

## ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ  
പാത

മുടവന്മുഖൾ പാലം നിർമ്മാണം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്



സംസ്ഥാന സംസ്ഥാന ആസ്ഥാന സോഷ്യൽ ഡൈവീസ്,  
പാങ്ങാട്, തിരുമല വി.ക, തിരുവനന്തപുരം, 06.



## കുറിപ്പ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകള്ക്കടുട റിഫറൻസ് 13/08/2021 ലെ കെ.4-230350 /2019-20 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 3040-20 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസി ലഭിക്കിച്ചിരുന്ന സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന തത്തിലാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം ഏറ്റൊടുത്തിരുന്നത്. ഈ വിഷയവു മായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടി ക്രമങ്ങളും പഠന സംഘം അവലംബിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റൊടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തി ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ പഠന സംഘം ശേഖരിച്ചു. നിയമം/ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. കരക് റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരുന്ന വിവരങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ/ഗ്രിപാർശകൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് തൽപ്പര കക്ഷികൾക്കുള്ള ആവലാതികൾ/ആക്ഷേപങ്ങൾ ചർച്ച ചെയ്ത് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തുന്നതിനായി കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച സംഘടിപ്പിച്ചിരുന്നു. ഈപ്രകാരം ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളും കൂടി പരിശീലനിച്ചുകൊണ്ടാണ് റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. സാമുഹിക പ്രത്യാഘാത അവലോകനവും സാമുഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും രണ്ട് ഭാഗങ്ങളായിട്ട് പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നതും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവരക്കണക്കാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്. നിയമ സാധുതയുള്ള റിക്കാർഡ്യുകൾ കൂടി പരിശോധിച്ച് കൊണ്ട് മാത്രമേ സ്ഥിതി വിവരക്കണക്കുകളുടെ ആധികാരികത ഉറപ്പാക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെന്നതും അത് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളിൽ മാത്രം നിക്ഷിപ്തമായ ഉത്തരവാദിത്വമാണെന്നുള്ളതും ശ്രദ്ധയമായ സംഗതിയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

തിരുവനന്തപുരം

18/01/2022

ധയരക്കടർ

## **പദ്ധതി**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിലെ  
മുടവൻമുഗളിൽ കരമന നദിക്ക് കുറുകെ പാലത്തിന്റെ  
നിർമ്മാണം

## **അർത്ഥനാധികാരി**

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, PWD, Bridges Division,  
തിരുവനന്തപുരം

## **ഭരണാനുമതി**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 13/08/2021 ലെ  
കെ.4-230350/2019-ാം നമ്പർ ഉത്തരവ്.

## **വിജ്ഞാപനം**

20/10/2021-തീയതിയിലെ 3040-ാം നമ്പർ കേരള അസാ  
ധാരണ ഗസറ്റ്

## **സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാത്മാവലോകന യൂണിറ്റ്**

സെന്റ്രൽ ഫോറി ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സ്റ്റേഷൻ  
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങാക്ക്, തിരുമല.പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം- 695006  
ഇമെയിൽ:classtvpm@gmail.com വെബ്സൈറ്റ്:www.classtvpm.in  
ഫോൺ നമ്പർ :9446029769

## ഉള്ളടക്കം

### ഭാഗം-1 സാമുഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത അവലോകനം

അംഗീകാരം	വിഷയം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതി, ബൈവലപ്പുർ, പൊതു ആവശ്യകത	12
2	പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശേഷതകളും	14
3	പദ്ധതികൾ അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ഗിയ അളവ് ഭൂമി യാണോ ഏറ്റുടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി	15
4	പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സ്ഥലങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും	16
5	പൊതുസ്ഥലമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥല മോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമി ബൈവലപ്പുരുടെ കൈവശംത്തിലാണോ യെന്ന സംഗതിയും	16
6	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിറിക്കപ്പെടുന്ന സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ/ കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം	16
7	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം	17
8	പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ/ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	19
9	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ സെറ്റിൽമെന്റീകൾ മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	20
10	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമുഹിക സ്വത്തുകൾ, രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദൈയിനേജ് സംഖിയാമം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	21
11	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന നൃഥ വിലാശപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	21
12	ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കൂടി രവള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള ജലഭ്രംഗാത്മകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.	22
13	പദ്ധതിയാൽ സുഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആലാറുകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം	22
14	ഭൂമിയേറ്റുടക്കത്തിൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചടങ്ങൾ അനുശാസനിക്കുന്ന സംഗതി	23

15 പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാനങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിക്കാനതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാനതം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

16 പൊതുജനാഭിപ്രായം 25

17 അവലോകന സംഗ്രഹം 25

## ഭാഗം.2, സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാനത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

	.	30
1	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യകതയും	30
	1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം	31
	1.3 ഏറ്റുറുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവി ശ്രേഷ്ഠതകളും	32
	1.4 പരിഗണിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ	34
	1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാനങ്ങൾ	34
	1.6 ലഭ്യകരണ നടപടികൾ	36
2	2.1 ഷൈവലപ്പീരുടെ പശ്ചാത്തലവും, ഭരണം/മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	40
	2.2 നിയമത്തിൽ ലിറ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആ വശ്യത്തിനുള്ള മാനദ സ്വഭാവങ്ങളുമായി ഏപ്രകാരം യോജി ക്കുന്നുവെന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധ തിയു ദ യുക്തി	40
	2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശ്രേഷ്ഠി, ഉല്പന്നം, ഉല്പാദനലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ	41
2	2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന	41
	2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	41
	2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പന സവിശ്രേഷ്ഠ കൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം	41
	2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സ്വന്തരൂപങ്ങൾ ആവശ്യകത	42
	2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകത (താൽക്കാലികം/ സ്ഥിരം)	42
	2.9 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാനത വിലയിരു ത്തൽ/ പരിസര പ്രത്യാജ്ഞാനത വിലയി	42

	രുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടക്കിൽ വിവരവും,സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും	42
<b>3</b>	2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	42
	3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക	43
	3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തപിന്നായിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതി ശാസ്ത്രവും യുക്തിയും	44
	3.3 പഠന സന്ദർഭാധികാരിയിലെ മാതൃകാ പരിശോധന	44
	3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവര ദൈനന്ദിനുകളും സംബന്ധിച്ച അവലോകനം	45
3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന സമയക്രമവും പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും	45	
<b>4</b>	4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാഥമിക ദൈനന്ദിനുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ	50
	4.2 പദ്ധതിമുഖ്യവേന ആരാത്തത്തിൽപ്പെട്ട ടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം	51
	4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി	52
	4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗ തത്ത്വങ്ങൾ സ്ഥലം ഉണ്ടക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	52
	4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ അന്‍യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റൊടുകുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടക്കിൽ പദ്ധതികൾ ആവശ്യമുള്ള ഓരോ പ്ലോട്ടി നേരും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം	52
4.6 പദ്ധതിക്കാഡി ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശ്രമാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും	52	
4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവവും, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരവും ഉപയോഗവും, കൂഷി ഭൂമി ആണകിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും	53	
4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശത്തി നേരു രീതി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എന്നിം തുടങ്ങിയവ	53	

	4.9 ഭൂമിയുടെ വിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശ തതിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മൂന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിൽനിന്ന് ഉണ്ടായി ടൂളി കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	
<b>5</b>	<b>ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ യും സ്ത്രികളും ദേയുംഎണ്ണ് വും മതിപ്പ് വിലയും</b>	<b>54</b>
	5.1 നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	54
	5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർദ്ധകാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	55
	5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗ മായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നത് മുഖ്യമായ അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ <sup>23</sup>	55
	5.4 കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	55
	5.5 ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുൻ വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിൽ നശിച്ച പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	55
	5.6 മുൻ വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	55
	5.7 ഭൂമിഏറ്റൊക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആശ്ലാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	56
	5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുകളുടേയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെ യും പട്ടിക	57
<b>6</b>	<b>സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപ രേഖ</b>	
	6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യാ പരമായ വിശദാംശങ്ങൾ	57
	6.2 വരുമാനം - ഭാരിച്ചും, നിലവാരവും	58
	6.3 ആർബൂല വിഭാഗങ്ങൾ	59
	6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	59
	6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	60
	6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ	60
	6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാമ്പ്രദായിക സംഘടനകളും	60
	6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	60
	6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	60
	6.10 സാമൂദായികാധികാരിക്കുന്ന പദ്ധതികൾ	60

	<b>61</b> 6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്ര പരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും
	<b>61</b> 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണ നിലവാരം
<b>7</b>	<b>62</b> 7.1 ലഘുകരണ സമീപനം
	<b>62</b> 7.2 ആലോതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഘു കരിക്കുന്ന തിനോ, നഷ്ടം നികത്തു ന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ
	<b>63</b> 7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു ത്തിയിൽക്കുന്ന നടപടികൾ
	<b>64</b> 7.4 നിർവ്വഹിക്കുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനാഡികാരി വ്യക്തമാക്കിയി ടുള്ള നടപടികൾ
	<b>64</b> 7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാലാത വിലയിരു ത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകല്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലുടനീളമുള്ള ആലോതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്ര തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ആവശ്യ മായ അധിക നടപടികൾ
	<b>66</b> 7.6 ഓരോ ലഘുകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ലഘുകരണ പദ്ധതി
	<b>71</b> 7.7 ഏറ്റൊക്കൊൻ പ്രതിജ്ഞാബലമാ ണ്ണനും, നിർദ്ദേശി കമ്പെൻഡുവയിൽ തന്നെ ഏറ്റൊക്കൊൻ പ്രതിജ്ഞാബല മല്ലാത്തതാണ്ണനും അർത്ഥനാഡി കാരി സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
<b>8</b>	<b>72</b> 8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങൾും ഓരോ ലഘുകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്വമുള്ള വ്യക്തികളും
	<b>73</b> 8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേതായ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അത് സംബ ന്യിച്ച വിവരം
	<b>73</b> 8.3 ആവശ്യമായ ശ്രേഷ്ഠിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബ ന്യിച്ച സുചനയും
	<b>74</b> 8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യ മായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം
	<b>74</b> 9.1 പുനസ്ഥാപന പുനരധിവാസ ചെലവു
	കൾ

<b>9</b>	സാമൂഹിക പ്രത്യാം ഘാത നിർവ്വഹണ ബഡ്ജറ്റും ആവാസ സന്ദപടികൾക്കുള്ള ഭേദാതല്ലും	9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും 9.3 ഇന്നു തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ഭേദാതല്ല്	<b>75</b> <b>76</b>
<b>10</b>	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാം ഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി-മേൽനോട്ടു വും വിലയിരുത്തലും	10.1 നീരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സുചികകൾ 10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നീരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും	<b>77</b> <b>77</b>
<b>11</b>	ഭൂമി എറ്റൊക്കെ ത്ര-നേട്ടങ്ങളും - കോടങ്ങളും - അപഗ്രാമവും ശിപാർശയും	പൊതു ആവശ്യകത, കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂംശമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ എറ്റവും കുറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാംഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	<b>78</b>
<b>12</b>	<b>അനുബന്ധങ്ങൾ</b>		
1	സെക്ഷൻ 4(1) വിജ്ഞാപനം	<b>82</b>	
2	ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകളും ആസ്തകളും	<b>84</b>	
3	പൊതുവാദം കേൾക്കലിലെ ഹാജർ	<b>87</b>	

ഭാഗം - ഒന്ന്

സാമൂഹിക പ്രത്യാളാത  
അവലോകനം

## അഭ്യം 1

### പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ബേവലപ്പർ, പൊതു ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിൽ മുട  
വൻമുഗൾ ഭാഗത്ത് കരമന നദിക്ക് ഇരു  
വശത്തുമായി എത്തി നിൽക്കുന്ന  
രോധുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന  
തിന് വേ ണ്ടി, നദിക്ക് കുറുക്കെയായി

പൊതുമരാമത്ത് പാലങ്ങൾ വിഭാഗമാണ്  
പദ്ധതിയുടെ ബേവലപ്പർ. സർക്കാർ  
പ്രവർത്തനങ്ങൾ പ്രായോഗിക തലത്തിൽ  
എത്തിക്കുന്ന വകുപ്പുകളിൽ പ്രധാനപ്പേട്ട  
ഒരു വകുപ്പാണ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്.  
പ്രസ്തുത വകുപ്പിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളും  
ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങളും സൗകര്യപ്രദമായ  
രീതിയിൽ എറ്റുടക്കുന്നതിനായി നിര  
ത്ത്, പാലങ്ങൾ, ബിൽഡിംഗ്സ്, ലൈക്ട്രി  
ക്കൽ, മെക്കാനിക്കൽ തുടങ്ങി വിവിധ  
വിഭാഗങ്ങളായിട്ടാണ് വകുപ്പിൽ പ്രവർ  
ത്തനങ്ങൾ എക്കോഹിച്ച് വരുന്നത്. ഈപ്ര  
കാരമുള്ള വിവിധ വിഭാഗങ്ങളുടെ ഭരണ  
നിയന്ത്രണം പൂർണ്ണമായും ചീഫ് എൻജി  
നീയറിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. സുപ്രണിംഗ്  
എൻജിനീയർമാരുടെ മേൽ നോട്ടത്തിൽ  
വിവിധ സർക്കിളുകളായും എക്സിക്യൂ  
ടീവ്

മുടവൻമുഗളിൽ കരമന നദിയ്ക്ക് ഇരു  
വശത്തും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധു  
കളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിച്ച് പാലം നിർമ്മി  
ക്കണമെന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെ  
വളർക്കാലമായിട്ടുള്ള ആവശ്യമാണ്.  
പാപ്പനങ്കോട് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്  
മലമേൽകുന്ന് വഴിയുള്ള രോധാണ് നദി  
യുടെ കിഴക്കുഭാഗത്ത് എത്തി നിൽക്കു  
ന്നത്. മറുകരയിൽ പുജ്ഞുരുമുടവൻമു  
ഗൾ-പുന്നയ്ക്കാമുഗൾ രോധിൽ മുട

പാലവും അപ്രോച്ച് രോധും നിർമ്മിക്കു  
കയെന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയി  
ലുടെ പ്രധാനമായും വിഭാവനം ചെയ്യു  
ന്നത്.

എൻജിനീയർമാരുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ  
വിവിധ ഡിവിഷനുകളായും, അസിസ്റ്റന്റ്  
എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ മാരുടെ  
ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ പല സബ് ഡിവിഷ  
നുകളായും അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർമാ  
രുടെ ചുമതലയിൽ വിവിധ സൈക്കണ്ടുക  
ളായും സംസ്ഥാനത്ത് വകുപ്പിലെ  
പ്രവർത്തനം നടന്നുവരുന്നു. നിയതമായ  
ഉത്തരവാദിത്വസംബിധാനമുള്ള ജീവനക്കാ  
രുടെ ഒരു ശുംഖ തന്നെ വകുപ്പിനു  
ബന്ധനും കാണുന്നു. സർക്കാരിന് വേണ്ടി  
യുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, രോധുകൾ, പാല  
ങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയുടെ രൂപകല്പന,  
ആസൂത്രണം, നിരീക്ഷണം, നിർമ്മാണം  
പരിപാലനം തുടങ്ങിയവയാണ് നിരത്ത്, പാ  
ലങ്ങൾ വിഭാഗങ്ങളുടെ പ്രധാന ഉത്തരവാ  
ദിത്വമായി നിലനിൽക്കുന്നത്.

വൻമുഗൾ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ഉദ്ദേശം  
200 മീറ്റർ ചെല്ലുവോൾ വലങ്കോട്ട്  
തിരിഞ്ഞ് പോകുന്ന ഒരു ബൈ രോധും  
(സാത്ത് രോധ്) എത്തി നിൽക്കുന്നുണ്ട്.  
തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം സജീക  
രിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു കടത്ത് തോണിയാണ്  
നദി മുറിച്ച് കടക്കാൻ പ്രദേശവാസികൾ  
ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. വളരെ ആശമുള്ള  
നദിയിലുടെയുള്ള തോണി യാത്ര രോഗി  
കളെയും പ്രായം ചെന്നവരെയും

വിദ്യാർത്ഥികളെയും സംബന്ധിച്ച് ഒരു പേടി സ്വപ്നമാണെന്ന് നാടുകാർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ കാൽനട യാത്രക്കാർക്ക് മാത്രമാണ് കടത്ത തോണിയെ പോലും പ്രയോജന

പാലം യാമാർത്ഥ്യമാകുമ്പോൾ പാപ്പനംകോട്, ഇൻധസ്ട്രിയൽ റൂ എസ്സ് റീ, മലമേൽകുന്ന് ഭാഗങ്ങളിലുള്ള വലിയ ഒരു ജനവിഭാഗത്തിന് വാഹനങ്ങളിലും പുജപ്പുര വഴി സിറിയുടെ വിവിധ ഭാഗങ്ങളിലേക്ക് വളരെ എളുപ്പം യാത്ര ചെയ്യാൻ സാധിക്കുന്ന താണ്. ഇപ്രകാരം വിദ്യാഭ്യാസ



പ്പെടുത്താൻ കഴിയുന്നതെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. വാഹന യാത്രക്കാർ വളരെ ദൂരം യാത്ര ചെയ്ത് ചുറ്റിക്കരഞ്ഞിയാണ് പാലത്തിന്റെ അഭാവത്തിൽ ലക്ഷ്യ സ്ഥാനങ്ങളിൽ എത്തിചേരുന്നത്.

സ്ഥാപനങ്ങൾ ആശുപത്രികൾ, സർക്കാർ /സ്വകാര്യ ഓഫീസുകൾ എന്നിവിടങ്ങളിൽ കൂത്യുസമയത്തും കുറഞ്ഞ ചെലവിലും എത്തി ചേരാൻ കഴിയുമെന്ന തിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി തന്നെ വിലയിരുത്തേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.



## അദ്ധ്യായം 2

### പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശ്രീപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വ്യാപ്തിയും സവിശ്വഷതകളും

ഡെവലപ്പറുടെ(അർത്ഥനാധികാരി) അപേക്ഷ/അർത്ഥന പ്രകാരം 70 സെന്റ് (0.2832 ഹൈക്കടർ) ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഹൈൽഡർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെ ന്മെൻ്റ് കല്ലുകൾ പ്രകാരം, നദിയുടെ ഇരുവശത്തും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോഡുകളുടെ വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും കൂടി യായിട്ടാണ് സ്റ്റോറു ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ വക പാർക്ക്, ദേവസ്യം വക ഭൂമി എന്നി വയും ഭാഗികമായി അലെപ്പെൻമെൻ്റിൽപ്പെട്ടുന്നുണ്ട്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനായിട്ടുണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. രണ്ട് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായി പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. നാല് പാർപ്പിടക്കട്ടിങ്ങൾ ഭാഗികമായി അലെ ന്മെൻ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ രണ്ട് പീടുകളുടെ കേസിൽ അവശ്വഷിക്കുന്ന ഭാഗം നില നിറുത്തി തുടർന്നും ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. രണ്ട് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും ഭാഗികമായി പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. നാല് പാർപ്പിടക്കട്ടിങ്ങൾ ഭാഗികമായി അലെ ന്മെൻ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ രണ്ട് പീടുകളുടെ കേസിൽ അവശ്വഷിക്കുന്ന ഭാഗം നില നിറുത്തി തുടർന്നും ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നുണ്ട്.

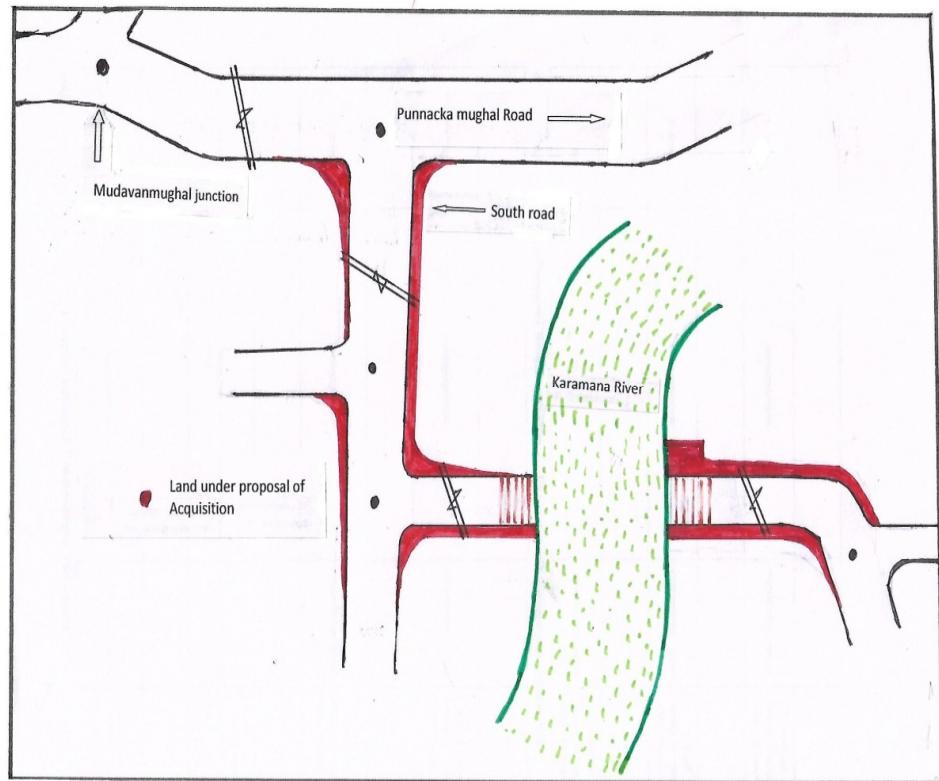
തിരുമല വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന 26 സർവീസ് സബ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളും നേരം വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന 4 സർവീസ് സബ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമാണ് ഭാഗികമായ അളവിൽ ഏറ്റുടുത്ത നൽകാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. കൈവശഭൂമി പുർണ്ണമായും ഏറ്റുടുക്കേണ്ടുന്ന / നഷ്ടപ്പെടുന്ന

പ്രധാനമായും പൊന്നും വിലയ്ക്കേ ഞ്ചതായി വരുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നു. ബൈരോ ഡൈക്ടർ, നടപ്പാതകൾ എന്നിവയുടെ ഭാഗങ്ങളും അലെപ്പെൻമെൻ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ശ്രീപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനേക്കാൾ കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമി മാത്രമേ ഏറ്റുടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നുള്ളുവെന്നും കാണുന്നു.

ഗിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു. എന്നാൽ മറ്റ് രണ്ട് പാർപ്പിടക്കട്ടിങ്ങളുടെ അവശ്വഷിക്കുന്ന ഭാഗം നിലനിറുത്തി തുടർന്നും ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. ഇതുകൂടാതെ വേരേ രണ്ട് പീടുകളുടെ സംശയയിലുകൾ ചെറിയ രീതിയിൽ ബാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. 13 പാർപ്പിട കൈട്ടിങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിലുകളും, മുന്ന് പീടുകളുടെ സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകളും ഏറ്റുടുക്കാൻ ശ്രീപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ട്.

കേസുകളില്ല. റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം ഏറ്റുടുക്കേണ്ടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പുരയിടം എന കാറ്റഗറിയിലാണ് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതെന്നും കാണുന്നു. ഇവ 23 വ്യക്തികളുടെ /കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

## പദ്ധതി പ്രദേശം-ലോകേഷൻ



### അദ്യായം 3

#### പദ്ധതികൾ അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ അളവ് ഭൂമിയാണോ എറ്റടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന സംഗതി

നാലികൾ കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്ന തിന് പ്രധാനമായും നഡി പുറമ്പോകൾ ഭൂമിയാണ് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നത്. ഇരുക്കരകളിലും നിലവിൽ എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളുടെ വീതി, പുതി യതായി നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന് അനുസ്യൂതമായി കുറച്ച് ദുരത്തിൽ വർദ്ധിപ്പിക്കാനും ലക്ഷ്യമിടുന്നുണ്ട്. ഇതിനുവേണ്ടി രോധിക്കേണ്ടി

ഇരുവശത്ത് നിന്നും അത്യാവശ്യം വേണ്ട അളവിലാണ് ഭൂമിയേറ്റടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നും അതുമുഖേന ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആവാതങ്ങളുടെ അളവ് പരമാവധി കുറയ്ക്കാനും കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ടെന്നും പറഞ്ഞാണ് വിയിരുത്തുന്നു.

## അഭ്യാസം 4

### പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള സമാന സഹായങ്ങളും അവയുടെ അനുയോജ്യതയും

നബിയുടെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധി പ്പിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് പാലത്തിന് രൂപ കല്പന നൽകിയിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ നില വിലുള്ള രോധുകളെ നബിക്കരയിൽ നിന്ന് ഒരു നിശ്ചിത ദൂരം വരെ വീതി കൂട്ടാനും ലക്ഷ്യമിട്ടുന്നുണ്ട്. ഈ ലക്ഷ്യങ്ങൾ നിര

വേറ്റുന്ന തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക കലാം ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.. ഈ ഉദ്ദേശം സാ കഷാത്കരിക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ വേ രേ സമാന സ്വഭവത്തിലുള്ള ഭൂമിയെന്നും പ്രവേശനത് നിലവിലില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നത്.

