻമെന്റ് അനുസരിച്ച്, ഭൂവുടമകളെ അധികമായി ദോഷപ്പെടുത്താതെ തന്നെ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ശ്രമമാണ് അർത്ഥനാധികാരിയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. നാല് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഒഴിച്ച് നിറുത്തിയാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പ്രദേശത്ത് ഗുരുതരമായ ആഘാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങളുടെ കേസിൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം നിലനിറുത്തി കൊണ്ട് അവ തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കുന്ന സംഗതിയിൽ കെട്ടിട ഉടമകൾ തീരുമാനിയ്ക്കുന്ന പക്ഷം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും ന്യായമായതും ആകർഷകവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ട് ഭൂവുടമകൾക്ക് ആശ്വാസം പ്രദാനം ചെയ്യാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നു. ഇപ്രകാരം ആഘാത ദുരീകരണത്തിനുള്ള അധിക ആശ്വാസ നടപടികൾക്ക് പദ്ധതിയിൽ വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി കാണുന്നു. എന്നാൽ ആഘാത ദുരീകരണത്തിനായി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ പ്രത്യേകിച്ച് ഏതെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ പഠന സംഘം ഗൗരവമായി ശിപാർശചെയ്യുന്നില്ല.

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവേളയിൽ, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയിൽ നിൽക്കുന്ന ഉദ്ദേശം 18 മരങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്നതു മുഖേനയുള്ള പാരിസ്ഥിതിക ദോഷങ്ങളും നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായി പൊളിക്കുന്നതു മുഖേനയുള്ള പൊടി, ശബ്ദം, പാഴ്വസ്തുക്കൾ/ നിർമ്മാണ വസ്തുക്കളുടെ സംഭരണം എന്നിവ പരിസര വാസികൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പരോക്ഷ ആഘാതവും ഗൗരവമായി പരിഗണിച്ച് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ കാലേകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ ഡെവലപ്പർ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

7.6 ഓരോ ലഘൂകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ വിഷയത്തിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലൂടെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ സാധാരണയായി ദുരീകരിക്കപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപരസ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യക്ഷ ആഘാതങ്ങളാണ് സാധാരണയായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്.

പഠനത്തിന് വിധേയമായിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും, രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതും, ഒരു റ്റിഷോപ്പ് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യവുമാണ് പദ്ധതി മുഖേന സൃഷ്ടിക്കുന്ന ഗുരുതരമായ ആഘാതമായി നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളത്

ഭൂവുടമകളെ കൂടി വിശ്വാസത്തിലെടുത്തുകൊണ്ട് ഭൂമിയ്ക്കും അതിനോട് ചേർന്ന ആസ്തികൾക്കും നിയമം നിഷ്കർഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും സ്വീകര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ കഴിയുന്നതോടെ ടി നഷ്ടപ്പെടലിലൂടെ ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം/ഉൽകണ്ഠ പരിഹരിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതിനു വേണ്ടി നിലവിലുള്ള രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ ഒരു വ്യാപര സ്ഥാപനവും പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ച് നീക്കേണ്ടിവരുകയും അനവധി വ്യക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു. കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ച് മാറ്റുന്നതു മുഖേന പരിസരവാസികൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പൊടി മുഖേനയും പാഴ് വസ്തുക്കൾ മുഖേനയും ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ, വ്യക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച മാറ്റുന്നതു മുഖേനയുള്ള പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ, ജലവിതരണ സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനം ഇവയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന തടസ്സങ്ങൾ എന്നിവ പരിസരവാസികൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങളിൽ ചിലതാണെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു. ഇതിൽ നേരിട്ടുള്ള ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും സമയക്രമവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന സംവിധാനത്തിലൂടെ നിയമത്തിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇവയിൽ തന്നെ കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു നയ രൂപീകരണത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾക്ക് യാതൊരു പരിഹാരവും നിയമത്തിൽ പ്രത്യേകമായി വാഗ്ദാനം ചെയ്ത്/ പരാമർശിച്ച് കാണുന്നില്ല. നിയമം/നയം അനുസരിച്ചുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളോടൊപ്പം കൂടുതൽ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തലുകൾക്ക് കാരണമായേക്കാവുന്ന അധിക നടപടികൾ താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരം ശുപാർശചെയ്യപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ	ശുപാർശ ചെയ്യപ്പെടുന്ന അധിക നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ (ഭാഗികം /പൂർണ്ണം)	(1) സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം.	* നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും ഭൂവുടമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

