

ഭൂമി ഓറ്റോടുകൽ

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ

പഠനം



കരട് റിപ്പോർട്ട്



സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സൂഡീസ്
പാങ്ങാട്, തിരുമല പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം

പദ്ധതി

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കുടനാട് താലുക്കിലെ കാവാലം
സർക്കാർ ടെക്നിക്കൽ സ്കൂൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണം

അർത്ഥനാധികാരി

സുപ്രണാഖ്, സർക്കാർ ടെക്നിക്കൽ ഹൈസ്കൂൾ
കാവാലം, ആലപ്പുഴ

ഭരണാനുമതി

22/09/2020 ലെ സ.എ. ജി.ഓ(ആർ.റീ) നമ്പർ
2918/2020. ആർ.ഡി.

വിജ്ഞാപനം

03/09/2021-തീയതിയിലെ 2599 നമ്പർ കേരള
അസാധാരണ ഗസറ്റ്

സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാതങ്ങവലോകന യൂണിറ്റ്



സെൻ്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സൂഡീസ്
റ്റി.സി. 39/457, പാങ്ങോട്, തിരുമല.പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം- 695006
ഇമെയിൽ: classtvpm@gmail.com വെബ്സൈറ്റ്: www.classtvpm.in
ഫോൺ നമ്പർ :9446029769

കുറിപ്പ്

ആലപ്പുഴ ജില്ലാക്കളക്ടറുടെ 3/09/2021-ാം
തീയതിയിലെ ജി 3/1189/2020-ാം നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം
2599-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന
സെക്ഷൻ 4(1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന
ത്തിലാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാര പഠനം ഏറ്റുത്തിരുന്ന
ത്. ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിലും ചടങ്ങു
ളിലും നിശ്ചകർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും പഠന
സംഖ്യാ അവലംബിച്ചിരുന്നു. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുകേൾ
ണ്ടുനാണുമായി ബന്ധമുള്ള തൽപ്പര കക്ഷികളുമായും
അധികാര സ്ഥാനങ്ങളുമായും ആശയ വിനിമയം നടത്തി
ആവശ്യമായ വിവരങ്ങളും പഠന സംഖ്യാ ശേഖരിച്ചു.
നിയമം/ചടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി
പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളെ വിശകലനം ചെയ്തു കൊണ്ടാണ്
പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കര്ക്ക തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി
പ്രവേശം സന്ദർശിച്ച വേളയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരു
ന്നതും തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പ്രതികരണങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭ്യ
മായിട്ടുള്ളതുമായ സ്ഥിതി വിവരക്കണക്കാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട്
തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രധാനമായും അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരി
ച്ചിട്ടുള്ളത്.

കര്ക്ക റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ/അഭി
പ്രയങ്ങൾ/ശ്രിപാർശകൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് തൽപ്പര
കക്ഷികൾക്കുള്ള ആവശ്യത്തികൾ/ആക്ഷേപങ്ങൾ ചർച്ച
ചെയ്ത് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തുന്നതിനായി തൽപ്പര
കക്ഷികളേയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളേയും ഉൾപ്പെടുത്തി
കൊണ്ട് ഒരു പൊതു ചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. കര്ക്ക

റിപ്പോർട്ട് ഇന്ത്യ സ്ഥാപനത്തിന്റെ വൈബ് സെസ്റ്റ്
www.classtypm.in ലും ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫിസുകളിലും നിയമപ്രീ
കാരം പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. റിപ്പോർട്ട് തൽപ്പരകക്ഷി
കളുടെ അറിവിലേക്കും, പരിശോധനയ്ക്കും ചർച്ചയ്ക്കുമായി
പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.

തിരുവനന്തപുരം



07-10-2021

ഡയറക്ടർ

ആരമുഖം

സർക്കാരിന്റെ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്ന തിന്, 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നിയമമാണ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. ഈ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കലിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നില്ലായെന്ന ആക്ഷേപം പരക്കെ ഉണ്ടായിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിയമം കോണ്ടോൺ യൽ സഭാവമുള്ളതാണെന്നും അതിൽ ഏറ്റൊടുക്കൽ മുഖ്യമായി തിരിക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും യാതൊരു ആശ്വാസ നടപടികളും വിഭാവനം ചെയ്യുന്നില്ലായെന്നുമുള്ള പരാതികളും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഇതിന് പരിഹാരമായി, “ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ ലഭിക്കുന്ന ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാ സത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം” കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013-ൽ പാസ്സാക്കുകയും 01.01.2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ, ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുക മാത്രമല്ല, തൊഴിലാളികളും വാടകക്കാരും ഉൾപ്പെടെ ബാധിതരാ കൂന ഓരോ കൂടുംബത്തിനും മതിയായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട്, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആഗ്രഹിച്ചിരുന്നവർക്ക് നീതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധചെലുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013-നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുമ്പോൾ ഭൂമിയുടെ അളവ് ബാധകമാക്കാതെ തന്നെ പദ്ധതി മുഖ്യമായ ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒരു സ്വത്രീത ഏജൻസിയെ കൊണ്ട് അവലോകനം നടത്താനും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗിച്ചുള്ള പദ്ധതി, പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ? ഏറ്റൊടുക്കാൻ ശിപാർശ

ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്ന തിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണത്തിലാണോ? പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിയ്ക്കുകയും അത് ഉപയുക്ത മല്ലായെന്ന് കണ്ണടത്തുകയുംചെയ്തിട്ടുണ്ടോ? പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം നേട്ടങ്ങൾ, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും, ബാധിയ്ക്കപ്പെടുന്ന/സ്ഥാന ഭൂംശം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവുമായി ബന്ധ പ്ല്ലറ്റ് ആലാതങ്ങളേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ? തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ നീതീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടനും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റടുക്കുന്നതിന്റെ ഫലമായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനും നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുമായിട്ടുള്ള ഒരു ഉപകരണമാകുകയെന്നതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യുണിറ്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമായി കാണേണ്ടത്. ആയത് പൂർണ്ണമായും നിരവേറ്റാൻ ആത്മാർത്ഥമായി പരിഗ്രഹിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഫ്രോജക്ക് ഡയറക്ടർ

ഉള്ളടക്കം

അലുപ്പായം	വിഷയം	പോജ് നമ്പർ
1. നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യകതയും 1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം 1.3 ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും 1.4 പരിഗണിച്ച ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ 1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ 1.6 ലഭ്യകരണ നടപടികൾ	9 10 11 12 13 13
2. വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	2.1 ദൈവലപ്പുറുടെ പശ്ചാത്തലവും, ഭരണ / മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം 2.2 നിയമത്തിൽ ലിഖിച്ച ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യ ത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളുമായി എപ്പോരും യോജിക്കുന്നുവെന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി 2.3 പദ്ധതി വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ശേഷി, ഉല്പന്നം, ഉല്പാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ്, അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന 2.5 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ 2.6 പ്രധാന രൂപ കല്പന സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം സംബന്ധിച്ച വിവരം 2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സ്വന്തരൂപങ്ങളുടെ ആവശ്യകത 2.8 തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകത (താൽക്കാലികം / സ്ഥിരം) 2.9 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ പരിസര പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരവും, സാങ്കേതിക സ്വന്തരൂപം സംബന്ധിച്ച വിശദംഗങ്ങളും 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും	18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 19
3. പഠനസംഘം, സമീക്ഷനം, രീതി ശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ സമയ ക്രമവും ആസൃതനാവും	3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ പട്ടിക 3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനായിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതി ശാസ്ത്രവും യുക്തിയും 3.3 പഠന സ്വന്തരായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന 3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവര സേംബന്റുകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം 3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന സമയക്രമവും പൊതു ചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും	20 21 22 22 22

4. ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാഥമിക ഫ്രോതസ്സുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങ്	24
	4.2 പദ്ധതിമുഖ്യവേന്ന ആവാത്തത്തിൽപ്പെടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം	25
	4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി	25
	4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	25
	4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ അന്വാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ എറ്റുകൊടുക്കയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടക്കിൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമുള്ള ഓരോ പ്ലേറ്റ്‌ഫോർമ്മിലും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം	26
	4.6 പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റുകൊണ്ട ശിപാർഡ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും	26
	4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവവും, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരവും ഉപയോഗവും, കൂഷി ഭൂമി ആണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും	26
	4.8 കൈവഴി ഭൂമിയുടെ വലിപ്പം ഉടമസ്ഥാവകാശ ത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം, താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം തുടങ്ങിയവ	27
	4.9 ഭൂമിയുടെ പിലകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ അവസാന മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിനേൽക്കൂടി ഉണ്ടായിട്ടുള്ള കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും	27
5. ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും ആസ്തികളുടെയും എണ്ണവും മതിപ്പ് വിലയും	5.1 നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	28
	5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർദ്ധക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	29
	5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റുകൊണ്ട് മുഖ്യമായി അവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ²³	30
	5.4 കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച കിട്ടിയ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	30
	5.5 ഭൂമി ഏറ്റുകൊണ്ടിരുന്ന മുന്ന് മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിൽ നശിച്ചുപെട്ടിരുന്ന താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	30
	5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി ഏറ്റുകൊണ്ട ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	30
	5.7 സന്താം ഭൂമി ഏറ്റുകൊണ്ടിരുന്ന പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആവാത്തം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	31
	5.8 ഉൽപ്പാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പദ്ധതികൾ	31

6. സാമുഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ	6.1 പദ്ധതി പ്രവേശനത്തിലെ ജനസംബന്ധാവരമായ വിശദാംശങ്ങൾ	31
	6.2 വരുമാനം - ഭാര്ത്ത്വം, നീലവാരവും	31
	6.3 ദുർബുല വിഭാഗങ്ങൾ	31
	6.4 ഭൂപിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	32
	6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ	32
	6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന റഫക്ഷൻ	32
	6.7 രക്തബന്ധക്രമങ്ങളും സാമുഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും	32
	6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ	32
	6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ	32
	6.10 സാമുദായികാധിഷ്ഠിത പാരസംഘടനകൾ	32
	6.11 പ്രാദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിശോധന പ്രക്രിയയും	32
	6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം	32
7. സാമുഹിക പ്രത്യാലാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി	7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം	32
	7.2 ആലാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഭ്യകരിക്കുന്ന തിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ	33
	7.3 പുനരധിവാസം, പുന:സ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട തത്ത്വികകളും നടപടികൾ	34
	7.4 നിർവ്വഹികകുമെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനായി കാരി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ	36
	7.5 സാമുഹിക പ്രത്യാലാത വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചറിഞ്ഞ പദ്ധതി രൂപകല്പനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ശുപ്പുകളിലുടനീളമുള്ള ആലാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ	36
	7.6 ഓരോ ലഭ്യകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയപരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലഭ്യകരണ പദ്ധതി	37
	7.7 ഏറ്റൊക്കെന്ന് പ്രതിജ്ഞാനാവലമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏറ്റൊക്കെന്ന് പ്രതിജ്ഞാനാവലമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനായികാരി സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ	41
8. സാമുഹിക പ്രത്യാലാത പദ്ധതിയും നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂടും	8.1 സ്ഥാപന ഘടനകളുടെ വിവരങ്ങളും ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള വ്യക്തികളും	42
	8.2 സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും പകാളിത്തം ഉണ്ടാക്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം	43
	8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും, സാങ്കേതിക സഹായം ഉണ്ടാക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും	43
	8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം	43

9. സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ ബഡ്ജറ്റും ആശ്വാസനടപടിശ്രീകരുള്ള ഫ്രോതസ്സും	9.1 പുനസ്ഥാപന പുനരധിവാസ ചെലവുകൾ	44
	9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും	45
	9.3 ഇന്നു തിനിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ഫ്രോതസ്സ്	45
10. സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി-മേൽനോട്ടും വിലയിരുത്തലും	10.1 നീരീക്ഷണവും മൂല്യനിർണ്ണയവും -പ്രധാന സൂചിക കൾ	46
	10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നീരീക്ഷണ കർത്തവ്യ അള്ളും	47
11. ഭൂമി എറ്റൊക്കൽ - നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും - അപശമനവും ശിപാർശയും	11 പൊതു ആവശ്യകത, കുറഞ്ഞ സ്ഥാന ഭൂംശമുള്ള ഇതര മാർഗ്ഗം, ഭൂമിയുടെ എറ്റവും കുറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെടൽ, സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതത്തിന്റെ തീവ്രത, ആവശ്യമായ നടപടികൾ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച അന്തിമ സംഗ്രഹം	47
അനുബന്ധങ്ങൾ	1 4(1) വിജ്ഞാപനം	51
	2 29-12-2017 ലെ സ.എ(എം.എസ്) 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ്	53

**സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട
നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ**

1.സെ ക്ഷൻ	4(1)	ഭൂമി എറ്റൊക്കലിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തുക
	4(2)	വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കൽ
	4(3)	പഠന റിപ്പോർട്ട് പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമാക്കൽ
	4(4)	പഠനത്തിൽ മറ്റ് വിഷയങ്ങളോടൊപ്പം പരിഗണിക്കേണ്ട വിഷയങ്ങൾ <ul style="list-style-type: none"> (1) നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ പൊതു ആവശ്യത്തിന് ഉതകുന്നതാണോ (2) ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളും അവയിൽ കുടിയിറക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും (3) എറ്റൊക്കലിനു ശിപാർശ പൊതുവായതും സ്വകാര്യമായതുമായ കെട്ടിടങ്ങൾ, സെറ്റിൽമെൻഡുകൾ പൊതുസ്വത്തുകൾ (4) എറ്റൊക്കലിനു ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന വിന്റർബ്ലോ പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ എറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലിലാണോ (5) സമാന്തരമായ മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ അനുയോജ്യമല്ലയെന്ന കണ്ണടത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ (6) പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ഇത് പദ്ധതിയുടെ ചെലവിന്മേൽ ഉണ്ടാക്കാവുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതവും തരംതിരിച്ചു കൊണ്ടുള്ള പ്രോജക്ടിന്റെ ശൃംഖലയും
	5	സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തലിനുള്ള പൊതു ചർച്ച
	6	സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം പ്രസിദ്ധീപ്പിക്കൽ
7	7	വിഭാഗ ശൃംഖല മുഖ്യ പഠന റിപ്പോർട്ട് വിലയിരുത്തൽ
	8	ഭൂമിയേറ്റൊക്കുന്നതിനുള്ള ശിപാർശയും സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത റിപ്പോർട്ടും പരിഗണിച്ച് സമൂച്ചിത ശവണമന്ത്രിയുമാനമെടുക്കൽ

അഭ്യാസം 1

നിർവ്വഹണ സംഗ്രഹം

മനുഷ്യ സമൂഹത്തിന്റെ ജീവത്തത്തിനും നിലനിൽപ്പിനും പരിമിത വിഭവ തത്തിനും ഭൂമി എപ്പോഴും നിർബ്ലായകമായ പക്ക വഹിക്കുന്നുണ്ട്. ഒരു സാമ്പത്തിക ആസ്തിയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയ്ക്ക് പ്രമാണമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. രോധ്, രൈറിൽവേ, ജലസേചനം, വ്യവസായം തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനുള്ള നികേഷപം ഏതൊരു രാജ്യത്തിന്റെയും വികസനത്തിന് അതിപ്രധാനമാണ്. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് പ്രാഥമികമായി വേണ്ടത് വലിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ലഭ്യ തയാണ്. അതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ എന്നത് അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ അളവ് കോലായി കാണേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യകതയും

കേരളത്തിലെ സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസത്തിന്റെ ഗുണമേന്മ നിലനിർത്തുക, മെച്ചപ്പെടുത്തുക, ആവശ്യമായ നയരൂപീകരണം ഉണ്ടാക്കുക, സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുക, വ്യവസായ മേഖലയുമായും ദേശിയതലത്തിലുള്ള സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുമായും ആശയങ്ങളും സാങ്കേതിക പരിജ്ഞാനവും പരസ്പരം കൈമാറുക തുടങ്ങിയവയാണ് സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പിന്റെ പ്രധാന ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങളായി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

ഇതനുസരിച്ച് വിവിധ ജില്ല/താലുക്കുകളിലായി 39 ടെക്നിക്കൽ ഹൈസ്കൂളുകൾ സംസ്ഥാനത്ത് പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നു. ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന അലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കുടനാട് താലുക്കിലെ കാവാലം പഞ്ചായത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന ടെക്നിക്കൽ ഹൈസ്കൂളിന് വേണ്ടിയുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണമാണ് ഈ പദ്ധതിയിലുടെ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്.