## അഭ്യാസം 5

### പൊതുസഹാമോ, ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടുക്കുന്ന സഹാമോ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യതയും അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയെല്ലാം കൈവശത്തിലാണോ യെന്ന സംഗതിയും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് വെബ് രോധകളും നടപ്പാതകളുമായ പൊതുസ്ഥലമാണ് പ്രധാനമായും ഉൾപ്പെടുന്നത്. സമീപ പ്രവേശങ്ങളിലും ഈ തരത്തിലുള്ള പൊതു സ്ഥലമാണ് പ്രവേശനത്ത്

ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത് . ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടുക്കുന്ന പൊതു സഹാമോ, പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ തക്ക അനുയോജ്യമായ സ്ഥലം യെല്ലാം കൈവശത്തിലുള്ളതായോ കണ്ണടത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

## അഭ്യാസം 6

### പദ്ധതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / കുടിയിറക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ / കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരം

വെബ് രോധുകൾ, നടപ്പാതകൾ എന്നിവ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ അലെൻ മെൻസിൽ -23 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഈതിൽ തന്നെ വരുന്ന ദേവസ്ഥം, കോർപ്പറേഷൻ വകുക ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഒഴി

വാക്കിയാൽ 21 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ ഭാഗങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും അലെൻമെൻസിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്. ദേവസ്ഥം വകുക ഭൂമിയിൽ ചുറ്റുമതിലും കോർപ്പറേഷൻ വകുക ഭൂമി

യിൽ പാർക്കിന്റെ ചുമർ, മേൽക്കൂര, സിമന്റ് തു എന്നിവയും ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. 06 പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളേയും രണ്ട് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ബാധിയിയ്ക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ മുന്ന് സെ

പറ്റിക്ക് ടാങ്കുകൾ,ചുറ്റുമതിലുകൾ എന്നിവയെയാണ് ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നത്. ഭൂവൃദ്ധമകൾ/ കൈവശകാർ, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾ സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

## അദ്യായം 7

### ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരം

ഡെവലപ്പർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെന്റ് പ്രകാരം,നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ 06 പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെയാണ് ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുന്നത്. അവ സംബന്ധിച്ച വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	കുടുംബനാമങ്ങൾ	കെട്ടിട പേരും വിലാ സവും	ബാധിത സ്വഭാവം	അഭിപ്രായം
1	ശ്രീമതി.രശ്മി, ബേബി നിവാസ് കുട്ടപ്പാ, പട്ടം, തുരുത്ത്	ടെറസ്സ് കെട്ടിടം	പുർണ്ണം	കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ വേണ്ടിവരുന്നു.
2	ശ്രീമതി. യശോദര. വി, വിളക്കും തരക ടവിൽ, പട്ടം, തുരുത്ത്	ടെറസ്സ് കെട്ടിടം	പുർണ്ണം	കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ വേണ്ടിവരുന്നു.
3	1)ശ്രീ.സുരേന്ദൻ, 2) വത്സ സുരേ മേൻ, അമ്പാടി, കോതപ്പുറം,കാരാ ഇ.	ടെറസ്സ് കെട്ടിടം	30% ബാധിക്കുന്നു.	അവഗേഷിക്കുന്ന ഭാഗം നിലനിൽക്കാൻ തക്ക ഉറപ്പുള്ളതായിട്ടും തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗം സാധ്യമാണെന്നും വില യിരുത്തുന്നു.
4	ഇന്തിര.എൻ, അശു തി, റ്റി.സി.25/555(2) തമ്പാനുർ, തിരുവനന്തപുരം.	ഓട്ടിക്കെട്ടിടം	15% ബാധിക്കുന്നു.	അവഗേഷിക്കുന്ന ഭാഗം നിലനിൽക്കാൻ തക്ക ഉറപ്പുള്ളതായിട്ടും തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗം സാധ്യമാണെന്നും വില യിരുത്തുന്നു.
5	ഗീതാ രാജൻ, റ്റി.സി.19/575, സൗത്ത് റോഡ്	ടെറസ്സ് കെട്ടിടം	സംശയിയിൽ (ഭാഗികം)	കെട്ടിട ഉപയോഗത്തെ ഒരു തരത്തിലും തടസ്സ പ്പെടുത്തുന്നില്ല

മുടവന്മുഗൾ<sup>ഡാക്ടറുമുഖ്യമന്ത്രി</sup>  
പുജപ്പുര.പി.ഒ.

6 ശ്രീമദ്ഭാരത റി.സി. 19/680, എൽടി. വൈ.ടി. 45% ബാധിക്കു ഷീറ്റ് ട്രാൻസ്ഫോർമർ. പി.ഒ. സംബന്ധം ചെന്നതുമായ കെട്ടിടമാ യതിനാൽ അവശ്രേഷ്ഠി കുന്ന ഭാഗം നിലനിറു തതി ഉപയോഗിക്കാൻ ക ശിയുമെന്ന് കാണുന്നില്ല.





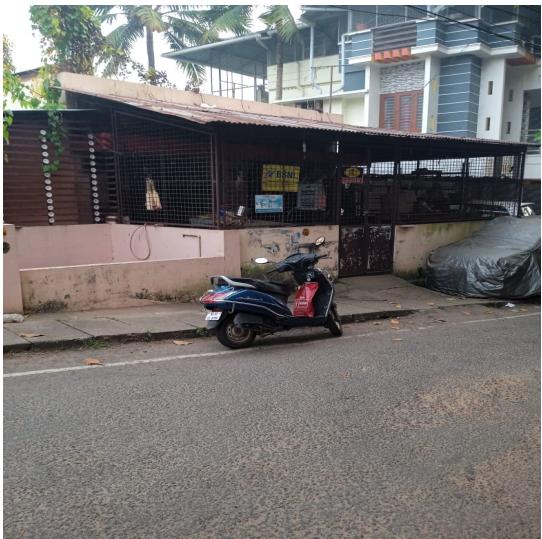
## അദ്ധ്യായം 8

### പലതിയാൽ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ / ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

ഡേവലപ്പർ ഹൈക്കാർഡ് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലെൻമെന്റ് പതിഗ്രാഫിച്ചർത്തിൽ രണ്ട് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുണ്ടാണ് പലതി ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നതെന്ന് മനസ്സിലായിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കലീനുശേഷ വും പരിമിതമായ സ്ഥലസ്വകരുതോടു

കച്ചവടം തുടരാൻ സാധിക്കുമെന്നുള്ളതിനാൽ അവരുടെ ഉപജീവനത്തെ ദോഷക രഹായി ബാധിക്കുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. ഈ സംബന്ധിച്ച വിവരം വിശദമായി താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	കച്ചവടത്തി നിർണ്ണയാവം	ബാധിത വ്യക്തി / കുടുംബം	ബാധിത സ്വഭാവം	അഭിപ്രായം
1	സ്നേഹന്തി കട	ഉഖ, റി.സി.19/589 സൗത്ത് റോഡ് മുടവൻമുഗൾ പുജപ്പുര.പി.ങ	ഷീറ്റിട അധിക കുട്ടി ചേർക്കലിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു.	കച്ചവടത്തെ ദോഷ കരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല.
2	സിമൻസ് കട	ജി. തമി, റി.സി. 19/607(10), വൈഷ്ണവം സൗത്ത് റോഡ് മുടവൻമുഗൾ പുജപ്പുര.പി.ങ.	രണ്ടു മുറികളുള്ളതിൽ ഷീറ്റിട ഒരു മുറിയെ ബാധിക്കുന്നു.	കച്ചവടത്തെ ദോഷ കരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല.



## അഭ്യർത്ഥനായം 9

**ബാധികപ്പെടുന്ന പൊതു കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെന്റുകൾ  
മറ്റ് പൊതു ആസ്തികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് വിവരങ്ങൾ.**

ഒമ്മേ രോധുകളും നടപ്പാതകളും ഒഴിച്ച്  
നിരുത്തിയാൽ, ഏറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ  
ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 23 വ്യക്തി  
കൾ/ കുടുംബങ്ങൾ/ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ  
കൈവശത്തിലാണെന്നാണ് പഠനസംഘ  
ത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

ഒമ്മേ രോധുകളും, നടപ്പാതകളുമായ  
പൊതുസ്ഥലം കൂടാതെ കോർപ്പറേഷൻ  
വക ഒരു പാർക്കിംഗ് 30% ഭാഗം കൂടി  
പദ്ധതിയാൽ ബാധികപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഈതി  
ന്റെ, രോധിന് അഭിമുഖമായി വരുന്ന  
കൈവരി, ഷീറ്റിട്ട് മേൽക്കൂര, കുട്ടികൾക്ക്  
കളിയ്ക്കാനുള്ളതും ഇൻഫിംങ്ങളുമായ  
ചമയങ്ങൾ എന്നിവയെയാണ് ഭാഗിക

ആധികാരിക രേഖകൾ കൂടി പരിശോധി  
ച്ചാൽ മാത്രമേ ഈക്കാരുത്തിൽ കൂട്ടു  
ത/ഉറപ്പ് വരുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂവെ  
ന്നത് വസ്തുതയായി നിലനിൽക്കുകയും  
ചെയ്യുന്നു.

മായി ബാധികപ്പെടുന്നത്. ഏറ്റുക്കലിന്  
ശേഷം അവഗേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തിന് ഒരു  
പാർക്കിംഗ് പ്രവർത്തനത്തിനാവശ്യമാ  
യ സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കുമെന്ന് വിലയിരുത്താ  
ൻ കഴിയുന്നില്ല. നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റ്  
നകത്ത് മറ്റ് പൊതുവായ കെട്ടിടങ്ങളോ  
സെറ്റിൽമെന്റുകളോ പൊതു ആസ്തിക  
ളോ ഉൾപ്പെടുന്നതായി കണ്ണുന്നില്ല.



### അദ്ദോയം 10

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകൾ, രോധുകൾ, പാർക്കുകൾ, ദ്രോഗിനേജ് സംവിധാനം, വൈദ്യുത വിതരണം തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച് വിവരണം**

ഫീൽഡിൽ ദേവലപ്പുർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അലേൻമെന്റ് പ്രകാരം അപ്രോച്ച് രോധായി വികസിപ്പിക്കുന്ന നിലവിലെ രോധിൽ നിന്നുള്ള വൈരോധുകളും നടപ്പാതകളുമാണ് ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പൊതു സ്വത്തുകളും കാണേണ്ടി വരുന്നത് .കൂടാതെ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ മേൽ നോട്ടത്തിലുള്ള ഒരു പാർക്കിനെ

ഉദ്ദേശം 30% ബാധിക്കുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നു. നിലവിൽ കാര്യമായ ദ്രോഗിനേജ് സംവിധാനമെന്നും പദ്ധതിപ്രവേശനത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി കാണുന്നില്ല.പ്രവേശനത്ത് നിലവിലുള്ള വൈദ്യുത വിതരണ സംവിധാനത്തിൽ പദ്ധതി നിർമ്മാണ വേളയിൽ പൂനർക്കുമീകരണം ആവശ്യമായി വരാവുന്നതാണ്.

### അദ്ദോയം 11

**ബാധിക്കപ്പെടുന്ന നൃായ വിലശോപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സംഭരണ ശാലകൾ, ആരാധനലയങ്ങൾ, ശ്രമശാനം തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച് വിവരണം**

പരിശോധിച്ചതിൽ ന്യായ വില ഷോപ്പുകളോ, കേഷ്യാന്റ് സംഭരണ ശാലകളോ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളോ, ആരാധനലയങ്ങളോ, ശ്രമശാനക്കുമോ പല തി പ്രവേശനത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി

കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്ന നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകയൽ ഒരു തരത്തിലുള്ള സക്രീംണ്ടകളും പ്രവേശനത്തിലുള്ളിക്കുമെന്ന് കാണുന്നില്ല

## അദ്ധ്യായം 12

**ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന കുടി വൈള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള ജലഗ്രേഹത്തിലുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ തോട്ടങ്ങൾ എന്നിവസംബന്ധിച്ച വിവരണം.**

കരമന നദികൾ കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുകയും ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകൾ കുറച്ച് ദുരം വരെ വീതി കൂടുകയുമാണ് പദ്ധതിയിലുടെ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. നിലവിലെ രോധുകളുടെ ഇരുവശത്ത് നിന്മമാണ് പ്രധാനമായും ഭൂമിയേറ്റുക്കാൻ ശിപാർഡ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഇപ്രകാരം

എറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർഡ് ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങളിൽ കുടി വൈള്ള ഉറവകൾ, കനുകാലികൾക്കുള്ള ജലഗ്രേഹത്തിലുകൾ, പൊതുകുളങ്ങൾ മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ, തോട്ടങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ ഒന്നും തന്നെ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്.

## അദ്ധ്യായം 13

**പദ്ധതിയാൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം**

പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതോടെ പ്രവേശനത്ത് നേട്ടങ്ങൾ/ പ്രയോജനങ്ങളാണ് പ്രധാനമായും സൃഷ്ടിക്കുന്നത്. എന്നാൽ തിരുമല വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്നതും കരമന നദിയ്ക്ക് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് വരുന്നതുമായ രോധിൾ, പദ്ധതി പ്രാവർത്തികമാകുന്നതോടെ ഗതാഗതകുരുകൾ ഉണ്ടാക്കാനും രോധിൾ ഇരുവശത്തും താമസിക്കുന്നവർ നിലവിൽ ഉപയോഗിച്ച് വരുന്ന രീതിയിൽ സ്വാതന്ത്ര്യത്തോട് കുടി പ്രസ്തുത ഭാഗത്തെ രോധി ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുകയില്ലോ എന്നുമുള്ള ആക്ഷേപത്തെ

പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആലാതമായി വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി കൊണ്ട് പ്രവേശനത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്ന പ്രയോജനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നവർ പ്രസ്തുത ആക്ഷേപത്തിന് യാതൊരു പ്രാധാന്യവും/പരിഗണനയും ലഭിക്കുന്നില്ലായെ നും കാണേണ്ടി വരുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ വേളയിൽ പരിസരവാസികൾക്ക് പൊടി, ശബ്ദം തുടങ്ങിയ പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾ അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്നും പഠനസംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

**അഭ്യാസം 14**  
**ഭൂമിയേറ്റുകൽ ശിപാർശയിൽ, നിയമം / ചട്ടങ്ങൾ**  
**അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ/ വ്യവസ്ഥകൾ**  
**പാലിക്കുന്നുണ്ടായെന്ന സംഗതി**

ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൽ പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയോക്തമാണോ, അപ്രകാരമാണെങ്കിൽ പദ്ധതി യുള്ള അവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ, സമാനരഹായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ പരിശീലനിക്കുകയും അവ അനുയോജ്യമല്ലായെന്ന് കണ്ണടത്തുകയും ചെയ്ത തിട്ടുണ്ടായും തുട

അതിയ കാതലായ വിഷയങ്ങൾ പാനസംഘം പരിശോധിച്ചിരുന്നു. ഈ സംഗതികളിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന / അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൽ ശിപാർശയാണെന്നാണ് പാനസംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്

**അഭ്യാസം 15**

**പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ അഭിമുഖീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള രീതി, ചെലവ് അതിന് പദ്ധതിയുടെ ആകെ ചെലവിനേലുള്ള പ്രത്യാഘാതം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിന് വളരെയധികം പ്രയോജനം ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പ്രദേശവാസികളുടെ നിരന്തരമായ ആവശ്യവുമാണിത്. എന്നാൽ ഇതിന് വേണ്ടി യുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൽ ചീല തരം ആശ്വാതരങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നു രണ്ട്. പാർപ്പിടകെട്ടിങ്ങളേയും സെപ്റ്റിക് കാക്കുകളേയും ബാധകക്കുന്ന വിഷയമാണ് ഗുരുതരമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. 06 പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ രണ്ട് കെട്ടിങ്ങളുടെ സംശയങ്ങൾ മാത്രമാണ് നാമമാത്രമായ രീതിയിൽ ദോഷപ്പെടുത്തുന്നത്. രണ്ട് കെട്ടിങ്ങൾ

ഒരു കേസുകളിൽ റോഡി ന് അഭിമുഖ മായിവരുന്ന മുറിയെയാണ് ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഇത് ഏറ്റവും മുഖ്യമായ കെട്ടിടം തുടർന്നും ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് ധാതൊരു ബുദ്ധിമുട്ടുകളും ഉണ്ടാകുന്നില്ല. ഒരു ഓട്ട് മേഞ്ഞ വീടും ഷീറ്റിട മറ്റാരു വീടും പഴക്കം ചെന്നതിനാലും ഏകദേശം 30% തിലിയിക്കുന്ന അലെൻഡ്മെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നതിനാലും അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം നിലനിൽക്കുന്നതി തുടർന്നും ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. അതിനാൽ കെട്ടിട ഉടമകളുടെ അഭിപ്രായം കൂടി പരിശീലിച്ച് കൊണ്ട്

മാത്രമേ കുടിയെഴിപ്പിക്കുന്ന വിഷയ തിൽ അന്തിമമായി തീരുമാനം ഏടുക്കാൻ കഴിയുള്ളുവെന്നാണ് പഠന

സംഘം വിലയിരുത്തുന്ത്. വിശാലമായ അർത്ഥത്തിൽ സമീപിയ്ക്കുന്നോൾ റണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് കുടിയെഴിപ്പിയ്ക്കൽ വേണ്ടി വരുമെന്ന് പ്രാഥമികമായി തിട്ടപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.

കുടാതെ, മറ്റ് മുന്ന് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടെ മുൻവശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള ചുറ്റുമ തിലും സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകളും അലെല നിമന്ത്രിനകത്ത് വരുന്നുണ്ട്. ഈ മുന്ന് കേസുകളിലും സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് മാറ്റി സ്ഥാപിയ്ക്കാന് ആവശ്യമായ കൈവശ

ഒരു ഫ്ലോഷറി കട പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന ഷീറ്റിട്ടും റോഡിനോട് ചേർത്ത് താൽക്കാലിക സ്ഥാവത്രേതാടെ നിർമ്മിച്ചതുമായ കുടിചേർക്കലിനെ ഏക ദേശം 50% തേരാളം ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ കച്ചവടത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്ന രീതിയിൽ ബാധിക്കുമെന്ന് കാണാൻ കഴിയില്ല. കുടാതെ ഷീറ്റിട്ട് രണ്ട് മുറികളുള്ള സിമർജ്ജ് കടയുടെ ഒരു മുൻ ഉദ്ദേശം 60%-ലേറെ അലെലന്മന്ത്രിനകത്ത് വരുന്നുണ്ട്. ഏറ്റുകൂടൽ സിമർജ്ജ് വ്യാപാരത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. ചുരുങ്ങിയ സ്ഥലസ്വാക്കരു

ഭൂമി / സ്ഥലം കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭാഗം ഒഴിവാക്കിയാൽ അവഗ്രഹിക്കുന്നില്ലായെന്ന ഗുരുതരമായ സംഗതി/ ആക്ഷേപം പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നു. ഈ ശാഖതമായ പരിഹാരം വേണ്ടെന്ന് ഭൂവൃത്തമകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

തേരാടെ ടി റണ്ട് സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും തുടർന്നും പ്രവർത്തിയ്ക്കാമെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഈ കുടാതെ 11 പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിലുകളെ ഭാഗികമായി ബാധിയ്ക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഏറ്റുകൂടുകുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നൃായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു പോലെ തന്നെ ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതും പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടതുമായ ചമയങ്ങൾക്കും നൃായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ട് ഈ ആലൂതങ്ങൾക്ക് ആശാസം നൽകാവുന്നതാണ്.

കുടിയെഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ നൃായമായതും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനു പുറമേ പുനരധിവാസപുന്നഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരം, പകരം വീഡോ അല്ലെങ്കിൽ 4.0 ലക്ഷം വീതമുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായമോ അധികമായി നൽകി കൊണ്ട് ആലൂത ദുരികരണം നടത്താമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നു. ഈ രണ്ടിലുള്ള ആലൂത ദുരികരണത്തിന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് പലതിയുടെ ആകെ ചെലവുമായി താരതമ്യം ചെയ്യു

നോൾ വളരെ തുച്ഛമാണെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. കുടാതെ ഉണ്ടാകുന്ന പുനരധിവാസ ചെലവുകൾ പലതി ചെലവിനെ കാര്യമായി ബാധിക്കാത്ത സ്ഥിതി വിശേഷമാണെന്നു വിലയിരുത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. ബാധിത സമൂഹം നിർദ്ദിഷ്ട പലതിയെ പൊതുവേ സ്ഥാഗതം ചെയ്യുന്ന ഒരു സാഹചര്യമാണ് പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നതെന്ന സംഗതിയും ഇവിടെ പ്രസക്തമാണ്.

## അല്പാധികാരിയായം 16

### പൊതുജനാഭിപ്രായം

പദ്ധതി പ്രവേശനത്തെ ജനസമൂഹവുമായി പഠനസംഘം പല തവണ സംബന്ധിച്ചു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമോ നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നവർ, ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടാത്ത സമീപവാസികൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെട

ടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ, റസിഡൻസ് അസ്റ്റാസിയേഷൻ ഭാരവാഹികൾ, പ്രവേശനത്തെ സാമൂഹിക പ്രവർത്തകൾ തുടങ്ങി വിവിധ വിഭാഗത്തിലുള്ളവരുമായി ടാൺ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ചർച്ചകൾ നടത്തിയിരുന്നത്.

കരമന നദിയ്ക്ക് കുറുകെ നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണവും അപോച്ച രോധ് വികസനവും ജനസമൂഹം പൊതുവേ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷമാണെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് വിലയിരുത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. വളരെക്കാലമായി പ്രവേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഒരു പദ്ധതിയാണെന്നും അത് പ്രാവർത്തികമാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ ഗുരുതരമായ കാലതാമസം ബന്ധപ്പെട്ട സംവിധാനങ്ങളിൽ സംഭവിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുക

യാണെന്നും തരത്തിലുള്ള പൊതുവായ അഭിപ്രായവും/ ആക്ഷേപവും പഠനസംഘം ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടി വന്നു. അടിയന്തിര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നും ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും ഉപേക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നവർക്ക് ആയതിന് ന്യായമായതും പ്രവേശനത്ത് നിലവിലുള്ളതുമായ കണ്ണോളവില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള നടപടികളും അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടാക്കണമെന്നും പൊതുജനാഭിപ്രായമായി ഉയർന്ന വന്നിരുന്നു.

എന്നാൽ കരമന നദിയുടെ കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് വരുന്ന മലമേൽകുന്ന്, ഇൻഡിസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്, പാപ്പനങ്കോട് ഭാഗത്തുള്ളവർക്ക് വേണ്ടിയാണ് ഈ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നും ഇതിന്റെ പ്രയോജനം തിരുമല വില്ലേജിൽപ്പെട്ടാണ് കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് വരുന്ന മലമേൽകുന്ന്, ഇൻഡിസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്, പാപ്പനങ്കോട് ഭാഗത്തുള്ളവർക്ക് വേണ്ടിയാണ് ഈ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നും ഇതിന്റെ പ്രയോജനം തിരുമല വില്ലേജിൽപ്പെട്ടാണ്

ടുന്നതും നദിയുടെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തുമായ ജനസമൂഹത്തിന് ഇല്ലായെന്നുമുള്ള വിമർശനങ്ങളും ചിലരിൽ നിന്ന് കേൾക്കേണ്ടിവരുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

## അല്പാധികാരിയായം 17

### അവലോകന സംഗ്രഹം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശ്രിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേയെറ്റുക്കൽ, പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് രൂപപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ/ നേട്ടങ്ങൾ,

സ്വഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആവാതങ്ങൾ / കോട്ടങ്ങൾ എന്നിവ മൊത്തമായി അവലോകനം ചെയ്തതിൽ, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ജനസമൂഹത്തിന് പ്രദാനം

ചെയ്യാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രയോജനങ്ങൾ/സേന്റങ്ങൾ വളരെയേറെ മുന്നിട്ട് നിർക്കുന്നു വെന്നാണ് വിലയിരുത്താൻ കഴിയുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങൾ സാക്ഷാത്കരിക്കുന്ന തരത്തിലും എന്നാൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ആളാത്തതിന് മാത്രം കാരണമാകുന്ന തരത്തിലുമാണ് ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർശ ബൈവല പൂർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്നുമാണ് പറഞ്ഞ

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതിനുമന്തഃ സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റുത്ത് ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ വെറുതെ ഇട്ടില്ലായെന്നും, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർശയിൽ നിയമം/ ചടങ്ങൾ അനുശാസിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതായും വിലയിരുത്തുന്നതിനാൽ ശിപാർശചെയ്തിട്ടുള്ള

സംഘത്തിന് നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയ്ക്ക് കൂടുതൽ അനുയോജ്യമായതും താരതമ്യേന കുറഞ്ഞ ആളാത്തം സൃഷ്ടിക്കുന്ന ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ/പ്രദേശങ്ങൾ ലഭ്യമല്ലായെന്നും പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക പോതുസ്ഥലമോ ഉപയോഗിയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്രദേശത്തില്ലായെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമിയേറ്റുക്കലുമായി മുന്നോട്ട് പോകുന്നതാണ് അഭികാമ്യമായി കാണുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ആളാത്തങ്ങൾക്ക് ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ആശ്രസ നടപടികളെ സംബന്ധിച്ച് വിവരിക്കുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി രണ്ടാം ഭാഗമായി ഇതിൽ ഉൾകൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

**പാർട്ട് - റെഡ്**

**സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാര  
നിർവ്വഹണ പദ്ധതി**

## അമുഖം

സർക്കാരിൻ്റെ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റുക്കൽ നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുക്കലിൽ ഭൂവൃതമകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപ രിഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന അക്കേഷപം പരമക ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കൊള്ളെണ്ണിയൽ സ്വഭാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റുക്കൽ മുഖേന കൂടിയിരിക്കപ്പെട്ടുനബർക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെട്ടു നബർക്കും യാതൊരു ആശാസ നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ലായെ നുമുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഇതിന് പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” എന്ന പേരിൽ ഒരു നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013-ൽ പാസ്സാക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമ ത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂവൃതമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുക മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളും വാടകക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ബാധിതരാകുന്ന ഓരോ കൂടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശയിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റുക്കുന്നോൾ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖേന ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരങ്ങൾ ഒരു സത്രന്ത ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാധാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമുണ്ട്. ഏറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യം നിവേദ്യാൻ ഉപയുക്തമാണോ? ഏറ്റുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിന്റതീർണ്ണത്തിലാണോ? പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതരസ്ഥലങ്ങൾ പരിശാഖിയ്ക്കുകയും അത്

ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ണടത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ? പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേടങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാസ്വാതന്ത്രങ്ങളും ചെലവിനേയും, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന / സ്ഥാനഭ്യംശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആസ്വാതന്ത്രങ്ങളും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുക്കുന്നതിന്റെ ഫലമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാസ്വാതന്ത്രങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനും നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുമായിട്ടുള്ള ഒരു ഉപകരണമാകുകയെന്നതാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാസ്വാത വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ആയത് പൂർണ്ണമായും നിരോധാൻ ആത്മാർത്ഥമായി പരിശോമിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഓഫ്

പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ

## അഖ്യായം 1

### നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ നിലനിൽ പ്ലിന്റും പരിമിത വിഭവത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർബ്ലായകമായ പക്ക വഹി കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക ആസ്തി യെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രാധാന്യം സ്ഥാനമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രോധ്, രൈറ്റിവേ, ജലസേചനം, വ്യവസായം തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സ്ഥാകരു വികസനത്തിനുള്ള നികേഷപം ഏതൊരു

#### 1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിൽ മുടവൻമുഗൾ ജംഗ്ഷൻറിൽ നിന്ന് പുന്നയക്കാമു ഗളിലേക്ക് പോകുന്ന രോധിന്റെ വലതു ഭാഗത്തായി കരമന നദികൾക്കുറകെ ഒരു പാലവും ഇരുക്കരകളിൽ എത്തി നിൽക്കുന്ന നിലവിലുള്ള രോധുകളുടെ വീതി കൂടലുമാണ് ഈ പദ്ധതിയിലും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. നിലവിൽ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ സജീകരിച്ചിട്ടുള്ള കടത്ത് തോണിയാണ് നദി മുറിച്ച് കടക്കാൻ നാട്ടുകാർ ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. പാപ്പനംകോട് എന്നോട്ട് വഴി വരുന്ന രോധ് നദിയുടെ ഒരുക്കര

രാജ്യത്തിന്റെയും വികസനത്തിന് അതിവാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സ്ഥാകരുങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് പ്രാധാന്യികമായി വേണ്ടത് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയാണ്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ എന്നത് അടിസ്ഥാന സ്ഥാകരു വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായി കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു.