		<p>(2) ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കായിട്ട് കൃഷി ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ ഓരോ കൈവശക്കാരനും കമാൻഡ് ഏരിയയിൽ കുറഞ്ഞത് ഒരേക്കർ ഭൂമി വീതം നൽകുന്നു.</p> <p>(3) പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ തുല്യ അളവിലോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടര ഏക്കർ ഭൂമിയോ ഇവയിലേതാണോ കുറവ് അത് നൽകുന്നു.</p> <p>(4) നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ച ഭൂമിയുടെ 25% ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി വിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി ഭൂവുടമക്ക് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.</p>	<p>രത്തിൽ എത്തിച്ചേരാനുള്ള നടപടികൾ അവരെ കൂടി വിശ്വാസത്തിലെടുത്തുകൊണ്ട് സ്വീകരിയ്ക്കാവുന്നതാണ്.</p>
2	ഭൂമിയും, പാർപ്പിടവും / കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടൽ	<p>(1) ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നു.</p> <p>(2) ഗ്രാമപ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ ഇന്ദിരാ ആവാസ് യോജനാ വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള വീട് നൽകുന്നു. പട്ടണപ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50ച.മീ. കുറയാത്ത തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീട് നൽകുന്നു.</p> <p>(3) പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മൂന്ന് വർഷമായി താമസിച്ച് വരുന്നതും കൂടിയിറക്കപ്പെടുന്നതും, സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി</p>	<p>*അദ്ധ്യായം 1(6)-ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് ന്യായമായതും ഭൂവുടമകൾക്ക് കുറെയെങ്കിലും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നിയമത്തിലെ ചട്ടകൂട്ടിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>*കൂടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ഗ്രൂപ്പുകൾ തമ്മിലുള്ള ബന്ധങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിന് പുനഃസ്ഥാപനത്തിനു വേണ്ടി തെരഞ്ഞെടുക്കുന്ന പ്രദേശം വളരെ ദൂരത്തിലാകാതെയും സമാന സ്വാഭാവത്തിലുള്ളതാകാനും കഴിയുന്നത്ര ശ്രമിക്കാവുന്നതാണ്.</p>

		<p>ആനുകൂല്യം ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>ടി തരത്തിലുള്ള ആനുകൂല്യം തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം വീട് നിർമ്മാണത്തിനായി മൂന്ന് ലക്ഷം രൂപ ധനസഹായമായി നൽകുന്നു.</p> <p>(4) തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടുന്ന സംഗതികളിൽ, പ്രോജക്ട് മുഖേന തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ ഒരംഗത്തിനെങ്കിലും തൊഴിലിന് അർഹത ലഭിക്കുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ കുടുംബത്തിന് അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് മാസന്താരം 3000 രൂപ ലഭിക്കത്തക്കരീതിയിലുള്ള ആനുകൂല്യം പോളിസി.</p> <p>(5) ഉപജീവന ബത്തയായി മാസന്താരം 5000/-രൂപ ഒരുവർഷത്തേക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>(6) കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സാധനസാമഗ്രഹികൾ മാറ്റുന്നതിനും യാത്രയ്ക്കുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p> <p>(7) പുന:സ്ഥാപന ചെലവിനായി കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p>	<p>* ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നീ വിഷയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടനടപടികൾ നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരം സുതാര്യമായും ബാധിത വ്യക്തികളെ കൂടി വിശ്വസത്തിലെടുത്ത് കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കാനും ശ്രദ്ധിക്കാവുന്നതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളും പൂർത്തിയാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടകാതിരിക്കാനും നിയമം/ചട്ടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്നതിനപ്പുറം സമയ ദൈർഘ്യം ഉപയോഗിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കി ബാധിത സമൂഹത്തെ വിശ്വാസത്തിൽ എടുക്കേണ്ടതാണ്.</p> <p>* ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ചമയങ്ങളുടെയും ഭൂമിയുടേയും ചെറിയ ഒരു ഭാഗം മാത്രം അവശേഷിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഭൂവുടമകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നിയമം 94 (1) പ്രകാരം മുഴുവൻ ആസ്തിയും ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതിൽ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് എതിർപ്പുകൾ ഉണ്ടാകുന്നത് അഭിലക്ഷണീയമല്ല.</p>
--	--	---	--

3	കാലിത്തൊഴുത്ത്/ചെറുഷോപ്പുകളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	കാലി തൊഴുത്ത്/ പെറ്റിഷോപ്പ് പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 25,000/- രൂപ മുതൽ പരമാവധി 50,000/- രൂപവരെയുള്ള ധനസഹായം ബാധിത കുടുംബത്തിന് ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
4	കരകൗശല സംരംഭം/ചെറുകിട കച്ചവടം/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം ഇവയുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബം അല്ലെങ്കിൽ കാർഷികേതര ഭൂമി/വ്യവസായ/ വാണിജ്യ/ ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
5	വാടകാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ബാങ്കുകൾ/ കമ്പനികൾ/ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലേക്കായി രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയുടെ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
6	വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്തു വരുന്നവരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടൽ	മൂന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി ജോലി ചെയ്തവരുന്ന വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് പരിഹരിക്കാനായി മാസന്തോറും 6000/- രൂപ നിരക്കിൽ ആറ് മാസകാലയളവിൽ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	

ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

7	വാടക അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള പാർപ്പിടം നഷ്ടപ്പെടൽ	താമസം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവിനത്തിൽ 30,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	
8	സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നടത്തി വരുന്ന കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെടൽ	മൂന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി നടത്തിയിരുന്ന സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നിറുത്തേണി വരുന്ന പക്ഷം മാസത്തോറും 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ആറ് മാസ കാലയളവിലേക്ക് ധനസഹായവും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.
9	ആരാധനാലയങ്ങളെ ബാധിക്കൽ	ഭൂമി വിലയും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നത് കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ മാറ്റുന്നതിനത്തിലുള്ള യഥാർത്ഥ ചെലവ് അല്ലെങ്കിൽ പരമാവധി ഒരു ലക്ഷം രൂപ ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങളും പരിഹാര നടപടി ശിപാർശകളും

ക്രമ നമ്പർ	ഘടകങ്ങൾ	ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെടുന്ന നടപടികൾ
1	വൈദ്യുത വിതരണം	റോഡ് വികസന നിർമ്മാണത്തിനായി നിലവിലുള്ള വൈദ്യുതി പോസ്റ്റുകളും അനുബന്ധ സംവിധാനങ്ങളും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതായി വരുന്നതു മുഖേന പരിസര വാസികൾക്ക് വൈദ്യുതി തടസ്സം ഉണ്ടാകാവുന്നതാണ്.	ടി വിഷയം കെ.എസ്.ഇ.ബി. യുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കാലേകൂട്ടി ഏറ്റെടുത്ത് വൈദ്യുതി തടസ്സം ഒരു പരാതിയ്ക്ക് കാരണമാകാത്ത തരത്തിൽ പുന:സജീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
2	ജലവിതരണം	പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിലവിലുള്ള ജലവിതരണ സംവിധാനങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടിവരുന്നത് ജലവിതരണത്തിന് തടസ്സം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.	പരിസരവാസികൾക്ക് ജലവിതരണ തടസ്സം/ കുടിവെള്ളം ലഭിക്കാതെ വരുന്ന വിഷയം കാലേകൂട്ടി വട്ടർ അതോറിറ്റിയുമായി ചേർന്ന് പരിഹാരം കാണാൻ ഡെവലപ്പറുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് നടപടി ഉണ്ടാകേണ്ടതാണ്.

3	മഴ വെള്ളം	പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തെ തുടർന്ന് മഴവെള്ളത്തിന്റെ നിലവിലെ ഒഴുക്ക്/ സംഭരണ സംവിധാനം തകരാറിലാകുന്നതു മുഖേന സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകുന്നതിനോ, മഴവെള്ള പാച്ചിൽ സംഭവിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള സാധ്യത ഉണ്ടാകാവുന്നതാണ്.	വികസന നിർമ്മാണത്തോടൊപ്പംതന്നെ ശാസ്ത്രീയമായ രീതിയിൽ മഴവെള്ളവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഡ്രെയിനേജ് സംവിധാനവും കൂടി ഒരുക്കേണ്ടതാണ്.
4	വൃക്ഷങ്ങൾ	വികസന വേളയിൽ ചെറുതും വലുതുമായ അനവധി വൃക്ഷങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുന്നു. ഇത് പരിസ്ഥിതി സംവിധാനത്തെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കാവുന്നതാണ്.	വികസിപ്പിക്കുന്ന റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തും കഴിയുന്നത്ര വൃക്ഷങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ രീതിയിൽ നട്ട് പിടിപ്പിച്ച് പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണം നിലനിർത്താൻ ഡെവലപ്പറുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നുള്ള നടപടികൾ ആവശ്യമാണ്.
5	മലിനീകരണം	നിർമ്മാണ വേളയിൽ, പൊടിശബ്ദം, നിർമ്മാണവസ്തുക്കളുടെ സംഭരണം തുടങ്ങിയവ മുഖേന പരിസരവാസികൾക്ക് വിവിധങ്ങളായ മലിനീകരണ/ അസൗകര്യ വിഷയങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.	ഈ വിഷയം ഡെവലപ്പർ കാലേക്കൂട്ടി പരിഗണിക്കുകയും ആവശ്യമായ മുൻകരുതലുകൾ എടുക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

7.7 ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനാധികാരി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിറുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് എന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/ നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണെന്നോ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ, എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമൊന്നും ഡെവലപ്പറിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് പഠനസംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല. എന്നാലും മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഡെവലപ്പറുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്നുവെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരിയും, ജില്ലാകളക്ടറും ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 8

**സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടികളിലും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയക്രമവും ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ടാകാവുന്ന പരാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാരസ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലകളക്ടർ, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മീഷണർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൃഷി, വനം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വിവിധ അതോറിറ്റികൾ, കോടതികൾ എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരണവും ഓരോ ലഘൂകരണനടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനാധികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലകളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആഘാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതലകൾ നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആഘാതങ്ങൾ അനുഭവിക്കേണ്ടി വരുമെന്ന് കണ്ടെത്തുന്ന ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും വ്യക്തികളുടേയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശിപാർശയുടെ കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ആക്ഷേപങ്ങളും പരാതികളും സ്വീകരിക്കുകയും അവ പരിഹരിച്ചു കൊണ്ടുള്ള അന്തിമ ശിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃ സ്ഥാപന കമ്മീഷണർക്ക് നൽകേണ്ടതുമാണ്. കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരത്തിന് പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളൊടൊപ്പം സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നു. പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് അർഹതപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർക്കും, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്കുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ / ആക്ഷേപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിക്കാനുള്ളത്.