1985 ലാണ് കാവാലം പഞ്ചായത്തിൽ ഹൈസ്കൂൾ സ്ഥാപിതമായത്. എന്നാൽ നാളിതുവരെയായി ഈ സ്ഥാപനത്തിന് പ്രവർത്തിക്കാൻ തക്ക രീതിയിൽ സ്വന്മായി കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിച്ചിട്ടില്ല. വാടക കെട്ടിടങ്ങളിലായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്കൂളിന് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമല്ലാത്തതിനാൽ കുടുതൽ കോഴ്സുകൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനോ, കുടുതൽ വിദ്യാർത്ഥികളെ ഉൾക്കൊള്ളാനോ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ചേർത്തല ടെക്നിക്കൽ ഹൈസ്കൂളിനെ പോളിടെക്നിക്കൽ കോളേജായി ഉയർത്തിയതിനെ തുടർന്ന ചേർത്തല, അമ്പലപ്പുഴ താലുക്കുകളിലേയും ടെക്നിക്കൽ ഹൈസ്കൂൾ ഇല്ലാത്ത സാഹചര്യം ഉണ്ടായതിനെ തുടർന്ന് കാവാലം ടെക്നിക്കൽ ഹൈസ്കൂളിന്റെ പ്രസക്തി വർദ്ധിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചേർത്തല, കുടനാട്, അമ്പലപ്പുഴ താലുക്കുകളിലെ വിദ്യാർത്ഥികളെ കൂടാതെ കോട്ടയം ജില്ലയിലെ ചങ്ങനാഞ്ചേരി താലുക്കിലെ വിദ്യാർത്ഥികളും സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസത്തിന് ഈ സ്കൂളിനെയാണ് സൗകര്യ പ്രദമായി ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. സ്വന്തമായി ഭൂമിയും കെട്ടിങ്ങളും ഇല്ലത്തിനാൽ വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് അവരർഹിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പരിശീലനങ്ങളും കായിക വിനോദ സംവിധാനങ്ങളും ലഭ്യമാക്കാനും കഴിയാത്തത് ഗുരുവമായ വിച്ചയായി രക്ഷിതാക്കളും വിദ്യാർത്ഥികളും ആരോപിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. കഴിഞ്ഞ 35 വർഷത്തിലേരെയായി വാടകയിന്ത്യിൽ വലിയ ഒരു സാമ്പത്തിക ചെലവ് സർക്കാറിനുണ്ടായിട്ടുണ്ട്.

കെട്ടിട ഉടമ, അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ തരപ്പെടുത്തി കൊടുക്കുന്നതിൽ സഹകരിയ്ക്കാത്തതും കെട്ടിടം ഒഴിഞ്ഞ് കൊടുക്കണമെന്ന് പലപ്പോഴും ആവശ്യ പ്പെടുന്നതും സ്ഥാപനത്തിന്റെ സുഗമമായ പ്രവർത്തനത്തെ സാരമായി തന്നെ ദോഷപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഈ സംഗതികൾ പരിശീലിച്ച് കൊണ്ട് ആവശ്യത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റുത്ത്, എ.എ.സി.റി.ഇ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം സ്കൂളിനുവേണ്ടി ആവശ്യമായ കെട്ടിങ്ങൾ നിർമ്മിയ്ക്കാനാണ് ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. മുൻ ഏകൾ ഭൂമിയേറ്റുത്ത് കൊണ്ട് ‘അക്കാദിമിക്, വർക്ക് ഷോപ്പ്, അധ്യാപിനിസ്സെടേറീവ് ബോക്കുകളായി കെട്ടിങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് ശാസ്ത്രീയമായ രീതിയിൽ തന്നെ വിദ്യാഭ്യാസം പ്രാഞ്ചം ചെയ്യാൻ കഴിയുമെന്നുള്ളതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപാർശ ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് കാണാൻ കഴിയുന്നുണ്ട്.

ചുരുക്കം വ്യക്തികളുടെ താൽപര്യത്തിന് വിരുദ്ധമായി പൊതുവായിട്ടുള്ളതോ അല്ലകിൽ വളരെ വലിയ സമൂഹത്തിന്റെ താൽപര്യത്തിലുള്ള തോഅയ ആവശ്യം/ താൽപര്യം പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്. വിശാലമായ അർത്ഥത്തിൽ പരിശീലനക്കുനേബാൾ വലിയ വിഭാഗം സമൂഹത്തിന് ലഭ്യമാകുന്ന ഏതൊരു നേട്വും പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെട്ടുന്നതായി മാത്രമേ കാണാൻകഴിയുകയുള്ളതു.

1.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാനം

സ്കൂൾ നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന വാടക സ്ഥലത്ത് നിന്ന് ഉദ്ദേശം 100 മീറ്റർ മാറിയാണ് കെട്ടിനിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റുകൊണ്ട് ശിപാർ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്ഥാനം. ഇത് കാവാലം പഞ്ചായത്തിൽ തട്ടാഞ്ചേരി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് പടിഞ്ഞാറോടുള്ള സി.എസ്.എം. ചർച്ചിലേക്കുള്ള രോഡിൽ ഉദ്ദേശം 175 മീറ്റർ ചെല്ലുനേബാൾ പ്രസ്തുത രോഡിനോട് ചേർന്ന തെക്ക് വശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഒരുപുക്കതിയുടെ കൈവശത്തിലുള്ള ഉദ്ദേശം 5.5

എക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്ന് രോധിന്ന് അഭിമുഖമായി വരുന്ന ഉദ്ദേശം 3 എക്കർ ഭൂമി യാണ് പദ്ധതിയ്ക്കായി ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

എറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

പൊന്നുംവിലയ്ക്കടക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണമാണ് വലിപ്പം എന്നതു കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി (1.2141 ഹെക്ടർ) ഉദ്ദേശം മുന്ന് എക്കർ ഭൂമിയാണ് എറ്റുകുന്ന ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ആല പ്ലൂഫ് ജില്ലയിൽ കുടനാക് താലുക്കിൽ കുന്നുമ്പ് വില്ലേജിൽ ബ്രോക് 18 ലെ സർവ്വേ നമ്പർ 184/7-3-1 ലെപ്പുട് ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി നിലവിൽ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. എക്കദേശം 100 വർഷം പഴക്കമെല്ലാതും 4000 സ്കൂറ്റർ ഹീറ്റ് വിസ്തീർണ്ണം വരുന്നതുമായ ഓട്ടി പഴയ ഒരു കെട്ടിടം പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ നില നിൽക്കുന്നുണ്ട്. ആഞ്ഞിലി, ഇട്ടി തുടങ്ങിയ മരങ്ങളാണ് കെട്ടിനിർമ്മാണത്തിന് കുടുതലായും ഉപയോഗിച്ചിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിൽ ഒരു കുടുംബം ഇപ്പോൾ വാടകയ്ക്ക് താമസിച്ച് വരുന്നതായും, ഭൂവൃദ്ധ ചെന്നെന്നയിലാണ് താമസി ആവരുന്നതെന്നും അനേകണ്ടത്തിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. കായ്പലമുള്ളതും, ഇല്ലാത്തതുമായ തെങ്ങുകൾ, കവുങ്ങുകൾ മറ്റ് വൃക്ഷങ്ങൾ എന്നിവയും നിശ്ചിത ഭൂമിയിൽ നിലനില്ക്കുണ്ട്.





1.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

കാവാലം പഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് അനുയോജ്യമായതും ആവശ്യത്തിന് വിസ്തീർണ്ണത്തിലുള്ളതുമായ മറ്റ് ഭൂമിയോന്നും ലഭ്യമല്ല യെന്നാണ് അർത്ഥനാഡികാരി പഠന സംഘത്തെ അറിയിച്ചിരുന്നത്. കുടുംബത്താലുകൾ ഏറിയ ഭാഗവും വെള്ളക്കെട്ടാണെന്നും കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുയോജ്യമായ ഭൂമി താരതമേനു കുറവാണെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

ഭൂവൃക്ഷ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയെ വാസസ്ഥലമായി ഉപയോഗിച്ചിട്ടില്ലായെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നത്. ഇവിടെ വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന കുടുംബത്തിന് ഇതിന്റെ സമീപത്ത് തന്നെ സ്വന്തമായി ഭൂമി ഉള്ളതും അതിൽ താമസത്തിനായി കെട്ടിട പണികഴിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. അതിനാൽ കുടിരെയാഴിപ്പിക്കൽ എന്ന ഗൗരവമായ ആഘാതം ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ ഇവിടെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെട്ടിട കുടുതലായും മരം കൊണ്ട് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ വലിയ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടി വരുമെന്ന് കാണുന്നു. ഈ പരിഹരിക്കുന്നതിനായി പദ്ധതിയ്ക്ക് അനുയോജ്യമായതും കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യാത്തതുമായ ഇതര ഭൂമിയുടെ ലഭ്യത സംബന്ധിച്ച് പഠന സംഘം അനേകം നടത്തിയിരുന്നു. സമീപത്ത് തന്നെ ഒഴിവും കിടക്കുന്നതും വഴി സൗകര്യമുള്ളതുമായ ഭൂപ്രവേശങ്ങൾ കാണേണ്ടതാണ് കഴിഞ്ഞിരു

നുവേകിലും വിസ്തീർണ്ണവും കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന്റെ അനുയോജ്യതയും പദ്ധതിയുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടി വന്നിരുന്നു. ഇതിന് പ്രകാരം ശ്രീപാർശ്വ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതിയ്ക്ക് താരതമ്യേന അനുയോജ്യമാണെന്നും നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തെ പരിപാലിച്ച് സ്കൂൾ ആവശ്യത്തിന് തന്നെ ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ കഴിഞ്ഞാൽ കെട്ടിടത്തിന് നഷ്ടപരിഹാരമായി നൽകേണ്ടി വരുന്ന തുക പ്രയോജനപ്രദമാകു മെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാരങ്ങൾ

ഒരു പ്രവർത്തനത്തിന്റെയോ, പദ്ധതിയുടെയോ നയത്തിന്റെയോ ഫലമായി ഒരു ജനപിഭാഗത്തിലോ, സമൂഹത്തിലോ സംഭവിക്കുന്ന സ്ഥാധീനത്തെ യാണ് സാമൂഹിക ആളാതം എന്നതുകൊണ്ട് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കുന്നതു മുഖേന ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനു പുറമേ കുറെയെങ്കിലും ഭൂരഹിത/ഭവന രഹിത കൂടുംബാദാളെ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും കാരണമാകാറുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആളാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും വ്യാപ്തിയും സമൂഹത്തിലെ വിവിധ ശുഖ്യകളിൽ വ്യത്യാസപ്പെടുകയും ചെയ്യാറുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റുടുത്ത് കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കുന്ന ഓരോ പദ്ധതിയും ജനസമൂഹത്തിന് ഏറിയകുറും ശുശ്രവരവും എന്നാൽ മറ്റാരു ചെറിയ വിഭാഗത്തിന് പ്രതികുലവുമായ ഫലങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാറുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റുകൾ പലപ്പോഴും ബാധിത ജനതയ്ക്കു ഉപജീവനത്തെയും കൂടി പ്രതികുലമായി ബാധിക്കുന്നുവെന്നത് ഗാരബമുള്ള വിഷയമായി കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുകൾക്ക് ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയേയോ/കൂടുംബത്തേയോ കുടിയിറക്കുന്ന തരത്തിൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല. ഇപ്രകാരം ഭൂമിയേറ്റുകൾക്കിൽ സാധാരണ സംഭവിയ്ക്കാറുള്ള ധാതാരു ആളാതവും ഈ പദ്ധതിയിൽ ഉണ്ടാകുന്നില്ലയെന്നത് ശ്രദ്ധയായ ഒരു സംഗതിയാണ്. ഭൂവൃതമ കൂടുംബ സമേതം വളരെ കാലമായി ചെന്നെയിലാണ് ജീവിച്ച് വരുന്നത്. ഭൂമിയേറ്റുകുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ഭൂവൃതമ എന്തെങ്കിലും പരാതിയോ/ ആക്ഷേപമോ ഉന്നിയിക്കാത്തതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിന് ഇവിടെപ്പസക്തിയില്ലായെന്നാണ്, മനസ്സിലാക്കാൻ, കഴിയുന്നത്.

1.6 ലാലുകരണ നടപടികൾ

വികസനത്തിനുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന സ്ഥാനഭ്യംഗം വക്തികൾക്ക് മാത്രമല്ല, പൊതു സമൂഹത്തിനും വലിയ ഭീഷണിയാണ്. ഈ കൂടുംബങ്ങൾ, ഗ്രോത്തങ്ങൾ, ഗ്രാമീണ സമൂഹങ്ങൾ തുടങ്ങിയ

സമൂഹാല്പനയെയും ബാധിക്കാറുണ്ട്. കുടിയൊഴിപ്പിയ്ക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തി കളെ അവരുടെ പാർപ്പിടം, സ്ഥാപനങ്ങൾ, തൊഴിൽ ശാലകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മാറാൻ നിർബന്ധിയ്ക്കപ്പെടുന്നതിനാൽ ഈ മുഴുവൻ സമൂഹ അള്ളഭ്യേയും സമന്വയത്തിനുള്ള വലിയ ഒരു ഭീഷണിയായിട്ട് കാണാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയേയോ/ കുടുംബ തേതയോ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നതരത്തിൽ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല. ഈ കാരം ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാലാതം സ്വീഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടാത്തതിനാൽ ദുരീകരണ/ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്ക് പ്രസക്തിയില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെടിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ ഏറ്റുകൂടുന്ന ഭൂമി യ്ക്കും കെട്ടിടത്തിനും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് ഭൂ വുടമ അഭിപ്രായപ്പെടിട്ടുണ്ട്.