യിലും മുടവൻമുഗൾ പുന്നയക്കാമുഗൾ രോധിൽ നിന്നുള്ള ഒരുബൈ രോധ് മറുകരയിലും എത്തി നിൽക്കുന്നുണ്ട്. പുജപ്പുര, പുന്നയക്കാമുഗൾ, കുന്നപ്പുഴ ഭാഗങ്ങളിൽ നിന്ന് പാപ്പനംകോട് ഭാഗത്തെയ്ക്കും, പാപ്പനംകോട്, ഇൻസ്ട്രിയൽ എന്നോട്ട്, മലമേൽകുന്ന് ഭാഗത്തുള്ളവർക്ക് പുജപ്പുര വഴി ടാണിലെ വിവിധ ഭാഗങ്ങളിലേയ്ക്കും വളരെയെളുപ്പം എത്തിച്ചേരാൻ നിർദ്ദിഷ്ട പാലം നിർമ്മാണത്താട്ടുകൂടി സാധിക്കുമെന്ന തിനാൽ ടി പ്രദേശവാസികൾ വളരെക്കാലമായി ഉയർത്തുന്ന ഒരു ആവശ്യമാണിതെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പുർത്തിയാക്കുന്നതോടെ പ്രദേശവാസികൾക്ക് വാഹനങ്ങളിലും തന്നെ വളരെ എല്ലാപ്പുത്തിൽ ടാണിലെ വിവിധ സ്ഥലങ്ങളിലുള്ള വിദ്യാഭ്യാസസ്ഥാപനങ്ങൾ, സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ, ആശുപത്രികൾ, തൊഴിയകാണണ്ടിലെ കാമ്പസുകൾ ആരാധനാലയങ്ങൾ നന്നത്തിന് എറെ പ്രയോജനം പ്രദാനം ചെയ്യാൻ പദ്ധതിയ്ക്ക് കഴിയുമെന്നുള്ള തിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ

പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു നേട്ടമായിനലാഡം, സാമ്പത്തികലാഡം തുടങ്ങി വിവി അളവായ നേട്ടങ്ങളും വാഹനയാത്രക്കാർക്ക് ഇതുമുലം ലഭിക്കുമെന്ന് മന തുടങ്ങിയ വയിലേക്ക് എത്തിച്ചേരാൻ കഴിയുമെന്നിലാക്കേണ്ടിവരുന്നു. അതിനാൽ പ്രസ്തുത ഭാഗത്തെ നദികൾ ഇരുവശത്തുമുള്ള വലിയ ഒരു ജനസമൂഹം ശിപാർശ ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് കാണാൻ കഴിയുന്നുണ്ട്.

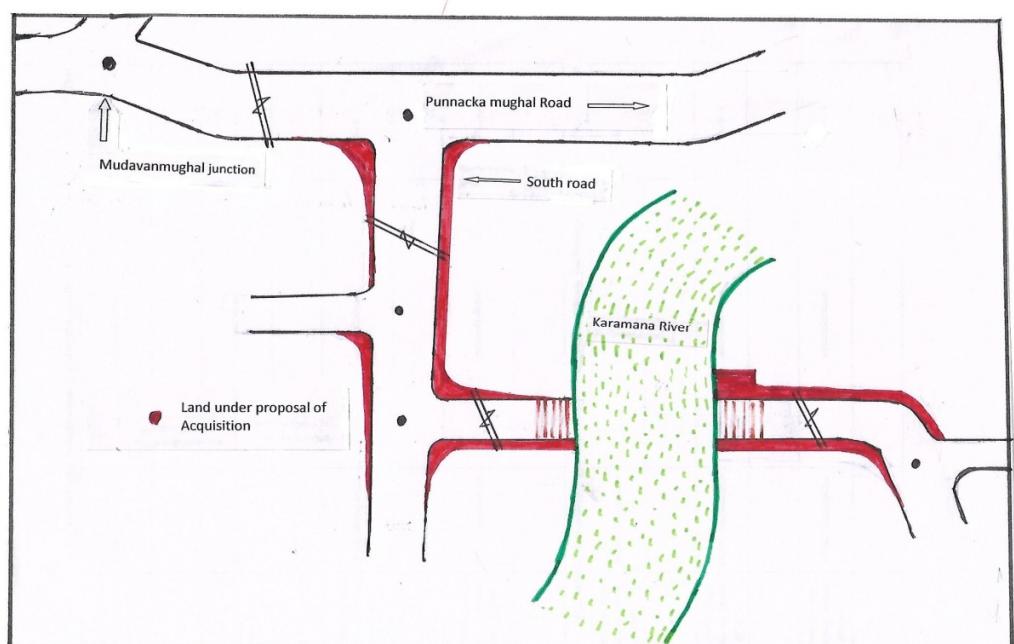
ചുരുക്കം വ്യക്തികളുടെ താൽപര്യത്തിന് വിരുദ്ധമായി പൊതുവായിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ വളരെ വലിയ സമൂഹത്തിന്റെ താൽപര്യത്തിലുള്ളതോ ആയ ആവശ്യം/ താൽപര്യത്തെ പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്ന

താൺ. വിശാലമായ അർത്ഥത്തിൽ പരിഗണിക്കുന്നേം വലിയ വിഭാഗം സമുഹത്തിന് ലഭ്യമാകുന്ന ഏതൊരു ഫേഡ് വും പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്നതായി മാത്രമേ കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

## 1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

മുടവന്മുഗൾ -പുന്നക്കാമുഗൾ റോഡിൽ മുടവന്മുഗൾ ജംഗ്ഷൻ നിന്ന് ഉദ്ദേശം 200 മീറ്റർ ചെല്ലുന്നേം വലത്തോട് തിരിയുന്ന സഹത്ത് റോഡ് ഇടത്തോട് തിരിഞ്ഞ് കരമന നദിയുടെ തീരത്ത് അവസാനിക്കുന്നു. അതുപോലെ പാപ്പനങ്കോട്- ഇൻസ്ട്രിയൽ എന്റോറ്റ്-മലമേൽക്കുന്ന് റോഡ് പ്രസ്തുത നദിയുടെ എതിർവശത്ത് എത്തിനിൽക്കുന്നു. ഈ റോധുകളെ തമിൽ

ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലാണ് പാലം നിർമ്മിയ്ക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. നദിയുടെ ഇരുവശത്തുമുള്ള റോധുകളെ നദികരയിൽ നിന്ന് ഉദ്ദേശം 100 മീറ്റർ നീളത്തിൽ വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കാനും പദ്ധതിയിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. നദിയുടെ പടിഞ്ഞാറുഭാഗം തിരുമല വില്ലേജിലും കിഴക്കുഭാഗം നേരം വില്ലേജിലും ഉൾപ്പെടുവരുന്നു.



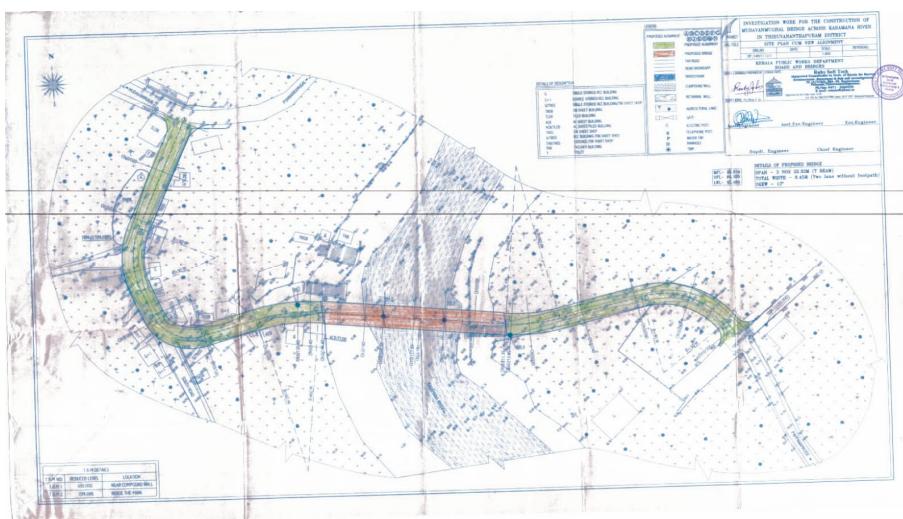
### 1.3 ഏറ്റുകൂടുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

പൊന്തും വിലയ്ക്കെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണമാണ് വലിപ്പം എന്നതു കൊണ്ട് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി 0.2832 ഐ കൂടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകൂടുന്നത് ശുപാർശം കൂടി രശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഈ തിരുമല,

നേരു എന്നീ വിലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നവയാണ്. അർത്ഥമനാധികാരിയുടെ ഏറ്റുകൂടുതൽ ശുപാർശയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള വിലേജ്, സർവ്വ നമ്പർ, വിസ്തീർണ്ണം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു

വിലേജ്	ബ്രോക്ക്	സർവ്വ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം
തിരുമല	170 171	67,68 20,31,34,110,111,114,115 134,137,138,139,140,141 142,144,145,148,167,168 169,171/1,21,103,143	
നേരു	26	618/1, 2, 4,5	
		ആകെ	70 സെന്റ്.

ഡെവലപ്പർ ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ള അലെവൻമെന്റ് താഴെ ചേർക്കുന്നു.



റവന്യു രേവകൾ പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പുരയിടം എന്ന ഇന തതിൽപ്പെട്ട് വരുന്നതായി കാണുന്നു. തിരുമല വില്ലേജിൽപ്പെട്ടുന്നതും ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശചെയ്തിരിക്കുന്നതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും താമസത്തിനായിട്ടാണ് ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നത്. സിമൻ കച്ചവടം നടത്തുന്ന ഒരുക്കയും ദ്രോഷനി കച്ചവടം നടത്തുന്ന ഒരുക്കയും ഭാഗികമായി

നേരു വില്ലേജിൽപ്പെട്ടുന്നതും ഏറ്റെടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കാര്യമായ/ ഗൗരവമായ നഷ്ടപ്പെടലുകൾ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്നില്ല. ഇതിൽ ദേവസ്ഥം വക ഭൂമിയാണ് പ്രധാനമായും ഉൾപ്പെടുന്നത്. ദേവസ്ഥം ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ട 4 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഇവിടെ ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ചുറ്റുമതിലുകളും ഏതാനും വ്യക്ഷങ്ങളുമാണ് മറ്റ് ആന്തർକളായി

അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ കോർപ്പറേഷൻ വക ഒരു പാർക്കിങ്റ്റെയും കുറച്ച് ഭാഗവും അലൈൻമെന്റിൽപ്പെട്ടുന്നുണ്ട്. നാല് പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ, 13 കേസുകളിൽ ചുറ്റുമതിലുകൾ 2 കേസുകളിൽ വീടുകളുടെ മുൻവശത്ത് വരുന്ന സണ്ടശേഷയില്ലുകൾ, 3 കേസുകളിൽ സെപ്റ്റിക്ടാങ്കൾ എന്നിവയും ഭൂമിയെ കൂടാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്.

അലൈൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്. ശാവാ രോധുകൾ, നടപ്പാതകൾ തുടങ്ങിയവയും ഭാഗികമായി പലതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴികെ വരുന്ന സ്വകാര്യഭൂമിയിൽ മാത്രമാണ് പൊന്നുംവിലുന്നപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടെങ്കിൽ ഭൂമിയിൽ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളോ, ആരാധാലയങ്ങളോ, ശ്രമശാന്തമോ നില നിൽക്കുന്നില്ല.



#### 1.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

കരമന നദിയുടെ ഇരുവശത്തും എത്തി നിൽക്കുന്ന നിലവിലെ രോധു കലെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് പാലം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ താരതമേന്നു കുറഞ്ഞ ആളാതം സൃഷ്ടിക്കുന്ന തരത്തിൽ ഇതരസ്ഥാപനങ്ങൾ/ പ്രദേശങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയെന്ന സംഗതിയ്ക്ക് പ്രസക്തിയുള്ളതായി തോന്നുന്നില്ല. പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തോടൊപ്പം തന്നെ ഇരുകരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന നിലവിലെ രോധു ഭാഗങ്ങളുടെ വീതിയും പാലത്തിനുസൃതമായി കൂടുകയെന്നത് സാങ്കേതികമായ അർത്ഥത്തിൽ ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയാത്തതാണ്. രോധിന്റെ

സമീപ പ്രദേശം പരിശോധിച്ച തിൽ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം ലഭിക്കുന്നതരത്തിൽ പാലത്തിനും അപോച്ച രോധിനും അനുയോജ്യമായ മറ്റ് സ്ഥലം ലഭ്യമല്ലായെന്നാണ് ബൈവലപ്പുർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. അനോഷ്ഠനം

വീതികൂടുന്നതിന് ഇരുവശത്ത് നിന്നു മുള്ള ഭൂമിയേറ്റു ക്കൽ മാത്രമാണ് പരിഗണിയ്ക്കാൻ സാധിക്കുമെന്നതിനാൽ ഈ കേസിലും ഇതര സ്ഥലങ്ങളുടെ ലഭ്യത സംബന്ധിച്ച് പരിശോധനകൾ കാര്യമായ പ്രസക്തിയില്ല. നിലവിലെ അലെൻമെൻ്റ് പ്രകാരം രം താമസക്കൂടിടങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിലിനെയാണ് പ്രധാനമായും ബാധിക്കുന്നതായി കാണുന്നത്. രണ്ട് കെട്ടിങ്ങളുടെ സംബന്ധിച്ചുകൾ, ഷീറ്റിട്ടും വാർത്ത തുമായ നാല് പാർപ്പിടക്കൂടിങ്ങൾ, രണ്ട് കൂച്ച വടസ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ ഭാഗികമായി നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റൊടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നതായി കാണുന്നു.

നടത്തിയതിൽ പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കാവുന്ന ഇതര മാർഗ്ഗം സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിലവിലില്ലായെന്നാണ് പട്ട സംഘട്ടനിനും ബോഖ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

#### 1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാതങ്ങൾ

ഒരുപെവർത്തനത്തിന്റെയോ, പദ്ധതിയുടേയോ, നയത്തിന്റെയോ ഫലമായി ഒരു ജനവിഭാഗത്തിലോ, സമൂഹത്തിലോ സംഭവിക്കുന്ന സാധീനത്തോടു സാമൂഹിക ആളാതം എന്നതു കൊണ്ട് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതു മുഖ്യമായി ബാധിക്കുന്നതു സമൂഹത്തിന് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനു പുറമേ കുറെയ കിലും ഭൂരഹിതം/ഭവന രഹിത കുടുംബങ്ങളെ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും കാരണമാകാറുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആളാത ത്തിന്റെ സ്ഥാവാവും വ്യാപ്തിയും

സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പുകളിൽ വ്യത്യാസപ്പെടുകയും ചെയ്യാറുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റൊടുത്ത് കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കുന്ന ഓരോ പദ്ധതിയും ജനസമൂഹത്തിന് – ഏറിയകുറും ഗുണപരവും എന്നാൽ മറ്റാരു ചെറിയ വിഭാഗത്തിന് പ്രതികുലവുമായ ഫലങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാറുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റൊടുക്കൽ പലപ്പോഴും ബാധിക്കുന്നതു പെട്ടെന്നും ബാധിക്കുന്നതു പെട്ടെന്നും കൂടി പ്രതികുലമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നത് ഗാരബമുള്ള വിഷയമായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

23 വ്യക്തികളുടെ/ കൂടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൾ ആവശ്യമായിവരുന്നത്. ഭൂമിയോടൊപ്പം തന്നെ മറ്റ് ആസ്തികളും ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. നാല് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെല്ലാം ഭാഗികമായി മാത്രമേ ബാധിക്കുന്നുള്ളു വെക്കില്ലോ ഓട്ട് മേഖല ഒരു കെട്ടിടവും, ഷീറ്റിട്ട് മറ്റാരു കെട്ടിടത്തിന്റെയും കേസുകളിൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം നിലനിറുത്തി തുടർന്നും ഉപയോഗപ്പെട്ടു

രണ്ട് കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളെല്ലാം ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. അവശേഷിക്കുന്നഭാഗത്ത് പരിമിതമായ സ്വന്തരൂപത്തോടെക്കച്ചവടം തുടരാൻ സാധിക്കുമെങ്കിലും, കച്ചവടത്തെത്തോടോഫകരമായി ബാധിയ്ക്കാവുന്ന സഹലപരിമിതി ഉണ്ടാകുമെന്നും നിരിക്ഷിക്കേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. 11 കേസുകളിൽ പാർപ്പിട കെട്ടിടകളുടെ മുൻ വശത്തുള്ള ചുറ്റുമതിൽ ഭാഗികമായി പോളിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

തന്നെ തക്ക അവസ്ഥയിലാണെന്ന് കാണാൻ കഴിയുന്നില്ല. ഈത് കൂടാതെ മറ്റ് 2 വീടുകളുടെ കേസുകളിൽ ഉദ്ദേശം 20 ശതമാനം ബാധിക്കുന്നുവെക്കില്ലോ ബാക്കി വരുന്ന ഭാഗം നിലനിറുത്തി പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുതന്നെ കഴിയുന്നതാണെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു. 2 വീടുകളുടെ കേസുകളിൽ ചുറ്റുമതില്ലോ സഞ്ചേഷയില്ലോ ഭാഗികമായി അലെപ്പെൻമൺ തുല്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

രുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ കോർപ്പറേഷൻ വക്കപാർക്കിണ്ട് 40% ഓളം പെബ്ജിച്ച് നീക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്. മുൻ പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടെ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭാഗം അലെപ്പെൻമൺക്കത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത കേസുകളിൽ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് മാറ്റി സ്ഥാപിയ്ക്കാൻ തക്ക ഭൂമി കൈവശത്തിലില്ലായെന്ന ഗൗരവമായ സംഗതിയും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

ക്രമ നമ്പർ	ആസ്തികളുടെ സ്വഭാവം	എണ്ണം
1	പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങൾ	2
2	പാർപ്പിടകെട്ടിടം, സേറ്റേഷൻ കട, ചുറ്റുമതിൽ	1
3	പാർപ്പിടകെട്ടിടം, ചുറ്റുമതിൽ	1
4	പാർപ്പിടകെട്ടിടത്തിന്റെ സഞ്ചേഷയില്ല, ചുറ്റുമതിൽ	2
5	ചുറ്റുമതിൽ	10
6	ചുറ്റുമതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്	3
7	ചുറ്റുമതിൽ, ശുചിമുറി	1
7	സിമൺ കട	1

## 1.6 ലാലുകരണ നടപടികൾ

വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ സാധരണയായി സൃഷ്ടിക്കുന്ന അപാരാതങ്ങളായ വാസസ്ഥലം, തൊഴിൽ സ്ഥലം എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥാനഭ്യംഗം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല, പൊതു സമൂഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഈ കുടുംബങ്ങൾ, ഗോത്രങ്ങൾ, ശ്രാമീകൾ സമൂഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ സമൂഹാലടന്നെയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. കുടിയൊഴിപ്പിയ്ക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ഈ മുഴുവൻ സമൂഹങ്ങളുടേയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ടു കാണാൻ കഴി

യുകയുള്ളു. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ രണ്ട് വ്യക്തികളെ/ കുടുംബങ്ങളെ കാലപ്പൂഴിക്കം ചെന്ന അവരുടെ വീടുകളിൽ നിന്ന് കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന നുണ്ടാക്കാൻ മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ഈപ്പോൾ കാരം പദ്ധതി പ്രവേശത്ത് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ദുരീകരണ/ ലാലുകരണ നടപടികൾക്ക് പ്രസക്തിയുണ്ടാക്കാൻ പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ഭൂമിയ്ക്കും കെട്ടിടത്തിനും നൃയാധാര നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണമെന്നാണ് ഭൂവൃത്തമകൾ പ്രധാനമായും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

എറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കുറവാള വിലയും, ശ്രാമ പ്രവേശമാണക്കിൽ, നഗരപ്രവേശത്ത് നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ദുരന്തത അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകം കൊണ്ട് കുറവാളവിലയെ ഗുണിച്ച് കിട്ടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും ചേരുവോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ടപരി

ഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവൃത്തമകൾക്ക് ലഭിക്കുന്നത്. ഈതിനു വേണ്ടി ആദ്യപടിയായി ഭൂമിയുടെ കുറവാള വിലതിട്ടപ്പെടുത്തുന്നു. ഈതിന് മുൻമാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ കുടുതൽ വിലലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സ്വീകരിയ്ക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്.

സാധാരണയായി സമീപ പ്രവേശങ്ങളിലെ സമാനരീതിയിലുള്ള ഭൂമികളിൽ കഴിഞ്ഞ മുൻ വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ആധാരങ്ങളിലോ, വില്പന കരാറുകളിലോ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വില്പന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ്

കുറവാള വിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആകേശപങ്ങൾ ഭൂവൃത്തമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള ഭൂമിവിലയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ തുകയാണ് റജിസ്ട്രർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വില്പന കരാറുകളിലും സാധാരണയായി സൂചിപ്പിയ്ക്കാറുള്ളത്.
2. സർക്കാർ നിശ്ചിയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവില പോലും പലപ്പോഴും ധമാർത്ഥ്യ വുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയാധാര അഞ്ചൽ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണ ഓൺ ആവ തഴയപ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിങ്ങൻ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹണ്ഡിങ്ങൾഎന്നിവ യക്കും ന്യായമായ വില തിട്ടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. ഏറ്റുകൂടുക്കുന്ന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാരിക ബന്ധം പലപ്പോഴും പരിശോധിക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശി കുന്ന രീതിയിൽ, കുടിയോഴിപ്പിക്കു പ്പെടുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂവു ദമകൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും സ്വീകാര്യ വുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ള തെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു

#### നിയമത്തിലെ/ നയതീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശാസനനടപടികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ, വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബ അഡ്വെക്ട് (ഭൂവുടമകൾക്കും, ഏറ്റുകൂടുക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാഥമിക ഉപജീവന തത്തിനായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) പുനരധിവാസ - പുനഃ സ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് ഏറ്റുകൂടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം

ഇള്ളത്. കുടാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്തിനിന്ന് വിഷയ തെര സമീപിക്കുകയും അവരെ കുടാ വിശ്വസത്തിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈകൈക്കാളികയും ചെയ്താൽ തു തന്നെ ആശാതങ്ങൾക്ക്/വ്യാകുല തകൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ആശ്രംഖിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുണ്ട്.

പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയ തതിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേക്കൂടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ഉ. (എം.എസ്) 448/2017/റവ പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത നയ രൂപീകരണത്തിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ശ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്ന തെക്കിൽ ഇന്ത്യൻ ആവാസ് യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളും നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീട് നൽകുന്നതാണ്. പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50 ചതുരശ്ര മീറ്റർ കുറയാത്ത തരം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീടാണ് നൽകുന്നത്.
2. വിജ്ഞാപനം പൂരപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തൊട്ട് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷക്കാലമായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സ്വന്തമായി വീടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
3. മുകളിൽ വിവരിച്ച തരം ഗുണഭോക്താക്കൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ശ്രാമപ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മുമ്പ് ലക്ഷം രൂപ നൽകുന്നതാണ്.
4. തൊഴിൽ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ട സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുമ്പേന തൊഴിൽ സ്വീഷ്ടിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിലെ കുറഞ്ഞ ത്രണം ഒരുഗത്തിനെങ്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീലനം നൽകിയ ശേഷം പദ്ധതി യിലോ മറ്റൊരുക്കിലും പ്രോജക്ടിലോ ജോലി നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാ സം 3000/- രൂപയിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആനൃത്തി പോളിസികൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.
5. ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷ തേതകൾ അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങോറും 5000/- രൂപ ഉപ ജീവന ശ്രദ്ധാർത്ഥി നൽകുന്നതാണ്.
6. കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസം മാറുന്നതിനും വസ്തു വകകൾ മാറുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
7. കനുകകാലികളോ ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള ബാധിക്കപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും കനു കാലി ഷൈഡ്/പീടിക എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.
8. കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവന്സായി 50,000/- രൂപ ഒറ്റത്തവണ നൽകുന്നതാണ്.
9. കമ്പനികൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടിയിൽ കുടുംബത്തിൽ തരം വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന വലിയ ഷോപ്പുകൾ ഒഴികെയ്യുള്ള ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന വാടക വാണിജ്യകാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
10. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് നിന്ന് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ, വ്യവസ്ഥകൾക്ക്

വിധേയമായി ആർ മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

11. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകകൾ താമസിച്ചു വരുന്ന കുടിയിറക്കപ്പെട്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി താമസം മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

കുടിയിറക്കപ്പെടേണ്ടി വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രസ്തുത ജനവിഭാഗത്തെ മുഴുവനായും ഒരു പ്രദേശത്ത് തന്നെ പുനസ്ഥാപിച്ച് കൊണ്ടുള്ള പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നടപ്പിലാക്കുകയും നിയമത്തിലെ മുന്നാം പട്ടികയായി വിവരിച്ചിട്ടുള്ള അടിസ്ഥാന സേവന സഹകര്യങ്ങൾ അവിടെ എർപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു കൊണ്ട് നാടിന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി സ്വന്തം ഭൂമി, കിടപ്പാടം, തൊഴിൽ സംരംഭം തുടങ്ങി എല്ലാം നഷ്ടപ്പെടുത്തുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ആശാസം നൽകാൻ ബന്ധ പൂട്ട് അധികാരികൾക്ക് കഴിയേണ്ടതുണ്ട്/ ഉത്തരവാദിത്തമുണ്ട്.