8.2.സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേതായ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം.

പഠന സംഘത്തിന്റെ അന്വേഷണത്തിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ ആശ്വാസം പ്രധാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ തക്ക സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സൂചനയും

ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതിയായി നിലനിൽക്കുന്നു. അതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്നെ സാധാരണയായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി ലഭ്യമാക്കി കൊണ്ടാണ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത്. ഇതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിന് ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആഘാത ദൂരീകരണ നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശേഷി മുകളിൽ വിവരിച്ച വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യക്ഷ ആഘാതത്തിനുള്ള ദൂരീകരണ നടപടികളായി കാണാവുന്നതാണ്. ഇതിന് നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിൽ സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത സമയ പരിധിയിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് തന്നെ പരോക്ഷ ആഘാതങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്ന അധിക ആശ്വാസനടപടികളും പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും കാണുന്നു.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബഡ്ജറ്റും, ലഘൂകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവിനോടൊപ്പം ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് നിയമ /നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും അർത്ഥനാധികാരി തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഡെവലപ്പർ തയ്യാറാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പരിഗണിക്കുകയെന്നതാണ് സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് കാണുന്നു.

9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

ഒരു പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിട/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൃഷി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരുനയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ഈ കേസിൽ ശിപർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നതുമുഖേന രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ പൂർണ്ണമായും 03 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ട്. കൂടാതെ നാല് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിലുകളേയും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. താൽക്കാലിക അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന ഒരു റ്റീ ഷോപ്പ് പൊളിച്ച് നീക്കം ചെയ്യേണ്ടുന്ന സാഹചര്യവുമുണ്ട്. ഭൂവുടമയുടെ അനുവാദത്തോടെ സമീപവാസി നടത്തി വരുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനമാണിത്.

ഭൂമിയോടൊപ്പം തന്നെ ബാധിക്കുന്ന ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായതും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ട് ആഘാതത്തിന് ദുരികരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്. ഭാഗിതമായി ബാധിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം സാങ്കേതികമായി നിലനിറുത്തി ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ സാധ്യതയില്ലായെന്ന് കണ്ടെത്തുന്ന പക്ഷം അവ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനോടൊപ്പം തന്നെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് അനുസരിച്ച് താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമുള്ള സാമ്പത്തിക ചെലവ് കൂടി പ്രതീക്ഷിക്കാവുന്നതാണ്.

നഷ്ടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ആശ്വാസ നടപടി	അർഹരായ കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ഒരു കുടുംബത്തിന് ലഭിക്കേണ്ട ധനസഹായം (ലക്ഷത്തിൽ)	ആകെ. (ലക്ഷത്തിൽ)
പാർപ്പിടകെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടൽ	ധനസഹായം	2	1. വീട് 3.00 2. ഉപജീവന ഗ്രാന്റ് 0.60 3. സാധനങ്ങൾ മാറ്റുന്നതിുള്ള ചെലവ് 0.50 3. പുനരധിവാസ അലവൻസ് 0.50 ആകെ 04 60	9.20

വാടകയടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കച്ചവട സ്ഥാപനം	ധനസഹായം	1	മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ളചെലവ് 0.50	0.50
--------------------------------------	---------	---	--	------

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ഡെവലപ്പർ തന്നെയാണ് വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിലേക്കാവശ്യമായ ഫണ്ട് ലഭ്യമാണെന്നാണ് പഠന സംഘത്തെ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. 24.95 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

9.3 ഇനം തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ്

കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ ചെലവ് വഹിക്കുന്നത്. ഇതിൽ ഇനം തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സിന് വലിയ പ്രാധാന്യം ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. കൂടാതെ ഈ തരത്തിലുള്ള വിവരങ്ങളൊന്നും പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ലായെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നു.