ഏറ്റുകൂടുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം തിടപ്പെടുത്തുന്നതിന്, 2013 ലെ നിയമത്തിൽ 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയും ഗ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗരപ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഇതിലേക്കുള്ള ദുരത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകങ്കൊണ്ട് കമ്പോളവിലയെ ഗുണിച്ച് കിടുന്ന തുകയും, ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും ചേരുമ്പോൾ ലഭിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും, അതിന്റെ 100 ശതമാനം തുക സൊലേഷ്യമായും ചേർത്ത് കിടുന്ന ആകെ തുകയാണ് അവാർഡ് തുകയെന്ന രീതിയിൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് നിയമപ്രകാരം ലഭിക്കുന്നത്.

ഈ വേണ്ടി ആദ്യ പടിയായി ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില തിടപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിന് മുന്ന് മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിയമങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുകയും, അവയിൽ കുടുതൽ വില ലഭ്യമാക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗം സ്വീകരിയ്ക്കാമെന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. സാധാരണയായി സമീപപ്രദേശങ്ങളിലെ സമാനരീതിയിലുള്ള ഭൂമികളിൽ കഴിത്തെ മുന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ആധാരങ്ങളിലോ, വില്പന കരാറുകളിലോ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വില്പന വിലയുടെ ശരാശരിയാണ് കമ്പോളവിലയായി പരിഗണിക്കുന്നത്..

എന്നാൽ ഈ നടപടികളിൽ പ്രധാനമായും താഴെ വിവരിക്കുന്ന തരം ചില ആക്ഷേപങ്ങൾ ഭൂവുടമകൾക്കിടയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

1. പരിപ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള ഭൂമിവിലയെക്കാൾ കുറത്തെ തുകയാണ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിലും വില്പന കരാറുകളിലും സാധാരണയായി സുചിപ്പിയ്ക്കാറുള്ളത്.
2. സർക്കാർ നിശ്ചിയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായ വില പോലും പലപ്പോഴും യമാർത്ഥവുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.

3. പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന മാർക്കറ്റ് വില സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിലയായാരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ പോലും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങൾ ആൽ ആയവ തഴയപ്പെടുന്നു.
4. ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള കെട്ടിങ്ങൾ, മറ്റ് ചമയങ്ങൾ, ദേഹണ്ഡിങ്ങൾ എന്നിവയക്കും ന്യായമായ വില തിട്ടപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല.
5. ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമി മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ഉടമയ്ക്കുള്ള വൈകാബന്ധം പലപ്പോഴും പരിഗണിക്കുന്നില്ല.

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ, കുടിയോഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് നിയമം അനുശാസി ക്കുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായതും സ്വീകാര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കു ന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളതെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് അഭിപ്രായപ്പെടുത്തുള്ളത്. കൂടാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് വിഷയത്തെ സമീപിക്കുകയും അവരെ കൂടെ വിശ്രസ്തിലെടുത്ത് കൊണ്ടുള്ള നടപടികൾ കൈകൈക്കാളജുകയും ചെയ്താൽ തന്നെ ആലാതങ്ങൾക്ക്/വ്യാകുലതകൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ആശ്രസംലഭിക്കുമെന്ന് തിരിച്ചറിയേണ്ടതുണ്ട്.

നിയമത്തിൽ/ നയതീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന ആശ്രസന്ദർഭികൾ

2013 ലെ നിയമത്തിൽ വകുപ്പ് 31 പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബ ആശ്രകൾ (ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കും ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയെ പ്രാമാർക്ക ഉപജീവ തത്തിനായി ആശ്രയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് (അവാർഡ് തുക) പുറമേ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് രണ്ടാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ കുറേക്കൂടി മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ നയരൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 29-12-2017 ലെ സ.ഉ. (എ.ഓ.എസ്) 448/2017/റവ പ്രകാരമുള്ള പ്രസ്തുത പാക്കേജിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുകയാണ്.

1. കുടിയോഴിപ്പിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ശ്രാമ പ്രദേശത്തിലെ വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നതെങ്കിൽ ഇവിരാ ആവാസ യോജനയുടെ വ്യവസ്ഥകളുസരിച്ച് നിർമ്മിക്കേണ്ടതാണ്.

ചീട്ടുള്ള ഒരു വീട്ടും, പട്ടണ പ്രദേശത്തുള്ള വീടാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്ന തെക്കിൽ 50 ചതുരശ്ര മീറ്റർ കുറയാത്ത തരം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീട്ടും നൽകുന്നതാണ്.

2. വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് തൊട്ട് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷക്കാ ലമായി ബാധിത പ്രദേശത്ത് തുടർച്ചയായി താമസിച്ച് വരുന്നതും എന്നാൽ സ്വന്തമായി വീട്ടും പറമ്പും ഇല്ലാത്തതുമായ കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബ അശ്രൂക്കും ടി ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
3. മുകളിൽ വിവരിച്ച ഗുണങ്ങോക്കതാക്കൾ വീട് തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം ശ്രാമപ്രദേശം, പട്ടണപ്രദേശം എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായമായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ നൽകുന്നതാണ്.
4. തൊഴിൽ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ട സാഹചര്യങ്ങളിൽ, നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതി മുഖേന തൊഴിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബം ബത്തിലെ കുറഞ്ഞത് രേഖത്തിനെക്കിലും ആവശ്യമായ തൊഴിൽ പരിശീ ലന്നു നൽകിയ ശ്രേഷ്ഠ പദ്ധതിയിലോ മറ്റൊക്കെയിലും ഫ്രോജക്ടിലോ ജോ ലി നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ ഒറ്റത്തവണയായി നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിമാസം 3000/- രൂപായിൽ കുറയാതെ ലഭിക്കുന്ന വിധത്തിൽ 20 വർഷത്തേക്കുള്ള ആന്പുറ്റി പോളിസികൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതാണ്.
5. ഏറ്റവും ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് അവാർഡ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങോറും 5000/- രൂപ ഉ പജീവന ശാന്തിയി നൽകുന്നതാണ്.
6. കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് താമസം മാറുന്നതിനും വസ്തുവക കൾ മാറുന്നതിനുമായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.
7. കനുകാലികളോ ചെറുപീടികകളോ ഉള്ള ബാധിക്കപ്പെട്ട ഓരോ കുടുംബത്തിനും കനുകാലി ഷൈഡ്/പീടിക എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 50,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്.
8. കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ കുടുംബത്തിനും പുനഃസ്ഥാപന അലവൻസായി 50,000/- രൂപ ഒറ്റത്തവണ നൽകുന്നതാണ്.
9. കമ്പനികൾ, ബാകുകൾ, ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങൾ, 2000/-ചതുരശ്ര അടി യിൽ കുടുതൽ തരം വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന വലിയ ഷോപ്പുകൾ ഒഴികെ യുള്ള ബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടിയിരക്കപ്പെടുന്ന വാടക വാണിജ്യക്കാർക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

10. ബാധികപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്തെ കൂടിയിരകപ്പെടുന്ന വാൺജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ആർ മാസക്കാലയളവിലേക്ക് 6,000/-രൂപ പ്രതിമാസ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ്.

11. ബാധികപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് വാടകകൾ താമസിച്ചു വരുന്ന കൂടിയിരകപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പുതിയ താമസ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി മാറുന്നതിനായി 30,000/-രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം നൽകുന്നതാണ്, തുടങ്ങിയവ.

കൂടിയിരകപ്പെടുന്ന ജനവിഭാഗത്തെ മുഴുവനായും ഒരു പ്രദേശത്ത് തന്നെ പുനസ്ഥാപിച്ച് കൊണ്ടുള്ള പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നടപ്പി ലാക്കുകയും നിയമത്തിലെ മുന്നാം പട്ടികയായി വിവരിച്ചിട്ടുള്ള അടി സ്ഥാന സേവന സ്ഥാകര്യങ്ങൾ അവിടെ ഏർപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു കൊണ്ട് നാടിന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടി സ്വന്തം ഭൂമി, കിടപ്പാടം, തൊഴിൽ സംരംഭം തുടങ്ങി എല്ലാം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ആശാസം നൽകാൻ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് കഴിയേണ്ടതുണ്ട്/ ഉത്തരവാദിത്വമുണ്ട്.

ഉപേക്ഷികപ്പെടുന്നവരും ഉപേക്ഷിക്കുന്ന വസ്തുവകകളും തമ്മിലുള്ള വൈകാരിക ബന്ധത്തിന്റെ തീവ്രത അളക്കാൻ സാധിക്കാത്തതും വിലമതിക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമായതിനാൽ കൂടിയിരകപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമം /നയതീരുമാനപ്പെടാറും ലഭ്യമാക്കുന്ന യാതൊരു ആശാസ നടപടികളും ആശാത്തെത്ത പുർണ്ണമായും ദുരീകരികപ്പെടുകയില്ലെന്ന് തിരിച്ചറിഞ്ഞുകൊണ്ടുള്ള സമീപനമാണ് ബാധിത സമൂഹത്തോട് സ്വീകരിക്കേണ്ടതെന്നും കാണുന്നു

ഈ പദ്ധതി പ്രകാരം ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്നത് മുഖ്യമായ ഏതെങ്കിലും കുടുംബത്തെ പാർപ്പിട കെട്ടിത്തിൽ നിന്നോ തൊഴിൽ ശാലയിൽ നിന്നോ കൂടിയോ ശിപ്പിക്കുകയോ ആരുടെയെങ്കിലും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുകയോ ചെയ്യാത്തതിനാൽ ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും ആസ്തികൾക്കും മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന്പുറം പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജുമായി ബന്ധപ്പെട്ട യാതൊരു ആനുകല്യങ്ങൾ/ നടപടികൾ ആവശ്യമില്ലെന്നാണ് പറഞ്ഞം സംഘത്തിന്, ബോധ്യപ്പെടിട്ടുള്ളത്.

പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തിൽ, അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര്യ വികസന മാണ് പ്രാഥമ്യികമായി മുന്നിട്ട് നിൽക്കുന്നത്. സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ ആയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസനത്തിനോ, പുതിയതായി അത്തരം സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ നൃായമായതും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമാണ്.

കാവാലം സർക്കാർ ടെക്നിക്കൽ ഹൈസ്കൂൾ വാടക കെട്ടിടങ്ങളിലാണ് കഴിഞ്ഞ 35 വർഷമായി പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നത്. ഈ വിവിധങ്ങളായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ സ്കൂൾ പ്രവർത്തനത്തിൽ ഉണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്. സ്ഥലപരിമിതി മുഖേന ധാരീതാരു തരത്തിലുള്ള പുരോഗതിയും സ്കൂളിനുണ്ടാക്കാൻ നാളിതുവരെ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. അതിനാലാണ് സ്വന്തമായി ഭൂമി തരപ്പെടുത്തി വിവിധാദ്ദേശവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും മറ്റ് അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര്യങ്ങളും നിർമ്മിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

ഈ അദ്ദോധയത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടുന്ന (2.1) ഡെവലപ്മെന്റ പദ്ധതിലെവും, ഭരണി/ മാനേജ്മെന്റ് ഐടനയും ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിലെ, (2.2) നിയമത്തിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളുമായി എപ്പോരും യോജിക്കുന്നു വെന്ന തുശ്ശപ്പെടയുള്ള പദ്ധതിയുടെ യുക്തി,(2.3) പദ്ധതി വലുപ്പം, സ്ഥാനം, ശ്രേഷ്ഠി, ഉൽപ്പന്നം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചെലവ് അപകട സാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ,(2.4) ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പരിശോധന,(2.5) പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഐടങ്ങൾ, (2.6) പ്രധാന രൂപ കല്പന, സവിശേഷതകൾ, വലിപ്പം, സ്വാക്ഷര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ, (2.7) അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സ്വാക്ഷര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ,, (2.8) തൊഴിൽ ശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താല്കാലികവും, സ്ഥിരമായതും), (2.9) സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/പരിസര പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ട് കിൽ വിവരവും സാങ്കേതിക സ്വാക്ഷര്യം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും, (2.10) ബാധകമായ

നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും, തുടങ്ങിയവ പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് ഡോക്യുമെന്റേഷൻ വിവരങ്ങളാണ്. പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ രേഖാമൂലം ആവശ്യ പ്ലേട്ടിക്കും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഡോക്യുമെന്റേഷൻ (സൂപ്രണക്ക്, കാവാലം സർക്കാർ ടെക്നിക്കൽ ഹൈസ്കൂൾ) പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

ഭൂമി എറ്റടക്കത്തോടെ നടപടികൾക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്ന നിയമവും ചടങ്ങളുമാണ് അവലുംബിക്കുന്നത്.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
2. Kerala Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015.



അഭ്യാസം 3

പഠനസംഖ്യ സമീപനം, രീതിശാസ്ത്രം, സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ, സമയക്രമവും, ആസൃതണവും

2013 ലെ നിയമം അനുസരിച്ച് സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യത്തിനായോ, സർക്കാർ-സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തിലുള്ള പൊതു അവശ്യത്തിനായോ ഭൂമി എറ്റൊക്കുന്ന തിന്, സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത പഠനം നടത്തുകയും സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്ക് രൂപം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമി എറ്റൊത്ത് കൊണ്ട് വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നോളം നിർദ്ദിഷ്ട പ്രവേശനത്തെ സമൂഹത്തിനുണ്ടാക്കുന്ന മാറ്റ അങ്ങും പരിണിത ഫലങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് നടത്തുന്ന ഗവേഷണ ആസൃതണ പ്രക്രിയയാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത വിലയിരുത്തൽ എന്നതുകൊണ്ട് പൊതുവായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന ഭോഷകരമായ ആഹാരങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശാസ നടപടികളും പദ്ധതി മുഖ്യമായുണ്ടാകാനിടയുള്ള നേട്ടങ്ങളും അവ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടാ നുള്ള സാഹചര്യങ്ങളും തിരിച്ചറിഞ്ഞ് വിശകലനം നടത്താനുള്ള അവസ്ഥമായിട്ടാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത അവലോകനത്തെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തേണ്ടതെന്നും കാണേണ്ടതുണ്ട്.

3.1 പഠന സംഖ്യ

ലാൻഡ് റവന്യൂ, സർവ്വേയും ഭൂരേഖയും, വിദ്യാഭ്യാസം തുടങ്ങിയ വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ദീർഘകാലം ജോലി ചെയ്ത വിരമിച്ചവരും ബന്ധപ്പെട്ട മേഖലകളിൽ സാങ്കേതിക അഥവാമുള്ള യുവകളെയും പ്രോഫീഷണലുകളും ഉൾപ്പെട്ട ഒരു സംഘമാണ് ഈ പഠനത്തിൽ പങ്കാളികളായത്. ഭൂമി എറ്റൊക്കൽ, സർവ്വേയും അനുബന്ധ നടപടികളും, നിർമ്മിതികൾ, സാമൂഹിക വിഷയങ്ങൾ തുടങ്ങി അവശ്യമായ വിവിധ വിഷയങ്ങളിൽ സാങ്കേതിക പ്രാവീണ്യമുള്ളവരാണ് സംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്നത്.