## അദ്ദോയം 2

### പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വികസന തത്തിൽ, അടിസ്ഥാന സഹകര്യ വികസന മാണ്ഡ് പ്രാഥമികമായി മുന്നിട്ട് നിൽക്കുന്നത്. സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസ

നത്തിനോ, റോഡ്,പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ/വികസിപ്പിക്കുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ അനീവാര്യമായതും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമാണ്.

റോഡ് ദൈർഘ്യം പരിശോധിക്കുന്നേം ശ്രീ മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് മികവ് പുലർത്തുന്ന ഒരു പ്രദേശമാണ് കേരളം. എന്നാൽ റോഡുകളുടെ ഗുണ നിലവാരം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തി നിലനിറുത്താൻ പല ഫ്ലാഴും കഴിയുന്നില്ലായെന്നുള്ള ഒരു വികാരം/അഭിപ്രായം ജനങ്ങളുടെ ഇടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് അങ്ങൾ സാങ്കേതികവിദ്യകൾ, വിദ്യാഭ്യാസം സം തുടങ്ങിയ വിവിധ മേഖലകളി

തന്നെ നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെയും പാലങ്ങളുടെയും ഗുണ നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തലും നവീകരണവുമാണ് റോഡ് വികസനത്തിൽ പ്രധാനമായും ഉള്ളത് നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് കാണാൻ സാധിക്കുന്നത്. വിശാലമായ റോഡ് നേര് വർക്കുമായുള്ള ബന്ധം പുതിയ കച്ചവടങ്ങൾ, തൊഴിലവസര ലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാക്കുന്നതിലുടെ നാടിന്റെ വികസനത്തിനും നവീകരണ

ത്തിനും ഉത്തേജനം നൽകുന്നതിനുള്ള  
അവസരമൊരുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.  
റോധുകൾ, പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയ  
അടിസ്ഥാന സഹകര്യങ്ങളുടെ നിർമ്മാ

ണവും നവീകരണവും സുസ്ഥിര  
വികസനത്തിന് ഒരു പ്രേരക ശക്തിയാ  
ണ്ണന്നത് ഒരു വസ്തുതയായും നില  
നിൽക്കുന്നു.

## 2.1. ഡെവലപ്പുവുടെ പദ്ധതിലെവും, ഭരണ / മാനേജ്മെന്റ് എടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലെ

പൊതുവായ മരാമത്ത് പണികൾ  
എറ്റുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന വകുപ്പാണ്  
ഈ പദ്ധതിയുടെയും ഡെവലപ്പുവായിട്ടു  
ള്ളത്. നിയതമായ ഒരു എടനയിലുള്ള

അധികാരസ്ഥാനങ്ങളാണ് വകുപ്പിലു  
ള്ളത്. എറ്റുകുന്ന പദ്ധതികളിൽനേരുള്ള  
ള്ളത് ഉത്തരവാദിത്തത്തിന്റെ എടന  
താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമാണ്

ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ



സുപ്രേണ്ടിംഗ് എഞ്ചിനീയർ



എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ



അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ



അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ

## 2..2 നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്നപൊതുആശൃതതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളു മായി എപ്രകാരം യോജിക്കുന്നു വെന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

അടിസ്ഥാന സഹകര്യങ്ങളുടെ വികസന  
ത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന റോധ്,  
പാലം തുടങ്ങിയവയുടെ നിർ മാണ  
മാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് വിഭാവനം ചെയ്യു  
ന്നത്. അപ്രകാരം പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖ  
ചരായ തന്നെ മാറുന്ന ഒരു അടിസ്ഥാന

സഹകര്യ വികസനമായിട്ട് പദ്ധതിയെ  
കാണുന്നതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റു  
ടുക്കാൽ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലെ  
സെക്ഷൻ 2(1) (ഇ) യുടെ പരിധിയിൽ  
പ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു പൊതു  
ആശൃംഖിക കണ്ണഡി വരുന്നു.

### **2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ**

Replies to the above subject given by the PWD authority concerned is as follows.

Approximately a total land area of 70 cents has to be acquired from various

sy. numbers of Thirumala and Nemom villages. Project cost as per DSOR 2016 and 44.12% cost index is Rs.13.60 lakhs which incorporates provision for land acquisition also.

### **2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെപരിശോധന**

പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും വളരെ കുറച്ച കൂടുംബങ്ങൾ /വ്യക്തികളെ മാത്രം ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നതുമായ പ്രവേശമാണ് തെര

ഞ്ഞടുത്തിട്ടുള്ളത്. ഇതിനേക്കാൾ കൂടുതൽ അനുയോജ്യമായമുണ്ട് പ്രവേശം ലഭ്യമാണെന്ന് കണ്ണടത്താനായിട്ടില്ലായെന്നാണ് ഡെവലപ്പർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

### **2..5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ**

According to the Developer, there are four phases for the project as described below.

1. Administrative Sanction. It has been accorded for an amount of Rs.13.60 crores vide GO(Rt) No.1186/2019/PWD dated 09/10/2019

2. Possession of land under PWD. Requisition for land acquisition has submitted to the Revenue Dept. on 25/10/2019. The procedures under Revenue Dept are progressing.

3. Technical Sanction-Only after the possession of required land, technical sanction for the work can be accorded.

4. Tender and work execution.

### **2.6. പ്രധാന രൂപകല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ**

The response of the Developer in this regard is as follows.

Super structure of the bridge is RCC T beam and slab

Length: Three spans bridge each of length 22.32 m. ie, total length of 66.96 m.

Width: Two lane with foot path, ie total length of 11.00m.

Foundation: Bored cast-in-situ-piles.

## 2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.

പലതിയുടെ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗക

ര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യമില്ലായെന്നാണ് ഡെവലപ്പർ നേരിൽ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

## 2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും)

താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതുമായ തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ പലതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമി

ല്ലായെന്നാണ് ഡെവലപ്പർ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

## 2.9 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും സാങ്കേതിക സൗകര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും

ഡെവലപ്പറുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പലതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇപ്പോൾ നടന്നുവരുന്ന പഠനം അല്ലാതെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരു

ത്തൽ പഠനമോ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമോ നടത്തിയിട്ടില്ലായെന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

## 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

പാലം, അപേപാച്ച് രോഡ് എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണത്തിന് അവലംബിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ/നയമങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് പഠനം സംഖ്യം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന വിവരങ്ങൾ ഡെവലപ്പറിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചടങ്ങളുമാണ് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പാലിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015

### അഭ്യാസം 3

## പഠനസംജ്ഞ സമീപനം, രീതിഗാസ്ത്രം, സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ സമയക്രമവും, ആസൃത്തണവും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ-സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തിലുള്ള പൊതു ആവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി ഏറ്റുടരുകുന്നതിന്, സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമിഏറ്റുടരുത്ത് കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുവോൾ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തെ സമുഹത്തിനു ണഡാകുന്ന മാറ്റങ്ങളും പരിണിത ഫലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേ

ഷണ ആസൃത്തണ പ്രക്രിയയാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ എന്നത് കൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമുഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ദോഷകരമായ ആഖ്യാതങ്ങളും ആവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും പദ്ധതി മുഖ്യമായി നിന്തുള്ള നേട്ടങ്ങളും അവ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്താനുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിഞ്ഞ വിശകലനം നടത്താനുള്ള അവസരമായിട്ടാണ് സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത ആവലോകനത്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതെന്നും കാണേണ്ടതുണ്ട്.

### 3.1 പഠന സംഖ്യം

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവ്വൈയും ഭൂരേഖയും, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദീർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത വിരമിച്ചവരും ബന്ധപ്പെട്ട മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക ജൗണ്ടേമുള്ള യുവാക്കളായ പ്രോഫീഷണലുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഖ്യ പഠനസംഖ്യത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

മാൻ പഠനത്തിൽ പങ്കാളികളായത്. ഭൂമി ഏറ്റുടരുകൾ, സർവ്വൈയും അനുബന്ധ നടപടികളും, നിർമ്മിതികൾ, സാമുഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി ആവശ്യം വേണ്ട വിവിധ വിഷയങ്ങളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവീണ്യമുള്ളവരാണ് സംഖ്യത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പേര്	പദ്ധതി	പുമതല
ശ്രീ.മനോമോഹൻ.എസ്	തഹസീൽഡാർ (റിട.)	ധയറക്ടർ
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽഡാർ (റിട.)	പ്രോജക്ട് ധയറക്ടർ/ചെയർമാൻ
ശ്രീമതി സുസന്ന സെസ്മൺ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂഐയു	സാമുഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ
ശ്രീ. കെ.ജയകുമാരൻ	ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (റിട.)	പുനരധിവാസ വീദ ഗ്രഡർ

ശ്രീ. അജിത്‌കുമാർ.ആർ.ജി	സുപ്രണി, സർവൈ ആൻഡ് ലാൻഡ് റിക്കാർഡ്സ് (റിട്ട)	സാങ്കേതിക വിദ്യാർഥി
ശ്രീ. ഹരികുമാർ.പി	ഹസ്തിൻ ഗ്രേഗ്റ് സർവൈ യർ, സർവൈ ആൻഡ് ലാൻഡ് റിക്കാർഡ്സ് (റിട്ട)	സാങ്കേതിക വിദ്യാർഥി
ശ്രീ.ആഷ്ടിൻ അലക്സ്	സിവിൽ എഞ്ചിനീയർ	ഇൻഡ്രോൺഗോൾ
ശ്രീ. സുജിത്.ജി.എസ്.	എ.റൂ.എ	ഇൻഡ്രോൺഗോൾ

### 3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

പലതി നടപ്പിലാക്കുന്നതു മുഖ്യമായ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന സാമൂഹിക ആഖ്യാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ സ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച് പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യം വലിയ്ക്ക് അനുസൃതമായി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാടന ഓഫീസ്

ലഭാത വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിൽ നിഷ്പി പ്രതമായിട്ടുള്ളത്. ഇതിന് വേണ്ടി വിവിധ തലങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗുണപരവും പരിമാണ പരവുമായ ഒരു വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യേണ്ടതു ണ്ണായിരുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യം വലിയ്ക്ക് അനുസൃതമായി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാടന ഓഫീസ്

ഫീൽഡ് ഇൻഡ്രോൺഗോൾ പക്കടുത്തിരുന്നത്. വിശ ദമായ അവലോകന തത്തിലുടെയുള്ള പഠനത്തിന് ആവശ്യം വേണ്ട എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്ത്രീയ-സാങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യം വലി പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടപരമിക്കുകയുംചെയ്തിരുന്നു

### 3.3 പഠന സന്വദായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന

പ്രാഥമിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന്, ബാധിത സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുപ്പുകളുടെ ജീവിത നിലവാരത്തിലും സാമൂഹിക കാഴ്ചപ്പാടുകളിലും വ്യത്യാസം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ ബാധിക്കേണ്ടാവുന്ന ആഖ്യാതത്തിന്റെ സ്വഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ഏറ്റുകൂടാതീ ലുകൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന കണ്ടിരുന്നു. ഇപ്പോൾ വിവിധ ശുപ്പുകളിലുണ്ടാ

കുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവത്തിലും തീവ്രതയിലും ആവർത്തന സ്വഭാവം ഇല്ലാത്തതിനാൽ പഠന സന്വദായത്തിൽ ഒരു മാതൃകാ പരിശോധനക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഫലം ലഭിക്കുകയില്ലായെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയതിനാൽ പ്രസ്തുത സന്വദായം ഇത് പഠനത്തിൽ വിശാലമായ അർത്ഥത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നില്ല.

### **3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവരം/വിവര സ്രോതസ്സുകളെ സംബന്ധിച്ച് അവലോകനം**

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബാധിക്കാനിട യുള്ള സാമൂഹ്യക പ്രത്യാഖ്യാനങ്ങളെ യും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടി കളേയും സംബന്ധിച്ച് പഠനത്തിന് വേണ്ടി വിവരങ്ങളുടെ വലിയ ഒരു ശ്രേണി തന്നെ ശേഖരിക്കേണ്ടതായിട്ടു ണ്ണായിരുന്നു. പഠന പ്രക്രിയയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ലഭിയ ക്ഷേണഡിയിരുന്ന്/ശേഖരിയ്ക്കേണ്ടിയിരുന്ന വിവരങ്ങളെ പ്രാഥമികം, ദിതീയം, തൃതീയം എന്നിങ്ങനെ വർഗ്ഗീകരിച്ചാണ് സമീപിച്ചിരുന്നത്. ഏറ്റുടുക്കാൻ ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയെ സംബന്ധിക്കുന്നതും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് ഡേവ

ലപ്പീൽ നിന്ന് ലഭിക്കേണ്ടവയെയും പ്രാഥമിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പഠനാരംഭത്തിൽ തന്നെ ശേഖരിച്ചിരുന്നു. ഇതിനുവേണ്ടി ജില്ലാ കളക്കർ തിരുവന്നപുരം, ലാൻഡ് അക്വിസി ഷൻ ഓഫീസർ, സിപിൽ സൈൻഷൻ, തിരുവന്നപുരം, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻ എന്നീർ, പൊതുമരാമത്ത് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം) തിരുവന്നപുരം, അസിസ്റ്റന്റ് എൻഎൻബിയർ, പൊതുമരാമത്ത്, (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം), തിരുവന്നപുരം എന്നി അധികാരികളുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വന്നിരുന്നു.

ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ, കൈവശക്കാർ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ സമീപ വാസികൾ ഉൾപ്പെടെ തൽപ്പരകക്ഷികളിൽ നിന്ന് വിശാലമായ രീതിയിലുള്ള വിവര ശേഖരണമാണ് പിന്നീട് നടത്തേണ്ടിയിരുന്നത്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ലഭ്യമാകുന്നവയെ ദീതിയ വിവര

ങ്ങളെന്ന് തരം തിരിച്ചിരുന്നു. തുടർച്ചയായ ഹൈൽഡ്/ കുടുംബ സന്ദർശനം നടത്തിയാണ് ഈവ പുർണ്ണമായും ശേഖരിച്ചിരുന്നത്. ഇപ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനത്തിൽ നിന്നാണ് പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരക്ത തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്നത്.

### **3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന സമയ ക്രമവും, പൊതുചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും**

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തുന്ന ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചു കൊണ്ട് വിജ്ഞാ പഠന പുറപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാര കേന്ദ്രങ്ങൾ ആയ ജില്ലാകളക്ക്, ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ അധികാരി,

ഡേവലപ്പർ തുടങ്ങിയവരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കൂടാതെ ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായും തദ്ദേശസ്ഥാനം ഭരണസ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധിയുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

സംവദിച്ച്/ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്ന അധികാര കേന്ദ്രങ്ങളും  
തർപ്പരകക്ഷികളും, തീയതിയും സംബന്ധിച്ച വിവരം

ക്രമ നമ്പർ	അധികാരികൾ/ തർപ്പര കക്ഷികൾ	തീയതി
1	ജില്ലാക്കാളക്കടർ, തിരുവനന്തപുരം.	31/08/2021,11/11/2021 12/12/2021
2	ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ, സിവിൽ ഫ്ലോഷൻ, തിരുവനന്തപുരം	31/08/2021,11/11/2021 12/12/2021
3	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻറ്യൂമെന്റ്, പൊതുമരാമത്ത് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം) തിരുവനന്തപുരം	11/11/2021,12/12/2021
4	അസിസ്റ്റന്റ് എൻറ്യൂമെന്റ്, പൊതുമരാമത്ത് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം), തിരുവനന്തപുരം	11/11/2021,27/11/2021
5	ബാധിത ഭൂവൃതമകൾ/വാടകക്കാർ	20/11/2021,29/11/2021, 30/11/2021
6	വില്ലേജ് ആഫീസർ, നേരം, തിരുമല	24/11/2021, 25/11/2021
7	നഗരസഭ പ്രതീക്ഷികൾ	30/11/2021,01/12/2021

പൊതുവാദം കേൾക്കൽ-നടപടികൾ

പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട്ടും, പൊതുവാദം കേൾക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫാറം- 5 ലുള്ള നോട്ടീസും നിയമത്തിൽ/ ചട്ടങ്ങളിൽ അനുശാസനിക്കും പ്രകാരം പഠനയുണ്ടിയേണ്ടിയും സമുച്ചിത സർക്കാരിയേണ്ടിയും വെബ് സെസ്റ്റുകൾ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണസ്ഥാപനം, കളക്കട്ടരോറ് എന്നിവിടങ്ങളിലെ നോട്ടീസ് ബോർഡുകൾ പദ്ധതി പ്രദേശം മുതലായവയിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെട്ടതിയിരുന്നു. 29-12-2021-ൽ നിശ്ചയിച്ചിരുന്ന പൊതുവാദം കേൾക്കലിനെ സംബന്ധിച്ച്

പത്ര/നവ മാധ്യമങ്ങളിലും വ്യാപകമായ പരസ്യവും നൽകിയിരുന്നു. 29-12-2021-ന് 11 മണിക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്തു ലുംപ്രൈവറുന്ന പൊതുപാർക്കിൽ വച്ച് പൊതുവാദം കേൾക്കൽ ആരംഭിച്ചു. പഠനയുണ്ടിയും അംഗങ്ങളെ കൂടാതെ അർത്ഥാനാധികാരിയുടെയും, ഭൂമിയേറ്റുകൽ അധികാരിയുടെയും പ്രതിനിധികളും ബാധിത ഭൂവൃതമകും പക്കടുത്തിരുന്നു. ഹാജരായവരെ സംബന്ധിച്ച വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയെറ്റുക്കൽ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് പഠന സംഘം കണ്ണടത്തിയ ആഖ്യാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും അഭ്യുക്ഷത വഹിച്ച പഠനയുണ്ടിട്ടു തലവൻ ആമുഖമായി വിശദിക്കിച്ചു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ സംബന്ധിച്ച് ബൈവലപ്പുരുടെ പ്രതിനിധി ചുരുങ്ങിയ വാക്കുകളിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് ബാധിത വ്യക്തികളും തൽപുരകക്ഷികളും പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ആഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും ഉയർത്തി

05-01-2022-ാം തീയതി പൊതുവാദം കേൾക്കൽ 11 മണിക്ക് തന്നെ വീണ്ടും ആരംഭിച്ചു. ഭൂവൃദ്ധമകളിൽ നിന്ന് താഴെ

വരവെ ക്രമപ്രകാരമല്ലാത്ത ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങൾ ഉന്നയിച്ചു കൊണ്ട് ഒന്നു രണ്ട് വ്യക്തികൾ പൊതുചർച്ച തടസ്സപ്പെടുത്തുകയും, പൊതുവാദം കേൾക്കൽ തുടർന്ന് കൊണ്ട് പോകാൻ സാധിക്കാത്ത തരത്തിലുള്ള സാഹചര്യങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുകയും ചെയ്തു. ഈ പ്രവർത്തിക്കെതിരെ ഭൂവൃദ്ധമകളിൽ നിന്നുള്ള പ്രതിക്രോധങ്ങൾ കൂടി ഉണ്ടായ തിനെ തുടർന്ന് ചട്ടം 14(5) പ്രകാരം പൊതുവാദം കേൾക്കൽ 05-01-2022 ലേക്ക് മാറ്റിവച്ചതായി അഭ്യുക്ഷൻ അറിയിച്ചു.

വിവരിക്കും പ്രകാരമുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ/ ആശങ്കകൾ പ്രധാനമായും ഉയർന്ന് വന്നു.

പേര്	അഭിപ്രായം/ആശങ്ക
1. ശ്രീ. ജ്യോതീഷ് കുമാർ	വലിയ ജനവിഭാഗത്തിന് പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു പദ്ധതിയാണിത്. പദ്ധതിയോടൊപ്പം തന്നെ ബൈധിനേജ് സംവിധാനവും പ്രദേശത്ത് സജീകരിക്കേണ്ടതും പാലം നിർമ്മിക്കുന്ന നദികൾ യുടെ ഇരുവശത്തും റീട്ടെറ്റിനിംഗ് വാൾ കെട്ടണമെന്നും ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
2. ശ്രീ. ബാബു	സെന്റ് മേരീസ് സ്കൂൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭാഗത്തുകൂടി ഒരു റോഡ് നദികരയിൽ അവസാനിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനെ അപ്രോച്ച് റോഡാക്കിയാൽ ഇതെല്ലാം അധികം വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടം ഉണ്ടാകില്ല.
3.ശ്രീമതി. ലത	നദിയോട് ചേർന്ന ഭൂമിയിലാണ് എൻ്റെ വീട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. 2 1/2 സെന്റ് മാത്രമേ ഉള്ളൂ. പുറകിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള സെപ്പറ്റിക് ടാങ്ക് കേടായി. വീടിന്റെ മുൻവശത്ത് സെപ്പറ്റിക് ടാങ്ക് നിർമ്മിക്കാനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ മുൻവശത്തെ മുഴുവൻ ഭൂമിയും ഇപ്പോൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന അവസ്ഥയിലാണ് കല്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. അതിനാൽ സെപ്പറ്റിക് ടാങ്ക് സജീകരിക്കാൻ സർക്കാരിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് സഹായമുണ്ടാകണം.
4. ശ്രീ. ബാലകൃഷ്ണൻ നായർ	എൻ്റെ മകളുടെ പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിന്റെ സെപ്പറ്റിക് ടാങ്ക് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലമാണ് എറ്റെടുക്കാൻ കല്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. സെപ്പറ്റിക് ടാങ്ക് നിർമ്മിക്കാൻ വേരെ സ്ഥലമില്ല. ഇതിന് പരിഹാരം ഉണ്ടാകണം.
5. ശ്രീമതി. ശ്രീമദ്ദ	അടുത്ത കാലത്ത് പുതുക്കി പണിത ഷീറ്റിട് എൻ്റെ പാർപ്പിട കെട്ടിടം 60% തേതാളം നഷ്ടപ്പെടുന്ന അവസ്ഥയാണ്. ബാക്കി വരുന്ന ഭാഗം ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയില്ല. ഇതിന് പരിഹാരം ഉണ്ടാക്കി തരണം കൂടാതെ റീസർവേ കഴിഞ്ഞപ്പോൾ വന്നതു

	വിന്ന് കരം അടയ്ക്കാനും കഴിയാത്ത അവസ്ഥയിലാണ്. അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടും ഒരു പരിഹാരവും ഇതുവരെ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.
6. ശ്രീമതി. കല	രണ്ട് സെന്റ് ഭൂമിയാണുള്ളത്. വീടിന്റെ മുൻവശത്തുള്ള സെപ്പറ്റിക് ടാങ്കും എസ്യർ കേസും നഷ്ടപ്പെടുന്ന അവസ്ഥയിലാണ്. ഈത് രണ്ടും പരിഹരിച്ച് തരണം.
7. ശ്രീമതി. സുകുമാരി	ഓടിട്ട് പഴയ വീടിലാണ് ഞാൻ താമസിക്കുന്നത്. ഇതിന്റെ പകുതിലധികം നഷ്ടപ്പെടുന്ന അവസ്ഥയിലാണ് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. വീട് പൊളിക്കാതെ ഭൂമിയേറ്റുകുന്നതിൽ വിരോധയില്ല. വീടിന്റെ ചുവർ ഒരു കാരണവശാലും പൊളിയ്ക്കരുത്.
8. ശ്രീമതി. നാഗമ	ആകെ 1 1/2 സെന്റ്‌ലാണ് എൻ്റെ വീട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഇതിന്റെ മുൻവശത്ത് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള സെപ്പറ്റിക് ടാങ്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്ന രീതിയിലാണ് കല്ല് ഇട്ടിരിക്കുന്നത്. സെപ്പറ്റിക് ടാങ്ക് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കാൻ വേരെ സ്ഥലം കൈവശത്തിലില്ല. ഈത് പരിഹരിയ്ക്കാതെ ഭൂമി വിട്ട് തരാൻ കഴിയില്ല.
9. ശ്രീ. തമി	പദ്ധതി ആത്മാവശ്യമാണ്. രണ്ട് മുറികളിലായി ഞാൻ സ്ഥിരമായി കച്ചവടം നടത്തുന്നു. ഇതിൽ ഒരു മുറി നഷ്ടപ്പെടുകയാണ്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.
10. ശ്രീ. വിനോദ് കുമാർ	കഴിഞ്ഞ അഞ്ച് വർഷമായി കുടം തോണി ക്രമീകരിച്ചിരിക്കുന്നത് ഞാനാണ്. ഇതിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം കൊണ്ടാണ് കുടുംബം കഴിഞ്ഞ് വരുന്നത്. പാലം വരുന്നതോടെ എൻ്റെ ഉപജീവന് മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുകയാണ്. അതിനാൽ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസിൽ താൽക്കാലിക ജോലി/ കരാർ ജോലി ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു. തമാൽ പാലം നിർമ്മിച്ച അവസരത്തിൽ തോണിക്കാരൻ കോർപ്പറേഷൻ താൽക്കാലിക ജോലി നൽകി പുനരധിവസിപ്പിച്ചിരുന്നു.
11. ശ്രീ. ഗോപകുമാർ	നാല് കുടുംബങ്ങളുടെ സെപ്പറ്റിക് ടാങ്കുകളെ പദ്ധതി ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ അംഗരീഖാടി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് പൊതുവായി ഒരു ടാങ്ക് സ്ഥാപിച്ച് ഈ നാല് കുടുംബങ്ങളുടെ ആശങ്കകൾക്ക് പരിഹാരം ഉണ്ടാക്കണം.
12. ശ്രീമതി. ശ്രീലേവ	എൻ്റെ പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിന്റെ ശ്രാംക ഫ്രേഞ്ച് ലൈ മുറിയുടെ 40% പോകുന്ന തരത്തിലാണ് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്. കെട്ടിടത്തിന് കേക്കപാട് കുടാതെ വേണം ഈ ഭാഗം പൊളിയക്കേണ്ടതെന്നും ഭൂമിക്ക് കമ്പോള വില ലഭിക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
13. ശ്രീ. രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ	പാർപ്പിട കെട്ടിടത്തിന്റെ മതിലും ശറൂം നഷ്ടപ്പെടുന്ന അവസ്ഥയിലാണ് അലൈൻമെന്റ് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഈത് പുനർനിർമ്മിക്കാനുള്ള പണം പൂർണ്ണമായും സർക്കാരിൽ നിന്നും ലഭിക്കണം.