അദ്ധ്യായം 10

**സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും**

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷതകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടികൾക്കായി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധതരം ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശ്വാസ നടപടികളായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരസ്ഥാനങ്ങളേയും പരാതി പരിഹാര അതോറിറ്റികളും നിയമത്തിൽ തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദവിയിലുള്ള ഒരു ഓഫീസറെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷണർ എന്ന പദവിയിൽ മറ്റൊരു ഓഫീസറെ കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത്, ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണറായും ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെ അതാത് ജില്ലകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരസ്ഥാനങ്ങൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കുറ്റമറ്റ രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാകളക്ടറിനും, പൊന്നുംവില

ഓഫീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിയ്ക്കാനുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ 100 ഏക്കറോ അതിൽ കൂടുതലോ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ പ്രോജക്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മിറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ദേശീയ, അന്തർ സംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്നുന്നപക്ഷം കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു ദേശീയ മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെക്ഷൻ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്ഷൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമിന്റേയോ/ പ്ലാനിന്റേയോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിക്ക് സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ഇവയ്ക്കു പുറമേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി, “ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിട്ടി” എന്നറിയപ്പെടുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളെ, വിജ്ഞാപനം മുഖേന രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ഷൻ 51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത/ കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആഘാതങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് ഒന്നിലധികം അധികാരകേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും കാണുന്നു.

10.1 നിരീക്ഷണവും, മൂല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സൂചികകൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംവില ആഫീസർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാകളക്ടർ, കമ്മീഷണർ തുടങ്ങിയവരിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ- മൂല്യനിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിലൂടെ ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും മുൻ ഖണ്ഡികയിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോറിട്ടികളും കൂടി ചേർന്ന് ആശ്വാസ നടപടികൾ കുറ്റമറ്റ രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ) ഡെവലപ്പർ (അർത്ഥനാധികാരി) തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാപന പ്രദേശവുമായി നേരിട്ട്

ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടാകുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിയ്ക്കാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത് ഇവർക്കാണ് കാണാവുന്നതാണ്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അധികാര/അതോറിട്ടി സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അദ്ധ്യായത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അദ്ധ്യായം 11

ചെലവുകളുടേയും നേട്ടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശിപാർശയും

നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നതു പോലെ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംവദിച്ചും വിവരാധിഷ്ടിത അഭിമുഖങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടു കൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ജതയെ തന്നെ ശേഖരിച്ചിരുന്നു. ഇവയെ സമഗ്രവും ഉദ്ദേശാധിഷ്ടിതവുമായ രീതിയിൽ അപഗ്രഥിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളോടൊപ്പം തന്നെ പഠന സംഘം ഗൗരവമായി പരിഗണിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൃത്യതയ്ക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. ഏറ്റെടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിറവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ ഏറ്റെടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?
3. പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭ്യൂത സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ?
5. ഏതെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരത്തിലുള്ള ഭൂമി കൈവശത്തിലാണോയെന്ന വസ്തുതയും?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പഠന സംഘം എത്തി ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അദ്ധ്യായങ്ങളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. എങ്കിലും അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പർ 1

കണ്ണകാട്ട് പ്രദേശത്ത് കല്ലാടയാറിന് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിച്ച് ഇരുകരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന റോഡുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുകയെന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെ വളരെക്കാലമായിട്ടുള്ള ആവശ്യമാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. നിലവിൽ കടത്ത് തോണിയെ/ജങ്കാറിനെ ആശ്രയിച്ചാണ് കാൽനട/ചെറുവാഹന യാത്ര

ക്കാർ നദി മുറിച്ച് കടക്കുന്നത്. കുണ്ടറ- മൺട്രോ തുരുത്ത് റോഡിനെ പടിഞ്ഞാറെ കല്ലട ബണ്ട് റോഡുമായി ബന്ധിപ്പിച്ച് പ്രദേശവാസികളുടേയും അന്യജില്ലയിലേയും വാഹന യാത്രക്കാർക്കും യാത്രാ സൗകര്യം കൂട്ടുന്ന ഒരു പദ്ധതിയായിട്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നത്. അതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നിലവിൽ പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നിയമം വിവക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ നിർവ്വചനത്തിൽ വരുന്നതാണെന്നും വിലയിരുത്തുന്നു.

കമനമ്പർ.2

ഡെവലപ്പറുമായി സംവദിച്ചതിലും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം പരിശോധിച്ചതിലും പാലത്തിന്റെയും അതിന് അനുസൃതമായ രീതിയിൽ രണ്ട് അഗ്രങ്ങളിലും അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനും അവശ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ങിയ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നാണ് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും തുല്യമായിട്ടാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ തന്നെ ഗുരുതരമായ ആഘാതങ്ങൾ പദ്ധതി ഉണ്ടാക്കുന്നില്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു ഇപ്രകാരം പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നു.

കമനമ്പർ 3

ഒരു പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ജനസമൂഹത്തിന് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആഘാതം സൃഷ്ടിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പ്രദേശം തെരഞ്ഞെടുക്കുകയെന്നതാണ് 2013-ലെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥയായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിനുവേണ്ടി വിവിധ സ്ഥലങ്ങൾ/ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും, അവയിൽ നിന്ന് പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും എന്നാൽ ജനസമൂഹത്തിന് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിൽ ആഘാതം സൃഷ്ടിക്കുന്നതുമായ മാർഗ്ഗം തെരഞ്ഞെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗം തെരഞ്ഞെടുത്തതിൽ ഏറെക്കുറെ ടി സംഗതികൾ പരിഗണിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് കാണുന്നു.