പഠനസംഘത്തിലെ പ്രധാന അംഗങ്ങൾ.

<u>പേര്</u>	<u>പദവി</u>	<u>ചുമതല</u>
ശ്രീ.മനോമോഹൻ.എസ്	തഹസീൽഭാർ (റിട.)	സയറക്ടർ
ശ്രീ. പ്രതാപൻ. എൻ	തഹസീൽഭാർ (റിട.)	പ്രോജക്ട് സയറക്ടർ/ചെയർമാൻ
ശ്രീമതി സുസന്ന സൈമൺ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യൂ	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ
ശ്രീ. കെ.ജയകുമാരൻ	ഡെപ്പുട്ടി കളക്ടർ (റിട.)	പുനരധിവാസ വിഭാഗത്തിൽ
ശ്രീ. വിജയകുമാർ കെ.ബി	അസി. സയറക്ടർ, സർഫേ (റിട.)	സാങ്കേതിക വിഭാഗത്തിൽ
ശ്രീ. എൽ. മോഹനൻ	അഭിഭാഷകൻ	നിയമ വിഭാഗത്തിൽ
ശ്രീ.ആഷ്ടിൻ അലക്സ്	സിവിൽ എഞ്ചിനീയർ	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ. സുജിത്.ജി.എസ്.	എ.റീ.എ	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തലിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രവും, യുക്തിയും

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതു മുംബന പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക ആഖ്യാതങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ആശ്വാസ നടപടികളും സംബന്ധിച്ച് പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയെന്ന ഉത്തര വാദിത്വമാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത യുണിറ്റിൽ നിഷ്പിപ്തമായിട്ടുള്ളത്, ഇതിന് വേണ്ടി വിവിധ തലങ്ങളിൽ നിന്ന് ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ ഒട്ടനവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ടായിരുന്നു.

മുകളിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു ചോദ്യാവലിക്ക് രൂപം

നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ചോദ്യാവലിയ്ക്ക് അനുസൃതമായി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് പരിശീലനം നൽകിയിരുന്ന സംഘാംഗങ്ങളാണ് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻിൽ പങ്കെടുത്തിരുന്നത്. വിശദമായ അവലോകനത്തിലൂടെയുള്ള പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ശാസ്ത്രീയ-സങ്കേതിക കാഴ്ചപ്പാടോടെ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറക്കുന്നതിൽ പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുകയുംചെയ്തിരുന്നു.

3.3 പഠന സ്വന്ധായത്തിലെ മാതൃകാ പരിശോധന

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലുമാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞത്. അതിനാൽ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് ഒരു മാതൃകാപരിശോധന യുടെ പ്രസക്തി ഉള്ളതായി പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്നില്ല.

3.4 ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന വിവരം/വിവര ദ്രോഘനകളെ സംബന്ധിച്ച അവലോകനം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ഒരു തരത്തിലുമുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം സൂഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടുന്നില്ല. ഒരു വ്യക്തി/ കുടുംബത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലുമുള്ള ഭൂമിയുടെ കുറച്ച ഭാഗമാണ് ഏറ്റൊടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ തന്നെ വിവര ദ്രോഘനകളെ സംബന്ധിച്ച് സക്രീംബന്ധതയോ, വിശദമായ അവലോകനമേം ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും പരിസരവാസികളുമായി സംവദിച്ചും പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചിരുന്നു

3.5 ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന സമയ ക്രമവും, പൊതുചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്ന ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചുകൊണ്ട് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരി കേന്ദ്രങ്ങൾ ആയ ജില്ലാകളക്ക്, ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ അധികാരി, സെവലപ്പുർ തുടങ്ങിയവരുമായി പഠന സംഘം ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നു. കൂടാതെ ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായുംതദ്ദേശസ്ഥാനം ഭരണസ്ഥാപനത്തിലെ പ്രതിനിധിയുമായും വിഷയം ചർച്ച ചെയ്തിരുന്നു.

**സംവദിച്ച്/ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്ന അധികാര കേന്ദ്ര
ങ്ങളും തൽപരകക്ഷികളും, തീയതിയും സംബന്ധിച്ച വിവരം**

ക്രമ നമ്പർ	അധികാരികൾ/ തൽപ്പര കക്ഷികൾ	തീയതി
1	ജില്ലാക്കളക്ടർ, ആലപ്പുഴ.	06/09/2021.
2	സ്വീപ്പിംഗ് തഹസിൽഡാർ, ലാൻഡ് അക്കിസിഷൻ (ജനറൽ) ആലപ്പുഴ	06/09/2021, 17/09/2021
3	സുപ്രീം, കാവാലം ടെക്നിക്കൽ ഫൈഞ്ചൽ ആലപ്പുഴ	06/09/2021, 08/09/2021, 17/09/2021
4	ഡോക്ടർ ഡോക്ടർ, സാങ്കേതിക വിദ്യാ ഭ്യാസ വകുപ്പ്	22/09/2021, 23/09/2021
5	ബാധിത ഭൂവൃദ്ധം/വാടകക്കാരൻ	20/09/2021
6	വില്ലേജ് ആഫീസർ,കുന്നുമ്മ	20/09/2021
7	കാവാലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധി	23/09/2021

കരട റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ശേഷം ഭൂവൃദ്ധം, മറ്റ് തൽപ്പര കക്ഷികൾ, പഞ്ചായത്ത് പ്രതിനിധി, പദ്ധതിയുടെ ഡോക്ടർ, തുടങ്ങിയവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ച് കൊണ്ട് പൊതു ചർച്ച സംഘടിപ്പിക്കുന്നതാണ്. ചർച്ചയിൽ നിന്ന് ലഭ്യമാകുന്ന വീക്ഷണങ്ങളുടെ/അഭിപ്രായങ്ങളുടെ/മറുപടികളുടെഅവലോകനത്തിൽ നിന്നും പഠന റിപ്പോർട്ട് അന്തിമമാക്കുന്നത്.



അദ്യാധികാരി

ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

4.1 ഭൂപടം, രജിസ്റ്ററുകൾ, പ്രാധാന്യിക ദ്രോഢാളങ്ങൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങ്

അതലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കുട്ടനാട് താലൂക്കിലെ കുന്നുമ്മ വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ദുനി 1.2141 വഹക്ക് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റവുംകേണ്ടതായിട്ടുള്ള

ത്. ഇത് കുന്നുമ വില്ലേജിൽ സ്റ്റോക് 18 ത്തെ സർവൈ നമ്പർ 184/7 ത്തെ പ്ലെട്ടുന 3,1 എന്നീ സബ്സിവിഷനുകളിലായി കിടക്കുന്നു. റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം കരി ഭൂമി ഇന്ത്യൻ ഉൾപ്പെടു വരുന്ന ഇന്ന വസ്തുവിൽ ഏകദേശം 100 വർഷത്തിലെ ധികം പഴക്കം ഉള്ളതും 4000 സ്ക്രയർ ഫീറ്റ് വിസ്തീർണ്ണം വരുന്നതുമായ ഒരു ഓടിട കെട്ടിടവും, 27 തെങ്ങുകളും ഏതാനും മറ്റ് വ്യക്ഷങ്ങളും നിലനിൽക്കു കയും ചെയ്യുന്നു. മശക്കാലത്ത് വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രദേശമായിട്ടാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്. വസ്തു ഉടമ ചെന്നേയിലാണ് താമസം, കുടുംബവീടായതിനാൽ വളരെക്കാലമായി ആരും തന്ന താമസിക്കാതെ അടഞ്ഞുകിടന്നിരുന്നതാണെന്നും കഴിഞ്ഞ ആര് വർഷമായി ഒരു കുടുംബം വാടകാടിസ്ഥാനത്തിൽ താമസിച്ച് വരുന്നതായിട്ടും പഠനസംഘത്തിന് അനേകം അനുസ്ഥിതിയിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുഖ്യ ആവാതത്തിൽപ്പെട്ടുന്ന മൊത്തം പ്രദേശം

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റവും കുടുംബത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽപ്പെട്ടതാണ്. കാവാലം ദക്കനിക്കൽ ഹൈസ്കൂളിന് വേണ്ടി വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും അനുബന്ധ സജീകരണങ്ങളും നിർമ്മിച്ച് സ്കൂൾ പ്രവർത്തനം സ്വന്തം കെട്ടിടത്തിലേക്ക് മാറ്റാനാണ് ഈ പദ്ധതിയിലും ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഭൂമിയേറ്റുകുന്ന ശിപാർശയിനേൽ/ തീരുമാനത്തിനേൽ ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് ഏന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമോ/ ഏതിർപ്പോ ഇല്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതിയാണ്. പദ്ധതി മുഖ്യ പരിസരവാസികൾക്കോ/ പ്രദേശത്തിനോ യാതൊരു തരത്തിലുമുള്ള ആവാതമോ പ്രതികൂല അഭിപ്രായമോ ഇല്ലാത്തതും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പ്രദേശത്ത് സുഷ്ടിക്കപ്പെടുന്നില്ലയെന്നതും ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതിയായി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമി ആവശ്യം

അർത്ഥനാഡികാരിയായ കാവാലം ദക്കനിക്കൽ ഹൈസ്കൂൾ സുപ്രണ്ട്/പ്രിൻസിപ്പാളിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ മുന്ന് ഏകൾ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് മൊത്തമായി ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്നും അതിനുള്ള ഏറ്റവും കുടുംബത്തിൽ ശിപാർശയാണ് ജില്ലാകളക്കർക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും പഠനസംഘത്തെ അറിയിച്ചു. എ.എഎ.സി.റി.ഇ യുടെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം ചുരുക്കിയത് മുന്ന് ഏകൾ ഭൂമിയാണ് സ്കൂൾ പ്രവർത്തനത്തിനാവശ്യമായി

വരുന്നത്. സ്കൂളിന്റെ കൈവഴം ഭൂമിയില്ലാത്തതിനാൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി പുർണ്ണമായും തന്നെ ഏറ്റൊക്കേണ്ടതായി വരുന്നുണ്ട്.

4.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപം രോധുകളും നടപ്പാതകകളുമാണ് പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലമായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങൾ വളരെക്കാലമായി ഈതേ ആവശ്യത്തിനായിട്ടാണ് ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നതെന്നാണ് പഠനസംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ, പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റൊക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടു ണ്ണക്കിൽ പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.

പഠന സംഘത്തിന്റെ പരിശോധനയിലും ഡെവലപ്പറുടെ അടിപ്പായ തത്തിലും പദ്ധതികൾ ആവശ്യമായി വരാവുന്ന അവസ്ഥയിലുള്ള ഭൂമി വാങ്ങുകയോ അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുകയോ ഏറ്റൊക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നാണ് കാണുന്നത്.

4.6 പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി മുന്ന് ഏകദർ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഈത്തേ കാവാലം പഞ്ചായത്തിലെ തട്ടാദ്ദോൾ ജംഗ്ഷൻമിൽ നിന്ന് സി.എസ്.എം ചർച്ചിലേക്കുള്ള ചെറിയ വാഹനങ്ങൾക്ക് മാത്രം പോകാൻ കഴിയുന്ന രോധിൽ ഉദ്ദേശം 175 മീറ്റർ ചെല്ലുന്നോൾ പ്രസ്തുത രോധിന് ഇടതുവശത്തായിട്ട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരം തിരിവും ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണക്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും

എറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം പുരയിടം എന്ന ഇന്ത്യൻപെട്ടുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂവിഭാഗം പാർപ്പിടാവ ശ്രദ്ധിനായിട്ടാണ് ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നത്. പരിശോധനയിൽ ഭൂവൃദ്ധമ താമസി കാത്തതും വളരെ പഴക്കമുള്ളതുമായ ഒരു ഓടിട കെട്ടിടവും ഏതാനും വൃക്ഷങ്ങളും നിലനിൽക്കുന്നു. കെട്ടിടം ഒഴികെയുള്ള സ്ഥലത്ത് യാതൊരു തരത്തിലുള്ള കൃഷിയും നടത്താതെ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന സ്ഥിതി വിശ്വാസമാനുള്ളത്. നിലവിൽ വാടകാടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കുടുംബം പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിൽ കഴിഞ്ഞ് വരുന്നുണ്ട്.



4.8 കൈവശ ഭൂമിയുടെ വലുപ്പം ഉടമസ്ഥാവകശത്തിന്റെ രീതി, ഭൂമി വിതരണം താമസ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരണം

എറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി, കാവാലം പോന്തിൽ കുന്നുമ്മ കിശക് മുറിയിൽ തിനക്കള്ളത്തലായ ചിറയിൽ ശ്രീ. എൽഫിന്.ജെ. മാത്യു എന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലുമാണെന്നാണ് അനേകം സംഭവിച്ചതിൽ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത ഭൂമിയും കെട്ടിടവും പാരമ്പര്യ

മായിട്ടാണ് നിലവിലെ ഉടമസ്ഥൻ ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതെന്നും അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഏകദേശം 100 വർഷത്തിലധികം പഴക്കമെല്ലാം ഓട്ട മേംത ഒരു വീട് ഇതിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഭൂവൃദ്ധം പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിൽ സ്ഥിരമായി താമസിച്ചായെന്നും കഴിഞ്ഞ 7 വർഷമായി ഒരു കുടുംബം വാടകകൾ ഇവിടെ താമസിക്കുന്നതായും കാണുന്നു. ഭൂവൃദ്ധമയുടെ കൈവശത്തിൽ ആകെ 2.2628 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ടി പ്രദേശത്തുള്ളത്. ഇതിൽ നിന്ന് 1.2141 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കുകാൻ ശ്രദ്ധിപ്പിക്കുന്നത്.

4.9 ഭൂമിയുടെ വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തുണ്ടായ വ്യത്യാസങ്ങൾ. അവസാനത്തെ മുന്ന് വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിന്മേലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും ഉപയോഗവും

നിലവിലെ കൈവശക്കാരന് പാരമ്പര്യമായിട്ടാണ് പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്ത കാലത്തെന്നും മാറ്റങ്ങൾ ഉണ്ടായിട്ടില്ല. ഭൂവൃദ്ധമയുടെ മുൻ തലമുറകാർ താമസത്തിനായിട്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഉപയോഗിച്ച് വന്നിരുന്നത്. അന്വേഷണത്തിൽ ടി പ്രദേശത്തെ സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഭൂവിഭാഗങ്ങൾക്ക് ആറിന് 3 ലക്ഷം രൂപ വില വരുന്നുണ്ടെന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

അഖ്യായം 5

ബാധിത കുടുംബങ്ങളും ആസ്തികളും, എണ്ണവും, മതിപ്പ് വിലയും

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റൊക്കുക്കുന്നതു മുംബന ഭൂമിയും മറ്റ് ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും എണ്ണത്തെ പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാകുന്ന ആപാതത്തിന്റെ അളവ് കോലായി പരിഗണിയ്ക്കാവുന്നതാണ്. അതിനാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരണത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിനുവേണ്ടി ബാധിത കുടുംബ അള്ളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ആസ്തികളുടെ മതിപ്പ് വിലയും കൂട്ടുമായി തന്നെ തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥിതി വിവര കണക്കുകളിൽ

നിന്ന് മാത്രമേ ആലാതത്തിനുള്ള ആശാസ നടപടികൾ ആസുത്രണം ചെയ്യാൻ സാങ്കേതികമായി കഴിയുകയുള്ളെയെന്നും ബാധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

5.1. നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

പദ്ധതി വേണ്ടി ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന മുഴുവൻ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയും ഒരു വ്യക്തിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശാനുഭവത്തിലുമാണ്. ഇപ്രകാരം ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ഒരു കുടുംബത്തെ മാത്രമാണ് നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്. സമീപത്ത് പോതു ഉപയോഗത്തിൽ വരുന്ന രോധുകളേയോ ആരുടെയെങ്കിലും ഉപജീവനത്തേയോ പ്രസ്തുത ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ ബാധിക്കുന്നില്ല.