ഭൂമിയെ കൃടാതെ, നഷ്ടപ്പെടുന്ന വീം,  
കച്ചവട സ്ഥാപനം,ചുറ്റുമതിൽ തുടങ്ങി  
യ ആസ്തികർക്കും ന്യായമായ വില  
യും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന  
സംവിധാനവും പ്രദാനം ചെയ്യുന്ന നടപ

କିକଳାଣ୍ ନିଲବିଲୁଛି ଭୁମିଯେର୍ଦ୍ରକୁ  
କରେ ନିଯମଂ ଅନୁଶୀଳନିକବୁନ୍ତେନା  
ପଠନ୍ୟୁଣିର୍ଦ୍ଦ ଅଭ୍ୟକ୍ଷଣ ଅରିଯିଥୁ.  
ନଷ୍ଟପରିହାରଂ ନିର୍ମଣ୍ୟିକବୁନ୍ତ ନଟପ  
କିକରେ ସଂବନ୍ଧିତ ଭୁମିଯେର୍ଦ୍ରକରେ

അധികാരിയുടെ പ്രതിനിധിയായ കള ക്ഷേത്രിലെ വാലുവേഷൻ അസി സ്റ്റീഫ് വിശദമായി അവതരിപ്പിച്ചു. തുടർന്ന് പൊതുവാദം കേൾക്കൽ ചട

ങ്ങിൽ പക്കടുത്ത എല്ലാപേരെയും നമി അറിയിച്ച് കൊണ്ട് പഠന്യുണിറ്റ് അദ്ദേഹം പൊതുവാദം കേൾക്കൽ നടപടി കൾ 12.40 നു അവസാനിപ്പിച്ചു.



#### അദ്ദോയം.4

#### ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന പ്രകൃതി വിഭവമാണ് ഭൂമി. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം

പല മടങ്ക് വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുന്നേം ജനസാന്നദ്ധത വളരുട്ടുതലായിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ് കേരളം.

ജനങ്ങൾക്ക് താമസിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമാകുന്ന കാര്യത്തിൽ പോലും ദാർശഭ്യം അനുഭവ പ്പെടുന്ന സംസ്ഥാനമായിട്ടാണ് കേരളത്തെ കാണാൻ കഴിയുന്നത്. എന്നാൽ വ്യാവസായിക വർക്കരെണ്ടതിനും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിനും, നഷ്ട പരിഹാരം നൽകാനുമുള്ള സർ

കാരിന്തെ അധികാരമായും ഭൂമിയെ കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്തെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം താരതമ്യേന സക്രീണിമായ ഒരു സംഗതിയായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നതായിട്ടാണ് വോദ്യപ്പെടുന്നത്.

#### **4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാമാർക്ക് സ്രോതസ്സുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിലെ നേമം, തിരുമല വില്ലേജുകളിൽപ്പെട്ടുന്ന 0.2832 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി പൊന്നും വിലയ്ക്കേടുകേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. ഈ നേമം വില്ലേജിൽപ്പെട്ട നാല് സർവ്വേ സബ് ഡിവിഷനുകളിലും തിരുമല വില്ലേജിൽപ്പെട്ടുവരുന്ന ഇതുപത്തിയാർ സർവ്വേ സബ് ഡിവിഷനുകളിലുമായി വ്യാപിച്ചുകിടക്കുന്നു. ഈയിൽ രോ ഡും നടപ്പാതകളുമായ പൊതുസ്ഥല അശ്രീ ഒഴിച്ച് നിറുത്തുമ്പോൾ ഏറ്റൊന്നും വിലയ്ക്കേടുകേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി 21 കുടുംബങ്ങളുടെയും, 2 സ്ഥാപനങ്ങളുടെ / ട്രസ്റ്റുകളുടെ കൈവശാനുഭവത്തിലുമാണെന്നോ എന്ന പഠന സംഘംത്തിന്റെ പരിശോധനയിൽ ബോർഡുപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ഏറ്റൊന്ന് ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി റവന്യൂ ഫേബകൾ പ്രകാരം പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെടുന്നതാണെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഏകദേശം തെങ്ങ്, മഹാഗണി തുടങ്ങി ഏതാനും വൃക്ഷങ്ങൾ നിലനിൽക്കുകയുംചെയ്യുന്നുണ്ട്.





#### **4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുവേന ആഖാതത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം**

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 0.2832 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുത്ത നൽകാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ തന്നെ ചെറിയ രോധുകളും

നടപ്പാതകളുമായ പൊതുസ്ഥലങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സ്വകാര്യ ഭൂമി മാത്ര മാണം പൊന്നുംവില നടപടികളുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്നത്.

പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുന്നതു മുവേന ന ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹ തത്തിന് ഗുണകരമല്ലാത്ത /ദോഷകര മായ ആഖാതങ്ങൾ സ്വീഷ്ടിക്കപ്പെടുന്നോൾ സമീപ പ്രദേശത്തുള്ളവർക്കും സമീപ താലുക്കുകളിൽപ്പെട്ടവർക്കുപോലും ഗുണപരമായ ഫലങ്ങളാണ് ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ളവർക്ക് ഭൂമിയുൾപ്പെടെയുള്ള ആസ്തികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നുവെന്നത്വലിയ മാനസിക സമർദ്ദമാണ് അവരിൽ സ്വീഷ്ടിക്കപ്പെടുന്നത്. തൊഴിലുകൾ/ വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ മുതലായവയും നഷ്ടപ്പെടാമെന്നുള്ളതിനാൽ ആഖാതത്തിന്റെ തീവ്രത കണക്ക് കൂട്ടാൻ കഴിയാത്തതു വലുതാണെന്ന് മനസ്സി

ലാക്കാനും കഴിയുന്നതാണ്. എന്നാൽ ഗുണങ്ങൾ/നേട്ടങ്ങൾ അനുഭവയോഗ്യമാകുന്ന വലിയ ഒരു ജന വിഭാഗം തന്നെ ഉണ്ടാകുമെന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യമായികാണാൻ കഴിയുന്നത്. ഗതാഗത കൂരുക്കില്ലാതെ യാത്ര ചെയ്യാൻ സാധിക്കുക, ഇന്ധന ലാഭം, സമയ ലാഭം എന്നിവ ലഭിക്കുക, വളരെ എളുപ്പത്തിൽ തൊഴിൽ/വിദ്യാഭ്യാസം/ആരോഗ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ എത്താൻ കഴിയുക തുടങ്ങിയവ നേട്ടങ്ങളിൽ ചിലതാണ്. സമീപ ഭൂമികളുടെ നിലവാരം/ യോഗ്യത വർദ്ധിക്കുക, പ്രദേശത്തിന്റെ മുഖ്യരായ മാരുക തുടങ്ങിയ വയും നേട്ടങ്ങളുടെ പട്ടികയിൽ സ്ഥാനം പിടിയ്ക്കുന്നവയിൽ ചിലതാണ്.

#### **4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തത്തം ഭൂമി ആവശ്യം**

അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജീനിയർ, PWD, Bridges Division, തിരുവനന്തപുരത്തിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ 70 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് മൊത്തമായി ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്നും അതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറവാണ് ശിപാർശയാണ് ജില്ലാക്കൗൺട്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും പഠനസംഘത്തെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. നടപടിയുടെയും അതിന്റെ ഇരുക്കരകളിലേയും ഭാഗങ്ങളിലാണ് പാലം പ്രധാ

നമായും പണികഴിപ്പിക്കുന്നത്. ഈ പൊതുസ്ഥലമെന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട ടുന്നു. അപ്രോച്ച് രോഡിനുവേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നതിലും ഇടത്തരം രോധുകളും നടപ്പാതകളുമായ പൊതുസ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ വരുന്ന ഭൂവിഭാഗം സർവ്വേ ചെയ്ത് വിസ്തീർണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തിയാണ് പൊന്നുംവില നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കുന്നത്.

#### **4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടുമെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം**

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം രോധുകളും നടപ്പാതകളുമാണ് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലമായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത

സ്ഥലങ്ങൾ വളരെ ക്കാലമായി ഇതേ ആവശ്യത്തിനായിട്ടാണ് ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നതെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

#### **4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റുടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം .**

പഠന സംഘത്തിന്റെ പരിശോധന റിലൂം ഡെവലപ്പറുടെ അഭിപ്രായത്തിലും പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി വാങ്ങുകയോ

അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റുടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് കാണുന്നത്.

#### **4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വരുന്ന പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച്

രോഡിന്റെയും നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായ 0.2832 മൈക്രോ ഭൂമിയാണ്

എറ്റുത്ത നൽകാൻ അർത്ഥ നായികാരി ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. അലെൻമെൻ്റ് കല്ലുകൾ അനുസരിച്ചുള്ള ഭൂപദ്ധേശത്ത് ഇടത്തരത്തി

ഈ ഒഴിച്ച് നിരുത്തി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ മാത്രമാണ് നിയമപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ സീകരിച്ച് കൊണ്ട് എറ്റുത്ത നൽകേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്. മുടവൻമുഗൾ-പുന്നയക്കാമുഗൾരോധിൽ മുടവൻ മുഗൾ

ലുള്ള ടാറിട് രോധുകളും നടപ്പാതകളുമായ പൊതു സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്.

ജംഗഷനിൽ നിന്ന് ഉദ്ദേശം 200 മീറ്റർ ചെല്ലുന്നോൾ വലതേതാട്ട് തിരിയുന്ന സൗത്ത് രോധിൽ ഇടതേതാട്ട് തിരിഞ്ഞ് എത്തുന്ന കരമന നദിയുടെ തീരത്തും ഇരുവശത്തുമുള്ള രോധുകളിലുമായാണ് പലതി പ്രദേശം വ്യാപിച്ചുകിടക്കുന്നത്.

#### **4.7 ഭൂമിയുടെ സഭാവം, ഭൂമിയുടെ തരംതിരിവും ഉപയോഗവും, കൂഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും**

എറ്റുകാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം പുരയിടമെന്ന കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുന്നവയാണ്. ഇതിൽ തിരുമല വില്ലേജിൽപ്പെട്ടുന്നതും കരമന നദികൾ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് വരുന്നതുമായ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പ്രധാനമായും പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനായി ടാണ് നിലവിൽ ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. ഇതിൽതന്നെ ബൈ രോധുകളുടെയും നടപ്പാതകളുടെയും ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നുണ്ട്. 4 പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളെ അലെൻമെൻ്റ് ബാധിക്കുന്നുണ്ട്.

നേരും വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നതും കരമന നദികൾ കിഴക്ക് ഭാഗത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമായ പലതി പ്രദേശം എറ്റുകാഞ്ഞുന്നതു മുഖേന ഗ്രാവമായ ധാതൊരു ആവാതവും സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. ഇതിൽ എറിയ ഭാഗവും ദേവസ്യം വക ഭൂമിയാണ്. ചുറ്റുമതി

കുടാതെ രണ്ട് വീടുകളുടെ സംശയം ഡിഡിം ചുറ്റുമതിലും അലെൻമെൻ്റിനുകൂടെ വരുന്നുണ്ട്. പാർപ്പിടകെട്ടിടങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിലുകളാണ് എറായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്. രണ്ട് കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. ഓട്ട് മേഞ്ഞ ഒരുവീട് ഭാഗികമായിട്ടാണ് ബാധിക്കുന്നതെങ്കിലും അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം നിലനിൽക്കാൻ തക്ക ഉറപ്പുള്ള അവസ്ഥയില്ലായെന്നാണ് വിലയിരുത്തുന്നത്.

ലുകളും ഏതാനും വൃക്ഷങ്ങളുമാണ് ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്. ഈ ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനോ വ്യവസായിക പ്രധാന്യത്തോടെയുള്ള കൂഷി ആവശ്യത്തിനോ ഉപയോഗിക്കുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

#### **4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമിവിതരണം താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് വിവരണം**

പൊതു സ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിവാക്കിയാൽ ഏറ്റുകൂടാൻ ശ്രദ്ധാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഒപ്പനേത്രം 21 കുടുംബങ്ങളുടെയും 02 സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും കൈവശത്തിലാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നത്. ഇതിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ

കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 90 ആറും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ കൈവശ വിസ്തീർണ്ണം 20 ച.മീറ്ററും ആണെന്നാണ് ഈ വെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്.

#### **4.9 ഭൂമിയുടെവില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ, അവസാനത്തെ മുന്നവർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേലുണ്ടായ കൈമാറ്റ വും ഉപയോഗവും**

ഏറ്റുകൂടാൻ ശ്രദ്ധാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ ഏറെയും നിലവിലുള്ള രോധിംഗ് ഇരുവശങ്ങളിലായി വരുന്ന വയാൺ. ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം, സ്വഭാവം, ഇനം, വഴി സാകര്യം, നിലവിലെ ഉപയോഗം തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളാണ് ഭൂമി വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്. കുടുതലും പുരാതനം ഏന്ന ഇന്തത്തിൽപ്പെട്ടവയായതിനാലും, പാർപ്പിടാവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നവയായതിനാലും ടി ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് ഏറെ ആകർഷകമായ വില

നിലനിൽക്കുന്നതായിട്ടാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നതുള്ളത്. അനേകം നടത്തിയതിൽ പദ്ധതി പ്രവേശത്തെ ഏറ്റവും കൂടിയ ഭൂമി വില ആറിന് **20** ലക്ഷം രൂപയാണെന്നും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞവില ആറിന് **10** ലക്ഷം രൂപയാണെന്നുമാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ബാധിത ഭൂവിഭാഗങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശങ്ങളിൽ സമീപകാലത്ത് വലിയ വ്യത്യാസം വന്നിട്ടുള്ളതായി കാണാൻ കഴിയുന്നതിനില്ല.

അദ്ദേഹം 5

#### **ബാധിത കുടുംബങ്ങളും ആസ്തികളും, ഏണ്ണവും, മതിപ്പ് വിലയും**

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റുകൂടുന്നതു മുഖ്യമായി മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെയും സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഏണ്ണത്തെയാണ് പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാകുന്ന ആലൂതത്തിന്റെ അളവ് കോലായി പരിഗണിയ്ക്കുന്നത്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും തിട്ടപ്പെടുത്തുതിനു വേണ്ടി

ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഏണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൂത്യമായി തന്നെ തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവരക്കുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ആലൂതത്തിനുള്ള ആശാസ നടപടികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയുള്ളതുണ്ട്. നും ബാധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

##### **5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ**

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതു മുഖ്യമായി 21 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൂമിമാത്രമായോ ഭൂമി

യും പാർപ്പിടത്തിന്റെ ഭാഗമോ, വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഭാഗികമായോ നഷ്ട

പ്ലേട്ടുനുണ്ട്. (വിശദവിവരങ്ങൾ അനു ബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു

### **5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്ലേട്ടുന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്ലേട്ടുന കുടുംബങ്ങൾ**

വനാവകാശം നഷ്ടപ്ലേട്ടുന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയെന്നും ഏറ്റുകാണ്ടി ശിപാർഡ് ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ വിഭാ

ഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ബാധിതസമുഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നു.

### **5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റുകൂന്നതു മുവേന അവ നഷ്ടപ്ലേട്ടുന കുടുംബങ്ങൾ**

പരിശോധിച്ചതിൽ പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റുകൂന്ന

തു മുവേന അവ നഷ്ടപ്ലേട്ടുന കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

### **5.4 കോട്ട-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്ലേട്ടുന കുടുംബങ്ങൾ**

സർക്കാരിന്റെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയെന്നും പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശിപാർഡ്

ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് പഠനസംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

### **5.5 ഭൂമി ഏറ്റുകൂന്നതിന് മുന്തെ മുന്തെ വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗരപ്രവേശങ്ങളിലെ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രവേശം തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിലാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ വകുപ്പും പാർക്ക്, ദേവസ്ഥം വകുപ്പും ഭൂമി, ബൈബോകൾ, നടപ്പാതകൾ, നദിപുറങ്ങാകൾ എന്നിവ ഭാഗികമായി പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശിപർഡേചയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നുണ്ട്. ഈ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ഏറ്റുകൂന്ന ശിപാർഡ്

ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 21 വ്യക്തികളുടെ/ കുടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണ്. ഇതിൽ 15 ഭൂവൃദ്ധമകൾ പദ്ധതിപ്രവേശനത്തും 5 ഭൂവൃദ്ധമകൾ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ വിവിധ ഭാഗങ്ങളിലുമായി താമസിച്ച വരുന്നതായിട്ടാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ഏന്നാൽ ഒരു ഭൂവൃദ്ധമ പണ്ണായത്ത് പ്രവേശത്താണ് താമസിച്ചവരുന്നത്.

### **5.6 മുന്തെ വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റുകൂന്ന ഭൂമി പ്രാമാണിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊക്കാൻ ശ്രീപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ഒരു രണ്ട് കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ ഭാഗിക മായി ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഏറ്റൊക്കലെന്നുശേഷവും പരിമിതമായ സ്ഥലസ്വകര്യത്വാട തന്നെ കച്ചവടം തുടർന്ന് കൊണ്ട് പോകാൻ സാധിക്കു മെന്നതിനാൽ അവരുടെ ഉപജീവനത്തെ ദോഷപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണാൻ കഴിയില്ല. ഒരുപ്പോഴുണ്ടാക്കാൻ കടയുടെ ഷീറ്റിട്ടും അധികമായി കൂട്ടി ചേർത്തതുമായ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കരമന നടിയുടെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലം ഇല്ലാത്തതിനാൽ നടിമുറിച്ച് കടക്കാൻ തദ്ദേശസ്വന്ദരം ഭരണസ്ഥാപനം ഒരു കടത്ത് തോണി ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. വർഷതോറും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളിൽ നിന്ന് കുട്ടേഷനുകൾ കുഞ്ചിച്ച് ഒരുവർഷ കാലയളവിലേയ്ക്ക് കടത്ത് തോണി ക്രമീകരിക്കുകയാണ് ചെയ്യുന്നതെന്നും അറിയുന്നു. ടി ചുമതല കഴിഞ്ഞ അഞ്ച് വർഷമായി ഒരു വ്യക്തിയാണ് നിർവ്വഹിച്ചു വരുന്നതെന്ന് കാണുന്നു.പാപ്പനു

താൽക്കാലിക സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭാഗത്തെയാണ് 40% ബാധിക്കുന്നത്. ഭാഗിക മായി അലെലന്മെൻ്റിൽപ്പെടുന്ന രണ്ടാമതേത് സിമൻ്റ് കച്ചവടം നടത്തുന്ന ഒരു സ്ഥാപനമാണ്. രണ്ട് മുറികളുള്ള ഈ കെട്ടിടത്തിലെ ചെറിയ ഒരു മുറിയെ മാത്രമേ ഏറ്റൊക്കൽ നടപടി ബാധിക്കുകയുള്ളവെന്നതിലാണ് കച്ചവടം തുടർന്ന് കൊണ്ട് പോകാൻ സാധിക്കുമെന്ന് വിലയിരുത്തുന്നത്.

കോട്, എസ്സേറ്റ് പോസ്റ്റിൽ, സത്യൻ നഗർ, മലമേൽക്കുന്ന് വീടിലെ ശ്രീ.വിനോദകുമാരാണ് ഈ ജോലി ചെയ്തുവരുന്നത്. ഇതിലുടെ കിട്ടുന്ന വരുമാനം കൊണ്ടാണ് ഭാര്യയും മകളും രോഗിയായ മാതാവും ഉൾപ്പെടുന്ന ടിയാൻ്റുകുടുംബം കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതെന്നാണ് ടിയാൻ പഠനസംഘത്തെ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മുഖേന നടിക്കുറുക്കെ പാലം നിർമ്മിച്ച്, അത് ഉപയോഗപ്രദമാക്കുന്നതോടെ ടിയാൻ്റു നിലവിലെ വരുമാന മാർഗ്ഗം അടഞ്ഞ് പോകുമെന്ന്/നഷ്ടപ്പെടുമെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്.

## 5.7 ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോപ്പര ആജ്ഞാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ തിരുമല വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന സമീപ വാസികളുമായി സംബന്ധിച്ചതിൽ റസിഡൻഷ്യൽ പ്രദേശത്തിലുടെ കടന്ന് പോകുന്ന നിലവിലുള്ള രോധ് ട്രാഫിക് തടസ്സമോ ഏതെങ്കിലും അപകടമോ ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യത്തിലല്ലായെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. കൊച്ച് കുട്ടികൾക്ക് പോലും

യാതൊരു ബുദ്ധിമുട്ടില്ലാതെ സ്വതന്ത്രമായി ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയുന്ന ഈ രോധ് വീതി കൂട്ടി അപോച്ച രോധാക്കുന്നതുമുഖേന സമീപ വാസികൾക്ക് പൊടി, ശർദ്ദം, ട്രാഫിക് മുഖേനയുള്ള ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകുമെന്നും നിർദ്ദിഷ്ട വികസനം ഇവിടത്തെ സമീപ വാസികൾക്ക് യാതൊരു ശുശ്രാവും

ഉണ്ടാകുന്നില്ലായെന്നും പഠനസംഘ തെരു അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. നേരും വില്ലേ ജിൽപ്പട്ടന പരിസര വാസികൾക്കാണ്

പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം എറെ ലഭിക്കുന്നതെന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

### 5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.

നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത്, വാൺജ്യം ടിന്റോന്തിലുള്ള കാർഷിക വ്യാവസായിക സംരംഭങ്ങളാണും തന്നെ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നില്ല. അതിനാൽ സവി

ശേഷമായ ഉൽപാദന സ്വത്തുകളെല്ലാം തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയമാകുന്നില്ല.

## അദ്ധ്യായം 6

### സാമൂഹിക -സാമ്പത്തിക - സാമ്പർക്കാരിക രൂപരേഖ

ബാധിത വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം, സാമൂഹിക വിഭാഗം, ഗാർഹിക വലുപ്പം, തൊഴിൽ രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയായിരുന്നു പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള സർവ്വയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യമായി നിലനിന്നി

രുന്നത്. ബാധിയ്ക്കലുപ്പട്ടന ജനവിഭാഗത്തിലും സമൂഹത്തിലും സംഭവിക്കുന്ന ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും വിലയിരുത്താൻ ഈ വിവര ശേഖരണ പ്രക്രിയയും പഠനത്തിൽ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഘട്ടമായിരുന്നു.

#### 6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

പ്രാധാന്യമായ അനേകം തത്തിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശ്രദ്ധാർഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി എറ്റടുക്കുന്നതു മുമ്പേന എത്തെങ്കിലും പാർപ്പിട കൈട്ടിടങ്ങളേയോ വ്യാപാരസ്ഥാപനത്തെയോ പുർണ്ണമായും ദോഷപ്പെട്ടതുനു സാഹചര്യം ബോധ്യപ്പെട്ടില്ല. നാല് പാർപ്പിട കൈട്ടിടങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു വെക്കിലും ഓട്ട മേഠ ഒരുവീടും ഷീറ്റിട മറ്റൊരുവീടുമാണ് ഉദ്ദേശം 40% തേതാളം ബാധിക്കുന്നതും അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം നിലനിറുത്തി/ ബലപ്പെടുത്തി തുടർന്നും ഉപയോഗിക്കുന്ന

കാര്യത്തിൽ വീടുക്കമകൾ തീരുമാനം എടുക്കേണ്ട സാഹചര്യത്തിലുള്ളതെന്നും വിലയിരുത്തുന്നത്. ചുറ്റുമതിലുകൾ, സണ്സ്കാരിക്കൾ, വീടിനോട് ചേർന്ന താൽക്കാലിക കൂട്ടിചേർക്കലുകൾ/ സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകൾ തുടങ്ങിയ വയ ബാധിക്കുന്ന കേസുകളിലെണ്ണും കൂടിയൊഴിപ്പിക്കൽ പോലുള്ള ഗുരുതരമായ ആശ്വാത വിഷയങ്ങളാണും തന്നെ ഉണ്ടാകുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ ജനസംഖ്യപരമായ വിശദാംശങ്ങൾക്ക് വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

ദേവസ്ഥം വക, കോർപ്പറേഷൻ വക ഭൂവിഭാഗങ്ങളും രോഡ്, നടപ്പാർകൾ, നദി പുറമ്പോകൾ തുടങ്ങിയ പൊതു സ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിവാക്കിയാൽ അഭേദന്മെന്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ 21 വ്യക്തികളുടെ/ കൂടുംബങ്ങളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്ന് ബോ

ഡ്യൂപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. കൈവശഭൂമിയിൽ നിന്നും നാമ മാത്രമായ അളവിലാണ് ഉടമകൾക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ഈപ്പോരം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്ന വ്യക്തികളുടെ കൂടുംബവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ജനസംഖ്യപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ പ്രതികരണങ്ങൾ

ഇൻ നിന്ന് ലഭ്യമായതു പ്രകാരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പ്രായ പരിധി	ലിംഗഫെറോ		ആകെ
	അൺ	പെൺ	
10 വയസ്സിനു താഴെ	6	6	12
10 – 18	13	14	27
19 – 35	11	13	24
36 – 59	16	18	34
60 ന് മുകളിൽ	07	06	13

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കെൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ കമ്മ്യൂണിറ്റി തരം തിരിവ് പരിശോധിച്ചതിൽ ബാധിത

സമൂഹം ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരാബന്ധനാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

### തൊഴിൽ രീതി

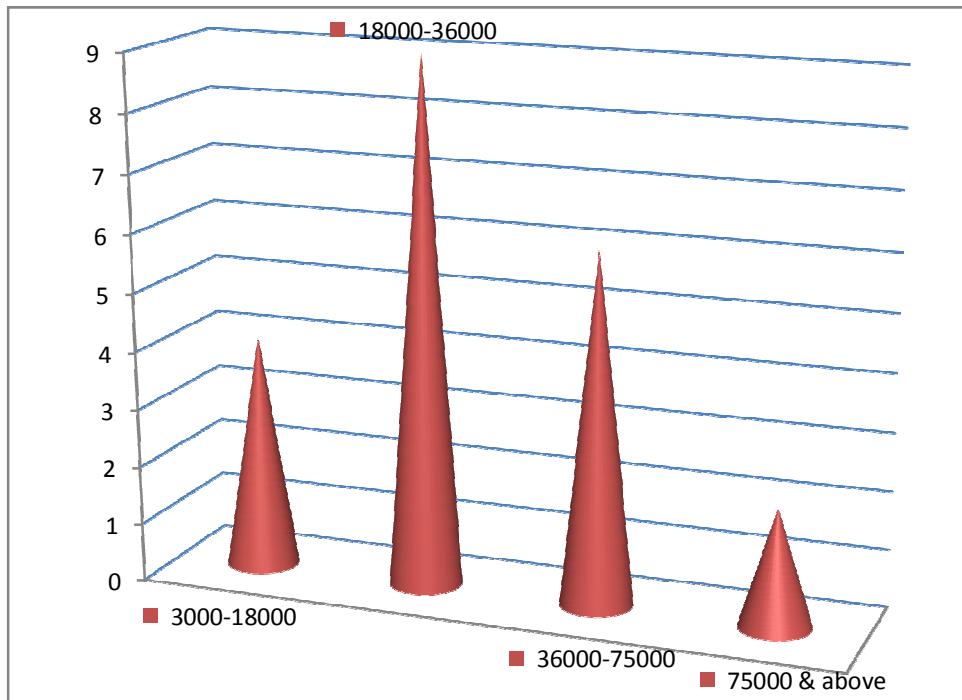
വ്യക്തികളുടെ തൊഴിൽ, സമൂഹത്തിലെ അവരുടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുന്ന തിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി സന്പന്നമായ ഒരു കുടുംബം തിന് ആകർഷകമായ എല്ലാ സ്ത്രീകൾ അഭ്യുദായ നേടാൻ കഴിയുന്നു. ഏന്നാൽ ദുർബുല വിഭാഗങ്ങൾ അവരുടെ നിലനിൽപ്പിനായിട്ടാണ് പോരാട്ടണ്ടി വരുന്നത്. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനസമൂഹത്തിൽ സമീക്ഷ സാമ്പത്തിക രീതി

യാണ് നിലനിൽക്കുന്നതെന്നാണ് കണക്കെടുപ്പിൽ വ്യക്തമാകുന്നത്. കുടുംബത്തലവർമ്മാരിൽ ഭൂരിഭാഗവും സർക്കാർ ജോലി, കച്ചവടം എന്നിവയിലാണ് ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. കുലിപ്പിണിയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരും പ്രസ്തുത ജനവിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നുണ്ട്. 02 കുടുംബങ്ങൾ ബാധിത പ്രദേശത്ത് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തിയാണ് ഉപജീവനം നടത്തി വരുന്നതെന്നും കാണുന്നു.