പ്രദേശത്ത് കല്ലടയാറിന് ഇരു കരകളിലും നിലവിൽ റോഡുകൾ എത്തി നിൽക്കുന്നുണ്ട്. അവയെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ രണ്ട് അഗ്രങ്ങളിലുമായി വരുന്ന റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിനുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലാണ് പ്രധാനമായും ആവശ്യമായി വരുന്നത്. അതുകൊണ്ടു തന്നെ താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂശം ഉണ്ടാകുന്ന ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളോ / മറ്റു സ്ഥലങ്ങളോ പരിഗണിക്കുന്നത് യുക്തി സഹമല്ലായെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് പ്രഥമികമായി മനസ്സിലാക്കേണ്ടിവന്നത്. എന്നിരുന്നാലും ഉദ്ദേശലക്ഷ്യം പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് തന്നെ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്നും നിലവിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥാനം പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം നിറവേറ്റുന്നതിലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാലും ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണെന്ന അഭിപ്രായത്തിലാണ് പഠന സംഘം എത്തി ചേർന്നിട്ടുള്ളത്.

ക്രമനമ്പർ 4

2-പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെയും താൽക്കാലിക സ്വഭാവത്തിൽ നടത്തി വരുന്ന ഒരു റ്റീഷോപ്പിനേയും പൊളിച്ച് നീക്കേണ്ടുന്ന തരത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 02 പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇവ ഒഴിച്ച് നിറുത്തിയാൽ മറ്റ് സങ്കീർണ്ണതകൾ പദ്ധതി മുഖേന ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയില്ല. കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പാല നിർമ്മാണം പ്രദേശവാസികളുടെ ചിരകാല അഭിലാഷമായിട്ടാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിനെതിരായി പ്രദേശത്ത് കാര്യമായ ആക്ഷേപങ്ങളോ എതിർപ്പുകളോ ഉണ്ടാകുന്നതായി പഠനസംഘത്തിന് അനുഭവപ്പെട്ടിട്ടില്ല. നദിയുടെ ഇരുകരകളിലുമുള്ള വലിയ ഒരു സമൂഹത്തിന് പദ്ധതിയാൽ ലഭിക്കുന്ന പ്രയോജനങ്ങൾ, ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ മുഖേന പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും മറി കടക്കുന്ന തരത്തിലാണെന്നാണ് പഠനസംഘം തിട്ടപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

ക്രമനമ്പർ 5

അന്വേഷണത്തിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും പൊതു സ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്രദേശത്ത് ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കൂടാതെ പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ തക്ക രീതിയിലുള്ള ഭൂമിയൊന്നും ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശാനുഭവത്തിലില്ലായെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ശിപാർശ/ അഭിപ്രായം

ഏറ്റെടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടുന്ന ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലാണെന്നും, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭൂശം ഉണ്ടാകുന്ന തരത്തിൽ ഇതര പ്രദേശം ഉപയോഗിക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗമില്ലായെന്നും പഠനസംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതി ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി ഡെവലപ്പറുടെ കൈവശത്തിൽ ഇല്ലായെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ബാധിത വ്യക്തികളേയും അർത്ഥനാധികാരിയേയും സംഘടിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുന്ന പൊതു ചർച്ചയിൽ/പൊതു വദം കേൾക്കലിൽ ഉടലെടുക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് പഠന സംഘത്തിന്റെ ശിപാർശ അന്തിമമാക്കുന്നതാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2021



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10 Vol. X	തിരുവനന്തപുരം, വ്യാഴം	2021 ഒക്ടോബർ 28 28th October 2021	നമ്പർ No. } 3133
	Thiruvananthapuram, Thursday	1197 തുലാം 12 12th Thulam 1197 1943 കാർത്തികം 6 6th Karthika 1943	

ഫോറം നമ്പർ - 4

[പട്ടം 11(3)]

വിജ്ഞാപനം

DCKLM/2786/2020-LA3

27 ഒക്ടോബർ 21

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മൺട്രോതുരുത്ത് വില്ലേജിലും, കുന്നത്തൂർ താലൂക്കിൽ വെസ്റ്റ് കല്ലട വില്ലേജിലും ഉൾപ്പെടുവരുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് കണ്ണങ്കാട്ട് കടവ് മേൽപ്പാലം വികസനത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ അല്ലാത്തപക്ഷം ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും.

2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ടിലെ (2013-ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിൻറെ 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി കേരള ഗവൺമെന്റ് താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും.

ഇപ്പോൾ, തമ്പുലം, ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ സെൻറർ ഫോർ ലാൻറ് ആൻറ് സോഷ്യൽ സ്റ്റഡീസ് രജിസ്റ്റർ നമ്പർ 5059/19, ടി.സി-39/457, പാങ്ങോട്, തിരുവനന്തപുരം എന്ന കൺസൾട്ടൻസിയെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ രണ്ട് മാസത്തിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവശാലും ആറ് മാസക്കാലയളവിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാകുന്നു.