ഏറ്റൊക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു

താലുക്ക്	കുടനാട്
വിലേജ്	കുന്നുമ
ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	18
സർവ്വ നമ്പർ	184
സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	7-3-1
ഇനം	പുരയിടം
തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ	4618
തണ്ടപ്പേര് കക്ഷി	ശ്രീ. എൽഫിൽ. ജെ. മാതൃ, തിനക്കളെത്ത ലായ ചിറയിൽ, കുന്നുമ കിഴക്ക് മുറിയിൽക്കാവാലം പോന്ത്
വാടക്കാരൻ	പ്രദീപ്, കൊച്ച് കുറ്റി കൽ, കാവാലം

വാടക കുടുംബത്തിന് സ്വന്തമായി ഭൂമിയും അതിൽ പുതിയതായി പണി കഴിപ്പിച്ച താമസക്കട്ടിവും സമീപപ്രദേശത്ത് തന്നെ ഉണ്ട്. ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി സർക്കാരേറ്റൊക്കുന്നതനുസരിച്ച് കുടുംബം സ്വന്തം കെട്ടിടത്തി

ലേക്ക് താമസം മാറുന്നതാണെന്നും പഠനസംഖ്യയ്ക്കുത്തോളം അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂവൃതമചെന്നെന്നയിൽ സ്ഥിര താമസമാക്കിയിട്ടുള്ളതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽകൂടിയിരിക്കൽ പോലുള്ള ആശ്വാത്തം ബാധിക്കുന്ന ഒരു കുടുംബവും ഇല്ലായെന്ന് കാണേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരും മറ്റ് വനവാസികളും ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂമിയേണ്ടിയും ഏറ്റുകാണൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഈ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ബാധിതസമൂഹത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്ന് കാണുന്നു.

5.3 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി ആശയിച്ചിരുന്നവയിൽ ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതു മുഖ്യമായി അഭ്യർത്ഥിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പരിശോധിച്ചതിൽ ഈ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

5.4 കോട്ട-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ വിവിധ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം പതിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയേണ്ടിയും പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂവിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നാണ് പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലായിട്ടുള്ളത്.

5.5 ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതിന് മുമ്പ് മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലയളവിലായി നഗരപ്രദേശങ്ങളിലെ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഭൂവൃതമചെന്നെന്നയിലാണ് താമസിച്ച് വരുന്നതെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി സ്ഥിരതാമസത്തിന് വേണ്ടി ഭൂവൃതമചെന്നെന്ന ഉപയോഗിച്ചിട്ടുള്ളതായും അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. നിർദ്ദിഷ്ട

ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ഏതെങ്കിലും കുടുംബങ്ങളേയോ വ്യക്തികളേയോ ഒരു തരത്തിലും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല.

5.6 മുന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ കാലാവസ്ഥയിലെ ഏറ്റടുക്കുന്ന ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

എറ്റടുക്കാൻ ശ്രദ്ധാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു വ്യക്തിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശാനുഭവത്തിലുമാണ്. ഭൂവൃദ്ധം ചെന്നെന്നുണ്ടാവുന്ന സ്ഥിരതാമസമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പ്രസ്തുത ഭൂമി പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശയിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളോന്നും തന്നെയില്ല.

5.7 സ്വന്തം ഭൂമി ഏറ്റടുക്കുന്നില്ലായെങ്കിലും പദ്ധതിയുടെ പരോഷാനുഭാതം,അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടവരുന്ന്,കുടുംബങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ മുഖ്യമായ ഒക്കനിക്കൽ ഹൈസ്കൂൾ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുന്നത് ഒരു തരത്തിലുമുള്ള പരോക്ഷ ആശാതം സമീപ വാസികൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്നില്ല. എന്നാൽ സ്കൂൾ പ്രവർത്തിച്ച് തുടങ്ങുന്നതോടെ പ്രദേശത്തിന്റെ നിലവാരം ഉയരുമെന്ന് കാണേണ്ടി വരുന്നു.

5.8 ഉൽപാദന സ്വത്തുകളുടെയും പ്രധാന ഭൂമിയുടെയും പട്ടിക.

ഒക്കനിക്കൽ ഹൈസ്കൂളിനാവശ്യമായ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിച്ച്, നിലവിലെ വാടക കെട്ടിടത്തിൽ നിന്ന് മാറി സ്വന്തമായ ഭൂമിയിൽ സ്കൂൾ പ്രവർത്തിപ്പിക്കുകയെന്നതാണ് പദ്ധതി കൊണ്ട് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. പ്രസ്തുത പദ്ധതി ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ഉൽപാദനം ലക്ഷ്യം വച്ചു കൊണ്ടല്ലാത്തതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിന് ഇതിൽ ഒരു പ്രസക്തിയുമില്ലായെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

അഭ്യാസം 6

സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക- സാമ്പർക്കാരിക രൂപരേഖ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ശ്രദ്ധാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗം ഒരു വ്യക്തിയുടെ മാത്രം ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശാനുഭവത്തിലുമാണ്. ടിയാൻ

കുടുംബസമേതം ചെന്നെയിൽ സ്ഥിരമാക്കിയിരിക്കുകയാണെന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്. മക്കളെല്ലാം പ്രത്യേക കുടുംബങ്ങളായി വിദേശരാജ്യങ്ങളിലും മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളിലുമായി ഉയർന്ന ജീവത നിലവാരത്തിൽ കഴിഞ്ഞുവരുന്നവരാണെന്നും പരിസ്വരവാസികൾ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂവൃത ചെന്നെയിൽ ബിസിനസ്സ് നടത്തുകയാണെന്നും നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയും വീടും പരിപരിക്കാൻ പോലും സമയം കിട്ടാത്ത തരത്തിലാണ് ജീവിക്കുന്നതെന്നും സമീപവാസികളിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. പന്തസംഘം ഫോൺ മുഖ്യത്തിരം ബന്ധപ്പെട്ട തിൽ നിന്ന് ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ തീരുമാനത്തിൽ പ്രത്യേക ഏതിർപ്പാനുമില്ലായെന്ന് ഭൂവൃത അറിയിച്ചു. കുടാതെ മുഴുവൻ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയും സർക്കാർ ഏറ്റുക്കണ്ണമെന്നും നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന് പഴക്കമുണ്ടക്കിലും നല്ല രീതിയിൽ പരിപാലിക്കുന്നതിനാൽ പൊളിച്ച് നശിപ്പിക്കാതെ സ്കൂളിന്റെ ആവശ്യത്തിന് തന്നെ ഉപയോഗിക്കുന്നതാണ് അഭികാമ്യമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെടുകയും ചെയ്തു.

ഭൂമിയേറ്റുക്കലിൽ സാധാരണ സംഭവിക്കാറുള്ള കുടിയോഴിപ്പിക്കൽ, ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെട്ടൽ തുടങ്ങിയ ആളാതങ്ങൾ എന്നും ഇവിടെ സംഭവിക്കുന്നില്ല. ഒരു വ്യക്തിക്ക് കുറച്ച് ഭൂമിയും, പഴയ ഒരു കെട്ടിടവും ഏതാനും വ്യക്ഷങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്ഥിതി വിശ്രഷ്ടമാണ് ഉണ്ടാകുന്നത്. നൃായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിലുടെ ഇതിന് പരിഹാരമാക്കുമെന്നാണ് ഭൂവൃത തന്നെ അഭിപ്രായപ്പെടുന്നത്.

ടി സാഹചര്യത്തിൽ ഈ അദ്യാധികാരിയായത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ട മറ്റ് വിഷയങ്ങളായ പ്രദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, പ്രദേശിക ഉപജീവനത്തിന് കാരണമാകുന്ന ഘടകങ്ങൾ, രക്തബന്ധ ക്രമങ്ങളും സാമൂഹിക സാമ്പർക്കാരിക സംഘടനയും, ഭരണസംഘനകൾ, സാമൂദായികാധിഷ്ഠിത പാരസംഘടനകൾ, പ്രദേശിക ചലനാത്മകതയും ചരിത്രപരമായ പരിണാമ പ്രകീയയും തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് ഈ കേസിൽ യാതൊരു പ്രസക്തിയുമില്ലായെന്ന് പഠന സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

അദ്യാധികാരിയായത്തിൽ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റുക്കൽ നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പിലെ 6-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത അവലോകന പ്രകീയയിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ അഭി

മുവീകരിക്കുന്നതിന് ഏറ്റൊക്കെണ്ട അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ നടപടികൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് കൊണ്ടുള്ള ഒരു സാമൂഹികപ്രത്യാധാരത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയ്ക്കാൻ രൂപം നൽകേണ്ടത്. ഇങ്ങനെയുള്ള നടപടികൾ ഒരു സ്കീമിന്റെ കീഴിലോ പ്രോഗ്രാമിന്റെ കീഴിലോ അതു സംഗതികളിൽ കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരു കൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനെക്കാൾ കുറവായിരിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ലായെന്നും സുചിപ്പിക്കുന്നുണ്ട്.

7.1 ലഭ്യകരണ സമീപനം

பலுதியூடை நிர்மாண வேலயிலும் பிரவர்த்தனத்திலும் உள்ளாகானிட யுதீ சில ஸாமூஹிக பிரத்யாஷைக்கு சிடுயாய விலயிருத்தலிலும், பன் ஸாலாம் திரிசூரியூக்கியூம் அவை கைக்காரூம் செய்யுள்ளதினும் லாலூக்கிள்குள் தினுமாயி ஏரோடூக்கேள்ளூன் அத்துவாஸ நடவடிக்கூர் கூட்டத்துக்கியூம் செய்தி டூஷன். ஹப்ரகாரம் திரிசூரின்து விவிய தரம் அத்துவாஸ நடவடிக்கூடுடை ஸங்஗ீவம் ஹா அலுவுயற்றத்தில் அவ்வாயை டொய் தத் விஶுவமாயி அவ்வாயை நிலீக்குள்கியூம் செய்யுள்ளான்.

സാധാരണയായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ വിഷയത്തിലെ ഏറ്റവും ശ്രദ്ധയായ സംഗതി ഭൂമി, പാർപ്പിടം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നതു മുഖ്യമായി അനുഭാതത്തിന്റെ തീവ്രതയാണ്. ഈ ധമാർത്ഥത്തിൽ അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്താൻ കഴിയുകയില്ലെന്നതാണ് യാമാർത്ഥമായി നില നിൽക്കുന്നത്. ഭൗതികമായ നഷ്ടത്തിനപ്പുറം വൈകാരിക ബന്ധമുള്ള സ്വത്തു കള്ളുടെ നഷ്ടമാണ് പലപ്പോഴും ഉണ്ടാകുന്നത്. അതിനാൽ ബാധിത സമൂഹത്തിന്റെ ഭൗതികവും വൈകാരികവുമായ നഷ്ടങ്ങളെ പരിഗണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു സമീപനമാണ് ലഭ്യകരമാണ് നടപടികളിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുള്ളത്.

நஷ்டபளிஹாரம் நிர்ணயிக்குவேன் விஷயத்திற்கு நியமங் உடேஸிக்குவேன் அற்றமத்திலும், டூவுடமக்ஸ்க் ஸ்ரீகாருவுமாய் நிலவாரத்திலும் ஏதான் ஶமிக்கெட்டுள்ளது. ஏரோடுகலெரின் துடர்ன் டாகிகமாய் ரீதியில் டூமியோ கெட்டிமோ அவசேஷிக்குவேனுவெகிற், வகுப்பு 94 பெகாரம் டூவுடமயுடை அலி பிராயம் அனுஸரிசுஜ் ஏரோடுகலை நடபடிகள் ஸ்ரீகரிக்குவேன்திற்கு யாதொரு ஸாகேதிக தகஸ்வும் உள்ளாகுவேன்ற அலிகாமுமல். ஏரோடுக்குவேன் டூமியுமாயி சேர்ன் வருட சமயங்களும் கூடி நூயமாய் நஷ்டபளிஹாரம் உற்புவருதேஷ்டுமுள்ளது. கூடாதெ நஷ்டபளிஹாரம் நஞ்சிய ஶேஷம் மாற்றம் டூமியும் மர்த் ஸ்ரீதூக்கலை ஏரோடுக்குக், டூமி ஏரோடுகலை நடபடிகளிலும் ஸுதாருத உற்பாக்குக், டூவுடமக்களை விஶொஸ்ததிற்கு ஏடுத்த கொள்க் பட்பெகாரமுஜ் நடபடிகள்

പുർത്തിയാക്കുക തുടങ്ങിയ സമീപനങ്ങൾ ആശാത ദൂരികരണത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുമെന്ന് കാണുന്നു.