### **6.2 വരുമാനം, ഭാരിദ്വ്�ം - നിലവാരം.**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിച്ച് വരുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും, ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും ജീവിത നിലവാരം വിശകലനം ചെയ്ത തിൽ ഇടത്തരം ജീവിത നിലവാരത്തിലുണ്ടാണ് മിക്കവാറും കുടുംബങ്ങൾ ജീവിച്ച് പോകുന്നതെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരിൽ 19 കുടുംബങ്ങൾ ഏ.പി.എൽ.

വിഭാഗത്തിലും 2 കുടുംബങ്ങൾ ബി.പി.എൽ. വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന തായി രേഷൻ കാർധ്യകളിൽ നിന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നുണ്ട്. മാസവരുമാനം 3000 രൂപാമുതൽ 1,20,000 രൂപാവരെ ആർജ്ജിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണ് ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകളായി വരുന്നതെന്നുമാണ് പട്ട സംഘംത്തിന് ബോധ്യപ്പെടാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.



### 6.3 ഭൂർബ്ലു വിഭാഗങ്ങൾ

ശിപാർശചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേ രേഖകൾ, കുടിയൊഴിപ്പികൾ പോലെ, പ്രത്യുക്ഷമായ ആലാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. പാർപ്പിട കെട്ടി ചങ്ങളേയും കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളേയും, ചുറ്റുമതിലുകളേയും ഭാഗികമായും, മുൻ സെപ്റ്റിക്ക് ടാങ്കുകളെപുർണ്ണമായും മാൻ ബാധിക്കുന്നത്. പഴകിയ രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചിട്ടെന്നാലും ഏറ്റുടക്കലിന് ശേഷം അവ ശേഷിക്കുന്ന കെട്ടിട ഭാഗം നിലനിരുത്തി തുടർന്നും ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്ന

സംഗതിയിൽ സാങ്കേതിക പരിശോധന ആവശ്യമാണെന്ന് കാണുന്നു. കെട്ടിട ഉടമയുടെ അഭിപ്രായം/തീരുമാനമാണ് ഇക്കാര്യത്തിൽ അന്തിമ മായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പതനസംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നത്. ഈ രണ്ട് കേസുകളിലും 10 വയസ്സിന് താഴെ പ്രായമുള്ള കുട്ടികളില്ല. എന്നാൽ ഭൂർബ്ലു വിഭാഗത്തിൽ പ്ലെടുന്ന ഒരു വയസ്സുകഴിഞ്ഞ 3 വ്യക്തികൾ പ്രസ്തുത വീടുകളിൽ താമസിച്ച് വരുന്നതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

### 6.4 ഭൂമി വിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ഏറ്റുടക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഏറിയ ഭാഗവും പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനായിട്ടാണ് ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നത്. കുടാതെ ചെറിയ നിലവാരത്തിലുള്ള കച്ചവട

ത്തിനായി രണ്ട് ഭാഗങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നതായും സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമി കഴിഞ്ഞ മുൻ വർഷത്തിലേരെയായി ഉപജീവനോപധിയായി ഉപയോഗിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഗിച്ച് വരുന്ന 02 കൂടുംബങ്ങളുണ്ടന് കാണാവുന്നതാണ്.

### 6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റൊക്കാൻ  
ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ  
സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണം  
ബന്ധകുന്ന വലിയ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ / വാൺജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ  
സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നില്ല. ഏന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ ചെരിയ രണ്ട് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കു

മെക്കിലും അവയുടെ പ്രവർത്തനത്തെ  
തടസ്സപ്പെടുത്തുമെന്ന് കാണുന്നില്ല. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി  
പ്രവർത്തിക്കമാകുന്നതു മുഖ്യമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതു മുഖ്യമായി  
ശരിയായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതു മുഖ്യമായി  
ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കുന്നുവെന്ന്  
കാണാൻ കഴിയുന്നില്ല.

## 6.6 പ്രദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ

പൊതുജനങ്ങൾ സമേളിക്കുന്ന ബുദ്ധി  
ത്തായ കച്ചവട/വാണിജ്യ സമൂച്ചയ  
ങ്ങളോ പ്രസന്നതമായ ആരാധനാലു  
ങ്ങളോ മുവേന ബാധിത കുടുംബ  
ങ്ങളുടെയോ മറ്റ് ജനവിഭാഗങ്ങളുടെ

യോ ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന സംരംഭങ്ങളാണും ഏറ്റൊക്കെൽ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനയും

പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ ഒഴിപ്പ് നിറുത്തിയാൽ ഏറ്റവുംകേണ്ടുന്ന ഭൂമി 21 കുട്ടം ബാങ്കളുടേയും 02 സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും കൈവശത്തിലാണ്. ഇതിൽ 17 ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പാരമ്പര്യമായി നിലവിലെ ഭൂവുടമകൾക്ക് ലഭ്യമായതാണെന്നാണ് സർവ്വേയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ബാധി

യുവാട്ടുന ഭൂവൃദമകളെ/ കുടുംബ  
ങ്ങളെ മൊത്തമായി വിലയിരുത്തിയ  
തിൽ 19 എണ്ണം നൃക്കളിയർ കുടും  
ബമായി കഴിഞ്ഞു വരുന്നവരാണെന്നൊ  
ണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. 02  
എണ്ണം കൂട്ടു കുടുംബമായി കഴിഞ്ഞ്  
വരുന്നുണ്ടെന്നും അറിയുന്നു.

## 6.8 ഭരണസംഘടനകൾ

പഘതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റവുംകാണ്  
ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂപരേശ്വരത്  
അരു തരത്തിലാമാണെ രേണ സംഖ്യാടന

କିମ୍ବା କାର୍ଯ୍ୟାଲେନେଶ୍ଵର ପ୍ରବର୍ତ୍ତନିଷ୍ଠ ବରୁ ନଥାୟି କାଣାଗ୍ରୀ କରିଛିକିମ୍ବାଲି.

69 റാഷ്ട്രീയ നാടകരംഗത്ത്

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഓഫീസ്  
പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന/ നടന്നു വരുന്ന  
കെട്ടിടങ്ങങ്ങളാണ് തന്നെ ഏറ്റവും

ଶୁଧାରି ଚେତ୍ୟତିକୃତ୍ୟ ଭୁବିଭାଗ  
ଆଜ୍ଞାତ ନିଲାଗିତିକଷୁଣ୍ଠାଯି କାଣାଳ  
କଣ୍ଠିତିକିଲା.

#### 6.10 സാമുദായികാധിഷ്ഠിത പരാരസംഘടനകൾ

ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമുദായികാധിഷ്ഠിത പാരസംഘടനകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കരാറ്റാലയങ്ങൾ ഒന്നും തന്ന പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നില്ലായെന്നാണ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ നിൽക്കുന്നത് നിന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ദേവസ്യം വക ഭൂമിയുടെ ഒരു ഭാഗം അലെല

നിമന്ത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നുണ്ട്. മേൽപ്പറ്റി സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തെയോ അതിന്റെ പ്രവർത്തനത്തെയോ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ ബാധിക്കുന്നില്ലായെന്നും പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

### 6.11 പ്രദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രക്രിയയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതോടെ നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരവും പ്രദേശത്തിലെ ജനസമൂഹത്തിന്റെ പ്രതീക്ഷകളും ഉയരുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചലനാത്മകത സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. ചരിത്രപരമായി പ്രധാന്യം അർഹിക്കുന്ന ഭൗതിക സംഗതികളും തന്ന ഏറ്റൊക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രദേശത്ത് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി മുമ്പേന ചരിത്ര

പരമായ മാറ്റങ്ങളും തന്ന സംഭവിക്കേണ്ടുന്ന സാഹചര്യമില്ലായെന്നാണ് നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ടതല്ലെങ്കിലും പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ചിടങ്ങുന്ന ചരിത്ര പ്രാധാന്യമുള്ള ഒരു സംരംഭമായി മാറാവുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെന്നും നിരീക്ഷിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

### 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കാപ്പെടുന്ന കൂടും ബങ്ങൾ ഇടത്തരം ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നതായിട്ടാണ് ഈ പ്രദേശമായതിനാൽ അടിസ്ഥാന സ്വകാര്യങ്ങൾ ലഭ്യത/സ്വകര്യം ജീവിത നിലവാരത്തെ ഒരു പരിധിവരെ ഉയർത്തി നിരുത്തുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഈ

സർവ്വേയിൽ നിന്ന് വെളിവായിട്ടുള്ളത്. തിരുമല വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ ടൗൺഫോക് നേരിട്ട് ബന്ധമുണ്ടുമെന്നും സാമ്പത്തിക ശേഷിയിലുള്ളവരായതിനാൽ ജീവിത നിലവരം അതേപടി നിലനിറുത്താൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

## അദ്ധ്യായം 7

### സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസർിച്ച് സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന പ്രക്രിയയിൽ സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധ

തിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാക്കുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റൊക്കേണ്ട അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ ലിറ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമുഹികപ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

യ്ക്കാണ് രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഇങ്ങനെ യുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിൻ കീഴിലോ ഫോറാമിൻ കീഴിലോ അതു സംഗതികളിൽ കേന്ദ്ര- സം സ്ഥാന

സർക്കാരുകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനെ കാർഷികവായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലോ എന്നും സുചിപ്പിക്കുന്നുണ്ട്.

## 7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം

പദ്ധതിയുടെ നിർണ്ണാണ വേള യില്ലും പ്രവർത്തനത്തില്ലും ഉണ്ടാകാനിട യുള്ള ചുരുക്കം ചില സാമൂഹിക പ്രത്യാധാരങ്ങൾ ചിട്ടയായ വിലയിരുത്ത ലില്ലെ, പഠന സംഘം തിരിച്ചറിയു കയ്യും അവ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്ന തിനും ലഭ്യകരിക്കുന്നതിനുമായി ഏറ്റു ടുക്കേണ്ടുന്ന ആശ്വാസ നടപടികൾ കണ്ടതുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇപ്പ കാരം തിരിച്ചറിഞ്ഞ വിവിധ തരം ആശ്വാസ നടപടികളുടെ സംഗ്രഹം ഈ അദ്ദൃഢ്യത്തിന്റെ അവസാന ഭാഗത്ത് വിശദമായി അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും

ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതി പാർപ്പിടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതു മുഖ്യമായ ഉണ്ടാകുന്ന ആശാത്തത്തിന്റെ തീവ്രതയാണ്. ഈ ഉണ്ടാകുന്ന മാനസിക/ ഭൗതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അളന്ന തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലെന്നതാണ് യാമാർത്ഥമായി നിലനിൽക്കുന്നത്. ഭൗതികമായ നഷ്ടത്തിന്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തുകളുടെ നഷ്ടമാണ് പലപ്പോഴും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിക്കുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ ഭൗതികവും വൈകാരികവുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിശനിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ലഭ്യകരണ നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിച്ചുന്ന വിഷയത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അർത്ഥത്തിലും, ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് സ്വീകാര്യവുമായ നിലവാരത്തിലും ഏത്താൻ ശ്രമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റുടുക്കലിനെ തുടർന്ന് ഭാഗികമായ രീതിയിൽ ഭൂമിയോ കെട്ടിടമോ അവഗേശപ്പിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധയുടെ അഭിപ്രായം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ യാതൊരു സാങ്കേതിക തടസ്സവും ഉണ്ടാകുന്നത് അഭികാമമുണ്ട്. ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ചേരുന്ന വരുന്ന

ചമയങ്ങൾക്കും കൂടി നൃായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമുണ്ട്. കൂടാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയ ശേഷം മാത്രം ഭൂമിയും മറ്റ് സ്വത്തുകളും ഏറ്റുടുക്കുക, ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാക്കിയിരിക്കുക, മുഴുവൻ നടപടികളിലും സുതാര്യത ഉറപ്പുക്കുക, ഭൂവൃദ്ധമകളെ വിശ്വാസത്തിൽ ഏടുത്ത് കൊണ്ട് തന്നെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ പുർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആശ്വാത ദുരിക്കരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

## 7.2 ആശ്വാതം ഷീവാക്കുന്നതിനോ, ലഭ്യകരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണ യായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിച്ചവും ഭാഗികമായോ പുർണ്ണ മായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/ തൊഴിൽസ്ഥാപനങ്ങൾ/തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആലാറങ്ങൾ എൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഇതിനു പുറമേ പൊതു സാമൂഹിക സ്വത്തുകളും പദ്ധതിലെ സ്വകര്യങ്ങളും

ഈ കേസിൽ ശിപർഷ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടക്കുന്നതുമുഖേന 40% ലേറെ ബാധിക്കുന്ന രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ പ്രദേശത്ത് കാര്യമായ ആലാറങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. ടിക്കട്ടിങ്ങളുടെ അവഗേശശിക്കുന്ന ഭാഗം നിലനിരുത്തി തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാമെന്ന് കെട്ടിട ഉടമകൾ തീരുമാനിയ്ക്കുന്ന പക്ഷം എറ്റടക്കുന്ന ഭൂമിയും ആസ്തികൾക്കുന്ന നൂയാമായതും ആകർഷകവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ട് ഭൂവൃതമകൾക്ക്

### **7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ**

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ നിയമനുസരിച്ച് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനം അവകാശം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച്, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനം സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.എ. (കെ) നമ്പർ 448/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുക

ബാധിയ്ക്കപ്പെടാം. ഇതിനുവേണ്ടി 29-12-2017 ലെ ജി.എ. (കെ)യെഴുത്ത് നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നിയമത്തിൽ മുന്നാം ഷൈഡ്യൂളായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതിലെ സംവിധാനവും കൊണ്ട് ആലാറങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ദൂരീകരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

ആശാസം പ്രദാനം ചെയ്യാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നു. അതിനാൽ അധിക ആശാസ നടപടികൾക്ക് വലിയ പ്രസക്തിയുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടക്കൽ ശിപാർശയെ സംബന്ധിച്ച് ഭൂവൃതമകൾ പ്രത്യേക ആക്ഷേപമോ തടസ്സമോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ പറമ സംഘം തിരിച്ചറിയുന്നത് ശിപാർശ ചെയ്യേപ്പേജേണ്ട അധിക ആശാസ നടപടികൾക്ക് ഒരു പ്രസക്തിയും ഇല്ലായെന്നാണ് കാണാൻ കഴിയുന്നതെന്നിട്ടുള്ളത്.

യും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കൂടുംബങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിക്കുടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് എറ്റടക്കുന്ന സ്വത്ത് വകകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനം സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നത്. ഇതിനുവേണ്ടി വീം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം വീം, ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കുവേണ്ടിയാണ് ഭൂമി എറ്റടക്കുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗര

വൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റൊടുക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20% നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിർക്കിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കായി സംബന്ധം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അമവാ ഒറ്റത്തവണ

ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടേയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടേയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർബ്ലായിക്കുന്നതിന് പാലി കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കുന്നോള വില നിർബ്ലായിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന തരത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കുടിയ വിൽപ്പനവിലെ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അനുത്ത് ശതമാനം ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുത്തിരുന്ന ഭൂമിക്ക് അനുവദിച്ചിരുന്ന

#### **7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനായികാരി ഏറ്റൊടുക്കുമെന്ന് വ്യക്ത മാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊടുകേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടേയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടേയും ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കൂടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളാണും

#### **7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചിരിക്കുന്ന പദ്ധതി രൂപകൾപെന്നയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശൃംഖലിലുടനീളമുള്ള ആജ്വാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ**

കരമന നദിയിൽ മുടവൻമുഗൾ ഭാഗത്ത് ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് പാലം നിർമ്മിയ്ക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത് നിലവിൽ കോർപ്പറേഷൻ സജീകരിച്ചിട്ടുള്ള കട

ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപജീവന ശാന്തി, ഗതാഗത ചെലവ്, വുന്നിസ്ഥാപനസഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്

തുകയോ പരിശീലിച്ച ശേഷം, ശ്രാമപ്രവേശമാണെങ്കിൽ, നഗരപ്രവേശങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ദുരത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഒരു ഗുണന ഐടക്കത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിശീലിക്കുന്നു. ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അമവാ മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന തുകയുടെ 100% തുക കൂടി സൊലേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കൂടാതെ വ്യക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ വനം/ കൂഷി വകുപ്പുമായി ചേർന്ന് അവയുടെ വിലയും നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നു.

തന്നെ ഏറ്റൊടുക്കാൻ നിലവിൽ തീരുമാനങ്ങളില്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനായികാരിയിൽ നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

തത് തോണിയാണ് നദി മുറിച്ച് കടക്കാൻ പ്രവേശവാസികൾ ആശയിച്ച് വരുന്നത്. നദിയുടെ ഇരുക്കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളുടെ വീതി പുതുതായി നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ വീതിക്കുന്നസ്വത്തമായി കൂട്ടാനുമാണ് ഭൂ

മി അധികമായും ഏറ്റൊക്കേണ്ടിവരുന്നത്. നിലവിലുള്ള രോധ്യൻടുങ്ങിയതായി നാൽ അവയുടെ വീതികുട്ടിയാൽ മാത്രമേ പാലം കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രയോജനം പൂർണ്ണമായ രീതിയിൽ ജനങ്ങൾക്ക് ലഭിക്കുയ്ക്കുള്ളുവെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു. നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള അലെല നേമെന്റ് പ്രകാരം ഭൂവൃദ്ധമകളെ അധികമായി ദോഷപ്പെടുത്താതെ തന്നെ ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ശ്രമമാണ് അർത്ഥായിക്കാരിയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. 40% ലേറേ ബാധിക്കുന്ന രണ്ട് പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങൾ ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കെൽ പ്രദേശത്ത് കാര്യമായ ആഖ്യാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. ടി കെട്ടിങ്ങളുടെ അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗം നിലനിരുത്തി

ഡെവലപ്പറുമായി സംവദിച്ചതിൽ 09-10--2019 നാൾ പലവ്രതിയ്ക്ക് ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും 25-10-2019 തെസ്തം പഠനം ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷാ ജീല്ലാക്കളക്കടക്ക് സമർപ്പിച്ചിരുന്നുവെന്നും അറിയാൻകഴിഞ്ഞു. 2019 ലെ സ്റ്റാറ്റിസ്റ്റിക്സ് അനുസരിച്ചാണ് പലവ്രതി ചെലവ് കണക്കാക്കി ഫണ്ട് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇതനുസരിച്ച് നബിയുടെ ഇരുക്കളിലും ഉദ്ദേശം 10 മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ കരി ഭാഗത്തോട് കയറി അവസാനിക്കു

കൊണ്ട് അവ തുടർന്ന് ഉപയോഗിച്ച് കൊണ്ട് കെട്ടിട ഉടമകൾ തീരുമാനിയ്ക്കുന്ന പക്ഷം ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നൃായമായതും ആകർഷകവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ട് ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് ആശാസം പ്രദാനം ചെയ്യാൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നു. അതിനാൽ അധിക ആശാസ നടപടികൾക്ക് വലിയ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. എന്നിരുന്നാലും സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകളും ഉപജീവനവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കേസുകളിൽ പ്രസ്തുത ആഖ്യാതങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിനായി പലതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ടുന്ന മാറ്റങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ അധിക ആശാസ നടപടികൾ താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരം പഠന സംഘം ഗൗരവമായി ശിപാർശ ചെയ്യുന്നു.

ന തരത്തിലാണ് പാലം ഡിസൈൻ ചെയ്തിക്കുന്നത്. തിരുമല വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന പലവ്രതി പ്രദേശത്ത് നബിയുടെ തിരത്ത് നിന്ന് ഉദ്ദേശം 20 മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ മുന്ന് പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളുടെ സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകളാണ് അലെലൻമെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്. ഈ മാറ്റി സ്ഥാപിച്ച് കൊണ്ട് ഭൂവൃദ്ധമകളുടെ കൈവശം ഭൂമിയില്ലായെന്ന ഗുരുതരമായ സ്ഥിതിവിശേഷമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്.

1. 2019- തെ തീരുമാനിച്ചിരുന്ന അടക്കൽ തുക ഉപയോഗിച്ച് വർഷങ്ങൾ പിന്നീടു ശേഷവും അതെ തുക ഉപയോഗിച്ച് കൊണ്ട് പലവ്രതി പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് പഠനസംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നില്ല. ഈ സംഗതികൾ പരിഗണിയ്ക്കുമ്പോൾ സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനുമതിയ്ക്കായിട്ടുള്ള നടപടികളുടെ ഭാഗമായി പലവ്രതി രൂപകൽപ്പനയിലും അടക്കൽ തുകയിലും പരിഷ്കരണം ആവശ്യമായോക്കാവുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാക്കുമെന്ന് കാണുന്നു. തദ്ദേശവാസികൾ നബിയുടെ പട്ടണത്താർ ഭാഗത്ത് എത്തിച്ചേരുന്ന പാലത്തിന്റെ അഗ്രം തിരത്ത് നിന്നും 30 മീറ്റർ

ദുരത്തിൽ അവസാനിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിൽ രൂപ കർപ്പനയിൽ മാറ്റം വരുത്തിയാൽ, മാറ്റിസ്ഥാപിക്കാൻ കൈവശ ഭൂമിയില്ലാത്ത മുന്ന് കുടുംബങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ചവരുന്ന സെപ്പറ്റിക് ടാങ്കുകളെ സംരക്ഷിയ്ക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടുന്നുണ്ട്.

2. ടി ശിപാർഡ് സാങ്കേതികമായി പരിശീലനാർഹമല്ലായെങ്കിൽ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനു സമീപത്തുള്ളതും അംഗവാടി കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമായ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയില്ലെങ്കിൽ ഭൂമിയിൽ അവഗണിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് ബൈവലപ്പർ തന്നെ പൊതുസെപ്പറ്റിക് ടാങ്ക് നിർമ്മിച്ച് കൊണ്ട് പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങൾക്ക് ആശാസം നൽകാവുന്നതാണ്.
3. കടത്ത് തോണി ഒഴിവാക്കുന്നതില്ലെങ്കിൽ ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യക്തിയ്ക്ക് ടി പ്രവർത്തി ഏൽപ്പിച്ചിരുന്ന തദ്ദേശ സാധാരണരൂപ സ്ഥാപനത്തിൽ തന്നെ ശുചിപരികരണ വിഭാഗത്തിലെക്കില്ലോ താൽക്കാലിക സ്വഭാവത്തില്ലെങ്കിൽ ജോലി നൽകി കൊണ്ട് ആശാത ദുരീകരണം നടത്താമെന്നും ശിപാർഡ് ചെയ്യുന്നു. തമാൽത്ത് പാലം നിർമ്മിച്ച അവസ്ഥയിൽ ഇങ്ഗെ സാഹചര്യം ഉണ്ടായിരുന്നതും അവിടത്തെ തോണിക്കാരന് മേൽ ശിപാർഡ് ചെയ്തിട്ടുള്ളതുപോലെ പുനരധിവസിപ്പിച്ചിരുന്നു വെന്നത് വസ്തുതയായി നിലന്ത്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ, ചില പരോക്ഷ ആശാതെങ്ങളും പറമ്പം തിരിച്ചറിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവേളയിൽ, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയിൽ നിൽക്കുന്ന ഉദ്ദേശം 18 മരങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്നതു മുഖേയമായുള്ള പാരിസ്ഥിതിക ഭോഷങ്ങളും നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായി പൊലിക്കുന്നതു മുഖേയമായുള്ള പൊട്ടി,

ശവ്വം, പാംപസ്തുകൾ/ നിർമ്മാണവസ്തുകളുടെ സംഭരണം എന്നിവ പരിസര വാസികൾക്ക് ഉണ്ടാക്കാവുന്ന ആശങ്കയും ഗൗരവമായി പരിഗണിച്ച് പരിഹാരമാർഗ്ഗങ്ങൾ കാലേകൂട്ടി ആസുത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ ബൈവലപ്പർ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

## 7.6 ഓരോ ലാലുകരണ തന്റെത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലാലുകരണ പദ്ധതി

ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ വിഷയത്തിൽ സാധാരണയായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശ്രാനക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതി കൊണ്ടുണ്ടാക്കുന്ന ആശാതെങ്ങൾ ദുരീകരിക്ക

പ്പെടുകയില്ല. ഭൂമിയോടൊപ്പം പാർപ്പിടങ്ങളോ, വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ് സാധാരണയായി ഭാഗിത സമൂഹത്തിന് പ്രധാനമായും ഗുരുതരമായ ആശാതെങ്ങളായി മാറുന്നത്.