പട്ടിക-1

താലൂക്ക്:കൊല്ലം.

ജില്ല: കൊല്ലം
 വില്ലേജ് - മൺട്രോതുരുത്ത്
 ബ്ലോക്ക് - 6

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ.നം	റീ-സർവ്വെ നം.	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടർ/ആർസ്/ സ്ക്വ.മീ
1	181/12	പുരയിടം	
2	183/5,6,7,8,9,10,13,14, 15.	പുരയിടം	
3	184/3,4,5, 10,15	പുരയിടം	
4	185/1,1-1,3,4,5,16	പുരയിടം	
5	351/2,5,6,26,27,28,29,30	പുരയിടം	
6	352/1,6,7,8,27	പുരയിടം	
7	498/21,22 (കായൽ പുറമ്പോക്ക്)	പുരയിടം	



പട്ടിക-2

താലൂക്ക്: കുന്നത്തൂർ.

ജില്ല: കൊല്ലം
വില്ലേജ് - പടിഞ്ഞാറേ കല്ലട
ബ്ലോക്ക് - 11

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ.നം	റീ-സർവ്വെ നം.	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടർ/ ആർസ്/ സ്ക്വ.മീ
1	497/4,5	പുരയിടം	
2	498/3,4,5	പുരയിടം	
3	499/3,4,5	പുരയിടം	

ആകെ -0.5500 ഹെക്ടർ

ഒപ്പ്

ജില്ലാകളക്ടർ കൊല്ലം



ബാധിത വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങൾ, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾ, സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

താലൂക്ക്: കൊല്ലം. വില്ലേജ്: മൺട്രോതുരുത്ത്.

ബ്ലോക്ക് നമ്പർ:

6

ക്രമ നമ്പർ	പേര്, മേൽ വിലാസം	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവി. നമ്പർ	തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ സ്വഭാവം
1	ബിജു.എസ്സ്, ബീനാ ഭവനം, കൺട്രാക്ടാണി മൺട്രോ തുരുത്ത്	352	7	3886	--
2	ബൈജു.എസ്സ്, ബീനാ ഭവനം, കൺട്രാക്ടാണി മൺട്രോ തുരുത്ത്	352	6	13202	--
3	ആശാ ചന്ദ്രൻ, ദർശന, മുണ്ടയ്ക്കൽ ഹൗസ്, കൊല്ലം.	352	1	7049	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
4	മായ ചന്ദ്രൻ, മോഹൻ ലാൽ, അപർണ്ണ, മുണ്ടയ്ക്കൽ ഹൗസ്, കൊല്ലം.	352	27	1527	--
5	രാഘവൻ, (മാലിയിൽ മരണപ്പെട്ടു)		-	-	ജീർണ്ണിച്ച വീട് (താമസമില്ല)
6	സുധാഭായി.കെ, മാലിയിൽ വീട്, കൺട്രാക്ടാണി പട്ടം തുരുത്ത് പി.ഒ.	355	5	6065	--
7	രമണിഭായി.കെ സോമനാഥ മഠം, സോമനാഥ മഠം, നെൻമേനി, മൺട്രോ തുരുത്ത്	351 351	27 28	6036	--
8	പ്രസന്നകുമാരി.ബി. മാലിയിൽ വീട്, കൺട്രാക്ടാണി മൺട്രോ തുരുത്ത് പി.ഒ.	352	2	10204	--
9	1)രാജൻ 2)ഉമാദേവി മാലിയിൽ അരുൺ ഭവൻ കോതപുരം, കാരാളി	351	26	3877	--
10	സുരേഷ്, ആറ്റുപുറത്ത് വീട് മൺട്രോ തുരുത്ത്	351	10	-	--
11	വിനോദ്. പി. ആറ്റുപു	351	9	10091	--