7.2 ആശാതം ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, ലഭ്യക്കരിക്കുന്നതിനോ, നഷ്ടം നികത്തുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിൽ, സാധാരണയായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമിയും പാർപ്പിച്ചും ഭാഗികമായോ പുർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ജീവനോപാധികൾ/ തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ/ തൊഴിലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ തുടങ്ങി വിവിധ തരത്തിലുള്ള ആശാതാദങ്ങൾ ഏൽക്കേണ്ടി വരുന്നവരുണ്ട്. ഈ മുൻകൊണ്ട് പുരാതന സാമൂഹിക സ്വന്തതുകളും പശ്ചാത്തല സ്വകര്യ അങ്ങും ബാധിയ്ക്കെ പ്പെടാം. ഈ വേണ്ടി 29-12-2017 ലെ ജി.എ.(കൈയെഴുത്ത്) നമ്പർ 448/2017 ആർ.ഡി.സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നിയമത്തിൽ മുന്നാം ഷൈയ്യുളായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പശ്ചാത്തല സംവിധാനവും കൊണ്ട് ആശാതാദങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിധിവരെ ദൂരീകരണം ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

ഈ കേസിൽ ശിപർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്നതുമുഖേന ഭൂവുട മയെ കൂടിയിറിക്കപ്പെടുന്ന തരത്തിലുള്ള ആശാതം സ്വഷ്ടിക്കപ്പെടുന്നില്ല, ടിയാൻ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെട്ടിടം താമസിത്തിനായി ഉപയോഗിച്ചിട്ടില്ല. ചെന്നെയിൽ സ്ഥിരതാമസമാക്കിയിട്ടുള്ള ഭൂവുടമ വല്ലഫോഴും മാത്രമേ സ്ഥലം സന്ദർശിക്കാറുള്ളുവെന്നും അയൽവാസികളിൽ നിന്ന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. കഴിഞ്ഞ ആർ വർഷമായി ഒരു കുടുംബം നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയിലെ കെട്ടിടത്തിൽ വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നുവെങ്കിലും സമീപപ്രദേശത്ത് സ്വന്തമായിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ വീട് പണി പൂർത്തിയാക്കിട്ടിരിക്കുകയാണെന്നും അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. സർക്കാർ ഭൂമിയേറ്റുക്കുന്നോൾ സ്വന്തം കെട്ടിടത്തിലേക്ക് താമസം മാറുമെന്നാണ് വാടകക്കാരൻ അഭിപ്രായപ്പെട്ട് കാണുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റുക്കൽ ശിപർശയെ സംബന്ധിച്ച് ഭൂവുടമ പ്രത്യേക ആക്ഷേപമോ തടസ്സമോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല. മുന്ന് ഏകദേശം ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റുത്ത കഴിയുന്നോൾ ബാക്കി വരുന്നവ കൊണ്ട് പ്രത്യേകിച്ച് ഒരു ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കാനുള്ള പദ്ധതികളാണും തന്നെയില്ലാത്തതിനാൽ മുഴുവൻ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയും സർക്കാർ ഏറ്റുത്തതാൽ ലഘുതാണെന്നുമാണ് ഭൂവുടമ പഠന സംഘത്തിനോട് അഭിപ്രായപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ പഠന സംഘം തിരിച്ചറിഞ്ഞ് ശിപർശ ചെയ്യേപ്പെടേണ്ട അധിക ആശാസ നടപടികൾക്ക് ഇവിടെ ഒരു പ്രസക്തിയും ഇല്ലായെന്നാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

7.3 പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവ യുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടികൾ

2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റുകൽ നിയമനുസരിച്ച് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന ജനസമൂഹത്തിന് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം പ്രദാ നം ചെയ്യുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച്, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൊണ്ട് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു നയത്തിന് 29.12.2017 ലെ ജി.എ. (കൈ) നമ്പർ 448/2017/ആർ.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2013 നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 31 അനുസരിച്ചാണ് കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന കൂടും ബാങ്ഗൾക്ക് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നത്. ബാധിത കൂടുംബത്തെ ഒരു യൂണിറ്റായി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട്, ഏറ്റുകുന്ന സ്വത്ത് വകകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പുറമേയാണ് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ പ്രദാ നം ചെയ്യുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം വീട്, ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കുവേണ്ടിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതെങ്കിൽ പകരം ഭൂമി, നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റുകുന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത ഭൂമിയുടെ 20% നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കായി സംവരണം, തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പകരം തൊഴിൽ അമ്പവാ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ 20 വർഷത്തേക്ക് വാർഷിക വേതനം, ഉപജീവന ശാന്തി, ഗതാഗത ചെലവ്, പുനഃസ്ഥാപന സഹായം എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ട്.

ഏറ്റുകുന്ന ഭൂമിയുടേയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടേയും നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പാലിക്കേണ്ടുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ നിയമത്തിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ സമാന തരത്തിലുള്ള ഭൂമികളുമായി ബന്ധ

പ്ലേക്ക് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള വിലയാധാരങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കുടിയ വിൽപ്പനവിലും സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അമ്പത് ശതമാനം നും ആധാരങ്ങളിലെ വിലയുടെ ശരാശരിയോ, പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുത്തിരുന്ന ഭൂമിക്ക് അനുവദിച്ചിരുന്ന തുക യോ പരിഗണിച്ച ശേഷം, ഗ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിൽ, നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ദുരന്ത അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെ യുള്ള ഒരു ഗുണന ഘടകത്തിന്റെ ഫലവും ചേർത്ത് പരിഗണിക്കുന്നു. ഏറ്റുകൂടുതലും ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ അമ്പവാ മറ്റ് ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിലയും ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന തുകയുടെ 100% തുക കുടി സൊലേഷ്യമായും ചേർത്താണ് ഭൂവൃദ്ധമയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. കുടാതെ വൃക്ഷങ്ങൾ ഉണ്ടക്കിൽ വനം/ കൂഷി വകുപ്പുമായിചേർന്ന്, അവയുടെവിലയും, നിർബന്ധിച്ചുനൽകുന്നു.

7.4 പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ തന്നെ അർത്ഥനായികാരി ഏറ്റുകൂടുക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റുകേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെയും അതിലെ ചമയങ്ങളുടെയും ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് കുടാതെ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളാണും തന്നെ ഏറ്റുകൊണ്ട് നിലവിൽ തീരുമാനങ്ങളില്ലായെന്നാണ് അർത്ഥനായികാരിയിൽ നിന്ന് പതന സമ്പ്രാത്തിന് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

7.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്വലാത് വിലയിരുത്തൽ വേളയിൽ തിരിച്ചിരിക്കുന്ന പദ്ധതി രൂപകർപ്പപനയിലെ മാറ്റങ്ങൾ, വിവിധ ഗ്രൂപ്പുകളിലുംനീളമുള്ള ആജ്വലാതങ്ങളുടെ വ്യാപ്തിയും തീവ്രതയും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക നടപടികൾ

കാവാലം ടെക്നോളജി ഹൈസ്കൂൾ പ്രവർത്തനക്കുന്നതിനാവശ്യമായ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും അനുബന്ധ സജീകരണങ്ങൾ ക്രമീകരിക്കുന്നതിനുമായിട്ടാണ് ഭൂമിയേറ്റുകൊണ്ട് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. അധ്യമിനിട്ടേറിവ് സ്കോക്, അക്കാദമിക് സ്കോക്, വർക്ക് ഷോപ്പ് സ്കോക് എന്നിങ്ങനെയാണ് കെട്ടിടങ്ങളുടെ രൂപ കർപ്പനയെന്ന് അർത്ഥനായികാരി അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. നിശ്ചിത പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ശ്രീപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റുകൂടൽ സമൂഹത്തിൽ പ്രത്യേകിച്ച് ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ആജ്വലാതം ഉണ്ടാക്കുമെന്ന് കാണുന്നില്ല.

ശിപാർഡ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച് പദ്ധതിയ്ക്ക് അനുയോജ്യമാണെന്നും കൂടുതൽ അഭിലക്ഷിണിയമായ മറ്റ് പ്രദേശം/ ഭൂമി സാങ്കേതികമായി ലഭ്യമല്ലായെന്നും പഠന സംഘത്തിൽ ബോഖ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ശിപാർഡ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന/ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു വ്യക്തിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലായ തിനാൽ സമൂഹത്തിൽ ഒരുത്തരത്തിലുമുള്ള ആ ഘാതം സൃഷ്ടിയ്ക്കപ്പെടുന്നില്ല. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ഇക്കാര്യത്തിൽ യാതൊരു തരത്തിലുമുള്ള ആശാസനനടപടികൾക്കും സ്ഥാനമില്ലയെന്ന് ബോഖ്യപ്പെട്ടുന്നു.

എന്നാൽ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവേളയിൽ, നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയിൽ നിൽക്കുന്ന മരങ്ങൾ മുറിച്ച് മാറ്റപ്പെടുന്ന സ്ഥിതി വിശ്വേഷിക്കുന്ന നിലവിലുള്ള കെട്ടിടം പൊളിക്കുന്നതു മുഖ്യമായുള്ള പൊടി, ശബ്ദം, പാഴവസ്തുകൾ/ നിർമ്മാണ വസ്തുകളുടെ സംഭരണം എന്നിവ പരിസര വാസികൾക്ക് ഉണ്ടാക്കുന്ന പരോക്ഷ ആഘാതവും ഗൗരവമായി പരിഗണിച്ച് പരിഹാരമാർഗ്ഗങ്ങൾ കാലേകുട്ടി ആ സൃജനം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ യെവലപ്പുർ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

7.6 ഓരോ ലഭ്യകരണ തന്ത്രത്തിനും വിശദമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും സമയ പരിധിയും ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടുള്ള ലഭ്യകരണ പദ്ധതി

ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ വിഷയത്തിൽ സാധാരണയായി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയ്ക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള നടപടികളിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം പദ്ധതികൊണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ ദുരീകരിപ്പെടുകയില്ല. ഭൂമി മാത്രമായോ, ഭൂമിയും വ്യാപരസ്ഥാപനങ്ങളോ, തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളോ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയ പ്രത്യേകം ആഘാതങ്ങളാണ് സാധാരണയായി ബാധിത സമൂഹത്തിന് പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുന്നത്.

പഠനത്തിന് വിധേയമായിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കലെിൽ മുകളിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള തരത്തിൽ ആഘാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്നില്ല. ഭൂവൃതമയുടെ കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമിയുടെ കുറച്ച് ഭാഗം മാത്രമാണ് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ടിയാർക്ക് നഷ്ടപ്പെടുത്തേണ്ടി വരുന്നത്. ഭൂവൃതമയെ കൂടി വിശ്വാസത്തിലെടുത്തുകൊണ്ട് ഭൂമിയ്ക്കും അതിനോട് ചേർന്ന ആസ്തികൾക്കും നിയമം നിഷ്കർഷിക്കുന്ന

തരത്തിൽ ന്യായമായതും സ്വീകര്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ കഴിയുന്ന തോടെ ടി നഷ്ടപ്പെടലില്ലെട ഭൂവൃദ്ധമയെ മാത്രം ബാധിക്കുന്ന ആളാതം/ ഉൽക്കണ്ണം പരിഹരിയ്ക്കപ്പെടാമെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

ഭൂമി പുർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ മാത്രം നഷ്ടപ്പെടുന്നതുശ്രദ്ധപ്പെട വിവിധങ്ങളായ ആളാതങ്ങൾക്ക് വിധേയരാകുന്ന ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവയ്ക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പുറമേ ലഭ്യമാക്കേണ്ടുന്ന ആശാസ നടപടികൾ നിയമത്തിൽ വിശദീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈതിൽ തന്നെ കുടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്തുകൊണ്ടുള്ള നയത്തിന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപം നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നയതീരുമാനത്തിലെ പ്രധാന വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ആളാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	നിയമം/ പട്ടണങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ (ഭാഗികം /പുർണ്ണം)	<p>(1) സെക്ഷണ് 26 മുതൽ 30 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസ്യതമായ നഷ്ടപരിഹാരം.</p> <p>(2) ജലസേചന പദ്ധതികൾക്കായിട്ട് കൂഷി ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകൂടുകുന്നതെങ്കിൽ ഓരോ കൈവശക്കാരനും കമാൻഡ് ഏരിയായിൽ കുറഞ്ഞത്തരം രേക്കർ ഭൂമി വീതം നൽകുന്നു.</p> <p>(3) പട്ടികജാതി/വർഗ്ഗ വിഭാഗ തത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുകൂന്നതെങ്കിൽ തുല്യ അളവിലോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടു ഏക്കർ ഭൂമിയോ ഇവയിലേതാണോ കുറവ് അത് നൽകുന്നു.</p> <p>(4) നഗരവൽക്കരണത്തിനാണ് ഏറ്റുകൂന്നതെങ്കിൽ വികസിപ്പിച്ച ഭൂമിയുടെ 25% ഏറ്റുത്ത ഭൂമി വിലയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി ഭൂവൃദ്ധമകൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു.</p>

2	ഭൂമിയും, പാർപ്പിടം/കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടൽ	<p>(1) ഭൂമിയ്ക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നു.</p> <p>(2) ശ്രദ്ധപ്പേരുകളിലെ വീടാണ് ഏറ്റവുക്കുന്നതെങ്കിൽ ഇന്തിരാ ആവാസ് യോജനാ വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള വീട് നൽകുന്നു. പട്ടണപ്പേരുകളുള്ള വീടാണ് നഷ്ട പ്പെടുന്നതെങ്കിൽ 50ച.മീ. കുറായാത്ത തരം വിസ്തീരം ലൈസ്സേഴ്സ് വീട് നൽകുന്നു.</p> <p>(3) പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് മുന്ന് വർഷ മായി താമസിച്ച് വരുന്നതും കൂടിയിരിക്കുന്നതും, സ്വന്തമായി വീടും പിന്ബും ഇല്ലാത്തതുമായ കൂടുംബം അഞ്ചേരിക്കും ദി ആനുകൂല്യം ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p> <p>ഈ തരത്തിലുള്ള ആനുകൂല്യം തെരഞ്ഞെടുക്കാത്ത പക്ഷം വീട് നിർമ്മാണത്തിനായി മുന്ന് ലക്ഷം രൂപ ധനസഹായി നൽകുന്നു.</p> <p>(4) തൊഴിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേന്ന സംഗതികളിൽ, ഫ്രോജ്‌കുക്ക് മുഖേന തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കൂടിയിരിക്കുന്ന കൂടുംബത്തിലെ ഒരംഗത്തിനെക്കിലും തൊഴിലിന് അർഹത ലഭിക്കുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ കൂടുംബത്തിന് 20 വർഷത്തേക്ക് മാസന്താരും 3000 രൂപ ലഭിക്കുന്നതുകൊണ്ടിരിയിലുള്ള ആനുറ്റി പോളിസി.</p> <p>(5) ഉപജീവന ബൗദ്ധന്യായി മാസ നേതാരും 5000/-രൂപ ആർ മാസ തേതക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നു.</p>
---	--	--

		<p>(6) കുടിയിറക്കപ്പെടുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സാധനസാമഗ്രികൾ മാറ്റുന്നതിനും യാത്രയ്ക്കുമായി 50,000/-രൂപായുടെ ഒറ്റ ത്വരണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p> <p>(7) പുനഃസ്ഥാപന ചെലവിനായി കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്വരണ ധനസഹായം നൽകുന്നു.</p>
3	കാലിത്തൊഴുത്ത്/ചെരുഞ്ചോ പ്ലീകളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	കാലി തൊഴുത്ത് / പെറ്റി ഷേഖ്പേ പുനർന്നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 25,000/- രൂപ മുതൽ പരമാവധി 50,000/- രൂപ വരെയുള്ള ധനസഹായം ബാധിത കുടുംബത്തിന് ലഭ്യമാക്കുന്നു.
4	കരകൗശല സംരംഭം/ചെരുകിട കച്ചവടം/ സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭം ഓൺലൈൻ നഷ്ടപ്പെടൽ	എൻപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കുടുംബം അല്ലെങ്കിൽ കാർഷികേരരെ ഭൂമി/വ്യവസായം/ വാണിജ്യം/ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്വരണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.
5	വാടകാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടൽ	വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിദേയമായി ബാങ്കുകൾ/ കമ്പനികൾ/ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഒഴികെയ്യുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലേക്കായി രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയുടെ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.
6	വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്തു വരുന്നവരുടെ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടൽ	മൂന്ന് വർഷത്തിലേരെയായി ജോലി ചെയ്ത വരുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് പരിഹരിക്കാനായി മാസങ്ങൊറും 6000/- രൂപാ നിരക്കിൽ ആരു മാസകാലയളവിൽ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.