പറമ്പരാഗ്നി വിശദമായിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കലിൽ എത്തെങ്കിലും പാർപ്പിടക്കെട്ടിടങ്ങളേയോ വ്യാപാരസ്ഥാപന

തെത്തേയോ പുർണ്ണമായും ഭോഷപ്പെട്ടുത്തുന്ന സാഹചര്യം ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടില്ല. എന്നാൽ നാല് പാർപ്പിടക്കെട്ടിടങ്ങളെ

ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുവെങ്കിലും ഓട്ട് മേഖല ഒരുവീടും ഷീറ്റിട മറ്റാരു വീടുമാണ് ഉദ്ദേശം 40% തോളം ബാധി കുന്നതും അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭാഗം നിലനിറവുത്തി/ ബലപ്പെടുത്തി തുടർന്നും ഉപയോഗിക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ വീടുകൾ കൾ തീരുമാനം എടുക്കേണ്ട സാഹചര്യ തയിലുള്ളതെന്നും വിലയിരുത്തുന്നത്. ഭൂവൃദ്ധമകളെ കൂടി വിശ്വാസത്തിലെടു

തുകാൾക്ക് ഭൂമിയ്ക്കും അതിനോട്  
ചേർന്ന ആസ്തികൾക്കും നിയമം  
നിഷ്പകർഷിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമാ  
യതും സ്വീകര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം  
നൽകാൻ കഴിയുന്നതോടെ ടി നഷ്ടപ്പെട്ട  
ലഭിലുടെ ഉണ്ടാക്കുന്ന ആശ്വാത്മം/ ഉൽ  
ക്കൺ ഒരു പരിധിവരെ പരിഹരിയ്ക്കു  
പെടാമെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

ଭୁମିଯୁଂ ମର୍ଦ୍ଦ ଅନୁସତ୍ତିକଳୁଂ ପୁଣିଲୀ  
ମାଯୋ, ଭାଗିକମାଯୋ ମାତ୍ରଂ ନଷ୍ଟପ୍ଲେ  
ଦୂନରୁଶପ୍ଲେଟ ବିବିଧଙ୍କୁଳାଯ ଆଜିଲା  
ତଙ୍କେକରିକିଳ ଵିଯେଯରାକୁଣ ବୋଯିତ  
କୁଟୁଂବଙ୍କେଶରିକିଳ ଅବୟକୁତ୍ତିତ ନଷ୍ଟ  
ପରିହାରତିକିଳ ପୁରମେ ଲାଭମାକେଣିଦ୍ର

നീ ആശാസ നടപടികൾ നിയമത്തിൽ  
വിശദീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈതിൽ തന്നെ കൂടുതൽ  
ആനുകൂല്യങ്ങൾ വാർദ്ധാനും ചെ  
യ്ക്കുകൊണ്ടുള്ള നയത്തിന് സംസ്ഥാന  
സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തി  
ട്ടുണ്ട്.

നയതീരുമാന്ത്രികളെ പ്രധാന വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	ആജാത ത്തിന്റെ സ്വഭാവം	നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവ സ്ഥകൾ	ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെടുന്ന അധിക നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ട ദൽ (ഭാഗികം /പൂർണ്ണം)	<p>(1) സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസ്പദമായ നഷ്ട പരിഹാരം.</p> <p>(2) ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കായിട്ട് കൂഷി ഭൂമി യാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെങ്കിൽ ഓരോ കെക്കവശക്കാരനും കമാൻഡർ എൽ യായിൽ കുറഞ്ഞത് ഒരേ കാർഡ് ഭൂമി വീതം നൽകുന്നു.</p> <p>(3) പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഭൂമി യാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതെങ്കിൽ തുല്യ അളവിലോ അല്ലകിൽ രണ്ടര ഏക്കാർ ഭൂമിയോ ഇവയിലേതാണോ കുറവ് അത് നൽകുന്നു.</p>	<p>* നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും ഭൂവക്കമകൾക്ക് സ്വീകാര്യ വുമായ തരത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ എത്തിച്ചേരാനുള്ള നടപടികൾ അവരെ കൂട്ടി വിശ്വാസത്തിലെടുത്തു കൊണ്ട് സ്വീകരിയ്ക്കാവുന്നതാണ്.</p>

2 ഭൂമിയും,  
പാർപ്പിടം/കെട്ടി  
ഡം നഷ്ടപ്പെടൽ

(4) നഗരവർക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റൊടുക്കുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ച ഭൂമിയുടെ 25% ഏറ്റൊടുത്ത ഭൂമി പിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി ഭൂവൃദ്ധമക് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.

(1) ഭൂമിയ്ക്കും ചമയ  
ങേൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം  
നൽകുന്നു.

(2) ගාමපැවෙශතිලෙ බීංචාන් සුදුරෝකුනෑන් හිමිල් නැගිරා අවබාස යොජන ප්‍රාග්‍යාමයෙනු රිජ් නිරමිඡ්‍රූහුලු බීං තර්කුනු. ප්‍රඟනපැවෙශ තතුලු බීංචාන් ත්‍රේක්පෙදු ගැනීම් මිල් 50 ප්‍ර.මී. කුරා යාත්‍ර තර ඩිස්ත්‍රික්ටු මුණු බීං තර්කුනු.

(3) പലവർത്തി പ്രദേശരത്ത് മുന്ന്  
 വർഷമായി താമസിച്ച് വരു  
 ന്നതും കുടിയിറിക്കപ്പെട്ടു  
 ന്നതും, സ്വന്തമായി വീടും  
 പറിപ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ  
 കുടുംബങ്ങൾക്കും ടി ആനു  
 കുള്ളും ലഭ്യമാക്കുന്നു.  
 ടി തരത്തിലുള്ള ആനു

കുല്യം തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത  
പക്ഷം വീട് നിർമ്മാണത്തി  
നായി മുന്ന് ലക്ഷ്യം രൂപ ധന  
സഹായമായി നൽകുന്നു.

(4) തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേത  
ണ്ടുന സംഗതികളിൽ,  
പ്രോജക്ട് മുവേച തൊഴിൽ  
അവസരങ്ങൾ സ്ഥാപ്തി  
ക്കുന താണക്കിൽ വ്യവ  
സ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി  
കൂടിയിരക്കപ്പെടുന കൂടും  
ബത്തിലെ ഒരുഗത്തിനെക്കി  
ലും തൊഴിലിന് അർഹത  
ലഭിക്കുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ  
കൂടുംബത്തിന് അഞ്ച് ല  
ക്ഷം രൂപയ്യുടെ എത്തവണ  
ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20  
വർഷത്തേക്ക് മാസന്താരും  
3000 രൂപ ലഭിക്കത്തക്ക രീതി

\*ആലുവായം 1(6)-ൽ പ്രതി പാദിച്ചുകൂളി ആക്കേഷപ അർശ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട ന്യായമായതും ഭൂവൃദ്ധമ കൾക്ക് കുറൈയകിലും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപ തിഹാരം നിയമത്തിലെ ച കുട്ടിൽ നിന്ന് കൊണ്ട ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.

\*കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കു  
ടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന  
സമൃദ്ധത്തിലെ വിവിധ  
ഗുപ്പകൾ തമിലുള്ള ബ  
സങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്ന  
തിന് പുനഃസ്ഥാപനത്തി  
നു വേണ്ടി തെരഞ്ഞെടു  
ക്കുന്ന പ്രദേശം വളരെ  
ഭൂരത്തിലാകാതെ യും  
സമാന സ്വാഭാവത്തി  
ലുള്ളതാകാനും കഴിയു  
ന്നതെ ശ്രമിക്കാവുന്നതാ  
ണ്.

		യിലുള്ള ആനുറ്റി പോളിസി.	
		(5) ഉപജീവന ബഹതയായി മാസങ്ങോരും 5000/-രൂപ അരു വർഷത്തേക്ക് ലഭ്യമാ ക്കുന്നു.	
		(6) കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്നതു മായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സാധ നസാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിനും യാത്രയ്ക്കുമായി 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധന സഹായം നൽകുന്നു.	
		(7) പുനഃസ്ഥാപന ചെലാവി നായി കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധന സഹായം നൽകുന്നു.	
3	കാലിത്തൊ ശുത്ത്/ചെറു ശോപ്പുകളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	കാലി തൊഴുത്ത്/ പെറ്റി ശോപ്പ് പുനർന്നിർമ്മിക്കുന്ന തിനായി 25,000/- രൂപ മുത ൽ പരമാവധി 50,000/- രൂപ വരെയുള്ള ധനസഹായം ബാധിത കുടുംബത്തിന് ലഭ്യ മാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൂച്ചിക്കുന്നില്ല.
4	കരകൗശല സം രംഭം/ചെറുകിട കച്ചവടം/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരം ഭം ഇവയുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	എർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തി കൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബം അല്ലകിൽ കാർഷികേതര ഭൂമി/വ്യവസായം/ വാണിജ്യം/ ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധന സഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൂച്ചിക്കുന്നില്ല.
5	വാടകാടിസ്ഥാന ത്തിലുള്ള വാണിജ്യസ്ഥാപ നങ്ങളുടെ നഷ്ട പ്പെടൽ	വ്യവസ്ഥകൾ വിഡേയോമാ യി ബാങ്കുകൾ/ കമ്പനികൾ/ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഒഴി കെയുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതി ലേക്കായി രണ്ട് ലക്ഷം രൂപ യുടെ ധനസഹായം ലഭ്യമാ ക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൂച്ചിക്കുന്നില്ല.

6	വാണിജ്യസ്ഥാപ നങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്തു വരുന്നവരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ട പ്പേടൽ	മുന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി ജോലി ചെയ്ത വരുന്ന വാ ണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് പരിഹരി ക്കാനായി മാസഗത്താറും 6000/- രൂപാ നിരക്കിൽ ആർ മാസ കാലയളവിലേയ്ക്ക് ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല
7	വാടക അടി സ്ഥാപനത്തിലുള്ള പാർപ്പിടം നഷ്ട പ്പേടൽ	താമസം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവിനത്തിൽ 30,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധന സഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല
8	സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നടത്തി വരുന്ന കച്ചവടം നഷ്ട പ്പേടൽ	മുന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി നടത്തിയിരുന്ന സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപന ങ്ങൾ നിരുത്തേണ്ടി വരുന്ന പക്ഷം മാസഗത്താറും 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ആർ മാസ കാലയളവിലേക്ക് ധനസഹാ യവും ചമയങ്ങളുടെ വില യും നൽകുന്നു.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല
9	ആരാധനാലയ ങ്ങളെ ബാധി ക്കൽ	ഭൂമി വിലയും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നത് കൂടാ തെ ആരാധനാലങ്ങൾ മാറ്റു ന്നയിനത്തിലുള്ള യാമാർത്ഥ ചെലവ് അല്ലെങ്കിൽ പരമാ വധി ഒരു ലക്ഷം രൂപ ലഭ്യ മാക്കുന്നതാണ്.	ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഷയം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

### പരോക്ഷ ആരാധനാളും പരിഹാര നടപടി ശിപാർശകളും

ക്രമ നമ്പർ	പ്രടക്ഷേഖൻ	ആരാധനത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെടുന്ന നടപടികൾ
1	വൈദ്യുതി വിതരണം	രോധ് വികസന നിർമ്മാണ ത്തിനായി നിലവിലുള്ള വൈദ്യുതി പോസ്റ്റുകളും അനുബന്ധ സംവിധാനങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യേണ്ട തായി വരുന്നതു മുഖ്യമായി പരിസര വാസികൾക്കുവേണ്ട ദ്രുതി തടസ്സം ഉണ്ടാകാവുന്നതാണ്.	ടി വിഷയം കെ.എസ്.ഐ.ബി. യുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാലേക്കൂട്ടി പരിഗണിക്കുകയും വൈദ്യുതി തടസ്സം ഒരു പരാതിയ്ക്ക് കാരണമാകാത്ത തരത്തിൽ പുനഃസജീവകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

2	ജലവിതരണം	റോധ്യു വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിലവിലുള്ള ജലവിതരണ സംവിധാനങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടിവരുന്നത് ജല വിതരണത്തിന് തടസ്സം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.	പരിസ്വരവാസികൾക്ക് ജല വിതരണ തടസ്സം/ കുടിവെള്ളം ലഭിക്കാതെ വരുന്ന വിഷയം കാലേക്കുട്ടി വടക്കേതോറിറ്റിയുമായി ചേർന്ന് പരിഹാരം കാണാൻ ഡെവലപ്പറുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് നടപടി ഉണ്ടാക്കേണ്ടതാണ്.
3	മഴ വെള്ളം	വികസന നിർമ്മാണത്തോടുകൂടി മഴവെള്ളത്തിന്റെ നിലവിലെ ഒഴുകൾ/ സംഭരണ സംവിധാനം തകരാൻ ലാകുന്നതു മുഖ്യമായും സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകുന്നതിനോ, മഴ വെള്ള പാച്ചിൽ സംഭവിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള സാധ്യത ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.	വികസന നിർമ്മാണത്തോടൊപ്പം തന്നെ ശാസ്ത്രീയമായ രീതിയിൽ മഴവെള്ള വുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഡെവലപ്പേജും സംവിധാനവും കുടിഓരുക്കേണ്ടതാണ്.
4	വൃക്ഷങ്ങൾ	വികസന വേളയിൽ ചെരുതും വലുതുമായ അനവധി വൃക്ഷങ്ങൾ മുൻപിൽ മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരുന്നു. ഈ പരിസ്ഥിതി സംവിധാനത്തോടുകൂടിരുമായി ബാധിക്കാവുന്നതാണ്.	വികസിപ്പിക്കുന്ന റോധിന്റെ ഇരുവശത്തും കഴിയുന്നതു വൃക്ഷങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ രീതിയിൽ നടപടിപ്പിച്ച് പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണം നിലനിർത്താൻ ഡെവലപ്പറുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നുള്ള നടപടികൾ ആവശ്യമാണ്.
5	മലിനീകരണം	നിർമ്മാണ വേളയിൽ, പൊടി, ശബ്ദം, നിർമ്മാണ വസ്തുകളുടെ സംഭരണം തുടങ്ങിയവ മുഖ്യമായ പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണക്ക് വിവിധ അളവായ മലിനീകരണം/ അസൗക്രൂപിക്കൽ ഉണ്ടാകുമെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.	ഈ വിഷയം ഡെവലപ്പറുടെ കാലേക്കുട്ടി പരിഗണിക്കുകയും ആവശ്യമായ മുൻകരുതലുകൾ എടുക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

**7.7 ഏറ്റുകൂടാൻ പ്രതിജ്ഞാബുദ്ധമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റുകൂടാൻ പ്രതിജ്ഞാബുദ്ധമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനായി കാരി സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

ബാധിക്കുന്ന സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാക്കാനിടയുള്ള ആളാത്തങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ

പ്രത്യേകിച്ച് ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/നടപടികൾ ഏറ്റുകൂടാൻ പ്രതിജ്ഞാബുദ്ധമാണെന്നോ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട വയിൽ തന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ

എറ്റടക്കാൻ കഴിയുകയില്ലനോ എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമൊന്നും ദേഹ

വലപ്പറിഞ്ഞ് ഭാഗത്ത് നിന്ന് പഠന സംഖ്യ ത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

എന്നാൽ ഈ അദ്ധ്യാധ്യത്തിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള പരോക്ഷ ആശ്വാത അങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ പരിഹാര മാർഗ്ഗം അങ്ങൾ ദേഹവലപ്പീടുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന്

ഉണ്ടാകുന്നുവെന്ന് ഭൂമി എറ്റടക്കത്തെ അധികാരിയും ജില്ലാകളക്കടറും ഉറപ്പും കേണ്ടതുണ്ടെന്നും, ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

### അദ്ധ്യാധ്യം 8

## സാമൂഹിക പ്രത്യാശാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്

ഭൂമി എറ്റടക്കവുന്ന നടപടികളിലും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയക്രമവും ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലും

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലകളക്കടർ, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മീഷണർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ്, ഭൂമി എറ്റടക്കത്തെ അധികാരി തുടങ്ങിയ വർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൂഷ്ഠി, വന്നും

മായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. എറ്റടക്കക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ടാകാവുന്ന പരാതികൾ/ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാരസ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ എറ്റടക്കക്കേണ്ടാതോ യിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വിവിധ അതോറിറ്റികൾ, കോടതികൾ എന്നി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

### 8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങൾ ഓരോ ലഭ്യകരണനടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം (അത്തൊന്തരിക്കാൻ) ഉൾപ്പെടെ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ്, ജില്ലകളക്കടർ, ഭൂമി എറ്റടക്കത്തെ അധികാരി തുടങ്ങിയ

വർക്ക് ആശ്വാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതലകൾ നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആശ്വാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്ന് കണ്ണടത്തുന്ന ബാധിത കൂടും

ബങ്ങളുടെയും വ്യക്തികളുടേയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശിപാർശയുടെ കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, അക്കേഷപങ്ങളും പരാതികളും സ്വീകരിക്കുകയും അവ പരിഹരിച്ചു കൊണ്ടു തുള്ള അന്തിമ ശിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃ സ്ഥാപന കമ്മീഷണർക്ക് നൽകേണ്ടതുമുണ്ട്. കമ്മീഷണർ ദുരു അംഗീകാരത്തിൻ പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂട്ടു

ഭൂമി എറ്റുടുക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നു. പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് അർഹതപ്പേട്ട കൂടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർക്കും, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്കുമാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ/അക്കേഷപങ്ങൾക്ക് സെക്ഷൻ 64 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയാണ് പരിഹാരം നിർദ്ദേശിയ്ക്കാനുള്ളത്.

## **8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേതായ പക്കാളിത്തം ഉണ്ടക്കിൽ അതിബന്ധിച്ച വിവരം.**

പഠന സംഘത്തിന്റെ അനേകം തത്ത്വജ്ഞർ, ബാധികപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ ആശാസം പ്രധാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും

പ്രവർത്തനങ്ങൾ എറ്റുടുക്കാൻ തക്ക സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പലും തി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

## **8.3 ആവശ്യമായ ശൈശ്വിയും സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശൈശ്വി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും**

എറ്റുടുക്കൽ മുഖ്യപേരും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആശ്വാത്തങ്ങൾ ദുരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധായമായ സംഗതിയായി നിലനിൽക്കുന്നു. അതിനാൽ എറ്റുടുക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്നെ സാധാരണയായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂട്ടിലഭ്യമാക്കി കൊണ്ടാണ് നടപടികൾ

പുർത്തിയാക്കുന്നത്. ഇതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റുകലിം ഉത്തരവാദപ്പേട്ട വകുപ്പ്/ അഡ്മിക്കാരികൾ, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് തുടങ്ങിയവയകൾ ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആശ്വാത ദുരീകരണ നടപടികൾ എറ്റുടുക്കാൻ സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശൈശ്വിമുകളിൽ വിവരിച്ച വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടനാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾ എത്തക്കിലും തരത്തിലുള്ള സീരീസിലും ശുരൂത്താവുമായ ആലോത്ത്

ആരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണം മാകുനില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധേയമായ വിഷയമായി നിലനിൽക്കുന്നു.

#### 8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യുക്ഷ ആലോത്തത്തിനുള്ള ആരീകരണ നടപടികളായി കാണാവുന്നതാണ്. ഇതിന് നിയമം/ ചട്ടങ്ങളിൽ സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പ്രസ്തുത സമയ പരിധിയിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് തന്നെ പരോക്ഷ ആലോത്തങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി പഠന സംഘം ശിപാർശ ചെയ്യുന്ന അധിക ആശ്വാസ നടപടികളും പുർത്തിയാക്കേണ്ടതുണ്ട് നും കാണുന്നു.

### അദ്ധ്യായം 9

## സാമൂഹിക പ്രത്യാലോത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബഡ്ജറ്റും, ലഭ്യകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവിനോടൊപ്പം ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആലോത്തങ്ങൾ ആരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നിയമ /നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ചെലവുകളും

അർത്ഥനാഡികാരി തന്നെ വഹിക്കേണ്ട തുണ്ട്. ബൈവലപ്പുർ തയ്യാറാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പരിഗണിക്കുകയെന്നതാണ് സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് കാണുന്നു.

#### 9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

ഒരു പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുകുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടുകളാണ് ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിതവും ഭാഗികമായോ പുർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകകൾ നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിട/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കെട്ടിവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുക,

പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തി വരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാംപട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കുടുമ്പത്ത് ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്തകൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു നയ രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് ഗുരുതരമായ ആലാറങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലോ യെന്നാണ് പ്രാധാന്യമായി വിലയിരുത്തിയിട്ടുള്ളത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിലുകളും നാമമാത്രമായ അളവിൽ ഭൂമിയുമാണ് ഏറ്റവും കുറും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. സണ്ടേഷയിഡുകൾ ബാധിക്കുന്നത് അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിച്ച് പദ്ധതിക്ക് ദോഷമാക്കുന്ന തരത്തിൽ വരുന്ന ഭാഗം മാത്രം കെട്ടിടത്തിന് ബലക്ഷയം വരാത്ത രീതിയിൽ പൊലിയക്കാനും അതിന് നൃഥമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും അധികാരികൾക്ക് കഴിയേണ്ടതാണ്. കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ പരിമിതമായ സ്ഥല സൗകര്യത്തോടെ തുടർന്ന് കൊണ്ട് പോകാൻ സാധിക്കുമെന്നുള്ളതിനാൽഭൂമിയോടൊപ്പം തന്നെ

ബാധിക്കുന്ന ചമയങ്ങൾക്കും നൃഥമായതും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ട് ആലാറത്തിന് ദുരികരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്. 40% ലേറെ ബാധിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം സാങ്കേതികമായി നിലനിറുത്തി ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ സാധ്യതയില്ലായെന്ന് കണ്ണടത്തുന്ന പക്ഷം അവ പൂർണ്ണമായുംഎറ്റുത്ത നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനോടൊപ്പം തന്നെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനപാക്കേജ് അനുസരിച്ച് താഴെ വിവരങ്ങും പ്രകാരമുള്ള സാമ്പത്തികചെലവ് കൂടി പ്രതീക്ഷിക്കാവുന്നതാണ്.

നഷ്ടത്തിന്റെസ്ഥാവം	ആശ്വാസനടപടി	അർഹരായകുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ഒരുക്കുടുംബത്തിന് ലഭിക്കേണ്ട ധനസഹായം (ലക്ഷത്തിൽ)	ആകെ. (ലക്ഷത്തിൽ)
പാർപ്പിടകെട്ടിം നഷ്ടപ്പെടൽ	ധനസഹായം	2	1. വൈക് 3.00 2. ഉപജീവന ശ്രാവ്യം 0.60 3. സാധനങ്ങൾ മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവ് 0.50 3. പുനരധിവാസ അലവർസ് 0.50 <b>ആകെ 04 60</b>	<b>9.20</b>

## 9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും യൊവലപ്പെട്ട തന്നെ

യാണ് വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഈതിലേക്കാവശ്യമായ ഫണ്ട് ലഭ്യമാണെന്നാണ് പറഞ്ഞ സംഘത്തെ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

### **9.3 ഇനം തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ഫ്രോട്ടല്ല്**

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പാണ് പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ ചെലവ് വഹിക്കുന്നത്. ഇതിൽ ഇനം തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ഫ്രോട്ടല്ല് വലിയ പ്രാധാന്യം ഉള്ള

തായി കാണുന്നില്ല. കൂടാതെ ഈ തരത്തിലുള്ള വിവരങ്ങളൊന്നും പറന്നസംഘട്ടനിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ലായെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നു.

#### **അദ്ദോധം 10**

### **സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും**

എറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷതകൾ തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി എറ്റുകുന്നതെല്ലാം നടപടികൾക്കായി അധികാരിക്കാനും സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകാവുന്ന വിവിധതരം ആഘാത

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദ്ധതിയിലുള്ള ഒരു ഓഫീസരും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അധികിനിസ്ത്രേറ്ററായി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷൻ എന്ന പദ്ധതിൽ മറ്റാരു ഓഫീസരു കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത്, ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷൻറെയും ലാൻഡ് അക്കറും

അഞ്ചു ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശാസ് നടപടികളായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിൽ ഉത്തരവാദികളായ അധികാരിക്കാനും നിയമത്തിൽ തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

സിഷൻ ഡെപ്പുട്ടി കളക്ടറിനെ അതാര്ജില്ലകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിക്കുന്ന നിസ്ത്രേറ്ററായും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി അധികാരിക്കാനും നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കുറുമറ്റ രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമപ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാക്ലക്ടറിനും, പൊന്നുംവില ഓഫീസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിയ്ക്കാനുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ 100 ഏക്കരോ അതിൽ കുടുതലോ ഭൂമി എറ്റുകുന്നേണ്ടിവരുന്ന കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അദ്ദോധം തന്നെ നിർവ്വഹിയിൽ ഒരു

കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട് 45-ാം വകുപ്പിൽ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ദേശീയ, അന്തർ സംസ്ഥാന പദ്ധതികൾക്കായി ഭൂമി എറ്റുകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്നുന്നപക്ഷം കേന്ദ്ര

സർക്കാരിന്, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു ദേശീയ മോൺറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെക്ഷൻ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്ഷൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സ്കീമി എഴുന്നേയാ/ പ്ലാനിഎഴുന്നേയാ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോൺറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റിക്ക് സർക്കാർ രൂപം നൽകേ

മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത / കൂടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആശാതങ്ങൾക്കും പതിഹാരമാർഗ്ഗങ്ങളും അവ പ്രാവർത്തികമാക്കു

## 10.1 നിരീക്ഷണവും, മുല്യനിർണ്ണയവും-പ്രധാന സുചികകൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആശാതങ്ങൾക്കുള്ള ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പന്നോക്കേജും സമയ ബന്ധിതമായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നും വിലും ആഫീസർ, അധികാരിക്കുന്ന സ്ടേറ്റർ, ജില്ലാക്ലക്ടർ, കമ്മീഷൻർ തുടങ്ങിയവരിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

## 10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ ഓഫീസർ) ഡെവലപ്പർ (അർത്ഥനായികാരി) തദ്ദേശസ്ഥാനം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനഃസ്ഥാ

പണ്ടുണ്ട്. ഇവയ്ക്കു പുരോഗത്തുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൽ, പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി, “ഭൂമി ഏറ്റുടക്കലിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അതോറിറ്റി” എന്നിയപ്പെടുന്ന നേനാ അതിലധികമോ അധികാരക്കേന്നങ്ങൾക്ക്, വിജ്ഞാപനം മുഖേന രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ഷൻ 51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു

ന കാര്യത്തിൽ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് ഒന്നിലധികം അധികാരക്കേന്നങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും കാണുന്നു.

തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ- മുല്യനിർണ്ണയ പ്രകിയയിലൂടെ ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും മുൻ വൻഡിക്യറിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോറിറ്റികളും കൂടി ചേർന്ന് ആശാസ നടപടികൾ കുറുമറ്റ രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

പന്നോക്കേജുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടകുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അറിയിയ്ക്കാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത്. ഇവർക്കാ

ണ്ണന് കാണാവുന്നതാണ്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അധികാരം/അനേകാറ്റി സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയി

ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അദ്ദേഹത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

### അദ്ദോധ്യം 11

## ചെലവുകളുടേയും നേടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി എറ്റട്ടുകുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശിപാർശയും

നിയമത്തിലും ചടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നതു പോലെ, പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും തൽപ്പരകക്ഷികളുമായി സംവദിച്ചും വിവരാധിഷ്ടിത അഭിമുഖങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടുകൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ഞയെ തന്നെ ശേഖരിച്ചിരുന്നു. ഇവയെ സമ

ഗ്രവും ഉദ്ദേശാധിഷ്ടിതവുമായ രീതിയിൽ അപഗ്രാമിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളോടൊപ്പം തന്നെ പഠന സംഘം ഗൗരവമായി പരിഗണിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൃത്യതയ്ക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. എറ്റട്ടുകൊൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ എറ്റട്ടുകൊൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?
3. പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമല്ലായെന്ന് കണ്ണെത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭ്യർഥം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ?
5. എത്തെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാമ്പത്തികയും അപകാരത്തിലുള്ള ഭൂമി കൈവശാത്തിലാണോയെന്ന് വസ്തുതയും?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പഠന സംഘം എത്തി ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അദ്ദോധ്യങ്ങൾ

ഇലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. എങ്കിലും അവയുടെ സംഗ്രഹംതാഴെ, ചേർക്കുന്നു.

### ക്രമനമ്പഠനം 1

മുടവന്മുഖൾ പ്രദേശത്ത് കരമനന്തിയ്ക്ക് കുറുകേക്ക പാലം നിർമ്മിച്ച ഇരു

കരകളിലും എത്തി നിൽക്കുന്ന രോധുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധപ്പിക്കുകയെന്നത്

പ്രദേശവാസികളുടെ വളരെക്കാലമായി ട്രൂളൈ ആവശ്യമാണെന്ന് മനസ്സിലാ കാണുന്ന കഴിത്തിട്ടുള്ളത്. നിലവിൽ കടത്ത തോണിയെ ആശയിച്ചാണ് കാൽനട യാത്രകാർ നദി മുറിച്ച് കട കുന്നത്. മലമേൽകുന്ന്, എന്നേസ്റ്റ് ഭാഗ അളിലുള്ളവർക്ക് പുജപ്പുര വഴി ടാണിലെ പ്രധാന ഭാഗങ്ങളിൽ എത്തി ചേരാൻ നിലവിൽ പാപ്പന്മകോട് വഴി വളരെ ദൂരം സഞ്ചരിക്കേണ്ടി വരുന്നു ണ്ട്. അതുപോലെ മുടവൻമുഗൾ, പുന്ന

യ്ക്കാമുഗൾ, കുന്നപ്പുഴ ഭാഗങ്ങളിലുള്ള വർക്ക് പാപ്പന്മകോട്, കരമന ഭാഗ അളിലേക്ക് പോകാനും വളരെ ദൂരം ചുറ്റി സഞ്ചരിക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. പ്രദേശത്തെ വലിയ ഒരു വിഭാഗം ജനങ്ങൾക്ക് എരെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന പദ്ധതിയായതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേ രേഖക്കൽ പൊതു ആവശ്യം നിറവേദ്യ നന്തിന് ഉപയോകതമാണെന്ന് നിരീക്ഷിക്കേണ്ടിവരുന്നു.

## കമനപർ 2

ഡെവലപ്പറുമായി സംവദിച്ചതിലും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം പരിശോധിച്ച തിലും പാലത്തിന്തെയും അതിന് അനുസൃതമായ രീതിയിൽ രണ്ട് അശങ്കാളിലും അപേക്ഷാച്ചു രോധ് നിർമ്മിക്കുന്ന തിനും അവശ്യം വേണ്ട ചുരുങ്ഗിയ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണ് എരുപുടുക്കാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നാണ് വോഡ്യൂപ്പുട്ടിട്ടുള്ളത്. നിലവിലുള്ള രോധുകളുടെ ഇരുവശത്ത് നിന്നും തുല്യ

മായിട്ടാണ് ഭൂമി എരുപുടുക്കാൻ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ തന്ന ശുരൂതരമായ ആഘാതങ്ങൾ പദ്ധതി ഉണ്ടാക്കുന്നില്ലായെന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്ന ഇപ്പകാരം പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട എറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണ് എരുപുടുക്കാൻ ശീപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നു.

## കമനപർ 3

ഒരു പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമിയേറ്റുകുന്നതിൽ ജനസമൂഹത്തിന് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ആഘാതം സൃഷ്ടിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പ്രദേശം തെരഞ്ഞെടുക്കുകയെന്നതാണ് 2013-ലെ ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നിയമത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥയായി കാണേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിനുവേണ്ടി വിവിധ സ്ഥലങ്ങൾ/ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും, അവ

യിൽ നിന്ന് പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായതും എന്നാൽ ജനസമൂഹത്തിന് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിൽ ആഘാതം സൃഷ്ടിക്കുന്നതുമായ മാർഗ്ഗം തെരഞ്ഞെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശീപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗം തെരഞ്ഞെടുത്തു തുടർന്നിൽ എരെക്കുരെ ടി സംഗതികൾ പരിഗണിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് കാണുന്നു.

പ്രദേശത്ത് കരമന നദിയ്ക്ക് ഇരു കരകളിലും നിലവിൽ രോധുകൾ

എത്തി നിൽക്കുന്നുണ്ട്. അവയെ തമിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് പാലം

നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. പാല തതിന്റെ രണ്ട് അഗ്രജങ്ങളിലുമുള്ള രോധ വീതി കൂടുന്നതിനുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കെ ലാണ് പ്രധാനമായും ആവശ്യമായി വരുന്നത്. അതുകൊണ്ടു തന്നെ താരത മേന കൂറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂശം ഉണ്ടാകുന്ന ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളോ / മറ്റു സ്ഥലങ്ങളോ പരിഗണിക്കുന്നത് യുക്തി സഹമല്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് പ്രദമികമായി മനസ്സിലാക്കേണ്ടിവന്നത്.

#### ക്രമനമ്പർ 4

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ പ്രദേശത്ത് ഗുരുതരമായ ആളാതങ്ങൾ സൃഷ്ടി കുന്നില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. 04 -പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളേയും രണ്ട് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളേയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നത് ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ ധാരാരു സങ്കീർണ്ണത കളും പദ്ധതി മുവേന ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയില്ല. കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പാല നിർമ്മാണം പ്രദേശവാസികളുടെ ചിരകാല അഭിലാക്ഷമായിട്ടാണ് മനസ്സിലാ

#### ക്രമനമ്പർ 5

അനേകണ്ടത്തിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ തക്ക സ്ഥാവത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും പൊതു സ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പ്രദേശത്ത് ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നതായി

എന്നിരുന്നാലും ഉദ്ദേശലക്ഷ്യം പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് തന്നെ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്നും നിലവിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥാനം പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശം നിരവേറ്റുന്നതിലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാലും ഏറ്റവും അനുയോജ്യമാണെന്ന അഭിപ്രായത്തിലാണ് പഠന സംഘം എത്തിചേർന്നിട്ടുള്ളത്.

കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ലിനെതിരായി പ്രദേശത്ത് കാര്യമായ അക്ഷേപങ്ങളോ ഏതിർപ്പുകളോ ഉണ്ടാകുന്നതായി പഠനസംഘത്തിന് അനുഭവ പ്പെട്ടിട്ടില്ല. നദിയുടെ ഇരുകരകളിലുമുള്ള വലിയ ഒരു സമുഹത്തിന് പദ്ധതിയാൽ ലഭിക്കുന്ന പ്രയോജനങ്ങൾ, ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ മുവേന പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും മരിക്കുന്ന തരത്തിലാണെന്നാണ് പഠന സംഘം തിട്ടപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്..

ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കൂടാതെ പദ്ധതിയ്ക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ തക്ക രീതിയിലുള്ള ഭൂമിയൊന്നും ബൈവലപ്പുടെ കൈവശാനുഭവത്തിലില്ലായെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

## ശിപാർശ/ അഭിപ്രായം

എറ്റവുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടുന്ന ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലാണെന്നും, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്യശം ഉണ്ടാകുന്ന തരത്തിൽ ഇതര പ്രദേശം ഉപയോഗിക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗമില്ലായെന്നും പട്ട സംഘട്ടനയ്ക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി ദൈവലപ്പിടുത കൈവശത്തിൽ ഇല്ലായെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പാർപ്പിട കെട്ടി ടങ്ങൾ തുടർന്ന് ഉപയോഗിയ്ക്കാൻ കഴിയാതെ വരുന്ന സാഹചര്യം, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സെപ്പറീക് ടാക്കുകൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കാൻ ഉടമകൾക്ക് സ്ഥലസ്വകര്യമില്ലാത്ത സാഹചര്യം, കടത്തി തോണിക്കാരരെ നിലവിലെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം തുടങ്ങിയ പ്രത്യക്ഷ ആലാതങ്ങൾക്കും പഠനസംഘം തിരിച്ചറിയാതെ പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾക്കും അഭ്യാസം ഏഴിൽ പ്രദിശിച്ചിട്ടുള്ള അധിക ആശാസ നടപടികൾ കൂടി പ്രദാനം ചെയ്തുകൊണ്ട് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു/ശിപാർശ ചെയ്യുന്നു.

കേരള സർക്കാർ  
Government of Kerala  
2021



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 05-09-2012 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

# കേരള ഗസറ്റ്

## KERALA GAZETTE

### അദിയാധാരണം

### EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10  
Vol. X

തിരുവനന്തപുരം,  
ബൃഥൻ  
Thiruvananthapuram,  
Wednesday

2021 ഒക്ടോബർ 20  
20th October 2021  
1197 തൃഥാം 4  
4th Thulam 1197  
1943 ആശ്വിനം 28  
28th Aswina 1943

നമ്പർ  
No. } 3040

പ്രാഠി 4  
പട്ടം 11(3) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ.കെ.4-230350/19

2021 സെപ്റ്റംബർ 16

ചൂവാട പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കരമന നദിയ്ക്ക് കുറുകെയ്യുള്ള മുടവൻമുകൾ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായെങ്കാണെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോഖ്യപ്പെട്ടിനാലും

This is a digitally signed Gazette.  
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കലെൻ്തൽ നൃായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനർധാരണത്തിനുമുള്ള ആക്ക് 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേസ് ആക്ക്) 4 -ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പിനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാർ നിക്ഷീപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ ഒരു സാമൂഹിക ആശാരത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ആധികാർക്ക്, ആക്കിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക ആശാരത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആശാരത നിർവ്വഹണ പലതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ സാമൂഹിക ആശാരത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ സൗംഖ്യ ഫോറഡ് ഫാൻഡ് ആർട്ടിസ്റ്റ് സോസൈറ്റ് സ്ഥാപിച്ച് (ഫോൺ നം 947786008, 9495627964, email- [classtvpm@gmail.com](mailto:classtvpm@gmail.com), website-[www.classtvpm.in](http://www.classtvpm.in)) എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ടി പ്രവൃത്തി 45 ദിവസത്തെ കാലയളവിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും ധാരാളം കാരണവശാലും ആറു മാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

### പട്ടിക

ശ്രീ— തിരുവനന്തപുരം.

താഴെക്കുറഞ്ഞ തിരുവനന്തപുരം.

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരങ്ങൾ	സ്ഥിക്കേണ്ട വിന്റർഡിംഗ് (ഹെക്ടറിൽ)
1	തിരുമല	ട്രാൻസ് സർവ്വേ ബ്ലോക്ക് 170(ഭാഗം)	--	പുരയിടം	0.2832
2	തിരുമല	ട്രാൻസ് സർവ്വേ ബ്ലോക്ക് 171(ഭാഗം)	--	പുരയിടം	
3	അമുഖം	26	618 (ഭാഗം)	പുരയിടം	0.2832
ആകെ					

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്കൽ,  
തിരുവനന്തപുരം.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES  
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2021

This is a digitally signed Gazette.  
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



Digitally signed by Salim A  
Date 2021.10.20 06:44:35 +05:30

**ബാധികപ്പെടുന്ന ഭൂവൃദ്ധകളുടെയും  
ആസ്തികളുടെയും വിവരങ്ങൾ**

വില്ലേജ്: തിരുമല

ഫോകൾ നമ്പർ: 170,171

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂവൃദ്ധയുടെ പേരും, മേൽവിലാ സവും	സർവ നമ്പർ	തണ്ട പ്ലേർ നമ്പർ	ബാധികപ്പെടുന്ന ആസ്തികൾ
1	സുനിതാ കേശവ് ദേവ് സൗത്ത് റോഡ്, മുടവൻമുഗൾ.	110	18101	ചുറ്റുമതിൽ, വീടിന്റെ സണ്ടേഷ യില് (ഭാഗികം)
2	ശുഭ.ജി. ആർ. സന്തോഷ് ഭവൻ സൗത്ത്‌റോഡ്, മുടവൻമുഗൾ.	111	18102	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
3	1)ശശിലേവ.ആർ, 2)ഉഷ് 3)രമേഷ്, ഉഷാഭവൻ, സൗത്ത്‌റോഡ്, മുടവൻമുഗൾ.	114	18105	വീട്,കടയുടെ ഷീറ്റിട്ട് ഭാഗം, (ഭാഗികം)
4	1)ഷാജ് കുമാർ.ജി. എസ്സ് ശിവദം, സൗത്ത്‌റോഡ്, മുടവൻമുഗൾ,	115	23876	ചുറ്റുമതിൽ, കാർഷ്യാഡ (ഭാഗികം)
5	1)ബൈജു.വി.നമ്പു തിരി 2) വിനീത, മെവാടിള്ളം,സൗ ത്ത്‌റോഡ്, മുടവൻമുഗൾ.	138	18125	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
6	ബീജു.സി, ശീത, കോണത്ത് കട യിൽ വീട്, മുടവൻമുഗൾ.	139	18126	ചുറ്റുമതിൽ,വീട് (ഭാഗികം)
7	എ.രാജേഷ്കുമാർ സരസാലയം സൗത്ത്‌റോഡ്, മുടവൻമുഗൾ	140	24800	വീട് (ഭാഗികം)

8	മിനി.ജി.പി. പത്മവി ലാസം,19/573, സൗത്ത്‌റോഡ് , മുടവൻമുഗൾ, പുജപ്പുര	141	18128	ചുറ്റുമതിൽ,ശുചി മുറി (ഭാഗികം)
9	സൗമ്യ.ബി.ജി. നന്ദനം, സൗത്ത്‌റോഡ് , മുടവൻമുഗൾ.	142	18129	ചുറ്റുമതിൽ, (ഭാഗികം) , സെപ്പറ്റിക് ടാങ്ക്
10	ലത.കെ.എൻ. അരുറിൻകര പുത്തൻവീട്, സൗത്ത്‌റോഡ് , മുടവൻമുഗൾ.	169	23669	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
11	കല.കെ.എൻ. അമനിഴം റ്റി. സി.19/574(1) സൗത്ത്‌റോഡ് , മുടവൻമുഗൾ,	168	18153	ചുറ്റുമതിൽ കോൺപ്ലി (ഭാഗികം) സെപ്പറ്റിക്ടാങ്ക്
12	പ്രദീപ് കുമാർ ഗോകുലം സൗത്ത്‌റോഡ് മുടവൻമുഗൾ,	167	18152	ചുറ്റുമതിൽ, (ഭാഗികം) സെപ്പറ്റിക് ടാങ്ക്
13	ഗീത റ്റി.സി.19/575, സൗത്ത്‌റോഡ് മുടവൻമുഗൾ.	148	18134	ചുറ്റുമതിൽ, ബാത്തറും, സണ്സഹയില്ല (ഭാഗികം)
14	നാഗമ്മ.കെ , കൃഷ്ണവിലാസം, സൗത്ത്‌റോഡ് , മുടവൻമുഗൾ.	145	18131	ചുറ്റുമതിൽ, ഷീറ്റിട്ട് അടുക്കളെ (ഭാഗികം)
15	ജി.തന്ത്യി, വൈഷ്ണവം, റ്റി.സി.19/607(10), സൗത്ത്‌റോഡ് മുടവൻമുഗൾ.	144	34156	സിമിന്റ് കട (ഭാഗികം)
16	രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ.ജി സരസ്വതി ഭവൻ സൗത്ത്‌റോഡ് മുടവൻമുഗൾ	33	18031	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
17	ശ്രീകുമാൻനായർ സുകുമാര ഭ വൻ,മുടവൻ മു ഗൾ,പുജപ്പുര.	20	18021	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)

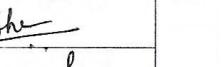
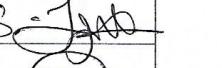
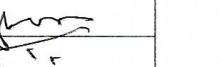
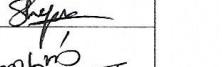
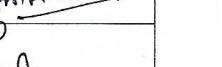
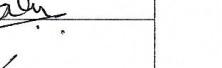
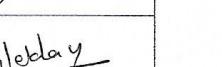
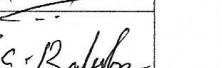
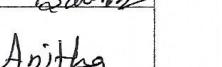
18	കോർപ്പറേഷൻ വക പാർക്ക്	-	-	ചുറ്റുമതിൽ, മെര്സ്ക്കൂര(ഭാഗികം)
19	ശ്യാമള.എം. റ്റി.സി.19/680, സാത്തരോയ് , മുടവന്മുഗൾ,	67		ഷീറ്റിട്ട് വീട് (ഭാഗികം)

## വില്ലേജ് നേരം

## ബ്ലോക് നമ്പർ 26

20	കമ്മിഷണർ, ദേവസ്യം ബോർഡ്	618/1,3,5	48328	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
21	പത്മകുമാർ, റി. സി.36/820, പവി ത്രം, പെരുന്താനി, വള്ളകടവ്	618/2	48340	ചുറ്റുമതിൽ, (ഭാഗികം)
22	അധ്യാ. സുരേഷ് ബാബു.എൻ,റ്റി. സി. 19/2056, ചെച്തന്ത, മുട വന്മുഗൾ.	618/2-4	35959	ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗികം)
23	രത്നകരൻ രാഹുൽ നിവാസ് സിസിലി പുരം ബാലരാമപുരം.	618/2	6964	ഇല്ല.

## പൊതു പരിചയിലെ റാജർ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ഉത്തരവാദിത്വം /സ്ഥാനം	ഒപ്പ്
1.	(In, name, name) Name of the person		
2.	G. Balaji. (Name)	Office, District	
3.	Gopi K.S	R1, collectorate	
4.	Letha. K.L	B. 250	
5.	S. Sasikala	CPI	
6.	R. Radhika, (Name)	TNC	
7.	Shankar. (Name)		
8.	G. Radhika, (Name)		
9.	Subumari Amma.	250	
10.	Jayalal. m	TNC	
11.	KALA. K.L	Q.S.Q	
12.	V. J. 213.	250	
13.	Sasilekha.v	250	
14.	K. Bala/34	BJP	
15.	Anitha - R	250	
16.	Sarath. S	PWD overseer	
17.	AravindV.	AG, PWD.	

16	V.B.C.R	20252	<u>Subha. G.R</u>
19	Pradeep	Land owner.	<u>S</u>
20	Quasim	CPI(M)	<u>Q</u>
21	Mu 22	CPI(M)	<u>M.</u>
22	Shri	CPI(M)	<u>Greethu</u>
23	el 23	CPI(M)	<u>L.K</u>
24	Joti	SRPS.	<u>J</u>
25	Pradeep P.	Landowner	<u>Q</u>
26	HARISH	APS to Hon' minister	<u>H</u>
27	Resmi I.P	Land Owner.	<u>Resmi-I.P</u>
28	SAJEEV.S.	ARE, PWD, Bridge	<u>S</u>
29	Progressive movement	Board	<u>S</u>
30	S Rayes	Landowner	<u>R</u>
31	min 22	Land owner	<u>C</u>
32	Resmi I.P	Landowner	<u>R</u>
33	NEEBIN JOSE	Landowner	<u>N</u>
34	C. Bhawan Singh	Land owner	<u>C</u>
35	Amy	Land owner	<u>A</u>
36	(R.M.I)	Boys	<u>B</u>
37	Subha. G.R	Landowner	<u>Subha. G.R</u>

16	V.B.C.R	20252	<u>Subha. G.R</u>
19	Bonob	Land owner.	<u>S</u>
20	Quabid	CPI(M)	<u>Q</u>
21	Mu 22	CPI(M)	<u>M.</u>
22	9 m.	CPI(M)	<u>Gretkin</u>
23	el 02 10	CPI(M)	<u>JK</u>
24	JOTI	SRPS.	<u>JOTI</u>
25	Pradeep P.	Landowner	<u>Q</u>
26	HARISH	APS to Hon. minister	<u>H</u>
27	Resmi I.P	Land Owner.	<u>Resmi I.P</u>
28	SAJEEV.S.	ARE, PWD, Bridge	<u>S</u>
29	Progress research Board	Board	<u>S</u>
30	S Rayes doam	Landowner	<u>R</u>
31	min 92	Land owner	<u>C</u>
32	Resmi I.P	Landowner	<u>R</u>
33	NEEBIN JOSE	Landowner	<u>Neebin Jose</u>
34	C. Bhawan Gurukul	Land owner	<u>Mr. C. Bhawan Gurukul</u>
35	Amy	Land owner	<u>S</u>
36	DR(NU)	Boys	<u>B</u>
37	Subha. G.R	Landowner	<u>Subha. G.R</u>



ଏହିରେତ୍ତାଙ୍କ ପାଦପାଦା ମନ୍ଦିର  
ଯା, ଅଧିକାରୀଙ୍କୁ ଝା ଲାଗି  
ପାଦିତ ପାଦପାଦାରେ କ୍ରମେ  
ଅବସ୍ଥାରେଣେଇ ଆପଣଙ୍କ କ୍ଷୟ,  
ପାଦପାଦାରେବୁଜାର୍ କାହାରେ  
କହି ପାଦପାଦାରେ ଦେଖାଇ  
କାହା କ୍ଷୟରେ । 1940-ର ଅନ୍ତରେ

മുടവന്മുകൾ പാലം:  
ആവൃതമകളുമായി ചർച്ച 29-ന്

என. > ஷுக்பிளியூக்ட் பாலத்தி  
ஸ்ரீராம். அப்போவுட் கொயிலின்  
யூ. ஸமிலனமெட்டுப்பூமையில் வெளியிடப்பட்டு  
ஏழு சுமார்களிக் குறைஞ்சால் நீ  
ஷ்வாஸ்த் தழுவாகவுடன்திடுகிற  
வெற்றுப்பிழை 29-ல் வெளியே 11-  
ல் பலதி புரோதை கோர்  
பூர்வேங்கி பார்த்தின் நடக்கும்.  
ஸமில் விடுதிகொடுக்கவுடன் குறை  
மக்களோர் சர்வதேசுவேதநாள் என்ற  
வேற்றிட்டுக்கொண்டு. என்னிடம் மோர்  
வானியை ஏற்றிய ஸூரியத்துடன் கூ  
யிலூங்கள் சுற்று ஸ. உடாக்கிட்டி  
நூல்து.

திருமலை, ஸம். விடுபெற்றுக்  
இலை 23 பேருடை குவியானீ  
ஏற்றுக்கொள்ள. இதில் சேவ  
யு. கோவை வகு குவியை உண  
பூட்டு. ஒளியாற்றி உள்ளே என  
வைச்சுவதைக்கு. விடுபெற்றுக்கொள்ள

என்ற மேஜபூர்க் காளை கால உறையாளியைக் குறைகெட விடவின்மீது கரம் பாலத்தினாலும் நூட்டு நடபடிக்கர நூட்டண்ணாகாது விவரம். ஊதுவழி பூஸிலிக்கிட்டு விடுபோக்காவிள்ள துவி ஏதோ சூக்கலின் அசையாளை விடுவதை பற்றி. வெற்று வகுப்பு பூங்களில் கூக்கறுப் பெற்று, 13.60 மீட்டர் கூரையின் பாலம் நிர்மாணத்தின் பொதுப்பாட்டுத்.

ଅନ୍ତରୂପାଚ୍ଛ ରୋଧିଗୁ ଅନୁଵଶ୍ୟ  
ମାଯ ଦୁଃଖ ଏହିରୁଦ୍ଧର୍ମକୁ ନାହିଁ କି  
ଯାଇ ମାତ୍ରମେ ପୋତୁମରାମଙ୍କ  
ବକ୍ଷୁପିଣ୍ୟ ସାଙ୍କେତିକ ଅନ୍ତରୂପାଚ୍ଛ  
ବାଜାରାଳୀ କଥିଲୁ କିମନ୍ଦିଲୀ  
ନ୍ତୁ କୁରୁକ୍ଷେତ୍ର ମଲାମରିକବୁନ୍ଦୀ-ମୁଦ  
ପରମ୍ପରା ପାଲନତିବାୟି ନାଟ୍କ  
କାର ଲିର୍ବିଲପକାଳମାୟି କାନ୍ତିନିରି  
ଶୈକ୍ଷୟାଳୀ.



# **SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY**



**Construction of Bridge across Karamana River at  
Mudavanmughal.**

## **FINAL REPORT**

By

*CENTRE FOR LAND AND SOCIAL STUDIES,  
PANGODE, THIRUMALA PO,  
THIRUVANANTHAPURAM. 695006*