	റത്ത് കൺട്രാം കാണി. പട്ടം തുരുത്ത് പി.ഒ.	351	25		
12	1)സോമൻ.എ.പി. 2) സരള പ്രവീണാ കോട്ടേജ്, പട്ടം തുരുത്ത് പി.ഒ.	351 351 351	9-2 9 25	6064	--
13	റെയിൽവേ	350			--
14	പ്രകാശ്.വി.ആർ.വയലിൽ പണ്ടകശാല, കിടപ്രം, പട്ടം തുരുത്ത്	184	4	12481	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
15	ക്ഷേത്രം വക, ചെറുകോവിൽ കിടപ്രം, മൺട്രോ തുരുത്ത്	184	5	1753	ആൽത്തറ (ഭാഗികം)
16	സന്തോഷ്കുമാർ .എസ്സ് കൊച്ചുതറയിൽ, പവിത്രം, കിടപ്രം, പട്ടം തുരുത്ത്	184	3-3	9283	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
17	ശ്രീകുമാർ.എൻ വിളക്കുതറ, കിടപ്രം, പട്ടം തുരുത്ത്	183 183	8 15	13890	--
18	ലില്ലി.എൻ, എൻ വിളക്കുതറ, കിടപ്രം, പട്ടം തുരുത്ത്	183	15	13364	--
19	ജയകുമാർ.എൻ, ഉത്രാടം, താന്നിയ്ക്കൽ മുക്ക്, പെരിനാട് പി.ഒ. കൊല്ലം	183	15-2	7123	--
20	ഇന്ദിര.എൻ, അശ്വതി, റ്റി.സി. 25/555(2) തമ്പാനൂർ, തിരുവനന്തപുരം.	183	7	12014	ഓടിട്ട വീട് (ഭാഗികം)
21	ഗിരീഷ്കുമാർ എൽ.ബി. വിലക്കുതറ, കിടപ്രം, പട്ടം തുരുത്ത്	183	5	13048	--
22	ഭരതൻ.എൻ, വിളക്കുതറ, കിടപ്രം, പട്ടം തുരുത്ത്	183	6	12212	--
23	രശ്മി, ബേബി നിവാസ് കിടപ്രം, പട്ടം തുരുത്ത്	184 183	14 9-2	9622	ടൈംസ് കെട്ടിടം (പൂർണ്ണം), ചുറ്റുമതിൽ
24	നാണു, ഇൗശ്വതി, സുരേഷ് ഭാര്യ ശ്യാമള	183	9	1743	--
25	ശ്രീജ.എൽ, ഭർത്താവ് അജി എ.എസ്സ്. നിവാസ് കിടപ്രം, പട്ടം തുരുത്ത്	185	5-1	10834	--

26	ഗീതാകുമാരി.വി.റ്റി. വൃന്ദാവനം, കിടപ്രം, പട്ടം തുരുത്ത്	185 185	5-3 5-4	14437	--
27	പ്രിയ.വി.റ്റി. വൃന്ദാവനം, കിടപ്രം, പട്ടം തുരുത്ത്	185	5-4	14435	--
28	രമാഭായി, (മരണപ്പെ ട്ടു)പടനമാട്ടേൽ, പുത്തൻ വീട്, കിടപ്രം.	185	5-2	7023	--
29	യശോദര.വി, വിളക്കും തറകടവിൽ, പട്ടം തുരുത്ത്	183 183	10 13	1744	ടൈസ്സ് വീട്, (പൂർണ്ണം)
30	1)മനോജ്.ഡി, 2) ശശി കല ഉപ്പു പടനയിൽ വീട്, കിടപ്രം, മൺട്രോ തുരുത്ത്	182 181	10 12	13026	--
31	1)സരസൻ 2)പ്രസന്ന കുമാരി, പ്രസീത നിവാസ്, കിടപ്രം, മൺട്രോ തുരുത്ത്	185 185	1 16	11384	--
32	ദീപി കൃഷ്ണൻ, അമ്പാ ടി, ദർശന നഗർ, പട്ട ത്താനം, കൊല്ലം	185 185	3-2 4	12382	--
33	നീഷ, പുത്തൻപുരയിൽ, പട്ടം തുരുത്ത്, മൺട്രോ തുരുത്ത്.	184	10-1	8497	---
34	രാജീസ്	വിവരങ്ങൾ നൽകാൻ വിസമ്മതിച്ചു.			--

താലൂക്ക്: കുന്തത്തൂർ വില്ലേജ്: പടിഞ്ഞാറെ കല്ലട ബ്ലോക്ക് നമ്പർ: 11

35	1)മുരുകേശൻ, 2) മണി കുമാരി, കടപ്പുറം വട ക്ക്. മൺട്രോ തുരുത്ത്	499 499	4/3 4/2	7895 7502	ഷീറ്റിട്ട ചായക്കട (പൂർണ്ണം)
36	വെള്ളോപ്പള്ളി നടേശൻ	വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമായിട്ടില്ല.			--
37	കല്ലുമുട്ടിൽ ചെമ്പകം തുരുത്ത് ക്ഷേത്രം	497	3		
38	1) സുനിൽകു മാർ.ജെ, ജയാന ന്ദൻ, ഒറ്റപ്പാവിള യിൽ കോതപ്പു റം, കാറാളി	497 497	7 8	4294	

39	അനീൽകുമാർ.ആർ ലീലാ സദനം, കോതപ്പു റം, കാരാളി	498	4-2	10982	
40	1)സുരേന്ദ്രൻ 2)വത്സ സുരേന്ദ്രൻ, അമ്പാടി, കോതപ്പുറം, കാരാളി.	497	4	10438	ചുറ്റുമതിൽ, ടൈറ്റു വീട് (ഭാഗീകം)
41	ഇന്ദിര.എൻ, ഒറ്റപ്പാലം കോതപ്പുറം, കാരാളി.പി. ഒ.				ചുറ്റു മതിൽ

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY



CONSTRUCTION OF BRIDGE AT KANNANKATTU KADAVU

By

CENTRE FOR LAND AND SOCIAL STUDIES

PANGODE, THIRUMALA. PO,

THIRUVANANTHAPURAM, 695006.