7	വാടക അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള പാർപ്പിടം നഷ്ടപ്പെടൽ	താമസം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവിന ത്തിൽ 30,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നു.
8	സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നടത്തി വരുന്ന കച്ചവടം നഷ്ടപ്പെട്ടത്	മുന്ന് വർഷത്തിലേരെയായി നടത്തിയിരുന്ന സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ നിരുത്തേണ്ടി വരുന്ന പക്ഷം മാസങ്ങോറും 5,000/- രൂപ നിരക്കിൽ ആദ്ദീ മാസ കാലയളവിലേക്ക് ധനസഹായവും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നു.
9	ആരാധനാലയങ്ങളേ ബാധിക്കൽ	ഭൂമി വിലയും ചമയങ്ങളുടെ വിലയും നൽകുന്നത് കൂടാതെ ആരാധനാലയങ്ങൾ മാറ്റുന്നയിനത്തിലുള്ള യമാർത്ഥ ചെലവ് അല്ലെങ്കിൽ പരമാവധി ഒരു ലക്ഷം രൂപ ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്.

7.7 ഏറ്റൊക്കോൻ പ്രതിജ്ഞാബലമാണെന്നും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട വയിൽ തന്നെ ഏറ്റൊക്കോൻ പ്രതിജ്ഞാബലമല്ലാത്തതാണെന്നും അർത്ഥനാധികാരി സുചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ബാധിത സമൂഹത്തിന് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള ആവശ്യതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ചെലവ് ലഭ്യമാക്കുന്നത് ഒഴിച്ച് നിരുത്തിയാൽ പ്രത്യേകിച്ച് എന്തെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ/നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കോൻ പ്രതിജ്ഞാബലമാണെന്നോ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടവയിൽ തന്നെ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ ഏറ്റൊക്കോൻ കഴിയുകയില്ലെന്നോ എന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായമൊന്നും ബൈബലപ്പറിഞ്ഞ ഭാഗത്ത് നിന്ന് പഠന സംഘത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

എന്നാൽ 7.5 തും വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള പരോക്ഷ ആവശ്യമായ പരിഹാരമാർഗ്ഗങ്ങൾ ബൈബലപ്പറിഞ്ഞ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്നുവെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുക്കൽ അധികാരിയും ജില്ലാക്കാർക്ക് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും, ബൈബലപ്പെടുന്നുണ്ട്.

അഖ്യായം 8

സാമുഹിക പ്രത്യാജലാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി- സ്ഥാപന ചട്ടക്കൂട്

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന നടപടികളിലും പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അവകാശം ആശീർ ലഭ്യമാക്കുന്ന വിഷയത്തിലും വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട്, നിർവ്വഹണ ഉത്തരവാദിത്വവും അവയ്ക്കുള്ള സമയക്രമവും ബന്ധ പ്ല്ലേറ്റ് നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, വിസ്തൃതി, ഉദ്ദേശം, ഉണ്ഡാകാവുന്ന പരാതികൾ/ ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് അധികാരസ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ബോധ്യപ്ല്ലേറ്റുന്നുണ്ട്.

കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ വകുപ്പുകൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ജില്ലകളക്ക് പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള കമ്മിഷണർ, അധ്യാർഥിനിസ്ട്രേറ്റർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയ വർക്കുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ കൂടാതെ, പൊതുമരാമത്ത്, കൂഷി, വനം വകുപ്പുകൾക്കും ഈ വിഷയത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കേണ്ടാതായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ വിവിധ അതോറിറ്റികൾ, കോടതികൾ എന്നി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇടപെടലുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്ല്ലേറ്റുന്നുണ്ട്.

8.1 സ്ഥാപന ജീവനകളുടെ വിവരങ്ങൾക്കും ഓരോ ലഭ്യകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളും

പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് അർഹതപ്പെട്ട കൂടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം പുനരധിവാസ -പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർ കും, അധ്യക്ഷിനിസ്ട്രേറ്റർക്കുമാണ്. ദുർഘട്ടന സ്ഥാപനം (അർത്ഥനാഡികാരി) ഉൾപ്പെടെ പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണർ, അധ്യക്ഷിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലകളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി തുടങ്ങിയവർക്ക് ആ ജില്ലയിൽ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ ചുമതല കൾ നിയമം/ ചടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ആഖാതം അനുഭവിയ്ക്കേണ്ടി വരുമെന്ന് കണ്ണെടുത്തുന്ന ബാധിത കൂടുംബങ്ങളുടെ യും വ്യക്തികളുടേയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു കൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ശിപാർശ യുടെ കര്ത്ത പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, അക്കേഷപങ്ങളും പരാതികളും സ്വീകരിക്കുകയും അവ പരിഹരിച്ചു കൊണ്ടുള്ള അന്തിമ ശിപാർശ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിഷണർക്ക് നൽകേണ്ടതുമുണ്ട്. കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരത്തിന് പ്രകാരം പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് കൂടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികളാടാപ്പും സമയബന്ധിതമായി പ്രവർത്തിക്കമാക്കുന്നു. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ / ആക്കേഷപങ്ങൾക്ക് സെക്ക്യൂറിറ്റിക്കാനുള്ളത്.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടേയ പകാളിത്തം ഉണ്ടുകിൽ അത് സംബന്ധിച്ച വിവരം.

പഠന സംഘത്തിന്റെ അനേകണ്ടത്തിൽ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന് കൂടുതൽ ആശാസം പ്രധാനം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കാൻ തക്ക സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ മുന്നോട്ട് വരുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

8.3 ആവശ്യമായ ശേഷിയും സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതിയും ഉണ്ടക്കിൽ അവ സംബന്ധിച്ച സുചനയും

എറ്റൊക്കൽ മുവേന നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും മറ്റ് ആസ്തികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതു കൊണ്ട് മാത്രം ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന ആലാ തം ദുരീകരിക്കാൻ കഴിയുകയില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധേയമായ സംഗതിയായി നിലനിൽക്കുന്നു. അതിനാൽ എറ്റൊക്കൽ നടപടികളോടൊപ്പം തന്ന സാധാരണയായി പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങൾ കൂടി ലഭ്യമാക്കി കൊണ്ട് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത്. ഇതിന് പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ വകുപ്പ്, ഭൂമിയേറ്റൊക്കലിന് ഉത്തരവാദപ്പെട്ട വകുപ്പ്/ അധികാരികൾ, തദ്ദേശസ്ഥാന ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയക്ക് ചുമതലകൾ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആലാത ദുരീകരണ നടപടികൾ എറ്റൊക്കാൻ സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ശേഷി മുകളിൽ വിവരിച്ച് വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടനാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

എന്നാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ എത്തെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ആലാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്നില്ലായെന്നത് ശ്രദ്ധേയമായ വിഷയമായി നിലനിൽക്കുന്നു.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും ആവശ്യമായ അനുയോജ്യ സമയക്രമം

പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനെ ബാധിത സമൂഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യക്ഷ ആലാതത്തിനുള്ള ദുരീകരണ നടപടികളായി കാണബുന്നതാണ്. ഇതിന് നിയമം/ ചടങ്ങളിൽ സമയക്രമം പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത സമയ പരിധിയിൽ നിന്ന് കൊണ്ട് തന്ന പരോക്ഷ ആലാതങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി പട്ട സംഘം ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള അധിക ആശ്വാസ നടപടികളും പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതുണ്ടന് കാണുന്നു.

അദ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാലാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി ബഡ്ജറ്റും, ലഭ്യകരണത്തിനുള്ള ധനസഹായ പദ്ധതിയും

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ട ഭൂമി പൊന്നുംവിലക്കെടുക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവിനോടൊപ്പം ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആലാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നിയമ/നയ രൂപീകരണ പ്രകാരമുള്ള നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട

മുഴുവൻ ചെലവുകളും അർത്ഥനായികാരി തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ബൈബലപ്പുർ തയ്യാറാക്കുന്ന വിശദമായ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ടിൽ ഈ വിഷയവും പരിഗണിക്കുകയെന്നതാണ് സാധാരണയായി നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യമെന്ന് കാണുന്നു.

9.1 പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ചെലവുകൾ

ഒരു പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം വിവിധ സ്വഭാവത്തിലുള്ള നഷ്ടപ്പെടലുകളാണ് ബാധിത സ മുഹമ്മദിന് ഉണ്ടാകുന്നത്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും തൊ ശിൽ സ്ഥാപനവും നഷ്ടപ്പെടുക, ഭൂമിയും വാടകകൾ നൽകിയിട്ടുള്ള പാർപ്പിട/കച്ചവട ഉപയോഗത്തിലുള്ള കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെടുക, കൂഷി സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുക, പൊതുസ്ഥലങ്ങളിൽ നടത്തിവരുന്ന തൊഴിൽ സംരംഭം നഷ്ടപ്പെടുക തുടങ്ങിയവ ഇവയിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവയാണ്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് റ സ്കാം പട്ടികയായി നിയമത്തിൽ തന്നെ പ്രതി പാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ പ്രദാനം ചെയ്ത് കൊണ്ട് സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരുന്ന രൂപീകരണവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കൽ മുവേന വാടകാടിസ്ഥാനത്തിൽ താമസിച്ച വരുന്ന ഒരു കൂടുംബം സ്വന്തം വീടിലേക്ക് മാറിപ്പോകേണ്ടതുണ്ടന് കാണുന്നു. ആയതിനാൽ ടി കൂടുംബത്തിന് താമസം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചെലവിനത്തിൽ 30,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുണ്ടന്, മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും പ്രവർത്തന പദ്ധതിയും

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവിനോടൊപ്പം സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവും ബൈബലപ്പുർ തന്നെ യാണ് വഹിക്കേണ്ടി വരുന്നത്. ഇതിലേക്കാവശ്യമായ ഫണ്ട് ലഭ്യമാണെന്നാണ് പിന്ന സംഘത്തെ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ വാർഷിക ബഡ്ജറ്റിനും പ്രവർത്തന ന പദ്ധതിക്കും കാര്യമായപങ്കുള്ളതായി ബോഖ്യപ്പെടാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

9.3 ഇനം തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോതസ്സ്

സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പാണ് പദ്ധതിയ്ക്കവേഗമായ ചെലവ് വഹിക്കുന്നത്. ഇതിൽ ഇനം തിരിച്ചുള്ള സാമ്പത്തിക ദ്രോതസ്സിന് വലിയ പ്രാധാന്യം ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. കൂടാതെ ഈ തരത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ ഒന്നും പഠന സംഘത്തിന് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ലായെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നു.

അദ്യാധികാരിയായി 10

സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത നിർവ്വാഹ പദ്ധതി മേൽ നോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

എറ്റവും ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം/ ഉദ്ദേശം, വിസ്തൃതി, സവിശേഷതകൾ തുടങ്ങിയ റഹ്മക്കാരുടെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഭൂമി എറ്റവും കുറവുള്ള നടപടികൾക്കായി അധികാരി സ്ഥാനങ്ങളെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിത സമൂഹത്തിലുണ്ടാകുന്ന വിവിധ തരം ആജ്ഞാതങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ആശാസ നടപടികളായ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ അധികാരിസ്ഥാനങ്ങളേയും പരാതി പരിഹാര അതോറിട്ടികളും നിയമത്തിൽ തന്നെ വിവക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.

43-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് നിശ്ചിത പദ്ധതിയിലുള്ള ഒരു ഓഫീസറെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവായി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ 44-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായിട്ടുള്ള കമ്മീഷണർ എന്ന പദ്ധതിൽ മറ്റാരു ഓഫീസറെ കൂടി നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതുനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത്, ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന കമ്മീഷണറായും ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെ അതാത് ജില്ലാകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവായും സർക്കാർ നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ടി അധികാരിസ്ഥാനങ്ങൾക്കാണ് പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന വാക്കേ ജീകുറ്റമറ്റ രീതിയിലും സമയബന്ധിതമായും പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം നിയമ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ജില്ലാകളക്ടറിനും പൊന്നുംവിലാഹിസർക്കും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുമതല കൾ നിർവ്വഹിയ്ക്കാനുണ്ടെന്നും ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ 100 ഏക്കരോ അതിൽ കുടുതലോ ഭൂമി എറ്റവും കേസുകളിൽ പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികളുടെ മേൽ നോട്ടത്തിനായി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അദ്യക്ഷതയിൽ പ്രോജക്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് 45-ാം വകുപ്പിൽ

അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ ഓൺലൈൻ, അതുൽ സംസ്ഥാന പദ്ധതി കർക്കായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതുമായി

ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്തുന്നപക്ഷം കേരള സർക്കാരിന്, പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ അവലോകനം നടത്തുന്നതിനും മേൽ നോട്ടത്തിനുമായി ഒരു ദേശീയ മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കാമെന്ന് സെക്ഷൻ 48 -ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. സെക്ഷൻ 50-ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക ക സ്കീമി നേര്യോ/പ്ലാനിനേര്യോ നടപ്പിലാക്കൽ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും മേൽനോട്ടത്തിനുമായി സംസ്ഥാന മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മറ്റിക്ക് സർക്കാർ രൂപം നൽകേണ്ടതുണ്ട്.

ഇവയ്ക്കു പുരുമെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പുനരധി വാസ- പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന തർക്ക അശ്രദ്ധയിൽ പരിഹരിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി, “ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലെലിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ഒരു അതോറിട്ട്” എന്നറയപ്പെടുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ അധികാര കേന്ദ്രങ്ങൾ, വിജ്ഞാപനം മുഖ്യ ന രൂപം നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സെക്ഷൻ 51-ൽ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. മുകളിൽ വിവരിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ പ്രകാരം ബാധിത/ കുടിയിരിക്കപ്പെടുന്ന സമൂഹത്തിന്റെ എല്ലാവിധ ആശങ്കകൾക്കും ആളുവാതങ്ങൾക്കും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും അവശ്രദ്ധയിൽ പുനഃസ്ഥാപനത്തിന് മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് ഒന്നിലധികം അധികാരകേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കാനുണ്ടാക്കുന്നു.

10.1 നീരീക്ഷണവും മുല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സുചിക്കൾ

ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ കമ്പണാകുന്ന ആഹാതങ്ങൾക്കു ഒരു ദുരീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളായ പുനരധിവാസ പുനിസ്ഥാപ ന പാക്കേജ് സമയബന്ധിത മായി പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതിന്റെ ഉ തത്രവാദിത്വം വിവിധ അധികാര സ്ഥാനങ്ങളായ പൊന്നുംവില ആഫീസർ, അധ്യമിനിസ്ട്രേറ്റർ, ജില്ലാകള്ക്കൽ, കമ്മീഷൻർ തുടങ്ങിയവരിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. തുടർച്ചയായ നിരീക്ഷണ- മുല്യ നിർണ്ണയ പ്രകിയയിലൂടെ ടി അധികാര സ്ഥാനങ്ങളും മുൻ വഞ്ചികയറിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള വിവിധ അതോറിറ്റികളും കൂടി ചേർന്ന് ആശാസ നടപടികൾ കുറുമറ്റ രീതിയിൽ പ്രാവർത്തികമാക്കാവുന്നതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനവും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ അധികാരി (ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ) യെവ ലപ്പർ (അർത്ഥനായികാരി) തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കുള്ള പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരാണ് ബാധിത പ്രദേശവും പുനസ്ഥാപന പ്രദേ

ശവുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടേണ്ടി വരുന്നത്. അതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ പ്രദേശത്തുണ്ടകുന്ന ചെറിയ ഒരു ചലനം പോലും മനസ്സിലാക്കി ബന്ധപ്പെട്ട വരെ അറിയിയ്ക്കാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നത്. ഇവർക്കാണെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങൾക്കായി വിവിധ അധികാരം/അതോറിറ്റി സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിയമത്തിൽ ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിട്ടുള്ളതും അത് സംബന്ധിച്ച് ഈ അല്പയുത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ തന്നെ പിവർിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അദ്ദോധനം 11

ചെലവുകളുടേയും നേടങ്ങളുടേയും വിശകലനവും ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ശിപാർശയും

നിയമത്തിലും ചടങ്ങിലും പ്രതിപാദിക്കുന്നതു പോലെ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചും തൽപ്പര കക്ഷികളുമായി സംവദിച്ചും വിവരാധിക്കിട്ടിയ അഭിമുഖങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടു കൊണ്ടും ഗുണപരവും പരിമാണപരവുമായ വിവരങ്ങളുടെ ഒരു സജ്ജത്തെ തന്നെ ശേഖരിച്ചിരുന്നു. ഇവയെ സമഗ്രവും ഉദ്ദേശം ശാധിഷ്ഠിതവുമായ രീതിയിൽ അപഗ്രാമിച്ചാണ് പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നത്. മറ്റ് വിഷയങ്ങളോടൊപ്പം തന്നെ പഠന സംഘം ഗൗരവമായി പരിഗണിച്ചിരുന്ന സംഗതികളും നിരീക്ഷണങ്ങളും കൂട്ടുതയ്ക്കായി താഴെ വിവരിക്കുന്നു.

1. ഏറ്റൊക്കുന്ന ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമി പൊതു ആവശ്യം നിരവേറ്റാൻ ഉപയുക്തമാണോ?
2. പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമിയാണോ ഏറ്റൊക്കുന്ന ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്?
3. പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഇതര സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും അവ ഉപയുക്തമായ ലാഡേന്ന് കണ്ണടത്തുകയും ചെയ്തിരുന്നോ?
4. പദ്ധതി കൊണ്ടുള്ള മൊത്തം നേടങ്ങൾ, സ്ഥാനഭ്യർഥം സംഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാതങ്ങളേയും ചെലവിനേയും മറികടക്കുന്നുണ്ടോ?
5. ഏതെങ്കിലും പൊതുസ്ഥലമോ ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലമോ പദ്ധതിക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാദ്ധ്യതയും അപ്രകാരത്തിലുള്ള ഭൂമി കൈവശത്തിലാണോയെന്ന വസ്തുതയും?

ഈ വിഷയങ്ങളിൽ പഠന സംഘം എത്തി ചേർന്നിരുന്ന നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും മുൻ അദ്ദോധനയും ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗങ്ങളിൽ വിശദമായി തന്നെ വിവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. എങ്കിലും അവയുടെ സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പരി 1

കാവാലം ടെക്നിക്കൽ ഫൈസ്കുൾ പ്രവർത്തിപ്പിക്കാനാവശ്യമായ കെട്ടിങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റൊക്കത്തെ ശിപാർശ

ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. 1985-ൽ അരരംഭിച്ച പ്രസ്തുത സ്കൂൾ വാടകക്കെട്ടിടത്തിലാണ് പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നത്. വാടകയിനത്തിൽ സർക്കാരിന് ഭീമമായ തുക തന്നെ ഇതിനകം ചെലവായിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അടിസ്ഥാന സ്വന്ധനങ്ങളുടെ ലഭ്യത കുറവ് കാരണം സ്കൂളിന്റെ പ്രവർത്തന നിലവാരം ഉയർത്തൽ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ അമ്പലപ്പുഴ,കുട്ടനാട് താലുക്കുകളിലേയും കോട്ടയം ജില്ലയിലെ ചങ്ങനാശ്ശേരി താലുക്കിലേയും വിദ്യാർത്ഥികൾ ആഗ്രഹിക്കുന്ന സ്കൂളാണിത്. പ്രസ്തുത സ്കൂളിന് വേണ്ടി കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിച്ച്, ബുദ്ധിമുട്ടുകളില്ലാതെ ശാസ്ത്രീയമായ രീതിയിൽ അധ്യയനവും, കലാ കാര്യക്രമ പരിശീലനവും വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് പ്രദാനം ചെയ്യുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൾ വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ഒരു പൊതുആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

ക്രമനമ്പരി 2

മുൻ ഏകദർശിയാണ് പദ്ധതികൾ വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. അധികാരിക്കുന്ന സ്കൂള്, അക്കാദമിക് സ്കൂള്, വർക്ക് ഷേഡ് സ്കൂള് എന്നിങ്ങനെയാണ് കെട്ടിടങ്ങളുടെ രൂപ കർപ്പനയെന്ന് അർത്ഥം നാഡികാരി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. കുടാതെ കലാകാരിക്ക് പരിപാടികൾക്കുള്ള സ്ഥലവും വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമുണ്ടെന്നാണ് പറഞ്ഞം വിലയിരുത്തുന്നത്. ഓൾ ഇന്ത്യാ കൗൺസിൽ ഓഫ് ടെക്നോളജിൾ എജുക്കേഷൻ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം, ഹൈസ്കൂളുകൾക്ക് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് മുൻ ഏകദർശിയാണ് ആവശ്യമുണ്ടെന്നും അർത്ഥാന്തരാധികാരി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ സഹചര്യം പരിഗണിക്കുമ്പോൾ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള വിസ്തീർണ്ണം പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലാണെന്ന് പറഞ്ഞം സംഘത്തിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

ക്രമനമ്പരി 3

കുടനാട് താലുക്കിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ പണികഴിക്കാൻ ഉതകുന്ന കരഭൂമികൾ ദാർശഭൂമികൾ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏഴ് ഭൂവിഭാഗങ്ങൾ പരിഗണിച്ചിരുന്നുവും അതിൽ അനുയോജ്യവും ആവശ്യം വിസ്തീർണ്ണം വരുന്നതുമായ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടുക്കാൻ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നും സ്കൂൾ അധികൃതർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരുന്നു. ഇക്കാര്യത്തിൽ പറഞ്ഞം നടത്തിയ അനേകണം തത്തിൽ സമീപ പ്രദേശത്ത് ഒഴിവെന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂപ്രദേശങ്ങൾ കണ്ടത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആവശ്യത്തിന് വിസ്തീർണ്ണം ഇല്ലായെന്നതും ,കെട്ടിടങ്ങൾ പണികഴിപ്പിക്കാനുള്ള സാങ്കേതിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടെന്നതും മുഖ്യ ശിപാർശ ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂവിഭാഗമാണ് പദ്ധതികൾ അനുയോജ്യമായതെന്ന നിഗമന തത്തിൽ എത്തിചേർന്നിട്ടുണ്ട്.

ക്രമനമ്പരി 4

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടിയുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ഒരു കുടുംബത്തെ പോലും ഗൗരവമായി ബാധിക്കുന്നില്ല. വാടകക്കാരായിട്ടുള്ള കുടുംബത്തിന്

ഭൂമിയും, പാർപ്പിട കെട്ടിവും സ്വന്തമായിട്ടുണ്ട്. ഭൂവൃതമ ചെന്നേയിലാണ് താമ സിച്ച് വരുന്നത്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ഒരു തരത്തിലുമുള്ള ആശാതം സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്നില്ല. ഏന്നാൽ വിവിധ താലുക്കുകളിൽപ്പെട്ട വിദ്യാർത്ഥികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസത്തിന് ഏറെ പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന ഒരു പദ്ധതിക്കുവേണ്ടിയാണ് ഭൂമിയേറ്റടുക്കുന്നതെന്നും കാണേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

ക്രമനമ്പരി 5

കാവാലം പണ്ണാത്ത പരിധിയിൽ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ച ടെക്നീകൾ സ്കൂളിന്റെ ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി കെട്ടിങ്ങൾ പണികഴിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ട മുന്ന് ഏകദർ പൊതു സ്ഥലം സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ ഒഴിന്ത് കിടക്കുന്നതായോ, ബൈവലപ്പുറുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതായോ പഠന സംഘത്തിന്, ബോർഡ് പ്ലൈട്ടില്ല.

ശിപാർശ/ അഭിപ്രായം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റടുക്കൽ ഭൂവൃതമയ്ക്കോ സമൂഹത്തിനോ യാതൊരു തരത്തിലുള്ള ഗുരുതരമായ ആശാതവും സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. കൂടാതെ ഭൂമി വിട്ടുതരുന്നതിൽ ഭൂവൃതമ ആക്ഷേപങ്ങൾ ജോന്നും ഉന്നയിച്ചിട്ടുമില്ല. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഭൂമിയേറ്റടുക്കലുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് പ്രാഥമികമായി റിലയിരുത്തുന്നു. ഭൂവൃതമയുടെയും മറ്റ് തർപ്പര കക്ഷികളുടെയും വീക്ഷണ അഞ്ചും/അഭിപ്രായങ്ങളും, ബൈവലപ്പുറുടെ മറുപടിയും പൊതു ചർച്ചയിലും തിടപ്പെടുത്തിയ ശേഷം പഠനയുണ്ടിന്നും ശിപാർശ അന്തിമമാക്കുന്നതാണ്.

അമനുബന്ധം 1

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2021



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

അധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10
Vol. X

തിരുവനന്തപുരം,
വെള്ളി
Thiruvananthapuram,
Friday

2021 സെപ്റ്റംബർ 03
03rd September 2021
1197 ചിങ്ഗം 18
18th Chingam 1197
1943 ഭാദ്രാ 12
12th Bhadra 1943

നമ്പർ
No. } 2599

പാഠം നമ്പർ 4

[രൂൾ 1(3) കാണക]

ഡിജിറ്റൽ നമ്പർ - 1189/2020

2021 സെപ്റ്റംബർ 3

വിജ്ഞാപനം

ഇതാണെന്നപുരുഷ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു കൈ ഹൊത്തുവരുത്തിന്, അതായത് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കട്ടനാട് താല്പക്കൽ കാമ്പാം ദക്ഷിണത്ത് ഗോന്ത്രം നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ആവശ്യമാണെന്നും, ആവശ്യമായോരോഗാഭ്യന്തരം, ജില്ലാക്കൂർക്ക് ഭോധ്യമാകുന്നതിനാലും,

2013 ലെ ഭൂ ഏറ്റുടക്കലിൽ ന്യായമായ നാഷ്പവർഹാരത്തിൽ, സുതാര്യത്തും സുന്ദരിക്കപ്പെട്ടിരുന്ന പുനഃനിർമ്മാണത്തിൽ, അവകാശ ആളു് (കേന്ദ്ര ആളു് 30, 2013) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ആം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കുന്നത്തായി, ജില്ലാക്കൂർ, താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമ്പത്തിക വിലയിരുത്തിൽ നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ,

ഇപ്പോൾ തന്നെ ജില്ലാ തല സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാനത്തിൽ ഫുണിറ്റുയും എസിഡർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഓഫ്യൂൽ ട്രസ്റ്റ്, പാഞ്ചാട്, തിരുമല പി.ഈ, തിരുവനന്തപുരം- നെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തിരിയില്ലെല്ലാം സാമ്പത്തിക വിലയിരുത്തിൽ നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ,

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



പ്രത്യാഹരാത് പട്ടം നടത്തുന്നതിനും സാമ്പറ്റ് പ്രത്യാഹരാത് നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ആമ്തലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രത്യിയ രണ്ട് മാസത്തിനകം തിരഞ്ഞെടുത്താണ്. ഒരു കാരണവശാലും ആറ് മാസത്തിൽ മുഴുവാൻ പദ്ധതിയാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല രൂപപ്പെട്ട
തലക്ക് കുട്ടാം

(പുകാരേശം വിനീതിർബ്ബം തന്നിരിക്കുന്നു)

വില്ലേജ് കുന്നമ
ബംഗാക് നം.18

ക്രമ നം.	സർവ്വ നമ്പർ	വിവരങ്ങൾ	വിനീതിർബ്ബം		
			ഹൗസ്	അടി	ച.മീ
1	184/7	അടിവർ	1	21	41
			1.2141 ഹൗസ്(3 എക്കർ)		

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാക്ലക്ടർ,
ആലപ്പുഴ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>





GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

REVENUE DEPARTMENT—REHABILITATION AND RESETTLEMENT PACKAGE FOR
ACQUISITION OF LAND IN THE STATE IN LIEU OF THE RIGHT TO FAIR
COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION,
REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013—
APPROVED—ORDERS ISSUED

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O. (Ms.) No. 448/2017/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 29th December, 2017.

- Read:— 1. G.O. (Ms.) No. 419/11/RD, dated 15-11-2011.
2. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
3. Minutes of the meeting convened by ACS (Revenue) on 29-5-2017.

ORDER

Land acquisition for public purpose in the State is done by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. In view of the introduction of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the necessity for a clear and transparent policy for rehabilitation and resettlement was felt.

The meeting convened by Additional Chief Secretary (Revenue) on 29-5-2017 inviting Finance Secretary, Law Secretary, Secretary PWD, Transport Secretary, Commissioner, Land Revenue and District Collector,

GCPT. 3/4663/2017/S-15

Thiruvananthapuram discussed the various issues related to the formulation of State Policy on Rehabilitation and Resettlement in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

The Committee observed that the State of Kerala is facing several problems with regard to Land Acquisition. Stiff resistance from all corners are being faced by the Land Acquisition Officers (LAO). The Committee viewed that organized resistance from petty traders, shop owners are faced during this entire process. Owing to the experience gained over a past couple of years, the Committee decided to slightly deviate from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. On serious and deliberate discussions the Committee unanimously came to the conclusion for providing more assistance rather than included in the 2nd schedule of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Government have examined the matter in detail and are pleased to approve a comprehensive Rehabilitation and Resettlement Policy as appended to this order for land acquisition in the State slightly deviating from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. This Rehabilitation and Resettlement Policy will be applicable to all land acquisition cases in the State, ie., by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. This Rehabilitation and Resettlement Policy will have effect from the date of this order where the land acquisition award has not been passed.

By order of the Governor,

P. H. KURIAN,

Additional Chief Secretary.



സാമൂഹിക പ്രത്യാജലാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം -----

സെന്റർ ഫോർ ലാൻഡ് ആൻഡ് സോഷ്യൽ സ്ട്രൈം

റി.സി. 39/457, പാങ്ങേബാട്, തിരുമല.പി.സ, തിരുവനന്തപുരം- 695006

ഇമെയിൽ: classtvpm@gmail.comവെബ്സൈറ്റ്: www.classtvpm.in

